

Kondoros Város Képviselő-testületének
10/2018.(VII.27.) önkormányzati rendelete
Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatala, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Irodája és a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 19.§ (2) és (4) bekezdései helyébe az alábbi (2) és (4) bekezdés lép:

„(2) A területen az OTÉK 19.§-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:

- parkolóház, közforgalmú üzemanyagtöltő.
- egyházi-, egészségügyi épület.

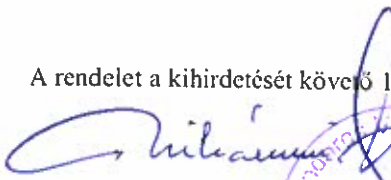

(4) Kialakítható legkisebb telekméret 800 m²”

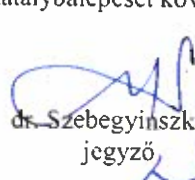

2.§

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 4. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglalt szabályozási tervrészlet szerint módosul.

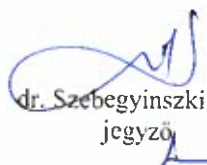

3.§

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szabegyinszki Attila
jegyző


A rendelet kihirdetve!
Kondoros, 2018. július 27.


dr. Szabegyinszki Attila
jegyző


„4. melléklet kiegészítése a 2/2005.(I.21.) rendelethez



- HÉSZ módosítás 1.
melléklete.pdf

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával lehetővé válik a Képviselő-testület 221/2017.IX.29.) határozata szerinti célok megvalósítása, a rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** Tekintettel arra, hogy a módosítás szükségességéről a Képviselő-testület döntött, a rendelet módosítás elmaradásának jogszabályi következménye nincs
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

A terv módosításhoz felhasznált hatályosszábályozási tervet Kondoros Város Önkormányzataszolgálat-tal a tervező részére pdf formátumban.

A módosítással érintett területek állami alapadatokat tartalmazó hiteles térképmásolatát Kondoros Város Önkormányzata a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási hivatalától szerezte be, és szolgáltat-ta a tervező részére papír alapon.


Az adatfelhasználás engedély száma (iktatószám) 177/2018
 Az adatfelhasználás engedélyező neve Drószler Anett
 A kiadás dátuma. 2018. január 8.

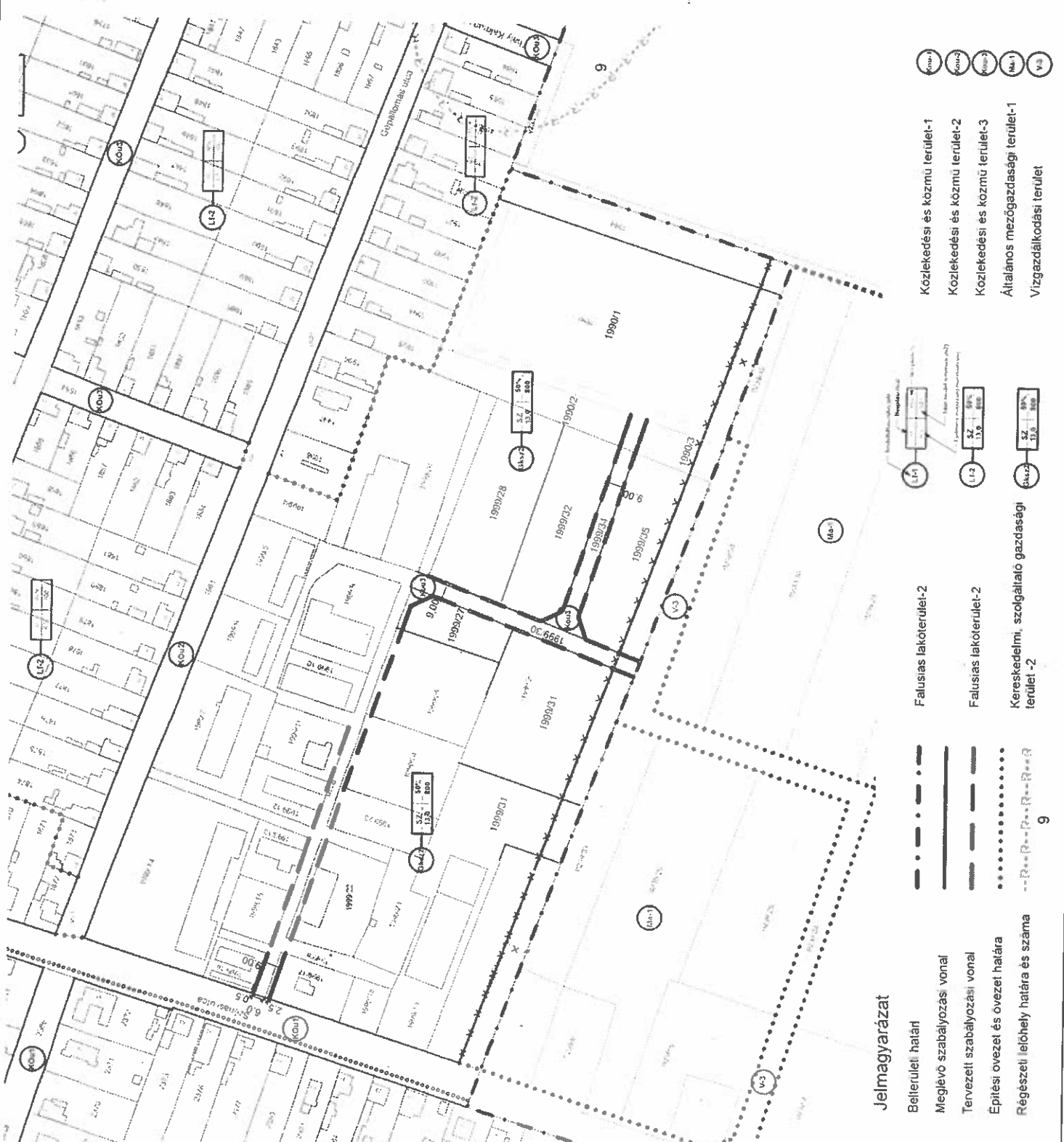
Jóváhagyva a sz. ÖK. rendelettel

PH

Ribárczki Péter
 polgármester

Szebegyinszki Anitta
 jegyző

 CSABATERV BT. Székely Békés városa, Székely 104-1. kft. no. 12/2017 Alkalmi és szociális - Termel. szaktanácsadói szolgálat	
Vezető tervező Kmettykó János Elnök: 06068 TIT: 01-06068	
Ujvegyező Kmettykó János	
Tervező Kmettykó János Tervezői engedély Munkaterv: 1/2000	
Egyeztetések	
Tervezői engedély Kmettykó János LAD engedélyező	
Készült az állami alapadatokat felhasználásával Ódunah 2018. 02. 04. Tervező mérnök 243	
Kondoros város TESZK 8.sz. módosítás	
Rajz megnevezése HESZ módosítás 1. sz. melléklete	
RAJZSZÁM SZA-5/m	



- Jelmagyarázat**
- Belterületi határ
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet és övezet határa
 - Régészeti lelőhely határa és száma

- Közlekedési és közmű terület-1
- Közlekedési és közmű terület-2
- Közlekedési és közmű terület-3
- Általános mezőgazdasági terület-1
- Vizgazdálkodási terület

- Falusias lakóterület-2
- Falusias lakóterület-2
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-2