

Azonosító szám: TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018  
Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00017310/0000106

### Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.  
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető,  
Murányi Valéria osztályvezető és Kurtics Róbert osztályvezető  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309,  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrésztől **Kondoros Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Azonosító szám (törzs-szám): 725536  
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000103  
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter György polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

#### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2019.09.02. napján „Kondoros, a Zöld Város” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, az IKT-2018-604-I1-00017310/0011 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek, amelyet 2020.05.27. napján az IKT-2018-604-I1-00017310/0000021 azonosító számon módosítottak.

#### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**Az eredeti Támogatási Szerződés 4. pont helyébe az alábbi szöveg lép:**

4. **A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege**

- 4.1. **A Projekt összköltsége**

A Projekt összköltsége 316.918.008,- Ft, azaz háromszáztizenhatmillió kilencszáztizennyolcezer nyolc forint.



#### 4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 258.391.942,- Ft, azaz kétszázötvennyolcmillió háromszázkilencvenegyezer kilencszáznyegyvenkettő forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

#### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

#### 4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 258.391.942,- Ft, azaz kétszázötvennyolcmillió háromszázkilencvenegyezer kilencszáznyegyvenkettő forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

#### 4.5. Támogatás igénylése

##### 4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 252.041.942,- Ft, azaz kétszázötvenkétfmillió negyvenegyezer kilencszáznyegyvenkettő forint.

##### 4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. sz. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

#### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

258.391.942,- Ft, azaz kétszázötvennyolcmillió háromszázkilencvenegyezer kilencszáznyegyvenkettő forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

**Az eredeti Támogatási Szerződés 9. pontja kiegészítésre kerül:**

#### 9. Záró rendelkezések

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁSZF-et és a vonatkozó jogszabályokat, kiemelten pedig a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletet- különös tekintettel annak a Kedvezményezett beszámolási, elszámolási és az ezekkel összefüggő ellenőrzés tőrési kötelezettségére vonatkozó szabályaira- magára nézve a projekt azon projektelemei tekintetében is



kötelezőnek ismeri el, amelyek nem az Operatív Program keretéből, hanem egyéb forrásból kerülnek finanszírozásra.

**Az 1. sz. „A Projekt költségvetése” melléklet helyébe jelen dokumentum 1. sz. melléklete lép.**

**A 2. sz. „A projekt forrásai” Melléklet helyébe jelen dokumentum 2. sz. melléklete lép.**

**A 9. sz. „Rövid összefoglalás a projektről” melléklet helyébe jelen dokumentum 3. sz. melléklete lép.**

**A 13/1. sz. „Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni” melléklet helyébe jelen dokumentum 4. sz. melléklete lép**



### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Kondoros Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H. Kelt: Kondoros, 2022. év. 03. hónap. 2. napján	 Magyar Állam Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Békéscsaba, 2022. év. 03. hónap. 03. napján
--	--



**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018  
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akcióterületi terv, egyéb, a felhívás 3.4 fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum, integrált településfejlesztési stratégia (kivéve járászekhely városok)	1	2.500.000	0	2.500.000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	1	9.200.000	0	9.200.000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Átalakítás	1	92.948.929	0	92.948.929
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Átalakítás	1	13.821.075	0	13.821.075
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Bővítés	1	108.396.682	0	108.396.682
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan bekerülési értéke	1	5.994.570	0	5.994.570

Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően nyilvántartott költség	előírt költség	előírt költség	1	228.686	0	228.686	Kötelezően nyilvántartott költség	előírt költség	228.686	0	228.686
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbiztonsági költségek	Közbiztonsági költségek	Közbiztonsági költségek	1	2.340.000	0	2.340.000	Közbiztonsági költségek	Közbiztonsági költségek	2.340.000	0	2.340.000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	1	2.340.000	0	2.340.000	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	2.340.000	0	2.340.000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	1	1.050.000	0	1.050.000	Műszaki szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások költségei	1.050.000	0	1.050.000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	1	5.800.000	0	5.800.000	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	5.800.000	0	5.800.000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	1	2.850.000	0	2.850.000	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	2.850.000	0	2.850.000

Kondoros Város Önkormányzata	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	5.000.000	1.350.000	6.350.000	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Tartalék	Tartalék	1	5.000.000	1.350.000	6.350.000	
Kondoros Város Önkormányzata	Terület-előkészítési költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1	4.572.000	0	4.572.000	
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:</b>								<b>258.391.942,-</b>

*Kondoros*  
 .....  
 Kondoros Város Önkormányzata  
 Képviseletének vezetője  
 P.H.  


Kelt: Kondoros, 2022. év ... hónap ... napján.

*Szűcs*  
 .....  
 Magyar Államkincstár  
 Békés Megyei Igazgatóság  
 Közreműködő Szervezet  
 P.H.  


Kelt: Békéscsaba, 2022. év ... hónap ... napján.

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018  
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzat

<b>Források</b>	<b>(Ft)</b>
<b>I. saját forrás</b>	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
<b>II. egyéb támogatás</b>	0
<b>III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás</b>	258.391.942
Projekt elszámolható költsége	258.391.942
<b>IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása:</b>	41.336.579
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	41.336.579
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
<b>V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei</b>	17.189.487
<b>Összesen</b>	<b>316.918.008</b>

  
 Kondoros Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett  
 P.H.  


Kelt: Kondoros, 2022. év ... hónap ... napján.

  
 Magyar Államkincstár  
 Békés Megyei Igazgatóság  
 Közreműködő Szervezet  
 P.H.  


Kelt: Békéscsaba, 2022. év ... hónap ... napján.





## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A Közreműködő Szervezet a 9. melléklet részeként az alábbi kiegészítést teszi:

A TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosítószámú projekt az Operatív Programból nem elszámolható ÁFA-t tartalmaz, emiatt a költségvetést és a források összetételét a KSZ saját hatáskörben módosította. Az Operatív Program keretében nem elszámolható ÁFA összege 41.336.579 Ft, az arra jutó támogatás utófinanszírozása hazai forrásból történik, a támogatás összege 41.336.579 Ft, az előlegigénylés szabályai megegyeznek az Operatív Program keretében elszámolt támogatás előlegigénylésének szabályaival.

A fejlesztés célja Kondoros Város belterületén, központi jelentőségű területen (a Polgármesteri Hivatal épületének szomszédságában) egy új szolgáltató ház létrehozása a helyi vállalkozások számára helyiségbérlési lehetőség céljából, illetve közvetlen környezetükben zöldterületek/parkok kialakítása a hozzájuk kapcsolódó utcabútorokkal és eszközökkel.

A beruházás 4 fő tevékenységre osztható;  
 Szolgáltatóház kialakítása  
 Új közkert kialakítása  
 Városháza udvarának kialakítása  
 Hősök utcai parkolók kialakítása.

A Szolgáltatóház kialakításával egy meglévő, leromlott állapotú épület funkcióváltása valósul meg. A régi áruházi épület helyett egy, a modern kor igényeinek megfelelő, közösségi célú szolgáltatóház jön létre, ahova helyi vállalkozások kapnak betelepülési lehetőséget saját tevékenységük folytatásához. Az épületen belül 6 db, különböző méretű egység kerül kialakításra, melyek mind a Hősök tere felől fognak nyílni. Az új szolgáltatóház kialakítása során kiemelt szempont a megújuló energiák (napelemes rendszer és geotermikus energia rendszer) használatának előtérbe helyezése, a gazdasági és környezeti szempontból is fenntartható működtetés kialakítása és biztosítása.

A projekt második fő eleme az új városi zöld közterület, közkert kialakítása, részben a fenti szolgáltatóház környezetében. Ehhez az önkormányzatnak egy magántulajdonban lévő ingatlan is meg kellett vásárolni és összenyitnia az áruház területével. A szükséges romos állapotú melléképületek lebontása után új zöldterület, park kerül majd kialakításra és a két terület összenyitása által új gyalogos tengely nyílik a Hősök tere és Csabai út között.

A zöldfelületek növelésének tevékenységéhez kapcsolódnak a harmadik helyszínen végzett beruházások is.

A Városháza udvarán zöldterületek felújítása valósul meg. Az itt található térburkolatok jelentős része mára elavulttá vált, a burkolt felületek "vegyes" képet mutatnak. A burkolt és a zöldfelületek aránya racionalizálásra kerül, a zöldfelületek aránya növekedni fog. A parkolók ugyanazon területen nagyobb befogadó kapacitással kerülnek kialakításra. A meglévő zöldfelületek megújításra kerülnek. Az ingatlanon új közvilágítás létesül, energiatakarékos LED kandeláberek telepítésével (a kandeláberek az új szolgáltatóház elektromos rendszerére köthetők, így az energiaellátás megújuló energiából biztosítható).

A felújítások után a Hivatal udvara megfelelő helyszínt fog biztosítani helyi rendezvények, ünnepségek megtartására is.

A Hősök utcán – a tervezett szolgáltatóház előtti szakaszon - a szolgáltatóház kialakítása kapcsán, a rendeltetéshez szükséges, jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, parkolóhelyek kerülnek kialakításra.

A parkolóhelyeket a meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árok zárt csapadékvíz csatornavezetékévé történő átépítésével, a csapadékvíz csatorna felett terveztük kialakítani, így a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával történik.



Az akcióterületen térfigyelő kamera rendszer kerül telepítésre, összhangban a Felhívás mellékletét képező Akcióterületi terv útmutatóban foglaltakkal.

A projektben saját forrásból valósul meg 1 darab LED-fal beszerzése, a városháza homlokzatának felújítása, valamint kukatároló kialakítása.

Kelt: Kondoros, 2022. év 02. hónap 21. napján

  
Kondoros Város Önkormányzata  
(Közeleményezett)  
P.H.  




**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018  
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzat

Alulírott Ribárszki Péter György, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.2-16-BS1-2018-00018 azonosító számú, Kondoros, a Zöld Város című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását (Fő kedvezményezettként) az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegyes finanszírozás)		Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
						Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Utófinanszírozás		
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akcióterületi terv, egyéb, a felhívás 3.4 fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum, integrált településfejlesztési stratégia (kivéve járászhely városok)	2.500.000	0	2.500.000	utófinanszírozás	NR	NR	NR
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	9.200.000	0	9.200.000	utófinanszírozás	NR	NR	NR
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Átalakítás	92.948.929	0	92.948.929	utófinanszírozás	NR	NR	NR

Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Átalakítás	13.821.075	0	13.821.075	utófinanszírozás	NR	NR
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Bővítés	108.396.682	0	108.396.682	utófinanszírozás	NR	NR
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan bekerülési értéke	5.994.570	0	5.994.570	utófinanszírozás	NR	NR
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	228.686	0	228.686	utófinanszírozás	NR	NR
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítás, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	2.340.000	0	2.340.000	utófinanszírozás	NR	NR
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2.340.000	0	2.340.000	utófinanszírozás	NR	NR
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1.050.000	0	1.050.000	utófinanszírozás	NR	NR
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	5.800.000	0	5.800.000	utófinanszírozás	NR	NR

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	2.850.000	0	2.850.000	0	2.850.000	utófinanszírozás	NR	NR
Tartalék	Tartalék	Tartalék	Tartalék	5.000.000	1.350.000	6.350.000	utófinanszírozás	NR	NR	NR	NR
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	4.572.000	0	4.572.000	utófinanszírozás	NR	NR	NR	NR
Elszámolható költségek:											
									258.391.942,-		

Kelt: Kondoros, 2022. 02. 04. hónap 21. napján

  
 Kondoros Város Önkormányzata  
 (Képviselet vezetője)  
