

ELŐTERJESZTÉSEK

Kondoros Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testület

2012. július 25.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Sporttelep használatba adása, fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás
Készítette: Szabó Lajos
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Testedző Egyesület pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a sporttelep infrastrukturális fejlesztésére, a telep teljes körbekerítésének megvalósítására.

A pályázathoz kéri a tulajdonosi hozzájárulást és a használat jogcímét.

Ha az Egyesület nyerne a pályázaton, akkor egy régi elképzelésünk válna valóra, melyet önkormányzati forrásból eddig nem tudtunk megvalósítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1. Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület mint tulajdonos elfogadja a Kondorosi Testedző Egyesülettel Kondoros, Szabadság u. 2. kötetendő, a Kondoros 2240 hrsz-ú sporttelepre vonatkozó használatba adási szerződést.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős : Dankó Béla polgármester

- 2. Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a**

Kondorosi Testvező Egyesület Kondoros, Szabadság u. 2. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott pályázatát, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Kondoros 2240 hrsz-ú sporttelepen az Egyesület sportfejlesztési program keretében infrastrukturális fejlesztést (a sporttelep kerítéssel történő körbekerítését) hajtsa végre.

Kondoros, 2012-07-25

Tisztelettel:

Dankó Béla

Polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kondoros Nagyközség Önkormányzat /képviseli: Dankó Béla polgármester) Kondoros, Hősök tere 4-5., mint tulajdonos és Kondoros Nagyközség Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye (képviseli: Szabó Lajos intézményvezető) mint üzemeltető, másfelől Kondorosi Testvező Egyesület Kondoros, Szabadság u. 2. (képviseli: Tímár Zoltán elnök) mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos és üzemeltető határozatlan időre használatába adja a tulajdonában, üzemeltetésében lévő Kondoros, 2240. hrsz-ú sporttelepet.
2. Használatba vevő az ingatlan használatába veszi. A használatra való átadás és használat térítésmentes.
3. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2012. július 25. Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára.
4. Üzemeltető a tulajdonos támogatásával gondoskodik a sporttelep fenntartásáról, állagmegóvásáról és karbantartásáról, a működtetés során felmerülő költségeket viseli.
5. A tulajdonos az ingatlanra általános vagyonbiztosítást köt.
6. A használatba vevő az ingatlan saját tevékenységének folytatására, az egyesület céljainak megvalósítása érdekében rendeltetésszerűen jogosult használni, és köteles gondoskodni az ingatlanban az általa végzett tevékenységek gyakorlásához meghatározott hatósági előírások betartásáról, illetve engedélyek beszerzéséről. Használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi előírásokat. Az ingatlanon építési, átalakítási munkálatokat csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az tulajdonos hozzájárulása nem pótolja a használó által beszerzendő hatósági hozzájárulásokat illetve szakhatósági engedélyeket.
7. A használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre. Használó tudomásul veszi, hogy a sporttelep kizárólagos használatára nem jogosult, tulajdonos használatot biztosít önkormányzati intézmények, civil szervezetek, alapítványok, magánszemélyek, gazdasági társaságok részére is, melynek szervezését és lebonyolítását üzemeltető végzi.
8. A használatba vevő köteles túrni, hogy használatba adó jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizhesse.
9. Jelen szerződés megszűnik: - az egyesület megszűnésével,

- közös megegyezéssel bármikor,
- bármely fél jogosult a szerződést – 90 napon felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani.
- a tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a használó a használatot szerződés ellenesen gyakorolja és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.

A szerződés felbontásakor használatba vevő köteles az ingatlant használatba adó kérésére, annak birtokába visszaadni rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Szerződő felek jogvita esetére a Békéscsabai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2012. július 25.

Dankó Béla
polgármester

Szabó Lajos
üzemeltető

Tímár Zoltán
elnök

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Iskolai oktatásszervezési elképzelések
Készítette: Kasnyik Gábor, Laurinyeczne Trnyik Judit
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület !

Kondoros Nagyközség Önkormányzat polgármesteri hivatalának munkatársai és a Petőfi István Általános Iskola vezetősége 2012. július 17-én bejárást tartottak az Iskola utca 2/6. szám alatti iskola- épületben, a két iskolai épületben tanuló gyermekek egy ingatlanba történő költöztetése céljából. A felmérés eredményeként megállapítást nyert, hogy bizonyos átalakításokkal az összevonás a **2012/2013. tanévben megoldható**. A tantermek száma elegendő. Három tanterem szükség tanteremnek minősül (alapterülete 37,8 m²) ,mivel az alapterület nem éri el a szabványban meghatározott minimális 52 m² –t, továbbá ebből kettőben a tanulók nem baloldaltól kapják a természetes fényt, ami szintén nem a szabványnak megfelelő. Ezen, táblavilágítás felszerelésével lehet segíteni.

A zenei oktatást a sportcsarnok mögötti részben tudjuk biztosítani három helységben, így megoldott lesz a zongora, a hegedű, és a fúvós oktatás külön termekben. Ezeknek a termeknek a festése, továbbá a sportcsarnok hátsó bejáratának megközelítése miatt világítás kiépítése is szükséges.

A tanári szoba a jelenlegi tartós könyvtár helyére költözne, ezt a feladatot a könyvtárral közösen kell megoldani. Fontos feladat a tanári szoba internetes csatlakozással, riasztó berendezéssel, ivóvízzel való ellátása.

A gyermekek szempontjából elengedhetetlen a játszóudvar, kerékpártároló kialakítása, melyet a sportcsarnok mögötti foci pályára megszüntetésével, a gazdasági udvar átalakításával tudjuk biztosítani.

Katasztrófavédelmi szempontból szükséges a kiürítés számítás felülvizsgálata és a tűzvédelmi szabályzat módosítása.

Szakhatósági (katasztrófavédelem, tűzoltóság, ÁNTSZ) szempontból sem tervezési, sem bejelentési kötelezettségünk nincs.

A költözés, átalakítás végrehajtásához azonban elengedhetetlenül fontos a Települési Szolgáltató Intézmény bevonása, ezért kérjük amennyiben az összevonás mellett dönt a tisztelt Képviselő-testület, gondoskodjanak a megfelelő számú szállítójárműről és személyi feltételről.

Az átalakítási feladat pénzügyi adatai:

- Villamos áram fejlesztés: bruttó 180.000,- Ft
- Tanári szoba vízellátása: bruttó 70.000,- Ft
- Alsó tagozatos termekbe tábla vásárlása: bruttó 165.000,- Ft/db x 4, bruttó: 660.000,- Ft
- Ajtócserek 4 db: Megközelítőleg bruttó 800.000,- Ft
- Olajradiátor vagy infrapanel 5 db: bruttó 100.000- 300.000,- Ft
- Kútfúrás: bruttó 100.000,- Ft
- Járdaépítés: bruttó 240.000,- Ft

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (VII. 25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a két iskolai oktatás összevonását egy ingatlanba (Kondoros, Iskola utca 2/6), a 2012. szeptember 03.-án kezdődő iskolai évtől, és biztosítja a szükséges személyi és műszaki segítséget a költözéshez, átalakításhoz.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az összevonás lebonyolításáról.

Határidő : azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 18.

Az előterjesztést készítette: Laurinyeczne Trnyik Judit iskolaigazgató, Kasnyik Gábor beruházási előadó

Dankó Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére

Tárgy: **Belvíz (négy település) konzorciumi megállapodás módosítása**
Készítette: Ribárszki Péter
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program Támogatási Rendszeréhez benyújtott „Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken” című, **DAOP-5.2.1/A-11-2011-0010** azonosító számú elnyert pályázat kapcsán élünk az ÁFA kompenzáció lehetőségével, melyből adódóan megváltoztak a támogatási és önrész összegek.

Kezdeményeztük a Közreműködő szervezetnél a Támogatási Szerződés módosítását, melynek részét képezi a projekt megvalósítására létrejött konzorcium Konzorciumi Megállapodása, ami az alábbi határozati javaslat szerint módosulna. A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról a Tagok külön állapodnak meg, ezért a Megállapodás 10. pont 2. és 7. bekezdése törlendő.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (VII.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Vízvédelmi fejlesztések megvalósítása Kondoros, Gyomaendrőd, Kamut és Kétsoprony településeken” című, DAOP-5.2.1/A-11-2011-0010 azonosító számú projekt megvalósítására létrejött konzorcium, konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítását az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Módosítás aláírására.

Ø A Megállapodás 3.3 pont helyébe a következő lép

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Gyomaendrőd	Megvalósíthatósági Tanulmány	381 000 Ft	342 900 Ft
	Gyomaendrőd	Közbeszerzés	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Gyomaendrőd	Tervezési feladatok	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Gyomaendrőd	Engedélyezési dokumentumok beszerzése	240 000 Ft	216 000 Ft
	Gyomaendrőd	Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése	178 435 Ft	160 592 Ft
	Gyomaendrőd	Projektmenedzsment tanácsadás	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Gyomaendrőd	Építési műszaki ellenőri feladatok	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Gyomaendrőd	Jogi szolgáltatások	470 045 Ft	423 041 Ft
	Gyomaendrőd	Nyilvánosság biztosítása	193 040 Ft	173 736 Ft
	Gyomaendrőd	Könyvvizsgálati feladatok	470 044 Ft	423 040 Ft
	Gyomaendrőd	Komplex terület- előkészítés	508 000 Ft	457 200 Ft
	Gyomaendrőd	A csapadék- és belvízcsatorna- hálózat építéssel közvetlenül érintett, minőségi paramétereiben megromlott, a fejlesztés által közvetlenül érintett		

		közúthálózati sávnak, járda szakasznak és kapubejáróknak az eredetivel azonos minőségben történő helyreállítása	1 899 460 Ft	1 709 514 Ft
	Gyomaendrőd	Keresztező közmű kiváltások	559 816 Ft	503 834 Ft
	Gyomaendrőd	Építési, vízepítési munkák	89 606 318 Ft	80 645 686 Ft
2.	Kamut	Megvalósíthatósági Tanulmány	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kamut	Közbeszerzés	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Kamut	Tervezési feladatok	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Kamut	Engedélyezési dokumentumok beszerzése	240 000 Ft	216 000 Ft
	Kamut	Projektmenedzsment tanácsadás	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Kamut	Építési műszaki ellenőri feladatok	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Kamut	Jogi szolgáltatások	470 044 Ft	423 040 Ft
	Kamut	Nyilvánosság biztosítása	193 040 Ft	173 736 Ft
	Kamut	Könyvvizsgálati feladatok	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kamut	Komplex terület-előkészítés	609 600 Ft	548 640 Ft
	Kamut	A csapadék- és belvízcsatorna-hálózat építéssel közvetlenül érintett, minőségi paramétereiben megromlott, a fejlesztés által közvetlenül érintett		

		közúthálózati sávnak, járda szakasznak és kapubejáróknak az eredetivel azonos minőségben történő helyreállítása	769 783 Ft	692 804 Ft
	Kamut	Keresztező közmű kiváltások	190 500 Ft	171 450 Ft
	Kamut	Építési, vízepítési munkák	62 314 860 Ft	56 083 374 Ft
3.	Kétsoprony	Megvalósíthatósági Tanulmány	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kétsoprony	Közbeszerzés	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Kétsoprony	Tervezési feladatok	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Kétsoprony	Engedélyezési dokumentumok beszerzése	240 000 Ft	216 000 Ft
	Kétsoprony	Projektmenedzsment tanácsadás	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Kétsoprony	Építési műszaki ellenőri feladatok	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Kétsoprony	Jogi szolgáltatások	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kétsoprony	Nyilvánosság biztosítása	193 040 Ft	173 736 Ft
	Kétsoprony	Könyvvizsgálati feladatok	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kétsoprony	Komplex terület-előkészítés	508 000 Ft	457 200 Ft
	Kétsoprony	A csapadék- és belvízcsatorna-hálózat építéssel közvetlenül érintett, minőségi paramétereiben megromlott, a fejlesztés által közvetlenül érintett		

		közúthálózati sávnak, járda szakasznak és kapubejáróknak az eredetivel azonos minőségben történő helyreállítása	4 620 021 Ft	4 158 019 Ft
	Kétsoprony	Keresztező közmű kiváltások	838 200 Ft	754 380 Ft
	Kétsoprony	Építési, vízépítési munkák	74 889 929 Ft	67 400 936 Ft
4.	Kondoros	Megvalósíthatósági Tanulmány	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kondoros	Közbeszerzés	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Kondoros	Tervezési feladatok	4 456 610 Ft	4 010 949 Ft
	Kondoros	Engedélyezési dokumentumok beszerzése	240 000 Ft	216 000 Ft
	Kondoros	Projektmenedzsment tanácsadás	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Kondoros	Építési műszaki ellenőri feladatok	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Kondoros	Jogi szolgáltatások	470 044 Ft	423 040 Ft
	Kondoros	Nyilvánosság biztosítása	193 040 Ft	173 736 Ft
	Kondoros	Könyvvizsgálati feladatok	470 044 Ft	423 040 Ft
	Kondoros	Komplex terület-előkészítés	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kondoros	A csapadék- és belvízcsatorna-hálózat építéssel közvetlenül érintett, minőségi paramétereiben megromlott, a fejlesztés által közvetlenül érintett		

	közúthálózati sávnak, járda szakasznak és kapubejáróknak az eredetivel azonos minőségben történő helyreállítása	1 548 049 Ft	1 393 244 Ft
Kondoros	Keresztező közmű kiváltások	706 120 Ft	635 508 Ft
Kondoros	Építési, vízepítési munkák	95 809 519 Ft	86 228 567 Ft

Ø A Megállapodás 3.4 pont helyébe a következő lép

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Gyomaendrőd	381 000 Ft	342 900 Ft
	Gyomaendrőd	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Gyomaendrőd	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Gyomaendrőd	240 000 Ft	216 000 Ft
	Gyomaendrőd	178 435 Ft	160 592 Ft
	Gyomaendrőd	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Gyomaendrőd	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Gyomaendrőd	470 045 Ft	423 041 Ft
	Gyomaendrőd	193 040 Ft	173 736 Ft
	Gyomaendrőd	470 044 Ft	423 040 Ft
	Gyomaendrőd	508 000 Ft	457 200 Ft
	Gyomaendrőd	1 899 460 Ft	1 709 514 Ft
	Gyomaendrőd	559 816 Ft	503 834 Ft
	Gyomaendrőd	89 606 318 Ft	80 645 686 Ft
2.	Kamut	381 000 Ft	342 900 Ft

	Kamut	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Kamut	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Kamut	240 000 Ft	216 000 Ft
	Kamut	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Kamut	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Kamut	470 044 Ft	423 040 Ft
	Kamut	193 040 Ft	173 736 Ft
	Kamut	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kamut	609 600 Ft	548 640 Ft
	Kamut	769 783 Ft	692 804 Ft
	Kamut	190 500 Ft	171 450 Ft
	Kamut	62 314 860 Ft	56 083 374 Ft
3.	Kétsoprony	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kétsoprony	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft
	Kétsoprony	4 456 609 Ft	4 010 948 Ft
	Kétsoprony	240 000 Ft	216 000 Ft
	Kétsoprony	1 016 000 Ft	914 400 Ft
	Kétsoprony	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
	Kétsoprony	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kétsoprony	193 040 Ft	173 736 Ft
	Kétsoprony	470 045 Ft	423 041 Ft
	Kétsoprony	508 000 Ft	457 200 Ft
	Kétsoprony	4 620 021 Ft	4 158 019 Ft
	Kétsoprony	838 200 Ft	754 380 Ft
	Kétsoprony	74 889 929 Ft	67 400 936 Ft
4.	Kondoros	381 000 Ft	342 900 Ft
	Kondoros	1 270 000 Ft	1 143 000 Ft

Kondoros	4 456 610 Ft	4 010 949 Ft
Kondoros	240 000 Ft	216 000 Ft
Kondoros	1 016 000 Ft	914 400 Ft
Kondoros	1 524 000 Ft	1 371 600 Ft
Kondoros	470 044 Ft	423 040 Ft
Kondoros	193 040 Ft	173 736 Ft
Kondoros	470 044 Ft	423 040 Ft
Kondoros	381 000 Ft	342 900 Ft
Kondoros	1 548 049 Ft	1 393 244 Ft
Kondoros	706 120 Ft	635 508 Ft
Kondoros	95 809 519 Ft	86 228 567 Ft

Ø A Megállapodás 3.5 helyébe a következő lép

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Gyomaendrőd	Költségvetésből való forrás elkülönítés – költségvetési előirányzat	10 277 276 Ft	2,7
2.	Kamut	Költségvetésből való forrás elkülönítés – költségvetési előirányzat	7 390 548 Ft	2
3.	Kétsoprony	Költségvetésből való forrás elkülönítés – költségvetési előirányzat	9 087 689 Ft	2,4

4.	Kondoros	Költségvetésből való forrás elkülönítés – költségvetési előirányzat	10 846 543 Ft	2,9
----	----------	---	---------------	-----

A Megállapodás 10. pont 2. bekezdés „A projektet érintő, annak megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárásokat a konzorciumi tagok közös ajánlatkérőként bonyolítják le.

A kötelezettségvállalás közös beszerzés esetén is minden Tag részéről megtörténik.”

és 7. bekezdés „Tekintettel arra, hogy a Tagok közös ajánlatkérőként járnak el, így az egybeszámítási szabályokat úgy kell alkalmazni, mintha egy ajánlatkérőről volna szó, azaz valamennyi konzorciumi tag korábbi, az egybeszámítás szempontjából irányadó beszerzését figyelembe kell venni, és a közös ajánlatkérőként megvalósítani kívánt közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrendet ennek megfelelően szükséges megállapítani a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján.” törlésre kerül.

Határidő : azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 19.

**Dankó Béla
polgármester**

Az

előterjesztést

készítette:

Ribárszki

Péter

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére

Tárgy: Labdarúgó pályaépítési program többletköltségei
Készítette: Kasnyik Gábor
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő- testület !

Kondoros Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújtott be az MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjához, műfüves futballpálya kialakítására (20x40m), melyet a sportpályán a stradröplabda pálya helyén alakítottunk ki. Az önerő befizetése megtörtént. Az előre tervezettnél kevesebb (9.900.000,- Ft helyett 9.374.387,- Ft) önerőt kellett biztosítanunk.

A kivitelezés során felmerült a villamos hálózat építésével kapcsolatban, megközelítőleg bruttó 314.654,- Ft költség, melyre a tervezéskor nem számítottunk. Ez a költség a hálózatfejlesztés és a villamoskábel fektetéséből adódik.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (VII. 25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sporttelep (Kondoros, Szabadság u. 2.) villamoshálózat fejlesztésének költségeit, és annak kifizetését a fejlesztési tartalékból biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a fejlesztés végrehajtásáról.

Határidő : azonnal

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 19.

Az előterjesztést készítette: Kasnyik Gábor beruházási előadó

Dankó Béla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Várossé nyilvánításról tájékoztató
Készítette: Szebegyinszki Pálné osztályvezető
Előterjesztő: Boldis Zsolt képviselő

Előterjesztés mellékletként szerepel

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Folyószámla- és munkabérhitel felvétele
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Nagyközség Önkormányzatának az éves likviditásának megőrzése érdekében folyószámlahitelt javasolt igénybe vennie, miután a jelenleg elszámolás alatt lévő projektek egy része utófinanszírozású, és jelentős szállítói tartozás van az önkormányzatnál.

A bevételek megérkezése nem minden esetben ütemezhető, viszont az önkormányzat intézményeinek működését biztosítani kell, ezért a kintlévőségek megérkezéséig időlegesen előfordulhat, hogy folyószámlahitelre, illetve munkabérhitel felvételére szükség lesz.

Kondoros Nagyközség Önkormányzata 2008-ban kötvényt bocsátott ki fejlesztés célra, viszont a mai napig még nem került felhasználásra, lehívásra a kötvényforrásból. Amíg a likviditási helyzete az önkormányzatnak megengedi, addig a teljes kötvényforrás különböző konstrukciók formájában (prémium betét, állampapír stb.) kerül elhelyezésre. Terveink között szerepel, hogy ezen forrás szintén az OTP Bank Nyrt-nél kerüljön elhelyezésre. Ennek adminisztrációja, engedélyezése jelenleg folyamatban van.

Mindenképpen szerencsés lenne, hogy a kötvényforrást csak abban az esetben hívnánk le, ha arra tartósan szükség lenne. Amíg a kintlévőségek folyamatosan érkeznek, és csak időlegesen szükséges a folyószámlahitelt igénybe venni, addig a teljes kötvényforrást betét formájában kamatoztatnánk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától - mint számlavezető intézettől **50.000.000,- Ft**, azaz Ötvenmillió forint összegű **folyószámla-hitelkeretet** vesz igénybe.

A folyószámla-hitelkeret lejáratára: 2012. december 21.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hitelt, kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe. Az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít. Az Önkormányzat hozzájárul a helyben maradó személyi jövedelemadó, a települési

önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, valamint a normatív hozzájárulás és egyéb támogatások OTP Bank Nyrt. javára történő engedélyezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedélyezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitelből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Önkormányzat megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékaink megfizetésére.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Dankó Béla polgármester

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **rujírozó munkabérhitel** felvétele mellett dönt. A rujírozó hitelkeret biztosításával az Önkormányzatnak lehetősége nyílik – a személyi juttatások finanszírozásához - havonta munkabérhitelt igénybe venni.

Igénybe vehető munkabérhitel maximális összege: **23.854.000,- Ft**, azaz Huszonhárommillió-Nyolcszázötvennégyezer forint.

A rujírozó munkabérhitel lejárat: 2012. december 21.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hitelt, kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe. Az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít. Az Önkormányzat hozzájárul a helyben maradó személyi jövedelemadó, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, valamint a normatív hozzájárulás és egyéb támogatások OTP Bank Nyrt. javára történő engedélyezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedélyezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a munkabérhitelből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Önkormányzat megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékaink megfizetésére.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a

polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 23.

Dankó Béla

polgármester

Előterjesztést készítette: Perei Annamária gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Irattár bővítés
Készítette: Liszkainé Nagy Mária
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Az évről évre felhalmozódó iratok mennyisége növekszik, a meglévő irattári hely kapacitása kicsi.

A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására, bővítésére 2008. évben pályázatot nyújtottunk be a Dél- Alföldi Operatív Program keretében, DAOP-2007-5.1.2/B kódszámú „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése pályázati felhívására”. A pályázott beruházás nem kapott támogatást.

A projektben szerepelt homlokzati felújítás és belső átalakítás, bővítés.

Az elmúlt években nem jelent meg újabb pályázati kiírás, ebben az évben sem várható. A hivatal működése szempontjából a belső átalakítás, bővítés nem halogatható. Az irattár szűkössége miatt a felhalmozódó ügyiratoknak a megfelelő tárolása nem megoldott.

Az alábbi alternatívák merültek fel:

1. A Csabai úti épületszárnyban működő kábeltévé helyiségét felszabadítva (a helyiségbérletet felmondva) lehet kialakítani. Az irattár kialakításának költsége ebben az esetben a legalacsonyabb: meszelés, festés, polcrendszer beépítése.
2. Új helyiség kialakításával a padlástér részleges beépítésével. Ezt a megoldást tervező megvizsgálta és nem javasolja a tetőtérben a kialakítását, a tűzvédelmi szabályok betartásával csak nagy költséggel lehet megvalósítani.
3. A 2008. évben megtervezett, a pályázati anyagban szereplő átalakítással, bővítéssel: a meglévő vizesblokk (WC) helyén irattár kialakítását lehetne megvalósítani, és a folyosó és nagyterem közötti területen 2 x 7,4 m2 nettó alapterületű mosdó-WC helyiségek épülnének. A 2008. évi tervek felhasználásával építési engedélyes tervdokumentációt kell készíttetni. A beruházás költsége az ÉPCENTER Kft-től kért költségvetés szerint: 4.438.753,- Ft + Áfa , összesen: 5.637.216,- Ft

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

...../ 2012. (VII.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az irattár kialakításának megvalósítását az alábbiak szerint támogatja:

A/ A Kondorosi Kábeltelevíziós Távközlési és Műsorszolgáltató Bt –vel a Kondoros, Hősök tere 4-5. sz, alatti helyiségek bérletére kötött szerződést felmondja 2013. január 1. napjával. A helyiségek felújítására, irattár kialakítására a 2013. évi költségvetésében biztosítja a fedezetet.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

B/ Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az irattárat a községháza padlásterében kívánja elhelyezni. Utasítja a polgármestert, hogy az erre vonatkozó tervezési munkára kérjen árajánlatot.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: polgármester

C/ Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egy új vizes blokk építését, a régi vizes blokk irattárrá alakítását támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

A beruházás fedezete a 2012. évi fejlesztési tartalék.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

Dankó Béla

Polgármester

Az előterjesztést készítette: Liszkainé Nagy Mária

beruházási előadó

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére

Tárgy: Kondoros 2028 kötvény befektetése
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelet Képviselő-testület!

Kondoros Nagyközség Önkormányzata 2008. február 21-én Kötvényt bocsátott ki a Volksbank Zrt-nél. A Kötvényforrást állampapír vásárlással, valamint betétlekötéssel fektette be az Önkormányzat a kibocsátó banknál.

A Kondoros 2028 Kötvénnyel kapcsolatos ügyletek lebonyolításával megbízott **Priv-Invest Gazdasági Tanácsadó Kft.** egyetértésével és javaslatára a Kötvényforrást az önkormányzat számlavezető bankjánál – OTP Bank Nyrt-nél – is elhelyezhetjük, ehhez szükséges a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása.

Jelenleg a teljes kötvényforrás rendelkezésre áll, de várhatóan rövidesen szükség lesz a forrás egy részének lehívására, melynek technikai lebonyolítását megkönnyítené, ha a számlavezető bankunknál bonyolódhatna a tranzakció.

Mindezek mellett a folyószámlahitel, valamint a munkabérhitel banki elbírálásánál előnyt jelent, ha ezt a forrás is az OTP Bank Nyrt. kezeli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kötvényforrás befektetést a lejegyző bank (Volksbank Zrt.) mellett, más banknál – OTP Bank NYrt-nél - betétként befektesse, valamint a Kötvényforrás befektetéséhez az említett banknál elszámolószámlát nyisson.

Határidő: azonnal

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 23.

Dankó Béla
polgármester

Előterjesztést készítette: Perei Annamária gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Szociális rendelet módosítása
Készítette: Vári Ferencné
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Felügyeleti Főosztálya részéről az Önkormányzattól beérkezett jegyzőkönyvek törvényességi vizsgálatát követően törvénysértéseket jegyeztek fel, ennek kapcsán vált szükségessé a helyi szociális rendeletünk módosítása.

A feljegyzés kifogásolta 15/2011. (IV.29.) rendeletünk 2.§ (1) bekezdés a) és b) pontjait, melyek megismétlik a Szociális törvény 25. § (1)-(3) bekezdésének szabályait.

Kért intézkedés: „*kérem, hogy a törvénysértések megszüntetése érdekében szíveskedjen gondoskodni a rendelet módosításáról.*”

A másik kifogásolt szabályozás: „*a helyi szociális rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a jövedelemhatárt meghaladó egy főre jutó jövedelem esetén is lehessen támogatást megállapítani rendkívüli élethelyzet esetén. A rendkívüli élethelyzet kritériumait a helyi szoc. rendelet 20. § (4) bekezdése állapítja meg, amelyekkel nem támasztható alá aggálymentesen, hogy a jövedelemhatárt meghaladó **elutasított kérelmező**, és a jövedelemhatárt meghaladó **támogatott kérelmező** élethelyzete miben különbözik, mi az alapja a megkülönböztetésnek. A helyi szabályozás **ésszerű indok nélkül tesz hátrányos megkülönböztetést az azonos szabályozási körbe tartozó jogalanyok között, ami ellentétes az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség követelményével.***”

A helyi szoc. rendelet 20. § (4) bekezdése és a 22. § (2) bekezdése korlátlan diszkrecionális jogkört biztosít a Bizottság számára a rászorultság megállapítása terén, ami jogbizonytalansághoz vezet.

A helyi szabályozás az Alaptörvény XV. Cikkének (2) bekezdésébe és az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. 8. § t) pontjába ütközik.

Kért intézkedés: „*kérem, hogy a törvénysértések megszüntetése érdekében szíveskedjen indítványozni a 15/2011. (IV.29.) szoc. rendelet 20. § (4) és a 22.§ (2) szabályainak felülvizsgálatát, és a rendelet módosítását. Határidő: 2012. július 31.*”

A fenti indokok alapján szükséges a helyi rendeletünk módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg, és fogadja el a módosítást.

Kondoros, 2012. július 24.

Zsindely Ferencné

Jegyző

Az előterjesztést készítette

Vári Ferencné

Igazgatási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem távközlési ellátás létesítéséhez
Készítette: Perei Annamária osztályvezető
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A HIRNET Kft., az Invitel Zrt. megbízásából távközlési ellátást tervez Kondoros, Bacsó Béla u. 6. szám alatt.

A Bacsó Béla utca 8. számú ingatlan előfizetői kábelének üres érpárjára egy kötést kell készíteni és innen egy 40,00 méter hosszú QV 1*4/0,4-es kábelt terveznek lefektetni a telekhatártól 1,40 méterre 0,60 méter mélységben

A kábellel együtt egy LPE40 csövet, valamint a 6. számú ingatlan tervezett kapubejárójába egy 40,00 méter hosszú M110-es csövet kell lefektetni.

A nyomvonal a mellékelt M=1:500 léptékű nyomvonalon lett feltüntetve.

Mindezekhez a kérelem benyújtója tulajdonosi hozzájárulást kért.

Javasolom a tulajdonosi hozzájárulás megadását a határozati javaslat szerinti tartalommal.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul a Kondoros Bacsó Béla utca 6. számú ingatlan előtti munkálatokhoz. Engedélyezi, hogy a Bacsó Béla utca 8. számú ingatlan előfizetői kábelének üres érpárjára egy kötést készítsen, és innen egy 40,00 méter hosszú QV 1x4/0,4-es kábelt fektessen le a Bacsó Béla u. 6. számú ingatlanig a telekhatártól 1,40 méterre 0,60 méter mélységben, mellyel együtt egy LPE40 cső, valamint egy 4,00 méter hosszú M110-es cső is lefektetésre kerül. Mindezt, azzal a kikötéssel, hogy a HIRNET Kft. gondoskodik a munkálatok megkezdése előtti terület eredeti állapotának visszaállításáról.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: Értelem szerűen.

Felelős : Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 24.

Dankó Béla
polgármester

Az előterjesztést készítette: Skorkáné Kiss Irén pénzügyi előadó

ELŐTERJESZTÉS**A Képviselő-testület
2012. július 25-i ülésére**

Tárgy: Polgármesteri Hivatal pince felújítása
Készítette: Liszkainé Nagy Mária
Előterjesztő: Dankó Béla sk. polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Turisztikai tevékenység támogatásáról jelent meg az 52/2012. (VI.8.) VM rendelet (az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenység ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről).

Kondoros Nagyközség Önkormányzata tulajdonában levő Hősök tere 4-5. alatti épület pince helyiség felújítására, korszerűsítésére kíván benyújtani pályázatot a KONDOROSÉRT Alapítvány.

Támogatási célterület: agroturisztikai szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó épület, építmény kialakításához, bővítéséhez, átalakításához és eszközrendszer fejlesztéshez támogatás - Kiállítások, kisebb rendezvények részére kerülne felújításra a pince.

Agroturisztikai célterület keretén belül: a helyi, vagy saját népművészeti, néprajzi, kézműves, építészeti és kulturális értékek, örökségek, termékek bemutatása, illetve helyi gazdálkodási módok, termelési szokások bemutatása.

Támogatás forrása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap.

Támogatás mértéke: nonprofit szervezet esetén az elszámolható kiadás 100 %-a, nagysága: 1-35 millió forint.

A támogatás utófinanszírozott.

A támogatás de minimis támogatásnak minősül.

Támogatási kérelem benyújtási határideje: 2012. július 31.

A beruházás megvalósítása után az üzemeltetési kötelezettség öt évig tart, mely idő alatt a beruházás tárgya nem idegeníthető el, nem adható bérbe. A vállalt foglalkoztatott létszámot tartani kell.

A pályázat tartalma:

A pince felújítása – padló burkolat készítése, meglévő téglafal burkolat felújítása, szigetelési munka, lépcső építése, gépészet (vízvezeték, fűtés). Eszközbeszerzés: padok, lócák, asztalok, kiállító szekrénykék, vitrinek.

A beruházás várható megvalósítási ideje: 2013.

Pályázat címe: Kondorosi termékek kiállító helye

A beruházás várható költségei: (még pontosan még nem ismertek)

	költségek
Építési munka	23,5 millió
Eszközbeszerzés	1,5 millió
Egyéb kiadások (tervezés, mérnöki tanácsadás, tájékoztatás, nyilvánosság, közbeszerzés, téma menedzselés)	3 millió
Összesen	28 millió

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a KONDOROSÉRT Alapítvány (Kondoros, Hősök tere 4-5.) az önkormányzat tulajdonát képező Kondoros, Hősök tere 4-5. sz. 2022 hrsz alatti ingatlanon levő községháza épületének pince helyiség felújítására pályázatot nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenység ösztönzéséhez a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 52/2012. (VI.8.) VM rendelet alapján, és az épületrészben a beruházást megvalósítsa.

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete üzemeltetési kötelezettség lejártáig használatba adja a pince helyiséget a Kondorosért Alapítvány részére.

Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt az ingatlan nem idegeníthető el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés, valamint az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő : értelem szerint

Felelős : Dankó Béla polgármester

Határozati javaslat:

Kondoros Nagyközség Önkormányzata kézfizető kezességet vállal pályázati támogatás elnyerése esetén a Kondorosért Alapítvány a Községháza pince helyiségében Kondorosi termékek kiállító terem kialakítása beruházás megvalósítása érdekében max. 28 millió forint rövid lejáratú támogatást megelőző hitel felvételére, és a hitel kamatainak megfizetésére az Önkormányzat 2013-2014. évi költségvetésének terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dankó Béla polgármester

Kondoros, 2012. július 24.

Dankó Béla

Polgármester

Készítette: Liszkainé Nagy Mária

beruházási előadó

HASZNÁLATBAADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kondoros Nagyközség Önkormányzata

cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

képviseli: Dankó Béla polgármester

adószám: 15346676-2-04

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

KONDOROSÉRT Alapítvány

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

képviseli: Pleskóné Filóci Erzsébet

adószám: 19060057-1-04

(a továbbiakban: Alapítvány)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Kondoros **2022** helyrajzi számú kivett községháza művelési ágú ingatlan.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlan pince helyiségét napjától az Alapítvány használatába adja, az Alapítvány használatba veszi azt határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy – az általa az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LAEDER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 52/2012. (VI.8.) VM rendelet alapján benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén megvalósított beruházást követően legalább a rendeletben meghatározott ötéves üzemeltetési kötelezettség lejártáig – az Alapítvány csak agroturisztikai szolgáltató tevékenységéhez használja, hasznosítja.
3. A használatra való átadás és a használat térítésmentes.

4. Az Alapítvány a használatába adott ingatlanrészt az alábbiakban meghatározott tevékenységek folytatására, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében rendeltetésszerűen jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az ingatlanrészben az egyes tevékenységek gyakorlásához meghatározott hatósági előírások betartásáról, illetve engedélyek beszerzéséről.

Szerződő felek az ingatlanrész funkcióját a következők szerint rögzítik:

Az Alapítvány a pince helyiséget támogatással felújítja és korszerűsíti, amely agroturisztikai kiállító helyiségként, rendezvényteremként használható.

5. Az Alapítvány az ingatlanrész használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli az ingatlanrész fenntartásával járó terheket, terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlanrész használatával kapcsolatosak.

6. Az ingatlanrész használata során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási, felújítási és helyreállítási munkák elvégzésében és költségeinek viselésében a felek esetenként állapodnak meg.

7. Az Alapítvány az ingatlanon építési engedélyhez kötött építési, átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Önkormányzat hozzájárulása nem pótolja az Alapítvány által beszerzendő hatósági hozzájárulásokat, illetve szakhatósági engedélyeket.

8. Az ingatlanra az önkormányzat vagyombiztosítással rendelkezik.

9. Az Alapítvány a jelen szerződéssel használatába adott helyiségeket, illetve azok egyes részeit nem engedheti át harmadik fél használatába.

10. Az Önkormányzat jogosult a használatot ellenőrizni.

11. Jelen szerződés megszűnik:

- az Alapítvány megszűnésével;
- közös megegyezéssel bármikor;
- az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Alapítvány a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.

12. A szerződés megszűnésekor az Alapítvány köteles a használatába adott ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

13. Szerződő felek jogvita esetére a Békés Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kondoros, 2012.....

.....

Önkormányzat

.....

Alapítvány

.....

Tanú / Név

.....

Tanú / Név

.....

Lakcím

.....

Lakcím

.....
Sz. ig. szám

.....
Sz. ig. szám

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kondoros Nagyközség Önkormányzata

cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

képviseli: Dankó Béla polgármester

adószám: 15346676-2-04

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

KONDOROSÉRT Alapítvány

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

képviseli: Pleskóné Filóci Erzsébet

adószám: 19060057-1-04

(a továbbiakban: Alapítvány)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez a LAEDER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes

feltételeiről szóló 52/2012. (VI.8.) VM rendeletben megjelölt 2.§ (1) bekezdés da) pontjához kapcsolódó fejlesztéshez, a 4. célterület tekintetében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokon a tervezett beruházást megvalósítsa:

- a Kondoros **2022** helyrajzi számon felvett ingatlanon.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapítvány által a számára külön szerződés szerint használatba adott ingatlanon megvalósított beruházást követően, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az ingatlanon változtatásokat nem végez, sem az egységes arculatot meghatározó elemek, sem a műszaki tartalom tekintetében.

3. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az ott hivatkozott támogatási kérelem, és a mellékletét képező építési tervdokumentációnak megfelelően valósítja meg a beruházást, és azt a támogatási kérelem mellékletét képező működtetési és fenntarthatósági tervnek megfelelően működteti legalább az ötéves üzemeltetési kötelezettség lejártáig.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – igény esetén – segítséget nyújt az Alapítványnak közhasznú munkások rendelkezésre bocsátásával a kiállító/rendezvényterem üzemeltetéséhez, fenntartásához.

5. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész fenntartásával és használatával járó teher- és költségviselési, valamint kötelezettségvállalási szabályokat külön szerződésben rendezik.

Kondoros,

.....

Önkormányzat

.....

Alapítvány

.....
Tanú / Név

.....
Tanú / Név

.....
Lakcím

.....
Lakcím

.....
Sz. ig. szám

.....
Sz. ig. szám