

## Kivitelezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

### **Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553. Kondoros, Hősök tere 4-5.

Adószám: 15725534-2-04

Bankszámlaszám: 53700072-16045495

Képviseli: Ribárszki Péter, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

### **Cégnév: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2.

Cégjegyzékszám: 04 09 014336

Adószáma: 26188818-2-04

Bankszámlaszám: 53700072-16060230-00000000

Képviseli: Paulik Tamás, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### **I. A szerződés tárgya:**

A Magyar Falu Program keretében megjelent „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása című, MFP-BJA/2021 kódszámú kiírásra benyújtott, „Belterületi járdahálózat felújítása anyagtámogatással” című, 3289590436 azonosítószámú pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, járdaszakaszok felújításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása. A támogatott megvalósítási helyszínek: Andrassy utca (Hrsz. 1839), a Bajcsy-Zsilinszky utca (Hrsz. 106), a Szabadság utca (Hrsz. 1285), valamint az Endrődi utca (Hrsz. 2028/1) járdaszakaszainak felújítása.

### **Műszaki leírás alapján a tervezett létesítmény főbb paraméterei:**

- Felújítandó burkolat hossza összesen: 181,21 m, 148 m<sup>2</sup>
- Burkolatszélesség: 0,8-1 m
- Oldalesés: kétoldali 2%

Építés jelenlegi technológiája: Járdabeton beépítése ágyazatra

- 10 cm járdabeton
- 10 cm homokos kavics ágyazat
- meglévő burkolat elbontva

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani és tartatni.

Az építést követően a helyszínrajzon ábrázolt helyeken a KRESZ jelzőtáblákat ki kell helyezni.

## **A tervezett út forgalmi rendjének kialakítása:**

A munkaterületet el kell korlátozni.

### **-Építési előírások:**

A burkolat vastagságának megfelelőségét a beépítéskor mérővesszővel kell folyamatosan ellenőrizni.

### **-Minőségi követelmények:**

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani.

***Vállalkozó köteles a járdafelújítás során az elbontott és a felújítandó útból kinyert haszonanyagokat a Megrendelő saját telephelyén elhelyezni.***

## **II. A szerződés terjedelme:**

Az ajánlati felhívásnak valamint az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása.

## **III. Vállalkozó feladata**

A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átadás – átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg kezeli az építési naplót és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre 8 napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél.

A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban bejelentik egymásnak.

A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásban feltüntetett vagy azzal egyenértékű anyagféléseket alkalmazni.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó értesíti ki - minimum az építés megkezdése előtt 10 nappal – az útfelújítással érintett területen élő lakosokat a felújítási munkák végzésének idejéről, módjáról.

#### **IV. Megvalósítási ütemezés, határidő**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló kezelése
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

Teljesítési határidő:

- Kezdés: 2022.03.16.
- Munkaterület átadásának a napja: 2022.03.16.
- Teljesítési szakaszok: 2023.02.28.
- Kivitelezés teljesítésének végső határideje: 2023.02.28.

#### **V. Szerződéses ár, fizetési feltételek.**

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott járdaépítési és felújítási munkákért **nettó 2.349.471.- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőmillió-háromszáznegyvenkilencezer-négyszázhetvenegy forint + 27% Általános Forgalmi Adó, bruttó 2.983.828.- Ft, azaz bruttó kettőmillió-kilencszáznyolcvanháromezer-nyolcszázhuszonnyolc forint** összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja.

A Vállalkozó a megbízási díjról egy darab végszámlát nyújt be.

A Megrendelő a Vállalkozó teljes körűen teljesítésigazolt számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla bruttó összegét a **Vállalkozó 53700072-16060230-00000000 számú számlájára** átutalja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Ribárszki Péter polgármester jogosult.

#### **VI. Felek képvisellete, együttműködése:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:  
Ribárszki Péter, polgármester

Vállalkozó részéről: Paulik Tamás

Név: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Telefonszám: 66/388-648

## **VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

A jótállási kötelezettség, azzal szűkítéssel érvényes, hogy nem tartoznak a kivitelezői szavatossági ill. jótállási kötelezettségek körébe a fenntartási jellegű munkák valamint a korábban készült és már meglévő beton – és egyéb burkolatalap / térburkolat táblák, meglévő nyomvonal alapja / teherbírása elégtelenségéből, illetve bármely mozgásából / pl. zsugorodásból, süllyedésből, billenésből, felgyűrődésből, és egyéb dilatációs elmozdulásból, stb. / adódóan keletkező aszfaltburkolati repedések, vagy más az alapréteg lokális folytonossági hibájára / pl.: repedés, réteg elválás, stb. / vagy bármely egyéb anomáliájára visszavezethető okok miatt keletkezett aszfalt burkolati károsodások. Ezek kizárólagosan a megrendelői szolgáltatáshoz tartozó hibának minősülnek - akár ismertek már, akár rejtett hibának tekintendők még. Az ilyen burkolatalap hibák kiküszöbölését az alkalmazásra kerülő aszfaltozási műszaki megoldások nem tudják teljes körűen biztosítani, csak korlátozni.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

## **VIII. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek.**

A Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

## **IX. Kifogások – jogvita**

A szerződés teljesítése során a felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni.

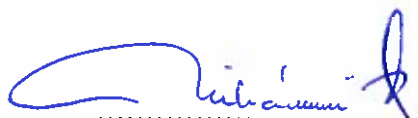
A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szarvasi Járásbíróság illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

X. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és a hivatkozott csatolásra került 1. számú mellékletből áll.

XI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződés Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt.: Kondoros, 2021. 11. 29.




Ribárszki Péter polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata



Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,  
5553 Kondoros, Liget u. 2.  
Adószám: 26188818-2-04

Paulik Tamás ügyvezető  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Megrendelő



Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata