

Kondoros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015.(V.29.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Hatályos: 2023. 01. 01

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország [Alaptörvénye 32. cikk \(1\) bekezdés a\)](#) és [h\) pont](#)jaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pont](#)jában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. § Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet, alrészlet.

Az adó alanya

2. § (1) Az adó alanya – a Htv. 1/A § [\(1\) bekezdés](#)ében rögzített korlátozással - az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 16. § d.) és h.) pontjában foglalt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a változást igazoló iratot.

Az adó alapja

4. § Az adó alapja a földrészletnek, alrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke

5. §¹ Az adó éves mértéke 175,- Ft/AK

Az adó megfizetése

6. § Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes Kondoros város települési adó beszedési számlájára.

Az adó mentességek, kedvezmények

7. § (1) Mentés adó megfizetése alól

a) az a földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásba a tanya jogi jelleg van feljegyezve és az ahhoz tartozó kert, gyümölcsös.

b) az a tulajdonos, akinek Kondoros város közigazgatási területén található földjeinek együttes aranykorona értéke a 30 AK-t nem éri el.

Eljárási rendelkezések

8. § (1) Az adót az adózó tartozik bevallani és megfizetni. Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott adatok alapján.

(2) Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév március 15. napjáig kell benyújtani. Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) A [7. §](#)-ban foglalt mentességre való jogosultságról az adózó a bevallásában köteles nyilatkozatot adni.”

Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek a [8. § \(2\) bekezdés](#)ében foglaltaktól eltérően 2015. évben 2015. augusztus 15. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

Ribárszki Péter sk.
polgármester

Dr.Szebegyinszki Attila sk.
jegyző