

Azonosító szám: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00004906/0006

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Székhely/Lakcím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Azonosító szám: 725536
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000048
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018.09.11. napján a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. Az eredeti Támogatási Szerződés 2. **Szerződés tárgya** pont helyébe az alábbi szöveg lép:

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

1.2. A Szerződés tárgya a **Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson** című és TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

1.3. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Handwritten signature

Handwritten mark

| Megvalósítási hely | Fő helyszín |
|---|-------------|
| 5553 Kondoros Csabai utca 11. 2039. hrsz. | Igen |
| 5553 Kondoros 1056, 1057, 2069. hrsz. | nem |
| 5553 Kondoros Hősök tér 2044. hrsz. | nem |

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

1.4. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

Az alábbi Melléklet helyébe az alábbi lép:



A 3. sz. melléklet – A projekt mérföldkövei helyébe az 1. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei lép.

A 9. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről helyébe a 2. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről lép.

Handwritten signature and initials in blue ink.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 3 (három) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

| | |
|--|--|
|  <p>Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt: <u>2019.05.</u> 2019. év <u>05.</u> hónap <u>02.</u> napján</p> |  <p>Közreműködő Szervezet P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 2019. év <u>05.</u> hónap <u>04.</u> napján</p> |
|--|--|

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

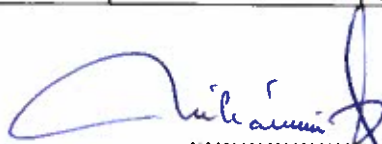
Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

| Mérőföldkő sorszáma | Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma | Megvalósítani tervezett eredmény leírása |
|---------------------|--|--|
| 1. | 2019.06.30. | <p>A projektmenedzsment szervezet (projektmenedzser és pénzügyi vezetővel) elkezd a működését. Elkészülnek az építéshez kapcsolódóan a műszaki dokumentumok (engedélyes terv, kiviteli terv, részletes költségvetés). A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása végett a kedvezményezett honlapján megjelenik egy tájékoztató a projekt fő ismérveiről, illetve egy tájékoztató tábla is elhelyezésre kerül a megvalósítás helyszínén. Elkészül a fejlesztéshez kapcsolódó előzetes tanulmány, üzleti terv. Mindemellett a rehabilitációs szakmérnök is bevonásra kerül, már a tervezési folyamatba.</p> <p>1. A Támogatást igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.</p> <p>2. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások pontjában – „A projekt területi korlátozása” és a „Fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában felsorolt feltételeknek megfeleljen.</p> <p>3. Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.</p> <p>4. A 1. mérőföldkőig szükséges elkészíteni egy komplex tervezői költségbecslést, CBA-elemzést, a fenntarthatóságra vonatkozó pénzügyi elemzést, igazodva a Felhívásban megfogalmazott feltételekhez.</p> <p>5. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 5.5, 5.6, 5.7 pontjában felsorolt feltételeknek megfeleljen.”</p> |




| | | |
|----|-------------|---|
| 2. | 2019.07.31. | Tulajdonviszonyok rendezése. A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektbe betervezett 2. mérföldkő végéig a nevezett ingatlanok 100% önkormányzati tulajdonba kerül. Per-igény és tehermentességéről szóló dokumentumok benyújtásra kerülnek. Az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően a rendezett tulajdonviszonyok legkésőbb a 2. mérföldkő eléréséig bemutatásra kerülnek. |
| 3. | 2019.10.30. | Közbeszerzési eljárás lebonyolítása. Kivitelező kiválasztása megtörténik, az építési beruházás ezt követően kezdődik. Folyamatos projektmenedzsment tevékenység és nyilvánosság biztosítása. |
| 4. | 2019.12.31. | A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes kivitelező elkezd az építési munkálatokat. A műszaki ellenőr kiválasztása megtörténik. Rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. Az építés a 25%-os készültségi szintet eléri. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos. |
| 5. | 2020.03.31. | Az építés az 50%-os készültségi szintet eléri. A műszaki ellenőr ellenőrzi, a rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos. |
| 6. | 2020.05.31. | Az építés az 75%-os készültségi szintet eléri. A műszaki ellenőr ellenőrzi, a rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos. |
| 7. | 2020.08.31. | Az építés a 100%-os készültségi szintet eléri, így az építéssel kapcsolatos munkálatok befejeződnek. Ezzel párhuzamosan a műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakmérnök tevékenysége is befejeződik a projekt ezen szakaszában. A marketing tevékenység elvégzésre kerül, az eszközbeszerzés megvalósul. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos. |
| 8. | 2020.10.30. | A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos az utolsó mérföldkő teljesítésével véget ér. A TÉRKÉPTÉR projekthez kapcsolódó tartalommal kerül feltöltésre továbbá megküldésre kerül a záró projekt sajtóközleménye és összegyűjtésre kerülnek a sajtómegjelenések. A projekt pénzügyi, szakmai és fizikai befejezése megvalósul, záró kifizetési igénylés benyújtása megtörténik |


Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Kelt.: Kondoros, 2019. év 05... hónap 02... napján


Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt.: Békéscsaba, 2019. év 05... hónap 07... napján

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Jelen támogatási kérelem a felhívás Terület specifikus mellékletének 1.2 pontjában szereplő, elkülönített fejlesztési célok/forrás felhasználási keretek közül a „Szarvasi járás számára elkülönített indikatív keretösszeg” forrásra irányul.

Szórt azbesztmentesítés pályázatomra nem releváns

A projekt célja komplex, fedett és rendezett piaci infrastruktúra kialakítása, tekintettel arra, hogy Kondoros városában a jelenlegi piaci árusítóhely infrastruktúrája elavult, rendezetlen, a kor követelményeinek nem felel meg. A pályázattal az önkormányzat támogatja a helyi gazdaság fejlesztését a helyi gazdák, gazdálkodók piacra jutásán keresztül mindamelllett, hogy megoldja a településen a piaci árusítóhely hiányának problémáját, illetve az ezek által okozott negatív hatásokat. A beruházást követően biztosított lesz a helyi termelők, helyi piacra jutása.

A projekt bemutatása: A tervezési terület Kondoros város belterületén, a település központi részén, a 44-es számú főút mellett a Csabai úton található 2039, 2044, 1056., 1057. és 2069. hrsz-ú ingatlanokon valósulna meg. A 2039 és 2040-es hrszú ingatlanok jelenleg nem a pályázó tulajdonában vannak, azokat támogatói döntést követően kíván megvásárolni a pályázó, és egyesíteni. A 2044-es hrszú ingatlan jelenleg is a pályázó tulajdona, itt kerülne kiépítésre a parkoló, amely kiegészítésre kerül az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítésével is (a felhívás szerinti „B” típusú (normál) töltőberendezéssel lesz felszerelve).

A terv célja olyan korszerű piac létrehozása, mely funkcionálisan és városképileg is megfelel a város fejlesztési koncepciójának. Meg kell oldani az új piac épület kialakult településszerkezetbe történő szerves integrálását. A piac környezetében „városi tér” kialakítása közterületi kapcsolatokkal, zöldfelületekkel, a piac funkciójából adódó gépjármű forgalom, rakodás, parkolás megoldása. A piacon egyidejűleg max. 50-60 fő/óra forgalomra lehet számítani. Ezen adat figyelembevételével a rendelet szerint kell az illemhelyek és akadálymentes illemhelyek számát az egészségügyi követelmények megtartásával biztosítani. A piacon forgalmazott termékskála 10%-ban iparcikk és ruhanemű, a többi főleg őstermelői hűtést nem igénylő élelmiszer, valamint zöldség, gyümölcs, palánta, virágok. A piaci terület kb. 500 m² legyen, a zárt, fedett területre tervezendő kereskedői és vendéglátói funkciók az alábbi helyiségeket tartalmazzák: 3 db, 20-25 m²-es üzlethelyiséget elsősorban a fokozott higiéniai igényeket kielégítő termékeknek (pl. tökehús, tej és tejtermékek, sütőipari termékek, élőhal árusítás). A fedett területen zárt helyiségben kell elhelyezni a nyilvános illemhelyeket, és a piac gondnokság funkcionális helyiségeit (1db piacfelügyelői iroda, nyilvános illemhely női, ffi, akadálymentes). Szabadtéri (nyitott-fedett standok) kereskedői elárúsító helyek tervezése is feladat. A fedett/szabadtéri piactéren vandálbiztos kivitelű árusító asztalokat kell elhelyezni, az összes asztalszám a piacon 45-50 db legyen.

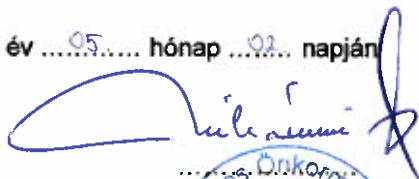
A településen működő, önkormányzati tulajdonú szolgáltatók közül fogja egy társulás végezni majd a kialakított piaci infrastruktúra üzemeltetését is, megvalósítást követően, annak érdekében, hogy a létrehozott ingatlan a lehető leghatékonyabban legyen üzemeltetve, fenntartva.

Az előzetes igényfelmérés és piackutatás alapján a fejlesztést a településen és a térségben tevékenykedő egyesületek, valamint a szomszédos települések gazdálkodói, kistermelői is támogatják. A fejlesztési elképzelés nagymértékben támogatja Kondoros Város azon hosszú távú elképzelését, miszerint egy az üzleti, az állami, a non-profit szféra és Kondoros lakosai közötti együttműködés mentén olyan élhetőbb városi környezet kerül kialakításra, ahol a befektetések és az infrastrukturális beruházások révén egyszerre valósul meg a fenntartható gazdaság növekedése, a természeti erőforrások hatékony felhasználása és az életminőség javulása. Ezen hatás közvetlenül a vidéki életminőség javítását növeli és hozzájárul a helyi identitás növeléséhez is. A társadalmi töke növelése alapvető cél ezen vidékies területeken. A vidéki településeken elérhető életminőség növelése (mely a helyben elérhető életszínvonalon, munkalehetőségeken, jövedelemszerzési lehetőségeken túlmutat) a lakosság helyben tartásának egyik alapvető feltétele. A lokális gazdaságfejlesztési célt szolgáló intézkedések javítják a helyi vállalkozások versenyképességét.



Ez hosszú távon pozitív hatást gyakorol a környezettudatos fogyasztói magatartás és az egészséges életmód elterjesztésére, valamint növeli a vidéki gazdaság jövedelemtermelő képességét is. A projekt eredményeként lehetőség nyílik helyi termékek, többletermékek forgalmazására, amely a helyi kereskedelem fellendülését nagymértékben támogatja és javítja a vidéki gazdaság jövedelemtermelő képességét.

Kelt: Kondoros, 2019. év 05 hónap 02 napján



Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

