

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

### **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

cégjegyzékszám: 04-09-013590

adószám: 25440001-2-04

számlavezető pénztintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11733058-20030449

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal.

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretei között Megrendelő a következő feladat elvégzését rendeli meg Vállalkozótól:

Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program **TOP-3.2.1-15 azonosító számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"** című pályázati felhívásában foglaltak szerint és a Megrendelő által teljes körűen szolgáltatott szakmai információk, valamint pénzügyi, illetve szervezeti és gazdasági adatok alapján a **TOP-3.2.1-15 azonosító számú pályázatban „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”** pályázati projekt előkészítésének keretei között a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott dokumentumok elkészítése, és a 2. sz. mellékletben meghatározott feladatok ellátása.

- 1.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint, az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott ütemezés szerint teljesíteni.

### **2. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 2.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a feladatok mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérhet.
- 2.2. Megrendelő a tevékenység ellátása során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a tevékenység érdemi részét érinti.
- 2.3. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot legkésőbb az adott feladathoz kapcsolódó teljesítési határidő lejártá előtt 15 nappal átad Vállalkozó részére. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzésért nem tartozik felelősséggel.
- 2.4. Megrendelő a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolás(oka)t állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.



### 3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.2. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 3.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 3.4. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újlag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés megíiusulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 3.7. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 3.8. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

### 4. Díjazás

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pontban megnevezett pályázati projekt előkészítésével kapcsolatban az 1. sz. mellékletben meghatározott dokumentumok elkészítéséért a pályázati projekt keretében elszámolható **fix nettó 560.000,-Ft + áfa = bruttó 711.200,-Ft azaz hétszáztizenegezer-kettőszáz forint** összegű vállalkozói díjra jogosult. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 2. sz. mellékletben foglalt feladatokat térítésmentesen ellátja.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a pályázati projekt költségvetésének véglegesítését követően a jelen fejezetben meghatározott díjazás módosításának lehetőségét fenntartják, a projekt előkészítéssel kapcsolatos feladatok változása esetében. Ennek érdekében jelen Szerződést módosítani fogják, vagy hatályon kívül helyezik és ezzel egyidőben új Szerződést kötnek.

- 4.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a tételes teljesítés kimutatással kiegészített, a teljesítést követően kiállított számla átvételét követő 15 napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó bankszámlájára.

### 5. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 5.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy



Vállalkozó a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.

- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

## 6. A titoktartási kötelezettség

- 6.1. Vállalkozó köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 6.2. Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

## 7. A Szerződés hatálya

- 7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásának meghatározott időtartamára kötik azzal, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

## 8. Egyéb rendelkezések



- 8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 8.4. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.5. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.6. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés magyar nyelven két egymással mindenben megegyező – öt számozott oldalból és nyolc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Megrendelő, egy példány pedig Vállalkozó birtokában marad.



Kondoros,.....

Megrendelő részéről:

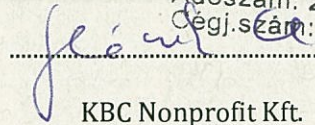
  
.....  


KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ribárszki Péter György polgármester

Vállalkozó részéről:

KBC Békés Megyei Települések  
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Cégj.szám: 04-09-013590

  
.....

KBC Nonprofit Kft.

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Térítés ellenében ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)
2. sz. melléklet: Térítésmentesen ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)



## 1. sz. melléklet

## Térítés ellenében ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)

## TOP-3.2.1-15 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"

Sorszám	Dokumentum/feladat	Határidő
<b>1. szakasz – támogatási kérelem benyújtása</b>		
1.	Épületek felmérése, Projektterv készítése	2016.06.30, de legkésőbb a pályázati hiánypótlás teljesítési határideje
2.	Épületenergetikai tanúsítvány (176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti)	
3.	Műemlékvédelmi szakember jóváhagyó nyilatkozata az alkalmazandó műszaki megoldásokról (amennyiben releváns)	

## 2. sz. melléklet

## Térítésmentesen ellátandó feladatok listája (projekt előkészítés)

## TOP-3.2.1-15 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése"

Sorszám	Dokumentum/feladat	Határidő
<b>1. szakasz – támogatási kérelem benyújtása</b>		
1.	Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához c. dokumentum előkészítése a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	2016.06.30, de legkésőbb a pályázati hiánypótlás teljesítési határideje
2.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonostársai között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajza – előkészítés, ellenőrzés a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	
3.	Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat – előkészítés, ellenőrzés a pályázati tartalomnak megfelelően (amennyiben releváns)	
4.	Pályázat adatlap és pályázati költségvetés elkészítése	

ju

d



