

VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS

Név: Kondoros Város Önkormányzata
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5
adószám: 15725534-2-04
számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet
képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Work-Metall Trans Kft.
Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.
adószám: 11046374-2-04
számlaszám: 11733058-20016007
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
céjegyzékszám: 04 09 002464
képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Rehabilitációs szakmérnök (a továbbiakban: Vállalkozó) között

– együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. június 22-én **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** azonosító számú, „**Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken**” című projektjéhez kapcsolódó **rehabilitációs szakmérnöki feladatok** elvégzésére ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** azonosító számú, „**Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken**” című projekt Kondoros városát érintő rehabilitációs szakmérnöki feladatok elvégzésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása

- Régi csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, szükség esetén talajnedvesség elleni szigetelés javítás, állagmegóvó festések elvégzése
- Pince téglaburkolatainak felújítása
- Nyílászárók szükséges javítása, cseréje
- A nádtető és kapcsolódó deszkázatok javítása, felújítása
- Kapcsolódó épületrészek tetőbádogozások cseréje, felújítása
- Épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra

- Belső téglaburkolatú helyiségekben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal és szabályozással együtt
- Villamoshálózat felújítás, energiatakarékos lámpatestek beépítésével
- Biztonságtechnikai berendezések elhelyezése
- Pince víztelenítő berendezésének felújítása
- Múzeumi berendezés korhű felállítása
- Interaktív fejlesztések megvalósítása

2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát fejlesztése

3. Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; (hrs.: 2081, 2084, 2085)

- Gyalogos sétaút, híd, nádfedelű kiállítóhely és fitness eszközök kialakítása

4. Kulturális-hagyományőrző központ kialakítás

A kialakításra kerülő építmények:

Fedett-nyitott közösségi tér:

2 db 50 m² alapterületű fa tartószerkezetű fedett-nyitott csűr, mely egy közösségi térként funkcionál

szerkezeti kialakítása:

15/15 fa oszlopok, 12/15 fa gerendák- szelemenek, 8/15 szarufák

fa zsindely, vagy nádfedés

élére állított fagyálló téglaburkolat

„Autentikus” mobil szaniter konténer:

2 db 2,5*6,0 m alapterületű szabvány konténer, mely egy szaniter vizesblokkként funkcionál.

A konténerekben WC, mosdó, zuhanyzó, öltöző helyiségek kapnak helyet

szerkezeti kialakítása:

előregyártott fém szerkezetű szabvány konténer

külső burkolata: pácolt fa szerkezet

fedése: fa zsindely fedés

A külső fa burkolatú-fedésű megjelenés adja az „autentikus” jelleget

Kazah jurta:

2 db 8,0 m átmérőjű kazah típusú jurta építmény, mely tematikus térként funkcionál

szerkezeti kialakítása:

fa lécszerkezet, bőrszij kötőelemekkel rögzítve

fedése: nemez fedés

belső burkolat: állati bőrök, növényi eredetű természetes szőnyegek

Interaktív nyitott tér: 13 db 6,0*6,0 m alapterületű paravánnal leválasztott nyitott tér, mely korhű háttérként szolgál az egyes tematikus, interaktív

	tevékenységeknek (fegyverbemutató, jelmezes tevékenységek, virtuális tevékenységek)
	szerkezeti kialakítása:
	a terek elválasztó szerkezete:
	15/15 fa oszlopok, melyen deszka palánk „fal” kerül elhelyezésre
Kerítés:	acél zártszelvény tartószerkezetű – fonott drótkerítés – festett felületkezeléssel
	a tervezett terület bejárata : acél tartószerkezetű 2 szárnyú kapu – fonott drótkerítés betéttel
Közlekedő utak:	helyszínrajz szerint
	2 rtg-ben tömörített folyami kavics útburkolat – geotextília elválasztó réteggel

2. A Vállalkozó feladatai

2.1. A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Vállalkozót, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- Az 1. pontban felsorolt beruházásokhoz komplex akadálymentesítési tervdokumentáció és rehabilitációs szakértői vizsgálat készítése a Megrendelő által rendelkezésre adott további kiegészítő információk felhasználásával.

2.2. A Vállalkozó vállalja, hogy az építési engedélyezési-, majd a kivitelezési tervdokumentációk készítőjével, azaz a Tervezővel együttműködik, kapcsolatot tart.

2.3. Vállalkozó köteles a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben, valamint a kapcsolódó megalapozó dokumentumban (üzleti terv) szereplő összes előírásnak megfelelni.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

2.5. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 4 nyomtatott és elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 120. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő folyamatosan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Vállalkozó részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre az építészeti kiviteli tervdokumentáció készítőjének rendelkezésére bocsátja.

3.3. A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Dani Zsanett beruházási előadó (tel: 66/589-329, e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu)

4. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. – 2.5. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **vállalkozói díjat** számít fel.

4.2. A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke **nettó 390.000.- Ft + 105.300.- Ft (27%) ÁFA = bruttó 495.300.- Ft, azaz négyszázkilencvenötezer-háromszáz forint.** A vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Vállalkozó a 2.5 pontban írt tartalmú és példányszámú dokumentációk átadásával teljesíti.

4.4. Az elkészült dokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott vállalkozási díj összegéről Vállalkozó végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül tartozik átutalni a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11733058-20016007 számú számlájára.

4.5. A 4.2. pontban rögzített vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Vállalkozó ezen kívül más költségeket nem számít fel.

5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések

5.1. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó által elkészített dokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg.** Vállalkozó a dokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült dokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Vállalkozó az elkészült dokumentumra vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült anyagot módosítsa, átdolgozza vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

5.2. Ha Vállalkozó a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

6. A felek együttműködése

6.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munka állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére a munka elvégzéséhez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

7.2. Vállalkozó jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kérni.


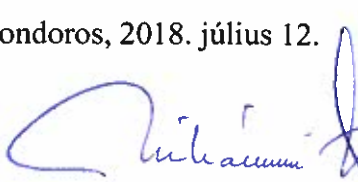
7.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.



Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július 12.



.....

Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő



.....

Paluska Zoltán
ügyvezető
Work-Metall Trans Kft.
Vállalkozó

