

VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Kondoros Város Önkormányzata

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlaszám: 53700072-16045495-00000000

számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet

képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Heritage Consulting Kft.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. em.

adószám: 22911719-2-04

számlaszám: 10400968-50526572-74851007

számlavezető pénzüintézet: K&H Bank

cégjegyzékszám: 04-09-013375

képviseli: Vuity Veszna ügyvezető (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között

– együttesen **Szerződő felek** – az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. június 22-én **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”** című projektjéhez kapcsolódó **restaurátori feladatok ellátására, a Mihály Árpád szobrászművész által készített „Betyárok rohama a szabadságharcban” című nagyméretű (~ 6,00 x 2,00 m) festmény restaurálási munkálatainak elvégzésére** ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”** című projekt Kondoros városát érintő restaurátori munkálatok elvégzésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz.) Kondorosi Csárda múzeum felújítása

- Régi csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, szükség esetén talajnedvesség elleni szigetelés javítás, állagmegóvó festések elvégzése
- Pince téglaburkolatainak felújítása
- Nyílászárók szükséges javítása, cseréje
- A nádtető és kapcsolódó deszkázatok javítása, felújítása
- Kapcsolódó épületrészek tetőbádogozások cseréje, felújítása
- Épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra

- Belső téglaburkolatú helyiségekben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal és szabályozással együtt
 - Villamoshálózat felújítás, energiatakarékos lámpatestek beépítésével
 - Biztonságtechnikai berendezések elhelyezése
 - Pince víztelenítő berendezésének felújítása
 - Múzeumi berendezés korhű felállítása
 - Interaktív fejlesztések megvalósítása
2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát fejlesztése
 3. Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; (hrsz.: 2081, 2084, 2085)
 4. Kulturális-hagyományőrző központ kialakítás

2. A Restaurátor feladatai

- 2.1. A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Vállalkozót, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:
 - készítse el a Mihály Árpád szobrászművész által készített „*Betyárok rohama a szabadságharcban*” című nagyméretű (~ 6,00 x 2,00 m) festmény restaurálási munkálatait.
- 2.2. Vállalkozó köteles a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben, valamint a kapcsolódó megalapozó dokumentumban (üzleti terv) szereplő összes előírásnak megfelelni.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.
- 2.4. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 6 nyomtatott és 2 elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A Megrendelő kötelezettségei

- 3.1. A Megrendelő folyamatosan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről.
- 3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Vállalkozó részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.3. A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Dani Zsanett beruházási előadó (tel: 66/589-329 e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu).

4. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. – 2.5. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **vállalkozói díjat** számít fel.
- 4.2. A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke **nettó 1.200.000.- Ft + mindenkor hatályos ÁFA: 324.000.- Ft, mindösszesen bruttó 1.524.000.- Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint**. A díj megállapítása során a Vállalkozó kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3 A 4.2. pontban rögzített díj a Vállalkozó valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Vállalkozó ezen kívül más költségeket nem számít fel.

5. A felek együttműködése

5.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

5.2. Vállalkozó vállalja, hogy a restaurálás állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

5.3. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére a munka elvégzéséhez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

6.2. Vállalkozó jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kérni.

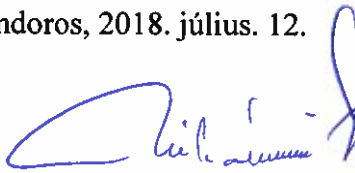
6.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

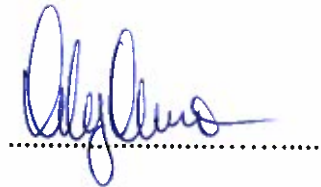
6.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július. 12.



Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő



Vuity Veszna
ügyvezető
Heritage Consulting Kft.
Vállalkozó

