

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft.

székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.

adószám: 10624861-2-04

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11733003-26248620

képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „a Kondorosi Idősek Klubjának energetikai fejlesztése”. A pályázat azonosító száma: **TOP Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00019**. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésével az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőrzésének teljes körű lebonyolítása:

nettó 509.800,- Ft + 137.646,- Ft ÁFA= bruttó 647.446,- Ft, azaz nettó ötszázkilencezer-nyolcszáz forint + egyszázharminchétezer-hatszáznegyvenhat forint ÁFA = bruttó hatszáznegyvenhétezer-négyszáznegyvenhat forint

A műszaki ellenőri feladatokat a Verker Kft-vel jogviszonyban álló **Paluska Zoltán** Kamarai nyilvántartási számok: 04-0053,04-0287; NÜJ 796719713 **műszaki ellenőr** végzi, valamint a beruházás megvalósításához szükséges szakági műszaki ellenőrök végzik.

A pályázatba bevont intézmény neve, címe:

Kondoros Idősek Klubja
5553 Kondoros, Hősök útja 18. (hrsz: 2037)

A műszaki ellenőri munka magában foglalja:

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a projekt várható befejezéséig (2025.02.28.), illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.
- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.
- d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.

- e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
 - f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltüntetését.
 - g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
 - h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
 - i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
3. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
5. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
6. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.
- Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
7. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljeskörű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni. A számla benyújtására Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult, a megbízási díj összegében. Megbízó a megbízási díjat az igazolt teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-26248620 számú számlájára történő átutalással.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:

Ribárszki Péter, polgármester

tel.: 06-66-589-300

e-mail: polgarmester@kondoros.hu

Mokran Brigitta beruházási előadó

tel.: 06-66-589-322

e-mail: mokran.brigitta@kondoros.hu

Megbízott részéről:

Paluska Zoltán, ügyvezető

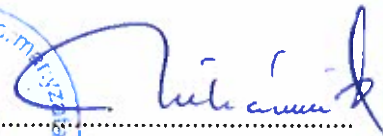
tel.: +36-30-995-6675

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kondoros, 2022. június 07.




Mebízó
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata




Mebízott
Paluska Zoltán
ügyvezető
VERKER Kft.

