

Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00001915

Kedvezményezett neve: Kondoros Város  
Önkormányzata

Projekt címe: Helyi gazdaságfejlesztés  
Kondoroson

Projekt azonosítószám: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-  
00019

### Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrésről Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.  
Székhely/Lakcím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.  
Azonosító szám: 725536  
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000017  
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező **Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására** című dokumentum tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

#### 1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számon regisztrált, 2017.08.15. napon támogatási kérelmet nyújtott be a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017.12.20. napon kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesített.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben

benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson című és TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Kondoros, 1990/1 hrsz.	Igen
Kondoros, 1999/30. hrsz.	Nem
Kondoros, 1999/34. hrsz.	Nem

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon folyamatosan elérhető.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 01. hó 01. nap

3.2. Költség elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2014. év 01. hó 01. nap

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt befejezése és lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 12. hó 31. nap

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év 03. hó 31. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

##### 4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 189.874.033.- Ft, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

##### 4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 189.874.033.- Ft, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 189.874.033.- Ft, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés melléklete tartalmazza.

##### 4.5. Támogatás igénylése

###### 4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 189.874.033.- Ft, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

###### 4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

##### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból:

9.448.819.- Ft, azaz kilencmillió-négyszáznyolcvannyolcezer-nyolcszázötvenkilenc forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis) támogatásnak** minősül, amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

180.031.513.- Ft, azaz száznyolcvanmillió-harmincegyezer-ötszáztizenhárom forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül, amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

393.701.- Ft, azaz háromszázkilencvenháromezer-hétszázegy forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése vagy a műszaki-szakmai tartalom csökkenése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4. - 65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

A Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak megfelelő szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

## 8. Egyéb rendelkezések

## 9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartási időszak végén, hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

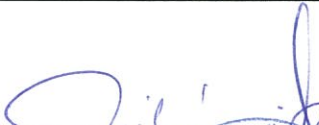
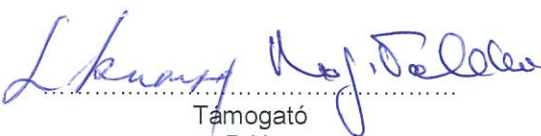
Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



## Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült.

 ..... Kedvezményezett P.H. Kelt.: Kondoros, 2018. év ... <sup>02</sup> ... hónap ... <sup>02</sup> ... napján.	 ..... Támogató P.H. Kelt.: Békéscsaba, 2018. év ... <sup>02</sup> ... hónap ... <sup>05</sup> ... napján.
--	--

**Melléletek:**

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

M

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
 Kezdeményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó összegára jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	12 000 000	0	12 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	42 047 244	0	42 047 244
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	1	6 456 693	0	6 456 693
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	60	26 247	0	1 574 820
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	4 724 409	0	4 724 409
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 889 764	0	1 889 764
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	9 448 819	0	9 448 819




Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	393 701	0	393 701
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértői díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	1 889 764	0	1 889 764
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	109 448 819	0	109 448 819
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:</b>							
<b>189 874 033</b>							

*Chilacsi*  
.....  
Kondoros Város Önkormányzata

Kedvezményezett



*Lécsényi*  
.....  
Magyar Államkincstár

Békés Megyei Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év ..... hónap .. 02 napján  
Kelt.: Békéscsaba, 2018. év ..... hónap .. 02 napján

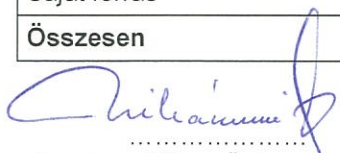
*M*




A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	189.874.033.-
Saját forrás	0
<b>Összesen</b>	<b>189.874.033.-</b>

  
 .....  
 Kondoros Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett



  
 .....  
 Magyar Államkincstár  
 Békés Megyei Igazgatóság  
 Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év 02. hónap 05. napján

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.08.31.	<p>Megkezdni működését a projektmenedzsmen, megtörténik a tervező kiválasztása, illetve bevonásra kerül a rehabilitációs szakértő az épület tervezésébe. A mérföldkő elérésének tervezett dátumáig benyújtásra kerülnek az:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- engedélyes tervdokumentációk,</li> <li>- engedélyek,</li> <li>- a szükséges nyilatkozatok,</li> <li>- a szükséges igazolások,</li> <li>- az engedélyezési és kiviteli tervek,</li> <li>- a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés.</li> </ul> <p>A mérföldkő elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (eredménytermékek, elkészült dokumentumok - tervek, nyilatkozatok, stb. - , kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p> <p>1. Az első mérföldkőig a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés is, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.</p> <p>2. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.</p> <p>3. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások pontjában – „A projekt területi korlátozása” és a „Fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában felsorolt feltételeknek megfelelően.</p> <p>4. Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.</p>

2.	2018.10.31.	A kivitelezésre és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárások lezárása, a műszaki ellenőrnek, a kivitelezőnek és az eszközök szállítóinak kiválasztása megtörténik. A mérföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (közbeszerzési és beszerzési dokumentumok, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
3.	2019.05.31.	A mérföldkö elérésének dátumáig a kivitelezés eléri a 25 %-os készültségi fokot. A kiválasztott kivitelező megkezdte a építési munkálatokat, a műszaki ellenőr felügyeli a kivitelezést. A mérföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
4.	2019.10.31.	A kivitelezés készültségi foka eléri az 50%-ot a mérföldkö elérésének dátumáig. A mérföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
5.	2020.05.31.	A kivitelezés készültségi foka eléri az 75%-ot a mérföldkö elérésének dátumáig. A mérföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
6.	2020.09.30.	Sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik, a használatba vételi engedély kiadásra kerül. Befejeződik a kiegészítő tevékenységek megvalósítása (bekötő út, kerítés, közművesítés). Beszerzésre és beépítésre kerülnek a napkollektorok, tároló rekeszek, elektromos targonca. A mérföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
7.	2020.12.31.	A 7. mérföldkö teljesítésével a projekt tervezett tevékenységek megvalósítása befejeződik, köztük a kötelező kommunikációs, projektmenedzsment tevékenységek is. A mérföldkö elérésének dátumát követően zárókifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).

Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Magyar Államkincstár  
Békés Megyei Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év 02. hónap 05. napján

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1.	1. mérföldkőhöz kapcsolódó dokumentumok rendelkezésre állása	Elkészül a kiviteli és engedélyes tervek, a részletes költségvetés. Megtörténik a kivitelező kiválasztása, megtörténik a kivitelezési szerződés megkötése.	1	db	A projektmenedzsment megkezdési munkáját. A nyilvánosság biztosítása folyamatos.
2.	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	Megtörténik a kivitelező kiválasztása, megtörténik a kivitelezési szerződés megkötése.	1	db	Kivitelezői szerződés, közbeszerzési dokumentáció.
3.	25%-os készültségi fok	A kivitelezés 25%-os készültségi szintű. A kivitelezéséhez kapcsolódóan a műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakmérnök közreműködése folyamatos. A fejlesztés	1	db	Teljesítés igazolások, a kivitelezés állásáról fotódokumentáció, nyilatkozatok, szolgáltatói (áram, víz) megállapodások.
4.	Kivitelezés 50%-os készültségi foka	A fejlesztés kivitelezése 50%-os készültségi fokot eléri. Építési napló töltése folyamatos.	1	db	Teljesítés igazolás, számla.

5.	Kivitelezés 75%-os készültségi fok	A kivitelezés 75%-os készültségi szintű. A kivitelezés 100%-ban befejeződik, megtörténik a sikeres átadás-átvétel. A műszaki ellenőr és rehabilitációs szakértő tevékenysége befejeződik.	1	db	Teljesítés igazolás, számla.
6.	Kivitelezés befejezése	A projekt fizikai, szakmai, pénzügyi zárása. Minden projekttevékenység befejeződik.	1	db	Teljesítés igazolások, alátámasztó dokumentumok (fotódokumentumok, jegyzőkönyvek).
7.	Záró kifizetési igénylés benyújtása		1	db	Benyújtásra kerülnek a kifizetett számlák, lezáródnak a projekt tevékenységei.

*Chilacsi*  
.....  
Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



*Fiksz*  
.....  
Magyar Allamkincstár  
Békés Megyei Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év ..02... hónap 02-napján

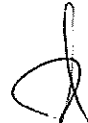
Kelt.: Békéscsaba, 2018. év ..02... hónap 05-napján

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
 Kezelményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2020.12.31.	5	5	5
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2021.12.31	5	10	10
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2022.12.31.	5	15	15
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2023.12.31	5	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2024.12.31	5	25	25
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2025.12.31	3	28	28
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			2020.12.31.	6	6	6
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			2021.12.31.	5	11	11



Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)				2022.12.31.	5	16	16
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)				2023.12.31.	5	21	21
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)				2024.12.31.	5	26	26
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)				2025.12.31.	3	29	29
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2020.12.31.	1	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2021.12.31.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2022.12.31.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2023.12.31.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2024.12.31.	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma				2025.12.31.	0	1	1



Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján



Magyar Államkincstár  
Békés Megyei Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet



P.H.

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év 02. hónap 05. napján



4



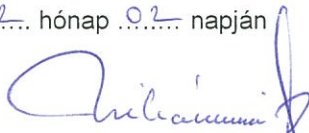
**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019**  
Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

**NYILATKOZAT**

Alulírott **Ribárszki Péter polgármester**, mint **Kondoros Város Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP-1.1.3-16** kódszámú felhívás keretében megvalósuló **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02 napján



.....  
Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



4

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

NEM RELEVÁNS

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján

  
Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett  
P.H.  


4

## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
NEM RELEVÁNS				

  
 .....  
 Kondoros Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

  
 P.H.

  
 .....  
 Magyar Államkincstár  
 Békés Megyei Igazgatóság  
 Közreműködő Szervezet

  
 P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év ...02... hónap 02-napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év ...02... hónap ...05... napján

M

## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019**  
Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

A pályázat célja, hogy Kondoros Város Önkormányzata saját zöldségtermeléséből eredő késztermékek tárolása, valamint elraktározás későbbi felhasználásra, illetve helyi és környékbeli gazdálkodók zöldség- és gyümölcsterméseinek leszüretelését követő raktározása, tárolása későbbi értékesítés céljából megoldott legyen. A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A termelés bővítéséhez nélkülözhetetlen, hogy az alapanyag ellátottság a korszerű hűtőházi feldolgozó technológia alkalmazásával biztosítható legyen, a vásárlói igények kielégítésre kerüljenek és több helyi termelő és vállalkozó tudjon megjelenni a lokális piacokon.

A hűtőház befoglaló mérete 18,73 x 33,14 m, ereszmagassága 5,00 m, az összes hasznos alapterülete 549,03 m<sup>2</sup>. A hűtőházban 4 db hűtött tároló (+3/+5°C) és egy mélyhűtő tároló (-18/-20°C) kerül kialakításra. A gazdaságos, korszerű üzemeltetés érdekében, a megfelelő tájolású tetőfelületre a hálózatra visszatápláló, kb. 30,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül majd telepítésre.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján

Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



## KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg\*: 189.874.033.- Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	x
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	

Kelt. Kondoros,

2018. év .02. hónap .02. napján



Kedvezményezett cégszerű aláírása  
Ribárszki Péter  
polgármester

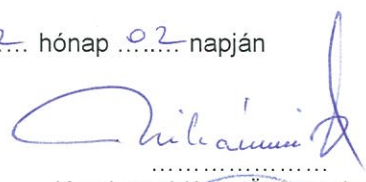
\* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT  
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN  
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

**NEM RELEVÁNS**

Kelt.: Kondoros, 2018. év ...02... hónap ...02... napján



Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



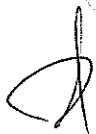
**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZALLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJA ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Alulírott Ribárszki Péter polgármester, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységre juto ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegy es finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	12 000 000	0	12 000 000	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	42 047 244	0	42 047 244	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	6 456 693	0	6 456 693	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	26 247	0	1 574 820	Utófinanszírozás		

Projektmenedzsmnt költség	Projektmenedzsm enybevert szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsm enybevert szakértői szolgáltatás díja	4 724 409	0	4 724 409	Utófinanszírozás	
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 889 764	0	1 889 764	Utófinanszírozás	
Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészít éshoz kapcsolódó költség	Egyéb projektelőkészítés hez kapcsolódó költség	9 448 819	0	9 448 819	Utófinanszírozás	
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	393 701	0	393 701	Utófinanszírozás	
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítás, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1 889 764	0	1 889 764	Utófinanszírozás	





Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	109 448 819	0	109 448 819	Utófinanszírozás		
<b>Elszámolható költségek:</b>							<b>189.874.033</b>	

Kelt: Kondoros, 2018. év 02. hónap 02. napján

*P. H.*

Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



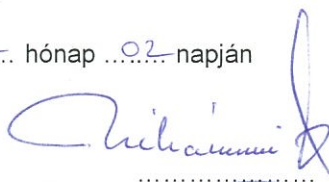
*5*

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019  
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Nem releváns.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02 hónap 02 napján



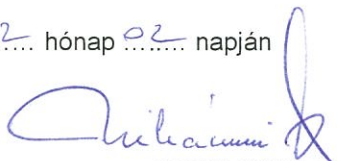
Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



## Nyilatkozat új építés szükségességéről

Alulírott Ribárszki Péter polgármester, mint Kondoros Város Önkormányzatának képviselője, nyilatkozom, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú pályázatban tervezett hűtőház új épületként történő megépítése olyan fejlesztendő területen valósul meg, amely fejlesztendő területen nincs az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.

Kelt.: Kondoros, 2018. év 02 hónap 02 napján



Kondoros Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



## Nyilatkozat a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletnek történő megfelelésegről

Alulírott Csökmei László Erik építész, vezető tervező (CSLE-Consulting Bt., 5630 Békés, Csap utca 15/1.), mint a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú pályázatban tervezett hűtőház épület tervezője nyilatkozom, hogy az épület energetikai jellemzői az épület tervezése és kialakítása során „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak megfelelően figyelembe vételre kerülnek, amely alapján az épület megépítése kivitelezése megtörténik.

Kelt: Békés, 2018. február 9.



Tervező

**CSLE-CONSULTING Bt.**  
Tervező és Tanácsadó Belső Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-1-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Enyéd és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259