

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.szeptember 13.-án tartandó ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a szociális bérlakás igénylések döntései során felmerült, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 2002.évi 19.(XII.06.) rendelet módosítása szükséges, hogy az igénylők számától függetlenül lehessen döntést hozni, amennyiben üres bérlakás rendelkezésre áll. A rendelet-tervezeten a bizottság javaslata átvezetésre került.

A Békés Megyei Kormányhivatal a rendelet legutóbbi 2017. december 15.-én történt módosítása után, szakmai segítségnyújtás keretében leírta, hogy a rendelet megjelölése nem felel meg a jogszabályszerkesztési szabályoknak (60/2009.(XII.14.) IRM r.1. melléklet 2./2.3.4.pontja), ezért kéri, hogy a rendelet soron következő átfogó módosításakor szíveskedjünk a jogszabályi követelményeknek megfelelő megjelölést alkalmazni.

Fentiekre tekintettel új rendelet megalkotására teszünk javaslatot a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével.

Az új rendelet a hatályos rendeletben foglalt tartalommal készült az alábbi új javaslatok beépítésével:

- elfogadás esetén szabályozásra kerülne a rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás polgármesteri hatáskörben
- a bérlőkijelölési jogú bérlakások lakbérének mértéke megváltozna, egyező lenne a szociális bérlakások lakbérének mértékével a jelenlegi költségalapú lakások lakbérének 50 %-a helyett.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2018. augusztus 31.

Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szebegyinszki Pálné

aljegyző

Ikt.sz.:KON/...../2018.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági hatása nincs, hiszen az új szabályozási tartalom minimális változást hoz a jelenleg hatályos rendelethez képest, költségvetési hatása tekintetében a bérlőkijelölési jogú lakások kedvezményének csökkenése miatt, csekély mértékű bérleti díj növekménnyel számolhatunk.
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a rendelet elfogadásával a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata beépület a rendeletbe, új rendelet jóváhagyásával a jogszabály jelölése megváltozik, így a szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak eleget teszünk
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kondoros Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
- (2) A rendelet alkalmazása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) meghatározott rendelkezések az irányadók.

2.LAKÁSOK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

2. §

A bérbeadói jogok gyakorlása

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogai a Képviselő-testületet illetik meg. E hatáskörében eljárva dönt a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról.
- (2) A Képviselő-testület egyéb bérbeadói hatásköreit a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint ruházza át.
- (3) A polgármester
- a.) dönt és lakásbérleti szerződést köt a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra vonatkozóan benyújtott kérelmekről,
 - b.) azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén soron kívül dönt a bérlemény kijelöléséről és megkötí a lakásbérleti szerződést,
 - c.) a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggő – az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott – hozzájárulásokat és jognyilatkozatokat megadja, a szükséges megállapodások tartalmát meghatározza és megkötí.
- (4) A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról, lakásbérleti jogviszony folytatásáról és a Bizottság elnöke megkötí a lakásbérleti szerződést.

3. §

- (1) Lakásbérleti szerződés nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján bérlakásra jogosult.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás az alábbi jogcímek alapján adható bérbe:
- a.) szociális helyzet alapján,
 - b.) munkakör ellátásának elősegítése céljából, szolgálati jelleggel
 - c.) rendkívüli élethelyzet alapján
 - d.) bérlőkijelölési jog alapján
- (3) Lakásbérleti szerződést csak a lakásra, mint önálló rendeltetésű egység egészére lehet kötni.
- (4) Önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (5) A bérbeadási jogkör gyakorlója évente egy alkalommal a bérbeadásokról a Képviselő-testületnek beszámol.

4.§

A lakások és helyiségek nyilvántartása

(1) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya köteles elkészíteni és folyamatosan aktualizálni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek teljes körű nyilvántartását.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakások és helyiségek pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
- b) komfortfokozatát,
- c) a lakások és helyiségek feletti rendelkezési, bérleti, használati stb. jog jogcímét, tartalmát,
- d) a lakásokat és helyiségeket használók (bérlők) megnevezését, azonosító adataikat, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

5. §

Szociális bérlakás

(1) Kizárólag szociális helyzet alapján kell bérbe adni a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet alapján a Gazdasági Minisztérium Széchenyi Terv lakásprogramja keretében az önkormányzati bérlakás állomány növelésére kiírt és szociális elhelyezést biztosító bérlakások építésére benyújtott pályázaton nyert támogatás révén megépült bérlakásokat. A szociális bérlakások felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak, akinek a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményei megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

- a.) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén négyeszeresét,
- b.) aki – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – üdüléssel, beköltözhető vagy értékesíthető lakástulajdonnal nem rendelkezik – kivéve, aki a tulajdonában lévő ingatlan használatában önhibáján kívül korlátozva van,
- c.) aki a nyugdíjminimum huszonöt-szörösét meghaladó lakás vagy üdülő rész tulajdonnal nem rendelkezik,
- d.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű egyéb ingatlannal (zárkert, termőföld, gyümölcsös) nem rendelkezik,
- e.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű személygépkocsival nem rendelkezik és
- f.) az igénylő és a vele együtt költöző valamely személy a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

6.§

(1) A szociális bérlakás igénybevételére, a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet (igénylést) az erre a célra szolgáló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) Az igényléshez mellékelni kell – a lakásigénylés jellegéhez igazodóan – a jogosultsági feltételek meglétét igazoló dokumentumokat és az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az igénylés elbírálásáig, illetve kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a bérbeadó jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az önkormányzati bérlakást igénylőket nyilvántartásba kell venni és a nyilvántartásba vételről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(4) A nyilvántartásba vétel után az igénylő lakáskörülményeit, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a szociális bérlakásra való jogosultságot a bérbeadó felülvizsgálja, melynek keretében az igénylő és a vele együtt költözőkre vonatkozóan környezettanulmányt készít. Amennyiben a jogosultság már nem áll fenn, úgy az igénylőt törölni kell a nyilvántartásból, melyről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(5) Az igénylő az igénylés nyilvántartásba vétele után és a szerződés időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változást, a változást

- a.) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll az önkormányzattal vagy intézményeivel vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal
 - b.) a kérelmező, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Kondoroson lakástulajdonnal vagy lakás használati joggal nem rendelkezik,
 - c.) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja,
 - d.) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges
- (4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a (3) a.) pontjában meghatározott jogviszony fennállásának időtartamára, de maximum 5 évre adható bérbe, ami egy ízben – a feltételek fennállása esetén – újabb 5 évre meghosszabbítható.
- (5) A bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.
- (6) A (3)-(4) bekezdésben rögzített feltételek megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (7) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony, a köztisztviselői jogviszony vagy a munkaviszony megszűnik, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a bérleti szerződése lejártáig tarthat igényt a bérleményre, feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.
- (8) Szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakásba a bérlő az Ltv. 21. §. (2) bekezdésében megjelölt személyeket fogadhatja be. A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (9) A bérbeadó a bérlő általi óvadék letételét nem köti ki a lakásbérleti szerződéshez.

10.§

Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás

- (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata nélkül, határozott idejű, maximum egy 1 év időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítéséről dönthet, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlet létesítéséről hozott döntés során különösen méltányolható helyzetek:
- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását
 - b) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.
- (3) E jogcímen történő bérlőkijelölés esetében az önkormányzat lakásállományába tartozó valamennyi, bérlővel nem rendelkező bérlakás kijelölhető.

11.§

Bérleti szerződés

- (1) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.
- (2) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell:
- a.) a bérlet jogcímét
 - b.) a bérlet időtartamát
 - c.) a lakás adatait (cím, alapterület, komfortfokozat)
 - d.) a lakás helyiségének felszereltségét
 - e.) a bérlő adatait
 - f.) a bérlővel együtt költöző személyek adatait
 - g.) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
 - h.) a bérbeadó jogait, kötelezettségeit
 - i.) a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket
 - j.) a lakásba történő befogadás feltételeit
 - k.) a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit

l.)a Lakástörvényre való hivatkozást, hogy a rendeletben, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(3) Bérleti szerződés mellékleteként tartalmazni kell:

a.)átadás-átvételi jegyzőkönyvet a víz, gáz, villany mérőóra állásairól

b.)eltárívet

(4)Az önkormányzati lakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre szólhat, kivéve az (5) bekezdésben és a rendelet 10.§-ában foglaltakat.

(5)A 7.§ (4) bekezdésben foglalt esetben a bérbeadás legfeljebb egy évre szólhat, azzal, hogy más jogosult hiányában évenként, legfeljebb 5 évig hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

(6) A lakásbérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha a bérleti jogviszonyra vonatkozó feltételek továbbra is fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása.

(7) A szerződés lejártá előtt 30 nappal a bérlő az igazolások csatolása mellett kérheti újra a bérleti jogviszony megállapítását.

(8) Jogosultság esetén a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb határozott időtartamra lehet megállapítani.

(9) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó jelen rendelet módosítása esetén – a vonatkozó jogi korlátok között – jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 1. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

12.§

A lakbér mértéke, megállapítása, megfizetése

(1)A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért e rendeletben meghatározott mértékű lakásbérleti díj fizetésére köteles. A lakások havi lakbérének mértékét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) illetve a bérbeadás jellege (szociális alapú, költségelví, piaci alapú) határozza meg.

(3) A bérlőkijelölési jogú lakások lakbérének mértéke a szociális alapú bérlakások lakbérével egyezik meg.

(4) A lakásbérleti díjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyó 15. napjáig köteles megfizetni.

13.§

Külön szolgáltatások díja, megfizetése

(1) A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint és határidőre - közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak megfizetni, egyedi fogyasztásmérő hiányában a bérbeadónak megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények azonosak, mint a lakbérfizetés elmaradásának esetében.

(2) Víz- és csatornadíj az alvízmérővel nem rendelkező lakásokban a mindenkor érvényben lévő jogszabály alapján kerül kiszámításra. A bérlőtől származó díjbevételek fedezni kell a bérlakás által befizetett víz és csatornadíjakat.

14. §

(1) Az önkormányzati bérlakásban vagy szociális bérlakásában lakó, aki 2 hónapnál több lakbérrel tartozik az önkormányzatnak, azonnali hatállyal köteles a lakást kiüríteni, kifestett állapotban átadni.

(2) Köteles a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.

(3) Köteles a lakbérhátralékot megfizetni.

15.§

(1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig – emelt használati díjat kell, hogy fizessen.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege – a 13. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.

(4) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

16.§

A felek jogai és kötelezettségei

(1) A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles az ellenőrzést tűrni és a bérleménybe jutást biztosítani. Amennyiben az ellenőrzés a Bérlő hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(2) Ha a bérbeadó az ellenőrzés alkalmával megállapítja, hogy a bérlő nem tartja be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a bérlő jelenlétében. A bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatra. A bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőn belül nem tesz eleget a kötelezettségnek, úgy a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.

(3) A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát a szükséges igazolások egyidejű csatolásával, írásban a bérbeadó felé köteles bejelenteni a lakásba történő visszatérést követő 8 napon belül. A távollét igazolására elfogadható dokumentumok (szakorvosi igazolások, kórházi záró jelentések, iskolalátogatási igazolás, munkaszerződés) az igazolás benyújtásától számított 90 napnál régebbiek nem lehetnek.

(4) Amennyiben a bérlő a (3) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívásra sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.

17.§

(1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlő használatába adni.

(2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel, illetve végzi el az Ltv.-ben meghatározott bérbeadói feladatokat.

(3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a költségek bizonyos százalékának lakbérbe történő beszámításáról is.

(4) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költséget meghaladják, a bérlő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges kiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.

(5) A rendeletben és az Ltv-ben nem említett kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.

(6) Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota indokolja.

(7) Ha fenti munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, azok elvégzését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.

18.§

A lakás átalakítása, korszerűsítése

(1)A bérbeadó hozzájárulásával a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ha a bérlő a munkák elvégzésének a költségei megelőlegezését vállalja.

(2)A bérlő a hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni köteles az elvégezni kívánt munka műszaki tartalmáról és várható költségeiről szóló dokumentációt.

(3) Ha a bérlő az átalakítási, korszerűsítési munkákat bérbeadói hozzájárulás és/vagy hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

(4)A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

a) a lakás szerkezeti elemeit érinti vagy állagromlást okozhat,

b) nem lakáscélú helyiség kialakítására irányul.

(5)A költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás az irányadó.

19.§

(1)A lakás átalakításának minősül:

a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (növelése, csökkentése), továbbá

b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2)A lakás korszerűsítése: egyedi fűtés, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.

(3) Ha az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata is emelkedik, a bérleti díj emelésére csak akkor van lehetőség, ha a költségeket a bérbeadó viselte. Ha a komfortfokozat növekedésének költségeit a bérlő viseli, a költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás irányadó.

(4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, felek megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

20.§

Albérlet, bérlőtársi szerződés

(1)A bérlő a lakás egy részét – maximum 50%-át – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával bérbe adhatja, ha a bérbeadó nem tud részére kisebb lakást biztosítani. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet.

(2)A bérlő a lakásbérleti jogviszonya megszűnésekor az albérlő kiköltözéséről is köteles gondoskodni.

(3) Önálló bérlet esetén önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak egyenesági hozzátartozók, élettársak közös kérelmére, továbbá a már bérleti joggal rendelkező írásos hozzájárulása esetén köthető.

21.§

Lakáscsere

(1)A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

(2)A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha

a.) az elcserélni kívánt önkormányzati lakásbérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni vagy

b.) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3)A lakáscseréhez kért hozzájárulás megtagadható, ha az eset összes körülményeire tekintettel a bérlő által cserével megszerezni kívánt lakás nem beköltözhető.

22.§

A lakásbérlet megszűnése

(1)A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2)A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

a) festés,

b) mázolás,

c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje vagy pótlása.

(3)A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.

(4)Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.

(5)Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.

(6)A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(7)A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egyösszegben megtéríti.

(8)Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségei megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

23.§

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

(1)Bérbeadó és bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.

(2)A bérlő részére csak kivételes esetben (pl. súlyos egészségkárosodás) biztosítható a meglévő lakásánál magasabb komfortfokozatú lakás.

(3)A lakásbérleti szerződés bérbeadó által kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő a bérbeadó által felajánlott másik lakásra nem tart igényt vagy a bérbeadó nem tud számára másik önkormányzati lakást biztosítani, akkor a bérbeadó a lakás átvételét követően bérlő részére a Képviselő-testület által jóváhagyott külön megállapodásban rögzített térítést fizet ki, melynek összege legfeljebb a bérlő által fizetett bérleti díj egyévi összege lehet.

(4)A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítés összegébe be kell számítani.

(5)Amennyiben a határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntetik meg és a a.)bérlő nem kér cserelakást, abban az esetben hat havi lakbérének megfelelő pénzbeli térítést (lelépési díj) kap,

b.)kisebb lakást kér, abban az esetben pénzbeli térítésként a két lakás hathavi lakbérének különbözetét kapja.

24.§

A lakásbérleti jogviszony folytatása a bérlő halála esetén

(1)A lakásbérleti jogviszony folytatására az jogosult a bérlő halála esetén, akit a bérlő a Ltv., illetve a helyi rendelet alapján jogszerűen fogadott be és a bérlővel annak halálát megelőzően életvitelszerűen együtt élt és jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra.

(2)A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.

(3)Ha van a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, de fenti határidő alatt joga elismerését nem kérte, a bérbeadó köteles felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e jogával élni. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

25.§

(1)Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és a bérleti jogviszony folytatására nincs jogosult, a bérbeadó az örököst:

a.)kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el

b.)kötelezi a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó részére való megtérítésére.

(2)Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszerezésének, határidőn túl, pedig kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3)Ha az elhunyt bérlőnek lakbér-, illetőleg használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

3.A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK SZABÁLYAI

26.§

(1) Az üres helyiségek bérbeadása

a.) írásos ajánlat benyújtásával vagy

b.) nyilvános pályáztatással vagy

c.) licit útján történhet.

(2)A bérleti díjat az elfogadott ajánlat, pályázat vagy licit alapján a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(3)A helyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát a Képviselő-testület állapítja meg.

(4)A helyiséget leltár alapján kell a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az általa végzendő tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, az a bérlő feladata.

27.§

Pályázati eljárás

(1)A helyiség bérbeadásáról, a pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-f) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2)A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,

b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,

c) a bérleti szerződés időtartamát,

d) a fizetendő bér minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot

- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3)A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a.)a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
b.)nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

28.§

A bérlő köteles gondoskodni:

- a.)a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről
b.)a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kirakatszekrény, védő/elő/tető ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról
c.)a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
d.)az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
e.)az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

29.§

(1)A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt.

(2)A helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

30.§

(1)A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2)A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
b.)a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

31.§

(1)Az Ltv. 42.§-ában foglalt esetben a bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(2)A megállapodásnak tartalmaznia kell

- a.)a helyiség fekvési helyét,
b.)a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
c.)az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
d.)az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.

(4)Hozzájárulás akkor adható, ha a cserepartner rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel, vállalkozó igazolvánnyal.

32.§

- (1)Ha a bérlő által alapított vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles a bérbeadónak ezt megelőzően írásban bejelenteni.
- (2)A helyiség bérleti joga nem apportálható.
- (3)A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a használónak a helyiségre vonatkozó használati joga megszűnik.

4.A LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK ELINDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

33.§

- (1)A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről.
- (2)A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

34.§

A lakások vételára

- (1)Az elővásárlási joggal érintett lakások helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.
- (2)Az értékbecslést az Ltv. 52. §-ában foglalt körülménynek figyelembevételével kell elvégezni.
- (3)A lakások vételára az (1) és (2) bekezdésekben foglalt módon és szempontok figyelembevételével megállapított forgalmi érték.

35.§

A lakás vételárának megfizetése, kedvezmények

- (1)Amennyiben vevő részletfizetést kér, a szerződéskor a vételár 20 %-át egy összegben köteles megfizetni. A fennmaradó részleteket 15 év alatt köteles törleszteni, havonta egyenlő mértékű összegekben. A törlesztő részleteket kamat terheli, melynek mértéke 15 %.
- (2)Az előírtnál hamarabbi törlesztés esetén a vevőt 5 % kedvezmény illeti meg.
- (3)Amennyiben a vevő az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított érték tudomásulvételétől számított 8 napon belül nem jelzi részletfizetési igényét, úgy köteles a vételárat szerződéskötéskor egy összegben teljesíteni.
- (4)Ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az (1) bekezdésben megállapított kamaton felül.

36.§

- (1)Amennyiben a lakást az Ltv. illetve e jelen rendelet alapján az arra jogosult vásárolja meg és a vásárláskor a teljes vételárat kiegyenlíti, a vételárból 5 % engedmény illeti meg.
- (2)Az a vevő, aki a szerződés megkötése után a vételár hátralékát a vállalt határidőnél előbb fizeti ki, a vételár hátralékból arányos, de legfeljebb 5 % engedményre jogosult.
- (3)Ha a szerződés megkötésekor a vevő a saját háztartásában 3 vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, úgy a részletekben megfizetésre kerülő vételár hátralék kamatmentes.

37.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

- (1)A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) vételárának mértéke a helyi forgalmi érték. A forgalmi érték meghatározásakor a 34.§ előírásait kell megfelelően alkalmazni.
- (2)Ha az Ltv. illetve a rendelet alapján elővásárlásra jogosult veszi meg a helyiséget, a vételár az (1)bekezdésben szabályozott mértéket nem haladhatja meg.
- (3)Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár kedvezmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.

(4)Verseny tárgyalás útján kell értékesíteni a helyiséget, ha az arra jogosult az elővásárlási joggal nem élt vagy a helyiség teljesen üres, beköltözhető állapotban van. A verseny tárgyalás lebonyolítására a vagyonrendelet verseny tárgyalásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

(5)Verseny tárgyalás esetén a vételár a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.

(6)A verseny tárgyalást legalább egy megyei napilapban a verseny tárgyalás napja előtt legalább 30 nappal meg kell hirdetni.

(7)A verseny tárgyaláson bárki részt vehet, aki teljesíti a polgármester által megállapított verseny tárgyalási feltételeket.

38.§

Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés

(1)A Tv. és a rendelet hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásbeli ajánlatában köteles értesíteni eladási szándékáról.

(2)Az ajánlatban közölni kell az eladásra kerülő lakás, illetve helyiség fontosabb adatait, az értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított vételár összegét, a kedvezmények megnevezését és azok mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár összegét, a részletfizetési kedvezmény időtartamát, a vételár összegét terhelő kamat mértékét és mindazokat az adatokat, amelyeket az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell.

(3)Ha a lakás, illetve a helyiség megvételére más jelentkező is van, az ő vételi szándékáról is tájékoztatni kell az elővásárlási jog jogosultját.

(4)Az önkormányzat az ajánlatához 90 napig kötve van.

(5)Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést azonban ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6)Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára a kézhezvételtől számított 60 napon belül nem válaszol, a szerződés nem jön létre és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7)Az önkormányzat ajánlatában köteles közölni, hogy az ajánlatához meddig van kötve.

39.§

Az Ltv. 50. §-ában szabályozott hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról a bérlőnek írásban kell nyilatkoznia.

40.§

(1)Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezmény igénybevételével veszi meg, a vételárból a szerződés megkötésekor a hátralévő összeg, annak szerződéses kamata, fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat biztosítására jelzálogjogot kell az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben alapítani. E jelzálog jog biztosítására az adásvételi szerződésben ugyancsak az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2)Az (1) bekezdésben foglalt jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdon jog változással egyidejűleg kell az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

41.§

Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A szerződés megkötésekor esedékes vételárat és a vételár részleteket a Kondoros Város Önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Felhasználására vonatkozóan az Ltv. előírásai szerint kell eljárni.

42.§

(1)Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételétől kezdve a bérlő a lakáson, illetve a helyiségen értéknövelő munkát nem végezhet, illetve nem végeztethet.

(2)Ha a bérlő a vételár megállapításakor a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét a forgalmi értékből levonni kívánja, neki kell bizonyítania a beruházás elvégzését és annak értékét.

43.§

Záró rendelkezések

(1)A rendelet 2018.október 1.napján lép hatályba és a már megkötött szerződések érvényességét nem érinti.

(2) A 12.§ (3) bekezdése 2019. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 2002.évi 19.(XII.06.) rendelete.

Ribárszki Péter
polgármester

dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

1.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások:

Cím	Komfortfokozat	m²
Kondoros, Hősök útja 32/1.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/2.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/3.	Összkomfortos	56
Kondoros, Hősök útja 32/4.	Összkomfortos	67
Kondoros, Hősök útja 32/5.	Összkomfortos	84
Kondoros, Hősök útja 32/6.	Összkomfortos	56
Kondoros, Wesselényi u. 3/1.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/2.	Összkomfortos	44
Kondoros, Wesselényi u. 3/3.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/4.	Összkomfortos	59

2.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez
Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásigénylők besorolási táblázata

1.)Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték

Nem egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 300%-ig	3 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van	legalább két fő rendelkezik	25 pont
	legalább egy fő rendelkezik	5 pont

Egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 250%-ig	3 pont
nyugdíjminimum	250,1% - 300%-ig	2 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van		pont

2.)Jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték

Albérlet	5 pont
Családtag, szívességi lakáshasználat	pont

3.)Jelenlegi lakásban egy főre jutó m² és az adható pontérték

10 m ² -ig	15 pont
10,1 m ² - 15 m ²	10 pont
15,1 m ² - 20 m ²	5pont

4.)Lakáscélú előtakarékoság

Az igénylés benyújtása idején lakáscélú előtakarékosággal rendelkezik	10 pont
Vállalja a lakáscélú előtakarékoság megkötését és fenntartja a lakásbérlet idejére	pont

5.)Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték

Mozgáskorlátozott, rokkant	5 pont
Gyermeét egyedül nevelő szülő, gyám (gyermekenként)	10 pont
35 év alatti fiatal házas	5 pont
Együtt költözők közül árva, volt állami gondozott	ont
2 gyermeket nevelők	10 pont
3 vagy több gyermeket nevelők	pont

3.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások szolgálati jelleggel:

Cím	Komfortfokozat	m ²
Kondoros, Kossuth tér 1/1.	Komfortos	73
Kondoros, Kossuth tér 1/2.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/3.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/4.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/5.	Komfortos	49
Kondoros, Pipacs u. 3.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 3/1.	Komfortos	59
Kondoros, Pipacs u. 5.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 5/1.	Komfortos	59
Kondoros, Hősök útja 34.	Komfortos	58
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	53
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	31
Kondoros, Damjanich u. 3.	Összkomfortos	96
Kondoros, Damjanich u. 3.	Komfortos	80

4.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Szociális alapú bérlakások lakbére (2018. április 1-től)

Lakás komfortfokozat megnevezése Lakbér (Ft/m²/hó)

összkomfortos 300.-
komfortos 213.-
félkomfortos 109.-
komfort nélküli 72.-

Költségalapú bérlakások lakbére (2018. április 1-től)

Lakás komfortfokozat megnevezése Lakbér (Ft/m²/hó)

összkomfortos 388.-
komfortos 291.-
félkomfortos 195.-
komfort nélküli 116.-