KON/5510-211/2026

Kivitelezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata
Székhely:5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Adószám:15725534-2-04
Bankszámlaszám: 53700072-16045495-00000000
Képviseli: Ribárszki Péter, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő)**

másrészről a

Cégnév: **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhelye: 5553 Kondoros, Csabai út 41.
Cégjegyzékszám: 04 09 001654
Adószáma: 10624854-2-04
Bankszámlaszám: 53700072-15706599-00000000
Képviseli: Kurucz Árpád, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó)**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében megjelent „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" című, MFP-UHJ/2025 kódszámú kiírásra benyújtott, „Belterületi járdafelújítás a biztonságos gyalogos közlekedésért" című, 4037296616 azonosítószámú pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kossuth tér (563/3 Hrsz.), Csabai út (1057 Hrsz.) illetve a Liget utca (141 Hrsz.) járdaszakaszainak felújításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása.

A tervezett létesítmény paraméterei:

Felújítandó burkolat hossza összesen: 231,6 m
Burkolatszélesség:
Liget utca 0,8 m
Kossuth tér és Csabai utca 1,45 m
Oldalesés: kétoldali 1,5 %
Építés jelenlegi technológiája: járdabeton beépítése ágyazatra
Tervezett pályaszerkezet (Liget utca)
- 10 cm betonburkolat (bejáróban, útcsatlakozásnál 20 cm és vasalással erősített)
- 10 cm homokos kavics ágyazat
- meglévő burkolat elbontva

Tervezett pályaszerkezet (Kossuth tér és Csabai utca)

- 4 cm térkő (bejáróban, útcsatlakozásnál 6 cm)
- 3 cm zúzottkő ágyazat
- 15 cm CKT alap (bejáróban, útcsatlakozásnál 20 cm)
- 10 cm törtbeton (meglévő összetörve)

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani és tartatni.

Az építést követően a helyszínrajzon ábrázolt helyeken a KRESZ jelzőtáblákat ki kell helyezni.

A tervezett út forgalmi rendjének kialakítása:

A munkaterületet el kell korlátozni.

-Építési előírások:

A burkolat vastagságának megfelelőségét a beépítéskor mérővesszővel kell folyamatosan ellenőrizni.

-Minőségi követelmények:

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani.

Vállalkozó köteles a járdafelújítás során az elbontott és a felújítandó járdából kinyert haszonanyagokat a Megrendelő saját telephelyén elhelyezni.

II. A szerződés terjedelme:

Az ajánlati felhívásnak valamint az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

III. Vállalkozó feladata

A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átadás – átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg kezeli az építési naplót és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre 8 napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél.

A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban bejelentik egymásnak.

A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásban feltüntetett vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket alkalmazni.

A Vállalkozó köteles a szerződés tejesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó értesíti ki - minimum az építés megkezdése előtt 10 nappal – az útfelújítással érintett területen élő lakosokat a felújítási munkák végzésének idejéről, módjáról.

IV. Megvalósítási ütemezés, határidő

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló kezelése
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

Teljesítési határidő:

- Kezdés: 2026. március 09
- Munkaterület átadásának a napja: 2026. március 09
- Kivitelezés teljesítésének végső határideje: 2026. április 30.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. Szerződéses ár, fizetési feltételek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott járdaépítési és felújítási munkákért **nettó 5.452.211,- Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó ötmillió-négyszázötvenkettőezer-kettőszáztizenegy forint + 27% Általános Forgalmi Adó, bruttó 6.924.308- Ft, azaz bruttó hatmillió-kilencszázhuszonnégyezer-**

háromszáznyolc forint összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja.

A Vállalkozó a megbízási díjról egy darab végszámlát nyújt be.

A Megrendelő a Vállalkozó teljes körűen teljesítésigazolt számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla bruttó összegét **a Vállalkozó 53700072-15706599-00000000 számú számlájára** átutalja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Ribárszki Péter polgármester jogosult.

VI. Felek képviselete, együttműködése:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:
Ribárszki Péter polgármester
Telefonszám: 66/589-300
E-mail: polgarmester@kondoros.hu

Vállalkozó részéről: Kurucz Árpád ügyvezető
Név: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Telefonszám: 66/388-135
E-mail: info@epcenter.hu

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

VIII. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

IX. Kifogások – jogvita

A szerződés teljesítése során a felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni.

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szarvasi Járásbíróság illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

X. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és a hivatkozott csatolásra került 3. számú mellékletből áll.

XI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződés Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt.: Kondoros, 2026.03.05.

Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő

Kurucz Árpád
ügyvezető
Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat