

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Név: Kondoros Város Önkormányzata  
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5  
adószám: 15725534-2-04  
számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000, Kondorosi Takarékszövetkezet  
képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az

Név: Alföld-Planum Kultúrmérnöki Kft.  
Székhely: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I. em. 2.  
adószám: 11046329-2-04  
számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53200132-10000661 Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet  
cégjegyzékszám:04-09-002458  
képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között

– együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2017. június 15-én a **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című **projektjéhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítése** tárgyban ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.



### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Tervezőt a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”** című pályázatával kapcsolatosan című projekt kiviteli terveinek elkészítésével. A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, külön címen és helyrajzi számon szereplő, eltérő funkcióval rendelkező épületének energetikai fejlesztése.

**A 4 épület energetikai felújítását tartalmazó projekt főbb jellemzői:**

**A Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épületét érintő beruházás:**

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- 73 db radiátor felszerelése, fűtési vezetékek szerelésével
- Világítás korszerűsítése

– 20 kW-os napelemes rendszer telepítése (79 db elem)

**Rendőrség épületét érintő beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15$  W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével

**A Települési Szolgáltató Intézményt érintő beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15$  W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- 10 kW napelemes rendszer telepítése (40 db elem)

**A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal korszerűsítése:**

**Tervezett beruházás:**

- 20 kW napelemes rendszer telepítése (79 db polikristályos napelem)

2017.10.01-ig a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárásnak meg kell felelni, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatokat le kell zárni, valamint a kiviteli tervek elkészítését el kell végezni.

## 2. A Tervező feladatai

**2.1.** A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbízza a Tervezőt, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- készítse el a kiviteli terveket a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott engedélyes tervek alapján,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazatlan költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazott költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási Szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve.

**2.2.** Tervező a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli terveket, árazott és árazatlan költségvetési kiírásokat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban, így különösen az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltakra, a hatósági határozatokban, valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával köteles elkészíteni. Tervező köteles mindazon tervek, tanulmányok, műszaki leírások, nyilatkozatok, dokumentációk stb. beszerzésére, elkészítésére vagy elkészíttetésére melyeket a szakhatóságok előírnak vagy szükségesek a kiviteli tervekhez. Az előzetes hatósági-, és egyéb egyeztetések lefolytatása a Tervező feladata.

**2.3.** Tervező kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.





2.4. Tervező a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 6 nyomtatott és 2 elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő folyamatosan a Tervező rendelkezésére bocsátja az elkészült engedélyes terveket, továbbá a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Tervező részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3.3. A Megrendelő részéről a feladat koordinálására és végrehajtására kijelölt felelős kapcsolattartó: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó.

### 4. A Tervező tevékenységének ellenértéke

4.1. A Tervező a jelen szerződés 2.1. – 2.4. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **tervezői díjat** számít fel.

4.2. A Tervező jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke **nettó 3.350.000.-Ft + 904.500.-Ft (27%) ÁFA = bruttó 4.254.500.- Ft, azaz bruttó Négymillió-kettőszázötvennégyezer-ötszáz forint**. A tervezői díj megállapítása során a Tervező kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a 2.4 pontban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadásával teljesíti.

4.4. Az elkészült tervdokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott tervezési díj összegéről Tervező végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül tartozik átutalni a Tervező **Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett, 53200132-10000661 számú számlájára**.

4.5. A 4.2. pontban rögzített tervezői díj a Tervező valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Tervező ezen kívül más költségeket nem számít fel.

### 5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések

5.1. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg**. Tervező a tervdokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Tervező az elkészült tervekre vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az

  
Pecseny

elkészült terveket módosítsa, átdolgozza vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

**5.2.** Ha Tervező a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

## **6. A felek együttműködése**

**6.1.** Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

**6.2.** Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

**6.3.** Megrendelő vállalja, hogy Tervező kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

## **7. Egyéb rendelkezések**

**7.1.** Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

**7.2.** Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, ill. utasítást kérni.

**7.3.** Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

**7.4.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**7.5.** Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2017. június 27.

  
.....  


Ribárszki Péter  
polgármester

**Kondoros Város Önkormányzata**  
Megrendelő

  
.....  


Paluska Zoltán  
ügyvezető

**Alföld-Planum Kultúrtechnológiai Kft.**  
Tervező