

## **Eljárást megindító felhívás**

a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban

### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

#### **I.1) Név és cím**

**Kondoros Város Önkormányzata**

**5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.**

Címzett: Ribárszki Péter polgármester

Tel: 66/589-300

Fax: 66/589-302

E-mail: [polhi@kondorosiktv.hu](mailto:polhi@kondorosiktv.hu)

#### **I.2) Kommunikáció**

**A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció írásban történik.**

**További információ a következő címen szerezhető be:**

**JURATIO Zrt.**

**1071 Budapest, Városligeti fasor 23. II./6.**

dr. Király Róbert

Tel: 06/1-288-0707

Fax: 06/1-288-0708

e-mail: [rkiraly@juratio.hu](mailto:rkiraly@juratio.hu)

### **II. szakasz: Tárgy**

#### **II.1) Meghatározás**

##### **II.1.1) Elnevezés:**

**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**

##### **II.1.2)**

**CPV-kód:**

**45321000-3 Hőszigetelési munka**

**45300000-0 Épületszerelési munka**

**45310000-3 Villamos szerelési munka**

**45331100-7 Központi fűtés szerelése**

##### **II.1.3) A szerződés típusa**

kivitelezési szerződés

##### **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**

##### **II.1.5) Részekre bontás**

A részekre történő ajánlattétel biztosított.

### **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

#### **II.2.1) Elnevezés:**

**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**

## II.2.2) A teljesítés helye:

1. rész esetében 5553 Kondoros, Csabai u. 39. 2009 hrsz
2. rész esetében 5553 Kondoros Damjanich u. 3. 1215/1 hrsz
3. rész esetében 5553 Kondoros, Liget u. 2. 11 hrsz
4. rész esetében 5553 Kondoros, Hősök tér 5. 2022 hrsz

## II.2.3) A közbeszerzés mennyisége:

**Nyertes ajánlattevő feladata önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésének elvégzése az alábbiak szerint.**

### 1.rész

#### **Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:**

##### Fűtéskorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendők. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napelemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

### 2.rész

#### **Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése**

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázkapu teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeöleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlemez közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező

egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

**Bádogos szerkezetek:** A nyílászárók párkánya tűzhorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

**Homlokzati anyaghasználat:** A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VIESSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VIESSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

### 3.rész

#### **Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése**

**Nyílászáró csere:** A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárny szerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet.

A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

**Homlokzati szigetelés:** Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

**Padlásfödém szigetelés:** A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a tételhatárolást maga a szigeteletlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok – bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

**Bádogos szerkezetek:** A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

**Homlokzati anyaghasználat:** A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

**Megújuló energia:** Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

**Fűtőkorszerűsítés:** 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán 1beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő vízhőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefúvatási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefúvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feshmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó

fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetéseket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőháj szigeteléssel lesznek ellátva.

#### **Megújuló energia hasznosítása:**

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (fűzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

#### **4.rész**

#### **Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése**

#### **Megújuló energia hasznosítása:**

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll.

A napelem táblák összesen 4 stringbe (fűzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

Részletes feltételeket az eljárást megindító felhívást kiegészítő a dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.

#### **II.2.4) Értékelési szempontok**

#### **Az alábbi értékelési szempontok**

**Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint értékeli az ajánlatokat az arányosítás módszere szerint, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot.**

## Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (Az 1.rész esetében MV-ÉV, a 2. rész esetében MV-ÉG, a 3. rész esetében MV-ÉV, a 4.rész esetében MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum **50** hónap vehető figyelembe

az MV-ÉV jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles villamosmérnök esetében 3 év, villamosmérnök esetében 4 év

az MV-ÉG jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év

időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, **az ajánlat nem lesz érvénytelen.**

Ár szempont valamennyi rész esetében

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

### II.2.5) A szerződés időtartama

Teljesítési határidő:

1.rész esetében a munkaterület átadásától számított 180 nap.

2.rész esetében a munkaterület átadásától számított 180 nap.

3.rész esetében a munkaterület átadásától számított 180 nap.

4.rész esetében a munkaterület átadásától számított 180 nap.

Megrendelő valamennyi rész esetében előteljesítést elfogad.

### II.2.6) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

### II.2.7) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056*

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok, igazolások benyújtását fogadja el.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő e körben alkalmassági feltételt

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

Ajánlattevőnek már az ajánlatban csatolnia kell az alábbiakat:

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban tól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

Ajánlattevőnek a Kbt. 69.§ (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonní. Ezen túlmenően:

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

-A szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetők tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

A dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolati formában nyújtandók be. Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik

az 1., 3. és 4.rész esetében 1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-ÉV szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és okleveles villamosmérnök esetében 3 év, villamosmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

a 2. rész esetében 1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-ÉG szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év gyakorlattal rendelkezik.

Amennyiben valamely gazdasági szereplő 1.3.4. rész közül több részre tesz ajánlatot, akkor egy szakember bemutatása elegendő.

#### **III.1.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára nem fenntartott**
- A szerződés teljesítése nem védett munkahely-teremtési programok keretében történik**
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott**

#### **III.1.5) A szerződés biztosítékai:**

##### **1.Késedelmi kötbér**

mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a nettó vállalkozási díj nettó 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghíusultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

##### **2.Meghiúsulási kötbér**

mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő helytállása, illetve kötbérfizetési kötelezettsége arra az esetre vonatkozik, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

##### **3. Jótállás**

Ajánlattevőnek 36 hónapos jótállást kell vállalnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás- átvétel időpontja. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

##### **4.Jótállási biztosíték**

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását kell vállalnia a Kbt. 134.§ (6) a) pont szerinti módozatok valamelyikén biztosítva.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A biztosítékokkal kapcsolatos további részletrendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **III.1.6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**



Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz.) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Nyertes ajánlattevő egy előleghozzájárulást és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 % -os és 75%-os teljesítésnél, és a végösszeget a 100 % -os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 5 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végösszeget (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végösszeget tartalmazó részszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésére, 30 napos fizetési határidővel történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz. 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél a NAV által kibocsátott nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást bemutat, átad vagy megküld, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.

A finanszírozásra az utófinanszírozás szabályai irányadók.

Releváns rendelkezés még a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns rendelkezései.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.7) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását ajánlattevők számára.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak figyelembe vételével.

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

**Dátum:** 2017. október 16. 11.00 óra

**Ajánlatok benyújtásának helye:** Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Iktató

#### **IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Az ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be.

#### **IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

**Az időtartam napban:** 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

2017. október 16. 11.00 óra

Hely:

Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.)Tanácsterem

#### **Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint.

#### **V. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

**A közbeszerzés ismétlődő jellegű?** nem

##### **V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik.

##### **V.3) További információk:**

1.) Az Alkr. 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti szigorúbb előírások: III.2.3) pont M/1. alpont.

Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot 1 példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést xls formátumban is csatolni kell. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen

aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.

Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példány tartalmát tekinti irányadónak.

A borítékon/dobozon az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** - „Az ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!” megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (helyiségben) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe. A fedlap mintáját a dokumentáció tartalmazza.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- tartalomjegyzéket
- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan (részenként)
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan
- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;
- nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről (részenként)
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.
- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;
- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan (részenként)
- árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel (részenként)

7.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

9.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

15.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a vállalkozásra vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak építési szerelési felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje az adott rész tekintetében a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár.

16.) A szakemberek aláírt önéletrajzok már az ajánlat benyújtásakor csatolandók annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Az önéletrajzokban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatokor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinteti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk.

17.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig;

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.

Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

A teljes közbeszerzési dokumentáció (az eljárást megindító felhívás kivételével, amely közvetlenül kerül megküldésre) az alábbi honlapról tölthető le ingyenesen, regisztrációt követően: [www.juratio.hu](http://www.juratio.hu)

### **V.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

### **V.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő a beruházás megvalósulásának helyein - nem konzultációs jelleggel -, helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárási időpontja **2017. október 9. 11.00 óra**. Találkozás helyszíne: **Ajánlatkérő székhelye.**

### **V.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### **V.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**

**Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: ---

### **V.3.6) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Nem releváns

### **V.3.7) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-100**

V.3.8) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza.
2. A szakember szakmai gyakorlata esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszerét alkalmazza.

Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

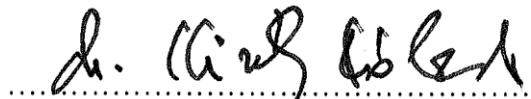
### **V.3.9) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru értékeléskor figyelembe vett költséget nem életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**V.3.10) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

**V.4) E felhívás megküldésének dátuma:** 2017. szeptember 29.



ajánlatkérő képviselője

**dr. Király Róbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00435  
JURATIO ZRT.