

KONDOROS



Minden cseppje kincs



KONDOROS



Kedves Olvasó!

Örömmel köszöntöm Önöket ezen a különleges kiadványon keresztül, amelynek célja, hogy közös figyelmünket egy létfontosságú erőforrásunkra, a vízre irányítsa. A víz nem csupán mindennapi életünk nélkülözhetetlen része, hanem településünk, gazdaságunk és környezetünk fennmaradásának záloga is. Kondoroson különösen fontos, hogy együtt gondolkodjunk és cselekedjünk a vízkészletek megóvása érdekében.

A kiadvány **hasznos tanácsokat és gyakorlati útmutatókat nyújt** mindannyiunk számára, hogyan tudunk egyszerű, mégis hatékony lépésekkel **hozzájárulni a fenntarthatósághoz**. Legyen szó csapadékvízgyűjtésről, víztakarékos megoldásokról vagy a helyes hulladékkezelésről, ezek az apró tettek hosszú távon mérhető eredményeket hoznak.

Különösen büszkék vagyunk arra, hogy településünk közössége mindig példát mutatott a **környezettudatos gondolkodásban és összefogásban**. Most is arra biztatom Önöket, hogy közösen folytassuk ezt az utat. **Tegyünk együtt azért, hogy Kondoros ne csak a jelen, hanem a jövő generációi számára is élhető, fenntartható otthon maradjon!**


Köszönöm, hogy Önök is részesei ennek az erőfeszítésnek, és bízom benne, hogy a kiadvány hasznos, inspiráló olvasmányként szolgál majd mindenki számára.

Üdvözlettel, **Ribárszki Péter** polgármester

AMI NÉLKÜL NINCS ÉLET

A víz az élet alapvető eleme, amely nélkülözhetetlen minden élőlény számára. **Az emberi test körülbelül 60%-a vízből áll**, és napi szinten jelentős mennyiségű vízre van szükségünk ahhoz, hogy megfelelően működjön. A víz támogatja testünk minden funkcióját, beleértve a sejtek működését, az anyagcsere-folyamatokat és a testhőmérséklet szabályozását. Ezért a víz nem csupán a természetben található erőforrás, hanem **nélkülözhetetlen tényező** minden sejtünk és szervünk működéséhez.





Víz

nélkül a Földön nem létezne élet, és a civilizációk fejlődése is szorosan kötődik a víz jelenlétéhez. Az ókori társadalmak, mint például az egyiptomiak, a görögök és a rómaiak, a vízvezetékrendszerek és csatornázások segítségével alapozták meg kulturális és gazdasági sikereiket.

Miért különösen fontos mindez a mai világban? Az iparosodás, a népesség növekedése és a klímaváltozás következtében a **víz számos területen egyre ritkább és értékesebb erőforrássá vált.**

A túlzott vízhasználat, a környezetszennyezés és a fenntarthatatlan vízgazdálkodás komoly problémák forrása. A vízhiány egyre gyakoribb jelenség, miközben a szennyezett víz nemcsak az ivóvíz minőségét rontja, hanem veszélyezteti a termőföldeket, az élővilágot és az ökológiai rendszerek egyensúlyát is.

A víz megóvása nem csupán helyi szinten fontos, hanem **globális szempontból is kiemelt jelentőségű.**

Mivel a vízkörforgás véges, és a friss vízkészletek apadása, szennyezése, valamint a globális felmelegedés hatásai mind befolyásolják elérhetőségüket, elengedhetetlen, hogy **fokozott figyelmet fordítsunk erre az erőforrásra.**



Különbéle módszerekkel **takarékoskodhatunk** a vízzel, például **csökkenthetjük** fogyasztásunkat, **összegyűjthetjük** az esővizet, **kijavíthatjuk** a szivárgásokat, és **minimalizálhatjuk** a szennyezést. Az életünkbe beépített apró, de hatékony változtatások hosszú távon biztosítják, hogy fenntartható módon gazdálkodjunk ezzel az életet adó erőforrással.

A víz védelme nem csupán **környezeti felelősség**, hanem **gazdasági és társadalmi érdek** is, hiszen az édesvíz elérhetősége elengedhetetlen a közegészségügy, a mezőgazdaság, az ipar és az energiaszektor működéséhez.

Emellett a víz létfontosságú szerepet játszik a természeti környezet védelmében, mivel az **élővilág számára is nélkülözhetetlen**. A vizek tisztaságának megőrzése, a fenntartható vízgazdálkodás és az élőhelyek megóvása mind hozzájárul egy egészségesebb bolygó kialakításához.

Víz nélkül nincs élet, ahogy jövő sincs. Ha mindannyian tudatosabban bánunk vele és felelősséggel vigyázunk rá, biztosíthatjuk, hogy a következő generációk is élvezhessék ezt az életünk szempontjából elengedhetetlen kincset.





TUDATOS VÍZHASZNÁLAT HÁZTARTÁSI VÍZKEZELÉS ÉS A VÍZMEGTARTÁS GYAKORLATI MEGOLDÁSAI

A klímaváltozás hatására a víz körforgása egyre kevésbé működik megfelelően, ami a légszárasság kialakulásához is hozzájárul. Ennek egyik fő oka, hogy a **talaj párologtatása jelentősen csökken, ha nincs elegendő tartalékvíz.** Ahhoz, hogy a környezeti fenntarthatóságot támogassuk, elengedhetetlen, hogy **háztartásainkban is tudatosan gazdálkodjunk a vízzel. A csapadékvíz összegyűjtése** nemcsak a közművekre nehezedő nyomást enyhíti, hanem a felszín alatti vízkészletek védelmét is segíti. A háztartások környezetében keletkező csapadékvíz egyszerű eszközökkel is hasznosítható. Az egyik leghatékonyabb megoldás az esővízgyűjtő rendszer telepítése, amely lehetővé teszi, hogy a tetőről lefolyó esővizet összegyűjtsük. Ezt a vizet felhasználhatjuk kertünk öntözésére, WC-öblítésre, vagy akár autómosásra is. Az ilyen módszerekkel nemcsak a vízfogyasztásunkat csökkenthetjük, hanem **jelentős megtakarítást is elérhetünk a vízszámlánkon.**

Fontos, hogy rendszeresen **ellenőrizzük és szükség esetén megtisztítsuk az ereszcatornákat**, mivel ez elengedhetetlen a tetőről lefolyó esővíz hatékony összegyűjtéséhez.



Az udvar tervezésekor célszerű **vízáteresztő burkolatokat** alkalmazni, hogy a csapadék könnyebben beszivároghasson a talajba.

A hatékony vízmegtartás érdekében érdemes a **pázsitot hosszabbra hagyni**, hiszen a növények nem csupán díszítő elemek. A fák és a cserjék felszívják és tárolják a vizet, gyökérzetük pedig átszövi a talaj felső rétegét. Az ott található mikroorganizmusok megtisztítják a csapadékvizet, mielőtt az a talajvízbe kerül.



Törekedjünk a **zöld területek növelésére**, mivel ezek jelentősen hozzájárulnak a természetes vízkörforgás fenntartásához.

A csapadékvíz-elvezető árkok tisztán tartása is fontos, mivel ezek nemcsak összegyűjtik a lehulló csapadékot, hanem szükség esetén el is vezetik.



Olyan helyeken, ahol nincs csapadékvíz-elvezető csatorna, hasznos lehet **esővíz szikkasztó blokkot** telepíteni. Ez lehet egyszerű **kaviccsal feltöltött gödör**, vagy előregyártott, műanyag változat is.

Ha van elegendő helyünk, érdemes **kerti tavat kialakítani**. Ez nemcsak az esővizet képes tárolni, hanem a későbbi öntözéshez is kiváló vízforrást nyújthat.

A veteményesekben **talajtakaró anyagok**, például szalma, fenyőkéreg vagy fűnyesedék használata segíti az esővíz tárolását, így kevesebb öntözésre lesz szükség.

A vízmegőrzés mellett ügyeljünk arra is, hogy **minimalizáljuk a talajba kerülő vegyszerek mennyiségét**.

A megfelelően tárolt és elvezetett csapadékvíz segít csökkenteni a felszín alatti vízkészletek túlzott igénybevételét, miközben hozzájárul a természetes vízkörforgás fenntartásához.



HOGYAN TARTSUK MEG A VIZET?

OTTHONUNKBAN

FELHŐSZAKADÁSKOR

a sok esővízzel kevert szennyvíz lebéníthatja a szennyvíztisztító működését. A szennyvíz így tisztítás nélkül a természetbe kerülhet

A RÖVIDRE VÁGOTT PÁZSIT 17X KEVESEBB VIZET KÉPES TÁROLNI, mint ha magas gyepet, cserjéket és fákat is ültetünk a kertbe

MAGYARORSZÁGON EGY 100M²-ES HÁZRA ÉVENTE ÁTLAG 58M³ VÍZ HULLIK. EZ A VÍZ ÉRTÉK. GAZDÁLKODJUNK VELE!

CSÖKKENTSÜK A BURKOLT FELÜLETEK ARÁNYÁT vagy használjunk vízáteresztő burkolatot, hogy a víz beszivároghasson a földbe!

FÁSÍTSUK A KERTET!

A fák képesek a vizet felszívni, raktározni, nyáron párolgással hűsítenek, árnyékolnak és védik a házat a túlmelegedéstől, így nem kell légkondicionálót használni

AKÁR ÉVI 50M³ ESŐVIZET IS ÖSSZEGYŰJTHETÜNK egy csupán 1m³-es tartályban. Ennyi víz hasznosításával akár évi 30.000 Ft víz- és csatornadíjat spórolhatunk

A HÁZRA FUTTATOTT NÖVÉNYEK, mint a keleti vadszőlő, a borostyán vagy a lonc csökkentik a ház napi hőingadozását

NEM JÓ MEGOLDÁS, HA AZ ESŐVIZET A CSATORNÁBA VEZETJÜK! Szállítani, szivattyúzni és tisztítani is drága, ami milliós többletköltséget okoz a kisebb településeknek is

A LÉGKONDITIONÁLÓ ENERGIÁT FOGYASZT, AMI CO₂ KIBOCSÁTÁSSAL JÁR, így fokozza az éghajlatváltozást

A BURKOLT FELÜLETEKRŐL ELFOLYÓ ÉS AZ ESŐVÍZELVEZETŐ ÁROKBA VEZETETT VÍZ nem tud a talajba szivárogni vagy a telken hasznosulni

AZ ESŐVIZET ELRAKTÁROZHATJUK esőkertben, ahova vízkedvelő növényeket ültetünk vagy tiszta, lefedhető tartályban, amiből öntözhetünk

HA HOSSZABB PÁZSITOT ÉS VÁLT OZATOSABB FÜFÉLÉKET HAGYUNK A KERTBEN, a gyeplünk több vizet képes raktározni és a talajt is óvja a hőtől, párolgástól



Tudta?

A Föld teljes vízkészlete kb. 1,4 milliárd km^3 , ez a Föld teljes tömegének 0,02%-a. Földünk felszínének 71%-át víz borítja. Ennek kb. 97 %-a sós víz, emberi fogyasztásra nem alkalmas, csupán 3 % édesvíz. Az édesvíz kb. 2/3 része a sarki jégsapkákban, magashegységi csúcsokon és gleccserekben tározódik. **A valóban rendelkezésre álló édesvízkészlet a Föld teljes vízkészletének csupán 0,5 %-a.**



Egy magyar lakos átlagosan **90-120 liter vizet használ egy nap** leforgása alatt.

Magyarországon 2021-ben **834 millió m^3 felszín alatti vizet termeltünk ki.**

Hazánkban egy 100 m^2 -es házra, körülbelül **58 m^3 csapadékvíz hullik le egy év alatt.**

Szakemberek becslései szerint az otthoni vezetékes vízhasználat **akár 50%-a kiváltható lenne csapadékvízzel** (pl.: mosás, öntözés, WC-öblítés).

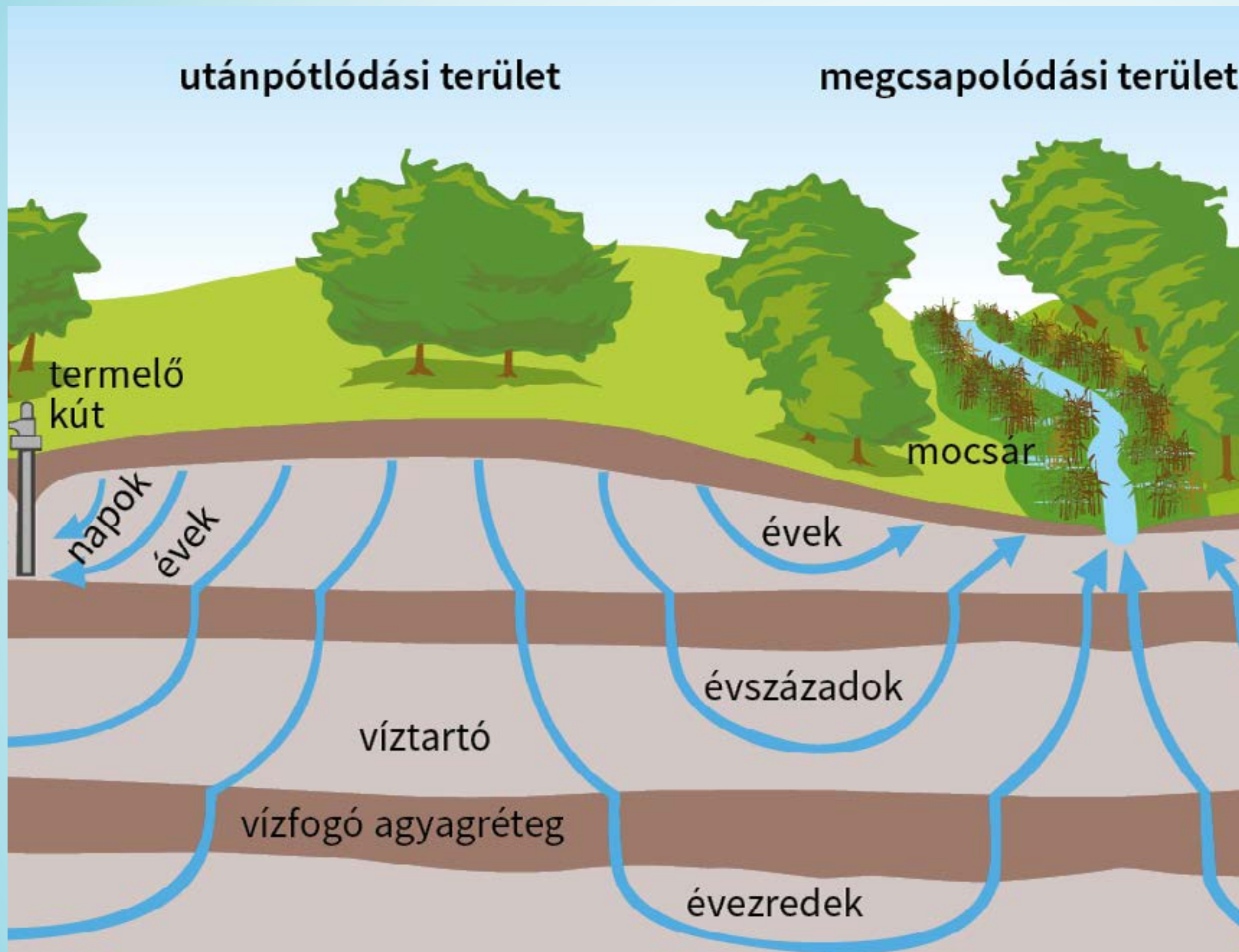
ÍME NÉHÁNY VÍZTAKARÉKOSSÁGI TIPP, AMELYEK SEGÍTHETNEK A MINDENNAPOKBAN CSÖKKENTENI A VÍZFOGYASZTÁST, MIKÖZBEN HOZZÁJÁRULNAK A KÖRNYEZET VÉDELMEHEZ:

Rövidebb zuhanyzás: A zuhanyozás idejének lerövidítése jelentős vízmegtakarítást eredményezhet. Egy 5 perces zuhany kevesebb vizet használ, mint egy hosszú fürdő. Használhatunk víztakarékos zuhanyfejet is, amely kevesebb vizet enged át anélkül, hogy észrevennénk a különbséget.

Szivárgó csapok és WC-k javítása: A szivárgó csapok és WC-k rengeteg vizet pazarolhatnak el észrevétlenül is. Egyetlen csöpögő csap akár napi több liter vizet is elpazarolhat, ezért fontos, hogy minél hamarabb kijavítsuk a hibákat.

Vízhasználat optimalizálása mosogatáskor: A mosogatásnál használjunk kétmedencés rendszert – az egyikben mossunk, a másikban öblítsünk. Ha van mosogatógép, csak akkor indítsuk el, ha teljesen megtelt, mert ez sokkal hatékonyabb, mint a kézi mosogatás.

Öntözés kora reggel vagy késő este: A kert öntözése során ügyeljünk arra, hogy kora reggel vagy késő este locsoljunk, amikor a párolgás kisebb. Így a növények több vizet képesek felvenni, és kevesebb vízvész el a forró napsütésben.



FELSZÍN ALATTI VIZEINK ÉS AZOK VÉDELME

Magyarország ivóvízellátásának **95%-át a felszín alatti vizek biztosítják**, így ezek védelme kulcsfontosságú.

A csapadékvíz egy része a földfelszínre érve beszivárog a talajba, ahol különböző formákban raktározódik. A sekély talajvizek, a rétegvizek és a karsztvizek mind létfontosságú szerepet játszanak a természetes vízkörforgásban, a mezőgazdaságban és az ivóvízellátásban.

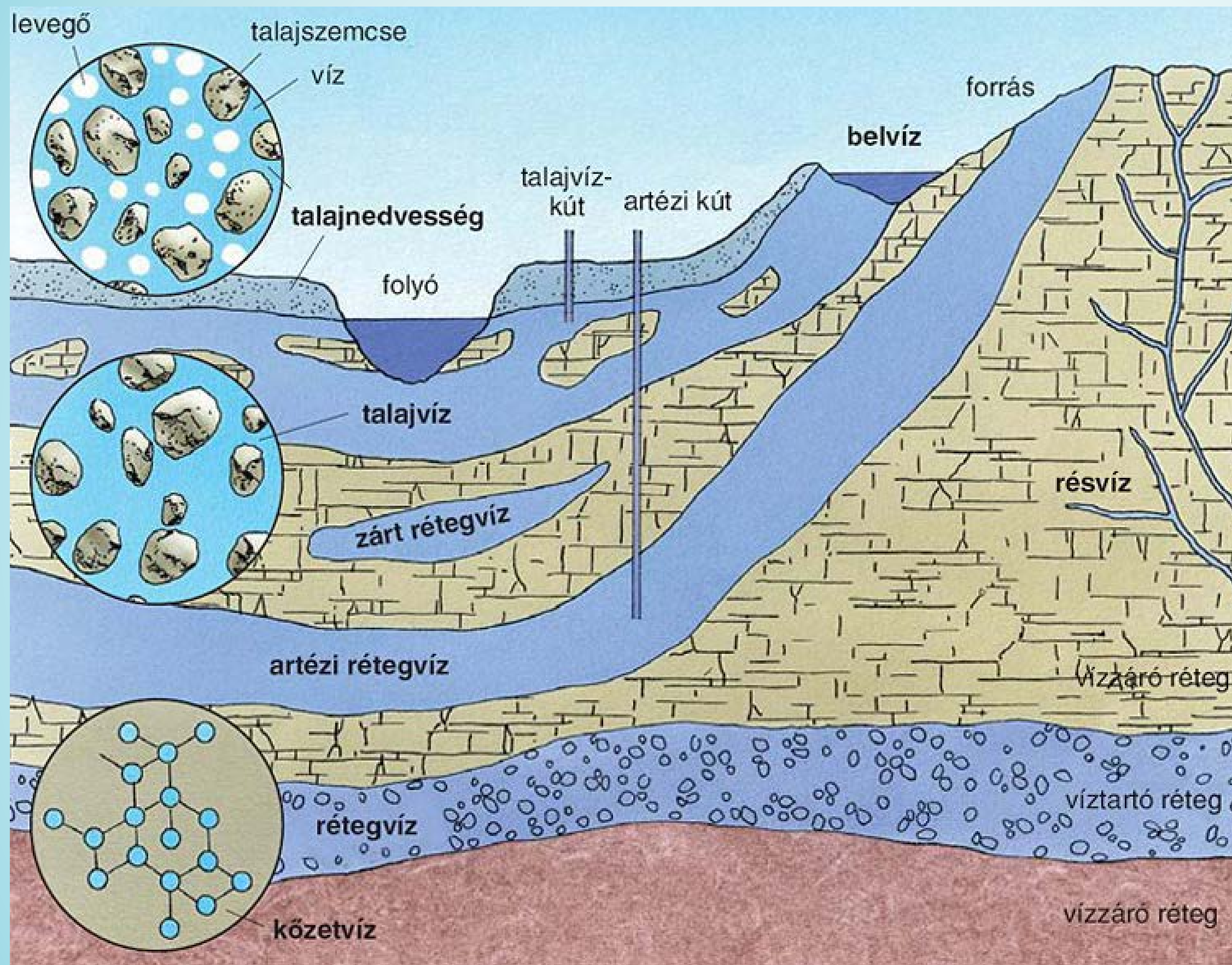
ASZERINT, HOGY HOL ÉS MILYEN FORMÁBAN RAKTÁROZÓDNAK, A FELSZÍN ALATTI VIZEKET KÜLÖNBÖZŐ TÍPUSOKBA SOROLJUK.

Sekély felszín alatti vizek:

A **talajnedvesség** a talaj legfelső vízzáró rétege fölött helyezkedik el, és a talajszemcsék közötti hézagokat részlegesen tölti ki vízzel. Ez a nedvesség csapadékból, talajvízből, és némi levegőnedvességből származik. A talajnedvesség nem tiszta víz, hanem mindig tartalmaz oldott anyagokat, amelyek a talaj típusától és a csapadékmennyiségtől függenek. Különösen fontos szerepe van a mezőgazdaságban, hiszen a talajnedvesség biztosítja a növények számára szükséges víz nagy részét.

A **talajvíz** a felszín alatti első vízzáró réteg felett helyezkedik el, általában legfeljebb 50 méter mélyséig. Ez a víztípus csapadékból és felszíni vizekből táplálkozik. Szintje a csapadékmennyiségtől függően változik, és kapcsolatban van a felszínnel, ezért könnyen elszennyeződhet. A talajvíz általában nem alkalmas emberi fogyasztásra, de kisebb igényeket, például kerti öntözést kielégíthet.

A **partiszűrészű vizek** folyók és tavak mentén találhatóak, és átmenetet képeznek a felszíni és felszín alatti vizek között. Ezeknek a vizeknek jelentős része a folyókból származik, de a talajon átszivároghat tisztulnak meg. Magyarországon ez a víztípus a felszín alatti vízkészlet jelentős részét képezi, és ivóvízellátásra is használják, általában tisztítás és fertőtlenítés után.

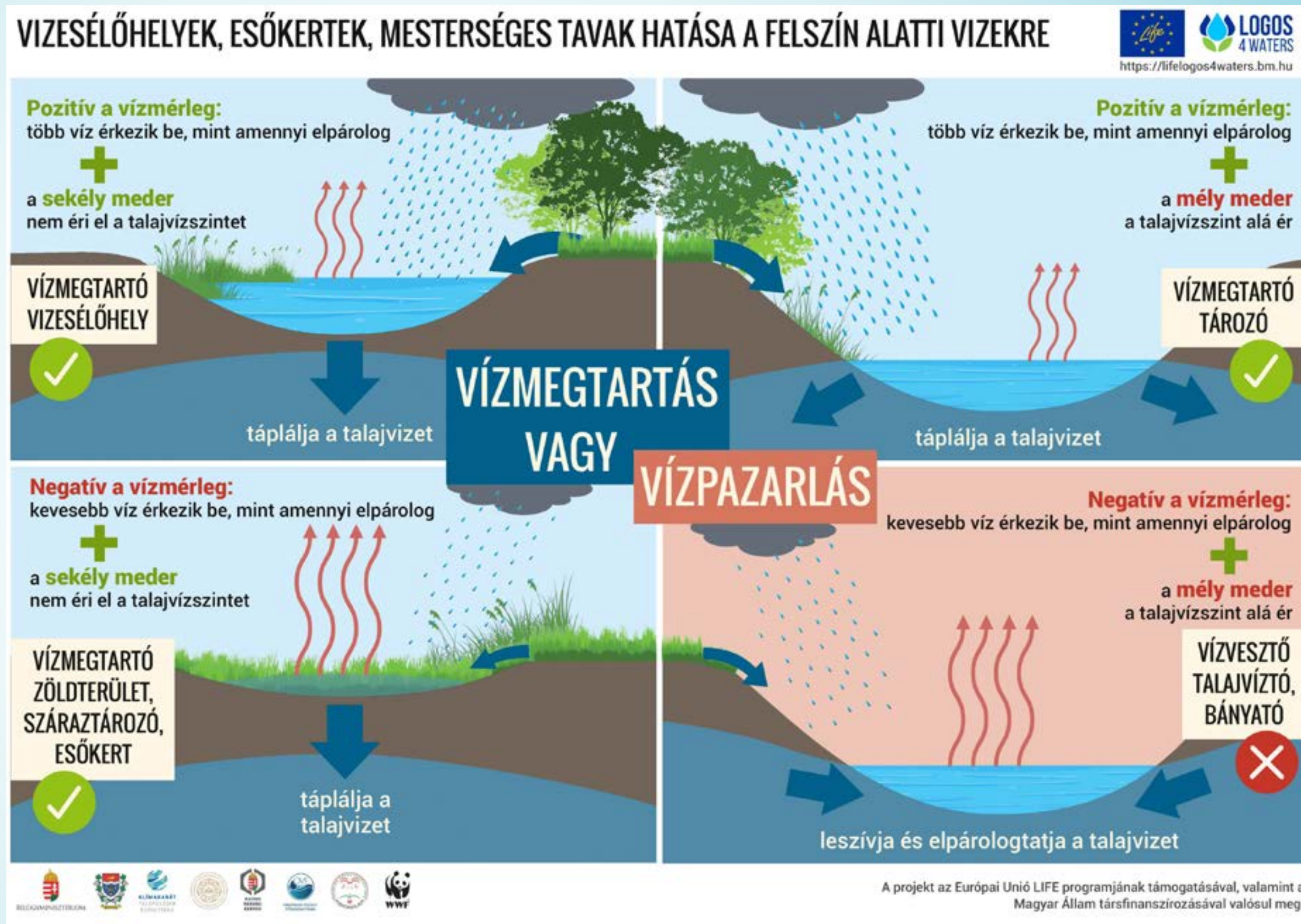


A **rétegvizek** két vízzáró réteg között találhatóak, általában 50 méternél mélyebb rétegekben. Ezek a vizek nyomás alatt állnak, és általában mentesek a felszíni szennyeződésektől. A rétegvizek nagy része emberi fogyasztásra is alkalmas, ha megfelelő vizsgálatok után igazolják tisztaságukat. Jellemző típusuk az artézi víz, amely nyomás alatt akár magától is a felszínre töhet.

A **rés- vagy hasadékvíz** a kőzetek repedéseiben és hasadékaiban helyezkedik el. Ide tartozik a karsztvíz, amely főként mészkő üregeiben található.

A karsztvíz tiszta és értékes vízforrás, ivóvízellátásra és ipari célokra is használható. Magyarországon a karsztvíz különösen jelentős, mivel sok helyen közvetlenül fogyasztható.

A **hévizek** azok a felszín alatti vizek, amelyek hőmérséklete eléri vagy meghaladja a 30 °C-ot. Ezek a vizek gyakran a föld mélyebb rétegeiből törnek a felszínre, és általában ásványi anyagokban gazdagok.



A hévizeket gyakran balneológiai célokra, például gyógyfürdőkben használják.

Az **ásványvizek** olyan felszín alatti vizek, amelyek természetesen magas ásványianyag-tartalommal rendelkeznek, és palackozásra, gyógyászati célokra vagy ivókúrákra használják.

A különbségek főként a mélységben és a szűrési folyamatokban rejlenek, amelyek befolyásolják a víz tisztaságát és elérhetőségét.

A felszín alatti vizek megóvása kiemelten fontos, hiszen ezek a vízkészletek biztosítják az ivóvizünket, a mezőgazdaság vízellátását, és alapvető szerepet játszanak a természetes vízkörforgás fenntartásában. A talajban és mélyebb rétegekben található vizek védelme nemcsak a jövőnk záloga, hanem a jelen környezeti fenntarthatóságának is alapfeltétele.

Ha ezek a vízkészletek szennyeződnek vagy kimerülnek, az súlyos következményekkel járhat a vízellátásra, a természeti környezetre és az életminőségünkre nézve.



KONDOROS LAKOSAI EGYÉNI SZINTEN IS SOKAT TEHETNEK A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME ÉRDEKÉBEN.



A csapadékvízgyűjtés és a tudatos vízhasználat mellett kiemelt figyelmet kell fordítanunk a **vegyszerek megfelelő használatára**. Fontos, hogy háztartási vegyszereket, növényvédő szereket és műtrágyákat csak körültekintően használjunk, és **elkerüljük, hogy azok a talajba szivároogjanak**. Részesítsük előnyben a természetes, környezetbarát alternatívákat, és minimalizáljuk a túlzott használatukat.

Emellett a hulladékkezelés helyes módja is elengedhetetlen a vízkészleteink megóvásához. **Soha ne dobjunk veszélyes anyagokat**, például olajat, festéket vagy gyógyszereket a **lefolyóba, WC-be vagy közvetlenül a talajra**. Az ilyen hulladékokat mindig a megfelelő gyűjtőhelyeken kell leadni.



Ha kerti kutat fúratunk, ügyeljünk arra, hogy csak a **felső vízzáró réteg feletti talajvizet használjuk**, amely kiválóan megfelel öntözésre. A mélyebb rétegvizek elengedhetetlenek a táj ökoszisztémájának fenntartásához, ezért ezekhez csak végső esetben nyúlunk.



Ezek az egyszerű lépések nagyban hozzájárulnak a felszín alatti vízkészleteink megóvásához, biztosítva a **tiszta víz elérhetőségét a jövő generációi számára is.**

A FENNTARTHATÓ VÍZ-GAZDÁLKODÁS FONTOSSÁGA

A fenntartható vízgazdálkodás jelentősége egyre nő, ahogy a klímaváltozás hatásai erősödnek, és a vízkészletek kimerülésének veszélye fokozódik. Ez nemcsak a környezetvédelem, hanem a **helyi közösségek hosszú távú jóléte szempontjából is kulcsfontosságú**.

Kondoros lakossága egyszerű lépésekkel is hozzájárulhat ehhez a fontos célhoz, miközben csökkentheti saját vízfelhasználását és költségeit.

A fenntartható vízkezelés előnyei túlmutatnak a környezetvédelmen: **hozzájárulnak a biodiverzitás fenntartásához, csökkentik a talajeróziót, és segítenek megelőzni az aszályokat és áradásokat.** Emellett **biztosítják a helyi ivóvízellátás fenntarthatóságát**, így csökkentve a közösség globális vízválságnak való kitettségét.



A közös felelősségvállalás és tudatos döntések révén Kondoros fenntarthatóbbá és élhetőbbé válhat, miközben mindenki hozzájárulhat a vízvédelemhez. A víz kincs, amelyet meg kell őriznünk a jövő generációi számára.





SZABÁLYOZÁSOK

A csapadékvíz használatnak és kezelésnek is vannak szabályai, melyeket az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rögzít, melynek az ide vonatkozó részei az alábbiak:

47. § Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés

Szennyvíz csak zártszelvényű csatornában vezethető. Csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban is vezethető.

A használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A KUTAK LÉTESÍTÉSÉNEK, ÜZEMELTETÉSÉNEK, MEGSZÜNTETÉSÉNEK JOGSZABÁLYI HÁTTERE

Minden kút létesítéséhez, használatához és megszüntetéséhez is vízjogi engedélyt kell kérni a hatóságtól. A kút építését a vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni, a használatát pedig a vízjogi üzemeltetési engedély teszi szabályszerűvé. Engedély nélküli kutak esetén vízjogi fennmaradási, vagy vízjogi megszüntetési engedélyt kell kérni.

A vízjogi engedély

Minden kút vízilétesítmény (ld. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény), amelynek létesítéséhez, használatához és megszüntetéséhez is vízjogi engedélyt kell kérni a hatóságtól. A kút engedélyezése – hasonlóan az építésügyi engedélyezési eljárásokhoz – kétlépcsős folyamat: a kút építését a **vízjogi létesítési engedély** birtokában lehet megkezdeni, a megvalósult építmény használatát pedig a **vízjogi üzemeltetési engedély** teszi legálissá. Erre azért van szükség, mert a kivitelezés során felléphetnek olyan nem várt körülmények, amelyek miatt az eredeti tervektől időnként el kell térni. Amennyiben a kút nem rendelkezik engedéllyel, arra **vízjogi fennmaradási, illetve üzemeltetési engedélyt** kell kérni. A kút megszüntetése esetén, azt megelőzően, **vízjogi megszüntetési engedélyt** kell kérni.

Az engedélyező hatóság

Kútra vonatkozó engedélyt az alábbi hatóságok adnak ki:

- a települési önkormányzat jegyzője,
- a vízügyi hatóság (Katasztrófavédelmi Igazgatóságok),
- a Nemzeti Földügyi Központ.



A lakossági kutak döntő többsége a **települési önkormányzat jegyzőjének** hatáskörébe tartozik. A kútat a jegyző engedélyezi, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek (ld. a vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24.§ (1) a) pontját):

- a kútból legfeljebb évi 500 m³ vízmennyiség kerül kivételre,
- a kút nem érint vízbázis védőterületet,
- a kútból kizárólag talajvíz kerül kivételre,
- a kút olyan ingatlanon helyezkedik el, ahol van épület, vagy annak építésére való jogosultság,
- a víz nem gazdasági célból kerül kivételre, a kút magánszemélyek részéről kizárólag a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja.

Ha a kút a fenti kritériumoknak valamely okból nem felel meg, az engedély kiadásához a **vízügyi hatósághoz** (Katasztrófavédelmi Igazgatóságok) kell fordulni.

A Nemzeti Földügyi Központ a mezőgazdasági célú öntözőkutat engedélyezési eljárásainak lefolytatását végzi.

Vízkivételek ivóvíz céljára

Amennyiben a kútból kitermelt vizet házi ivóvízigény céljára használják, a kút saját célú ivóvízműnek minősül. Felhívjuk a figyelmet, hogy új saját célú ivóvízmű csak ott létesíthető, ahol a közműves ivóvízhálózat nem áll rendelkezésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarország nagy részén a talajvíz nem ivóvíz minőségű. Ne használja a kút vizét ivásra és egyéb étkezési célra sem, míg a víz tisztaságáról és fogyaszthatóságáról laboratóriumi vizsgálatok és szakember véleménye alapján meg nem győződött!

Az engedélyezési eljárás menete

Az engedélyezés esetében külön kell említeni a tervezett, és a meglévő, de engedéllyel nem rendelkező kutakat.

A tervezett kút létesítéséhez vízjogi létesítési engedélyt, majd a kivitelezést követően vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni. **Meglévő, de engedéllyel nem rendelkező kutak** esetében vízjogi fennmaradási, illetve vízjogi üzemeltetési engedélyt ad ki a hatóság.

Lakossági kutak esetében az eljáró hatóság a 72/1996. Korm. rendelet 24.§ (1) a) pontja szerinti kutaknál a települési önkormányzat jegyzője. A jegyző által engedélyezett kutak esetében az engedélykérelmekhez (vízjogi létesítési, üzemeltetési, fennmaradási és megszüntetési engedélyek) beadandó dokumentáció tartalmi követelményeit a 41/2017. BM rendelet 2. melléklete adja meg.

A fenti kormányrendelet feltételeit nem teljesítő egyéb lakossági kutak esetében a vízügyi hatóság (Katasztrófavédelmi Igazgatóság) az eljáró hatóság. A vízügyi hatósági jogkörbe tartozó kutak esetében az engedélykérelmekhez beadandó dokumentáció tartalmi követelményeit a BM rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A kút hatósági engedélyezése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

Hogyan tudhatom meg, hogy a telkemen lévő kút engedélyeztetése megtörtént-e?

Akinek az ingatlanán lévő kútról nem tudott, hogy a kút engedélyeztetés megtörtént-e, a helyi jegyzőtől, vagy a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól kérhet tájékoztatást, ahol az engedélyeket nyilvántartják.

Mi a kút engedélyezés elindításának a menete?

Tervezésre jogosult szakember megkeresése, időpont-egyeztetés a helyszíni szemléhez, és a kúttervezés dokumentációjának elkészítéséhez szükséges adatok összegyűjtése.

Az ásott és fúrt kút engedélyezése során szükséges dokumentáció elkészítése.

A kút engedélyeztetés lefolytatásához szükséges kérelem benyújtása a jegyzőnek vagy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

Az illetékes hatóság lefolytatja a kút engedélyezés eljárását, és a határozatot megküldi.

Mennyi a kút bejelentés illetéke?

A kút bejelentési kérelem és az engedélyeztetési eljárás nem jár illeték- és díjfizetési kötelezettséggel.

Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció készítés költségei viszont a kút tulajdonosát terhelik.

A kutak tervezése, dokumentálása és felmérése csak a jogszabályokban előírt jogosultsággal rendelkező szakember által történhet.

Mekkora büntetést kaphatok, ha elmulasztottam a már meglévő kutam bejelentését 2023. december 31-ig?

Az engedély nélküli kutak tulajdonosaira pénzbeli bírság szabható ki. Ennek mértéke az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabható bírság összege maximum 300 000 forint lehet.

Kell fennmaradási engedélyt kérni a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatályba lépése (1996. január 1.) előtt létesített kútra is? (Pl. a 100 éves ásott kútra is engedélyt kell kérni?)

A jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy

- 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki;
- 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében arra az ásott kútra, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell adni;
- 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell adni.

Kell-e engedélyeztetni a használaton kívüli kutakat?

Igen. A kútra az ingatlan tulajdonosnak az üzemeltetési/fennmaradási engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha úgy nyilatkozik, hogy a kút nem használja (ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt). Amíg a vízilétesítmény létezik (nem kerül szakszerűen eltömedékelésre), addig az engedélyezési eljárást le kell folytatni. A kút megszüntetését külön megszüntetési engedély kérelem benyújtásával kell kezdeményezni.

Milyen fejlesztések valósultak meg Kondoroson?

Kondoros Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések fejlesztése című felhívásra. A „Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában” című projekt 117,763 millió forint Európai Unió vissza nem térítendő támogatás segítségével valósul meg.

A projekt célja: Kondoros csapadék és belvíz hálózatának fejlesztése.

1. Földmedrű árkok burkolása: Azokon a helyeken, ahol jelentős terhelés éri a földárkokat, gyakori a rézsűk becsúszása, feliszapolódás. A jelenleginél nagyobb szelvényű földmedrű árkok kialakítására a beépítettség miatt nincs lehetőség, ezért az érintett árokszakaszok burkolása szükséges.

Kisebb terhelésű utaknál tervezett burkolat-típus a kisebb igénybevételre tervezett MCS mederelem, nagyobb igénybevételű utak mellett, ahol jelentős a gépjármű-forgalom, a nagyobb terhelésre méretezett TB mederelem burkolatot használjuk.

2. Külterület, vagy külterületi jellegű, nagy szelvényű övárkok műtárgyainál, átereszeinél az elő- és utófelek burkolatok kiépítése, iránytöréseknél burkolat építése.

Az övárkoknál a nagyobb vízhozamok által keletkezett rongálódások, meder-elfajulások jellemzően a műtárgyaknál, átereszeknél, illetve az éles töréseknél jelentkeznek.

Ezért ezeken a helyszíneken szükség van lokális jelleggel burkolatok kiépítésére. Az alkalmazott burkolat-típus a meder alakjához igazodó, általában 60 cm fenékszélességű mederelem, kiegészítve az íveknél monolit beton burkolattal.

3. Meglévő burkolt árkok rekonstrukciója: A városnak vannak olyan részei, ahol a burkolt árkok több, mint 30 évesek. Ezeken az utcarészeken ezek a burkolatok jelentősen elhasználódtak, felújításuk, rekonstrukciója szükséges. Ezek a burkolatok döntő többségben mederlap burkolatok.

A rekonstrukció során elvégzendő munkák:

- burkolatok és átereszek tisztítása
- hiányzó mederlapok pótlása
- betonszegélyek javítása
- beton fugák javítása, pótlása

4. Meglévő zárt csatornák rekonstrukciója: A zárt csatornák jellemzően kis esésűek ezért fokozottan hajlamosak feliszapolódásra. A régebben épült zárt csatornák feliszapoltsága már olyan mértékű, hogy az már komolyan csökkenti a csatorna teljesítőképességét.

A tisztítás már nem egyszerű, az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközökkel már nem lehetséges. A rekonstrukció során elvégzendő munkák:

- a csatorna mosatása nagy nyomású vízszugárral
- kamerázás, az esetleges sérülések feltárása
- a feltárt sérülések javítása (csatorna bélelés, pótlás)
- a csatorna műtárgyainak, aknáknak, víznyelőknak ellenőrzése, tisztítása, esetleges javítása

Beruházási helyszínek, munkálatok:	érintett hrsz.	érintett hossz:
Endrődi út, Bajcsy Zs. u. - Klapka u. közötti szakasz zárt csatorna építés	247	86 m
Bajcsy Zs. utca, Liget u. - Endrődi u. közötti szakasz földárok burkolás	235	192 m
Hősök tere áteresztés építés	2000, 2003	18 m
Deák F- u. - Dózsa Gy. u. kereszteződés, becsatlakozó árkok burkolása	671, 781, 919	260 m
Tóparti összekötő csatorna, zárt szakasz rekonstrukció	2068/1	46 m
Hősök útja Északi oldal, földárok burkolás	2069	122 m
Széchenyi utca Déli oldal, burkolt árok rekonstrukció	1536	278 m
Szénási út Szőlő u.-Tüzép közötti szakasz, szikkasztó rendszer építése	2000	82 m
Szénási út keleti oldal, Gépállomás utcától délre eső árok burkolása	2000, 0240/3	342 m
Klapka utca, Északi övcsatorna burkolat építés	070/25, 070/26, 070/28	52 m

Beruházási helyszínek, munkálatok:	érintett hrsz.	érintett hossz:
Déli övcsatorna (Molnárdűlői csatorna, Bolzadűlői I. csatorna) műtárgyak elő-és utófenekének, töréspontjainak burkolása	0172/34, 0174/62, 0180/3, 0234/92, 0234/95, 0234/87, 1989/3, 0239/34	224 m
Csabai út, Hősök útja, zárt csatornák kamerás vizsgálata	1056, 1057, 2000, 2003, 2028/1, 2069	1091 m
Tóparti összekötő csatorna kamerás vizsgálata	2068/1	440 m
Széchenyi u. Északi oldal, zárt csatorna kamerás vizsgálata	1536	260 m
Klapka utca, DTóparti összekötő csatorna kamerás vizsgálata ózsa Gy. u. - belterület határa közötti szakasz burkolt árok és kapubejárók rekonstrukciója	410	548 m
Hunyadi utca, Dózsa Gy. u. - belterület határa közötti szakasz burkolt árok és kapubejárók rekonstrukciója	235	176,8 m
Tóparti csatorna rekonstrukció	0308	399 m
Hősök útja, Csárda előtti zárt szakasz helyreállítás	2003	17 m
Bem József utca 9-11. Sz. közötti szakasz zárttá tétele	2068/1	30 m

Impresszum:

Felelős kiadó:

Kondoros Város Önkormányzata,
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Megjelenik:

online formában

Készült: 2025. március

A projekt Európai Unió
támogatás segítségével,
a Békés Vármegyei Önkormányzati
Hivatallal konzorciumban
valósult meg.

Projekt címe:

Belvízelvezető rendszer fejlesztése
Kondoros városában

Projekt azonosító:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00011



Belvízelvezető rendszer fejlesztése Kondoros városában

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vissza nem térítendő támogatás összege:

117,76 millió forint

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR KORMÁNY ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT!

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz