

## VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS

**Név: Kondoros Város Önkormányzata**  
**Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5**  
**adószám: 15725534-2-04**  
**számlaszám és számlavezető pénzügyintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet**  
**képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről a

**Work-Metall Trans Kft.**  
**Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.**  
**adószám: 11046374-2-04**  
**számlaszám: 11733058-20016007**  
**számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**  
**cégjegyzékszám: 04 09 002464**  
**képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Muzeológus (a továbbiakban: Vállalkozó) között**  
 – együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. június 22-én **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”** című projektjéhez kapcsolódó **muzeológiai feladatok ellátására, a Kondorosi Csárda Múzeum felújításához belsőépítészeti múzeumi eszközterv és kiállítási forgatókönyv** elkészítésére ajánlatot kért.  
 A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”** című projekt Kondoros városát érintő muzeológiai munkákat elvégzésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

#### 1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása

- Régi csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, szükség esetén talajnedvesség elleni szigetelés javítás, állagmegóvó festések elvégzése
- Pince téglaburkolatainak felújítása
- Nyílászárók szükséges javítása, cseréje
- A nádtető és kapcsolódó deszkázatok javítása, felújítása
- Kapcsolódó épületrészek tetőbádorgozások cseréje, felújítása
- Épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra

- Belső téglaburkolatú helyiségekben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal és szabályozással együtt
- Villamoshálózat felújítás, energiatakarékos lámpatestek beépítésével
- Biztonságtechnikai berendezések elhelyezése
- Pince víztelenítő berendezésének felújítása
- Múzeumi berendezés korhű felállítása
- Interaktív fejlesztések megvalósítása

## **2. A Muzeológus feladatai**

**2.1.** A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Vállalkozót, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- a **Kondorosi Csárda Múzeum felújításához belsőépítészeti múzeumi eszközterv és kiállítási forgatókönyv** elkészítésére ajánlatot kért.

**2.2.** A Vállalkozó vállalja, hogy az építési engedélyezési -, majd a kivitelezési tervdokumentációk készítőjével, azaz a Tervezővel együttműködik, kapcsolatot tart.

**2.3.** Vállalkozó köteles a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben, valamint a kapcsolódó megalapozó dokumentumban (üzleti terv) szereplő összes előírásnak megfelelni.

**2.4.** Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

**2.5.** Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 4 nyomtatott és elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 120. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **3. A Megrendelő kötelezettségei**

**3.1.** A Megrendelő folyamatosan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

**3.2.** A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Vállalkozó részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat a kivitelezési tervdokumentációk készítőjének betekintésre bocsátja.

**3.3.** A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Dani Zsanett beruházási előadó (tel: 66/589-329, e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu)

## **4. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke**

**4.1.** A Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. – 2.5. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **vállalkozói díjat** számít fel.

**4.2.** A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke **nettó 1.000.000.- Ft + 270.000.- Ft (27%) ÁFA = bruttó 1.270.000.- Ft azaz egymillió-kétszázhetvenezer forint.** A vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

**4.3.** A szerződésben vállalt kötelezettségét Vállalkozó a 2.5 pontban írt tartalmú és példányszámú dokumentációk átadásával teljesíti.

**4.4.** Az elkészült dokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott vállalkozási díj összegéről Vállalkozó végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11733058-20016007 számú számlájára.

**4.5.** A 4.2. pontban rögzített vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Vállalkozó ezen kívül más költségeket nem számít fel.

## **5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések**

**5.1.** A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó által elkészített dokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg.** Vállalkozó a dokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült dokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Vállalkozó az elkészült dokumentumra vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült anyagot módosítsa, átdolgozza vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

**5.2.** Ha Vállalkozó a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

## **6. A felek együttműködése**

**6.1.** Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

**6.2.** Vállalkozó vállalja, hogy a munka állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

**6.3.** Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére a munka elvégzéséhez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

## **7. Egyéb rendelkezések**

**7.1.** Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

**7.2.** Vállalkozó jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kérni.



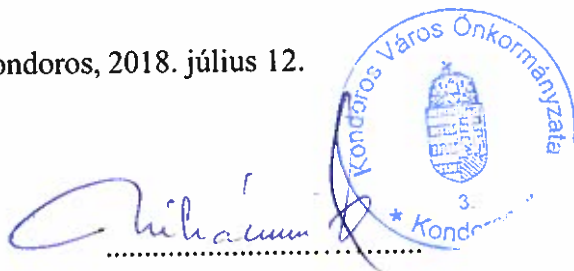
7.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

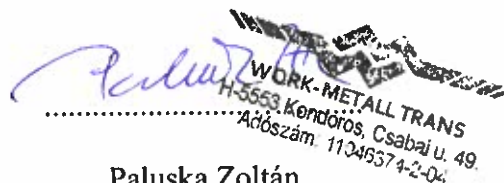
7.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július 12.



Ribárszki Péter  
polgármester  
**Kondoros Város Önkormányzata**  
Megrendelő



Paluska Zoltán  
ügyvezető  
**Work-Metall Trans Kft.**  
Vállalkozó