

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

név: Kondoros Város Önkormányzata
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000
képviseli: Ribárszki Péter polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
másrésről a

név:
székhely: **ZÉTÉ-KONTROLL Mérnöki és Szolgáltató Kft.**
adószám: 25085633-2-04
számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16030903
képviseli: Zvara Zoltán ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Felek)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a „Helyi gazdaságfejlesztés” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „**Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson**”. A pályázat azonosító száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésével az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőrzésének teljes körű lebonyolítása:

1.790.000.-Ft + 483.300.-Ft ÁFA, azaz mindösszesen 2.273.300.-Ft


A műszaki ellenőri feladatokat a ZÉTÉ-KONTROLL Kft-vel jogviszonyban álló **Zvara Zoltán** (Kamarai számok: 04-0464 MMK: ME-É-I./04-1581, NÜJ: 600365345) **építési műszaki ellenőr** végzi, valamint a beruházás megvalósításához szükséges szakági műszaki ellenőrök végzik.

A pályázatba bevont ingatlan:

Kondoros hrsz: 2039, 2044

A műszaki ellenőri munka magában foglalja:

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a projekt várható befejezéséig (2020.12.31.), illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.
- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.
- d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.



- e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
 - f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltűntetését.
 - g) Műszaki illetve gazdasági szükségességéből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
 - h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
 - i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
 3. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megóvni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
 4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
 5. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
 6. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.
- Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
7. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
 8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
 9. Megbízó előleget nem fizet, előlegszámlát nem fogad be. Felek rögzítik, hogy a Megbízott három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Megbízott az első részszámla benyújtására a kivitelezési munkálatok 25%-os készülségénél, a megbízási díj 25%-a összegig, a második részszámla benyújtására a kivitelezési munkálatok 50%-os készülségénél, a megbízási díj 25%-a összegig, a harmadik részszámla benyújtására a kivitelezési munkálatok 75%-os készülségénél, a megbízási díj 25%-a összegig jogosult. A végszámla benyújtására Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult, a

megbízási díj fennmaradó része összegben. Megbízó a megbízási díjat az igazolt részteljesítéseket követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg a Megbízott Békés Takarékszövetkezetnél vezetett 53700072-16030903 számú számlájára történő átutalással

10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:

Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási osztályvezető

tel.: 06-66-589-323

e-mail: pecsenya.agnes@kondoros.hu

Megbízott részéről:

Zvara Zoltán építési műszaki ellenőr

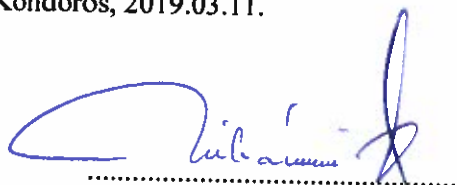
tel.: +36-30/9988-140.

e-mail: zvara.zoltan@gmail.com

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kondoros, 2019.03.11.



Megbízó
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata



ZÉTÉ-KONTROLL
Mérnöki és Szolgáltató Kft.
5553 Kondoros, Áchim u. 46.
Adószám: 25085633-2-04



Megbízott
Zvara Zoltán
ügyvezető
ZÉTÉ-KONTROLL Kft.