

VON/552-M /2018. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2018. március 22-én  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. március 22-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter | polgármester,  |
| Boldis Zsolt                         | képviselő,   |
| Sonkoly Mihály                       | képviselő,   |
| Szabóné Csendes Ildikó               | képviselő,   |
| Tinka Edit                           | képviselő,   |
| Vári Ferenc                          | képviselő.   |
| <br>                                 |  |
| Dr. Szebegyinszki Attila             | jegyző,  |
| Gyebnár Ágnes                        | pénzügyi osztályvezető,                                |
| Pusztainé Karsai Anita               | pénzügyi osztályvezető h.,                             |
| Paulik Tamás                         | beruházási osztályvezető,                              |
| Mladonyiczki Gyöngyi                 | Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft., ügyvezető,       |
| <br>                                 |  |
| Daróczi László                       | Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.,<br>ügyvezető igazgató, |
| <br>                                 |  |
| Mező János                           | Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.,<br>üzemvezető.         |

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

### **1.)Tájékoztató a helyi víziközművek működtetéséről**

*Előadó: Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Kft. ügyvezető igazgatója*

### **2.)Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása**

*Előadó: Mladonyiczki Gyöngyi, a Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője*

### **3.)Előterjesztések, bejelentések**

*Előadó: Ribárszki Péter polgármester*

*A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*Napirendi pont tárgya:*

**Tájékoztató a helyi víziközművek működtetéséről**

*Napirendi pont előadója:*

*Daróczy László, ügyvezető igazgató*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., mint üzemeltető minden évben tájékoztatást ad Kondoros város víziközműveinek üzemeltetéséről, a szennyvízelvezető hálózat és*

szennyvíztisztító telep problémáiról, azok megoldási lehetőségeiről.

Hozzátette, hogy ismét elkészítették a tájékoztatót, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Ezután megkérte Daróczi László ügyvezető igazgatót, hogy röviden ismertesse a tájékoztatót.

Daróczi László ügyvezető igazgató: megköszönte a szót és röviden ismertette a tájékoztatót az előterjesztésben részletezettek szerint.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót és kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tájékoztatót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

55/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. víziközművek üzemeltetéséről szóló tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pont tárgya:

**Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása**

Napirendi pont előadója:

Mladonyiczki Gyöngyi, ügyvezető

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak meg kell ismernie, és el kell fogadnia a Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét. Hozzátette, hogy az üzleti terv elsősorban a tulajdonos, a vállalkozó üzleti ötleteinek tisztázásában és alapos végig gondolásában játszik szerepet, valamint a Turisztikai Kft. üzleti terve bemutatja a jelen helyzetet, és az új vezetőség elképzeléseit, terveit számadatokkal alátámasztva.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

56/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti tervét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**Tájékoztatás a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium 2018.évi intézményi átszervezésről**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ intézményi átszervezést kíván kezdeményezni a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium vonatkozásában.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a döntés előtt az ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét ki kell kérni.

Ezután ismertette az átszervezést, miszerint:

1. átszervezés: a felső tagozatban az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma 60 fő legyen,
2. átszervezés: az alsó tagozatban az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma szintén 60 fő legyen.

Hozzátette, hogy két határozat elfogadása szükséges, külön az alsó és külön a felső tagozattal kapcsolatosan.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

**57/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (felső tagozat) intézmény átszervezését.

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**58/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (alsó tagozat) intézmény átszervezését.

*Határidő: értelem szerint  
Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Előterjesztés tárgya:*

***Szociális intézményi térítési díjak jóváhagyása***

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2018. február 21-i ülésén döntött a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szolgáltatási önköltségéről, dokumentált alkalmazható legmagasabb intézményi térítési díjakról és az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltségben határozta meg.*

*Hozzátette, hogy a határozatban foglaltak szerint a Társulási Tanács határozatot meg kell küldeni a településeknek, hogy a Képviselő-testületek tárgyalják meg és szándékuknak megfelelően döntsenek a település intézményi térítési díjairól. Elmondta, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Intézménye vezetője az előterjesztés mellékletét képező javaslatával Kondorosra vonatkozó intézményi térítési díjak csökkentését vagy változatlanul hagyását javasolja, majd röviden tájékoztatta a képviselő-testületet a térítési díjak alakulásáról, valamint az intézményvezető javaslatát is ismertette az előterjesztésben és a határozati javaslatban szerepeltek szerint.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**59/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által fenntartott Szociális és Gyermekjóléti Intézmény térítési díjait Kondoros város vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

|  | szociálisan rászorultak esetében           | szociálisan nem rászorultak esetében       |
|--|--|--|
| Szolgáltatás megnevezése                       | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj |
| 1.) Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)     | 15   | 140  |
| 2.) Támogató szolgálat                         |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)                     | 415  | 2465                                       |
| szállítás (Ft/km)                              | 85   | 495  |
| 3.) Étkezés (Ft/nap)                           | 855  | 1460                                       |
| 4.) Kiszállítás (Ft/adag)                      | 0  | 0  |
| 5.) Étkezés kiszállítással (Ft/nap)            | 855  | 1460                                       |
| 6.) Házi gondozás -személyi gondozás(Ft/óra)   | 20   | 1605                                       |
| 7.) Házi gondozás - szociális segítség(Ft/óra) | 20   | 1615                                       |
| 8.) Nappali ellátás (Ft/nap)                   | 0  | 905  |
| 9.) Nappali ellátás helyben étkezéssel(Ft/nap) | 855  | 2365                                       |

A Képviselő-testület utasítja polgármesterét, hogy a Körös-szögi Többcélú Társulás részére a határozatot küldje meg.

Előterjesztés tárgya:

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. közbeszerzése**



*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a közbeszerzésekről szóló törvény alapján közbeszerzésre kötelezett ajánlatkérő szervezet. A jelenlegi ügyvezető szerepel a Miniszterelnökség által vezetett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében, feladata volt már a korábbi Intézménynél is a közbeszerzések lebonyolítása. Ezt a feladatot a Kft-nél is végzi, azonban a tevékenysége és a közbeszerzések lefolytatása végett létrejövő szerződések kapcsán összeférhetetlenség lép fel a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján: „Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja.”*

*Ezen túlmenően pedig a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló rendeletben előírt igazolás kiállítását is a tulajdonos szervtől kérelmezné meg.*

*Összefoglalva, amennyiben a jelenlegi Kft. ügyvezető látja el a Kft. közbeszerzési feladatait, addig mind a közbeszerzési szerződésekre vonatkozó döntéshozói jogkört, mind pedig a Faksz rendeletben meghatározott igazolási jogkör Kondoros Város Önkormányzatának hatáskörébe tartozna. A hatékony munkavégzés elősegítése végett, javasolt, hogy a Képviselő-testület ezen hatásköröket a polgármester részére adja át.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

60/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 3. § 28. c) pontja, valamint az 5. § (1) bekezdése értelmében - a 100 %-os tulajdonban lévő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közbeszerzési szerződéseire vonatkozó döntéshozói hatáskört, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016.(V.26.) MvM rendelet 3. §-ában meghatározott hatásköröket Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete magához vonja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján ezt a hatáskört a polgármesterre ruházza át.

Előterjesztés tárgya:

**Szűnyoggyérítés 2018.**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata tagja a Körös-völgyi Konzorciumnak, mely a helyi önkormányzati szűnyoggyérítési feladatokat koordinálja.

Hozzátette, hogy az előterjesztés mellékletében olvasható a Konzorcium 2018. évi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó mennyiségek, a szakértői és közbeszerzési szakértői díjakra vonatkozó meghatározások.

A Konzorcium idén is szeretné megszervezni, illetve lebonyolítani a térség kiegészítő szűnyoggyérítési feladatait, mely a katasztrófavédelmi irtásokon felül megrendelhető szolgáltatásokat tartalmazza. 2017. évben kiegészítésként egy biológiai irtást kellett megrendelni, az viszont, hogy a jövőben mennyi és milyen kiegészítő irtásra van szükség természetesen mindig az adott év időjárásának a függvénye.

Az előkészítés, az eljárások, és maga a szűnyoggyérítés lebonyolításának díja Kondoros Város tekintetében összesen bruttó 100.282.- Ft, melynek költségvetési elkülönítéséről szükséges gondoskodni. Ezen felül a közbeszerzés

eljárásaként megkötendő szerződés ellentételezéséről is, azonban annak összege jelenleg nem ismert. Tavaly összesen 1.889 e forint került elkülönítésre a szakértői díjakra, 3 földi bio, 3 légi kémiai és 3 földi kémiai védekezésre.

Ezután javaslom a Képviselő-testületnek a Körös-völgyi Konzorcium által előterjesztett döntések elfogadását!

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

61/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései részére a 2018. évi szűnyoggyérintési feladatok lebonyolításával kapcsolatban Betyó János által benyújtott szakértői feladatok ellátására vonatkozó bruttó 1.397.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint szakértői díjat, mely összeg a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra. Jóváhagyja a Körös-völgyi Konzorcium felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy Toldi Balázs polgármester a megbízási szerződést aláírja. A szakértői díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület (ha) | Szakértői díj |
|------------------|--------------|---------------|
| Gyomaendrőd      | 1453         | 242 268 Ft    |
| Köröstarcsa      | 317          | 52 855 Ft     |
| Békésszentandrás | 680          | 113 381 Ft    |
| Mezőberény       | 985          | 164 235 Ft    |
| Orosháza         | 1550         | 258 441 Ft    |
| Mezőtúr          | 600          | 100 042 Ft    |
| Sarkad           | 633          | 105 544 Ft    |
| Dévaványa        | 602          | 100 375 Ft    |
| Ecsegfalva       | 324,5        | 54 106 Ft     |
| Szarvas          | 896          | 149 396 Ft    |
| Kondoros         | 338          | 56 357 Ft     |
| Összesen         | 8378,5       | 1 397 000 Ft  |

**62/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései részére a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok lebonyolításával kapcsolatban Gyomaendrőd Város Önkormányzata által benyújtott feladat ellátására vonatkozó bruttó 900.000,- Ft, azaz bruttó kilencszázezer forint szakértői díjat, mely összeg a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra. A megbízási díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület (ha) | Megbízási díj |
|------------------|--------------|---------------|
| Köröstarcsa      | 317          | 41 196 Ft     |
| Békésszentandrás | 680          | 88 369 Ft     |
| Mezőberény       | 985          | 128 005 Ft    |
| Orosháza         | 1550         | 201 429 Ft    |
| Mezőtúr          | 600          | 77 973 Ft     |
| Sarkad           | 633          | 82 261 Ft     |
| Déaványa         | 602          | 78 233 Ft     |
| Ecsegfalva       | 324,5        | 42 170 Ft     |
| Szarvas          | 896          | 116 439 Ft    |
| Kondoros         | 338          | 43 925 Ft     |
| Összesen         | 6925,5       | 900 000 Ft    |

Előterjesztés tárgya:

**Társulási szerződés elfogadása a Petőfi utcai útépitő közösség létrehozására**

Előterjesztés előadója:

**Ribárszki Péter polgármester**

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Petőfi utcai lakosok közös képviselője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jelenleg zajló Jókai és Béke utcai útépitéssel egy ütemben van-e lehetőség a Petőfi utca kivitelezésére. A Képviselő-testület a kérelmet tárgyalta és döntött arról, hogy a Petőfi utca szilárd burkolatának megvalósítása tekintetében az útalap elkészítését előrehozza, az érdekeltségi hozzájárulás minimum 67 %-ának beérkezési időpontjától számítva az útépitést elkezd, és az útalapot megépítteti. A szilárd

útburkolat az eredeti ütemezés szerint előreláthatólag 2019-ben lenne elkészítve.

Hozzátette, hogy a Petőfi utcában 710,5 m<sup>2</sup> felületen, 203 fm-en épülne meg a szilárd útburkolat. A szélesség 3,5 méter.

Végül elmondta, hogy az útépités megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet az előterjesztéshez csatoltak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

63/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcai útépitő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos turisztikai szakértői feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017. 08. 15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A projekt keretében megvalósuló tevékenységeket röviden ismertette, majd hozzátette, hogy a pályázati cél megvalósítása érdekében a turisztikai szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-nek,
2. a Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.-nek,
3. a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-nek,
4. valamint a Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség Turisztikai Egyesületnek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 64/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat kapcsán a turisztikai szakértői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)

2. **Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: [csaki@bacskiskun.hu](mailto:csaki@bacskiskun.hu)
  
3. **Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271-2-06  
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető  
E-mail: [palfi.timea@csongrad-megye.hu](mailto:palfi.timea@csongrad-megye.hu)
  
4. **Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség Turisztikai Egyesület**  
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Jókai u. 6.  
Adószám: 18395136-1-04  
Képviselő: Gera Krisztián, elnök  
E-mail: [gyomaendrod@tourinform.hu](mailto:gyomaendrod@tourinform.hu)

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2018. március 27. 16.00**

Vári Ferenc képviselő távozott az  
ülésről, továbbiakban jelen van 5  
képvisező.

Előterjesztés tárgya:

**Helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet jóváhagyása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Díszpolgári Cím, valamint a Kondorosért Emlékérem alapításáról és adományozásának rendjéről 2001. évben döntött önkormányzati rendelet megalkotásával.

A rendelet egy ízben került módosításra 2008. évben. Az eltelt idő óta jelentős változásokok történtek, többek között a nagyközség városi címet kapott, így a „Kondoros Nagyközség Díszpolgára” és a „Kondoros Nagyközségért Emlékérem” megnevezések nem helytállóak.

Tekintettel arra, hogy az adományozható elismerések megnevezése a rendelet szövegében több helyen is előfordul, javasolják új rendelet megalkotását a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezésével.

Hozzátette, hogy a rendelet-tervezet a 12/2001.(V.25.) rendelet alapján készült és az elismerések neve változott.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:



Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 4/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletét a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. mellélete tartalmazza)

**Előterjesztés tárgya:**

**TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban tervezési feladatok ellátására ajánlatkérés

**Előterjesztés előadója:**

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy mint ismeretes a Képviselő-testület előtt, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámmal, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017. 07. 31. napon befogadott és 2017. 12. 20. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai fejlesztése valósul meg, az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kondoros Város Önkormányzatának a projekthez kapcsolódó tervezési tevékenységre beszerzési eljárást kell lefolytatnia.

A projekt tervezett költségvetését az előterjesztés tartalmazza.

Ezután az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a Work-Metall Trans Kft. -nek,
2. az Építészeti és Mérnöki Műhely Kft. -nek,
3. valamint a Kontroll-Centrum Kft. -nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

65/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a tervezési feladatok ellátására vonatkozó tervezési szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. **Work-Metall Trans Kft.**  
5553 Kondoros, Csabai út. 49.  
Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető  
Adószám: 11046374-2-04  
E-mail: [paluskaz@kondorosiktv.hu](mailto:paluskaz@kondorosiktv.hu)
2. **Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Képviseli: Lukácsi László Kornél ügyvezető  
Adószám: 13224082-2-04  
E-mail: [lukacsi@bekescsaba.hu](mailto:lukacsi@bekescsaba.hu)
3. **Kontroll-Centrum Kft.**  
5553 Kondoros, Ór u. 36.  
Képviseli: Dankó László ügyvezető  
Adószám: 24203678-2-04  
E-mail: [kontrollcentrumkft@gmail.com](mailto:kontrollcentrumkft@gmail.com)

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. április 03. 10.00 óra

Előterjesztés tárgya:

**TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés**

Előterjesztés előadója:

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előző tárgykörben tárgyalt pályázattal kapcsolatos az előterjesztés, miszerint szükséges a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására beszerzési eljárást lefolytatniuk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Ezt követően az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a Juratio Zrt.-nek,
2. az Equinox Tender Kft.-nek,
3. valamint a T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

66/2018.(III.22.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. Juratio Zrt.

Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.

Adószám: 24090579-2-41

Képviselő: Dominiák Ildikó

E-mail: [info@juratio.hu](mailto:info@juratio.hu)

2. Equinox Tender Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. – Graphisoft Park

Adószám: 23140949-2-41

Képviselő: Dr. Csizmadia Péter ügyvezető

E-mail: [csizmadia.peter@equinoxtender.hu](mailto:csizmadia.peter@equinoxtender.hu)

3. T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Székhely: 4027 Debrecen, Csigekert u. 75.

Adószám: 25120332-2-09

Képviselő: Dr. Tóth Csaba ügyvezető

E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

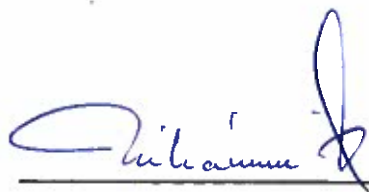
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelmem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018.04.03. 10:00

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester



dr. Szabegynszki Attila  
jegyző



Boldis Zsolt  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2018.(III.23.) önkormányzati rendelete  
helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében, illetve az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 3.pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Kondoros Város Önkormányzata attól a céltól vezérelve, hogy a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket és szervezeteket méltó elismerésben részesíthesse, valamint személyüket és cselekedeteiket megfelelőképpen értékelve állíthassa példaként a jelen és az utókor elé

KONDOROS VÁROS DÍSZPOLGÁRA CÍMET

valamint

KONDOROS VÁROSÉRT EMLÉKÉRMET

alapít.

2. §

A díszpolgári cím

(1) Kondoros Város Díszpolgára Cím adományozható annak a magyar vagy külföldi állampolgárnak, aki valamely kiemelkedően jelentős munkájával, vagy egész életművével mind a városon belül, mind pedig országosan vagy nemzetközi viszonylatban olyan általános elismerést szerzett, amely hozzájárult a város jó hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztiszteltben áll.

(2) A díszpolgári címmel külön erre a célra készített díszoklevél és tárgyjutalom jár, melynek értéke nem lehet kevesebb 100.000,-Ft-nál.

3. §

(1) A város díszpolgára az adományozástól kezdve viselheti a kitüntető címet, valamint élvezi azokat a kiváltságokat, amelyek e rendelet szerint a díszpolgárokat megilletik.

(2) A város díszpolgára:

a.) tanácskozási joggal részt vehet a képviselő-testület ülésein,

- b.) az önkormányzat által rendezett minden ünnepségre hivatalos és a lehetőségek szerint ezeken megkülönböztetett hely illeti meg,
- c.) elhalálózása esetén - családja beleegyezésével – az önkormányzat saját halottjának tekinti.

#### 4. §

##### A Kondoros Városért Emlékérem

- (1) Kondoros Városért Emlékérem adományozható azoknak a személyeknek, személyek csoportjának, társadalmi vagy gazdasági szervezeteknek, akik vagy amelyek a város fejlesztésében a társadalmi, szociális, kulturális és gazdasági élet bármely ágazatában kiemelkedően hasznos munkát végeztek és ennek révén a város értékeit növelő, maradandó eredményeket értek el.
- (2) Kondoros Városért Emlékérem évente legfeljebb kétféle alkalommal adományozható.
- (3) A Kondoros Városért Emlékérem mellé díszoklevél és tárgyjutalom jár, melynek értéke nem lehet kevesebb 50.000,-Ft-nál.

#### 5. §

##### Az elismerések adományozásának rendje

- (1) A díszpolgári címet és a Kondoros Városért Emlékérmeket (a továbbiakban: elismerések) külön e célból rendezett ünnepségen kell átadni.
- (2) Az elismerések odaítélésére az önkormányzati képviselők, bizottságok tehetnek javaslatot.
- (3) A Képviselő-testület az elismerések odaítéléséről minősített többséggel dönt.
- (4) Az elismerésre érdemes személy elhalálózása esetén posztumusz kitüntetés is adományozható.

#### 6. §

##### Az elismerések visszavonása

- (1) A díszpolgári cím és az emlékérem visszavonható, ha az elismerésben részesített személy arra érdemtelenné válik.
- (2) Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság a közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott. Ebben az esetben az elismerést vissza kell vonni.
- (3) A visszavonás módjára a 5. § szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## 7. §


### Vegyes és záró rendelkezések


(1) Az elismerésben részesített személyekről és szervezetekről a jegyző nyilvántartást vezet és gondoskodik a (2) bekezdésében foglalt rendelkezések érvényesüléséről.

(2) Az elismerések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani.


(3) Ez a rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

(4) Hatályát veszti a Díszpolgári Cím, valamint a Kondorosért Emlékérem alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2001.(V.25.) önkormányzati rendelet.

  
Ribárszki Péter  
polgármester

  
dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

A rendelet kihirdetve!  
Kondoros, 2018. március 23.

  
dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** az új rendelet elfogadásával a Képviselő-testület a város életében bekövetkezett változásoknak megfelelő szabályozást alkot. A rendelet elfogadásának gazdasági hatása nem ismert, költségvetési hatását tekintve nem jelent változást az előző évekhez viszonyítva.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincs
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényi kötelezettség a rendelet elfogadásának, azonban elmaradása esetén az elismerések elnevezése nem követi a változásokat, így adományozásuk nehézséggel jár.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.



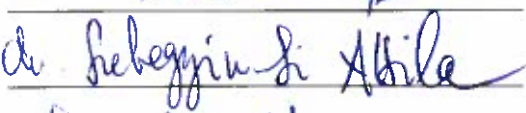
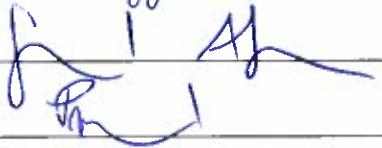


# J E L E N L É T I Í V

(2018. március 22.)

- |                            |                |  |
|----------------------------|----------------|--|
| 1.) Ribárszki Péter        | polgármester   |    |
| 2.) Kozsuch Kornél         | alpolgármester | _____  |
| 3.) Boldis Zsolt           | ök-i képviselő | <u>        </u> 42 <u>        </u>   |
| 4.) Horcsák István         | ök-i képviselő | _____  |
| 5.) Sonkoly Mihály         | ök-i képviselő |    |
| 6.) Szabóné Csendes Ildikó | ök-i képviselő |    |
| 7.) Tinka Edit             | ök-i képviselő | <u>        </u> Tinka Edit <u>        </u>   |
| 8.) Tuska Tibor            | ök-i képviselő | _____  |
| 9.) Vári Ferenc            | ök-i képviselő |  |

## Meghívottak

- |   |   |
|---|---|
| <u>        </u> DARÓCZI LÁSZLÓ <u>        </u>  |                                  |
| <u>        </u> MEZŐ JÁNOS <u>        </u>  | <u>        </u>  <u>        </u> |
| <u>        </u>  <u>        </u> | _____   |
| <u>        </u>  <u>        </u> | _____   |
| <u>        </u>  <u>        </u> | _____   |
| _____   | _____   |
| _____   | _____   |



# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. MÁRCIUS 22-ÉN (CSÜTÖRTÖK) DU. 14.<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL**  
TARTJA SORON KOVETKEZŐ ÜLÉSÉT, MELYRE EZÜTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

**AZ ÜLÉS HELYE:**

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TANÁCS TEREM  
KONDOROS. HŐSÖK TERE 4-5.

**Napirendi pont:**

**1.) Tájékoztató a helyi víziközművek működtetéséről**

*Előadó: Daróczi László, a Gyulai Közüzem Kft. ügyvezető igazgatója*

**2.) Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása**

*Előadók: Mladonyiczki Gyöngyi és Csonka Zsolt,  
a Kondorosi Turisztikai Kft. ügyvezetői*

**3.) Előterjesztések, bejelentések**

*Megjelenésére feltételnül számítok!*

*Kondoros, 2018. március 14.*

*Ribárszki Péter sk.  
polgármester*



## ELŐTERJESZTÉS

### Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 22.-i ülésére

Tárgy: Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. tájékoztatása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft., mint üzemeltető minden évben tájékoztatást ad Kondoros város víziközműveinek üzemeltetéséről, a szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep problémáiról, azok megoldási lehetőségeiről.

Az előterjesztés melléklete Daróczi László ügyvezető igazgató úr beszámolója.



Tájékoztatás  
Kondoros.docx

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Kondoros Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. víziközművek üzemeltetéséről szóló tájékoztatását.
2. Kondoros Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem fogadja el a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. víziközművek üzemeltetéséről szóló tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2018. március 13.

**Ribárszki Péter**  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes  
Ikt.sz.:KON/206- 7 /2018.



**Tájékoztató Kondoros település víziközműveinek üzemeltetéséről, a szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep problémáiról, azok megoldási lehetőségeiről**  
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 22-i ülésére**

**Kondoros ivóvíz:** Az Ivóvízminőség-javító Program megvalósulását követően a település teljes vízigénye (beleértve a mosásra elhasznált vízmennyiséget és a hálózati veszteséget is) az Alföldváltól vásárolt ivóvízzel kerül kielégítésre. A magas veszteség oka egyértelműen az Alföldváltól átvett ivóvíz többletköltsége a korábbi alacsony kitermelési költségekkel szemben. A jelenlegi költségeket azonban egy esetlegesen megvalósuló vízkezelő technológia költségeivel lenne indokolt összehasonlítani. Ezt az ivóvízminőség-javító projekt előkészítésekor a CBA számításoknál a tervezők megtették, és a számítások alapján született meg –a véleményünk szerint is helyes- döntés a megvalósításra került változatról. Tény, hogy a 85.- Ft/m<sup>3</sup> átvételi ár lényegesen magasabb, mint a korábbi saját kitermelésű, kezelés nélküli és az előírásoknak nem megfelelő víz előállítási költsége, amely cca. 26.-Ft/m<sup>3</sup>. Az éves átvett vízmennyiség tavaly 184175 m<sup>3</sup> volt, így az átvételből adódó többletköltség meghaladja a nettó tízmillió forintot.

Költségeinket tovább emeli a bérminimum emeléséből adódó többletköltség.

**Kondoros szennyvíz:** Kondoros településen a keletkező szennyvizek gyűjtése gravitációs és vákuumos rendszerű csatornahálózattal történik. Az összegyűjtött szennyvíz két főátemelő és egy vákuum gépház segítségével jut el a szennyvíztisztító telepre.

A felhasználók által a csatornahálózatba bocsájtható szennyvíz minőségének ki kell elégíteni a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében meghatározott küszöbértékeket.

A szennyvíztisztító telepen a szennyvíztisztítás a két párhuzamos működtetésű reaktortérben történik. A reaktorterekben egy ciklusidőn belül zajlik le a szennyvíz feladása, keverése, levegőztetése, üleptetése, dekantálása és fölösiszap elvétele, előre meghatározott és beprogramozott időtartamokban.

Társaságunk 2015. június 1-ét követően üzemelteti a kondorosi szennyvízelvezető-hálózatot, és szennyvíztisztító telepet, a 2014. augusztus hóban, Czepek Gyula (szennyvíztisztítási

technológia tervező) által kiadott „Végleges kezelési karbantartási utasítás”-ban foglaltaknak megfelelően. Az üzemeltetéssel kapcsolatban már 2015. június 01. előtt is több probléma jelentkezett, amelyek miatt többször történt egyeztetés a kivitelezővel és tervezővel. Ezekről folyamatosan tájékoztattuk a tulajdonos önkormányzatot. Az egyeztetések részben sikeresek voltak, a hibák, hiányosságok jelentős részét a Kivitelező kijavította, de a szennyvízelvezető hálózaton és szennyvíztisztító telepen továbbra is fennállnak üzemeltetési problémák.

### **Problémák, azok megoldási lehetőségei**

#### Beérkező szennyvíz minősége:

A szennyvíztisztító telepre beérkező nyers szennyvíz minősége igen változó, de jellemzően meghaladja a szennyvízgyűjtő hálózatba bocsájtható szennyvizek minőségére vonatkozó küszöbértékeket. Ezen probléma megoldására, a küszöbértékek betartásának ellenőrzésére vonatkozóan a település különböző pontjain (fő átemelők és vákuumgépház) többször is mintáztuk a nyers szennyvizeket, ezzel azonban csak a problémával érintett terület lehatárolása lehetséges, a konkrét bebocsájtó ingatlan nem. A korábban elvégzett vizsgálataink alapján a szennyvízminőségi probléma leginkább a vákuumos rendszerrel ellátott területet érinti.

#### **Megoldás:**

- a településen lévő küszöbérték feletti szennyvízkibocsátók, valamint az illegális bebocsájtások felderítése az önkormányzat segítségével illetve közreműködésével,
- monitoring és irányítástechnikai rendszer átalakítása, felújítása annak érdekében, hogy a vákuumszelep-aknák nyitása-zárása pontosan meghatározható és ellenőrizhető legyen. Ezáltal kiküszöbölhetővé válik a szennyvíz hosszú tartózkodási ideje a rendszerben, valamint az illegális bevezetések is felderíthetővé válnak. Az illegális bevezetésekkel vagy a telekhatáron belül lévő tisztítóidomba történő beszivattyúzással berohadt szennyvizek kerülhetnek a rendszerbe.
- csapadékos időben a gyűjtőhálózaton jelentősen megnő a szennyvíz mennyisége, ami szándékos felszíni vagy felszín alatti bevezetésekől adódik. Ennek –a többlet hidraulikai terhelésen felül- az a veszélye, hogy a felszínről olyan káros anyagok is bemosódhatnak a hálózatba, melyek a telepen okoznak problémát a tisztításban.
- a vákuumos rendszeren tapasztalt gyakori szelepfelakadások-meghibásodások lényegesen gyorsabban lennének felderíthetők, ha a monitoring-rendszer kiépítése

záros határidőn belül megtörténne. Ezzel –a vízminőségi problémák csökkenésén túl– költséget lehetne megtakarítani, azonban a beruházás nettó 20-30 millió forintba kerülne.

### **Szennyvíztisztító technológia:**

A tisztított szennyvíz minőségi vizsgálata a Vízügyi Hatóság által elfogadott Önellenőrzési terv szerint, havonta történik, akkreditált mintavétellel és laborvizsgálattal. A vizsgálati időpontok között saját laboratóriumunkkal is ellenőrizzük a tisztított szennyvíz minőségét. A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a szennyvíztisztító technológia nem képes folyamatosan, megfelelő határfokkal megtisztítani a telepre érkező szennyvizeket, így az üzemeltetés során nem tudjuk betartani a jogszabályban illetve vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt/előírt kibocsátási határértékeket. A kibocsátott tisztított szennyvíz rossz minősége miatt Társaságunk jelentős mértékű vízszennyezési bírság, valamint vízterhelési díj megfizetésére kötelezett. A 2016. évre fizetendő szennyvízbírság 2,2 millió forint volt. A korábbi évekre is hasonló nagyságrendű bírság lett volna kiszabható, de a türelmi időszak miatt a bírság töredéke (20%) került csak kivetésre.

A kibocsátott tisztított szennyvíz nem megfelelő paraméterei miatt folyamatosan egyeztetünk a Kivitelezővel és a technológia tervezőjével. Különböző technológiai beállításokban, üzemállapotokban próbáltuk üzemeltetni a rendszert, a vegyszeradagolás figyelembe vételével, de ezek a változtatások ezidáig csak ideiglenes eredményeket hoztak.

Az eddigi vizsgálatok illetve tapasztalatok alapján feltételezhető, hogy a dekantálási fázisban a reaktorokból –még alacsony hidraulikai terhelésnél is– távozó lebegőanyag rontja az elfolyó tisztított szennyvíz minőségi paramétereit.

Megoldás:

A következő időszakban is próbáljuk az egy cikluson belüli üzemállapotok fázisidejét módosítani annak érdekében, hogy mind a biológiai tisztítási folyamat, mind a fázisszétválasztás (ülepedés) kellő határfokkal menjen végbe a megfelelő tisztított szennyvízminőség érdekében. /Bármelyik fázis idejének növelése a másik fázis időtartamát csökkenti, emiatt nem biztos, hogy kellő eredményt hoz./

A dekantálás során elfolyó lebegőanyag csökkentése érdekében, a megfelelő üzemállapotok beállítása mellett, a vegyszeradagolás felülvizsgálatát is tovább folytatjuk, a hatékonyabb ülepedés érdekében. Amennyiben a fent leírt változtatások nem vezetnek eredményre, végső megoldásként –mivel a műtárgy méreteit változtatni nem tudjuk– az elfolyó tisztított szennyvíz szűrését kell megoldani. Ez azonban költséges átalakításokat igényelne, ugyanis a

szűrő beépítése mellett, annak visszamosatási lehetőségének kiépítése, valamint a jelenlegi gravitációs elvezetés nyomott rendszerűvé való átépítése válna szükségessé. Az átépítés becsült költsége nettó 15 millió forint.

**Egyéb üzemelést befolyásoló tényezők:** A költségeinket növeli az önkormányzat részére, a gépjárművekre fizetendő bérleti díj (3,6 MFt/év), melyből a konténeres autóra fizetett 100.- Eft/hó bérleti díj nem indokolt, ugyanis az autó kihasználtsága nagyon alacsony. A TESZI igénybevételeből (fünyírás, földmunkagép, szippantás, villanyszerelő, készenléti díjak) adódó költségeket (2017-ben 3,5 MFt) célszerű felülvizsgálni, hiszen ezek a TESZI finanszírozásába ugyan besegítenek, viszont Társaságunknál költségként jelentkeznek.

Valamelyest csökkenthető lenne a fajlagos költség akkor, ha sikerülne az újonnan megvalósult szennyvíz-öblözetekben a rákötések számát közelíteni a 100%-hoz (jelenleg 89%), azonban sajnos a vákuumos rendszer üzemeltetése teljes kihasználtság és egy jó monitoring-rendszer megléte esetén is költségesebb, mint egy gravitációs hálózaté.

A bérminimum emelés hatása ezen ágazatban is többletköltséget okoz.

Gyula, 2018. 03. 12.



Daróczy László  
ügyvezető igazgató

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**31/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. tájékoztatása” című előterjesztés elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a benne foglalt pénzügyi vonatkozású javaslatok külön megbeszélés tárgyát képezzék.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## **ELŐTERJESZTÉS**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. március 22.-én tartandó ülésére

### **Előterjesztés tárgya:**

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak meg kell ismernie, és el kell fogadnia a Nonprofit Kft.2018.évi üzleti tervét.

Az üzleti terv elsősorban a tulajdonos, a vállalkozó üzleti ötleteinek tisztázásában és alapos végig gondolásában játszik szerepet. A Turisztikai Kft. üzleti terve bemutatja a jelen helyzetet, és az új vezetőség elképzeléseit, terveit számadatokkal alátámasztva.

PDF

turisztikft2018terv.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018.évi Üzleti tervét.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. március 14.



Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes  
Ikt.sz.: KON302-3 /2018.

KONDOROSI TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
5553 KONDOROS, HŐSÖK ÚTJA 23.

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2018. évi üzleti terve

**Kondoros, 2018. február**



**A vállalkozás adatai:**

|   |   |
|---|---|
| <i>A cég teljes elnevezése:</i>           | Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| <i>A cég jogi formája:</i>                | <i>Korlátolt felelősségű társaság</i>   |
| <i>A cég székhelye:</i>                   | 5553 Kondoros, Hősök útja 23.   |
| <i>E-mail cím:</i>                        | kondorosicsarda@gmail.com   |
| <i>A cég pénzforgalmi jelzőszáma:</i>     | 53700072-16047473 Kondorosi Takarékszövetkezet  |
| <i>A cég adószáma:</i>                    | 25711910-2-04   |
| <i>Cégjegyzékszám:</i>                    | Cg. 04-09-013822  |
| <i>A cég alapítása:</i>                   | 2016. július 7.   |
| <i>A működés befejezésének időpontja:</i> | határozatlan  |
| <i>Ügyvezető:</i>                         | Mladonyiczki Gyöngyi<br>Csonka Zsolt  |
| <i>Számviteli nyilvántartás módja:</i>    | kettős könyvvitel   |
| <i>A cég adózási rendje:</i>              | ÁFA alany   |
| <i>A cég jegyzett tőkéje:</i>             | 3.000.000 Ft  |
| <i>A cég fő tevékenysége:</i>             | Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás 55.20                                 |

## **Összefoglaló**

A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. július 7-e óta üzemelteti a Kondorosi Csárda éttermét, a hozzá tartozó Csárda Múzeumot, a Művelődési Házat, és a helyi általános iskolák alsó és felső tagozatának tálaló konyháit. A vendéglátó tevékenységhez szükséges konyhai berendezések rendelkezésre állnak bár fejlesztésük szükséges.

2018. január 26-i képviselő testületi döntés alapján üzletvezetői váltás történt a Nonprofit Kft. életében. Új ügyvezetőnek választották Mladonyiczki Gyöngyit és Csonka Zsoltot.

A Cégbírósági bejegyzés megtörtént, valamint az alapító okirat módosult. Az okiratban foglalt feladatok tekintetében nem történt változás. A szakmai szabályoknak és a hatósági feltételeknek továbbra is megfelel.

Az új ügyvezetés legfőbb feladata a Kondorosi Csárda hírnevének öregbítése és továbbvitele mellett az, hogy még szélesebb körben megismertessék Kondoros Város méltán híres éttermét és múzeumát nem csak a városi, de a vidéki és külföldi vendégeknek egyaránt. A megkezdett úton haladnak tovább, céljuk, hogy lépést tartsanak a versenytársakkal, a fejlődő világgal, a vendégek igényeivel.

A színvonal és hatékonyság növelése érdekében további fejlődésre és fejlesztésekre van szükség.

## **Humán erőforrás:**

- 2 főállású ügyvezető
- 1 fő élelmezésvezető megbízási szerződéssel
- 1 fő könyvelő megbízási szerződéssel
- 1 fő könyvvizsgáló
- 1 főállású étteremvezető
- 2 főállású szakács
- 2 főállású pincér
- 6 főállású konyhai kisegítő
- 2 részmunkaidős gépkocsivezető

A feladatok ellátást indokolja az egyszerűsített foglalkoztatás, erre jelenleg 1 fő szakács és 2 fő konyhai kisegítő területen van szükség.

2018. február 9-i dátummal határozatlan idejű munkaszerződés kötött Tóth Róbert pincémester, kinek több éves szakmai tapasztalata cégünk javát szolgálja. Munkaköre étteremvezető. Feladata a Kondorosi Csárda éttermének vezetése, a hozzá tartozó alkalmazottak irányítása, pincér szakmunkás tanulók oktatása.

Tímárné Pintér Aranka élelmezésvezető a korábbiakban már jelezte a vezetőség felé, hogy nem szeretné tovább folytatni az feladatai ellátását. A szakmai kihívásoknak való megfelelés érdekében ezzel egy időben Kocsondi Ádám szakács kollégánk beadta jelentkezését az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt. szervezésében zajló élelmezésvezetői tanfolyamra. A

tanfolyam 1 éves. Az iskola végeztével felváltaná a megbízási szerződéssel foglalkoztatott élelmezésvezetőnket, és tovább folytatná munkáját szakácsként is.

Kipe Réka Natália konyhai kisegítőnk szeretné tovább képezni magát, és szakács szakmában szeretne tovább dolgozni. Beiskolázása még folyamatban van.

2018. március első felében további munkaerő bővülés várható 1 fő konyhavezető és 1 fő pincér szakmában. Ez szakmai előrelépést jelent az a'la carte ételkészítésében és a színvonalas felszolgálásban egyaránt.

### **Jelen helyzet:**

Mindenki számára bizonyos, hogy minőségi ételeket minőségi alapanyagokból lehet csak készíteni. Ételeink előállításához szükséges alapanyagokat szerződött beszállítóink biztosítják, de helyi termelőktől is felvásárolunk (zöldség, gyümölcs, tojás).

Közétkeztetés tekintetében szem előtt tartjuk az előírásokat és az igényeket, igyekszünk változatos menüt összeállítani. A szabályoknak megfelelően kéthetente megjelenik a heti menünkben a hal és a szarvasmarha. Ezeknek a nyersanyagoknak a beszerzése ára nem összehasonlítható a sertés és szárnyas húsokkal, magasabb árfekvésűek. A friss zöldségek és gyümölcsök ára szezonálisan változó.

Cégünk a 2016. évi üzemeltető váltás során sem emelt árakat az közétkeztetésben. Nyersanyag normatívát a 2014. évi árakon alkalmazzuk.

A'la carte ételeink elkészítésekor is nagy odafigyelést fordítunk a minőségre, hiszen a vendéglátás, mint szolgáltatás területén a piaci versenyhelyzet jelentős.

### **Marketing**

A Kondorosi Csárda marketingjét megalapozta a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. megalapítása. Ettől az időponttól kezdődően megújult honlappal várja az internetes látogatókat. Jelen vagyunk a legnépszerűbb közösségi oldalon a Facebookon. Heti rendszerességgel kerül fel a menü ajánlatunk, alkalmanként a rendezvények során kínál menüsorok, terítések és újdonságok. Megosztásokkal igyekszünk jelen lenni a hírfolyamokon. Az általunk szervezett rendezvényeket eseményként tüntetjük fel, kiemelt hirdetésként kezeljük, célcsoportok megkeresésével több embert érünk el. Nem csak a közösségi oldalon találkozhatnak a Kondorosi Csárdával, hiszen hirdetéseink megjelennek a helyi kábeltelevízióban és a szerződött turisztikai irodák programajánlataiban is.

Szerkesztés alatt áll színes és új prospektusunk is, mely idegen nyelven is olvasható lesz.

Fotó albumunkat szeretnénk megújítani, digitalizálni, hogy a rendezvények (esküvők, lakodalmak, céges rendezvények stb.) egyeztetésekor sokkal szélesebb látókörben tudjuk bemutatni a megrendelőink számára az ételsorokat, a terítéseket, dekorációkat, hogy ne csak beszéljünk róla, lássák is az elképzeléseket.

2018. márciusától nyitva tartásunk meghosszabbodik. Hétfőtől vasárnapig 10 órától 21 óráig, konyhánk pedig 20 óra 30 percig várja vendégeit.

Megújult magyar és idegen nyelvű ét- és itallapunkkal 2018. áprilisától találkozhatnak. Az új étlap beharangozójaként néhány kiválasztott ételt 50%-os kedvezménnyel ajánlanánk.



Az étterem bejáratánál helyi termék pult található, melyben a helyi varroda termékei vásárolhatók meg. Vendégeink szívesen időznek a pult előtt és válogatnak a termékek között, hiszen pincéreink folyamatosan ajánlják azokat.

Minden korosztály számára szeretnénk szórakozási és kikapcsolódási lehetőséget biztosítani, így a „Retro Party” megszervezése mellett terveink között szerepelnek különböző, szezonális rendezvények megtartása (*Farsang, Valentin nap, Nőnap, Húsvét, Anyák napja, Pünkösöd, Katalin nap, Erzsébet nap, Márton nap, András nap, Szilveszter, Borvacsorák, Sör- pálinka kóstolók stb.*).

A Kondorosi Csárda étterme 70-80, múzeuma 40-50, a Művelődési Ház 130 fő befogadóképességével kiválóan alkalmas baráti, családi, egyházi, üzleti rendezvények szervezésére.

Elképzeléseink között szerepel cégek részére csapatösszetartó tréningek megszervezése és lebonyolítása a Széchenyi Lovas Egyesület, a Körös-szögi Hagyományőrző Csikós Egyesület és a Legendák Földje Alapítvány bevonásával akár egész napos ellátással.

A Művelődési ház remek lehetőséget biztosít belépőjegyes rendezvények megszervezésére legyen szó akár egy szórakoztató standup comedy műsorról vagy akár egy életmód tanácsadó előadásról.

### **Fejlesztések:**

2017. évben 3 db fagyasztóládával, 1db gyros sütővel, 1 db hifi berendezéssel, és néhány konyhai eszközzel (vágódeszkák, ipari konzervnyitó, tálaló edények stb.) fejlesztettük a Nonprofit Kft-t.

Ahhoz, hogy a Kondorosi Csárda mint étterem és közétkeztetés ellátó intézmény hatékonyan tudjon működni, nem csak személyi de legfőképpen technológiai fejlesztésekre van szükségünk.

Konyhatechnológiánk fejlesztése, eszközbeszerzése elsőrendű feladat. Vannak olyan berendezési eszközök, melyek kisebb javításokat igényelnek, de vannak sajnos olyanok is, melyeknek javítása már nem lehetséges. Ezek nélkül a mindennapos konyhafolyamatokat nem lehet ellátni. Ilyen készülék például a húsdaráló, dagasztógép, serpenyők, robot coupe, vízlágyító berendezések.

További egyéb olyan eszközök beszerzése is szükségessé válik, melyek segítségével a kész termékek megvásárlását kiszoríthatnánk, hiszen mi magunk tudnánk előállítani. Gondolunk itt a közétkeztetésben előírásként szereplő pástétomokra és húskrémekre, menüajánlatokban szereplő parfékra. Ezeknek az alapanyagoknak az előállításához legfőképpen a sous vide fejre és a pacoyet-re lenne szükségünk, melyek jelen esetben nem állnak rendelkezésünkre. Terítő, evőeszköz, tányér és pohár készleteink hiányosak. Ahhoz, hogy nagyobb vagy akár egyszerre több rendezvényt le tudjunk bonyolítani 300-400 darabszámú evőeszköz garnitúrával kell rendelkezünk.

Az általános iskolák tálalókonyháin található fogyóeszközök, tányérok, poharak és leveses tálak pótlása indokolt.

A Művelődési házban található 6 db 8 fős asztal sajnos 120 fős rendezvény lebonyolítására nem elegendő. Előző alkalmakkal a városi intézmények jóvoltából kölcsön kaptuk a hiányzó

asztalokat, de mivel nem számíthatunk arra, hogy ezek intézmények folyamatosan a rendelkezésünkre bocsássák, ezért 20 db szétszedhető asztalok elkészítését tervezzük. A intézményben található székek is kifogásolható állapotban vannak.

A Kondorosi Csárda munkaterülete festésre, helyenként csempe és járólap cserére, a búzelzárók javításra, és az elavult nyílászárók felújítására szorulnak.

Vagyonvédelmi rendszerünk elavult, teljes cseréje szükséges. Ennek a felmérése megtörtént, és az árajánlat készítése folyamatban van. A költséghatékonyság érdekében a mosdókba mozgásérzékelős világítást szereltetnénk felszerelni.

Kerthelyiség kialakítása fontos szempont a Kondorosi Csárda üzemeltetésében. Nyári szezonban a vendégek eddig szívesen ültek ki és fogyasztottak a szabadban. Több vendéget vonzana a meghosszabbított nyitva tartásnak és az esetleges kültéri zenének köszönhetően. Virágokkal díszítve, zene háttérrel ideális helye lehet baráti találkozóknak is. Kivetítő felszerelésével az aktuális nagy nézettségű sporteseményeket (VB, EB, Olimpia stb.) vetítenénk. Erre az alkalmakra hűsítővel és ízletes „harapnivalókkal” készülnénk, és széles körben előre meghirdetnénk.

Ahhoz, hogy kitelepüléseken részt tudjuk venni és hirdetni a Kondorosi Csárdát sátrakra, eszközökre és berendezési tárgyakra van szükségünk. Ezeknek a berendezéseknek nem állunk birtokában, csak bérlési lehetőség jöhet szóba.

### **Üzleti terv pénzügyi tervezete:**

Az üzleti terv 1. számú melléletét képező táblázatban látható a 2017. év eredményei, számadatai, illetve a 2018. év tervezete. Az adatok nettó értékek, áfa változásai nem befolyásolják.

A közétkeztetés keretében az intézmények étkezési létszáma stabil adatokat ad, mind az óvoda és a bölcsőde, mint pedig az iskola étkezési létszáma esetében. A szociális étkeztetés esetében minimális emelést tartalmaz a tervezet, mivel ezen a területen van lehetőség bővülni, azonban az erős piaci harcban a megtartás is eredmény.

A éttermi tevékenység és rendezvényszervezés javításával érhetünk el eredményeket. A tervezet szám teljesülésének alapja a turisztikai szezonra való felkészülés, a megfelelő marketing és a megfelelő árak kiépítése.

A bérleti díj bevételi a nagymértékben Művelődési ház, kis mértékben a Kondorosi Csárda Múzeum termék bérbeadásából várható.

Foglalkoztatási pályázatokból befolyt összeg 2017. évben jelentős összeg volt. Ezek a támogatások 2018. év első felében lejárnak. A bérköltség tekintetében nagy növekedés lehet realizálni egyrészt a garantált bérminimum növekedésének és a vezető beosztású alkalmazottak bérköltségének köszönhetően. Az új munkavállalók felvételekor szem előtt tartjuk a támogathatóság lehetőségét, és folyamatos kapcsolatban vagyunk a foglalkoztatási hivatalokkal. A pénzügyi terv készítésekor nem számoltunk új pályázatokkal, de bármiféle sikeres foglalkoztatási pályázat növeli a bevételi forrásunkat.

A bevételi oldalon forgalomművekedésnek köszönhetően (rendezvényszervezés, bérleti díj, éttermi árbevétel) a 2017. év bevételéhez képest növekedés mutatkozik, de sajnos eredményesség 2018-ban még nem várható. Ennek oka, a hiányzó eszközök beszerzése, az elmaradt karbantartási munkák és az elvárások teljesítéséhez szükséges létszám felvétele

miatti megemelkedett munkabérek terhére írható. A meghosszabbított nyitva tartás, a elindított, rendszeressé váló rendezvények, a környező turisztikai szállásadókkal kialakítandó üzleti együttműködés és a közétkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagnorma kiigazítása a terveink szerinti 2019 végére nullszaldóssá teheti a Kondorosi Csárda és ezáltal a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft működését.

Az üzleti tervünkben már említett 2014. évi nyersanyag normatívát terveink szerint 10%-os emeléssel szeretnénk realizálni, ezért tisztelettel kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy önkormányzati rendeletben fogadja el emelési kérésünket.

A kiadási oldalon az anyagköltség tervezésénél információt nyújt az eddigi beszerzési tapasztalat, de a várható forgalomnövekedés megnövekedett anyagköltségekkel jár. A marketing költségek és karbantartások esetében tervezünk kiadásokat, de a legjelentősebb kiadás a bérköltségek és a bérjárulékok mellett a beruházási, tárgyi és fogyóeszközök területén várhatóak.

A 2. számú mellékletben található eszközbeszerzésünk és beruházásunk tervezete. 2017. évben a Nonprofit Kft. fogyóeszközre költött nettó összege 871.859 Ft volt. 2018. évre nettó 1.771.000 Ft terveztünk. Ez tartalmazza azokat az eszközöket, melyeket a közétkeztetésben és a már említett rendezvények alkalmával használnánk. A nagy értékű eszközök beszerzése a konyhatechnológiánkat fejlesztené, a közétkeztetésben a kész termékeket saját készítésű termékekre cserélhetnénk, segítené a mindennapos munkafolyamatainkat, és nem utolsó sorban használatukkal színvonalasabbá tehetjük menüajánlatainkat. Ezekre az eszközökre nettó 2.490.000 Ft-ot tervezünk költségként beállítani. Ezekkel a fejlesztésekkel bevétel növekedő hatást eredményezhetnénk.


Figyeljük az esetleges pályázati lehetőségeket. Legyen szó energetikai, szakképzési, foglalkoztatási pályázatról vagy eszközbeszerzésről, fejlesztésről.

A üzleti tervben foglaltak alapján tisztelettel kérjük Kondoros Város Önkormányzatát, hogy ezen tervek (*eszközbeszerzés*) megvalósításához a tervezett 3.155.000 Ft-ot finanszírozza meg cégünk részére. Ez az eszközbeszerzés az Önkormányzat vagyonát növelné, vagyonszertést nem eredményezne. Ezzel és a 2018 évi változásokhoz kapcsolódó többletköltség megfinanszírozásával a Tisztelt Képviselő Testület elősegítené a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. eredményessé válását, valamint a folyamatos és eredményes működését.

Kondoros, 2018. február

  
Csonka Zsolt  
ügyvezető

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
5553 Kondoros, Hősök u. 23.  
Adószám: 25711910-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013822

  
Mladonyiczki Gyöngyi  
ügyvezető





## 2018. évi üzleti terv 1. számú melléklete

## Bevétel és kiadás tervezet

| Megnevezés   | 2017. év tény        | 2018. terv            | Eltérés              | Eltérés %-ban |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| <b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>             | <b>93 093 931 Ft</b> | <b>118 068 931 Ft</b> | <b>24 975 000 Ft</b> | <b>21%</b>    |
| Belföldi szolgáltatások árbevétele                     | 93 093 931 Ft        | 118 068 931 Ft        | 24 975 000 Ft        | 21%           |
| Étterem bevétele                                       | 42 176 215 Ft        | 56 676 215 Ft         | 14 500 000 Ft        | 26%           |
| Szociális étkeztetés árbevétele (Misszió, Körös-szögi) | 9 709 097 Ft         | 10 309 097 Ft         | 600 000 Ft           | 6%            |
| Közétkeztetés árbevétele (iskola, óvoda)               | 39 864 629 Ft        | 43 764 629 Ft         | 3 900 000 Ft         | 9%            |
| Bérleti díj árbevétele                                 | 725 668 Ft           | 1 725 668 Ft          | 1 000 000 Ft         | 58%           |
| Rendezvényszervezés árbevétele                         | 593 322 Ft           | 5 593 322 Ft          | 5 000 000 Ft         | 89%           |
| Gyakorlati oktatás árbevétele                          | 25 000 Ft            | 0 Ft                  | -25 000 Ft           |               |

|  |                       |                       |                      |                      |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b> | <b>93 093 931 Ft</b>  | <b>118 068 931 Ft</b> | <b>24 975 000 Ft</b> | <b>21,15%</b>        |
| <b>FOGLALKOZTATÁSI TÁMOGATÁS</b>           | <b>7 047 000 Ft</b>   | <b>1 131 000 Ft</b>   | <b>-5 916 000 Ft</b> | <b>-523,08%</b>      |
| <b>MINDÖSSZESEN</b>                        | <b>100 140 931 Ft</b> | <b>119 199 931 Ft</b> | <b>19 059 000 Ft</b> | <b>15,99%</b>        |
|  | <b>2017. év tény</b>  | <b>2018. terv</b>     | <b>Eltérés</b>       | <b>Eltérés %-ban</b> |

| Megnevezés  | 2017. év tény         | 2018. terv            | Eltérés              | Eltérés %-ban |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| <b>KÖLTSÉGNEMEK</b>                                 | <b>103 200 074 Ft</b> | <b>131 636 074 Ft</b> | <b>28 436 000 Ft</b> | <b>21,60%</b> |
| <b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>                               | <b>49 335 229 Ft</b>  | <b>63 870 229 Ft</b>  | <b>14 535 000 Ft</b> | <b>22,76%</b> |
| Alapanyagok költségei                               | 34 818 637 Ft         | 45 818 637 Ft         | 11 000 000 Ft        | 24,01%        |
| Nyomtatvány,irodaszer költségei                     | 125 905 Ft            | 250 905 Ft            | 125 000 Ft           | 49,82%        |
| Tisztító, fertőtlenítőszeres költségei              | 1 055 814 Ft          | 1 355 814 Ft          | 300 000 Ft           | 22,13%        |
| Italok költségei                                    | 4 846 876 Ft          | 5 846 876 Ft          | 1 000 000 Ft         | 17,10%        |
| Fogyóeszközök költségei                             | 871 859 Ft            | 1 771 859 Ft          | 900 000 Ft           | 50,79%        |
| Gépjárművek üzemeltetéséhez vásárolt anyagok ktgei  | 146 662 Ft            | 346 662 Ft            | 200 000 Ft           | 57,69%        |
| Munkaruha, védőeszköz költségei                     | 90 757 Ft             | 490 757 Ft            | 400 000 Ft           | 81,51%        |
| Üzemanyag felhasználás költségei                    | 407 535 Ft            | 507 535 Ft            | 100 000 Ft           | 19,70%        |
| Egyéb anyagköltségek                                | 1 294 888 Ft          | 1 404 888 Ft          | 110 000 Ft           | 7,83%         |
| Villamos energia felhasználás költségei             | 2 779 500 Ft          | 2 979 500 Ft          | 200 000 Ft           | 6,71%         |
| Gáz felhasználás költségei                          | 2 896 796 Ft          | 3 096 796 Ft          | 200 000 Ft           | 6,46%         |
| <b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>        | <b>9 860 401 Ft</b>   | <b>11 725 401 Ft</b>  | <b>1 865 000 Ft</b>  | <b>15,91%</b> |
| Bérleti díjak                                       | 2 417 500 Ft          | 2 917 500 Ft          | 500 000 Ft           | 17,14%        |
| Karbantartási költségek                             | 1 203 829 Ft          | 2 203 829 Ft          | 1 000 000 Ft         | 45,38%        |
| Hírdetés, reklám, propaganda költségei              | 188 669 Ft            | 488 669 Ft            | 300 000 Ft           | 61,39%        |
| Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)   | 460 389 Ft            | 250 389 Ft            | -210 000 Ft          | -83,87%       |
| Posta,telefon költségei                             | 205 440 Ft            | 210 440 Ft            | 5 000 Ft             | 2,38%         |
| Vízfelhasználás költségei                           | 945 173 Ft            | 1 045 173 Ft          | 100 000 Ft           | 9,57%         |
| Egyéb szolgáltatások költségei                      | 4 242 145 Ft          | 4 342 145 Ft          | 100 000 Ft           | 2,30%         |
| Hulladék gyűjtés költségei                          | 197 256 Ft            | 267 256 Ft            | 70 000 Ft            | 26,19%        |
| <b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>               | <b>828 428 Ft</b>     | <b>948 428 Ft</b>     | <b>120 000 Ft</b>    | <b>12,65%</b> |
| Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek | 7 800 Ft              | 17 800 Ft             | 10 000 Ft            | 56,18%        |
| Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak           | 769 840 Ft            | 869 840 Ft            | 100 000 Ft           | 11,50%        |
| Biztosítási díj                                     | 50 788 Ft             | 60 788 Ft             | 10 000 Ft            | 16,45%        |
| <b>BÉRKÖLTSÉG</b>                                   | <b>35 587 073 Ft</b>  | <b>44 507 073 Ft</b>  | <b>8 920 000 Ft</b>  | <b>20,04%</b> |
| Béreköltség   | 31 399 360 Ft         | 36 899 360 Ft         | 5 500 000 Ft         | 14,91%        |
| Megbízási díj                                       | 2 249 372 Ft          | 5 449 372 Ft          | 3 200 000 Ft         | 58,72%        |
| Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége           | 1 938 341 Ft          | 2 158 341 Ft          | 220 000 Ft           | 10,19%        |
| <b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>           | <b>71 228 Ft</b>      | <b>131 228 Ft</b>     | <b>60 000 Ft</b>     | <b>45,72%</b> |
| Táppénz hozzájárulás                                | 71 228 Ft             | 131 228 Ft            | 60 000 Ft            | 45,72%        |


|  |                     |                     |                     |               |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>BÉRJÁRULÉKOK</b>  | <b>6 944 584 Ft</b> | <b>8 984 584 Ft</b> | <b>2 040 000 Ft</b> | <b>22,71%</b> |
| Szociális hozzájárulási adó  | 6 152 707 Ft        | 7 952 707 Ft        | 1 800 000 Ft        | 22,63%        |
| Szakképzési hozzájárulás   | 455 877 Ft          | 595 877 Ft          | 140 000 Ft          | 23,49%        |
| Egyéb bérjárulékok (EFO)   | 336 000 Ft          | 436 000 Ft          | 100 000 Ft          | 22,94%        |
| <b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                                      | <b>573 131 Ft</b>   | <b>1 469 131 Ft</b> | <b>896 000 Ft</b>   | <b>60,99%</b> |
| Terv szerinti értékcsökkenési leírás                               | 274 111 Ft          | 800 111 Ft          | 526 000 Ft          | 65,74%        |
| Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás | 299 020 Ft          | 669 020 Ft          | 370 000 Ft          | 55,30%        |

|                     |                       |                       |                      |                      |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KÖLTSÉGEK</b>    | <b>103 200 074 Ft</b> | <b>131 636 074 Ft</b> | <b>28 436 000 Ft</b> | <b>21,60%</b>        |
| <b>MINDÖSSZESEN</b> | <b>103 200 074 Ft</b> | <b>131 636 074 Ft</b> | <b>28 436 000 Ft</b> | <b>21,60%</b>        |
|                     | <b>2017. év tény</b>  | <b>2018. terv</b>     | <b>Eltérés</b>       | <b>Eltérés %-ban</b> |

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>ESZKÖZBESZERZÉS (nagy értékű)</b> | <b>2 490 035 Ft</b> |
| <b>ESZKÖZBESZERZÉS (fogyóeszköz)</b> | <b>665 730 Ft</b>   |
| <b>MINDÖSSZESEN NETTÓ:</b>           | <b>3 155 765 Ft</b> |

Kondoros, 2018. február

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
5553 Kondoros, Hosok u. 23.  
Adószám: 25711910-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013822

  
Mladonyiczki Gyöngyi  
ügyvezető

  
Csonka Zsolt  
ügyvezető

2018. évi üzleti terv 2. számú melléklete  
**Beruházás és eszközbeszerzés**

**Nagy értékű eszközök**

| Megnevezés                                     | Mennyiség | Nettó besz.ár | Nettó besz. Érték   |
|--|-----------|---------------|---------------------|
| 1. Rational gránit edény gn 1/1 40 mm mély     | 5 db      | 21 350 Ft     | 106 750 Ft          |
| 2. Rational gránit edény gn 1/1 20 mm mély     | 5 db      | 18 910 Ft     | 94 550 Ft           |
| 3. Rational gránit edény gn 1/1 60 mm mély     | 5 db      | 26 535 Ft     | 132 675 Ft          |
| 4. Zila tortaforma 25 db-os kocka              | 4 db      | 10 000 Ft     | 40 000 Ft           |
| 5. Zila tortaforma 40 db-os háromszög          | 4 db      | 11 500 Ft     | 46 000 Ft           |
| 6. Zila tortaforma 12 szeletes                 | 5 db      | 10 000 Ft     | 50 000 Ft           |
| 7. Zila tortaforma 16 szeletes                 | 4 db      | 11 500 Ft     | 46 000 Ft           |
| 8. Robot coupe MP 350 Combi Ultra              | 1 db      | 205 380 Ft    | 205 380 Ft          |
| 9. Pacojet                                     | 1 db      | 1 003 518 Ft  | 1 003 518 Ft        |
| 10. Pacojet edénytartó                         | 1 db      | 12 518 Ft     | 12 518 Ft           |
| 11. Pacojet tömitőgyűrű                        | 1 db      | 5 571 Ft      | 5 571 Ft            |
| 12. Pacojet edénykészlet                       | 1 db      | 38 339 Ft     | 38 339 Ft           |
| 13. Sous Vide fej - Softcooker Y09             | 1 db      | 220 990 Ft    | 220 990 Ft          |
| 14. Thermomixer                                | 1 db      | 216 500 Ft    | 216 500 Ft          |
| 15. Sirman 7l-es keverő-habverő-dagasztógép    | 1 db      | 124 000 Ft    | 124 000 Ft          |
| 16. Vízlágyító AD12 ipari- nagykonyhai         | 4 db      | 25 000 Ft     | 100 000 Ft          |
| 17. Hordozható kávégép (használt, kitelepülés) | 1 db      | 47 244,09 Ft  | 47 244 Ft           |
| <b>Összesen:</b>                               |           |               | <b>2 490 035 Ft</b> |

**Fogyóeszközök**

| Megnevezés                            | Mennyiség | Nettó besz.ár | Nettó besz. Érték |
|---------------------------------------|-----------|---------------|-------------------|
| 1. Boston rozsdamentes kés            | 150 db    | 160,63 Ft     | 24 095 Ft         |
| 2. Boston rozsdamentes villa          | 150 db    | 107,09 Ft     | 16 064 Ft         |
| 3. Boston rozsdamentes kanál          | 150 db    | 107,09 Ft     | 16 064 Ft         |
| 4. Boston rozsdamentes desszert villa | 150 db    | 100,79 Ft     | 15 119 Ft         |
| 5. Boston rozsdamentes desszert kanál | 150 db    | 100,79 Ft     | 15 119 Ft         |
| 6. Prestige Burgundy-s pohár          | 24 db     | 645,67 Ft     | 15 496 Ft         |
| 7. Cheerió pohár (rövid italos) 34 ml | 60 db     | 67,72 Ft      | 4 063 Ft          |
| 8. Kouros talpas pohár 39 ml          | 48 db     | 225,20 Ft     | 10 810 Ft         |
| 9. Grappás kehely                     | 30 db     | 365,35 Ft     | 10 961 Ft         |
| 10. Modernee leveses adagtál 0,4 l    | 30 db     | 556,70 Ft     | 16 701 Ft         |
| 11. Mercury leveses tál fedő nélkül   | 40 db     | 3 260,63 Ft   | 130 425 Ft        |
| 12. Afrodyta leveskiöntő kancsó       | 8 db      | 1 996,06 Ft   | 15 968 Ft         |
| 13. Világos színű abros 150 x 150 cm  | 40 db     | 2 519,68 Ft   | 100 787 Ft        |
| 14. Világos színű abrosz 150 x 250 cm | 20 db     | 3 543,30 Ft   | 70 866 Ft         |
| 15. Chafing                           | 4 db      | 6 299,21 Ft   | 25 197 Ft         |
| 16. Mille merőkanál                   | 40 db     | 779,52 Ft     | 31 181 Ft         |

|                                     |       |             |                   |
|-------------------------------------|-------|-------------|-------------------|
| 17. "Y" pohár                       | 48 db | 384,25 Ft   | 18 444 Ft         |
| 18. Porcelán tejköntő               | 5 db  | 629,92 Ft   | 3 150 Ft          |
| 19. England kerek fémtácla          | 5 db  | 1 307,09 Ft | 6 535 Ft          |
| 20. Rugida tálaló kanál és villa    | 10 db | 1 811,02 Ft | 18 110 Ft         |
| 21. Mille tortalapát                | 5 db  | 389,76 Ft   | 1 949 Ft          |
| 22. Mártásos üvegtálka              | 10 db | 314,96 Ft   | 3 150 Ft          |
| 23. Gyermekek ülés magasztó         | 5 db  | 2 244,09 Ft | 11 220 Ft         |
| 24. Műanyag pohár szett 10 db/szett | 10 db | 1 724,40 Ft | 17 244 Ft         |
| 25. Banquet ováltál 38 cm porcelán  | 30 db | 2 233,80 Ft | 67 014 Ft         |
| <b>Összesen:</b>                    |       |             | <b>665 730 Ft</b> |

Kondoros, 2018. február



Csonka Zsolt  
ügyvezető



Mladonyiczki Gyöngyi  
ügyvezető

Kondorosi Turisztikai Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
5553 Kondoros, Hősök u. 23.  
Adószám: 25711910-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013822

### 3. számú melléklet



## MYCOOK 1.8 PRO Thermomixer

Kéltiteres edény könnyen kivethető négyágú késgar nitúrával, reteszelt fedéllel, keverőlapáttal. LCD kijelző, elektromechanikus vezérlés, 0,8 kW-os tűzsebességes motor, 1 kW-os indukciós fűtés (30 - 120°C). Alkalmos többek között Hollandaise szósz, Bearnaise szósz, Zabaione (Zabaiglione) készítésre, de a készülék emulgálásra, keverésre, aprításra, dagasztásra, turmixolásra, reszelésre és habverésre is alkalmas.

Rozsdamentes acél, polifilamid és polikarbonát szerkezeti anyagok. Opció: további edények, pároló feltét, receptkönyv.  
Csomagoló méret: 400 x 370 x 540 mm

#### TERMÉKJELLEMZŐK:

- Külső méretek: 360 x 300 x 290 mm
- Tartalom: 2 liter
- Csomagolási méret: 400 x 370 x 540 mm
- Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz
- Hőtartomány: 30 - 120 °C
- Nettó súly: 10 kg



Nettó ár: 216 500,- HUF

Bruttó ár: 274 950,- HUF

Darabszám:

[Megrendelés](#)

[Árajánlat kérés](#)



## 69060002 - Softcooker Y09

Rozsdamentes acélból készült Softcooker, 5 tárolható programmal, hőmérséklet szabályozóval, keringető szivattyúval, túlfűtés elleni védelemmel. Biztonsági rendszerrel, mely automatikusan lekapcsolja a készüléket, ha folyadék nélkül került bekapcsolásra. Maximális teljesítmény 80 liter.

#### TERMÉKJELLEMZŐK:

- Külső méretek: 130 x 260 x 170 mm
- Teljesítmény: 2000 W
- Tápfeszültség: 230 V, 50 Hz
- Hőmérséklet tartomány: 24 - 99 °C
- Bruttó súly: 5,5 kg

Nettó ár: 220 900,- HUF

Bruttó ár: 280 543,- HUF

Darabszám:

[Megrendelés](#)

[Árajánlat kérés](#)



#### OPCIONÁLIS KIEGÉSZÍTŐK

Sous vide 1/1 GN konténer 27 literes

Nettó ár: 54 300,- HUF  
Bruttó ár: 68 961,- HUF

Darabszám:

[Kosárba](#)

Sous vide 2/1 GN konténer 57,5 literes

Nettó ár: 80 000,- HUF  
Bruttó ár: 101 600,- HUF

Darabszám:

[Kosárba](#)

[Nyomtatás](#)

[ATTASE](#) » [ELŐKÉSZÍTŐ GÉPEK](#) » [KÉZI MIXER](#) » [ROBOT COUPE IPARI BOTMIXER](#) » Robot coupe - MP 350 Combi Ultra

## Robot coupe - MP 350 Combi Ultra



**Ár: 205 380 Ft +Áfa**

Bruttó: 260 833 Ft

Cikkszám: AKGB-34860

Rendelhető

[Kosárba rakom](#)

[Vissza](#)

[Oldal nyomtatása](#)

## Robot coupe - MP 350 Combi Ultra

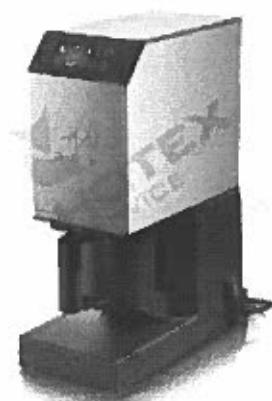
rúdixer - habverő kombináció  
50 literig, fokozatmentes fordulatszám szabályzó automatika, ABS és rozsdamentes acél ház, rozsdamentes acél szár, kivethető kés.

Szárhossz: 350 mm  
Habverő hossz: 280 mm  
Fordulatszám mixer: 1500-9000 ford./perc  
Fordulatszám habverő: 250-1500 ford./perc  
Külső méret: 725 x 125 mm  
Teljesítmény: 0,44 kW

Leírás:

1

## PACOJET PACOJET 2



|              |  |
|--------------|--|
| Gyártó:      | PACOJET<br><a href="http://www.pacojet.com/">http://www.pacojet.com/</a> |
| Termék neve: | PACOJET 2  |
| Cikkszám:    | 18402  |
| Kategória:   | Speciális eljárások berendezései<br>PACOJET                              |
| Nettó ár:    | <b>3 161,42 EUR</b><br>(1 005 110 Ft)                                    |

összehasonlítom

 kosárba

Árjelöltek

Részletes leírás

Letöltések

### Leírás

Színes grafikus kijelző, három üzemmód: mélyfőlt termék feldolgozás ("pakotzási"), aprítás, habosítás. Tized adagok készítésének lehetősége, túlnyomásos és nyomás nélküli üzemmód, beállítható mennyiség és ismétlések száma a habosító üzemmódban, öblítő és tisztító programok, automatikus nyomáskiegyenlítés a ciklus végén, új szénkefe nélkülű motor 5 év garanciával.

Paraméterek: Ideális termékhőmérséklet: -20 / -22 °C ; túlnyomás: 1,2 bar, fordulatszám: 2000/perc; edények bruttó/nettó tartalmá: 1 / 0,8 liter. A készleték (kiegészítőkkel) alkalmas aprításra, krémek, pestó, pástétomok és minden olyan termék előállítására is amely aprítást és egyenmősítést igényel. Tartozékok: 1 db rozsdamentes acél "pakotzási" kés, 1 db kelesztő és díjító betét, 1 db tisztító készlet, 1 db öblítő betét, 2 db edény fedélét, 1 db spatula, 1 db edénytartó csésze, receptkönyv.

#### Rendelhető kiegészítők

- 4 db-os edénykészlet
- Aprító-habosító készlet
- Titán-nitrid (növeli felület keménységű aránysárga színű) "pakotzási" kés
- Képzővédő fólia

Minden tartozék csereszabatos az első generációs PacoJet modellel.

A gyártó 2 év garanciát biztosít a készülékre és 5 évet a motornak amennyiben a végfelhasználó a vásárlást követő 4 héten belül regisztrálja készülékét. A regisztráció felület eléréséhez kattintson: [IDE](#)

### Jellemzők

- Származási ország: CH
- Elektromos energia: 230/50/0,95 V/Hz/kW
- Külső méret: 180 x 360 x 500 mm
- Nettó (bruttó) tömeg: 1E (13) kg
- Csomagolt méret: 590 x 290 x 450 mm
- Garancia: 12, regisztrált készülék esetén 24 hónap

Krémkeverő és habverők - 7 L-es krémkeverő-habverő és dagasztógép



## 7 L-es krémkeverő-habverő és dagasztógép

124.000 Ft + ÁFA

szabályozható sebesség - 75 - 660 fordulat / perc -  
kivehető üst, felemelhető fej - biztonsági uszlakaro - 3 db tén kar, habverő,  
krémkeverő, dagasztó - kb 1 kg kenyértészta dagasztására  
210x410x425/540mm

Új, most gyári bevezető áron, 1 év garanciával.



## AD12 típusú, ipari- nagykonyhai Vízlágyító, kézi regenerálású

Cikkszám: 145001

Garancia: 1 év alkatrész

25 000 Ft + ÁFA

- 1 + db

Kosárba



Típus: AD12. Megnevezés: vízlágyító kézi regenerálással, Felhasználási terület: ipari, nagykonyhai, Kivétel: egyszlopos, Tartály űrtartalom (liter): 12, Ioncserélő gyanta térfogata (liter): 8,4, Maximális átfolyás (liter/óra): 1000, Működési víznyomás (bar): 1 - 8, Működési vízhőmérséklet (C°): 4...25, Regenerálásonkénti sóigény (kg): 1,5, Regenerálásonkénti lágyvíz kapacitás 16 dh<sup>2</sup> mellett (liter): 1500, Kivétel: rozsdamentes acél tartály műanyag fedéllel, Vízcsatlakozások mérete: 3/4", Szelesség (mm): 190, Mélység (mm): 255, Magasság (mm): 500, Tartozékok: regeneráló cső

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**32/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**  
Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-,  
Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság  
javasolja a Képviselő-testület felé a „Kondorosi  
Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve” című  
tájékoztató elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## **ELŐTERJESZTÉS**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. március 22.- én tartandó ülésére

### **Előterjesztés tárgya:**

Tájékoztatás a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola,  
Kollégium a 2018.évi intézményi átszervezésről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békéscsabai Tankerületi Központ intézményi átszervezést kíván kezdeményezni a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium vonatkozásában.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§. (4) bekezdés alapján a döntés előtt az ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét ki kell kérni.

A Tankerület az alábbi átszervezéseket kívánja kezdeményezni:

1. átszervezés: az alapfokú művészetoktatás **maximális létszáma 60 fő (felső tagozat)** (részletes leírás a csatolmányban)
2. átszervezés: az alapfokú művészetoktatás **maximális létszáma 60 fő (alsó tagozat)** (részletes leírás a csatolmányban)



Az átszervezések többletköltséget nem igényelnek az önkormányzat vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

### **1. Határozati javaslat:**

- A. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (felső tagozat) intézmény átszervezését.
- B. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** fogadja el a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (felső tagozat) intézmény átszervezését.

### **2. Határozati javaslat:**

- A. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (alsó tagozat) intézmény átszervezését.

**B. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (alsó tagozat) intézmény átszervezését**

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. március 13.



**Ribárszki Péter**  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes  
Ikt.sz.: 1117- 2 /2018.



Békéscsabai Tankerületi Központ

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                                   |
| 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.        |                                   |
| ÉRKEZETT: 2018. 08.                   | MELLÉKLET:                        |
| ÉPK SZÁM: 14/13/2018                  | IKT SZÁM: Kon/11249/2018          |
| ÉLŐSZÁM:                              | ÜGYINTÉZŐ: Hegedűsné D. Zsuzsanna |

**Kondoros Város Önkormányzata**  
**5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.**  
**Dr. Szebegyinszki Attila**  
**Jegyző Úr részére**

Iktatószám: TK/033/01325-3/2018  
Ügyintéző: Hegedűsné D.  
Zsuzsanna

Tárgy: ingatlan tulajdonos önkormányzat tájékoztatása a 2018. évi intézményi átszervezésekről

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ a a **Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium** (5553 Kondoros, Iskola utca 2/6.) vonatkozásában az alábbi intézményi átszervezéseket kívánja kezdeményezni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 83. § (4) bekezdése alapján a fenntartó döntése előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

**1. Az átszervezés kategóriája, alkategóriája:** 16.2 átszervezés: oktatási központ elnökének döntését igénylő egyéb átszervezés

**Az átszervezés rövid leírása:** az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma is meghatározásra kerül, amely 60 fő.

**Érintett feladatellátási hely:** 5553 Kondoros, Iskola utca 2/6.

Az iskola maximális létszáma 290 főben van meghatározva a szakmai alapdokumentumban. A székhelyen (felső tagozat) általános iskolai nevelés-oktatás és alapfokú művészetoktatás folyik. A dokumentum jelenleg nem tartalmazza az alapfokú művészetoktatás maximális létszámát. Az általános iskolai nevelés-oktatás maximális létszáma nem módosul. a tantermek mérete egységesen  $9 \times 6 = 54 \text{ m}^2$  (EMMI rendelet szerint  $1.5 \text{ m}^2/\text{fő}$ ) 24 fő esetében  $1,5 \times 24 = 36 \text{ m}^2$ ; rajz szaktanterem: rajz órák- művészetoktatás festészet (művészetoktatás max. létszám egy csoportban 20 fő  $20 \times 1,5 = 30 \text{ m}^2$ ; ének szaktanterem: ének órák+ zongora, szolfézs oktatás szolfézsoktatás max. létszám egy csoportban 15 fő  $15 \times 1,5 = 22,5 \text{ m}^2$ . Az átszervezési javaslat: az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma is meghatározásra kerül, amely 60 fő. Sem kiadás növekedés, sem kiadás csökkenés nem jelentkezik.

**2. Az átszervezés kategóriája, alkategóriája:** 16.2 átszervezés: oktatási központ elnökének döntését igénylő egyéb átszervezés

**Az átszervezés rövid leírása:** Az átszervezési javaslat: az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma is meghatározásra kerül, amely 60 fő.

**Érintett feladatellátási hely:** 5553 Kondoros, Hősök útja 36.

Az iskola maximális létszáma 238 főben van meghatározva a szakmai alapdokumentumban. A telephelyen (alsó tagozat) általános iskolai nevelés-oktatás és alapfokú művészetoktatás folyik. A dokumentum jelenleg nem tartalmazza az alapfokú művészetoktatás maximális létszámát. Az általános iskolai nevelés-oktatás maximális létszáma nem módosul. A tantermek mérete egységesen  $6 \times 8 = 48 \text{ m}^2$  (EMMI rendelet szerint  $1,5 \text{ m}^2/\text{fő}$ ) 24 fő esetében  $1,5 \times 24 = 36 \text{ m}^2$ ; hegedű terem:  $3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$  (EMMI rendelet szerint  $2 \text{ m}^2/\text{fő}$ ) 1 gyerek 1 pedagógus; zongora terem:  $3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$  (EMMI rendelet szerint  $2 \text{ m}^2/\text{fő}$ ) 1 gyerek 1 pedagógus; rajz szaktanterem:  $6 \times 5 = 30 \text{ m}^2$  20 fő esetén  $20 \times 1,5 = 30 \text{ m}^2$ . Az átszervezési javaslat: az alapfokú művészetoktatás maximális létszáma is meghatározásra kerül, amely 60 fő. Sem kiadás növekedés, sem kiadás csökkenés nem jelentkezik.

Az átszervezések az ingatlan tulajdonos önkormányzatra többletköltségeket nem rónak.

Tisztelettel kérjük, hogy Önkormányzatuk képviselő-testülete a fent említett jogszabályok alapján alkossa meg véleményét az átszervezésekre vonatkozóan.

A véleményezésről hozott határozatokat (külön-külön mindkét átszervezési kategóriáról) 2 aláírt eredeti példányban szíveskedjék megküldeni legkésőbb 2018. március 22-ig a Békéscsabai Tankerületi Központba (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.)

Kérem szíves tájékoztatását abban az esetben is, ha Önkormányzatuk nem kíván élni a véleményezés jogával.

Békéscsaba, 2018. március 5.

Tisztelettel,



Székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

Telefon: 06-66-795-215

E-mail: bekescsaba@kk.gov.hu

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-maill: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**33/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „Tájékoztatás a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola 2018. évi intézményi átszervezéséről” című előterjesztés 1.határozati javaslatának „A” határozat elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**34/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé a „Tájékoztatás a Kondorosi Petőfi István  
Általános Iskola 2018. évi intézményi átszervezéséről” című  
előterjesztés 2.határozati javaslatának „A” határozat  
elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.március 22.-én tartandó ülésére

Tárgy: Szociális intézményi térítési díjak jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2018.február 21.-i ülésén döntött a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szolgáltatási önköltségéről, dokumentált alkalmazható legmagasabb intézményi térítési díjakról és az 1993.évi III.tv. 115.§ (1) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltségben határozta meg. (előterjesztés melléklete)

A határozatban foglaltak szerint a Társulási Tanács határozatot meg kell küldeni a településeknek, hogy a Képviselő-testületek tárgyalják meg és szándékuknak megfelelően döntsenek a település intézményi térítési díjairól.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Intézménye vezetője az előterjesztés mellékletét képező javaslatával Kondorosra vonatkozó intézményi térítési díjak csökkentését vagy változatlanul hagyását javasolja.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Kondoros vonatkozásában a térítési díjak az alábbiak szerint alakultak, illetve az intézményvezető javaslata az alábbi:

| Szolgáltatás megnevezése                         | Térítési díj |  |  | szociálisan rászorultak esetében           | szociálisan nem rászorultak esetében       |
|--|--------------|--|--|--|--|
|  | 2017.évi.    | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj |
| 1.) Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)       | 15           | 140  | 55   | 15   | 140  |
| 2.) Támogató szolgálat                           |              |  |  |  |  |
| személyi segítség (ft.óra)                       | 595          | 2 465  | 415  | 415  | 2 465                                      |
| személyi szállítás (Ft/km)                       | 120          | 495  | 85   | 85   | 495  |
| 3.) Étkezés (Ft/nap)                             | 855          | 1 460  | 1190   | 855  | 1 460                                      |
| 4.) Kiszállítás (Ft/adag)                        | 65           | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 5.) Étkezés kiszállítással (Ft/nap)              | 920          | 1 460  | 1190   | 855  | 1 460                                      |
| 6.) Házi gondozás- személyi gondozás (Ft/óra)    | 20           | 1 605  | 1190   | 20   | 1 605                                      |
| 7.) Házi gondozás- szociális segítség ( Ft/óra ) | 20           | 1 615  | 1560   | 20   | 1 615                                      |
| Nappali ellátás idősek (Ft/nap)                  | 0            | 905  | 255  | 0  | 905  |
| Nappali ellátás helyben étkezéssel Ft/nap        | 855          | 2 365  | 1445   | 855  | 2 365                                      |

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy amennyiben a Társulási Tanács által elfogadott és Kondoros Város Önkormányzat által elfogadott intézményi térítési díj különbözete az intézmény egyéb bevételeiből (kistérségi normatíva, térítési díj bevétel) nem finanszírozható, úgy a különbözetet Kondoros Önkormányzatának társulási hozzájárulásként meg kell fizetnie.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megvitatását és határozat meghozatalát.


**Határozati javaslat:**


Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által fenntartott Szociális és Gyermekjóléti Intézmény térítési díjait Kondoros város vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

| Szolgáltatás megnevezése                       | szociálisan rászorultak esetében           | szociálisan nem rászorultak esetében       |
|--|--|--|
|  | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj |
| 1.) Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)     | 15   | 140  |
| 2.) Támogató szolgálat                         |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)                     | 415  | 2465                                       |
| szállítás (Ft/km)                              | 85   | 495  |
| 3.) Étkezés (Ft/nap)                           | 855  | 1460                                       |
| 4.) Kiszállítás (Ft/adag)                      | 0  | 0  |
| 5.) Étkezés kiszállítással (Ft/nap)            | 855  | 1460                                       |
| 6.) Házi gondozás -személyi gondozás(Ft/óra)   | 20   | 1605                                       |
| 7.) Házi gondozás - szociális segítség(Ft/óra) | 20   | 1615                                       |
| 8.) Nappali ellátás (Ft/nap)                   | 0  | 905  |
| 9.) Nappali ellátás helyben étkezéssel(Ft/nap) | 855  | 2365                                       |

A Képviselő-testület utasítja polgármesterét, hogy a Körös-szögi Többcélú Társulás részére a határozatot küldje meg.



 nyílt ülés  
2.sz.napirend.pdf

 Kondoros 2018. évi  
térítési díj-javaslat.doc

Kondoros, 2018. március 12.



Ribárszki Péter  
polgármester

*Az előterjesztést készítette:  
Szebegyinszki Pálné  
aljegyző  
Ikt.sz.: KON/589-5/2018.*

## ELŐTERJESZTÉS

### A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2018. február 21.-i ülésére

**Tárgy:** A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Intézménye által ellátott szociális szolgáltatások kiszámított önköltsége (dokumentált intézményi térítési díjainak) megállapítása

Tisztelt Társulási Tanács!

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról” szóló 10/2011.(V.20.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékleteinek módosítása szükséges a szolgáltatások intézményi térítési díjának meghatározása miatt.

**1993. évi III. törvény rögzíti az intézményi térítési díj megállapításának szabályait.**

A hatályos szabályok szerint az intézményi térítési díj megállapításának alapja az egyes szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatások önköltségének megállapítása.

A 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.)

- **92/B § (1) bekezdés a.)** pontja értelmében a fenntartó feladata az intézményi térítési díj konkrét összegben történő meghatározása.
- **115 § (1) bekezdésében** foglaltak alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév **április 1-jéig** állapítja meg. A térítési díj összeg nem haladhatja meg a **szolgáltatási önköltséget**. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.
- **115 § (3) bekezdése** szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat rendeletben foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkentheti, illetve elengedheti, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai indokoltá teszik.

A hatályos rendelkezések tehát lehetőséget biztosítanak, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, másként még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

„A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról” szóló 29/1993. (II.17.) Korm. Rendelet 3§ (1) bekezdése alapján ”Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) étkeztetés esetén ellátási napra,
- b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,

- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,  
d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,  
e) nappali ellátás esetén ellátási napra,  
f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra vetítve kell meghatározni.

**(2) Bentlakásos intézményi ellátás esetén**

- a) a napi intézményi térítési díj a havi intézményi térítési díj harmincad része,  
b) napi személyi térítési díj a havi személyi térítési díj harmincad része a hónapok naptári napjainak számától függetlenül.

**(3)** Az intézményi térítési díj szolgáltatónként, intézményenként, telephellyel rendelkező szolgáltató, intézmény esetén ellátást nyújtó színhelyenként, telephelyenként, továbbá bentlakásos intézményi ellátás esetén épületenként külön-külön is meghatározható.

**(4)** A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

**A szolgáltatások állami finanszírozása:**

| Alapszolgáltatások                   | 2017. év  | 2018. év   | 2017. évi Kistérségi kiegészítő normatíva |
|--------------------------------------|---|--|---|
| Étkeztetés                           | 55.360Ft/fő   | 55.360Ft/fő  | +10%                                      |
| Házi segítségnyújtás                 |   |  | + 30%                                     |
| személyi gondozás                    | 210.000 Ft/fő   | <b>330.000 Ft/fő</b>                                     | +30%                                      |
| szociális segítség                   | 25.000 Ft/fő  | 25.000 Ft/fő   | -----                                     |
| Idősek nappali ellátása              | 109.000Ft/fő  | 109.000Ft/fő   | + 50%                                     |
| Fogyatékosok nappali ellátása        | 500.000Ft/fő  | 500.000Ft/fő   | -----                                     |
| Támogató szolgálat                   |   |  |   |
| alaptámogatás                        | 3.000.000 ft  | 3.000.000 ft   | -----                                     |
| teljesítménytámogatás                | 1.800 ft/feladategység                                  | 1.800 ft/feladategység                                   | -----                                     |
| Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | szerződés szerinti támogatási összeg (2.456.192,-Ft/év) | szerződés szerinti támogatási összeg ( 2.517.200,-Ft/év) | -----                                     |

**A szolgáltatások finanszírozását a 2017. évi C. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvény szabályozza. 2018. évre finanszírozás változás a házi segítségnyújtás vonatkozásában történt a Nemzetgazdasági Miniszter egyedei döntése alapján:**

- személyi gondozás esetében 330.000 Ft/fő/év

**A bentlakásos intézmények finanszírozása továbbra is két részből tevődik össze:**

- Bértámogatás – Finanszírozásban elismert szakmai létszámhoz kötődik
- Üzemeltetési támogatás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint támogató szolgálat önköltsége (intézményi térítési díj) a területi kiegyenlítés érdekében minden település vonatkozásában egységesen került meghatározásra.

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Intézménye a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az intézményi térítési díjak megállapításához a szükséges számításokat elvégezte, amely alapján a települési díjtételek meghatározásra kerülhetnek.

Az alábbiakban településekre és szakfeladatokra lebontva kerül bemutatásra a szolgáltatási önköltség, mint a legmagasabb alkalmazható térítési díjszámítási menete.

Továbbá minden település vonatkozásában egy összesítő táblázat mutatja:

- a térítési díjak 2017. évi tényleges alakulását (önkormányzatok által elfogadott díjak)
- a 2018. évi alkalmazható legmagasabb intézményi térítési díjakat a szolgáltatási önköltséget,
- a 2018. évi állami támogatással csökkentett díjakat

### Békésszentandrás település

#### 1. Jelzőrendszeres házi gondozás:

|     | Megnevezés   | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 771375                        |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)  | 15                            |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 471975                        |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 299400                        |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 140                           |

#### 2. Támogató szolgálat

|    | Megnevezés                                | Támogató szolgálat |           |
|----|---|--------------------|-----------|
|    |   | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1. | Összkiadás (Ft)                           | 12585000           | 12585000  |
| 2. | Teljesített feladatmutató                 | 5109               | 5109      |
| 3. | Ellátási napok száma                      | 1                  | 5         |
| 4. | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km) | 2463,30            | 492,66    |
| 5. | Állami támogatás (Ft)                     | 10459000           | 10459000  |
| 6. | Egyenleg (1.-5.)                          | 2126000            | 2126000   |

|     |   |      |     |
|-----|---|------|-----|
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                             | 416  | 83  |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5 km) | 415  | 85  |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                  | 2463 | 493 |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2465 | 495 |

### Térítési díj összesítő Békésszentandrás

| Szolgáltatás megnevezése               | Térítési díj                     |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  | 2017.évi elfogadott térítési díj | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj |
| Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap) | 75                               | 140  | 55   |
| Támogató szolgálat                     |                                  |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)             | 455                              | 2465   | 415  |
| szállítás (Ft/km)                      | 110                              | 495  | 85   |

## II. Csabacsúd település

### 1. Jelzőrendszeres házi gondozás

|     | Megnevezés   | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 771375                        |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)  | 15                            |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 471975                        |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 299400                        |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 140                           |

## 2. Támogató szolgálat

|     | Megnevezés  | Támogató szolgálat |           |
|-----|---|--------------------|-----------|
|     |   | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 12585000           | 12585000  |
| 2.  | Teljesített feladatmutató   | 5109               | 5109      |
| 3.  | Ellátási napok száma  | 1                  | 5         |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2463,30            | 492,66    |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 10459000           | 10459000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 2126000            | 2126000   |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                             | 416                | 83        |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5 km) | 415                | 85        |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                  | 2463               | 493       |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2465               | 495       |

### Térítési díj összesítő Csabacsúd

| Szolgáltatás megnevezése               | Térítési díj                     |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  | 2017.évi elfogadott térítési díj | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj |
| Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap) | 80                               | 140  | 55   |
| Támogató szolgálat                     |                                  |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)             | 455                              | 2 465  | 415  |
| szállítás (Ft/km)                      | 110                              | 495  | 85   |

### III. Kardos település

#### 1. Jelzőrendszeres házi gondozás

|     | Megnevezés   | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 51425                         |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)  | 1                             |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 31465                         |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 19960                         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 140                           |

#### 2. Támogató szolgálat

|     | Megnevezés  | Támogató szolgálat |           |
|-----|---|--------------------|-----------|
|     |   | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 12585000           | 12585000  |
| 2.  | Teljesített feladatmutató   | 5109               | 5109      |
| 3.  | Ellátási napok száma  | 1                  | 5         |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2463,30            | 492,66    |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 10459000           | 10459000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 2126000            | 2126000   |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                             | 416                | 83        |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5 km) | 415                | 85        |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                  | 2463               | 493       |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2465               | 495       |

### 3. Étkezés

|     | Megnevezés   | Étkezés |
|-----|--|---------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 5104000 |
| 2.  | Ellátottak száma   | 21      |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251     |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/nap)   | 968,32  |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 1218000 |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 3886000 |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátás nap)                               | 737     |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 735     |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 968     |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 970     |

### 4. Kiszállítás

| Kiszállítás                       |   |
|-----------------------------------|---|
| Szállítási kiadások költsége (Ft) | 0 |
| kiszállított adag                 | 0 |
| Kiszállítási önköltség (Ft/adag)  | 0 |

### 5. Házi gondozás

|     | Megnevezés  | Házi gondozás     |                    |
|-----|---|-------------------|--------------------|
|     |   | Személyi gondozás | Szociális segítség |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 4875960           | 572040             |
| 2.  | Ellátottak száma  | 10                | 2                  |
| 3.  | Gondozási óra   | 2538              | 299                |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra)  | 1921,18           | 1913,18            |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 3861000           | 50000              |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 1014960           | 522040             |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra)                              | 400               | 1746               |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra) | 400               | 1745               |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra)                                   | 1921              | 1913               |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)   | 1920              | 1915               |



## 6. Nappali ellátás

|     | Megnevezés   | Nappali ellátás |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 5162000         |
| 2.  | Ellátottak száma   | 25              |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251             |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 822,63          |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 4087000         |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 1075000         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 171             |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 170             |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 823             |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 825             |

### Térítési díj összesítő Kardos

| Szolgáltatás megnevezése                | Térítési díj                      |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
|   | 2017.évi. Elfogadott térítési díj | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj |
| Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)  | 15                                | 140  | 55   |
| Támogató szolgálat                      |                                   |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)              | 590                               | 2 465  | 415  |
| szállítás (Ft/km)                       | 115                               | 495  | 85   |
| Étkezés (Ft/nap)                        | 500                               | 970  | 735  |
| Kiszállítás (Ft/adag)                   | 0                                 | 0  | 0  |
| Étkezés kiszállítással (Ft/nap)         | 500                               | 970  | 735  |
| Házi gondozás (Ft/óra)                  |                                   |  |  |
| személyi gondozás (Ft/óra)              | 20                                | 1 920  | 400  |
| szociális segítség (Ft/óra)             | 20                                | 1 915  | 1 745  |
| Nappali ellátás (Ft/nap)                | 0                                 | 825  | 170  |
| Nappali ellátás ott étkezéssel (Ft/nap) | 500                               | 1 795  | 905  |

## IV. Kondoros település

### 1. Jelzőrendszeres házi gondozás

|     | Megnevezés   | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 51425                         |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)  | 1                             |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 31465                         |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 19960                         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 140                           |

### 2. Támogató szolgálat

|     | Megnevezés  | Támogató szolgálat |           |
|-----|---|--------------------|-----------|
|     |   | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 12585000           | 12585000  |
| 2.  | Teljesített feladatmutató   | 5109               | 5109      |
| 3.  | Ellátási napok száma  | 1                  | 5         |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2463,30            | 492,66    |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 10459000           | 10459000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 2126000            | 2126000   |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                             | 416                | 83        |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5 km) | 415                | 85        |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                  | 2463               | 493       |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)   | 2465               | 495       |

### 3. Étkezés

|     | Megnevezés   | Étkezés |
|-----|--|---------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 6588000 |
| 2.  | Ellátottak száma   | 18      |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251     |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/nap)   | 1458,17 |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 1218000 |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 5370000 |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 1189    |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 1190    |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 1458    |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 1460    |

### 4. Kiszállítás

| Kiszállítás                           |       |
|---------------------------------------|-------|
| Szállítási kiadások költsége (Ft)     | 60645 |
| kiszállított adag                     | 933   |
| Kiszállítási önköltség (Ft/adag)      | 65    |
| Kerekítés szabályai szerint (Ft/adag) | 65    |

### 5. Házi gondozás

|     | Megnevezés  | Házi gondozás     |                    |
|-----|---|-------------------|--------------------|
|     |   | Személyi gondozás | Szociális segítség |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 14980380          | 1391620            |
| 2.  | Ellátottak száma  | 37                | 7                  |
| 3.  | Gondozási óra   | 9345              | 861                |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra)  | 1603,04           | 1616,28            |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 3861000           | 50000              |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 11119380          | 1341620            |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra)                              | 1190              | 1558               |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra) | 1190              | 1560               |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra)                                   | 1603              | 1616               |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)   | 1605              | 1615               |

## 6. Nappali ellátás

|     | Megnevezés   | Nappali ellátás |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 6815000         |
| 2.  | Ellátottak száma   | 30              |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251             |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 905,05          |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 4905000         |
| 6.  | Egvenleg (1.-5.)   | 1910000         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 254             |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 255             |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 905             |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 905             |

### Térítési díj összesítő Kondoros

| Szolgáltatás megnevezése                | Térítési díj                     |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|
|   | 2017.évi elfogadott térítési díj | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj |
| Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)  | 15                               | 140  | 55   |
| Támogató szolgálat                      |                                  |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)              | 595                              | 2 465  | 415  |
| szállítás (Ft/km)                       | 120                              | 495  | 85   |
| Étkezés (Ft/nap)                        | 855                              | 1 460  | 1 190  |
| Kiszállítás (Ft/adag)                   | 65                               | 0  | 0  |
| Étkezés kiszállítással (Ft/nap)         | 920                              | 1 460  | 1 190  |
| Házi gondozás (Ft/óra)                  |                                  |  |  |
| személyi gondozás (Ft/óra)              | 20                               | 1 605  | 1 190  |
| szociális segítség (Ft/óra)             | 20                               | 1 615  | 1 560  |
| Nappali ellátás (Ft/nap)                | 0                                | 905  | 255  |
| Nappali ellátás ott étkezéssel (Ft/nap) | 855                              | 2 365  | 1 445  |

## V. Örménykút település

### 1. Jelzőrendszeres házi gondozás

|     | Megnevezés   | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 51425                         |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)  | 1                             |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 31465                         |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 19960                         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 140                           |

### 2. Támogató szolgálat

|     | Magnevezés   | Támogató szolgálat |           |
|-----|--|--------------------|-----------|
|     |  | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 12585000           | 12585000  |
| 2.  | Teljesített feladatmutató  | 5109               | 5109      |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 1                  | 5         |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)  | 2463,30            | 492,66    |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 10459000           | 10459000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 2126000            | 2126000   |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                            | 416                | 83        |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5km) | 415                | 85        |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                 | 2463               | 493       |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)  | 2465               | 495       |

**Térítési díj összesítő Örménykút**

| Szolgáltatás megnevezése                  | Térítési díj                            |   |  |
|---|---|---|--|
|   | 2017.évi.<br>Elfogadott<br>térítési díj | 2018.évi alkalmazható<br>legmagasabb térítésdíj | 2018.évi állami<br>támogatással<br>csökkentett díj |
| Jelzőrendszeres házi gondozás<br>(Ft/nap) | 15                                      | 140   | 55   |
| Támogató szolgálat                        |   |   |  |
| személyi segítség (ft/óra)                | 590                                     | 2 465   | 415  |
| szállítás (Ft/km)                         | 115                                     | 495   | 85   |

**VI. Szarvas település**

**1. Jelzőrendszeres házi gondozás**

|     | Megnevezés  | Jelzőrendszeres Házi Gondozás |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 3034075                       |
| 2.  | Ellátottak száma (készülékek száma)   | 59                            |
| 3.  | Ellátási napok száma  | 365                           |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség<br>(ft/készülék/nap)  | 140,89                        |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 1856435                       |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 1177640                       |
| 7.  | Állami támogatással korigált<br>szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                                 | 54,68                         |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami<br>támogatással korigált szolgáltatási<br>önköltség (ft/ellátási nap) | 55                            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi<br>térítési díj (Ft/ellátási nap)                                     | 141                           |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási<br>nap)  | 140                           |

## 2. Támogató szolgálat

|     | Megnevezés   | Támogató szolgálat |           |
|-----|--|--------------------|-----------|
|     |  | Személyi segítség  | Szállítás |
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 12585000           | 12585000  |
| 2.  | Teljesített feladatmutató  | 5109               | 5109      |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 1                  | 5         |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)  | 2463,30            | 492,66    |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 10459000           | 10459000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 2126000            | 2126000   |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (Ft/óra; Ft/5 km)                            | 416                | 83        |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra;ft/5km) | 415                | 85        |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra; Ft/5 km)                                 | 2463               | 493       |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/óra; Ft/5 km)  | 2465               | 495       |

## 3. Étkezés

|     | Megnevezés   | Étkezés  |
|-----|--|----------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 20722000 |
| 2.  | Ellátottak száma   | 101      |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251      |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (ft/nap)   | 817,40   |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 6090000  |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 14632000 |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 577      |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 575      |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 817      |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 815      |

## 4. Kiszállítás

| Kiszállítás                           |        |
|---------------------------------------|--------|
| Szállítási kiadások költsége (Ft)     | 960000 |
| kiszállított adag                     | 11094  |
| Kiszállítási önköltség (Ft/adag)      | 87     |
| Kerekítés szabályai szerint (Ft/adag) | 85     |

## 5. Házi gondozás

|     | Megnevezés  | Házi gondozás     |                    |
|-----|---|-------------------|--------------------|
|     |   | Személyi gondozás | Szociális segítség |
| 1.  | Összkiadás (Ft)   | 34659948          | 2134052            |
| 2.  | Ellátottak száma  | 80                | 7                  |
| 3.  | Gondozási óra   | 20038             | 1216               |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/óra)  | 1729,71           | 1754,98            |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)   | 33033000          | 150000             |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)  | 1626948           | 1984052            |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra)                              | 81                | 1632               |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/óra) | 80                | 1630               |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/óra)                                   | 1730              | 1755               |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)   | 1730              | 1755               |

## 6. Nappali ellátás

|     | Megnevezés   | Nappali ellátás |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 44486000        |
| 2.  | Ellátottak száma   | 240             |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251             |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 738,48          |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 39240000        |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 5246000         |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 87              |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 85              |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 738             |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 740             |



## 6. Fogyatékkal élők nappali ellátása

|     | Megnevezés   | Fogyatékkal élők nappali ellátása |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 6001000                           |
| 2.  | Ellátottak száma   | 8                                 |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251                               |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 2988,55                           |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 4000000                           |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 2001000                           |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 997                               |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 995                               |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 2989                              |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 2990                              |

## 7. Fogyatékkal élők nappali ellátása étkezéssel

|     | Megnevezés   | Fogyatékkal élők nappali ellátása étkezéssel |
|-----|--|--|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 7641536                                      |
| 2.  | Ellátottak száma   | 8  |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 251  |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 3805,55                                      |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 4000000                                      |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 3641536                                      |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 1814   |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 1815   |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 3806   |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 3805   |

## 7. Gondozóház (átmeneti otthon ellátás)

|     | Megnevezés   | Átmeneti otthon |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Összkiadás (Ft)  | 58136000        |
| 2.  | Ellátottak száma   | 33              |
| 3.  | Ellátási napok száma   | 365             |
| 4.  | Szolgáltatási Önköltség (Ft/nap)   | 4826,57         |
| 5.  | Állami támogatás (Ft)  | 27506000        |
| 6.  | Egyenleg (1.-5.)   | 30630000        |
| 7.  | Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap)                              | 2543            |
| 8.  | Kerekítés szabályai szerinti állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség (ft/ellátási nap) | 2545            |
| 9.  | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)                                   | 4827            |
| 10. | Kerekítés szabályai szerint (Ft/ellátási nap)  | 4825            |
| 11. | Alkalmazandó legmagasabb intézményi térítési díj (Ft/hónap)  | 144750          |

### Térítési díj összesítő Szarvas

| Szolgáltatás megnevezése                                | 2017.évi.<br>Elfogadott<br>térítési díj | 2018.évi<br>alkalmazható<br>legmagasabb<br>térítési díj | 2018.évi állami<br>támogatással<br>csökkentett díj |
|---|---|---|--|
| Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)                  | 75                                      | 140   | 55   |
| Támogató szolgálat                                      |   |   |  |
| személyi segítség (ft/óra)                              | 150                                     | 2 465   | 415  |
| szállítás (Ft/km)                                       | 90                                      | 495   | 85   |
| Étkezés (Ft/nap)  | 500                                     | 815   | 575  |
| Kiszállítás (Ft/adag)                                   | 115                                     | 85  | 85   |
| Étkezés kiszállítással (Ft/nap)                         | 615                                     | 900   | 660  |
| Házi gondozás (Ft/óra)                                  |   |   |  |
| személyi gondozás (Ft/óra)                              | 100                                     | 1 730   | 80   |
| szociális segítség (Ft/óra)                             | 100                                     | 1 755   | 1 630  |
| Nappali ellátás (Ft/nap)                                | 0                                       | 740   | 85   |
| Nappali ellátás ott étkezéssel (Ft/nap)                 | 500                                     | 1 555   | 660  |
| Fogyatékkal élők nappali ellátása (Ft/nap)              | 0                                       | 2 990   | 995  |
| Fogyatékkal élők nappali ellátása<br>étkezéssel(Ft/nap) | 500                                     | 3 805   | 1 815  |
| Átmeneti ellátás  |   |   |  |
| napi díj (Ft/nap)                                       | 3 000                                   | 4 825   | 2 545  |
| havi díj (Ft/hó)  | 90 000                                  | 144 750   | 76 350   |

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes **hatás vizsgálatot kell elvégezni**, hogy felmérjék a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni szükséges:

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab.) környezeti és egészségi követelményeit
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján *Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása, mint a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény fenntartója az alábbi megállapításokat teszi:*

- aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása *a Szt. vonatkozó rendelkezései szerint Szarvas város Képviselő testülete (gesztor) évente egyszer köteles az intézményi térítési díjakról szóló helyi rendeletét felülvizsgálni és a térítési díjakat megállapítani. A térítési díjak alakulása befolyásolja az intézményi és önkormányzati költségvetés számait.*
- ab.) környezeti és egészségi követelményeit *nincs ilyen hatás.*
- ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai *az intézményi térítési díjak változása miatt az intézményvezetőnek ismételten valamennyi ellátott esetében felül kell vizsgálnia és meg kell állapítani a személyi térítési díjat.*
- b.) jogalkotás elmaradásának várható következménye *magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése.*
- c.) jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek *személyi, tárgyi vonzata nincsen.*

A korábban felsorolt törvényi rendelkezéseknek megfelelően valamint az elvégzett számítások alapján az Intézmény elkészítette az előterjesztést az alkalmazható legmagasabb térítési díjakról.

Ennek megfelelően az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Társulási Tanács elé és kérjük, a Tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megvitatásra és elfogadására.

### 1. Határozati javaslat:

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2018. május 1-jétől az általa fenntartott Szociális és Gyermekjóléti Intézményben az 1993. évi III. törvény 115.§. (1) bekezdése értelmében az alkalmazható legmagasabb térítési díjat (dokumentált intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltségben határozza meg az alábbiak szerint:

| Szolgáltatási önköltség Ft (dokumentált alkalmazható legmagasabb intézményi térítési díjak) |         |           |        |           |          |                  |
|---|---------|-----------|--------|-----------|----------|------------------|
| 2018.05.01.-től   |         |           |        |           |          |                  |
|   | Szarvas | Csabacsüd | Kardos | Örménykút | Kondoros | Békésszentandrás |
| Étkeztetés díja/ellátási nap  | 815     |           | 970    |           | 1 460    |                  |
| Kiszállítás díja/ ellátási nap  | 85      |           | 0      |           | 0        |                  |
| Étkeztetés<br>kiszállítással/ellátási nap   | 900     |           | 970    |           | 1 460    |                  |
| <b>Házi segítségnyújtás</b>   |         |           |        |           |          |                  |
| Személyi gondozási óra díja   | 1 730   |           | 1 920  |           | 1 605    |                  |
| Szociális segítség gondozási<br>óra díja  | 1 755   |           | 1 915  |           | 1 615    |                  |
| <b>Idősek nappali ellátása</b>  |         |           |        |           |          |                  |
| ellátás napi díja   | 740     |           | 825    |           | 905      |                  |
| nappali ellátás helyben<br>étkezéssel napi díja   | 1 555   |           | 1 795  |           | 2 365    |                  |
| <b>Fogyatékkal élő személyek nappali ellátás</b>  |         |           |        |           |          |                  |
| ellátás napi díja   | 2 990   |           |        |           |          |                  |
| fogyatékkal élő személyek<br>nappali ellátása étkezéssel<br>napi díja                       | 3 805   |           |        |           |          |                  |
| <b>Átmeneti otthoni ellátás</b>   |         |           |        |           |          |                  |
| Ellátási hónap térítési díja  | 144 750 |           |        |           |          |                  |
| Ellátási nap térítési díja  | 4 825   |           |        |           |          |                  |
| <b>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</b>   |         |           |        |           |          |                  |
| Ellátási napi térítési díj  | 140     | 140       | 140    | 140       | 140      | 140              |
| <b>Támogató Szolgálat</b>   |         |           |        |           |          |                  |
| Személyi segítség díja<br>/szolgálati óra   | 2 465   | 2 465     | 2 465  | 2 465     | 2 465    | 2465             |
| Szállítási km díja  | 495     | 495       | 495    | 495       | 495      | 495              |

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa megbízza a Címzetes Főjegyző urat, a Társulási tanács elnökét, hogy az intézményvezető közreműködésével gondoskodjon a határozat településekre történő megküldéséről azzal, hogy a települések Képviselő-testületei véleményezzék és szándékuknak megfelelően határozatban, döntsenek a településeik vonatkozásában a megállapított intézményi térítési díjak összegéről.

A határozatokat 2018. április 2-ig küldjék meg Szarvas város /gesztor/ címzetes főjegyzője részére a helyi szociális rendelet módosítása céljából.

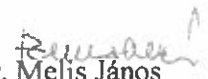
**Határidő: 2018. 04.20.**





**Felelős: Brlás János elnök**

**Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Molnárné Juhász Eleonóra intézményvezető**

Szarvas, 2018. február 12.

  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző 

Az előterjesztést készítette: **Molnárné Juhász Eleonóra** intézményvezető   
Varga Margit szociális asszisztens   
Szekera Judit könyvelő   
Kozák Imréné tanácsadó 

Tisztelt Ribárszki Péter Polgármester Úr !  
Tisztelt Dr Szebegyinszki Attila Jegyző Úr !  
Tisztelt Szebegyinszki Pálné Aljegyző Asszony !

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2018. február 12-i ülésén elfogadta, hogy az általa fenntartott Szociális és Gyermekjóléti Intézményben az 11993. évi III. tv 115 §. (1.) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltségben határozza meg.

**A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa megbízza a címzetes főjegyzőt, hogy az intézményvezető közreműködésével gondoskodjon a határozat településekre történő megküldéséről azzal, hogy a települések Képviselő-testületei véleményezzék és szándékuknak megfelelően határozatban, döntsenek a településeik vonatkozásában a megállapított intézményi térítési díjak összegéről.**

**A határozatokat 2018. április 02-ig küldjék meg Szarvas város /gesztor/ címzetes főjegyzője részére a helyi szociális rendelet módosítása céljából.**

**A határozati javaslatban szerepel a település ellátásaira vonatkozó táblázat az alábbiak szerint.**

**A szolgáltatások szakmai egységvezetőivel történt egyeztetéseket követően a táblázat utolsó oszlopában feltüntetett intézményi térítési díjakat javasoljuk elfogadni a képviselőtestület számára.**

**A képviselő-testület jogosult erről dönteni.**

**Saját hatáskörében további kedvezményeket is megállapíthat.**

A javasolt intézményi térítési díjak Bálint Ferencné szakmai egységvezető javaslatai alapján kerültek beépítésre a táblázatba.

| Szolgáltatás megnevezése                         | Térítési díj |  |  | szociálisan rászorultak esetében           | szociálisan nem rászorultak esetében       |
|--|--------------|--|--|--|--|
|  | 2017.évi.    | 2018.évi alkalmazható legmagasabb térítési díj | 2018.évi állami támogatással csökkentett díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj | 2018. évi javasolt intézményi térítési díj |
| 1.) Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)       | 15           | 140  | 55   | 15   | 140  |
| 2.) Támogató szolgálat                           |              |  |  |  |  |
| személyi segítség (ft/óra)                       | 595          | 2 465  | 415  | 415  | 2 465                                      |
| személyi szállítás (Ft/km)                       | 120          | 495  | 85   | 85   | 495  |
| 3.) Étkezés (Ft/nap)                             | 855          | 1 460  | 1190   | 855  | 1 460                                      |
| 4.) Kiszállítás (Ft/adag)                        | 65           | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 5.) Étkezés kiszállítással (Ft/nap)              | 920          | 1 460  | 1190   | 855  | 1 460                                      |
| 6.) Házi gondozás- személyi gondozás (Ft/óra)    | 20           | 1 605  | 1190   | 20   | 1 605                                      |
| 7.) Házi gondozás- szociális segítség ( Ft/óra ) | 20           | 1 615  | 1560   | 20   | 1 615                                      |
| Nappali ellátás idősek (Ft/nap)                  | 0            | 905  | 255  | 0  | 905  |
| Nappali ellátás helyben étkezéssel Ft/nap        | 855          | 2 365  | 1445   | 855  | 2 365                                      |

Bálint Ferencné egységvezetővel egyeztettem.

Ő ismeri a helyi sajátosságokat és tisztában van a térítési díjak megfizetési képességeket illetően az ellátottak, a szolgáltatásokat igénybe vevők vagyoni viszonyaival.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén javasoljuk a minimális 15 Ft/nap díjat meghagyni, hiszen itt életmentő funkcióról beszélünk. Ez nem lehet pénz kérdése .

Támogató szolgálat esetében a megfizetési képesség figyelembe vételével minimális csökkentést javasolunk mind a személyi gondozás mind a szállítás tekintetében, hiszen az intézményi bevétel összege nem fog így sem változni az alacsony jövedelmek miatt.

Idősek nappali ellátása esetében javasoljuk, hogy továbbra is az előző évekhez hasonlóan térítésmentesen legyen igénybe vehető a szolgáltatás. Az idősek mellett olyan szociálisan rászorult ellátottaknak is biztosítjuk az ellátást, akik a napi tisztálkodásukat, mosást, vasalást nem tudják, vagy nem is akarják megoldani. A téli időszakban a nappali melegedő feladatait is ellátja a klub. Térítési díj bevezetése esetén nem látogatnák az idősek sem a klubunkat.

Szociális étkeztetésnél a tavalyi 400ft/ adag díjat csak egy fő tudta megfizetni. Így ha emelkedik is a térítési díj a megfizetési képesség, a jövedelmi viszonyok és a törvény adta százalék figyelembe vétele tükrében nem fog változást hozni. Az önkormányzatnak kell kiegészítenie a különbözetet sajnos. ( Szociális étkeztetést jelenleg 18 fő vesz igénybe. )

Házi segítségnyújtásnál a személyi gondozás és a szociális segítség tekintetében javasoljuk egyaránt a tavalyi jelképes 20 ft / óra térítési díj meghagyását.

Ha emelnénk az óradíjat, akkor fennáll a reális veszélye, hogy a településen ingyenesen szolgáltatóhoz fordulnának a rászorulóknak a továbbiakban.

Az óradíj emelésével arányosan kevesebb óraszámra vennék igénybe az ellátást az arra rászorulóknak és ez normatíva veszteséggel járna.

( Jelenleg egy fő Tóth Csaba lakcím nélküli lakos veszi igénybe térítésmentesen a szociális étkeztetés szolgáltatást. )

**A helyi rendeletben lehetőség van további kedvezmények adására, de ezeket írásban rögzíteni szükséges. (Kérheti az ellenőrző hatóság )**

Szociálisan nem rászorult igénybe vevők esetében a megállapítható legmagasabb térítési díjat javaslom, mely megegyezik a szolgáltatás önköltségével.

**Amennyiben további szakmai alátámasztást kérnek tisztelettel állok személyesen is rendelkezésükre.**

Molnárné Juhász Eleonóra  
intézményvezető

Szarvas, 2018.03.07.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**35/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé a „Szociális intézményi térítési díjak jóváhagyása”  
című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó





**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



Tárgy: Előterjesztés a Kft. közbeszerzéseivel  
kapcsolatban

Ikt.sz.: *2M* / 2018

Ügyintéző: Szmolár Eszter

**Előterjesztés**

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 22-ei  
ülése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kondoros Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bek. e) pontja alapján közbeszerzésre kötelezett ajánlatkérő szervezet.

A jelenlegi ügyvezető szerepel a Miniszterelnökség által vezetett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében (Szmolár Eszter, Lajstromszám: 00964), feladata volt már a korábbi Intézménynél is a közbeszerzések lebonyolítása (térítésmentesen). Ezt a feladatot a Kft.-nél is végzi – bár továbbra is függetlenként –, azonban a tevékenysége és a közbeszerzések lefolytatása végett létrejövő szerződések kapcsán összeférhetlenség lép fel a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján: „Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja.”

Ezen túlmenően pedig a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet (a továbbiakban Faksz rendelet) 3. §-ában előírt igazolás kiállítását is a tulajdonos szervtől kérelmezné meg.

Összefoglalva, amennyiben a jelenlegi Kft. ügyvezető látja el a Kft. közbeszerzési feladatait, addig mind a közbeszerzési szerződésekre vonatkozó döntéshozói jogkört, mind pedig a Faksz rendeletben meghatározott igazolási jogkör Kondoros Város Önkormányzatának hatáskörébe tartozna. A hatékony munkavégzés elősegítése végett, javaslom hogy a Képviselő-testület ezen hatásköröket a polgármester részére adja át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a döntés meghozatalára!

|  |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
| <b>KÖNDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b><br>5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. |            |            |  |
| ÉRKEZETT:  |            | MELLÉKLET: |  |
| 2018 MÁRC 21.  |            |            |  |
| ÉRK. SZÁM:   | IKT. SZÁM: |            |  |
| 1662/2018  | Kon/1354   | 120/16     |  |
| ELŐSZÁM:   |            | ÜGYINTÉZŐ: |  |
|  |            | Szmolár    |  |



**Döntési javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 3. § 28. c) pontja, valamint az 5. § (1) bekezdésbe értelmében – a 100%-os tulajdonában lévő Kondorosi Településszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közbeszerzési szerződéseire vonatkozó döntéshozói hatáskört, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 3. §-ában meghatározott hatásköröket Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete magához vonja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján ezt a hatáskört a polgármesterre ruházza át.

Kelt: Kondoros, 2018. március 14.

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
5553 Kondoros, Liget u. 2  
Adószám: 26188818-2-04  
8.

*Szmolár Eszter*

Szmolár Eszter

Kondorosi Településüzemeltető és  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.



**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

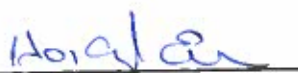
**36/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé a „Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Kft. közbeszerzési feladatainak ellátása” című  
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.



Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



Tárgy: Szúnyoggyérítés 2018.

lkt.sz.: 210 / 2018

Ügyintéző: Szmolár Eszter

**Előterjesztés**

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 22-ei  
ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kondoros Város Önkormányzata tagja a Körös-völgyi Konzorciumnak, mely a helyi önkormányzati szúnyoggyérítési feladatokat koordinálja.

Az előterjesztés mellékletében olvasható a Konzorcium 2018. évi közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó mennyiségek, a szakértői és közbeszerzési szakértői díjakra vonatkozó meghatározások.

A Konzorcium idén is szeretné megszervezni, illetve lebonyolítani a térség kiegészítő szúnyoggyérítési feladatait, mely a katasztrófavédelmi irtásokon felül megrendelhető szolgáltatásokat tartalmazza. 2017. évben kiegészítésként egy biológiai irtást kellett megrendelni, az viszont, hogy a jövőben mennyi és milyen kiegészítő irtásra van szükség természetesen mindig az adott év időjárásának a függvénye.

Az előkészítés, az eljárások, és maga a szúnyoggyérítés lebonyolításának díja Kondoros Város tekintetében összesen bruttó 100.282.- Ft, melynek költségvetési elkülönítéséről szükséges gondoskodni. Ezen felül a közbeszerzés eljárásaként megkötendő szerződés ellentételezéséről is, azonban annak összege jelenleg nem ismert. Tavaly összesen 1.889 e forint került elkülönítésre a szakértői díjakra, 3 földi bio, 3 légi kémiai és 3 földi kémiai védekezésre.

Javaslom a Képviselő-testületnek a Körös-völgyi Konzorcium által előterjesztett döntések elfogadását!

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> |                             |
| 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.               |                             |
| ÉRKEZETT: 2018. MÁRC. 21.                    | MELLÉKLET:                  |
| ÉRK. SZÁM: 1661 / 2018                       | IKT. SZÁM: Kon 11353 / 2018 |
| ÉLŐSZÁM:                                     | ÜGYINTÉZŐ: Gyebnóv A.       |



### 1. Döntési javaslat:

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései részére a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok lebonyolításával kapcsolatban Betyó János által benyújtott szakértői feladatok ellátására vonatkozó bruttó 1.397.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint szakértői díjat, mely összeg a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra. Jóváhagyja a Körös-völgyi Konzorcium felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy Toldi Balázs polgármester a megbízási szerződést aláírja. A szakértői díj 2018. évre vonatkozóan:


| Település        | terület (ha) | Szakértői díj    |
|------------------|--------------|------------------|
| Gyomaendrőd      | 1453         | 242 268 Ft       |
| Köröstarcsa      | 317          | 52 855 Ft        |
| Békésszentandrás | 680          | 113 381 Ft       |
| Mezőberény       | 985          | 164 235 Ft       |
| Orosháza         | 1550         | 258 441 Ft       |
| Mezőtúr          | 600          | 100 042 Ft       |
| Sarkad           | 633          | 105 544 Ft       |
| Dévaványa        | 602          | 100 375 Ft       |
| Ecsegfalva       | 324,5        | 54 106 Ft        |
| Szarvas          | 896          | 149 396 Ft       |
| <b>Kondoros</b>  | <b>338</b>   | <b>56 357 Ft</b> |
| Összesen         | 8378,5       | 1 397 000 Ft     |

### 2. Döntési javaslat:

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései részére a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok lebonyolításával kapcsolatban Gyomaendrőd Város Önkormányzata által benyújtott feladat ellátására vonatkozó bruttó 900.000,- Ft, azaz bruttó kilencszázezer forint szakértői díjat, mely összeg a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra. A megbízási díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület (ha) | Megbízási díj    |
|------------------|--------------|------------------|
| Köröstarcsa      | 317          | 41 196 Ft        |
| Békésszentandrás | 680          | 88 369 Ft        |
| Mezőberény       | 985          | 128 005 Ft       |
| Orosháza         | 1550         | 201 429 Ft       |
| Mezőtúr          | 600          | 77 973 Ft        |
| Sarkad           | 633          | 82 261 Ft        |
| Dévaványa        | 602          | 78 233 Ft        |
| Ecsegfalva       | 324,5        | 42 170 Ft        |
| Szarvas          | 896          | 116 439 Ft       |
| <b>Kondoros</b>  | <b>338</b>   | <b>43 925 Ft</b> |
| Összesen         | 6925,5       | 900 000 Ft       |

Kelt: Kondoros, 2018. március 14.

  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
5153 Kondoros, Liget u. 2.  
Adószám: 26188818-2-04  
8

Szmolár Eszter

Kondorosi Településüzemeltető és  
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.



## Előterjesztés

### A „Körös-völgyi Konzorcium” 2018. március 14-én tartandó ülésére

#### Az előterjesztés előadója: Toldi Balázs polgármester

#### 1. Napirendi pont

#### 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok lebonyolításával kapcsolatos szakértői díjak elfogadása

A 2018. évi szúnyoggyérítés közbeszerzési feladatainak elvégzéséhez kapcsolódó szakértői feladatok ellátására Gyomaendrőd Város Önkormányzata 3 szakértőtől kért ajánlatot. Határidőben egy érvényes ajánlat érkezett Betyó János szakértőtől, amely bruttó 1.397.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forintban határozza meg a vállalási díjat. A korábbi évekhez hasonlóan a szakértői díj tagtelepülések között területarányosan kerül megosztásra. A megosztást az alábbi táblázat tartalmazza.

#### Szakértői díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület | Szakértői díj |
|------------------|---------|---------------|
| Gyomaendrőd      | 1453    | 242 268 Ft    |
| Köröstarcsa      | 317     | 52 855 Ft     |
| Békésszentandrás | 680     | 113 381 Ft    |
| Mezőberény       | 985     | 164 235 Ft    |
| Orosháza         | 1550    | 258 441 Ft    |
| Mezőtúr          | 600     | 100 042 Ft    |
| Sarkad           | 633     | 105 544 Ft    |
| Dévaványa        | 602     | 100 375 Ft    |
| Ecsegfalva       | 324,5   | 54 106 Ft     |
| Szarvas          | 896     | 149 396 Ft    |
| Kondoros         | 338     | 56 357 Ft     |
| Összesen         | 8378,5  | 1 397 000 Ft  |

#### Döntési javaslat:

A „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok lebonyolítására Betyó János által benyújtott szakértői feladatok ellátására vonatkozó bruttó 1.397.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint szakértői

díjat elfogadják, mely összeg a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra. A Körös-völgyi Konzorcium felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szakértői díj 2018. évre vonatkozóan:

| <i>Település</i>        | <i>terület</i> | <i>Szakértői díj</i> |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| <i>Gyomaendrőd</i>      | <i>1453</i>    | <i>242 268 Ft</i>    |
| <i>Köröstarcsa</i>      | <i>317</i>     | <i>52 855 Ft</i>     |
| <i>Békésszentandrás</i> | <i>680</i>     | <i>113 381 Ft</i>    |
| <i>Mezőberény</i>       | <i>985</i>     | <i>164 235 Ft</i>    |
| <i>Orosháza</i>         | <i>1550</i>    | <i>258 441 Ft</i>    |
| <i>Mezőtúr</i>          | <i>600</i>     | <i>100 042 Ft</i>    |
| <i>Sarkad</i>           | <i>633</i>     | <i>105 544 Ft</i>    |
| <i>Dévaványa</i>        | <i>602</i>     | <i>100 375 Ft</i>    |
| <i>Ecsegfalva</i>       | <i>324,5</i>   | <i>54 106 Ft</i>     |
| <i>Szarvas</i>          | <i>896</i>     | <i>149 396 Ft</i>    |
| <i>Kondoros</i>         | <i>338</i>     | <i>56 357 Ft</i>     |
| <i>Összesen</i>         | <i>8378,5</i>  | <i>1 397 000 Ft</i>  |

## Előterjesztés

A „Körös-völgyi Konzorcium” 2018. március 14-én tartandó ülésére

Az előterjesztés előadója: Toldi Balázs polgármester

### 2. Napirendi pont

#### 2018. évi szúnyoggyérítési közbeszerzési feladatok lebonyolításával kapcsolatos megbízási díj elfogadása

A 9/2017. (XII. 20.) konzorciumi határozat alapján a tavalyi évekhez hasonlóan, idén is Gyomaendrőd Város Önkormányzata koordinálja a Körös-völgyi Konzorcium tagtelepülésein a szúnyoggyérítési feladatok ellátását.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását és egyéb feladatok ellátását Gyomaendrőd Város Önkormányzatának a korábbi években alkalmazott megbízási díj változatlanul hagyása mellett bruttó 900.000,- Ft, azaz bruttó kilencszázezer forint összegért vállalja. A tagtelepülések által fizetendő díj területarányosan kerül meghatározásra. A felosztott megbízási díjjal kapcsolatosan minden településsel pénzeszköz átadási megállapodás kerül megkötésre. A területarányosan felosztott 2018. évre szóló megbízási díjakat az alábbi táblázat tartalmazza.

Megbízási díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület | Megbízási díj |
|------------------|---------|---------------|
| Köröstarcsa      | 317     | 41 196 Ft     |
| Békésszentandrás | 680     | 88 369 Ft     |
| Mezőberény       | 985     | 128 005 Ft    |
| Orosháza         | 1550    | 201 429 Ft    |
| Mezőtúr          | 600     | 77 973 Ft     |
| Sarkad           | 633     | 82 261 Ft     |
| Dévaványa        | 602     | 78 233 Ft     |
| Ecsegfalva       | 324,5   | 42 170 Ft     |
| Szarvas          | 896     | 116 439 Ft    |
| Kondoros         | 338     | 43 925 Ft     |
| Összesen         | 6925,5  | 900 000 Ft    |

Döntési javaslat:



A „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései a 2018. évi szúnyoggyérítési közbeszerzési és egyéb járulékos feladatok ellátása során felmerülő költségek finanszírozásához 900.000,- Ft összegű hozzájárulást biztosítanak a feladatokat ellátó Gyomaendrőd Város Önkormányzata részére. A hozzájárulás összege a tagtelepülések között területarányosan kerül felosztásra az alábbi táblázat alapján:

Megbízási díj 2018. évre vonatkozóan:

| Település        | terület | Megbízási díj |
|------------------|---------|---------------|
| Köröstarcsa      | 317     | 41 196 Ft     |
| Békésszentandrás | 680     | 88 369 Ft     |
| Mezőberény       | 985     | 128 005 Ft    |
| Orosháza         | 1550    | 201 429 Ft    |
| Mezőtúr          | 600     | 77 973 Ft     |
| Sarkad           | 633     | 82 261 Ft     |
| Déaványa         | 602     | 78 233 Ft     |
| Ecsegfalva       | 324,5   | 42 170 Ft     |
| Szarvas          | 896     | 116 439 Ft    |
| Kondoros         | 338     | 43 925 Ft     |
| Összesen         | 6925,5  | 900 000 Ft    |

## **Előterjesztés**

**A „Körös-völgyi Konzorcium” 2018. március 14-én tartandó ülésére**

**Az előterjesztés előadója: Dr Varga Imre Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szakértő**

### **3. Napirendi pont**

**Tájékoztatás a kivitelező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárásról  
Szóbeli tájékoztató és kérdések megválaszolása.**

#### *Döntési javaslat:*

*A „Körös-völgyi Konzorcium” tagtelepülései a 2018. évre vonatkozó közbeszerzési eljárásról és a szúnyoggyérítési feladatokat ellátó kivitelező kiválasztásáról szóló tájékoztatást elfogadja.*

### **4. Napirendi pont**

**Bejelentések**

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**37/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé, a „2018. évi szűnyogyérítési feladatok ellátása”  
című előterjesztés 1.határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.



Horcsák Erika  
igazgatási előadó



**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**38/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé, a „2018. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátása”  
című előterjesztés 2.határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.  
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:

Kondoros, 2018. április 04.



Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22. napján tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya: Társulási szerződés elfogadása a Petőfi utcai útépítő közösség létrehozására**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzata a magánéros lakossági útépítésre pályázatot hirdetett a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék keretének terhére.

A lakossági útépítési pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 2015. július 09-én elbírálta. A döntés értelmében a Petőfi utcai szilárd burkolatú út megvalósítása a 2019-es évre van beütemezve.

A Petőfi utcai lakosok közös képviselője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a jelenleg zajló Jókai és Béke utcai útépítéssel egy ütemben van-e lehetőség a Petőfi utca kivitelezésére.

A Képviselő-testület a kérelmet tárgyalta és döntött arról, hogy a Petőfi utca szilárd burkolatának megvalósítása tekintetében az útalap elkészítését előrehozza, az érdekeltségi hozzájárulás minimum 67 %-ának beérkezési időpontjától számítva az útépítést elkezdni, és az útalapot megépíttetni. A szilárd útburkolat az eredeti ütemezés szerint előreláthatólag 2019-ben lenne elkészítve.

A Petőfi utcában 710,5 m<sup>2</sup> felületen, 203 fm-en épülne meg a szilárd útburkolat. A szélesség 3,5 méter.

**Az építés összköltsége bruttó: 7.396.440.- Ft**

**A lakossági hozzájárulás mértéke: 10 ingatlan\*150.000.- Ft =1.500.000.- Ft**

**Az önkormányzatra eső építési költség: 5.896.440.- Ft.**

Az útépítés megvalósításához Társulási szerződés megkötésére van szükség, melyet előterjesztésemhez csatoltam:



Társulási szerződés  
Petőfi utca.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (.....) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcai útépitő közösség létrehozásával egyetért, a Társulási szerződést elfogadja.*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Társulási szerződés aláírására.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018. március 14.

  
Ribárszki Péter  
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Uhljárné Gulyás Szilvia Beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás Beruházási osztályvezető  
Iktató szám: KON/1280-4/2018.

# **TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS**

## **Petőfi utca útépítő közösség létrehozására**

### **I.**

#### **A L A P Í T Á S**

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Kondoros, Petőfi utcában 1598, 1641, 1691 és 1720 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közutakon szilárd burkolatú utat készítenek 710,5 m<sup>2</sup> felületen, 203 fm-en 3,5 m szélességben.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

80 % önkormányzati hozzájárulás

20 % lakossági hozzájárulás.

### **II.**

#### **A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007. (VIII.16.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült építési kivitelezési költség mértékét összesen bruttó 7.396.440.- Ft-ban fogadja el. A lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó 150.000,-Ft-ban állapítják meg.

b.) A megállapodásban résztvevő többségi érdekeltek (tagok) által meg nem fizetett hozzájárulás az Önkormányzat részéről polgári jogi úton, fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíthető.

c.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánerőből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

d.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Kondoros Város Polgármestere határozattal hoz döntést.

2. Felek rögzítik, hogy a szilárd burkolatú utat az utat kezelő Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság építi meg (továbbiakban: kivitelező), amelyhez a tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazásukat adják. Az önkormányzat az útépítést teljesítésarányosan finanszírozza a kivitelező részére önkormányzati támogatás formájában.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú utat az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg. Az építési engedélyt Kondoros Város Önkormányzata biztosítja.

A kivitelező: felelős műszaki vezetőt bíz meg, aki a műszaki ellenőri feladatokat ellátja és az építési naplót vezeti.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy a kivitelezés megkezdéséig az utépítési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető. Az építési kivitelezés a társulási tagok érdekeltségi hozzájárulásának befizetését követően kezdődhet meg.

7. Az önkormányzat vállalja, hogy az érdekeltségi hozzájárulás minimum 67 %-ának beérkezési időpontjától számítva az utépítést elkezdi és az útalapot megépítteti azzal a kikötéssel, hogy az utépítést a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság 78/2015. (VII.09.) számú határozata által meghatározott időben – ebben az esetben 2019-ben – fejezi be.

### III.

#### MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével Frankó Tibor Kondoros, Petőfi utca 7. szám alatti lakost bízzák meg.

Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget.

A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk.-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.



## IV.

### MEGSZŰNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik
  - a. ha az építkezés befejeződött,
  - b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,
  - c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,
2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.
3. Megszűnés után az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába kerül és az üzemeltetési feladatokat a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. látja el.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kondoros, 2018. március ....

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy Kondoros, Petőfi utcai építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS-t tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

| Sorszám: | Utcanév:           | Hákszám: | Helyrajzi szám: | Ingatlan tulajdonos neve: | Ingatlan tulajdonos címe:             | Tulajdoni hányad: | Aláírás: |
|----------|--------------------|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| 1        | Petőfi Sándor utca | 1        | 1600            | Gazdák Vadásztársaság     | 5553 Kondoros, Szabadság utca 41.     | 1/1               |          |
| 2        | Petőfi Sándor utca | 3        | 1599            | Zöldi Lukács Lászlóné     | 5553 Kondoros, Petőfi utca 3.         | 8/12              |          |
|          |                    |          |                 | Ujfaluczki Mária          | 5661 Újkigyós, Gerendási út 2/1.      | 1/12              |          |
|          |                    |          |                 | Ujfaluczki Magdolna       | 5661 Újkigyós, Gerendási út 2/1.      | 1/12              |          |
|          |                    |          |                 | Ujfaluczki Krisztián      | 5600 Békéscsaba, Veres Péter utca 52. | 1/12              |          |
|          |                    |          |                 | Kálmán Beáta Linda        | 5600 Békéscsaba, Csabai út 50.        | 1/12              |          |
| 3        | Petőfi Sándor utca | 5/1      | 1643            | Gombár Pálné              | 5553 Kondoros, Petőfi utca 5/1.       | 1/1               |          |

|   |                    |     |        |                   |                                      |     |  |
|---|--------------------|-----|--------|-------------------|--------------------------------------|-----|--|
| 4 | Petőfi Sándor utca | 7   | 1666   | Frankó Tibor      | 5553 Kondoros, Petőfi utca 7.        | 1/1 |  |
| 5 | Petőfi Sándor utca | 11  | 1718   | Vidoveyecz Mihály | 5553 Kondoros, Somogyi Béla utca 18. | 1/1 |  |
| 6 | Petőfi Sándor utca | 2   | 1592/1 | Gaszó Mihály      | 5553 Kondoros, Petőfi utca 2.        | 1/2 |  |
|   |                    |     |        | Gaszó Mihályné    | 5553 Kondoros, Petőfi utca 2.        | 1/2 |  |
| 7 | Petőfi Sándor utca | 4/1 | 1596   | Gaszó Mihály      | 5553 Kondoros, Petőfi utca 4/1.      | 1/2 |  |
|   |                    |     |        | Gaszó Mihályné    | 5553 Kondoros, Petőfi utca 4/1.      | 1/2 |  |
| 8 | Petőfi Sándor utca | 8   | 1625   | Hanyecz Gergelyné | 5553 Kondoros, Gépállomás utca 10.   | 1/1 |  |
| 9 | Petőfi Sándor utca | 10  | 1639   | Uhrin János       | 5553 Kondoros, Petőfi utca 10.       | 1/2 |  |



Megállapítom, hogy az útépitésre a társulás megalakult. Kondoros Város Önkormányzata a megállapodást .../2018. (III.22.) sz. ÖK. határozatával jóváhagyta.

Kondoros, 2018. március ...

Ribárszki Péter  
polgármester

dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző

Szmolár Eszter  
Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető  
kivitelező

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke + ő l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**39/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé a „Társulási szerződés elfogadása a Petőfi utcai  
útépítő közösség létrehozására” című előterjesztés határozati  
javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. március 22-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos turisztikai szakértői feladatok ellátására ajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- I. Kondoros Város Önkormányzata: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományörző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Kondoroson pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben.
- II. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata: Az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni. A projektben Békésszentandrásban a színpad elé épített fedett nézőtérrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása.
- III. Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata: A kulturális hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakítását kívánja a projektben megvalósítani.

A projekt megvalósítási időszak kezdésének tervezett időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható nettó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-héatszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél megvalósítása érdekében a turisztikai szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Árajánlatkérő minta  
turisztikai szak. TOP



szerződés  
tervezet\_turisztikai s

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: info@kbcnkft.hu
- 2. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: csaki@bacskiskun.hu
- 3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271-2-06  
Képviselő: dr. Pálfi Tímea Ágnes ügyvezető  
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu
- 4. Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség Turisztikai Egyesület**  
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Jókai u. 6.  
Adószám: 18395136-1-04  
Képviselő: Gera Krisztián, elnök  
E-mail: gyomaendrod@tourinform.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

...../ 2018. (III.22.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat kapcsán a turisztikai szakértői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 25440001-2-04  
Képviselő: Dr. Glózik Klára, ügyvezető  
E-mail: info@kbcnkft.hu
- 2. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3  
Adószám: 25446629-2-03  
Képviselő: Csáki Béla  
E-mail: csaki@bacskiskun.hu



3. **Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271-2-06  
Képviselő: dr. Pálfi Timea Ágnes ügyvezető  
E-mail: palfi.timea@csongrad-megye.hu
4. **Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség Turisztikai Egyesület**  
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Jókai u. 6.  
Adószám: 18395136-1-04  
Képviselő: Gera Krisztián, elnök  
E-mail: gyomaendrod@tourinform.hu



*A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.*

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2018. március 27. 16.00**

Kondoros, 2018. március 22.

Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/86-19/2018.

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév: .....  
Adószám: .....  
Székhely: .....  
Képviselő: .....  
E-mail: .....

**Tárgy:** Árajánlat kérés turisztikai  
szakértői feladatok ellátására

**Iktatószám:** KON/86- /2018.

**Projekt kódja:** TOP-1.2.1-16-BS1-  
2017-00003

## TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter György Kondoros Város Önkormányzatának polgármestere szeretném felkérni árajánlat megadására, a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtásra került TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című támogatási kérelemhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan.

A projekt bruttó összköltsége nagyságrendileg 365.233.765 Ft  
A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.03.01:  
A szerződéskötés várható dátuma: 2018.03.28.  
A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2021.02.28.

## A turisztikai szakértő feladatai:

- A pályázat megvalósítása során részt vesz a projekt tartalom kivitelezésében, úgy, mint a turisztikai arculat meghatározásában, a turisztikai és programkínálat kidolgozásában, valamint a turisztikai tematika kidolgozása. Szakértői munkával részt vesz a marketingstratégia elkészítésében, valamint a projekt során elkészítendő marketingeszközök fejlesztésében.
- Együttműködés, kapcsolattartás: Folyamatos kapcsolatot tart, és kérdés esetén rendelkezésre áll a szakértői feladatok vonatkozásában az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartókkal; a helyi TDM képviselő(i)vel; valamint a projekt megvalósítása kapcsán igénybe vett külső szolgáltató(k) képviselő(i)vel – adatszolgáltatás, információcsere formájában; a kivitelezőkkel; a vonatkozó és kapcsolódó turisztikai attrakciók, fejlesztendő létesítmények üzemeltetőivel, fenntartóival; a szakmai együttműködő partnerek, továbbá a konzorciumi partnerek képviselő(i)vel.
- Szakmai beszámolót készít az elvégzett feladatok vonatkozásában minden mérőszám elérésekor

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó-ÁFA-bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye, adószáma.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018. március 27. 16.00 óra**

Az árajánlatot elektronikus formában a [paulik.tamas@kondoros.hu](mailto:paulik.tamas@kondoros.hu) email címre, továbbá postai úton vagy személyes leadással várjuk az 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. címre.

Kondoros, 2018. március 22.

Tisztelettel:

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Cégnév:.....

székhely: .....

cégjegyzékszám: .....

adószám: .....

számlavezető pénzügyintézet: .....

pénzforgalmi jelzőszám: .....

képviseli: .....

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig vállalja a Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** azonosító számú **„Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** című projekthez kapcsolódó projekt megvalósítási időtartama alatti turisztikai szakértői tevékenység teljes körű ellátását az alábbiak szerint:
- A pályázat megvalósítása során részt vesz a projekt tartalom kivitelezésében, úgy mint a turisztikai arculat meghatározásában, a turisztikai és programkínálat kidolgozásában, valamint a turisztikai tematika kidolgozása.
  - Együttműködés, kapcsolattartás: Folyamatos kapcsolatot tart, és kérdés esetén rendelkezésre áll a szakértői feladatok vonatkozásában az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartókkal; a helyi TDM képviselő(i)vel; valamint a projekt megvalósítása kapcsán igénybe vett külső szolgáltató(k) képviselő(i)vel – adatszolgáltatás, információcsere formájában; a kivitelezőkkel; a vonatkozó és kapcsolódó turisztikai attrakciók, fejlesztendő létesítmények üzemeltetőivel, fenntartóival; továbbá a szakmai együttműködő partnerek képviselő(i)vel.
  - Szakmai beszámolót készít az elvégzett feladatok vonatkozásában minden mérföldkő elérésekor
- 1.2. Megbízott köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megbízó utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni. A megbízott vállalja, hogy a tevékenység ellátására a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő munkatársat von be.

## 2. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízó jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a feladatok mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet.
- 2.2. Megbízó vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot legkésőbb az adott feladathoz kapcsolódó teljesítési határidő lejárta előtt 15 nappal átad Megbízott részére. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok - amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Megbízott a feladat meghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzéséért nem tartozik felelősséggel.
- 2.3. Megbízó a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolás(oka)t állít ki. A teljesítés igazolására Megbízó részéről Megbízó cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

## 3. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízott köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megbízótól, illetve Megbízó bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megbízó kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 3.2. Megbízott jelen Szerződés teljesítése során Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megbízó részéről utasítási joggal Megbízó cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 3.3. Megbízott köteles Megbízó kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 3.4. Megbízott Megbízó kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólág felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelősséggel tartozik.
- 3.5. Megbízott a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Megbízott úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6. Amennyiben Megbízott a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó megbízási díj.
- 3.7. Megbízott szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 3.8. Megbízott jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megbízó számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

## 4. Díjazás

- 4.1. Megbízott az 1.1. pontban megnevezett pályázati projekthez kapcsolódó, megvalósítás alatti időszak alatti turisztikai szakértői tevékenység teljes körű ellátásáért **nettó ,Ft + Ft (áfa) = bruttó,-Ft, azaz forint** összegű megbízási díjra jogosult.
- 4.2. Megbízó a megbízási díjat a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezéséig, 6 havonta, egyenlő részletben fizeti meg a vállalkozó részére.

A teljesítést követően kiállított számla átvételét követő 15 napon belül fizeti meg átutalással Megbízott bankszámlájára. A számla kiállításának feltétele a teljesítés igazolása.

## **5. Megbízó gazdasági érdekeinek védelme**

- 5.1. Megbízott nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megbízó jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megbízó jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Megbízott sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megbízó piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megbízó adott esetre nézve Megbízottnak előzetesen írásban felmentést adhat. Megbízó jogos érdeke továbbá, hogy Megbízott a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.
- 5.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízó üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megbízó megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a megbízási díj tartalmazza.

## **6. A titoktartási kötelezettség**

- 6.1. Megbízott köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megbízó pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megbízóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megbízó pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 6.2. Megbízott az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megbízó kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltatathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 6.3. A titoktartási kötelezettség a megbízási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

## **7. A Szerződés hatálya**

- 7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásának meghatározott időtartamára, a projekt zárásáig kötik.

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

- 8.4. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.5. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.6. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés magyar nyelven két egymással mindenben megegyező – négy számozott oldalból és nyolc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Megbízó, egy példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt ..... napján

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....  
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
képviseli: Ribárszki Péter György  
polgármester

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**40/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé a „TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 Kódszámú,  
„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros, és Csabacsúd  
településeken” című pályázattal kapcsolatos projektmenedzsment  
feladatok ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés  
határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.



Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22.-én  
tartandó ülésére

Tárgy: Helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet  
jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület !

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Díszpolgári Cím, valamint a Kondorosért Emlékérem alapításáról és adományozásának rendjéről 2001.évben döntött a 12/2001.(V.25.) önkormányzati rendelet megalkotásával.

A rendelet egy ízben került módosításra 2008. évben. Az eltelt idő óta jelentős változások történtek, többek között a nagyközség városi címet kapott, így a „Kondoros Nagyközség Díszpolgára” és a „Kondoros Nagyközségért Emlékérem” megnevezések nem helytállóak.

Tekintettel arra, hogy az adományozható elismerések megnevezése a rendelet szövegében több helyen is előfordul, javasoljuk új rendelet megalkotását a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezésével.

A rendelet-tervezet a 12/2001.(V.25.) rendelet alapján készült, az elismerések neve változott.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2018. 03. 19.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szebegynszki Pálné

aljegyző

Ikt.sz.: KON/589-...../2018.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete  
helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében, illetve az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 3.pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Kondoros Város Önkormányzata attól a céltól vezérelve, hogy a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket és szervezeteket méltó elismerésben részesíthesse, valamint személyüket és cselekedeteiket megfelelőképpen értékelve állíthassa példaként a jelen és az utókor elé

KONDOROS VÁROS DÍSZPOLGÁRA CÍMET

valamint

KONDOROS VÁROSÉRT EMLÉKÉRMET

alapít.

2. §

A díszpolgári cím

(1) Kondoros Város Díszpolgára Cím adományozható annak a magyar vagy külföldi állampolgárnak, aki valamely kiemelkedően jelentős munkájával, vagy egész életművével mind a városon belül, mind pedig országosan vagy nemzetközi viszonylatban olyan általános elismerést szerzett, amely hozzájárult a város jó hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztiszteletben áll.

(2) A díszpolgári címmel külön erre a célra készített díszoklevél és tárgyjutalom jár, melynek értéke nem lehet kevesebb 100.000,-Ft-nál.

3. §

(1) A város díszpolgára az adományozástól kezdve viselheti a kitüntető címet, valamint élvezi azokat a kiváltságokat, amelyek e rendelet szerint a díszpolgárokat megilletik.

(2) A város díszpolgára:

- a.) tanácskozási joggal részt vehet a képviselő-testület ülésein,
- b.) az önkormányzat által rendezett minden ünnepségre hivatalos és a lehetőségek szerint ezeken megkülönböztetett hely illeti meg,
- c.) elhalálása esetén - családja beleegyezésével – az önkormányzat saját halottjának tekinti.

#### 4. §

##### A Kondoros Városért Emlékérem

(1) Kondoros Városért Emlékérem adományozható azoknak a személyeknek, személyek csoportjának, társadalmi vagy gazdasági szervezeteknek, akik vagy amelyek a város fejlesztésében a társadalmi, szociális, kulturális és gazdasági élet bármely ágazatában kiemelkedően hasznos munkát végeztek és ennek révén a város értékeit növelő, maradandó eredményeket értek el.

(2) Kondoros Városért Emlékérem évente legfeljebb kétszer alkalommal adományozható.

(3) A Kondoros Városért Emlékérem mellé díszoklevél és tárgyjutalom jár, melynek értéke nem lehet kevesebb 50.000,-Ft-nál.

#### 5. §

##### Az elismerések adományozásának rendje

(1) A díszpolgári címet és a Kondoros Városért Emlékérmeket (a továbbiakban: elismerések) külön e célból rendezett ünnepségen kell átadni.

(2) Az elismerések odaítélésére az önkormányzati képviselők, bizottságok tehetnek javaslatot.

(3) A Képviselő-testület az elismerések odaítéléséről minősített többséggel dönt.

(4) Az elismerésre érdemes személy elhalálása esetén posztumusz kitüntetés is adományozható.

#### 6. §

##### Az elismerések visszavonása

(1) A díszpolgári cím és az emlékérem visszavonható, ha az elismerésben részesített személy arra érdemtelené válik.

(2) Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság a közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott. Ebben az esetben az elismerést vissza kell vonni.

(3) A visszavonás módjára a 5. § szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## 7. §

### Vegyes és záró rendelkezések

(1) Az elismerésben részesített személyekről és szervezetekről a jegyző nyilvántartást vezet és gondoskodik a (2) bekezdésében foglalt rendelkezések érvényesüléséről.

(2) Az elismerések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani.

(3) Ez a rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

(4) Hatályát veszti a Díszpolgári Cím, valamint a Kondorosért Emlékérem alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2001.(V.25.) önkormányzati rendelet.

Ribárszki Péter  
polgármester

Dr.Szebegyinszki Attila  
jegyző

#### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** az új rendelet elfogadásával a Képviselő-testület a város életében bekövetkezett változásoknak megfelelő szabályozást alkot. A rendelet elfogadásának gazdasági hatása nem ismert, költségvetési hatását tekintve nem jelent változást az előző évekhez viszonyítva.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincs
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényi kötelezettség a rendelet elfogadásának, azonban elmaradása esetén az elismerések elnevezése nem követi a változásokat, így adományozásuk nehézséggel jár.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

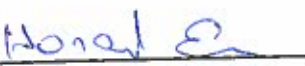
**41/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé az „Helyi kitüntetések alapításáról és  
adományozásának rendjéről szóló rendelet jóváhagyása” című  
rendelettervezet elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

  
Horcsák Erika  
igazgatási előadó



## Előterjesztés

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. március 22-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban tervezési feladatok ellátására ajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a T. Képviselő-testület előtt, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámmal, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017. 07. 31. napon befogadott és 2017. 12. 20. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással (hőtermelő oldal kompletten), fűtési hálózat bontását, cseréjét, radiátorok bontását, cseréjét, termosztatikus szelepek beépítését. 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése is megvalósul (összteljesítmény: 21152 kWh/év). Továbbá 2000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivittel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m<sup>2</sup>), homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m<sup>2</sup>). Műanyag nyílászárók elhelyezése is megvalósul (3rtg üveg+7kamra, 212 m<sup>2</sup>).

Kondoros Város Önkormányzatának a projekthez kapcsolódó tervezési tevékenységre beszerzési eljárást kell lefolytatnia. A tervezési tevékenység magában foglalja a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítését, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatását, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelést, mely az adott projektben releváns.

A projekt megvalósítási időszakának időpontja: 2018. év 03. hó 26. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2018. év 12. hó 01. nap.

A projekt teljes összköltsége: A projekt elszámolható összköltsége **bruttó 206.078.534.- Ft**, azaz Kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégy forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A projekt tervezett költségvetését előterjesztésemhez csatolom:



Energetika\_Költség  
vetés tervezet Sport

A projekt előkészítésére a projekt bruttó összköltségének maximum 5%-a fordítható. A tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítése a pályázati kiírásnak megfelelően a projekt előkészítésének részét képezi.

A tervezési költségek az említett maximum 5%-ból maximum 2,5%-os költséget fognak jelenteni, a fennmaradó 2,5% a projektterv elkészítésének és az előkészítés egyéb költségét jelenti.

*A tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítésére a* beszerzési eljárást lefolytatásakor az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

A fenti feladatok elvégzésére az ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetet előterjesztésemhez csatolom.



Árjáánlatkérő minta  
tervezés - Kondoros



Szerződés tervezet  
Sportcs tervezésre.d

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. Work-Metall Trans Kft.**  
5553 Kondoros, Csabai út 49.  
Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető  
Adószám: 11046374-2-04  
E-mail: paluskaz@kondorosiktv.hu
- 2. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Képviseli: Lukácsi László Kornél ügyvezető  
Adószám: 13224082-2-04  
E-mail: lukacsi@bekescsaba.hu
- 3. Kontroll-Centrum Kft.**  
5553 Kondoros, Ór u. 36.  
Képviseli: Dankó László ügyvezető  
Adószám: 24203678-2-04  
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (III.22.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a tervezési feladatok ellátására vonatkozó tervezési szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

1. **Work-Metall Trans Kft.**  
5553 Kondoros, Csabai út. 49.  
Képviselet: Paluska Zoltán ügyvezető  
Adószám: 11046374-2-04  
E-mail: paluskaz@kondorosiktv.hu
  
2. **Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Képviselet: Lukácsi László Kornél ügyvezető  
Adószám: 13224082-2-04  
E-mail: lukacsi@bekescsaba.hu
  
3. **Kontroll-Centrum Kft.**  
5553 Kondoros, Ór u. 36.  
Képviselet: Dankó László ügyvezető  
Adószám: 24203678-2-04  
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést kösse meg.*

**Határidő: Értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2018. április 03. 10.00 óra**

Kondoros, 2018. március 19.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető

Előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes  
Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/132-22/2018.



| A Kondorosi sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése   | TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049                               | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívás |                   |                    | Max. mértéke kiírás szerinti |
|--|---|--|-------------------|--------------------|------------------------------|
|  |   | Költségtípus   | Nettó             | ÁFA                |                              |
| Részletezés  |   |  |                   |                    |                              |
| Projektterv  | Projekt előkészítés költsége                              | 4 040 000  | 1 090 800         | 5 130 800          | 2,490                        |
| Műszaki tervek, kiviteli tervek  | Projekt előkészítés költsége                              | 4 040 000  | 1 090 800         | 5 130 800          | 2,490                        |
| Képzéshez kapcsolódó költségek   | Képzéshez kapcsolódó költségek                            | 78 000   | 21 060            | 99 060             | 0,048                        |
| Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége   | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége    | 270 000  | 72 900            | 342 900            | 0,166                        |
| Projektmenedzsment   | Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás | 4 040 000  | 1 090 800         | 5 130 800          | 2,490                        |
| Műszaki ellenőrzés költsége  | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                    | 1 600 000  | 432 000           | 2 032 000          | 0,986                        |
| Közbeszerzési szakértő   | Közbeszerzési költségek, projekt előkészítés költségei    | 1 600 000  | 432 000           | 2 032 000          | 0,986                        |
| Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyságközpontú fejlesztése, külső határoló szerkezetek korszerűsítése által   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 | 105 837 322  | 28 576 077        | 134 413 399        |                              |
| Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 | 18 299 515   | 4 940 869         | 23 240 384         |                              |
| Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása az épületek nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése keretében | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 | 13 466 365   | 3 635 919         | 17 102 284         |                              |
| Maximum háztartási méretű kísérőmű (HMKÉ) fotovoltaikus rendszer kialakítása saját villamosenergiaigény kielégítése céljából   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 | 8 995 360  | 2 428 747         | 11 424 107         |                              |
| <b>ÖSSZESEN</b>  |   | <b>162 266 562</b>   | <b>43 811 972</b> | <b>206 078 534</b> |                              |

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Adószám: .....  
Képviselő: .....  
E-mail: .....

Tárgy: Árajánlat kérés tervezési feladatok ellátására vonatkozóan

Iktatószám: Kon/132- /2018

Projekt kódja: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049

Felhívás címe: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”

## TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője jelen levelemmel felkérem Önt, hogy a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projekthez kapcsolódó **tervezési feladatok ellátására** vonatkozóan tegyen egyösszegű ajánlatot.

### Az energetikai felújítását tartalmazó projekt főbb jellemzői:

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten, fűtési hálózat bontása, cseréje, radiátorok bontása, cseréje, termosztatikus szelepek beépítése
- 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése, (összteljesítmény: 21152 kWh/év)
- 2000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése, beltéri kivitel, beüzemeléssel, tartószerkezettel
- Lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m<sup>2</sup>)
- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egycsnes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m<sup>2</sup>)
- Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra (212 m<sup>2</sup>)

A projekt bruttó összköltsége nagyságrendileg **bruttó 206.000.000.-Ft.**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.03.26.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2018.12.01.

A szerződéskötés várható dátuma 2018.03.26.

### A Tervező feladatai:

- Elkészíti a kiviteli terveket a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján,
- Elkészíti a kivitelezéshez szükséges árazatlan költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve,
- Elkészíti a kivitelezéshez szükséges árazott költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási Szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve.

SZÉCHENYI 2020

A tervezési tevékenység magában foglalja a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítését, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatását, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelést, mely az adott projektben releváns.

Tervező a kiviteli terveket, árazott és árazatlan költségvetési kiírásokat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban, így különösen az építési beruházások közbeszerzéseivel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltakra, a hatósági határozatokban, valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával köteles elkészíteni. Tervező köteles mindazon tervek, tanulmányok, műszaki leírások, nyilatkozatok, dokumentációk stb. beszerzésére, elkészítésére vagy elkészíttetésére melyeket a szakhatóságok előírnak vagy szükségesek a kiviteli tervekhez. Az előzetes hatósági-, és egyéb egyeztetések lefolytatása a Tervező feladata.

Az engedélyes dokumentáció minden munkarészét olyan léptékkal kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.

A dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak az irányadóak.

**Az egyösszegű ajánlatnak magába kell foglalnia a tervezési feladatokkal kapcsolatban felmerülő összes költséget.**

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el. Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó – ÁFA - bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma. Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018.04.03. 10.00 óra**

**Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** az ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018.03.19.

Tisztelettel:

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

**Név: Kondoros Város Önkormányzata**  
**Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5**  
**adószám: 15725534-2-04**  
**számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet**  
**képviseli: Ribárszki Péter polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről a

**Név: .....**  
**Székhely: .....**  
**adószám:.....**  
**számlaszám és számlavezető pénzüintézet: .....**  
**.....**  
**cégjegyzékszám: .....**  
**képviseli:.....), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között**

– együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. március 22-én **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projektjéhez kapcsolódó **tervezési feladatok ellátására, kiviteli tervek elkészítésére** ajánlatot kért.

A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel köt szerződést.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Tervezőt a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című pályázatával kapcsolatosan című projekt kiviteli terveinek elkészítésével. A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz.: 2068) épületének energetikai fejlesztése.

A tervezési tevékenység magában foglalja a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítését, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatását, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelést, mely az adott projektben releváns.

## **Az energetikai felújítását tartalmazó projekt főbb jellemzői:**

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten, fűtési hálózat bontása, cseréje, radiátorok bontása, cseréje, termosztatikus szelepek beépítése
- 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése, (összteljesítmény: 21152 kWh/év)
- 2000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése, beltéri kivitel, beüzemeléssel, tartószerkezettel
- Lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m<sup>2</sup>)
- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m<sup>2</sup>)
- Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra (212 m<sup>2</sup>)

## **2. A Tervező feladatai**

**2.1.** A Megrendelő a fenti célok elérése érdekében megbizta a Tervezőt, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:

- készítse el a kiviteli terveket a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazatlan költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve,
- készítse el a kivitelezéshez szükséges árazott költségvetést, összhangban a Megrendelő és a Támogató által kötött Támogatási Szerződésben foglaltakra és a kiviteli tervekhez illeszkedve.

**2.2.** Tervező a jelen szerződés tárgyát képező kiviteli terveket, árazott és árazatlan költségvetési kiírásokat a vonatkozó hatályos és érvényes jogszabályokban, így különösen az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltakra, a hatósági határozatokban, valamint a Magyar Nemzeti Szabványokban megfogalmazott előírások és követelmények szerint, a műszaki és jogi feltételek tisztázásával köteles elkészíteni. Tervező köteles mindazon tervek, tanulmányok, műszaki leírások, nyilatkozatok, dokumentációk stb. beszerzésére, elkészítésére vagy elkészíttetésére melyeket a szakhatóságok előírnak vagy szükségesek a kiviteli tervekhez. Az előzetes hatósági-, és egyéb egyeztetések lefolytatása a Tervező feladata.

**2.3.** Tervező kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel; feladatait a szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan fogja ellátni.

**2.4.** Tervező a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 6 nyomtatott és 2 elektronikus példányban, legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60. napig a Megrendelőnek átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **3. A Megrendelő kötelezettségei**

**3.1.** A Megrendelő folyamatosan a Tervező rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

3.2. A Megrendelő a projekttel és a pályázattal kapcsolatos valamennyi eseményről haladéktalanul tájékoztatást ad a Tervező részére, a tárgyban keletkező dokumentumokat betekintésre a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3.3. A Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó.

#### 4. A Tervező tevékenységének ellenértéke

4.1. A Tervező a jelen szerződés 2.1. – 2.4. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért **tervezői díjat** számít fel.

4.2. A Tervező jelen szerződésben foglalt tevékenységeinek ellenértéke .....-Ft + **mindenkor hatályos ÁFA, azaz- ..... Ft + mindenkor hatályos ÁFA.** A tervezői díj megállapítása során a Tervező kifejezetten figyelemmel volt arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkezett szerzői jogi művekre vonatkozó felhasználói jogról kifejezetten lemond, azok korlátlanul és kizárólagosan a Megrendelőt illetik meg.

4.3. A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a 2.4 pontban írt tartalmú és példányszámú tervdokumentációk átadásával teljesíti.

4.4. Az elkészült tervdokumentációk megrendelő általi elfogadását követően az 4.2. pontban meghatározott tervezési díj összegéről Tervező végszámlát állít ki, melynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül tartozik átutalni a Tervező .....-nél vezetett, .....számú számlájára.

4.5. A 4.2. pontban rögzített tervezői díj a Tervező valamennyi költségére fedezetet nyújt, a Tervező ezen kívül más költségeket nem számít fel.

#### 5. Szerzői jogok, felhasználói jogok, jogszavatosság és egyéb rendelkezések

5.1. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg.** Tervező a tervdokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Tervező az elkészült tervek vonatkozóan a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni értékű jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond, valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült terveket módosítsa, átdolgozza vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

5.2. Ha Tervező a munkavégzése során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni e harmadik személy engedélyét, hozzájárulását.

#### 6. A felek együttműködése

6.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

6.2. Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról – szóban illetve telefonon – megkeresés esetén tájékoztatja Megrendelőt.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy Tervező kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja, és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.

### 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, annak munkájáért azonban úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

7.2. Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, ill. utasítást kérni.

7.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Tervező addig felmerült költségeit és kárát megfizetni.

7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.5. Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A vitás kérdések eldöntésére Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2018.....

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester  
**Kondoros Város Önkormányzata**  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Tervező

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és**  
**Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. i.**  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**42/2018.(III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé az „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-000049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban tervezési feladatok ellátására ajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



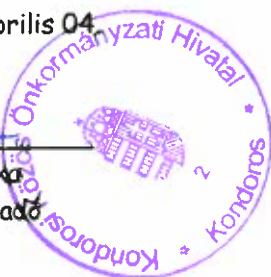
Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:

Kondoros, 2018. április 04.



Horcsák Erika  
igazgatási előadó





## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Képviselő-testületének 2018. március 22-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a T. Képviselő-testület előtt, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámmal, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel Kondoros Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságához, melyet a Támogató 2017. 07. 31. napon befogadott és 2017. 12. 20. napon kelt támogatási döntés szerint **bruttó 206.078.534.-Ft**, azaz Kettőszázhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázharmincnégy forint támogatásban részesítette. A támogatás intenzitása: 100%. A támogatói döntést előterjesztésemhez csatolom:



Támogatói döntés  
EPTK\_Dokumentum2

A projekt keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással (hőtermelő oldal kompletten), fűtési hálózat bontását, cseréjét, radiátorok bontását, cseréjét, termosztatikus szelepek beépítését. 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése is megvalósul (összteljesítmény: 21152 kWh/év). Továbbá 2000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivittel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m<sup>2</sup>), homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m<sup>2</sup>). Műanyag nyílászárók elhelyezése is megvalósul (3rtg üveg+7kamra, 212 m<sup>2</sup>).

A pályázati cél megvalósítása érdekében szükséges a **teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására** beszerzési eljárást lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Az ajánlatkérést, a becsült kivitelezési költségvetést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom. A projektben a közbeszerzési feladatok ellátására fordítható összeg a bruttó összköltség maximum 1%-a.



Árajánlatkérő minta  
- Sp TOP Kondoros



Energetika\_Költség  
vetés tervezet Sport



Szerződés tervezet  
közbeszerzés.doc

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérését:

**1. Juratio Zrt.**

Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.  
Adószám: 24090579-2-41  
Képviselő: Dominiák Ildikó  
E-mail: info@juratio.hu

**2. Equinox Tender Kft.**

Székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. – Graphisoft Park  
Adószám: 23140949-2-41  
Képviselő: Dr. Csizmadia Péter ügyvezető  
E-mail: csizmadia.peter@equinoxtender.hu

**3. T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**

Székhely: 4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Adószám: 25120332-2-09  
Képviselő: Dr. Tóth Csaba ügyvezető  
E-mail: captatio@t-email.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (III. 22.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

**1. Juratio Zrt.**

*Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.  
Adószám: 24090579-2-41  
Képviselő: Dominiák Ildikó  
E-mail: info@juratio.hu*

**2. Equinox Tender Kft.**

*Székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. – Graphisoft Park  
Adószám: 23140949-2-41  
Képviselő: Dr. Csizmadia Péter ügyvezető  
E-mail: csizmadia.peter@equinoxtender.hu*

3. **T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**  
**Székhely: 4027 Debrecen, Csigekert u. 75.**  
**Adószám: 25120332-2-09**  
**Képviselő: Dr. Tóth Csaba ügyvezető**  
**E-mail: captatio@t-email.hu**

**Határidő: Értelem szerint**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2018.04.03. 10:00**

Kondoros, 2018.03.19.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/132- 21/2017.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00010059

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

Kétegyháza, 2017. december 20.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról

## Tisztelt KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője

**2 0 6 0 7 8 5 3 4 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint:**

"Javasolt támogatási feltételek:

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a projekt tervre és mellékletekben meghatározottakra, valamint az egyéb, benyújtandó és/vagy rendelkezésre bocsátott dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel.
2. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárási dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek elérési dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, benyújtani szükséges az átdolgozott időpontok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.
3. Az adatlapon a felhívás mellékleteként elérhető V5 verziószámú („Indikator\_szamitas\_321\_v5”) Excel táblában megjelenő módon és értékekkel szükséges a monitoring mutatókat rögzíteni a fenntartási időszakra vonatkozóan is.
4. A támogatást igénylőnek vállalnia kell a Felhívás 3.4 és 3.6 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.4.1.1/3) funkciók igazolására; a 3.4.1.1/3) II. pontjára, a 3.4.1.1/17), a 3.4.1.1/36), a 3.4.1.1/50), a 3.4.1.1/51), a 3.4.1.1/59) és 3.4.1.1/61) pontjaira, valamint a 3.4.1.2 fejezet valamennyi releváns alpontjára vonatkozóan (amennyiben azok relevánsak).
5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:
  - a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai mellékletekkel;
  - b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását, az azokhoz tartozó szöveges és számszaki adatok részletezésével;
  - c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energia megtakarítást és ÜHG-csökkenést, valamint a mellékletekben rögzített és/vagy számított releváns adatok kifejtését.
6. Be kell mutatni azokat a részletes műszaki számításokat és azok szöveges kiegészítését, valamint a hozzá tartozó gazdasági (pénzügyi) adatokat a mellékletekben csatolt számításokkal tartalmi és számszaki összhangban, amelyekből egyértelműen megállapítható az érintett fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés, kiemelten az egységnyi ÜHG csökkenésre jutó előírt költségkorlátoknak való megfelelés.
7. Az energetikai mellékletbe nem a megfelelő adatok kerültek beírásra. Az energetikai melléklet fejlétti

nyilatkozat munkalapon a fajlagos korlátnak való megfelelést számító táblázatban a fűtés éves nettó hőenergia igénye: TNM alapján fejlesztés előtti és utáni értékeket a hitelesített és a fejlesztés utáni energetikai tanúsítványok alapján megadni. Az adott cellákba a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye  $q(f)$  kWh/m<sup>2</sup>a értéket kell beírni. Kérem az energetikai melléklet pontos kitöltése után e fajlagos korlátnak való megfelelés igazolását

8. A Felhívás 3.4.1.1 8) pontja, valamint a vonatkozó fogalomjegyzék alapján összetett projekt valósul meg. Ebben az esetben a Felhívás szerint definiált szakértőket kell bevonni (Felhívás 3.4.1.1 11) pont szerint) és "energetikai átvilágítást" kell készíteni."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:.....  
Székhely: .....  
Adószám:.....  
Képviselő: .....  
E-mail:.....

**Tárgy:** Árajánlat kérés közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításának ellátására

**Iktatószám:** Kon/132- /2018

**Projekt kódja:** TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049

**Felhívás címe:** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”

### TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője szeretném felkérni árajánlat megadására, a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása vonatkozóan.

A projekt során Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással (hőtermelő oldal kompletten), fűtési hálózat bontását, cseréjét, radiátorok bontását, cseréjét, termosztatikus szelepek beépítését. 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése is megvalósul (összteljesítmény: 21152 kWh/év). Továbbá 2000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivittel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m<sup>2</sup>), homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m<sup>2</sup>). Műanyag nyílászárók elhelyezése is megvalósul (3rtg üveg+7kamra, 212 m<sup>2</sup>).

Jelen levelünkkel felkérjük Önt, hogy a kivitelezés közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tegyen egyösszegű ajánlatot.

Az építési, kivitelezési szerződés becsült értéke összesen nettó 146.598.562.- Ft *azaz nettó Egyszáznegyvenhatmillió-ötszázkilencvennyolcezer-ötszázhatvankettő forint.*

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZAG

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÓVÓRA

Az Önkormányzat, mint Megbízó a Megbízottat közbeszerzési jogi szakmai támogatással, valamint a projekt közbeszerzési eljárásának teljes körű bonyolításával, ellátásával bízna meg.

A közbeszerzési igazgatási díjak megfizetése Megbízott feladatának részét képezi.

Feladat a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, valamint projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel:

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbeszerzési bizottság munkájának koordinálása
- A Közbeszerzések Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslatétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselő Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése
- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni a fent részletezett projekthez kapcsolódó **közbeszerzési eljárás** teljes körű lebonyolítására.

Ajánlattételi határidő: **2018. április 03. 10:00 óra**

**Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani az alábbi címre:

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el. Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

Kondoros, 2018. március 22.

Tisztelettel:

.....



SZÉCHENYI 2020

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



Ribárszki Péter  
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZAG



| A Kondorosi sportszarnok épületének energetikai korszerűsítése   | TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049                               | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívás |                    |                   | Max. mértéke kiírás szerint |       |        |                            |
|--|---|--|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------|--------|----------------------------|
|  |   | Részletezés  | Költségtypus       | Nettó             |                             | ÁFA   | Bruttó | A teljes költség százaléka |
| Projektterv  | Projekt előkészítés költsége                              |  | 4 040 000          | 1 090 800         | 5 130 800                   | 2,490 | 4,979  | 5%                         |
| Műszaki tervek, kivitelezési tervek  | Projekt előkészítés költsége                              |  | 4 040 000          | 1 090 800         | 5 130 800                   | 2,490 |        |                            |
| Képzéshez kapcsolódó költségek   | Képzéshez kapcsolódó költségek                            |  | 78 000             | 21 060            | 99 060                      | 0,048 |        | 0,50%                      |
| Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége   | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége    |  | 270 000            | 72 900            | 342 900                     | 0,166 |        | 0,50%                      |
| Projektmenedzsment   | Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás |  | 4 040 000          | 1 090 800         | 5 130 800                   | 2,490 |        | 2,50%                      |
| Műszaki ellenőrzés költsége  | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                    |  | 1 600 000          | 432 000           | 2 032 000                   | 0,986 |        | 1%                         |
| Közbeszerzési szakértő   | Közbeszerzési költségek, projekt előkészítés költségei    |  | 1 600 000          | 432 000           | 2 032 000                   | 0,986 |        | 1%                         |
| Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyságközpontú fejlesztése, külső határoló szerkezetek korszerűsítése által   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 |  | 105 837 322        | 28 576 077        | 134 413 399                 |       |        |                            |
| Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 |  | 18 299 515         | 4 940 869         | 23 240 384                  |       |        |                            |
| Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása az épületek nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése keretében | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 |  | 13 466 365         | 3 635 919         | 17 102 284                  |       |        |                            |
| Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovoltaikus rendszer kialakítása saját villamosenergiaigény kielégítése céljából   | Építéshez kapcsolódó költségek, felújítás                 |  | 8 995 360          | 2 428 747         | 11 424 107                  |       |        |                            |
|  |   | <b>ÖSSZESEN</b>  | <b>162 266 562</b> | <b>43 811 972</b> | <b>206 078 534</b>          |       |        |                            |

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**név: Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

**név:**

székhely:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

Megbízó a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** kódszámú azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” c. pályázat keretében közbeszerzési eljárást kíván lebonyolítani. A Megbízott feladata az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel, illetve felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása (továbbiakban: FAKSZ):

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbeszerzési bizottság munkájának koordinálása
- A Közbeszerzések Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslattétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselői Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése
- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

2. Fenti tevékenységek ellátásáért Megbízott az alábbi ellenszolgáltatásra jogosult:

Közbeszerzés teljes körű lebonyolítása: nettó .....-Ft + .....Ft ÁFA,  
azaz mindösszesen **bruttó** .....-Ft, mely tartalmazza az eljárás teljes

költségét és tartalmazza egy darab levezetett eljárás után, a Közbeszerzési Hatóságnak, a tájékoztató feladásáért fizetendő hirdményellenőrzési díjat is.

3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során felmerült feladatok ellátását .....FAKSZ lajstromszám: .....) és ..... látják el (FAKSZ lajstromszám: .....).
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megóvni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti. Megbízott, a jelen szerződés aláírását megelőzően indult közbeszerzési eljárásokért felelősséget nem vállal.
5. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szakmai anyag tartalmáért a Megbízó felel.
7. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A jelen szerződés alapján a Megbízott által kifejtendő tevékenységét a feladatok teljes körű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.
11. Az 1. pontban jelölt tevékenység ellátására Megbízott részéről nevezett felelős személyek teljes körű szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznek.
12. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:  
Ribárszki Péter polgármester  
tel.: 06-66-589-300

e-mail: polgarmester@kondoros.hu

Megbízott részéről:

.....

tel.:.....

e-mail:.....

13. Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel alapított jogviszony keretében felmerülő esetleges vitás ügyeiket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vita eldöntésére kikötik a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen Szerződést Felek a Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Szerződés Felek által történő aláírásának napja, záró időpontja pedig a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok teljesítésének napja. A teljesítésről, teljesítés igazolás kerül kiállításra, mely igazolás kiállítása előtt Megbízott átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárás során keletkező dokumentumokat
16. Jelen Szerződés magyar nyelven három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – kettő példány Megbízó, egy példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt: ....., 2018. .... hó ..... nap

Megbízó képviselőjében:

Megbízott képviselőjében:

.....  
Kondoros Város Önkormányzata  
Ribárszki Péter  
polgármester

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.  
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Ügyrendi Bizottságának 2018. március 21-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

**43/2018. (III.21.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat**

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,  
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-  
testület felé az „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-000049 kódszámú,  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű  
közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés” című  
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Boldis Zsolt sk.  
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.  
elnök

A kivonat hiteles:  
Kondoros, 2018. április 04.

Horcsák Erika  
igazgatási előadó

