

Vállalkozási szerződés módosítása 1.

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
 adószám: 15725534-2-04
 számlavezető: Magyar Államkincstár
 számlaszám: 10026005-0034144800000055
 Törzskönyvi azonosító szám: 725536
 ÁHTI azonosító: 735133
 képviseli: Ribárszki Péter polgármester
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 41.
 Postacím, levelezési cím: 5553 Kondoros, Csabai út 41.
 Cégjegyzékszám: 04-09-001654
 Adószám: 10624854-2-04
 Pénzforgalmi számlaszám: 53700072-15706599
 Számlavezető pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
 szerinti nyilvántartási szám: 13A04120
 Képviselő neve: Kurucz Gyula ügyvezető
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy közöttük a TOP-2.1.2.-16-BS1-2018-00018 kódszámú projekt keretében „Zöld Város Projekt, Kondoros – építési beruházás” tárgyában nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115 § (1) bekezdés alapján indított közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre 2021. március 2. napján.

A szerződéskötést követően az alábbi körülmények merültek fel, amelynek alapján a szerződés módosítása vált szükségessé.

A kivitelezési tervdokumentációban homlokzati nyílászárók tekintetében SCHÜCO típusú alumínium nyílászárók szerepelnek, amelyeket Vállalkozó megfelelő időben megrendelt, azonban a gyártó közölte, hogy a megrendelt nyílászárókat csak 2022. március hónapra tudja leszállítani. Ezen késedelem gátolja a kivitelezési folyamatokat a téli munkavégzés tekintetében, továbbá a kivitelezés eredeti teljesítési határidőben történő befejezését kockáztatja. Vállalkozó jelezte, hogy más típusú nyílászáró beszerzése alapján azok megfelelő időben leszállításra kerülhetnek és a szerződés határidőben teljesíthető.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A (2) bekezdés szerint a felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

A (3) bekezdés előírja, hogy amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Vállalkozó helyettesítő termékként a REHAU SYNEGO 80 MD típusú termékre tett javaslatot, amelyről Felek a fenti jogszabályi előírások alapján egyeztettek és megállapították, hogy a termék az egyenértékűségi kritériumoknak megfelel.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: *

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

a)

A szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, ugyanis a beépítendő termék késedelmes teljesítése a szerződéskötéskor a Felek által nem volt előre látható, harmadik fél jelezte a szállítás késedelmét, amelyre Feleknek nem volt ráhatása.

b)

A módosítás nem változtatja meg az útépitési kivitelezésre irányuló építési beruházás megvalósítására irányuló szerződés általános jellegét, a műszaki tartalomra vonatkozó feltételek nem kerülnek jelentős mértékben módosításra.

c)

A módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át arra tekintettel, hogy a vállalkozói díj mértéke nem változik.

A fentiek alapján a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

A kivitelezési dokumentációban a homlokzati nyílászárók tekintetében szereplő SCHÜCO típusú alumínium nyílászárók helyett helyettesítő termékként a REHAU SYNEGO 80 MD típusú termék kerül beépítésre.

A fentiek alapján a nyílászárók beépítése tekintetében releváns költségvetési tételek módosulnak a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező elmaradó és a megvalósuló új munkatételekről szóló kimutatásban foglaltak szerint.

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett feltételei továbbra is hatályban maradnak.

A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződésmódosítás 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Kondoros, 2021. december 22.



Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Ribárszki Péter polgármester



ÉPCENTER Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Kurucz Gyula ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés:

Mellékletek:

kimutatás a megvalósuló új és elmaradó munkákról



“ÉPCENTER”
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
5553 Kondoros, Csabai út 41.
Adószám: 10624854-2-04