



KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Tel.: +36-66-589-300; web: www.kondoros.hu; polhi@kondoros.hu



Tárgy: Jegyzőkönyvi kivonat

Ügyintéző: Litauszki-Horcsák Erika

*Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:*

134/2024.(IX.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

Kondoros Város Önkormányzat Településrendezési Eszközei 10. számú módosítása miatt a hatályos Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező térképrészlete szerint módosul.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 212/2004.(X.21.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott és a 188/2012. (VI.28.), a 325/2012. (XI.29.), valamint a 134/2023.(X.3.) számú képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervet módosítja.*
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti terolapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:*
 - Kisvárosias lakóterület kijelölése Falusias lakóterület területfelhasználás helyén;*
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése Vízgazdálkodási terület helyén;*
 - Zöldterület (közpark) kijelölése Vízgazdálkodási terület helyén;*
 - Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület kijelölése Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyén;*
 - Közúti közlekedési terület kijelölése Zöldterület területfelhasználás helyén;*
 - Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület kijelölése Zöldterület területfelhasználás helyén.*

3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	csökkenés (-ha)	növekmény (+ha)	változás összesen (ha)
Kisvárosias lakóterület	0	0,47	+0,47
Falusias lakóterület	0,47	0	-0,47
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,047	0	-0,047
Zöldterület	0,11	0	-0,11
Közúti közlekedés	0	0,066	+0,066
Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület	0	0,095	+ 0,095

4) A Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján Kondoros települési térsége 471,97 hektár, mely érték jelen módosítás során nem változik.

5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti tervlappal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

6) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Ribárszki Péter, polgármester

Ribárszki Péter sk.
polgármester



dr. Szebegyinszki Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Kondoros, 2024. szeptember 30.

Litauszki-Horcsák Erika
igazgatási előadó

