

Azonosító szám: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00013442

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírási jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Székhely/Lakcím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Azonosító szám: 725536
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000017
Aláírási jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek **2018.02.05.** napján a **Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az eredeti Támogatási Szerződés 2. Szerződés tárgya pont 2.2. alpontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

- 1.1. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
5553. Kondoros, 2066. hrsz.	Igen

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a

közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

Az alábbi Melléklet helyébe az alábbi lép:


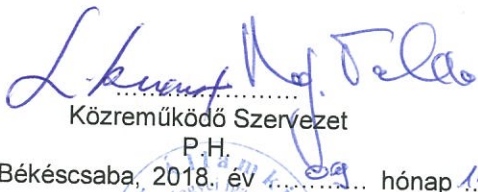

A 3. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei helyébe az 1. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei lép.

Az 9. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről helyébe a 2. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről lép.

Az 10. sz. melléklet – Projekt helyszíne helyébe a 3. sz. melléklet – Projekt helyszíne lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p>Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt.: <u>2018. június</u>, 2018. év <u>05.</u> hónap <u>05.</u> napján</p>	 <p>Közreműködő Szervezet P.H.</p> <p>Kelt.: Békéscsaba, 2018. év <u>05.</u> hónap <u>11.</u> napján</p> 
---	---

Mellékletek:

1. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei
2. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
3. sz. melléklet – Projekt helyszíne

4

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1.	2019.01.30.	<p>Megkezdji működését a projektmenedzsment, megtörténik a tervező kiválasztása, illetve bevonásra kerül a rehabilitációs szakértő az épület tervezésébe. A mérőföldkő elérésének tervezett dátumáig benyújtásra kerülnek az:</p> <ul style="list-style-type: none"> - engedélyes tervdokumentációk, - engedélyek, - a szükséges nyilatkozatok, - a szükséges igazolások, - az engedélyezési és kiviteli tervek, - a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés. <p>A mérőföldkő elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (eredménytermékek, elkészült dokumentumok - tervek, nyilatkozatok, stb. - , kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p> <p>1. Az első mérőföldkőig a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés is, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza.</p> <p>2. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.</p> <p>3. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és</p>




		<p>tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások pontjában – „A projekt területi korlátozása” és a „Fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában felsorolt feltételeknek megfeleljen.</p> <p>4. Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíteni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.</p>
2.	2019.03.31.	<p>A kivitelezésre és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárások lezárása, a műszaki ellenőrnék, a kivitelezőnek és az eszközök szállítóinak kiválasztása megtörténik.</p> <p>A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a beszerzési dokumentumok, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>
3.	2019.08.31.	<p>A mérőföldkö elérésének dátumáig a kivitelezés eléri a 25 %-os készültségi fokot. A kiválasztott kivitelező megkezdi a építési munkálatokat, a műszaki ellenőr felügyeli a kivitelezést. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>
4.	2019.10.31.	<p>A kivitelezés készültségi foka eléri az 50%-ot a mérőföldkö elérésének dátumáig. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>





5.	2020.05.31.	A kivitelezés készültségi foka eléri az 75%-ot a mérföldkő elérésének dátumáig. A mérföldkő elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
6.	2020.09.30.	Sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik, a használatba vételi engedély kiadásra kerül. Befejeződik a kiegészítő tevékenységek megvalósítása (bekötő út, kerítés, közművesítés). Beszerzésre és beépítésre kerülnek a napkollektorok, tároló rekeszek, elektromos targonca. A mérföldkő elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
7.	2020.12.31.	A 7. mérföldkő teljesítésével a projekt tervezett tevékenységek megvalósítása befejeződik, köztük a kötelező kommunikációs, projektmenedzsment tevékenységek is. A mérföldkő elérésének dátumát követően zárókifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).

Vilcsák
 Kondoros Város Önkormányzata
 Képviseletének elnöke



L. Kovács
 Magyar Allamkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet



Kelt.: Kondoros, 2018. év 09. hónap 05 napján Kelt.: Békéscsaba, 2018. év 09. hónap 11 napján

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

2. sz. melléklet

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A pályázat a Szarvasi járásban, Kondoros városában kerül megvalósításra, célja, hogy Kondoros Város Önkormányzata saját zöldségtermeléséből eredő kész termékek tárolása, elraktározás későbbi felhasználásra, illetve helyi és környékbeli gazdálkodók zöldség- és gyümölcssterméseinek leszűretelését követő raktározása, tárolása későbbi értékesítés céljából megoldott legyen. A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A termelés bővítéséhez nélkülözhetetlen, hogy az alapanyag ellátottság a korszerű hűtőházi feldolgozó technológia alkalmazásával biztosítható legyen, a vásárlói igények kielégítésre kerüljenek és több helyi termelő és vállalkozó tudjon megjelenni a lokális piacokon. A hűtőház a Kondoros város területén lévő 2066 hrsz-ú, a helyi építési szabályzat szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (GKSZ-3) besorolású ingatlanon valósul meg. Az ingatlan a meglévő termelői piactól 500 m távolságra helyezkedik el, így a helyi mezőgazdasági termékek a helyi piacokra hatékonyabban és gyorsabban jutnak el. A hűtőház befoglaló mérete 18,73 x 33,14 m, ereszmagassága 5,00 m. A befoglaló méreten felül egy 4 m széles fedett szűz és egy kisebb szociális rész kerül kialakításra. A helyiségek padlóburkolata ipari beton, az összes hasznos alapterület 549,03 m². A szociális helyiségek kerámia padlóburkolattal készülnek, a hasznos alapterülete 37,87 m². A hűtőházban 4 db hűtött tároló (+3/+5°C) és egy mélyhűtő tároló (-18/-20°C) kerül kialakításra. Mivel a hűtött kamrák közvetlenül nem nyílhatnak a szabadba, ezért a hűtött tárolók előterében egy manipuláló rész lesz kialakítva, ahol a megtermelt és behordott gyümölcsök és zöldségek válogatása történik. A hűtőház működtetéséhez kb. 50kW elektromos áram betáplálására van szükség, valamint víz- és szennyvízcsatorna csatlakozást kell kiépíteni. A gazdaságos, korszerű üzemeltetés érdekében, a megfelelő tájolású tetőfelületre, a hálózatra visszatápláló, kb. 30,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül majd telepítésre. A vagyonvédelem biztosítására az ingatlan egyszerű drótfonatos kerítéssel kerül körbekerítésre. A szállító járművek beközeledését nagyméretű úszókapu biztosítja, manőverezésükhöz, illetve a be- és kitarolás helyigényének biztosítására az épület előtt egy szilárd burkolatú rakodóhely kerül kialakításra. A mélyhűtő tárolókban elektromosan fűtött vasbeton lemez készül 12 cm vastagságban, majd párazáras után 15 cm vastag 1.500 kg/m² teherbírású hőszigetelés kerül elhelyezésre. Ipari betonburkolat készül 15-18 cm vastagságban, acélhajas betonból, gépi simítással, pormentes kivitelben, rugalmas dilatáció képzéssel. A hűtött tárolókban a panelek védelmére 45 cm magas, 10 cm vastag beton lábazat készül. A szociális rész helyiségei víz- és hőszigetelt padlószerkezetű kerámia burkolatot kapnak. A hűtött tárolóknál 2000/2400 mm tiszta méretű, 70 mm vastag, egyszárnyú hűtőkamra tolóajtók készülnek, küszöb nélkül, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben, a mélyhűtő tárolónál pedig 2000/2400 mm tiszta méretű, 120 mm vastag, egyszárnyú mélyhűtő-hűtőkamra tolóajtó, küszöb- és tokfűtéssel, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben. A manipuláló helyiségre 3000/3000 mm névleges méretű, szekcionált, hőszigetelt ipari kapu beépítését tervezzük, 1 sor ablak elemmel, gépi működtetéssel, zárható kivitelben. Az egyéb nyílászárók korszerű, hőhídmentes műanyag profil szerkezetűek. Az ablakszárnyak 3-as ütközéssel, 2-szeres rugalmas tömített ütközéssel kerülnek kialakításra. Az ablakszárnyba 3 rétegű (4-12-4-12-4) hőszigetelő üvegezés kerül beépítésre, gáztöltetű (argon) üvegezéssel. A belső válaszfal ajtók acéllemez tokszerkezettel és acéllemez borítású ajtólapokkal kialakított Novoferm ajtók. A vízellátás közterületi vízvezetékéről biztosítható. A vízmérő óra a telekhatáron belül helyezkedik el, aknában. Az egyes berendezési tárgyakhoz csatlakozó ágvezetékek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A vízvezeték anyaga Wavin Future K1 ötrétegű műanyag cső szigeteléssel. A használati meleg víz előállítását villanybojlerrel történik.

A szennyvíz ágvezetékeket szabványos PIPELIFE KG-, PVC lefolyócsövekből készülnek, a szükséges ragasztásokkal, kötésekkel, amelyek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A vizes berendezések az Alföldi Porcelángyár, a csaptelepek a Mofém gyártmányúak.

A szociális helyiségek fűtéséről infrapanelek fognak gondoskodni. A hűtéstechnikával kapcsolatban a tervezők még a beérkező árajánlatokra várnak a beszállítóktól. Az épület elektromos teljesítmény igénye kb. 50 kW, 400/230V. A főelosztó berendezés a gépészeti helyiségben kerül elhelyezésre. A belső világítás a hűtött tárolókban LED fényszórókkal, egyéb helyeken fénycső armatúrákkal tervezett. A belső szereléshez M réz vezetékek kerülnek felhasználásra, védőcsatornába szerelve. Új épület kialakításáról révén szó, az azbeszt mentesítés nem releváns.

Kelt.: Kondoros, 2018. év .09. hónap 05. napján


Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H.
Kondoros 3.

4

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Megvalósítási hely	Fő helyszín
5553. Kondoros, 2066. hrsz.	Igen

Kelt.: Kondoros, 2018. év 09.: hónap 05.: napján


 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

