

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Kondoros Város Önkormányzata

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

adószám: 15725534-2-04

számlaszám és számlavezető pénzügyintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet

képviseli: Ribárszki Péter polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Work-Metall Trans Kft.

Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.

adószám: 11046374-2-04

számlaszám: 11733058-20016007

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

cégjegyzékszám: 04 09 002464

képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között – együttesen Szerződő felek – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. június 22-én TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projektjéhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítésére ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Tervezőt a Megrendelő beruházásában megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projekt Kondoros városát érintő kiviteli tervek elkészítésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása

- Régi csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, szükség esetén talajnedvesség elleni szigetelés javítás, állagmegóvó festések elvégzése
- Pince téglaburkolatainak felújítása
- Nyílászárók szükséges javítása, cseréje
- A nádtető és kapcsolódó deszkázatok javítása, felújítása
- Kapcsolódó épületrészek tetőbádorgások cseréje, felújítása
- Épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra
- Belső téglaburkolatú helyiségekben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal és szabályozással együtt
- Villamoshálózat felújítás, energiatakarékos lámpatestek beépítésével
- Biztonságtechnikai berendezések elhelyezése
- Pince víztelenítő berendezésének felújítása

2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát fejlesztése

3. Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; (hrsz.: 2081, 2084, 2085)

- Gyalogos sétaút, híd, nádfedelű kiállítóhely és fitness eszközök kialakítása

4. Kulturális-hagyományőrző központ kialakítás

A kialakításra kerülő építmények:

Fedett-nyitott közösségi tér:

2 db 50 m² alapterületű fa tartószerkezetű fedett-nyitott csűr, mely egy közösségi térként funkcionál
szerkezeti kialakítása:
15/15 fa oszlopok, 12/15 fa gerendák- szelemenek, 8/15 szarufák
fa zsindely, vagy nádfedés
élére állított fagyálló téglaburkolat

„Autentikus” mobil szaniter konténer:

2 db 2,5*6,0 m alapterületű szabvány konténer, mely egy szaniter vizesblokkként funkcionál.
A konténerekben WC, mosdó, zuhanyzó, öltöző helyiségek kapnak helyet
szerkezeti kialakítása:
előregyártott fém szerkezetű szabvány konténer
külső burkolata: pácolt fa szerkezet
fedése: fa zsindely fedés
A külső fa burkolatú-fedésű megjelenés adja az „autentikus” jelleget

Kazah jurta:

2 db 8,0 m átmérőjű kazah típusú jurta építmény, mely tematikus térként funkcionál
szerkezeti kialakítása:
fa lécszerkezet, bőrszj kötőelemekkel rögzítve
fedése: nemez fedés
belső burkolat: állati bőrök, növényi eredetű természetes szőnyegek

Interaktív nyitott tér: 13 db 6,0*6,0 m alapterületű paravánnal leválasztott nyitott tér, mely korhű háttérként szolgál az egyes tematikus, interaktív tevékenységeknek (fegyverbemutató, jelmezes tevékenységek, virtuális tevékenységek)

szerkezeti kialakítása:
a terek elválasztó szerkezete:
15/15 fa oszlopok, melyen deszka palánk „fal” kerül elhelyezésre

Kerítés:

acél zártszelvény tartószerkezetű – fonott drótkerítés – festett felületkezeléssel

a tervezett terület bejárata : acél tartószerkezetű 2 szárnyú kapu
– fonott drótkerítés betéttel
Közlekedő utak: helyszínrajz szerint
2 rtg-ben tömörített folyami kavics útburkolat – geotextília
elválasztó réteggel

A konzorciumi szerződés, valamint a rendelkezésre álló műszaki leírások részletesen tartalmazzák a projekt műszaki tartalmát.

A tervezési tevékenység magában foglalja a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítését, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatását, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelést, mely az adott projektben releváns.

2. A Tervező feladatai

2.1. A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Tervezőt, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- készítse el a kiviteli terveket a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazatlan költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazott költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási Szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve.
- készítse el – amennyiben releváns – a projekt által érintett területek környezeti, ökológiai állapotfelmérését illetve hatásvizsgálatát.

2.2. Tervező a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli terveket, árazott és árazatlan költségvetési kiírásokat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban, így különösen az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltakra, a hatósági határozatokban, valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával köteles elkészíteni. Tervező köteles mindazon tervek, tanulmányok, műszaki leírások, nyilatkozatok, dokumentációk stb. beszerzésére, elkészítésére vagy elkészíttetésére melyeket a szakhatóságok előírnak vagy szükségesek a kiviteli tervekhez. Az előzetes hatósági-, és egyéb egyeztetések lefolytatása a Tervező feladata.

2.3. Tervező köteles a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben, valamint a kapcsolódó megalapozó dokumentumban (üzleti terv) szereplő összes előírásnak megfelelni és a terveket az alapján elkészíteni. A terveket a benyújtott pályázati dokumentáció alapján, annak megfelelően szükséges elkészíteni.

2.4. Tervező kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakképtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

2.5. Tervező a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 4 nyomtatott és elektronikus

példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 120. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő folyamatosan a Tervező rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Tervező részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3.3. A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Dani Zsanett beruházási előadó (tel.: 66/589-329, e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu)

4. A Tervező tevékenységének ellenértéke

4.1. A Tervező a jelen szerződés 2.1. – 2.5. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **tervezői díjat** számít fel.

4.2. A Tervező jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke nettó **5.830.000.- Ft + 1.574.100.- Ft (27%) ÁFA = bruttó 7.404.100.- Ft, azaz hétmillió-négyszáznegyezer-egyszáz forint**. A tervezői díj megállapítása során a Tervező kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a 2.5 pontban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadásával teljesíti.

4.4. Az elkészült tervdokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott tervezési díj összegéről Tervező végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11733058-20016007 számú számlájára.

4.5. A 4.2. pontban rögzített tervezői díj a Tervező valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Tervező ezen kívül más költségeket nem számít fel.

5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések

5.1. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg**. Tervező a tervdokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Tervező az elkészült tervek vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült terveket módosítsa, átdolgozza, vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt

adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

5.2. Ha Tervező a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

6. A felek együttműködése

6.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

6.2. Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy Tervező kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

7.2. Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, ill. utasítást kérni.


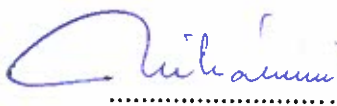
7.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július 12.



Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő



Paluska Zoltán
ügyvezető
Work-Metall Trans Kft.
Vállalkozó

