

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Képviseli: Ribárszki Péter, polgármester

Adószám: 15725534-2-04

mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**),

másrésről

**Építészeti és Mérnöki Műhely Tervező és Lebonyolító Kft.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.

adószáma: 13224082-2-04

Cégjegyzék szám: 04 09 006220

Bankszámlaszám: 10102615-50759300-01000000 Budapest Bank

képviseli: Lukácsi László Kornél, tervező

mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **Megebízott**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1) A szerződés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében megjelent „Óvodai sportterem, tornaszoba fejlesztése-2020” című, MFP-OTF/2020 kódszámú kiírásra benyújtott, „Kondorosi Többsincs Óvoda és Bölcsőde tornaszobájának rekonstrukciója” című, 3107293441 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására. A tervezés a következő helyrajzi számot érinti: 2023/1., cím: 5553 Kondoros, Csabai út 25.

A tervezett felújítás főbb paraméterei:

- Bontási munkák: válaszfalak bontása, nyílászárók bontása, ajtó nyílásbontás és új kiváltások készítése, burkolatok bontása, cserépfedés és lécezés bontása (szélfogó).
- Új akadálymentes bejárat kialakítása a térburkolat szintjének rézsűs megemelésével.
- Új helyiségek kialakítása: szertár, öltöző, mosdó, szélfogó.
- Tornaszobában: új sportpadló burkolat készítése, új radiátorok elhelyezése a falfülkékben, új ajtó nyitása az új öltöző és szertár felé, építési munkák miatti javítások
- Új tornaszertárban: új ajtó nyitása a tornaszoba felé, új padlóburkolat készítése, új zárt égésterű kondenzációs kombinált falikazán elhelyezése, erősített gipszkarton válaszfal készítése a mosdó és a tornaszertár közé, új radiátor elhelyezése, építési munkák miatti javítások (padló rétegtrend, vakolat, festés).
- Új mosdóban: új öltöző felé vezető nyílás befalazása, erősített gipszkarton válaszfal készítése a mosdó és a tornaszertár közé, csempeburkolat készítése, meglévő, tornaszoba felé vezető nyílásba új ajtó helyezése, új szaniterak elhelyezése, új radiátor elhelyezése, új lámpatestek és világítás kiépítése, új helyi szellőzés kiépítése, építési munkák miatti javítások (padló rétegtrend, vakolat, festés).
- Új öltözőben: új mosdó felé vezető nyílás befalazása, a kazánház felől új gipszkarton fal építése új ajtó nyitása a tornaszoba, új radiátor elhelyezése, új helyi szellőzés kiépítése, új lámpatestek és világítás kiépítése, építési munkák miatti javítások (padló rétegtrend, vakolat, festés).

- Új szélfogóban: új külső térelhatároló falak a tornác területén, új külső ajtó elhelyezése, új tetőrétegtrend kialakítása (a jelenlegi nem hőszigetelt).

## 2) Az elvégzendő tervezői feladattal szembeni főbb elvárások:

A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékkal kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.

A dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak az irányadóak (290/2007. (X.31.) Korm. rendelet).

## 3) A teljesítés módja:

Megbízott a tervek közvetlenül a Megbízó székhelyére történő kézbesítéssel teljesíti. Megbízott a tervek 6 példányban szállítja összekötött formában, a további példányokért Megbízott sokszorosítási díjat számol fel, továbbá a tervek szerkeszthető elektronikus (dwg vagy pln), illetve pdf formátumban (1 példányban CD/DVD-n).

## 4) A teljesítés helye:

A teljesítés a 3.) pont szerinti közvetlen kézbesítéssel Megbízó székhelyén, nevezetesen 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. A teljesítés igazolására Ribárszki Péter polgármester jogosult.

## 5) A teljesítés határideje: 2021.07. 31.

## 6) Megbízási díj, fizetési feltételek

Megbízási díj: **nettó 208.983.-Ft + 56.425.-Ft (27 % Áfa) = bruttó 265.408.- Ft, azaz bruttó kettőszázhatvanötezer-négyszáznyolc forint.** Megbízott 1 db végszámla kiállítására jogosult.

A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződés szerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.

A Megbízott felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra Megbízott 10.) pontban meghatározott bankszámlájára.

A Megbízott a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.

A kifizetés szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történik.

A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

## 7) Szerződészegés következményei:

Megbízott a késedelmes vagy hibás teljesítés, valamint a számára felróható lehetetlenülés, Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és Megbízott felróható magatartása miatt a Megbízó által

jogszerűen gyakorolt elállás esetén kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér alapja a szerződés teljes bruttó összege, napi mértéke 1%.

A kötbért Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merül föl. A késedelem, vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megbízott késedelmes vagy hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

**8) Megbízó a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.**

Amennyiben Megbízott részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megbízó Megbízott ez irányú felhívásáról számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

**9) Szerzői jog**

Megbízó elismeri, hogy a tervezési szerződés tárgyát képező szellemi tevékenység a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll, azt harmadik fél részére átadni, más célra felhasználni a tervező hozzájárulásával lehet.

**10) Egyéb különös feltételek**

A Megbízott számlavezető pénzintézete és számlaszáma: Budapest Bank 10102615-50759300-01000000

**11) Szerződési példányok**

A jelen Szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Kondoros, 2021.02.23.



Ribárszki Péter  
polgármester

Kondoros Város Önkormányzata  
Megbízó



**Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, dr. Becey József utca 10-12.  
adatszám: 1322/002-2-04  
bankszámlaszám: 70102615-50759300-01000000  
e-mail: info@epitesztimuhely.hu



Lukácsi Lászlóné  
ügyvezető  
Építészeti és Mérnöki Műhely Tervező és  
Lebonyolító Kft.  
Megbízott