

Azonosító szám: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003  
Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00004856/0048

### Támogatási Szerződés 5. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
PIR azonosító szám: 725536  
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000024  
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter György polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

#### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018.02.09. napján a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

#### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

##### III. A szerződésmódosítás célja és tárgya


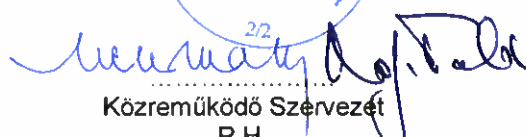
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az alábbi Melléklet helyébe az alábbi lép:

1. 3. számú melléklet A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI
2. 9. számú melléklet RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

#### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 4 (négy) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akarattukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p>Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt.: Kondoros, 2019. év ..... hónap <u>25</u> napján</p>	 <p>Közreműködő Szervezet P.H.</p> <p>Kelt.: Békéscsaba, 2019. év <u>07.</u> hónap <u>29</u> napján</p>
---	---

Melléletek:

1. melléklet: A projekt költségvetése
2. melléklet: Rövid összefoglaló a projektről



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszama	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2019.02.28	A mérföldkő elérésére megvalósításra kerülnek az alábbi tevékenységek: - projekt előkészítési tevékenység, - a tulajdonviszonyok rendezése - a konzorciumi megállapodás végelegesítése. A környezeti hatásvizsgálat a pályázatunk esetében nem releváns, az erről szóló nyilatkozatot a hiánypótláshoz mellékeljük. Elszámolásra kerül a projektet megalapozó üzleti terv, elkészül a marketing stratégia, megvalósításra kerülnek a kötelező tájékoztatáshoz és nyilvánosságához kapcsolódó tevékenységek. Elkészülnek a műszaki és kiviteli tervdokumentációk. A projekt kezdetétől bevonásra kerül a turisztikai szakértő, benyújtásra kerülnek a TDM tagságot igazoló dokumentumok, valamint a partnerségi nyilatkozatok. Elszámolásra kerül az akadálymentesítéshez kapcsolódó mérnöki szaktanácsadói szolgáltatásokat biztosító rehabilitációs szakmérnök költsége, valamint az egyéb szakértői szolgáltatások költsége is. A mérföldkő teljes ideje alatt projektmenedzsment szolgáltatás kerül igénybevétele. TSZ 3. mellék
2.	2019.07.31	Közbeszerzési eljárás lefolytatása Kondoros és Békésszentandrás konzorciumi partner esetében. A mérföldkő alatt projektmenedzsment és turisztikai szakértői szolgáltatás folyamatos.
3.	2019.08.31	Megkezdődnek az építési beruházások, melyek készütségi foka a mérföldkő végére eléri a 25%-ot. Megkezdődik a műszaki ellenőri szolgáltatás. Folyamatosan zajlik a projektmenedzsment, valamint a turisztikai szakértői szolgáltatás.
4.	2020.01.31	Az építési beruházások készütségi foka eléri az 50%-ot. A projektmenedzsment, és a turisztikai szakértői szolgáltatások folyamatosan megvalósulnak. Az építéshez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás is igénybevétele kerül. Megkezdődik a marketing, és marketingkommunikációs eszközök fejlesztésének előkészítése.
5.	2020.08.31	A Az építési beruházás eléri a 75%-os készütségi fokot. A műszaki ellenőri szolgáltatás folyamatos a mérföldkő alatt. Megkezdődnek az eszközbeszerzések, valamint a marketingeszközök készítése, fejlesztése. Folyamatosan megvalósul a projektmenedzsment, és a turisztikai szakértői szolgáltatás.
6.	2021.02.28	Az építési beruházások készütségi foka eléri a 100%-ot, beszerzésre kerülnek az eszközök. A mérföldkő alatt folyamatos a műszaki ellenőri, projektmenedzsmenti, turisztikai szakértői szolgáltatás. Elkészítésre kerülnek a marketing eszközök, megvalósulnak a marketingkommunikációs elemek.



Kedvezményezett  
P.H.

Kelt.: Kondoros, 2019. év ..... hónap ..... napján



Közreműködő Szervezet  
P.H.

Kelt.: Békéscsaba, 2019. év ..... hónap ..... napján



## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003**  
 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, valamint Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani konzorciumi formában a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című TOP-1.2.1-16 kódszámú felhívásra, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” címmel. A konzorcium valamennyi tagja a Szarvasi Járásban található település, a pályázatot a felhívás Békés megyére vonatkozó területspecifikus melléklete szerint a szarvasi járás számára elkülönített indikatív keretösszeg terhére kívánják benyújtani. A projekt összköltsége eléri a területspecifikus mellékletben meghatározott minimális 350 millió forintot. A konzorcium vezetője Kondoros Város Önkormányzata, a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került, és benyújtásra kerül a támogatási kérelem mellékleteként. A projektben részvevő településeken hagyományai vannak a turizmusnak. Kondoros jelentős kulturális értékeket tudhat magáénak, ott található az országosan is ismert Kondorosi Csárda, valamint a projektben is érintett Batthyány-Geist kastély. Békésszentandrás Békés megye egyik legfrekvenciáltabb turisztikai célpontja, a Körösök holtágai között található település. Jelentős hagyományai vannak az aktív turizmusnak, a horgászatnak, természetjárásnak, a településen eltöltött vendégéjszakák száma megyei szinten kiemelkedő. Csabacsüd Nagyközség Kondoros és Békésszentandrás között található a másik két konzorciumi partner között összekötő szerepet betöltő település. A községben elsősorban a falusi turizmus, a vidéki hagyományok fenntartásában, a falusi kultúra megőrzésében lát el szerepet. Ehhez kapcsolódóan több rendezvény is megrendezésre kerül a községben. A projektben összehangolt a helyi vonzerőkre, értékekre épülő fejlesztés valósul meg, amely helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására irányul. A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg: I. Kondoros Város Önkormányzata a pályázati felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése, a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése alponthban meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó projekt elemeket kívánja megvalósítani. Ezek az elemek a következők: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, fejlesztése; egy a kulturális hagyományokat bemutató hagyományőrző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Az eredetileg tervezett 2 db jurta, a nyitott interaktív tér, illetve a szabadidőpark mellé tervezett nádfedeles kunyhó a műszaki tartalom csökkentése miatt nem kerül megvalósításra a projektben. Az önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódva Kondoroson a pályázati felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek c., pontja szerinti pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben. II. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni a pályázati felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése b) Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése tevékenységgel. A projektben Békésszentandrason egy a színpad elé épített fedett nézőterrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása. III. Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata szintén a felhívás 3.1.1. pontjának A; b alpontjában foglalt tevékenységeket kívánja megvalósítani egy a kulturális




hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakításával, kiszolgáló létesítmény kialakításával. Valamint 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek d, alpontja szerinti közvetlen környezet fejlesztésével. Tekintettel arra, hogy a projekt összköltségvetése meghaladja a 150 millió forintot a felhívás 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontja értelmében vendéglátó tevékenység folytatásra is megvalósításra kerül, a feladatot vállalkozás bevonásával valósítják meg, és Kondoroson a Csárda Múzeum mellett kap helyet. A projektben megvalósításra kerülnek a felhívás 3.1.2.1. pontjában található elemek közül a projekt számára releváns részek. Energetikai tanúsítvány benyújtása az épületek esetén, azok műemlék jellegéből kifolyólag nem releváns. A Pályázati felhívásban előírtak szerint turisztikai szakértő bevonására kerül sor a projekt teljes megvalósítása alatt, a szakértői szolgáltatás igénybevételével. A terület specifikus mellékletekben rögzített kritériumoknak való megfelelés részletes bemutatását az adatlap mellékleteként csatolásra került üzleti terv tartalmazza.


  
 Kondoros Város Önkormányzat  
 Képviseletének Elnöke  
 P.H.  
 Kelt.: Kondoros, 2019. év ..... hónap ..... napján


  
 Magyar Állam  
 Kormányzat  
 Közművelődési és Sportért Felelős Miniszter  
 P.H.  
 Kelt.: Békéscsaba, 2019. év ..... hónap ..... napján



