

ELŐTERJESZTÉSEK

Kondoros Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testület

2012. február 15.

napján tartandó rendes üléséhez

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzat 2012. évi költségvetés elfogadása
Készítette: Glózik Györgyné, Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az összevont önkormányzati költségvetési rendeletervezet tartalmazza a működési és felhalmozási bevételeket és kiadásokat intézményenként és összesítve is.

A 2012. évi költségvetési rendelet-tervezet bevételi és kiadási főösszege 1.557.050 ezer Ft, mely összeg az előző évhez 449.361 ezer Ft-tal emelkedett.

A költségvetés első fordulós tárgyalásakor a működési hiány 92 millió Ft volt.

Az intézmények számára a Képviselő-testület előírta az I. fordulóban szereplő intézményfinanszírozás csökkentését, melyet az intézmények végrehajtottak. Az intézményfinanszírozás csökkentés összege 36.521 ezer Ft.

2012-ben az önkormányzat helyi adó emeléssel nem számolt, azonban kiemelt feladatként lett meghatározva az adóbehajtás, mely 10.000 ezer Ft összegben került be a költségvetésbe.

Ezekkel, és a működési pénzmaradványunk megemelésével tudtuk a működési hitelfelvételünket teljes egészében lecsökkenteni.

A bevételek az alábbiak szerint alakultak:

- 820.254 ezer Ft működési bevétel,
- 204.217 ezer Ft támogatások bevétel,
- 240 ezer Ft felhalmozási és tőke jellegű bevétel,
- 46.194 ezer Ft támogatásértékű bevétel,
- 141.851 ezer Ft véglegesen átvett pénzeszköz bevétel,
- 775 ezer Ft támogatási kölcsön bevétel,
- 25.879 ezer Ft működési célú pénzmaradvány,
- 317.640 ezer Ft felhalmozási célú pénzmaradvány,

A kiadások az alábbiak szerint alakultak:

- 286.253 ezer Ft személyi kiadások,
- 76.311 ezer Ft munkaadókat terhelő járulékok,
- 274.750 ezer Ft dologi kiadások,)
- 2.700 ezer Ft ellátottak pénzbeli juttatása,
- 17.513 ezer Ft támogatásértékű pénzáadás,
- 10.974 ezer Ft működési célú pénzeszköz átadás,
- 23.090 ezer Ft társ.szoc. ellátás,
- 1.000 ezer Ft általános működési céltartalék,
- 505.713 ezer Ft fejlesztési kiadások,
- 69.768 ezer Ft felújítások,
- 101.676 támogatásértékű felhalmozási pénzáadások,
- 870 ezer Ft felhalmozási pénzáadások,
- 174.355 ezer Ft fejlesztési tartalék,
- 8.605 ezer Ft felhalmozási kamatfizetés,
- 3.472 ezer Ft felhalmozási hiteltörlesztés.

A bevételek és kiadások részletezését a költségvetési rendeletervezet mellékletei tartalmazzák.

A 2012-es évben is az önkormányzat pénzügyi stabilitása az elsődleges cél, a kötelező feladatok ellátásának szorgalmazása mellett nem szabad háttérbe szorítani a fejlesztéseket és törekedni kell a pályázati források megszerzésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (3) bekezdése, a középtávú tervezés keretein belül előírja a stabilitási tv. 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak azt adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeknek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása

Megnevezés	Sor- szám	tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			Összesen
			2013. év	2014. év	2015. év	
1	2	3	4	5	6	11=3+...+10
Helyi adók	1	127 775	120 000	120 000	120 000	487 775
Osztalékok, koncessziós díjak	2					0
Díjak, pótlékok, bírságok	3	13 456	13 000	13 000	13 000	52 456
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4	240				240
Részvények, részesedések értékesítése	5					0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	6					0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7					0
Saját bevételek (01+...+07)	8	141 471	133 000	133 000	133 000	540 471
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	70 736	66 500	66 500	66 500	270 236
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	52 648	44 583	42 244	38 380	177 855
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	12 077	4 872	3 138	21	20 108
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					0

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13		29 082	28 418	27 755	85 255
Adott váltó	14					0
Pénzügyi lízing	15					0
Halasztott fizetés	16					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	40 571	10 629	10 688	10 604	72 492
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					0
Adott váltó	22					0
Pénzügyi lízing	23					0
Halasztott fizetés	24					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	52 648	44 583	42 244	38 380	177 855
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	18 088	21 917	24 256	28 120	92 381

A Kjt. 6. §. (3) bekezdésében és az Ávr. 27. §-ában előírt egyeztetések megtörténtek. Az ezzel kapcsolatos vélemények az előterjesztés mellélete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2012. évi költségvetési rendelet megtárgyalására és elfogadására.

Kondoros, 2012. február 9.

Dankó Béla
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Pusztainé Karsai Anita, pénzügyi csoportvezető

Glózik Györgyné, pénzügyi főelőadó

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Külterület erdőterület megvásárlása
Készítette: Kasnyik Gábor
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület !

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottsága az 55/2011. (XI.23) Pü., Tf., Mg. És ügyr. Biz. Határozata alapján javasolta a Batthyány-Geist kastélypark szomszédságában álló 0216/6/a hrsz-ú erdőterület megszerzésének lehetőségét. Mivel az ingatlan megszerzésére mód és lehetőség van adásvétel útján, ezért a kisajátítás lehetősége nem alátámasztott és nem előnyös. Kisajátításra csak közérdekű cél megvalósítása esetén van lehetőség, költségei is hasonlóak, mint az adás – vétel. Az érintett 2,1926 ha, 41,88 aranykorona kataszteri értékű terület 20.000 Ft/Ak értéken való megvásárlása, nagyságrendileg 840.000 Ft befektetéssel járna, melyhez az ügyvédi költség hozzáadódna.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II. 15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 0216/6/a hrsz-ú erdőterület megvásárlására tett javaslatot és utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket készítse elő.

...../ 2012. (II. 15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a 0216/6/a hrsz-ú erdőterület megvásárlására tett javaslatot, a terület megszerzéséről a későbbiekben dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012.február 2.

Dankó Béla
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kasnyik Gábor

beruházási előadó

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Hulladékrendelet módosítása
Készítette: Szebegyinszki Pálné osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 3/2005.(I.21.) számú rendelet 1. melléklete tartalmazza a díjakat, melynek módosítását a Képviselő-testület 2011. december 15.-én megtartott ülésén módosított.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi CLIII. törvény 57.§-át módosító 2011.évi CCI törvény 196.§ (2) alapján a hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke 2012. évben nem haladhatja meg a települési önkormányzat képviselő-testülete által rendeletben 2011. évre megállapított hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét.

A hatályos joganyaghoz igazítás miatt szükséges a rendeletünk mellékletének módosítása.

Kérjük a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kérjük a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kondoros, 2012.január 30.

Dankó Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Kertészeti bekötőút közvilágítás bővítése
Készítette: Kasnyik Gábor
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kertészeti bekötőút lakóinak kérésére 2010-ben Önkormányzatunk kiépítette a közvilágítást, a fóliatelep előtti vonalon viszont hiányzott a kiépítéshez szükséges kapcsolószekrény. A Démász Prímavill Kft ez év tavaszán felszereli a hiányzó berendezést és így a két lámpatest pótolható. A lakók az önrészt az előző beruházásnál befizették. Önkormányzatunk a két lámpatest felszerelésére az alábbi három társaságtól kért ajánlatot.

1. Délvill Kft, 97.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó: 123.190.- Ft
2. DÉMÁSZ Prímavill Kft, 100.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó: 127.000.-Ft
3. Vis Animi Kft, 104.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó: 132.080.- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a Délvill Kft ajánlata a legkedvezőbb, 97.000.- Ft. + ÁFA.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II. 09.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Onkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Délvill Kft. Kertészeti bekötőút fóliatelep előtti részére a közvilágítás kiépítésére adott, 97.000.- Ft + ÁFA, bruttó: 123.190 Ft összegű ajánlatát és utasítja a polgármestert, hogy a beruházást rendelje meg.

Határidő : Azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. január 23.

Dankó Béla

Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kasnyik Gábor

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: **Kurucz és Szabó dűlő közvilágítás bővítése**
Készítette: Kasnyik Gábor
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 15.-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Közvilágítás bővítés (Kurucz és Szabó dűlő)

Az előterjesztés előadója: Dankó Béla polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Hivatalunkhoz a Kurucz és a Szabó dűlő lakosai közvilágítási hálózat kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtottak be, melyet előterjesztésemhez csatolok.

A kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérésünkre írásban árajánlat érkezett a DÉMÁSZ Prímavill Kft-től, a Délvill Kft-től és a Vis Animi Kft-től.

1. Délvill Kft, 146.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó: 185.420.- Ft
2. DÉMÁSZ Prímavill Kft, 150.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó:190.500.-Ft
3. Vis Animi Kft, 158.000.- Ft. + ÁFA, Bruttó:200.660.- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a Délvill Kft ajánlata a legkedvezőbb, 146.000.- Ft. + ÁFA.

Az érintett ingatlanok tulajdonosai összesen 50.000.- forint önerővel járulnának

hozzá a beruházás kivitelezéséhez.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II. 09.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Délvill Kft. Kurucz és a Szabó dűlő közvilágítás kiépítésére adott, 146.000.- Ft + ÁFA, bruttó: 185.420 Ft összegű ajánlatát és utasítja a polgármestert, hogy a beruházást rendelje meg.

Határidő : Azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. január 23.

Dankó Béla

Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító konzorcium hozzájárulásként befizetett önerőről
rendelkezés

Készítette: Szabó Lajos

Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

A Dél-alföldi ivóvízminőség javító konzorcium 2011. 12. 07-i taggyűlésén elfogadta a 8/2011. (XII.07.) TGY. Határozatot, mely szerint a tervezési alszámlára befizetett és fennmaradt 202.431.895,-ft összeg (figyelembe véve a konzorciumi tanács 62/2009. (XII.10.) számú 12/2010. 03.10. számú és az 58/2011. 08.31. számú határozatait) lakosságszám arányosan a konzorciós szerződés 1. számú mellékletében rögzített lakosság számok szerint kerüljön visszaosztásra, a konzorciumi tagok részére az alábbiak szerint:

- a településenként visszafizetendő összegek 70 %-a 2011. decemberétől kezdődően folyamatosan kerüljön kifizetésre a települések részére
- a bankszámlán fennmaradó összegek visszafizetéséről a taggyűlés későbbiekben rendelkezik

A DARFÜ képviselő testületi határozat kivonatát kér az érintett önkormányzatoktól arra vonatkozóan, hogy az utalást az Önkormányzat a saját vagy társulás bankszámlájára kéri.

Az Orosháza és Térsége ivóvízminőség javító önkormányzati társulás a víztisztítás technológián alapuló pályázat benyújtása alapján kidolgoztatta az aradi vízátvezetés dokumentumait is, melyet azután pályázatként benyújtott.

Az aradi vízátvezetés pályázatához több olyan dokumentum elkészítésére is szükség volt (tervek, engedélyek RMT, CBA, pályázat elkészítése, uniós pályázati anyag elkészítése, fordítások stb.) melyek kidolgoztatása, elkészíttetése forrásigénnyel járt. Ezen felmerülő költségeket a társulásoknak kell finanszírozni, melyet a tagok által teljesítendő kiegészítő hozzájárulások lévén tudnak biztosítani. Ezen plusz hozzájárulási összegek csökkentése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat a konzorciumtól visszajáró hozzájárulás összegét a társulás bankszámlájára kérje átutalni.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat: Kondoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a Dél-alföldi ivóvízminőség javító konzorcium taggyűlésének 8/2011. (XII. 07.) TGY. Határozata alapján nyilatkozik arról, hogy a Dél-alföldi ivóvízminőség javító konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő 70 %-át 616.144,-ft-ot az Orosháza és Térsége ivóvízminőség javító önkormányzati társulás 11733041-15773836-00000000 számú bankszámlájára kéri utalni.

Felelős: Dankó Béla polgármester

Határidő: azonnal

Dankó Béla

Polgármester

Kondoros, 2012. január 31.

Az előterjesztést készítette: Szabó Lajos
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító program önrész költségvetésbe való beépítése
Készítette: Szabó Lajos
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

A Dél-alföldi ivóvízminőség javító programhoz az önerőre a BM önerő alapjából pályázunk. Az önerőt az állam 100 %-ban megtéríti. Azért, hogy kötelezettséget tudjunk vállalni a szerződésekhez az önerőt be kell tervezni, úgy hogy felhalmozási célú pénzeszköz átadásként betervezzük, majd azt átadjuk a társulásnak. Amennyiben nyer a pályázat akkor tudunk utalni, vagyis az önerőt át tudjuk utalni a társulás részére.

Az önerő tervezett nagysága:	2012.	13.013.835,- ft
	2013.	40.651.646,- ft
	2014.	12.196.627,- ft
Összesen:		65.862.107,- ft

Határozati javaslat: Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0033 kódszámú orosházi és a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0034 kódszámú ellátó rendszeri pályázatban szereplő települési önrész 2012-re betervezett összegét 13.013.835,-ft-ot a 2012. évi, 40.651.646.- Ft-ot a 2013. évi, 12.196.627.- Ft, és 65.862.107.- Ft-ot a 2014. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. január 31.

Dankó Béla
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabó Lajos
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Telekcseré Bartók - Aradi út
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsjak Jánosné kondorosi lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kondoros belterület **1506. helyrajzi számú** önkormányzati tulajdonban lévő telket **elcserélnék** a tulajdonában lévő belterület **1475. hrsz.-ú telekkel**.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1506. hrsz.-ú telekingatlant csak a szomszédos telkeken, szántókon keresztül lehet megközelíteni, ezzel szemben a Zsjak János által felajánlott ingatlanhoz a megközelíthetőség nincs akadályoztatva, két nyomsávós betonút található előtte.

Az önkormányzat vagyonrendeletének 6.§ (2) b) pontja értelmében a fent nevezett ingatlanok értékesítése esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges. Az ingatlanok értéke ezek alapján lett megállapítva, így a telkek külön - külön 390 000 Ft, azaz háromszáz-kilencvenezer forintos értéket képviselnek.

A cserével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését teljes mértékben a kérelmező fizeti meg.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros belterület 1506. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú beépítetlen területet azonos értéken (390 000 Ft) elcseréli a Zsjak Jánosné tulajdonában lévő 1475. hrsz.-ú ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy a cserével kapcsolatban felmerülő költségeket a kérelmet beadó fizeti meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2011.02.08.

Dankó Béla
polgármester

Előterjesztést készítette: Skorkáné Kiss Irén pénzügyi előadó

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Határozat visszavonás - telekadás
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Ildikó (Kondoros, Csabai úti ltp. 2/2.sz) és **Hajdu Zsolt Tibor**, (Csorvás, Gárdonyi Géza u. 18.) alatti lakosok 2011.09.01. azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy megvásárolnák a Kondoros belterület **289. helyrajzi számú** önkormányzati tulajdonú telket, és azon lakóingatlant építenének.

A beadott kérelmet (253/2011. (IX.07.)sz. Önkormányzati határozat) a Képviselő-testület elfogadta, a Kondoros belterület 289. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telket 540 000 Ft, azaz ötszáz- negyvenezer Ft értékben értékesíti a kérelmezőnek.

Molnár Ildikó és **Hajdu Zsolt** 2012. 01.25-én kelt levelükben nyilatkoztak arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 289. hrsz.-ú beépítetlen **telekvásárlási szándékuktól elállnak.**

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondoros belterület 289. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület eladásától eláll, azt a vevő nyilatkozata alapján nem értékesíti Molnár Ildikó (Kondoros, Csabai úti ltp. 2/2. sz.) és Hajdu Zsolt Tibornak (Csorvás, Gárdonyi Géza u. 18.), valamint a 253/2011. (IX.07.)sz Önkormányzati határozatot visszavonja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat visszavonására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012.február 08.

Dankó Béla
polgármester

Előterjesztést készítette: Skorkáné Kiss Irén pü. előadó

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Általános közbeszerzési szakértői tev. árajánl. értékelés
Készítette: Zilahi-Megyik Erika
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület !

Kondoros Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik közbeszerzési szakemberrel, azonban az éves szinten felmerülő nagyszámú közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok miatt indokolt lenne közbeszerzési szakértő megbízása éves szerződéssel, havi díjazás mellett. **Általános közbeszerzési tanácsadói feladat ellátására** az alábbi 2 gazdasági társaságtól érkezett ajánlat:

1. Ilyés Péter egyéni vállalkozó

5630 Békés, Epresköz u. 17.

ilyes.peter@bekesvaros.hu

Ajánlati ár: **25.000,-Ft + 6.750,-Ft /Áfa 27%/ = 31.750,-Ft/hó****2. Körös-Road Mérnöki Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

5650 Mezőberény, Petőfi S. u. 5. I/7.

Karolyi1972@gmail.com

Ajánlati ár: **35.000,-Ft + 9.450,-Ft /Áfa 27%/ = 44.450,-Ft/hó**

A **VERKER Kft. Paluska Zoltán ügyvezető** 5553 Kondoros, Csabai út 49. ajánlattevőtől a megadott határidőig ajánlat nem érkezett.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást **Ilyés Péter egyéni vállalkozó**, 5630 Békés, Epresköz u. 17. nyújtotta be **25.000,-Ft + 6.750,-Ft /Áfa 27%/ = 31.750,-Ft/hó** összeggel.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja általános közbeszerzési feladatok ellátására, 1 éves időtartamra Ilyés Péter egyéni vállalkozó 5630 Békés, Epresköz u. 17. ajánlatadó 25.000,-Ft + 6.750,-Ft /Áfa 27%/ = 31.750,-Ft/hó összegű ajánlatát.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Dankó Béla polgármester

Dankó Béla

Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Zilahi-Megyik Erika

Beruházási előadó

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Polgári Védelmi Iroda finanszírozása
Készítette: Dankó Béla sk. polgármester
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szarvas Polgári Védelmi Iroda az előző évekhez hasonlóan azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a működési területén lévő önkormányzatok továbbra is finanszírozzák az iroda működését. A hozzájárulás összegét eddig is a települések lakosság száma és polgári védelmi besorolása határozta meg.

Kondoros Nagyközség Önkormányzatára eső hozzájárulás összege 240.000.- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a finanszírozás jóváhagyását.

Határozati javaslat

Kondoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgári védelem területi feladatait ellátó Szarvasi Polgári Védelmi Iroda költségeihez 2012. évben 240.000.- Ft hozzájárulást biztosít.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Kondoros, 2012. február 8.

Dankó Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása négy településen
Készítette: Ribárszki Péter
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Nagyközség Önkormányzata támogatásban részesült **Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken című, (DAOP-5.2.1/A-11-2011-0010 jelű pályázata 333.102.690,-Ft összegű támogatással, csökkentett összköltséggel.**

A pályázatot a közreműködő hatóság 370.114.100,-Ft összköltséggel, 333.102.690,-Ft támogatással, 90 %-os támogatási intenzitással támogatta. Az igényelt elszámolható összköltség csökkentésének mértéke a 4 településre: 13.576.001,-Ft.

Támogatási Szerződés tervezet:

Kondoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 284/2011. (X.20.) számú határozatával Kondorosra eső önerő mértékét. A támogató levélben közölt - csökkentett összköltség és támogatás végett - a határozat módosítása szükséges a Döntés-előkészítő Bizottság döntésének megfelelően az alábbiak szerint:

	<i>Konzorciumi tagra jutó projekt összköltség</i>	<i>Konzorciumi tagra jutó támogatás</i>	<i>Konzorciumi tagra jutó önerő</i>
<i>Kondoros</i>	<i>106.761.089</i>	<i>96.084.980</i>	<i>10.676.109</i>

A projekt megvalósítására társult önkormányzatoknak /Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut, Kétsoprony/ a projekt megvalósítására is konzorciumot kell alakítaniuk, konzorciumi megállapodást kell kötniük. A **konzorciumi**

együttműködési megállapodást az előterjesztésemhez csatolom.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program keretében támogatásban részesített DAOP-5.2.1/A-1-2011-0010 kódszámú, „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című kiíráson támogatott „Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken” című projekt Támogatási szerződésében foglaltakat.

Határidő: 2012. március 21.

Felelős : Dankó Béla polgármester

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja az **Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program keretében támogatásban részesített DAOP-5.2.1/A-1-2011-0010 kódszámú, „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című kiíráson támogatott „Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken” című projekttel kapcsolatban a Kondorosra jutó 10.676.109,-Ft önerőt, a 2012.évi költségvetésében biztosítja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a projektet megvalósítja és a fenntartási időszakban gondoskodik a működtetéséről.**

Határidő: azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dél-Alföldi Operatív Program keretében támogatásban részesített DAOP-5.2.1/A-1-2011-0010 kódszámú, „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című kiírásra benyújtott „Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken” című támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő : azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. február 8.

Dankó Béla

polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ribárszki Péter

Beruházási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Közmunka pályázat benyújtása közfeladat-ellátást segítő közfoglalkoztatásra
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja a helyi önkormányzatok közfeladat-ellátását segítő közfoglalkoztatás 2012. évi támogatására rendelkezésünkre bocsátotta az éves foglalkoztatási keretet, mely szerint ebben az évben 14 főt tudna foglalkoztatni önkormányzatunk.

A pályázat az alábbi formában nyújtható be:

A **hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás** keretében napi 6 órás munkaidőben, 4 hónap időtartamban foglalkoztatható, melyhez 53.850 Ft/hó, illetve képzettséget igénylő munkakörben 69.000 Ft/hó munkabér és 13,5% járulék számolható. A program támogatottsága 70% .

Kondoros Nagyközség Önkormányzata a következő pályázatot nyújtja be:

14 fő foglalkoztatása az alábbi foglalkoztatási adatokkal (közvetlen kiadásokra nem pályázunk)

Ellátandó feladat megnevezése	Ellátandó feladat helyszíne (cím, hrsz., útszakasz megnevezése)	Tervezett időtartam		Tervezett létszám (fő)
		kezdete	vége	
egyéb ügyintéző	Petőfi István Általános Iskola, Diákotthon és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.	2012.02.13	2012.06.12	1
ügyféltájékoztató	Petőfi István Általános Iskola, Diákotthon és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.	2012.02.13	2012.06.12	1
kézbesítő	Petőfi István Általános Iskola, Diákotthon és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.	2012.02.13	2012.06.12	1

takarító	Petőfi István Általános Iskola, Diákotthon és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.	2012.02.13	2012.06.12	2
portás, segédmunkás	Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.	2012.02.13	2012.06.12	2
segédmunkás	Többsincs Óvoda és Bölcsőde, 5553 Kondoros, Csabai út 25.	2012.02.13	2012.06.12	2
segédmunkás	Többsincs Óvoda és Bölcsőde, 5553 Kondoros, Csabai út 25.	2012.06.13	2012.10.12	1
portás	Polgármesteri Hivatal, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	2012.02.13	2012.06.12	1
takarító	Polgármesteri Hivatal, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	2012.02.13	2012.06.12	1
kézbesítő	Polgármesteri Hivatal, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	2012.02.13	2012.06.12	1
egyéb ügyintéző	Polgármesteri Hivatal, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	2012.03.01	2012.06.30	1

munkakör megnevezése	szakképzettség szükséges (igen/nem)	létszám (fő)	Bér és SZHA mindösszesen (Ft)	kezdet	vége	nap munka (óra/n)
egyéb ügyintéző	igen	1	219 282	2012.02.13	2012.06.12	
egyéb ügyintéző	igen	1	219 282	2012.03.01	2012.06.30	
segédmunkás	nem	11	1 882 488	2012.02.13	2012.06.12	
segédmunkás	nem	1	171 136	2012.06.13	2012.10.12	
Mindösszesen:		14	2 492 188			

Határozati javaslat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat pályázatot nyújt be a Békés Megyei

Kormányhivatal Munkaügyi Központjához a helyi önkormányzatok közfeladat-ellátást segítő közfeladat támogatására:

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására 14 főre. A foglalkoztatás összköltsége 3.560.268 Ft, az igényelt támogatás összege 2.492.188 Ft, önkormányzati önerőt 1.068.080 Ft-ot a 2012. évi költségvetésben biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel összefüggésben szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dankó Béla polgármester

Határidő: értelem szerint

Kondoros, 2012. február 10.

Dankó Béla

polgármester

Az előterjesztést készítette:

Perei Annamária

Gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Vis-maior pályázat benyújtása
Készítette: Glózik Györgyné
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. február 3-tól 5-ig leesett nagy mennyiségű hó (40 cm, több helyen ennél is több) miatt rendkívüli hó helyzet alakult ki Kondoros Nagyközség területén és e miatt szükségessé váló, indokolt védekezés többletkiadásainak támogatására a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján 2012. február 10-én VIS MAIOR támogatási igényt nyújtott be önkormányzatunk.

Bejelentésünket követően az Államigazgatási Hivatal által kinevezett és koordinált bizottság helyszíni vizsgálatot fog végezni, majd tájékoztatást nyújt a bejelentés valóságáról, a vis maior esemény jellegéről, a védekezési munkálatok szükségességéről. A káresemény körülményeinek igazolására a Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyszíni vizsgálatot is folytat.

A keletkezett károk a következő utcákat, utakat érintették:

Dobó u., Jókai u., Béke u., Bajcsy Zs. u., Tarcsai út (Darabos tanya) Kunstár dűlő – Vaskor dűlő, Kertészeti bekötő, Zvada dűlő – Kardosi határút, Hosszú sor, Tóth dűlő, Temesvári dűlő, Borgulya dűlő, Laurinyecz dűlő, Aradi iskola dűlő, Gyemengyi dűlő, Erzsébet tér környéke – Csatár dűlő, Baromfi telep dűlő – Csorvási út,

Kerékpárutak, Mráz kövesút, Barecz dűlő, Óvári dűlő, Vak dűlő, Nagymajor, Díszút, Kecskesor, Katonasor, Závogyán sor, Somogyi dűlő, Bérleti kövesút, Rómer dűlő, Sziráczi dűlő, Vajgel dűlő, Bacsó B. u., Andrassy u., Szőlő u.

A Települési Szolgáltató Intézmény a Kondoros Nagyközség Önkormányzat belterületén lévő összes útját folyamatosan tisztította.

A védekezés és közvetlen veszélyhelyzet elhárítása érdekében 2012. február 10-én 1.618.482 Ft becsült kárigényt jelentettünk be.

A korm. rendelet alapján a védekezési költségek támogatás intenzitása 70 %-a támogatható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a vis maior káreseményekkel kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

- A képviselő-testület a keletkezett károk helyreállítási többletköltségeihez vis maior tartalék támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár Dél-alföldi Regionális Igazgatóságához - miután saját erejéből a nagyközség területén 2012. február 3-tól 5-ig a nagymennyiségű hó okozta védekezési munkák kapcsán felmerült többletköltséget egészben felvállalni nem képes – . A felmerült 1.618.482 Ft összegű költségből: Ft önerőt tud biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, az igénybenyújtáshoz szükséges intézkedés, nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2012. március 21.

Felelős: polgármester

Kondoros, 2012. február 13.

Dankó Béla
polgármester

Az előterjesztést készítette: Glózik Györgyné

Pénzügyi főelőadó

1.

sz. melléklet:

Hó eltakarítási munkák költségei

Sorsz	Szállító megnevezése	Tétel megnevezése	Számla sorszama	Számla kelte	Teljesítés	Nettó Összeg	Áfa	Összesen
1.	Települési Szolgáltató Int. Kondoros	Hó eltakarítási munka	3874	2012.02.08.		706.395	190.727	897.122
2.	Gabona ZRT. Kondoros	Hó eltakarítási munka	121000005	2012.02.08.		312.000	84.240	396.240
3.	Kondorosi Magvető ZRT.	Hó eltakarítási munka	AC7S-O547778	2012.02.09.		256.000	69.120	325.120
4.	Összesen:					1.274.395	344.087	1.618.482

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére

Tárgy: Start mintaprogram keretében igényelhető állami földterületek
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Nagyközség Önkormányzata a 2011-ben elindított Kistérségi Startmunka mintaprogram folytatásaként kérelmet nyújtott be a Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjához.

Az egyik programelem az erdőtelepítés, melynek megvalósításához szüksége van erdőtelepítésre alkalmas földterületekre.

Az NFA az önkormányzati közfoglalkoztatási programok támogatása keretében a Belügyminisztériummal együttműködve tervezi, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdése és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba, vagy vagyonkezelésbe adásának szabályiról szóló 263/2010. (XI.17.) Korm. rendelet alapján a települési önkormányzatok részére ingyenesen vagyonkezelésbe ad a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket.

A földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonkezelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátandó feladat érdekében van szükség.

Kondoros Nagyközség Önkormányzata az alábbi állami földterületeket kívánja bevonni az erdőtelepítési programba:

				ha	AK
KONDOROS	külterület	0179/7	szántó	3,1524	131,46
KONDOROS	külterület	0261/88	szántó	3,5129	142,57
KONDOROS	külterület	0234/40	szántó	3,6434	151,06

KONDOROS	külterület	060/34	szántó	5,5802	190,69
KONDOROS	külterület	0225/57	szántó	5,8314	226,65
KONDOROS	külterület	0261/106	szántó	2,7059	102,46
KONDOROS	külterület	0287/47	szántó	2,2940	95,66
összesen				26,7202	1040,55

Az állami földterületek ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról a kormány dönt. A pozitív döntést követően az igényelt földterületeknél szükséges művelési ágváltozást bejelenteni, erdőtelepítési kiviteli tervdokumentációt készíteni, és engedélyeztetni, melynek átfutási ideje néhány hónapot vesz igénybe.

Kondoros Nagyközség Önkormányzat tervei szerint ezt az átmeneti időszakot a rendelkezésünkre álló gépek, eszközök, valamint személyi állomány igénybe vételével az önkormányzat tulajdonában álló külterületi dűlőutak fásítására szeretnénk fordítani.

A szükséges engedélyek birtokában kezdenénk hozzá az igényelt földterületeken az erdő telepítéséhez, melyet az időjárás függvényében egész évben folytatnánk. Reményeink szerint a program folytatódni fog 2013-ban is, így a visszaigényelt összes földterület fásítását a következő programban fejeznék be, ahová már gépeket és eszközöket nem igényelnénk.

A program keretében 2012-ben 70 főt szeretnénk alkalmazni. 68 főt szakkézettséget nem igénylő munkakörben napi 8 órás munkaviszony keretében 71.800,-Ft-os bérrel, 2 főt szakkézettséget igénylő munkakörben napi 8 órában 92.000,-Ft-os munkabérrel. Az erdőtelepítési, gondozási, ápolási, munkálatait a közfoglalkoztatási program keretében alkalmazandó 70 fő látná el. A munkálatokhoz nagy értékű tárgyi eszközként két traktort egy földfúrót, szeretne az önkormányzat, ezzel is segítve a 70 ember manuális munkavégzést. A földterületekre beültetett facsemetéket szintén pályázat keretében szeretnénk beszerezni. A munkák megfelelő minőségű és biztonságos elvégzéséhez munkaruhát, védőfelszerelést, munkagépeket, eszközöket biztosít a munkáltató, melyek beszerzése a programelem részét képezi.

A program megvalósulásával 70 fő álláskeresőt tudunk visszajuttatni a munka világába, megélhetést biztosítva ezzel 70 kondorosi családnak.

Határozati javaslat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat kérelmet nyújtson be Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez az alábbi állami földterületek Start-

mintaprogramba történő bevonására erdőtelepítés céljából.

				ha	AK
KONDOROS	külterület	0179/7	szántó	3,1524	131,46
KONDOROS	külterület	0261/88	szántó	3,5129	142,57
KONDOROS	külterület	0234/40	szántó	3,6434	151,06
KONDOROS	külterület	060/34	szántó	5,5802	190,69
KONDOROS	külterület	0225/57	szántó	5,8314	226,65
KONDOROS	külterület	0261/106	szántó	2,7059	102,46
KONDOROS	külterület	0287/47	szántó	2,2940	95,66
összesen				26,7202	1040,55

Felelős: Dankó Béla polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjához a Kistérségi Startmunka mintaprogram erdőtelepítés programelemére benyújtott pályázatot: 70 fő 2012. március 1-től 2012. december 31-ig, napi 8 órás foglalkoztatással.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert – a kérelem elbírását követően – a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. február 14.

Dankó Béla
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Perei Annamária

Gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Közbeszerzési Szabályzat
Készítette: Kasnyik Gábor
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület !

Kondoros Nagyközség Önkormányzata a Közbeszerzési Törvény változása miatt aktualizáltatta Közbeszerzési szabályzatát. A szabályzat a jelenlegi törvényi előírásoknak megfelel.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (II. 15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktualizált Közbeszerzési szabályzatot.

Határidő : azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. február 08.

Az előterjesztést készítette: Kasnyik Gábor beruházási előadó

Dankó Béla
Polgármester

