

VON/592-d/2018. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2018. február 8-án
megtartott soron kívüli üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. február 8-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,
Boldis Zsolt képviselő,
Horcsák István képviselő,
Tinka Edit képviselő,
Vári Ferenc képviselő.

Dr. Szabegyinszki Attila jegyző,
Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető,
Paulik Tamás beruházási osztályvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1.)Előterjesztések, bejelentések

- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása
- KIOSZTOTT: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra 2017. 08. 15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtottak be, amelyet a Támogató 2017. 12. 13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatta testületet, hogy a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént, mely a mellékletben szerepel.

Röviden ismertette a projekt keretében megvalósuló tevékenységeket az előterjesztésben szerepeltek szerint, majd elmondta a Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatokat, miszerint:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-hétszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

19/2018.(II.8.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kiosztott előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Kiosztott előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előző ülésen már tárgyaltak az említett pályázatról.

Kondoros Város Önkormányzata a hűtőház kialakításával kapcsolatban a tervezési feladatok ellátására beszerzési eljárást folytatott le.
Hozzáította, hogy az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálták el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

1. **CSLE-Consulting BT.**
Ajánlati ár: nettó 4.540.000.- Ft + 1.225.800.- Ft ÁFA, bruttó 5.765.800.- FT
2. **KONTROLL-CENTRUM Kft.**
Ajánlati ár: nettó 5.900.000.- Ft + 1.593.000.- Ft ÁFA, bruttó 7.493.000.- FT
3. **ZÉTÉ-KONTROLL Kft.**
Ajánlati ár: nettó 5.700.000.- Ft + 1.539.000.- Ft ÁFA, bruttó 7.239.000.- FT

Tinka Edit képviselő: elmondta, hogy szeretné jelezni a személyes érintettségét az egyik ajánlattevő kapcsán.

Ribárszki Péter polgármester: javasolta, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a határozat meghozatalából.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

20/2018.(II.8.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Tinka Edit önkormányzati képviselő személyes érintettségének bejelentéséről határozott.

A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-16BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékeléséről szóló döntéshozatalból Tinka Edit önkormányzati képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

21/2018.(II.8.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a projekt tervezési feladatainak ellátására vonatkozó tervezési szerződés tervezetét, valamint elfogadja a tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, CSLE-Consulting BT. (5630 Békés, Csap u. 15/1.) nettó 4.540.000.- Ft, bruttó 5.765.800.- Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester



Dr. Szabegynszki Attila
jegyző



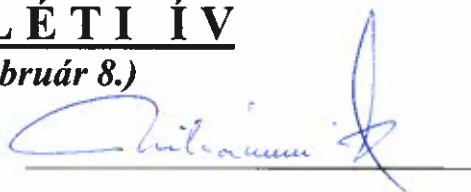
Horcsák István
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2018. február 8.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester

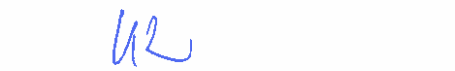


2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő

6.) Szabóné Csendes Ildikó ök-i képviselő

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő

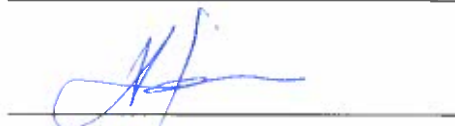


8.) Tuska Tibor

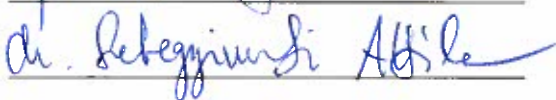
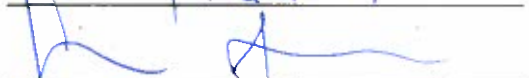
ök-i képviselő

9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



Meghívottak



KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2018. FEBRUÁR 8-ÁN (CSÜTÖRTÖK) DU. 13 ÓRAI KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.
AZ ÜLÉS HELYE:
KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

1. *Előterjesztések, bejelentések*
 - *TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003* kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2018. február 7.

Ribárszki Péter sk.
polgármester



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 08-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént.

A Támogatási Szerződést előterjesztésemhez csatolom.

PDF

TOP-1.2.1-16-BS1-2
017-00003_TSz.pdf

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- I. Kondoros Város Önkormányzata: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományörző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Kondoroson pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben.
- II. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata: Az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni. A projektben Békésszentandráson a színpad elé épített fedett nézőtérrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása.
- III. Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata: A kulturális hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakítását kívánja a projektben megvalósítani.

A költségvetés az alábbiak szerint kerül megosztásra a konzorciumi tagok között:

Konzorciumi tag megnevezése	Összköltség (Ft)	Költség aránya a teljes költségvetésből (%)	Támogatási intenzitás (%)
Kondoros Város Önkormányzata	254 454 254	67,27	100
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	79 024 015	23,4	100
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	31 755 496	9,31	100
Összesen	365 233 765	100	100

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-héatszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (II.08.) sz. Ök. határozat

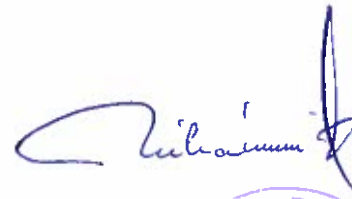
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kardos, 2018. február 08.



Ribárszki Péter
polgármester



Előterjesztést készítette: Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető
Előterjesztés iktatószáma: KON/86-6/2018.

Iktatószám: IKT-2018-604-11-00002286

Kedvezményezett neve: Kondoros Város
Önkormányzata

Projekt címe: Turizmusfejlesztés
Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd
településeken

Projekt azonosítószám: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-
00003

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

PIR azonosító szám: 725536

Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter György

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül a TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számon regisztrált, 2017. 08. 15. napon támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017. 12. 13. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre

kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken című és TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 5553 Kondoros, Hősök útja 23. (1522 Hrsz.) alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg: 2014. 01. 01.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év 05. hó 31. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az **ÁSZF**

14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 365 233 765 Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharminchármezer-hétszázhatvanöt forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 365 233 765 Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharminchármezer-hétszázhatvanöt forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 365 233 765 Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharminchármezer-hétszázhatvanöt forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 365 233 765 Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharminchármezer-hétszázhatvanöt forint.

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg megoszlása konzorciumi tagonként:

- Kondoros Város Önkormányzata esetén 254 454 254 Ft, azaz kétszázötvennégy millió-négyszázötvennégyezer-kétszázötvennégy forint
- Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata esetén 31 755 496 Ft, azaz harmincegy millió-hétszázötvenötezer-négyszázkilencvenhat forint
- Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata esetén 79 024 015 Ft, azaz hetvenkilencmillió-huszonnégyezer-tizenöt forint

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a

továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

20 175 000 Ft, azaz húszmillió-százhetvenötezer forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis) támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 20 175 000 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

344 658 765 Ft, azaz háromszáznegyvennégy millió-hatszázötvennyolcezer-hétszázhatvanöt forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 344 658 765 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 23. pontjában, 24. § b) pontjában és 90-94.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

400 000 Ft, azaz négyszázezer forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A csekély összegű támogatás konzorciumi tagonkénti megoszlása:

- Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata 2 457 915 Ft, azaz kétfélmillió-négyszázötvenhétezer-kilencszázötvenöt forint csekély összegű támogatásban részesül az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján, melynek támogatástartalma 2 457 915 Ft,
- Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata 978 342 Ft, azaz kilencszázhetvennyolcezer-háromszáznegyvenkét forint csekély összegű támogatásban részesül az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján, melynek támogatástartalma 978 342 Ft.
- Kondoros Város Önkormányzata 16 738 743 Ft, azaz tizenhatmillió-hétszázharmincnyolcezer-hétszáznegyvenhárom forint csekély összegű támogatásban részesül az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján, melynek támogatástartalma 16 738 743 Ft.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4-65.6 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett és a konzorciumi tagok a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

8. Egyéb rendelkezések

Tárgyi szerződés tekintetében nem releváns.

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartási időszak végén, hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 14 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt, 201... év hónap ... napján.</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ... napján.</p>
---	---

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet - Rövid összefoglaló a projektről
10. melléklet - Projekt helyszíne
11. melléklet - Kommunikációs terv
12. melléklet - Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet - Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet - Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)



A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatási igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	43 475 445	11 738 370	55 213 815
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	1	15 774 000	4 258 980	20 032 980
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	1 290 244	348 366	1 638 610
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	645 122	174 183	819 305
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	645 122	174 183	819 305

Békkésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1	500 000	0	500 000
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	23 583 496	6 367 544	29 951 040
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	513 565	138 663	652 228
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	256 783	69 331	326 114
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	256 783	69 331	326 114
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1	500 000	0	500 000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	29 190 000	7 881 300	37 071 300
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	1	30 522 000	8 240 940	38 762 940

Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	1	38 927 466	10 510 416	49 437 882
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	40 217 071	10 858 609	51 075 680
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerezés költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	1	31 421 754	8 483 874	39 905 628
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Üzleti terv költsége	1	5 118 110	1 381 890	6 500 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Marketingstratégia költsége	1	2 500 000	675 000	3 175 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	3 708 002	1 001 160	4 709 162
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	1 854 001	500 580	2 354 581



Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsmthe z igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthe z igénybe vett szolgáltatás díja	1	6 889 764	1 860 236	8 750 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Felmerések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	1	3 509 843	947 657	4 457 500
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyitvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyitvánosság biztosításának költsége	1	314 961	85 039	400 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	1	3 937 008	1 062 992	5 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 854 001	500 580	2 354 581
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1	500 000	0	500 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:							365 233 765 Ft



.....
Kedvezményezett

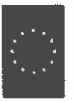
P.H.

Kelt 201... év hónap ...
napján.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	365 233 765 Ft
Összesen	365 233 765 Ft

.....
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt 201... év hónap ...
 napján.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
 napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítandó tervezett eredmény leírása
1.	2018.03.31.	<p>A mérőföldkő elérésére megvalósításra kerülnek az alábbi tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt előkészítési tevékenység, - a tulajdonviszonyok rendezése - a konzorciumi megállapodás véglegesítése. <p>A környezeti hatásvizsgálat a pályázatunk esetében nem releváns, az erről szóló nyilatkozatot a hiánypótláshoz mellékeljük.</p> <p>Elszámolásra kerül a projektet megalapozó üzleti terv, elkészül a marketing stratégia, megvalósításra kerülnek a kötelező tájékoztatáshoz és nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek. Elkészülnek a műszaki és kiviteli tervdokumentációk. A projekt kezdetétől bevonásra kerül a turisztikai szakértő, benyújtásra kerülnek a TDM tagságot igazoló dokumentumok, valamint a partnerségi nyilatkozatok. Elszámolásra kerül az akadálymentesítéshez kapcsolódó mérnöki szaktanácsadói szolgáltatásokat biztosító rehabilitációs szakmérnök költsége, valamint az egyéb szakértői szolgáltatások költsége is. A mérőföldkő teljes ideje alatt projektmenedzsment szolgáltatás kerül igénybevétele.</p> <p>Az 1. számú mérőföldkőig szükséges az alábbi szempontok teljesülését alátámasztani:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Szükséges igazolni, hogy a megvalósításhoz szükséges humánerőforrás rendelkezésre áll. Kérjük az első mérőföldkőig a turisztikai szakértő önéletrajzát bemutatni, valamint hogy a tervezett fejlesztés megvalósításához a szükséges szakmai, szervezeti háttér biztosított, beleértve a projektmenedzsment szervezetet is. 2. A kötelező nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételeknek való megfelelést a projekt-előkészítési mérőföldkő végéig szükséges igazolnia a Kedvezményezettnek. 3. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” és a 3.6. „Projektrel kapcsolatos egyéb elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni. <p>Felhasználni tervezett támogatás összege: 23 723 056 Ft</p>
2.	2019.03.31.	<p>Közbeszerzési eljárás lefolytatása mindhárom konzorciumi partner esetében. A mérőföldkő alatt projektmenedzsment és turisztikai szakértői szolgáltatás folyamatos.</p> <p>Felhasználni tervezett támogatás összege: 4 229 167 Ft</p>

3.	2019.08.31.	Megkezdődnek az építési beruházások, melyek készütségi foka a mérföldkő végére eléri a 25%-ot. Megkezdődik a műszaki ellenőri szolgáltatás. Folyamatosan zajlik a projektmenedzsment, valamint a turisztikai szakértői szolgáltatás. Felhasználni tervezett támogatás összege: 68 267 585 Ft
4.	2020.01.31.	Az építési beruházások készütségi foka eléri az 50%-ot. A projektmenedzsment, és a turisztikai szakértői szolgáltatások folyamatosan megvalósulnak. Az építéshez kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás is igénybevételre kerül. Megkezdődik a marketing, és marketingkommunikációs eszközök fejlesztésének előkészítése. Felhasználni tervezett támogatás összege: 68 467 585
5.	2020.08.31.	Az építési beruházás eléri a 75%-os készütségi fokot. A műszaki ellenőri szolgáltatás folyamatos a mérföldkő alatt. Megkezdődnek az eszközbeszerzések, valamint a marketingeszközök készítése, fejlesztése. Folyamatosan megvalósul a projektmenedzsment, és a turisztikai szakértői szolgáltatás. Felhasználni tervezett támogatás összege: 94 957 125 Ft
6.	2021.02.28.	Az építési beruházások készütségi foka eléri a 100%-ot, beszerzésre kerülnek az eszközök. A mérföldkő alatt folyamatos a műszaki ellenőri, projektmenedzsmenti, turisztikai szakértői szolgáltatás. Elkészítésre kerülnek a marketing eszközök, megvalósulnak a marketingkommunikációs elemek. Felhasználni tervezett támogatás összege: 105 589 247 Ft

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt, 201... év hónap ...
napján.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérőldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1.	Rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztése Csabacsüdüön	A fejlesztés eredményeként Csabacsüdüön egy turisztikai rendezvények megtartására alkalmas rendezvényter jár létre.	1	db	Nem releváns
2.	Rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztése Békésszentandrás	A projekt eredményeként Békésszentandrás konzorciumi tagnál egy fedett rendezvényter kialakítása valósul meg. A rendezvényhelyszín fejlesztéséhez kapcsolódóan fény- és hangtechnikai eszközök kerülnek beszerzésre.	1	db	Nem releváns
3.	Szabadteri pihenőhely kialakítása Kondoroson	A fejlesztés eredményeként kialakításra kerül egy szabadteri szabadidős, és pihenőpark Kondoroson.	1	db	Nem releváns
4.	Kulturális hagyományokat bemutató, hagyományörző központ kialakítása Kondoroson	A fejlesztés eredményeként kialakításra kerül Kondoroson egy hagyományörző, és kulturális értékeket bemutató központ.	1	db	Nem releváns

5.	Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát fejlesztése Kondoroson	A fejlesztés eredményeként Kondoroson megvalósul a Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát fejlesztése	1	db	Nem releváns
6.	Kondorosi Csárda Múzeum felújítása	A fejlesztés eredményeként felújításra kerül a Kondorosi Csárda Múzeum, valamint megvalósul a kapcsolódó eszközbeszerzés.	1	db	Nem releváns

.....
Kedvezményezett

P.H.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt:, 201... év hónap ...
napján.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata
 A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték ték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2022.12.31	8200	8200	8200
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2023.12.31	0	8200	8200
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2024.12.31	0	8200	8200
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2025.12.31	0	8200	8200
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2026.12.31	0	8200	8200

.....
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt:, 201... év hónap ...
 napján.

.....
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
 napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

NYILATKOZAT

Alulírott Ribárszki Péter György, mint Kondoros Város Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-1.2.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt:, 201... év hónap napján.

.....
Kedvezményezett
P.H.

Alulírott Sinka Imre, mint Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-1.2.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt:, 201... év hónap napján.

.....
Konzorciumi tag
P.H.

Alulírott Molnár József, mint Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-1.2.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt:, 201... év hónap napján.

.....
Konzorciumi tag
P.H.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Kondoros Város Önkormányzata , Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata , Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata alkotta Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Területi-és településfejlesztési Operatív Program „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívására TOP-1.2.1-16-BS1-0003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Területi-és településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. 12. 13-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Kondoros Város Önkormányzata
Postacím:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Székhely:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725536
Adószám:	15725534-2-04
Aláíráásra jogosult képviselője:	Ribárszki Péter György
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10026005-00341448-00000024

Szervezet neve:	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Székhely:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725547
Adószám:	15725541-2-04
Aláíráásra jogosult képviselője:	Sinka Imre
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11733058-15346755-00000000

Szervezet neve:	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5551 Csabacsúd, Szabadság utca 41.
Székhely:	5551 Csabacsúd, Szabadság utca 41.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725558
Adószám:	15725558-2-04
Aláíráásra jogosult képviselője:	Molnár József
Számlavezető neve:	Békés Takarékszövetkezet
Számlaszám:	53900038-15010005-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017. 08. 07.-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Kondoros Város Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok

kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	55 213 815	55 213 815
2.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Eszközbeszerzés - tárgyi eszközök beszerzése	20 032 980	20 032 980
3.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 638 610	1 638 610
4.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei - Közbeszerzési eljárás díja	819 305	819 305
5.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás- Műszaki ellenőr	819 305	819 305
6.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000
7.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	29 951 040	29 951 040
8	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	652 228	652 228

9.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés - Közbeszerzési eljárás díja	326 114	326 114
10.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Műszaki ellenőri szolgáltatás	326 114	326 114
11.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000
12.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	37 071 300	37 071 300
13.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Felújítás	38 762 940	38 762 940
14.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Felújítás	49 437 882	49 437 882
15.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	51 075 680	51 075 680
16.	Kondoros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés - Tárgyi eszközök beszerzése	39 905 628	39 905 628
17.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Üzleti terv	6 500 000	6 500 000
18.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Marketingstratégia költsége	3 175 000	3 175 000
19.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	4 709 162	4 709 162
20.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Közbeszerzési	2 354 581	2 354 581

		eljárás díja		
21.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsmenethez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	8 750 000	8 750 000
22.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költsége - egyéb szakértő szolgáltatás költségei	4 457 500	4 457 500
23.	Kondoros Város Önkormányzata	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	400 000	400 000
24.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás- Marketingeszközök fejlesztése	5 000 000	5 000 000
25.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 354 581	2 354 581
26.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza⁴.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	79 024 015 Ft	79 024 015 Ft	79 024 015 Ft
2.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	31 755 496 Ft	31 755 496 Ft	31 755 496 Ft
3.	Kondoros Város Önkormányzata	254 454 254 Ft	254 454 254 Ft	254 454 254 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban⁵:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	nem releváns	0	0
2.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	nem releváns	0	0
3.	Kondoros Város Önkormányzata	nem releváns	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

⁴ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

⁵ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbiek szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól⁶.

⁶ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékokat nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁷:

.....

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

⁷ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés-i kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁸

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 13 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szarvasi Járásbíróság Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
.....
Ribárszki Péter György	Sinka Imre	Molnár József
.....
Kondoros Város Önkormányzata	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....

⁸ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	43 475 445	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül	-
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei	15 774 000	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül	-
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	23 583 496	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül	-

Kondoros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei	31 421 754	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül	-
Kondoros Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	138 856 537	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján (nyílt eljárás szabályai figyelembe vételével), tárgyalás nélkül	-

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt 201... év hónap ...
napján.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Kondoros Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, valamint Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújtott be konzorciumi formában a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című TOP-1.2.1-16 kódszámú felhívásra, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” címmel. A konzorcium valamennyi tagja a Szarvasi Járásban található település. A konzorcium vezetője Kondoros Város Önkormányzata, a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került, és benyújtásra kerül a támogatási kérelem mellékleteként. A projektben résztvevő településeken hagyományai vannak a turizmusnak. Kondoros jelentős kulturális értékeket tudhat magáénak, ott található az országosan is ismert Kondorosi Csárda, valamint a projektben is érintett Batthyány-Geist kastély. Ezen felül a település jelentős szerepet vállal a magyarság lovashagyományainak ápolásában, az ahhoz kapcsolódó kulturális értékek bemutatásában. Békésszentandrás Békés megye egyik legfrekvenciáltabb turisztikai célpontja, a Körösök holtágai között található település. Jelentős hagyományai vannak az aktív turizmusnak, a horgászatnak, természetjárásnak, a településen eltöltött vendégéjszakák száma megyei szinten kiemelkedő. Csabacsüd Nagyközség Kondoros és Békésszentandrás között található a másik két konzorciumi partner között összekötő szerepet betöltő település. A községben elsősorban a falusi turizmus, a vidéki hagyományok fenntartásában, a falusi kultúra megőrzésében lát el szerepet. Ehhez kapcsolódóan több rendezvény is megrendezésre kerül a községben. A projektben összehangolt a helyi vonzerőkre, értékekre épülő fejlesztés valósul meg, amely helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására irányul. A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg: I. Kondoros Város Önkormányzata a pályázati felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése, a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése alponként meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó projekt elemeket kívánja megvalósítani. Ezek az elemek a következők: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományőrző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Az önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódva Kondoroson a pályázati felhívás 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek c., pontja szerinti pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben. II. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni a pályázati felhívás 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése b) Rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése tevékenységgel. A projektben Békésszentandrásra egy a színpad elé épített fedett nézőtérrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása. III. Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata szintén a felhívás 3.1.1. pontjának A; b alponként foglalt tevékenységeket kívánja megvalósítani egy a kulturális hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakításával, kiszolgáló létesítmény kialakításával. Valamint 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek d, alponként szerinti közvetlen környezet fejlesztésével. Tekintettel arra, hogy a projekt összköltségvetése meghaladja a 150 millió forintot a felhívás 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontja értelmében vendéglátó tevékenység folytatásra is megvalósításra kerül, a feladatot vállalkozás bevonásával valósítják meg, és Kondoroson a Csárda Múzeum mellett kap helyet. A projektben megvalósításra kerülnek a felhívás 3.1.2.1. pontjában található elemek közül a projekt számára releváns részek. Energetikai tanúsítvány benyújtása az épületek esetén, azok műemlék jellegéből kifolyólag nem releváns. A Pályázati felhívásban előírtak szerint turisztikai szakértő bevonására kerül sor a projekt teljes megvalósítása alatt, a szakértői szolgáltatás igénybevételével.

Kelt:, 2018. év hónap napján.

.....
Kedvezményezett



PROJEKT HELYSZÍNE

Helység: Kondoros
 Irányítószám: 5553
 Régió: Dél-Alföld
 Megye: Békés
 Kistérség: Szarvasi
 Járás: Szarvasi

Közterület	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
Hősök útja	Külterület 1522	igen
	Külterület 0216/2	nem
	Külterület 0283/12	nem
	Külterület 0283/13	nem
	Külterület 0283/14	nem
	Külterület 0283/15	nem
	Belterület 2081	nem
	Belterület 2084	nem
	Belterület 2085	nem

Helység: Békésszentandrás
 Irányítószám: 5561
 Régió: Dél-Alföld
 Megye: Békés
 Kistérség: Szarvasi
 Járás: Szarvasi

Közterület	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
	Belterület 2200/1	nem

Helység: Csabacsüd
Irányítószám: 5551
Régió: Dél-Alföld
Megye: Békés
Kistérség: Szarvasi
Járás: Szarvasi

Közterület	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
	Belterület 409	nem
	Belterület 408	nem
	Belterület 410	nem

Kelt: 20... év hónap napján

.....
Kedvezményezett

P.H.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 365 233 765 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg		
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti		
	150-500 millió Ft	x	
	500 millió Ft feletti		
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti		
	150-500 millió Ft		
	500 millió Ft feletti		
Feladatok			
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)		Igen*	Nem*
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B”	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	

Kelt:....., 2018.év hó nap

Kedvezményezett cégszerű aláírása

polgármester

* a megfelelő esetben "X" jelölés szükséges



**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

NEM RELEVÁNS

Kelt: 201... év hónap napján.

.....
Konzorciumi tag
P.H.

.....
Konzorciumi tag
P.H.



NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Alulírott Ribárszki Péter György, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjeként eljáró személy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás /utó finanszírozás /vegyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	29 190 000	7 881 300	37 071 300	utófinanszírozás	37 071 300	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	30 522 000	8 240 940	38 762 940	utófinanszírozás	38 762 940	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	38 927 466	10 510 416	49 437 882	utófinanszírozás	49 437 882	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	40 217 071	10 858 609	51 075 680	utófinanszírozás	51 075 680	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzési költségek	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	31 421 754	8 483 874	39 905 628	utófinanszírozás	39 905 628	-
Projektelőkészítési költségek	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Üzleti terv költsége	5 118 110	1 381 890	6 500 000	utófinanszírozás	6 500 000	-
Projektelőkészítési költségek	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Marketingstratégia költsége	2 500 000	675 000	3 175 000	utófinanszírozás	3 175 000	-
Projektelőkészítési költségek	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	3 708 002	1 001 160	4 709 162	utófinanszírozás	4 709 162	-
Projektelőkészítési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	Közbeszerzési eljárás díja	1 854 001	500 580	2 354 581	utófinanszírozás	2 354 581	-
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	6 889 764	1 860 236	8 750 000	utófinanszírozás	8 750 000	-

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	3 509 843	947 657	4 457 500	utófinanszírozás	4 457 500	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	314 961	85 039	400 000	utófinanszírozás	400 000	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	3 937 008	1 062 992	5 000 000	utófinanszírozás	5 000 000	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 854 001	500 580	2 354 581	utófinanszírozás	2 354 581	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	0	500 000	utófinanszírozás	500 000	-
Elszámolható költségek:					254 454			
					254 Ft			

Kelt: Kondoros, 201...év.....hónap.....napján

.....
Kedvezményezett
P.H



Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Konzorciumi tag: Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata

Alulírott Sinka Imre, mint Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata képviselőjeként eljáró személy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategorória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/ utó finanszírozás/ vegyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházásokhoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	43 475 445	11 738 370	55 213 815	utófinanszírozás	55 213 815	-
Beruházásokhoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzési költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	15 774 000	4 258 980	20 032 980	utófinanszírozás	20 032 980	-
Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 290 244	348 366	1 638 610	utófinanszírozás	1 638 610	-
Projektelőkészítési költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	645 122	174 183	819 305	utófinanszírozás	819 305	-

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	645 122	174 183	819 305	utófinanszírozás	819 305	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	0	500 000	utófinanszírozás	500 000	-
Elszámolható költségek:					79 024 015 Ft			

Kelt: Békésszentandrás, 201...év.....hónap.....napján

.....
Konzorciumi tag
P.H



Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
 Konzorciumi tag: Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata

Alulírott Molnár József, mint Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata képviselőjeként eljáró személy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategorória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/ utó finanszírozás/ vegyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházásokhoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	23 583 496	6 367 544	29 951 040	utófinanszírozás	29 951 040	-
Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	513 565	138 663	652 228	utófinanszírozás	652 228	-
Projektelőkészítési költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	256 783	69 331	326 114	utófinanszírozás	326 114	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatások költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	256 783	69 331	326 114	utófinanszírozás	326 114	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	0	500 000	utófinanszírozás	500 000	-
Elszámolható költségek:					31 755 496 Ft			-

Kelt: Csabacsúd, 201...év.....hónap.....napján

.....
 Konzorciumi tag
 P.H

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

A 2017. 12. 13-án kelt támogatói döntésben szereplő szerződéskötési feltételek az alábbiak szerint teljesültek:

1. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” és a 3.6. „Projektrel kapcsolatos egyéb elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.

A feltétel a szerződéskötésig nem teljesíthető, a feltételben foglaltak teljesítése az előkészítés befejezésekor releváns, így a feltétel a jelen szerződés 3. mellékletében található 1. mérőldkő leírásába kerül át.

.....
Kedvezményezett

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt 201... év hónap ...
napján.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 08-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.1.3-16 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra pályázatot nyújtott be. A **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú**, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázatunkat a Támogató 2017. 12. 20. napon kelt támogatási döntése szerint vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Kondoros Város Önkormányzatának célja a pályázat keretében a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés. A város belterületén, az 1990/1, 1999/30, 1999/34 hrsz. alatt a helyi termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, tisztítás, csomagolás) kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, szolgáltatásként történő biztosítása valósul meg.

Kondoros Város Önkormányzata a hűtőház kialakításával kapcsolatban **a tervezési feladatok ellátására** beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráltuk el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

- 1. CSLE-Consulting BT.**
5630 Békés, Csap u. 15/1.
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com
Ajánlati ár: nettó 4.540.000.- Ft + 1.225.800.- Ft ÁFA, bruttó 5.765.800.- FT
- 2. KONTROLL-CENTRUM Kft.**
5553 Kondoros, Őr u. 36.
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com
Ajánlati ár: nettó 5.900.000.- Ft + 1.593.000.- Ft ÁFA, bruttó 7.493.000.- FT
- 3. ZÉTÉ-KONTROLL Kft.**
5553 Kondoros, Áchim utca 46.
E-mail: zvara.zoltan@gmail.com
Ajánlati ár: nettó 5.700.000.- Ft + 1.539.000.- Ft ÁFA, bruttó 7.239.000.- FT

A beérkezett ajánlatokat és a Tervezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



CSLE-Consulting Bt.
árajánlat Kondoros



KONTROLL-CENTRUM
Kft Hűtőház terve



ZÉTÉ-KONTROLL KFT
Árajánlat (Kondoros)



TERVEZÉSI
SZERZŐDÉS MINTA (

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (II.08.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán a projekt tervezési feladatainak ellátása vonatkozó tervezési szerződés tervezetét, valamint elfogadja a tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, CSLE-Consulting BT. (5630 Békés, Csap u. 15/1.) nettó 4.540.000.- Ft, bruttó 5.765.800.- Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. február 08.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/31-18/2018.

CSLE-CONSULTING BT.

CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, VEZETŐ TERVEZŐ

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/1. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

Kondoros Város Önkormányzata
Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553
Ribárszki Péter polgármester úr részére

Tárgy: Tervezési árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésüket megköszönve tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot adom:

4.540.000.- Ft + ÁFA

azaz Négymillió-ötszáznegyvenezer Forint + ÁFA

Az ajánlati ár tartalmaz 1 példány elektronikus valamint 3 példány papír alapú dokumentációt.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben.

Békés, 2018. 02. 07.

Tisztelettel:



Csökmei László Erik
okleveles építésmérnök vezető tervező
E1 04-0206

CSLE-CONSULTING BT.
Tervező és Tanácsadó Bt-ei Társaság
5630 Békés Csap u. 15/1.
Adószám: 24691785-1-04
Cégjegyzék szám: 04-06-009136
Tudórád és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259



KONTROLL-CENTRUM

Mérnöki, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

5553 Kondoros, Őr u. 36.

Telefon: 06-20/524-4643 * Telefon/Fax: 06-66/388-748 * e-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

Tárgy: árajánlat tervezési feladatok ellátására

Kondoros Város Önkormányzata
Ribárszki Péter polgármester úr részére

Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésüket ezúton is megköszönve, a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” címmel megvalósuló beruházáshoz kapcsolódóan, az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció valamint a kivitelezési dokumentáció elkészítése tervezési feladatainak ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Ajánlattevő:

neve: **Kontroll-Centrum Kft.**

címe: **5553 Kondoros, Őr u. 36.**

adószáma: **24203678-2-04**

képviseli: **Dankó László ügyvezető**

elérhetőségek: telefon: **20/524-4643.**, e-mail: **kontrollcentrumkft@gmail.com**

Tervezési feladat: a hűtőház építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott tartalommal, valamint kivitelezési dokumentáció elkészítése, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

Tervezési díj:

nettó:	5.900.000,- Ft
ÁFA:	1.593.000,- Ft
bruttó:	7.493.000,- Ft,

azaz bruttó hétmillió-négyszázkilencvenháromezer Forint.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Tisztelettel:


Dankó László
ügyvezető

Kondoros, 2018. február 8.

KONTROLL-CENTRUM
Mérnöki, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
5553 Kondoros, Őr u. 36.
Cégjegyzékszám: 04-09-012102
Adószám: 24203678-2-04

ZÉTÉ-KONTROLL

Mérnöki és Szolgáltató Kft.

5553 Kondoros, Áchim u. 46.
adószám: 25085633-2-04
mobil: +36-30/99-88-140

Ribárszki Péter polgármester részére

Kondoros Város Önkormányzata

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Tárgy: árajánlat tervezési
feladatok ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésüket ezúton is megköszönve, a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” címmel megvalósuló beruházáshoz kapcsolódóan, az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció valamint a kivitelezési dokumentáció elkészítése tervezési feladatainak ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Ajánlattevő:

neve: ZÉTÉ-KONTROLL Mérnöki és Szolgáltató Kft.

címe: 5553 Kondoros, Áchim utca 46.

adószáma: 25085633-2-04

képviseli: Zvara Zoltán ügyvezető

elérhetőségek: telefon: +36-30/9988140, e-mail: zvara.zoltan@gmail.com

Tervezési feladat: a hűtőház építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott tartalommal, valamint kivitelezési dokumentáció elkészítése, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

Tervezési díj:

nettó:	5.700.000,- Ft
ÁFA:	1.539.000,- Ft
bruttó:	7.239.000,- Ft azaz bruttó hétmillió-kétszázharminckilencezer Forint

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Bizva árajánlatom elfogadásában,

maradok tisztelettel:

ZÉTÉ-KONTROLL
Mérnöki és Szolgáltató Kft.
5553 Kondoros, Áchim u. 46.
Adószám: 25085633-2-04



Zvara Zoltán
ügyvezető

Kondoros, 2018. február 7.

Hűtőház kialakítása Kondoroson
Kondoros, 1990 hrsz

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építési engedélyezési építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése
és
Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye (lakhelye):

Cégjegyzékszám:

Adószáma (adóazonosítója):

Képviselésében eljár:

a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve:

Székhelye (lakhelye):

Cégjegyzékszám:

Adószáma (adóazonosítója):

Kamarai névjegyzék száma:

Képviselésében eljár:

a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Hűtőház kialakítása Kondoroson

Helyszíne:

5553 Kondoros, hrsz: 1990

Leírása:

A Megrendelő által átadott Tervezési program rögzíti, amely a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 5553 Kondoros település, 1990 hrsz. alatt felvett ingatlanra építendő hűtőház építési engedélyezési építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete (és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata) szerinti tartalommal, valamint az építmény, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Megrendelőnek, és/vagy a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében, valamint, hogy a Tervező az elkészült kiviteli tervet átadja a jelen Szerződésben rögzített meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építmény megvalósítása céljából.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.
- 2.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény „Jóváhagyási tervét”, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.
- 2.3. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.
- 2.4. Tervező az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a létesítmény kiviteli tervét az alábbi szakági munkarészekkel: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamosság, épületgépészet, hűtéstechnológia, tűzvédelem, környezetvédelem, árazatlan tételes költségvetés kiírások.
A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. Műhelytervek készítése nem Tervező feladata.
- 2.4. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítési, ill. tervtanácsi véleményt, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat.
- 2.5. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
 - Városrendezési és egyéb szabályozási tervek készítése
 - Közlekedési, környezetvédelmi és egyéb hatástanulmányok elkészítése
 - Tudományos dokumentáció készítése
 - Építési területen kívüli közművek és utak tervezése
 - Építési terület geodéziai felmérése
 - Hatósági díjak, illetékek

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. Tervezői különszolgáltatások:
Kondoros 1999/30 és 1999/34 hrsz alatti ingatlanokon, a tervezett hűtőház megközelítését biztosító, 5,0 méter széles, szilárd burkolatú, a közforgalom számára nem megnyitott, belső út műszaki terveinek elkészítése.

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 4.1. Tervezési program | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.2. Földhivatali térképmásolat és tulajdonlap | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.3. Geodéziai felmérés (szükség esetén) | szükség esetén egyeztetett időpontban |

II. RÉSZ

5. Tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési feladatokat - alap és különszolgáltatásokkal együtt – az alábbi ütemezés szerint köteles a Megrendelő részére papírformátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.

Szerződő felek az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció átadása Megrendelő részére/fellöltése az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében: 2018. június 20.
- kivitelezési tervdokumentáció átadása Megrendelő részére: 2018. október 31.

- 5.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.
- 5.3. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződés szerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelelő.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

- 6.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tervdokumentációk elkészítése (alap és különszolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja Ft+Áfa, azaz forint+Áfa, melynek 30%-a, az építészeti-műszaki tervdokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.
- 6.2. A tervezési- és felhasználási díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:
- 1.sz. részszámla: építési engedély határozat Megrendelő részéről történő átvételekor, a tervezési díj 40%-a,
 - végszámla: kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részéről történő átvételekor, a tervezési díj 60%-a.
- 6.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződés szerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervezőszámú számlájára megfizetni.
- 6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- a. **Kötelezettségek** Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- b. **Utasítások** Tervező a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- c. **Titoktartás** Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- d. **Felelősség** Tervező felelős:
- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
 - a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
 - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
 - a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
 - hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.
- e. **Tervmódosítás** Tervező a Megrendelő által elfogadott Jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Amennyiben az I. vagy II. fokú építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

- 8.1. **Kötelezettségek** Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 8 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

- 8.2. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.
- 8.3. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
- a) tervezési programot,
 - b) új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot és tulajdoni lapot,
- 8.4. Hatósági engedélyek
- A szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.
Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció terhibájára vezethető vissza.

IV. Rész

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelle esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
- 9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelle esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 5.2. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,5%-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.

9.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj

- a) 20 %-ára, ha a Szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
- b) 10 %-ára, ha a Szerződés az engedélyezési terv készítése szakaszban szűnik meg.

9.7 Egyéb szerződésszegés:

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késelemben esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
- c) A vállalt különszolgáltatások tervezőnek való felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.
- d) A 30 napot meghaladó késelemes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

V. RÉSZ

10. Szerzői jogok, jog- és kötelezettség

- 10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, építésügyi hatósági eljárás kérelméhez jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

- 11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

- 11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás:.....

Tervező részéről:

név, beosztás:.....

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím:.....

e-mail:

telefon:

Tervező részéről:

levelezési cím:.....

e-mail:

telefon:

- 11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kondoros, 2018. február 9.

Megrendelő

Tervező

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program