

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

KON/3051-88/2019

szerszám: AUDIT  
lka.szám: 5834

## MEGBÍZÓ

Név	Kondoros Város Önkormányzata
Számla cím	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5
Képviselő	Ribárszki Péter György
Bankszámla	10026005-00341448-00000103
Adószám	15725534-2-04
Cégl.szám	00-15-725534
Kapcsolattartó	Dani Zsanett
Postázási cím	ua.
Elérhetőség	+36 66 589 329, dani.zsanett@kondoros.hu

## MEGBÍZOTT

Név	RENEMA KFT
Számla cím	5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
Képviselő	Mucsi Sándor ügyvezető
Bankszámla	K&H 10400061-50526574-53781000
Adószám	22966908-2-04
Cégl.szám	04-09-010226
Kapcsolattartó	Mucsi Sándor
Postázási cím	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. fsz. 2.
Elérhetőség	+36 30 479 0875, renemakft@gmail.com

Jelen megbízási szerződés Megbízó és Megbízott között, mint Felek között jött létre az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

### 1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosító számú "Kondoros, a Zöld Város" című beruházás megvalósítása során energetikai tanúsítványok elkészítése a fejlesztéssel érintett épületről, a megadott pályázati felhívás és útmutató alapján kiírt formai követelmények betartásával, továbbá a hiánypótlások során történő közreműködés.

### 2. A TEVÉKENYSÉG RÉSZLETEZÉSE (részletesen lásd a 2. oldalon)

- 2.1. A pályázati felhívás és útmutató alapján kiírt formai és szakmai követelményeknek megfelelő energetikai tanúsítványok elkészítése a fejlesztés előtti állapotra.
- 2.2. A beruházás megvalósítását követő tanúsítvány elkészítése, a megadott pályázati felhívás és útmutató alapján kiírt formai követelmények betartásával, továbbá a hiánypótlások során történő közreműködés

### 3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI (részletesen lásd a 2. oldalon)

### 4. A MEGBÍZÁS DÍJA ÉS ESEDÉKESSÉGE (A fizetési feltételeket lásd a következő oldalon)

4.1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott megbízás ellátásáért az alábbi díjazás illeti.

a 2.1 feladatok ellátása nettó: 100 000,- Ft + 27% ÁFA. Összesen bruttó: 127 000,- Ft,  
a 2.2 feladatok ellátása nettó: 50 000,- Ft + 27% ÁFA. Összesen bruttó: 63 500,- Ft,

### 5. TELJESÍTÉS

5.1. A szerződés teljesítésének a napja: 2.1. feladatok: 2019-10-30. 2.2.feladatok előreláthatólag: 2022-06-30

5.2. A megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő egyéb költségek a Megbízottat terhelik. Késedelmes fizetés esetén, a fizetési felszólításban szereplő határidő eredménytelen eltelte után, a késedelmi kamat mértékére a Ptk.-ban előírtak az irányadók.

### 6. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

6.1. A felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel felbonthatják. Szerződő felek rögzítik az azonnali felmondás jogát nem szerződésszerű teljesítés esetén. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a felek közötti elszámolásra a Ptk-nak a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

6.2. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a felek közötti elszámolásra a Ptk-nak a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

### 7. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

7.1. A felek kifejezik azon szándékukat, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek és minden esetben felmerülő problémáról egymást kölcsönösen tájékoztatják.

7.1. A felek, amennyiben a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességében állapodnak meg.

7.2. Egyebekben nem szabályozott kérdésekben, így a szerződésszegés esetére is a Ptk. általános, továbbá szerződésekre, ezen belül a megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá

Kelt: Békéscsaba, 2019. szeptember **RENEMA KFT.**

5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Adószám: 22966908-2-04

K&H 10400061-50526574-53781000

Megbízott

Mucsi Sándor ügyvezető  
RENEMA KFT

Megbízó  
Ribárszki Péter György  
Kondoros Város Önkormányzata



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS RÉSZLETEZŐ FEJEZET

### 2. A TEVÉKENYSÉG RÉSZLETEZÉSE

2.1. A pályázat benyújtásához szükséges energetikai szakértői feladatok:

- A tervezett beruházás pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata az elszámolható költségek tekintetében
- A fejlesztésbe bevont ingatlan működéséről adatok gyűjtése és értékelése meglévő dokumentumok, illetve ha szükséges helyszíni szemle alapján
- Épületenergetikai mellékletek elkészítése (Energetikai adatok tábla elkészítése, Szakértői nyilatkozat kitöltése, BMR számítás ellenőrzése, Értékelési szempontok feltételeinek való megfelelés ellenőrzése)
- A felhívás szerinti energetikai tanúsítványok elkészítése: energetikai tanúsító program használatával készített – 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti – hitelesített energetikai tanúsítvány a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítással (mely tartalmaz CO2 kibocsátási értéket) a szükséges darabszámban
- A beadás után esetlegesen felmerülő, a fenti feladatokhoz kapcsolódó hiánypótlásokban való közreműködést az elvárható mértékig, mely nem teszi a teljesítést szükségtelenül terhebbé.

2.2. A zárószámlához kapcsolódó feladatok:

- Energetikai szakértő által aláírt nyilatkozat elkészítése, mely igazolja, hogy a hatályos Támogatói Okiratban megjelölt fejlesztés valósult meg, és a Támogatói Okiratban rögzített indikátorok teljesíthetőek
  - A megvalósított beruházás állapotát rögzítő, tanúsító program használatával készített hitelesített tanúsítvány a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítással, mely a CO2 kibocsátási értékét tartalmazza.
- Amennyiben a fenti két pontok esetében energetikai számítás a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint nem készül vagy nem készíthető, úgy a beruházást energetikai auditvizsgálattal kell alátámasztani. A szükséges nyilatkozatokat ebben az esetben is meg kell tenni.

### 3. A felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízó megbízza Megbízottat a 2./ pontban megjelölt feladat(ok) elvégzésével. A Megbízott a megbízást elfogadja és ügyviteli köteleme, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok alapján teljesíti.
- 3.2. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a feladat ellátásához, a beruházás lebonyolításához szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, tervdokumentációkat (elektronikusan is) melyek a Megbízott részére a tevékenységének ellátásához szükségesek.
- 3.3. Felek kötelesek bizalmasan kezelni valamennyi olyan, a másik félre vonatkozó információt, amely a jelen szerződésben foglaltak végrehajtásával kapcsolatban a tudomásukra jut, vállalják továbbá, hogy az ily módon tudomásukra jutott információkat harmadik személyekkel nem közlik.
- 3.4. A Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 3.5. A Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 3.6. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal. Megbízott ennek tényéről, esetleges hiányosságokról a Megbízót köteles tájékoztatni. A megbízáshoz kapcsolódó szakmai anyag tartalmáért a Megbízó felel.
- 3.7. A Megbízott felelős azért, hogy az átadott dokumentumokban, tervekben foglaltak megfeleljenek a Magyar Szabványoknak, valamint az általános és eseti előírásoknak továbbá, hogy azok műszakilag pontosak és gazdaságosan megvalósíthatóak legyenek.
- 3.8. A Megbízó olyan adatszolgáltatási késedelme esetén, amely a Megbízott határidőre történő teljesítését lehetetlenné teszi, a Megbízott jogosult a jelen Szerződésben vállalt és a késedelemmel érintett határidő(k) módosításának kezdeményezésére. Megállapodás esetén az új határidő(ke)t a Felek írásbeli szerződésmódosítás formájában rögzítik.

### 4. A megbízás díja és esedékessége

- 4.2. A fizetés a Megbízott K&H 10400061-50526574-53781000 számú számlájára való átutalással történik a számla kézhezvételét követő 15 napon belül. A Megbízott a számlához köteles csatolni a szolgáltatás teljesítését igazoló, Megbízó által kiállított teljesítésigazolást.
- 4.3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges NAV által kiállított adóigazolást nyújt be, vagy a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában szerepel.
- 4.4. A megbízási díj magában foglalja Megbízottnak e szerződés tárgyát képező valamennyi feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő teljes költséget. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül a Megbízott semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.

**RENEMA KFT.**  
5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Adószám: 22964908-2-04  
K&H: 10400061-50526574-53781000

Megbízott  
Mucsi Sándor ügyvezető  
RENEMA KFT

  
Megbízó  
Ribárszki Péter György  
Kondoros Város Önkormányzata