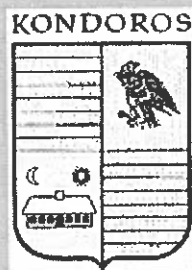


KON/592-27 /2018. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2018. szeptember 13-án
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. szeptember 13-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Boldis Zsolt	képviselő,
	Horcsák István	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Szabóné Csendes Ildikó	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	Vári Ferenc	képviselő,
	Dr. Szabegyinszki Attila	jegyző,
	Szabegyinszki Pálné	aljegyző,
	Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
	Paulik Tamás	beruházási osztályvezető,
	Born Valéria	belső ellenőr,
	Hévizi Róbert	Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vezetője,
	Bankó-Miskó Anett	titkársági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 7 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 100 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

1.)Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi működéséről
Előadó: Pádár Erika elnök

2.)Beszámoló a bizottságok tevékenységéről

- Pü
- Szoc
- OKSIV
- Civil

Előadó: bizottságok elnökei

3.)Előterjesztések, bejelentések:

- Kondoros Város Önkormányzat és Intézménye 2018. évi költségvetés módosítása
 - 3.1 Önkormányzat
 - 3.2 Könyvtár
- A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása
- Beszámoló a „XVIII. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett” elnevezésű városi rendezvényről
- Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása

- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Helyi Gazdaságfejlesztés” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés
- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
- TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása
- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán épülethasználók részére szervezett képzési feladatok ellátására árajánlatkérés
- A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása
- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének elfogadása
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évre.

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.

Kozsuch Kornél alpolgármester és Vári Ferenc képviselő megérkezett az ülésre, továbbiakban jelen van 9 képviselő.

Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi működéséről

Napirendi pont előadója:

Pádár Erika elnök

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy elnök asszony nem tudott megjelenni, de az előterjesztésben véleménye szerint részletes tájékoztatót kaphattak a Közalapítvány működéséről, melyet röviden ismertetett.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tájékoztatót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

205/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Napirendi pont tárgya:

Beszámoló a bizottságok tevékenységéről

- Pü
- Szoc
- OKSIV
- Civil

Napirendi pont előadói:

bizottságok elnökei

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, ahogy minden évben, úgy az idén is minden bizottság elnöke elkészítette a beszámolóját.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

A bizottságok elnökei elmondták, hogy bizottsági ülésen tárgyalták a beszámolókat és elfogadásra javasolják a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mindenkinek megköszönte az egész éves munkát és a tájékoztatót majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

206/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, az Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság és a Civilekért Bizottság tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Előterjesztés tárgya:

- **Kondoros Város Önkormányzat és Intézménye 2018. évi költségvetés módosítása**
 - **Önkormányzat**
 - **Könyvtár**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette a rendeletmódosítást az előterjesztésben szerepeltek szerint. Megkérte Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezetőt, hogy röviden ismertesse a módosítás okát.

Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető: megköszönte a szót és elmondta, hogy a 2018. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege 1.138.253 ezer Ft, mely összeg 67.307 ezer Ft-tal, 1.205.560 ezer Ft-ra módosul, majd hozzátette, hogy az I. számú módosítás óta történt változások lettek beépítve, többek között olyan határozatok és pályázatok előirányzatai, melyek az eredeti költségvetésbe nem kerültek beépítésre.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót és kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 11/2018. (IX.14.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte Szebegyinszki Pálné aljegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szebegyinszki Pálné aljegyző: megköszönte a szót és röviden ismertette a rendeletet az előterjesztésben leírtak alapján.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót és kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tuska Tibor Szoc. Biz. elnök: elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről

(A rendeletet a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a „XVIII. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett”
elnevezésű városi rendezvényről**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztést további kiegészítés céljából javasolja levenni napirendről.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a “Beszámoló a „XVIII. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett” elnevezésű városi rendezvényről” című előterjesztést leveszi napirendről.

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület által 2018. augusztus 14-ig meghozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szól az előterjesztés.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tájékoztatót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

207/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, kiviteli tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város

Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel, mint tervezővel kötött szerződést 2018. február 08-án.

Elmondta, hogy a Tervező 2018. június 12-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzata, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részhatáridők módosítását, mivel a Hűtőház építése a tervezett helyszínen nem valósulhat meg. A Tervezési és Felhasználási Szerződés 2018. június 15-én a részhatáridők vonatkozásában módosításra került.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

208/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) 2018. június 15-én megkötött Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előzőekben tárgyalt tárgykörben az építési helyszín változása miatt szükségessé vált a Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítása.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

209/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) megkötendő Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat pályázati cél megvalósítása érdekében a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatniuk. Hozzátette, hogy az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el, majd az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a Work-Metall Trans Kft. -nek,
2. a Kontroll-Centrum Kft.-nek,
3. valamint a ZÉTÉ-Kontroll Kft.-nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tinka Edit képviselő: elmondta, hogy szeretné jelezni érintettségét az előterjesztéssel kapcsolatosan és kéri kizárását a szavazásból.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta Tinka Edit képviselő kizárásának határozatban történő elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

210/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Tinka Edit képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának szavazásából.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (8 igen szavazat, 1 fő nem vesz részt a szavazásban) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

211/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. Work-Metall Trans Kft.

5553 Kondoros, Csabai út 49.

Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető

Adószám: 11046374-2-04

E-mail: mernok@wmtrans.hu

2. **Kontroll-Centrum Kft.**
5553 Kondoros, Ór u. 36.
Képviselet: Dankó László ügyvezető
Adószám: 24203678-2-04
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

3. **ZÉTÉ-Kontroll Kft**
5553 Kondoros, Áchim u. 46.
Adószám: 25085633-2-04
Képviselet: Zvara Zoltán ügyvezető
E-mail: zvara.zoltan@gmail.com

A Képviselet-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. szeptember 24. 14:00

Sonkoly Mihály képviselő távozott az ülésről,
továbbiakban jelen van 8 képviselő.

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Hűtőház kialakítása”
című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselet-testülete 2018. július 26-án megtartott ülésén döntött

a hűtőház építésének helyet adó Kondoros 2066. helyrajzi számú terület megvásárlásáról.

Hozzátette, hogy a Támogatói Szerződés módosítása vált szükségessé a megvalósítási helyszín változtatása, illetve ehhez kapcsolódóan a mérföldkövek dátumának módosítása miatt.

Továbbiakban elmonta, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának előkészítése megtörtént.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 8 jelenlévő képviselőből (8 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

212/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra 2017. 08. 15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2018.06.18. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént.

Ezután röviden ismertette a benyújtott projekt célját, mely a jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb, a piaci termékek értékesítését hatékonyan szolgáló fejlesztés megvalósítása. Hozzátette, hogy a Kondoros 2039, 2040 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat megvásárolja és összevonja. A telkeken új piaci terület kerül kialakításra (kiszolgáló épület, félig fedett elárusítóhely, üzlethelyiségek). A 2044. hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkoló kialakítása, illetve kerékpár támaszok, kerékpártárolók építése, továbbá elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése valósul meg.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatokat is röviden ismertette, majd kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 8 jelenlévő képviselőből (8 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

213/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Sonkoly Mihály képviselő visszatért az ülésre, továbbiakban jelen van 9 képviselő.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előzőekben tárgyalt piac fejlesztésével kapcsolatosan szükséges dönteni.

A pályázati cél megvalósítása érdekében szükséges a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására beszerzési eljárást lefolytatniuk. Az ajánlatokat a

legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálják el.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a Juratio Zrt.-nek,
2. a Mechler Ügyvédi Irodának,
3. valamint a T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

214/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. Juratio Zrt.

Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.

Adószám: 24090579-2-41

Képviselő: Dominiák Ildikó

E-mail: info@juratio.hu

2. Mechler Ügyvédi Iroda

Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. 2. em. 1.

Adószám: 18653287-2-042

Képviselő: Dr. Mechler Márk

E-mail: iroda@drmechler.hu

3. T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Székhely: 4027 Debrecen, Csigekert u. 75.

Adószám: 25120332-2-09

Képvisező: Dr. Tóth Csaba ügyvezető
E-mail:captatio@t-email.hu

A Képvisező-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018.09.24. 14:00

Előterjesztés tárgya:

- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte Paulik Tamás beruházási osztályvezetőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Paulik Tamás beruházási osztályvezető: röviden ismertette az előterjesztést a leírtak alapján.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást és kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

215/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása című dokumentum aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” tárgyú felhívásra 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2018. 06. 08. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Hozzátette, hogy a „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént.

Ezután röviden ismertette a projekt keretében megvalósuló tevékenységeket, valamint a Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatokat az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

216/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című, TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán épülethasználók részére szervezett képzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című nyertes pályázattal kapcsolatban Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének kivitelezése 2018. szeptember 01. dátummal befejeződött.

A felújított épületekben az épülethasználók részére képzés szükséges a fejlesztés során beépített berendezések rendeltetésszerű használata miatt.

A képzésen résztvevő személyek az épületenergetikai fejlesztés tárgyát képező létesítményt használó, abban tevékenykedő munkavállalók. A résztvevők létszáma: max. 10 fő lehet.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. a KÖRÖS-ENERGIE Tervező és Szakértő Bt.-nek,
2. a Körös Mérnök Építőipari Kft.-nek,
3. Szűcs Gábor egyéni vállalkozónak,
4. valamint a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

217/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”

című pályázat kapcsán épülethasználók részére képzési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozó szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. **KÖRÖS-ENERGIE Tervező és Szakértő Bt.**
5600 Békéscsaba, Haán Lajos tér 12. II/4.
Képviseli: Varga István Ügyvezető
E-mail: korosenergie@gmail.com
2. **Körös Mérnök Építőipari Kft**
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. II. em. 212.
Képviseli: Jantyk Károly Ügyvezető
E-mail: korosmernok@gmail.com
3. **Szűcs Gábor egyéni vállalkozó**
5650 Mezőberény, Fő út 8. 1/4.
E-mail: szucs_gabor@szucsnet.hu
4. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető
Email: info@kbcnkft.hu

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018.09.21. 16.00 óra

Előterjesztés tárgya:

- **A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a pályázatban a megkötött alap Kivitelezési Szerződésben meghatározott energia megtakarítási mutatók változtatásra kerültek. Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásában az indikátor tábla módosítását kérte. Az indikátor számítás tábla értékeit összhangba kellett hozni a projekt tervben, valamint az épületek energetikai tanúsítványában szereplő adatokkal.

Hozzátette, hogy az épületeket érintő energetikai tanúsítványban szereplő adatok és a kiviteli alapszerződésben benne foglalt indikátor tábla energetikai szakértő bevonásával összhangba került, a 2. sz. szerződésmódosítás az új indikátor mutatókat rögzíti.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

218/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) - ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5553 Kondoros, Csabai u.41.) konzorciummal megkötött Kivitelezési Szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- **A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. az ellátásért felelős meghatalmazása szerint elkészítette Kondoros Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott víziközmű vagyona vonatkozó 15 évre szóló gördülő fejlesztési tervet, amely egyaránt tartalmaz vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemekre vonatkozó fejlesztési célokat, melyeket a kiosztott kiegészítéssel együtt szükséges értelmezni..

Hozzátette, hogy a terv készítésénél a rendelkezésre álló keretösszegeből a tervben szereplő összegeken felüli rész év mint év tartalékkeretként került betervezésre.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

219/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek 2019 - 2033 évre

vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét, melynek forrása vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: 2018. 09. 30.

Előterjesztés tárgya:

- **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évre.**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette a pályázatot az előterjesztésben leírtak alapján, mellyel kapcsolatosan szükséges döntenie a testületnek a csatlakozásról, valamint a pályázat kiírásáról.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boldis Zsolt Pü. Biz. elnök: elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Tuska Tibor Szoc. Biz. elnök: elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

220/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

221/2018.(IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett pályázati kiírások szerint 2019. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára.

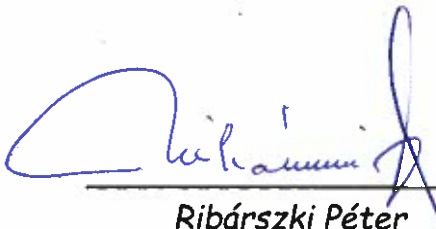
Utasítja a polgármestert, hogy a kiírások megjelentetéséről és a döntés előkészítéséről gondoskodjék!

Határidő: 2018. október-december


Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.






Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szebegyinszki Attila
jegyző



Boldis Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) A képviselő-testület – figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 23 §. (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírásra a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetését:

(a) kiadási főösszegét (finanszírozás nélkül))	1.193.187 ezer Ft-ban
bevételi főösszegét (finanszírozás nélkül)		<u>845.372 ezer Ft-ban</u>
		- 347.815 ezer Ft

egyenleggel állapítja meg.

- (b) 360.188 ezer Ft finanszírozási bevétellel
12.373 ezer Ft finanszírozási kiadással”

2.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A helyi önkormányzat 2018. évi bevételei forrásonként az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

	adatok E Ft-ban
I. B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	582.251
II. B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	19.806
III. B3 Közhatalmi bevételek	178.004
IV. B4 Működési bevételek	52.536
V. B5 Felhalmozási bevételek	300
VI. B6 Működési célú átvett pénzeszközök	10.975
VII. B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1.500
VIII. <u>B8 Finanszírozási bevételek</u>	<u>360.188</u>

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

1.205.560”

3.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A helyi önkormányzat 2018. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

	adatok E Ft-ban
I. K1 Személyi juttatások	232.242
II. K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49.201
III. K3 Dologi kiadások	297.744
IV. K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	17.600
V. K5 Egyéb működési célú kiadások	390.324
VI. K6 Beruházások	79.414
VII. K7 Felújítások	125.933
VIII. K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	729
IX. K9 Finanszírozási kiadások	12.373
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1.205.560”

4.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§ (2) Az önkormányzat összesített tartaléka
Általános működési tartalék
Felhalmozási céltartalék

11.595 ezer Ft
129.698 ezer Ft”

5.§

A rendelet 1. melléklet helyébe az 1. melléklet, a rendelet 1/a melléklet helyébe a 2. melléklet, a rendelet 2. melléklet helyébe a 3. melléklet, a rendelet 2/a melléklet helyébe a 4. melléklet, a rendelet 3. melléklet helyébe az 5. melléklet, a rendelet 5. melléklet helyébe a 6. melléklet, a rendelet 9. melléklet helyébe a 7. melléklet, a rendelet 10. melléklet helyébe a 8. melléklet, a rendelet 13. melléklet helyébe a 9. melléklet, a rendelet 14. melléklet helyébe a 10. melléklet, a rendelet 15. melléklet helyébe a 11. melléklet lép.

6.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2018. szeptember 15-én lép hatályba és a hatályba lépést követő 2. napon hatályát veszti.


Ribárszki Péter
polgármester


dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve!
Kondoros, 2018.09.14.


dr. Szebegyinszki Attila
jegyző



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE															
Az önkormányzat költségvetési főösszege bevételi forrásoként															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
		KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE													
		Az önkormányzat költségvetési bevétele intézményként													
		KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT													
Jogcím, csop.sz.	Előir. cs. s z. csop.sz.	Cím, elcím, jogcím	2018. évi kötelező feladat tv. szerint	2018. évi kötelező feladat önk. döntés értelmében	2018. évi önként vállalt feladat	Összesen	2018. évi kötelező feladat tv. szerint	2018. évi kötelező feladat önk. döntés értelmében	2018. évi önként vállalt feladat	Összesen	2018. évi kötelező feladat tv. szerint	2018. évi kötelező feladat önk. döntés értelmében	2018. évi önként vállalt feladat	Összesen	
5	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	406 729	0	0	406 729	3 635	104 285	0	514 629	660			660	
6	B1	HeLY önkormányzatok működésének általános támogatása	150 768			150 768				87 870				87 870	
7	B111	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	87 870			87 870				95 578				95 578	
8	B112	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	94 663			94 663	915			7 057				7 057	
9	B113	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 153			6 153	904			0				0	
10	B114	Működési célú központosított előirányzatok	0			0	1 816			69 091				69 091	
11	B115	HeLY önkormányzatok kiegészítő támogatásai	67 275			67 275		104 265		104 265				104 265	
12	B116	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0		104 247		104 247				104 247	
13	B16	Közmunkaprogram működési támogatása						18		18				18	
14		MVH földtápu támogatás													
15		EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt													
16		BM Körményhivatal Szarvasi Járás Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása													
17		Décsy F. Könyvtárolt átvett. 2017. évi megjelölt Betyári Állami Államvédelmi Bizottság támogatás													
18		Mezőberény Önk. EFOP pályázat előfinanszírozásának visszautalása													
19		Nyári diákunka													
20		Körös-szögi Kistérség 2017. évi bérleti díjmaradvány													
21		2017. évi mobilisasi héli utófinanszírozása													
22		2017. évi mobilisasi héli utófinanszírozása													
23	II.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	4 808	14 998	0	19 806				19 806	
24	B2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás						14 998		14 998				14 998	
25	B21	BM támogatás Hősök útj utánpótlás						0		4 808				4 808	
26	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről						0		4 808				4 808	
27	B3	Közmunkaprogram felhalmozási támogatása	178 004	0	0	178 004	0	0	0	178 004	0	0	0	178 004	
28	III.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	B31	Jövedelemadók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	B311	Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	B34	Vagyoni Úpusú adók	18 000	0	0	18 000	0	0	0	18 000	0	0	0	18 000	
32	B35	Megánszomelyek kommunális adója	146 404	0	0	146 404	0	0	0	146 404	0	0	0	146 404	
33	B35	Termékek és szolgáltatások adói	132 654	0	0	132 654	0	0	0	132 654	0	0	0	132 654	
34	B35	paruzsi adó	150	0	0	150	0	0	0	150	0	0	0	150	
35	B354	Talajterhelési díj	13 600	0	0	13 600	0	0	0	13 600	0	0	0	13 600	
36	B36	Gépjárműadó	13 600	0	0	13 600	0	0	0	13 600	0	0	0	13 600	
37	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 600	0	0	1 600	0	0	0	1 600	0	0	0	1 600	
38	B38	Igazgatási szolg. díjak, egyéb bírságok, péntek	12 000	0	0	12 000	0	0	0	12 000	0	0	0	12 000	
39	B4	Települési adó - Földadó	36 625	0	0	36 625	0	0	0	36 625	0	0	0	36 625	
40	IV.	Működési bevételek	8 358	0	0	8 358	0	0	0	8 358	0	0	0	8 358	
41	B402	Szolgáltatások ellenértéke	6 587	0	0	6 587	0	0	0	6 587	0	0	0	6 587	
42	B404	Tulajdonosi bevételek	16 337	0	0	16 337	0	0	0	16 337	0	0	0	16 337	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
43		B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		7 081		8 850				8 850	
44		B408	Ebből kamatbevételek	1 769	2 000		2 000				2 000	
45	V.	B5	Felhalmozási bevételek									
46	VI.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	9 652	0	9 652	0	0	0	9 652	0
47		B62	Működési célú kölcsönök									
48		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		9 652		9 652				9 652	
49	VII.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 500	0	1 500	0
50		B62	Felhalmozási célú kölcsönök									
51		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
52		B75	Háztartásoktól felhalm. c. pe. átvétel						1 500		1 500	
53	VIII.	B8	Finanszírozási bevételek	0	340 000	0	340 000	0	14 877	0	354 877	0
54		B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		340 000		340 000		14 877		354 877	
55			BEVÉTEL ÖSSZESEN	593 039	386 277	0	979 366	8 443	135 640	0	1 123 449	660

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
56												
57	Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal											
Jogcim. csop.sz.	Előir. cs. s z.	Előir. csop.sz.	Cím, alcím, jogcim	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi vállalt önként vállalt feladat	Összesen	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	Összesen	2018.évi kötelező feladat tv.szint
58	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 000	1 704	0	5 704	2 175	0	0	7 879	
59		B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 000	1 704		5 704	2 175			7 879	0
60		B4	Működési bevételek	254			254	0			0	0
61		B402	Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	200			200				0	0
62		B406	Kiszármazott szög. ÁFA teljesítése	54			54				0	300
63		B5	Felhalmozási bevételek								194	300
64		B5	Tárgyszeközök értékesítése					194			194	
65		B8	Finanszírozási bevételek	0			0	0			194	0
66	VIII.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				0	194			194	0
67			BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 254	1 704	0	5 958	2 369	0	0	8 327	300
68												
69												
70	Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény											
Jogcim. csop.sz.	Előir. cs. s z.	Előir. csop.sz.	Cím, alcím, jogcim	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi vállalt önként vállalt feladat	Összesen	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	Összesen	2018.évi kötelező feladat tv.szint
71	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről									
72		B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	960	400		1 360	0	0		1 360	0
73		B4	Működési bevételek	126	315		441				441	
74		B402	Szolgáltatások ellenértéke	834	65		919				919	
75		B405	Kiszármazott általános forgalmi adó									
76		B6	Működési célú átvett pénzeszközök									
77		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök					5 117	0	0	5 117	0
78		B8	Finanszírozási bevételek				0	5 117			5 117	0
79		B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				0	5 117			5 117	0
80			BEVÉTELEK ÖSSZESEN	960	400	0	1 360	5 117	0	0	6 477	0
81												
82												
83	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	410 729	1 704	0	412 433	5 810	104 265	0	522 508	660
84	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	4 808	14 998	0	19 806	0
85	B3		Közhatalmi bevételek	178 004	0	0	178 004	0	0	0	178 004	0
86	B4		Működési bevételek	9 570	37 025	0	46 595	0	0	0	46 595	0
87	B5		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	300
88	B6		Működési célú átvett pénzeszközök	0	9 652	0	9 652	0	0	0	9 652	0
89	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	1 500	0	1 500	0
90	B8		Finanszírozási bevételek	598 303	340 000	0	938 303	5 311	14 877	0	953 180	960
91			Mindösszesen	598 303	388 381	0	986 684	15 929	135 640	0	1 138 253	960

	N	O	P
1			
2			
3			
4			
5	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	Összesen
6	38 242	0	563 531
7			150 768
8			88 530
9			95 578
10			7 057
11			0
12			69 091
13	38 242		142 507
14			104 247
15	109		109
16	27 268		27 268
17	1 040		1 040
18	3 069		3 069
19	400		400
20	3 958		3 958
21	2 193		2 193
22	205		205
23		0	19 806
24			14 998
25			0
26		0	4 808
27			4 808
28		0	178 004
29		0	0
30			0
31		0	18 000
32			18 000
33		0	146 404
34			132 654
35			150
36			13 600
37		0	13 600
38			1 600
39			12 000
40		0	44 981
41			17 794
42			16 337

	N	O	P
43			8 650
44			2 000
45			0
46	978	0	10 630
47			0
48	978		10 630
49		0	1 500
50			0
51			0
52			1 500
53		0	354 877
54			354 877
55	39 220	0	1 183 329

	N	O	P
56			
57			
	2018.évi kötelező feladat önk. döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	Összesen
58			
59	0	0	7 879
60			7 879
61			0
62			0
63			0
64	0		300
65	0		300
66		0	194
67			194
68	0	0	8 627
69			
70			
	2018.évi kötelező feladat önk. döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	Összesen
71			
72		20 841	20 841
73		20 841	20 841
74	0	5 941	7 301
75		4 878	5 119
76		1 263	2 182
77		345	345
78		345	345
79	0	0	5 117
80			5 117
81	0	27 127	33 604
82			
83	38 242	20 841	582 251
84	0	0	19 806
85	0	0	178 004
86	0	5 941	52 536
87	0	0	300
88	978	345	10 975
89	0	0	1 500
90	0	0	360 188
91	39 220	27 127	1 205 560

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése															
2018. évi kiadások															
				2018. évi kötelező feladat tv.szerint	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018. évi önként vállalt feladat	Összesen	2018. évi kötelező feladat tv.szerint 1. módosítás	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében 1. módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 1. módosítás	Összesen 1. módosítás	2018. évi kötelező feladat tv.szerint 2. módosítás	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében 2. módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 2. módosítás	Összesen 2. módosítás
1															
2															
3				518 240	295 306	0	813 546	14 221	108 834	0	936 601	106	27 041	23 363	987 111
4				103 317	39 385		142 702	2 132	77 003		221 837		9 370	1 035	232 242
5		K1	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 435	8 362		31 797	441	14 990		47 228		1 771	202	49 201
6		K2	Dologi kiadások	78 500	54 932		133 432	4 953	27 125		165 510	106	110 002	22 126	297 744
7		K3	Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 600			17 600				17 600				17 600
8		K4	Egyéb működési célú kiadások	295 388	192 627		488 015	6 695	-10 284		484 426		-94 102	0	390 324
9		K5	Ebből: Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	1 805			1 805	5 942			7 747				7 747
10		K502	Ebből: Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	130 601	19 767		150 368				150 368				150 368
11		K506	Ebből: Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		172 860		172 860				172 860		-84 985		87 875
12		K511	Működési célú kölcsön nyújtása	162 982			162 982	753	-10 284		153 451		-12 158		141 293
13		K512	Ebből: Tanulmányok	1 753	159 012		160 765	1 708	26 806		189 279	194	13 103	3 500	206 076
14			Felhalmozási kiadások	1 753	55 451		57 204	1 708	11 800		70 720	194	5 000	3 500	79 414
15	II.	K6	Beruházások	1 753	102 832		102 832		14 998		117 830		8 103		125 933
16		K7	Felújítások	0	729		729	0			729	0			729
17		K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások				0				0				0
18			Ebből: Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				0				0				0
19			Ebből: Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				0				0				0
20		K88	Finanszírozási kiadások	12 373	0		12 373	0	0		12 373	0	0	0	12 373
21	III.		Decemberi megelőlegezés	12 373			12 373				12 373				12 373
22		K9	Összesen	532 366	454 318	0	986 684	15 929	135 640	0	1 138 253	300	40 144	26 863	1 205 560
23															

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése								
2	Egyéb működési támogatások								
3	Jogcím. csop.sz.	Előir.cs. sz.	Előir. csop.sz.	Cím, alcím, jogcím	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. 1. módosított ei.	Változás	2018. 2. módosított ei.
4	I.	K5		Egyéb működési célú kiadások					
5			K502	Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	1 805	5 942	7 747		7 747
6				2017. évi befizetési kötelezettség	1 805	5 942	7 747	0	7 747
7			K506	Egyéb működési támogatás ah belülre					
8				Körös-völgyi Hulladékgazd.Rek.Önk.Társulás	82		82		82
9				Szlovák Önkormányzat támogatása	300		300		300
10				Körösszögi Többcélú Társulás	27 289		27 289		27 289
11				Köznevelési Társulás támogatása	122 697		122 697		122 697
12				Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	1 100		1 100		1 100
13				Összesen	151 468	0	151 468	0	151 468
14							0		0
15			K511	Egyéb működési támogatás ah kívülre					
16				Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működéséhez hozzájárulás			0		0
17				Gyulai Közüzemi KFT. működési hozzájárulás	26 628		26 628		26 628
18				Kondorosi Településüzemeltető és Szolg.KFT.	137 918		137 918	-84 985	52 933
19				Orosháza és térsége ivóvízminőség-javító program működési hozzájárulás	274		274		274
20				Polgármesteri Keret	1 300		1 300		1 300
21				Összesen	166 120	0	166 120	-84 985	81 135
22			K65	Egyéb működési támogatás ah kívülre					
23				Civil pályázat - egyéb keret	2 000		2 000		2 000
24				Civil pályázat - sport keret	3 000		3 000		3 000
25				Polgárórség támogatása	500		500		500
26				Polgárvédelem támogatása	140		140		140
27				Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	0		0		0
28				Kondorosi Testező Egyesület visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtása				3 041	3 041
29				Összesen	5 640	0	5 640	3 041	8 681
30				Egyéb működési támogatás ah kívülre összesen	171 760	0	171 760	-81 944	89 816
31									
32			K512	Tartalékok	162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293
33				Mindösszesen:	488 015	-3 589	484 426	-94 102	390 324

	A	B	C	D	E	F	G
1	Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése						
2	Fejlesztések és felújítások						
3		Megnevezés	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. évi 1. mód	Változás	2018. évi 2. mód
4	Felújítások						
5		Önkormányzat					
6		Közéletek fejlesztése Kondoroson - VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. (15 %-os önerő rész)	3 484		3 484		3 484
7		Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-15-1351-2016-00056	96 701		96 701		96 701
8		Hősök utcai útfelújítás	2 647	14 998	17 645		17 645
9		202/2018.(VIII. 14.)sz ÖK. Határozat Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 (sportcsarnok)				7 125	7 125
10		I világháborús emlékmű felújítása				978	978
11		Felújítások összesen	102 832	14 998	117 830	8 103	125 933
12							
13	Beruházások						
14		Önkormányzat					
15		Egyéb kisértékű tárgyeszköz beszerzés	1 500		1 500		1 500
16		Uttervek	5 000		5 000		5 000
17		Ingyen vásárlás (piactér kialakítás miatt)	17 500		17 500		17 500
18		Külterületi közutak fejlesztése, erő- és munkagép beszerzése Kondoroson - önerő	22 181		22 181		22 181
19		Városi rendezési terv	10 000		10 000		10 000
20		Közmunkaprogram felhalmozási kiadásai		4 808	4 808		4 808
21		Részesedés beszerzés		7 000	7 000		7 000
22		2066 hrsz. építési telek vásárlás				5 000	5 000
23	Könyvtár	Kisértékű tárgyeszközök beszerzése	1 023		1 023		1 023
24		Szőnyegbeszerzés		515	515		515
25		Teakonyha kialakítása		700	700		700
26		Számítógép beszerzés		474	474		474
27		Tárgyeszközök beszerzése				3 500	3 500
28	Hivatal			19	19	194	213
29		BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN	57 204	13 516	70 720	8 694	79 414
30		FELHALMOZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN:	160 036	28 514	188 550	16 797	205 347

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
Általános- és céltartalék

Sorszám	cél megnevezése	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. évi 1.mód.	Változás	2018. évi 2.mód.
1.	Lakásépítési alapszámla	24 490		24 490		24 490
2.	Környezetvédelmi alap kiadásai	5 879		5 879		5 879
3.	Felhalmozási kiadások	112 025	-9 879	102 146	-12 833	89 313
4.	Víziközmű fejlesztési alap	9 292		9 292		9 292
5.	KKK TAO pályázat 30 % önrész (136/2015. (VII.24.) sz. ÖK. Határozat)	724		724		724
Ö S S Z E S E N :		152 410	-9 879	142 531	-12 833	129 698

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

1.	Önkormányzat	10 572	348	10 920	675	11 595
Ö S S Z E S E N :		10 572	348	10 920	675	11 595
Tartalékok mindösszesen:		162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293

2018. év Önkormányzat és intézményei finanszírozása

R.sz.	Megnevezés	Önkormányzat	Kondorosi Közös Önk.Hivatal	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény	Összesen	Önkormányzat 1. módosítás	Kondorosi Közös Önk.Hivatal 1. módosítás	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény 1. módosítás	Összesen 1. módosítás
K1	Személyi juttatások	41 148	92 929	8 625	142 702	117 320	95 621	8 896	221 837
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	9 018	21 056	1 723	31 797	23 871	21 596	1 761	47 228
K3	Dologi kiadások	110 268	10 769	12 395	133 432	137 043	11 591	16 876	165 510
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	17 600			17 600	17 600			17 600
K5	Egyéb működési célú kiadások	488 015			488 015	484 426			484 426
K6	Beruházások	56 181		1 023	57 204	67 989	19	2 712	70 720
K7	Felújítások	102 832			102 832	117 830			117 830
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	729			729				729
K9	Finanszírozási kiadások	12 373			12 373	12 373			12 373
	Intézményfinansz. -				0				0
	Kiadás összesen	838 164	124 754	23 766	986 684	979 181	128 827	30 245	1 138 253
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	406 729	5 704		412 433	514 629	7 879		522 508
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0	19 806			19 806
B3	Közhatalmi bevételek	178 004			178 004	178 004			178 004
B4	Működési bevételek	44 981	254	1 360	46 595	44 981	254	1 360	46 595
B5	Felhalmozási bevételek				0				0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	9 652			9 652	9 652			9 652
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0	1 500			1 500
B8	Finanszírozási bevételek	340 000			340 000	354 877	194	5 117	360 188
	Bevételei összesen	979 366	5 958	1 360	986 684	1 123 449	8 327	6 477	1 138 253
	Finanszírozás		118 796	22 406	141 202		120 500	23 768	144 268
	Finanszírozásból állami támogatás		95 080	7 049	102 129		95 080	7 049	102 129
	finanszírozásból önkormányzati támogatás		23 716	15 357	39 073		25 420	16 719	42 139

Önkormányzat 2. módosítás	Kondorosi Közös Önk.Hivatal 2. módosítás	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény 2. módosítás	Összesen 2. módosítás
126 690	95 621	9 931	232 242
25 642	21 596	1 963	49 201
247 045	11 697	39 002	297 744
17 600			17 600
390 324			390 324
72 989	213	6 212	79 414
125 933			125 933
729			729
12 373			12 373
1 019 325	129 127	57 108	1 205 560
553 531	7 879	20 841	582 251
19 806			19 806
178 004			178 004
44 981	254	7 301	52 536
	300		300
10 630		345	10 975
1 500			1 500
354 877	194	5 117	360 188
1 163 329	8 627	33 604	1 205 560
	120 500	23 504	144 004
	95 080	7 049	102 129
	25 420	16 455	41 875

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERVE

Megnevezés	január	február	márc.	áprl.	május	június	július	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Osszesen
BEVÉTELEK													
1. Támogatások államháztartáson belülről	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 520	582 251
2. Közhatalmi bevételek	5 380	5 380	60 000	6 000	5 380	5 380	5 045	4 059	60 000	6 000	5 380	10 000	178 004
3. Működési bevételek	3 883	3 883	3 883	3 883	3 883	3 883	9 824	3 883	3 883	3 883	3 883	3 882	52 536
4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		4 808	1 500	14 998				300					21 606
5. Működési célú Átvett pénzeszközök		9 652					345	978					10 975
7. Finanszírozási bevételek	360 188												360 188
8. Felhalmozási célú támogatások													0
10. Bevételek összesen (1-7)	417 972	72 244	113 904	73 402	57 784	57 784	63 735	57 741	112 404	58 404	57 784	62 402	1 205 560
KIADÁSOK													
10. Működési kiadások	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 262	82 259	82 259	82 259	987 111
Ebből: Tartalék felhasználása	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 779	11 774	11 774	11 774	141 293
11. Adósságszolgálat, hitel visszafizetés és													0
12. Felújítási kiadások	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	17 922	9 819	9 821	125 933
13. Fejlesztési kiadások						10 108	10 102	10 102	18 796	10 102	10 102	10 102	79 414
14. Egyéb felhalmozási célú kiadások			729										729
15. Finanszírozási kiadások	12 373												12 373
16. Kiadások összesen (10-15)	104 451	92 078	92 807	92 078	92 078	102 186	102 180	102 180	110 877	110 283	102 180	102 182	1 205 560
15. Egyenleg (havi záró pénzállomány 9 és 16)	313 521	-19 834	21 097	-18 676	-34 294	-44 402	-38 445	-44 439	1 527	-51 879	-44 396	-39 780	

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kondoros Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
- (2) A rendelet alkalmazása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) meghatározott rendelkezések az irányadók.

2. LAKÁSOK BÉRLETÉREVONATKOZÓ SZABÁLYOK

2. §

A bérbeadói jogok gyakorlása

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogai a Képviselő-testületet illetik meg. E hatáskörében eljárva dönt a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról.
- (2) A Képviselő-testület egyéb bérbeadói hatásköreit a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint ruházza át.
- (3) A polgármester
 - a.) dönt és lakásbérleti szerződést köt a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra vonatkozóan benyújtott kérelmekről,
 - b.) azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén soron kívül dönt a bérlemény kijelöléséről és megkötí a lakásbérleti szerződést,
 - c.) a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggő – az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott – hozzájárulásokat és jognyilatkozatokat megadja, a szükséges megállapodások tartalmát meghatározza és megkötí.
- (4) A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról, lakásbérleti jogviszony folytatásáról és a Bizottság elnöke megkötí a lakásbérleti szerződést.

3. §

- (1) Lakásbérleti szerződés nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján bérlakásra jogosult.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás az alábbi jogcímek alapján adható bérbe:
 - a.) szociális helyzet alapján,
 - b.) munkakör ellátásának elősegítése céljából, szolgálati jelleggel
 - c.) rendkívüli élethelyzet alapján
 - d.) bérlőkijelölési jog alapján
- (3) Lakásbérleti szerződést csak a lakásra, mint önálló rendeltetésű egység egészére lehet kötni.
- (4) Önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (5) A bérbeadási jogkör gyakorlója évente egy alkalommal a bérbeadásokról a Képviselő-testületnek beszámol.

4.§

A lakások és helyiségek nyilvántartása

(1) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya köteles elkészíteni és folyamatosan aktualizálni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek teljes körű nyilvántartását.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakások és helyiségek pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
- b) komfortfokozatát,
- c) a lakások és helyiségek feletti rendelkezési, bérleti, használati stb. jog jogcímét, tartalmát,
- d) a lakásokat és helyiségeket használók (bérlők) megnevezését, azonosító adataikat, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

5. §

Szociális bérlakás

(1) Kizárólag szociális helyzet alapján kell bérbe adni a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet alapján a Gazdasági Minisztérium Széchenyi Terv lakásprogramja keretében az önkormányzati bérlakás állomány növelésére kiírt és szociális elhelyezést biztosító bérlakások építésére benyújtott pályázaton nyert támogatás révén megépült bérlakásokat. A szociális bérlakások felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak, akinek a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményei megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

- a.) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén négyszeresét,
- b.) aki – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – üdülővel, beköltözhető vagy értékesíthető lakástulajdonnal nem rendelkezik – kivéve, aki a tulajdonában lévő ingatlan használatában önhibáján kívül korlátozva van,
- c.) aki a nyugdíjminimum huszonötösörösét meghaladó lakás vagy üdülő résztulajdonnal nem rendelkezik,
- d.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű egyéb ingatlannal (zárkert, termőföld, gyümölcsös) nem rendelkezik,
- e.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű személygépkocsival nem rendelkezik és
- f.) az igénylő és a vele együtt költöző valamely személy a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

6.§

(1) A szociális bérlakás igénybevételére, a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet (igénylést) az erre a célra szolgáló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) Az igényléshez mellékelni kell – a lakásigénylés jellegéhez igazodóan – a jogosultsági feltételek meglétét igazoló dokumentumokat és az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az igénylés elbírálásáig, illetve kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a bérbeadó jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az önkormányzati bérlakást igénylőket nyilvántartásba kell venni és a nyilvántartásba vételről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(4) A nyilvántartásba vétel után az igénylő lakáskörülményeit, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a szociális bérlakásra való jogosultságot a bérbeadó felülvizsgálja, melynek keretében az igénylő és a vele együtt költözőkre vonatkozóan környezettanulmányt készít. Amennyiben a jogosultság már nem áll fenn, úgy az igénylőt törölni kell a nyilvántartásból, melyről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(5) Az igénylő az igénylés nyilvántartásba vétele után és a szerződés időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változást, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni. A változás bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az igénylőt a nyilvántartásból törölni kell.

- (6) Az igénylés nyilvántartásba vételét meg kell tagadni
- a.) az igénylő nem jogosult szociális bérlakásra,
 - b) az igényléskor valótlan adatokat közölt, illetve nem csatolta a jogosultság megállapításához szükséges igazolásokat.

7.§

- (1) A bérbeadó a szociális helyzet alapján figyelembe vehető igényeket a 2.számú melléklete szerinti elbírálási szempontok szerint besorolja és a kialakult sorrend szerint köt bérleti szerződést.
- (2) Amennyiben két vagy több igénylőnek azonos a besorolása, akkor az igénylés benyújtásának idejét kell figyelembe venni és a korábban benyújtott kérelmet kell teljesíteni.
- (3) Szociális helyzet figyelembevételével legfeljebb az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:
- | | |
|--------|-----------|
| 1-3 fő | 1-2 szoba |
| 4-6 fő | 2-3 szoba |
- minden további költöző esetén plusz fél szoba.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni, ha csak olyan lakás áll rendelkezésre, amely legalább hat hónapja üresen áll.
- (5) Az az igénylő, aki a felajánlott bérlakást nem fogadja el – kivéve a lakásigény jogos mértékétől eltérő felajánlást – egy évig nem részesülhet bérlakás juttatásban.

8.§

- (1) A lakásbérleti szerződést a jóváhagyott sorrend alapján kell megkötni. A döntésről az igénylőt írásban kell értesíteni.
- (2) A döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval bérleti szerződést kötni.
- (3) Ha a kijelölt igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik és a bérbeadó erről az igénylőt írásban értesíti.
- (4) Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 15 napon belül igazolási kérelemmel lehet élni.
- (5) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.
- (6) A szociális bérlakás bérlője a bérlakás kiutalásának időpontjában gondoskodik a villamosenergiáról szóló 2007.évi LXXXVI törvény 64-65.§-a, valamint a földgázellátásról szóló 2008.évi XL törvény 65-66 §-a szerinti „védendő fogyasztói” státusz megszerzéséről a gáz-, és a villamosenergia szolgáltató felé annak érdekében, hogy a szociális bérlakásban a két közüzemi szolgáltató felé az előre fizetős mérő felszerelése biztosított legyen.

9.§

Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel

- (1) Szolgálati lakásra jogosultak a város közérdekű feladatai ellátásában közreműködő szakemberek. A szolgálati bérlakások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a Polgármesterhez címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatát.
- (3) Szolgálati lakást az a kérelmező kaphat, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
- a.) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll az önkormányzattal vagy intézményeivel vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal

- b.) a kérelmező, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Kondoroson lakástulajdonnal vagy lakás használati joggal nem rendelkezik,
 - c.) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja,
 - d.) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges
- (4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a (3) a.) pontjában meghatározott jogviszony fennállásának időtartamára, de maximum 5 évre adható bérbe, ami egy ízben – a feltételek fennállása esetén – újabb 5 évre meghosszabbítható.
- (5) A bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.
- (6) A (3)-(4) bekezdésben rögzített feltételek megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (7) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony, a köztisztviselői jogviszony vagy a munkaviszony megszűnik, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a bérleti szerződése lejártáig tarthat igényt a bérleményre, feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.
- (8) Szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakásba a bérlő az Ltv. 21. §. (2) bekezdésében megjelölt személyeket fogadhatja be. A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (9) A bérbeadó a bérlő általi óvadék letételét nem köti ki a lakásbérleti szerződéshez.

10.§

Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás

- (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata nélkül, határozott idejű, maximum egy 1 év időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítéséről dönthet, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlet létesítéséről hozott döntés során különösen méltányolható helyzetek:
- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását
 - b) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.
- (3) E jogcímen történő bérlőkijelölés esetében az önkormányzat lakásállományába tartozó valamennyi, bérlővel nem rendelkező bérlakás kijelölhető.

11.§

Bérleti szerződés

- (1) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.
- (2) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell:
- a.) a bérlet jogcímét
 - b.) a bérlet időtartamát
 - c.) a lakás adatait (cím, alapterület, komfortfokozat)
 - d.) a lakás helyiségének felszereltségét
 - e.) a bérlő adatait
 - f.) a bérlővel együtt költöző személyek adatait
 - g.) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
 - h.) a bérbeadó jogait, kötelezettségeit
 - i.) a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket
 - j.) a lakásba történő befogadás feltételeit
 - k.) a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit
 - l.) a Lakástörvényre való hivatkozást, hogy a rendeletben, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (3) Bérleti szerződés mellékleteként tartalmazni kell:

a.)átadás-átvételi jegyzőkönyvet a víz, gáz, villany mérőóra állásairól

b.)eltárívet

(4)Az önkormányzati lakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre szólhat, kivéve az (5) bekezdésben és a rendelet 10.§-ában foglaltakat.

(5)A 7.§ (4) bekezdésben foglalt esetben a bérbeadás legfeljebb egy évre szólhat, azzal, hogy más jogosult hiányában évenként, legfeljebb 5 évig hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

(6) A lakásbérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha a bérleti jogviszonyra vonatkozó feltételek továbbra is fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása.

(7) A szerződés lejárta előtt 30 nappal a bérlő az igazolások csatolása mellett kérheti újra a bérleti jogviszony megállapítását.

(8) Jogosultság esetén a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb határozott időtartamra lehet megállapítani.

(9) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó jelen rendelet módosítása esetén – a vonatkozó jogi korlátok között – jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 1. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

12.§

A lakbér mértéke, megállapítása, megfizetése

(1)A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért e rendeletben meghatározott mértékű lakásbérleti díj fizetésére köteles. A lakások havi lakbérének mértékét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) illetve a bérbeadás jellege (szociális alapú, költségelví, piaci alapú) határozza meg.

(3) A bérlőkijelölési jogú lakások lakbérének mértéke a szociális alapú bérlakások lakbérével egyezik meg.

(4) A lakásbérleti díjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni.

13.§

Külön szolgáltatások díja, megfizetése

(1) A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint és határidőre - közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak megfizetni, egyedi fogyasztásmérő hiányában a bérbeadónak megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények azonosak, mint a lakbérfizetés elmaradásának esetében.

(2) Víz- és csatornadíj az alvízmérővel nem rendelkező lakásokban a mindenkor érvényben lévő jogszabály alapján kerül kiszámításra. A bérlőtől származó díjbevételek fedezni kell a bérlakás által befizetett víz és csatornadíjakat.

14. §

(1) Az önkormányzati bérlakásban vagy szociális bérlakásában lakó, aki 2 hónapnál több lakbérrel tartozik az önkormányzatnak, azonnali hatállyal köteles a lakást kiüríteni, kifestett állapotban átadni.

(2) Köteles a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.

(3) Köteles a lakbérhátralékot megfizetni.

15.§

- (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig – emelt használati díjat kell, hogy fizessen.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege – a 13. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.
- (4) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

16.§

A felek jogai és kötelezettségei

- (1) A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles az ellenőrzést tűrni és a bérleménybe jutást biztosítani. Amennyiben az ellenőrzés a Bérlő hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) Ha a bérbeadó az ellenőrzés alkalmával megállapítja, hogy a bérlő nem tartja be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a bérlő jelenlétében. A bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatra. A bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőn belül nem tesz eleget a kötelezettségnek, úgy a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.
- (3) A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát a szükséges igazolások egyidejű csatolásával, írásban a bérbeadó felé köteles bejelenteni a lakásba történő visszatérést követő 8 napon belül. A távollét igazolására elfogadható dokumentumok (szakorvosi igazolások, kórházi záró jelentések, iskolalátogatási igazolás, munkaszerződés) az igazolás benyújtásától számított 90 napnál régebbiek nem lehetnek.
- (4) Amennyiben a bérlő a (3) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívásra sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.

17.§

- (1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlő használatába adni.
- (2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel, illetve végzi el az Ltv.-ben meghatározott bérbeadói feladatokat.
- (3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a költségek bizonyos százalékának lakbérbe történő beszámításáról is.
- (4) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költséget meghaladják, a bérlő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges kiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.
- (5) A rendeletben és az Ltv.-ben nem említett kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.
- (6) Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota indokolja.

(7) Ha fenti munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, azok elvégzését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.

18.§

A lakás átalakítása, korszerűsítése

(1) A bérbeadó hozzájárulásával a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ha a bérlő a munkák elvégzésének a költségei megelőlegezését vállalja.

(2) A bérlő a hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni köteles az elvégezni kívánt munka műszaki tartalmáról és várható költségeiről szóló dokumentációt.

(3) Ha a bérlő az átalakítási, korszerűsítési munkákat bérbeadói hozzájárulás és/vagy hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

a) a lakás szerkezeti elemeit érinti vagy állagromlást okozhat,

b) nem lakáscélú helyiség kialakítására irányul.

(5) A költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás az irányadó.

19.§

(1) A lakás átalakításának minősül:

a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (növelése, csökkentése), továbbá

b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: egyedi fűtés, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.

(3) Ha az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata is emelkedik, a bérleti díj emelésére csak akkor van lehetőség, ha a költségeket a bérbeadó viselte. Ha a komfortfokozat növekedésének költségeit a bérlő viseli, a költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás irányadó.

(4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, felek megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

20.§

Albérlet, bérlőtársi szerződés

(1) A bérlő a lakás egy részét – maximum 50%-át – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával bérbe adhatja, ha a bérbeadó nem tud részére kisebb lakást biztosítani. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet.

(2) A bérlő a lakásbérleti jogviszonya megszűnésekor az albérlet kiköltözéséről is köteles gondoskodni.

(3) Önálló bérlet esetén önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak egyenesági hozzátartozók, élettársak közös kérelmére, továbbá a már bérleti joggal rendelkező írásos hozzájárulása esetén köthető.

21.§

Lakáscsere

(1) A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

(2) A bérbeadó a lakáscserehez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha

a.) az elcserélni kívánt önkormányzati lakásbérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni vagy

b.) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3)A lakáscseréhez kért hozzájárulás megtagadható, ha az eset összes körülményeire tekintettel a bérlő által cserével megszerezni kívánt lakás nem beköltözhető.

22.§

A lakásbérlet megszűnése

(1)A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2)A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

a) festés,

b) mázolás,

c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavitása, cseréje vagy pótlása.

(3)A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.

(4)Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.

(5)Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.

(6)A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(7)A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egyösszegben megtéríti.

(8)Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségei megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

23.§

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

(1)Bérbeadó és bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.

(2)A bérlő részére csak kivételes esetben (pl. súlyos egészségkárosodás) biztosítható a meglévő lakásánál magasabb komfortfokozatú lakás.

(3)A lakásbérleti szerződés bérbeadó által kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő a bérbeadó által felajánlott másik lakásra nem tart igényt vagy a bérbeadó nem tud számára másik önkormányzati lakást biztosítani, akkor a bérbeadó a lakás átvételét követően bérlő részére a Képviselő-testület által jóváhagyott külön megállapodásban rögzített térítést fizet ki, melynek összege legfeljebb a bérlő által fizetett bérleti díj egyévi összege lehet.

(4)A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítés összegébe be kell számítani.

(5)Amennyiben a határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntetik meg és a a.)bérlő nem kér cserelakást, abban az esetben hat havi lakbérének megfelelő pénzbeli térítést (lelépési díj) kap,

b.)kisebb lakást kér, abban az esetben pénzbeli térítésként a két lakás hathavi lakbérének különbözetét kapja.

24.§

A lakásbérleti jogviszony folytatása a bérlő halála esetén

(1)A lakásbérleti jogviszony folytatására az jogosult a bérlő halála esetén, akit a bérlő a Ltv., illetve a helyi rendelet alapján jogszerűen fogadott be és a bérlővel annak halálát megelőzően életvitelszerűen együtt élt és jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra.

(2)A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.

(3)Ha van a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, de fenti határidő alatt joga elismerését nem kérte, a bérbeadó köteles felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e jogával élni. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

25.§

(1)Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és a bérleti jogviszony folytatására nincs jogosult, a bérbeadó az örökösöt:

a.)kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el

b.)kötelezi a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó részére való megtérítésére.

(2)Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örökösöt terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl, pedig kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3)Ha az elhunyt bérlőnek lakbér-, illetőleg használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

3.A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK SZABÁLYAI

26.§

(1) Az üres helyiségek bérbeadása

a.) írásos ajánlat benyújtásával vagy

b.) nyilvános pályáztatással vagy

c.) licit útján történhet.

(2)A bérleti díjat az elfogadott ajánlat, pályázat vagy licit alapján a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(3)A helyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát a Képviselő-testület állapítja meg.

(4)A helyiséget leltár alapján kell a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az általa végzendő tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, az a bérlő feladata.

27.§

Pályázati eljárás

(1)A helyiség bérbeadásáról, a pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-f) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2)A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,

b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,

c) a bérleti szerződés időtartamát,

- d) a fizetendő bér minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3)A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a.)a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b.)nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

28.§

A bérlő köteles gondoskodni:

- a.)a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről
- b.)a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kirakatszekrény, védő/elő/tető ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról
- c.)a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d.)az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.)az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

29.§

(1)A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt.

(2)A helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

30.§

(1)A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2)A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
- b.)a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

31.§

(1)Az Ltv. 42.§-ában foglalt esetben a bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(2)A megállapodásnak tartalmaznia kell

- a.)a helyiség fekvési helyét,
- b.)a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c.)az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d.)az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.

(4)Hozzájárulás akkor adható, ha a cserepartner rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel, vállalkozó igazolvánnyal.

32.§

- (1)Ha a bérlő által alapított vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles a bérbeadónak ezt megelőzően írásban bejelenteni.
- (2)A helyiség bérleti joga nem apportálható.
- (3)A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a használónak a helyiségre vonatkozó használati joga megszűnik.

4.A LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK ELINDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

33.§

- (1)A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről.
- (2)A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

34.§

A lakások vételára

- (1)Az elővásárlási joggal érintett lakások helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.
- (2)Az értékbecslést az Ltv. 52. §-ában foglalt körülménynek figyelembevételével kell elvégezni.
- (3)A lakások vételára az (1) és (2) bekezdésekben foglalt módon és szempontok figyelembevételével megállapított forgalmi érték.

35.§

A lakás vételárának megfizetése, kedvezmények

- (1)Amennyiben vevő részletfizetést kér, a szerződéskor a vételár 20 %-át egy összegben köteles megfizetni. A fennmaradó részleteket 15 év alatt köteles törleszteni, havonta egyenlő mértékű összegekben. A törlesztő részleteket kamat terheli, melynek mértéke 15 %.
- (2)Az előírnál hamarabbi törlesztés esetén a vevőt 5 % kedvezmény illeti meg.
- (3)Amennyiben a vevő az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított érték tudomásulvételétől számított 8 napon belül nem jelzi részletfizetési igényét, úgy köteles a vételárat szerződéskötéskor egy összegben teljesíteni.
- (4)Ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az (1) bekezdésben megállapított kamaton felül.

36.§

- (1)Amennyiben a lakást az Ltv. illetve e jelen rendelet alapján az arra jogosult vásárolja meg és a vásárláskor a teljes vételárat kiegyenlíti, a vételárból 5 % engedmény illeti meg.
- (2)Az a vevő, aki a szerződés megkötése után a vételár hátralékát a vállalt határidőnél előbb fizeti ki, a vételár hátralékból arányos, de legfeljebb 5 % engedményre jogosult.
- (3)Ha a szerződés megkötésekor a vevő a saját háztartásában 3 vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, úgy a részletekben megfizetésre kerülő vételár hátralék kamatmentes.

37.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

- (1)A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) vételárának mértéke a helyi forgalmi érték. A forgalmi érték meghatározásakor a 34.§ előírásait kell megfelelően alkalmazni.
- (2)Ha az Ltv. illetve a rendelet alapján elővásárlásra jogosult veszi meg a helyiséget, a vételár az (1)bekezdésben szabályozott mértéket nem haladhatja meg.

(3)Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár kedvezmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.

(4)Versenyárgyalás útján kell értékesíteni a helyiséget, ha az arra jogosult az elővásárlási joggal nem élt vagy a helyiség teljesen üres, beköltözhető állapotban van. A versenyárgyalás lebonyolítására a vagyonrendelet versenyárgyalásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

(5)Versenyárgyalás esetén a vételár a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.

(6)A versenyárgyalást legalább egy megyei napilapban a versenyárgyalás napja előtt legalább 30 nappal meg kell hirdetni.

(7)A versenyárgyaláson bárki részt vehet, aki teljesíti a polgármester által megállapított versenyárgyalási feltételeket.

38.§

Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés

(1)A Tv. és a rendelet hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásbeli ajánlatában köteles értesíteni eladási szándékáról.

(2)Az ajánlatban közölni kell az eladásra kerülő lakás, illetve helyiség fontosabb adatait, az értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított vételár összegét, a kedvezmények megnevezését és azok mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár összegét, a részletfizetési kedvezmény időtartamát, a vételár összegét terhelő kamat mértékét és mindazokat az adatokat, amelyeket az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell.

(3)Ha a lakás, illetve a helyiség megvételére más jelentkező is van, az ő vételi szándékáról is tájékoztatni kell az elővásárlási jog jogosultját.

(4)Az önkormányzat az ajánlatához 90 napig kötve van.

(5)Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést azonban ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6)Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára a kézhezvételtől számított 60 napon belül nem válaszol, a szerződés nem jön létre és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7)Az önkormányzat ajánlatában köteles közölni, hogy az ajánlatához meddig van kötve.

39.§

Az Ltv. 50. §-ában szabályozott hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról a bérlőnek írásban kell nyilatkoznia.

40.§

(1)Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezmény igénybevételével veszi meg, a vételárból a szerződés megkötésekor a hátralévő összeg, annak szerződéses kamata, fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat biztosítására jelzálogjogot kell az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben alapítani. E jelzálogjog biztosítására az adásvételi szerződésben ugyancsak az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2)Az (1) bekezdésben foglalt jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdonjog változással egyidejűleg kell az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

41.§

Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A szerződés megkötésekor esedékes vételárat és a vételár részleteket a Kondoros Város Önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Felhasználására vonatkozóan az Ltv. előírásai szerint kell eljárni.

42.§

(1)Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételétől kezdve a bérlő a lakáson, illetve a helyiségen értéknövelő munkát nem végezhet, illetve nem végeztethet.

(2)Ha a bérlő a vételár megállapításakor a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét a forgalmi értékéből levonatni kívánja, neki kell bizonyítania a beruházás elvégzését és annak értékét.

43.§

Záró rendelkezések

(1)A rendelet 2018.október 1.napján lép hatályba és a már megkötött szerződések érvényességét nem érinti.

(2) A 12.§ (3) bekezdése 2019. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 2002.évi 19.(XII.06.) rendelete.


Ribárszki Péter
polgármester


dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve!
Kondoros, 2018.09.14.


dr. Szebegyinszki Attila
jegyző



1.melléklet a 12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások:

Cím	Komfortfokozat	m²
Kondoros, Hősök útja 32/1.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/2.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/3.	Összkomfortos	56
Kondoros, Hősök útja 32/4.	Összkomfortos	67
Kondoros, Hősök útja 32/5.	Összkomfortos	84
Kondoros, Hősök útja 32/6.	Összkomfortos	56
Kondoros, Wesselényi u. 3/1.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/2.	Összkomfortos	44
Kondoros, Wesselényi u. 3/3.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/4.	Összkomfortos	59

2.melléklet a 12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelethez
Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásigénylők besorolási táblázata

1) Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték

Nem egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 300%-ig	3 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van	legalább két fő rendelkezik	25 pont
	legalább egy fő rendelkezik	5 pont

Egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 250%-ig	3 pont
nyugdíjminimum	250,1% - 300%-ig	2 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van		25 pont

2) Jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték

Albérlet	5 pont
Családtag, szívésségi lakáshasználat	10 pont

3) Jelenlegi lakásban egy főre jutó m² és az adható pontérték

10 m ² -ig	15 pont
10,1 m ² - 15 m ²	10 pont
15,1 m ² - 20 m ²	5 pont

4) Lakáscélú előtakarékoság

Az igénylés benyújtása idején lakáscélú előtakarékosággal rendelkezik	10 pont
Vállalja a lakáscélú előtakarékoság megkötését és fenntartja a lakásbérlet idejére	5 pont

5) Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték

Mozgáskorlátozott, rokkant	5 pont
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, gyám (gyermekenként)	10 pont
35 év alatti fiatal házas	5 pont
Együtt költözők közül árva, volt állami gondozott	10 pont
2 gyermeket nevelők	10 pont
3 vagy több gyermeket nevelők	20 pont

3.melléklet a 12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások szolgálati jelleggel:

Cím	Komfortfokozat	m ²
Kondoros, Kossuth tér 1/1.	Komfortos	73
Kondoros, Kossuth tér 1/2.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/3.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/4.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/5.	Komfortos	49
Kondoros, Pipacs u. 3.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 3/1.	Komfortos	59
Kondoros, Pipacs u. 5.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 5/1.	Komfortos	59
Kondoros, Hősök útja 34.	Komfortos	58
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	53
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	31
Kondoros, Damjanich u. 3.	Összkomfortos	96
Kondoros, Damjanich u. 3.	Komfortos	80

4.melléklet a 12/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelethez

**Szociális alapú bérlakások lakbére
(2018. április 1-től)**

<u>Lakás komfortfokozat megnevezése</u>	<u>Lakbér (Ft/m²/hó)</u>
összkomfortos	300.-
komfortos	213.-
félkomfortos	109.-
komfort nélküli	72.-

**Költségalapú bérlakások lakbére
(2018. április 1-től)**

<u>Lakás komfortfokozat megnevezése</u>	<u>Lakbér (Ft/m²/hó)</u>
összkomfortos	388.-
komfortos	291.-
félkomfortos	195.-
komfort nélküli	116.-

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági hatása nincs, hiszen az új szabályozási tartalom minimális változást hoz a jelenleg hatályos rendelethez képest, költségvetési hatása tekintetében a bérlőkijelölési jogú lakások kedvezményének csökkenése miatt, csekély mértékű bérleti díj növekménnyel számolhatunk.
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a rendelet elfogadásával a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata beépült a rendeletbe, új rendelet jóváhagyásával a jogszabály jelölése megváltozik, így a szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak eleget teszünk
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

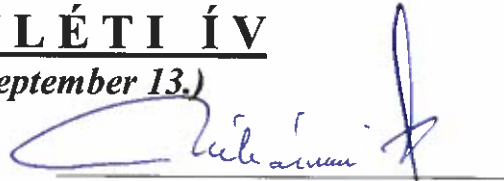
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

J E L E N L É T I Í V

(2018. szeptember 13.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



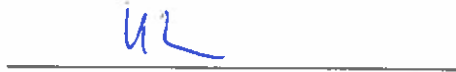
2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



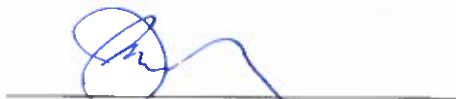
3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő



7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



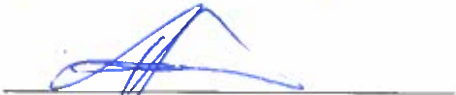
8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

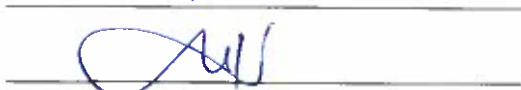
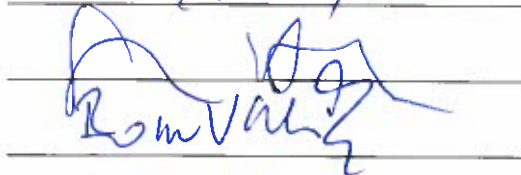
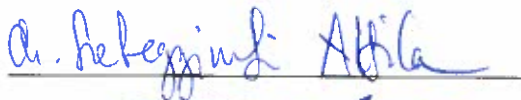


9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



Meghívottak



KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. SZEPTEMBER 13-ÁN (CSÜTÖRTÖK) DU. 14.⁰⁰ ÓRAL KEZDETTEL
TARTJA SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉT, MELYRE EZÜTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TANÁCSSTEREM
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

1.)Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi működéséről

Előadó: Pádár Erika elnök

2.)Beszámoló a bizottságok tevékenységéről

Előadók: bizottságok elnökei

3.)Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltételnül számítok!

Kondoros, 2018. szeptember 6.



*Ribárszki Péter sk.
polgármester*

Előterjesztés
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018.szeptember 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi munkája

Tisztelt Képviselő-testület !

Az alapítvány 2017. március végéig üzemeltette az Ikszt épületét, ezt követően a további fenntartást a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény látja el. Az épület első emeletén lévő iroda helyiség megmaradt az alapítvány használatában a benne található eszközökkel, így az alapítvány a továbbiakban is rendelkezésre áll mind a lakosság, mind az alapítványhoz forduló civil szervezetek számára. Jelenleg egy fő, kulturális közfoglalkoztatott látja el ezeket a feladatokat.

Az idei év első felében kiosztásra kerültek az alapítványhoz beérkező SZJA 1 % -a amelyet pályázat alapján bíráltunk el. 500 000 Ft került szétosztásra 11 civil szervezet között.

Működési bevételként 8000 Ft összeg folyt be.

Működési kiadások a következők :

-könyvelési díj :180 000 Ft/ év

-javítási díj :8 800 Ft

-tagdíj : 2 500 Ft

Összesen 191 300 Ft

Az EFOP 1.5.3.-16-2017.-00097 -as sikeres projektből nyert összegből több tervet is megtudtunk valósítani, ilyen a Lelki segélynyújtás Kondoroson , a Nyári napközis tábor- Tábor a hátrányos helyzetű gyerekeknek Kondoroson, a Nyári napközis tábor -Néptánc tábor Kondoroson.

Lelki segélynyújtás Kondoroson:

Projekt megvalósítási időszaka: 2018.február 1.-2021. Január 31.

A projekt összege: 1 200 000 FT

A projektben szereplő tagok száma : 20 Fő

A kondorosért Közalapítvány egyéb bevétele : 200 000 Ft.

Kiadás: Személyszállítás : 18 000 Ft.

Belépők : 21 900 Ft.

Étkezés : 66 183 Ft.

Nyári napközis tábor, Tábor hátrányos helyzetű gyerekeknek Kondoroson:

Projekt megvalósítási időszaka: 2018. február 1.-2021. január 31.

A projekt összege: 6 899 910 FT

A projektben szereplő tagok száma 15 fő.

A Kondorosért Közalapítvány egyéb bevétele : 2 299 970 Ft.

Kiadások: Anyagok: 56 440 Ft.

Személyszállítás: 325 500 Ft.

Belépők: 273 125 Ft.

Étkezés: 278 636 Ft.

Megbízási díj : 120 000 Ft.

Megbízási díj járuléka: 21 060 Ft.

Nyári napközis tábor -Néptánc tábor Kondoroson.

A projekt megvalósítási időszaka : 2018. február 1.-2021. január 31.

A projekt összege : 1 800 225 FT

A projektben szereplő tagok száma: 30 fő

A Kondorosért Közalapítvány egyéb bevétele : 600 075 Ft.

Kiadás: Anyagok 14 705 Ft.

Személyszállítás: 151 680 Ft.

Belépők: 259 110 Ft.

Étkezés: 180 680 Ft.

A **XVII. Betyár Naphoz** kapcsolódva az alapítvány gyűjtötte össze a lakossági illetve vállalkozói támogatásokat. Személyi részvétellel is támogattuk a rendezvény egészét.

Befolyt támogatások a Betyár Napra : 345 000 Ft.

:Támogatás -Vidékfejlesztés :300 000 Ft.

Júniusban és júliusban a Gépészeti és Számítástechnikai Szakközépiskola 5 informatikai tanulójának biztosítottunk gyakorlati helyszínt a közösségi házban.

Távlati terveink a játszótér és környezetének fejlesztése, ezért is tett közzé az alapítvány egy hirdetést, hogy **Támogatói tábla** vásárlásával hozzá lehet járulni a játszótér eszközeinek gyarapításához.

A Kondorosért Közalapítvány továbbiakban is aktívan részt vesz a település programjának megvalósításában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosért Közalapítvány 2018. I. félévi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Kondoros, 2018. szeptember 10.



Pádár Erika
elnök

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

130/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány
2018. I. félévi működéséről” című beszámoló határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:

Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság munkájáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bizottság 2017. szeptembertől 2018. augusztusig 26 alkalommal ülésezett, és az alábbi napirendi pontokat tárgyalta.

2017. szeptember 13-án megtartott nyílt üléséről

- 1.) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. I. félévi költségvetésének végrehajtása
- 2.) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés módosítása
- 3.) Közbeszerzési Szabályzat módosításának elfogadása
- 4.) Tájékoztató a Kondorosért Közalapítvány 2017. I. félévi működéséről
- 5.) Beszámoló Kondoros Város Önkormányzat 2017. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről:
 - Kondoros Város Önkormányzata
 - Települési Szolgáltató Intézmény
 - Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény
- 6.) Kondoros Város Önkormányzat és Intézményeinek összevont 2017. évi költségvetési rendelet 2. számú módosításának megtárgyalása:
 - Kondoros Város Önkormányzata
 - Települési Szolgáltató Intézmény
- 7.) A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. tájékoztatója
- 8.) Kondoros Bocskai utcai lakosok kérelme
- 9.) Az I. világháborús emlékmű felújítása kapcsán pályázat benyújtása
- 10.) Kondoros város hatályos Településrendezési Eszköz 2017. évi módosítás visszavonása, a megkötött tervezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
- 11.) Beszámoló a „XVII. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett” elnevezésű városi rendezvényről
- 12.) A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének elfogadása
- 13.) Kondoros, belterület 2084 hrsz-ú ingatlan rendeltetési mód változtatása, elnevezése
- 14.) 99/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat módosítása
- 15.) Kondoros, Endrődi út 6. szám alatt ingatlan kerítésépítése
- 16.) Béke utca (Sportpálya és Szénási út közötti szakasz) útépítésének ügye
- 17.) Társulási szerződés elfogadása Béke utcai (Sportpálya és Szénási út közötti szakasz) útépítő közösség létrehozására
- 18.) Társulási szerződés elfogadása a Dobó utcai (Munkácsy és Szőlő utca közötti szakasz) útépítő közösség létrehozására
- 19.) Csabai út 23. számú ingatlan gázvezeték tervezése, kivitelezése
- 20.) A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1.sz. módosításának elfogadása

2017. szeptember 13-án megtartott zárt üléséről

- 1.) Csabai u. 23. számú ingatlan falának állagmegóvása
- 2.) Hősök tere 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés ügye

2017. október 25-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Kiosztott anyag: Betyár napi záró költségvetés
- 2.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 13/2016.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Ajánlatkérés szilárd burkolatú út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére 2. ütem
- 4.) Békéscsabai Tankerületi Központ Fejlesztési Terv elfogadása
- 5.) Tájékoztató rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás pályázat benyújtásáról
- 6.) Szociális-és Gyermejjóléti Intézmény bérmaradvány felhasználása
- 7.) Kiosztott anyag: Beszámoló a Kondorosért Közalapítvány 2017. I. félévi munkájáról

2017. október 25-én megtartott zárt üléséről

- 1.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlása (Dózsa u. 4. hrsz. 680.)
- 2.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlása (Kölcsey u. 28. hrsz. 1351.)
- 3.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlása (Szabadság u. 49. hrsz. 1290.)

2017. november 14-én megtartott együttes üléséről.

1. Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

2017. november 14-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Kondoros Város Önkormányzat 2017.I-III. negyedévi költségvetésének végrehajtása
-Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
-Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény
- 2.) Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetési koncepciója
- 3.) Kondoros Város Önkormányzat és intézményeinek összevont 2017. évi költségvetési rendelet 3. számú módosításának megtárgyalása
- Kondoros Város Önkormányzat
- 4.) Beszámoló a fejlesztési elképzelések előkészítéséről, és a beruházások helyzetéről
- 5.) 2018. évi belső ellenőrzési terv

2017. november 14-én megtartott zárt üléséről.

- 1.) Dobó utcai lakosok kérelme
- 2.) 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat elbírálása
- 3.) Nonprofit Kft. alapítása, Települési Szolgáltató Intézmény megszüntetése

2017. december 13-án megtartott együttes üléséről.

- 1.) Kondoros Város Önkormányzat és Intézményei 2018. évi költségvetés I. forduló tárgyalása, Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés tárgyalása

2017. december 13-án megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Téli intézményi bezárás 2017
- 2.) IV. Kondorosi Rockfesztivál
- 3.) Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés elfogadása
- 4.) Beszámoló a Települési Szolgáltató Intézmény 2017. évi tevékenységéről
- 5.) Beszámoló a 2017. évi Start Közmunka programról
- 6.) 2017. évi szerződések meghosszabbítása 2018. évre
- 7.) ASP szolgáltatási szerződés megkötése
- 8.) Kondoros város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
- 9.) Energiamegtakarítási intézkedési tervek elfogadása
- 10.) Gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2016.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 11.) A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2002. évi 19. (XII.06.) rendelet módosítása
- 12.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek karácsonyi támogatása
- 13.) Hiánypótlás a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása ügyében
- 14.) Sportcsarnok teremhasználat
- 15.) Tagi kölcsön igénylés Gyula Város Önkormányzatától
- 16.) A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. valamint Mezőkovácsháza Város Önkormányzata-Végegyháza Község Önkormányzata bérleti-üzemeltetési szerződésének és mellékleteinek jóváhagyása
- 17.) Kiosztott anyag: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása

2017. december 13-án megtartott zárt üléséről.

- 1.) Béke utca (Sportpályától a Szénási útig) és a Jókai u. útépitési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kérelme (Viszkok László Iskola u. 7.)
- 2.) Béke utca (Sportpályától a Szénási útig) útépitési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kérelme (Trabach Pál Vasvári u. 15.)
- 3.) Dobó utcai útépitési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kérelme (Fülöp Géza Jánosné Dobó u. 11.)
- 4.) Dobó utcai útépitési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kérelme (Czesznak Zsuzsanna Dobó u. 16.)

2018. január 24-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) 2018. évi munkaterv jóváhagyása
- 2.) A Szlovák Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
- 3.) Polgármester szabadságának ütemezése
- 4.) A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges Településrendezési Tervezési Szerződés 1.sz. módosításának jóváhagyása
- 5.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos problémák
- 6.) Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása
- 7.) Kondoros, belterület 2084.hrsz-ú ingatlan elnevezése, szakmai állásfoglalás
- 8.) A Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás 2018. évi működési hozzájárulás mértékének jóváhagyása
- 9.) Temetkezési szolgáltatási árak változásai
- 10.) Kondoros, Aradi u. 3/2. sz. (1215/2. hrsz) ingatlan vételi szándék
- 11.) XVIII. Betyár Napok előkészítése

2018. január 24-én megtartott zárt üléséről.

- 1.) Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

2018. február 20-án megtartott együttes üléséről.

- 1.) Kondoros Város Önkormányzat és Intézménye 2018. évi költségvetés elfogadása
- 2.) A Semmelweis Ignác emlékévé ünnepi programjára tett javaslat

2018. február 20-án megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Sportcsarnok teremhasználat-önköltség kimutatás
- 2.) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés módosítása
- 3.) Tájékoztatás a Települési hulladék gyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről
- 4.) Kondoros Város Önkormányzat és intézményeinek összevont 2017. évi költségvetési rendelet 4. számú módosításának megtárgyalása
 - Kondoros Város Önkormányzat 2017. évi költségvetés módosítása
 - Dérczy Ferenc Könyvtár 2017. évi költségvetés módosítása
 - TESZI 2017. évi költségvetés módosítása
- 5.) Szavazatszámiláló bizottság tagjainak megválasztása
- 6.) A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7.) Költségvetési kitekintő határozat- Adósságot keletkeztető ügyletek
- 8.) Jármű értékesítés jóváhagyása
- 9.) Regionális Hulladékkezelő Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadása
- 10.) Kondoros városában található közutak mérősítése
- 11.) Ajánlatkérés fejlesztési célú hitelfelvételhez
- 12.) „Belterületi útfelújítás Kondoroson” című pályázat kivitelező kiválasztására ajánlatkérés
- 13.) „Belterületi útfelújítás Kondoroson” című pályázat műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés

2018. március 14-én megtartott soron kívüli zárt üléséről.

- 1.) Fejlesztési célú hitelfelvétel- beérkezett ajánlatok értékelése

2018. március 21-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. tájékoztatása
- 2.) Kondorosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
- 3.) Tájékoztatás a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola 2018. évi intézményi átszervezéséről
- 4.) Szociális intézményi térítési díjak jóváhagyása
- 5.) Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. közbeszerzési feladatainak ellátása
- 6.) 2018. évi szűnyoggyérítési feladatok ellátása
- 7.) Társulási szerződés elfogadása a Petőfi utcai útépítő közösség létrehozására
- 8.) TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 Kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros, és Csabacsüd településeken” című pályázattal kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés
- 9.) Helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet jóváhagyása
- 10.) TOP-3.2.1-16-BS1-2017-000049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban tervezési feladatok ellátására ajánlatkérés

- 11.) TOP-3.2.1-16-BS1-2017-000049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés

2018. április 18-án megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Dérczy Ferenc Könyvtár közfoglalkoztatási kérelme
- 2.) A Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
- 3.) Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása
- 4.) Beszámoló a Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás 2017. évi munkájáról, gazdálkodásáról
- 5.) A KBC Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának és a 2018. évi Üzleti tervének elfogadása
- 6.) Civil szervezetek pályázati felhívása 2018. évre
- 7.) Petőfi István sírkövének áthelyezése
- 8.) Beszámoló a Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi munkájáról
- 9.) Trianoni emlékhely készítése, munkacsoport felállítása
- 10.) Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról
- 11.) Kondoros Város Sportkoncepciója
- 12.) TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros, Csabacsüd településeken” című pályázattal kapcsolatosan teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés

2018. április 18-án megtartott zárt üléséről.

- 1.) Behajthatatlan követelés törlése
- 2.) Kondorosi Petőfi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium intézményvezető pályázatok véleményezése
- 3.) Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízatása
Ügyrendi Bizottságának 2018. május 16-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről.
- 1.) Békés megyei Regionális Vízellátó Rendszer bérleti- üzemeltetési szerződésének jóváhagyása
- 2.) Szakrendelések megbízási díj módosítása iránti kérelem
- 3.) A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermejköltségi Intézménye védőnői szolgálatai részére eszközbiztosítás a kötelező szűrővizsgálatok elvégzéséhez
- 4.) „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás ajánlattételi határidejének módosítása

- 5.) Csabai út 23. számú ingatlan gázvezeték kivitelezése

2018. május 16-án megtartott soron kívüli zárt üléséről.

- 1.) Kondoros külterület 0119. hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 2.) Benczúr János 1956-os cselekedeteinek posztumusz elismerése
- 3.) Pljesovszky Mihály sporttevékenységének elismerése
- 4.) Kondoros belterület 2068/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 5.) Hősök tere 6. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés ügye

2018. május 22-én megtartott együttes üléséről.

- 1.) Kondoros Város Önkormányzat és Intézményeinek 2017. évi költségvetési rendelet 5.sz. módosításának tárgyalása
- 2.) Kondoros Város Önkormányzat és Intézményei 2017. évi beszámoló a gazdálkodásról
 - 2.1. Kondoros Város Önkormányzat 2017. évi beszámoló
 - 2.2. Dérczy Ferenc Könyvtár 2017. évi beszámoló
 - 2.3. Kondoros Város Önkormányzat és Intézményei 2017. évi pénzmaradvány jóváhagyása
 - 2.4. Tájékoztató a 2017. évi adóbevételek alakulásáról
 - 2.5. Vagyonrendelet módosítása 32/2012.(XII.21.)
 - 2.6. Beszámoló a 2017. évi ellenőrzésekről

2018. május 22-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének végrehajtása, Beszámoló a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról
- 2.) Dérczy Ferenc Könyvtár 2017. évi beszámolója
- 3.) Lejáró határidejű határozatok
- 4.) TESZK. 8.sz. rendelet módosítása
- 5.) Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása
- 6.) Regionális Hulladéklerakó Kft, 2017. évi beszámoló jóváhagyása
- 7.) Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. KOVERO Könyvvizsgáló Kft. megbízatásának meghosszabbítása
- 8.) Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület kérelme
- 9.) Rendkívüli önkormányzati támogatás 2018. évi pályázat
- 10.) Dérczy Ferenc Könyvtár továbbképzési kérelme

2018. május 22-én megtartott zárt üléséről.

- 1.) BURSA Hungarica ösztöndíjak éves felülvizsgálata

- 2.) Ingatlanárverés elővásárlási jog gyakorlása 1302 hrsz.
- 3.) Ingatlanárverés elővásárlási jog gyakorlása 1159 hrsz.
- 4.) Csereszerződés jóváhagyása

2018. június 20-án megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés módosítása
- 2.) Kondoros Város Önkormányzat és intézményeinek összevont 2018. évi költségvetési rendelet 1.számú módosításának megtárgyalása
 - 2-1. Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés módosítása
 - 2-2 Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2018. évi költségvetésének módosítása
- 3.) Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokról
- 4.) Tájékoztató lejárt határidejű határozatokról
- 5.) Kondorosi Horgász Egyesület kérelme
- 6.) A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás és Intézménye 2017. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása
- 7.) Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület kérelme
- 8.) TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés
- 9.) „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú pályázat keretében, a pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés
- 10.) TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos tervezési, rehabilitációs, muzeológia és műemlékvédelmi feladatok ellátására ajánlatkérés
- 11.) TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos restaurátori feladatok ellátására ajánlatkérés
- 12.) Központi Orvosi Rendelő névhasználata
- 13.) Kondoros belterület 2084/1 hrsz-ú ingatlan elnevezésének véleményezése

2018. június 20-án megtartott zárt üléséről.

- 1.) Hősök tere 6.szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés ügye
- 2.) Helyi adóbevételek beszédése

2018. július 02-án megtartott soron kívüli zárt üléséről.

- 1.) Kondorosi Testedző Egyesület kérelme

2018. július 26-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

- 1.) Kondoros TESZK 8.sz. módosítás jóváhagyása
- 2.) „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása
- 3.) TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések elnevezésű munkaerő-piaci támogatás önerő
- 4.) Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítása
- 5.) A Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.évi beszámoló, és 2018.május 31.-i záró beszámoló elfogadása
- 6.) TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása
- 7.) A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
- 8.) A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása
- 9.) EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztató
- 10.) EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program
- 11.) VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat Támogatói Okiratának elfogadása
- 12.) VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés
- 13.) VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés
- 14.) TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés
- 15.) TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés
- 16.) TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés
- 17.) TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés
- 18.) Veszélyes fák gondozása

19.) Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai útépítő közösség létrehozására-kiosztott anyag

A 26 bizottsági ülésből 4 együttes, 11 pedig zárt ülés volt. Összesen 197 darab határozatot hoztunk.

Mint látható, az elmúlt évben is az alap két terület, a Költségvetés megalkotása, ellenőrzése, valamint az önkormányzati pályázatok engedélyezése, felügyelete volt, de emellé **többlet feladatként** léptek be egyrészt a TESZI Nonprofit Kft-ve való alakulásával valamint a Csárda vezetőváltásával kapcsolatos feladatok.

Úgy gondolom a TESZI átalakítása sikeres volt. A régi/új szolgáltató Kft-nk működtetés és a létszámgazdálkodás hosszú távon stabil. Ezúton **is köszönöm az új ügyvezető munkáját!**

A Csárdát az előző évben saját üzemeltetésbe vittük, így az első lépéseket sikeresen megtettük. Sikerült továbbvinni az előző bérlő által félbehagyott folyamatokat. A jövőbeli eredményesebb működéshez viszont fejlődni és fejleszteni kell/kellett, ahhez pedig új, helyi vezetőkre volt szükségünk. Ezt Farakas Zoltán is beláttam és átadta a helyét Csonka Zsoltnak és Mladonyiczki Gyöngyinek.

Én úgy gondolom, hogy minőségi javuláson esett át a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft által üzemeltetett Csárda. Ugyan az első félévben létszám gondokkal küzdött, mint a megyében szinte mindeki ebben a szektorban, de most már rendben vannak. Emellett nyertes pályázatok segítségével is sikerül bővíteni az eszközparkját és a Múzeumrészt. Ezúton **is köszönöm az új ügyvezetők munkáját!**

És tovább tart Kondoroson az útépítés is, amely kiemelt beruházásként része kell, hogy legyen jelen beszámolóknak. Az ügyi munkacsoport által kitalált legmegfelelőbb technikai megoldás alapján kiírt pályázatra 21 pályázatot adtak be, közel 12 kilométer utcahosszra. Az érdeklődés akkora volt, hogy a jelenlegi Képviselő Testület mandátumának idején a teljes beruházás meg se valósítható. A Bizottságunk súlyozás alapján egy sorrendet állított fel, mely tartalmazza az építés várható idejét is.

A legnagyobb öröm, hogy a tevezetből **már több mint 6.000 méter utat már lebetonoztunk, és további közel 1.300 méteren elkészült az útalap.**

Megvalósulás éve	Megvalósulás helyszíne	Hosszúság	Szélesség	Fordulók	Összesen m2
2015. év	Gépállomás u.	980,00 m	3,50 m		3 430,00 m2
2016. I. félév	Hunyadi u.	600,00 m	3,50 m		2 100,00 m2
2016. II. félév	Szabadság u.	403,72 m	5,00 m		2 018,60 m2
2016. II. félév	Arany J. u.	255,48 m	3,50 m		894,18 m2
2017. I. félév	Tessedik u.	339,37 m	3,50 m	59,45 m2	1 247,25 m2
2017. I. félév	Thaly K. u.	338,62 m	3,50 m	59,26 m2	1 244,43 m2
2017. I. félév	Andrássy u.	760,40 m	3,50 m	133,07 m2	2 794,47 m2
2017. I. félév	Budai N. A. u.	361,76 m	3,50 m	63,31 m2	1 329,47 m2
2017. II. félév	Bartók u.	582,80 m	3,50 m	75,00 m2	2 114,80 m2
2017. II. félév	Rózsa u.	307,36 m	3,50 m	60,00 m2	1 135,76 m2

2017. II. félév	Tulipán u.	338,00 m	3,50 m	60,00 m ²	1 243,00 m ²
2018. I. félév	Dobó u.	336,37 m	3,50 m	70,00 m ²	1 247,30 m ²
2018. I. félév	Béke u.	1 036,43 m	3,5; 4,6; 2; 3,5; 5 m	155,00 m ²	3 728,61 m ²
2018. I-II. félév	Jókai u.	502,39 m	3,5; 4,5; 5 m	95,00 m ²	1 898,37 m ²
2018. I-II. félév	Petőfi u.	250,00 m	3,50 m	43,75 m ²	918,75 m ²
		7 392,70 m			27 344,99 m²

Az útépítés heti 100-110 fm-enként halad. A mai napig (08.31.) a Béke utca első szakaszának több mint a fele elkészült, beton burkolat került a Vasvári utcától az Iskola utcáig, az Iskola utcától + 180 fm hosszúra.

A helyi munkaerővel végzett útépítés ütemét egyedül az időjárás befolyásolja, a csapatot sikerült úgy összehangolni, összetartani, hogy a szabadságolások, esetleges hiányzások mellett is tartható a jól és időben előkészített, tömörített nyomvonalon a heti ütemterv. Ha az ősz első két hónapja nagyobb csapadék nélkül telik, úgy közel 800-900 fm-nyi szakasznyi területre kerülhet szilárd beton burkolat. Az útépítő részleg és vezetőjük munkája kiemelkedő!

Idén befejeződik a Béke utca, és ha az időjárás engedi talán még a Jókai és a Petőfi utca is. **Így az év végéig eljuthtunk a 7,4 kilométernyi új szilárd burkolatú úthoz.** Ez számomra úgy gondolom, hogy magáért beszél.

Persze továbbra is fennállnak pénzügyi problémák a kötelező közszolgáltatásoknál, de ezek egy része ideiglenesen megoldódott, másik részét remélhetőleg rendeződik. De úgy gondolom az Önkormányzat pénzügyi stabilitásához azért az is kell, hogy a Kormányzat ne hárítson ránk ennyi plusz terhet. Ezeket a problémákat azért kérjük továbbra is jelezni az Országgyűlési Képviselőnk felé.

Összességében úgy gondolom, hogy az elmúlt évben Bizottságunk hasznos és eredményes munkát végzett. Ezúton is **köszönöm a Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjainak, valamint a Polgármesteri Hivatalban és az Önkormányzat Intézményeinél dolgozók munkáját és segítségét.**

Kérem a beszámoló elfogadását!

Kondoros, 2018. szeptember 3.



Boldis Zsolt sk.

Pénzügyi, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

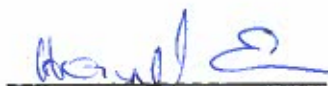
131/2018.(IX.12.) Pü.Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-,
Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság
javasolja a Képviselő-testület felé a „Beszámoló a
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottság tevékenységéről” című beszámoló
elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:

Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója

Az előterjesztés előadója: Tuska Tibor Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő- testület!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2018. augusztus 31 napjáig 16 alkalommal ülésezett. Összesen 87 háztartás részesült támogatásban összesen 3.273.400.-Ft összegben.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésében 9.000.000.-Ft keret összeget állapított meg a rendkívüli települési támogatás felhasználására. Az önkormányzat rendkívüli települési támogatásban részesíti azt a személyt, aki tartósan vagy időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

Rendkívüli települési támogatás nyújtható, ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg

- a.) többszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át
- b.) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át,
- c.) temetési költségek enyhítésére indokkal benyújtott kérelem esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 270 %-át,
- d.) elemi kár elhárítására indokkal benyújtott kérelem esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.

2018-ban a rendkívüli települési támogatási segélykeretünk 9.000.000,- forint. Ez az összeg több részből tevődik össze

4.500.000,- Ft fordítható rendkívüli indokkal beadott kérelmek esetében. A kérelmezők elsősorban napi megélhetéshez, élelmiszerek vásárlásához kérik a segítséget, illetve fiatal pályakezdők, akiknek semmilyen vagyona, jövedelme nincs. A kérelmezők nagy százaléka igen alacsony jövedelmű, ahol nagy gondot jelent a számlák kifizetése és az alapvető élelmiszerek beszerzése. Idén eddig 147 esetünk volt, és 64 háztartás részesült támogatásunkban 1.843.600,- Ft összegben.

3.500.000,- Ft keretösszegünk van a „gyermekre való tekintettel” adható támogatásokra. Ilyen támogatást akkor állapítunk meg, ha a szülő a gyermek/ gyermekek étkeztetéséhez, ruháztatásához, beiskoláztatásához, várandós édesanya születendő gyermeke részére kéri a támogatást. Idén eddig 16 esetünk volt és 10 családnak tudtunk megállapítani támogatást. 204.000.-Ft összegben.

1.000.000,- Ft keretösszegünk van a temetési indokkal benyújtott rendkívüli települési támogatásra. Itt a kérelmezők a közeli hozzátartozók eltemetése után a temetési költségek enyhítésére kéri a segítséget. 2018-ban eddig 13 fő kért és kapott temetési indokkal rendkívüli települési támogatást 590.453,-Ft összegben.

A probléma az, hogy sajnos vannak visszatérő segélyezettek, akik nem átmenetileg vannak rossz helyzetben, hanem tartósan, így rajtuk a segély csak átmenetileg képes segíteni, az alapprobléma nem oldódik meg. Rajtuk próbálunk, próbáltunk úgy segíteni, hogy két, vagy három egymást követő hónapra állapítottunk meg részükre támogatást.

Beiskolázási támogatás

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai a tanévkezdés megkönnyítése érdekében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő általános iskolai és középfokú oktatásban részesülő nappali tagozatos tanulók részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében beiskolázási támogatást biztosíthat. Idén 64 gyermeket tudunk támogatni összesen 640.000.- összegben.

Bursa Hungarica:

A típusú ösztöndíj támogatás:

A jogosultság egy évre szól, az adott tanév második félévére (februártól-júniusig), és a következő tanév első félévére (szeptembertől-januárig). Ismételt megállapításához újbóli kérvény beadására van szükség.

A tavaly beadott pályázatok alapján 2018. január 31-én 9 fő részére 225 ezer Ft, 2018. augusztus 31-én 7 fő részére 175 ezer forint támogatást utaltunk.

B típusú támogatás:

A „B” típusú pályázatot a végzős középiskolás tanulók adhatják be, akik tovább szeretnének tanulni. A megállapított ösztöndíj összegét a támogatásban részesülők 3 éven (hat féléven) keresztül kapják. Időközben természetesen sor kerül a család jövedelmi viszonyainak a felülvizsgálatára a továbbfolyósítás végett.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő természetesen minden félévben bekéri az intézményektől a hallgatói jogviszony-igazolásokot, és csak azon hallgatók részére utalja tovább az intézmény felé az ösztöndíj összegét, akiknek az adott félévben megvan az aktív hallgatói jogviszonyuk.

A jogosultságok alapján 2018.január 31-én 2 fő részére 50 ezer forintot utaltunk a Támogatáskezelő felé. A 2 fő jogosultsága 2018. június 30-án megszűnt, így augusztusban már „B” típusú támogatást nem utaltunk.

Felsőoktatási hallgatók támogatása:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület tavaly év végén módosította a gyermekvédelmi rendeletünket, és létrehozott egy új támogatási formát felsőoktatási hallgatók támogatása néven.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016.(III.25.) ÖK. rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről 3/A. §-a 2018. január 1. napjától hatályos, mely így szól;

„A felsőoktatási hallgatók támogatása

(1)A Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben a felsőoktatási hallgatók részére kérelemre pénzbeli támogatást nyújthat a tanulmányok segítésére.

(2)Azokat a hallgatókat lehet támogatásban részesíteni, ahol a családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át.

(3)A támogatás összege: félévenként 10.000,- Ft

(4)A támogatás csak abban az esetben kerül folyósításra, ha a pályázó a támogatási kérelem benyújtásakor beiratkozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek és a hallgató a lezárt félévet igazolja.

(5)A kérelmeket minden év február hónapban és szeptember hónapban lehet benyújtani.”

Első alkalommal 2018 februárjában lehetett benyújtani támogatási igényt. 6 hallgató nyújtott be kérelmet 2018 februárjában. Mind a hatan jogosultak voltak rendeletünk szerint a támogatásra, így fejenként 10.000,- Ft támogatásban részesültek.

Szünidei étkeztetés:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 2016. január 1. napjával történő változásának hatálybalépésével Kondoros Város Önkormányzatának új kötelezően ellátandó feladata van.

A Gyvt. 21/C. § (1) bekezdése szerint; „a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést

a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és

b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben

a) 195 a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.”

A szünidei étkeztetés 2015. december 31-ig nem volt kötelezően ellátandó feladat, az a nyári szünet idejére korlátozódott, és állami támogatás volt igényelhető hozzá, melyről a helyi önkormányzatok dönthettek, hogy felvállalják-e a feladatot, vagy sem.

Kondoros Város Önkormányzata kilenc éven keresztül szervezte és biztosította az állami támogatásból önerő biztosítása mellett a rászoruló gyermekek ingyenes nyári étkeztetését.

2016. január 1. napjától már nemcsak nyáron, hanem minden iskolai szünet alkalmával, illetve óvodai, bölcsődei zárvatartási napon az önkormányzat köteles megszervezni a szünidei étkeztetést, és a szülők által kérelmezett napokon biztosítani a rászoruló gyermekek számára.

Jelenleg 27 gyermek vonatkozásában állapítottuk meg a hátrányos helyzet fennállását. A 27 gyermekből 3 bölcsődés, 5 óvodás, 14 általános iskolás, 5 középiskolás.

Önkormányzatunk úgy döntött, hogy a nyári szünet idejére kiterjeszti az ingyenes szünidei étkeztetést minden rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő számára.

A jelenlegi adatokkal számolva 97 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult van. A Többsincs Óvoda és Bölcsőde nyáron július 30. és augusztus 3 között, 5 napra volt zárva.

Az óvodás és bölcsődés gyermekek étkeztetését csak ezen az 5 napon kellett biztosítani, hiszen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek az óvodában és bölcsődében ingyen étkeznek.

2016 volt az első év, amikor az ingyenes nyári étkeztetést helyben történő fogyasztással oldottuk meg, a kormányrendelet előírása szerint. Az idén összesen 16 gyermek étkeztetésére nyújtottak be igényt a szülők. 1 hátrányos helyzetű gyermek részére

biztosítottuk kötelező önkormányzati feladatként az étkeztetést, és 15 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek részére biztosítottuk az ingyenes nyári étkeztetést önként vállalt feladatként.

Együttműködés:

A Családsegítő Szolgálat szakemberei, a védőnők, az óvodai gyermekvédelmi felelős, az iskolai gyermekvédelmi felelős és a Hivatal gyermekvédelmi ügyintézője folyamatosan kapcsolatot tartanak egymással, nagyon jó az együttműködés a jelzőrendszer tagjai között.

Ha probléma merül fel, rögtön jön a jelzés a Bizottság felé, vagy a Családsegítők felé, hogy melyik családnak van segítségre szüksége, és milyen formában van szükség a segítségre.

Bízunk abban, hogy ez az együttműködés, és Bizottságunk munkája továbbra is a településen élők javát szolgálja.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a szociális bérlakások kiutalása is. Szociális bérlakást igényelhet az a szociálisan rászorult személy, aki a Kondoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2002. /XII. 06./ ÖK rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. Jelenleg minden bérlakásban van lakó.

Kondoros, 2018. augusztus 31.



Tuska Tibor

Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke



Kondoros Város Önkormányzat,
Szociális-, és Egészségügyi Bizottság Elnöke tőle,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Szociális-, és Egészségügyi Bizottságának 2018. szeptember 10-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

76/2018.(IX.10.) Szoc. Eü. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, a „Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság munkájáról” című beszámoló elfogadását.



Tuska Tibor sk.
Szoc. Eü. Biz. elnök

A kivonat hiteles!
Kondoros, 2018. szeptember 14.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Civilekért Bizottság beszámolója

Az előterjesztés előadója: Horcsák István Civilekért Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bizottság 2017. szeptembertől 2018. szeptemberig összesen 6 alkalommal ülésezett, ebből 4 együttes ülés volt, összesen 18 határozatot hozott, és az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

2018. április 19-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Civil szervezetek pályázati felhívása

2018. május 22-én megtartott nyílt üléséről.

- 1.) Civil szervezetek pályázatának elbírálása.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésében jóváhagyott CIVIL KERETRE (5.000.000 forintos keretösszegre) pályázatot írt ki. A pályázat célja a településen működő civil szervezetek, sportkörök, önszerveződő csoportok támogatása. Az előző évekhez képest jelentős változást hozott, hogy a sportegyesületek pályázatait a városi sportkoncepcióban meghatározott pontrendszer alapján kerültek elbírálásra. A szép számú pályázat igen aktív civil életről tanúskodik. A Civilekért Bizottság 2018. május 22-én bírálta el a beérkezett pályázatokat, a megítélt összeggel a támogatottaknak az év végéig kell elszámolniuk.

Kérem a Civilekért Bizottság beszámolójának elfogadását!

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Civilekért Bizottság 2017. II. és 2018. I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Kondoros, 2018. augusztus 31.


Horcsák István
Civilekért Bizottság elnöke

Kondoros Város Önkormányzat
Civilekért Bizottságának Elnökétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Civilekért Bizottságának 2018. szeptember 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

12/2018(IX.10.) Civilekért Bizottság határozat

Kondoros Város Önkormányzat Civilekért Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé a „Civilekért Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Horcsák István sk.
Civilekért Bizottság elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 12.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Kondoros Város Önkormányzat
Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság Elnöke + öi,
☒: 5553. Kondoros, Hősök tere 4-5. ☎: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Beszámoló

Kondoros Város Önkormányzat Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottságának 2017. II. és 2018. I. féléves munkájáról.

A Bizottság 2017. szeptembertől 2018. szeptemberig összesen 7 alkalommal ülésezett, ebből 4 együttes ülés volt. Az alábbi napirendi pontokat tárgyalta.

2017. december 13-án megtartott nyílt üléséről.

1. Gyermekevédelem helyi rendszeréről szóló 6/2016. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

2018. április 19-én megtartott nyílt üléséről.

1. Kondoros Város Önkormányzat Sportkoncepciójának tárgyalása

2018. május 24-én megtartott zárt üléséről.

1. Pljesovszky Mihály sporttevékenységének elismerése

Összesen 7 bizottsági ülés volt, ebből 4 együttes, 1 zárt.
18 határozatot hozott.

Kérem az Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság beszámolójának elfogadását!

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság 2017. II. és 2018. I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Kondoros, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:



Szabóné Csendes Ildikó sk.
OKSIV Biz. elnöke

Kondoros Város Önkormányzat
Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottság Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottságának 2018. szeptember 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

11/2018.(IX.10) sz. OKSIV. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Oktatási-, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé a „Beszámoló az OKSIV Bizottság munkájáról” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Szabóné Csendes Ildikó sk.
OKSIV. Biz. elnök



A kivonat hiteles!

Kondoros, 2018. szeptember 12.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
**Kondoros Város Önkormányzat és intézményeinek összevont 2018.
évi költségvetési rendelet 2. számú módosításának megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege **1.138.253** ezer Ft, mely összeg **67.307** ezer Ft-tal, **1.205.560** ezer Ft-ra módosul az alábbiak szerint:

Bevételek:

Ennek megfelelően módosul a költségvetésben a rovatrend közül:

B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

- **59.743** ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, melyből:
 - 660 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a nemzetiségi pótlék összegével,
 - 3.958 ezer Ft nyári diákmunka, a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása,
 - 27.268 ezer Ft EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt támogatása
 - 1.040 ezer Ft BM Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása
 - 3.069 ezer Ft Dérczy F. Könyvtártól átvett, 2017. évi megelőlegezett Betyárnap támogatás,
 - 400 ezer Ft, Mezőberény Önk. EFOP pályázat előfinanszírozásának visszautalásának összege,
 - 2.193 ezer Ft a Körös-szögi Kistérség 2017. évi bérleti díjmaradványának összege,
 - 205 ezer Ft a 2017. évi mobilitási hét utófinanszírozása,
 - 109 ezer Ft-tal emelkedik az egyéb működési célú támogatások bevételei az MVH földalapú támogatási összeggel
 - 20.841 ezer Ft-tal emelkedik a Dérczy Ferenc Könyvtár intézményünknel.

B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:

- **978** ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely az I. világháborús emlékmű felújítására kapott támogatás a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítványtól.

B4 Működési bevételek:

A működési bevételek előirányzata emelkedik **5.941** ezer Ft-tal a Dérczy Ferenc Könyvtár intézmény költségvetésében.

B5 Felhalmozási bevételek:

Előirányzata emelkedik **300** ezer Ft-tal a Közös Önkormányzati Hivatal intézményünk költségvetésében.

B6 Működési célú átvett pénzeszközök:

Előirányzata emelkedik **345** ezer Ft-tal a Dérczy Ferenc Könyvtár költségvetésében.

Kiadások:

Működési kiadások:

*K1 Személyi juttatások előirányzata emelkedik **10.405** ezer Ft-tal az alábbiak szerint:*

- 3.312 ezer Ft a nyári diákmunka összege,
- 4.840 ezer Ft megbízási díj az EFOP pályázat lebonyolítására,
- 240 ezer Ft cafetéria összege 3 fő önkormányzati dolgozó, valamint 1 fő segédmunkás részére,
- 870 ezer Ft a Kormányhivatal által támogatott 1 fő dolgozó bére,
- 108 ezer Ft az asszisztensek megbízási díjának emelésének összege,
- 1.035 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a Dérczy Ferenc Könyvtár költségvetésében.

K2 Munkaadókat terhelő járulékok, szoc. hozzájárulások:

- **1.973** ezer Ft-tal emelkedik a munkaadókat terhelő járulékok összege, mely a fenti bérnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelően lett módosítva az önkormányzat költségvetésében.

K3 Dologi kiadások:

132.234 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az alábbiak szerint:

- 21.579 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt szolgáltatási kiadások összegével,
- 109 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az MVH-tól kapott földalapú támogatás összegével,
- 3.591 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a 192/2018, (VII.26.)sz. ÖK határozat VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú pályázat - közétkeztetés - önerő összegével,
- 84.723 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely átcsoportosításra került a működési célú pénzeszközátadások közül. Az összeg az útépitéshez kapcsolódó szolgáltatások összegét tartalmazza,
- 106 ezer Ft-tal emelkedik a hivatal költségvetésében,
- 22.126 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a Dérczy F. Könyvtár intézménynél.

K5 Egyéb működési célú kiadások:

Előirányzata csökken **81.944** ezer Ft-tal az alábbiak szerint:

- 84.985 ezer Ft-tal csökken az előirányzat, melyből 84.723 ezer Ft a dologi kiadások, 264 ezer Ft a tartalék előirányzatát növeli,
- 3.041 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely a Kondorosi Testedző Egyesület részére nyújtott kamatmentes visszatérítendő támogatás összege.

K6 Beruházások

A beruházások előirányzata emelkedik 5.000 ezer Ft-tal, mely a 2066 helyrajzi számú építési telek megvásárlásának összegét tartalmazza, valamint emelkedik az előirányzat 194 ezer Ft-tal a hivatal és 3.500 ezer Ft-tal a Könyvtár költségvetésében.

K7 Felújítások

A felújítások előirányzata emelkedik **8.103** ezer Ft-tal, mely szerint:

- 7.125 ezer Ft a 202/2018.(VIII.14.)sz ÖK. Határozat szerinti Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 (sportcsarnok)BM támogatási összegét,
- 978 ezer Ft az I. világháborús emlékmű felújításának összegét tartalmazza.

A költségvetés módosítása következtében a céltartalék összege csökken 12.833 ezer Ft-tal, az általános tartalék összege nő 675 ezer Ft-tal.

K9 Finanszírozási kiadások:

Az intézmények finanszírozásának összege csökken 264 ezer Ft-tal, mely a Dérczy Ferenc Könyvtár megelőlegezett támogatás visszafizetésének összegét tartalmazza a 81/2018. IV.19.)sz. ÖK. határozat szerint.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával a költségvetés bevételi és kiadási oldala a tényleges teljesítéshez igazodik, így az érintettek az önkormányzat költségvetéséről valós képet kapnak.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincs
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** elmaradása esetén nem ad valós képet a költségvetés helyzetéről
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** adottak, nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat és intézményei költségvetési rendeletét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kondoros, 2018. 09. 05.


Ribárszki Péter
polgármester



Készítette: Glózik Györgyné pénzügyi főmunkatárs
lkt.szám: KON/ /2018.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének

./2018. (.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) A képviselő-testület – figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 23 §. (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírásra a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetését:

(a) kiadási főösszegét (finanszírozás nélkül)	1.193.187 ezer Ft-ban
bevételi főösszegét (finanszírozás nélkül)	845.372 ezer Ft-ban
	- 347.815 ezer Ft

egyenleggel állapítja meg.

(b) 360.188 ezer Ft finanszírozási bevétellel
12.373 ezer Ft finanszírozási kiadással”

2.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A helyi önkormányzat 2018. évi bevételei forrásonként az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

	adatok E Ft-ban
I. B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	582.251
II. B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	19.806
III. B3 Közhatalmi bevételek	178.004
IV. B4 Működési bevételek	52.536
V. B5 Felhalmozási bevételek	300
VI. B6 Működési célú átvett pénzeszközök	10.975
VII. B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1.500
VIII. B8 Finanszírozási bevételek	360.188

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

1.205.560”

3.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) A helyi önkormányzat 2018. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

	adatok E Ft-ban
I. K1 Személyi juttatások	232.242
II. K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49.201
III. K3 Dologi kiadások	297.744
IV. K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	17.600
V. K5 Egyéb működési célú kiadások	390.324
VI. K6 Beruházások	79.414
VII. K7 Felújítások	125.933
VIII. K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	729
IX. K9 Finanszírozási kiadások	12.373
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1.205.560”

4.§

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§ (2) Az önkormányzat összesített tartaléka
Általános működési tartalék
Felhalmozási céltartalék

11.595 ezer Ft
129.698 ezer Ft”

5.§

A rendelet 1. melléklet helyébe az 1. melléklet, a rendelet 1/a melléklet helyébe a 2. melléklet, a rendelet 2. melléklet helyébe a 3. melléklet, a rendelet 2/a melléklet helyébe a 4. melléklet, a rendelet 3. melléklet helyébe az 5. melléklet, a rendelet 5. melléklet helyébe a 6. melléklet, a rendelet 9. melléklet helyébe a 7. melléklet, a rendelet 10. melléklet helyébe a 8. melléklet, a rendelet 13. melléklet helyébe a 9. melléklet, a rendelet 14. melléklet helyébe a 10. melléklet, a rendelet 15. melléklet helyébe a 11. melléklet lép.

6.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2018.....-án lép hatályba és a hatályba lépést követő 2. napon hatályát veszti.

Ribárszki Péter
polgármester

Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018-én!
Kondoros, 2018.....

Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző





	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSEGVETÉSE																
Az önkormányzat költségvetési főösszege bevételi forrásoként																
1																
2																
3	Jogelm. Csoport az I.	Elér. és a Első sz. II.	Cím, alcím, jogcím	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	Összesen	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 1. módosítás	Összesen 1. módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi kötelező feladat tv. szerinti módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 1. módosítás	Összesen 1. módosítás
4	I.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	410 729	0	412 433	5 810	412 433	5 810	104 285	0	522 508	660	38 242	20 841	582 251
5		B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	150 768		150 768		150 768				150 768				150 768
6		B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	87 870		87 870		87 870				87 870	660			88 530
7		B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	94 663		94 663	915	94 663	915			95 578				95 578
8		B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 153		6 153	904	6 153	904			7 057				7 057
9		B115	Működési célú központosított elbírnyozatok	67 275		67 275		67 275				67 275				67 275
10		B116	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				1 816	0	1 816			1 816				1 816
11		B16	Egyéb működési célú támogatások bevételi államháztartáson belülről	4 000	1 704	5 704	2 175	5 704	2 175	104 285		112 144		38 242	20 841	171 227
12	II.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4 808	0	4 808	14 998	0	19 806	0	0	0	19 806
13		B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	0	0	0	0	0	0	14 998	0	14 998	0		0	14 998
14		B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételi államháztartáson belülről	0	0	0	4 808	0	4 808			4 808				4 808
15	III.	B3	Közhatalmi bevételek	178 004	0	178 004	0	178 004	0	0	0	178 004	0	0	0	178 004
16		B31	Jövedelemadók	0	0	0	0	0	0			0				0
17		B311	Termőföldi bérbeadásból származó jövedelemadó													0
18		B34	Vagyoni típusú adók	18 000	0	18 000	0	18 000	0	0	0	18 000	0	0	0	18 000
19		B35	Magánszemélyek kommunális adója	18 000	0	18 000	0	18 000	0	0	0	18 000	0	0	0	18 000
20		B35	Termékek és szolgáltatások adói	146 404	0	146 404	0	146 404	0	0	0	146 404	0	0	0	146 404
21			Iparszási adó	132 654		132 654		132 654				132 654				132 654
22			Talajterhelési díj	150		150		150				150				150
23		B354	Gépjárműadó	13 600		13 600		13 600				13 600				13 600
24		B36	Egyéb közhatalmi bevételek	13 600	0	13 600	0	13 600	0	0	0	13 600	0	0	0	13 600
25			Iszogatási szolg. díjak, egyéb bírságok, pótlékok	1 600		1 600		1 600				1 600				1 600
26			Települési adó - többéves	12 000		12 000		12 000				12 000				12 000
27	IV.	B4	Működési bevételek	9 570	37 025	46 595	0	46 595	0	0	0	46 595	0	0	5 941	52 536
28		B408	Ebből kamatbevételek				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	V.	B5	Felhalmozási bevételek				0	0	0	0	0	0	300	0	0	300
30	VI.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	9 652	9 652	0	9 652	0	0	0	9 652	0	978	345	10 975
31		B62	Működési célú kölcsönök				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32		B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		9 652	9 652		9 652				9 652		978	345	10 975
33	VII.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	1 500	0	1 500	0	0	0	1 500
34		B62	Felhalmozási célú kölcsönök				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35		B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök							1 500		1 500				1 500
36		B75	Háztartásoktól felh. c. átvett pe				5 311	3 400 000	5 311	14 877	0	360 188	0	0	0	360 188
37	VIII.	B8	Finanszírozási bevételek	0	340 000	340 000	0	340 000	0	14 877	0	360 188	0	0	0	360 188
38		B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		340 000	340 000	5 311	340 000	5 311	14 877	0	360 188	0	0	0	360 188
39			BEVÉTELEK ÖSSZESEN	596 303	388 381	986 684	15 929	986 684	15 929	135 640	0	1 138 253	960	39 220	27 127	1 205 560

1a. melléklet az 1/2018 (II.23.) önk. rendelethez ezer Ft

A		B	C	D	E			F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	
Éves közvetlen költségvetési kiadások	Éves közvetlen költségvetési bevételek	Éves költségvetési teljesítés	Éves költségvetési teljesítés	Éves költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	Összesen	
Éves közvetlen költségvetési kiadások	Éves közvetlen költségvetési bevételek	Éves költségvetési teljesítés	Éves költségvetési teljesítés	Éves költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	2018. IV. havi költségvetési teljesítés	Összesen	
KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÁSOK																			
1. KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÁSOK																			
1.1. Közterületi szolgáltatások																			
1.1.1. Közterületi takarékoskodás																			
1.1.1.1. Közterületi takarékoskodás																			
30		B111	Közterületi takarékoskodás művelődési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31		B112	Közterületi takarékoskodás szociális célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32		B113	Közterületi takarékoskodás egészségügyi célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33		B114	Közterületi takarékoskodás oktatási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
34		B115	Közterületi takarékoskodás sportcélú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35		B116	Közterületi takarékoskodás kulturális célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
36		B117	Közterületi takarékoskodás más célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37		B118	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
38		B119	Közeljövői kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
39		B120	Közeljövői bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
40		B121	Ellátottak ellátásának költsége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41		B122	Ellátottak ellátásának bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42		B123	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
43		B124	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
44		B125	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
45		B126	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
46		B127	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
47		B128	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
48		B129	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
49		B130	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
50		B131	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51		B132	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
52		B133	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
53		B134	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
54		B135	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
55		B136	Egyéb működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN																			
ÖSSZESEN																			

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Jágm. sz. az. z.	Előir. sz. az. z.	Előir. sz. az. z.	Előir. sz. az. z.	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	Összesen	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	Összesen	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	2018.évi költségvetés feladatok kiadásai	Összesen
56 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
57 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
58 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
59 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
60 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
61 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
62 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
63 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
64 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
65 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
66 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
67 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
68 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
69 Könyvtári Közös Önkormányzati Hivatal															
70 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
71 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
72 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
73 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
74 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
75 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
76 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
77 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
78 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
79 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
80 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
81 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
82 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
83 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
84 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
85 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
86 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
87 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
88 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
89 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
90 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															
91 Danczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény															

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése															
2018. évi kiadások															
			2018. évi kötelező feladat tv.szerint	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018. évi önként vállalt feladat	Összesen	2018. évi kötelező feladat tv.szerint 1. módosítás	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében 1. módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 1. módosítás	Összesen 1. módosítás	2018. évi kötelező feladat tv.szerint 2. módosítás	2018. évi kötelező feladat önk.döntés értelmében 2. módosítás	2018. évi önként vállalt feladat 2. módosítás	Összesen 2. módosítás	
1															
2															
3			518 240	295 306	0	813 546	14 221	108 834	0	936 601	106	27 041	23 363	987 111	
4	I.		103 317	39 385		142 702	2 132	77 003		221 837		9 370	1 035	232 242	
5	K1														
6	K2		23 435	8 362		31 797	441	14 990		47 228		1 771	202	49 201	
7	K3		78 500	54 932		133 432	4 953	27 125		165 510	106	110 002	22 126	297 744	
8	K4		17 600			17 600				17 600				17 600	
9	K5		295 388	192 627	0	488 015	6 695	-10 284	0	484 426		-94 102	0	390 324	
10	K502		1 805			1 805	5 942			7 747				7 747	
11	K506		130 601	19 767		150 368				150 368				150 368	
12	K511			172 860		172 860				172 860		-84 985		87 875	
13	K512		162 982			162 982	753	-10 284		153 451		-12 158		141 293	
14			1 753	159 012	0	160 765	1 708	26 806	0	189 279	194	13 103	3 500	206 076	
15	II.		1 753	55 451		57 204	1 708	11 808		70 720	194	5 000	3 500	79 414	
16	K6			102 832		102 832		14 988		117 830		8 103		125 933	
17	K7					729	0			729	0			729	
18	K8					0				0				0	
19						0				0				0	
20	III.		12 373	0	0	12 373	0	0	0	12 373	0	0	0	12 373	
21	K9		12 373			12 373				12 373				12 373	
22			532 366	454 318	0	986 684	15 929	135 640	0	1 138 253	300	40 144	26 863	1 205 560	
23															

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése								
2	Egyéb működési támogatások								
3	Jogcím. csop.sz.	Előir.cs. sz.	Előir. csop.sz.	Cím, alcím, jogcím	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. 1. módosított ei.	Változás	2018. 2. módosított ei.
4	I.	K5		Egyéb működési célú kiadások					
5			K502	Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	1 805	5 942	7 747		7 747
6				2017. évi befizetési kötelezettség	1 805	5 942	7 747	0	7 747
7			K506	Egyéb működési támogatás áh belülrre					
8				Körös-völgyi Hulladékgazd.Rek.Önk. Társulás	82		82		82
9				Szlovák Önkormányzat támogatása	300		300		300
10				Körösszögi Többcélú Társulás	27 289		27 289		27 289
11				Köznevelési Társulás támogatása	122 697		122 697		122 697
12				Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	1 100		1 100		1 100
13				Összesen	151 468	0	151 468	0	151 468
14							0		0
15			K511	Egyéb működési támogatás áh kívülre					
16				Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működéséhez hozzájárulás			0		0
17				Gyulai Közülemi KFT. működési hozzájárulás	26 628		26 628		26 628
18				Kondorosi Településüzemeltető és Szolg.KFT. Orosháza és térsége ivóvízminőség-javító program működési hozzájárulás	137 918		137 918	-84 985	52 933
19					274		274		274
20				Polgármesteri Keret	1 300		1 300		1 300
21				Összesen	166 120	0	166 120	-84 985	81 135
22			K65	Egyéb működési támogatás áh kívülre					
23				Civil pályázat - egyéb keret	2 000		2 000		2 000
24				Civil pályázat - sport keret	3 000		3 000		3 000
25				Polgárórség támogatása	500		500		500
26				Polgárvédelem támogatása	140		140		140
27				Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	0		0		0
28				Kondorosi Testedző Egyesület visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtása				3 041	3 041
29				Összesen	5 640	0	5 640	3 041	8 681
30				Egyéb működési támogatás áh kívülre összesen	171 760	0	171 760	-81 944	89 816
31									
32			K512	Tartalékok	162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293
33				Mindösszesen:	488 015	-3 589	484 426	-94 102	390 324

	A	B	C	D	E	F	G
1	Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése						
2	Fejlesztések és felújítások						
3		Megnevezés	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. évi 1. mód	Változás	2018. évi 2. mód
4	Felújítások						
5	Önkormányzat						
6		Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson - VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. (15 %-os önerő rész)	3 484		3 484		3 484
7		Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-15-1351-2016-00056	96 701		96 701		96 701
8		Hősök utcai útfelújítás	2 647	14 998	17 645		17 645
9		202/2018.(VIII.14.)sz ÖK. Határozat Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 (sportcsarnok)				7 125	7 125
10		I. világháborús emlékmű felújítása				978	978
11	Felújítások összesen		102 832	14 998	117 830	8 103	125 933
12							
13	Beruházások						
14	Önkormányzat						
15		Egyéb kisértékű tárgyeszköz beszerzés	1 500		1 500		1 500
16		Uttervek	5 000		5 000		5 000
17		Ingatlan vásárlás (piactér kialakítás miatt)	17 500		17 500		17 500
18		Külterületi közutak fejlesztése, erő- és munkagép beszerzése Kondoroson - önerő	22 181		22 181		22 181
19		Városi rendezési terv	10 000		10 000		10 000
20		Közmunkaprogram felhalmozási kiadásai		4 808	4 808		4 808
21		Részesedés beszerzés		7 000	7 000		7 000
22		2066 hrsz. építési telek vásárlás				5 000	5 000
23	Könyvtár	Kisértékű tárgyeszközök beszerzése	1 023		1 023		1 023
24		Szőnyegbeszerzés		515	515		515
25		Teakonyha kialakítása		700	700		700
26		Számítógép beszerzés		474	474		474
27		Tárgyeszközök beszerzése				3 500	3 500
28	Hivatal			19	19	194	213
29	BÉRUHÁZÁSOK ÖSSZESEN		57 204	13 516	70 720	8 694	79 414
30	FELHALMOZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN:		160 036	28 514	188 550	16 797	205 347

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
Általános- és céltartalék

Sorszám	cél megnevezése	2018. évi eredeti el.	Változás	2018. évi 1.mód.	Változás	2018. évi 2.mód.
1.	Lakásépítési alapszámla	24 490		24 490		24 490
2.	Környezetvédelmi alap kiadásai	5 879		5 879		5 879
3.	Felhalmozási kiadások	112 025	-9 879	102 146	-12 833	89 313
4.	Víziközmű fejlesztési alap	9 292		9 292		9 292
5.	KKK TAO pályázat 30 % önrész (136/2015. (VII.24.) sz. ÖK. Határozat)	724		724		724
ÖSSZESEN :		152 410	-9 879	142 531	-12 833	129 698

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI.ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

1.	Önkormányzat	10 572	348	10 920	675	11 595
ÖSSZESEN :		10 572	348	10 920	675	11 595
Tartalékok mindösszesen:		162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293

2018. év Önkormányzat és intézményei finanszírozása

R.sz.	Megnevezés	Önkormányzat	Kondorosi Közös Önk.Hivatal	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény	Összesen	Önkormányzat 1. módosítás	Kondorosi Közös Önk.Hivatal 1. módosítás	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény 1. módosítás	Összesen 1. módosítás
K1	Személyi juttatások	41 148	92 929	8 625	142 702	117 320	95 621	8 896	221 837
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	9 018	21 056	1 723	31 797	23 871	21 596	1 761	47 228
K3	Dologi kiadások	110 268	10 769	12 395	133 432	137 043	11 591	16 876	165 510
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	17 600			17 600	17 600			17 600
K5	Egyéb működési célú kiadások	488 015			488 015	484 426			484 426
K6	Beruházások	56 181		1 023	57 204	67 989	19	2 712	70 720
K7	Felújítások	102 832			102 832	117 830			117 830
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	729			729	729			729
K9	Finanszírozási kiadások	12 373			12 373	12 373			12 373
	Intézményfinansz. -				0				0
	Kiadás összesen	838 164	124 754	23 766	986 684	979 181	128 827	30 245	1 138 253
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	406 729	5 704		412 433	514 629	7 879		522 508
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0	19 806			19 806
B3	Közhatalmi bevételek	178 004			178 004	178 004			178 004
B4	Működési bevételek	44 981	254	1 360	46 595	44 981	254	1 360	46 595
B5	Felhalmozási bevételek				0				0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	9 652			9 652	9 652			9 652
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0	1 500			1 500
B8	Finanszírozási bevételek	340 000			340 000	354 877	194	5 117	360 188
	Bevétel összesen	979 366	5 958	1 360	986 684	1 123 449	8 327	6 477	1 138 253
	Finanszírozás		118 796	22 406	141 202		120 500	23 768	144 268
	Finanszírozásból állami támogatás		95 080	7 049	102 129		95 080	7 049	102 129
	finanszírozásból önkormányzati támogatás		23 716	15 357	39 073		25 420	16 719	42 139

Önkormányzat 2. módosítás	Kondorosi Közös Önk.Hivatal 2. módosítás	Dérczy Ferenc Egyesített Közművelődési Intézmény 2. módosítás	Összesen 2. módosítás
126 690	95 621	9 931	232 242
25 642	21 596	1 963	49 201
247 045	11 697	39 002	297 744
17 600			17 600
390 324			390 324
72 989	213	6 212	79 414
125 933			125 933
729			729
12 373			12 373
1 019 325	129 127	57 108	1 205 560
553 531	7 879	20 841	582 251
19 806			19 806
178 004			178 004
44 981	254	7 301	52 536
	300		300
10 630		345	10 975
1 500			1 500
354 877	194	5 117	360 188
1 163 329	8 627	33 604	1 205 560
	120 500	23 504	144 004
	95 080	7 049	102 129
	25 420	16 455	41 875

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERVE

Megnevezés	január	február	márc.	ápr.	május	június	július	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Összesen
BEVÉTELEK													
1. Támogatások államháztartáson belülről	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 521	48 520	582 251
2. Közhatalmi bevételek	5 380	5 380	60 000	6 000	5 380	5 380	5 045	4 059	60 000	6 000	5 380	10 000	178 004
3. Működési bevételek	3 883	3 883	3 883	3 883	3 883	3 883	9 824	3 883	3 883	3 883	3 883	3 882	52 536
4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		4 808	1 500	14 998				300					21 606
5. Működési célú Átvett pénzeszközök		9 652					345	978					10 975
7. Finanszírozási bevételek	360 188												360 188
8. Felhalmozási célú támogatások													0
10. Bevételek összesen (1-7)	417 972	72 244	113 904	73 402	57 784	57 784	63 735	57 741	112 404	58 404	57 784	62 402	1 205 560
KIADÁSOK													
10. Működési kiadások	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 259	82 262	82 259	82 259	82 259	987 111
Ebből: Tartalék felhasználása	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 774	11 779	11 774	11 774	11 774	141 293
11. Adósságszolgálat, hitel visszafizetés és													0
12. Felújítási kiadások	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	9 819	17 922	9 819	9 821	125 933
13. Fejlesztési kiadások						10 108	10 102	10 102	18 796	10 102	10 102	10 102	79 414
14. Egyéb felhalmozási célú kiadások			729										729
15. Finanszírozási kiadások	12 373												12 373
16. Kiadások összesen (10-15)	104 451	92 078	92 807	92 078	92 078	102 186	102 180	102 180	110 877	110 283	102 180	102 182	1 205 560
15. Egyenleg (havi záró pénzállomány 9 és 16)	313 521	-19 834	21 097	-18 676	-34 294	-44 402	-38 445	-44 439	1 527	-51 879	-44 396	-39 780	

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege **1.123.449** ezer Ft, mely összeg **39.880** ezer Ft-tal, **1.163.329** ezer Ft-ra módosul az alábbiak szerint:

Bevételek:

Ennek megfelelően módosul a költségvetésben a rovatrend közül:

B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

- **38.902** ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, melyből:
 - 660 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a nemzetiségi pótlék összegével,
 - 3.958 ezer Ft nyári diákmunka, a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása,
 - 27.268 ezer Ft EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt támogatása
 - 1.040 ezer Ft BM Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása
 - 3.069 ezer Ft Dérczy F. Könyvtártól átvett, 2017. évi megelőlegezett Betyárnapi támogatás,
 - 400 ezer Ft, Mezőberény Önk. EFOP pályázat előfinanszírozás visszautalásának összege,
 - 2.193 ezer Ft a Körös-szögi Kistérség 2017. évi bérleti díjmaradványának összege,
 - 205 ezer Ft a 2017. évi mobilitási hét utófinanszírozása,
 - 109 ezer Ft-tal emelkedik az egyéb működési célú támogatások bevételei az MVH földalapú támogatási összeggel.

B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:

- **978** ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely az I. világháborús emlékmű felújítására kapott támogatás a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítványtól.

Kiadások:

Működési kiadások:

K1 Személyi juttatások előirányzata emelkedik 9.370 ezer Ft-tal az alábbiak szerint:

- 3.312 ezer Ft a nyári diákmunka összege,
- 4.840 ezer Ft megbízási díj az EFOP pályázat lebonyolítására,
- 240 ezer Ft cafetéria összege 3 fő önkormányzati dolgozó, valamint 1 fő segédmunkás részére,
- 870 ezer Ft a Kormányhivatal által támogatott 1 fő dolgozó bére,
- 108 ezer Ft az asszisztensek megbízási díjának emelésének összege,

K2 Munkaadókat terhelő járulékok, szoc. hozzájárulások:

- **1.771** ezer Ft-tal emelkedik a munkaadókat terhelő járulékok összege, mely a fenti bérnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelően lett módosítva az önkormányzat költségvetésében.

K3 Dologi kiadások:

110.002 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az alábbiak szerint:

- 21.579 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az EFOP-1.5.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt szolgáltatási kiadások összegével,
- 109 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat az MVH-tól kapott földalapú támogatás összegével,
- 3.591 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat a 192/2018, (VII.26.)sz. ÖK határozat VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú pályázat - közétkeztetés - önerő összegével,
- 84.723 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely átcsoportosításra került a működési célú pénzeszközátadások közül. Az összeg az útépitéshez kapcsolódó szolgáltatások összegét tartalmazza.

K5 Egyéb működési célú kiadások:

Előirányzata csökken **81.944** ezer Ft-tal az alábbiak szerint:

- 84.985 ezer Ft-tal csökken az előirányzat, melyből 84.723 ezer Ft a dologi kiadások, 264 ezer Ft a tartalék előirányzatát növeli,
- 3.041 ezer Ft-tal emelkedik az előirányzat, mely a Kondorosi Testedző Egyesület részére nyújtott kamatmentes visszatérítendő támogatás összege.

K6 Beruházások

A beruházások előirányzata emelkedik 5.000 ezer Ft-tal, mely a 2066 helyrajzi számú építési telek megvásárlásának összegét tartalmazza.

K7 Felújítások

A felújítások előirányzata emelkedik **8.103** ezer Ft-tal, mely szerint:

- 7.125 ezer Ft a 202/2018.(VIII.14.)sz ÖK. Határozat szerinti Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 (sportcsarnok)BM támogatási összegét,
- 978 ezer Ft az I. világháborús emlékmű felújításának összegét tartalmazza.

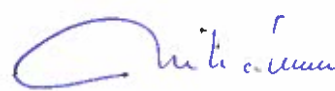
A költségvetés módosítása következtében a céltartalék összege csökken 12.833 ezer Ft-tal, az általános tartalék összege nő 675 ezer Ft-tal.


K9 Finanszírozási kiadások:

Az intézmények finanszírozásának összege csökken **264** ezer Ft-tal, mely a Dérczy Ferenc Könyvtár megelőlegezett támogatás visszafizetésének összegét tartalmazza a 81/2018. IV.19.)sz. ÖK. határozat szerint.

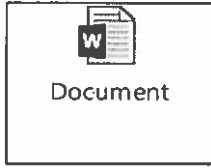
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat költségvetés módosítását megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjenek.

Kondoros, 2018. szeptember 10.


Ribárszki Péter
polgármester



Készítette: Glózik Györgyné pénzügyi főmunkatárs
lkt.szám: /2018.



2018. évi költségvetés

BEVÉTELEK

Kormányzati kód	Rovatszám	Könyvviteli száma	Megnevezés	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen
011130			Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége												
	B1		Működési célú támogatások ánt. Beltről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38 260
		91616	Nyári diákunka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 958
			EFOP-1.3-16-2017-00097 azonosító számú Humán szolgáltatások fejlesztése projekt												27 268
			BM Kormányhivatal Szarvasi Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása												1 040
			Dérczy F. Könyvtárolt átvett, 2017. évi megelőlegezett Betyárművek támogatás												3 069
			Mezőberény Önk. EFOP pályázat előfinanszírozásának visszaütalása												400
			MVH földalapú támogatás												127
			Körös-szögi Kistérség 2017. évi bérleti díjmaradvány												2 193
			2017. évi mobilítási hét utófinanszírozása												205
	B2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről												
	B402	94021	Körös-szögi Kistérség Keop pályázat Áfa+ oneró visszatérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Szolgáltatások ellenértéke	11 207	11 207		11 207				11 207				11 207
			Továbbszámlázott szolgáltatások	9 760	9 760		9 760				9 760				9 760
			Közterület használati díjbevételek	595	595		595				595				595
	B406		Ánt n belüli továbbszámlázott szolgáltatás	852	852		852				852				852
	B408	94081	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 876	3 876		3 876				3 876				3 876
			Kamatbevételek	0	0	2 000	2 000				2 000				2 000
	B4		Működési bevételek összesen	0	15 083	2 000	17 083	0	0	0	17 083	0	0	0	17 083
	B6	0975	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	9 652	9 652	0	0	0	9 652	0	0	0	10 630
			Körös szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit KFT			9 652	9 652				9 652				9 652
			Közép- és Kélet európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány - I. világháborús emlékmű felújítására												978
	B7	B62	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B73	Felhalmozási célú kölcsönök												0
			Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök												0
	Összesen			0	15 083	11 652	26 735	0	0	0	26 735	0	39 238	0	65 973

013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok													
B404	94041	Tulajdonosi bevételek	16 337				16 337	0				16 337	0	16 337
		Egyéb bérletmennyek					0					0		0
		Szociális bérletmennyek bérleti díjbevétele	2 016				2 016					2 016		2 016
		Szociális lakások bérleti díjbevétele	2 451				2 451					2 451		2 451
		Csárda bérleti díjbevétele	2 400				2 400					2 400		2 400
		OTP bankjegykiadó automata bérleti díjbevétele	120				120					120		120
		KTV bérleti díjbevétele	400				400					400		400
		Hősök tere 5. szám alatti ingatlan bérleti díjbevétele (Euro Shui)	336				336					336		336
		DÉMASZ helyiség bérleti díjbevétele	614				614					614		614
		Gyulai Közvetem Nonprofit Kft.	8 000				8 000					8 000		8 000
		Pannon bérleti díj					0					0		0
B406		Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 205				3 205					3 205		3 205
B4		Működési bevételek összesen	19 542	0			19 542	0				19 542	0	19 542
		Összesen	0	0			19 542	0				19 542	0	19 542
018010	Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel													
B111	091111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	150 768				150 768					150 768		150 768
B112	091121	Helyi önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	87 870				87 870					87 870	660	88 530
B113	091131	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	94 663				94 663	915				95 578		95 578
B114	091141	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 153				6 153	904				7 057		7 057
B115	091151	Működési célú központosított előirányzatok	0				0	0				0		0
B116	091161	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása - rendkívüli önk. Támogatás	67 275				67 275	1 816				69 091		69 091
B16	0916	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről						18				18	-18	0
		MVH földalapú támogatás						18				18	-18	0
B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	406 729	0			406 729	3 635				440 382	660	441 074
B2	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás						14 998				14 998		0
B2	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0			0	14 998				14 998	0	0
		Összesen	406 729	0			406 729	3 635	15 016			425 380	660	426 022
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek													
B8131	0981311	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					0					0		0
		Békés Megyei Kormányhivatal támogatása	18 359				18 359					18 359		18 359
		Felhalmozási pénzmegmaradvány	243 969				243 969	8 935				252 904		252 904
		Lakásalap számla	24 116				24 116					24 116		24 116
		Környezetvédelmi Alap bevételei	5 979				5 979					5 979		5 979
		"ASP" elkülönített számla	2 783				2 783					2 783		2 783
		Vizközveti elkülönített számla	6 595				6 595					6 595		6 595
		Gyulai Közvetem KFT elkülönített számla	15 254				15 254					15 254		15 254
		Egyéb működési célú pénzmegmaradvány	10 572				10 572	5 942				16 514		16 514
B8		Finanszírozási bevételek összesen	327 627	0			327 627	14 877	0			342 504	0	342 504

	098141	Ah-n belüli megelőlegezések teljesítése - 2018. évi megelőlegezett állami támogatás	12 373	12 373	12 373	12 373	12 373	12 373	12 373	12 373
		Finanszírozási bevételek mindösszesen	0	0	340 000	0	14 877	0	354 877	0
011220		Adó-, vám- és jövedéki igazgatás								
B31		Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó	0	0	0	0	0	0	0	0
B34	09341	kommunális adó	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
B351	093511	iparüzési adó	132 654	132 654	132 654	132 654	132 654	132 654	132 654	132 654
B354	093541	Gépjárműadó 40 %	13 600	13 600	13 600	13 600	13 600	13 600	13 600	13 600
B355		Talajterhelési díj	150	150	150	150	150	150	150	150
B36	09361	Egyéb közhatalmi bevételek, pótlékok, bírságok	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
B36		Települési adó	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
B3		Közhatalmi bevételek	178 004	178 004	178 004	178 004	178 004	178 004	178 004	178 004
		Összesen	0	0	178 004	0	0	0	178 004	0
041220		Útépítés								
B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	1 500	0	1 500	0
B73		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	1 500	1 500	0	1 500	0
		Lakossági utépitési hozzájárulás	0	0	0	1 500	1 500	0	1 500	0
		Összesen	0	0	0	1 500	1 500	0	1 500	0
041237		Közfoglalkoztatási mintaprogram								
B16	091615	Magyar Államkincstár támogatása	0	0	0	104 247	104 247	0	104 247	0
B1	091	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	104 247	104 247	0	104 247	0
B2	0921	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4 808	4 808	0	4 808	0
		Összesen	0	0	0	109 055	109 055	0	109 055	0
096015		Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben								
B410	094101	Egyéb működési bevételek	6 587	6 587	6 587	6 587	6 587	0	6 587	0
B406		Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 769	1 769	1 769	1 769	1 769	0	1 769	0
B4		Működési bevételek összesen	8 356	8 356	8 356	8 356	8 356	0	8 356	0
		Összesen	8 356	8 356	8 356	8 356	8 356	0	8 356	0
		Mindösszesen	933 089	11 652	979 366	3 635	140 448	0	1 123 449	0
81		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	406 729	0	406 729	3 635	104 265	0	514 629	0
82		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	19 806	0	19 806	0
83		Közhatalmi bevételek	178 004	0	178 004	0	0	0	178 004	0
84		Működési bevételek	8 356	2 000	44 981	0	0	0	44 981	0
85		Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0
86		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	9 652	0	0	0	9 652	0
87		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	340 000	0	0	0	1 500	0	1 500	0
88		Finanszírozási bevételek	933 089	34 625	340 000	3 635	14 877	0	354 877	0
		Mindösszesen	933 089	34 625	979 366	3 635	140 448	0	1 123 449	0

2018. évi költségvetés

KIADÁSOK

Kormányzati kód	Rovatszám	Könyviteli száma	Megnevezés	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen	Kötelező feladat tv. Szerint	Kötelező feladat önk. Döntés értelmében	Önként vállalt feladat	2018. Összesen
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és														
K1	Személyi juttatások			15 406	10 379	0	25 785	200	0	0	25 985	0	9 370	0	35 355
K1101		0511011	Törvény szerinti munkabérek	319	7 405	0	7 724	200	0	0	7 924	0	4 182	0	12 106
			Egyéb bérendszertartó alá tartozók		7 405		7 405				7 405		3 312	0	3 312
			Nyári Diák munka										870		870
			Munkaugyi közp. Által foglalkoztatott		0		0	200	0		200		0		200
			bérlőkompenzáció				319				319				319
			2 % keresetkiegészítés	319			0				0				0
K1107		0511071	Béren kívüli juttatások	179	1 590	0	1 769	0	0	0	1 769	0	240	0	2 009
K1110		0511101	Egyéb költségterítések	149	1 500		1 649				1 649		240		1 889
			Cafeteria		90		90				90				90
			Lakosság folyószámla költségterítése	30			30				30				30
			Szeműveg				0				0				0
K1113		0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	498	8 995	0	9 493	200	0	0	9 693	0	4 422	0	14 115
K121			Választott tisztségviselői juttatásai	14 188	0	0	14 188	0	0	0	14 188	0	0	0	14 188
			Polgármester illetménye és költségterítése	7 988			7 988				7 988				7 988
			Képviselői tiszleletdíj, alpolgálmester illetménye és költségterítése	6 200			6 200				6 200				6 200
K123			Egyéb külső személyi juttatások	720	1 384		2 104	0	0	0	2 104	0	4 948	0	7 052
			Reprezentáció		1 000		1 000				1 000				1 000
			1 fő megbízási díja				0				0		108		108
			2 fő megbízási díja		384		384				384				384
			6 fő külsős képviselő		720		720				720		4 840		4 840
			5 fő megbízási díja - EFOP pályázat										4 948		4 948
			Külső személyi juttatások összesen	14 908	1 384	0	16 292	0	0	0	16 292	0	4 948	0	21 240
K2		0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 453	2 569	0	6 022	39	0	0	6 061	0	1 771	0	7 832
			Személyi juttatások járuléka	3 065	2 162	0	5 227	39	0	0	5 266	0	1 771	0	7 037
			Céges telefon adó	256			256				256				256
			Céges autó adó	132			132				132				132
			Reprezentáció adó		407		407				407				407
K3		Dologi kiadások		24 870	40 520	0	65 390	0	13 314	0	78 704	0	25 279	0	103 983
K31		Készletbeszerzés		2 800	0	0	2 800	0	0	0	2 800	0	0	0	2 800
K311			Szakmai anyagok beszerzése	800			800				800				800
K312			Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000			2 000				2 000				2 000
			Írodaszer, nyomtatvány, könyv	1 500			1 500				1 500				1 500
			Hajtó és tenőnyitóg	500			500				500				500
K32		Kommunikációs szolgáltatások		1 800	400	0	2 200	0	0	0	2 200	0	0	0	2 200

K321	053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	0	400	0	400	0	0	0	0	400	0	0	400
		ProfiNet (számítógépekhez kapcsolódó szolgáltatás és honlap frissítés)		400		400					400			400
K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 800			1 800					1 800			1 800
		Telefon	300			300					300			300
		Kommunikációs szolg. igénybevétele	1 500			1 500					1 500			1 500
K33		Szolgáltatási kiadások	14 362	20 737	0	35 099	0	13 314	0	48 413	0	18 904	0	67 317
K331	053311	Közszemélyi díjak	4 000	0	0	4 000	0	0	0	4 000	0	0	0	4 000
		Gázenergia	1 600			1 600				1 600				1 600
		Villamosenergia	1 600			1 600				1 600				1 600
		Víz- és csatornadíjak	800			800				800				800
K333	053331	Bérlési és lízingdíjak	2 000			2 000				2 000				2 000
K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 400			2 400				2 400				2 400
K335		Közvetített szolgáltatások kiadásai	9 760			9 760				9 760				9 760
		Aht-n belüli közvetített szolgáltatás (rendezvények dokumentálása, archiválása, fotóadatbázis készítésének továbbátszámlázása az intézményeknek)	852			852				852				852
K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	720	9 843	0	10 563	0	13 314	0	23 877	0	18 904	0	42 781
		Könyvtárgyalat	1 200			1 200		0	0	1 200		0	0	1 200
		Belső ellenőrzés	900			900		0	0	900		0	0	900
		Polisz. könyvelési rendszer	720			1 000		0	0	1 000		0	0	1 000
		Közbiztosítás	540			540		0	0	540		0	0	540
		Partnerkövető szolg. (Granum Kult. Szolg. Kft.)	83			83		0	0	83		0	0	83
		MCOmet International Kft.	360			360		0	0	360		0	0	360
		Földmérő szolgáltatása	480			480		0	0	480		0	0	480
		Felépítész szolgáltatása	898			898		0	0	898		0	0	898
		Rendezvények dokumentálása, archiválása, fotóadatbázis készítés	960			960		0	0	960		0	0	960
		ASP-vel kapcsolatos egyéb szolgáltatások	1 575			1 575		0	0	1 575		0	0	1 575
		Jogi tevékenység	780			780		0	0	780		0	0	780
		Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoronon - TOP-3.2.1.15-1351-2016-00056 szakmai szolgáltatások				0		13 314		13 314				13 314
		Pályázathoz kapcsol. szakmai szolgáltatások										1 913		1 913
		EFOP pályázathoz kapcsol. szolgáltatások				1 487		0	0	1 487		0	0	1 487
	053371	Szünnyelvény	300			300		0	0	300		0	0	300
	0533719	Egyéb szolgáltatások	5 242			5 242		0	0	5 242		0	0	5 242
K337	053371	Egyéb szolgáltatások	1 200			1 200		0	0	1 200		0	0	1 200
		Vagyonbiztosítás	282			282		0	0	282		0	0	282
		3 db személygépkocsi CASCO	542			542		0	0	542		0	0	542
		Személygépkocsi felújításbiztosítása	3 500			3 500		0	0	3 500		0	0	3 500
		Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások												
K34		Küldetések, reklám és propagandakiadások	0	200	0	200	0	0	0	200	0	0	0	200
K341	053411	Küldetések kiadásai	0	200	0	200	0	0	0	200	0	0	0	200
		Belföldi kiküldetések		200		200				200				200
K35		Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	5 908	19 183	0	25 091	0	6 375	0	31 466	0	20 966	0	51 432
K351	053511	Működési célú előzetes áfa	9 683			9 683				9 683				9 683
K352	053521	Fizetendő áfa	5 908			5 908				5 908				5 908
		Felhalmozási kamatfizetések államháztartáson kívülről				0				0				0
K354	053541	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K355	053551	Egyéb dologi kiadások	0	9 500	0	9 500	0	0	0	9 500	0	1 000	0	10 500
		Díjak, egyéb különféle befizetések kiadásai (bankköltség, postai jutalék költsége)	5 000			5 000				5 000				5 000

									3 000										3 000			3 000
									3 000										3 000			3 000
									1 500										1 500			1 500
									1 500										1 500			1 500
																			1 000			1 000

K5	Egyéb működési célú kiadások	190 266	1 300	0	191 566	753	-10 284	0	182 035	0	-12 158	0	169 877
K506	Egyéb műk.támogatás ah belülré	382			382	0			382				382
	Körös-völgyi Hulladékgazd.Rek.Önk.Társulás	82			82				82				82
K511	Szlovák Önkormányzat támogatása	300			300				300				300
	Egyéb műk.támogatás ah kívülré	26 902	1 300	0	28 202	0		0	28 202	0		0	28 202
	Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft működéséhez hozzájárulás	0			0	0			0				0
	Gyulai Közütemi KFT. működési hozzájárulása	26 628			26 628				26 628				26 628
	Dél-alföldi ivóvízjavító program műk. hozzájárulás	274			274				274				274
	Polgármesteri Keret		1 300		1 300				1 300				1 300
K512	Tartalékok	162 982	0	0	162 982	753	-10 284	0	153 451	0	-12 158	0	141 293
	Felhalmozási kiadásokra	112 025			112 025		-10 284		101 741		-12 833		88 908
	Lakásépítési alap számla maradvány	24 490			24 490				24 490				24 490
	Környezetvédelmi Alap bevételei	5 879			5 879				5 879				5 879
	Vízközelmű fejlesztési alap	9 292			9 292				9 292				9 292
	KKK TAO pályázat 31 % önrész (136/2015. (VII.24.) sz. ÖK. Helyőrszél)	724			724				724				724
	Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja - önrő		0		0		0		0		0		0
	Külterületi közutak fejlesztése, erő- és munkagép beszerzése Kondoroson - önrő		0		0		0		0		0		0
	Települési térfigyelő rendszer kialakítása		0		0		0		0		0		0
	Általános tartalék	10 572			10 572	753			11 325		675		12 000
K6	Beruházások	1 500	54 681	0	56 181	0	7 000	0	63 181	0	5 000	0	68 181
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	47 839	0	47 839	0	0	0	47 839	0	5 000	0	52 839
	Ingatlan vásárlás (placér-kiakktálás miatt)		17 500		17 500				17 500				17 500
	Külterületi közutak fejlesztése, erő- és munkagép beszerzése Kondoroson - önrő		17 465		17 465				17 465				17 465
	Útternvek		5 000		5 000				5 000				5 000
	Városi rendezési terv		7 874		7 874				7 874				7 874
	Építési telek vásárlása									5 000			5 000
K64	Egyéb tárgyeszközök beszerzése (Kis- és nagyértékű)	1 181			1 181				1 181				1 181
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	319	6 842	0	7 161	0	7 000	0	14 161	0	0	0	14 161
	Tárgyeszköz beszerzés áfa	319			319				319				319
	Rendezési terv áfa		2 126		2 126				2 126				2 126
	Külterületi közutak áfa		4 716		4 716				4 716				4 716
	Részesedés beszerzés				0		7 000		7 000				7 000
K7	Felújítások	0	102 832	0	102 832	0	14 998	0	117 830	0	8 103	0	125 933
K71	Épületfelújítás		80 970		80 970		11 809		92 779		6 380		99 159
	Sportcsarnok rekonstrukció Kondoroson - BM támog.		0		0		0		0		0		0
	Közéletterítés fejlesztése Kondoroson - VPG-7.2.1-7.4.1.3-17. (15 %-os önrő rész)		2 743		2 743				2 743				2 743
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-15-1351-2016-00056		76 143		76 143				76 143		5 610		81 753
	Hűsők utca útfelújítás - BM pályázat önrő rész		2 084		2 084		11 809		13 893				13 893
	I. világháborús emlékmű felújítása										770		770
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa		21 862		21 862		3 189		25 051		1 723		26 774
	Sportcsarnok rekonstrukció Kondoroson - BM támog				0				0				0
	Áfa		741		741				741				741
	Közéletterítés fej.áfa												

	Energetikai korszerősítés áfa	20 558	20 558	20 558																	22 073		
	Hősök utca utfelújítás áfa	563	563	563																		3 189	
	1. világháborús emlékmű felújítás áfa					3 189																	208
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K84	05841 Egyéb felhalmozási célú pe átadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K91	05911 Hosszúlejáratú hitelek törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Összesen	235 495	212 281	447 776	992	25 028	0	473 796	0	37 365	0	511 161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K3	Dologi kiadások										508	7 512	0	8 020	0	8 020	0	0	0	0	8 020
K334	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások										400	1 100	1 500	1 500	0	1 500	0	0	0	0	1 500
K351	Működési célú előzetes áfa										108	297	405	405	0	405	0	0	0	0	405
K351	Áfa befizetés												0	0	0	0	0	0	0	0	0
K352	Áfa befizetés											6 115	6 115	6 115	0	6 115	0	0	0	0	6 115
	Egyéb bérlmények												0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szociális bérlásokok bérlési díjbevétele												0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szociális lakásokok bérlési díjbevétele												0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Csárda bérlési díjbevétele											642	642	642	0	642	0	0	0	0	642
	OTP bankjegykidó automata bérlési díjbevétele											32	32	32	0	32	0	0	0	0	32
	Víziközmű bérlési díjbevétele											108	108	108	0	108	0	0	0	0	108
	KTV bérlési díjbevétele											91	91	91	0	91	0	0	0	0	91
	Hősök tere 5. szám alatti ingatlan bérlési díjbevétele												0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gyomaendrőd Hulladéklerakó bérlési díjbevétele												0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gyulai Közszemélyi Nonprofit Kft											5 076	5 076	5 076	0	5 076	0	0	0	0	5 076
	DEMASZ helyiség bérlési díjbevétele											166	166	166	0	166	0	0	0	0	166
	Összesen										508	7 512	8 020	8 020	0	8 020	0	0	0	0	8 020
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel																				
K9	Finanszírozási kiadások																				
	Áh-n belüli megelőlegezések visszafizetése,										12 373	12 373	12 373	12 373	0	12 373	0	0	0	0	12 373
	teljesítése																				
	Összesen										12 373	12 373	12 373	12 373	0	12 373	0	0	0	0	12 373
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek																				
K5	Egyéb működési célú kiadások										132 406	157 303	0	289 709	5 942	0	0	0	0	0	295 651
K502	Egyéb elvonások, befizetések teljesítése										1 805	1 805	1 805	1 805	5 942	5 942	0	0	0	0	7 747
	2017. évi befizetési kötelezettség										1 805	1 805	1 805	1 805	5 942	5 942	0	0	0	0	7 747
	Általános működési és ágazati feladatok,										532	532	532	532	0	0	0	0	0	0	532
	feladatmutatóhoz kötött támogatások visszafizetése																				
	(Többszinc Óvoda és Bölcsőde)																				
	2016. évi érdekeltségnyelvével támogatás visszafizetése										273	273	273	273	0	0	0	0	0	0	273
	(Derczy Ferenc Könyvtár)																				
	Településképi Arculat! Kézikönyv elkészítésének										1 000	1 000	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0	1 000
	támogatási összegének visszafizetése																				
	(önkormányzat)																				
K506	Egyéb működési célú támogatások										130 601	19 385	0	149 986	0	0	0	0	0	0	149 986
	államháztartáson belülről																				
	köznevelési feladatok támogatása										103 312	19 385	122 697	122 697	0	122 697	0	0	0	0	122 697
	Körösztől Többszínű Kistérség támogatása										27 289	27 289	27 289	27 289	0	27 289	0	0	0	0	27 289
K512	Egyéb működési támogatások										0	137 918	0	137 918	0	0	0	0	0	0	137 918
	Települési Szolg. Int. Művelődési támogatása											44 876	44 876	44 876	0	44 876	0	0	0	0	44 876
	2017. december havi munkabér és járulékok											8 057	8 057	8 057	0	8 057	0	0	0	0	8 057
	Útépítésre önkormányzati hozzájárulás											84 985	84 985	84 985	0	84 985	0	0	0	0	84 985
K9	Finanszírozási kiadások										110 716	30 486	0	141 202	1 509	1 557	0	0	0	0	144 268
K59	Közfoglalkoztatási Hivatal támogatása										95 080	23 716	118 796	118 796	761	943	0	0	0	0	120 500
	Derczy Ferenc Könyvtár támogatása										15 636	6 770	22 406	22 406	748	614	0	0	0	0	23 768
	Összesen										243 122	187 789	0	430 911	7 451	1 557	0	0	0	0	439 919
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram																				
K1	Személyi juttatások											15 363		15 363		75 972					91 335

K2		Munkaadókat terhelő járulékok	2 996		2 996	14 814	17 810				
K3		Dologi kiadás	0		0	13 461	13 461				17 810
K6		Beruházások				4 808	4 808				13 461
		Összesen	18 359		18 359	109 055	127 414	0	0	0	4 808
		0			0						127 414
041120	Útépítés										
K3		Dologi kiadások - szolgáltatások								84 723	84 723
		Összesen								84 723	84 723
064010	Közüvilágítás										
K3		Dologi kiadások	10 000		10 000	0	10 000	0			10 000
K311	053311	Közüzemek díjak	7 874		7 874		7 874				7 874
K351	053511	Működési előzetes áfa	2 126		2 126		2 126				2 126
K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		0	0	0	0	0	0	0
K88	05881	Közüvilágítás bővítés (077 hrsz JDEMASZ-nak átadott felhalmozási célú pénzeszköz			0		0				0
		Összesen	10 000		10 000	0	10 000	0	0	0	10 000
084031	Civil szervezetek működési támogatása										
K5		Egyéb működési célú kiadások	5 640		5 640	0	5 640	0	3 041	0	8 681
K65		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	5 640		5 640	0	5 640	0	3 041	0	8 681
		Civil pályázat	5 500		5 500		5 500				5 500
		Polgárvédelem támogatása	140		140		140				140
		Bursa Hungarica	0		0		0				0
		Kondoros István Testvér Egyesület visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtása							3 041		3 041
K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		0	0	0	0	0	0	0
K8	058	Kézilabda Klub felhalmozási célú átadása	729		729		729				729
		térbehagyott függöny	729		729		729				729
		Összesen	6 369		6 369	0	6 369	0	3 041	0	9 410
096015	Gyermekékeztetés köznevelési intézményben										
K3		Dologi kiadások	25 858		25 858	0	25 858	0	0	0	25 858
K332	053321	Vásárolt elemek	20 361		20 361		20 361				20 361
K352	053511	Áfa 27 %	5 497		5 497		5 497				5 497
		Összesen	25 858		25 858	0	25 858	0			25 858
101150	Betegségrel kapcsolatos pénzbeli ellátások, támogatások										
K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000		1 000	0	1 000	0	0	0	1 000
K44	05441	Gyógyászati kiadások viselésére	1 000		1 000		1 000				1 000
		Aktív korúak -Égezőkárosodottak rendszeres szociális segélye	0		0		0				0
		Összesen	1 000		1 000	0	1 000	0	0	0	1 000
103010	Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátás										
K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 600		1 600	0	1 600	0	0	0	1 600
K48	05481	Egyéb nem intézményi ellátottak	1 600		1 600	0	1 600	0	0	0	1 600
		Önkormányzati segély, temetési segély	1 000		1 000		1 000				1 000
		Közvetítés	600		600		600				600
		Összesen	1 600		1 600	0	1 600	0	0	0	1 600

104037	Intézményen kívüli gyermekékeztetés																		
K3	Dologi kiadások	1 000	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	1 000
K332	Vásárolt élelmiszer	787		787										787					787
K352	Afa 27 %	213		213										213					213
	Összesen	1 000		1 000										1 000					1 000
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások																		
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 500	0	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 500	0	0	0	0	3 500
K42	Családi támogatások	3 500		3 500										3 500					3 500
	Önkormányzati segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	3 500		3 500										3 500					3 500
	Rászoruló gyerekek szüneti étkeztetése (3.634 e Ft önerő)	0		0										0					0
	Összesen	3 500		3 500										3 500					3 500
105010	Munkanélküli aktív korúak ellátása																		
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0		0										0					0
K48	Egyéb nem intézményi ellátottak	0		0										0					0
	Aktív korúak ellátása	0		0										0					0
	Aktív korú Fht	0		0										0					0
	Összesen	0		0										0					0
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások																		
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 000	0	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	0	0	0	0	7 000
K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások	7 000		7 000										7 000					7 000
	Összesen	7 000		7 000										7 000					7 000
107060	Egyéb szociális pénzbeli ellátások, támogatások																		
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 500		4 500										4 500					4 500
K48	Egyéb nem intézményi ellátottak	4 500		4 500										4 500					4 500
	Önkormányzati segély, átmeneti segély	4 500		4 500										4 500					4 500
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 100	0	1 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 100	0	0	0	0	1 100
	Bursa Hungarica ösztöndíjpallya	1 100		1 100										1 100					1 100
	Összesen	4 500	1 100	5 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 600	0	0	0	0	5 600
	Mindösszesen	545 956	433 410	979 366	8 443	135 640	0	1 123 449	0	39 880	0	0	0	1 123 449	0	39 880	0	0	1 163 329
K1	Személyi juttatások	15 406	25 742	41 148	200	75 972	0	117 320	0	9 370	0	0	0	126 690	0	0	0	0	126 690
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	3 453	5 565	9 018	39	14 814	0	23 871	0	1 771	0	0	0	25 642	0	0	0	0	25 642
K3	Dologi kiadások	62 236	48 032	110 268	0	26 775	0	137 043	0	110 002	0	0	0	247 045	0	0	0	0	247 045
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása	17 600	0	17 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 600	0	0	0	0	17 600
K5	Egyéb működési célú kiadások	322 672	165 343	488 015	6 695	-10 284	0	484 426	0	-94 102	0	0	0	390 324	0	0	0	0	390 324
K6	Beruházások	1 500	54 681	56 181	0	11 808	0	67 989	0	5 000	0	0	0	72 989	0	0	0	0	72 989
K7	Felújítások	0	102 832	102 832	0	14 998	0	117 830	0	8 103	0	0	0	125 933	0	0	0	0	125 933
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	729	729	0	0	0	729	0	0	0	0	0	729	0	0	0	0	729
K9	Finanszírozási kiadások	123 089	30 486	153 575	1 509	1 557	0	156 641	0	-264	0	0	0	156 377	0	0	0	0	156 377
	Összesen	545 956	433 410	979 366	8 443	135 640	0	1 123 449	0	39 880	0	0	0	1 163 329	0	39 880	0	0	1 163 329

KONDOROS VÁROS ONKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételei

Állományos rendsz. sz.	Csoport	Chv. elnevezés	2018. évi előirányzat kiadásainak törzsszáma	2018. évi előirányzat kiadásainak módosításai	2018. évi előirányzat kiadásainak összesen	2018. évi költségvetési kiadások törzsszáma	2018. évi költségvetési kiadások módosításai	2018. évi költségvetési kiadások összesen	2018. évi költségvetési kiadások törzsszáma	2018. évi költségvetési kiadások módosításai	2018. évi költségvetési kiadások összesen		
I.	B1	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános céljából	406 726	0	406 726	3 036	0	3 036	104 247	104 247	533 531	
		B112	Temetési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	150 706	0	150 706	0	0	150 706	0	0	150 706	
		B113	Helyi önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	87 670	0	87 670	0	0	87 670	0	0	87 670	
		B114	Temetési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	94 663	0	94 663	0	0	94 663	0	0	94 663	
		B115	Temetési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 153	0	6 153	0	0	6 153	0	0	6 153	
		B116	Előirányzatok kiadásai az államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B117	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B118	Előirányzatok kiadásai az államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B119	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		B120	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		II.	B2	B21	Köznevelési feladatok támogatása	19 000	0	19 000	0	0	19 000	0	0
B22	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B23	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B24	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III.	B3	B31	Előirányzatok kiadásai az államháztartáson belülről	178 004	0	178 004	0	0	178 004	0	0	178 004	
		B32	Előirányzatok kiadásai az államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B33	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B34	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B35	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B36	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B37	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B38	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B39	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B40	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV.	B4	B41	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	11 207	0	11 207	0	0	11 207	0	0	11 207	
		B42	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B43	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B44	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B45	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B46	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B47	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B48	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V.	B5	B51	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B52	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B53	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B54	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI.	B6	B61	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B62	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VII.	B7	B71	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B72	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VIII.	B8	B81	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson belülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		B82	Egyéb működési célú támogatások (belföldi államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen		Összesen	373 904	0	373 904	0 443	0	0 443	155 640	0	155 640	1 163 329	

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
2018. évi kiadások

Jogcí m.cso p.sz.	Előir. csoport sz.	Cím, alcím, jogcím	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	2018. évi Eredeti el. összesen	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	2018.évi kötelező feladat tv.szint	2018.évi kötelező feladat önk.döntés értelmében	2018.évi önként vállalt feladat	2018. évi 2. MÓD. el. összesen
I.		Működési kiadások	384 083	271 966	0	666 049	6 934	107 277	0	780 260	27 041	0	807 301
	K1	Személyi kiadások	15 406	25 742		41 148	200	75 972		117 320	9 370		126 690
	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 453	5 565		9 018	39	14 814		23 871	1 771		25 642
	K3	Dologi kiadások	62 236	48 032		110 268		26 775		137 043	110 002		247 045
	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 600			17 600				17 600			17 600
	K5	Egyéb működési célú kiadások	295 388	192 627	0	488 015	6 695	-10 284	0	484 426	-94 102	0	390 324
		Ebből: Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	1 805			1 805	5 942			7 747			7 747
	K506	Ebből: Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré	130 601	19 767		150 368				150 368			150 368
	K511	Ebből: Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré		172 860		172 860				172 860	-84 985		87 875
		Működési c. kölcsön nyújtása											
	K512	Ebből: Tartalékok	162 982	0		162 982	753	-10 284		153 451	3 041		141 293
II.		Felhalmozási kiadások	1 500	158 242	0	159 742	0	26 806	0	186 548	13 103	0	199 651
	K6	Beruházások	1 500	54 681		56 181		11 808		67 989	5 000		72 989
	K7	Felújítások		102 832		102 832		14 998		117 830	8 103		125 933
	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		729		729				729			729
III.		Finanszírozási kiadások	123 089	30 486	0	153 575	1 509	1 557	0	156 641	-264	0	156 377
	K9	Központi, irányító szerv működési célú támogatás folyósítása (intézményfinanszírozás)	110 716	30 486		141 202	1 509	1 557		144 268	-264		144 004
		Altán belüli megpályázatok visszabiztatása, teljesítése	12 373			12 373				12 373			12 373
		Önkormányzat összesen:	518 672	460 694	0	979 366	8 443	135 640	0	1 123 449	39 880	0	1 163 329

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
Egyéb működési támogatások

Jogcím. csop.sz.	Előir.cs.s z.	Előir csop.sz.	Cím, alcím, jogcím	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. 1. módosított ei.	Változás	2018. 2. módosított ei.
I.	K5		Egyéb működési célú kiadások					
		K502	Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	1 805	5 942	7 747		7 747
			2017. évi befizetési kötelezettség	1 805	5 942	7 747	0	7 747
		K506	Egyéb működési támogatás áh belültre					
			Körös-völgyi Hulladékgazd.Rek.Önk.Társulás	82		82		82
			Szlovák Önkormányzat támogatása	300		300		300
			Körösszögi Többcélú Társulás	27 289		27 289		27 289
			Köznevelési Társulás támogatása	122 697		122 697		122 697
			Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	1 100		1 100		1 100
			Összesen	151 468	0	151 468	0	151 468
						0		0
		K511	Egyéb működési támogatás áh kívülre					
			Körös-szögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működéséhez hozzájárulás			0		0
			Gyulai Közüzemi KFT. működési hozzájárulás	26 628		26 628		26 628
			Kondorosi Településüzemeltető és Szolg.KFT.	137 918		137 918	-84 985	52 933
			Orosháza és térsége ivóvízminőség-javító program működési hozzájárulás	274		274		274
			Polgármesteri Keret	1 300		1 300		1 300
			Összesen	166 120	0	166 120	-84 985	81 135
		K65	Egyéb működési támogatás áh kívülre					
			Civil pályázat - egyéb keret	2 000		2 000		2 000
			Civil pályázat - sport keret	3 000		3 000		3 000
			Polgárőrség támogatása	500		500		500
			Polgárvédelem támogatása	140		140		140
			Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	0		0		0
			Kondorosi Testedző Egyesület visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtása				3 041	3 041
			Összesen	5 640	0	5 640	3 041	8 681
			Egyéb működési támogatás áh kívülre összesen	171 760	0	171 760	-81 944	89 816
		K512	Tartalékok	162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293
			Mindösszesen:	488 015	-3 589	484 426	-94 102	390 324

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
Fejlesztések és felújítások

	Megnevezés	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. 1. módosított ei.	Változás	2018. 2. módosított ei.
Felújítások						
Önkormányzat						
	Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson - VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. (15 %-os önerő rész)	3 484		3 484		3 484
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056	96 701		96 701		96 701
	Hősök utcai útfelújítás - BM pályázat ebből: önerő rész 2.647 Eft	2 647	14 998	17 645		17 645
	202/2018.(VIII.14.)sz ÖK. Határozat Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson - TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 (sportcsarnok)				7 125	7 125
	I. világháborús emlékmű felújítása				978	978
Felújítások összesen		102 832	14 998	117 830	8 103	125 933
Beruházások						
Önkormányzat						
	Egyéb kisértékű tárgyeszköz beszerzés	1 500		1 500		1 500
	Úttervek	5 000		5 000		5 000
	Ingatlan vásárlás (piactér kialakítás miatt)	17 500		17 500		17 500
	Külterületi közutak fejlesztése, erő- és munkagép beszerzése Kondoroson - önerő	22 181		22 181		22 181
	Városi rendezési terv	10 000		10 000		10 000
	Közmunkaprogram felhalmozási célú kiadásai		4 808	4 808		4 808
	Részesevés beszerzés		7 000	7 000		7 000
	2066 hrsz. építési telek vásárlás				5 000	5 000
BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN		56 181	11 808	67 989	5 000	72 989
FELHALMOZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN:		159 013	26 806	185 819	13 103	198 922

Kondoros Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése
Általános- és céltartalék

Sorszám	cél megnevezése	2018. évi eredeti ei.	Változás	2018. 1. módosított ei.	Változás	2018. 2. módosított ei.
1.	Lakásépítési alapszámla	24 490	0	24 490	0	24 490
2.	Környezetvédelmi alap kiadásai	5 879		5 879		5 879
3.	Felhalmozási kiadásokra	112 025	-9 879	102 146	-12 833	89 313
4.	Víziközmű fejlesztési alap	9 292		9 292		9 292
5.	KKK TAO pályázat 31 % önrész (136/2015. (VII.24.) sz. ÖK. Határozat)	724		724		724
Ö S S Z E S E N :		152 410	-9 879	142 531	-12 833	129 698

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

1.	Önkormányzat	10 572	348	10 920	675	11 595
Ö S S Z E S E N :		10 572	348	10 920	675	11 595
Tartalékok mindösszesen:		162 982	-9 531	153 451	-12 158	141 293

Előterjesztés
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 13-i ülésére

Előterjesztés tárgya: a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2018. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Hévízi Róbert

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi költségvetés II. rendelet módosítását a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény az alábbiak szerint kéri.

Bevétel

Működési bevétel emelkedik 5.941 e Ft-tal

2515/2018 KULTKAP azonosítószámú projektjének keretein belül a magyarság hagyományainak, kulturális értékeinek népszerűsítése és megőrzése **5.000 e Ft**; „EFOP-1.5.3-16-2017-00097” azonosítószámú „Településeinkért” című pályázat nyári napközis tábor Kondoroson kézműves tábor szervezése, lebonyolítása **300 e Ft** és Közösségfejlesztő program, hagyományörző programok Kondoroson szervezése **254 e Ft**, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara BSZ-2018/4782. konferenciának helyszín biztosítása **190 e Ft**, Betyár Napi közterület használati bevétel **197 e Ft**

Támogatásértékű működési bevétel emelkedik 20.841 e Ft-tal

Közfoglalkoztatás 81/2018. (IV.19.) sz. ÖK. határozat szerint **264 e Ft**, Nyári Diákmunka a BE-08/08/8468-1/2018. számú BM Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály bérköltség támogatása **1.237 e Ft-tal** nő „EFOP-3.3.2-16-2016-00254” azonosító számú, Együtt, egymásért a Körösök völgyében című projekt támogatási előlege **19.340 e Ft**

Működési célú átvett pénzeszköz bevétele 345 e Ft-tal nő

Kondorosért Közalapítvány Betyár Napi támogatása **345 e Ft**

Finanszírozás csökken 264 e Ft-tal

Közfoglalkoztatás 81/2018. (IV.19.) sz. ÖK. határozat szerint **264 e Ft**

Kiadások

A személyi kiadás emelkedik 1.035 e Ft-tal

A Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály támogatása által „Nyári Diákmunka” 5 diáklány bruttó bére 2018. július hónapban és 5 diákfiú bruttó bére 2018. augusztus hónapban **1.035.000,- Ft**

A munkáltatót terhelő dologi kiadás emelkedik 202 e Ft-tal

„Nyári Diákmunka” 5 diáklány és 5 diákiú , - Ft

„Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében” egy fő foglalkoztatást terhelő 19,5 %-os szociális hozzájárulási adó **201.830,- Ft**

A dologi kiadás emelkedik 22.126 e Ft-tal

IV. Kondorosi Rockfesztivál keretein belül az I. Betyár Rockzenei Tehetségkutató megszervezésének és lebonyolításának költsége **1.500.000,- Ft.**

Betyár Napi dologi kiadás emelkedik **732.000,- Ft-tal.**

Kézműves tábor (300.355,- Ft) és hagyományörző programok (254.000,- Ft) kiadásai emelkednek **554.000,- Ft-tal.**

EFOP-3.3.2-16 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért projekt kiadásai **19.339.916,- Ft.**

A beruházási kiadás emelkedik 3.500 e Ft-tal


„Kultúrpercek” című kulturális magazinműsorral kapcsolatos stúdió kialakításához eszközbeszerzés (4 db mikrofon, állvány, 4 db lámpa, 1 db ülőgarnitúra, 2 db asztal, 6 db szék) **1.760.000,- Ft**, közművelődési feladatok ellátásához eszközbeszerzés (1 db elektromos vetítövászón, 1 db projektor, 1 db laptop, 1 db prezenter, 1 db projektor állvánnyal, 4 db paraván, 5 db roll-up) **1.740.000,- Ft.**

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az intézmény költségvetésében a bevételi és kiadási oldalt **26.863 e Ft-tal** szíveskedjenek megemelni!

A könyvtár és közművelődési feladatokat ellátó városi intézmény foglalkoztatottjainak létszáma: 3 fő.

Kondoros, 2018. szeptember 5.




Hévízi Róbert
intézményvezető

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS																
1	Jögc.szá	Előir.csopt.sz	Megnevezés	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti ei.	Önként váll. feladat eredeti ei.	2016. évi II. módosított ei. Összesen	Kötelező feladat tv. szerinti eredeti ei.	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti ei.	Önként váll. feladat eredeti ei.	2018. évi eredeti ei. Összesen	Kötelező feladat tv. szerinti változás	Kötelező feladat önk. döntés ért. változás	Önként váll. feladat változás	2018. évi változás Összesen	Kötelező feladat tv. l. mód. ei.	
2			<i>Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény</i>													
3			I.													
4	B1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	B16		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	II.		B2													
7	B25		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	III.		B3													
9	B36		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10			Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11			Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12			Igazgatási szolgáltatási díjak													
13	IV.		B4													
14	B402		Működési bevételek	400	0	400	960	400	0	1 360	0	0	0	0	960	0
15	B405		Szolgáltatások ellenértéke	315	0	315	126	315	0	441				0	126	
16	B408		Kiszámlázott általános forgalmi adó	85	0	85	834	85		919				0	834	
17	V.		B6													
18	B63		Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	VIII.		B8													
20	B813		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	B813		Finanszírozási bevételek	135	0	135	0	0	0	0	5 117	0	0	5 117	5 117	0
22	B813		Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	135	0	135	0	0	0	0	5 117	0	0	5 117	5 117	0
23	IX.		INTEZMÉNYFINANSZÍROZÁS	6 000	0	6 000	15 636	6 770	0	22 406	748	614	0	1 362	16 384	0
24			Ebből: állami bevétel	0	0	0	5 843	0	0	5 843	748	0	0	748	6 591	0
25			Ebből: önkormányzati hozzájárulás	6 000	0	6 000	9 793	6 770	0	16 563	0	614	0	614	9 793	0
26			BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 400	0	6 535	16 596	7 170	0	23 766	5 865	614	0	6 479	22 461	0

	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1											
	Kötelező feladat önk. döntése ért. I. mód. ei.	Önként váll. feladat I. mód. ei.	2018. évi I. mód. ei. Összesen	Kötelező feladat tv. szerinti változás	Kötelező feladat önk. döntés ért. változás	Önként váll. feladat változás	2018. évi változás Összesen	Kötelező feladat tv. II. mód. ei.	Kötelező feladat önk. döntés ért. II. mód. ei.	Önként váll. feladat II. mód. ei.	2018. évi II. mód. ei. Összesen
2											
3											
4	0	0	0	0	264	20 577	20 841	0	264	20 577	20 841
5	0	0	0		264	20 577	20 841	0	264	20 577	20 841
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7					0	0	0		0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10							0				
11	400	0	1 360	0	0	5 941	5 941	960	400	5 941	7 301
12	315	0	441			4 678	4 678	126	315	4 678	5 119
13	85		919			1 263	1 263	834	85	1 263	2 182
14							0				
15	0	0	0	0	345	0	345	0	345	0	345
16	0	0	0		345		345		345	0	345
17	0	0	5 117	0	0	0	0	5 117	0	0	5 117
18	0	0	5 117	0			0	5 117	0	0	5 117
19	7 384	0	23 768	0	-264	0	-264	16 384	7 120	0	23 504
20	0	0	6 591	0			0	6 591	0	0	6 591
21	7 384	0	17 177		-264		-264	9 793	7 120	0	16 913
22	7 784	0	30 245	0	345	26 518	26 863	22 461	8 129	26 518	57 108

A	B	C	D	E	F	G	H	L	M	N	O	P	Q	R	S
DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS															
1	Jogcími csoport sz.	Előir. csoport sz.	Cím, alcím, jogcím	Kötelező feladat tv szerinti eredeti ei.	Kötelező feladat Önk. Döntés ért eredeti ei.	Önként vállalat feladat eredeti ei.	2018. évi eredeti ei Összesen	Kötelező feladat tv szerinti változás	Kötelező feladat Önk. Döntés ért változás	Önként vállalat feladat változás	2018. évi változás Összesen	Kötelező feladat tv szerinti mód ei.	Kötelező feladat Önk. Döntés ért l. mód ei.	Önként vállalat feladat l. mód ei.	2018. évi változás Összesen
2			Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény												
3			Működési kiadások												
4	I.														
5	K1		Személyi kiadások	8 625	-	-	8 625	30	241		271	8 655	241	-	8 896
6	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 723	-	-	1 723	15	23		38	1 738	23	-	1 761
7	K3		Dologi kiadások	5 995	6 400	-	12 395	4 131	350		4 481	10 126	6 750	-	16 876
8	K5		Egyéb működési célú kiadások			-	-				-	-	-	-	-
9		K512	Ebből tartalékok				-				-	-	-	-	-
10			Működési kiadások összesen	16 343	6 400	-	22 743	4 176	614	-	4 790	20 519	7 014	-	27 533
11			Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény												
12	II.		Felhalmozási kiadások												
13	K6		Beruházások	253	770		1 023	1 689		0	1 689	1 942	770	-	2 712
14	K7		Felújítások	0	0	0	-	0	0	0	-	-	-	-	-
15	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	-	0	0	0	-	-	-	-	-
16			Felhalmozási kiadások összesen	253	770	0	1 023	1 689	0	0	1 689	1 942	770	-	2 712
17			Mindösszesen	16 596	7 170	0	23 766	5 865	614	0	6 479	22 461	7 784	-	30 245

	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1								
2	Kötelező feladat tv szerinti változás	Kötelező feladat tv szerinti változás	Önként vállalt feladat változás	2018. évi változás Összesen	Kötelező feladat tv szerinti il. mód el.	Kötelező feladat tv Döntés ért il. mód el.	Önként vállalt feladat il. mód el.	2018. évi il. mód el Összesen
3								
4								
5			1 035	1 035	8 655	241	1 035	9 931
6			202	202	1 738	23	202	1 963
7			22 126	22 126	10 126	6 750	22 126	39 002
8			-	-	-	-	-	-
9			-	-	-	-	-	-
10	-	-	23 363	23 363	20 519	7 014	23 363	50 896
11								
12								
13	0	0	3 500	3 500	1 942	770	3 500	6 212
14	0	0	0	-	-	-	-	-
15	0	0	0	-	-	-	-	-
16	0	0	3 500	3 500	1 942	770	3 500	6 212
17	0	0	26 863	26 863	22 461	7 784	26 863	57 108

**DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS - LÉTSZÁM**

Költségvetési szerv	2018. évi eredeti ei.						2018. évi I. módosított ei.						2018. évi II. módosított ei.							
	telj.mi.	rész.m.i	Közh., Közc., egyéb	prémium év	össz.	telj.mi.	rész.m.i	Közh., Közc., egyéb	prémium év	össz.	telj.mi.	rész.m.i	Közh., Közc., egyéb	prémium év	össz.	telj.mi.	rész.m.i	Közh., Közc., egyéb	prémium év	össz.
	fogl./fő/	fogl./fő/	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő	fogl./fő/	fogl./fő/	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő	fogl./fő/	fogl./fő/	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő	fogl./fő/	fogl./fő/	létsz./fő	létsz./fő	létsz./fő
DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY	3	0			3	3	0	1		4	3	0	1		4	3	0	11		14
Összesen:	3	0	0	0	3	3	0	1	0	4	3	0	1	0	4	3	0	11	0	14

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS - 2018. ÉVI FINANSZÍROZÁSI ÜTEMTERVE														
2	Megnevezés	január	február	márc.	április	május	június	július	aug.	szept.	október	nov.	dec.	összesen	
3		január	február	márc.	április	május	június	július	aug.	szept.	október	nov.	dec.	összesen	
4	Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	3204	1700	1700	1700	1887	1502	2688	1436	1573	2748	1700	1666	23 504	
5	Támogatás összesen:	3 204	1 700	1 700	1 700	1 887	1 502	2 688	1 436	1 573	2 748	1 700	1 666	23 504	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Finanszírozás													
1	Megnevezés	Kötelező feladat tv. szerint eredeti ei.	Kötelező feladat önk. döntés ért. eredeti ei.	Önként váll. feladat eredeti ei.	2018. évi eredeti ei. Összesen	Kötelező feladat tv. szerint változás	Kötelező feladat önk. döntés ért. változás	Önként váll. feladat változás	2018. évi i. módosítás összes változás	Kötelező feladat tv. szerint i. mód. ei.	Kötelező feladat önk. döntés ért. i. mód. ei.	Önként váll. feladat i. mód. ei.	2018. évi i. mód. ei. Összesen
2	Személyi kiadások	8 625	0	0	8 625	30	241		271	8 655	241	0	8 896
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 723	0	0	1 723	15	23		38	1 738	23	0	1 761
4	Dologi kiadások	5 995	6 400	0	12 395	4 131	350		4 481	10 126	6 750	0	16 876
5	Egyéb működési célú kiadások			0	0				0	0	0	0	0
6	Ebből tartalékok			0	0				0	0	0	0	0
7	Műk. kiadás összesen	16 343	6 400	0	22 743				0	16 343	6 400	0	22 743
8	Felhalmozási kiadások	0	0	0	0				0	0	0	0	0
9	Beruházások	253	770	0	1 023	1 689	0		1 689	1 942	770	0	2 712
10	Felújítások	0	0	0	0				0	0	0	0	0
11	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0				0	0	0	0	0
12	Felhalmozási kiadás összesen	253	770	0	1 023				0	253	770	0	1 023
13	Kiadás mindösszesen	16 596	7 170	0	23 766	5 865	614	0	6 479	22 461	7 784	0	30 245
14	Intézményi működési bevétel	960	400	0	1 360				0	960	400	0	1 360
15	Működési bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0				0	0	0	0	0
16	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0				0	0	0	0	0
17	Működési bevételek	0	0	0	0				0	0	0	0	0
18	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0				0	0	0	0	0
19	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0				0	0	0	0	0
20	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0				0	0	0	0	0
21	Pénzmaradvány igénybevétele	0	0	0	0	5 117	0		5 117	5 117	0	0	5 117
22	Bevétel összesen	960	400	0	1 360	5 117	0	0	5 117	6 077	400	0	6 477
23	Finanszírozás	15 636	6 770	0	22 406	748	614	0	1 362	16 384	7 384	0	23 768
24	Normatív támogatás	5 843	0	0	5 843	748	0		748	6 591	0	0	6 591
25	Önkormányzati támogatás	9 793	6 770	0	16 563		614		614	9 793	7 384	0	17 177
26	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	16 596	7 170	0	23 766	5 865	614	0	6 479	22 461	7 784	0	30 245
27													

DÉRCZY FERENC KÖNYTÁR

	O	P	Q	R	S	T	U	V
1								
	Kötelező feladat tv. szerinti változás	Kötelező feladat önk. döntés ért. változás	Önként váll. feladat változás	2018. évi I. módosítás összes változás	Kötelező feladat tv. szerinti II. mód. el.	Kötelező feladat önk. döntés ért. II. mód. el.	Önként váll. feladat II. mód. el.	2018. évi II. mód. el. Összesen
2			1 035	1 035	8 655	241	1 035	9 931
3								
4			202	202	1 738	23	202	1 963
5			22 126	22 126	10 126	6 750	22 126	39 002
6								
7								
8	0	0	0	0	16 343	6 400	0	22 743
9								
10			3 500	3 500	1 942	770	3 500	6 212
11								
12								
13					253	770		1 023
14	0	0	26 863	26 863	22 461	7 784	26 863	57 108
15		0	5 941	5 941	960	400	5 941	7 301
16		264	20 577	20 841	0	264	20 577	20 841
17		345	0	345	0	345	0	345
18								
19								
20								
21								
22	0	0			5 117	0	0	5 117
23	0	609	26 518	27 127	6 077	1 009	26 518	33 604
24	0	-264	0	-264	16 384	7 120	0	23 504
25	0				6 591	0	0	6 591
26		-264		-264	9 793	7 120	0	16 913
27	0	345	26 518	26 863	22 461	8 129	26 518	57 108

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.


132/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Kondoros Város Önkormányzat és Intézménye
2018. évi költségvetés módosítása

- Kondoros Város Önkormányzat 2018-i évi költségvetés
módosítása
- Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2018.
évi költségvetésének módosítása” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.szeptember 13.-án tartandó ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a szociális bérlakás igénylések döntései során felmerült, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 2002.évi 19.(XII.06.) rendelet módosítása szükséges, hogy az igénylők számától függetlenül lehessen döntést hozni, amennyiben üres bérlakás rendelkezésre áll. A rendelet-tervezeten a bizottság javaslata átvezetésre került.

A Békés Megyei Kormányhivatal a rendelet legutóbbi 2017. december 15.-én történt módosítása után, szakmai segítségnyújtás keretében leírta, hogy a rendelet megjelölése nem felel meg a jogszabályszerkesztési szabályoknak (60/2009.(XII.14.) IRM r.1. melléklet 2./2.3.4.pontja), ezért kéri, hogy a rendelet soron következő átfogó módosításakor szíveskedjünk a jogszabályi követelményeknek megfelelő megjelölést alkalmazni.

Fentiekre tekintettel új rendelet megalkotására teszünk javaslatot a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével.

Az új rendelet a hatályos rendeletben foglalt tartalommal készült az alábbi új javaslatok beépítésével:

- elfogadás esetén szabályozásra kerülne a rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás polgármesteri hatáskörben
- a bérlőkijelölési jogú bérlakások lakbérének mértéke megváltozna, egyező lenne a szociális bérlakások lakbérének mértékével a jelenlegi költségalapú lakások lakbérének 50 %-a helyett.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2018. augusztus 31.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szebegyinszki Pálné

aljegyző

Ikt.sz.:KON/...../2018.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági hatása nincs, hiszen az új szabályozási tartalom minimális változást hoz a jelenleg hatályos rendelethez képest, költségvetési hatása tekintetében a bérlőkijelölési jogú lakások kedvezményének csökkenése miatt, csekély mértékű bérleti díj növekménnyel számolhatunk.
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a rendelet elfogadásával a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata beépület a rendeletbe, új rendelet jóváhagyásával a jogszabály jelölése megváltozik, így a szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak eleget teszünk
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kondoros Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
- (2) A rendelet alkalmazása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) meghatározott rendelkezések az irányadók.

2.LAKÁSOK BÉRLETÉREVONATKOZÓ SZABÁLYOK

2. §

A bérbeadói jogok gyakorlása

- (1)Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadói jogai a Képviselő-testületet illetik meg. E hatáskörében eljárva dönt a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásáról.
- (2)A Képviselő-testület egyéb bérbeadói hatásköreit a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint ruházza át.
- (3)A polgármester
 - a.) dönt és lakásbérleti szerződést köt a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra vonatkozóan benyújtott kérelmekről,
 - b.) azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén soron kívül dönt a bérlemény kijelöléséről és megkötí a lakásbérleti szerződést,
 - c.) a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggő – az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott – hozzájárulásokat és jognyilatkozatokat megadja, a szükséges megállapodások tartalmát meghatározza és megkötí.
- (4)A Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról, lakásbérleti jogviszony folytatásáról és a Bizottság elnöke megkötí a lakásbérleti szerződést.

3. §

- (1) Lakásbérleti szerződés nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján bérlakásra jogosult.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás az alábbi jogcímek alapján adható bérbe:
 - a.) szociális helyzet alapján,
 - b.) munkakör ellátásának elősegítése céljából, szolgálati jelleggel
 - c.) rendkívüli élethelyzet alapján
 - d.) bérlőkijelölési jog alapján
- (3) Lakásbérleti szerződést csak a lakásra, mint önálló rendeltetésű egység egészére lehet kötni.
- (4) Önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(5) A bérbeadási jogkör gyakorlója évente egy alkalommal a bérbeadásokról a Képviselő-testületnek beszámol.

4.§

A lakások és helyiségek nyilvántartása

(1) A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya köteles elkészíteni és folyamatosan aktualizálni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek teljes körű nyilvántartását.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakások és helyiségek pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
- b) komfortfokozatát,
- c) a lakások és helyiségek feletti rendelkezési, bérleti, használati stb. jog jogcímét, tartalmát,
- d) a lakásokat és helyiségeket használók (bérlők) megnevezését, azonosító adataikat, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

5. §

Szociális bérlakás

(1) Kizárólag szociális helyzet alapján kell bérbe adni a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet alapján a Gazdasági Minisztérium Széchenyi Terv lakásprogramja keretében az önkormányzati bérlakás állomány növelésére kiírt és szociális elhelyezést biztosító bérlakások építésére benyújtott pályázaton nyert támogatás révén megépült bérlakásokat. A szociális bérlakások felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak, akinek a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményei megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

- a.) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén négyszeresét,
- b.) aki – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – üdülővel, beköltözhető vagy értékesíthető lakástulajdonnal nem rendelkezik – kivéve, aki a tulajdonában lévő ingatlan használatában önhibáján kívül korlátozva van,
- c.) aki a nyugdíjminimum huszonöt-szörösét meghaladó lakás vagy üdülő résztulajdonnal nem rendelkezik,
- d.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű egyéb ingatlannal (zárkert, termőföld, gyümölcsös) nem rendelkezik,
- e.) aki a nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó értékű személygépkocsival nem rendelkezik és
- f.) az igénylő és a vele együtt költöző valamely személy a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

6.§

(1) A szociális bérlakás igénybevételére, a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet (igénylést) az erre a célra szolgáló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) Az igényléshez mellékelni kell – a lakásigénylés jellegéhez igazodóan – a jogosultsági feltételek meglétét igazoló dokumentumokat és az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az igénylés elbírálásáig, illetve kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a bérbeadó jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az önkormányzati bérlakást igénylőket nyilvántartásba kell venni és a nyilvántartásba vételről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(4) A nyilvántartásba vétel után az igénylő lakáskörülményeit, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetét, a szociális bérlakásra való jogosultságot a bérbeadó felülvizsgálja, melynek keretében az igénylő és a vele együtt költözőkre vonatkozóan környezettanulmányt készít. Amennyiben a jogosultság már nem áll fenn, úgy az igénylőt törölni kell a nyilvántartásból, melyről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(5) Az igénylő az igénylés nyilvántartásba vétele után és a szerződés időtartama alatt a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változást, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni. A változás bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az igénylőt a nyilvántartásból törölni kell.

(6) Az igénylés nyilvántartásba vételét meg kell tagadni

a.) az igénylő nem jogosult szociális bérlakásra,

b) az igényléskor valótlan adatokat közölt, illetve nem csatolta a jogosultság megállapításához szükséges igazolásokat.

7.§

(1) A bérbeadó a szociális helyzet alapján figyelembe vehető igényeket a 2.számú melléklete szerinti elbírálási szempontok szerint besorolja és a kialakult sorrend szerint köt bérleti szerződést.

(2) Amennyiben két vagy több igénylőnek azonos a besorolása, akkor az igénylés benyújtásának idejét kell figyelembe venni és a korábban benyújtott kérelmet kell teljesíteni.

(3) Szociális helyzet figyelembevételével legfeljebb az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:

1-3 fő 1-2 szoba

4-6 fő 2-3 szoba

minden további költöző esetén plusz fél szoba.

(4) A (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni, ha csak olyan lakás áll rendelkezésre, amely legalább hat hónapja üresen áll.

(5) Az az igénylő, aki a felajánlott bérlakást nem fogadja el – kivéve a lakásigény jogos mértékétől eltérő felajánlást – egy évig nem részesülhet bérlakás juttatásban.

8.§

(1) A lakásbérleti szerződést a jóváhagyott sorrend alapján kell megkötni. A döntésről az igénylőt írásban kell értesíteni.

(2) A döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval bérleti szerződést kötni.

(3) Ha a kijelölt igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik és a bérbeadó erről az igénylőt írásban értesíti.

(4) Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 15 napon belül igazolási kérelemmel lehet élni.

(5) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

(6) A szociális bérlakás bérlője a bérlakás kiutalásának időpontjában gondoskodik a villamosenergiáról szóló 2007.évi LXXXVI törvény 64-65.§-a, valamint a földgázellátásról szóló 2008.évi XL törvény 65-66 §-a szerinti „védendő fogyasztói” státusz megszerzéséről a gáz-, és a villamosenergia szolgáltató felé annak érdekében, hogy a szociális bérlakásban a két közüzemi szolgáltató felé az előre fizetős mérő felszerelése biztosított legyen.

9.§

Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel

(1) Szolgálati lakásra jogosultak a város közérdekű feladatai ellátásában közreműködő szakemberek. A szolgálati bérlakások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a Polgármesterhez címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Szolgálati lakást az a kérelmező kaphat, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a.) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll az önkormányzattal vagy intézményeivel vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal
 - b.) a kérelmező, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Kondoroson lakástulajdonnal vagy lakás használati joggal nem rendelkezik,
 - c.) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja,
 - d.) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges
- (4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a (3) a.) pontjában meghatározott jogviszony fennállásának időtartamára, de maximum 5 évre adható bérbe, ami egy ízben – a feltételek fennállása esetén – újabb 5 évre meghosszabbítható.
- (5) A bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.
- (6) A (3)-(4) bekezdésben rögzített feltételek megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (7) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony, a köztisztviselői jogviszony vagy a munkaviszony megszűnik, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a bérleti szerződése lejártáig tarthat igényt a bérleményre, feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.
- (8) Szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakásba a bérlő az Ltv. 21. §. (2) bekezdésében megjelölt személyeket fogadhatja be. A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (9) A bérbeadó a bérlő általi óvadék letételét nem köti ki a lakásbérleti szerződéshez.

10.§

Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás

- (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata nélkül, határozott idejű, maximum egy 1 év időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítéséről dönthet, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlet létesítéséről hozott döntés során különösen méltányolható helyzetek:
- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását
 - b) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.
- (3) E jogcímen történő bérlőkijelölés esetében az önkormányzat lakásállományába tartozó valamennyi, bérlővel nem rendelkező bérlakás kijelölhető.

11.§

Bérleti szerződés

- (1) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.
- (2) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell:
- a.) a bérlet jogcímét
 - b.) a bérlet időtartamát
 - c.) a lakás adatait (cím, alapterület, komfortfokozat)
 - d.) a lakás helyiségének felszereltségét
 - e.) a bérlő adatait
 - f.) a bérlővel együtt költöző személyek adatait
 - g.) a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
 - h.) a bérbeadó jogait, kötelezettségeit
 - i.) a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket
 - j.) a lakásba történő befogadás feltételeit
 - k.) a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit

l.)a Lakástörvényre való hivatkozást, hogy a rendeletben, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(3) Bérleti szerződés mellékleteként tartalmazni kell:

a.)átadás-átvételi jegyzőkönyvet a víz, gáz, villany mérőóra állásairól

b.)leltárívet

(4)Az önkormányzati lakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre szólhat, kivéve az (5) bekezdésben és a rendelet 10.§-ában foglaltakat.

(5)A 7.§ (4) bekezdésben foglalt esetben a bérbeadás legfeljebb egy évre szólhat, azzal, hogy más jogosult hiányában évenként, legfeljebb 5 évig hosszabbítható meg a bérleti szerződés.

(6) A lakásbérleti jogviszony a határozott idő lejártakor meghosszabbítható, ha a bérleti jogviszonyra vonatkozó feltételek továbbra is fennállnak és a kérelmezőnek nincs bérleti díj tartozása.

(7) A szerződés lejárta előtt 30 nappal a bérlő az igazolások csatolása mellett kérheti újra a bérleti jogviszony megállapítását.

(8) Jogosultság esetén a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb határozott időtartamra lehet megállapítani.

(9) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó jelen rendelet módosítása esetén – a vonatkozó jogi korlátok között – jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 1. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

12.§

A lakbér mértéke, megállapítása, megfizetése

(1)A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért e rendeletben meghatározott mértékű lakásbérleti díj fizetésére köteles. A lakások havi lakbérének mértékét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete és a lakás jellege (szociális bérlakás vagy szolgálati lakás) illetve a bérbeadás jellege (szociális alapú, költségelví, piaci alapú) határozza meg.

(3) A bérlőkijelölési jogú lakások lakbérének mértéke a szociális alapú bérlakások lakbérével egyezik meg.

(4) A lakásbérleti díjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni.

13.§

Külön szolgáltatások díja, megfizetése

(1) A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint és határidőre - közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak megfizetni, egyedi fogyasztásmérő hiányában a bérbeadónak megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények azonosak, mint a lakbérfizetés elmaradásának esetében.

(2) Víz- és csatornadíj az alvízmérővel nem rendelkező lakásokban a mindenkor érvényben lévő jogszabály alapján kerül kiszámításra. A bérlőtől származó díjbevételek fedezni kell a bérlakás által befizetett víz és csatornadíjakat.

14. §

(1) Az önkormányzati bérlakásban vagy szociális bérlakásban lakó, aki 2 hónapnál több lakbérrel tartozik az önkormányzatnak, azonnali hatállyal köteles a lakást kiüríteni, kifestett állapotban átadni.

(2) Köteles a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.

(3) Köteles a lakbérhátralékot megfizetni.

15.§

- (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig – emelt használati díjat kell, hogy fizessen.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege – a 13. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.
- (4) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

16.§

A felek jogai és kötelezettségei

- (1) A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles az ellenőrzést tűrni és a bérleménybe jutást biztosítani. Amennyiben az ellenőrzés a Bérlő hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) Ha a bérbeadó az ellenőrzés alkalmával megállapítja, hogy a bérlő nem tartja be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a bérlő jelenlétében. A bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatra. A bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőn belül nem tesz eleget a kötelezettségnek, úgy a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.
- (3) A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát a szükséges igazolások egyidejű csatolásával, írásban a bérbeadó felé köteles bejelenteni a lakásba történő visszatérést követő 8 napon belül. A távollét igazolására elfogadható dokumentumok (szakorvosi igazolások, kórházi záró jelentések, iskolalátogatási igazolás, munkaszerződés) az igazolás benyújtásától számított 90 napnál régebbiek nem lehetnek.
- (4) Amennyiben a bérlő a (3) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívásra sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.

17.§

- (1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlő használatába adni.
- (2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel, illetve végzi el az Ltv.-ben meghatározott bérbeadói feladatokat.
- (3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak a költségek bizonyos százalékának lakbérbe történő beszámításáról is.
- (4) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költséget meghaladják, a bérlő csak a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges kiadásainak a megfizetésére tarthat igényt.
- (5) A rendeletben és az Ltv-ben nem említett kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó.
- (6) Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota indokolja.

(7) Ha fenti munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezéseinek rongálása idézte elő, azok elvégzését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti.

18.§

A lakás átalakítása, korszerűsítése

- (1) A bérbeadó hozzájárulásával a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ha a bérlő a munkák elvégzésének a költségei megelőlegezését vállalja.
- (2) A bérlő a hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni köteles az elvégezni kívánt munka műszaki tartalmáról és várható költségeiről szóló dokumentációt.
- (3) Ha a bérlő az átalakítási, korszerűsítési munkákat bérbeadói hozzájárulás és/vagy hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
 - a) a lakás szerkezeti elemeit érinti vagy állagromlást okozhat,
 - b) nem lakáscélú helyiség kialakítására irányul.
- (5) A költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás az irányadó.

19.§

- (1) A lakás átalakításának minősül:
 - a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (növelése, csökkentése), továbbá
 - b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
- (2) A lakás korszerűsítése: egyedi fűtés, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.
- (3) Ha az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata is emelkedik, a bérleti díj emelésére csak akkor van lehetőség, ha a költségeket a bérbeadó viselte. Ha a komfortfokozat növekedésének költségeit a bérlő viseli, a költségek elszámolására a bérbeadó és bérlő közötti megállapodás irányadó.
- (4) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, felek megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

20.§

Albérlet, bérlőtársi szerződés

- (1) A bérlő a lakás egy részét – maximum 50%-át – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával bérbe adhatja, ha a bérbeadó nem tud részére kisebb lakást biztosítani. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet.
- (2) A bérlő a lakásbérleti jogviszonya megszűnésekor az albérlő kiköltözéséről is köteles gondoskodni.
- (3) Önálló bérlet esetén önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak egyenesági hozzátartozók, élettársak közös kérelmére, továbbá a már bérleti joggal rendelkező írásos hozzájárulása esetén köthető.

21.§

Lakáscsere

- (1) A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.
- (2) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha
 - a.) az elcserélni kívánt önkormányzati lakásbérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni vagy
 - b.) a felek szándéka ténylegesen nem a csere, hanem az önkormányzati lakásbérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3)A lakáscseréhez kért hozzájárulás megtagadható, ha az eset összes körülményeire tekintettel a bérlő által cserével megszerezni kívánt lakás nem beköltözhető.

22.§

A lakásbérlet megszűnése

(1)A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2)A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

a) festés,

b) mázolás,

c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavitása, cseréje vagy pótlása.

(3)A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.

(4)Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.

(5)Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.

(6)A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(7)A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egyösszegben megtéríti.

(8)Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségei megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

23.§

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

(1)Bérbeadó és bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, ha bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. Az új lakás kiválasztására a felek megállapodása az irányadó.

(2)A bérlő részére csak kivételes esetben (pl. súlyos egészségkárosodás) biztosítható a meglévő lakásánál magasabb komfortfokozatú lakás.

(3)A lakásbérleti szerződés bérbeadó által kezdeményezett közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő a bérbeadó által felajánlott másik lakásra nem tart igényt vagy a bérbeadó nem tud számára másik önkormányzati lakást biztosítani, akkor a bérbeadó a lakás átvételét követően bérlő részére a Képviselő-testület által jóváhagyott külön megállapodásban rögzített térítést fizet ki, melynek összege legfeljebb a bérlő által fizetett bérleti díj egyévi összege lehet.

(4)A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítés összegébe be kell számítani.

(5)Amennyiben a határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntetik meg és a a.)bérlő nem kér cserelakást, abban az esetben hat havi lakbérének megfelelő pénzbeli térítést (lelépési díj) kap,

b.)kisebb lakást kér, abban az esetben pénzbeli térítésként a két lakás hathavi lakbérének különbözetét kapja.

24.§

A lakásbérleti jogviszony folytatása a bérlő halála esetén

- (1) A lakásbérleti jogviszony folytatására az jogosult a bérlő halála esetén, akit a bérlő a Ltv., illetve a helyi rendelet alapján jogszerűen fogadott be és a bérlővel annak halálát megelőzően életvitelszerűen együtt élt és jelen önkormányzati rendelet alapján jogosult lenne önkormányzati lakásra.
- (2) A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.
- (3) Ha van a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, de fenti határidő alatt joga elismerését nem kérte, a bérbeadó köteles felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, hogy kíván-e jogával élni. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

25.§

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és a bérleti jogviszony folytatására nincs jogosult, a bérbeadó az örökösöt:
 - a.) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el
 - b.) kötelezi a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó részére való megtérítésére.
- (2) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örökösöt terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl, pedig kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
- (3) Ha az elhunyt bérlőnek lakbér-, illetőleg használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

3.A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK SZABÁLYAI

26.§

- (1) Az üres helyiségek bérbeadása
 - a.) írásos ajánlat benyújtásával vagy
 - b.) nyilvános pályáztatással vagy
 - c.) licit útján történhet.
- (2) A bérleti díjat az elfogadott ajánlat, pályázat vagy licit alapján a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződést a polgármester köti meg.
- (3) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) A helyiséget leltár alapján kell a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az általa végzendő tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, az a bérlő feladata.

27.§

Pályázati eljárás

- (1) A helyiség bérbeadásáról, a pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-f) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
 - b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés időtartamát,

- d) a fizetendő bér minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3)A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a.)a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b.)nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

28.§

A bérlő köteles gondoskodni:

- a.)a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről
- b.)a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kirakatszekrény, védő/elő/tető ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról
- c.)a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d.)az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.)az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

29.§

- (1)A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt.
- (2)A helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

30.§

- (1)A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2)A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha
 - a.)a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
 - b.)a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

31.§

- (1)Az Ltv. 42.§-ában foglalt esetben a bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
- (2)A megállapodásnak tartalmaznia kell
 - a.)a helyiség fekvési helyét,
 - b.)a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
 - c.)az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
 - d.)az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.
- (4)Hozzájárulás akkor adható, ha a cserepartner rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel, vállalkozó igazolvánnyal.

32.§

- (1)Ha a bérlő által alapított vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles a bérbeadónak ezt megelőzően írásban bejelenteni.
- (2)A helyiség bérleti joga nem apportálható.
- (3)A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a használónak a helyiségre vonatkozó használati joga megszűnik.

4.A LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK ELINDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

33.§

- (1)A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről.
- (2)A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

34.§

A lakások vételára

- (1)Az elővásárlási joggal érintett lakások helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.
- (2)Az értébecslést az Ltv. 52. §-ában foglalt körülménynek figyelembevételével kell elvégezni.
- (3)A lakások vételára az (1) és (2) bekezdésekben foglalt módon és szempontok figyelembevételével megállapított forgalmi érték.

35.§

A lakás vételárának megfizetése, kedvezmények

- (1)Amennyiben vevő részletfizetést kér, a szerződéskor a vételár 20 %-át egy összegben köteles megfizetni. A fennmaradó részleteket 15 év alatt köteles törleszteni, havonta egyenlő mértékű összegekben. A törlesztő részleteket kamat terheli, melynek mértéke 15 %.
- (2)Az előírtnál hamarabbi törlesztés esetén a vevőt 5 % kedvezmény illeti meg.
- (3)Amennyiben a vevő az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított érték tudomásulvételétől számított 8 napon belül nem jelzi részletfizetési igényét, úgy köteles a vételárat szerződéskötéskor egy összegben teljesíteni.
- (4)Ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az (1) bekezdésben megállapított kamaton felül.

36.§

- (1)Amennyiben a lakást az Ltv. illetve e jelen rendelet alapján az arra jogosult vásárolja meg és a vásárláskor a teljes vételárat kiegyenlíti, a vételárból 5 % engedmény illeti meg.
- (2)Az a vevő, aki a szerződés megkötése után a vételár hátralékát a vállalt határidőnél előbb fizeti ki, a vételár hátralékból arányos, de legfeljebb 5 % engedményre jogosult.
- (3)Ha a szerződés megkötésekor a vevő a saját háztartásában 3 vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, úgy a részletekben megfizetésre kerülő vételár hátralék kamatmentes.

37.§

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

- (1)A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) vételárának mértéke a helyi forgalmi érték. A forgalmi érték meghatározásakor a 34.§ előírásait kell megfelelően alkalmazni.
- (2)Ha az Ltv. illetve a rendelet alapján elővásárlásra jogosult veszi meg a helyiséget, a vételár az (1)bekezdésben szabályozott mértéket nem haladhatja meg.

(3)Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár kedvezmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.

(4)Versenyárgyalás útján kell értékesíteni a helyiséget, ha az arra jogosult az elővásárlási joggal nem élt vagy a helyiség teljesen üres, beköltözhető állapotban van. A versenyárgyalás lebonyolítására a vagyonrendelet versenyárgyalásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

(5)Versenyárgyalás esetén a vételár a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.

(6)A versenyárgyalást legalább egy megyei napilapban a versenyárgyalás napja előtt legalább 30 nappal meg kell hirdetni.

(7)A versenyárgyaláson bárki részt vehet, aki teljesíti a polgármester által megállapított versenyárgyalási feltételeket.

38.§

Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés

(1)A Tv. és a rendelet hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásbeli ajánlatában köteles értesíteni eladási szándékáról.

(2)Az ajánlatban közölni kell az eladásra kerülő lakás, illetve helyiség fontosabb adatait, az értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított vételár összegét, a kedvezmények megnevezését és azok mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár összegét, a részletfizetési kedvezmény időtartamát, a vételár összegét terhelő kamat mértékét és mindazokat az adatokat, amelyeket az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell.

(3)Ha a lakás, illetve a helyiség megvételére más jelentkező is van, az ő vételi szándékáról is tájékoztatni kell az elővásárlási jog jogosultját.

(4)Az önkormányzat az ajánlatához 90 napig kötve van.

(5)Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést azonban ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6)Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára a kézhezvételtől számított 60 napon belül nem válaszol, a szerződés nem jön létre és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7)Az önkormányzat ajánlatában köteles közölni, hogy az ajánlatához meddig van kötve.

39.§

Az Ltv. 50. §-ában szabályozott hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról a bérlőnek írásban kell nyilatkoznia.

40.§

(1)Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezmény igénybevételével veszi meg, a vételárból a szerződés megkötésekor a hátralévő összeg, annak szerződéses kamata, fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat biztosítására jelzálogjogot kell az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben alapítani. E jelzálogjog biztosítására az adásvételi szerződésben ugyancsak az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2)Az (1) bekezdésben foglalt jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdonjog változással egyidejűleg kell az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

41.§

Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A szerződés megkötésekor esedékes vételárat és a vételár részleteket a Kondoros Város Önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Felhasználására vonatkozóan az Ltv. előírásai szerint kell eljárni.

42.§

(1)Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételétől kezdve a bérlő a lakáson, illetve a helyiségen értéknövelő munkát nem végezhet, illetve nem végeztethet.

(2)Ha a bérlő a vételár megállapításakor a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét a forgalmi értékéből levonatni kívánja, neki kell bizonyítania a beruházás elvégzését és annak értékét.

43.§

Záró rendelkezések

(1)A rendelet 2018.október 1.napján lép hatályba és a már megkötött szerződések érvényességét nem érinti.

(2) A 12.§ (3) bekezdése 2019. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 2002.évi 19.(XII.06.) rendelete.

Ribárszki Péter
polgármester

dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

1.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások:

Cím	Komfortfokozat	m ²
Kondoros, Hősök útja 32/1.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/2.	Összkomfortos	65
Kondoros, Hősök útja 32/3.	Összkomfortos	56
Kondoros, Hősök útja 32/4.	Összkomfortos	67
Kondoros, Hősök útja 32/5.	Összkomfortos	84
Kondoros, Hősök útja 32/6.	Összkomfortos	56
Kondoros, Wesselényi u. 3/1.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/2.	Összkomfortos	44
Kondoros, Wesselényi u. 3/3.	Összkomfortos	57
Kondoros, Wesselényi u. 3/4.	Összkomfortos	59

2.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez
Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásigénylők besorolási táblázata

1) Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték

Nem egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 300%-ig	3 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van	legalább két fő rendelkezik	25 pont
	legalább egy fő rendelkezik	5 pont

Egyedülálló esetén

nyugdíjminimum	100%-ig	20 pont
nyugdíjminimum	100,1% - 150%-ig	18 pont
nyugdíjminimum	150,1% - 200%-ig	5 pont
nyugdíjminimum	200,1% - 250%-ig	3 pont
nyugdíjminimum	250,1% - 300%-ig	2 pont
Eltartó munkaviszonnyal rendelkezik vagy szakmaszerzésre irányuló jogviszonya van		25 pont

2) Jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték

Albérlet	5 pont
Családtag, szivességi lakáshasználat	10 pont

3) Jelenlegi lakásban egy főre jutó m² és az adható pontérték

10 m ² -ig	15 pont
10,1 m ² - 15 m ²	10 pont
15,1 m ² - 20 m ²	5 pont

4) Lakáscélú előtakarékosság

Az igénylés benyújtása idején lakáscélú előtakarékossággal rendelkezik	10 pont
Vállalja a lakáscélú előtakarékosság megkötését és fenntartja a lakásbérlet idejére	5 pont

5) Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték

Mozgáskorlátozott, rokkant	5 pont
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, gyám (gyermekenként)	10 pont
35 év alatti fiatal házas	5 pont
Együtt költözők közül árva, volt állami gondozott	10 pont
2 gyermeket nevelők	10 pont
3 vagy több gyermeket nevelők	20 pont



3.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások szolgálati jelleggel:

Cím	Komfortfokozat	m ²
Kondoros, Kossuth tér 1/1.	Komfortos	73
Kondoros, Kossuth tér 1/2.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/3.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/4.	Komfortos	43
Kondoros, Kossuth tér 1/5.	Komfortos	49
Kondoros, Pipacs u. 3.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 3/1.	Komfortos	59
Kondoros, Pipacs u. 5.	Komfortos	68
Kondoros, Pipacs u. 5/1.	Komfortos	59
Kondoros, Hősök útja 34.	Komfortos	58
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	53
Kondoros, Endrődi u. 8.	Komfortos	31
Kondoros, Damjanich u. 3.	Összkomfortos	96
Kondoros, Damjanich u. 3.	Komfortos	80

4.melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Szociális alapú bérlakások lakbérére (2018. április 1-től)

Lakás komfortfokozat megnevezése Lakbér (Ft/m²/hó)

összkomfortos 300.-
komfortos 213.-
félkomfortos 109.-
komfort nélküli 72.-

Költségalapú bérlakások lakbérére (2018. április 1-től)

Lakás komfortfokozat megnevezése Lakbér (Ft/m²/hó)

összkomfortos 388.-
komfortos 291.-
félkomfortos 195.-
komfort nélküli 116.-

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

133/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „A lakások és helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása” című
rendelettervezet elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



**Kondoros Város Önkormányzat,
Szociális-, és Egészségügyi Bizottság Elnöke től,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu**

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Szociális-, és Egészségügyi Bizottságának 2018. szeptember 10-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

77/2018.(IX.10.) Szoc. Eü. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, a „A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló rendelet jóváhagyása” című rendelettervezet elfogadását.



Tuska Tibor sk.
Szoc. Eü. Biz. elnök

A kivonat hiteles!
Kondoros, 2018. szeptember 14.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról

Az előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékleten benyújtjuk a Képviselő-testület által 2018. augusztus 14-ig meghozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést.



határozatok.docx

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 5.


Ribárszki Péter
polgármester

The official seal of the Mayor of Kondoros. It is a circular purple stamp. The outer ring contains the text 'Kondoros Város Polgármestere' at the top and 'Kondoros' at the bottom, separated by two small stars. In the center, there is a coat of arms of the town of Kondoros, with the number '1.' below it.

Az előterjesztést készítette:
dr. Szebegyinszki Attila jegyző

ikt.szám: KON/589- /2018.

Határozat száma	Határozat tárgya	Határidő	Jelentés
1.	<u>119/2018.(V.24.) sz. Ök. határozat</u> a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2017. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadása	2018.05.17.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
2.	<u>123/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
3.	<u>124/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> hozzájárulás a TESZK 8.sz. módosítás partnerségi egyeztetési és a véleményezési szakaszának lezárásához	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
4.	<u>126/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgáló megbízatásának, valamint a Kft. alapító okiratának elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre került az ajánlattevők részére.
5.	<u>128/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> pályázat benyújtása a települési önkormányzatok önkormányzati költségvetési támogatására 2018. évre.	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
6.	<u>129/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény továbbképzési szerződés megkötése egy fő segédkönyvtárosi munkakör kapcsán	2018.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.

7.	<p><u>130/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> <u>131/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u> <u>132/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u></p>	<p>KONDI Kondorosi Ifjúságért Közhasznú Alapítvány, Kondorosi Evangélikus Egyházközségért Alapítvány Énekkar, Gitárklub , Baba-Völgy Játézház Alapítvány támogatásának elfogadása</p>	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére, a szerződés aláírásra kerültek.
8.	<p><u>133/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u></p>	<p>VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat kapcsán a tervezési feladatok ellátására vonatkozó tervezési szerződéstervezetet jóváhagyása és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérések kiküldése</p>	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a tervezési szerződés megkötésre került.
9.	<p><u>134/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u></p>	<p>VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú pályázat kapcsán a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat keretében a szállítási szerződés tervezet jóváhagyása és a munkagép beszerzésére az ajánlatkérő kiküldése</p>	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a szállítási szerződés megkötésre került.

10.	<u>135/2018.(V.24.)sz.Ök.határozat</u>	Külterületi földút felújítása, mechanikai stabilizálása a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátása, valamint az ajánlatkérők kiküldése	Értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a szerződés megkötésére került.
11.	<u>136/2018.(V.24.) sz. Ök. határozat</u>	Bursa Hungarica ösztöndíjának folyósításának megszüntetése	2018. június 30.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
12.	<u>138/2018.(V.24.) sz. Ök. határozat</u>	Polgármester felhatalmazása a 1302. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatosan	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
13.	<u>140/2018.(V.24.) sz. Ök. határozat</u>	Polgármester felhatalmazása a 1159. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatosan	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
14.	<u>144/2018.(V.29.)sz.Ök.határozat</u>	Külterületi földút felújítása, mechanikai stabilizálása a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárásának keretében az ajánlatok érvényesnek nyilvánítása	értelem szerint	A döntés megküldésre került, a közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezési szerződés megkötésére került.
15.	<u>149/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	a „XVIII. Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett” városi nagyrendezvény előkészületeiről szóló tájékoztató elfogadása.	2018. 06. 21.	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.

16.	<u>151/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokról szóló tájékoztató elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
17.	<u>152/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
18.	<u>153/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	Kondorosi Horgász Egyesület a halpusztítás közvetlen kárelhárítási költségeire támogatás biztosítása	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
19.	<u>154/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás és Intézménye 2017.évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása	értelem szerint	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
20.	<u>155/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény nyitva tartás szüneteltetésének engedélyezése	2018. július 16. és július 29. között	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
21.	<u>156/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	Széchenyi István Lótenyésztési Egyesület részére támogatás biztosítása a III. Kondorosi Fogathajtó Nap szervezésének és lebonyolításának költségeire	azonnal	A döntés kiküldésre került az érdekeltek részére.
22.	<u>157/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyása és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérések megküldése	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a megbízási szerződés aláírásra került.
23.	<u>158/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a szerződés megkötésre került.

		szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú pályázat keretében, a pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérések megküldése		
24.	<u>159/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos tervezési, rehabilitációs, muzeológia és műemlékvédelmi feladatok ellátására ajánlatkérések megküldése	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a szerződés megkötésére került.
25.	<u>160/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos restaurátori feladatok ellátására ajánlatkérések megküldése	értelem szerint	A beszerzési eljárás lezárult, a szerződés megkötésére került.
26.	<u>161/2018.(VI.21.) sz. Ök. határozat</u>	Kondoros, belterület 2084/1 hrsz-ú ingatlan elnevezése	értelem szerint	Az ingatlan elnevezése folyamatban van.
27.	<u>167/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása	értelem szerint	A döntés és a szerződésmódosítás kiküldésére került.

28.	<u>168/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	„Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című Megbízási Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása	azonnal	A döntés kiküldésre került.
29.	<u>169/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárás eredménytelenné nyilvánítása	értelem szerint	A döntés kiküldésre került.
30.	<u>170/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése	azonnal	A döntés kiküldésre került, a közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént.
31.	<u>172/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	Kondoros Város Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottsága új tagjának megválasztása	azonnal	Az új bizottsági tag az eskütelét követően az esküokmányt aláírva vált hivatalossá a megbízatása.

32.	<u>173/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	Kondorosi Testvezető Egyesület kérelme	azonnal	A támogatási szerződése megkötésre került.
33.	<u>176/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u> <u>177/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u> <u>178/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	Javaslatok Kondoros Városért Emlékérem adományozására	értelem szerint	A döntés kiküldésre, az emlékérmek átadásra kerültek az érdekeltek részére.
34.	<u>179/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat</u>	döntés a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán	értelem szerint	Az építési telek megvásárlására a tárgyalás megkezdődött.
35.	<u>181/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	„Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című hűtőház építésére irányuló TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú projekt kapcsán az építési telek megvásárlása	azonnal	Az építési telek megvásárlására a szerződés kötés megtörtént.
36.	<u>182/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-5.1.2-15/16-BS1-2016-00003 Helyi foglalkoztatási együttműködések elnevezésű munkaerő-piaci támogatás önerő	értelem szerint	A pályázat nyert és az 1 fő foglalkoztatása megtörtént.
37.	<u>184/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagok megbízásának meghosszabbítása	azonnal	A döntés meghozatalának meghosszabbítása megtörtént.

38.	<u>187/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása	értelmem szerint	A Szerződés elfogadásra került.
39.	<u>188/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportszarnok felújítására irányuló projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre, a szerződésmódosítás elfogadásra került.
40.	<u>189/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportszarnok felújítására irányuló pályázat projekt előkészítési tevékenységgel kapcsolatos Vállalkozói Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása	azonnal	A döntés kiküldésre, a szerződésmódosítás elfogadásra került.
41.	<u>190/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat összefoglaló tájékoztatójának elfogadása	azonnal	A tájékoztató elfogadásra került.
42.	<u>191/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	EFOP 1.5.3-16-2017-00097 kódszámú, „Településeinkért” című pályázat keretein belül létrehozott ösztöndíj program jóváhagyása	azonnal	Az ösztöndíjprogram meghirdetésre került.

43.	<u>192/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázat Támogatói Okiratának elfogadása	értelmem szerint	A Támogatói Okirat elfogadásra került.
44.	<u>193/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására ajánlatkérés	értelmem szerint	A beszerzési eljárás lezárásra került, a szerződéskötés megtörtént.
45.	<u>194/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására ajánlatkérés	értelmem szerint	A beszerzési eljárás lezárásra került, a szerződéskötés megtörtént.
46.	<u>195/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés	azonnal	A beszerzési eljárás lezárásra került, a szerződéskötés megtörtént.
47.	<u>196/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros,	azonnal	A beszerzési eljárás lezárásra került, a

		Kardos, Csabacsüd és Békésszentandrás településeken" című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés		szerveződéskötés megtörtént.
48.	<u>197/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlatkérés	azonnal	A beszerzési eljárás lezárásra került, a szerveződéskötés megtörtént.
49.	<u>198/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérés	azonnal	A beszerzési eljárás lezárásra került, a szerveződéskötés megtörtént.
50.	<u>200/2018.(VII.26.)sz.Ök.határozat</u>	Társulási szerződés elfogadása a Bem utcai útépitő közösség létrehozására	azonnal	A szerződés elfogadásra került, a Bem utcai lakóközösség létrehozása megtörtént.
51.	<u>202/2018.(VIII.14.)sz.Ök.határozat</u> <u>203/2018.(VIII.14.)sz.Ök.határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportszarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása	értelem szerint	A közbeszerzés lezárult, a nyertes ajánlattevővel a szerveződéskötés folyamatban van.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

135/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Tájékoztatás lejárt határidejű határozatokról”
című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, kiviteli tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.), mint tervezővel kötött szerződést 2018. február 08-án.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások alapján, mely az adott projektben relevánsak.

Tervező 2018. június 12-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzata, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részhatáridők módosítását, mivel a Hűtőház építése a tervezett helyszínen (Kondoros 1990 hrsz) nem valósulhat meg. A Tervezési és Felhasználási Szerződés 2018. június 15-én a részhatáridők vonatkozásában módosításra került.

Az előterjesztéshez csatolom a Tervezési Szerződés 1. számú módosítását.



Terv.Szerz. 1. sz.
módosítása, TOP Hűt

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) 2018. június 15-én megkötött Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 13.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Ikt. szám:KON/31-44/2018.

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés módosítása 2018. február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **CSLE-Consulting Bt** (Cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1.; képviseli: Csökmei István ügyvezető; számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet.; számlaszáma: 53200077-11093259; számlázási cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1. ; Adószáma: 24691785-2-04; Cégjegyzék száma: Cg. 04-06-009136 mint **Vállalkozó**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázatával kapcsolatban a tervezési feladatok ellátása tárgyában egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel kötött szerződést. Vállalkozó 2018. június 12-én kérelemmel fordult megrendelő felé, amelyben kérte, hogy a szerződésben szereplő részhatáridők módosítását, mivel a Hűtőház építésének tervezett helyszíne (Kondoros 1990 hrsz) időközben megváltozott.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási Szerződés 5.1 pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

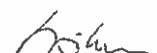
5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési feladatokat - alap és különszolgáltatásokkal együtt – az alábbi ütemezés szerint köteles a Megrendelő részére papír formátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.

Szerződő felek az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

- az építészeti-műszaki tervdokumentáció átadása Megrendelő részére/feltöltése az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében: 2018. szeptember 20.
- kivitelezési tervdokumentáció átadása Megrendelő részére: 2018. december 10.

Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett - előteljesítést elfogad.


A Tervezési és Felhasználási Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.



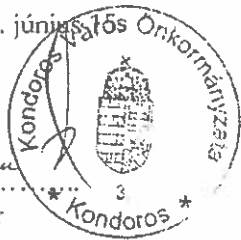
A Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben meggyőződött egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018.február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási Szerződés egyebekben nem módosul.

Kelt: Kondoros, 2018. június 15.


.....
* 3 *

Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőként




.....
* 3 *

Csősz István
ügyvezető
CSLT CONSULTING Bt.
Vállalkozó képviselőként

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. i.
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.


Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

136/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.


Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, kiviteli tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.), mint tervezővel kötött szerződést 2018. február 08-án.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi előírások alapján, mely az adott projektben relevánsak.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 26-án megtartott ülésén döntött a hűtőház építésének helyett adó Kondoros 2066. helyrajzi számú terület megvásárlásáról, mivel a Hűtőház építése a tervezett helyszínen (Kondoros 1990 hrsz) a felmerülő jelentős többletköltségek miatt nem valósulhat meg. Az építési helyszín változása miatt szükségessé vált a Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítása.

Az előterjesztéshez csatolom a Tervezési Szerződés 2. számú módosítását.



szerződés 2. sz.
módosítása.docx

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:


...../ 2018. (IX.13) sz. Ök. Határozat


Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a CSE-Consulting Bt-vel (székhely: 5630 Békés, Csap u. 15/1.) megkötött Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 13.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Ikt. szám: KON/31-46/2018.

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés módosítása 2018. február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **CSLE-Consulting Bt** (Cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1.; képviseli: Csökmei István ügyvezető; számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet.; számlaszáma: 53200077-11093259; számlázási cím: 5630 Békés, Csap utca 15/1. ; Adószáma: 24691785-2-04; Cégjegyzék száma: Cg. 04-06-009136 mint **Vállalkozó**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázatával kapcsolatban a tervezési feladatok ellátása tárgyában egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a CSLE-Consulting Bt-vel kötött szerződést. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 26-án megtartott ülésén döntött a hűtőház építésének helyett adó Kondoros 2066. helyrajzi számú terület megvásárlásáról, mivel a Hűtőház építése a tervezett helyszínen (Kondoros 1990 hrsz) nem valósulhat meg. Az építési helyszín változása miatt szükségessé vált a Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítása.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási Szerződés helyszínét, továbbá a 3.2 pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Hűtőház kialakítása Kondoroson

Helyszíne:

5553 Kondoros, hrsz: 2066

3.2. Tervezői különszolgáltatások:

Kondoros 2066 hrsz alatti ingatlanon, a tervezett hűtőház megközelítését biztosító, szilárd burkolatú belső út és a 44. sz. elsőrendű főút Kondoros város belterületi átkelési szakaszán lévő közúti csatlakozás műszaki terveinek elkészítése.

A Tervezési és Felhasználási Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Tervezési és Felhasználási Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018.február 08-án kelt Tervezési és Felhasználási Szerződés egyebekben nem módosul.

Kelt: Kondoros, 2018. szeptember 13.

.....
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében

.....
Csökmei István
ügyvezető
CSLE-CONSULTING Bt
Vállalkozó képviselőjében

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

137/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító
számú „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázathoz
kapcsolódó Tervezési és Felhasználási Szerződés 2. sz.
módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök

A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának célja a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés. A helyi termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, tisztítás, csomagolás) kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, szolgáltatásként történő biztosítása valósul meg.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 01. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 12. hó 31. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható nettó összköltsége 189.874.033,- Ft, azaz **Egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.**

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél megvalósítása érdekében a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

A teljes körű műszaki ellenőrzési feladatokat magában foglaló szolgáltatás költsége a projekt összköltségének maximum 1%-a lehet.

Az ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Hűtőház
ajánlatkérő minta, n



TOP hűtőház
szerződéstervezet m

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. Work-Metall Trans Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető
Adószám: 11046374-2-04
E-mail: mernok@wmtrans.hu
- 2. Kontroll-Centrum Kft.**
5553 Kondoros, Ór u. 36.
Képviseli: Dankó László ügyvezető

Adószám: 24203678-2-04
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

3. ZÉTÉ-Kontroll Kft

5553 Kondoros, Áchim u. 46.
Adószám: 25085633-2-04
Képviseli: Zvara Zoltán ügyvezető
E-mail: zvara.zoltan@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. Work-Metall Trans Kft.

5553 Kondoros, Csabai út 49.
Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető
Adószám: 11046374-2-04
E-mail: mernok@wmtrans.hu

2. Kontroll-Centrum Kft.

5553 Kondoros, Őr u. 36.
Képviseli: Dankó László ügyvezető
Adószám: 24203678-2-04
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

3. ZÉTÉ-Kontroll Kft

5553 Kondoros, Áchim u. 46.
Adószám: 25085633-2-04
Képviseli: Zvara Zoltán ügyvezető
E-mail: zvara.zoltan@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018. szeptember 24. 14:00

Kondoros, 2018. szeptember 13.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás beruházási osztályvezető
Az előterjesztés iktatószáma: KON/31-48/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés teljes körű
műszaki ellenőrzési feladatok
ellátására vonatkozóan

Iktatószám: Kon/31- /2018

Projekt kódja: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Felhívás címe: „Helyi gazdaságfejlesztés”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője jelen levelemmel felkérem Önt, hogy a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számú „*Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson*” című projekthez kapcsolódó *teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására* vonatkozóan tegyen egyösszegű ajánlatot.

A projekt főbb jellemzői:

A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A hűtőház a 2066. helyrajzi számú ingatlanon valósul meg. A hűtőház befoglaló mérete 18,73 x 33,14 m, ereszmagassága 5,00 m. A befoglaló méreten felül egy 4,0 m széles fedett szín és egy kisebb szociális rész kerül kialakításra. A helyiségek padlóburkolata ipari betonból kerül kialakításra, az összes hasznos alapterület 549,03 m². A szociális helyiségek kerámia padlóburkolattal készülnek, a hasznos alapterülete 37,87 m². A hűtőházban 4 db hűtött tároló (+3/+5°C) és egy mélyhűtő tároló (-18/-20°C) kerül kialakításra. Mivel a hűtött kamrák közvetlenül nem nyílhatnak a szabadba, ezért a hűtött tárolók előterében egy manipuláló rész lesz kialakítva, ahol a megtermelt és behordott gyümölcsök és zöldségek válogatása történik.

A hűtőház működtetéséhez kb. 50 kW elektromos áram betáplálására van szükség, valamint víz- és szennyvízcsatorna csatlakozást kell kiépíteni. A gazdaságos, korszerű üzemeltetés érdekében, a megfelelő tájolású tetőfelületre, a hálózatra visszatápláló, kb. 30,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül majd telepítésre. A vagyonvédelem biztosítására az ingatlan egyszerű drótfonatos kerítéssel kerül körbekerítésre. A szállító járművek beközeledését nagyméretű úszókapu biztosítja, manőverezésükhöz, illetve a be- és kitarolás helyigényének biztosítására az épület előtt egy szilárd burkolatú rakodóhely kerül kialakításra. A mélyhűtő tárolókban elektromosan fűtött vasbeton lemez készül 12 cm vastagságban, majd párazáras után 15 cm vastag 1.500 kg/m² teherbírású hőszigetelés kerül elhelyezésre. Ipari betonburkolat készül 15-18 cm vastagságban, acélhajas betonból, gépi simítással, pormentes kivitelben, rugalmas dilatáció képzéssel.

A hűtött tárolókban a panelek védelmére 45 cm magas, 10 cm vastag beton lábazat készül. A szociális rész helyiségei víz- és hőszigetelt padlószerkezetű kerámia burkolatot kapnak.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A hűtött tárolóknál 2000/2400 mm tiszta méretű, 70 mm vastag, egyszárnyú hűtőkamra tolóajtók készülnek, küszöb nélkül, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben, a mélyhűtő tárolónál pedig 2000/2400 mm tiszta méretű, 120 mm vastag, egyszárnyú mélyhűtő-hűtőkamra tolóajtó, küszöb- és tokfűtéssel, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben. A manipuláló helyiségre 3000/3000 mm névleges méretű, szekcionált, hőszigetelt ipari kapu beépítését tervezzük, 1 sor ablak elemmel, gépi működtetéssel, zárható kivitelben. Az egyéb nyílászárók korszerű, hőhidmentes műanyag profil szerkezetűek. Az ablakszárnyak 3-as ütközéssel, 2-szeres rugalmas tömített ütközéssel kerülnek kialakításra. Az ablakszárnyba 3 rétegű (4-12-4-12-4) hőszigetelő üvegezés kerül beépítésre, gáztöltetű (argon) üvegezéssel. A belső válaszfal ajtók acéllemez tokszerkezettel és acéllemez borítású ajtólapokkal kialakított Novoferm ajtók. A vízellátás közterületi vízvezetékéről biztosítható. A vízmérő óra a telekhatáron belül helyezkedik el, aknában. Az egyes berendezési tárgyakhoz csatlakozó ágvezetékek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A vízvezeték anyaga Wavin Future K1 ötrétegű műanyag cső szigeteléssel. A használati meleg víz előállítása villanybojlerrel történik. A szennyvíz ágvezetékeket szabványos PIPELIFE KG-, PVC lefolyócsövekből készülnek, a szükséges ragasztásokkal, kötésekkel, amelyek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A szociális helyiségek fűtéséről infrapanelek fognak gondoskodni. Az épület elektromos teljesítmény igénye kb. 50 kW, 400/230V. A főelosztó berendezés a gépészeti helyiségben kerül elhelyezésre. A belső világítás a hűtött tárolókban LED fényszórókkal, egyéb helyeken fénycső armatúrákkal tervezett. A belső szereléshez M réz vezetékek kerülnek felhasználásra, védőcsatornába szerelve.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **190.000.000.-Ft.**

A projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.12.31.

A szerződéskötés várható dátuma 2018.09.25.

A teljes körű műszaki ellenőrzési munka feladatai:

- a) Műszaki tervek ellenőrzése
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a projekt megvalósításának várható befejezéséig, illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.
- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvétel, a kivitelezői készre jelentést követően.
- d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljárásan rögzített hibák kijavításának ellenőrzése, amelynek várható határideje a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.
- e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzése, szükség szerinti megválaszolása, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezése, véleményezése.
- f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltűntetése.
- g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtétele.
- h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezése
- i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése

Árajánlatát **2018. szeptember 24. 14:00 óráig** kérjük benyújtani.

A faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva

ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben vagy személyesen be kell nyújtani a következő címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter, polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Kondoros, 2018. szeptember 14.

Tisztelettel:

.....
Ribárszki Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

név: Kondoros Város Önkormányzata
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000
képviseli: Ribárszki Péter polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

név:
székhely:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet:
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli:
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a „Helyi gazdaságfejlesztés” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „**Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson**”. A pályázat azonosító száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019**. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésével az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőrzésének teljes körű lebonyolítása:

..... +-Ft **ÁFA, azaz mindösszesen**-Ft

A műszaki ellenőri feladatokat az-vel jogviszonyban álló
....., Kamarai számok: MMK:, ÉTDR:
.....,NÚJ..... **műszaki ellenőr** végzi, valamint a beruházás
megvalósításához szükséges szakági műszaki ellenőrök végzik:

.....
.....
.....

A pályázatba bevont ingatlan:

Kondoros hrsz: 2066

A műszaki ellenőri munka magában foglalja:

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a projekt várható befejezéséig (2020.12.31.), illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.
- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.

- d) A garanciális idő alatt az éves utó-felülvizsgálati eljárásan rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvétel napjától számított 3 év.
 - e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
 - f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltűntetését.
 - g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
 - h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
 - i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
 3. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
 4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
 5. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
 6. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.

Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.

7. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljeskörű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímen a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:
Paulik Tamás beruházási osztályvezető
tel.: 06-66-589-324
e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

Megbízott részéről:
tel.:
e-mail:

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződést a Felek elővasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kondoros, 2018.....

.....
Megbízó
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata

.....
Megbízott
.....
.....

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

138/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító
számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat
teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására
áránlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.1.3-16 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017.12.20. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 01. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 12. hó 31. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható nettó összköltsége 189.874.033,- Ft, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának célja a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés. A város belterületén a helyi termelést követő műveletekhez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, szolgáltatásként történő biztosítása valósul meg.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 26-án megtartott ülésén döntött a hűtőház építésének helyett adó Kondoros 2066. helyrajzi számú terület megvásárlásáról.

A Támogatási Szerződés módosítása vált szükségessé a megvalósítási helyszín változtatása, illetve ehhez kapcsolódóan a mérföldkövek dátumának módosítása miatt.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának előkészítése megtörtént.

A Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását előterjesztésemhez csatolom.



TOP-1.1.3-16-BS1-2
017-00019_1. TSZ mc

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 13.


Ribárszki Péter
polgármester



Előterjesztést készítette: Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető

Előterjesztés iktatószáma: KON/31-49/2018.

Azonosító szám: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00013442

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Székhely/Lakcím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Azonosító szám: 725536
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000017
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018.02.05. napján a Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az eredeti Támogatási Szerződés 2. Szerződés tárgya pont 2.2. alpontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

1.1. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
5553. Kondoros, 2066. hrsz.	Igen

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a

közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

Az alábbi Melléklet helyébe az alábbi lép:

A 3. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei helyébe az 1. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei lép.

Az 9. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről helyébe a 2. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről lép.

Az 10. sz. melléklet – Projekt helyszíne helyébe a 3. sz. melléklet – Projekt helyszíne lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett P.H.</p> <p>Kelt:, 2018. év hónap ... napján</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ... napján</p>
---	--

Mellékletek:

1. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei
2. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
3. sz. melléklet – Projekt helyszíne

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1.	2019.01.30.	<p>Megkezdni működését a projektmenedzsment, megtörténik a tervező kiválasztása, illetve bevonásra kerül a rehabilitációs szakértő az épület tervezésébe. A mérföldkő elérésének tervezett dátumáig benyújtásra kerülnek az:</p> <ul style="list-style-type: none"> - engedélyes tervdokumentációk, - engedélyek, - a szükséges nyilatkozatok, - a szükséges igazolások, - az engedélyezési és kiviteli tervek, - a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés. <p>A mérföldkő elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (eredménytermékek, elkészült dokumentumok - tervek, nyilatkozatok, stb. - , kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Az első mérföldkőig a teljes műszaki dokumentációval együtt csatolásra kerüljön olyan tételes tervezői költségvetés is, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza. 2. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyet dokumentumokkal szükséges igazolni. 3. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és

		<p>tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások pontjában – „A projekt területi korlátozása” és a „Fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában felsorolt feltételeknek megfelelően.</p> <p>4. Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíteni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.</p>
2.	2019.03.31.	<p>A kivitelezésre és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés eljárások lezárása, a műszaki ellenőrmek, a kivitelezőnek és az eszközök szállítóinak kiválasztása megtörténik.</p> <p>A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (közbeszerzési és beszerzési dokumentumok, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>
3.	2019.08.31.	<p>A mérőföldkö elérésének dátumáig a kivitelezés eléri a 25 %-os készültségi fokot. A kiválasztott kivitelező megkezdi a építési munkálatokat, a műszaki ellenőr felügyeli a kivitelezést. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>
4.	2019.10.31.	<p>A kivitelezés készültségi foka eléri az 50%-ot a mérőföldkö elérésének dátumáig. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).</p>

5.	2020.05.31.	A kivitelezés készültségi foka eléri az 75%-ot a mérőföldkö elérésének dátumáig. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
6.	2020.09.30.	Sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik, a használatba vételi engedély kiadásra kerül. Befejeződik a kiegészítő tevékenységek megvalósítása (bekötő út, kerítés, közművesítés). Beszerzésre és beépítésre kerülnek a napkollektorok, tároló rekeszek, elektromos targonca. A mérőföldkö elérését követően kifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).
7.	2020.12.31.	A 7. mérőföldkö teljesítésével a projekt tervezett tevékenységek megvalósítása befejeződik, köztük a kötelező kommunikációs, projektmenedzsment tevékenységek is. A mérőföldkö elérésének dátumát követően zárókifizetési kérelem kerül benyújtásra a mérőföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelezés előrehaladásáról fotódokumentáció, kapcsolódó teljesítésigazolások, számlák, kifizetéseket igazoló dokumentumok).

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt.: Kondoros, 2018. év hónap ... napján Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ... napján

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A pályázat a Szarvasi járásban, Kondoros városában kerül megvalósításra, célja, hogy Kondoros Város Önkormányzata saját zöldségtermeléséből eredő kész termékek tárolása, elraktározás későbbi felhasználásra, illetve helyi és környékbeli gazdálkodók zöldség- és gyümölcsterméseinek leszüretelését követő raktározása, tárolása későbbi értékesítés céljából megoldott legyen. A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A termelés bővítéséhez nélkülözhetetlen, hogy az alapanyag ellátottság a korszerű hűtőházi feldolgozó technológia alkalmazásával biztosítható legyen, a vásárlói igények kielégítésre kerüljenek és több helyi termelő és vállalkozó tudjon megjelenni a lokális piacokon. A hűtőház a Kondoros város területén lévő 2066 hrsz-ú, a helyi építési szabályzat szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (GKSZ-3) besorolású ingatlanon valósul meg. Az ingatlan a meglévő termelői piactól 500 m távolságra helyezkedik el, így a helyi mezőgazdasági termékek a helyi piacokra hatékonyabban és gyorsabban jutnak el. A hűtőház befoglaló mérete 18,73 x 33,14 m, ereszmagassága 5,00 m. A befoglaló méreten felül egy 4 m széles fedett színt és egy kisebb szociális rész kerül kialakításra. A helyiségek padlóburkolata ipari beton, az összes hasznos alapterület 549,03 m². A szociális helyiségek kerámia padlóburkolattal készülnek, a hasznos alapterülete 37,87 m². A hűtőházban 4 db hűtött tároló (+3/+5°C) és egy mélyhűtő tároló (-18/-20°C) kerül kialakításra. Mivel a hűtött kamrák közvetlenül nem nyílhatnak a szabadba, ezért a hűtött tárolók előterében egy manipuláló rész lesz kialakítva, ahol a megtermelt és behordott gyümölcsök és zöldségek válogatása történik. A hűtőház működtetéséhez kb. 50kW elektromos áram betáplálására van szükség, valamint víz- és szennyvízcsatorna csatlakozást kell kiépíteni. A gazdaságos, korszerű üzemeltetés érdekében, a megfelelő tájolású tetőfelületre, a hálózatra visszatápláló, kb. 30,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül majd telepítésre. A vagyonvédelem biztosítására az ingatlan egyszerű drótfonatos kerítéssel kerül körbekerítésre. A szállító járművek beközeledését nagyméretű úszókapu biztosítja, manőverezésükhöz, illetve a be- és kitarolás helyigényének biztosítására az épület előtt egy szilárd burkolatú rakodóhely kerül kialakításra. A mélyhűtő tárolókban elektromosan fűtött vasbeton lemez készül 12 cm vastagságban, majd párazáras után 15 cm vastag 1.500 kg/m² teherbírású hőszigetelés kerül elhelyezésre. Ipari betonburkolat készül 15-18 cm vastagságban, acélhajás betonból, gépi simítással, pormentes kivitelben, rugalmas dilatáció képzéssel. A hűtött tárolókban a panelek védelmére 45 cm magas, 10 cm vastag beton lábazat készül. A szociális rész helyiségei víz- és hőszigetelt padlószerkezetű kerámia burkolatot kapnak. A hűtött tárolóknál 2000/2400 mm tiszta méretű, 70 mm vastag, egyszárnyú hűtőkamra tolóajtók készülnek, küszöb nélkül, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben, a mélyhűtő tárolónál pedig 2000/2400 mm tiszta méretű, 120 mm vastag, egyszárnyú mélyhűtő-hűtőkamra tolóajtó, küszöb- és tokfűtéssel, kézi nyitással, belülről vésznyitóval, zárható kivitelben. A manipuláló helyiségre 3000/3000 mm névleges méretű, szekcionált, hőszigetelt ipari kapu beépítését tervezzük, 1 sor ablak elemmel, gépi működtetéssel, zárható kivitelben. Az egyéb nyílászárók korszerű, hőhidmentes műanyag profil szerkezetűek. Az ablakszárnyak 3-as ütközéssel, 2-szeres rugalmas tömített ütközéssel kerülnek kialakításra. Az ablakszárnyba 3 rétegű (4-12-4-12-4) hőszigetelő üvegezés kerül beépítésre, gáztöltetű (argon) üvegezéssel. A belső válaszfal ajtók acéllemez tokszerkezettel és acéllemez borítású ajtólapokkal kialakított Novoferm ajtók. A vízellátás közterületi vízvezetékéről biztosítható. A vízmérő óra a telekhatáron belül helyezkedik el, aknában. Az egyes berendezési tárgyakhoz csatlakozó ágvezetékek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A vízvezeték anyaga Wavin Future K1 ötrétegű műanyag cső szigeteléssel. A használati meleg víz előállítása villanybojlerrel történik.

A szennyvíz ágvezetéseket szabványos PIPELIFE KG-, PVC lefolyócsövekből készülnek, a szükséges ragasztásokkal, kötésekkel, amelyek a falhorgonyban és a padlóban szerelendők. A vizes berendezések az Alföldi Porcelángyár, a csaptelepek a Mofém gyártmányúak.

A szociális helyiségek fűtéséről infrapanelek fognak gondoskodni. A hűtéstechnikával kapcsolatban a tervezők még a beérkező árajánlatokra várnak a beszállítóktól. Az épület elektromos teljesítmény igénye kb. 50 kW, 400/230V. A főelosztó berendezés a gépészeti helyiségben kerül elhelyezésre. A belső világítás a hűtött tárolókban LED fényszórókkal, egyéb helyeken fénycső armatúrákkal tervezett. A belső szereléshez M réz vezetékek kerülnek felhasználásra, védőcsatornába szerelve. Új épület kialakításáról révén szó, az azbeszt mentesítés nem releváns.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Megvalósítási hely	Fő helyszín
5553. Kondoros, 2066. hrsz.	Igen

Kelt.: Kondoros, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

139/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú,
„Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási
Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz. t.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.1.3-16 „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2018.06.18. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént.

A Támogatási Szerződést előterjesztésemhez csatolom.



TSZ_Aláírásra_TOP-1
.1.3-16-BS1-2017-00016

Kondoros Város Önkormányzata a fenti pályázati felhívásra benyújtott projektjének célja a jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb, a piaci termékek értékesítését hatékonyan szolgáló fejlesztés megvalósítása. A kereskedő és vásárlóközösség egy modern piacot vehet igénybe, mely a helyi termékek értékesítését is segítené Kondoroson. A Kondoros 2039, 2040 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat megvásárolja és összevonja. A telkeken új piaci terület kerül kialakításra (kiszolgáló épület, félig fedett elárusítóhely, üzlethelyiségek). A 2044. hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkolók kialakítása, illetve kerékpár támaszok, kerékpártárolók építése, továbbá elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése valósul meg.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 09. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 10. hó 30. nap.

A projekt összköltsége: A Projekt elszámolható nettó összköltsége 179.129.229.- Ft, azaz százhetvenkilenccmillió-százhuszonkilencezer-kétszázhuszonkilenc forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 13.


Ribárszki Péter
polgármester



Előterjesztést készítette: Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Előterjesztés iktatószáma: KON/2577-22/2018.

Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00013412

Kedvezményezett neve: **Kondoros Város Önkormányzata**

Projekt címe: **Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson**

Projekt azonosítószám: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Székhely/Lakcím: 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.
Azonosító szám: 725536
Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000048
Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására című dokumentum tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számon regisztrált, **2017.08.15.** napon támogatási kérelmet nyújtott be a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2018.06.18.** napon kelt támogatói döntése szerint támogatásban részesített.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom,



nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Helyi termékek modern szinterének komplex kialakítása Kondoroson** című és **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
5553 Kondoros Csabai utca 11. 2039 hrsz.	Igen
5553 Kondoros Csabai utca 11/1. 2040 hrsz.	nem
5553 Kondoros Hősök tér 2044 hrsz.	nem

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 09. hó 01. nap

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2014. év 01. hó 01. nap

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt befejezése és lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 10. hó 30. nap

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az



ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2020. év 12. hó 31. nap

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 179.129.229.- Ft, azaz százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kétszázhuszonkilenc forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 179.129.229.- Ft, azaz százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kétszázhuszonkilenc forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 179.129.229.- Ft, azaz százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kétszázhuszonkilenc forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke Kondoros Város Önkormányzata esetén az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100%-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 179.129.229.- Ft, azaz százhetvenkilencmillió-százhuszonkilencezer-kétszázhuszonkilenc forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból:

1.150.000.- Ft, azaz egymillió-százötvenezer forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján **csekély összegű (de minimis) támogatásnak** minősül, amely a



jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100. §-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

177.808.170.-Ft, azaz százhetvenhétmillió-nyolcszáznyolcezer-százhetven forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján:

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül, amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

171.059.- Ft, azaz százhetvenegyezer-ötvenkilenc forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése vagy a műszaki-szakmai tartalom csökkenése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4. - 65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak megfelelő szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Egyéb rendelkezések

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.



9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartási időszak végén, hatályát veszti.

A. 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 80. § (3) bekezdésben szabályozottak alapján a Szerződés hatályba lépésének feltétele:[egy vagy több konkrétan meghatározott feltétel teljesítése], amelynek legkésőbbi időpontja: Ha a Kedvezményezett a feltételeket a kitűzött határidőben nem teljesíti, a Szerződés érvényét veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Az Európai Szociális Alapról szóló 1304/2013/EU rendelet 5. cikkében meghatározott mutatók előállításához szükséges személyes és különleges adatokkal kapcsolatosan végzendő adatgyűjtési, ill. –feldolgozási feladatokat a Kedvezményezett a Szerződés sz. mellékletét képező adatfeldolgozási szerződésnek megfelelően végzi.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült.

<p>..... Kedvezményezett P.H. Kelt.:, 2018 év hónap ... napján.</p>	<p>..... Támogató P.H. Kelt.: Békéscsaba, 2018 év hónap ... napján.</p>
---	---

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

 Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
Kondoros Város Önkormányzata	Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1	1 150 000	0	1 150 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	1	5 400 000	0	5 400 000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása	2	3 580 000	0	3 580 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent z igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedz smenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	1	4 470 000	0	4 470 000

Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	171 059	0	171 059
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1	1 790 000	0	1 790 000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	1	900 000	0	900 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1	1 000 000	0	1 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	158 378 170	0	158 378 170
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 790 000	0	1 790 000

Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	1	500 000	0	500 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							
179 129 229							

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	179 129 229
Saját forrás:	0
Összesen:	179 129 229

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2019.04.30.	<p>A projektmenedzsmint szervezet (projektmenedzser és pénzügyi vezetővel) elkezd a működését. Elkészülnek az építéshez kapcsolódóan a műszaki dokumentumok (engedélyes terv, kiviteli terv, részletes költségvetés). A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása végett a kedvezményezett honlapján megjelenik egy tájékoztató a projekt fő ismérveiről, illetve egy tájékoztató tábla is elhelyezésre kerül a megvalósítás helyszínén. Elkészül a fejlesztéshez kapcsolódó előzetes tanulmány, üzleti terv. Mindemellett a rehabilitációs szakmérnök is bevonásra kerül, már a tervezési folyamatba.</p> <p>1. A Támogatást igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt melyet dokumentumokkal szükséges igazolni.</p> <p>2. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások pontjában – „A projekt területi korlátozása” és a „Fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában felsorolt feltételeknek megfeleljen.</p> <p>3. Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.</p> <p>4. A 1. mérföldkőig szükséges elkészíteni egy komplex tervezői költségbecslést, CBA-elemzést, a fenntarthatóságra vonatkozó pénzügyi elemzést, igazodva a Felhívásban megfogalmazott feltételekhez.</p> <p>5. A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 5.5, 5.6, 5.7 pontjában felsorolt feltételeknek megfeleljen.”</p>

2.	2019.05.30.	Tulajdonviszonyok rendezése. A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektbe betervezett 2. mérőföldkő végéig a nevezett ingatlanok 100% önkormányzati tulajdonba kerül. Per-igény és tehermentességéről szóló dokumentumok benyújtásra kerülnek. Az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően a rendezett tulajdonviszonyok legkésőbb a 2. mérőföldkő eléréséig bemutatásra kerülnek.
3.	2019.07.31.	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása. Kivitelező kiválasztása megtörténik, az építési beruházás ezt követően kezdődik. Folyamatos projektmenedzsment tevékenység és nyilvánosság biztosítása.
4.	2019.10.30.	A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes kivitelező elkezd az építési munkálatokat. A műszaki ellenőr kiválasztása megtörténik. Rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. Az építés a 25%-os készültségi szintet eléri. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos.
5.	2020.03.31.	Az építés az 50%-os készültségi szintet eléri. A műszaki ellenőr ellenőrzi, a rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos.
6.	2020.05.31.	Az építés az 75%-os készültségi szintet eléri. A műszaki ellenőr ellenőrzi, a rehabilitációs szakmérnök felügyeli a beruházást. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos.
7.	2020.08.31.	Az építés a 100%-os készültségi szintet eléri, így az építéssel kapcsolatos munkálatok befejeződnek. Ezzel párhuzamosan a műszaki ellenőr és a rehabilitációs szakmérnök tevékenysége is befejeződik a projekt ezen szakaszában. A marketing tevékenység elvégzésre kerül, az eszközbeszerzés megvalósul. A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos.
8.	2020.10.30.	A projektmenedzsment tevékenysége és a kötelező nyilvánosság biztosítása folyamatos az utolsó mérőföldkő teljesítésével véget ér. A TÉRKÉPTÉR projekthez kapcsolódó tartalommal kerül feltöltésre továbbá megküldésre kerül a záró projekt sajtóközleménye és összegyűjtésre kerülnek a sajtómegjelenések. A projekt pénzügyi, szakmai és fizikai befejezése megvalósul, záró kifizetési igénylés benyújtása megtörténik

Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1	Kiviteli terv, engedélyes tervek, költségvetés	Elkészülnek a kiviteli, engedélyes tervek, költségvetések, amely a beruházás alapvető, meghatározó dokumentumai lesznek. Felállításra kerül a projektmenedzsment.	1	db	Elkészül az engedélyes, kiviteli terv.
2	Tulajdonviszonyok rendezése	A megvásárlásra kerülő ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése: A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektbe betervezett 2. mérföldkő végéig a nevezett ingatlan 100% önkormányzati tulajdonba kerül. Per-igény és tehermentességéről szóló dokumentumok benyújtásra kerülnek.	2	db	A két darab ingatlan tulajdonviszonya rendezésre kerül (megvásárlásra kerül a hrsz: 2039 és a hrsz 2040 alatti ingatlan)

3	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, nyertes ajánlattevő-kivitelező kiválasztása.	1	db	Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés a kivitelezővel
4	25%-os készütségi szint	25%-os készütségi szinten a kivitelezés, műszaki ellenőrzés és rehabilitációs szakmérnök teljesítése folyamatos.	1	db	teljesítés igazolások, fotódokumentáció, projektmenedzsment és nyilvánosság folyamatos
5	50%-os készütségi szinten a kivitelezés	50%-os készütségi szinten a kivitelezés, műszaki ellenőrzés és rehabilitációs szakmérnök teljesítése folyamatos.	1	db	teljesítés igazolások, fotódokumentáció, projektmenedzsment és nyilvánosság folyamatos
6	75 %-os készütségi szinten a kivitelezés	75%-os készütségi szinten a kivitelezés, műszaki ellenőrzés és rehabilitációs szakmérnök teljesítése folyamatos.	1	db	teljesítés igazolások, fotódokumentáció, projektmenedzsment és nyilvánosság folyamatos
7	100%-os készütségi szinten a kivitelezés	100%-os készütségi szinten a kivitelezés, műszaki ellenőrzés és rehabilitációs szakmérnök teljesítése befejeződik. Marketing tevékenység és eszközbeszerzés megvalósul	1	db	teljesítés igazolások, fotódokumentáció, projektmenedzsment és nyilvánosság folyamatos, műszaki átadása a piacterületnek megtörténik.
8	Záró kifizetési igénylés benyújtása	Projekt fizikai, szakmai, pénzügyi	1	db	folyamatos projektmenedzsment, záró kifizetési igénylés benyújtása

			zárása. Projektmenedzsment tevékenység befejezése, nyilvánosság biztosításának a feladatainak ellátása.		
--	--	--	---	--	--

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
napján

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2020.10.30.	20	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2021.10.30.	0	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2022.10.30.	0	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2023.10.30.	0	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2024.10.30.	0	20	20
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma			2025.10.30.	0	20	20
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			2020.10.30.	21	21	21
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			2021.10.30.	0	21	21

Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			0	21	21	2022.10.30.		
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			0	21	21	2023.10.30.		
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			0	21	21	2024.10.30.		
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)			0	21	21	2025.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			1	1	1	2020.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			0	1	1	2021.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			0	1	1	2022.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			0	1	1	2023.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			0	1	1	2024.10.30.		
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma			0	1	1	2025.10.30.		

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
napján

.....
Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

NYILATKOZAT

Alulírott **Ribárszki Péter**, mint **Kondoros Város Önkormányzata** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP-1.1.3-16** kódszámú felhívás keretében megvalósuló **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

NEM RELEVÁNS

Kelt.:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Kondoros Város Önkormányzata	építési beruházás	158 378 170	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	-

.....
 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

.....
 Magyar Államkincstár
 Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt.:, 2018. év hónap ...
 napján

Kelt.: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
 napján

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A projekt célja komplex, fedett és rendezett piaci infrastruktúra kialakítása, tekintettel arra, hogy Kondoros városában a jelenlegi piaci árusítóhely infrastruktúrája elavult, rendezetlen, a kor követelményeinek nem felel meg. A pályázattal az önkormányzat támogatja a helyi gazdaság fejlesztését a helyi gazdák, gazdálkodók piacra jutásán keresztül mindamellett, hogy megoldja a településen a piaci árusítóhely hiányának problémáját, illetve az ezek által okozott negatív hatásokat. A beruházást követően biztosított lesz a helyi termelők, helyi piacra jutása. A projekt bemutatása: A tervezési terület Kondoros város belterületén, a település központi részén, a 44-es számú főút mellett a Csabai úton található 2039, 2040 és 2044-es hrszú. ingatlanok mellett valósulna meg. A 2039 és 2040-es hrszú ingatlanok jelenleg nem a pályázó tulajdonában vannak, azokat támogatói döntést követően kíván megvásárolni a pályázó. Ezen két ingatlanon kerül kiépítésre az új piac területet (Felhívás 3.1.1. pont – Helyi termelők helyi termékek piacra jutásának támogatása). A 2044-es hrszú ingatlan jelenleg is a pályázó tulajdona, itt kerülne kiépítésre a parkoló, amely kiegészítésre kerül az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítésével is (a felhívás szerinti „B” típusú (normál) töltőberendezéssel lesz felszerelve). A terv célja olyan korszerű piac létrehozása, mely funkcionálisan és városképileg is megfelel a város fejlesztési koncepciójának.

Meg kell oldani az új piac épület kialakult településszerkezetbe történő szerves integrálását. A piac környezetében „városi tér” kialakítása közterületi kapcsolatokkal, zöldfelületekkel, a piac funkciójából adódó gépjármű forgalom, rakodás, parkolás megoldása. A piacon egyidejűleg max. 50-60 fő/óra forgalomra lehet számítani. Ezen adat figyelembevételével a rendelet szerint kell az illemhelyek és akadálymentes illemhelyek számát az egészségügyi követelmények megtartásával biztosítani. A piacon forgalmazott termékskála 10%-ban iparcikk és ruhanemű, a többi főleg őstermelői hűtést nem igénylő élelmiszer, valamint zöldség, gyümölcs, palánta, virágok. A piaci terület kb. 500 m² legyen, a zárt, fedett területre tervezendő kereskedői és vendéglátói funkciók az alábbi helyiségeket tartalmazzák: 3 db, 20-25 m²-es üzlethelyiséget elsősorban a fokozott higiéniai igényeket kielégítő termékeknek (pl. tökehús, tej és tejtermékek, sütőipari termékek, élőhal árusítás). A fedett területen zárt helyiségben kell elhelyezni a nyilvános illemhelyeket, és a piac gondnokság funkcionális helyiségeit (1db piacfelügyelői iroda, nyilvános illemhely női, ffi, akadálymentes). Szabadtéri (nyitott-fedett standok) kereskedői elárúsító helyek tervezése is feladat. A fedett/szabadtéri piactéren „vandálbiztos” kivitelű árusító asztalokat kell elhelyezni, az összes asztalszám a piacon 45-50 db legyen. A településen működő, önkormányzati tulajdonú szolgáltatók közül fogja egy társulás végezni majd a kialakított piaci infrastruktúra üzemeltetését is, megvalósítást követően, annak érdekében, hogy a létrehozott ingatlan a lehető leghatékonyabban legyen üzemeltetve, fenntartva. A fejlesztések révén javul a helyi termelők és kisvállalkozások működési környezete, amely középtávon munkahelymegőrzést, illetve-teremtést eredményezhet, és hozzájárulhat a települ és, a térség versenyképesség javításához.

Kelt.:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Megvalósítási hely 5553 Kondoros Csabai utca 11. 2039 hrsz.	Fő helyszín Igen
Megvalósítási hely 5553 Kondoros Hősök tér. 2044 hrsz.	Fő helyszín Nem
Megvalósítási hely 5553 Kondoros Csabai utca 11/1. 2040 hrsz.	Fő helyszín Nem

Kelt:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 179.129.229.-

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	x
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	x	
2	Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	

Kelt:....., 2018. év hónap napján

Kedvezményezett cégszerű aláírása
 Ribárszki Péter
 polgármester
 Kondoros
 Város
 Önkormányzata

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

NEM RELEVÁNS

Kelt:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**
 Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Alulírott Ribárszki Péter, mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern szinterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategoría	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egység arra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállító finanszírozás/ utófinanszírozás/ egyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	158 378 170	0	158 378 170	utófinanszírozás	-	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása	3 580 000	0	3 580 000	utófinanszírozás	-	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	900 000	0	900 000	utófinanszírozás	-	-

Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei-	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1 150 000	0	1 150 000	utófinanszírozás	-	-
Projekt előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	5 400 000	0	5 400 000	utófinanszírozás	-	-
Projekt előkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1 790 000	0	1 790 000	utófinanszírozás	-	-
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	4 470 000	0	4 470 000	utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	500 000	0	500 000	utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	171 059	0	171 059	utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1 000 000	0	1 000 000	utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 790 000	0	1 790 000	utófinanszírozás	-	-

szolgáltatások költségei											
Elszámolható költségek:											179 129 229

Kelt: 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016**
Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Nem releváns.

Kelt:, 2018. év hónap napján

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

140/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú,
„Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása
Kondoroson” című pályázat Támogatási Szerződésének
elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:

Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázattal kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzatának célja a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés. A helyi termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, tisztítás, csomagolás) kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, szolgáltatásként történő biztosítása valósul meg.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 01. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 12. hó 31. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható **nettó összköltsége 189.874.033,- Ft, azaz Egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.**

A támogatás intenzitása: 100%.

A pályázati cél megvalósítása érdekében szükséges a *teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására* beszerzési eljárást lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Az ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom. A projektben a közbeszerzési feladatok ellátására fordítható összeg a bruttó összköltség maximum 1%-a.



ajánlatkérő,
közbesz. TOP Hűtőh



megbízási
szerződés tervezet.d

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

1. Juratio Zrt.

Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.

Adószám: 24090579-2-41

Képviselő: Dominiák Ildikó

E-mail: info@juratio.hu

2. Mechler Ügyvédi Iroda

Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. 2. em. 1.
Adószám: 18653287-2-042
Képviselő: Dr. Mechler Márk
E-mail: iroda@drmechler.hu

3. T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Székhely:4027 Debrecen, Csigekert u. 75.
Adószám: 25120332-2-09
Képviselő: Dr. Tóth Csaba ügyvezető
E-mail:captatio@t-email.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázat kapcsán a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. Juratio Zrt.

*Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.
Adószám: 24090579-2-41
Képviselő: Dominiák Ildikó
E-mail:info@juratio.hu*

2. Mechler Ügyvédi Iroda

*Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. 2. em. 1.
Adószám: 18653287-2-042
Képviselő: Dr. Mechler Márk
E-mail: iroda@drmechler.hu*

3. T-Captatione Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

*Székhely:4027 Debrecen, Csigekert u. 75.
Adószám: 25120332-2-09
Képviselő: Dr. Tóth Csaba ügyvezető
E-mail:captatio@t-email.hu*

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester
Ajánlattételi határidő: 2018.09.24. 14:00

Kondoros, 2018.09.13.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/31-47/2018.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:.....
Székhely:
Adószám:.....
Képviselő:
E-mail:.....

Tárgy: Árajánlat kérés közbeszerzési
eljárás teljes körű lebonyolításának
ellátására

Iktatószám: Kon/31- /2018

Projekt kódja: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Felhívás címe: „Helyi gazdaságfejlesztés”

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője szeretném felkérni árajánlat megadására, a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosító számú „**helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson**” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása vonatkozóan.

A projekt főbb jellemzői:

A fejlesztés során kialakításra kerül egy modern hűtőház Kondoros város belterületén. A hűtőház a 2066. helyrajzi számú ingatlanon valósul meg. A hűtőház befoglaló mérete 18,73 x 33,14 m, ereszmagassága 5,00 m. A befoglaló méreten felül egy 4,0 m széles fedett szín és egy kisebb szociális rész kerül kialakításra. A helyiségek padlóburkolata ipari betonból kerül kialakításra, az összes hasznos alapterület 549,03 m². A szociális helyiségek kerámia padlóburkolattal készülnek, a hasznos alapterülete 37,87 m². A hűtőházban 4 db hűtött tároló (+3/+5°C) és egy mélyhűtő tároló (-18/-20°C) kerül kialakításra. Mivel a hűtött kamrák közvetlenül nem nyílhatnak a szabadba, ezért a hűtött tárolók előterében egy manipuláló rész lesz kialakítva, ahol a megtermelt és behordott gyümölcsök és zöldségek válogatása történik. A gazdaságos, korszerű üzemeltetés érdekében, a megfelelő tájolású tetőfelületre, a hálózatra visszatápláló, kb. 30,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül majd telepítésre.

Jelen levelünkkel felkérjük Önt, hogy a kivitelezés közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tegyen egyösszegű ajánlatot.

A projekt nettó összköltsége nagyságrendileg **190.000.000.-Ft.**

A projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.12.31.

A szerződéskötés várható dátuma 2018.09.25.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE

Az Önkormányzat, mint Megbízó a Megbízottat közbeszerzési jogi szakmai támogatással, valamint a projekt közbeszerzési eljárásának teljes körű bonyolításával, ellátásával bizná meg.

A közbeszerzési igazgatási díjak megfizetése Megbízott feladatának részét képezi.

Feladat a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, valamint projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel:

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbeszerzési bizottság munkájának koordinálása
- A Közbeszerzések Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslattétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselői Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése
- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni a fent részletezett projekthez kapcsolódó *közbeszerzési eljárás* teljes körű lebonyolítására.

Ajánlattételi határidő: **2018. szeptember 24. 14:00 óra**

Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani az alábbi címre:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Ribárszki Péter polgármester részére
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302
ügyintéző e-mail: paulik.tamas@kondoros.hu

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el. Kérjük, hogy az árajánlatok érvényességi idejét **legalább 90 napban** határozzák meg.

Kondoros, 2018. szeptember 14.

Tisztelettel:

.....

Ribárszki Péter
polgármester

SZÉCHENYI 


MAGYARORSZAG
KORMANYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzüintézet: Békés Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

név:

székhely:

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

Megbízó a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** kódszámú azonosító számú „**Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson**” c. pályázat keretében közbeszerzési eljárást kíván lebonyolítani. A Megbízott feladata az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel, illetve felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása (továbbiakban: FAKSZ):

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbeszerzési bizottság munkájának koordinálása
- A Közbeszerzések Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslatétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselő Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése
- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

2. Fenti tevékenységek ellátásáért Megbízott az alábbi ellenszolgáltatásra jogosult:

Közbeszerzés teljes körű lebonyolítása: nettó-Ft +Ft ÁFA, azaz mindösszesen **bruttó**-Ft, mely tartalmazza az eljárás teljes költségét és tartalmazza egy darab levezetett eljárás után, a Közbeszerzési Hatóságnak, a tájékoztató feladásáért fizetendő hirdményellenőrzési díjat is.

3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során felmerült feladatok ellátásátFAKSZ lajstromszám:) és látják el (FAKSZ lajstromszám:).
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti. Megbízott, a jelen szerződés aláírását megelőzően indult közbeszerzési eljárásokért felelősséget nem vállal.
5. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szakmai anyag tartalmáért a Megbízó felel.
7. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A jelen szerződés alapján a Megbízott által kifejtendő tevékenységét a feladatok teljes körű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.
11. Az 1. pontban jelölt tevékenység ellátására Megbízott részéről nevezett felelős személyek teljes körű szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznek.
12. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről:

Ribárszki Péter polgármester
tel.: 06-66-589-300
e-mail: polgarmester@kondoros.hu

Megbízott részéről:

.....
tel.:.....
e-mail:.....

13. Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel alapított jogviszony keretében felmerülő esetleges vitás ügyeiket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vita eldöntésére kikötik a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen Szerződést Felek a Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Szerződés Felek által történő aláírásának napja, záró időpontja pedig a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok teljesítésének napja. A teljesítésről, teljesítés igazolás kerül kiállításra, mely igazolás kiállítása előtt Megbízott átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárás során keletkező dokumentumokat
16. Jelen Szerződés magyar nyelven három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – kettő példány Megbízó, egy példány pedig Megbízott birtokában marad.

Kelt:, 2018. hó nap

Megbízó képviselőjében:

Megbízott képviselőjében:

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Ribárszki Péter
polgármester

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

141/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító
számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című pályázattal
kapcsolatban teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására
ajánlatkérés” című előterjesztés határozati javaslatának
elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésé 1. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének 1. sz. módosításának előkészítése megtörtént.

A Támogatási Szerződés 1.sz. módosítását előterjesztésemhez csatolom.



TSZ 1. sz. módosítás
TOP-1.2.1-16-BS1-20

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- I. Kondoros Város Önkormányzata: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományörző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Kondoroson pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben.
- II. Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata: Az évről évre megrendezésre kerülő rendezvényeinek helyszínét kívánja fejleszteni. A projektben Békésszentandráson a színpad elé épített fedett nézőtérrel, valamint a színpadi rendezvények zavartalan élvezéséhez szükséges hang- és fénytechnika beszerzésével kerülne megalapozásra a turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín kialakítása.
- III. Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata: A kulturális hagyományok bemutatásához méltó rendezvényhelyszín és a kapcsolódó infrastruktúra kialakítását kívánja a projektben megvalósítani.

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-héatszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés 1. sz. módosítását elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása című dokumentum aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 13.



Ribárszki Péter
polgármester

Előterjesztést készítette: Dani Zsanett
Beruházási előadó

Előterjesztés iktatószáma: KON/86-93/2018

Azonosító szám: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint Támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szikszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről Kondoros Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

PIR azonosító szám: 725536

Adószám/adóazonosító jel: 15725534-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00341448-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter György

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018. 02. 09. napján a Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:
 - 1.1 A Támogatási Szerződés 1. melléklete helyébe jelen módosítás 1. melléklete lép.
 - 1.2 A Támogatási Szerződés 7. melléklete helyébe jelen módosítás 2. melléklete lép.
 - 1.2 A Támogatási Szerződés 10. melléklete helyébe jelen módosítás 3. melléklete lép.
 - 1.3 A Támogatási Szerződés 13. melléklete jelen módosítás 4. melléklete szerint módosul.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 4 (négy) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Kedvezményezett P.H. Kelt: Kondoros, 2018. ... hó napján</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Békéscsaba, 2018. ... hó napján</p>
--	--

Mellékletek:

1. melléklet: A projekt költségvetése

2. melléklet: Konzorciumi együttműködési megállapodás

3. melléklet: A projekt helyszíne

4. melléklet: Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket tevékenységenként utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatási igénylő	Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárba jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	43 475 445	11 738 370	55 213 815
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	1	15 774 000	4 258 980	20 032 980
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	1 290 244	348 366	1 638 610
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítési költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	645 122	174 183	819 305
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	645 122	174 183	819 305
Békésszentandrási Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1	500 000	0	500 000
Csabaesüdi Nagyközség	Beruházáshoz kapcsolódó	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó	1	23 583 496	6 367 544	29 951 040

Önkormányzata	költségek	költségek	költségek	költségek	költségek	költségek	költségek	költségek
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	513 565	138 663	652 228	
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	256 783	69 331	326 114	
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	256 783	69 331	326 114	
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1	500 000	0	500 000	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	29 190 000	7 881 300	37 071 300	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	1	30 522 000	8 240 940	38 762 940	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	1	38 927 466	10 510 416	49 437 882	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építéshez kapcsolódó költségek	1	40 217 071	10 858 609	51 075 680	
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének	1	31 421 754	8 483 874	39 905 628	

	költségek	költségek			költségei			
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1	3 000 000	Üzleti terv költsége	810 000		3 810 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1	2 500 000	Marketingstratégia költsége	675 000		3 175 000
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1	5 980 000	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 614 600		7 594 600
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	1	1 854 001	Közbeszerzési eljárás díja	500 580		2 354 581
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja		6 889 764	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1 860 236		8 750 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei		4 745 000	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	938 250		5 683 250
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége		314 961	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	85 039		400 000

	szolgáltatások						
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	2 513 119	1 065 693	3 578 812	
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 854 001	500 580	2 354 581	
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	0	500 000	

.....
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 201... év hónap ...
napján.

.....
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 201... év hónap ...
napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Kondoros Város Önkormányzata , Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata , Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata alkotta Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Területi-és településfejlesztési Operatív Program „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívására TOP-1.2.1-16-BS1-0003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Területi-és településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. 12. 13-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Kondoros Város Önkormányzata
Postacím:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Székhely:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725536
Adószám:	15725534-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Ribárszki Péter György
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10026005-00341448-00000024

Szervezet neve:	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Székhely:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725547
Adószám:	15725541-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Sinka Imre
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11733058-15346755-00000000

Szervezet neve:	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5551 Csabacsúd, Szabadság utca 41.
Székhely:	5551 Csabacsúd, Szabadság utca 41.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725558
Adószám:	15725558-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Molnár József
Számlavezető neve:	Békés Takarékszövetkezet
Számlaszám:	53900038-15010005-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017. 08. 07.-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Kondoros Város Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Építési. beruházás - Új építés	55 213 815	55 213 815
2.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Eszközbeszerzés - tárgyi eszközök beszerzése	20 032 980	20 032 980
3.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 638 610	1 638 610
4.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei - Közbeszerzési eljárás díja	819 305	819 305
5.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás- Műszaki ellenőr	819 305	819 305
6.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000
7.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	29 951 040	29 951 040
8	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	652 228	652 228

9.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés - Közbeszerzési eljárás díja	326 114	326 114
10.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Műszaki ellenőri szolgáltatás	326 114	326 114
11.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000
12.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	37 071 300	37 071 300
13.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Felújítás	38 762 940	38 762 940
14.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Felújítás	49 437 882	49 437 882
15.	Kondoros Város Önkormányzata	Építési beruházás - Új építés	51 075 680	51 075 680
16.	Kondoros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés - Tárgyi eszközök beszerzése	39 905 628	39 905 628
17.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Üzleti terv	3 810 000	3 810 000
18.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Marketingstratégia költsége	3 175 000	3 175 000
19.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	7 594 600	7 594 600
20.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költsége - Közbeszerzési	2 354 581	2 354 581

		eljárás díja		
21.	Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsmenethez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	8 750 000	8 750 000
22.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költsége - egyéb szakértő szolgáltatás költségei	5 683 250	5 683 250
23.	Kondoros Város Önkormányzata	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	400 000	400 000
24.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás- Marketingeszközök fejlesztése	3 578 812	5 000 000
25.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 354 581	2 354 581
26.	Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatás - Egyéb mérnöki szakértői díjak	500 000	500 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	79 024 015 Ft	79 024 015 Ft	79 024 015 Ft
2.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	31 755 496 Ft	31 755 496 Ft	31 755 496 Ft
3.	Kondoros Város Önkormányzata	254 454 254 Ft	254 454 254 Ft	254 454 254 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	nem releváns	0	0
2.	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata	nem releváns	0	0
3.	Kondoros Város Önkormányzata	nem releváns	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékokat nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke tő l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

142/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képvisező-
testület felé az „TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú,
„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd
településeken” című pályázat Támogatási Szerződés 1. sz.
módosításának elfogadása” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz. 1.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-3.1.1-16 „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” tárgyú felhívásra: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2018. 06. 08. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási Szerződésének előkészítése megtörtént.

A Támogatási Szerződést előterjesztésemhez csatolom.



TSZ_TOP-3.1.1-16-B
S1-2017-00011 aláírás

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- I. **Kondoros:** 3,414 km kerékpárút építés
- II. **Csabacsúd:** 1,5 km kerékpárút korszerűsítés
- III. **Kardos:** 2,95 km kerékpárút korszerűsítés
- IV. **Békésszentandrás:** 1,15 km kerékpárút építés, 385 m korszerűsítés

A Támogatási Szerződésben szereplő főbb adatok:

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 09. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 01. hó 02. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című, TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú pályázat Támogatási Szerződését elfogadja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kardos, 2018. szeptember. 13.

Ribárszki Péter
polgármester



Előterjesztést készítette: Dani Zsanett
Beruházási előadó

Előterjesztés iktatószáma: KON/2596-21/2018.

Iktatószám: IKT-2018-604-I1-00012852

Kedvezményezett neve: **Kondoros Város
Önkormányzata**

Projekt címe: **Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos,
Csabacsüd és Békésszentandrás településeken**

Projekt azonosítószám: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Szíkszai Istvánné irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről Kondoros Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Azonosító szám (törzs-szám): 725536

Adószám: 15725534-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005 00341448 00000055

Aláírásra jogosult képviselője: Ribárszki Péter polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan mellékletét képező **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására** című dokumentum tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető– a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a(z) Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-3.1.1-16 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számon regisztrált, 2017.08.15. napon támogatási kérelmet nyújtott be a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2018.06.18. napon kelt támogatói döntése szerint támogatásban részesített.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című és TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Kondoros, 4642-es közút 23+327 közúti km szelvényszám HRSZ:0224	Igen
Kondoros, 4642-es közút 23+650 közúti km szelvényszám HRSZ:0214	Nem
Kondoros, 4642-es országos közúti belterületi szakasz HRSZ:2000	Nem
Kondoros, 4642-es országos közúti külterületi szakasz HRSZ:0240	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Szénási utca HRSZ:2001	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Tópart utca (köz) HRSZ:2081	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+195 - 20+220 km szelvényszám HRSZ:2306/4	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+230-20+270 közúti km szelvény HRSZ:2307	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+670 közúti km szelvényszám HRSZ:0225/46	Nem
Kondoros, 44-es főút Kondoros Csabai utca HRSZ:1057	Nem
Kondoros, 44-es főút Kondoros Hősök tere (piac tér) HRSZ:2044	Nem
Kondoros, 44-es számú főútvonal 96+790 km szelvény HRSZ:1056	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Hősök utca HRSZ:2069	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Széchenyi tér HRSZ:2082	Nem
Kondoros, Kondoros Iskola utca HRSZ:2179	Nem
Kondoros, Közforgalmú vasút 20+220-20+230 közút szelvény HRSZ:2306/5	Nem
Kondoros, HRSZ:0216/3	Nem
Kondoros, HRSZ:0229	Nem
Csabacsúd, Csabacsúd külterület HRSZ:02	Nem
Kardos, Kardos külterület HRSZ:052	Nem
Kardos, Kardos külterület HRSZ:05	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:945/3	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:873	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:945/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:871/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:872	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1380/1	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1380/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1315/4	Nem

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg,

illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 09. hó 01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2014. év 01. hó 01. nap.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt befejezése és lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 01. hó 02. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év 04. hó 02. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 500 000 000 Ft, azaz ötszázmillió forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 500 000 000 Ft, azaz ötszázmillió forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 500 000 000 Ft, azaz ötszázmillió forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 492 000 000 Ft, azaz négyszázkilencvenkettőmillió forint.

- Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata: 81 600 866 Ft, azaz nyolcvanegymillió-hatszázezer-nyolcszázhatvanhat forint.
- Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata: 29 999 340 Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-háromszáznegyven forint.
- Kardos Község Önkormányzata: 59 000 390 Ft, azaz ötvenkilencmillió-háromszázkilencven forint.
- Kondoros Város Önkormányzata: 321 399 404 Ft, azaz háromszázhuszonegymillió-háromszázkilencvenezer-négyszáznegy forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

500 000 000 Ft, azaz ötszázmillió forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése vagy a műszaki-szakmai tartalom csökkenése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4. - 65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak megfelelő szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Egyéb rendelkezések

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartási időszak végén, hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 5 db eredeti példányban készült.

<p>..... Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ... napján.</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ... napján.</p>
--	--

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

 Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategoria	Kölcségtípus	Kölcséglelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		1	57 890 950	15 630 557	73 521 507
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		1	6 361 700	1 717 659	8 079 359
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		1	23 621 528	6 377 812	29 999 340
Kardos Község Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		1	46 457 000	12 543 390	59 000 390
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		1	219 998 698	59 399 648	279 398 346
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei		1	3 000 000	0	3 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség		1	2 362 205	637 795	3 000 000

Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Projektelőkészítési és költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1	12 204 725	3 295 275	15 500 000
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Projektelőkészítési és költségei	Közbeszerzési költsége	Közbeszerzési költsége	1	1 574 803	425 197	2 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Projektmenedzsment költsége	Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	1	6 387 402	1 724 598	8 112 000
Kondoros Város Önkormányzata	Szemléleformálás	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	1	4 007 132	1 081 926	5 089 058
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	1	787 402	212 598	1 000 000
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	393 701	106 299	500 000
Kondoros Város Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	2 992 126	807 874	3 800 000

Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	6 299 213	1 700 787	8 000 000
Kondoros Város Önkormányzata								
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:								
								500.000.000

.....
 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
 napján.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Források	(Ft)
I. Saját forrás	-
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	-
I/2. partnerek hozzájárulása	-
I/3. bankhitel	-
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	-
II. egyéb támogatás	-
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	500 000 000
Projekt elszámolható költsége	500 000 000
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	-
Projekt teljes költsége összesen	500 000 000

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2019.02.01.	Kerékpárosbarát projektem esetén Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése - egyeztetni és véleményeztetni szükséges a támogatóval a felhívás feltételrendszerének való megfelelés ellenőrzése érdekében; - a kerékpárforgalmi hálózati tervet NFM KKF tervzsűri által is véleményeztetni szükséges. A támogató és a tervzsűri javaslatai figyelembevételével történhet meg a KHT véglegesítése, az elfogadott KHT alapján kerülhet sor a műszaki tervek elkészítésére.
2.	2019.06.01.	<p>Megalapozó dokumentumok és műszaki tervek elkészítése nyilatkozatok, megvalósíthatósági tanulmány, és az engedélyes szintű terveket, tervezői költségvetést az engedélyezési eljárás megkezdése előtt: - egyeztetni és véleményeztetni szükséges a támogatóval a felhívás feltételrendszerének való megfelelés ellenőrzése érdekében; - kerékpárosbarát fejlesztés esetén a műszaki terveket KKK tervzsűri által is véleményeztetni szükséges. Ingatlanvásárlás költsége és projektmenedzsment tevékenység első részlete is ekkor merül fel.</p> <p>A projekt előkészítéshez tartozó mérföldkőig teljesítendő támogatási feltétel(ek):</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. <p>Előző feltételrendszer közül különösen felhívjuk a figyelmet a következőkre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gondoskodni kell arról, hogy kerékpárosbarát fejlesztés, és forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítési tevékenységek esetén a közúti biztonsági audit lefolytatásra kerüljön. • A Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet (KHT) a Támogatási Szerződés hatálybalépést követő 6 hónapon belül szükséges elkészíteni. • Az egyenletes, jól járható útburkolat kialakítása és a fokozott balesetveszély (kikerülés) elkerülése érdekében azokat a hosszirányú burkolati jeleket, amelyeken a kerékpárosok áthaladnak (pl.: kerékpáros nyom, kerékpáros piktogram burkolati jeleket) tartós útburkolati anyag helyett - szükség szerint két rétegben felvitt - oldószeres festékekkel szükséges felfesteni. Egyéb jelek készíthetők tartós jelekből (pl.: útszéljelző vonal). <p>A fenti feltételrendszer teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkő végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése során arról, hogy a beruházás biztosítsa a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. E feltétel teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkő végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak. - A szemléletformálási kampány részletes tartalmát – a Felhívás 3.4 pontjában előírtak figyelembe vételével – a Kedvezményezettnek ki kell dolgoznia. <p>E feltétel teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkő végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.

3.	2019.09.01	Közbeszerzési eljárás lefolytatása. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést csak az engedélyes szintű terv dokumentáció alapján elkészült árazatlan költségbecslés alapján lehet elkészíteni. A közbeszerzési eljárás az akkor érvényes jogszabályok alapján kerül lefolytatásra. A közbeszerzési mérföldköig teljesítendő támogatási feltétel(ek): - Kedvezményezett köteles a tulajdonviszonyok rendezését a közbeszerzésre vonatkozó mérföldkö teljesítéséig igazolni a Felhívás 3.6.2 pontja szerint.
4.	2020.02.01	Kivitelezés 25%-os készültségi fok elérése a cél ebben az ütemben. A sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása után a kiválasztott kivitelezővel az építkezés várhatóan 2019.11.01.-én megkezdődik. Ezen ütem magában foglalja a következő elemeket ingatlan vásárlás, melyek érintettek a beruházással, terület előkészítést (régészeti feltárás, lőszer-mentesítés, földmunkák) is, melyek nélkül a kivitelezés nem kezdődhet meg. A műszaki ellenőri költségek is felmerülnek a kivitelezés előre haladásának mértékéig.
5.	2020.05.01.	Kivitelezés 50%-os készültségi fok, a tervezett beavatkozás nyomvonalának kijelölése és az időjárási tényezők figyelembe vételével egyes szakaszok aszfaltozása, felfestése történik meg. Műszaki ellenőri költségek is a kivitelezés arányában merülnek fel.
6.	2020.08.01.	Kivitelezés 75%-os készültségi fok, a várható közmű kiváltások és esetleges módosítások elvégzése, az ütemezésnek megfelelő határidőre elvégezendő munkák elkészítése. A műszaki ellenőri költség a kivitelezés arányában merül fel.
7.	2020.11.01.	Kivitelezés 100%-os készültségi fok, műszaki átadás átvétel, forgalomba helyezés, az esetlegesen előforduló vis major események elhárítására a tartalék felhasználása. Szakfelügyeleti díj felmerülése. Műszaki ellenőrzés költségének a kivitelezés arányában felmerült összege.
8.	2021.01.02.	Szemléletformáló tevékenység megvalósítása, folyamatos felkészülés eredményeképpen elvégzett tájékoztató rendezvény, mely tovább népszerűsíti a fenntartható közlekedési formákat, ezenkívül közlekedés biztonsági és egyéb tájékoztató tevékenység fog lezajlani. Projekt zárás, ebben a szakaszban kerülnek az alábbi a projekt megvalósítása során folyamatosan végzett tevékenységek lezárása is:, projektmenedzsmnt második részletének kifizetése, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás. Ezen tevékenységek az esetleges pozitív támogatói döntéstől számítva kezdődnek. A projekt zárás a Közreműködő Szervezet záró helyszíni szemléjének lefolytatásával ér véget.

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

.....
Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-ES1-2017-00011
Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
7.	Kerékpárutak korszerűsítése Békésszentandrás, Kardos és Csabacsüd településeken	Kerékpárutak korszerűsítése Békésszentandrás, Kardos és Csabacsüd településeken	4,83	km	Békésszentandrás: Körösvölgyi kerékpárúthoz (Békésszentandrás – Békéscsaba) csatlakozóan a 44. sz. országos közlekedési út mellett önálló kétirányú kerékpárútként a falu belterületét köti össze a külterületi objektumokkal. Kardos és Csabacsüd: Körösvölgyi kerékpárút (Békésszentandrás – Békéscsaba) a település mentén a 44. sz. országos közlekedési út mellett több útemben már megvalósult. A régebbi építésű kerékpárút szakaszok a kedvezőtlen agyagos általajviszonyok miatt helyenként járhatatlanok. A hosszanti és keresztirányú repedések, diltációs nyílások balesetveszélyesek. Ezen szakaszok felújítása, korszerűsítése szakmai szempontból mindenképpen indokolt. A felújítandó szakaszok a 44. sz. közlekedési út szelvényezés szerinti jobb és bal oldalain helyezkednek el Kardoson, jobb oldalon Csabacsüdüön. A korszerűsítendő szakaszok összes hossza: 2.950 fm (Kardos) és 1.500 fm (Csabacsüd).
7.	Új kerékpárút létesül Békésszentandrás és Kondoroson	Új kerékpárút létesül Békésszentandrás és Kondoroson	4,56	km	Békésszentandrás: a Szent László utcán tervezett kerékpárút a falu központját és a Körösvölgyi kerékpárutat köti össze az általános iskolával és a lakott területen kívül elhelyezkedő cca. 130 főt foglalkoztató húsfeldolgozó üzemmel. Kondoros: Hősök tere és a piac melletti kerékpárút a település központ, az ott elérhető szolgáltatások (pl: önkormányzat) megközelítségét segíti. A Topart

					<p>sétányon a közösségi térként funkcionáló tó mellett a kerékpáros hálózat kiépíthetősége és folyamatos vonalvezetése érdekében egy, az itt lakók ingatlan megközelíthetőségét is biztosító, gépjárművek számára korlátozott behajtásra engedélyezett vegyes forgalmú utat építünk ki, mely csatlakozik a már kiépített szakaszhoz. A Szénási úton tervezett vegyes forgalmú úton közlekedő kerékpárosok a Szénási úton egyesített elválasztás nélküli gyalog-, és kerékpár úton haladhatnak tovább a közúttal párhuzamosan. A Szénási út 66 szám alatt egy 16 vállalkozásos telephely van, a kerékpárút az ott dolgozók munkába járását szolgálja. Kerékpárút építése a 4642 j. közúttal párhuzamosan külterületen a közút kivitelezés alatt álló M44 gyorsforgalmi úti felüljárójának végszelvényéig, önálló kétirányú kerékpárutat kell kiépíteni Nagyszénás irányába, áthaladva a tervezett M44 építése keretében kiépülő felüljárón. A felüljáró után a kerékpárút visszacsatlakozik a meglévő közútra. Az épülő M44-es elvágna a város azon részén élőket, a kerékpárút biztosítja az összeköttetést.</p>
--	--	--	--	--	--

.....
 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
 napján.

.....
 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Célösszes változás	Cél kumulált
Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	2021.01.01.	4.5640	4.5640	4.5640
	2022.01.01.	0.0000	4.5640	4.5640
	2023.01.01.	0.0000	4.5640	4.5640
	2024.01.01.	0.0000	4.5640	4.5640
	2025.01.01.	0.0000	4.5640	4.5640
	2026.01.01.	0.0000	4.5640	4.5640
Kialakított kerékpárosbarát települések vagy településrészek száma	2021.01.01.	4	4	4
	2022.01.01.	0	4	4
	2023.01.01.	0	4	4
	2024.01.01.	0	4	4
	2025.01.01.	0	4	4
	2026.01.01.	0	4	4
Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	2021.01.01.	2	2	2
	2022.01.01.	0	2	2
	2023.01.01.	0	2	2
	2024.01.01.	0	2	2
	2025.01.01.	0	2	2
	2026.01.01.	0	2	2
Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma	2021.01.01.	4	4	4
	2022.01.01.	0	4	4
	2023.01.01.	0	4	4
	2024.01.01.	0	4	4
	2025.01.01.	0	4	4
	2026.01.01.	0	4	4
Közutak: az újraépített vagy felújított közutak teljes hossza	2021.01.01.	9,3990	9,3990	9,3990
	2022.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990
	2023.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990
	2023.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990

	2024.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990
	2025.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990
	2026.01.01.	0,0000	9,3990	9,3990

.....
 Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
 napján.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
 napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

NYILATKOZAT

Alulírott **Ribárszki Péter**, mint **Kondoros Város Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

Alulírott **Sinka Imre**, mint **Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Konzorciumi tag

P.H.

Kelt: Békésszentandrás, 2018. év hónap ...
napján.

Alulírott **Molnár József**, mint **Csabacsúd Nagyközség Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
Konzorciumi tag

P.H.

Kelt: Csabacsúd, 2018. év hónap ...
napján.

Alulírott **Brlás János**, mint **Kardos Község Önkormányzatának** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-3.1.1-16 kódszámú felhívás keretében megvalósuló TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Kardos Község Önkormányzata
Konzorciumi tag

P.H.

Kelt: Kardos, 2018. év hónap ...
napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Kondoros Város Önkormányzata - Kardos Község Önkormányzata - Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata - Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívására TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018.06.18 kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Székhely:	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725547
Adószám:	15725541-2-04
Aláírási jogosult képviselője:	Sinka Imre polgármester
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11733058-15346755-00000000

Szervezet neve:	Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.
Székhely:	5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725558
Adószám:	15725558-2-04
Aláírási jogosult képviselője:	Molnár József polgármester
Számlavezető neve:	Békés Takarékszövetkezet.
Számlaszám:	53900038-15010005-00000000

Szervezet neve:	Kardos Község Önkormányzata
Postacím:	5552 Kardos, Gyomai út 42.
Székhely:	5552 Kardos, Gyomai út 42.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	347059
Adószám:	15347055-2-04
Aláírási jogosult képviselője:	Brlás János polgármester
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt
Számlaszám:	11733058-15347055-00000000

Szervezet neve:	Kondoros Város Önkormányzata
Postacím:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Székhely:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725536
Adószám:	15725534-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Ribárszki Péter polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10026005 00341448 00000055

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.08.07.–én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Kondoros Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a

Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	73 521 507 Ft	73 521 507 Ft
2.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	8 079 359 Ft	8 079 359 Ft
3.	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	29 999 340 Ft	29 999 340 Ft
4.	Kardos Község Önkormányzata	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	59 000 390 Ft	59 000 390 Ft
5.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	279 398 346 Ft	279 398 346 Ft
6.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
7.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
8.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	15 500 000 Ft	15 500 000 Ft
9.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
10.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	8 112 000 Ft	8 112 000 Ft
11.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szemléletformálás	5 089 058 Ft	5 089 058 Ft
12.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
13.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	500 000 Ft	500 000 Ft

14.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	3 800 000 Ft	3 800 000 Ft
15.	KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	81 600 866 Ft	81 600 866 Ft	81 600 866 Ft
2.	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	29 999 340 Ft	29 999 340 Ft	29 999 340 Ft
3.	Kardos Község Önkormányzata	59 000 390 Ft	59 000 390 Ft	59 000 390 Ft
4.	Kondoros Város Önkormányzata	329 399 404 Ft	329 399 404 Ft	321 399 404 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban¹

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	-	0	0
2.	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	-	0	0
3.	Kardos Község Önkormányzata	-	0	0
4.	Kondoros Város Önkormányzata	-	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

¹. A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-ában foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól².

A konzorciumi tagok a biztosítéknnyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelősége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül

² Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra³:

.....

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

³ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábizott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett

tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-türési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁴

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 8 oldalon és 5 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

⁴ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.



10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szarvasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
.....
Név	Név	Név
.....
Szervezet	Szervezet	Szervezet
.....
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011
 Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	219 998 698 Ft	Nemzeti Eljárásrend szerinti Kbt 113 § 1. bekezdés, nyílt eljárás	
Kardos Község Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	46 457 000		
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	64 252 650		
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek	23 621 528		

Kondoros Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
 napján.

Kelt: Békéscsaba, 2018. év hónap ...
 napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

A projekt térségi szintű konzorciumi formában valósul meg. A konzorcium vezetője Kondoros Város Önkormányzata, a konzorcium tagjai Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat, Csabacsúd Nagyközség Önkormányzat és Kardos Község Önkormányzat.

A Körösvölgyi kerékpárút (Békésszentandrás – Békéscsaba) a település mentén a 44. sz. országos közlekedési út mellett több ütemben már megvalósult. A kerékpárút több szakasza felújításra és korszerűsítésre, valamint kiegészítésre szorul. A projekt során az alábbi tételek kerülnek megvalósításra: Kondoros: 3,414 km kerékpárút építés, Csabacsúd: 1,5 km kerékpárút korszerűsítés, Kardos: 2,95 km kerékpárút korszerűsítés, Békésszentandrás: 1,15 km kerékpárút építés, 385 m korszerűsítés.

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**

Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Kondoros, 4642-es közút 23+327 közúti km szelvényszám HRSZ:0224	Igen
Kondoros, 4642-es közút 23+650 közúti km szelvényszám HRSZ:0214	Nem
Kondoros, 4642-es országos közúti belterületi szakasz HRSZ:2000	Nem
Kondoros, 4642-es országos közúti külterületi szakasz HRSZ:0240	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Szénási utca HRSZ:2001	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Tópart utca (köz) HRSZ:2081	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+195 - 20+220 km szelvényszám HRSZ:2306/4	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+230-20+270 közúti km szelvény HRSZ:2307	Nem
Kondoros, 4642-es közút 22+670 közúti km szelvényszám HRSZ:0225/46	Nem
Kondoros, 44-es főút Kondoros Csabai utca HRSZ:1057	Nem
Kondoros, 44-es főút Kondoros Hősök tere (piac tér) HRSZ:2044	Nem
Kondoros, 44-es számú főútvonal 96+790 km szelvény HRSZ:1056	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Hősök utca HRSZ:2069	Nem
Kondoros, 4642-es közút Kondoros Széchenyi tér HRSZ:2082	Nem
Kondoros, Kondoros Iskola utca HRSZ:2179	Nem
Kondoros, Közforgalmú vasút 20+220-20+230 közút szelvény HRSZ:2306/5	Nem
Kondoros, HRSZ:0216/3	Nem
Kondoros, HRSZ:0229	Nem
Csabacsúd, Csabacsúd külterület HRSZ:02	Nem
Kardos, Kardos külterület HRSZ:052	Nem
Kardos, Kardos külterület HRSZ:05	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:945/3	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:873	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:945/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:871/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Fő utca HRSZ:872	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1380/1	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1380/2	Nem
Békésszentandrás, Békésszentandrás Szent László utca HRSZ:1315/4	Nem

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011

Kedvezményezett: Kondoros Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 500.000.000 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	X
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		X
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		X
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		X
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		X
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		X
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	

Kelt: Kondoros, 2018.

Kedvezményezett cégszerű aláírása
Hivatalos képviselő neve
beosztása

* a megfelelő esetében "X" jelölés szükséges

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**
Kedvezményezett: **Kondoros Város Önkormányzata**

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011**
Kedvezményezett: **Kardos Község Önkormányzata**

.....
Kardos Község Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kardos, 2018. év hónap ...
napján.

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011
Kedvezményezett: Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata

.....
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Békésszentandrás,
2018. év hónap ...
napján.

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011
Kedvezményezett: Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata

.....
Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Csabacsüd, 2018. év hónap ...
napján.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Alulírott Ribárcski Péter (hivatalos képviselő neve), mint Kondoros Város Önkormányzata képviselőjeként eljáró személy a **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, „**Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsüd és Békésszentandráshoz településeken**” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségfajta	Megnevezés	Tevékenység összes költsége (bruttó Ft)	Finanszírozási forma
Békésszentandráshoz Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	73 521 507	utófinanszírozás
Békésszentandráshoz Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	8 079 359	utófinanszírozás
Csabacsüdi Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	29 999 340	utófinanszírozás
Kardos Község Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	59 000 390	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	279 398 346	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingyen szerzés költségei	Ingyen szerzés költségei	3 000 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költségek	Terület-előkészítési költségek	3 000 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Projekt-előkészítési költségek	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	15 500 000	utófinanszírozás

Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Tevékenységek összes költsége (bruttó Ft)	Finanszírozási forma
Kondoros Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzés költsége	Közbeszerzés költsége	2 000 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	8 112 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	5 089 058	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	1 000 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	500 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 800 000	utófinanszírozás
Kondoros Város Önkormányzata	Tartalék	Tartalék	Tartalék	8 000 000	utófinanszírozás

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ... napján.

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

I. Támogatási szerződéskötésig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

- Nem került teljes körűen bemutatásra a projekt fenntarthatósága, annak pénzügyi és szakmai, szervezeti háttere. Kérjük, a támogatási szerződéskötésig bemutatni.

II. A projekt előkészítéshez tartozó mérföldköig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

- A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.4 „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt.

Előző feltételrendszer közül különösen felhívjuk a figyelmet a következőkre:

- Gondoskodni kell arról, hogy kerékpárosbarát fejlesztés, és forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítési tevékenységek esetén a közúti biztonsági audit lefolytatásra kerüljön.

- A Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet (KHT) a Támogatási Szerződés hatálybalépést követő 6 hónapon belül szükséges elkészíteni.

- Az egyenletes, jól járható útburkolat kialakítása és a fokozott balesetveszély (kikerülés) elkerülése érdekében azokat a hosszirányú burkolati jeleket, amelyeken a kerékpárosok áthaladnak (pl.: kerékpáros nyom, kerékpáros piktogram burkolati jeleket) tartós útburkolati anyag helyett - szükség szerint két rétegben felvitt - oldószeres festékkel szükséges felfesteni. Egyéb jelek készíthetők tartós jelekből (pl.: útszéljelző vonal).

A fenti feltételrendszer teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkö végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak.

- A Kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése során arról, hogy a beruházás biztosítsa a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. E feltétel teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkö végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak.

- A szemléletformálási kampány részletes tartalmát – a Felhívás 3.4 pontjában előírtak figyelembe vételével – a Kedvezményezettnek ki kell dolgoznia.

E feltétel teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkö végéig kell igazolnia a Kedvezményezettnek, illetve kell ellenőriznie a Támogatónak.

- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek.

III. A közbeszerzési mérföldköig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

- Kedvezményezett köteles a tulajdonviszonyok rendezését

.....
Kondoros Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Kondoros, 2018. év hónap ...
napján.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-maill: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

143/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 kódszámú,
„Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és
Békésszentandrás településeken” című pályázat Támogatási
Szerződésének elfogadása” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán épülethasználók részére szervezett képzési feladatok ellátására árajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című nyertes pályázattal kapcsolatban Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének kivitelezése 2018. szeptember 01. dátummal befejeződött.

A felújított épületekben az épülethasználók részére képzés szükséges a fejlesztés során beépített berendezések rendeltetésszerű használata miatt.

A képzésen résztvevő személyek az épületenergetikai fejlesztés tárgyát képező létesítményt használó, abban tevékenykedő munkavállalók vesznek majd részt. A résztvevők létszáma: max. 10 fő lehet.

Ajánlatkérést és a képzésre vonatkozó szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Ajánlatkérő minta
képzés.docx



Szerződés tervezet
TOP energetika épü

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KÖRÖS-ENERGIE Tervező és Szakértő Bt.**
5600 Békéscsaba, Haán Lajos tér 12. II/4.
Képviseli: Varga István Ügyvezető
E-mail: korosenergie@gmail.com
- 2. Körös Mérnök Építőipari Kft**
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. II. em. 212.
Képviseli: Jantyik Károly Ügyvezető
E-mail: korosmernok@gmail.com
- 3. Szűcs Gábor egyéni vállalkozó**
5650 Mezőberény, Fő út 8. 1/4.
E-mail: szucs_gabor@szucsnet.hu
- 4. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető
Email: info@kbcnkft.hu

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (09.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán épülethasználók részére képzési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozó szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

- 1. KÖRÖS-ENERGIE Tervező és Szakértő Bt.**
5600 Békéscsaba, Haán Lajos tér 12. II/4.
Képviseli: Varga István Ügyvezető
E-mail: korosenergie@gmail.com
- 2. Körös Mérnök Építőipari Kft**
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. II. em. 212.
Képviseli: Jantyk Károly Ügyvezető
E-mail: korosmernok@gmail.com
- 3. Szűcs Gábor egyéni vállalkozó**
5650 Mezőberény, Fő út 8. 1/4.
E-mail: szucs_gabor@szucsnet.hu
- 4. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető
Email: info@kbcnkft.hu

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2018.09.21. 16.00 óra

Kondoros, 2018. szeptember 10.

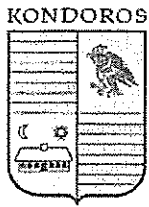

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 142-37 /2018.



KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5553 KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.
TEL.: (66) 589-300, (66) 589-312; FAX: (66) 589-302



Cégnév:.....

Képviselő:

Tárgy: Árajánlat kérés képzési tevékenységre
Projektszám: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056
Projektcím: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”

Cím:

Tisztelt Cím!

Kondoros Város Önkormányzata az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson támogatást nyert a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projektjével.

A pályázati projekt során Kondoros Város Önkormányzata tulajdonában álló, 4 db , az alábbi helyszíneken található ingatlanok kerülnek felújításra:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal;
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; hrsz: 2022

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
5553 Kondoros, Liget utca 2.; hrsz: 11

Rendőrség KMB Iroda;
5553 Kondoros, Damjanich utca 3.; hrsz: 1215/1

Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épülete;
5553 Kondoros, Csabai utca 39.; hrsz: 2009

A pályázat összesen 129.576.172 Ft támogatásban részesült, az elfogadott támogatási intenzitás 100 %. A Támogatási szerződés 2017.05.31. dátummal lépett hatályba.

A projekt megvalósítása Európai Unió támogatásból történik, a Közreműködő Szervezet a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, Békéscsaba.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2017.06.15.

A projekt tervezett befejezése: 2018.10.01.

A megvalósítás során szükséges a egy képzési tevékenység elvégzése, mely tevékenység teljes körű lebonyolítására ezúton kérünk Öntől árajánlatot.

Az ajánlat tartalmazza minimálisan az ajánlatkérő és az ajánlatot adó nevét, és postai címét, valamint az ajánlati kötöttség idejét is. Az ajánlatot bruttó Ft-ban kérjük megadni egy összegben, valamint részletezve az egyes vállalt tevékenységekre is.

A Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően, a képzési tevékenységet az alábbiak szerint kell teljesíteni:

- A képzés során az energetikai beruházással érintett épület(ek) állandó használóinak tájékoztatása kell megvalósuljon az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól valamint a beruházás környezeti hozadékaikról.
- A képzés során elhangzó szakmai anyag az adott intézmény számára elektronikus formában is átadásra kell kerüljön, hogy önálló tanulásra is elérhető legyen.
- A képzésekről készült jegyzőkönyvet és a fotódokumentációt a megbízó részére rendelkezésre kell bocsájtani.
- A képzési jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az előadó nevét, végzettségét, a képzés idejét, helyét, a képzésen résztvevők nevét, aláírását és a szakmai anyagot.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Ajánlatkérő az elbírálást követően értesíteni fogja az egyes árajánlatadókat nyertességükről vagy nem nyertességükről.

Ajánlata tartalmazza minimálisan az ajánlatkérő és az ajánlatot adó nevét, és postai címét, valamint az ajánlati kötöttség idejét is. Az ajánlatot bruttó Ft.ban kérjük megadni egy összegben.

Ezúton kérjük, hogy a fenti tevékenységek elvégzésére vonatkozó ajánlatukat Kondoros Város Önkormányzata részére legkésőbb 2018.09.21. napján 16.00-ig juttassa el szkennelve, e-mailben a polgarmester@kondoros.hu e-mail címre, vagy személyesen, illetve postai úton, az 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. címre Kondoros Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek címezve.

Kondoros, 2018.09.14.

Tisztelettel:

.....
Ribárszki Péter György
polgármester

Vállalkozói szerződés

TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 projekt

Képzési tevékenységre

Amely létrejött egyrészről:

név: Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Törzskönyvi azonosító szám: 725536

ÁHTI azonosító: 735133

számlavezető pénzügyintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:.....

adószám:.....

számlavezető pénzügyintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint képző (a továbbiakban: **Képző**)

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi helyen és időben, a következő tartalommal.

Előzmények

Kondoros Város Önkormányzata az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson támogatást nyert a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámú pályázatával.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen képzési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretei között Megrendelő megrendeli, Képző elvállalja a következő feladat elvégzését:

a

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”

című projekt

során tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása épülethasználók részére a jelen szerződés mellékleteként csatolt szakmai tartalommal.

1.2. Képző köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő észrevételnek figyelembe vételével és a jogszabályokban foglaltak szerint, az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint teljesíteni.

1.3. A Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesülése során a Képzőnek rugalmasan kell kifejtenie tevékenységét, azzal a kikötéssel, hogy Képző mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát.

1.4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen vállalkozói szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a képzés helyszínét Megrendelő választja ki, illetve biztosítja. Jelen szerződésben a képzés helyszínéül:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

helyszínt jelöli meg. A képzés időpontját Felek külön egyeztetve határozzák meg.

2.2. Megrendelő jogosult a teljesítés bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a képzési tematika tartalmáról információt kérhet.

2.3. A képzésen résztvevő személyek kiválasztása, illetve toborzása Megrendelő feladata. A képzésen résztvevő személyeket az épületenergetikai fejlesztés tárgyát képező létesítményt használó, abban tevékenykedő munkavállalók közül kell kiválasztani, illetve delegálni. A résztvevők becsült létszáma: max. 10 fő

2.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Képző felé mindenkor kellő határidőben közölni fogja. Amennyiben a Képző a Megrendelő elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal. A képzéshez kapcsolódó projekt-szakmai anyag tartalmáért a Megrendelő felel.

2.5. Megrendelő a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő aláírásra jogosult képviselője, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

2.6. A Szerződés tárgyát képező tevékenység végzése során Megrendelő képviselőjére jogosult személy: Ribárszki Péter polgármester, email: polgarmester@kondoros.hu, telefonszám: 06-66-589-300.

3. Képző jogai és kötelezettségei

3.1. Képző köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.

3.2. Képző köteles Megrendelő kérésére a képzés elkészítéséről, illetve annak sikerességéről információt adni (pl. telefonon). A Szerződés tárgyát képező tevékenység végzése során Képző képviselőjére jogosult személy:(mobil: +36-....., email:)

4. Díjazás

4.1. Képző az 1.1. pontban megnevezett pályázati projekt képzésével kapcsolatban az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok ellátásáért

nettó :Ft azazForint

ÁFA:Ft azazForint

mindösszesen Bruttó: Ft azazForint

összegű vállalkozói díjra jogosult.

4.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a vállalkozói díjat a képzés teljesítését követő 15 napon belül Képző számú bankszámlájára utalja át.

5. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

5.1. Képző nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül képző sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve képzőnek előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Képző a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.

5.2. Képző kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a képzői díj tartalmazza.

6. A titoktartási kötelezettség

6.1. Képző köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné.

6.2. Képző az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.

6.3. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

7. A Szerződés hatálya

7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásának meghatározott időtartamára kötik.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.4. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

8.6. Jelen Szerződés magyar nyelven két egymással mindenben megegyező – négy számozott oldalból, 1 mellékletből álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Megrendelő, egy példány pedig Képző birtokában marad.

Kelt: Kondoros, 2018.....

Megrendelő részéről:

Képző részéről:

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

képviseli:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: TOP 3.2.1-15 pályázatok tájékoztatási, képzési anyagainak kidolgozása és képzés tartása

1. sz. melléklet

**TOP 3.2.1-15 pályázatok tájékoztatási, képzési anyagainak
kidolgozása és képzés tartása**

- 1.) A képzés szakmai tartalma: az energetikai beruházással érintett épület(ek) állandó használóinak tájékoztatása az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól valamint a beruházás környezeti hozadékairól.
- 2.) A képzés során elhangzó szakmai anyag az adott intézmény számára elektronikus formában átadásra kerül, hogy önálló tanulásra is elérhető legyen.
- 3.) A képzésekről készült jegyzőkönyv és a képzésről készült fotódokumentáció a megbízó részére átadásra kerül.
- 4.) A képzési jegyzőkönyv tartalma: előadó neve, végzettsége, a képzés ideje, helye, a képzésen résztvevők neve, aláírása és a szakmai anyag.
- 5.) 5.) A képzés 1 alkalommal 2 tanóra időtartamban valósul meg. A képzés szakmai anyagának összeállításáért felelős személy:

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-maill: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

144/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító
számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Kondoroson” című pályázat kapcsán épülethasználók részére
szervezett képzési feladatok ellátására árajánlatkérés” című
előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü.,Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 2. sz. módosításának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámú, 4 épület energetikai felújítására irányuló, uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő konzorciummal (konzorciumi tagok: Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) és ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 5553 Kondoros, Csabai u.41.) megkötött Kivitelezési Szerződés alábbi módosítása vált szükségessé:

A pályázatban a megkötött alap Kivitelezési Szerződésben meghatározott energia megtakarítási mutatók változtatásra kerültek. Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásában az indikátor tábla módosítását kérte. Az indikátor számítás tábla értékeit összhangba kellett hozni a projekt tervben, valamint az épületek energetikai tanúsítványában szereplő adatokkal.

Az épületeket érintő energetikai tanúsítványban szereplő adatok és a kiviteli alapszerződésben benne foglalt indikátor tábla energetikai szakértő bevonásával összhangba került, a 2. sz. szerződésmódosítás az új indikátor mutatókat rögzíti.

Az előterjesztéshez csatolom a Kivitelezési Szerződés 2. számú módosítását.



Kivit szerz 2. sz.
módosítása kit.docx

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2018. (IX.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) - ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5553 Kondoros, Csabai u.41.) konzorciummal megkötött Kivitelezési Szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018.09.13.



Ribárszki Péter
Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási előadó

Ikt. szám: Kon/142-38/2018

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen Kivitelezési Szerződés módosítása a 2018. január 08-án kelt Kivitelezési szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.; képviseli: Kállai Sándor ügyvezető; levelezési címe: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.; számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt.; számlaszáma: 12056008-01361062-00100006; számlázási cím: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3. ; Adószáma: 12739545-2-04; Cégjegyzék száma: Cg.04-09-005385 és az **ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető; levelezési címe: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; számlavezető pénzintézete: Kondorosi Takarékszövetkezet; számlaszáma: 53700072-15706599-00000000; számlázási cím: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; adószáma: 10624854-2-04.; cégjegyzék száma: Cg.04-09-001654) mint **konzorciumi tagok**

a továbbiakban együtt **Vállalkozó**,

külön-külön **Szerződő Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056**” tárgyában.

A Vállalkozó az Ajánlatot a Megrendelő részére átadta. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegezést megküldte azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződést a Kbt.-nek a szerződéskötésre vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írták alá 2018. január 08-án.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja a projekt IKT-2017-604-I1-00001885. számú Támogatási Szerződésének 3.3.1 pontja értelmében 2018. 10.01.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. január 08-án kelt Kivitelezési Szerződés Kivitelezési Szerződés 7.19. pontjában korábban szereplő indikátor táblát a Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

7.19. A PROJEKT INDIKÁTORAI:

A PROJEKT INDIKÁTORAI:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2018.10.01	38,4	38,4	38,4
	2019.10.01	0	38,4	38,4
	2020.10.01	0	38,4	38,4
	2021.10.01	0	38,4	38,4
	2022.10.01	0	38,4	38,4
	2023.10.01	0	38,4	38,4
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2018.10.01	0,00003840	0,00003840	0,00003840
	2019.10.01	0	0,00003840	0,00003840
	2020.10.01	0	0,00003840	0,00003840
	2021.10.01	0	0,00003840	0,00003840
	2022.10.01	0	0,00003840	0,00003840
	2023.10.01	0	0,00003840	0,00003840
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2018.10.01	217 519,96	217 519,96	217 519,96
	2019.10.01	0	217 519,96	217 519,96
	2020.10.01	0	217 519,96	217 519,96
	2021.10.01	0	217 519,96	217 519,96
	2022.10.01	0	217 519,96	217 519,96
	2023.10.01	0	217 519,96	217 519,96
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2018.10.01	745,26	745,26	745,26
	2019.10.01	0	745,26	745,26
	2020.10.01	0	745,26	745,26
	2021.10.01	0	745,26	745,26
	2022.10.01	0	745,26	745,26
	2023.10.01	0	745,26	745,26
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia	2018.10.01	0,00074526	0,00074526	0,00074526

felhasználás csökkenés (PJ/év)				
	2019.10.01	0	0,00074526	0,00074526
	2020.10.01	0	0,00074526	0,00074526
	2021.10.01	0	0,00074526	0,00074526
	2022.10.01	0	0,00074526	0,00074526
	2023.10.01	0	0,00074526	0,00074526
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia termelés további kapacitása	2018.10.01	50	50	50
	2019.10.01	0	50	50
	2020.10.01	0	50	50
	2021.10.01	0	50	50
	2022.10.01	0	50	50
	2023.10.01	0	50	50
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2018.10.01	89,552	89,552	89,552
	2019.10.01	0	89,552	89,552
	2020.10.01	0	89,552	89,552
	2021.10.01	0	89,552	89,552
	2022.10.01	0	89,552	89,552
	2023.10.01	0	89,552	89,552

A Kivitelezési Szerződés módosításának indoklása:

Az indikátorok módosítását az indokolja, hogy a „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című, *TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056*” kódszámú projekt támogatási szerződésének aláírását követően a támogató Magyar Államkincstár további pontosításokat kért a projekt indikátoraival kapcsolatban. Az indikátorok módosítása megtörtént, melyek jelen szerződésmódosítással rögzítésre kerülnek.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

a)

A szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, ugyanis a támogató Magyar Államkincstár, az indikátorokkal kapcsolatos pontosításokat a kivitelezői szerződés aláírását követően kérte.

b)

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés alanya, tárgya és a kívüli feltételeket magában foglaló tartalma nem módosul.

c)

A módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át arra tekintettel, hogy a vállalkozói díj mértéke nem változik.

A Kivitelezési Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Kivitelezési Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Kivitelezőt illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018.01.08-án kelt Kivitelezési Szerződés egyebekben nem módosul.

Kelt: Kondoros, 2018. szeptember 13.

.....
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Kállai Sándor
ügyvezető
Békés-VILL Kft.
Vállalkozó
Konzorciumi tag

.....
Kurucz Gyula
ügyvezető
ÉPCENTER Kft.
Vállalkozó
Konzorciumi tag

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t ö l,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

145/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító
számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés
2. sz. módosításának jóváhagyása” című előterjesztés
határozati javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.



Horcsák Erika
igazgatási előadó



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 13.-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének elfogadása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtási rendeleteként kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet az ellátásért felelős számára előírja 15 évre szóló felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv) készítését és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal történő jóváhagyását.

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. az ellátásért felelős meghatalmazása szerint elkészítette Kondoros Város Önkormányzata – mint ellátásért felelős – által rendelkezésre bocsátott víziközmű vagyona vonatkozó 15 évre szóló – az előterjesztés mellékletét képező – gördülő fejlesztési tervet, amely egyaránt tartalmaz vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemekre vonatkozó fejlesztési célokat. A terv készítésénél a rendelkezésre álló keretösszegeből (évente fizetendő bérleti díj) a tervben szereplő összegeken felüli rész év mint év tartalékkeretként került betervezésre.



Kondoros Felújítás
víz.docx



Kondoros Felújítás
szennyvíz.docx



Kondoros Beruházás
víz.docx



Kondoros Beruházás
szennyvíz.docx



GÖF
meghatalmazás.docx

HATÁROZATI JAVASLAT

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek **2019 – 2033. évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét**, melynek forrása vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj. Elfogadja, hogy a terv készítésénél a rendelkezésre álló keretösszegeből (évente fizetendő bérleti díj) a tervben szereplő összegeken felüli rész év mint év tartalékkeretként került betervezésre.

Egyben megbízza a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft-t azzal, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2018. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be, és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje. A megbízás a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáig érvényes.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: 2018.09.30.

Kondoros, 2018.szeptember 12.


Ribárszki Péter
polgármester



KON/206-27/2018. Gyebnár Ágnes

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,,

..... Város/Község Polgármestere,

mint település víziközmű-szolgáltatása ellátásáért felelősének
képviselője

ezúton **meghatalmazom** a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,
mint víziközmű-szolgáltatót,

hogy a 2019-2033 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a 2011. évi CCIX. törvény
valamint az 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet előírásai szerint elkészítse, a Magyar
Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtsa és a teljes hatósági
eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje.

*A meghatalmazás a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáig érvényes.
A meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.*

Gyula, 2018. augusztus 22.

.....
Polgármestere
meghatalmazó

.....
Daróczi László
ügyvezető igazgató
meghatalmazott

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve
Felújítási és pótlási terv
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: szennyvíz
Víziközmű-rendszer kódja: Kondorosi-SZV., 21-10287-1-001-00-14

I.ütem

Tervezett időtáv: rövid

2019. év

-

II.ütem

Tervezett időtáv: közép

2020-2023. év

1. A vákuum szelepek szelepvezérlésének beszerzése

A vákuum szelepaknában a vákuumszelepeken lévő vezérlés szükség szerinti cseréjéhez tartalék beszerzése szükséges (AIRVAC és ValVac). Ez a vezérlés nyitja-zárja a vákuum szelepeket az aknában lévő vízmennyiség és nyomás függvényében. A tartalékok elfogytak, ezeket a folyamatos üzemhez pótolni kell.

Melléklet: AIRVAC és ValVac típusú vákuumszelep és –akna műszaki leírás

Várható költsége: 1,50 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

2. Szennyvízátemelő-szivattyú alkatrészecskék beszerzése, szivattyúk felújítása

A szennyvízelvezetés üzembiztonságának megtartása/növelése érdekében szükséges a szivattyúk javítása, felújítása, valamint az ahhoz szükséges alkatrészecskék vásárlása (járókerekek, szimeringek, tömítő egységek, forgó/mozgó alkatrészecskék).

Melléklet: -

Várható költsége: 2,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

III.ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2024-2033. év

3. A vákuumszelepek szelepvezérlésének beszerzése

A vákuum szelepeknek a vákuumszelepeken lévő vezérlés szükség szerinti cseréjéhez tartalék beszerzése szükséges. Ez a vezérlés nyitja-zárja a vákuum szelepeket az aknában lévő vízmennyiség és nyomás függvényében. A tartalékok elfogytak, ezeket a folyamatos üzemhez pótolni kell.

Melléklet: AIRVAC és ValVac típusú vákuumszelep és -akna műszaki leírás

Várható költsége: 1,50 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

4. Kerítés felújítása

A szennyvíztisztító telepet elzáró kerítés felújításra szorul, a telepi gépek, berendezések és műtárgyak biztonsága érdekében

Melléklet: Szennyvíztisztító telep helyszínrajz

Várható költsége: 1,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

5. Szennyvíztisztító-telepi gépészeti berendezéseinek felújítása, állapottól függően azok cseréje

A folyamatos és biztonságos üzemeltetés, valamint a környezetkárosítás megelőzése érdekében a gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója szükséges.

Melléklet: Szennyvíztisztító telep helyszínrajz

Várható költsége: 1,90 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

6. Vákuum-, nyomó és gravitációs vezetékek javítása, cseréje a hibák függvényében.

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna gerincvezetékeinek, és bekötő vezetékének cseréjét az építési hiányosságok, anyagminőség, illetve az infiltráció, és exfiltráció kiküszöbölése érdekében kell elvégezni, szükség szerint.

Melléklet: -

Várható költsége: 3,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

7. Irányítástechnikai, monitoring rendszer felújítása az üzembiztonság növelése érdekében.

A szennyvíztisztító telepen található folyamatos üzemű felügyeleti rendszer hardver, és szoftverfejlesztése a folyamatos üzembiztonság fenntartása érdekében.

Melléklet: Szennyvíztisztító telep helyszínrajz

Várható költsége: 8,10 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

8. Vákuumgépház felújítása

A vákuumgépház biztosítja mindazon gépek berendezések védelmét, ami a település egy részén, a vákuumos rendszerrel összegyűjtött szennyvizek továbbítását hivatott szolgálni. Folyamatos javítása, felújítása szükséges.

Melléklet: Vákuumgépház helyszínrajz

Várható költsége: 1,60 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve

Beruházási terv

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: szennyvíz

Víziközmű-rendszer kódja: Kondorosi-SZV., 21-10287-1-001-00-14

I.ütem

Tervezett időtáv: rövid

2019. év

1. A település vákuumos szennyvízelvezető rendszerének szakaszolhatósága érdekében új szakaszoló tolozárak beépítése.

A szelepfennakadások, hibák mielőbbi feltárása, és így a gyors hibaelhárítás érdekében a területek szakaszolhatósága szükséges földalatti tolozárak beépítésével.

Tolozárak tervezett beépítési helyei a vákuumos szennyvízelvezető hálózatra:

- Damjanich utca – Áchim András utca kereszteződés (NA 125)
- Liget utca – József Attila utca kereszteződés (NA 100)
- Dózsa György utca – Rákóczi Ferenc utca kereszteződés (NA 100)

Feladat leírása:

- Szükséges szerelvények és anyagok beszerzése
- Munkagödör létesítése
- A vákuumos szennyvízvezeték megbontása, szakaszoló tolozár beépítése
- Nyomáspróba végzése, jegyzőkönyv készítése
- Munkaárok visszatöltése, tömörítése, helyszín helyreállítása
- Csapszekrények elhelyezése

Melléklet: Damjanich utca – Áchim András utca kereszteződés helyszínrajz
Liget utca – József Attila utca kereszteződés helyszínrajz,
Dózsa György utca – Rákóczi Ferenc utca helyszínrajz
Költségkalkuláció

Várható költsége: 1,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

2. Szennyvíszivattyú beszerzése.

A települési szennyvízelvezető hálózat 6. jelű átemelőjében igen gyakori a szálás anyagok miatti dugulás, amelyek elkerülése érdekében szivattyúcserére van szükség. Ennek megfelelően a jelenlegi Flygt CP 3085 szennyvízszivattyút vágó/daraboló mechanizmussal ellátott Tsurumi 100C43.7 típusúra tervezzük cserélni.

Melléklet: 1 db jelleggörbét tartalmazó adatlap

6. jelű átemelő helyszínrajz

Várható költség: 0,60 M Ft+Áfa

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

II.ütem

Tervezett időtáv: közép

2020-2023. év

3. Szennyvízszivattyú beszerzése.

A települési szennyvízelvezető hálózaton gyakori a szálás anyagok miatti dugulás, amelyek elkerülése érdekében szivattyúcserékre van szükség. Ennek megfelelően a jelenlegi szennyvízszivattyúkat vágó/daraboló mechanizmussal ellátott szennyvízszivattyúkra tervezzük cserélni.

Várható költség: 1,80 M Ft+Áfa

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

III.ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2024-2033. év

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve

Beruházási terv

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz

Víziközmű-rendszer kódja: Kondorosi-IV., 21-10287-1-001-00-13

I.ütem

Tervezett időtáv: rövid

2019. év

-

II.ütem

Tervezett időtáv: közép

2020-2023. év

1. Gerincvezeték bővítés

Az Aradi utca, és Gépállomás utca közötti ivóvíz gerincvezeték-végek összekötése, körvezetékes rendszer kialakítása, a vízminőség javítása, és szakaszolhatóság érdekében.

Melléklet: Aradi utca – Gépállomás utca kereszteződés helyszínrajz

Várható költsége: 2,60 M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

III.ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2024-2033. év

2. Gerincvezeték bővítés

A településen található további két gerincvezeték-vég megszüntetése, azok összekötése, körvezetékes rendszer kialakítása, a vízminőség javítása, és szakaszolhatóság érdekében az Andrassy-Tessedik utcák kereszteződésében, valamint a Hősök útján.

Melléklet: Andrassy utca – Tessedik utca kereszteződés helyszínrajz

Hősök útja – Iskola utca kereszteződés helyszínrajz

Várható költsége: 2,20 M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve

Felújítási és pótlási terv

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz

Víziközmű-rendszer kódja: Kondorosi-IV., 21-10287-1-001-00-13

I.ütem

Tervezett időtáv: rövid

2019. év

-

II. ütem

Tervezett időtáv: közép

2020-2023. év

1. Tolózárak felújítása, indokolt esetben cseréje:

A biztonságos vízkormányzást, minél kisebb szakaszt érintő kizárást lehetővé tevő tolózárak javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges

Mellékletek: -

Várható költség: 2,20 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

2. Víztorony felújítása

Kondoros város ivóvízellátásának részeként üzemeltetett 200 m³-es acél víztorony toronyszár belső felületének, a töltő-ürítő vezeték külső kezelése, szolgálati csőben lévő acéllétra felületkezelése

Feladat leírása:

- A toronyszár belső felületkezelése alapoktól a víztér kezdetéig. Csőszár felületének előkészítése, rozsdátlanítása, meglévő festék eltávolítása homokszórással fémtiszta felületig. Csőszár felületének korróziógátló alapozása, közép és fedőmázolása kétkomponensű ipari festékekkel. A kezelendő felület ~200 m².
- A töltő vezeték felületkezelése toronyszárban. A vezeték felületének előkészítése, rozsdátlanítása, meglévő festék eltávolítása homokszórással fémtiszta felületig, majd annak korróziógátló alapozása, közép és fedőmázolása kétkomponensű ipari festékekkel. A kezelendő felület ~22 m².
- Az ürítővezeték felületkezelése toronyszárban. A vezeték felületének előkészítése, rozsdátlanítása, meglévő festék eltávolítása homokszórással fémtiszta felületig, majd

annak korróziógátló alapozása, közép és fedőmázolása kétkomponensű ipari festékekkel.
A kezelendő felület ~20 m².

- Víztorony hágcsós létrájának felületkezelése. A létre felületének előkészítése, rozsdátlanítása, meglévő festék eltávolítása homokszórással fémtiszta felületig, majd annak korróziógátló alapozása, közép és fedőmázolása kétkomponensű ipari festékekkel, 37 fin hosszúságban.

A munkálatok elvégzése állványozással, vagy alpin technikával.

Melléklet: Víztorony helyszínrajz

Várható költség: 3,20 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

III. ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2024-2033. év

3. Bekötővezeték cseréje, felújítása.

Az ivóvízellátás biztosítása, a hálózati veszteség minimalizálása érdekében célszerű a régi elkorrodált bekötővezetékek cseréje műanyag vezetékre a gerincvezetéken lévő csöbéklyó cseréjével együtt.

Melléklet: -

Várható költség: 2,20 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

4. Bekötővezetékek cseréje, felújítása.

Az ivóvízellátás biztosítása, a hálózati veszteség minimalizálása érdekében célszerű a régi elkorrodált bekötővezetékek cseréje műanyag vezetékre a gerincvezetéken lévő csöbéklyó cseréjével együtt.

Melléklet: -

Várható költség: 2,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

5. Tolózárak felújítása, indokolt esetben cseréje

A biztonságos vízkormányzást, minél kisebb szakaszt érintő kizárást lehetővé tevő tolózárak javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges. Folyamatos cseréjük rendkívül fontos.

Mellékletek: -

Várható költség: 1,5 M Ft+ÁFA

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

146/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő
fejlesztési tervének elfogadása” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata az először 2000-ben meghirdetett pályázat óta csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.**

A csatlakozást azzal a céllal tette, hogy a szociálisan rászoruló fiatalok számára elérhetővé tegye a felsőoktatásban való részvételt. Ennek érdekében a központi költségvetési források mobilizálása mellett szükség van az önkormányzati forrásokra is. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy egyre több fiatal szorul támogatásra annak érdekében, hogy felsőfokú tanulmányokat folytathasson.

A támogatás odaítélésének feltételeit a helyi gyermekvédelmi rendeletben szabályozta az önkormányzat.

A pályázatot minden évben újra ki kell írni, és az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az adott évben is csatlakozni kíván a pályázathoz.

Az idei pályázat kiírásának határideje: **2018. október 5. napja.**
A csatlakozó nyilatkozatot **2018. október 3. napjáig** kell megküldeni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

A csatlakozó nyilatkozattal elkötelezi magát az önkormányzat az ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az **Általános Szerződési Feltételekben** foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő végzi a koordináló feladatokat, kezeli, ellenőrzi a pályázatokat.

Az „A” és „B” típusú pályázatok formanyomtatványa a pályázók részére az interneten lesz elérhető. A csatlakozott önkormányzatok megjelennek a BURSA honlapján, és minden önkormányzat a helyi kiírásnak megfelelően módosíthatja a kérelem nyomtatványt. Nekünk is a helyi rendeletünkben előírt feltételek szerint kell a kérelem minta-nyomtatvány egyedi részét megszerkeszteni. A hallgatók az interneten a BURSA honlapján lakhelyük önkormányzati kérelem-nyomtatványát töltik ki, nyomtatják ki, és a megfelelő mellékletekkel az önkormányzat hivatalánál nyújthatják be.

A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiánya esetén a pályázat formai hibásnak minősül.

A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzatnak az EPER-BURSA rendszerben rögzíteni kell.

Az idei pályázat benyújtási határideje: **2018. november 6.,** az önkormányzatnak pedig **2018. december 6. napjáig** kell elbírálnia azokat, és rögzíteni az elektronikus adatbázisban.

Az önkormányzat **2018. december 10-ig** köteles a saját hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-BURSA rendszeren keresztül

elektronikusan vagy postai úton értesíti a pályázókat a döntésről, valamint annak indoklásáról.

Az idén is „A” és „B” típusú pályázatok kiírására kerülhet sor az Általános Szerződési Feltételek előírásainak betartásával. A pályázati kiírásokat az előterjesztéshez mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a csatlakozásról, illetve a pályázatok kiírásáról az alábbi határozati javaslatok szerint.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit** elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az **Általános Szerződési Feltételekben** foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a betervezett pályázati kiírások szerint 2019. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára.

Utasítja a polgármestert, hogy a kiírások megjelentetéséről és a döntés előkészítéséről gondoskodjék!

Határidő: 2018. október-december

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 10.



Bursa A kiírás
2019.docx



Bursa B kiírás
2019.docx



Ribárszki Péter
Polgármester

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kondoros Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2019. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2018/2019. tanév második és a 2019/2020. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk), adatvédelmi rendelkezések

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. A pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2018 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2019 őszén már nem áll fenn, úgy a 2019/2020. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2018/2019. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

Az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden évben újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

**A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának
határideje: 2018. november 6.**

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás a 2018/2019. tanév első félévéről.

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató az állami felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről, és igazolás az adott lakcímre bejelentkezettekről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- *aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és*
- *azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.*

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás,

egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

- a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányász járadékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati úrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;
- d) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2018. december 6-ig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati úrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálata alapján járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a pályázati döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A támogatói döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem jogszabálysértő, nem ütközik a pályázati kiírásba.

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2018. december 10-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkezését követően 2019. január 18-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2019. március 8-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítania.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2018/2019. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: a 2018/2019. tanév második (tavaszi), illetve a 2019/2020. tanév első (őszi) féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2019. március.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a Támogatáskezelőt (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok halasztása;**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton, ajánlott levélként megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

**Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest, Pf.: 1418
Tel.: (06-1) 550-2700
E-mail: bursa@emet.gov.hu
Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kondoros Város Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2019. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk), adatvédelmi rendelkezések

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a

polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2018/2019. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2019/2020. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatot ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2019. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2019/2020. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2018. november 6.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

1. Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről, és igazolás az adott lakcímre bejelentkezettekről.

2. A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

- a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékok felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányász járadékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati úrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezése eredményéről a felsőoktatási információs rendszer működtetéséért felelős szerv a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;
- d) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson,
- e) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2018. december 6-ig:

- a) Az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;

- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a pályázati döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A támogatói döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem jogszabálysértő, nem ütközik a pályázati kiírásba.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2018. december 10-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkezését követően 2019. január 18-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2019. március 8-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntéséről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2019. augusztus 31-ig a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy a 2019/2020. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2019. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra, "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2019/2020. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítania.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első féléve, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév: a 2019/2020. tanév, a 2020/2021. tanév és a 2021/2022. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2019/2020. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2019. október.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október hónaptól, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjkiadás rendje szerint történik.

**Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**
1381 Budapest Pf. 1418
Tel.: (06-1) 550-2700
E-mail: bursa@emet.gov.hu
Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

A Támogatáskezelő elérhetősége:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő látja el a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel központi adatbázis-kezelő, koordinációs, a települési és

10. Lebonyolítás

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságban megfelelő adatokat szolgáltatott vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan leítható Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton, ajánlott levélként megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatot megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszatízeni.

Az ösztöndíjas 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

- tanulmányok halasztása;
- tanulmányok megválogatása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, munkarend, finanszírozási forma megnevezésével);
- tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;
- személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.

köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:
keresztül kell kezdeményeznie. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül Tamogatáskezelőt (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszerben minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a napot megelőzően részletes tájékoztatást köteles az ösztöndíj folyósításának időszakai alatt

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járuulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

intézményben folyósított támogatástól.
Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész függetlenül minden más, a felsőoktatási

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának Elnöke t. ö. l.,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és
Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

147/2018.(IX.12.) Pü., Tf., Mg. és Ügyr. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési-,
Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-
testület felé a „Bursa Hungarica Felsőoktatási
Ösztöndíj pályázat 2019. évre” című előterjesztés határozati
javaslatának elfogadását.

Boldis Zsolt sk.
Pü., Tf., Mg., és Ügyr. Biz.
elnök



A kivonat hiteles:
Kondoros, 2018. szeptember 24.

Horcsák Erika
igazgatási előadó



Kondoros Város Önkormányzat,
Szociális-, és Egészségügyi Bizottság Elnökétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Telefon: 66/589-300, Fax.: 66/589-302.
E-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Bizottsági jegyzőkönyvi kivonat.

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Szociális-, és Egészségügyi Bizottságának 2018. szeptember 10-én megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvéből.

78/2018.(IX.10.) Szoc. Eü. Biz. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évre” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Tuska Tibor sk.
Szoc. Eü. Biz. elnök

A kivonat hiteles!
Kondoros, 2018. szeptember 14.

Horcsák Erika
igazgatási előadó

