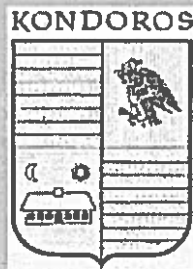


308-17/2016. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2016. július 07.-én megtartott  
soronkívüli üléséről

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. július 07-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak.	Ribárszki Péter	polgármester
	Kozsuch Kornél	alpolgármester
	Horcsák István	Ök-i képviselő
	Sonkoly Mihály	Ök-i képviselő
	Boldis Zsolt	Ök-i képviselő
	Paulik Tamás	beruházási osztályvezető
	Pusztainé Karsai Anita	pü. oszt. vez. helyettes
	Gyebnár Ágnes	pü. oszt. vezető
	Zsindely Ferencné	jegyző
	Farkas Zoltán	
	Dr. Szelezsán Róbert	ügyvéd
	Bankó-Miskó Anett	titkársági csoportvezető

Ribárszki Péter polgármester Tisztelettel köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelent tagokat és a meghívottakat, Farkas Zoltánt és dr. Szelezsán Róbert ügyvéd urat.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 fő képviselőből, 5 képviselő jelen van az ülésen.

Ismertette az ülés napirendi pontjait:

- 1.) Önkormányzati Nonprofit Gazdasági Társaság alapítása.

Előadó: Ribárszki Péter polgármester

- 2.) Előterjesztések, bejelentések

- Körpavilon BT-vel szerződés hosszabbítása (szóbeli előterjesztés)
- Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány végelszámolása
- Gyulai Közüzemi Kft határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslattal - egyhangúlag - egyetértett.

Ribárszki Péter polgármester: Javaslatot tett az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére, Kozsuch Kornél képviselő személyére.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kozsuch Kornél alpolgármestert megválasztotta.

Napirendi pont:

Önkormányzati Nonprofit Gazdasági Társaság alapítása.

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester elmondta, hogy a képviselők előtt már ismert, hiszen már Képviselő-testületi ülésen korábban is szó volt arról, hogy önkormányzati nonprofit gazdasági társaságot hozunk létre a kondorosi csárda működtetésére, valamint a kastély fejlesztése kapcsán.

Ezen belül a Képviselő-testületnek el kell fogadni az alapító okiratot.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: Az alapító okiratban három pont módosítására van szükség. Változna az 5. pont „A társaság törzstőkéje”, ezen belül „A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulást a társaság pénzügyi intézetnél nyitott számlájára 15 napon belül kell befizetni.”

A 7. pont „Alapítói határozat”: A társaság legfőbb szerve, a véleményezési jogot leszabályozta, melyet felolvasott.

A 8. pontnál van még egy módosítás.

Ribárszki Péter polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven kerül bejegyzésre a létrehozandó gazdasági társaság.

Sonkoly Mihály képviselő: Úgy értette az Ügyvéd Úr azt mondta nem nonprofit kft.-ről van szó?

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: De igen, nonprofit kft. és közhasznú is, ezen kötelezettséget próbálják gyakorolni, közhasznú keretek között lehet csinálni.

Ribárszki Péter polgármester: Az alapító okiratnak melléklete a közszolgáltatási szerződés.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: A közszolgáltatási szerződés az alapító okirat kötelező melléklete.

Ribárszki Péter polgármester: Mivel más észrevétel nem hangzott el, javasolja a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítására vonatkozó alapító okirat betervezett tartalommal történő elfogadását. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**143/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítására vonatkozó alapító okiratot a betervezett tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.**

**Határidő: azonnal,**

**Felelős : Ribárszki Péter polgármester**

Ribárszki Péter polgármester: A továbbiakban személyi jellegű kérdést kell megtárgyalni, az érintettek nem kérték a zárt ülésen történő tárgyalást.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbiakban is nyílt ülés keretén belül folytatja a tárgyalást.

Ribárszki Péter polgármester: A kft. cégvezető személyéről és díjazásáról kell dönten. Farkas Zoltán úrral folytattunk tárgyalást ezzel kapcsolatban, aki vállalja a cégvezetést, a bérezésben is egyezsége jutottunk, havi bruttó 350.000.- Ft-ért vállalja a megbízatást. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Farkas Zoltán: Amikor megkapta a megkeresést, nem tudta hogyan fogjon hozzá. Jó belelátása van a pályázatokba. Magával a feladattal sokat foglalkozott, sok mindent átvizsgált, hogy a hatékonyságot, folytonosságot, hogyan lehet átalakítani. A legfontosabb dolognak a folytonosságot és a megbízhatóságot látja, mindenáron meg kell tartani a színvonalat, versenyképességet. Úgy gondolja a nonprofit kft. a települést jó irányba tudja hozni. Ennyit szeretett volna elmondani, ha van kérdés, szívesen válaszol rá.

Ribárszki Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Sonkoly Mihály képviselő: Farkas Zoltán Úr Szeghalomról fog Kondorosra járni dolgozni, az útiköltség hogyan fog alakulni, ez a plusz költség is az önkormányzatot terheli? Ez napi 120 km.

Ribárszki Péter polgármester: Erről nem tárgyaltunk, ez egy későbbi megbeszélés tárgya lesz, véleménye szerint itt kell lenni napi szinten.

Az ügyvezetőnek kell mindenkinek a bérét kitermelni, minimum önfenntartónak kell lenni.

Farkas Zoltán: Célja az, hogy ebből a keretből üzletileg minden rendben legyen, ami a csárdához kapcsolódik ezeket a kérdéseket a munkaszerződés keretében megtárgyaljuk. Nincs mit rejtegetnie senki elől, a feladatellátás tekintetében kötetlen munkaidőt fog tölteni. A munkaidőnél a polgármester úrral történt egyeztetés, ami előttünk áll, közösen felelősséget kell vállalni.

Ribárszki Péter polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, javasolja a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Farkas Zoltán Szeghalom, Kinizsi u. 51. szám alatti lakos megválasztását, havi bérét 350.000.- Ft-ban javasolja megállapítani. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**144/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság első ügyvezetőjévé Farkas Zoltán (születési név: Farkas Zoltán, szül: Szeghalom, 1963.11.07. an.: Seprenyi Margit) Szeghalom, Kinizsi u. 51. szám alatti lakost határozatlan időre megválasztja.*

*A képviselő-testület az ügyvezető havi illetményét bruttó 350.000,-Ft összegben állapítja meg.*

*A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.*

*Határidő: azonnal,*

*Felelős : Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: Farkas Zoltán ügyvezető úrnak a munkájához jó eredményeket, sikereket kíván. Most csak a csárdáról beszéltünk, később pedig a kastélyról is szó lesz,

A továbbiakban elmondta, hogy a társaságnál három személyből álló Felügyelő Bizottságnak kell működnie, tagjainak Boldis Zsolt Szeder u. 10, Paluska Zoltán Zrínyi u. 23. és Kozsuch Kornél Sznási u. 60. szám alatti lakosokat javasolja. Megbízatusuk 2015. július 07-től 2018. július 07-ig tart, mely kétéves határozott időre szól. A tagok a megbízatusra igent mondtak. Az elnök és a tagok tiszteletdíjban részesülnek, az elnök tiszteletdíja bruttó 30 ezer Ft/hó, a tagoké 20 ezer Ft/hó. Elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Mivel észrevétel nem hangzott el, javasolja a Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozó javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**145/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjává 2016. 07.07. napjától 2018. 07.07. napjáig:*

- *Boldis Zsolt* (szül. Szarvas, 1972. 12. 06., an. Szebegyinszki Mária Márta adóaz.sz. 8386903775 ) 5553 Kondoros, Szeder u.10.sz.

- *Paluska Zoltán* (szül. Szarvas, 1967. 04. 26., an. Roszik Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8366392651) 5553 Kondoros , Zrinyi Miklós u.23.sz.

- *Kozsucz Kornél* (szül. Szarvas, 1972. 11. 12., an. Sovány Ilona , adóaz sz: 8386663200) 5553 Kondoros, Szénási u.60.sz.

*szám alatti lakosokat megválasztja.*

*A képviselő-testület a FEB tagok havi tisztelet díját 20.000,-Ft, az elnök havi tiszteletdíját 30.000,-Ft összegben állapítja meg.*

*A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.*

*Határidő: azonnal,*

*Felelős : Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: A társaság működése kapcsán könyvvizsgálót is meg kell jelölni, melyre ajánlatot kértünk, a KOVERO Kft. bruttó 25 ezer Ft + ÁFA összegben vállalta a feladatot. Megbízatása 2016. július 07-től, 2018. július 07-ig két éves időtartamra szól. Van-e kérdés, észrevétel?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, javasolja a KOVERO Kft. Békéscsaba, Hal u. 3. a könyvelési feladatok ellátásával megbízni 2016. július 07-től, 2018. július 07-ig tartó két éves határozott időtartamra. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**146/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává 2016. 07.07.napjától -tól 2018. 07. 07. napjáig tartó 2 éves időtartamra: KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 09-09-005376 ;adószáma: 12735644304 székhely: 5600 Békéscsaba Hal u.3.sz.; képviseletre jogosult: Kovácsné Oláh Veronika ügyvezető) Eljáró könyvvizsgáló: Kovácsné Oláh Veronika (Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszáma: 002819 adóazonosító jele: 8321744281 szül.: Újkígyós, 1955. 02. 03., anyja neve: Bánfi Margit lakcím: 5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) jelöli ki.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal,

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

**Ribárszki Péter polgármester:** Az alapító okirat kötelező melléklete a közszolgáltatási szerződés, melyet most el kell fogadnunk.

**Zsindely Ferencné jegyző:** A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységére a kondorosi csárda épülete szolgálna, ami az alapító okiratban is meg van fogalmazva, valamint a mellette lévő művelődési házra is gondoltunk. A szervezetek részére az ingatlanhasználatot térítésmentesen rendelkezésre bocsátja. A művelődési ház a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményhez tartozik, egyeztetés alapján a Könyvtár is használhatná közművelődési célokra.

**Horcsák István képviselő:** Véleménye szerint a Könyvtárnak lesz ebből bevétele.

**Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető:** Saját intézményektől nem kérünk térítést a használatért.

**Ribárszki Péter polgármester:** Javasolja a közszolgáltatási szerződés elfogadását, melyet szavazásra bocsátott. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**147/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közszolgáltatási szerződést a beterjesztett tartalommal elfogadja.**

***A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.***

***Határidő: azonnal,***

***Felelős: Ribárszki Péter polgármester***

**Ribárszki Péter polgármester:** A továbbiakban a csárda üzemeltetőjének a Körpavilon Bt-nek a szerződését még szükséges 1 hónappal meghosszabbítani, 2016. augusztus 30-ig, ez nem gátolja az átadás sikeres lebonyolítását. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**148/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ribárszki Péter polgármestert, hogy a Körpavilon Bt-vel, a módosított bérleti szerződést megkösse az alábbi változtatással:**

**4. pontja módosul:**

**A bérlet időtartama 2005. év augusztus 15-től 2016. augusztus 30-ig tart, amely napon a bérleti jogviszony a felek között minden további nyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül megszűnik.**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ribárszki Péter polgármestert, hogy a Körpavilon Bt-vel, a módosított vállalkozási szerződést megkösse az alábbi változtatással:**



**II.A szerződés tárgya**

**II.1. A I.1.pont szerinti szerződő fél részére intézményi közétkeztetési szolgáltatás nyújtása a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. Gyermekétkeztetés a nyári szünetben 2016. június 16. naptól-2016. augusztus 30.napjáig (napi egyszeri meleg főétkezés).**

**II.2. pontja módosul:**

**A szerződés időbeli hatálya: 2005. év december 08.naptól 2016. augusztus 30. napjáig.**

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal,

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

**Napirendi pont:**

**Előterjesztések, bejelentések.**

**- Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány végelszámolása.**

**Az előterjesztés előadója:**

**Zsindely Ferencné jegyző**

**Ribárszki Péter polgármester: A Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány megszüntetéséről döntöttek az alapítvány érintett települései. Kondoros is az alapítvány alapítói közé tartozik, dr. Kovács László egyéni ügyvéd lett kijelölve végrehajtónak. A végelszámolás lezárásához minden alapító részéről szükséges a végelszámolás befejezéséről szóló határozat meghozatala. Ismertette az előterjesztés határozati javaslatát. Van-e kérdés, észrevétel?**

**Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását. Szavazást rendelt el.**

**Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:**

**149/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. A Közalapítvány végelszámolásának befejező időpontja 2015. május 20. napja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a végelszámoló a végelszámolást lefolytatta.
3. A Képviselő-testület elfogadja a Közalapítvány utolsó üzleti évről készült, a végelszámoló által beterjesztett beszámolót.
4. A Képviselő-testület a jelen határozat 3. pontjában hivatkozott beszámoló alapján megállapítja, hogy a Közalapítvány semmiféle vagyonnal nem rendelkezik.
5. A Képviselő-testület a fentiekre és a vagyonfelosztási javaslatra tekintettel kijelenti, hogy a vagyon hányadosa nulla, felosztandó vagyon nincs.
6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Dr. Kovács László végelszámoló a végelszámolásról értesítette az illetékes levéltári szervet, a levéltár részére átadásra nem kerülő közalapítványi iratanyagot Dr. Kovács László végelszámoló költségtérítés nélkül őrzi.
7. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közalapítványnak tartozásátvállalással vagy engedményezéssel kapcsolatos ügylete nincs.
8. Képviselő-testület elfogadja a Végelszámolói záróbeszámoló és végelszámolói zárójelentés című dokumentumot.
9. A Képviselő-testület - a többi alapító önkormányzat képviselő-testületével egyetértésben - Dr. Kovács László végelszámolót felmenti, és tudomásul veszi, hogy a végelszámoló díjazásra nem tart igényt.

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter  
polgármester

**Gyebnár Ágnes** pénzügyi osztályvezető: Szóbeli előterjesztésében elmondta hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft elszámolását Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2016. (VI.16.) sz. ÖK. határozatával 4.672.000.- Ft-tal elfogadta. 2016. június 14-én érkezett egy levél a Kft-től, mely szerint az összeget módosították 4.703.137.- Ft-ra, kéri, hogy a már meghozott határozat ezzel a módosítással kerüljön elfogadásra.

**Ribárszki Péter** polgármester: A fentiekben elhangzott módosítást javasolja elfogadásra. Szavazást rendelt el.

Megállapította, hogy a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5 fő jelenlévő tagja egyhangúlag (5 fő igen szavazattal) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**150/2016.(VII.07.) sz. ÖK. határozat**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
módosítja a 130/2016.(VI.16.) sz. ÖK. határozatát,  
mely szerint elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.  
elszámolását 4.703.137. - Ft összegben.**

**Ribárszki Péter polgármester: Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a polgármester az ülést berekesztette.**

Kmf,



Ribárszki Péter  
polgármester



Zsindely Ferencné  
jegyző




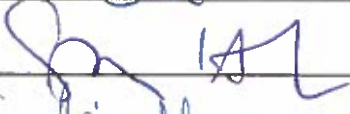

Kozsuch Kornél  
jkv. hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

(2016. július 07.)

- |                            |                |  |
|----------------------------|----------------|--|
| 1.) Ribárszki Péter        | polgármester   |  |
| 2.) Boldis Zsolt           | ök-i képviselő |  |
| 3.) Horcsák István         | ök-i képviselő |  |
| 4.) Kozsuch Kornél         | alpolgármester |  |
| 5.) Sonkoly Mihály         | ök-i képviselő |  |
| 6.) Szabóné Csendes Ildikó | ök-i képviselő | _____  |
| 7.) Tinka Edit             | ök-i képviselő | _____  |
| 8.) Tuska Tibor            | ök-i képviselő | _____  |
| 9.) Vári Ferenc            | ök-i képviselő | _____  |

## Meghívottak

- |   |       |
|---|-------|
|  | _____ |
| Puzsai Károli   | _____ |
|  | _____ |
| Mucsklyó  | _____ |
| SZ  | _____ |
|  | _____ |
| _____   | _____ |
| _____   | _____ |
| _____   | _____ |
| _____   | _____ |

KONDOROS



# MEGHÍVÓ

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2016. július 07-én (csütörtök) de.: 08.<sup>30</sup> órai kezdettel  
tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme  
Kondoros, Hősök tere 4-5.

Napirendi pont:

- 1.) Önkormányzati Nonprofit Gazdasági Társaság alapítása.

Előadó: Ribárszki Péter  
polgármester

*Megjelenésére feltétlenül számítok!*

Kondoros, 2016. július 05.



Ribárszki Péter sk.  
polgármester

# ALAPÍTÓ OKIRAT ( tervezet)

Kondoros Város Önkormányzata mint alapító jelen alapító okirattal - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (továbbiakban Civil tv.) megfelelő rendelkezései alapján - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenység folytatására közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre az alábbiak szerint:

## 1. A társaság alapítója:

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Székhelye: 5553 Kondoros, Hősök útja 4-5.sz.

Képviseli : Ribárszki Péter polgármester

## 2. A társaság neve, székhelye:

2.1 A társaság neve:

**Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

2.2 A társaság székhelye: **5553 Kondoros, Hősök u.23.sz.**

## 3. A társaság tevékenysége:

3.1 A társaság cél szerinti nonprofit (közhasznú) tevékenysége:

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban Möt.v.) 13.§.(1) bekezdésének 1. 7. 13. pontjában valamint a 23.§ (4) 15. pontjában meghatározott közfeladatokra figyelemmel , az Önkormányzat kulturális és turisztikai közfeladatainak ellátásáról Alapító – a Társaság fennállása alatt- a Társasággal kötött közszolgáltatási ( fenntartói ) szerződés útján gondoskodik. E szerződésben kerül meghatározásra a Társaság működési kiadásainak támogatása.

Fent részletezett közhasznú nonprofit tevékenység ellátása során a társaság közfeladatot lát el.

A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:

A 2011. évi CLXXXIX. tv. hatálya alá tartozó önkormányzatok.

Alapító a társaság által nyújtott nonprofit (közhasznú) szolgáltatásoknak az alapítón kívüli egyéb kívülálló személyek részéről történő igénybevételét nem zárja ki.

A társaság a fenti feladatok végzése folytán (Civil tv. 33.§) közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vételétől kezdődően közhasznú jogállású szervezetnek minősül, a fent körülírt feladatokat részletesen pedig a társaság, illetőleg a helyi önkormányzatok, illetve állami közigazgatási költségvetési szervek között létrejövő közhasznúsági szerződés(ek) tartalmazzá(k).

3.2 A társaság cél szerinti nonprofit (közhasznú) fő és egyéb tevékenységi körei TEÁOR

megjelöléssel: **Főtevékenység: 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely -szolgáltatás**

91.02.Múzeumi tevékenység

94.99. M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez; a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja; közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### 3.3 A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei TEÁOR megjelöléssel:

#### 725 Ital-kiskereskedelem

4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4761 Könyv-kiskereskedelem

4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5210 Raktározás, tárolás

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás,

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás,

5621 Rendezvényi étkeztetés

5629 Egyéb vendéglátás,

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása,

5819 Egyéb kiadói tevékenység,

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése,

6832 Ingatlankezelés,

7010 Üzletvezetés

7021 PR. kommunikáció

70222 üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás,

7311 Reklámügynöki tevékenység,

7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás -gazdálkodás

7911 Utazásközvetítés

7812 Utazásszervezés 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás,

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése,

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás,

8532 Szakmai középfokú oktatás,

8551 Sport, szabadidős képzés

8552 Kulturális képzés

8559 M.n.s. egyéb oktatás

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység

9004 Művészeti létesítmények működtetése

9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése,

9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése,

9311 Sportlétesítmény működtetése

9319 Egyéb sporttevékenység

9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

#### 3.4 A társaság befektetési tevékenysége:

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

#### **4. A társaság működésének időtartama:**

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év az Alapító Okirat ellenjegyzésétől az év végéig tart, a további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

#### **5. A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulást a társaság pénzügyintézetnél nyitott számlájára kell befizetni.

#### **6. Az alapító törzsbetéte, az üzletrész:**

##### 6.1 Az alapító törzsbetéte:

Az alapító törzsbetéte 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

##### 6.2 Az üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Az egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrészek tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot Társasági Szerződésre módosítani.

Az alapító pótbefizetésre vagy mellékszolgáltatásra nem kötelezett.



## **7. Alapítói határozat:**

A társaságnál taggyűlés nem működik, ennek hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító határozattal dönt és arról az ügyvezetőt írásban értesíti.

Az ügyvezető az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A döntéseket, azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell tűnnie. Amennyiben az alapító más személyeket is érintő döntést hoz - az érintettek számától függően a döntést az ügyvezető vagy írásban közli az érintettekkel, vagy haladéktalanul gondoskodik annak a társaság honlapján való közzétételéről.

### **Az alapító hatáskörei:**

- a. Az üzleti terv és a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása.
- b. Közhasznúsági jelentés elfogadása.
- c. Ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
- d. Olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- e. A társaság jogutód nélküli megszűnésének, más társaságokkal történő egyesülésének, szétválásának elhatározása.
- f. Az Alapító Okirat módosítása.
- g. Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.
- h. Üzletrész felosztásához való hozzájárulás.
- i. Javadalmazási szabályzat elfogadása
- j. Mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az Alapító Okirat az alapító kizárólagos hatáskörbe utal.
- k. hitel felvétel, biztosíték nyújtása, vagyontárgyak megterhelése
- l. gazdálkodó szervezet alapítása, megszüntetése
- m. gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása
- n. kötelezettségvállalás 5 millió forint felett.

## **8. Az ügyvezető:**

### **8.1 A társaság első ügyvezetője:**

Név: Farkas Zoltán

Szül. hely, idő: Szeghalom, 1963.11.07.

Anyja neve:

Lakcím:

Az ügyvezető önállóan jogosult a cégjegyzésre.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető megbízatása kezdődően határozatlan időre szól.

### **8.2 Az ügyvezetőt érintő összeférhetlenségi szabályok:**

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban,

amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket. A vezető tisztségviselő Ptk. szerinti közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. A Civil tv. 39.§-a alapján nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel szemben a Civil tv. 39.§-a szerinti kizáró ok áll fenn:

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

### 8.3 Az ügyvezető jogai és kötelezettségei:

Az ügyvezető:

- a. Jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére.
- b. Köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság számviteli törvény által előírt mérlegét és éves beszámolóját, továbbá a beszámolóval egyidejűleg annak közhasznúsági mellékletét a hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelően.
- c. Gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok, nyilvántartások, elkészítéséről, ismertetéséről, bejelentési kötelezettségek megtételéről.
- d. Köteles a Cégbíróságnak bejelenteni az Alapító Okiratának módosítását, cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat, ennek változását, valamint törvényben előírt más adatokat.
- e. A társaság munkavállalóival szemben gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- f. Vezeti az Alapítói Határozatok Könyvét és a társaság Tagjegyzékét.

8.4. Az ügyvezető a társaság ügyvezetési tevékenységét a a társaság érdekeinek megfelelően köteles ellátni.

8.5. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben. A vezető tisztségviselő által e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott károkért a jogi személy felel. A vezető tisztségviselő a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

8.6. A Civil tv. 38.§-a értelmében az ügyintézés képviseleti szerv döntésében nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek hozzátartozója élettársa a határozat alapján:

- a, kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül,
- b, bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

## **9. A Felügyelőbizottság**

A társaságnál 3 természetes személyből álló Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság elnökét maga választja a tagjai közül.

A Felügyelőbizottság tagjai:

- **Boldis Zsolt** (szül. Szarvas, 1972. 12. 06., an. Szebegyinszki Mária Márta adóaz.sz. 8386903775 ) 5553 Kondoros, Szeder u.10.sz.
- **Paluska Zoltán** (szül. Szarvas, 1967. 04. 26., an. Roszik Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8366392651) 5553 Kondoros , Zrinyi Miklós u.23.sz.
- **Kozsuh Kornél** (szül. Szarvas, 1972. 11. 12., an. Sovány Ilona , adóaz sz: 8386663200) 5553 Kondoros, Szénási u.80.sz.

A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2016. 07.07 napjától- 2018. 07. 07. napjáig tartó 2 éves határozott időre szól.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. Az alapító a felügyelőbizottság elnökét és tagjait nem utasíthatja.

A Felügyelőbizottság évente legalább kétszer ülésezik, és akkor határozatképes, ha az ülésein legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét egyebekben maga határozza meg.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

## **10. A könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója 2016. 07.07.napjától -tól 2018. 07. 07. napjáig tartó 2 éves időtartamra : **KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 09-09-005376 ;adószáma: 12735644304 székhely: 5600 Békéscsaba Hal u.3.sz.; képviselőre jogosult: , ügyvezető) Eljáró könyvvizsgáló: (Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszám: igazolvány sorszám: adóazonosító jele: szül. . anyja neve: V ) lakcím:

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki

olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

A könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

### **11. Felügyelőbizottság elnökére és tagjaira és könyvvizsgálóra vonatkozó közös összeférhetetlenségi szabályok:**

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) <sup>93</sup>a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

### **12. A társaság gazdálkodásának szabályai beszámolásai szabályok, közhasznúsági jelentés:**

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okirat 3. pontjában meghatározott nonprofit (közhasznú) tevékenységére fordítja.

A társaság az államháztartás alrendszeraitől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban.

A társaság köteles az éves beszámolóval egyidejűleg a beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet is készíteni. A közhasznúsági melléklet elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az éves közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a költségvetési támogatás felhasználását,
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások kimutatását,
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét.
- a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékét, összegét,
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót,
- mindazt, amit az éves beszámoló közhasznúsági mellékletére vonatkozóan hatályos jogszabály követelményként támaszt.

Az éves beszámolóba és annak közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból, saját költségére másolatot készíthet.

### **13. A működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje:**

Az alapító okiratban megjelölt – a működéssel kapcsolatban keletkezett – azon iratokat, amelyek nyilvánosak, az érintettek a társaság székhelyén tekinthetik meg. A társaság éves mérlegét az érintettek a cégbíróságon is megtekinthetik.

Az érintett kérésére a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni.

### **14. A társaság megszűnése:**

Megszűnik a társaság, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- elhatározza jogutódlással kapcsolatos megszűnését,
- cégbíróság megszűntnek nyilvánítja, cégbíróság hivatalból elrendeli a törlését,
- bíróság felszámolási eljárás során megszűnteti.

#### **14.1 Jogutód nélküli megszűnés:**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagjai részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés rendelkezései szerint fordítja közcélokra, ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

#### **14.2 Jogutódlással történő megszűnés:**

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

### **14. Egyéb rendelkezések:**

Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2011. évi CLXXV. (Civil tv.) törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Kondoros, július hó 07. napján.

**Kondoros Város Önkormányzata**

**képviseli: Ribárszki Péter polgármester**

**alapító**

Ellenjegyzem: Kondoros, 2016. július hó 07. napján Dr. Szelecsán Róbert ügyvéd (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák u. 1. sz. ügyvédi igazolvány száma: 102404, kamarai regisztrációs szám: 36069390)

## 5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Ebbe a szakágazatba tartozik a jellemzően napi vagy heti, elsősorban rövid időtartamú tartózkodás céljára nyújtott szálláshely-szolgáltatás. Az önálló férőhelyekben bútorozott szobák állnak rendelkezésre, vagy nappalival/étkezővel, hálószobával, illetve főzési lehetőséggel vagy teljesen felszerelt konyhával rendelkeznek. Ezek a szálláshelyek különböző formában működhetnek. Lehetnek apartmanok, többszintes épületben vagy épülethozportban levő lakások, egyszintes bungalók, nyaralóházak, falusi házak, faházak. Egyáltalán nem vagy minimális kiegészítő szolgáltatásokat nyújtanak.

Ebbe a szakágazatba tartozó szálláshelyek:

- gyermeküdülő, egyéb üdülőház
- vendégház és bungaló
- falusi ház és faház háztartási szolgáltatások nélkül
- ifjúsági szálló
- turistaszálló, hegyi menedékhely
- menedékhely, szabadtéri terület biztosítása sátrak, hálósákok elhelyezésére

Nem ebbe a szakágazatba tartozik:

- a rövid időtartamú szálláshely-szolgáltatás napi takarítással, ágyneműcserével, étel- és italszolgáltatással lásd: 5510
- a házak, illetve bútorozott vagy bútorozatlan lakások vagy apartmanok bérbeadása tartós használatra, jellemzően havi vagy éves időtartamra lásd: 68.

## 9102 - Múzeumi tevékenység

Ebbe a szakágazatba tartozik:

- mindenfajta múzeum működtetése:
- művészeti múzeum, az ékszer-, bútor-, jelmez-, kerámia-, ezüstalkotás múzeumai
- természettudományi, műszaki és technikai, történelmi múzeum, ideértve a hadtörténelmi stb. múzeumot
- egyéb szakmúzeum
- szabadtéri múzeum

Nem ebbe a szakágazatba tartozik:

- a kereskedelmi célú művészeti galériák tevékenysége, a műalkotások szakosodott kiskereskedelme, lásd: 4778
- a művészeti és múzeumi tárgyak restaurálása, lásd: 9003
- a könyvtári, levéltári tevékenység, lásd: 9101

## 9499 - Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Ebbe a szakágazatba tartozik:

- az olyan szervezetek tevékenysége, amelyek nem kapcsolódnak közvetlenül politikai pártokhoz, céljuk a köz szolgálata, közösségi ügyek, társadalmi célok támogatása, tevékenységük a közoktatásra, politikai befolyásra, pénzforrások gyűjtésére stb. irányul:
- állampolgári kezdeményezések és tiltakozó mozgalmak
- környezetvédelmi és ökológiai mozgalmak
- máshova nem sorolt közösségi, képzési lehetőségek támogatása
- speciális csoportok, mint például etnikai és kisebbségi csoportok helyzetének javítása, védelme
- hazafias célú egyesületek, beleértve a háborús veteránok egyesületeit
- a fogyasztói egyesületek
- autós egyesületek
- a társasági ismeretségi körök, egyesületek, baráti körök, mint például a rotary klubok, szabadkőműves-páholyok stb.
- az ifjúsági szervezetek, diákegyesületek, klubok és testvériségi közösségek stb.
- a kulturális, szabadidős vagy hobbiegyesületek (a sport és játék kivételével), pl. költészeti, irodalmi és könyvklubok, történelmi, kertészeti, film- és fotó-, zenei és művészeti, kézműves, a gyűjtő pl. bélyeggyűjtő klubok, társadalmi klubok, karneválklubok, az állatvédő egyesületek stb.
- az érdekképviselőket vagy egyéb szervezetek adományozó tevékenysége

Nem ebbe a szakágazatba tartozik:

- a sportklubok tevékenysége, lásd: 9312
- a jótékonyági tevékenység pl. szociális célú adománykezelés, lásd: 8899
- a profi művészek csoportjai, vagy szervezetei, lásd: 900
- a szakmai társaságok tevékenysége, lásd: 9412

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kondoros Város Önkormányzat 5553 Kondoros**

továbbiakban **Megbízó,**

másrészről

**Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit .....**

továbbiakban **Megbízott**

- együttesen Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### **A szerződés célja**

1. Megbízó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolt egyes feladatok, így a kulturális örökség helyi védelme, illetve turizmussal kapcsolatos feladatok – a Megbízott Alapító Okiratában foglaltakkal összhangban történő - ellátásával megbízza Megbízottat, aki a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

### **A szerződés tárgya**

2. A felek együttműködése kiterjed:

- a két fél kölcsönös tájékoztatására elsősorban a turizmus, hagyományápolás, és a közösségépítés területén,
- civil stratégiák kidolgozására, végrehajtására,
- konzorciális együttműködésre a közösségépítés, a hagyományápolás és a turizmus területein,
- Európai Uniós pályázatok kondorosi megvalósítására.

3. A **Megbízó** vállalja, hogy a 4. pontban részletezett közfeladatok ellátása érdekében:

- tájékoztatja a Megbízottat a civil szervezetek tevékenységének fejlesztését célzó pályázatokon történő önálló vagy együttes részvétel megvalósíthatóságának lehetőségéről,
- meghívja a Megbízott képviselőjét a kulturális, turisztikai, civil szféra ügyeit érintő kondorosi rendezvényekre, tanácskozásokra,
- a Felek az együttműködésben tárgyalt kérdésekben közösen alakítják ki kommunikációs stratégiájukat. Honlapjaikon, folyóirataikban rendszeresen adnak tájékoztatást az együttműködés eredményeiről.

4. A **Megbízott** vállalja, hogy az általa vállalt közfeladatot színvonalasan ellátja. A Megbízott célja, az alapító okiratban meghatározottaknak megfelelően:

- a magyar, kiemelten a déalföldi-magyarországi kultúra, elsődlegesen a paraszti-mezőgazdasági tevékenység iratainak, dokumentumainak egyes



termelőeszközeinek felkutatása, megszerzése, rendszerezése, az arra illetékes szervezetnek való átadása, és ez által a magyar kulturális örökséghez való csatolása;

- a felkutatott adatok, tárgyak megőrzése, állagmegóvása, és eseti vagy állandó tárlatok szervezésével a közönség részére történő bemutatása,
- a még fellelhető értéket képező szellemi és fizikai valóságában meglévő kisebb termelő eszközöket (maketteket, szerszámokat stb.) műszaki dokumentációkat és egyéb történeti kordokumentumokat megmentse, és bemutassa civil érdeklődőknek, továbbá szakmai feldolgozásra szakembereknek.

Mint közhasznú tevékenység az kft. feladatkörébe tartozik továbbá:

- Ismeretterjesztés
- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása

5. Ha a Megbízó a Megbízottat a 4. pontban meghatározott feladatok ellátásán kívül más közfeladat ellátásával is meg kívánja bízni, annak feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

6. A Megbízott vállalja az Áfa törvény 259. § 9/A) pontja szerinti okirat kiállítását és a Megbízó részére történő átadását az ingatlanhasználati szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

#### **A szerződés tárgyi és pénzügyi feltételei**

7. Megbízó a Megbízott jogerős cégbejegyzése napjától a szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátásához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-ának vonatkozó rendelkezései alapján havi 200.000,-Ft+áfa összegért a Megbízott használatába adja, a Kondorosi ingatlan nyilvántartásba ..... hrsz.-on felvett, természetben 5553 Kondoros, Hősök u. 23. szám alatt található ingatlant.

8. A használatba adott ingatlanok beruházásaival, felújításával, rekonstrukciójával, használatával kapcsolatos kérdéseket felek külön szerződésben rögzítik.

9. A Megbízott vállalja, hogy a használatba kapott helyiségcsoportot csak a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve hogy a hasznosításban – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. A felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Megbízott a feladatellátás érdekében állami- és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi, vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.

#### **A szerződés időtartama**

11. Jelen közszolgáltatási szerződés Megbízott jogerős cégbejegyzése napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre. Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a közöttük

létrehozandó új szerződés meghosszabbításának a feltételeiről előzőlegesen, legkésőbb 2026. március 31. napjáig kötelesek egyeztetni.

### **Adatszolgáltatás és ellenőrzés**

12. A Megbízott évente, a tárgyévet követő év január 31-ig tájékoztatást ad Megbízónak az általa ellátott közfeladatokról.

13. A Megbízott közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást a Megbízó kultúráért felelős szervezeti egysége részére biztosítja.

14. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Megbízót képviselő illetékes szakmai osztállyal köteles egyeztetni.

### **A szerződés módosítása, megszűnése**

15. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése kizárólag írásban érvényes.

16. A felek a szerződést indokolással ellátott rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor jogosultak felmondani, ha a másik fél a szerződésből származó kötelezettségét neki fejróható okból megszegi, és ismételt írásban közölt felszólításra sem teljesíti azt az előírt, de legalább 30 napos határidőn belül.

17. Felek megállapítják, hogy Megbízott a szerződés megkötésekor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Megbízó jogosult a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében megjelölt esetben azonnal hatállyal felmondani.

### **Egyéb kikötések, záró rendelkezések**

18. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék illetékességét.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

20. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás érvényességéhez Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, és jelen szerződés Megbízott jogerős cégbejegyzésével lép hatályba.

21. Az ingatlanok használatára vonatkozóan felek – a jelen szerződés hatályba lépését követően – külön rendelkeznek.

22. Ezen szerződést a felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kondoros, 2016. július 6.

Kondoros Város Önkormányzat .....

Ribárszki Péter  
polgármester  
Megbízó

Megbízott

**Záradék:**

Jelen Közszolgáltatási szerződést Kondoros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a /2016. számú határozatával jóváhagyta.

## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 7-én tartandó rendkívüli ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya:** Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány végelszámolása

**Az előterjesztés előadója:** Zsindely Ferencné jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány alapítói (Békéscsaba, Csorvás, Gerendás, Kétsoprony, Kondoros, Mezőberény, Csabaszabadi, Szabadkígyós, Újkígyós, Doboz és Köröstarcsa települések önkormányzatai) a 2012-2013. évben döntöttek a Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány megszüntetéséről. 2014-ben az alapítók Dr. Kovács László egyéni ügyvédet jelölték ki végrehajtónak.

**A végelszámolási eljárás lezárásához minden alapító részéről szükséges a végelszámolási eljárás befejezéséről szóló határozat meghozatala.**

A határozatban dönteni szükséges az utolsó üzleti évnek tekinthető, a 2014. január 1. és március 19. napja közötti időszakra vonatkozó beszámoló elfogadásáról is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

### Határozati javaslat

...../ 2016. (VII.7.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békéscsaba és Környéke Közbiztonságért Közalapítvány végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza:*

- 1. A Közalapítvány végelszámolásának befejező időpontja 2015. május 20. napja.*
- 2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a végelszámoló a végelszámolást lefolytatta.*
- 3. A Képviselő-testület elfogadja a Közalapítvány utolsó üzleti évéről készült, a végelszámoló által beterjesztett beszámolót.*
- 4. A Képviselő-testület a jelen határozat 3. pontjában hivatkozott beszámoló alapján megállapítja, hogy a Közalapítvány semmiféle vagyonnal nem rendelkezik.*
- 5. A Képviselő-testület a fentiekre és a vagyonszelosztási javaslatra tekintettel kijelenti, hogy a vagyon hányadosa nulla, felosztandó vagyon nincs.*
- 6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Dr. Kovács László végelszámoló a végelszámolásról értesítette az illetékes levéltári szervet, a levéltár részére*

átadásra nem kerülő közalapítványi iratanyagot Dr. Kovács László végelszámoló költségtérítés nélkül őrzi.

7. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közalapítványnak tartozásátvállalással vagy engedményezéssel kapcsolatos ügylete nincs.
8. A Képviselő-testület elfogadja a Végelszámolói záróbeszámoló és végelszámolói zárójelentés című dokumentumot.
9. A Képviselő-testület – a többi alapító önkormányzat képviselő-testületével egyetértésben – Dr. Kovács László végelszámolót felmenti, és tudomásul veszi, hogy a végelszámoló díjazásra nem tart igényt.

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter  
polgármester

Kondoros, 2016. július 6.

Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Bankó-Miskó Anett  
titkársági csoportvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 2644-2 /2016.

