

*Kon/532-29/2018. ikt.sz.*



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2018. szeptember 24-én  
megtartott üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018. szeptember 24-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Boldis Zsolt	képviselő,
	Horcsák István	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Vári Ferenc	képviselő,
	Dr. Szabegyinszki Attila	jegyző,
	Paulik Tamás	beruházási osztályvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

## 1.) Előterjesztések, bejelentések:

- VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó 192/2018.(VII.26.) számú Ök. határozat módosítása

- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

**VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó 192/2018.(VII.26.) számú Ök. határozat módosítása.**

Előterjesztés előadója:

**Ribárszki Péter polgármester**

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette a napirendi pontot az előterjesztésben részletezettek alapján.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

225/2018.(IX.24.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című nyertes pályázathoz kapcsolódó 192/2018 (VII.26.) számú Ök. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A megvalósítási helyszíne az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2009 hrsz, mely természetben a Kondoros Hősök utca 34-36. szám, illetve az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2068 hrsz, mely természetben a Kondoros, Iskola u. 2/6. szám.

A projekt teljes költsége a támogatási kérelemben 23 529 380 Ft volt, melyből 19 999 973 Ft volt az igényelt támogatás, a szükséges önerő 3 529 407 Ft volt.

A Támogató Okirat kézhezvételét követően a projekt teljes költsége 23 529 164 Ft lett, elszámolható összköltsége 22 153 153 Ft, a megítélt támogatás 19 937 811 Ft, így az önerő összege 3 591 353 Ft, az el nem számolható költségekre jutó önerő 1 376 011 Ft.

A projekt megvalósításához szükséges bruttó 3 591 353 Ft önerő összegét az önkormányzat a 2018. évi költségvetés fejlesztési céltartalékból biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadói:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft-vel, mint tervezővel kötött szerződést 2018. július 12-én.

A Tervező 2018. szeptember 10-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzatához, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részletes műszaki tartalmak egyszerűsítését, mivel ez nagy tervezői kötöttséggel jár. A Tervezési Szerződés 1. sz. módosításában a műszaki paraméterek vonatkozásában módosítás történt.

Hozzátette, hogy az előterjesztés melléklete a Tervezési Szerződés 1. számú módosításának tervezete.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

226/2018.(IX.24.) sz. Ök. határozat

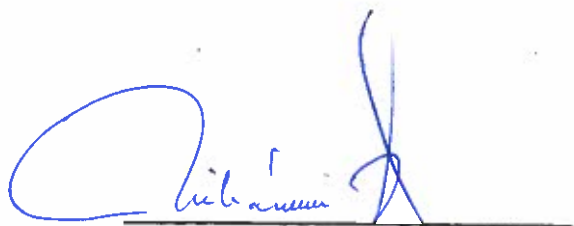
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) 2018. július 12-én megkötött Tervezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tervezési Szerződés 1. számú módosításának aláírására.

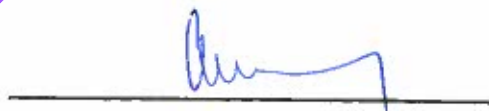
Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester



dr. Szebegyinszki Attila  
jegyző



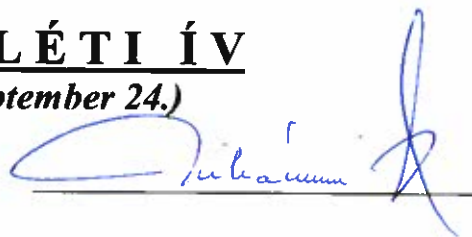
Horcsák István  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

(2018. szeptember 24.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

\_\_\_\_\_

3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



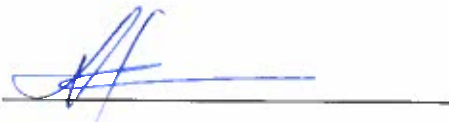
8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

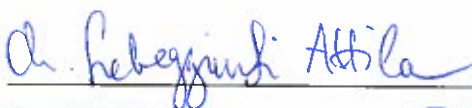
\_\_\_\_\_

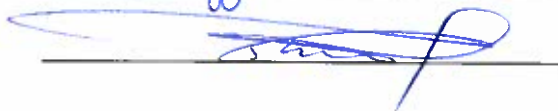
9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



## Meghívottak





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

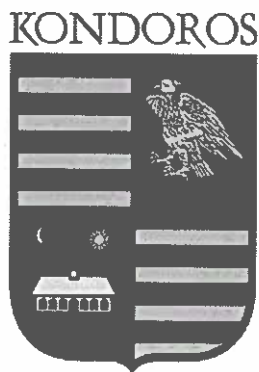
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. SZEPTEMBER 24-ÉN (HÉTFŐN) DU. 15<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL

TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,  
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

### AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

### Napirendi pont:

1. Előterjesztések, bejelentések

*Megjelenésére feltétlenül számítok!*

Kondoros, 2018. szeptember 20.



Ribárszki Péter sk.  
\* polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című pályázathoz kapcsolódó 192/2018.(VII.26.) számú Ök. határozat módosítása.

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, “Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel 2017.06.22-én támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt megvalósítási helyszíne az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2009 hrsz, mely természetben a Kondoros Hősök utca 34-36. szám, illetve a az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2068 hrsz, mely természetben a Kondoros, Iskola u. 2/6. szám.

A projekt teljes költsége a támogatási kérelemben 23 529 380 Ft volt, melyből 19 999 973 Ft volt az igényelt támogatás, a szükséges önerő 3 529 407 Ft volt.

A Támogató Okirat kézhezvételét követően a projekt teljes költsége 23 529 164 Ft lett, elszámolható összköltsége 22 153 153 Ft, a megítélt támogatás 19 937 811 Ft, így az önerő összege 3 591 353 Ft.

A fentiek alapján a korábbi 192/2018(VII.26.) számú Ök. határozat módosítása szükséges egyrészt a megjelölt helyrajzi számok pontos címével, valamint a megváltozott támogatási összeggel, a szükséges önerővel, amelyet el nem számolható 1 376 011Ft-tal növelni kell.

A tálalókonyha fejlesztése, felújítása során az elavult belső szakipari szerkezeteit újra cseréljük, új padló és falburkolatok készülnek, a felújítással érintett helyiségeknél az elavult belső ajtókat párának, nedvességnek fokozottan ellenálló korszerű, acéltokos belső ajtókra cseréljük. Az átadóablakokat szintén új átadóablakokkal helyettesítjük, a vizes berendezési tárgyak, a villamos szerelvények és lámpatestek is cserére kerülnek.

A projekt elszámolható költségeinek finanszírozása az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és a hazai költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában 90%-os támogatási intenzitással történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (IX.....) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázati kiírásra benyújtott, „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című nyertes pályázathoz kapcsolódó 192/2018 (VII.26.) számú Ök. határozatot az alábbiak szerint módosítja:*

*A megvalósítási helyszíne az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2009 hrsz, mely természetben a Kondoros Hősök utca 34-36. szám, illetve az ingatlannyilvántartás szerint Kondoros 2068 hrsz, mely természetben a Kondoros, Iskola u. 2/6. szám.*

*A projekt teljes költsége a támogatási kérelemben 23 529 380 Ft volt, melyből 19 999 973 Ft volt az igényelt támogatás, a szükséges önerő 3 529 407 Ft volt.*

*A Támogató Okirat kézhezvételét követően a projekt teljes költsége 23 529 164 Ft lett, elszámolható összköltsége 22 153 153 Ft, a megítélt támogatás 19 937 811 Ft, így az önerő összege 3 591 353 Ft, az el nem számolható költségekre jutó önerő 1 376 011 Ft.*

*A projekt megvalósításához szükséges bruttó 3 591 353 Ft önerő összegét az önkormányzat a 2018. évi költségvetés fejlesztési céltartalékból biztosítja.*

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018. 09.19.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta

Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5- 25/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-én tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázathoz kapcsolódó Tervezési Szerződés 1. sz. módosításának elfogadása**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a **Work-Metall Trans Kft**-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) mint tervezővel kötött szerződést 2018. július 12-én.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások alapján, mely az adott projektben relevánsak.

Tervező 2018. szeptember 10-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzatához, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részletes műszaki tartalmak egyszerűsítését, mivel ez nagy tervezői kötöttséggel jár. A Tervezési Szerződés 1. sz. módosításában a műszaki paraméterek vonatkozásában módosítás történt.

Az előterjesztéshez csatolom a Tervezési Szerződés 1. számú módosításának tervezetét.



Tervezési szerződés  
1.sz. mód.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (IX.24.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) 2018. július 12-én megkötött Tervezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tervezési Szerződés 1. számú módosításának aláírására.**

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. szeptember 24.

  
Ribárszki Péter  
Polgármester



Az előterjesztést készítette:

Dani Zsanett  
beruházási előadó

Ikt. szám: KON/86-95/2018.

## **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

Jelen szerződés módosítása a 2018. július 12-én kelt Tervezési szerződést módosítja, mely létrejött

### **Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

adószám: 15725534-2-04

számlaszám és számlavezető pénzügyintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet

képviseli: Ribárszki Péter polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

### **Work-Metall Trans Kft.**

Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.

adószám: 11046374-2-04

számlaszám: 11733058-20016007

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

cégjegyzékszám: 04 09 002464

képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között – együttesen Szerződő felek – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

## **ELŐZMÉNYEK**

A **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** kódszámú, „**Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken**” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a **Work-Metall Trans Kft**-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) mint tervezővel kötött szerződést 2018. július 12-én.

Tervező 2018. szeptember 10-én kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzatához, mint megrendelő felé, amelyben kérte a szerződésben szereplő részletes műszaki tartalmak egyszerűsítését, mivel ez nagy tervezői kötöttséggel jár. A Tervezési Szerződés 1. sz. módosításában a műszaki paraméterek vonatkozásában módosítás történt.

## **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA**

A 2018. július 12-én kelt Tervezési Szerződés 1. pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

Megrendelő megbízza a Tervezőt a Megrendelő beruházásában megvalósuló **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** azonosító számú, „**Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken**” című projekt Kondoros városát érintő kiviteli terveinek elkészítésével.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- 1. Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása**
- 2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása és kastélykert látogatóbarát**

**fejlesztése**

- **Gyalogos sétaút, híd, kiállítóhely, fitness eszközök kialakítása**

**3. Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; (hrsz.: 2081, 2084, 2085)**

**4. Kulturális-hagyományőrző központ kialakítás**

- **Fedett-nyitott közösségi tér**
- **„Autentikus” mobil szaniterek**
- **Kazah jurta**
- **Interaktív nyitott tér**
- **Kerítés**
- **Közlekedő utak**

A konzorciumi szerződés, valamint a rendelkezésre álló műszaki leírások részletesen tartalmazzák a projekt műszaki tartalmát.

A tervezési tevékenység magában foglalja a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítését, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatását, az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárásnak való megfelelést, mely az adott projektben releváns.

Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett - előteljesítést elfogad.

A Tervezési Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Tervezési Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018. július 12-én kelt Tervezési Szerződés egyebekben nem módosul.

Kondoros, 2018. szeptember 24.

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester  
**Kondoros Város Önkormányzata**  
Megrendelő

.....  
Paluska Zoltán  
ügyvezető  
**Work-Metall Trans Kft.**  
Tervező