

Kivitelezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

Székhely: 5553. Kondoros, Hősök tere 4-5.

Adószám: 15725534-2-04

Bankszámlaszám: 53700072-16045495

Képviseli: Ribárszki Péter, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2.

Cégjegyzékszám: 04 09 014336

Adószáma: 26188818-2-04

Bankszámlaszám: 53700072-16060230-00000000

Képviseli: Paulik Tamás, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya:

A Magyar Falu Program keretében megjelent „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú kiírásra benyújtott, „Temetői úthálózat fejlesztése” című, 3344375959 azonosítószámú pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kondorosi Köztemető területén (Hrsz. 1.), a közforgalom elől elzárt vegyes használatú út építéséhez kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása.

Az új vegyes használatú út két vége is meglévő beton burkolatú úthoz csatlakozik. Az utak hossza egyenként 104 méter, és 52,8 méter. Az út beton burkolatot kap. A beton burkolathoz való csatlakozásoknál, és az elágazásnál a meglévő hely figyelembe vételével 2, illetve 3 méteres letörések lettek tervezve.

- Felújítandó burkolat hossza összesen: 156,8 m
- Burkolatszélesség: 2,0 m
- Oldalesés: kétoldali: 2,5 %
- Pályaszerkezet:
 - 15 cm C30/37 betonburkolat
 - 20 cm homokos kavics javító-, védőréteg
 - tömörített altalaj

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani és tartatni.

Az építést követően a helyszínrajzon ábrázolt helyeken a KRESZ jelzőtáblákat ki kell helyezni.



A tervezett út forgalmi rendjének kialakítása:

A munkaterületet el kell korlátozni.

-Építési előírások:

A burkolat vastagságának megfelelőségét a beépítéskor mérővesszővel kell folyamatosan ellenőrizni.

-Minőségi követelmények:

A kivitelezés időtartama alatt a balesetvédelmi és munkaegészségügyi, valamint a biztonságtechnikai előírásokat és követelményeket be kell tartani.

Vállalkozó köteles a felújítandó útból kinyert haszonanyagokat a Megrendelő saját telephelyén elhelyezni.

II. A szerződés terjedelme:

Az ajánlati felhívásnak valamint az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

III. Vállalkozó feladata

A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. A Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átadás – átvételéről jegyzőkönyv készül. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg kezeli az építési naplót és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre 8 napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél.

A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban bejelentik egymásnak.

A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásban feltüntetett vagy azzal egyenértékű anyagfelhasználásokat alkalmazni.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó értesíti ki - minimum az építés megkezdése előtt 10 nappal – az útfelújítással érintett területen élő lakosokat a felújítási munkák végzésének idejéről, módjáról.

IV. Megvalósítási ütemezés, határidő

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló kezelése
- érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

Teljesítési határidő:

- Kezdés: 2022.05.09.
- Munkaterület átadásának a napja: 2022.05.06.
- Teljesítési szakaszok: 2023.06.30.
- Kivitelezés teljesítésének végső határideje: 2023.06.30.

V. Szerződéses ár, fizetési feltételek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott járdaépítési és felújítási munkákért **nettó 4.393.692.- Ft + ÁFA, azaz nettó négy millió-háromszázkilencvenháromezer-hatszázkilencvenkettő forint + 27% Általános Forgalmi Adó, bruttó 5.579.989,- Ft, azaz bruttó ötmillió-ötszázhetvenkilencezer-kilencszáznyolcvankilenc forint** összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Vállalkozó költségeit is magában foglalja.

A Vállalkozó a megbízási díjról egy darab végszámlát nyújt be.

A Megrendelő a Vállalkozó teljes körűen teljesítésigazolt számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla bruttó összegét a **Vállalkozó 53700072-16060230-00000000 számú számlájára** átutalja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Ribárszki Péter polgármester jogosult.

VI. Felek képvisellete, együttműködése:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Ribárszki Péter, polgármester

Vállalkozó részéről: Paulik Tamás

Név: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Telefonszám: 66/388-648

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

A jótállási kötelezettség, azzal szűkítéssel érvényes, hogy nem tartoznak a kivitelezői szavatossági ill. jótállási kötelezettségek körébe a fenntartási jellegű munkák valamint a korábban készült és már meglévő beton – és egyéb burkolatalap / térburkolat táblák, meglévő nyomvonal alapja / teherbírása elégtelenségéből, illetve bármely mozgásából / pl. zsugorodásból, süllyedésből, billenésből, felgyűrődésből, és egyéb dilatációs elmozdulásból, stb. / adódóan keletkező aszfaltburkolati repedések, vagy más az alapréteg lokális folytonossági hibájára / pl.: repedés, réteg elválás, stb. / vagy bármely egyéb anomáliájára visszavezethető okok miatt keletkezett aszfalt burkolati károsodások. Ezek kizárólagosan a megrendelői szolgáltatáshoz tartozó hibának minősülnek - akár ismertek már, akár rejtett hibának tekintendők még. Az ilyen burkolatalap hibák kiküszöbölését az alkalmazásra kerülő aszfaltozási műszaki megoldások nem tudják teljes körűen biztosítani, csak korlátozni.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

VIII. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

IX. Kifogások – jogvita

A szerződés teljesítése során a felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni.

A felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szarvasi Járásbíróság illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

X. Jelen szerződés 5 számozott oldalból és a hivatkozott csatolásra került 1. számú mellékletből áll.

XI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződés Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt.: Kondoros, 2022. 05. 05.



Ribárszki Péter polgármester
Kondoros Város Önkormányzata



Megrendelő



Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5553 Kondoros, Liget u. 2
Adószám: 26188818-2-04



Paulik Tamás ügyvezető
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.

Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata