

308-23/2016. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2016. szeptember 29-én megtartott
soron kívüli üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2016. szeptember 29-én Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	<i>Ribárszki Péter</i>	<i>polgármester,</i>
	<i>Horcsák István</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Kozsuch Kornél</i>	<i>alpolgármester,</i>
	<i>Sonkoly Mihály</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tinka Edit</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tuska Tibor</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Vári Ferenc</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Zsindely Ferencné</i>	<i>jegyző,</i>
	<i>Gyebnár Ágnes</i>	<i>pénzügyi osztályvezető,</i>
	<i>Paulik Tamás</i>	<i>beruházási osztályvezető,</i>

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a meghívottakat a képviselő-testület soron kívüli ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 7 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 78 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

1.)A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Előadó: Ribárszki Péter polgármester

2.)A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása

Előadó: Ribárszki Péter polgármester

3.)Előterjesztések, bejelentések

- Tulajdonosi hozzájárulási kérelem,

- Szavazatszámlláló Bizottságba póttagok megválasztása (szóbeli előterjesztés)

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Markos Mária

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

Napirendi pont tárgya:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: a Bérleti-üzemeltetési szerződés lényeges tartalmi változást nem tartalmaz, a 2. sz. melléklet módosítására jogszabályi változások átvezetése miatt volt szükség.

Kérte a megjelenteket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

185/2016. (IX.29.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés valamint annak 2. sz-ú melléklete módosítását a határozat mellékletei szerint. Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. Felhatalmazza továbbá arra, hogy amennyiben a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén a szerződés lényegét nem érintő pontosítás vagy módosítási javaslat alapján a szerződés szövege módosításra kerül, abban az esetben is képviselhesse teljes jogkörrel Kondoros Város Önkormányzatát és a szerződést aláírja. Módosítás esetén a polgármester a szöveg változásáról a következő testületi ülésen beszámolni köteles.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester,

Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirendi pont tárgya:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: A társaság tagjainak törzsbetétje, üzletészek és szavazati jog mértéke c. pontja került kiegészítésre a határozati javaslatban foglaltakkal.

Kérte a megjelenteket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

186/2016.(IX.29.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi szerint:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Szt. László u. 16.; Cg. 04-09-003599) tagjai között a Gyulán, 2016. október hó 5. napján megtartott taggyűlési jegyzőkönyvben elfogadott módosítások alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. A tagok a társasági szerződés 7./ A társaság tagjainak törzsbetétje, üzletrészek és szavazati jog mértéke c. pontját kiegészítik az alábbi rendelkezésekkel:

9./ Az üzletrész

Az üzletrész törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatotta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Az üzletrész kívülálló személyre kizárólag pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímén ruházható át.

A pénzzolgáltatás ellenében kívülálló személyre átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. A beleegyezés megadásának feltétele, hogy az üzletrész megszerzője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) valamint a 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) rendelkezéseire tekintettel nyilatkozik, hogy a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek megfelel, azok betartására kötelezettséget vállal illetve kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi összetételét tagsági jogviszonya fennállása alatt csak oly módon változtathatja meg,

hogy az a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek továbbra is megfelelően. Továbbá nyilatkozik az üzletrész megszerzője, hogy a társaság zökkenőmentes és folyamatos víziközmű-szolgáltatását nem veszélyezteti.

Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni.

Jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód- a jogutódlás igazolása mellett – kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

Az ügyvezető megtagadhatja a jogutód bejegyzését, ha bármely tag az üzletrész magához váltásáról a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 30 napos, jogvesztő határidőn belül nyilatkozik, és az üzletrész forgalmi értékét a jogutódnak kifizeti. Az érintett tag akkor gyakorolhatja ezen megváltási jogot, ha nyilatkozatukban vállalja, hogy legfeljebb 30 napon belül megfizeti az üzletrész könyvvizsgáló által megállapított forgalmi értékét. Amennyiben több tag is élni kíván ezen jogával, úgy ezen jogukat a tagok egymás között üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

II. A tagok a társasági szerződés 13. Záró rendelkezések c. pontjának második mondatát kiegészíti az alábbi szövegrészekkel:

„ a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény valamint az 58/2013.(II..27) kormányrendelet”

Egyebekben a társasági szerződés nem változik.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: a kérelemben a Verker Kft. a Mátyás király utca 1-2 szám előtti területre tulajdonosi hozzájárulást kér az Önkormányzattól. A terv alapján parkoló valósulna meg a Mátyás király utcában.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, javasolta az előterjesztés a.) határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

187/2016.(IX.29.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja a Verker Kft. részére, az 1209 hrsz-on tervezett parkoló kialakításához.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Szavazatszámlláló Bizottságba póttagok megválasztása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: A 2016. október 02-ára kiírt népszavazás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a szavazatszámlláló bizottságokba póttagok megválasztása szükséges, ugyanis többen nem tudnak részt venni a korábban megválasztott tagok közül javasolja:

-Varga-Opauszki Melinda 5553 Kondoros, Aradi u. 30.,

-Sztrehovszki Dániel 5553 Kondoros, Nefelejcs u. 4. szám alatti lakosokat póttagnak megválasztani.

Kérte a képviselőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, javasolta az elhangzottak elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 7 jelenlévő képviselőből (7 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

188/2016.(IX.29.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. Tv. 24. §. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint felsorolt szavazatszámlláló bizottsági póttagokat választja meg:

1.)Varga-Opauszki Melinda Kondoros, Aradi u. 30.,

2.)Sztrehovszki Dániel Kondoros, Nefelejcs u. 4.

Ribárszki Péter polgármester: bejelentésében elmondta, mindenkit szeretettel várnak az Idősek Napja alkalmából megrendezésre kerülő ünnepségre, melyet ma du. tartanak a Művelődési Házban 15.00 órakor.

2016. október 08-án kerül sor az Aradi Vértanúk tiszteletére rendezett megemlékezésre Kondoroson a Batthyány - Geist Kastélyban az apróvadás vadászati idény indítása a Történelmi Magyarország vadászati bölcsőjének helyszínén.

A rendezvény 11 órakor kezdődik, lesz solymász bemutató, lovas íjászat bemutató, "Vadászhajtás", - a Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület háziversenye, kézműves foglalkozások, trófea kiállítás, vadász-főző verseny.

Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a polgármester a soron kívüli ülést berekesztette.

Kmf.



Ribárszki Péter
polgármester



Zsindely Ferencné
jegyző



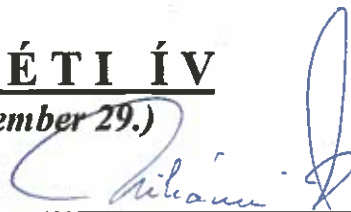
Sonkoly Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2016. szeptember 29.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester

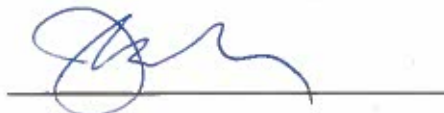


2.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő

3.) Horcsák István

ök-i képviselő



4.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő



9.) Vári Ferenc

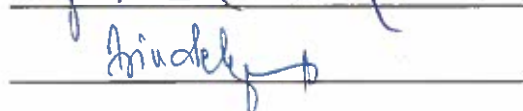
ök-i képviselő

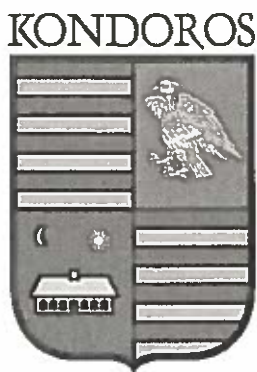


Meghívottak









Meghívó

Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2016. szeptember 29-én (csütörtök) de. 08.³⁰ órai kezdettel
tartja soron kívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
Kondoros, Hősök tere 4-5.

Napirendi pontok:

- 1.)A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- 2.)A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása
Előadó: Ribárszki Péter polgármester
- 3.)Előterjesztések, bejelentések

Kondoros, 2016. szeptember 26.

Ribárszki Péter
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 29.-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.-vel megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása.

A bérleti-üzemeltetési szerződés valamint annak 2. sz-ú melléklete módosítására az időközben megjelent jogszabályi változások valamint a Társaság Taggyűlése által hozott határozat alapján az alábbiak szerint van szükség:

Bérleti-üzemeltetési szerződés Módosítása TERVEZET

Mely kötetett egyrésről

*** Önkormányzata**

székhely:

törzsszám:

adószám:

képviseli:

mint ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban:bérbeadó),

másrésről a

Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.

székhely:5700 Gyula, Szt. László u. 16. sz.

Cg.:04-09-003699

adószám:11056218-2-04

képviselő:Daróczi László ügyvezető

mint víziközmű szolgáltató bérlő (továbbiakban:bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1.) A felek mindenekelőtt rögzítik, hogy közöttük 2014. április hó 30. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a közműves ivóvízellátás, közműves szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal .../2015.számú határozatával 2015. március hó napján jóváhagyta. Tekintettel arra, hogy a Gyulai Közütemi Kft. cégneve időközben Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.-re változott, a bérleti-üzemeltetési szerződésben és valamennyi mellékletében a Gyulai Közütemi Kft. cégnév helyébe a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. cégnév kerül.

2.) A felek a Bevezető rendelkezések 2. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1) 1.pontjában valamint a 3.§.(1) 19. pontjában foglalt rendelkezéseknek. Az üzemeltető társaság jogelődje (Gyulai Vízművek Vállalat) 1967. január óta nyújt víziközmű-szolgáltatást Gyula Város közigazgatási területén.”

3.) A felek a Bevezető rendelkezések 3. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az üzemeltető megfelel a Vksztv. 16.§.(6) bekezdésében foglalt követelményeknek. „

4.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 3. alpontjában a „bérleti díj „, szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „használati díj „, szövegrész kerül.

5.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 4. alpontjában a” Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás díját, szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe „A víziközmű-szolgáltatás díjait országosan, víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként „, szövegrész kerül.

6.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 8. alpontjának rendelkezéseit hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben a víziközmű a Vksztv.6 §(2) bekezdésében meghatározottak szerint idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

7.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 10. alpontjában szereplő „ –a Vksztv.9§(3) bekezdése alapján – „, szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „ – Vksztv. 5/G.§ bekezdése alapján – „, szövegrész kerül.

8.) A felek a szerződés I. pontjának (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) 14. alpontjában a „bérleti díjat „, szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe a „, használati díjat„, szövegrész kerül.

9.) A felek a szerződés I. pontjában (Az Együtműködés alapvető feltételei A felek alapvető jogai és kötelezettségei) – tekintettel arra, hogy a Hivatal az I.5. és I.6. alpontokban foglaltakat nem hagyta jóvá - a 7. alponttól kezdődően az alpontok számozását az alábbiak szerint módosítják:

7. alpont 5.alpontra, 8.alpont 6.alpontra, 9.alpont 7.alpontra, 10.alpont 8.alpontra,11.alpontra 9.alpontra, 12.alpont 10.alpontra,13.alpont 11. alpontra,14. alpont 12.alpontra, 15.alpont 13.alpontra, 16.alpont 14.alpontra, 17.alpont 15.alpontra, 18.alpont 16.alpontra, 19.alpont 17.alpontra,20.alpont 18. alpontra, 21.alpont 19.alpontra, 22.alpont 20. alpontra, 23.alpont 21.alpontra, 24.alpont 22.alpontra, 25.alpont 23.alpontra,26.alpont 24.alpontra, 27.alpont 25.alpontra, 28.alpont 26.alpontra módosul.

10.) A felek a szerződés II. pontjában (A szerződés érvényessége, időbeli hatálya,módosításának feltételei) az 1. alpont rendelkezéseit hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés kerül: „A szerződött víziközmű-szolgáltató a módosított üzemeltetési szerződés egy eredeti, aláírt példányát a módosított üzemeltetési szerződés létrejöttét követő 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.”

11.) A felek a szerződés II. pontjának (A szerződés érvényessége, időbeli hatálya,módosításának feltételei) az 3. alpontjában a „, 2011.évi CCX. törvény 2 szövegrészt hatályon kívül helyezik és helyébe „, 2011. évi CCIX.törvény „, szövegrész lép. A felek ugyanezen pontot kiegészítik a következő szövegrésszel:”a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet
”

12.) A felek rögzítik, hogy közöttük Gyulán, 2014.04.30. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést e módosítással nem érintett rendelkezéseit az eredeti tartalommal változatlanul hatályosnak tekintik. Ezt az okiratot a felek a megértést követően akaratukkal egyezőként írták alá.

Gyula, 2016. *

* Önkormányzat
ellátásért felelős

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.
üzemeltető

2.sz. melléklet
A víziközmű-használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről szóló megállapodás
Módosítása - TERVEZET

Mely kötetett egyrészről

*** Önkormányzata**

székhely:

törzsszám:

adószám:

képviseli: * polgármester

mint ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban:bérbeadó),

másrészről a

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.

székhely:5700 Gyula, Szt. László u. 16. sz.

Cg.:04-09-003699

adószám:11056218-2-04

képviselő:Daróczy László ügyvezető

mint víziközmű szolgáltató bérlő (továbbiakban:bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1.) A felek mindenekelőtt rögzítik, hogy közöttük 2014. április hó 30. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a közműves ivóvízellátás, közműves szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésére. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal .../2015.számú határozatával 2015. március hó napján jóváhagyta. A felek között kötetett bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi a víziközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről szóló megállapodás.
- 2.) A felek rögzítik, hogy a 2.sz. mellékletben ahol „bérleti díj” szövegrész szerepel ott a „bérleti díj” szövegrész hatályát veszti és helyébe a „használati díj” szövegrész kerülnek.
- 3.) A felek az I. pont első bekezdésének második mondatát hatályon kívül helyezik és helyébe „ A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.” rendelkezés lép.
- 3.) A felek a 2. sz. melléklet VI. Az elszámolás c. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:
„ Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása a szűkített önköltség arányában történik”.
- 4.) A felek rögzítik, hogy a 2. sz. melléklet VI. Az elszámolás c. pontjának második bekezdésben a „2. a pozitív adózás előtti eredményü települések nettó árbevétel értékeiből – ágazatonként külön külön-átlag százalék értéket állapít meg „ szövegrész hatályát veszti.
- 5.) A felek a 2. sz. melléklet VI. Az elszámolás c. pontjának negyedik bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„2016. január hó 1. napjától amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nulláig történő feltöltésével ágazatonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján - saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20-ig a bérlő részére.”

6.) A szerződő felek a 2. sz. melléklet e módosítással nem érintett rendelkezéseit az eredeti tartalommal változatlanul hatályosnak tekintik.

7.) A felek rögzítik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlése 12/2016.(V.19.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően került módosításra.

Jelen módosítást a felek – eredeti 2. sz. melléklet elválaszthatatlan részeként - elolvasását és megértését követően akaratukkal egyezőként jóváhagyólag írták alá.

G y u l a , 2016. *

* Önkormányzat
Bérbeadó

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés valamint annak 2. sz-ú melléklete módosítását a határozat mellékletei szerint. Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. Felhatalmazza továbbá arra, hogy amennyiben a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén a szerződés lényegét nem érintő pontosítás vagy módosítási javaslat alapján a szerződés szövege módosításra kerül, abban az esetben is képviselhesse teljes jogkörrel Kondoros Város Önkormányzatát és a szerződést aláírja. Módosítás esetén a polgármester a szöveg változásáról a következő testületi ülésen beszámolni köteles.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester,
Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Gyula, 2016. szeptember 26.

Ribárszki Péter
Polgármester

Ikt.sz.: 636-36/2016.



E L Ő T E R J E S Z T É S
Kondoros Város Önkormányzatának
2016. szeptember 29.-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közülemi Nonprofit kft. Társasági szerződésének módosítása.

A társasági szerződésben szabályozott üzletrészekre vonatkozó rendelkezések kiegészítésére, valamint a társaság működéséhez szorosan kapcsolódó víziközmű-szolgáltatásra tekintettel szükséges a társasági szerződés módosítása, és erre figyelemmel a tagok a társasági szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:

I. A tagok a társasági szerződés 7./ A társaság tagjainak törzsbetétje, üzletrészek és szavazati jog mértéke c. pontját kiegészítik az alábbi rendelkezésekkel:

9./ Az üzletrész

Az üzletrész törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatotta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Az üzletrész kívülálló személyre kizárólag pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímén ruházható át.

A pénzzolgáltatás ellenében kívülálló személyre átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. A beleegyezés megadásának feltétele, hogy az üzletrész megszerzője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban:Vksztv.) valamint a 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban:Vhr.) rendelkezéseire tekintettel nyilatkozik, hogy a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek megfelel, azok betartására kötelezettséget vállal illetve kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi összetételét tagsági jogviszonya fennállása alatt csak oly módon változtathatja meg,

hogy az a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek továbbra is megfeleljen. Továbbá nyilatkozik az üzletrész megszerzője, hogy a társaság zökkenőmentes és folyamatos víziközmű-szolgáltatását nem veszélyezteti.

Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni.

Jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrész tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód- a jogutódlás igazolása mellett – kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

Az ügyvezető megtagadhatja a jogutód bejegyzését, ha bármely tag az üzletrész magához váltásáról a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 30 napos, jogvesztő határidőn belül nyilatkozik, és az üzletrész forgalmi értékét a jogutódnak kifizeti. Az érintett tag akkor gyakorolhatja ezen megváltási jogot, ha nyilatkozatukban vállalja, hogy legfeljebb 30 napon belül megfizeti az üzletrész könyvvizsgáló által megállapított forgalmi értékét. Amennyiben több tag is élni kíván ezen jogával, úgy ezen jogukat a tagok egymás között üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

II. A tagok a társasági szerződés 13. Záró rendelkezések c. pontjának második mondatát kiegészíti az alábbi szövegrészekkel:

„ a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény valamint az 58/2013.(II.27) kormányrendelet”

Egyebekben a társasági szerződés nem változik.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Szt. László u. 16.; Cg. 04-09-003599) tagjai között a Gyulán, 2016. október hó 5. napján megtartott taggyűlési jegyzőkönyvben elfogadott módosítások alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. A tagok a társasági szerződés 7./ A társaság tagjainak törzsbetétje, üzletrészek és szavazati jog mértéke c. pontját kiegészítik az alábbi rendelkezésekkel:

9./ Az üzletrész

Az üzletrész törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Az üzletrész kívülálló személyre kizárólag pénzzolgáltatás ellenében történő átruházás jogcímén ruházható át.

A pénzzolgáltatás ellenében kívülálló személyre átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. A beleegyezés megadásának feltétele, hogy az üzletrész megszerzője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban:Vksztv.) valamint a 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban:Vhr.) rendelkezéseire tekintettel nyilatkozik, hogy a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek megfelel, azok betartására kötelezettséget vállal illetve kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi összetételét tagsági jogviszonya fennállása alatt csak oly módon változtathatja meg,

hogy az a Vksztv-ben valamint a Vhr-ben foglalt feltételeknek továbbra is megfeleljen. Továbbá nyilatkozik az üzletrész megszerzője, hogy a társaság zökkenőmentes és folyamatos víziközmű-szolgáltatását nem veszélyezteti.

Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni.

Jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrész tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód- a jogutódlás igazolása mellett – kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

Az ügyvezető megtagadhatja a jogutód bejegyzését, ha bármely tag az üzletrész magához váltásáról a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 30 napos, jogvesztő határidőn belül nyilatkozik, és az üzletrész forgalmi értékét a jogutódnak kifizeti. Az érintett tag akkor gyakorolhatja ezen megváltási jogot, ha nyilatkozatukban vállalja, hogy legfeljebb 30 napon belül megfizeti az üzletrész könyvvizsgáló által megállapított forgalmi értékét. Amennyiben több tag is élni kíván ezen jogával, úgy ezen jogukat a tagok egymás között üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint , arányosan illeti meg.

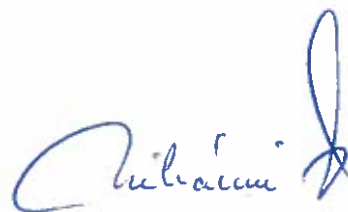
II. A tagok a társasági szerződés 13. Záró rendelkezések c. pontjának második mondatát kiegészíti az alábbi szövegrészekkel:

„ a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény valamint az 58/2013.(II.27) kormányrendelet”

Egyebekben a társasági szerződés nem változik.

Felelős: polgármester

Kondoros, 2016. szeptember 26.



Ribárszki Péter
polgármester

Ikt.sz.: 636-37/2016.



ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Verker Kft. megbízásából Tóth Gábor tulajdonosi hozzájárulást kér Kondoros Város Önkormányzatától az 1209 hrsz-ú területre (Mátyás király utca 1-2 szám előtt).

A terv alapján parkoló valósulnának meg a Mátyás király utcában Önkormányzati tulajdonú területen.

A mellékelt kiviteli tervdokumentáción látszik, hogy összesen 52,9 méter hosszú parkolót építenének, melyből 40,9 méter az utca jobb oldalán helyezkedne el, ahol 2 lakóingatlan előtt valósulna meg a parkoló (Csabai út 47, Mátyás király utca 1). Az utca bal oldalán 12 méter hosszú parkoló, mely a Mátyás király utca 2. szám ingatlan előtt lenne.

Határozati javaslat:

A.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja a Verker Kft. részére, az 1209 hrsz-on tervezett parkoló kialakításához.

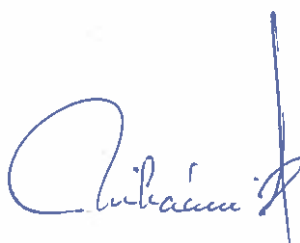
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra.

B.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, nem adja tulajdonosi hozzájárulását a munkálatokhoz.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2016. szeptember 26.



Ribárszki Péter
polgármester



Melléklet:

■
■
tulajdonosi_hozzájár_tervrajz_parkoló.pdf
ulás_kérelem.pdf

Iktatószám: 130-28/2016

Az előterjesztést készítette: Laurinyecz Andrea pénzügyi előadó

Tóth Gábor

E-mail: tothgabormunka@gmail.com Tel.: 30/2-391-605
5700 Gyula Pacsirta u. 46.

Tárgy: Kérelem

Kondoros Város Önkormányzata
Zsindely Ferencné jegyző asszony részére!

5553 Kondoros
Hősök tere 4-6. u.

Tisztelt Zsindely Ferencné jegyző asszony!

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2016. SZEPT 21.	MELLÉKLET:
ÉRT. SZÁM: 8139 /20. 16	IKT. SZÁM: 130-27 /20
ELŐSZÁM:	ÖGYINTÉZŐ: Kovácsyell A.

A Verker Kft. megbízásából mellékelten küldöm Kondoros Város, Mátyás kir. utca 1-2. sz. előtt tervezett parkolók építési tervdokumentációját.
A tervezett parkoló önkormányzati területen valósul meg, ezért kérem a dokumentáció alapján az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat

kiadni szíveskedjenek.

G y u l a, 2016. szeptember 19.

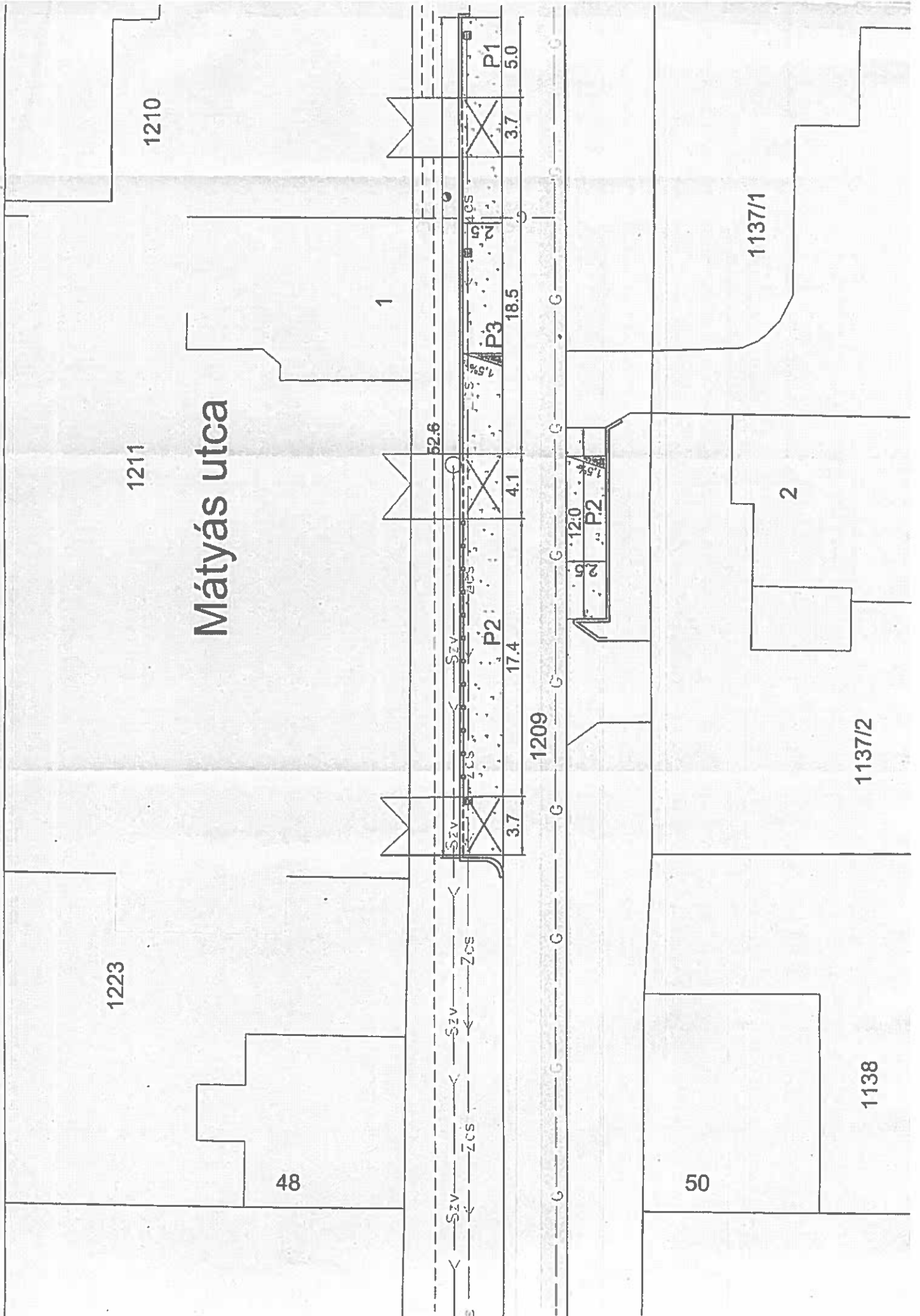
Tisztelettel:

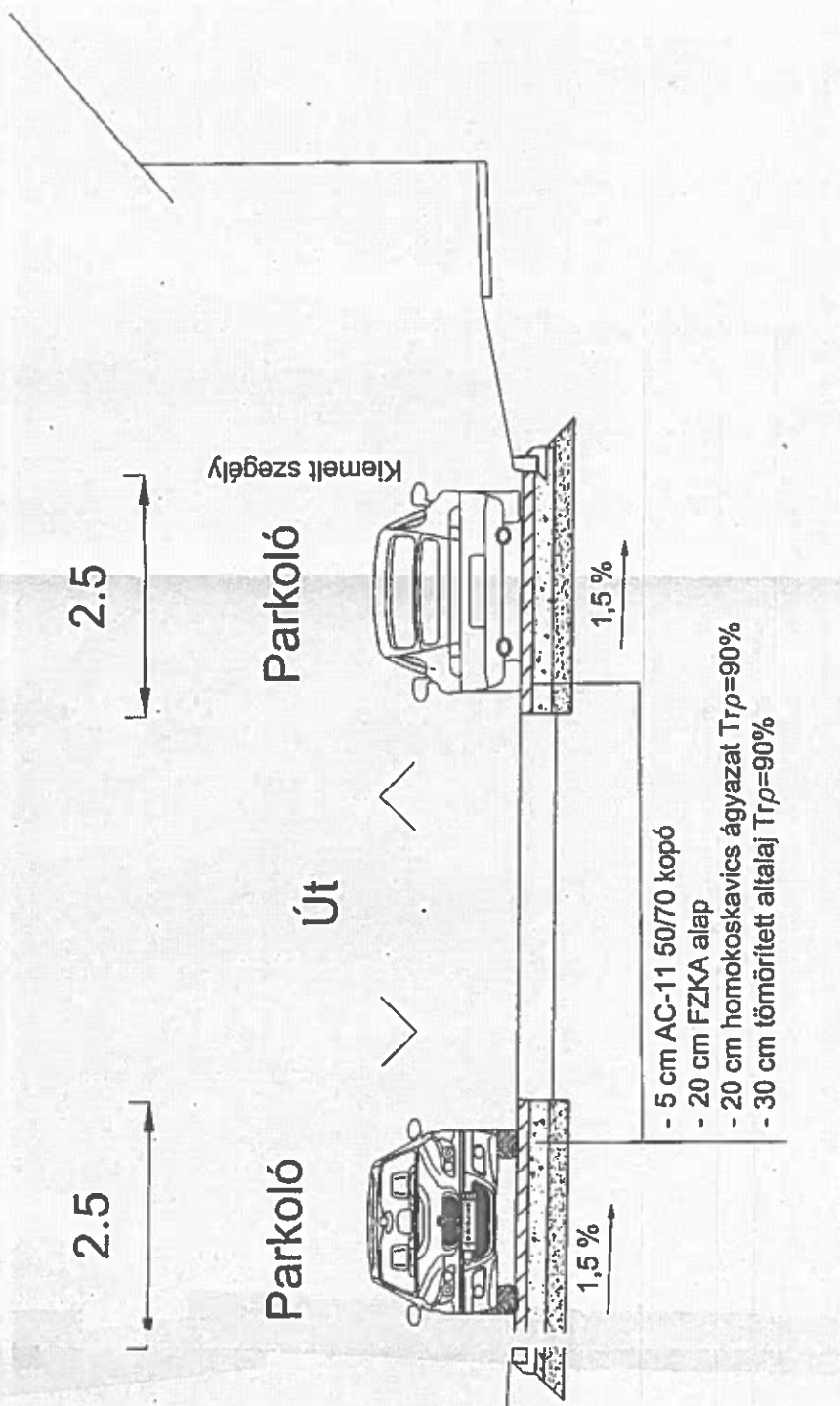


Tóth Gábor

--	--	--

Mátyás utca





- 5 cm AC-11 50/70 kopó
- 20 cm FZKA alap
- 20 cm homokoskavics ágyazat $T_{\rho}=90\%$
- 30 cm tömörített altalaj $T_{\rho}=90\%$

Tervezett aszfalt burkolat

Tervezett kiemelt szegély

Tervezett süllyesztett szegély

Tervezett K szegély

Meglévő vízvezeték

Meglévő gázvezeték,

gépi földmunka tilalmi sávval

Meglévő szennyvízvezeték

Meglévő zárt csatorna

TÓTH GÁBOR közlekedésképzési mérnök Gyula, Peczina utca 46.		Dátum 2016. 07. Rajzszám	
Létesítendő megnevezés Kondoros, Mátyas kfr. 1-2 sz. előtti személygépkocsi parkoló terve		Helyszínrajz	
40/2016	Rajz megnevezése		
M=1:200	Rajz méretaránya	Tervező Tóth Gábor KÉ-T/04-365-2004	
M-1	Rajz méretaránya	Tervező Tóth Gábor KÉ-T/04-365-2004	