

**Kivitelezési szerződés**

Amely létrejött egyrészről

**Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Adószám: 15725534-2-04

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Bankszámlaszám: 53700072-16045495-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 725536

ÁHTI azonosító: 735133

Képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Név: NOVUS-DOM Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Vandhádi út 34.

Számlavezető pénzintézete: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 53900052-13008084

Számlázási címe: 5600 Békéscsaba, Vandhádi út 34.

Adószáma: 11663868-2-04

Cégjegyzékszám: 04-09-008854

Képviseli: Földi Mihály Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**I. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja, mint nyertes ajánlattevő az ajánlatában foglaltakat a „*Dr Kupecz Benedek háziorvosi rendelő korszerűsítése*” című *MFP-ÖTIK* kódszámú projekt keretében a Kondoros Kossuth tér 2. 554 hrsz.-on nyilvántartott Dr. Kupecz Benedek Háziorvosi Rendelő épületében található orvosi helyiségek felújítását, amelynek ellenében a Megrendelő az V. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak.

**II. A szerződés terjedelme:**

Az ajánlati felhívásnak, valamint az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

### III. Vállalkozó feladata

A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átadás – átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre 8 napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél.

A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban bejelentik egymásnak.

A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásban feltüntetett vagy azzal egyenértékű anyagféléseket alkalmazni.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó értesíti ki - minimum az építés megkezdése előtt 10 nappal - az épületfelújítással érintett területen élő lakosokat a felújítási munkák végzésének idejéről, módjáról.

### IV. Megvalósítási ütemezés, határidő

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte

- egyéb a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

Teljesítési határidő:

- Kezdés: 2022.01.20.
- Munkaterület átadásának a napja: 2022.01.20
- Teljesítési szakaszok: -
- Kivitelezés teljesítésének végső határideje: 2022.04.30.

#### V. Szerződéses ár, fizetési feltételek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott épület felújítási munkákért nettó **14 645 710.- Ft + 3 954 342.- Ft ÁFA**, azaz nettó tizennégy millió-hatszáznegyvenötezer-hétszázötven forint + hárommillió-kilencszázötvennégyezer-háromszáznegyvenkettő forint Általános Forgalmi Adó, **bruttó 18 600 051.- Ft**, azaz **tizennyolcmillió-hatszázezer-ötvenegy forint** összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja.

A Megrendelő a megbízási díj 25%-ának megfelelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, melyet a Vállalkozó építőanyagok megvásárlására fordít. Az előleg megfizetése az előleg-bekérő kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes.

A Vállalkozó a megbízási díjról 100% készülségi foknál végszámlát nyújt be, melyből az előleg levonásra kerül.

A Megrendelő a Vállalkozó teljeskörűen teljesítésigazolt számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla bruttó összegét a Vállalkozó a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 53900052-13008084 számú számlájára átutalja.

#### VI. Felek képviselete, együttműködése:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Ribárszki Péter polgármester

Vállalkozó részéről:

Név: Földi Mihály Zoltán

Telefonszám:+36207708464

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:Földi Mihály Zoltán

Nyt.szám: MV-É 04-0217

#### VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

### VIII. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

### IX. Kifogások – jogvita

A szerződés teljesítése során a felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni.



A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

X. Jelen szerződés 4 számozott oldalból és a hivatkozott csatolásra került 1. számú mellékletből áll.

XI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződés Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt.: Kondoros, 2021.01.14.



Ribárszki Péter  
polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata  
Megrendelő



**NOVUS-DOM**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
5600 Békéscsaba, Vandhátí út 34  
Adószám: 14663868-2-04



Földi Mihály

NOVUS-DOM Kft  
Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata