

VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

adószám: 15725534-2-04

számlaszám és számlavezető pénzügyintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet

képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: Krivi-Terv Tervező Bt.

Székhely: 5540 Szarvas, Szabadság u. 12. A/1.

adószám: 21983601-1-04

számlaszám: 10408131-50485255-52551008

számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

cégjegyzékszám: 04-06-007924

képviseli: Fajó Andrásné ügyvezető, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),
között

– együttesen Szerződő felek – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. június 22-én TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projektjéhez kapcsolódó műemlékvédelmi szakmérnöki feladatok ellátására, a Kondorosi Csárda Múzeum és a Batthyány-Geist kastély kápolnájának műemlékvédelmi felújításához értéktár, valamint – az építési és örökségvédelmi engedélyezési tervekhez csatlakozva - építéstörténeti dokumentáció elkészítésére ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Megrendelő beruházásában megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projekt Kondoros városát érintő műemlékvédelmi munkálatok elvégzésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása

- Régi csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, szükség esetén talajnedvesség elleni szigetelés javítás, állagmegóvó festések elvégzése
- Pince téglaburkolatainak felújítása
- Nyílászárók szükséges javítása, cseréje
- A nádtető és kapcsolódó deszkázatok javítása, felújítása

- Kapcsolódó épületrészek tetőbádorgozások cseréje, felújítása
 - Épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra
 - Belső téglaburkolatú helyiségekben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal és szabályozással együtt
 - Villamoshálózat felújítás, energiatakarékos lámpatestek beépítésével
 - Biztonságtechnikai berendezések elhelyezése
 - Pince víztelenítő berendezésének felújítása
 - Múzeumi berendezés korhű felállítása
 - Interaktív fejlesztések megvalósítása
2. **Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát**
- Külön melléklet szerint

2. A Műemlékvédelmi szakmérnök feladatai

2.1. A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Vállalkozót, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- készítse el az építési és örökségvédelmi engedélyezési tervekhez csatlakozva az **építéstörténeti dokumentációt** (a tervezési programban meghatározottak alapján), a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, szakértők bevonásával
- készítse el a műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálására, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálására vonatkozó **értéktár** dokumentációt a társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztésről szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 2. bekezdésének megfelelően.

2.2. A Vállalkozó vállalja, hogy az építési engedélyezési-, majd a kivitelezési tervdokumentációk készítőjével, azaz a Tervezővel együttműködik, kapcsolatot tart.

2.3. Vállalkozó köteles a fenti pályázati kiírásban és mellékleteiben, valamint a kapcsolódó megalapozó dokumentumban (üzleti terv) szereplő összes előírásnak megfelelni.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

2.5. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 4 nyomtatott és elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 120. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő folyamatosan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.



3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Vállalkozó részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.3. A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Dani Zsanett beruházási előadó (tel: 66/589-329, e-mail: dani.zsanett@kondoros.hu)

4. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. – 2.5. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért vállalkozói díjat számít fel.

4.2. A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke **nettó 1.270.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA (alanyi ÁFA mentes) = bruttó 1.270.000.- Ft, azaz egymillió-kétszázhetvenezer forint.** A vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Vállalkozó a 2.5 pontban írt tartalmú és példányszámú dokumentációk átadásával teljesíti.

4.4. Az elkészült dokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott vállalkozási díj összegéről Vállalkozó végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül tartozik átutalni a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett, 10408131-50485255-52551008.számú számlájára.

4.5. A 4.2. pontban rögzített vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Vállalkozó ezen kívül más költséget nem számít fel.

5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések

5.1. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó által elkészített dokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg.** Vállalkozó a dokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült dokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Vállalkozó az elkészült dokumentumra vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült anyagot módosítsa, átdolgozza vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

5.2. Ha Vállalkozó a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

6. A felek együttműködése

- 6.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munka állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.
- 6.3. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó kérésére a munka elvégzéséhez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 7.2. Vállalkozó jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kérni.
- 7.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.
- 7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 7.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

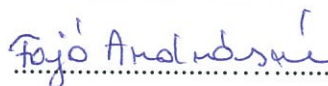
Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018. július 12.


.....


Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő

„KRIVI-TERV” TERVEZŐ BT.
5540-Szarvas, Szabadság út 12. A/1.
Adószám: 21983601-1-04


.....

Fajó Andrásné
ügyvezető
Krivi-Terv Bt.
Vállalkozó