

Konf592-15 /2018. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2018. május 4-én
megtartott soron kívüli üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. május 4-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,
Kozsuch Kornél alpolgármester,
Horcsák István képviselő,
Sonkoly Mihály képviselő,
Tuska Tibor képviselő,

Szebegyinszki Pálné aljegyző,
Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető,
Paulik Tamás beruházási osztályvezető,
Szmolár Eszter Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1.)Előterjesztések, bejelentések

- *A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2017.évi beszámolójának, a 2018.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása*
- *A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018.évi célfeladatok meghatározása, a 2017.évi célfeladat értékelése*

- *Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., valamint Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítására*
- *A 3/2018.(I.25.) határozat visszavonása*
- *TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés*
- *A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló tartozás- követelés ügye.*

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának, a 2018.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018. május hónapban Taggyűlést tervez, melynek napirendi pontjaihoz kapcsolódó anyagokat minden tagtelepülés képviselő-testületének tárgyalnia és elfogadnia szükséges, az alábbi témákban:

- a 2017. évről készült beszámolóját **1.412.503 ezer Ft** mérleg főösszeggel és **231.768 ezer Ft** adózott eredménnyel,
- a 2017. évről készült Üzleti jelentését,
- a Kft. 2018.évi Üzleti tervének elfogadása. **8.236 ezer Ft** tervezett adózás előtti eredmény összeggel, valamint **2.385.807 ezer Ft** bevételi és **2.377.571 ezer Ft** kiadási főösszeggel,
- valamint a Kft. 2018. évre vonatkozó beruházási tervet.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

91/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2017.évről készült beszámolóját 1.412.503 ezer Ft mérleg főösszeggel és 231.768 ezer Ft adózott eredménnyel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

92/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2017.évről készült Üzleti jelentését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

93/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évi Üzleti tervét 8.236 ezer Ft tervezett adózás előtti eredmény összeggel, valamint 2.385.807 ezer Ft bevételi és 2.377.571 ezer Ft kiadási főösszeggel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

94/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évre vonatkozó Beruházási tervét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018.évi célfeladatok meghatározása, a 2017.évi célfeladat értékelése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének Daróczi László ügyvezető 2018. évre vonatkozóan kitűzendő jutalomfeladatokat illetően, az előterjesztésben részletezettek szerint.

Hozzátette, hogy a Felügyelő Bizottság a feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja négy havi juttatásnak megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.

Elmondta, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. - Felügyelő Bizottsága 2018. április hónapban tartott ülésére készített tájékoztató alapján - megtárgyalásra küldte Daróczi László ügyvezető igazgató 2017. évre meghatározott célfeladatainak teljesítését, melyet a képviselő-testületnek is szükséges elfogadnia.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

95/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Daróczi László ügyvezető igazgató 2017.évi prémium feladatainak értékeléséről készített tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

96/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 4 havi bruttó juttatásnak (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kerüljön megállapításra 2018.évben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., valamint Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítására

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, Kondoros Város Önkormányzata képviselő-testületi határozata szerint kérelemmel fordult a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti -üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

Hozzátette, hogy Újkígyós Város Önkormányzat képviselő-testületi határozata szerint szintén kérelemmel fordult a Társasághoz.

Mint tagtelepülés el kell fogadnunk az Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést, mely szintén az előterjesztés melléklete.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

97/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő testülete –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- elfogadja az önkormányzat és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

98/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

A 3/2018.(I.25.) határozat visszavonása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Képviselő-testület 2018. január 25-i ülésén a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmére a 3/2018. (I.25.) Képviselő-testületi határozattal kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos árak megállapításáról döntött.

A Békés Megyei Kormányhivatal azonban szakmai segítségnyújtás keretében a döntéssel kapcsolatban az előterjesztésben szereplő észrevételt tette, miszerint a határozat felülvizsgálata szükséges.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Szebegyinszki Pálné aljegyző: röviden ismertette a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerinti javasolt intézkedéseket, az előterjesztésben részletezettek alapján.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást és mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

99/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kegyeleti szolgáltatás díjairól szóló 3/2018.(I.25.) határozatát visszavonja.

Előterjesztés tárgya:

TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekt bruttó 206.078.534.- Ft, 100% intenzitású támogatásban részesült.

A pályázat keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai fejlesztése valósul meg, az előterjesztésben részletezettek szerint.

Hozzátette, hogy a pályázati cél megvalósítása érdekében a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk, valamint az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Ezt követően az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérését:

1. a Verker Kft.-nek,
2. a GYULAI KÖZ-TERV KFT.-nek,
3. valamint a RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

100/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó

megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. **Verker Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviselet: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: verker@verker.hu

2. **GYULAI KÖZ-TERV KFT**
5700 Gyula, Nagyváradi út 57.
Képviselet: Tóth Gábor ügyvezető
Adószám: 23972944-2-04
E-mail: gyulaikoztervkft@gmail.com

3. **RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
Adószám: 22966908-2-04
Mucsi Sándor ügyvezető
E-mail: sanyimucsi@gmail.com

A Képviselet-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. május 15. 10:00

Előterjesztés tárgya:

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló tartozás- követelés ügye.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai között szereplő hulladékgazdálkodási szakfeladat végrehajtásával, annak finanszírozásával kapcsolatban újabb döntés meghozatala vált szükségessé. Megkérte Szmolár Eszter ügyvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szmolár Eszter ügyvezető: megköszönte a szót és elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata több hulladékgazdálkodással foglalkozó gazdasági társaságban - mint tulajdonos - érdekelt. Az elmúlt évben a már megszűnt Települési Szolgáltató Intézmény elszámolási vitába keveredett a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel.

Hozzátette, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs Vagyongazdálkodó Zrt. általi alulfinanszírozás miatt az Intézmény a Körös-szögi Kft. felé fennálló követelését fenntartotta, azonban megszűntével ez a követelés a tulajdonos önkormányzatra szállt. Az önkormányzat ez év elején úgy döntött, hogy az Intézmény utódjaként létesített új gazdasági társasága, a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervét úgy fogadja el, hogy a Településüzemeltető Kft. által igényelt önkormányzati támogatás összegét csökkenti az önkormányzat által „megörökölt” kintlévőség összegével, azzal, hogy a kintlévőség összegét a Kft.-re engedményezi.

2018.03.31. napján a fennálló tartozás: 8.016 ezer Ft.

A Körös-szögi Kft. - amelynek résztulajdonosa az önkormányzat- megszűnése Kistérségi szinten folyamatosan napirenden van, azt csak úgy lehet véghez vinni, ha a társaságok között megszületnek a szükséges megállapodások a követeléseket-tartozásokat illetően. Kondoros Város Önkormányzatának erre 15 nap áll a rendelkezésére.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást és ismertette a határozati javaslatot, a lentiek alapján, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

101/2018.(V.4.) sz. Ök. határozat

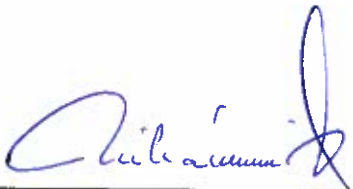
Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete engedélyezi a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, hogy jogszabályi változások miatt kialakult 8.016 ezer Ft 2018.03.31-én fennálló Köröszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. követelését elengedje.

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére a bevétel kiesést az önkormányzat a közfeladat ellátására átadja, azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs Vagyongazdálkodó Zrt. a későbbiekben megtéríti követelésünket, azt az összeget az önkormányzat részére visszautalja.


Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

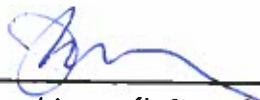
Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester



Szebegyinszki Pálné
aljegyző



Horcsák István
jegyzőkönyv-hitelesítő

KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2018. MÁJUS 4-ÉN (PÉNTEK) DE. 8³⁰ ÓRAI KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.
AZ ÜLÉS HELYE:
KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS. HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

1. Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2018. április 26.



Ribárszki Péter sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

(2018. május 4.)

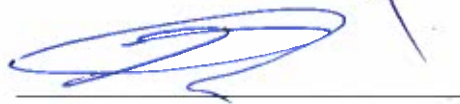
1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

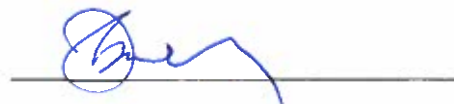


3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő

4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő

8.) Tuska Tibor

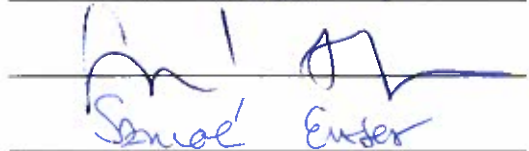
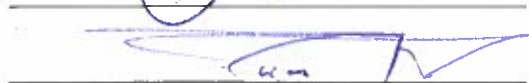
ök-i képviselő



9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő

Meghívottak



Somai Erika



ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 4.-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2017.évi beszámolójának, a 2018.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018. május hónapban Taggyűlést tervez, melynek napirendi pontjaihoz kapcsolódó anyagokat minden tagtelepülés képviselő-testületének tárgyalnia és elfogadnia szükséges, az alábbi témákban:

1. 2017.évről készült beszámolóját **1.412.503 ezer Ft** mérleg főösszeggel és **231.768 ezer Ft** adózott eredménnyel.



1.1_napirend_Éves_be 1 1_napirend_Elozete
szamoló_2017.pdf s_konyvvizsg_jelentes

2. 2017.évről készült Üzleti jelentését.



1.2_napirend_Uzleti_je
lentes_2017_evi.pdf

3. A Kft. 2018.évi Üzleti tervének elfogadása. **8.236 ezer Ft** tervezett adózás előtti eredmény összeggel, valamint **2.385.807 ezer Ft** bevételi és **2.377.571 ezer Ft** kiadási főösszeggel.



2_napirend_Uzleti_ter
v_2018.pdf

4. A Kft. 2018.évre vonatkozó beruházási tervet.



3_napirend_Beruhazá
si_terv_2018.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására

1.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2017.évről készült beszámolóját 1.412.503 ezer Ft mérleg főösszeggel és 231.768 ezer Ft adózott eredménnyel.

2.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2017.évről készült Üzleti jelentését.

3.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018.évi Üzleti tervét 8.236 ezer Ft tervezett adózás előtti eredmény összeggel, valamint 2.385.807 ezer Ft bevételi és 2.377.571 ezer Ft kiadási főösszeggel.

4.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018.évre vonatkozó Beruházási tervét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. április 27.


 Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Ikt.sz.: KON /206- 15 /2018.

11056218360057204
Statisztikai számjel

04-09-003599
Cégjegyzék száma

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT

**5700. GYULA, Szent László u. 16.
06-66-362-377**

Éves beszámoló 2017

Keltezés: 2018. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



11056218360057204
Statisztikai számjel

1/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

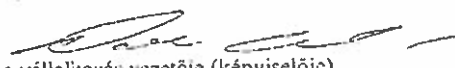
2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	345459	0	372254
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	16504	0	11838
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	16504		11838
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	308773	0	340608
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	54990		57331
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	207047		195828
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29996		58449
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	16740		29000
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20182	0	19808
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19240		19240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	942		568
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statisztikai számjel

2/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

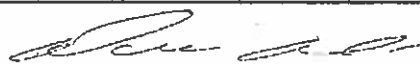
2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	603656	0	987697
30	I. KÉSZLETEK	34503	0	38910
31	Anyagok	34503		37910
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növevények-, hizó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek			1000
37	II. KÖVETELÉSEK	400027	0	694544
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	252587		439641
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	18349		44300
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	129091		210603
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	169126	0	254243
54	Pénztár, csekkek	3701		2766
55	Bankbetétek	165425		251477
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	100545	0	52552
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	90181		45401
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10364		7151
59	Halasztott ráfordítások			
60	Eszközök összesen	1049660	0	1412503

Keltezés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

3/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

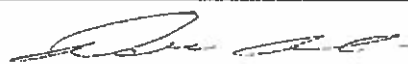
2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	697113	0	928881
62	I. JEGYZETT TŐKE	157090		157 090
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	109 509		109 509
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	271 193		430 514
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	500		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	158 821		231 768
72	E. Céltartalékok	25136	0	16000
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	25 136		16 000
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	281076	0	443426
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

I 1056218360057204

Statistikai számjel

4/6. oldal

4-09-003599

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	281076	0	443426
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek			
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	128404		129253
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	26		53916
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	152646		260257
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	46335	0	24196
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30323		6042
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7598		2904
108	Halasztott bevételek	8414		15250
109	Források összesen	1049660	0	1412503

Keltetés: 2018. február 28.



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

5/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)


2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2269946		2171812
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2269946	0	2171812
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	19478		10601
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	19478	0	10601
7	III. Egyéb bevételek	256011		309810
8	ebből: visszaírt értékvesztés	3165		4199
9	5 Anyagköltség	462568		459807
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	560919		439119
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	91291		83466
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			6
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5367		3987
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1120145	0	986385
15	10 Bérköltség	718416		747094
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	77632		70013
17	12 Bérjárulékok	197027		170329
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	993075	0	987436
19	VI. Értékcsökkenési leírás	66116		70713
20	VII. Egyéb ráfordítások	196343		206644
21	ebből: értékvesztés	4363		5975
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	169756	0	241045

Keltezés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

6/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

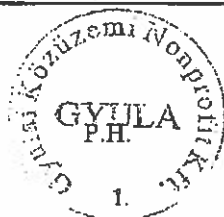
EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	23		27
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	23	0	27
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	27		15
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	27	0	15
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-4	0	12
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	169752	0	241057
46	X. Adófizetési kötelezettség	10931		9289
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	158821	0	231768

Keltezés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statisztikai számjel

5/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

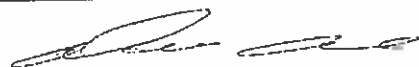
2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2269946		2171812
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2269946	0	2171812
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1977545		1872324
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke			6
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5367		3987
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	1982912	0	1876317
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	287034	0	295495
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	7 Igazgatási költségek	164092		144198
11	8 Egyéb általános költségek	12854		13418
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	176946	0	157616
13	V. Egyéb bevételek	256011		309810
14	ebből: visszaírt értékvesztés	3165		4199
15	VI. Egyéb ráfordítások	196343		206644
16	ebből: értékvesztés			5975
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II-IV+V-VI)	169756	0	241045

Keltezés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statisztikai számjel

6/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

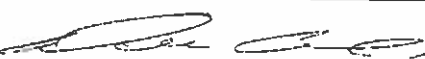
2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesed és			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	23		27
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
27	ebből: értékelési különbözet			
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	23	0	27
29	14 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
30	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
32	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	17 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
36	18 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	27		15
37	ebből: értékelési különbözet			
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)	27	0	15
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	-4	0	12
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	169752	0	241057
41	IX. Adófizetési kötelezettség	10931		9289
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	158821	0	231768

Keltetés: 2018. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

1/1. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

CASH FLOW-KIMUTATÁS

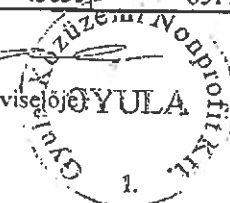
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	165157	209908
2	1 Adózás előtti eredmény ±	169752	241057
3	2 Elszámolt amortizáció ÷	66116	70713
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-1198	1777
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	16162	9136
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-225	-281
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-47768	823
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	4305	107612
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-5809	-22139
10	9 Vevőkövetelés változása ±	69582	-168706
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-45676	-87366
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-49153	47993
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyeresség után) -	10931	9289
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-110173	-112559
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	110398	113778
17	15 Befektetett eszközök eladása +	225	1219
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-9149	-12231
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele -	0	0
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása ÷	485	670
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	9634	12901
30	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	45835	85118

Keltezés: 2018. február 28.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)





GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

5700 Gyula, Szt. László u. 16.
Levél cím: 5700 Gyula, Ft. 28
Telefon: Fax: 06-44-342317
E-mail: gyulaikozuzem@gyulaikozuzem.hu
Honlap: www.gyulaikozuzem.hu

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2017-ES ÜZLETI ÉV BESZÁMOLÓJÁHOZ

1./ VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

☞	A társaság cégneve:	GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
☞	A társaság rövidített neve:	GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
☞	A társaság székhelye:	GYULA, SZT. LÁSZLÓ U. 16.
☞	A társaság internetcíme:	www.gyulaikozuzem.hu
☞	A társaság telephelyei:	5700 Gyula, Mátyás kir. u. 8. 5700 Gyula, Kétegyházi út (6683. hrsz.) 5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.) 5700 Gyula, Henyei M. u. 2. 5700 Gyula, Sándorhegy .u. 2. 5700 Gyula, Munkácsy M. u.7-9. 5700 Gyula, Külterület 0567/1 hrsz. 5700 Gyula, Ilicu telepi út 3/A. (6682/8/A/1 hrsz) 5700 Gyula, Szlányi dűlő 1. 5700 Gyula, 9440. hrsz.
☞	Cégforma:	KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
☞	A társasági szerződés (Alapító Okirat) kelte:	1996. 12. 23.
☞	Cégjegyzék száma:	04-09-003599
☞	Cégbejegyzés kelte:	1999. 07. 01.
☞	A cég tevékenységének (a működés megkezdésének) időpontja:	1997. 01. 01.
☞	Az alapító adatai: neve:	GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	címe:	5700 GYULA, PETŐFI TÉR 3.
	képviselője:	GYULA VÁROS POLGÁRMESTERE
☞	Alapítási mód:	ÁTALAKULÁS: 1992. évi LIV. tv. alapján
☞	Jogelőd neve, cégjegyzékszám:	GYULAI KÖZÜZEMI VÁLLALAT Cg-04-01-000233

- ☞ Tulajdonosi szerkezet: Többségi önkormányzati tulajdonú
- ☞ Tulajdonos önkormányzatok: Gyula Város Önkormányzata
Kondoros Város Önkormányzata
Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft.
Újkígyós Város Önkormányzata
Végegyháza Község Önkormányzata
- ☞ A cég vagyona: 157 090 000 Ft
azaz – százötvenhétmillió-kilencvenezer- Ft
- ☞ A cégjegyzésre jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
lakóhelye: 5700 GYULA, PETIK AMBRUS. U. 47/C. SZ.
- ☞ A beszámoló aláírására jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
- ☞ A tulajdonosok közül Gyula Város Önkormányzata a Társaságban minősített többségű befolyást biztosít.
- ☞ A Gyulai Közüzemi Kft. 2014. 06. 11-i cégbírósi bejegyzéssel, 2014. 04.30-i hatályossággal, -eleget téve a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak - nonprofit társaságként, Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. néven folytatja tevékenységét.
- ☞ A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása:
- Gyulai Várfürdő Kft. Gyula, Várkert u. 2.
- a tulajdonosi arány 1,22 %, a betét összege 19 240 000,-Ft.
- ☞ A társaság meghatározó tevékenységi körei az alábbiak:
- Víztermelés, -kezelés, - elosztás,
- Szennyvíz gyűjtése, - kezelés,
- Hulladékgazdálkodás,
- Vízi létesítmény építése.
2011. június 1-től bővült: Gyula Város Önkormányzata 84/2011. (III. 24.) sz. KT.hat.
- „Vagyonkezelési” feladatokkal:
o piac tevékenység,
o parkoló automaták üzemeltetése
o bérbeadás (lakás, helyiségek, közterület)
- Városüzemeltetési feladatokkal:
o Parkondozás,
o köztisztaság, hó- és síktalanítás,
o utak, járdák karbantartása,
o egyéb városüzemeltetési feladatok.
2012. március 1-től:
o a piac tevékenység kikerült a Társaság tevékenységei közül.

2017. március 1-től:

- megszűnt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenység.
- ↳ 2015. június 1-től további 7 településsel bővült a Társaság víziközműszolgáltatásának ellátási területe. Ez időponttól az ellátási terület Gyula, Kaszaper, Kondoros, Medgyecsgyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.
- ↳ Engedélyes tevékenységek
 - közműves ivóvízellátás (2011. évi CCIX. tv.)
 - közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (2011. évi CCIX. tv.)
 - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tev.(2012.évi CLXXXV. tv.)

2./ TÁJÉKOTATÓ ADATOK

- ↳ A Gyula Közülemi Nonprofit Kft-nél a Felügyelő Bizottság tagjai részére 2017. év folyamán 1 320 eFt tiszteletdíj került kifizetésre.
- ↳ A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítás nem történt.
- ↳ A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát a RAJ-KONTROLL Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Gazdasági Tanácsadó Kft. Békés, Hársfa u. 6. nevében Rajki Ferencné látja el.
- ↳ A Társaság részesedési viszonyban lévő vállalkozásával kapcsolatban értékvesztés nem került elszámolásra, mivel a kapott tájékoztatás szerint a 2017-os üzleti évet pozitív eredménnyel zárja.
- ↳ A Társaság 2017-ben tőkeműveletet nem folytatott.

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos stat. állományi létszámának, bérköltségének és a személyi jellegű egyéb kifizetéseknek a bemutatása állománycsoportonként (2016-2017):

Magnevezés	Létszám (fő)		Bértömeg (EFt)		Átlagbér (Ft/fő/év)		Személyi jell. kifizetés (EFt)	
	2016. év	2017. év	2016. év	2017. év	2016. év	2017. év	2016. év	2017. év
Fizikai	225	220	477 132	503 332	2 120 587	2 287 873	45 612	38 695
Személyi	71	70	224 470	222 605	3 161 549	3 180 071	13 600	11 580
Részmunkaidős	6	8	8 459	11 770	1 409 833	1 471 250	964	1 277
Egyéb (állományon k.)			8 355	9 387	-	-	*17 456	*18 460
Összesen	302	298	718 416	747 094	2 378 861	2 507 027	77 632	70 012

*Az összeg tartalmazza, a reprezentáció és üzleti ajándék, csoportos életbiztosítás, természetbeni jutatás és egyéb költségeket (gk.haszn.,stb)

A 2017. évi bérjárulékok jogcímenkénti bemutatása

Megnevezés	Járulékok 2016 (E Ft)	Járulékok 2017 (E Ft)
Szociális hozzájárulási adó	167 850	143 994
Szakképzési hozzájárulás	10 751	11 243
Rehabilitációs hozzájárulás	5 790	5 278
Egészségügyi hozzájárulás	11 931	9 067
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	690	747
Egyéb bérjárulékok	15	0

3./ A VÁLLALKOZÁS SZÁMVITELI SZABÁLYAI

A Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. a módosított 2000. évi C. törvény alapján készített szabályzataiban foglaltaknak megfelelően vezeti számviteli és pénzügyi nyilvántartásait, illetve könyveit.

- ☞ Az üzleti év:
Az üzleti év időtartama társaságunknál megegyezik a naptári évvel, amelyről a beszámolót kell készíteni.
A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.
- ☞ A könyvvézetés módja:
Kettős könyvvitel
- ☞ A beszámoló formája
Éves beszámoló, melynek részei:
 - ♦ mérleg
 - ♦ eredmény- kimutatás
 - ♦ kiegészítő melléklet
 - ♦ üzleti jelentés
- ☞ A mérleg formája:
Számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata
- ☞ A mérleg tagolása:
Megegyező a számviteli törvény tagolásával
- ☞ Az eredmény-kimutatás formája:
Forgalmi költség eljárás a Számviteli törvény 3. sz. melléklet
Összköltség eljárás a Számviteli törvény 2. sz. melléklete
- ☞ Az eredmény-kimutatás tagolása:
Megegyező a számviteli törvény tagolásával.
- ☞ A mérlegkészítés időpontja:
Az üzleti év mérleg fordulónapját követő év február 28.
A beszámoló tartalmazza az ez időpontig ismertté vált tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait.
- ☞ A számviteli alapelvek:
A beszámoló elkészítésekor és a könyvvézetés során a számviteli törvényben meghatározott alapelvek kerülnek érvényesítésre.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök és források értékének a beszámoló mérlegében szerepeltetendő meghatározását jelenti.

A számviteli törvény előírásaira alapozva a társaság eszközeit és forrásait az alábbiakban részletezettek szerint leltározza:

Évenként kell leltározni:

- ♦ immateriális javakat,
- ♦ a befejezetlen beruházást és felújítást
- ♦ részesedéseket, értékpapírokat és adott kölcsönöket,
- ♦ anyagokat, betétdíjas göngyölegeket,
- ♦ alvállalkozói teljesítményeket,
- ♦ értékpapírokat, pénzeszközöket.
- ♦ vevő és szállító követeléseket, előlegeket,
- ♦ valamennyi forrást.

Kétévenként kell leltározni:

- ♦ ingatlanokat,
- ♦ műszaki és egyéb gépeket, berendezéseket, járművek csoportjába tartozó önálló leltárfelvételi egységet képező eszközöket,
- ♦ dolgozónál lévő személyi használatra kiadott eszközöket,
- ♦ munkahelyre kiadott használatban lévő eszközöket,

A leltárfelvétel ideje:

Tárgyévet követő január-február hó.

Eszközök értékelése

A cég a befektetett eszközök és a forgóeszközök megkülönböztetésénél alapelveként veszi figyelembe, hogy azokat az eszközöket, amelyeket rendeltetésszerűen használva tartósan, legalább egy éven túl lehet igénybe venni, befektetett eszközként kell nyilvántartani. Amely eszközök ennek a kritériumnak nem felelnek meg, azok a forgóeszközök kategóriájába tartoznak.

A mérlegben szereplő befektetett immateriális javakat, tárgyi eszközöket a társaságunk könyveibe való bekerülésükkor beszerzési- illetve előállítási költségen értékeljük.

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték tartalma:

A beszerzési, előállítási érték megállapítása a számviteli törvény 47-51. §-aihoz igazodva kerül megállapításra. (azon ráfordítások, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba kerülésig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatóak.)

A vásárolt készletek értékelésénél társaságunk a tényleges beszerzési árat alkalmazza, melynek megjelenési formája: átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

A vásárolt eszközök bekerülési (beszerzési) és az eszközök bekerülési (előállítási) értékének tartalma részletezetten (tételesen) a számviteli politikában került meghatározásra.

Társaságunk értékhelyesbitést nem alkalmaz.

Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke azokra az évekre kerül felosztásra, amely években az eszközök előreláthatóan használatban lesznek.

A Társaság a maradványérték összegét – az egyedi értékelés elve alapján – az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk birtokában a hasznos élettartam végén várható piaci érték alapján határozza meg. A várható maradványérték nullaösszegű, amikor annak realizálható összege nem jelentős (az üzembe helyezett eszköz bekerülési értékének 10 %-a, ≤ 50 eFt.).

Az immateriális javak között nyilvántartott szellemi termékek bekerülési értékét lineáris leírással 6 év alatt számoljuk el értékcsökkenési leírásként, nulla maradványértékkel.

Az újonnan bekerülő tárgyi eszközök élettartama, maradványértéke állományba vételkor eszközönként egyedileg kerül megállapításra.

Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök bruttó értéke alapján - a meghatározott maradványérték figyelembevételével -, terv szerinti értékcsökkenés elszámolásával, lineáris módszerrel történik.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit a Társaság Számviteli politikája tartalmazza.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke nő (felújítás), vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, akkor a leírás időtartama, illetve az évente leírandó összeg - indokolt esetben - újra megtervezésre kerül.

A kis értékű (50 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti) tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben – 100 %-os mértékben – elszámolásra kerülnek.

A Társaság az értékcsökkenést havonta számolja el.

Értékvesztés elszámolása

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél az értékvesztés megállapítása a Számviteli politikában foglaltaknak megfelelően történik.

A követelések a mérlegben a követelés az adós által elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, visszairással növelt könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára (lakossági vevők) - a vevők együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg az alábbiak szerint:

❖	30	napon belül	0%
❖	30-60	napon belül	0%
❖	60-90	napon belül	10%
❖	90-180	napon belül	25%
❖	180-360	napon belül	50%
❖	360	napon túl	85%

A közületi vevők követeléseinek értékvesztésének megállapítása a nyilvántartásba vételi érték alapján és az ismert körülmények alapján egyedileg történik.

Az elszámolt értékvesztés visszairásra kerül, ha a várhatóan megtérülő érték jelentősen meghaladja a könyvszerinti értéket.

Források értékelése

A források a beszámolóban - leltárral alátámasztott - könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

Céltartalék képzés rendje

Társaságunk a módosított 2000. évi C. törvény előírásait szem előtt tartva az abban foglalt célok/helyzetek felmerülése esetében – egyedi döntés alapján - él a céltartalék képzés lehetőségével, mind a jövőbeni kötelezettségekre, mind a jövőbeni költségekre történő képzés terén.

„Ilyen kötelezettségek különösen:

- a jogszabályban meghatározott garanciális (jótállási) kötelezettségek,
- a korengedményes nyugdíjazás miatt várható (biztos) kötelezettségek,
- a végkielégítés miatti kötelezettségek,
- a függő kötelezettségek,
- a biztos (jövőbeni) kötelezettségek,
- a környezetvédelmi kötelezettségek.”

Társaságunknál a garanciális költségekre képzett céltartalékoknál – amennyiben az releváns –, a képzés összege a számla értékének 5%-ában kerül megállapításra.

Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság által kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összegének, jellegének meghatározását a Számviteli Politika tartalmazza.

Számviteli szétválasztás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. előírása alapján Társaságunk az éves számviteli beszámolóját és eredménykimutatását – engedélyköteles és egyéb tevékenységekre vonatkozóan - számviteli szétválasztással is köteles elkészíteni. A számviteli szétválasztás a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően készült.

A számviteli szétválasztással elkészített ivóvíz, szennyvíz, hulladék és egyéb tevékenységekre vonatkozó mérleg és eredménykimutatás a kiegészítő melléklet IV. és V. sz. melléklete.

4./ A 2017. ÉVI MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenési leírásának, valamint nettó értékének alakulását az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

Adatok EFT-ban

Eszközcsoport	2017. évi Mérlegérték
IMMATERIÁLIS JAVAK	11 838
Vagyoni értékű jogok	11 838
TÁRGYI ESZKÖZÖK	340 608
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	57 331
Műszaki berendezések, felsz., járművek	195 828
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	58 449
Beruházások, felújítások	29 000

Az értékcsökkenés elszámolásakor a számviteli politika bemutatásánál leírtak alapján járt el társaságunk.

2017 év folyamán cégünknel terv szerinti lineáris, ill. egyösszegű leírással összesen 70 713 eFt értékcsökkenési leírás került elszámolásra, melyből az 50 000 Ft egyedi beszerzési (előállítási) érték alatti tárgyi eszközök egyösszegű értékcsökkenésként történő elszámolása miatt 12 601 eFt költség jelentkezett.

A tárgyi eszközök 2017. évi egyeztető leltára hiányt nem állapított meg.

A befektetett pénzügyi eszközök között egyéb tartós részesedésként kerül kimutatásra 19 240 eFt, ami a Gyulai Várfürdő Kft. törzstőkéjében való pénzbeli részesedés.

/Gyula Város Képviselő-testületének 371-z 1999. (X.25.) sz. határozata alapján/.

Befektetett pénzügyi eszközként kerül továbbá kimutatásra a dolgozóknak adott lakásépítési támogatás, melynek 2017. XII. 31-i állománya 1 108 eFt.

E kölcsön állományából 2018. évben esedékes lakásépítési támogatás visszafizetés 540 eFt (Mérlegben az Egyéb követelések között), így az egyéb tartósan adott kölcsönök összege 2017. XII. 31-én a Mérlegben: 568 eFt.

A/III. Egyéb tartósan adott kölcsönök:

Főkönyvi kivonat szerint:	1 108 eFt
ebből:	
2018. évi kölcsön törlesztések → B/II	540 eFt
Mérlegben szerepel:	568 eFt

A mérlegben szereplő készletek 2017. XII. 31-i értéke 37 910 eFt

2017. évben a készletek esetében 4440,50 Ft leltárhiány és 1956,00 Ft nagyságrendű többlet került megállapításra.

A veszélyes hulladékok és a környezetre káros anyagok mennyiségi és érték adatainak bemutatására a III. sz. melléklet szolgál.

Társaságunknak a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló eszközei nincsenek.

A Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők) 2017 XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

KÖVETELÉS SZOLG-BÓL ÉS ÁRUSZÁLL.BÓL	FŐKÖNYVI KIVONAT	VEVŐANALITIKÁBÓL	
	EGYENLEG T	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
311. Belföldi követelések	475 804	480 467	4 663
3121. Belföldi kétes követelések	32 309	32 309	
Vevő követelés összesen	508 113	512 776	4 663
315. Belföldi köv. értékvesztése	-28 835	(-28 835)	
31. VEVŐK (követelés szolg-ból és áruszáll-ból)	479 278	483 941	4 663
MÉRLEGBEN KIMUTATOTT VEVŐK		483 941	

B/II. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők):

Főkönyvi kivonat szerint: 479 278 eFt

ebből:

Követel egyenleg (túlfizetés) miatt → F/III. Egyéb rl.kötél. 4 663 eFt

Mérlegben szerepel: 483 941 eFt

Az Egyéb rövid lejáratú követelések 2017 XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

EGYÉB KÖVETELÉSEK	FŐKÖNYVI KIVONAT	EGYÉB KÖVETELÉSEKBŐL	
	EGYENLEG T	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
361. Munkavállalókkal szembeni követelés	- 1 032	257	1 289
368. Előírt Tartozások	188 921	193 611	4 690
36. EGYÉB KÖVETELÉS EK	187 889	193 868	5 979

B/II. Egyéb követelések:

Főkönyvi kivonat szerint: 187 889 eFt

A/III. Éven belüli lejárat miatt: 540 eFt

B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt: 5 979 eFt

F/III. Szállítók Tartozik egyenleg miatt: 958 eFt

F/III. Egyéb rl.köt.Tartozik egyenleg miatt: 15 237 eFt

Mérlegben szerepel: 210 603 eFt

Társaságunk összes követelése 2017. XII. 31-én 694 544 eFt összegű.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 52 552 eFt, melyből

- bevételek aktív időbeli elhatárolása 45 401 eFt,
- a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 7 151 eFt.

Bevételek részletezése:

➤ DAREH elsz. számla, egyéb bérleti díj számla 45 401 eFt

Költségek részletezése:

➤ - hírlap, szaklap előfizetés: 407 eFt
 ➤ - áram, gáz, telefon, biztosítás díjai 4 514 eFt
 ➤ - egyéb elhatárolt szolg., tszla tételek, stb. 2 230 eFt

FORRÁSOK

A Gyulai Közlzeti Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének alapításkori összeg 64 040 eFt, a jegyzett tőke összege az időközben végrehajtott törzstőke emelés következtében 2012. XII. 31-én 136 390 eFt. 2013. évben a tulajdonos önkormányzatok számának bővülése kapcsán a jegyzett tőke további 700 eFt összeggel emelkedett, melynek cégbirósági bejegyzése 2013-ban megtörtént, majd a 2015. évi tőkeemelés eredményeként a jegyzett tőke összege 2015. XII. 31-én 157 090 eFt, azaz Százötvenhétmillió–kilencvenezer forint. 2016-ban tulajdonjog átruházás címén a tulajdonosok köre változott, ez azonban nem érintette a jegyzett tőke összegét.

A saját tőke elemét képező tőketartalék változatlanul 109 509 eFt értéket képvisel.

Az eredménytartalék a mérleg szerinti eredmény összegből, ill. a lekötött tartalék évenkénti felhasználása címén nőtt, jelenlegi állománya 430 514 eFt.

A lekötött tartalék állománya december 31-én 0 eFt

A céltartalék nyitóértéke 25 136 eFt, mely az évközi felhasználást, ill. az ez évi képzést 16 000 eFt) követően 16 000 eFt összeggel zár.

A Szállítói kötelezettségek 2017 XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK		FŐKÖNYVI KIVONAT	SZÁLLÍTÓI ANALITIKÁBÓL	
		EGYENLEG: K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
4541.	Kötelezettségek áruszáll- és szolg-ból	182 084	958	183 042
4549.	Nem számlázott szállítások	127	0	127
454.	Szállítók	182 211	958	183 169
MÉRLEGBEN KIMUTATOTT SZÁLLÍTÓK		183 169		

F/III. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

Főkönyvi kivonat szerint: 182 211 eFt

ebből:

Tartozik egyenleg miatt →B/II. Egyéb követelés 958 eFt

Mérlegben szerepel: 183 169 eFt

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2017 XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

EGYÉB RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	FŐKÖNYVI KIVONAT SZLA EGYENLEGEK		KÖTELEZETT- SÉGEKBŐL	
	T	K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
461. Társasági adó	3 928	0	3 928	0
Energiaellátók adója	8 106	0	8 106	0
462. Szja elszámolás	93 779	105 618	0	11 839
463. Költségvetési bef. köt. előírás	0	37 242	0	0
464. Költségvetési bef. köt. befizetés	27 680	0	201	9 763
466. Előzetesen felszámított áfa	224 685	0	0	0
467. Fizetendő áfa	0	577 792	0	0
468. Áfa pénzügyi elszámolás	329 092	0	0	24 015
469. Helyi adók elszámolása	2 069	0	2 069	0
471. Jövedelem elszámolása	723	42 360	933	42 570
473. TB. Kötelezettség	253 917	280 695	0	26 778
474. Szakképzési hozzájárulás	0	1 065	0	1 065
479. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	133 585	0	133 585
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	943 979	1 178 357	15 237	249 615
Egyenlegek: K		234 378		234 378

F/III. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

Főkönyvi kivonat szerint:	234 378 eFt
B/II. Vevők Követel egyenleg miatt:	4 663 eFt
B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt:	5 979 eFt
F/III. Egyéb rl.köt.Tartozik egyenleg miatt:	15 237 eFt
Mérlegben szerepel:	260 257 eFt

Társaságunk összes kötelezettsége 2017. XII. 31-én 443 426 eFt összegű.

Passzív időbeli elhatárolásként került kimutatásra 24 196 eFt, melyből

- a bevételek passzív időbeli elhatárolása 6 042 eFt,
- költségek, ráfordítások passzív időbeli 2 904 eFt,
- halasztott bevétel értéke 15 250 eFt.

A bevételek passzív időbeli elhatárolásként lekönyveltek bemutatása:

➤ parkoló bérlet	3 269 eFt
➤ közterület haszn. díja, stb	307 eFt
➤ NHKV elsz. miatti tételek	2 466 eFt

A költségek passzív időbeli elhatárolásként lekönyveltek bemutatása:

➤ vez.prémium és járulékai	2 904 eFt
----------------------------	-----------

Halasztott bevételek

➤ bérlakások kazáncseréje	6 951 eFt
➤ Járműbeszerzés	7 991 eFt
➤ közműfejlesztési hozzájárulás	308 eFt

A vonatkozó előírások figyelembevételével elkészített 2017. évi beszámoló szerint a
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. adózott eredménye:

231 768 eFt

A Mérleg Eszköz - Forrás oldala egyezően:

1 412 503 eFt

A beszámoló alapjául a főkönyvi kivonat adatait alátámasztó leltár szolgált.

A Társaság a 2017. évi adózott eredményt Ercdménytartalékba tervezi helyezni.

5./ AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az értékesítés nettó árbevételének 2017. évi alakulása főbb tevékenységenként:

TEVÉKENYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	ÁRBEVÉTEL (eFt)
Ivóvízellátás	671 148
Szennyvíz-szolgáltatás	*783 952
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	46 440
Hulladékgazdálkodási tevékenység	254 584
Vagyonkezelési tevékenység	176 723
Városüzemeltetési tevékenység	172
ALAPTEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	1 933 019
Beruházások bonyolítása	57 506
Építőipari, ipari tevékenység	14 119
Belkereskedelmi tevékenység és közvetített szolgáltatás	4 031
Egyéb tevékenységek	163 137
ALAPTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI TEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	238 793
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**2 171 812

*Megjegyzés: a kiszámlázott (17 842 eFt) vízterhelési díj a szennyvíz-szolgáltatás nettó árbevételének részét képezi.

**ebből: Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevétel összege: 239 202 eFt

Az aktivált saját teljesítmények értékének alakulása:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 601
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE:	10 601

Az egyéb bevételek értéke összesen 309 810 eFt, mely részletezve az alábbiakból tevődik össze:

➤ értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	1 219 eFt
➤ előző évek során behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre befolyt összeg	528 eFt
➤ késedelmes telj. miatt megfizetett pótlék, stb	1 712 eFt
➤ parkolási pótdíj	3 723 eFt
➤ felhasznált céltartalék	25 136 eFt
➤ követelések visszaírt értékvesztése	4 199 eFt
➤ visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás (Önk.kompenzáció, MVH tám., Elkül. Alap, stb.)	259 276 eFt
➤ kártérítés	6 816 eFt
➤ egyéb (ügyviteli díjak, MOKK, VH megtér.,stb)	7 201 eFt

Költségek bemutatása költségnemenként:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
1. Anyagköltség	459 807
2. Igénybe vett szolgáltatások értéke	439 119
3. Egyéb szolgáltatások értéke	83 466
4. Eladott áruk beszerzési értéke	6
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 987
6. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	986 385
7. Bérköltség	747 094
8. Személyi jellegű egyéb kifizetések	70 013
9. Bérjárulékok	170 329
10. Személyi jellegű ráfordítások (07+08+09)	987 436
11. Értékcsökkenési leírás	70 713
12. KÖLTSÉGEK +ELÁBÉ ÖSSZESEN: (06+10+11)	*2 044 534

*ebből: Kapcsolt vállalkozásoktól származó költség összege: 77 822 eFt

Igénybevett szolgáltatások jelentősebb tételei 2017-ban:

karbantartási költségek	121 621 eFt
viziközmű vagyron bérleti díja	98 345 eFt
posta, telefon költségek	26 895 eFt
labor vizsgálatok költségei	20 739 eFt
hulladékkezelés	21 980 eFt

Egyéb ráfordítások elszámolt értéke 2017-ban

ebből: céltartalékképzés	16 000 eFt
elszámolt értékvesztés	5 975 eFt
közművezeték adó	95 508 eFt
iparüzési adó	33 779 eFt
gépjárműadó	4 361 eFt
innovációs járulék	5 124 eFt
környezetterhelési díj	18 600 eFt
véglegesen átadott pénzeszköz	12 901 eFt
MOKK és VH. díjak	4 992 eFt
Egyéb tételek (leírás, tárgyie.ért.,bírság, stb.)	9 404 eFt

A kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek bemutatása:

Kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos kiadás 2017-ben nem merült fel.

➤ 2017. évi Társasági adó 9 289 eFt

6./ A TÁRSASÁG 2017. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRA JELLEMZŐ MUTATÓK

A vállalkozás valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása, az eszközök összetételének, a saját tőke és a kötelezettség alakulásának, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulásának elemzése a beszámoló adatai alapján, kiegészítve a főkönyvi kivonat szükséges adataival.

Az értékelésnél választott mutatószámok – minimum – két időszakra vonatkoznak.

Bázis adat: 2016. év

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőkeösszetétel bemutatása

Adatok eFt-ban

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőke összetétel bemutatása	2016. év	2017. év
Tartósan befektetett eszközök aránya	32,9 %	26,4 %
Forgóeszközök aránya	57,5 %	69,9 %
Tárgyi eszközök aránya	32,9 %	25,6 %
Saját tőke aránya	66,4 %	65,8 %
Idegen tőke aránya	29,1 %	32,5 %
Működő tőke aránya	51,2 %	82,2 %
Forgótőke saját tőkéhez viszonyított aránya	46,2 %	58,6 %
Befektetett eszközök fedezettsége	201,8 %	249,5 %
Tárgyi eszközök fedezettsége	225,8 %	272,7 %
Tárgyi eszközök megújulása	37,8 %	34,1 %
Beruházás fedezete	50,7 %	60,8 %
Saját tőke növekedési mutató	443,8 %	591,3 %
Saját tőke fordulatszáma	3,3	2,3
Eszközök fordulatszáma	2,2	1,5
Készletek fordulatszáma	65,79	55,8

Hozam és teljesítménymutatók meghatározása az eredmény kimutatás alapján

Adatok eFt-ban

Nettó termelési érték	2016. év	2017. év	Index
1 Értékesítés nettó árbevétele	2 269 946	2 171 812	95,7 %
2 Egyéb bevétel	256 011	309 810	121,0 %
3 Összes bevétel (1+2)	2 525 957	2 481 622	98,2 %
4 Saját telj. aktivált értéke	19 478	10 601	54,4 %
5 Összes (bruttó) termelési érték (3+4)	2 545 435	2 492 223	97,9 %
6 Anyagjellegű ráfordítások	1 120 145	986 385	89,7 %
7 Hozzáadott érték (5-6)	1 425 290	1 505 838	105,6 %
8 Értékcsökkenési leírás	66 116	70 713	106,9 %
9 NETTÓ TERMELESI ÉRTÉK (7-8)	1 359 174	1 435 125	105,6 %

Költségszintek bemutatása

Mutató megnevezése		2016. év	2017. év
Termelési költségszint I.	Összes költség/Bruttó termelési érték	85,6 %	82,0 %
Termelési költségszint II.	Összes költség+Egyéb ráfordítás/Bruttó termelési érték	93,3 %	90,3 %
Értécsökkenési leírás	Értécsökkenés/Bruttó termelési érték	2,6 %	2,8 %
Anyaghányad	Anyagjellegű ráfordítás/Bruttó termelési érték	44,0 %	39,6 %
Személyi jellegű ráfordítások hányada	Személyi jellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték	39,0 %	39,6 %
Bérköltség hányad	Bérköltség/Bruttó termelési érték	28,2 %	30,0 %
Értékesítési költségszint	Értékesítés összes költség/Nettó árbevétel	95,2 %	93,6 %
Értékesítés közvetlen költségszint	Értékesítés közvetlen költség/Nettó árbevétel	87,3 %	86,4 %
Értékesítés közvetett költségszint	Értékesítés közvetett költsége/Nettó árbevétel	7,8 %	7,3 %

A Társaság előző üzleti évhez viszonyított költségszintjei többnyire csökkenő tendenciát mutatnak, kivéve a személyi jellegű ráfordítások és a bérköltségek mutatói, melyben más hatásokkal (pl. csökkenő létszám) együtt is megjelenik a garantált bérminimum növelő hatása.

A jövedelmezőség alakulásának bemutatása

A társaság eredményének alakulása:

Adatok eFt-ban

Az eredmény alakulása	2016. év	2017. év	Különbség	Kül.Index %
Üzemi tevékenység eredménye	169 756	241 045	71 289	142,0 %
Pénzügyi műveletek eredménye	-4	12	16	400,0
Adózás előtti eredmény	169 752	241 057	71 305	142,0
Adózott eredmény	158 821	231 768	56 395	145,9 %

Élőmunka hatékonyságának alakulása:

Élőmunka hatékonysága		2016. év	2017. év
Élőmunka termelékenysége	Értékesítés nettó árbevétele/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	7 515 543	7 287 959
Élőmunka hatékonysága I	Hozzáadott érték/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	4 719 503	5 053 148
Élőmunka hatékonysága II.	Hozzáadott érték/Személyi jellegű ráf	1,44	1,52

A pénzügyi helyzet bemutatása:

Mutatószámok		2016. év	2017. év
Likviditási mutató	Forgóeszközök/Kötelezettség	214,8 %	222,7 %
Rövidtávú likviditás I.	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség	214,8 %	222,7 %
Rövidtávú likviditás II.	Forgóeszközök - Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	72,5 %	66,1 %
Gyorsráta mutató	Forgóeszközök-készletek/Rövid lejáratú kötelezettség	2,0	2,14
Hitelfedezettségi mutató	Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	142,3 %	156,6 %
Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek/Saját tőke	40,3 %	47,7 %
Vevőállomány forg.seb.	Nettó árbevétel/Vevőállomány	5,9	4,3

A Társaság likviditási mutatói nagyjából javultak. A vevőállomány forgási sebességének mutatója az elmúlt évhez képest sajnos csökkent, melynek oka - lakossági vevők esetében - két település kivételével az előző évhez viszonyított romló fizetési fegyelem. Közület esetében a leginkább Gyula december 31-i közületi vevőállománya rontja a mutatót, indoka, hogy a DAREH Zrt részére kiszámlázott hulladék szolgáltatási díjak kiegyenlítésére csak 2018-ban kerül sor.

A pénzügyi helyzet változásának bemutatása:

Cash flow kimutatás a mérlegbeszámoló részét képezi.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2017-ben határidőben eleget tudott tenni, sem rövid, sem hosszú lejáratú hitelt nem vett igénybe.

A záró pénzkészlet 28 %-a a TOP 3.2.1-15.épület-energetikai pályázatra folyósított elkülönített számlán tartott előleg december 31-én fel nem használt összege.

Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások bemutatása

A Számviteli politikában szabályozottak szerint Társaságunknak 2017-ben kivételes nagyságú/előfordulású bevétele nem keletkezett, bár az épület-energetikai pályázatra folyósított előleg nagyságrendje ezt megkívánná. Azonban az a pályázattal történő elszámolásig kötelezettségként kezelendő, így nem tartozik a bemutatandó tételek körébe.

Az igénybevett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei a kiegészítő melléklet 5. pontjában kerültek bemutatásra.

Az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 4. sz. melléklete szerinti víziközmű ágazati mutatószámok 2017-ban:

Tőkecrösségi mutató = 0,66 (határérték: $\geq 0,3$)

Eladósodottsági mutató = 0,31 (határérték: $\leq 0,65$)

Likviditási mutató = 2,14 (határérték: $\geq 1,0$)

7. A TÁRSASÁGI ADÓ KISZÁMÍTÁSÁNAK LEVEZETÉSE, AZ ADÓALAP NÖVELŐ ÉS CSÖKKENTŐ TÉTELEK BEMUTATÁSÁVAL

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek az alábbiak:

- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. §. (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. §. (1) b.)] **25 136 eFt**
- Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsorolásakor a szármított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. §. (1) d.); 1. és 2. számú melléklet] **71 144 eFt**
- A követelés bekerülési értékének 20%-a, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlítették ki [Tao. tv. 4. § 4/a); 7. §. (1) n.)] **0 eFt**
- Korábbi adóévben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés kiegyenlítésekor visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. §. (1) n.)] **4 930 eFt**
- Korábban munkanélküli státusú foglalkoztatottak szochó járuléka a foglalkoztatás ideje alatt, de legfeljebb 12 hónapon át [Tao. tv. 7. §. (1) j] **220 eFt**
- Az eredménytartaléknak az adóévben lekötött tartalékba átvezetett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti nyereség 50%-a [Tao. tv. 7. §. (1) f] **0 eFt**

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	101 430 eFt
------------------------------------------------------------	--------------------

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek az alábbiak:

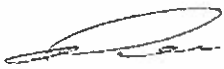
- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg [Tao. tv. 8. §. (1) a.)] **16 000 eFt**
- A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. §. (1) b.)] **71 146 eFt**
- Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások. [Tao. tv. 8. §. (1) d; 3. számú melléklet.)] **953 eFt**
- Jogerős határozatban megállapított bírság [Tao. tv. 8. §. (1) f.)] **2 385 eFt**
(lásd üzleti jelentés)

- Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. §. (1) gy.])
5 975 eFt
- Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben leírt összeg
○ [Tao. tv. 8. §. (1) h.)] 353 eFt
-
- Önellenzés során elszámolt összeg [Tao. tv. 8. §. (1) p.)] 103 eFt
- Amennyiben a kapcsolt vállalkozások egymás közötti szerződésükben a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetnek megfelelő összeggel az adózás előtti eredményét növeli, ha az alkalmazott ellenérték következtében az adózás előtti eredménye kisebb, mint a szokásos piaci ár mellett lett volna. [Tao. tv. 18. §. (1) b.)] 0 eFt

Az adózás előtti eredményt növelő összegek összesen: 96 915 eFt

*A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját és kiegészítő mellékletét összeállította:
Kovácsné Benye Klára
Reg.szám: 153556*

Gyula, 2018. február 28.


 Daróczy László
 ügyvezető igazgató



A Kiegészítő melléklethez tartozó mellékletek:

1. sz. melléklet: *Immateriális javak állományának változása 2017.*
2. sz. melléklet: *Tárgyi eszközök állományának alakulása 2017.*
3. sz. melléklet: *Anyagmérleg 2017.*
4. sz. melléklet: *A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2017. évi mérlegbeszámolója*
5. sz. melléklet: *A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2017. évi eredmény kimutatása (összköltségeljárással)*

Tartalomjegyzék

1./ Vállalkozás általános bemutatása	1
2./ Tájékoztató adatok.....	3
3./ A vállalkozás számviteli szabályai.....	5
A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások	6
Eszközök értékelése	6
Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája	7
Források értékelése	8
Céltartalék képzés rendje	8
Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások.....	8
4./ A 2017. évi mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	10
Eszközök.....	10
Források	12
5./ Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	15
6./ A társaság 2017. évi gazdálkodására jellemző mutatók	17
7. A társasági adó kiszámításának levezetése, az adóalap növelő és csökkentő tételek bemutatásával.....	20





GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
„a természetes körforgásért”

IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA (2017)

Immateriális javak	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kísérleti fejl. aktívált értéke	Alapítás átszerv. aktívált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Bruttó érték január 1-én	40048	0	5257	0	0	45305
2. Növekedés(+)	1030	0	49	0	0	1079
3. Csökkenés(-)	1277	0	762	0	0	2039
4. Átminősítés(+ -)		0	0	0	0	0
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3-4)	39801	0	4544	0	0	44345
6. Halmozott értékcsökkenés január 1-én	23 544	0	5257	0	0	28 801
7. Ért.csökkenés növekedés (+)	5737	0	8	0	0	5 745
8. Ért.csökkenés csökkenés (-)	1277	0	762	0	0	2 039
9. Ért.csökkenés átmin.múlti vált. (+ -)		0	0	0	0	0
10. Tárgyidőszak ért.csökkenés leírás(7-8+ -9)	4460	0	754	0	0	3 706
11. Halmozott értékcsökkenés záráskor(6+10)	28 004	0	4 503	0	0	32 507
12. Nettó érték záráskor (6-11)	11 797	0	41	0	0	11 838

Immateriális javak értékcsökkenési leírása	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kísérleti fejl. aktívált értéke	Alapítás átszerv. aktívált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Terv szerinti leírás	5737	0	8	0	0	5745
2. Terv szerinti degresszív leírás	0	0	0	0	0	0
3. Terv szerinti teljesítményarányos leírás	0	0	0	0	0	0
4. Terv szerinti leírás összesen	5737	0	8	0	0	5745
5. Terven felüli leírás összesen	0	0	0	0	0	0
6. Időszak során elszámolt ÉCS összesen	5737	0	8	0	0	5745


Daróczi László
ügyvezető igazgató



I. sz. melléklet:


Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Immateriális javak állományának változása 2017.




TÁRGYI ESZKÖZ ALAKULÁSA (2017)

Tárgyi eszközök	Ingtalanok	Műszaki berend. gépek, járművel	Egyéb berend. gépek, járművel	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Bruttó érték január 1-én	76 341	710 769	154 477	16 740	958 327
2. Növekedés(+)	5 187	37 371	43 913	28 657	115 128
3. Csökkenés(-)	-	10 728	3 030	16 397	30 155
4. Átminősítés(+ -)	-	89	89	-	-
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3-4)	81 528	737 323	195 449	29 000	1 043 300
6. Halmozott értékcsökk.január 1-én	21 351	503 722	124 481	-	649 554
7. Ért.csökk.növekedés (+)	2 846	46 662	15 460	-	64 968
8. Ért.csökk.csökkenés (-)	-	8 800	3 030	-	11 830
9. Ért.csökk.átmin.miatl.vált. (+ -)	-	89	89	-	-
10. Tárgyidőszak ért.csökk.leírás(7-8+ -9)	2 846	37 773	12 519	-	53 138
11. Halmozott értékcsökk.záráskor(6+10)	24 197	541 495	137 000	-	702 692
12. Nettó érték záráskor (5-11)	57 331	195 828	58 449	29 000	340 608

Tárgyi eszközök	Ingtalanok	Műszaki berend. gépek, járművel	Egyéb berend. gépek, járművel	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Terv szerinti leírás	2 846	46 662	15 460	-	64 968
2. Terv szerinti degresszív leírás	-	-	-	-	-
3. Terv szerinti teljesítményarányos leírás	-	-	-	-	-
4. Terv szerinti leírás összesen	2 846	46 662	15 460	-	64 968
5. Terven felüli leírás összesen	-	-	-	-	-
6. Időszak során elszámolt ÉCS összesen	2 846	46 662	15 460	-	64 968


Daróczi László
ügyvezető igazgató



II. sz. melléklet:


Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Tárgyi eszközök állományának alakulása 2017.




GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
„a természetes körforgásért”

ANYAGMÉRLEG (2017)

anyag megnevezés	Hull. kód	h.vesz. jellemzők	c. szám	vételezett anyag (kg)	tech. felh. anyag (kg)	záró (kg)	képződött vesz. hull. (kg)	nyitó (kg)	csökkenés (kg)	ktg. (ÁFA nélkül) (Ft)
Olajos rongy	150202*	H 3B	C41, C51	215	0	0	215	0	215	17 200 Ft
Toner	080317*	H 14	C41	120	0	0	120	0	120	19 200 Ft
Akkumulátor	160601*	H 8	C18	170	0	0	170	0	170	0 Ft
Olajos flakon	150110*	H 3B	C35	55	0	0	55	0	55	7 700 Ft
Vesz. Anyaggal szennyezett göngyöleg	150110*	H 3B	C35	215	0	0	215	0	215	34 400 Ft
Üres spary doboz, festékes doboz	150111*	H 3B	C41, C51	95	0	0	95	0	95	13 300 Ft
olaj szűrőbetét	160107*	H 14	C51	65	0	0	65	0	65	5 850 Ft
Levegőszűrő	150203			35	0	0	35	0	35	2 100 Ft
Száracelen	160602*	H 8	C 18	14	0	0	14	0	14	0 Ft
Fáradt olaj	130205*	H 3A	C51	445	0	0	445	0	445	6 675 Ft
Labor vegyszermaradék	160507*	H 6	C16, C23	45	0	0	45	0	45	31 500 Ft
Tönkrement, kiégett fénycső	200121*	H 14	C16	42	0	0	42	0	42	840 Ft
Elektronikai hull.	200136			85	0	0	85	0	85	1 700 Ft
Agrokémiai hulladék	020108*	H 14	C16	200	0	0	200	0	200	40 000 Ft
Azbesztet tartalmazó hulladék	170605*	H 14	C51	1270	0	0	1270	0	1270	88 900 Ft
Fólia										3 000 Ft
ADR-s zsák										5 000 Ft
Kiszállási költség										12 500 Ft
Összesen:				3071	0	0	3071	0	3071	289 865 Ft


Daróczi László
igyevezető igazgató





GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
„a természetes körforgásért”

" A " MÉRLEG SZÁMVITELI SZÉTVALASZTÁSSAL (2017)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Vizellátás	Szennyvízelv. tiszt.	Hulladék	Egyéb	Összesen
a	b	c	d	e					
1	A. Befektetett eszközök	345459	0	372254	63235	103627	14650	190742	372254
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	16504	0	11838	3537	4353	266	3682	11838
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke								
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
5	Vagyoni értékű jogok	16504		11838	3537	4353	266	3682	11838
6	Szellemi termékek								
7	Czleti vagy cégérték								
8	Immateriális javakra adott előlegek								
9	Immateriális javak érték helyesbítése								
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	308773	0	340608	59653	99013	14372	167570	340608
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	54990		57331	152	2677	8200	46302	57331
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	207047		195828	53248	88886	5915	47779	195828
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29996		58449	6253	7450	257	44489	58449
14	Tenyészállatok								
15	Beruházások, felújítások	16740		29000				29000	29000
16	Beruházásokra adott előlegek								
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése								
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20182	0	19808	45	261	12	19490	19808
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	19240		19240	0	0	0	19240	19240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban								
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés								
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
23	Egyéb tartós részesedés								
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	942		568	45	261	12	250	568
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír								
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése								
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete								
29	B. Forgóeszközök	603656	0	987697	327622	360378	15260	284437	987697
30	I. KÉSZLETEK	34503	0	38910	11893	11015	763	15239	38910
31	Anyagok	34503		37910	11893	11015	763	14239	37910
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek								
33	Növények-, hízó- és egyéb állatok								
34	Késztermékek								
35	Áruk								
36	Készletekre adott előlegek			1000				1000	1000
37	II. KÖVETELÉSEK	400027	0	694544	259235	282519	10372	142418	694544
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	252587		439641	148236	171331	8405	111669	439641
39	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	18349		44300	13690	15991	1023	13596	44300
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
42	Váltókövetelések								
43	Egyéb követelések	129091		210603	97309	95197	944	17153	210603
44	Követelések értékelési különbözete								
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete								
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Részesedés kapcsoló vállalkozásban								
48	Jelentős tulajdoni részesedés								
49	Egyéb részesedés								
50	Saját részvények, saját üzletrészek								
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok								
52	Értékpapírok értékelési különbözete								
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	169126	0	254243	56494	66844	4125	126780	254243
54	Pénziár, esekkek	3701		2766	812	948	43	963	2766
55	Bankbetétek	165425		251477	55682	65896	4082	125817	251477
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	100545	0	52552	481	474	7690	43907	52552
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	90181		45401	0	0	7429	37972	45401
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10364		7151	481	474	261	5935	7151
59	Halasztott ráfordítások								
60	Eszközök összesen	1049660	0	1412503	391338	464479	37606	519086	1412503



GYULAI KÖZÜLEMI NONPROFIT KFT.
„a természetes körforgásért”

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá-sai	Tárgyév	Vizellátás	Szennyvízelv. tiszt.	Hulladék	Egyéb	Összesen
a	b	c	d	e					
61	D. Saját tőke	697113	0	928881	235483	218410	19809	455179	928 881
62	I. JEGYZETT TŐKE	157 090		157 090	26 685	43 730	6 182	80493	157090
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken								
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)								
65	III. TŐKETARTALÉK	109 509		109 509	18602	30485	4310	56112	109509
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	271 193		430 514	119275	141568	11460	158211	430514
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	500							
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0
69	Érték helyesbítés értékelési tartaléka								
70	Valós értékelés értékelési tartaléka								
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	158 821		231 768	70921	2627	-2143	160363	231768
72	E. Céltartalékok	25136	0	16000	0	0	0	16000	16000
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre								
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	25 136		16 000	0	0	0	16000	16000
75	Egyéb céltartalék								
	SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET				53657	125837	-3021	-176473	0
76	F. Kötelezettségek	281076	0	443426	102055	120024	20401	200946	443 426
77	L. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben								
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök								
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények								
85	Tartozások kötvénykibocsátásból								
86	Beruházási és fejlesztési hitelek								
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek								
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
89	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek								
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	281076	0	443426	102055	120024	20401	200946	443426
93	Rövid lejáratú kölcsönök								
94	ebből: az átváltoztatható kötvények								
95	Rövid lejáratú hitelek								
96	Vevőtől kapott előlegek								
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	128404		129253	20514	26639	2891	79209	129253
98	Váltótartozások								
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	26		53916	26936	26936	0	44	53916
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
100	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	152646		250257	54605	65449	17510	121693	260257
103	Kötelezettségek értékelési különbözete								
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete								
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	46335	0	24196	143	208	411	23434	24196
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30323		6042	28	15	411	5588	6042
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7598		2904				2904	2904
108	Halasztott bevételek	8414		15250	115	193	0	14942	15250
109	Források összesen	1049660	0	1412503	391338	464479	37600	519086	1412503

Keltetés: Gyula, 2018. február 28.

P.H.

Daróczy László
ügyvezető igazgató
GYULAI KÖZÜLEMI NONPROFIT KFT.
1.



GYULAI KÖZÜLEMI NONPROFIT KFT.
„a természetes körforgásért”

SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSSAL
KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)


2017. DECEMBER 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Felo víz	Felo szv	Felo komín 2017.02.28-	Egyéb tev	Kontroll
a	c	d	e	f	g	h	i
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 171 812	671 148	783 952	46 440	670 272	2 171 812
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
3	3 I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 171 812	671 148	783 952	46 440	670 272	2 171 812
4	4 Saját termelésű készletek állománvváltozása =	0	0	0	0	0	0
5	5 Saját előállítású eszközök aktívált értéke	10 601	0	0	0	10 601	10 601
6	6 II. Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)	10 601	0	0	0	10 601	10 601
7	7 III. Egyéb bevételek	309 810	-64 006	63 740	31	182 033	309 810
8	8 ebből: visszalát értékesítés	4 199	1 817	2 056		326	4 199
9	9 Anyagköltség	459 807	126 782	198 227	6 595	128 203	459 807
10	10 Igénybe vett szolgáltatások értéke	439 119	103 924	146 297	19 597	159 301	439 119
11	11 7 Egyéb szolgáltatások értéke	83 466	36 789	29 852	1 448	15 377	83 466
12	12 8 Eladott áruk beszerzési értéke	6	0	0	0	6	6
13	13 9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 987	0	0	0	3 987	3 987
14	14 rv. Anvagyjellegű ráfordítások (05+06-07+08+09)	986 385	267 495	374 375	27 640	316 874	986 385
15	15 10 Bérköltség	747 094	233 310	271 778	13 751	228 265	747 094
16	16 n Személyi jellegű egyéb kifizetések	70 013	20 753	27 985	801	20474	70 013
17	17 12 Bérjárulékok	170 329	53 571	63 953	2 968	49 837	170 329
18	18 V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	987 436	307 634	363 716	17 520	298 566	987 436
19	19 VI. Értékcsökkenési leírás	70 713	15 767	23 343	2 092	29 511	70 713
20	20 VII. Egyéb ráfordítások	206 644	71 691	83 575	1 362	50 016	206 644
21	21 ebből: értékesítés	5 975	2 024	3 395		556	5 975
22	22 A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-eV-V-VI-VII)	241 045	72 567	2 682	-2 143	167 939	241 045
23	23 13 Kapott (járó) osztalék és részesedés						
24	24 ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						
25	25 14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						
26	26 ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						
27	27 15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége						
28	28 ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						
29	29 16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek	27	13	13	0	1	27
30	30 ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						
31	31 17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						
32	32 ebből: értékelési különbözet						
33	33 VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13-14+15+16+17)	27	13	13	0	1	27
34	34 18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése						
35	35 ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						
36	36 19 Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások						
37	37 ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						
38	38 20 Részesedések, értékpapírok, bankhiteltek értékesítése						
39	39 21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15	7	7	0	1	15
40	40 ebből: értékelési különbözet						
41	41 IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	15	7	7	0	1	15
42	42 B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII+IX)	12	6	6	0	0	12
47	47 E. ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±A±B)	241 057	72 573	2 688	-2 143	167 939	241 057
48	48 XII. Adóztatási kötelezettség	9 289	1652	61		7 576	9 289
49	49 F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	231 768	70 921	2 627	-2 143	160 363	231 768
50	50 22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részeselésre						
51	51 23 Jóváhagyónosztalék, részesedés						
53	53 G. ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+22-23)	231 768	70 921	2 627	-2 143	160 363	231 768

Készítés: 2018. február 28.


Daróczi László
igyevezető igazgató



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS (Előzetes)

A Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.412.503 E Ft, az adózott eredmény 231.768 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, független vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeimnek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk

Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményem szerint a Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti jelentése összhangban van a Gyulai Közlüzemi Nonprofit Kft. 2017. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb, más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja a hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy

fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Megfelelés A víziközmű-szolgáltatásról és a Hulladékokról szóló törvényeknek

E felelősségem teljesítése során a véleményem kialakításánál A víziközmű-szolgáltatásról szóló módosított, 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.), valamint a Hulladékokról szóló módosított 2012. évi CLXXXV.tv. (Ht.) előírásai szerint a Társaság mérleg értékeit az engedélyes tevékenységek és az egyéb tevékenységek közötti szétválasztásának vizsgálatát előíró jogszabályokat vettem figyelembe.

Véleményem szerint a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2017. évi éves beszámolójával, a számviteli törvénnyel összhangban készültek a Társaság által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, amelyek biztosítják az üzletágak közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Gyula, 2018. április 18

Raj-Kontroll Könyvvizsgáló, Pénzügyi
és Gazdasági Tanácsadó Kft.
5630 Békés, Hársfa u. 6.
Endrőd és Vidéke Tksz: 53200077-10034555
Adószám: 11055695-2-04



Rajki Ferenc Józsefné
A könyvvizsgáló cég képviselője
Rajki Ferenc Józsefné
Képviselőre jogosult neve
Raj-Kontroll Kft.
Könyvvizsgáló cég neve
5630. Békés, Hársfa utca 6.
Nyilvántartási szám: 000420



Rajki Ferenc Józsefné
Kamarai tag könyvvizsgáló neve

Nyilvántartási szám: 002846



GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

5700 Gyula, Szt. László u. 10.

Levélkap: 5700 Gyula, P. 08

Telefon: E-mail: info@gyulaikozuzem.hu

E-mail: gyulaikozuzem@gyulaikozuzem.hu

Honlap: www.gyulaikozuzem.hu

2017. ÉV ÜZLETI JELENTÉSE

BEVEZETÉS

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft-t – 2014. 04. 30.-i bejegyzést megelőzően Gyulai Közüzem Kft-t – 1997. 01. 01-én, (jogelőd: Gyulai Közüzem Vállalat, alapítva: 1992. 01. 01.) Gyula Város Önkormányzata alapította. A tulajdonos a Kft-t azon szándékkal hozta létre, hogy Gyula városában közszolgáltató tevékenységekre (víz-, szennyvíz-, és hulladékszolgáltatásra) specializálódott vállalkozás működjön.

A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 64 040 eFt volt. A tulajdonos Gyula Város Önkormányzata időközben törzstőke emelést hajtott végre, továbbá 2013. év folyamán a tulajdonosok köre bővült további 7 települési önkormányzattal. A tulajdonosi kör 2016-ban változott, azonban jelenleg is többségi önkormányzati tulajdonban van (lásd kiegészítő melléklet) A jegyzett tőke 2016. 12. 31-én változatlanul 157 090 eFt.

A Társaság által ellátott víziközmű-szolgáltatási területe: Gyula, Kaszaper, Kondoros, Medgyesegyháza, Mezökovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.

Telephelyek:

- 5700 Gyula, Mátyás Kir. u. 8. sz.
- 5700 Gyula, Kétegyházi u. (6683. hrsz.)
- 5700 Gyula, Henyei M. u. 2. sz.
- 5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.)
- 5700 Gyula, Sándorhegy 2.
- 5700 Gyula, Munkácsy u. 7-9.
- 5700 Gyula, külterületi 0567/1 hrsz.
- 5700 Gyula, Hicu telepi út 3/A.(6682/8/A/1 hrsz.)
- 5700 Gyula, Szlányi dűlő 1.
- 5700 Gyula, 9440 hrsz

Fióktelepek:

- 5668 Nagybánhegyes, Petőfi u. 59. (hrszt: Nagybánhegyes 107.)
- 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 141. (hrszt: Nagybánhegyes 692/1.)
- 5553 Kondoros, Külterület 0304/3 hrsz
- 5553 Kondoros, Somogyi B. u. 38.
- 5948 Kaszaper, Árpád u. 40. (hrszt: 698) Vízműtelep
- 5948 Kaszaper, Külterület (hrszt: 046/43.) Szennyvíztelep
- 5666 Medgyesegyháza, Movarszky u. 17. (hrszt: 211/4.) Vízműtelep
- 5666 Medgyesegyháza, Tanya 080/36. (hrszt:080/36.) Szennyvíztelep
- 5661 Újkígyós, József Attila u. 12. (hrszt: 1318.) Vízműtelep
- 5661 Újkígyós, Külterület 05/4. hrsz. Szennyvíztelep
- 5800 Mezökovácsháza, Petőfi u. 15. 1174/3 hrsz-Vízműtelep
- 5800 Mezökovácsháza, 0124/1. hrsz.-Szennyvíztelep
- 5800 Mezökovácsháza, 1038/2.hrsz. Vízműtorony
- 5800 Mezökovácsháza, 2460/2. hrsz. III-AS számú Vízműtelep
- 5811 Végegyháza, Külterület 08/4 hrsz. Vízmű

Tevékenységek:

Viziközmű közszolgáltatás

- ❖ Víztermelés, -kezelés, -elosztás,
- ❖ Szennyvíz gyűjtése, -kezelés,

Hulladékgazdálkodási tevékenység

- ❖ hulladékgazdálkodási közszolgáltatás
- ❖ hulladékgazdálkodási szolgáltatás

Vagyonkezelési feladatok

- ❖ Parkoló automaták üzemeltetése
- ❖ Bérbeadás (lakás, helyiségek, közterület)

Városüzemeltetési feladatok (főként nem bevételszerző tevékenységek):

- ❖ Parkgondozás
- ❖ Közterületi tisztaság, hó- és siktalanítás
- ❖ Utak járdák karbantartása
- ❖ Egyéb városüzemeltetési feladatok
- ❖ Állategészségügyi feladatok

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közszolgáltatóként 2017. február 28-ig végezte Társaságunk, 2017. március 1-től teljesítési segédként vesz részt a közszolgáltatásban.

2017. december 31-el Társaságunk és Kaszaper Község Önkormányzata között megszűnt a bérlet-üzemeltetési szerződés, ezáltal részünkről ezzel a nappal a viziközmű tevékenység ellátása is befejeződött a településen.

Létszámunk 2017. december 31-én 299 fő munkajogi létszámmal zárult.

Társaságunk adózás előtti eredménye 2017. évben 241 057 eFt.

A Társaság alaptevékenységi árbevételének továbbra is közel 80 %-át jogszabályi előírások határozzák meg.

A 2013. évi LIV. törvény - „A rezsielőírások végrehajtásáról” – alapján a viziközmű szolgáltatási számlákban 2017. évben érvényesített rezsiérték:

- Gyula város: nettó 76 059 eFt. (2013. július 1-től kumulált 339 777 eFt)
- Integrált települések: 44 719 eFt (integráció időpontjától kumulált 113 821 eFt)

I. A TÁRSASÁG 2017. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A.) JÖVEDELMEZŐSÉG (EFT-BAN):

Sor-szám	A tétel megnevezése	2014.	2015.	2016.	2017.
a	b	c	d	e	f
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 635 709	2 009 424	2 269 946	2 171 812
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 635 709	2 009 424	2 269 946	2 171 812
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0	
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 553	8 254	19 478	10 631
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	4 553	8 254	19 478	10 631
7	III. Egyéb bevételek	183 148	228 984	256 011	309 810
8	ebből: visszaírt értékvesztés	1 955	5 659	3 165	4 199
9	5 Anyagköltség	364 973	406 519	462 568	459 807
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	447 984	488 810	560 919	439 119
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	65 079	76 227	91 291	83 466
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	3 874	0	0	6
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 891	3 914	5 367	3 987
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	887 801	975 470	1 120 145	986 385
15	10 Bérköltség	530 961	647 893	718 416	747 094
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	64 417	67 554	77 632	70 013
17	12 Bérjárulékok	148 917	176 833	197 027	170 329
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	744 295	892 280	993 075	987 436
19	VI. Értékesőkenési leírás	44 126	55 111	66 116	70 713
20	VII. Egyéb ráfordítások	111 150	148 602	196 342	206 644
21	ebből: értékvesztés	0	4 160	4 363	5 975
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	36 038	175 199	169 756	241 045
23	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	177	65	23	27
24	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	11	14	27	15
25	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	166	51	-4	12
27	X. Rendkívüli bevételek	0	0		
28	XI. Rendkívüli ráfordítások	10 334	16 002		
29	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-10 334	-16 002		
30	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	25 870	159 248	169 752	241 057
31	XII. Adófizetési kötelezettség	648	5 556	10 931	9 289
32	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	25 222	153 692	158 821	231 768

B.) KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

A költségek és ráfordítások a 2016-os és 2017-es üzleti évek összehasonlítása révén, ill a tervezettől való eltérés alapján kerülnek bemutatásra, mintegy kiegészítve a fenti táblázatban olvasható adatokat. A 2015.évi évközi integrációt követően mostmár jelen beszámoló ivóvíz és szennyvíz tekintetében két teljes üzleti év összehasonlítását teszi lehetővé. Társaságunk azonban e két tevékenység mellett sok más tevékenységet is ellát, ily módon az évek közötti nagyságrendi változás minden évben jelen lehet/jelen van.

1.) Anyagköltség:

Az anyagköltség összességében 2016. évhez viszonyítottan közel 3 MFt-tal csökkent, ezen belül csökkenés látható a villamos energia, a nyomtatvány és jelentős az egyéb anyag költségek terén, stagnált a gázenergia költség, az árak felfele ívelő hatása miatt is nőtt az üzemanyag költség. Rendkívül nagy növekedést mutat az átvett víz költsége 22,2 MFt→46 MFt). Ez utóbbi tétel tartalmazza Kondoros átvett ivóvízzel történő ellátását, azonban a kiugró növekedést az Újkígyósi ivóvízminőség javító technológia nem megfelelése miatti átvett víz költsége okozza. (Átvett víz értéke: Újkígyós 29 MFt, Kondoros 16 MFt, Gyula Városcrdó 1 MFt.)

2.) Igénybevett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások:

Az igénybe vett szolgáltatásokat és az egyéb szolgáltatásokat együttesen nézve összegük 130 MFt-tal csökkent. Amint az fentebb is olvasható, a széles tevékenységi spektrum – s annak évek közötti változása(i) méginkább – igen eltérő értéket teremthet az évek összehasonlításában. Jelen bemutatott költségelem esetében a hulladéktevékenység a közszolgáltatói státusz megszűnésével egy időpontban (2017.02.28.), a válogatómű rendszerbeállításával a korábban igen jelentős tételt képező hulladékártalmatlanítási költség a két év között 93 MFt csökkenést jelentett. Csökkenés tapasztalható a karbantartási tételek során. Az igénybevett szolgáltatások csökkenésben mindenképpen benne van az a tény, hogy az önkormányzati beruházások az üzleti éven belül nem a terv szerinti nagyságrendben teljesültek. Ennek okai a gördülő fejlesztési tervek évközbeni változtatásai, ill. a munkák áthúzódása 2018-ra. Az egyéb szolgáltatások között csökkenés történt a vízkészlet használati díj esetében, a lekötött kapacitások felülvizsgálata eredményeképpen. Növekedés elsősorban a gépbérleti díjak során látható

4.) Bérköltség, személyi jellegű kifizetések és járulékai (személyi jellegű ráfordítások):

A bérköltség táblázatbeli sorát tekintve jól lekövethető az évek közötti (integráció miatti) létszámváltozás és a bérminimum hatása egyaránt. A 2016-hoz képest mintegy 30 milliós nagyságrendű emelkedés nagyrésze a bérminimum és annak kihatásai az egyéb bérelemekre.

A személyi jellegű egyéb kifizetések csökkentése összefüggésben van a bérminimum hatás ellensúlyozásával.

Bérfejlesztés a bérminimummal nem érintettek részére 2017. július 1 napjától valósult meg, mely során *némileg* a bérolló visszanyitására is törekedett a Társaság.

A bérköltséghez, stb. kapcsolódó járulékok során a járulékcsökkenés hatása látható.

5.) Egyéb ráfordítások:

Az egyéb ráfordítások nagyságrendje 2016. évhez képest összességében közel 10 MFt-tal. Az árbevétel csökkenés következményeként csökkent a helyi adó és az innovációs járulék kötelezettség, növelő tényezők a szennyvíz bírság tételei (össz: 2,5 MFt a kibocsájtási határérték túllépése miatt) ill. a környezetterhelési díj növekménye.

6.) Pénzügyi műveletek ráfordításai:

A pénzügyi műveletek ráfordításai a kerekítési különbözeteket tartalmazzák.

C.) BEVÉTELEK ALAKULÁSA (EFT-BAN):

Sor-szám		2014.	2015.	2016.	2017.
1	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 635 709	2 009 424	2 269 946	2 171 812
2	Ivóvízellátás	415 858	542 917	632 979	671 148
3	Szennyvíz-szolgáltatás	528 026	694 968	818 411	783 952
4	Hulladékgyűjtési közszolgáltatás	361 151	368 471	332 194	46 440
5	Hulladékgyűjtési szolgáltatás	0	0	0	254 584
6	Vagyonkezelési tevékenység	153 425	159 758	170 629	176 723
7	Városüzemeltetési tevékenység	1 701	450	541	172
8	Alaptevékenység összesen	1 460 161	1 766 564	1 954 754	1 933 019
9	Beruházás bonyolítása	68 800	70 000	109 860	57 506
10	Belkereskedelmi tevékenység és közv. szolg.	10 401	3 914	5 367	4 031
11	Építőipari tevékenység	4 019	21 144	7 053	14 119
12	Egyéb tevékenység	92 328	147 802	192 912	163 137
13	Alaptev. kívüli tevékenység összesen	175 548	242 860	315 192	238 793
14	II. Egyéb bevételek	183 148	228 984	256 011	309 810
15	III. Pénzügyi bevételek	177	65	23	27
16	IV. Rendkívüli bevételek	0	0		

Az értékesítés nettó árbevétele – 2016. évhez képest – 4,3 %-kal csökkent, összegében ez 98 134 eFt., ebből alaptevékenység szintjén 21 735 eFt, alaptevékenységen kívüli tevékenység szintjén 76 399 eFt

• *Ivóvízellátás és szennyvíz-szolgáltatás:*

A bázis évhez képest 2017. évben ivóvízellátásnál 38 169 eFt-tal több, a szennyvíz-szolgáltatásnál 34 459 eFt-tal kevesebb nettó árbevétel keletkezett. Az ivóvíz bevételeinek növekedéséhez jelentősen hozzájárult a Kórház műtői tömbjének hálózatra történő rácsatlakozása. A szennyvíz bevételeinek csökkenésének oka elsődlegesen a Pannon Lúd Kft. szennyvízkibocsátásának csökkenése, továbbá hozzájárult még más vállalkozások kisebb mértékű fogyasztás csökkenése is.

• *Hulladékgyűjtés*

A hulladékgyűjtés árbevételének 3 év távlatát tekintve megfigyelhető a csökkenő tendencia. Ennek magyarázata a bevételek beszedésére vonatkozó jogszabályi változás (jogosultja az NHKV), ill. a jogszabályban rögzített fajlagos díj szerinti szolgáltatásdíj térítés. 2016. évhez viszonyítva a bevétel 31 170 eFt-tal csökkent

• *Vagyonkezelés – városüzemeltetés*

Bevételei az előző évhez képest abszolút értékben mintegy 6 MFt-tal növekedett, részben a közterület bevételből, részben a helyiségbérlétekből származott a növekmény.

Az alaptevékenységen kívüli tevékenység nettó árbevétele az előző évhez képest 24,2 %-os csökkenéssel zárt. A legnagyobb elmaradás az önkormányzati beruházások terén látható. Indoka: több esetben a befejezés áthúzódott 2018-ra, ill. a beruházásokat előre ütemező gördülő fejlesztési tervek módosítása miatt átütemezésre került sor. Ez évben már csak egy jóval kisebb összegű (az utolsó elszámolásból adódó) bérszámlázási bevételünk realizálódott. 2017-ben is

igaz, hogy az alaptevékenységen kívüli tevékenységek közül az egyéb tevékenységek eredményessége jelentős mértékben hozzájárult a társaság eredményességéhez.

Az egyéb bevételek sora az előző évhez képest mutatkozó növekedése 53 MFt. Az egyéb bevétel elemei: kártérítési bevétel, céltartalék felhasználás, értékvesztés visszafrás, parkolási pótdíj, települések befizetési kötelezettségei (kompenzáció), városüzemeltetési feladatokhoz, a belvízvédelem és szőkőkút üzemeltetéshez nyújtott önkormányzati kompenzáció, stb. Az előző évi adatokkal összehasonlítva, főként a céltartalék felhasználásban és a települések részére előírt befizetési kötelezettségben (kompenzáció) jelentkezett a növekedés.

D.) AZ EREDMÉNYEK ALAKULÁSA A TÁRSASÁG MEGALAKULÁSA ÓTA (EFT)

IDŐSZAK	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	ADÓZOTT MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY
1997.	3 682	3 370
1998.	3 328	2 835
1999.	5 808	4 246
2000.	6 261	5 100
2001.	2 843	2 563
2002.	3 124	1 743
2003.	7 009	4 862
2004.	6 178	6 178
2005.	2 328	2 328
2006.	907	907
2007.	6 090	5 870
2008.	6 194	6 136
2009.	2 814	2 814
2010.	11 136	11 136
2011.	9 315	7 432
2012.	15 556	14 883
2013.	77 849	73 228
2014.	25 870	25 222
2015.	159 248	153 692
2016.	169 752	158 821
2017.	241 057	231 768

II. A TÁRSASÁG FŐBB TEVÉKENYSÉGEINEK BEMUTATÁSA, 2017. ÉVI ALAKULÁSA:

Az alaptevékenységek egyik fő meghatározója az ivóvízellátó tevékenység.

Az ivóvíz szolgáltatási tevékenységnél 2017. évben az üzemi ráfordítás csökkent 1,3 %-kal, az üzemi bevétel nőtt 3,6 %-kal a tervezetthez képest.

A 2017. évi ivóvíz értékesítés fogyasztói kategóriánkénti alakulása az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2016. TÉNY	2017. TERV	2017. TÉNY	Index (%)	
				TÉNY/BÁZIS	TÉNY/TERV
Lakossági fogyasztók	1 722	1 731	1 777	103,2	102,7
- Gyula	1053	1057	1079	102,5	102,1
- Kaszaper	36	36	36	100,0	100,0
- Kondoros	131	132	131	100,0	99,2
- Medgyesegyháza	103	103	108	104,9	104,9
- Mezőkovácsháza	168	169	182	108,3	107,7
- Végegyháza	38	38	44	115,8	115,8
- Nagybánhegyes	32	33	35	109,4	106,1
- Újkígyós	161	163	162	100,6	99,4
Nem lakossági fogyasztók	546	622	623	114,1	100,2
- Gyula	448	524	521	116,3	99,4
- Kaszaper	8	8	6	75,0	75,0
- Kondoros	15	16	17	113,3	106,3
- Medgyesegyháza	15	14	17	113,3	121,4
- Mezőkovácsháza	34	34	37	108,8	108,8
- Végegyháza	3	3	3	100,0	100,0
- Nagybánhegyes	3	3	2	66,7	66,7
- Újkígyós	20	20	20	100,0	100,0
Ivóvíz értékesítés összesen	2 268	2 353	2 400	105,8	102,0

Az értékesített összes ivóvíz mennyisége a tervezetthez képest mindössze 2 %-os növekedést mutat. A bázis évhez viszonyítottan 5,8 %-os az ivóvíz értékesítés növekedése. A tervszámok kiemelkedő indexei részben az év eleji rendkívül hideg időjárás miatti elfagyásokból adódó helyzetek következményei.

Az ivóvíz-ellátási tevékenység 2017. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2016. 1-12.hó	2017. évi terv	2017. 1-12.hó	Bázis index %	Terv index %
SZÚKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	554 339	550 001	543 028	97,9	98,7
Értékesítés közvetett ktg-ei	52 475	52 475	47 869	91,2	91,2
TELJES ÖNKÖLTSÉG	606 814	602 476	590 897	97,3	98,1
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	15 398	15 100	17 914	116,3	118,6
Közművezetékek adója	52 815	52 825	53 777	101,8	101,8
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	675 027	670 401	682 588	101,1	101,8
Értékesítés nettó árbevétele	632 979	654 973	671 148	106,0	102,5
Áthárított vízterhelési díj	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek/kompenzáció	50 744	54 832	64 006	125,9	116,5
ÜZEMI BEVÉTEL	683 723	709 805	735 154	107,5	103,6
ÜZEMI EREDMÉNY	8 696	39 404	72567	834,5	184,2
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	0	6	300,0	0
Adózás előtti eredmény	8 694	39 404	72 573	834,7	184,2

Az alaptevékenységek másik fő meghatározója a szennyvíz-szolgáltatás.

A szennyvíz-szolgáltatási tevékenységnél 2017. évben az üzemi ráfordítás 1,1 %-kal, az üzemi bevétel 1 %-kal alatta maradt a tervezettnél.

A 2017. évi szennyvíz-szolgáltatás mennyiségi alakulása fogyasztói kategóriánként az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2016.	2017.	2017.	Index (%)	
	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY/BÁZIS	TÉNY/TERV
Lakossági fogyasztók	1 516	1 516	1 549	102,2	102,2
- Gyula	982	980	992	101,0	101,2
- Kaszaper	39	40	39	100,0	97,5
- Kondoros	120	120	120	100,0	100,0
- Medgyesegyháza	67	68	82	122,4	120,6
- Mezőkovácsháza	156	156	157	100,6	100,6
- Végegyháza	18	18	19	105,5	105,5
- Újkígyós	134	134	140	104,5	104,5
Nem lakossági fogyasztók	1 043	894	939	90,0	105,0
- Gyula	725	725	712	98,2	98,2
- Kaszaper	8	8	7	87,5	87,5
- Kondoros	13	13	14	107,7	107,7
- Medgyesegyháza	12	12	12	100,0	100,0
- Mezőkovácsháza	265	115	174	65,7	151,3
- Végegyháza	2	2	2	100,0	100,0
- Újkígyós	18	19	18	100,0	94,7
Értékesítés összesen	2 559	2 410	2 488	97,2	103,2

A kiszámlázott szennyvíz összes mennyisége a tervezettet 3,2 %-kal haladta meg. A fenti táblázat adatai közül kitűnik egyrészt a medgyesegyházi megnövekedett adat, mely a nagyobb számban megvalósult újabb rákötések hatása; másrészt a mezőkovácsházi adat, mely a bázishoz képest mutatja a Pannonlúd fogyasztásának drasztikus csökkenését, ami tervezéskor figyelembe lett véve, ugyanakkor év vége felé a fogyasztás megnövekedett és ez a tervhez képest 51,3 %-os elmozdulást jelent.

A szennyvíz-szolgáltatási tevékenység 2017. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2016. 1-12.hó	2017. évi terv	2017. 1-12.hó	Bázis index %	Terv index %
SZÜKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	685 036	709 104	701 549	102,4	98,9
Értékesítés közvetett kgt-ei	64 848	68 260	59 885	92,3	87,7
TELJES ÖNKÖLTSÉG	749 884	777 364	761 434	101,5	97,9
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	35 740	35 650	41 844	117,1	117,4
Közművezetékek adója	41 924	41 935	41 732	99,5	99,5
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	827 548	854 949	845 010	102,1	98,8
Értékesítés nettó árbevétele	799 194	774 929	766 110	95,9	98,9
Áthárított vízterhelési díj	19 216	18 413	17 842	92,8	96,9
Egyéb bevételek/kompenzáció	47 515	62 528	63 739	133,8	101,7
ÜZEMI BEVÉTEL	865 926	855 870	847 692	97,9	99,0
ÜZEMI EREDMÉNY	38 378	921	2 682	6,9	291,2
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	0	6	300,0	0
Adózás előtti eredmény	38 376	921	2 688	7,0	291,8

A Vízellátási- és Szennyvízelvezetési tevékenységről településenként:

Gyula

A kitermelt víz minőségi paramétereinek, és a vízkezelési technológiának köszönhetően a szolgáltatott víz egész évben megfelelt az ide vonatkozó rendeletben előírtaknak (201/200 I. (X. 25.) Kr.). A vízkitermeléssel, és tisztítással kapcsolatos komolyabb műszaki probléma év során nem volt, a tisztítási technológia folyamatosan, és problémamentesen üzemelt.

A beruházási terv alapján a teljes vízhalózat fel lett újítva a Földvári utcában (260 fm), a Laktanya utcában (275 fm), és a Munkácsy utcában (100 fm), viszont a Vízmű I-es telepen található tározó medencék szigetelése áthúzódott 2018-ra.

A 6 db letelepített arzénmentesítő konténer elszállítása 2017-ben még mindig nem történt meg az érintett minisztériumi cégek átszervezése miatt (2018-márciusában már elszállításra kerültek).

2017-ben a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás terén sem volt kiemelkedő havária helyzet, ami nagyrészt köszönhető a „kegyes” időjárásnak.

A beruházások sikeresen lezárultak, így a X. számú átemelő középső terének betonfelülete speciális védőbevonatot kapott, a XIV. számú szennyvízáttemelő elektromos vezérlőszekrénye ki lett cserélve, és a Henei út telephely térvilágítása is korszerűsítve lett. A szennyvíztisztító telepen a szennyvízelhelyezési csoport épületének nyílászárói ki lettek cserélve, beszerzésre került egy új fűvóblokk, kiépítésre került a II.-es fakultatív tó direkt betáplálása, hogy adott esetben az I. tavat mentesíteni lehessen, korszerűsítésre került a folyamatirányítási rendszer is. Minden egyes csoportot érintő probléma a minimálszámú emelésének következménye, a bérfeszültség, hiszen a nagy tapasztalattal, és szakmai képzettséggel rendelkező munkavállalók bérei a kevésbé képzett dolgozókéval megegyező lett. A munkahelyi morál sokat romlott, és ez 2018-ban várhatóan rosszabb lesz. Féltő, hogy a legjobb szakembereink elvesztése miatt a meglévő üzembiztonság veszélybe kerül.

Kaszaper

A település ivóvízellátása saját víztermelőműről történik. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A szennyvíztisztító telep az év folyamán üzemszerűen működött, jelentősebb meghibásodások nem történtek.

A szennyvízelvezető hálózat megfelelően üzemelt.

A szennyvízátemelők koruk, valamint a rossz fogyasztói szokások miatt folyamatos karbantartást, felújítást igényelnek, de rendkívüli események nem történtek.

Kondoros

A település ivóvízellátása a Békési Regionális Ivóvízellátó Rendszerről történik

Az ivóvízellátó hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A beruházási tervben szereplő víztorony külső felújítása megtörtént.

A szennyvíztisztító technológia továbbra sem működik megfelelő hatásokkal, az igen változó minőségű nyers szennyvizek nagyban befolyásolják annak működését. Az év folyamán különböző technológiai beállítások történtek változó eredménnyel. A kibocsájtott szennyvíz egyes minőségi paraméterei nem feleltek meg az engedélyben foglalt határértékeknek.

A gravitációs rendszerű szennyvízelvezető hálózaton probléma nem merült fel, az átemelőkben a hibák száma (szivattyúdugulások) azonban jelentős.

A vákuumos szennyvízelvezető hálózaton a meghibásodások, fennakadások jelentenek nagy problémát, a monitoring rendszer hiánya, valamint a rendszer sajátosságából adódóan a túllórak száma s annak anyagi kihatása igen jelentős.

A beruházási terv alapján megvásárlásra és üzembehelyezésre került 1 db vákuumszivattyú.

Medgyesegyháza

A településeken üzemelő ivóvíztisztító berendezések az év folyamán üzemszerűen működtek, jelentősebb meghibásodások nem történtek.

Az ivóvízellátó hálózaton rendkívüli esemény nem történt.

A szennyvíztisztító telep az év folyamán üzemszerűen működött, jelentősebb meghibásodások nem történtek, de esetenként a kibocsájtott szennyvíz egyes minőségi paraméterei nem feleltek meg az engedélyben foglalt határértékeknek.

A szennyvízelvezető hálózat megfelelően üzemelt.

A szennyvízátemelők koruk, valamint a rossz fogyasztói szokások miatt folyamatos karbantartást, felújítást igényelnek, de rendkívüli események nem történtek.

Mezőkovácsháza-Végegyháza

A település ivóvízellátása saját víztermelőműről történik. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A beruházási terv szerint a 4. jelű termelőkút rekonstrukciója, Árpád utcai ivóvízhálózaton 2 db út alatti átvezetés rekonstrukciója történt meg. A víztorony felújítása az időjárási körülmények miatt áthúzódott 2018. évre.

A szennyvíztisztító telep működése az év folyamán megfelelő volt, de annak tisztítási határfoka igen változó, a különböző minőségű nyers szennyvíz miatt (az egyenlőtlenül érkező, a Pannonlúd által kibocsájtott magas szervesanyag-tartalmú szennyvíz miatt). A kibocsájtott szennyvíz egyes minőségi paraméterei esetenként nem feleltek meg az engedélyben foglalt határértékeknek.

Az iszapvonalon problémát jelentett, hogy 2017. október elején az iszapcentrifuga meghibásodott, amelynek javítása 2018. év elejére készült el. Ezen időszakban mobil iszapcentrifugát kellett bérelni, amelynek jelentős a költségkihatása.

A szennyvízelvezető hálózat megfelelően üzemelt.

A szennyvízátemelők koruk, valamint a rossz fogyasztói szokások miatt folyamatos karbantartást, felújítást igényelnek, de rendkívüli események nem történtek.

A beruházási terv szerint a szennyvíztisztító telepen felújításra került 1 db légfűvő, ezen kívül laborműszerek beszerzése történt. A hálózaton 1 db átemelő oldalfalának felületkezelése, és 4 db átemelőben vezetőső csere történt.

Nagybánhegyes

A település ivóvízellátása saját víztermelőműről történik. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

Újkígyós

Újkígyós település ivóvízellátása 2017. január 1. és október 17. között a Közép-Békési Regionális Vízműrendszerrel került biztosításra, az ivóvíztisztító technológia elégtelen működése miatt. Ezen időszak alatt az ivóvíztisztítási technológia kivitelezője a problémák megoldása érdekében különböző fertőtlenítési munkálatokat végzett, valamint felújításra került a 2 db tisztavíztároló. 2017. október 17-én ismét a víztisztító műről lett a település ellátva, bő két hónapig, de december 22-én a technológia ismét leállításra került (magas vas és arzéntartalom miatt). Ettől az időponttól a település ivóvízellátása ismét a Regionális Vízműrendszerrel történt. A vásárolt víz miatt a víziközmű-rendszer eredménye nagyon leújtó képet mutat.

Az ivóvízellátó hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A beruházási tervben szereplő víztorony felújítása áthúzódott 2018. évre.

A szennyvíztisztító telep az év folyamán üzemszerűen működött, jelentősebb meghibásodások nem történtek.

A szennyvízelvezető hálózat megfelelően üzemelt, a korábbi években előforduló szennyvízkiöntés nem történt.

A szennyvízátelők koruk, valamint a rossz fogyasztói szokások miatt folyamatos karbantartást, felújítást igényelnek, de rendkívüli események nem történtek.

A beruházási tervben szereplő iszaptároló bővítése elkezdődött, a munkálatok befejezésének várható ideje 2018. június 30.

Az ivóvíz szolgáltatási veszteség az ellátási területen átlag 23 % volt, ezen belül 20 % alatti volt Kaszaperen, Kondoroson, Mezőkovácsházán, Újkígyóson, a többi településen meghaladja a 20 %-ot.

2017. évben a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. által üzemeltetett 9 vízmű, illetve 6 szennyvíztisztító telepen összesen 14 hatósági ellenőrzést tartottak, melyből 7 vízügyi, 7 pedig közegészségügyi volt.

Az ellenőrzések 8 vízművet (Gyula, Kaszaper, Kondoros, Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút, Mezőkovácsháza, Nagybánhegyes és Újkígyós), valamint 4 szennyvíztisztítót (Gyula, Kondoros, Mezőkovácsháza és Újkígyós) érintettek. Az utóbbiak közül Kondorost és Újkígyóst mindkét hatóság megvizsgálta. Három esetben észleltek olyan hiányosságokat, melyek intézkedéseket igényeltek. Ezek többségének határidőn belüli teljesítése már megtörtént, egy előírás megvalósítása még folyamatban van.

Az alaptevékenységek harmadik fő eleme a **hulladékgazdálkodási tevékenység**.

A hulladékgazdálkodás eredményességének alakulását szemléltetik a következő főbb mutatók (eFt):

MEGNEVEZÉS	Hulladékgazdálkodás összesen				
	2016. tény	2017. terv	2017. tény	Bázis index	Tény index
Üzemi ráfordítás	350 542	260 941	267 310	76,1	102,3
Nettó árbevétel	332 194	280 787	301 024	90,6	107,2
Üzemi bevétel	333 759	280 787	301 580	90,3	107,4
Adózás előtti eredmény	-16 783	19 846	34 270	204,2	172,7

A tevékenység táblázatba foglalt adataiból megállapítható, hogy az üzemi ráfordítás a bázishoz viszonyítva 2,3 %-kal nőtt. A tevékenységet bérleti díj csak a hulladékgyűjtő autók bérlete miatt jelentkezett.

Bevételi oldalon (nettó árbevétel) az üzleti terv készítése során még több nyitott kérdés fennállt, ebből adódóan a tervezés óvatos volt, év végére azonban a bevétel véglegesenedett, a teljesítési index nagyságrendje ezért igen jelentős, 107,2 %.

A bevétel január-február havi teljesítménye az NHKV Zrt-vel, március-december havi teljesítménye a DAREH Zrt-vel került elszámolásra.

Hulladékgazdálkodási tevékenység

A 2017. évben jelentős változás állt be Gyula Város hulladékgazdálkodási közszolgáltatásában. Gyula Város Önkormányzata 2017. február 28-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntette, a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződését a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel. Az Önkormányzat képviselő testülete 297/2016. (XI.24.) határozatban döntött, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás részére átadja a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskört.

2017. március 1-től a DAREH BÁZIS Zrt., mint a Társulás egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság Gyulán a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel mint alvállalkozójával végezteti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.

A hulladékgazdálkodási szolgáltatás színvonalának emelése érdekében a DAREH Bázis Zrt-től az elmúlt évben 4 db új MERCEDES típusú hulladékgyűjtő autót bérelt Társaságunk.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően bevezetett házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés keretében megkezdődött a DAREH Bázis Zrt. tulajdonát képező úgynevezett „sárga kukák” kiosztása a lakosságnak. Év végéig közel 3.000 háztartás élt ezzel a lehetőséggel.

A városban továbbra is 30 db 3 frakciós szelektív hulladék gyűjtősziget működik, ahol továbbra is sok problémát és bosszúságot jelentett a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a konténerekben és konténerek mellett a lakosság által elhelyezett "idegen anyag, szemét". Ezek a hulladékok nem küldhetők tovább hasznosításra.

A zöldhulladék szállításnál tovább tart a szolgáltatást igénybe vevő háztartások számának enyhe csökkenése. Továbbra is megfigyelhető, hogy egyre többen választják a házi komposztáló készítését és használatát.

A Szeregyházi kiskertes területen kialakított két db fedett, drótfonatos oldalú hulladékgyűjtőnek köszönhetően megoldódott a területtel kapcsolatos hulladék probléma, javult a terület tisztasága.

Meg kell említeni, hogy habár az elszámolás elvei és értékei az elmúlt év első felében meghatározásra kerültek, ennek ellenére az NHKV Zrt. jelentősen elmaradt az elvégzett szolgáltatás díjának pénzügyi realizálásában.

Az elmúlt évben a hulladékgazdálkodási területen a NAV részéről 2 db ellenőrzésre került sor, mely ellenőrzések a rendszerünkben hiányosságokat, problémákat nem tártak fel.

A különböző hulladék fajták begyűjtött hulladékmennyisége, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ismertetése, célja, Társaságunk környezetvédelmi teljesítményadatai a „IV. Környezetvédelem” részben részletesen ismertetésre került.

Vagyonkezelési, városüzemeltetési tevékenység

A kezelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás, helyiség, parkoló, közterület) nagyságrendje, feladatrendszere az előző évhez képest alapján nem változott.

A Vagyonkezelés és városüzemeltetés főbb gazdálkodási adatai (eFt):

MEGNEVEZÉS	Üzemi ráfordítás		Üzemi bevétel/Kompenzáció	
	2017		2017	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Parkolás	44 000	42 807	77 000	76 730
Lakás	19 000	18 095	25 000	25 551
Helyiségek	12 000	11 407	58 500	62 136
Közterület	4 443	5 563	9 000	12 306
Parkgond.	123 500	123 571	115 000	135 996
Köztisztaság, hó-és síkt.	30 000	29 098		
Út, járda fennt.	30 000	30 197		
Állateü. feladatok	15 200	15 843		
Egyéb városüzem. fel.	19 956	21 757		
Összesen	298 099	298 338	284 500	312 719
Egyéb bevét.	0	-	15 000	24 506
Összesen	298 099	298 338	299 500	337 225

A városüzemeltetési feladatok forrása alapvetően az önkormányzati kompenzáció (2017. évi összege 129 905 eFt), továbbá a vagyonkezelés bevétele.

Az egyéb bevételek között a parkolás megtérült MOKK, Vh. előlegei, egyéb behajtási költségek összegei, a parkolási pótdíjak összege, helyiséggel kapcsolatos kártérítés összege jelent meg.

Parkgondozás: A gondozott terület nagysága és összetétele az előző évhez képest nem változott. A parkgondozói csoportnak az elmúlt évben az önkormányzat hozzájárulásával lehetősége nyílt egy 3,5 tonna össztömegű, Renault Master típusú tehergépjármű beszerzésére. A közterületek gondozása a már jól bevált ütemezésben és gyakorisággal történt. Fontos megemlíteni, hogy a parkgondozási területen foglalkoztatott közhasznú munkások létszáma, megfelelő hozzáállása csökkent. A jó munkabírású és hozzáállású közmunkások visszakerültek az elsődleges munkapiacra. Továbbra is nagy hangsúlyt fektetett a parkgondozási csoport az idős fák gondozására. A közhasznú foglalkoztatás nehézségei ellenére a város az elmúlt évben is sikeresen szerepelt a „Virágos Magyarországért” mozgalomban. A Magyar Turisztikai Ügynökség javaslatára városunk a Dél-Alföldi régióban az „Év települése” címet szerezte meg.

Játszóterek: A játszóterek gondozása az érvényben lévő jogszabályok által előírt gyakorisággal és minőségben történt. 2017-ben megtörtént a kétévente csedékes műszaki biztonsági felülvizsgálat a városi játszótereken. A felülvizsgálat csak kisebb hiányosságokat talált, melyek miatt játszóteret lezárni, vagy játszóeszközt elbontani nem kellett.

Önkormányzati lakások és üzlethelyiségek: A lakásállomány 2017-ben 5 db komfort nélküli lakással csökkent (Kossut u. 30.), 1 db komfortos lakással nőtt (Megyeház u. 3.). A lakások

üzemeltetése az eddigieknek megfelelően történt. Üzlethelységek bérbeadása a szokásos módon és feltételekkel történt. Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek mennyiségében változás 2017-ben nem történt.

Közterület használat: Közterületet érintő nagyobb beruházások nem voltak az elmúlt évben. A kiadott közterület-használati szerződések jellege és mennyisége az előző évekhez mérten változást nem mutat.

Parkolás: A fizetési morál továbbra is javuló tendenciát mutat, jól érzékelhetően elősegítette ezt a mobil parkolási rendszer működtetése is. A „kaparós” napijegyek eladásának statisztikai adatai még 2017-ben is alátámasztották az emelkedő trendet. A 16 éve működtetett rendszer egyre jelentősebb karbantartást igényel. Fontos megemlíteni, hogy a karbantartáshoz használt eredeti alkatrészek beszerzése ma már szinte lehetetlen.

Utak, hidak gondozása: Az elvégzett útburkolati jelek festésénél, és a kátyúzási munkáknál a költségvetési keret szabott határt akárcsak az elmúlt években. Ennek ellenére fontos megemlíteni, hogy az esetlegesen kialakult balesetveszélyes helyzetek minden esetben a lehető legrövidebb idő alatt elhárításra kerültek az önkormányzati úthálózaton!

III. A CÉG VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK, A PÉNZÁRAMLÁS KÉPZŐDÉSÉNEK (CASH-FLOW) BEMUTATÁSA:

Társaságunk megalakítása óta a jó gazda gondosságával igyekszik megőrizni a tulajdonos által rábízott vagyon állagát, törekszik a saját tulajdonú eszközei állományának gyarapítására, szükség szerinti pótlására, felújítására.

A CÉG VAGYONI HELYZETÉNEK BEMUTATÁSA:

A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2014.	2015.	2016.	2017.
A. Befektetett eszközök	209 533	290 830	345 459	372 254
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	7 372	19 128	16 504	11 838
Vagyoni értékű jogok	3 806	19 128	16 504	11 838
Szellemi termékek	16	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	3 550	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	181 257	251 274	308 773	340 608
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	54 333	57 046	54 990	57 331
Műszaki berendezések, gépek, járművek	117 084	175 004	207 047	195 828
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 840	17 822	29 996	58 449
Beruházások, felújítások, előlegek	0	1 402	16 740	29 000
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20 904	20 428	20 182	19 808
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 240	19 240	19 240	19 240
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 664	1 188	942	568
B. Forgóeszközök	348 977	581 727	603 656	987 697
I. KÉSZLETEK	5 153	25 875	34 503	38 910
Anyagok	5 153	25 875	34 503	37 910
Készletekre adott előlegek	0	0	0	1 000
II. KÖVETELÉSEK	252 219	432 561	400 027	694 544
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	210 814	340 518	270 936	483 941
Egyéb követelések	41 405	92 043	129 091	210 603
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	91 605	123 291	169 126	254 243
Pénztár, csekkek	2 260	2 665	3 701	2 766
Bankbetétek	89 345	120 626	165 425	251 477
C. Aktív időbeli elhatárolások	40 579	51 392	100 545	52 552
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	34 884	34 178	90 181	45 401
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 695	17 214	10 364	7 151
Eszközök összesen	599 089	923 949	1 049 660	1 412 503

A 2017. évben a befektetett eszközök nettó értéke 26 795 eFt-tal nőtt, ezen belül a tárgyi eszközök közül az egyéb berendezések, felszerelések, járművek értéke, amely jelentősen megnövekedett a beruházások eredményeként (gépek, berendezések, jármű beszerzések, stb.). A Forgóeszközök összetevői közül ez évben is nőtt a készletek záróállománya 12,8 %-kal.

A raktárkészlet nagyságrendjét nagyban meghatározza a biztonságos szolgáltatás vitelét biztosító „biztonsági készlet” kötelező tartalma.

Kiugróan magas a követelések összértékének mintegy 73 %-os mértékű növekedése. Ebből a vevők záróállománya részeként jelentős összegben van jelen a DAREH Zrt részére kiszámított hulladék szolgáltatási díj, melynek kiegyenlítésére majd csak 2018-ban kerül sor. (bővebben a kiegészítő melléklet „A pénzügyi helyzet bemutatása” cím alatt).

Az egyéb követelések között az integrált ellátási területek önkormányzatai által befizetendő összegek előírásainak összege a növelő tényező.

A Forgóeszközök összértékének a pénzeszközök állományának jelentős mértékű növekedése is része. Magyarazatként az épület-energetikai pályázatra folyósított elkülönített számlán tartott előleg összege szolgál.

A CÉG ADÓSSÁGÁLLOMÁNYÁNAK ELEMZÉSE:

A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2014.	2015.	2016.	2017.
F. Kötelezettségek	191 213	324 539	281 076	443 426
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	191 213	324 539	281 076	443 426
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	78 820	176 198	128 430	183 169
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	112 393	148 341	152 646	260 257

A fordulónapi rövidlejáratú kötelezettségek változása 57,7 %-os növekedést tükröz.

A szállítói tartozások december 31-i állománya ugyan az előző évhez képest magasabb (bérleti díj számlák, karbantartási számlák, áramszámlák, eszköz beszerzési számlák, stb.), azonban azok a fizetési határidőre (2018-ban) kiegyenlítésre kerültek.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek működésből adódó normál nagyságrendje - a mérleg fordulónapja után esedékessé váló bérek, járulékok és a különféle adók, stb. -, határidőre kiegyenlítésre kerültek.

A megnövekedett értéket az épület-energetikai pályázatra folyósított – elszámolásig kötelezettségként nyilvántartott – előleg összege indokolja.

A Cash flow kimutatás a mérleg mellékletét képezi.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2017-ben határidőben eleget tudott tenni, sem rövid, sem hosszú lejáratú hitelt nem vett igénybe.

IV. KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetvédelmi szempontból Társaságunk legfontosabb alapelve a hulladékok keletkezésének megelőzése, ezen belül az integrált szennyezés megelőzés elve. A lehető legkisebb mértékűre kell szorítani a képződött hulladékok mennyiségét és a veszélyességét a környezetterhelés csökkentése érdekében.

Az elvárható felelős gondosság elve alapján mindent meg kell tenni, hogy a hulladék környezetterhelő hatása a legkisebb mértékű legyen, és ne okozzon kárt a gyűjtés, hasznosítás során. A közelség elvének figyelembe vétele is nagyon fontos feladata a Társaságunknak. Nagy hangsúlyt fektetünk, hogy a hulladékhasznosítás és ártalmatlanítás a legközelebbi arra alkalmas létesítményben valósuljon meg.

Fokozatosság figyelembevételével a hulladékgazdálkodási célokat ütemezett tervezéssel, egymásra épülő lépésekben valósítjuk meg. Példamutatás elve alapján szemelőt tartottuk, hogy az iskolákban, óvodákban a szelektív hulladékgyűjtés, környezeti nevelés a tevékenységükben meghatározó legyen. A helyi iskolákban, óvodákban jelen van a takarékos, környezettudatos, környezetbarát életmódra nevelés elemei, így a hulladékképződés megelőzése, a helyes fogyasztói, vásárlási szokások játékos formában való alakítása, továbbá a hulladékhasznosítás néhány formája.

A költséghatékonyság elve a helyi, közszolgáltatói hulladékkezelés szabályainak átalakítása, hulladékgazdálkodás szervezése során érvényesíteni kell, hogy a gazdálkodók és fogyasztók által viselendő költségek, a lehető legnagyobb környezeti eredménnyel járjanak.

A hulladékgazdálkodás alapvető célkitűzése, hogy a hulladékképződés és kezelés egészségre és környezetre gyakorolt káros hatásait megelőzze, illetve csökkentse, egyúttal járuljon hozzá a természeti erőforrások felhasználásának csökkentéséhez, hatékonyságuk növeléséhez. Az átfogó hulladék gazdálkodási célok elérése érdekében az intézkedések prioritási sorrendje az alábbi:

- megelőzés,
- újra használatra előkészítés,
- újrafeldolgozás,
- egyéb hasznosítás,
- ártalmatlanítás.

Ennek érdekében törekedni kell a hulladék képződés megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének minimalizálására, a képződött hulladék minél nagyobb arányú hasznosítására, végül gondoskodni kell a nem hasznosított hulladék biztonságos ártalmatlanításáról.

Az átfogó hulladékgazdálkodás céljai:

- a megelőzés és hasznosítás fejlesztése a települési, illetve termelési hulladékok körében,
- az ártalmatlanítandó települési, illetve termelési hulladékok alacsony környezeti kockázatú kezelése,
- a tervezettség és hatékonyság javítása a hulladékgazdálkodásban.

Az előrehaladás mutatói:

- a keletkező hulladék mennyisége,
- a keletkező hulladék minősége,
- a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- a hasznosított hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- az ártalmatlanított hulladék mennyisége, aránya, csökkenése
- a kezelő létesítmények üzembe helyezésével elért környezetterhelés-csökkenése

2017. évben gyűjtött hulladékmennyiségek:

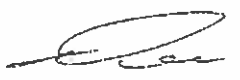
Hulladékok megnevezése	Gyűjtött mennyisége /kg/
20 01 23* klór-fluor-szénhidrogént tartalmazó kiselejtezett berendezésekből (hűtő)	7.740
20 01 35* veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól (elektromos és elektronikus hulladékok)	18.820
20 01 33* elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	77
20 01 36 kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	14.650
16 01 03 hulladékká vált gumiabroncs	39.000
begyűjtött települési szilárd hulladék	7.000.810
begyűjtött/kiszállított bio és zöldhulladék	4.323.000
csomagolási hulladékok (papír, műanyag, üveg)	463.192
17 01 01 beton törmelék	1.370.100
17 01 02 téglahulladék	928.350
17 01 03 cserép és kerámia hulladékok	185.160
17 05 04 föld és kövek	1.312.630
17 09 04 kevert építési törmelék	795.880


Társaságunk telephelyein a technológiákból keletkező termelési veszélyes hulladékok mennyisége 2017. évben 3.071.-kg .Az elszállítás és ártalmatlanítás költsége 289.865.-Ft.+ Áfa. A keletkezett mennyiség elszállítása az év végéig megtörtént, zárókészlet az üzemi veszélyes hulladék gyűjtőhelyen nem maradt.

2017. évben Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések közcsontra hálózatain 3.127.542 m³ szennyvíz került elvezetésre. Az elvezetett szennyvíz egy része az engedély nélkül a szennyvíz hálózatba engedett csapadékvízből adódik.

Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések szennyvíztisztító telephelyein 5.523 tonna szennyvíziszap keletkezett.

Gyula, 2018. február 28.


Daróczy László
ügyvezető igazgató



A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVE

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. az elmúlt években is már folytatott alap- ill. kiegészítő tevékenységekkel számolva készítette el 2018. évi üzleti tervét.

A bevételek tervezésének főbb jellemzői:

- víz- szennyvíz ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- hulladék ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- csökkenő fogyasztás (minimális mértékben)
- a szüneteltetés lehetősége
- gazdasági környezet

Ivóvíz-szolgáltatás bevétele:

2018. évre nem számoltunk az ivóvíz felhasználás jelentős csökkenésével, sőt a Kórház hálózati vízre történő átállása többlet fogyasztást eredményez.

Kaszaper község víziközműhálózatát 2018. január 01-től nem Társaságunk üzemelteti, így a tervben a település már nem szerepel. A tevékenység bevételeinek tervezésénél a rezsicsökkentés ez évben is érvényesülő hatását vettük figyelembe. Az integrált települések vízfogyasztási adatainál az előző év fogyasztási adataiból indultunk ki, jelentős változások ezen a területen nem várhatók.

Szennyvízelvezetés, kezelés bevétele:

A szennyvízkibocsátás az ivóvíz felhasználás megfelelő mennyiségeire alapozva került számításba vételre, azzal az eltéréssel, hogy Gyulán a Várfürdő használt termálvize növeli a szennyvíz mennyiségét. Mezőkovácsházán a Pannon-Lúd Kft. kibocsátása sajnos drasztikusan csökkent, emiatt a korábban nyereséges szennyvíz-ágazat veszteségessé válik. Információink szerint sajnos nincs esély arra, hogy a vállalkozás a korábbi termelési volument el tudja érni, emiatt a szennyvízkibocsátás várhatóan tartósan alacsony marad. A tevékenység bevételeinek tervezésénél a rezsicsökkentés ez évben is érvényesülő hatását vettük figyelembe.

Kommunális tevékenység bevétele:

A város hulladék közszolgáltatásában cégünk alvállalkozóként vesz részt, az árbevétel a DAREH-Bázis Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint került megtervezésre.

Vagyonkezelés bevétele:

Az érvényben lévő önkormányzati rendeletek díjtételei, szerződésekben foglalt díjak és tapasztalati/becsült adatok alapulvételével készült a bevételek tervezése.

Egyéb tevékenységi bevételek:

2018. évi mértéke a bázis évi tényhez képest csökkent, tekintettel arra, hogy még 2016-ról több olyan áthúzódó tétel jelent meg az elmúlt évben amellyel ez évben nem számolhatunk.(bérszámlázás, NHKV elszámolás, stb),. Továbbra is kalkuláltunk a Henkel által beszállított ipari szennyvízzel, konténer mosatással, egyéb tovább számlázott kisebb tételekkel.

Önkormányzati kompenzáció:

Az önkormányzati kompenzáció

- a gyulai városüzemeltetési tevékenységek részbeni forrása, melynek 2018. évi mértéke 119 000 eFt.

- a területi víziközmű-szolgáltatások terén keletkezett veszteség visszapótlása, melynek 2018. évi mértéke terv szintjén: 46 928 eFt.

A kiadások tervezésének főbb egyedi jellemzői:

- felügyeleti díj
- közműadó
- jogszabályi előírásoknak való megfelelés (elektronikus közmű-nyilvántartás, stb.)

Anyag költségek:

Anyagköltségeink tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségletet (figyelembe véve az új vízkezelési technológiák vegyszerigényeit), melyekre a beszerzési szabályzat értelmében folytattuk le a beszerzési eljárásokat. A vízkezelő technológiák harmadik évüket kezdik meg, és (a folyamatos üzem miatt) indokolt egyes gépészeti elemek (pneumatikus szelepek, vegyszeradagolók tömítései stb...) cseréje illetve felújítása. Kondoros és Városerdő vonatkozásában a regionális rendszerből átvett víz költsége az anyagköltségek között jelenik meg.

Újkígyóson a vízkezelő technológiai továbbra sem működik megfelelően, emiatt Újkígyóson is a regionális rendszerről kell vizet vásárolnunk (ráadásul pl. a kondorosi víznél magasabb áron), emiatt Újkígyóson nagyon magas az anyagköltség. Az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében az átvett víz többlet-költsége Társaságunk felé megtérítésre kerül. Ez a terv készítésénél figyelembevételre került.

Energia költségek:

Az idei év villamos energia felhasználásának tervezésekor a tavalyi év fogyasztási adataiból indultunk ki. Jelentős korrekció csak Újkígyós esetében indokolt, a technológia hosszan tartó leállítása miatt. v

Az üzemanyagköltségek tervezésénél az üzemanyagárak növekvő tendenciáját és mennyiségi változásokat vettük figyelembe, beszerzése központi közbeszerzés keretében történik.

Igénybevett szolgáltatások:

A tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségletet, a települések sajátosságait és ennek megfelelően történt a tervezés. Mezőkovácsháza esetében sajnos jelentős költséget jelent a szennyvíztisztító-telepi iszapcentrifuga javítása, valamint a javítás ideje alatt igénybe vett mobilvíztelenítő bérleti díja. Újkígyóson pedig a szippantóautó motorcseréje és az A1 átemelő vezérlőszekrényének felújítása kerül jelentős összegekbe.

Bérleti díj - vízi-közmű vagyont érintő:

Összege a víziközmű vagyona vonatkozóan 2018. évben nettó 92 405 eFt. (Gyula: 70 000 eFt; Területi Önkormányzatok : 22 405 eFt)

Egyéb szolgáltatások:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, előírása alapján fizetendő a Felügyeleti díj mértéke Társaságunk esetében 2018. évben Gyula vonatkozásában 16 810 eFt, a társ településeket terhelő 3 845 eFt. E soron kerül még tervezésre a banki tranzakciós (nagyságrendje 18 MFt), a vízkészlet járulék, a járműbiztosítási díjak, hatósági díjak, stb.

Ráfordítások:

A 2012. évi CLVIII. tv. (A közművezetékek adójáról) alapján a megfizetendő közművezeték-adó 90 296 eFt a víz- szennyvíz ágazatra ez évben, melyből a társ településeket érintő nagyságrend 43 663 eFt., továbbá a helyi adók, innovációs járulék tervadatait tartalmazza.

Béreköltségek:

A tervezés a Kft létszámának megfelelően 306 fővel került megtervezésre, mely létszámállomány összetétele megfelel az irányadó jogszabályoknak.

Társaságunk 2017. január 1-től teljesítette és 2018. január 1-től is végére hajtotta a 430/2016. (XII.15.) Korm. rend. (garantált bérminimum) előírásait. A Korm. rendelet által nem érintett munkavállalók esetében 2018. július 1-i időponttól kezdődően átlag 6 % bérfeljesztéssel számolt. Az elmúlt év(ek) eseti jutalmazásra fordított összeget a minőségileg kiemelkedő munkát végző dolgozók bérének pozitív eltérítésére tervezzük felhasználni. Továbbra is kérdés, hogy az ágazatban fellépő munkaerőhiányra ez a fejlesztési összeg elegendő-e? Ez évre vonatkozóan még inkább igaz, hogy a jelenleg kialakult bérek nem tükrözik a dolgozók közötti minőségi különbségeket, szakmai tapasztalatot, képzettséget és hozzáállást, megszüntetve ezzel az ösztönzés, a minőségi munkáért járó javadalmazás lehetőségét.

Társaságunk vonatkozásában is egyre jobban érzékelhető, hogy a jól képzett szakemberek elhagyják a közműszolgáltatás területét és teljesen más területen vállalnak munkát a jelenleginél jóval magasabb bérért. Ennek eredménye, hogy egyrészt veszélybe kerül a szolgáltatás üzembiztonsága, másrészt egyre kevésbé betarthatóak azok jogszabályi előírások, melyek az ágazat működését szabályozzák.

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

A Szakszervezettel történt egyeztetés alapján olyan döntés született, hogy a korábbi béren kívüli juttatás (cafeteria) kerüljön alap-béresítésre július 1-től, emelve ezzel is a dolgozók bérszínvonalát, ezáltal reális képet adva a víziközmű cégek között elfoglalt bérszínvonalunkról.

Járulékok:

A Bér- és személyi jellegű kifizetések tervszámait alapul véve a jogszabály szerinti mértékben, a számítható kedvezmények részbeni figyelembevételével történt a tervezés.

Beruházási terv:

Önkormányzati beruházás: alapja az önkormányzatok által elfogadott és MEKH jóváhagyott gördülő fejlesztési terv, fedezete a bérleti díj. Nagyságrendjében ezévből az előző évről áthúzódó keretek is megjelennek.

Gyula Város Önkormányzata vonatkozásában: 105 300 eFt + ÁFA

Területi Önkormányzatok vonatkozásában: 34 290eFt + ÁFA

Tartalék keret 5 000 eFt.

Saját beruházás:

Tervünkben a Társaságunk tulajdonát képező eszközök, egyéb vagyontárgyak lehetőségeink szerinti felújítása, pótlása, valamint , info- és telekommunikációs eszközök, tárgyi eszközök beszerzése szerepel. Tervezésre került továbbá az irodaház épületenergetikai beruházásának hiányzó összege is.

Fedezete a Társaság vagyona után képződő amortizáció és saját forrás.

A saját beruházási terv megvalósítása nem veszélyeztetheti a biztonságos üzemeltetést.

Jelen szöveges üzleti terv részét képezi Társaságunk 2018. évi számszerűsített gazdasági terve, továbbá az önkormányzati és társasági beruházásokat tartalmazó beruházási terv.

Gyula, 2018.04.11.



Daróczy László
ügyvezető igazgató



**A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
2018. ÉVI GAZDASÁGI TERVE**

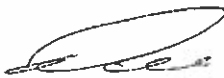
ÁRBEVÉTEL				
Megnevezés	2017. év terv (Eft)	2017. évi tény (eFt)	2018. év terv (eFt.)	Terv Index %
ALAPTEVÉKENYSÉGEK				
IVÓVÍZERTÉKESÍTÉS				
Lakossági összesen	254 086	264 046	261 752	99,1
Egyéb fogyasztók (önkorm., intézm., váll.)	211 685	211 492	228 682	108,1
Területi üzemegységek (lakosság, váll.)	189 202	195 610	185 440	94,8
Összesen	654 973	671 148	675 874	100,7
SZENNYVÍZELHELYEZÉS				
- Lakossági	239 502	240 358	241 437	100,4
- Egyéb fogyasztók	338 428	302 611	300 670	99,4
- Várfürdő használt termálvíz	5 073	5 083	5 083	100,0
Területi üzemegységek (lakosság,váll.)	191 926	218 058	185 105	84,9
Összesen	774 929	766 110	732 295	95,6
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG				
Hulladékgazdálkodási tevékenység	280 787	301 024	271 000	90,0
Összesen	280 787	301 024	271 000	90,0
VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG				
Parkoló	77 000	76 730	82 200	107,1
Lakás	25 000	25 552	25 800	101,0
Helyiség	58 500	62 136	60 000	96,6
Közterület	9 000	12 305	10 500	85,3
Összesen	169 500	176 723	178 500	101,0
VÁROSÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG				
Állategészségügy	0	98	0	0,0
Parkgondozás	0	0	0	#####
Közterületi közt., hó és siktalanítás	0	0	0	#####
Út, járda fennt.	0	0	0	0,0
Egyéb városüzemeltetés	0	74	100	135,1
Összesen	0	172	100	0,0
ALAPTEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESEN	1 880 189	1 915 177	1 857 769	97,0
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK				
Beruházás bonyolítása	84 200	57 506	139 590	242,7
Építőipari tevékenység	0	14 119	3 950	28,0
Egyéb tevékenység/Elábé	81 250	167 168	147 350	88,1

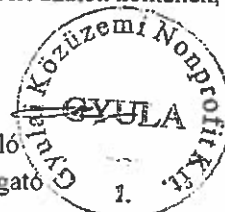
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZESEN	165 450	238 793	290 890	121,8
NETTÓ ÁRBEVÉTEL	2 045 639	2 153 970	2 148 659	99,8
EGYÉB BEVÉTELEK	29 920	50 967	48 905	96,0
ÖNKORM. TÁMOGATÁS	217 440	250 518	165 928	66,2
TÁMOG. ÉRTÉKŰ BEVÉTEL	0	8 325	5 000	60,1
VÍZTERHELÉSI DÍJ BEVÉTELE	18 412	17 842	17 315	97,0
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	0	27	0	0,0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 311 411	2 481 649	2 385 807	96,1

RÁFORDÍTÁS				
Megnevezés	2017. év terv (eFt)	2017. év tény (eFt)	2018.évi terv (eFt)	terv Index%
KÖLTSÉGEK				
ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK				
Energia költség	239 625	209 108	204 957	98,0
Egyéb anyagköltség	198 300	250 698	249 696	99,6
ebből - üzemelési	212 285	168 315	211 996	126,0
- beruházás (önkormányzati)	13 200	19 219	18 200	94,7
- építési tevékenységhez	0	2 222	2 500	112,5
- egyéb	3 000	7 992	12 000	150,2
- beruházáshoz (saját)	7 000	6 961	5 000	71,8
- átvett víz	0	45 989	32 000	69,6
Igénybevett szolgáltatások költségei	440 668	439 120	502 665	114,5
ebből - önkormányzati bérleti díj	98 383	98 345	92 405	94,0
ebből - igénybevett szolgáltatás költsége	342 285	340 775	410 260	120,4
Egyéb szolgáltatások + vízkészlet járulék ktg.	61 771	62 704	58 315	93,0
Közműadó	94 760	95 509	90 296	94,5
Felügyeleti díj (Energia Hivatal felé)	26 079	20 762	20 655	99,5
Összesen	1 061 203	1 077 901	1 126 584	104,5
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK				
Béreköltség	778 464	747 094	865 084	115,8
Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 337	70 013	49 000	70,0
Bérrámulékok	183 734	170 329	182 488	107,1
Összesen	1 018 535	987 436	1 096 572	111,1
Értékcsökkenési leírás és kistárgyi eszközök	64 555	70 713	65 600	92,8
Aktivált összetett költség (levonás)	-14 865	-10 601	-7 000	66,0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	2 129 428	2 125 449	2 281 756	107,4
Közvetített szolgáltatás+ELABÉ	4 500	3 993	4 000	100,2
Egyéb-, pénzügyi ráfordítások	98 130	111 150	91 815	82,6
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK MINŐSSZESEN	2 232 058	2 240 592	2 377 571	106,1
ADÓZÁS ELŐTTI (terv/tény szerinti) EREDMÉNY	79 353	241 057	8 236	3,4

Megjegyzés: a tervadatok esetében kérjük figyelembevenni, hogy természetesen azok már a kaszaperi adatok nélküliek, míg a tény adatokban a beszámolóhoz igazodva szerepelnek a 2017. évi adatai.

Gyula, 2018. április 10.


 Daróczi László
 ügyvezető igazgató



Működési költségvetés Szervezeti	7 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7 600 Ft
Működési költségvetés Feladat	1 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 000 Ft
Összesen	8 600 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	8 600 Ft
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Szállítási díj (közlekedési költség)	160 000 Ft			160 000 Ft	
Wifid, 600 V/műt. beszerzés	40 000 Ft			40 000 Ft	
Összesen	200 000 Ft			200 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	200 000 Ft			200 000 Ft	
Összesen	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft	200 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Szállítási díj (közlekedési költség)	60 000 Ft			60 000 Ft	
Wifid, 600 V/műt. beszerzés	15 000 Ft			15 000 Ft	
Működési célú feladat	6 000 Ft			6 000 Ft	
Működési célú feladat	8 000 Ft			8 000 Ft	
Összesen	89 000 Ft	0 Ft	0 Ft	89 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Üllőgépés	35 000 Ft			35 000 Ft	
Összesen	35 000 Ft			35 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	35 000 Ft			35 000 Ft	
Összesen	35 000 Ft	0 Ft	0 Ft	35 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Szennyvíz. Üllőgépés	150 000 Ft			150 000 Ft	
2. szakmai személynél való kiküldetés költségeinek megfizetése	3 500 000 Ft			3 500 000 Ft	
Flygel, NP 3102 SH (ipari) szennyvíz beszerzése	11 640 000 Ft			11 640 000 Ft	
Kezelési költség	0 Ft			0 Ft	
Összesen	15 290 000 Ft			15 290 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	15 290 000 Ft			15 290 000 Ft	
Összesen	15 290 000 Ft	0 Ft	0 Ft	15 290 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Ipari. Üllőgépés	20 000 Ft			20 000 Ft	
Összesen	20 000 Ft			20 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	20 000 Ft			20 000 Ft	
Összesen	20 000 Ft	0 Ft	0 Ft	20 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Közfűtés	395 000 Ft			395 000 Ft	
Összesen	395 000 Ft			395 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	395 000 Ft			395 000 Ft	
Összesen	395 000 Ft	0 Ft	0 Ft	395 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Szennyvíz. Közfűtés	1 600 000 Ft			1 600 000 Ft	
Összesen	1 600 000 Ft			1 600 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	1 600 000 Ft			1 600 000 Ft	
Összesen	1 600 000 Ft	0 Ft	0 Ft	1 600 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	6 400 000 Ft			6 400 000 Ft	
Összesen	6 400 000 Ft			6 400 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	6 400 000 Ft			6 400 000 Ft	
Összesen	6 400 000 Ft	0 Ft	0 Ft	6 400 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	20 000 Ft			20 000 Ft	
Összesen	20 000 Ft			20 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	20 000 Ft			20 000 Ft	
Összesen	20 000 Ft	0 Ft	0 Ft	20 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	7 545 000 Ft			7 545 000 Ft	
Összesen	7 545 000 Ft			7 545 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	7 545 000 Ft			7 545 000 Ft	
Összesen	7 545 000 Ft	0 Ft	0 Ft	7 545 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	200 000 Ft			200 000 Ft	
Összesen	200 000 Ft			200 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	200 000 Ft			200 000 Ft	
Összesen	200 000 Ft	0 Ft	0 Ft	200 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	600 000 Ft			600 000 Ft	
Összesen	600 000 Ft			600 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	600 000 Ft			600 000 Ft	
Összesen	600 000 Ft	0 Ft	0 Ft	600 000 Ft	
Megnevezés	Önkormányzat	Saját	Közművelőd.	Össz.	
Területi Víz-Szv. Üzem, Víz. Szennyvíz. Közfűtés	1 000 000 Ft			1 000 000 Ft	
Összesen	1 000 000 Ft			1 000 000 Ft	
Működési célú feladat	0 Ft			0 Ft	
Működési célú feladat	1 000 000 Ft			1 000 000 Ft	
Összesen	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft	

A saját beruházási terv megvalósítása nem veszélyeztetheti a biztonságos üzemeltetést !!!

Gyula, 2016. Április 12.


 Darvasi Jászó
 Igazgató

ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 4.-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018.évi célfeladatok meghatározása, a 2017.évi célfeladat értékelése.


Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének Daróczi László ügyvezető 2018. évre vonatkozóan kitűzendő jutalomfeladatokat illetően.


A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2018. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- A Társaság központi irodaházának felújítása során az ügyfélszolgálat működésének és a házban folyó egyéb feladatok végzésének biztosítása, a Társaság szabályszerű működése érdekében (50%).
- Az év folyamán a csapadécsatorna- hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatos beruházásra (50%).

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja **négy havi juttatásnak** (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.


5_napirend_Ugyvezet
o_celfeladatok_megha

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. - **Felügyelő Bizottsága** 2018. április hónapban tartott ülésére készített tájékoztató alapján - megtárgyalásra küldte Daróczi László ügyvezető igazgató 2017.évre meghatározott célfeladatainak teljesítését:


4_napirend_Celfelada
tok_meghatározása_2

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

1. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Daróczi László ügyvezető igazgató 2017.évi prémium feladatainak értékeléséről készített tájékoztatót.

2. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 4 havi bruttó juttatásnak (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kerüljön megállapításra 2018.évben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. április 27.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Ikt.sz.: KON/206- 16 /2018.

Előterjesztés

a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága
2018. április 16-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018. évi célfeladatok meghatározására javaslat.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének, Daróczi László ügyvezető számára a 2018. évre vonatkozóan kifizendő célfeladatokat illetően.

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2018. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- A Társaság központi irodaházának felújítása során az ügyfélszolgálat működésének és a házban folyó egyéb feladatok végzésének biztosítása, a Társaság szabályszerű működése érdekében. (50%)

- Az év folyamán a csapadékcsatorna-hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatos beruházásra. (50%)

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja **négy havi juttatásnak** (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.

Gyula, 2018. április 10.

Nadabán János
FEB elnök

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága részére

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2017. májusi ülésén jóváhagyta Daróczi László ügyvezető igazgató célfeladat meghatározását, melyek az alábbiak:

- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területén 2017. évben a közszolgáltatói státusz megszűnése és a DAREH-Bázis Zrt.-al kötött vállalkozási szerződés okozta változások mellett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység működésbiztonságának fenntartása.(50 %)
- A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ellátási területén az ágazatokat érintő változások (kötelező minimálbér emelés, közszolgáltatói status megszűnése, új technológiák üzemeltetése stb.) mellett is, az üzem- és ellátásbiztonság megtartása.(50 %)


A célfeladat teljesítéséről a következő tájékoztatást adjuk a T. Felügyelő Bizottság részére:

- A hulladékgazdálkodásban 2017-ben Társaságunk közszolgáltatói státusza megszűnt, Gyula városában a közszolgáltató a DAREH Bázis Nonprofit Zrt. lett. Társaságunk a hulladékbegyűjtésben, a hulladékudvar üzemeltetésben a begyűjtött szelektív és vegyes hulladék központi válogatóműbe történő beszállításában valamint a biohulladék-gyűjtésben és kezelésben vesz részt, mint alvállalkozó. 2017-ben folyamatos egyeztetések történtek egyrészt az NHKV Zrt.-vel a szolgáltatás ellentételezésének elszámolásáról, másrészt a közszolgáltatóval, a vállalkozási szerződések tartalmi elemeiről, másrészt az egymás közötti elszámolásokról. Mindezen változások ellenére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2017-ben is folyamatosan és biztonságosan működött. Lakossági panaszok nem a szolgáltatásunk minőségével, hanem főként az NHKV Zrt. által végzett számlázás késedelmével kapcsolatban merültek fel.
- Társaságunk ellátási területén több ivóvízminőség-javító projekt valósult meg. Sajnos ezek nem mindig működnek az elvárásoknak megfelelően. Főleg Újkígyós település esztében adódott rengeteg üzemelést gátló akadály, de minden új technológia üzemelése fokozott figyelmet és szaktudást igényel. A műszaki problémák, az ágazat alulfinanszírozása és a jogszabályokban előírt bérterhek emelkedése ellenére a településeken a szolgáltatások folyamatosan működtek, a települések ellátásbiztonsága nem sérült.

Kérjük a fentiek megtárgyalását, javaslatuk meghozatalát.

Gyula, 2018. 04. 10.


Virányi István
főnöknök


Kovácsné Benye Klára
főkönyvelő

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 4.-i ülésére

Tárgy: Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.,
valamint Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. között
megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítására.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kondoros Város Önkormányzata a 40/2018. (III.9.) számú képviselő-testületi határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti –üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

PDF

7

7_napirend_Kondoro
s_bérleti_üzemeltetési

Újkígyós Város Önkormányzat a 20/2018. (III.8.) számú képviselő-testületi határozata szerint szintén kérelemmel fordult a Társasághoz.

Mint tagtelepülés el kell fogadnunk az Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. között megkötött bérleti- üzemeltetési szerződést, mely szintén az előterjesztés melléklete.

PDF

6

6_napirend_Újkígyó_b
érleti_üzemeltetési_szi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

1.HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő testülete –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- elfogadja az önkormányzat és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

2.HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft. között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2018. április 27.

Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Ikt.sz.:KON/206- 17/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2018. május 09-i ülésére

Tárgy: Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Kondoros Város Önkormányzata a 40/2018. (III.9.) számú képviselő-testületi határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

melléklet:

**2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás**

Mely köttetett egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

törzsszám: 725536

adószám: 15725534-2-04

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.

székhely: 5700 Gyula, Szent L. u. 16.

cg szám: 04-09-003599

adószám: 11056218-2-04

képviselő: Daróczy László ügyvezető

mint vízi közmű szolgáltató bérlő (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan köttetett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között köttetett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

I. A vízi közmű létesítmények használati díja
A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére,
nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszédni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszédése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszédett, kötelezettséggéként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő clóterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját hatáskörben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyron után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

- A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés

- f. nyílászárók cseréje
- B. Telephelyek, védőterületek
 - a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
- C. Fúrt kutak
 - a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfúrással
 - d. melléfúrásos felújítása
- D. Tárolók, víztornyok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
 - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
 - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.
- E. Vízisztítás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
 - f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
 - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- F. Vízvezetékek és műtárgyai
 - a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
 - b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
 - c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezeték anyagában változik.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
- G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
 - c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.
- H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás
 - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.
 - b. Oszlopcsere
 - c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
 - d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyaik
 - a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. Bekötőcsatornák cseréje.

- c. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.
- d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt
- e. Aknák teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvízemelők, beemelő-, és szívóaknák
 - a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések
 - a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök
 - a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV. A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérlő jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó

üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdji, és erről bérbeadó haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.

5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igénye merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdji. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.

6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kifizetésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodik a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.

8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.

9. A hibajellellegel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyron után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

10. A hibajellellegel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/L és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdni köteles.

4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.

5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhálózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyév december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazonként külön-külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazonként és azon belül településenként

A melléklet következő bekezdését szerződő felek 2018. január hó 01. és 2020. december hó 31. közötti időszakra hatályon kívül helyezik: 2016. január 01-től amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nulláig történő feltöltésével ágazonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2018.

Kondoros Város Önkormányzata
Bérbeadó

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2018.(V.09.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése Kondoros Város Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

A Társaság Taggyűlése felhatalmazza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés és annak 2. számú melléklete aláírására.

Felelős: Ribárszki Péter, Kondoros Város polgármestere,
Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 4.-i ülésére

Tárgy: Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft., valamint Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft. között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítására.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kondoros Város Önkormányzata a 40/2018. (III.9.) számú képviselő-testületi határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti –üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.



7_napirend_Kondoros_bérleti_üzemeltetési

Újkígyós Város Önkormányzat a 20/2018. (III.8.) számú képviselő-testületi határozata szerint szintén kérelemmel fordult a Társasághoz.

Mint tagtelepülés el kell fogadnunk az Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közüem Nonprofit Kft. között megkötött bérleti- üzemeltetési szerződést, mely szintén az előterjesztés melléklete.



6_napirend_Újkígyó_bérleti_üzemeltetési_szerződés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

1.HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő testülete –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- elfogadja az önkormányzat és a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

2.HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Újkígyós Város Önkormányzat és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. között a víziközművek üzemeltetésére megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2018. április 27.



Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Ikt.sz.:KON/206- 17/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2018. május 09-i ülésre

Tárgy: Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Újkígyós Város Önkormányzata a 20/2018. (III.8.) számú képviselő-testületi határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

melléklet:

**2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás**

Mely kötöttett egyrészlől

Újkígyós Város Önkormányzata

székhely: 5661.Újkígyós, Kossuth u. 41.

törzsszám: 725174

adószám: 15725170-2-04

képviseli: Szebellédi Zoltán polgármester

mint **ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)**

másrészlől a

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.

székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.

cg szám: 04-09-003599

adószám: 11056218-2-04

képviselő: Daróczy László ügyvezető

mint **vízi közmű szolgáltató bérlő (továbbiakban: bérlő)**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan kötöttett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között kötöttett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös meggyezése alapján történhet.

I. A vízi közmű létesítmények használati díja
A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére,
nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszédni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszédése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszédett, kötelezettségként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját hatáskörben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

- A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje
- B. Telephelyek, védőterületek

- a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
- b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
- C. Fűrt kutak
 - a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfúrással
 - d. melléfúrásos felújítása
- D. Tárolók, víztornyok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
 - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
 - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.
- E. Víz tisztítás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
 - f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
 - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- F. Vízvezetékek és műtárgyai
 - a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
 - b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
 - c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezeték anyagában változik.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
- G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
 - c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.
- H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás
 - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.
 - b. Oszlopcsere
 - c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
 - d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyaik
 - a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. Bekötőcsatornák cseréje.
 - c. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.
 - d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt

- e. Aknák teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvízszivattyúk, beemelők, és szivóaknák
 - a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékot cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékot cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések
 - a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök
 - a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV. A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérlő jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdi, és erről bérbeadót haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.

5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igény merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdi. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.

6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kifizetésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.

8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.

9. A hibajelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

10. A hibajelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/L és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdeni köteles.

4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti,

bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.

5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhalózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyév december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazonként külön-külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazonként és azon belül településenként

A melléklet következő bekezdését szerződő felek 2018. január hó 01. és 2020. december hó 31. közötti időszakra hatályon kívül helyezik: 2016. január 01-től amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nulláig történő feltöltésével ágazonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2018.

Újkígyós Város Önkormányzata
Bérbeadó

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2018.(V.09.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése Újkígyós Város Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

A Társaság Taggyűlése felhatalmazza a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés és annak 2. számú melléklete aláírására.

Felelős: Szabellédi Zoltán, Újkígyós Város polgármestere,
Daróczi László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 4.-én tartandó ülésére

Tárgy: A 3/2018.(I.25.) határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület 2018. január 25.-i ülésén a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmére a 3/2018. (I.25.) Képviselő-testületi határozattal kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos árak megállapításáról döntött.

A Békés Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében a döntéssel kapcsolatban az alábbi észrevételt tette:

„Kondoros Önkormányzat Képviselő-testület 2018.01.25-i ülésének jkv.-e

- a 3/2018. (I.25) képviselő-testületi határozattal kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos árak megállapításáról döntöttek, de az ilyen döntés rendeleti szabályozást igényel (T.tv. 40. § (3) bek.)

- A T.tv. 28/B. § (2) bekezdése alapján „Temetkezéssel összefüggésben a temetkezési szolgáltató a 25. § (1) bekezdésében foglalt szolgáltatási elemeken kívül a Kormány rendeletében meghatározott tevékenységért vagy termékért számíthat fel díjat.”

A határozattal:

- *ügyintézési,*
- *vállalkozóknak fizetendő belépési,*
- *sírhelygondozási díjakat és*
- *hétvégi felár díjtételeket állapítottak meg, amelyekre vonatkozóan a T.tv és a Vhr. nem ad felhatalmazást.*

Döntésével a képviselő-testület túlerjeszkedett a jogszabályokban biztosított rendeletalkotási felhatalmazáson.

- a jegyzőkönyv és a határozat szövegéből, illetve a csatolt előterjesztésből sem derül ki, hogy a döntést megelőzően kikérték-e a fogyasztók területileg illetékes érdek- képviselői szervének véleményét (T.tv. 40. § (5) bek.)

Javasolt intézkedés:

Kérem, hogy szíveskedjen kezdeményezni a határozat felülvizsgálatát, visszavonását és a tárgykör rendeletben történő szabályozását, a szakmai segítségnyújtásban foglaltak betartásával.

Javasolt határidő: 2018. április 27.”

Fenti szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján a temetőkről és a temetkezésről szóló 8/2004.(II.16.) rendeletet a kifogásolt határozattal, valamint a vonatkozó jogszabályokkal összevettük és megállapítottuk, hogy a 3/2018.(I.25.) képviselő-testületi határozatban 3 szolgáltatási díjtétel vonatkozásában merül fel a rendeletalkotási kötelezettség: a létesítmény használatbavételi díj, a vállalkozóknak fizetendő belépési díj, illetve a hűtési, tárolási díj. A többi szolgáltatási díj nem igényel rendeleti szabályozást, azt a temetkezési szolgáltató a vonatkozó jogszabályok kereti között maga határozza meg.

A temetőről és a temetkezésről szóló 8/2004.(II.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az egyes, önkormányzati rendeleti szabályozást igénylő díjtételeket.

A kifogásolt 3/2018.(I.25.) képviselő-testületi határozat és az 1. mellékletben foglalt díjtételek összehasonlítása:

3/2018.(I.25.) határozat		Rendelet 1. melléklet	
megnevezés	díj (bruttó)	megnevezés	díj
Hűtési, tárolási díj/nap	2.550,-	hűtőkamra használat	1.987 + áfa= 2.523,-
Létesítmény használatbavételi díj	13.809,-	Ravatalozó használat	10.873 + áfa=13.809,-
Vállalkozóknak fizetendő belépési díj	3.800,-	Vállalkozó által fizetett temető fenntartási díj	2.965 + áfa= 3.766,-

Az összehasonlításból látszik, hogy egy esetben megegyezik a díj, a másik két esetben kerekítés miatt javasolt új díjtételt a Kft. A vállalkozók által fizetett temető fenntartási díj számításának módját törvény határozza, amely szerint a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5 %-át nem haladhatja meg. Tekintettel arra, hogy az egyes sírhelyek megváltási árának módosítására nem tett javaslatot a Kft, így a hatályos rendeletünkben meghatározott díj nem növelhető.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az előterjesztésben ismertettek alapján nem javasoljuk a rendelet módosítását, illetve – tekintettel arra, hogy nem igényel önkormányzati döntést a további díjtételek meghatározása – javasoljuk a 3/2018.(I.25.) határozat visszavonását.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kegyeleti szolgáltatás díjairól szóló 3/2018.(I.25.) határozatát visszavonja.

Kondoros, 2018. 04. 19.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szebegyinszki Pálné

aljegyző

Ikt.sz.: KON/...../2018.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 04-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekt bruttó 206.078.534.- Ft, 100% intenzitású támogatásban részesült. A pályázat keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással (hőtermelő oldal kompletten), fűtési hálózat bontását, cseréjét, radiátorok bontását, cseréjét, termosztatikus szelepek beépítését. 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése is megvalósul (összteljesítmény: 21152 kWh/év). Továbbá 2000 m³/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivitellel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: lapostető hőszigetelése lépésálló szigeteléssel (2062 m²), homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m²). Műanyag nyílászárók elhelyezése is megvalósul (3rtg üveg+7kamra, 212 m²).

A pályázati cél megvalósítása érdekében **a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

A teljes körű műszaki ellenőrzési feladatokat magában foglaló szolgáltatás költsége a projekt összköltségének maximum 1%-a lehet.

Az ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Árajánlatkérő
műszell - Kondoros



Szerződés tervezet
műszaki ellenőrzés.c

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

1. Verker Kft.

5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: verker@verker.hu

2. GYULAI KÖZ-TERV KFT

5700 Gyula, Nagyvárad utca 57.
Képviseli: Tóth Gábor ügyvezető
Adószám: 23972944-2-04
E-mail: gyulaikoztervkft@gmail.com

3. RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
Adószám: 22966908-2-04
Mucsi Sándor ügyvezető
E-mail: sanyimucsi@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (V.04.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

- 1. Verker Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Pál ügyvezető
Adószám: 10624861-2-04
E-mail: verker@verker.hu
- 2. GYULAI KÖZ-TERV KFT**
5700 Gyula, Nagyváradi út 57.
Képviseli: Tóth Gábor ügyvezető
Adószám: 23972944-2-04
E-mail: gyulaikoztervkft@gmail.com
- 3. RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
Adószám: 22966908-2-04
Mucsi Sándor ügyvezető
E-mail: sanyimucsi@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. május 15. 10:00

Kondoros, 2018. április 26.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 132-54 /2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés teljes körű
műszaki ellenőrzési feladatok
ellátására vonatkozóan

Iktatószám: Kon/132- /2018

Projekt kódja: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049

Felhívás címe: „Önkormányzati épületek
energetikai korszerűsítése”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője jelen levelemmel felkérem Önt, hogy a **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049** azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című projekthez kapcsolódó **teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására** vonatkozóan tegyen egyösszegű ajánlatot.

Az energetikai felújítást tartalmazó projekt főbb jellemzői:

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten, fűtési hálózat bontása, cseréje, radiátorok bontása, cseréje, termosztatikus szelepek beépítése
- 79 darab 255 Wp monokristályos napelem modul telepítése, (összteljesítmény: 21152 kWh/év)
- 2000 m³/h teljesítményű, hővisszanyerős szellőztetőgép telepítése, beltéri kivitel, beüzemeléssel, tartószerkezettel
- Tetőhőszigetelés lépésálló szigeteléssel (2062 m²)
- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-crősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal (881 m²)
- Műanyag nyílászárók elhelyezése 3rtg üveg+7kamra (212 m²)

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **nettó 206.000.000.-Ft.**

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.03.26.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2018.12.01.

A szerződéskötés várható dátuma 2018.05.17.

A teljes körű műszaki ellenőrzési munka feladatai:

- Műszaki tervek ellenőrzése
- A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőrzési tevékenység a projekt megvalósításának várható befejezéséig (2018.12.01.), illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális



- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvétel, a kivitelezői készre jelentést követően.
- d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzése, amelynek várható határideje a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.
- e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzése, szükség szerinti megválaszolása, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezése, véleményezése.
- f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltüntetése.
- g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtétele.
- h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezése
- i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése

Árajánlatát **2018. május 15. 10:00 óráig** kérjük **benyújtani**. **A faxon vagy e-mailben (pdf, formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter, polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: pecsenya.agnes@kondoros.hu

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018. április 26.

Tisztelettel:

.....
Ribárszki Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

név: Kondoros Város Önkormányzata
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000
képviseli: Ribárszki Péter polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

név:
székhely:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**”. A pályázat azonosító száma: **TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésével az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőrzésének teljes körű lebonyolítása:

..... +-Ft ÁFA, azaz mindösszesen-Ft

A műszaki ellenőri feladatokat az-vel jogviszonyban álló
....., Kamarai számok: MMK:, ÉTDR:
.....,NÜJ..... **műszaki ellenőr** végzi, valamint a beruházás megvalósításához szükséges szakági műszaki ellenőrök végzik:

.....
.....
.....

A pályázatba bevont intézmény neve, címe:

Sasváriné Paulik Ilona Sportesarnok
5553 Kondoros, Iskola utca 2/6. (hrsz: 2068)

A műszaki ellenőri munka magában foglalja:

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a projekt várható befejezéséig (2018.12.01.), illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.

- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.
 - d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje **a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.**
 - e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
 - f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltüntetését.
 - g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
 - h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
 - i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
 3. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
 4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
 5. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződösszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
 6. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.

Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.

7. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.

9. A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljeskörű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:

Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

tel.: 06-66-589-323

e-mail: pecsenya.agnes@kondoros.hu

Megbízott részéről:

.....

tel.:

e-mail:

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kondoros, 2018.....

.....
Megbízó
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata

.....
Megbízott
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 4-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló tartozás- követelés ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai között szereplő hulladékgazdálkodási szakfeladat végrehajtásával, annak finanszírozásával kapcsolatban újabb döntés meghozatala vált szükségessé.

Kondoros Város Önkormányzata több hulladékgazdálkodással (is) foglalkozó gazdasági társaságban – mint tulajdonos – érdekelt. Az elmúlt évben a már megszűnt Települési Szolgáltató Intézmény (a továbbiakban Intézmény) elszámolási vitába keveredett a Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban Körös-szögi Kft.).

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs Vagyonkezelő Zrt. általi alulfinanszírozás miatt az Intézmény a Körös-szögi Kft. felé fennálló követelését fenntartotta, azonban megszűntével ez a követelés a tulajdonos önkormányzatra szállt. Az önkormányzat ez év elején úgy döntött, hogy az Intézmény (nem jog) utódjaként létesített új gazdasági társasága, a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban Településüzemeltető Kft.) üzleti tervét úgy fogadja el, hogy a Településüzemeltető Kft. által igényelt önkormányzati támogatás összegét csökkenti az önkormányzat által „megörökölt” kintlévőség összegével, azzal, hogy a kintlévőség összegét a Kft.-re engedményezi.

2018.03.31. napján a fennálló tartozás: 8.016 ezer Ft.

A Körös-szögi Kft. - amelynek résztulajdonosa az önkormányzat- megszűnése Kistérségi szinten folyamatosan napirenden van, azt csak úgy lehet véghez vinni, ha a társaságok között megszületnek a szükséges megállapodások a követeléseket-tartozásokat illetően. Kondoros Város Önkormányzatának erre 15 nap áll a rendelkezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági társaságok között fennálló tartozások-követelések ügyében döntést hozzon!

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő- testülete engedélyezi a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, hogy- jogszabályi változások miatt kialakult- 8.016 ezer Ft 2018.03.31-én fennálló Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. követelését elengedje.

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére a bevétel kiesést az önkormányzat a közfeladat ellátására átadja, azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs Vagyonkezelő Zrt. a későbbiekben megtéríti követelésünket, azt az összeget az önkormányzat részére visszautalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kondoros, 2018. április 27.



Ribárszki Péter
Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Ikt.sz.: KON/985-8/2018.

2018. május 4.

Képviselő-testületi ülés

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2017.évi beszámolójának, a 2018.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása
- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2018.évi célfeladatok meghatározása, a 2017.évi célfeladat értékelése
- Kondoros Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft., valamint Újkígyós Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítására
- A 3/2018.(I.25.) határozat visszavonása
- TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés
- A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló tartozás- követelés ügye.