

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ  
DOKUMENTÁCIÓ**

*„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson  
TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”*

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1)  
bekezdés alapján

  
.....  
ajánlatkérő képviselője

**dr. Király Róbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00435  
JURATIO ZRT.

## Tartalomjegyzék

<b>ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ</b> .....	1
<b>I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA</b> .....	3
1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE .....	3
2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK .....	3
3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA.....	3
4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN .....	3
5. AZ AJÁNLAT TARTALMA: .....	4
6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE.....	5
7. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE.....	5
8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ.....	5
9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA .....	6
10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA .....	6
11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN.....	8
12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE.....	8
13. SZERZŐDÉSKÖTÉS .....	9
<b>II. SZERZŐDÉS-TERVEZET</b> .....	10
Kivitelezési szerződés tervezet .....	11
<b>III. MŰSZAKI LEÍRÁS</b> .....	26
<b>IV. FORMANYOMTATVÁNYOK</b> .....	29
1. SZ. MELLÉKLET.....	30
2. SZ. MELLÉKLET.....	31
3. SZ. MELLÉKLET.....	32
4. SZ. MELLÉKLET.....	33
5. SZ. MELLÉKLET.....	34
6. SZ. MELLÉKLET.....	35
7.SZ. MELLÉKLET.....	36
8.SZ. MELLÉKLET.....	37
9.SZ. MELLÉKLET.....	38
10.SZ. MELLÉKLET.....	39
11.SZ. MELLÉKLET.....	40
12.SZ. MELLÉKLET.....	41
13.SZ. MELLÉKLET.....	42
14.SZ. MELLÉKLET.....	43
15.SZ. MELLÉKLET.....	44
16.SZ. MELLÉKLET.....	45
17.SZ. MELLÉKLET.....	46
18.SZ. MELLÉKLET.....	47

# I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

## 1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

A **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő ajánlatokat kér **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek nyertesével kivitelezési szerződést kíván kötni.

## 2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az Eljárást megindító Felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

## 3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, illetve az Eljárást Megindító Felhívásban és Dokumentációban foglaltakat jogosult módosítani. Ajánlatkérő a módosításról írásban értesíti valamennyi ajánlattevőt.

Ajánlatkérő az Eljárást Megindító Felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

## 4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

Az Eljárást Megindító Felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek egyedüli módja, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő valamennyi beérkezett kérdésre oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat egyidejűleg megküldi minden

Ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszlevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

A válaszlevelek, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

## 5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet a Formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
1. sz. melléklet	Fedlap
—	Tartalomjegyzék
2. sz. melléklet	Felolvasólap (részenként)
—	Együttműködésről szóló megállapodás (közös ajánlattétel esetén)
3. sz. melléklet	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés], (részenként)
4. sz. melléklet	Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés]
5. sz. melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (részenként)
6. sz. melléklet	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) a) – b) pontjaira vonatkozóan (részenként)
7. sz. melléklet	Nyilatkozat kizáró okokról
8. sz. melléklet	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban foglaltak szerint (Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont)
9. sz. melléklet	Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről. (részenként)
10. sz. melléklet	Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.
—	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája
—	Meghatalmazás (adott esetben)
—	Fordítás (adott esetben)
11. sz. melléklet	Nyilatkozat változásbejegyzésről és a változásbejegyzés eljárást megindító felhívásban megadott dokumentumai
12. sz. melléklet	Ajánlattevő nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (nemleges nyilatkozat is szükséges), továbbá a szerződéses és előszerződéses megállapodás. (részenként)

Melléklet a Formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
13. sz. melléklet	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben) (részenként)
—	Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár limitű építési-szerelési tárgyú felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. (részenként)
14. sz. melléklet	Árazott költségvetés cégszerűen aláírt főösszesítővel (részenként)
15. sz. melléklet	Szakmai önéletrajz (már az ajánlathoz csatolandó)
16. sz. melléklet	Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)
17. sz. melléklet	Nyilatkozat rendelkezésre állásról (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)
18. sz. melléklet	Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (részenként)

## 6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások ajánlattételét is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők közül a vezető tagot, annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együttműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A vezető közös ajánlattevő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.
- azon részek felsorolása, melyben közös ajánlattevőként kívánnak indulni.

A közös ajánlattevők (szerződő tagok) személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat.

## 7. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az ajánlattevőt érheti a helyszínen tett látogatásokkal vagy vizsgálatokkal kapcsolatban, vagy az ajánlat bármely más vonatkozásában.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

## 8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

Az ajánlattételi határidő: **felhívásban meghatározott időpont**

Amennyiben ajánlattevő ajánlatát postai úton küldi meg, úgy a postai kézbesítésből származó bizonytalanságok (különösen az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) esetleges bekövetkezése saját kockázatát képezik.

A személyesen (beleértve a kézbesítőket vagy futárszolgálatokat) átnyújtott ajánlatokról az Ajánlatkérő átvételi elismervényt állít ki.

Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó Ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, forgalomelterelés, eltévedés, parkolási probléma, stb.).

## **9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA**

Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével.

Ajánlatkérő külön meghívót nem küld az ajánlattevőknek, jelen Dokumentáció tekintendő meghívásnak a bontási eljárásra. Az ajánlatok bontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, továbbá az általuk meghívott személyek vehetnek részt. A résztvevők regisztrálása jelenléti íven történik.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő minden ajánlattevőnek öt napon belül megküld.

Minden olyan ajánlatról, amelyet az Eljárást Megindító Felhívásban meghatározott beadási határidő után nyújtanak be, az ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel, és az elkésett ajánlatot megőrzi. A jegyzőkönyvet öt napon belül megküldi az összes – beleértve az elkésett - ajánlattevőnek.

## **10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA**

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő ennek során megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében előzetes ellenőrzést végez, amelynek során a becsatolni előírt nyilatkozatokat vizsgálja, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégzi. Az ajánlatkérő a becsatolt nyilatkozatok ellenőrzésével egyidejűleg ellenőrzi az elérhető adatbázisok adatait is.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatok ezt követően az értékelési szempontok szerint értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

### **Minőségi szempont**

#### **- Megnevezés:**

1. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (Az 1.rész esetében MV-ÉV, a második rész esetében MV-ÉG, a 3. rész esetében MV-ÉV, a 4.rész esetében MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum **50** hónap vehető figyelembe

az MV-ÉV jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles villamosmérnök esetében 3 év, villamosmérnök esetében 4 év

az MV-ÉG jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év

időtartamon túl.

### Ár szempont

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám:** 70

Adható pontszám alsó és felső határa 1-100.

### 1. Ajánlati ár (nettó forint)

**súlyszám: 70**

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P <sub>max</sub>	100
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A <sub>vizsgált</sub>	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	A <sub>legalacsonyabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (Az 1.rész esetében MV-ÉV, a 2. rész esetében MV-ÉG, a 3. rész esetében MV-ÉV, a 4.rész esetében MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P <sub>max</sub>	100
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke )	A <sub>vizsgált</sub>	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	A <sub>legjobb</sub>	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	A <sub>legrosszabb</sub>	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

#### Összesítés:

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően köteles az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az fenti igazolásokat ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a korábban benyújtott nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az Ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fenti igazolások benyújtására.

## **11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN**

Az ajánlatok felbontása után sem az ajánlattevők, sem más az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak információt az ajánlatok értékelésével vagy a szerződés odaítélésével kapcsolatban.

## **12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről szóló összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.



Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint a környezetvédelmi, szociális és munkajogi feltételekről történő tájékoztatást nyújtó szervezetekről:

Békés Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3.

Postacím: 5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3.

Tel: 06-66-529-440

Fax: 06-66-529-465

E-mail: [bekes-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.

Postacím: 5600 Békéscsaba, Pf. 88.

Tel.: +36-66-540-690

Fax: +36-66-322-622

E-mail: [titkarsag@dar.antsz.hu](mailto:titkarsag@dar.antsz.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-1-374-2700

Fax: +36-1-374-2925

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Vidékfejlesztési Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/videkfejlesztési-miniszterium>

### **13. SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Az összegezés megküldésének napját, a Kbt. 131. § (5), (6) és (8) bekezdése szerint figyelemmel a Kbt. 131.§ (9) bekezdésére az esetleges szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Helye az Ajánlatkérő székhelye.

## II. SZERZŐDÉS-TERVEZET

## Kivitelezési szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

### **Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
adószám: 15725534-2-04  
számlavezető: Kondorosi Takarékszövetkezet  
számlaszám: 53700072-16045495-00000000  
Törzskönyvi azonosító szám: 725536  
ÁHTI azonosító: 735133  
képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### **Előzmény**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2017. ... .. napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a ..... rész tekintetében a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül a .... rész tekintetében (..... ) szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: **„Szerződés”**) feltételei szerint.

### **1.A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** keretében az építési beruházás

kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak.

1.2. A teljesítés helye:

1. rész esetében 5553 Kondoros, Csabai u. 39. 2009 hrsz
2. rész esetében 5553 Kondoros Damjanich u. 3. 1215/1 hrsz
3. rész esetében 5553 Kondoros, Liget u. 2. 11 hrsz
4. rész esetében 5553 Kondoros, Hősök tér 5. 2022 hrsz.

1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavehetően a megépítésre kerülő építmény nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.

1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.

1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.

1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, az építmény létrehozására irányuló egyéb feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő műszaki kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet, az általa előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.

1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségterítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal, így különösen a tetőszigetelés elvégzése kapcsán az adott technológia terén megfelelő tapasztalattal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyára is kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényét Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.

1.9. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 1.10. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.
- 1.11. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

## 2. Teljesítési határidő

- 2.1. *A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 180 nap.* Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése, avagy megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).
- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

## 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen .....,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen ..... Forint + ÁFA *(ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki)* vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

Az egyéb értékelési szempont szerinti ajánlati elem a Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerint.

<b>Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont MV-ÉV/ÉG szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma</b>	
--	--

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

- 3.2. Nyertes ajánlattevő egy előlegrészszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os 50 %-os és 75%-os teljesítésnél, és a végsszámlát a 100 %-os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 5 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végsszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végsszámlában kerül elszámolásra.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A kifizetésre irányadó a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

- 3.3. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Megrendelőt terheli abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező építési beruházás építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).
- 3.6. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó egy részszámlát és a végsszámlát nyújthat be. A számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvételét követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján 30 napos fizetési határidővel történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

- 3.6 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés

kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

#### **4. Alvállalkozók**

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre.
- 4.3. A közreműködők tekintetében a Kbt. 138.§ vonatkozó rendelkezései szerint kötelesek a felek eljárni.
- 4.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

#### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

##### 5.1. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tennie az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

- 5.1.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.1.8. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.1.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.1.10. Vállalkozónak a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.1.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő épületben annak működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 5.1.16. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról Megrendelővel, történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítésekor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket Vállalkozó részére visszaszámlázza.

## 5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a



Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## **6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt**

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja a szerződés hatálybalépésének időpontja, de legkorábban
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a katasztrófavédelemmel mint szakhatósággal egyeztetni a tervet, a kivitelezés megkezdése előtt.
- 6.4. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Vállalkozó kijelölt képviselője jogosultak.
- 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.8. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

## **7. A teljesítés**

- 7.1. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát üzempróbával kell igazolni megfelelő időtartamú üzempróbát biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. Az üzempróba alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Üzempróba megszakadása esetén a próbaüzem ideje újratekődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia az üzempróba jegyzőkönyvét.
- 7.2. A kivitelezés befejezésekor Megrendelő, a Műszaki ellenőr és Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. Az üzempróbák sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról Megrendelő képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt Vállalkozó

- köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Vállalkozó a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a Megrendelő és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 7.3. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.
- 7.3.1. Vállalkozó készre jelenti a kivitelezést.
- 7.3.2. A sikeres műszaki átadást-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrök:
- Paluska Zoltán névjegyzéki szám: ME-E-I./04-0053 NÜJ: 796719713  
Szűcs István névjegyzéki szám: ME-ÉG-I./04-0115 NÜJ: 460503743  
Filó György névjegyzéki szám: ME-ÉV-I./04-1234 NÜJ: 316646857
- 7.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 7.7. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.
- 7.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.
- 7.9. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót, továbbá a garanciális feltételek rögzítését tartalmazó dokumentációt, a kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.
- 7.11. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.
- 7.12. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.13. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán

sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.

- 7.14. Az Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéskor (attól függően, hogy melyik dokumentum releváns az adott teljesítéskor) lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,

- gépkönyvek minden berendezéshez,

- karbantartási és kezelési telepítési és üzemeltetési útmutató, utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"

- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.

- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,

- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)

- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet

- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

- Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,

- építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

- hulladék elszámolási bizonylatok,

- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám) garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),

- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),

- beüzemeléskor, továbbá üzempróbáknál készült - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,

- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,

- szükség szerinti leltárfelvételi listák,

- oktatási jegyzőkönyvek,

- megvalósulási tervek,

- gyártói műbizonylatok,

tanúsítványok,

jogosultságok igazolása,

- 7.15. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 7.16. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számítottan évente a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

- 7.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

7.18. Vállalkozó a fejlesztéssel érintett létesítmények átadásának időpontjáig – legkésőbb 2018.10.01-ig – a mellékelt táblázatban 2018.10.01. dátummal vállalt keretindikátort teljesíti. Vállalkozó vállalja, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú projektben érintett létesítményekre vonatkozó output indikátorokat és elvárt célértékeket, az alábbi táblázatban megnevezett monitoring mutatókat a táblázatban meghatározott céldátumig teljesíti:

**A PROJEKT INDIKÁTORAI:**

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
<b>A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>298,77</b>	<b>298,77</b>	<b>298,77</b>
	2019.10.01	0	298,77	298,77
	2020.10.01	0	298,77	298,77
	2021.10.01	0	298,77	298,77
	2022.10.01	0	298,77	298,77
2023.10.01	0	298,77	298,77	
<b>A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>0,00029877</b>	<b>0,00029877</b>	<b>0,00029877</b>
	2019.10.01	0	0,00029877	0,00029877
	2020.10.01	0	0,00029877	0,00029877
	2021.10.01	0	0,00029877	0,00029877
	2022.10.01	0	0,00029877	0,00029877
2023.10.01	0	0,00029877	0,00029877	
<b>Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>192812,49</b>	<b>192812,49</b>	<b>192812,49</b>
	2019.10.01	0	192812,49	192812,49
	2020.10.01	0	192812,49	192812,49
	2021.10.01	0	192812,49	192812,49
	2022.10.01	0	192812,49	192812,49
2023.10.01	0	192812,49	192812,49	
<b>Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>393,11</b>	<b>393,11</b>	<b>393,11</b>
	2019.10.01	0	393,11	393,11
	2020.10.01	0	393,11	393,11
	2021.10.01	0	393,11	393,11
	2022.10.01	0	393,11	393,11
2023.10.01	0	393,11	393,11	
<b>Energiahatékonysági fejlesztések által elért</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>0,00039311</b>	<b>0,00039311</b>	<b>0,00039311</b>

<b>primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)</b>				
	2019.10.01	0	0,00039311	0,00039311
	2020.10.01	0	0,00039311	0,00039311
	2021.10.01	0	0,00039311	0,00039311
	2022.10.01	0	0,00039311	0,00039311
	2023.10.01	0	0,00039311	0,00039311
<b>Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia termelés további kapacitása</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
	2019.10.01	0	50	50
	2020.10.01	0	50	50
	2021.10.01	0	50	50
	2022.10.01	0	50	50
	2023.10.01	0	50	50
<b>Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése</b>	<b>2018.10.01</b>	<b>138,77</b>	<b>138,77</b>	<b>138,77</b>
	2019.10.01	0	138,77	138,77
	2020.10.01	0	138,77	138,77
	2021.10.01	0	138,77	138,77
	2022.10.01	0	138,77	138,77
	2023.10.01	0	138,77	138,77

## 8. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelet teljesítési határidőtől számítva naponta a nettó vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.
- 8.4. A 20 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

- 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

### 9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Vállalkozó feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

### 10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Vállalkozónak megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. Vállalkozó feladata a jótállási idő alatt a szükséges karbantartási feladatok ellátása, amelyért a szerződéses vállalkozói díjon felül további díjazásra nem jogosult.
- 10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő **jótállási biztosítékok** szükséges biztosítása, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó. Amennyiben a pénzösszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő nevére van kiállítva
  - a vállalkozási díj nettó összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen .....Ft.
  - magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
  - korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
  - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
  - futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.
  - A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

## 11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 20 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Megrendelő képviselője:  
Név: Barnáné Pecsénya Ágnes  
Tel: 06-66-589-323  
Fax: 06-66-582-302  
E-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)
  - Vállalkozó képviselője:  
Szervezet:  
Címzett:  
Cím:  
Telefonszám:  
Fax:  
E-mail:
- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt

eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

### **13. Titoktartás**

- 13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

### **14. Vitás kérdések rendezése**

- 14.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság és a Békéscsabai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

### **15. Egyéb rendelkezések**

- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Art. 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt, 2017. ....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata

### III. MŰSZAKI LEÍRÁS

**Nyertes ajánlattevő feladata önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésének elvégzése az alábbiak szerint.**

#### 1.rész

**Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium energetikai korszerűsítése:**

##### Fűtőkorszerűsítés:

Az épület utólagos szigetelése és a nyílászárók cseréje miatt a hőigény jelentősen csökkent, ezért a jelenleginél kisebb kazán teljesítmény lett betervezve. A központi fűtést 2 db Viessmann Vitodes 200-W-B2HA-60 típusú kazán biztosítani fogja. A meglévő szolgálati lakás gázüzemű berendezései, a meglévő vízmelegítő és a tornaterem gázkazánja nem kerül felújításra. A tervezés csak az iskola épület fűtési kazánjaira terjed ki. Az épület gáznyomás-szabályozóját és a gázmérőjét a lecsökkent gázfogyasztás miatt le kell cserélni. Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével.

Világítás korszerűsítése: A világítótesteket le kell szerelni, helyettük a terv szerinti helyekre a megadott lámpatestek szerelendők. A lámpatestek közvetlenül mennyezetre, oldalfalra kerülnek. Vezetékezésük a helység meglévő kötődobozától vezetékcsatornában történik. A lámpatesteket LED fényforrásokkal kell ellátni, ami jelentős energia megtakarítást eredményez. Az inverteres lámpákhoz külön töltőszálat kell.

20 kW-os napeleemes rendszer telepítése: 20 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a KORAX rendszer lapostetőre történő telepítésre alkalmas kialakított elemeiből áll. A táblák közvetlen villámcsapás elleni védelme megoldott, illetve felfogókkal kell kiegészíteni.

#### 2.rész

**Rendőrség és szolgálati lakások energetikai korszerűsítése**

Nyílászáró csere: A régi ablakok, ajtók és garázkapu teljes cseréje történne korszerű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkra rendezve történik.

Homlokzati szigetelés: Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban futhat a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó. A lábazatra 100 mm XPS szigetelés kerül.

Padlásfödém szigetelés: A borított gerendás padlásfödémre 2 x 100 mm közetgyapot szigetelést terveztek. A szigetelés 100 mm vastagságban körbeöleli a térdfalat is. A garázs a meglévő tetőszerkezetre szerelt ferde síkú szigetelt mennyezetet kap, 150 mm szarufák közötti és 50 mm alsó zárlemez közötti szigeteléssel ellátva. A mennyezetre alulról párazáró fólia és gipszkarton burkolatot kerül 24/48 mm-es lécvázra szerelve. A jelenlegi szaruzat alsó sík tekintetében jelentkező egyenetlenségeit rendezni kell az oldalukhoz rögzített deszkákkal. A mennyezet szerelése csak a rendezett alsó síkra történhet.

Bádogos szerkezetek: A nyílászárók párkánya tűzihorganyzott acél síklemez kivitelű. Az ereszcatornák lefolyó csövei a homlokzati szigetelés előtt eltávolítandók, majd azt követően javítva vagy teljesen új horganyzott acél elemek formájában visszahelyezendők.

**Homlokzati anyaghasználat:** A homlokzati vakolat színe helyszíni egyeztetés során dől el. A nyílászárók fehérek.

Az épületben jelenleg a fűtést konvektorokkal oldották meg, melyek elbontásra kerülnek. A közlekedő helységbe egy darab VIESSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül, mely gondoskodik az épület fűtéséről és használati meleg víz ellátásáról. A szolgálati lakásokban hasonló képen konvektorok kerültek elhelyezésre, elbontásra kerülnek és lakásonként 1-1 db VIESSMANN 26 kW-os kondenzációs gázkazán kerül beépítésre.

### 3.rész

#### **Kondoros Város Önkormányzat Települési Szolgáltató Intézménye épületének energetikai korszerűsítése**

**Nyílászáró csere:** A régi ablakok, és ajtók teljes cseréje történne korszerű, fa tok- és szárnyszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel (4-16-4-16-4 LOW-E, argontöltetű) ellátott nyílászárók beépítése által. Az észak-keleti homlokzaton lévő kétszárnyú acélkapu ipari gyorskapura lesz cserélve, mely könnyed, gyorsan mozgatható, és a kompakt spirálvasalat által redőnyszerűen felgördíthető, tehát a szerkezet a jelenlegi kávéban megoldható, nem érinti a mennyezetet.

A nyílászárók beépítése a jelenlegi külső homlokzati síkhoz rendezve történik.

**Homlokzati szigetelés:** Az épület a teljes homlokzaton 150 mm vastag EPS utólagos hőszigetelést kap üvegszövetháló erősítéssel, a szigetelő lapok ragasztóval és hőszigetelő dübelezéssel történő rögzítésével a felülethez. Általánosan a szigetelés 30 mm vastagságban fusson a nyílászárók elé a beépítési hézagot takarandó.

A lábazatra 150 mm XPS szigetelés kerül.

**Padlásfödém szigetelés:** A padlásfödém könnyűszerkezetes, azonban a „műhely 1” felett jelenleg nincs födém, a térelhatárolást maga a szigetetlen tető képezi, a „műhely 2” és a „műhely 3” felett van álmennyezet, ezek viszont bizonytalanok, utólagos szigetelés fogadására alkalmatlanok – bontandók.

A műhelyek felett új, az acél szelemenekhez és a szarufákhoz függesztett aluprofilos tűzgátló gipszkarton álmennyezet készül.

A teljes födémfelület 2 x 100 mm kőzetgyapot szigetelést kap.

**Bádogos szerkezetek:** A nyílászárók párkánya tűzi horganyzott acél síklemez kivitelű.

**Homlokzati anyaghasználat:** A homlokzati vakolat színe és a nyílászárók színe helyszíni egyeztetés során dől el.

**Megújuló energia:** Az épület villamos energia fogyasztását ~45 %-ban a betervezett napelemek fedezik. A korszerűsítendő iroda-műhely épület tetőfelületei kedvezőtlen tájolásúak, és részben árnyékoltak, ezért a tervezett 40 db polikristályos napelem a szomszédos műhelyépület D-i tájolású tetőfelületére kerül elhelyezésre.

**Fűtőkorszerűsítés:** 1 db VIESSMANN Vitoligno 100-S típusú fa elgázosító kazán 1beépítése szükséges. Teljesítménye:40 kW. Kazán tartozékai: termikus túlfűtés elleni védelem, visszatérő víz hőmérséklet emelő egység, huzatszabályzó. Vitocell 100-E, SVPA puffer tartály; V=1000 liter 1 db. A tervezett fűtés zárt rendszerű. A tervezett faelgázosító kazán beépített tágulási tartállyal nem rendelkezik, ezért tágulási tartályt kell beépíteni, aminek 80 l az űrtartalma. Az esetleges túlnyomás levezetésére 2,5 bar lefúvatási nyomású 3/4"-os rugóterhelésű lefúvató biztonsági szelep szükséges két darab, egy az előremenőbe, egy pedig a visszatérőbe. A fűtési rendszerben uralkodó nyomás ellenőrzésére 4,0 bar méréshatárú feszmérőt terveztünk. A kazán szabályozása Vitotronic 100 FC1 szabályozóval történik. Az épületben kialakított fűtési körök programozott fűtésszabályozását Honeywell CM 707 programozható fűtésszabályozóval történik. A fűtésszabályozó a hozzá tartozó

fűtőkör szivattyúját napi, illetve heti program szerint vezérli.

A fűtési köröket egymáshoz képest hidraulikailag be kell szabályozni, ezt a körönként elhelyezett beszabályzó szeleppel kell elvégezni. A szabadon szerelt fűtési vezetéseket KAIFLEX ST 13 mm vtg. csőhöz szigeteléssel lesznek ellátva.

**Megújuló energia hasznosítása:**

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 10,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű a garázs (szín) épület tetőfelületére telepített 40 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel déli tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A tartószerkezet a K2 rendszer lemezfedéshez kialakított elemeiből áll. A napelem táblák összesen 2 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval kell ellátni.

A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

**4.rész****Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése****Megújuló energia hasznosítása:**

A létesítmény adottsága miatt alkalmas napelemek telepítésére. A meglévő tetőfelületeken jól tájolhatók a napelemek. Ezért tervezzük egy 20,0 kWp háztartási méretű kiserőmű kialakítását, olyan formában, hogy az a hálózatra képes legyen visszatáplálni. Az erőmű az épület tetőfelületére telepített 80 db 265 W-os napelemből, a hozzátartozó tartószerkezetből és a villamos hálózatra kapcsoláshoz szükséges elemekből áll. A napelem táblákat, közel Nyugati tájolással, a terv szerinti tetőfelületre kell szerelni. A napelem táblák számossága miatt két tetőfelületre lehet elhelyezni a szükséges mennyiséget. A tartószerkezet a K2 rendszer cserépfedéshez kialakított elemeiből áll.

A napelem táblák összesen 4 stringbe (füzérbe) vannak kapcsolva. A tető héjazaton átvezetett DC kábeleket, a padlástérben DC lekapcsolóval két helyen kell ellátni. A napelemek által termelt energiát 1 db 3 fázisú inverteren keresztül kívánjuk a hálózatra kapcsolni.

Részletes feltételeket az eljárást megindító felhívást kiegészítő a dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

**A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.**

## IV. FORMANYOMTATVÁNYOK

## Fedlap

## Kondoros Város Önkormányzata

*„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”*

Ajánlattevő adatai<sup>1</sup>:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám <sup>2</sup> :	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai<sup>3</sup>:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

<sup>2</sup> Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

<sup>3</sup> Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg. Az ajánlattevő felelősége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

2. SZ. MELLÉKLET

Felolvasólap

Kondoros Város Önkormányzata

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”

Ajánlattevő adatai<sup>4</sup>:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Ajánlattevő ajánlata:

1.rész

Ajánlati ár (nettó Ft)	
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	

2.rész

Ajánlati ár (nettó Ft)	
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	

3.rész

Ajánlati ár (nettó Ft)	
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	

4.rész

Ajánlati ár (nettó Ft)	
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉV felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

### 3. SZ. MELLÉKLET

#### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

..... rész tekintetében

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésre bocsátott eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban rögzített szakmai, pénzügyi, jogi és egyéb feltételeket megvizsgáltuk, illetve értelmeztük, azokat elfogadjuk.

Az Eljárást Megindító felhívás és a dokumentáció átvételét ezennel is igazoljuk.

Ajánlatot teszünk az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott és az ajánlatunkban megajánlott építési beruházás eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban meghatározott elvárásoknak, a szerződéstervezetben és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban rögzített szakmai feltételeknek – így különösen a műszaki leírásban megfogalmazott követelményeknek - megfelelő módon és feltételek szerint történő teljesítésére.

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk nyertessége esetén a szerződést Ajánlatkérővel megkötjük és szerződészerűen teljesítjük a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár+ÁFA ellenszolgáltatásért.

Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig kötve vagyunk ajánlatunkhoz. Az ajánlatunkban foglaltak a fenti időtartam alatt ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejárta előtt az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kijelentjük és teljes körű felelősséget vállalunk arra, hogy az ajánlattételi dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetve, sem közvetlenül nem használjuk fel az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



4. SZ. MELLÉKLET

**Nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényre figyelemmel\*:

- nem tartozik a törvény hatálya alá;
- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak

minősül.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

\* A megfelelő aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**

**A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint  
..... rész tekintetében**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**  
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom az alábbiakat:

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q)  
pontjában rögzített kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk alkalmasság  
igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q)  
pontjában rögzített kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

6. SZ. MELLÉKLET

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) alapján  
..... rész tekintetében**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**  
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, amely szerint:

*Az ajánlatban meg kell jelölni*

*a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,*

*b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.*

**- tudomásul vettük.**

**1.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja szerinti nyilatkozat<sup>5</sup>

**A.1.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében **kívánunk alvállalkozót igénybe venni**<sup>6</sup>:

.....  
.....  
.....

**A.2.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez alvállalkozót **nem kívánunk igénybe venni.**

**2.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja szerinti nyilatkozat<sup>7</sup>

**B.1.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja alapján kijelentjük, hogy **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:**

Alvállalkozó(k) neve	Címe (székhelye)

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

5 Az ajánlattevőnek az A.1. vagy az A.2. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

6 A közbeszerzés azon részeinek felsorolása, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni!

7 Az ajánlattevőnek az B.1. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjában rögzített kizáró okok.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban foglaltak szerint**

(Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont)

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom az alábbiakról:

1. A(z) ..... ajánlattevő társaságot szabályozott tőzsdén **jegyeznek/nem jegyeznek\***.

2. Társaságunk szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, így a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r)\*\* pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos (természetes személy) nevének és állandó lakóhelyének bemutatása a következő:

Tényleges tulajdonos (természetes személy) neve	Állandó lakóhelye

3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozom, hogy társaságunknak a pénzmosásról szóló törvény 3. § r)\*\* pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa **nincs**.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

**az alkalmasság megállapításáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint  
..... rész tekintetében**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő**  
**által „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**  
**tárgyában** a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,  
hogy a társaságunk az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek megfelel.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁRÓL**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**  
tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,  
hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya az ajánlat eredeti papír alapú  
példányával mindenben megegyezik.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

11.SZ. MELLÉKLET

**Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében:

- a) változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban;
- b) változásbejegyzési eljárás van folyamatban, így ajánlatomhoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET VONATKOZÁSÁBAN**

..... rész tekintetében

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő / közös ajánlattevő<sup>8</sup> az alkalmasság igazolására más szervezetet vagy személyt kíván igénybe venni:

IGEN / NEM<sup>9</sup>

IGEN válasz esetén:

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet vagy személy megjelölése (név, cím)	Azon alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum megnevezése <sup>10</sup>

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására, amelyhez más szervezet erőforrásait vesszük igénybe, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses**

vagy

**előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot<sup>11</sup>**

az ajánlatunkhoz csatoltuk.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>8</sup> A megfelelő aláhúzendó.

<sup>9</sup> A megfelelő aláhúzendó.

<sup>10</sup> Szerződés vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat

<sup>11</sup> A megfelelő aláhúzendó.

**Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata**  
 ..... rész tekintetében

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ..... ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum oldalszáma az ajánlatban

*Nyilatkozom továbbá<sup>12</sup>, hogy a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására tekintettel az ajánlattevő fizetéseképtelensége esetére a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet vállalok az ajánlatkérő mindazon káráinak megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.*

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>12</sup> Csak abban az esetben kell szerepeltetni a nyilatkozatban ezt a bekezdést, amennyiben a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolására vesz igénybe az ajánlattevő más szervezetet! Egyéb esetekben törlendő!

## 14.SZ. MELLÉKLET

Árazott költségvetés .xls formátumban külön kerül csatolásra

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	

A közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szerzett szakmai tapasztalat bemutatása: (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kezdő és befejező időpont (ÉV/HÓ szerinti bontásban)	a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

Saját kezű aláírás

**Nyilatkozat**  
**igénybe venni kívánt személyekről**  
 ..... rész tekintetében

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi személyt a megjelölt szakemberként kívánjuk bevonni.

Szakember neve	Képzettség
.....	MV-ÉV/MV-ÉG <sup>13</sup> jogosultságú felelős műszaki vezető

**Nyilatkozom továbbá, hogy a bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember<sup>14</sup>**

A) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, azonban a szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV/MV-ÉG<sup>15</sup> vagy azzal egyenértékű regisztrációt biztosítani fogjuk a szerződés-kötés időpontjáig;

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

-a szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

-a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

B) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megléte<sup>16</sup>

1. ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül
2. nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül, így a képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait csatolásra kerülnek (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata)

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

-a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>13</sup> nem releváns rész törölendő

<sup>14</sup> Az A) vagy B) pont aláhúzása kötelező, attól függően, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal

<sup>15</sup> nem releváns rész törölendő

<sup>16</sup> A B) pont fennforgása esetén annak teljes aláhúzása szükséges értelemszerűen 1. vagy 2.) pont közül csak azt a pontot kell aláhúzni, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal.

**NYILATKOZAT**

**rendelkezésre állásról**

**..... rész tekintetében**

Alulírott ..... a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyertesként kiválasztásra kerül, úgy a szerződéses időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

**jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

**....rész tekintetében**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056”**  
tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,  
hogy az előírt jótállási biztosítékot nyertes ajánlattevőként történő szerződéskötésünk esetén az  
előírt határidőre rendelkezésre bocsátjuk

Kelt: ....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás