

Azonosító szám: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049
Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00004146/0019

Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Azonosító szám (törzs-szám): 725536
Adószám: 15725534-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000031
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Szerződő Felek 2018.05.07. napján „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a IKT-2018-604-I1-00006960 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban **Támogatási Szerződés**) kötöttek, melyet IKT-2018-604-I1-00020254 iktatószámon módosítottak .

2. Szerződésmódosítás célja és tárgya

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Az eredeti Támogatási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1 A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 213.078.338 Ft, azaz kettőszáztizenhárommillió-hetvennyolcezer-háromszázharmincnyolc forint.

3. Az eredeti Támogatási Szerződés

- 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete,
- 2. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete,
- 5. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 3. számú melléklete,
- 4. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 4. számú melléklete,
- 9. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 5. számú melléklete,
- 13. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 6. számú melléklete lép.

5. Záró rendelkezések

- a. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
- b. A Szerződés 2 oldalon és 2 db eredeti példányban készült.
- c. Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Kondoros, 2019. év hónap napján.</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 2019. év hónap napján.</p>
---	---

Mellékletek:

- 1. melléklet - A Projekt költségvetése (Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletének módosítása)
- 2. melléklet - A Projekt forrásai (Támogatási Szerződés 2. sz. mellékletének módosítása)
- 3. melléklet - A Projekt indikátorai (Támogatási Szerződés 5. sz. mellékletének módosítása)
- 4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei (Támogatási Szerződés 4. sz. mellékletének módosítása)
- 5. melléklet-Rövid összefoglalás a projektről (Támogatási Szerződés 9. sz. mellékletének módosítása)
- 6. melléklet - Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket tevékenységenként/költségelemenként utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni. (Támogatási Szerződés 13. sz. mellékletének módosítása)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

 Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Költségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Elszámolható költség, Támogatási összeg (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)
Kondoros Város Önkormányzata	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	19 663 229	5 309 072	24 972 301	23 366 039	1 606 262
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	122 147 630	32 979 860	155 127 490	149 733 948	5 393 542



Kondoros Város Önkormányzata	Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása az épületek nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése keretében	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	5 044 859	1 362 112	6 406 971	6 406 971	0
Kondoros Város Önkormányzata	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	5 353 442	1 445 429	6 798 871	6 798 871	0
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészíté s költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	0



Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	Projektterv	1	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	0
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	Közbeszerzési szakértő díja	1	1 600 000	432 000	2 032 000	2 032 000	0
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	0
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnként	Képzés költsége résztvevőnként	1	78 000	21 060	99 060	99 060	0



Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	171 059	46 186	217 245	217 245	0
Kondoros Város Önkormányzata	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (A fő tevékenységeken kívül, az összes többi tevékenység esetén választandó kategória)	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 600 000	432 000	2 032 000	2 032 000	0
Összesen:									213 078 338	206 078 534	6 999 804

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2019. év hónap ...
napján.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2019. év hónap ...
napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	206 078 534
Saját forrás	6 999 804
Összesen	213 078 338

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2019. év hónap ...
napján.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2019. év hónap ...
napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

 Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2019.05.30	46,8000	46,8000	46,8000
	2020.05.30	0	46,8000	46,8000
	2021.05.30	0	46,8000	46,8000
	2022.05.30	0	46,8000	46,8000
	2023.05.30	0	46,8000	46,8000
	2024.05.30	0	46,8000	46,8000
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése (KWh/év)	2019.05.30	578 844,8600	578 844,8600	578 844,8600
	2020.05.30	0	578 844,8600	578 844,8600
	2021.05.30	0	578 844,8600	578 844,8600
	2022.05.30	0	578 844,8600	578 844,8600
	2023.05.30	0	578 844,8600	578 844,8600
	2024.05.30	0	578 844,8600	578 844,8600



Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2019.05.30	1966,8400	1966,8400	1966,8400
	2020.05.30	0	1966,8400	1966,8400
	2021.05.30	0	1966,8400	1966,8400
	2022.05.30	0	1966,8400	1966,8400
	2023.05.30	0	1966,8400	1966,8400
	2024.05.30	0	1966,8400	1966,8400
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia termelés további kapacitása (MW)	2019.05.30	0,0125	0,0125	0,0125
	2020.05.30	0	0,0125	0,0125
	2021.05.30	0	0,0125	0,0125
	2022.05.30	0	0,0125	0,0125
	2023.05.30	0	0,0125	0,0125
	2024.05.30	0	0,0125	0,0125
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése (CO ₂ egyenérték t)	2019.05.30	143,8400	143,8400	143,8400
	2020.05.30	0	143,8400	143,8400
	2021.05.30	0	143,8400	143,8400
	2022.05.30	0	143,8400	143,8400
	2023.05.30	0	143,8400	143,8400
	2024.05.30	0	143,8400	143,8400



.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2019. év hónap ...
napján.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2019. év hónap ...
napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

 Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
7	Hőtermelő és hőleadó oldali korszerűsítés	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal teljesen Fűtési hálózat bontása, cseréje Radiátorok bontása, cseréje, termostatikus szelepek beépítése	1	készlet	Hőtermelő és hőleadó oldali korszerűsítés
7	Napelem telepítése tetőfelületre	50 darab 265 Wp monokristályos napelem modul telepítése, összeljesítmény: 13000 kWh/év	13000	kWh/év	50 darab 265 Wp monokristályos napelem modul telepítése
7	Hővisszanyerős légkezelő telepítése	2000 m ³ /h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése, beltéri kivitel, beüzemeléssel, tartószerkezettel	2000	m ³ /h	hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése



7	Födém szigetelése	Lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel 2062 m2	2062	m2	Lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel
7	Homlokzati falak szigetelése	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal 881 m2	881	m2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal
7	Műanyag nyílászáró szerkezetek elhelyezése	Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra 212 m2	212	m2	Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2019. év hónap ...
napján.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2019. év hónap ...
napján.



Rövid összefoglalás a projektről

A projekt keretében a Kondorosi Sportcsarnok épületének energetikai felújítása valósul meg. A felújítás keretében 881 m² felületen külső homlokzati szigetelés, valamint 2062 m² felületen fűdémszigetelés valósul meg. A homlokzati szigetelés során 15 cm vastagságban expandált polisztirolszigetelés kerül felhelyezésre, mely biztosítja a megfelelő hőszigetelést a fűtött teret határoló épületszerkezetek számára. A fűdémre 20 cm-es vastagságban Kőzetgyapot kerül leterítésre. A projekt keretében továbbá a nyílászárók is kicserélésre kerülnek 212 m² felületen, így a korszerűbb és jobb hőátbocsátási tényezővel rendelkező nyílászárók tovább segítik az energetikai korszerűsítés hatékonyságát. Az elavult gázkazán cseréje is megtörténik a fejlesztés keretében. A helyére egy korszerű kondenzációs kazán kerül elhelyezésre. A kazáncsere mellett a hőleadói oldal korszerűsítése is tervezett, melynek során termosztatikus szelepekkel ellátott új radiátorok is beépítésre kerülnek. A villamosenergia igény fedezésére egy 50 panelből álló napelemes rendszer is telepítésre kerül az épület tetőszerkezetére. Ezen felül az épület energetikai jellemzőinek javítása érdekében egy 2000 m³/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése is tervezett.

A fejlesztés az önkormányzati intézmények költségeinek csökkentése mellett hozzájárul a településkép javításához, a környezetszennyezés csökkentéséhez, fenntartható fejlődést szolgáló szempontok érvényesítéséhez az energiahatékonyság terén. A tervek az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, követelmények, országos és ágazati szabványok figyelembevételével készültek el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A tervezés során az építésztervező, gépész tervező és energetikai szakember konzultáltak az épületenergetikai lehetőségekről. Az energetikai korszerűsítés indoka kettős. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megfogalmazott indikátorok célértékei regionális és területi szintre bontottan helyi kötelezettségeket is szabnak a településeknek a klímavédelemmel és a megújuló energiaforrások bevonásával kapcsolatban, így az ennek való megfelelés, valamint a környezettudatos településvezetés szempontjából a fejlesztés megvalósítása erősen indokolt. A TOP 3. prioritási tengelyének célterülete az alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása kiemelten a városi területeken; a Projekt pedig a 3.B, a Települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások részarányának növelése egyedi célkitűzéshez tud kapcsolódni azáltal, hogy az egyedi célkitűzésben foglaltakhoz helyi szinten jelentős mértékben hozzájárul. Mindezek mellett költséghatékonysági szempontok is vezérelték a fejlesztési igény megfogalmazását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat működési költségeinek jelentős részét a települési tulajdonban álló közintézmények működtetése adja. Ezen költségek nagymértékben csökkenthetők az energetikai szempontú korszerűsítéssel, hiszen a modernebb infrastruktúra alacsonyabb rezsiköltséggel működtethető, ami jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a település kiadásaiban.

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2019. év hónap ...
napján.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Alulírott Ribárszki Péter, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjeként eljáró személy a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatás (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/ utó finanszírozás/ vegyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
								Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	19 663 229	5 309 072	24 972 301	23 366 039	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	122 147 630	32 979 860	155 127 490	149 733 948	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	5 044 859	1 362 112	6 406 971	6 406 971	Utófinanszírozás		
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	5 353 442	1 445 429	6 798 871	6 798 871	Utófinanszírozás		
Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	Utófinanszírozás		

Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	Utófinanszírozás		
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1 600 000	432 000	2 032 000	2 032 000	Utófinanszírozás		
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	4 040 000	1 090 800	5 130 800	5 130 800	Utófinanszírozás		
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzés költsége résztvevőnként	78 000	21 060	99 060	99 060	Utófinanszírozás		
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	171 059	46 186	217 245	217 245	Utófinanszírozás		
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 600 000	432 000	2 032 000	2 032 000	Utófinanszírozás		
Elszámolható költségek:						206 078 534			

Kelt: Kondoros, 2019. hónap..... napján

.....
Kedvezményezett

P.H.