

Kon/635-8 /2019. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2019. március 18-án
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. március 18-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Horcsák István	képviselő,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető h.,
Paulik Tamás	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit kft ügyvezetője,
Bankó-Miskó Anett	titkársági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

1) Előterjesztések, bejelentések:

- **Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata és a Gyulai Közülemi**

- Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása**
- **Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása, valamint az ügyvezető megbízási szerződésének 1. számú módosítása.**
 - **I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepség elszámolás**
 - **Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére benyújtott pályázathoz kapcsolódóan önerő és előfinanszírozás biztosítása**
 - **A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Műszaki ellenőri Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása**
 - **Rendőrség épületének felújítása**

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Előterjesztés tárgya:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden elmondta, hogy Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata határozatuk szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzem Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön.

Hozzátette, hogy a Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés mellékletében található.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

43/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Medgyesegyháza Város Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

44/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és Végegyháza Község Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

45/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Nagybánhegyes Község Önkormányzata –mint víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása, valamint az ügyvezető megbízási szerződésének 1. számú módosítása.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: megköszönte a szót és röviden ismertette az előterjesztést a leírtak szerint.

Ribárszki Péter polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

46/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának módosítását azzal, hogy a hatálybalépés napja: 2018. július 1.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

47/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető megbízási szerződésének 1.számú módosítását és felhatalmazza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Főmérnökét, Virányi Istvánt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Horcsák István képviselő távozott az ülésről, továbbiakban jelen van 5 fő képviselő.

Előterjesztés tárgya:

I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepség elszámolás

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 23-ai testületi ülésén határozatával döntött arról, hogy támogatja az I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepség megrendezését, melynek keretében elismerésben részesíti azon személyeket/csapatokat és edzőiket, akik az adott év folyamán sportágukban kiemelkedően teljesítettek. Hozzátette, hogy a Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az ünnepi rendezvény költségeire 1 millió forintos keretösszeget különít el.

Elmondta, hogy az ünnepség kapcsán felmerült költségek részletes kimutatása azt mutatja, hogy az elkülönített 1 milliós forintos keretösszeg nem került felhasználásra, mivel a rendezvény 121.625 Ft bevétellel zárult és a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a befolyt többletösszeget milyen célra kívánja fordítani.

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rövid egyeztetést követően, javasolta a módosított határozati javaslat elfogadását, melyet a lentiek alapján elmondott.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

48/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepség pénzügyi elszámolását elfogadja, valamint dönt arról, hogy az ünnepség megvalósítása során befolyt többletösszeget, azaz 121.625 Ft-t, Kondoros Város Önkormányzat 2019-es költségvetésében elkülönít.

Felkéri az Oktatási, Kulturális, Sport, Ifjúsági és Vallásügyi Bizottságot, hogy az elkülönített összeg felhasználására tegyen javaslatot.

Határidő : értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter
polgármester

Előterjesztés tárgya:

Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére benyújtott pályázathoz kapcsolódóan önerő és előfinanszírozás biztosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Szebegyinszki Pálné aljegyző: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Körös-szögi kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2019. január 23-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a „A tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” pályázati kiírás „1.a.) a tanyagondnoki szolgáltatok fejlesztése” célterületre pályázatot nyújt be.

Elmondta, hogy a pályázatban a szolgáltatok eszközfejlesztése valósulna meg és Kondoroson az előterjesztésben szereplő eszközök beszerzése valósulna meg.

Hozzátette, hogy a Tanács 2019. február 20-i ülésén módosította a határozatát, mert a 2019. február 4. napján beadásra került pályázat során a pályázati rendszer nem vette figyelembe a kerekítés szabályait, ezért új árajánlatot kellett bekérni, ezért dönteni szükséges arról, hogy pozitív támogatói döntés esetén a projekt bekerülési összegét a pályázatban részt vevő önkormányzatok a települési fejlesztés arányában előfinanszírozás formájában biztosítják és biztosítják a pályázathoz szükséges önerőt.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a rövid összefoglalót, majd kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

49/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás pályázatot nyújt be a a TP-1-2018 kódjelű, „A tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” pályázati kiírás „1.a.) a tanyagondnoki szolgáltatok fejlesztésére” célterületre. A tanyagondnoki szolgáltatok tevékenységének fejlesztése célterületre igényelt támogatás összege bruttó 2.000.000,- Ft, a szükséges önerő bruttó 222.223,- Ft.

A pályázatban Kondoros városra eső saját forrás összegét, összesen: 44.444,- Ft-ot a 2019.évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja. Dönt arról, hogy pozitív támogatói döntés esetén a projekt Kondorosra eső bekerülési összegét 444.444,- Ft-ot előfinanszírozás formájában biztosítja.

Előterjesztés tárgya:

A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Műszaki ellenőri Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szerződésmódosítás azért vált szükségessé, mert Kondoros Város Önkormányzata ragaszkodik hozzá, hogy a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a projekt lezárásáig rendelkezésre álljon, valamint a számlázási feltételek módosítása is szükségessé vált, a megbízott feladatok teljes körű teljesítését követően, a projekt fizikai zárásakor, az önkormányzat által kiállított Teljesítési igazolás birtokában, egy összegben jogosult leszámolni a Kft. felé.

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

50/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.) megkötött Műszaki ellenőri szolgáltatás Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Rendőrség épületének felújítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 22-én tartott ülésén döntött a rendőrségi épületét érintő felújítások megvalósításáról, továbbá megbízta a Polgármestert árajánlatok beszerzésével, költségbecslés elkészítésével.

Az ajánlatok beérkeztek és az előzetes költségbecslés alapján az épület felújítási költségei az előterjesztésben részletezettek szerint alakulnak, így a beruházáshoz szükséges összeg: bruttó 2.884.843.-Ft., melyet határozatban szükséges elfogadni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

51/2019.(III.18.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az önkormányzati tulajdonban lévő Rendőrség (5553 Kondoros, Damjanich utca 3., hrsz 1215/1) épületét érintő felújítás megvalósításáról. Megbízta a Polgármestert a kivitelezés lebonyolításával, és dönt a beruházáshoz szükséges bruttó 3.000.000.- Ft keretösszeg biztosításáról a lakásalap alszámla terhére.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy további árajánlatok kérje meg, illetve a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

Határidő : Értelmem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester

dr. Szabegyinszki Attila
jegyző

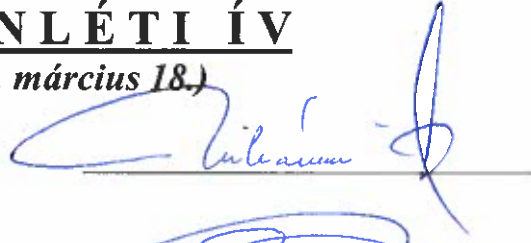
Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2019. március 18.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



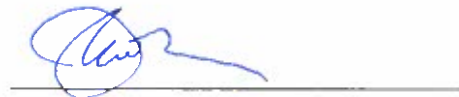
3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő



7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő



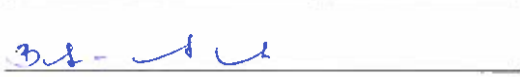
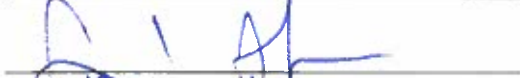
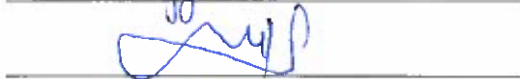
9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



Meghívottak

A. Szabó Edit





Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2019. MÁRCIUS 18-ÁN (HÉTFŐ) DE. 09.⁰⁰ ÓRAI KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÚTON TISZTELETT MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERME
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pontok:

- 1.)Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2019. március 14.

Ribárszki Péter sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Nagybánhegyes Község Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Medgyesegyháza Város Önkormányzata 161/2018.(VI.26.) számú határozata szerint, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 202/2018. (V.24.) számú képviselő-testületi határozata szerint, Végegyháza Község Önkormányzata 89/2018. (V.30.) számú határozata szerint, Nagybánhegyes Község Önkormányzata 133/2018. (IX.26.) számú határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.



1. Előterjesztés_



2. Előterjesztés_



3. Előterjesztés_

mellékletek: Medgyesegyháza.pdf Mezőkovácsh_Végegy Nagybánhegyes.pdf

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Medgyesegyháza Város Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és Végegyháza Község Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

3. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete, a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. résztulajdonosaként, Nagybánhegyes Község Önkormányzata –mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat- és a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Kondoros, 2019. március 11.


Ribárszki Péter
polgármester



The stamp is circular with a purple border. The text inside the border reads 'Kondoros Város Polgármesteri Hivatala' at the top and 'Kondoros' at the bottom, separated by two small stars. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross on the shield.

Ikt sz.: KON/1279-3/2019.
Gyebnár Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2019. március 19-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata 161/2018.(VI.26.) számú határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

melléklet:

2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás

Mely köttetett egyrészről
Medgyesegyháza Város Önkormányzata
székhely: 5666.Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.
törzsszám: 725217
adószám:15725211-2-04
képviseli: dr. Nagy Béla polgármester
mint **ellátásért felelős bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

valamint a
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.
cg szám: 04-09-003599
adószám: 11056218-2-04
képviselő: Daróczy László ügyvezető
mint **vízi közmű szolgáltató bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan köttetett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között köttetett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

I. A vízi közmű létesítmények használati díja
A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére,
nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszédni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszéde törvényi kötelezettség. A bérlő a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszédett, kötelezettséggéként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját határcsőben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

- A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtéskorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje

- B. Telephelyek, védőterületek
 - a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
- C. Fúrt kutak
 - a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfúrással
 - d. melléfúrásos felújítása
- D. Tárolók, víztornyok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
 - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
 - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.
- E. Vízisztítás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
 - f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
 - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- F. Vízvezetékek és műtárgyai
 - a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
 - b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkfolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
 - c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezeték anyagában változik.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
- G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
 - c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.
- H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás
 - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.
 - b. Oszlopcsere
 - c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
 - d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyaik
 - a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. Bekötőcsatornák cseréje.
 - c. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.

- d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt
- e. Akna teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvízszívó, beemelők, és szivóakna
 - a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélnek.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Akna teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélnek.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatorna kitarítás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Akna teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések
 - a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök
 - a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV. A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérlő jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdi, és erről bérbeadót haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.

5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igénye merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdi. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.

6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitérésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.

8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.

9. A hibajellellegel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyron után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

10. A hibajellellegel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/L és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdeni köteles.

4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.

5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhálózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyév december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazatonként külön-külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazatonként és azon belül településenként

A melléklet következő bekezdését szerződő felek 2019. január hó 01. és 2020. december hó 31. közötti időszakra hatályon kívül helyezik: 2016. január 01-től amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nulláig történő feltöltésével ágazatonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2019. március 19.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Bérbeadó

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

1/2019.(III.19.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Taggyűlése Medgyesegyháza Város Önkormányzata– mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok- és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. – mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

A Társaság Taggyűlése felhatalmazza a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés 2. számú melléklete aláírására.

Felelős: dr. Nagy Béla, Medgyesegyháza Város Önkormányzat polgármestere,
Daróczi László, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetője,

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2019. március 19-i ülésére

Tárgy: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 202/2018. (V.24.) számú képviselő-testületi határozata valamint Végegyháza Község Önkormányzata 89/2018. (V.30.) számú határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

melléklet:

**2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás**

Mely kötöttett egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

székhely: 5800.Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

törzsszám: 725228

adószám: 15725228-2-04

képviseli: Varga Gusztáv polgármester

mint **ellátásért felelős bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről

Végegyháza Község Önkormányzat

székhely: 5811.Végegyháza, Széchenyi u. 2.,

adószám: 15725187-2-04,

törzsszám: 725185,

képviseli: Vajda Norbert polgármester

mint **ellátásért felelős** (továbbiakban : bérbeadó)

valamint a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.

székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.

cg szám: 04-09-003599

adószám: 11056218-2-04

képviselő: Daróczy László ügyvezető

mint **vízi közmű szolgáltató bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan kötött, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között kötött bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

I. A vízi közmű létesítmények használati díja A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszédni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszédése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszédett, kötelezettségként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját határhörben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

- A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtéskorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje
- B. Telephelyek, védőterületek
 - a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok bctéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
- C. Fűtő kutak
 - a. bctétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfűréssal
 - d. melléfűrésos felújítása
- D. Tárolók, víztornyok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
 - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
 - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.
- E. Víz tisztítás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
 - f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
 - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- F. Vízvezetékek és műtárgyai
 - a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
 - b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
 - c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezeték anyagában változik.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
- G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
 - c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.
- H. Erős- és gyengéáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás
 - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.

- b. Oszlopcseré
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyai
 - a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a csőgyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. Bekötőcsatornák cseréje.
 - c. Csatornák kitararás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.
 - d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt
 - e. Aknák teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvízszelők, bccmlő-, és szívóaknák
 - a. A műtárgyak vezetékci teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitararás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések
 - a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök
 - a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV. A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérelő jogosult, illetve a biztonságos cllátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdi, és erről bérbeadót haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.

5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igénye merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdi. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.

6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyeztetni, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kifizetésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodhat a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.

8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.

9. A hibajellel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyron után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

10. A hibajellel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/L és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű

műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemszavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdni köteles.

4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.

5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhalózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyév december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazonként külön-külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazonként és azon belül településenként

A melléklet következő bekezdését szerződő felek 2019. január hó 01. és 2020. december hó 31. közötti időszakra hatályon kívül helyezik: amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nullaig történő feltöltésével ágazonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

2021. január 01-től a 2017. december 18-án megkötött 2.sz. melléklet VI. Az elszámolás pontja marad hatályban.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2019. március 19.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Bérbeadó

Végegyháza Község Önkormányzata
Bérbeadó

Gyulai Közüzem Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

2/2019.(III.19.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Taggyűlése Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és Végegyháza Község Önkormányzata- mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok- és a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. –mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

A Társaság Taggyűlése felhatalmazza a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés 2. számú melléklete aláírására.

Felelős: Varga Gusztáv, Mezőkovácsháza Város polgármestere,
Vajda Norbert, Végegyháza Község Polgármestere,
Daróczi László, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetője,

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2019. március 19-i ülésére

Tárgy: Nagybánhegyes Község Önkormányzata és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. között meglévő Bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítása.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata 133/2018. (IX.26.) számú határozata szerint kérelemmel fordult a víziközművek üzemeltetését végző Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-hez, hogy a felek között megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzatot terhelő veszteség-visszapótlási kötelezettség megfizetése alól, a szolidaritás elvére tekintettel az önkormányzat mentesüljön. A Társaság elkészítette a kért módosítást, amely az előterjesztés melléklete.

melléklet:

**2. sz. melléklet (módosított)
A víziközmű – használati díj megállapításáról és
a felek közötti elszámolási kötelezettségekről
szóló megállapodás**

Mely köttetett egyrészről
Nagybánhegyes Község Önkormányzata
székhely: 5668.Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.
törzsszám: 725284
adószám: 15725280-2-04
képviseli: Farkas Sándor polgármester
mint **ellátásért felelős bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

valamint a
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.
cg szám: 04-09-003599
adószám: 11056218-2-04
képviselő: Daróczy László ügyvezető
mint **vízi közmű szolgáltató bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan köttetett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között köttetett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

I. A vízi közmű létesítmények használati díja
A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére,
nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszédése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszedett, kötelezettségként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját hatáskörben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

- A. Épület
 - a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje

- B. Telephelyek, védőterületek
 - a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
 - b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
- C. Fúrt kutak
 - a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
 - b. kutak vízzárózása (cementezés)
 - c. mélyítés ráfúrással
 - d. melléfúrásos felújítása
- D. Tárolók, víztornyok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
 - b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
 - c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - d. A vezetékszakaszok teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Szellőző berendezések teljes felújítása, cseréje.
- E. Vízisztítás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékeket cserélik.
 - c. Gravitációs csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák, vagy nyomozóvezetékek kitakarása nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
 - f. Szűrőbetétek teljes cseréje.
 - g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- F. Vízvezetékek és műtárgyai
 - a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
 - b. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó, föld alatt elhelyezkedő szerelvények).
 - c. A bekötővezetékek cseréje amennyiben a vezeték anyagában változik.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
- G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
 - c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - d. Gépészeti egységek (szivattyúk, áramlásmérők, műszerautomatika) felújítása, cseréje.
- H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás
 - a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cserélje.
 - b. Oszlopcsere
 - c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes szakaszhosszon.
 - d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.
- I. Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszer áramoltatású) és műtárgyaik
 - a. A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy ha a vezeték és idom cserét csak vákuumos vízszintstüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.
 - b. Bekötőcsatornák cseréje.
 - c. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.

- d. A csatornaakna megsüllyedésének megszüntetése, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt
- e. Aknák teljes körű felújítása, fedlapok cseréje.
- J. Szennyvízszivattyúk, beemelők-, és szívóaknák
 - a. A műtárgyak vezetékai teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékot cserélik.
 - b. A műtárgyak szerelvényeinek cseréje.
 - c. Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.
 - d. Aknák teljes körű felújítása.
 - e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
 - f. Átemelő szivattyúk cseréje.
 - g. Vákuumszelep cseréje.
- K. Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
 - b. A vezeték szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetékot cserélik.
 - c. Két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
 - d. Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
 - e. Aknák teljes körű felújítása.
 - f. Vízkormányzó szerelvények vagy azok mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, elzáró és szabályozó szerelvények komplett cseréje.
 - g. Iszapkezelő műtárgyak, gépészeti egységek (centrifugák, prések, vegyszeradagolók) teljes körű felújítása vagy cseréje.
 - h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- L. Gépek, berendezések
 - a. a vízi közmű szolgáltatást biztosító gépek, berendezések, cseréje
 - b. fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. gépek, berendezések teljes körű javítása, felújítása
- M. Irányítástechnikai, informatikai eszközök
 - a. eszközök, így informatikai eszközöknél különösen a hardverek és szoftverek cseréje, karbantartása
 - b. eszközök fődarabok és alkotórészek cseréje
 - c. eszközök teljes körű felújítása, cseréje

IV. A hibaelhárítással összefüggő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, s a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik és javítás jellegű beavatkozás nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a bérlő jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
2. A Vksztv. 30. §. (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
3. Az 1. pontban foglaltakon kívül a bérlő köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a bérlő a bejelentéstől számított 6 órán belül, a közvetlen veszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bejelentéstől számított következő munkanapon megkezdi, és erről értesíti a haladéktalanul értesíti, aki megbízottja vagy kapcsolattartója útján ellenőrizheti a beavatkozást.

5. Haladéktalan beavatkozást igénylő rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítás esetén ha a javítás nem célszerű a bérlő a szolgáltatás biztonsága érdekében a beavatkozást elvégzi. Amennyiben a bérbeadónak ilyen jellegű igénye merül fel, ezt írásban jelzi a bérlő felé, a bérlő pedig a beavatkozást haladéktalanul, legkésőbb a következő munkanapon megkezdi. Ilyen esetekben a felek folyamatosan elérhető kapcsolattartót biztosítanak, akik a beavatkozásokról, bejelentésekről tájékoztatják egymást, a felek a beavatkozást megtekinthetik, arról tájékozódhatnak.

6. Ha a bérlőnek felróható okból a jelen pontban foglalt hibaelhárítással kapcsolatos pótlás, rekonstrukció elmarad, és ezen körülmény a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, a bérbeadó a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja a bérlőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maga gondoskodik a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A bérlő hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújítások esetén elvégzett beavatkozásokat a munka teljesítését követő hónapban a teljes önköltség + 5 % árrést (vagy árképzési szabályzat) tartalmazó áron jogosult a bérbeadó felé 30 napos fizetési határidővel érvényesíteni. A bérbeadó nem tagadhatja meg fizetési kötelezettségét lényegtelen a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztető hiba vagy hiányosság miatt. A szolgáltatás biztonságának veszélyhelyzetét a felek között a bérlő főmérnöke, akadályoztatása esetén a víz- és szennyvízellátási üzemvezető jogosult megállapítani. A bérlő a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból a bérbeadó nyilvántartásaiban a számviteli szabályoknak megfelelően feltüntetésre kerülhessen és a számla kifizetésre kerüljön.

8. A teljes önköltségi ár a Hivatal által jóváhagyott, önköltség számítási szabályzat szerint meghatározott ár.

9. A hibajellelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók körébe tartozó munkák finanszírozására elsősorban a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

10. A hibajellelleggel váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a III/4/A/c., III/4/C/a., III/4/D/d.,f., III/4/E/b.,c.,e.,f., III/4/F/a.,b., III/4/G/b.,d., III/4/H/d., III/4/I/a.,b., d., e., III/4/J/a.,b.,f.,g., III/4/K/b.,f.,g., valamint a III/4/I. és M pontok tartoznak.

V. Karbantartás, javítással és hibaelhárítással kapcsolatos kötelezettségek

1. A bérlő kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésére, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő bérbeadó tulajdonában álló víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A bérlő a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal – de legkésőbb hat órán belül – tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a bérlő a hibabejelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb következő munkanapon megkezdeni köteles.

4. Amennyiben a bérlőnek felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti,

bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a munka elvégzésére. Ha a bérlő ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.

5. A karbantartás, javítás és nem felújítással megvalósított hibaelhárítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a III/4. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhálózaton végzett csőtörések elhárítása, mosatások stb.) oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezze.

6. A karbantartás és javítás forrását a vízi közmű szolgáltatás árbevétele képezi.

VI. Az elszámolás

Az ellátásért felelős önkormányzat és a bérlő megállapodnak abban, hogy a gazdálkodás során felmerülő általános költségek felosztása, a szűkített önköltség arányában történik.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy bérlő minden tárgyévi december hó 31. napjára vonatkozóan – az éves beszámoló készítés keretén belül - ivóvíz és szennyvíz ágazatonként külön-külön elszámolást az alábbiak szerint:

1. kimutatás az adózás előtti eredményről az ellátott területekről ágazatonként és azon belül településenként

A melléklet következő bekezdését szerződő felek 2019. január hó 01. és 2020. december hó 31. közötti időszakra hatályon kívül helyezik: 2016. január 01-től amennyiben az ellátási terület bármely víziközmű-rendszerének (ivóvíz, szennyvíz) adózás előtti eredménye negatív, akkor az eredmény nulláig történő feltöltésével ágazatonként külön-külön az ellátásért felelős önkormányzat – a bérlő elszámolása és előírása alapján- saját forrásból köteles átutalás útján kiegészítést befizetni legkésőbb az üzleti évet követő június hó 20.-ig a bérlő részére.

A bérbeadó jelen megállapodással kijelenti, hogy az általa átadott vízi közmű hálózat összes eleme a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően működnek. Amennyiben az átadott vízi közmű hálózat eleme nem felel meg a jogszabályoknak vagy szabványnak, úgy az ebből eredő kárért az ellátásért felelős bérbeadó kártérítési felelősséggel tartozik.

Gyula, 2019. március 19.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata
Bérbeadó

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Bérlő

HATÁROZATI JAVASLAT

3/2019.(III.19.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése Nagybánhegyes Község Önkormányzata– mint a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok- és a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. – mint víziközmű üzemeltető- között a víziközművek üzemeltetésére megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének módosítását megtárgyalta és hozzájárul a 2. számú melléklet határozatban szereplő szöveggel történő módosításához.

A Társaság Taggyűlése felhatalmazza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés 2. számú melléklete aláírására.

Felelős: Farkas Sándor, Nagybánhegyes Község polgármestere,
Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása, valamint az ügyvezető megbízási szerződésének 1. számú módosítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Gyula Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjére a munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 208.§. hatálya alá tartozó munkavállalókra vonatkozóan, a 222/2015. (IX.24.) határozatával elfogadta a javadalmazási szabályzatot.

Gyula Város Önkormányzatának képviselő-testülete, a 265/2018. (XII.13.) határozatával a javadalmazási szabályzat módosítását javasolja a taggyűlésnek.

A szabályzat módosítását a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadásra javasolja a Társaság tagjai számára, a 4/2019. (II.27.) FB határozatával.



4.

Előterjesztés_javadaln

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának módosítását azzal, hogy a hatálybalépés napja: 2018. július 1.

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Kondoros Város Önkormányzat képviselő testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető megbízási szerződésének 1.számú módosítását és felhatalmazza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Főmérnökét, Virányi Istvánt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kondoros, 2019. március 11.


Ribárszki Péter
polgármester



Ikt sz.: KON/1279-4/2019.
Gyebnár Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése 2019. március 19-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása, valamint az ügyvezető megbízási szerződésének 1. számú módosítása

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben meghatározott, Gyula Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § hatálya alá tartozó munkavállalókra vonatkozó, a 222/2015. (IX.24.) határozatával elfogadta a javadalmazási szabályzatot. Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 265/2018 (XII.13.) határozatával a javadalmazási szabályzat módosítását javasolja a taggyűlésnek.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a módosított javadalmazási szabályzat elfogadását az alábbi határozattal:

4/2019 (II.27.) FB határozat:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadásra javasolja a Társaság tagjai számára, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése a módosított javadalmazási szabályzatot a határozat melléklete szerint elfogadja és az elfogadástól számított 30 napon belül a Gyulai Törvényszék Cégbíróságánál letétbe helyezze.

Kérem a tisztelt Taggyűlést, hogy a mellékelt egységes szerkezetbe foglalt módosított javadalmazási szabályzat elfogadásáról, valamint a mellékelt megbízási szerződés 1. számú módosításáról döntést hozni szíveskedjen, az alábbi határozatokkal:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

4/2019.(III.19.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése elfogadja a melléklet szerint előterjesztett módosított javadalmazási szabályzatot azzal, hogy a hatályba lépés napja 2018. július 1.

Felelős: Görgényi Ernő Gyula Város polgármestere,
Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

HATÁROZATI JAVASLAT II.

5/2019.(III.19.) számú Taggyűlési Határozat:

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése elfogadja a mellékelt szerint előterjesztett megbízási szerződés 1. számú módosítását és felhatalmazza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Főmérnökét, Virányi Istvánt, Daróczy László Ügyvezető Igazgató megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Görgényi Ernő Gyula Város polgármestere,
Daróczy László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

SZABÁLYZAT

a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben meghatározott, Gyula Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjére és felügyelőbizottsági tagjaira, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. § hatálya alá tartozó munkavállalókra vonatkozó javadalmazás elveiről

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A Szabályzat célja

A javadalmazási szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja a 2009. évi CXXII. törvényben megállapított elvekre építve a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjére, felügyelőbizottsági tagjaira, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a szerinti vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazás módjának, mértékének, a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások főbb elveinek, azok rendszerének egységes szabályozása.

A Szabályzat személyi hatálya

- 1) A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Gyula Város Önkormányzatának többségi befolyása alatt álló Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.
 - a) ügyvezetőjére,
 - b) felügyelőbizottsági tagjaira, valamint
 - c) Mt. 208. §-a hatálya alá tartozó munkavállalóra (a továbbiakban: vezető állású munkavállaló).

A Szabályzat tárgyi hatálya

- 1) A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed
 - a) a vezető tisztségviselő javadalmazási elveinek szabályozására,
 - b) a vezető állású munkavállalók javadalmazására,
 - c) a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíja mértékének elvi szabályozására,
 - d) egyéb juttatásokra,
 - e) a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire.

II. A JAVADALMAZÁS MÓDJÁNAK, MÉRTÉKÉNEK ÁLTALÁNOS ELVEI

- 1) A Szabályzat hatálya alá tartozó javadalmazási formák és módok szerinti jövedelmek és juttatások sem külön-külön, sem pedig együttesen nem befolyásolhatják hátrányosan a társaság gazdálkodását, kiegyensúlyozott működését.
- 2) A javadalmazási formáknak és módoknak igazodniuk kell a tevékenység jellegéhez.
- 3) A javadalmazás mértékének kialakításakor a következő elveket, követelményeket kell érvényesíteni:

- a) átláthatóság,
- b) munkavégzéssel való arányosság,
- c) felelősséggel való arányosság,
- d) az elért eredménnyel való arányosság.

III.

A VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐ ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓ JAVADALMAZÁSA¹

1) A társaság vezető tisztségviselője a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az ügyvezető, akit a taggyűlés választ meg.

2) A vezető tisztségviselő tárgyévi javadalmazásának alapja a tárgyévet megelőző üzleti év értékesítési nettó árbevétele, valamint a tárgyévi minimálbér, az alábbiak szerint:

- a) amennyiben a társaság előző évi értékesítésének nettó árbevétele nem haladja meg az 1 000 000 000 Ft-ot (egymilliárd forintot), akkor a vezető tisztségviselő tárgyévi javadalmazása (megbízási díjának és munkabérének együttes összege) a mindenkori minimálbér négyszerese;
- b) amennyiben a társaság előző évi értékesítésének nettó árbevétele eléri az 1 000 000 001 Ft-ot (egymilliárd-egy forintot), de nem haladja meg a 3 000 000 000 Ft-ot (hárommilliárd forintot), akkor a vezető tisztségviselő tárgyévi javadalmazása (megbízási díjának és munkabérének együttes összege) a mindenkori minimálbér ötszöröse;
- c) amennyiben a társaság előző évi értékesítésének nettó árbevétele meghaladja a 3 000 000 000 Ft-ot (hárommilliárd forintot), akkor a vezető tisztségviselő tárgyévi javadalmazását (megbízási díjának és munkabérének együttes összege) a képviselő-testület/taggyűlés/ügydöntő felügyelőbizottság határozza meg, úgy, hogy a javadalmazásnak arányban kell állnia különösen a munkavégzéssel, felelőssége mértékével, a rábízott vagyon nagyságával és a foglalkoztatottak létszámával, de a havi díjazása legfeljebb bruttó 2 000 000 Ft (kettőmillió forint) lehet.

3) A vezető tisztségviselő munkabérének/megbízási díjának összegét a taggyűlés a vezető tisztségviselő megválasztásakor határozza meg és évente egyszer, az előző üzleti év beszámolójának elfogadását követően határozza meg Gyula Város Önkormányzata tag polgármestere a vezető tisztségviselő díjazását a jelen fejezet 2) pontjának a)-b) alpontjaiban meghatározott módon. A 2) pont c) alpontjában meghatározott esetben a tárgyévi javadalmazás meghatározásáról a taggyűlés dönt.

4) A 2) pontban foglaltaktól eltérés csak a taggyűlés megfelelő indokolással ellátott döntése mellett történhet, pozitív irányba.

5) A vezető tisztségviselő megválasztását követő, jelen fejezet 2) pontja alapján történő bérfejlesztésének összege – amennyiben az releváns – a megbízási díjába kerül beépítésre.

6) A 2) pontban meghatározott tárgyévi javadalmazás a tárgyév július 1. napjától a következő év június 30. napjáig alkalmazható.

7) A vezető állású munkavállaló javadalmazását (munkabérét) az ügyvezető állapítja meg, ennek során az éves inflációra is figyelemmel a társaságnál végrehajtott bérfejlesztés mértékét veszi figyelembe, amely elvtől esetileg, illetve a gazdasági társaság teherviselő képességére tekintettel eltérhet.

IV.

¹ Módosította a Hatályos visszamenőlegesen 2018. július 1. napjától kezdődően.

A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK JAVADALMAZÁSA

- 1) A taggyűlés döntése alapján a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíj adható.
- 2) A felügyelőbizottság elnökének – többtefeladataira tekintettel – a tagokénál magasabb összegű díjazás állapítható meg.
- 3) A társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét.
- 4) A társaság felügyelőbizottsága tagjának e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott mindenkori legkisebb munkabér háromszorosát.
- 5) A társaság felügyelőbizottságának tagja – az igazolt, a megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül – más javadalmazásra nem jogosult. Az igazolt költségek elfogadásáról az ügyvezető dönt.
- 6) A társaság felügyelőbizottsága tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.
- 7) A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazását a taggyűlés a megválasztásukkor határozza meg.

V. PRÉMIUM

- 1) A vezető tisztségviselő számára prémiumfeladatot a taggyűlés, a vezető állású munkavállaló esetében az ügyvezető határozhat meg, amelyről a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.
- 2) A prémium mértéke az éves bruttó munkabér és megbízási díj együttes összegének maximum 50 %-a (ez a 100 %).
- 3) Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.
- 4) Az ügyvezetőnél a társaságok adott évi üzletpolitikai és gazdasági célkitűzéseinek eredményes megvalósítását kell érvényesíteni.
- 5) A prémiumfeladathoz kapcsolódó juttatás fizetésére az előírt feltételek teljesítése esetén kerülhet sor, feltéve, hogy a társaságnak az üzleti év végén nincs lejárt köztartozása.
- 6) A prémiumfeladatok és feltételek meghatározására az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg kerül sor. A kitűzés tartalmazza a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat, a hozzájuk tartozó prémiumhányaddal.
- 7) Az üzleti tervhez kapcsolódó prémiumkitűzésben a társaság gazdálkodási körülményeit, helyzetét és adottságait figyelembe véve egyidejűleg kell meghatározni, hogy az üzleti terv mely jelentős sorai milyen súlyozással kerülnek prémiumfeladatként kitűzésre.
- 8) A taggyűlés fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy az ügyvezető részére nem minden évben tűz ki prémiumfeladatot.
- 9) A prémiumfeladatok kiértékelése az előző gazdasági év értékelésével egy időben történik. A prémiumfeladatok kitűzését és értékelését a felügyelőbizottság készíti el.
- 10) A kifizethető prémium alapja a társaság mérleg szerinti eredménye, a prémium eredménytartalékból nem fizethető, ennek megfelelően csak nyereség esetén, és annak mértékéig fizethető ki.
- 11) A társaság felügyelőbizottsága által kidolgozott éves szakmai elvárásokat minden évben legkésőbb a taggyűlés májusi ülésére jóváhagyásra be kell terjeszteni.

- 12) A kifizetendő prémiumot ügyvezető esetében megbízási díjként, vezető állású munkavállaló esetében munkabéreként kell folyósítani.
- 13) A konkrét összeg kifizetéséről az ügyvezető esetében a taggyűlés, a vezető állású munkavállaló esetében az ügyvezető dönt.

VI. AZ ÜGYVEZETŐ KÖLTSÉGTÉRÍTÉSE ÉS EGYÉB JUTTATÁSOK

- 1) Az ügyvezető költségtérítése:
 - amennyiben az ügyvezetői tevékenységet munkaviszony keretében látja el, úgy az Mt. szabályainak megfelelően történhet,
 - amennyiben az ügyvezetői tevékenységet megbízási jogviszonyban látja el, úgy költségtérítésre a társaságnál fennálló jogviszonya alapján jogosult.
- 2) Az ügyvezető jóléti és szociális juttatásai:
 - a társaságnál foglalkoztatott, nem vezető munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a társaságnál bevezetett szociális juttatások (cafetéria, étkezési hozzájárulás, üdülési kedvezmény, ruházati költségtérítés, lakásépítési-vásárlási támogatás, szakmai képzés, továbbképzés költségének támogatása, stb.) igénybevételére.

VII. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE ESETÉRE BIZTOSÍTOTT JUTTATÁSOK

- 1) A társaságnál a végkielégítésre való jogosultság tekintetében a Szabályzat személyi hatálya alá tartozó munkavállaló esetében a kollektív szerződésben, annak hiányában az Mt-ben szabályozott feltételektől nem lehet eltérni.
- 2) A Szabályzat személyi hatálya alá tartozó munkavállaló nem jogosult végkielégítésre, ha a munkáltató rendes felmondásának indoka – ide nem értve az egészségügyi alkalmatlanságot – a munkavállaló képességeivel vagy a munkaviszonnyal kapcsolatos magatartásával összefügg.
- 3) A felügyelőbizottság elnökének és tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

VIII. AZ ÜGYVEZETŐ ÉS A FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGOK JUTTATÁSA FELSZÁMOLÁS, TOVÁBBÁ VÉGELSZÁMOLÁS MEGINDÍTÁSÁT KÖVETŐEN

- 1) A felszámolás, illetve végelszámolás kezdő időpontjától az ügyvezetőnek, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak – jogosultságuknak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésével – díjazás nem fizethető.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) Jelen szabályzat 2015. november 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 2) Jelen szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül a cégiratok között letétbe kell helyezni.

Ezen Szabályzat egységes szerkezetbe történő foglalását a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésének 4/2019.(III.19.) számú határozatával fogadta el. Alulírottak igazoljuk, hogy

jelen Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a Szabályzat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Gyula, 2019. március 19.

Daróczy László
ügyvezető

Gyula Város Önkormányzata képviselőjében

..... polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.** (5700 Gyula, Szent László u. 16., Cg.: 04-09-003599, képviselőjében eljárva, a taggyűlés által kijelölt tag), mint megbízó a továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Daróczi László** (sz: Gyula, 1958. április 28., an: Gyarmathy Sarolta, lakcíme: 5700 Gyula, Petik Ambrus u. 47/C. u.), mint megbízott a továbbiakban: **Megbízott** között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek között 2016. március 17. napján megbízási szerződés – a továbbiakban: Szerződés – jött létre, amelynek értelmében a Megbízó megbízta, Megbízott pedig elvállalta a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetői feladatainak ellátását 2016. március 26. napjától kezdődően 2021. március 26. napjáig tartó határozott időtartamra. A Szerződés megkötését követően a Társaság taggyűlése a .../2019. (I.) határozatában döntött a Társaság Javadalmazási Szabályzatának módosításáról, amely alapján 2018. július 1. napjára visszamenőlegesen módosult a megbízási díj összege. Fentiekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés módosítása, amelyet Felek jelen okiratban rögzítenek.

1. Felek a Szerződés **7. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

„Megbízottat az ügyvezetői feladatok ellátásért 2018. július 1. napjától kezdődően havi bruttó 160.000,- Ft, azaz Egyszázhatvanezer forint összegű megbízási díj illeti meg. A Megbízó az SZJA törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével megállapított nettó megbízási díjat minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig fizeti meg Megbízottnak, egy összegben a Megbízott által megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján.”

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.
3. Jelen Szerződést módosító okirat visszamenőlegesen 2018. július 1. napján lép hatályba.

Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasását és értelmezését követően, jóváhagyólag és saját kezűleg írnak alá.

Gyula, 2019. március 19.

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Megbízó képviselőjében

.....

Daróczi László
Megbízott

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepszég elszámolás

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 23-ai testületi ülésén, 5/2019. (I.23.) sz. határozatával döntött arról, hogy támogatja az I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepszég megrendezését, melynek keretében elismerésben részesíti azon személyeket/csapatokat és edzőiket, akik az adott év folyamán sportágukban kiemelkedően teljesítettek. A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az ünnepi rendezvény költségeire 1 millió forintos keretösszeget különít el.

A 2019. február 22-én megtartott ünnepség kapcsán felmerült költségek részletes kimutatása azt mutatja, hogy a képviselő-testület által elkülönített 1 milliós forintos keretösszeg nem került felhasználásra, mivel a rendezvény 121.625 Ft bevétellel zárult.



Kondorosi Sportdíj
Átadó Ünnepszég elsz.

A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a befolyt többletösszeget milyen célra kívánja fordítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepszég pénzügyi elszámolását elfogadja, valamint dönt arról, hogy az ünnepség megvalósítása során befolyt többletösszeggel, azaz 121.625 Ft-tal, a Kondoros Város Önkormányzat 2019-es költségvetésében megállapított és elfogadott Civil pályázati keretén belül, a Sportkeret összegét megemeli.

Határidő : értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter
polgármester

Kondoros, 2019. március 13.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette: Bankó-Miskó Anett
titkársági csoportvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/165-16/2019.

I. Kondorosi Sportdíj Átadó Ünnepség elszámolás

Bevétel	
Jegyvásárlás	1.435.500 Ft
Támogatás	359.790 Ft
Összesen:	1.795.290 Ft

Kiadás	
Szolgáltatás (hangosítás, dekoráció, vendéglátás)	1.372.605 Ft
Díjak, elismerések, ajándékok	201.650 Ft
Egyéb költség	99.410 Ft
Összesen:	1.673.665 Ft

Különbözet: +121.625 Ft

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 18.-án tartandó ülésére

Tárgy: Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére benyújtott pályázathoz kapcsolódóan önerő és előfinanszírozás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A Körös-szögi kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2019. január 23.-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a TP-1-2018 kódjelű, „A tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” pályázati kiírás „1.a.) a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése” célterületre pályázatot nyújt be.

A pályázatban a szolgálatok eszközfejlesztése valósulna meg. Kondoroson az alábbi eszközök beszerzése valósulna meg:



Kondoros
eszközigeény.xlsx

A Tanács 2019. február 20.-i ülésén módosította a határozatát, mert a 2019. február 4. napján beadásra került pályázat során a pályázati rendszer nem vette figyelembe a kerekítés szabályait, ezért új árajánlatot kellett bekérni.

A maximális támogatási összegre került benyújtásra a pályázat.

Társulás által igényelt támogatás:	2.000.000,- Ft
Társulás által biztosított önerő:	222.223,- Ft
Társulás által beadott pályázat főösszege:	2.222.223,- Ft

A saját forrás összegét a pályázatban érintett Szarvas, Kondoros és Kardos önkormányzatai biztosítják az alábbiak szerint:

Kardos	44.445,- Ft
Kondoros	44.444,- Ft
Szarvas	133.334,- Ft

Fentiek alapján dönteni szükséges arról, hogy pozitív támogatói döntés esetén a projekt bekerülési összegét a pályázatban rész vevő önkormányzatok a települési fejlesztés arányában előfinanszírozás formájában biztosítják és biztosítják a pályázathoz szükséges önerőt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás pályázatot nyújt be a a TP-1-2018 kódjelű, „A tanyák, valamint a tanyás térség megőrzése és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására” pályázati kiírás „1.a.) a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére” célterületre. A tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztése célterületre igényelt támogatás összege bruttó 2.000.000,- Ft, a szükséges önerő bruttó 222.223,- Ft

A pályázatban Kondoros városra eső saját forrás összegét, összesen: 44.444,- Ft-ot a 2019.évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja. Dönt arról, hogy pozitív támogatói döntés esetén a projekt Kondorosra eső bekerülési összegét 444.444,- Ft-ot előfinanszírozás formájában biztosítja.

Kondoros, 2019. március 14.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Szebegyinszki Pálné
aljegyző
Ikt.sz.: KON/...../2019.

TANYAGONDNOKI PÁLYÁZAT ESZKÖZIGÉNY 2019.

Kondoros							
Eszköz megnevezése	Megjegyzés	Menny.	Megjegyzés				
Alumínium létra 3 fokos	új	1	db	5 748 Ft	1 552 Ft	7 300 Ft	7 300 Ft
Alumínium létra 6 fokos	új	1	db	11 803 Ft	3 187 Ft	14 990 Ft	14 990 Ft
Univerzális létra (kitolható 3 elemmel)	új	1	db	28 898 Ft	7 802 Ft	36 700 Ft	36 700 Ft
Borítás 60 literes nem zománcos	új	1	db	10 228 Ft	2 782 Ft	12 990 Ft	12 990 Ft
Szalonna sütő nyárs csúv áru	új	6	db	787 Ft	213 Ft	1 000 Ft	6 000 Ft
Szivattyús kompresszor	új	1	db	4 724 Ft	1 276 Ft	6 000 Ft	6 000 Ft
Sodrott műanyag (kampós) vontatókötél 3000kg-ig	új	1	db	3 937 Ft	1 083 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft
Tömőfalú műanyag láda kb. 60*40 cm*12 cm	új	2	db	3 150 Ft	850 Ft	4 000 Ft	8 000 Ft
Műanyagtároló doboz fedéllel kb 45-50 literes	új	2	db	3 937 Ft	1 083 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft
Porzivó porzsákfűtő	új	1	db	31 498 Ft	8 504 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Irodai szek. támlás	új	1	db	23 822 Ft	6 378 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Lámpa	új	1	db	128 101 Ft	34 587 Ft	162 688 Ft	162 688 Ft
Dekopir fólia	új	1	db	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Fémpolc 5 polcos 40 cm mély	új	2	db	11 811 Ft	3 189 Ft	15 000 Ft	30 000 Ft
Hőlapát alumínium	új	2	db	4 724 Ft	1 276 Ft	6 000 Ft	12 000 Ft
Gerebnye fém	új	1	db	3 150 Ft	850 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
Cirkóscső	új	3	db	787 Ft	213 Ft	1 000 Ft	3 000 Ft
Lombcsőrő	új	2	db	1 575 Ft	425 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft
Vasúzó gőznélküli	új	1	db	7 874 Ft	2 128 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft
Ruhaszárító karos	új	2	db	8 299 Ft	1 701 Ft	8 000 Ft	18 000 Ft
Edényszerző csepptető krómozott	új	4	db	1 137 Ft	307 Ft	1 444 Ft	5 776 Ft
				Kondoros		összesen	444 444 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 18-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Műszaki ellenőri Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámú a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (M megbízott) lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen műszaki ellenőri feladatok ellátására szerződést kötött. A megkötött Műszaki ellenőri szolgáltatás szerződésmódosítása vált szükségessé.

A szerződésmódosítás azért vált szükségessé, mert Kondoros Város Önkormányzata (M megbízó) ragaszkodik hozzá, hogy a M megbízott a projekt lezárásáig a M megbízó rendelkezésére álljon, valamint a számlázási feltételek módosítása is szükségessé vált, a megbízott feladatok teljes körű teljesítését követően, a projekt fizikai zárásakor, a M megbízó által kiállított Teljesítési igazolás birtokában, egy összegben jogosult leszámolni a M megbízó felé.

A fent leírtak alapján az alapszerződés 1/b. pontja és a 9. pontja módosul.

Az előterjesztéshez csatolom a műszaki ellenőri szolgáltatás szerződés 1. számú módosítását.



Műszaki_ell-szerződés
és_mód.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../2019. (III. .) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.) megkötött Műszaki ellenőri szolgáltatás Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. március 12.


Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést ellenőrizte:

Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Laurinyecz Andrea
pénzügyi előadó

Ikt. szám: KON/

**1. számú
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS
TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”**

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

képviseli:	Ribárszki Péter György polgármester
székhelye:	5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószáma:	15725534-2-04
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	735133
statisztikai számjel:	15725534-8411-321-04
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)	

másrészről a

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:	5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
cégjegyzékszám:	04-09-013590
adószám:	25440001-2-04
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám:	11733058-20030449
képviseli:	Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)	

(a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttes említésekor: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Kondoroson, 2017. év május hó 31. napján Megbízási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre, melynek tárgya a Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program **TOP-3.2.1-15** azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében támogatásban részesített **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázati projekt lebonyolítása során a projekthez kapcsolódó **műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése**.
2. Ugyancsak előzményként kerül rögzítésre, hogy a projekt a tervezetthez képest korábbi időben befejeződni látszik, ezért a Felek jelen 1. számú Szerződés módosítás keretein belül közös megegyezéssel módosítani óhajtják a Szerződés 1/b pontjában meghatározott, a szolgáltatás befejezésére vonatkozó időpontot, azonban a Megbízó ragaszkodik hozzá, hogy a Megbízott a projekt lezárásáig a Megbízó rendelkezésére álljon. Ezzel együtt a Szerződés számlázásra vonatkozó kitétele (a Szerződés 9. pontja) is módosításra szorul.
3. Tekintettel a fentiekre a Felek a Szerződés 1/b pontját az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

Az 1. számú Szerződés módosítás hatályba lépését követően a Szerződés 1/b pontjának hatályos szövege:

A kivitelezés közben szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciánkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart, azzal azonban, hogy a Megbízott köteles a projekt fizikai zárásáig a Megbízó rendelkezésére állni.

Az 1. számú Szerződésmódosítás hatályba lépését követően a Szerződés 9. pontjának hatályos szövege:

A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljes körű teljesítését követően, a projekt fizikai zárásakor, a Megbízó által kiállított Teljesítési igazolás birtokában, egy összegben jogosult leszámolni a Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.

4. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 1. számú Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen Szerződésmódosítás 2018. augusztus 17. napjától hatályos és a továbbiakban a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Készült két egymással teljesen megegyező példányban.

A Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

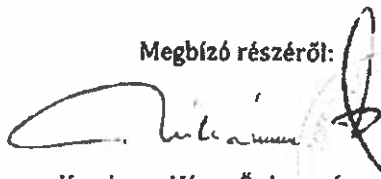
Kelt: Kondoros, 2018. augusztus 15.

KBC Békés Megyei Települések
Fejlesztéséért Nonprofit **Megbízott részéről:**
5630 Békés, Püspök S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Cégj.szám: 04-09-013590

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért
Nonprofit Kft.

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet
ügyvezető

Megbízó részéről:



Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: Ribárszki Péter György
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Rendőrség épületének felújítása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 kódszámú projektjével támogatást nyert négy, önkormányzati tulajdonú épületet energetikai felújítására. A felújítás egyik helyszíne volt az 5553 Kondoros, Damjanich utca 3. szám alatti (hrsz 1215/1) önkormányzati tulajdonú ingatlan, mely a BMRFK kondorosi KMB irodájaként funkcionál. A megvalósult fejlesztés keretében falszigetelést, fűdémszigetelést valósítottunk meg, valamint megtörtént a nyílászárók cseréje, kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, radiátorokkal és a hozzá tartozó egyéb hálózati elemekkel.

Az épület külső része a fenti pályázat keretében megújult. Azonban az 1980-ban épült, egy szintes épület tetőszerkezetén, bádogozásán, illetve belső részében az elmúlt közel 40 évben kisebb állagmegóvó (pl.: festés) munkálatokon kívül más javítás, komfortfokozati fejlesztés nem történt, így önkormányzatunk lépéseket tett az épület belső részét illetően a legszükségesebb felújítások, fejlesztések felmérésére. Az épületben komfortos mosdó helység kialakítását tervezzük női és férfi wc-vel, tusoló kialakításával, a hozzá tartozó csőszerelési munkálatokkal. A beltéri helységekben villanszerelési munkálatokat, gipszkartonozást, burkolást, laminált parketta lerakását és festést tervezünk. A felújítást követően alkalmas lenne az épület, a jelenleg a Kondoros Damjanich u. 2. sz. alatt működő elsősegélynyújtó pont áthelyezésére is.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 22-én tartott ülésén döntött a rendőrségi épületét érintő felújítások megvalósításáról, továbbá megbízta a Polgármestert árajánlatok beszerzésével, költségbecslés elkészítésével.

Az előterjesztésemhez csatolom a beérkezett ajánlatokat:



Paluska Gy_
rendőrség víz szer.d



Szuhaj Péter
bádogos munkák_re



TESZI_rendorseg_u
gyelet.pdf

Az előzetes költségbecslés alapján az épület felújítási költségei az alábbiak szerint alakulnak:

Tevékenység megnevezése:	Nettó becsült költség:	Áfa:	Bruttó becsült költség:
Csőszerelés és hozzá kapcsolódó munkák	469.609.-	126.794.-	596.403.-
Villanyszerelési munkák	295.276.-	79.725.-	375.001.-
Kőműves munkák, burkolás	214.338.-	57.871.-	272.209.-
Festés	86.369.-	23.320.-	109.689.-
Gipszkartonozás, asztalos munkák	280.442.-	75.719.-	356.161.-
anyagkiszállítás	75.000.-	20.250.-	95.250.-
bádogos és ács munkák	819.000.-	221.130.-	1.040.130.-
Összesen:	2.240.034.- Ft	604.809.- Ft	2.844.843.- Ft

A beruházást követően a Rendőrség belső részében lehetőségünk lenne komfortosabb körülményeket biztosítani az ott szolgálatot teljesítő munkavállalóknak és az ügyfeleknek egyaránt.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

a)

...../ 2019. (III.18.Ök. Határozat)

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az önkormányzati tulajdonban lévő Rendőrség (5553 Kondoros, Damjanich utca 3., hrsz 1215/1) épületét érintő felújítás megvalósításáról. Megbízta a Polgármestert a kivitelezés lebonyolításával, és dönt a beruházáshoz szükséges bruttó 2.844.843.- Ft önerő biztosításáról a lakásalap alszámla terhére.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

b)

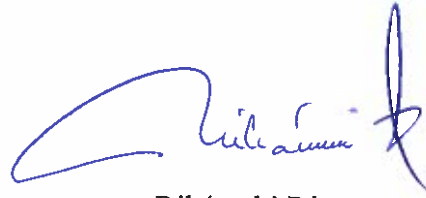
...../ 2019. (III.18.Ök. Határozat)

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő Rendőrség (5553 Kondoros, Damjanich utca 3., hrsz 1215/1) épületével kapcsolatos felújítás megvalósítását.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. március 18.



Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: Kon/1214 - /2019.

Paluska György
 5553 Kondoros, Klapka utca 28.
 Tel.: +36 (30) 953 1505
 Adószám: 61819467-2-24

Bankszámlaszám:
 53700072-11033822

Név : Kondoros Város Önkormányzata

Cím : Kondoros, Csabai út 39.
 Rendőrség épülete

A munka leírása: Vizes blokk kialakítása

Kelt: 2019 év 02 hó 08 nap

Szám :

KSH besorolás:453320

Teljesítés:2019 év.....hó...nap

Készítette :Paluska György

Készült: Kondoros

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	278.549	191.060
1.1 Közvetlen önköltség összesen	278.549	191.060
2.1 ÁFA vetítési alap		469.609
2.2 Áfa	27.00 %	126.794
3. A munka ára		596.403

.....
 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0	35.900
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	109.977	88.415
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	168.572	66.745
I. Fejezet munkanemei összesen	278.549	191.060

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.1 Beton aljzatok, bontása 10 cm vastagságig, könnyűbetonból				
	4 m2	0	8.975	0	35.900
Munkanem összesen: (HUF)				0	35.900

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	81-001-1.5.1.1.1.2-0360599 Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítoelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szigetelve, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, horonyvéséssel, DN 15 KE KELIT KELEN PP-R cső - PN20, 20x3,4, 4 m-es száلبan, KE00, Csz.: 1502001	35 m	1.825	1.455	63.875	50.925
2	81-002-3.2.1.2.1-0130969 PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	2 m	806	1.295	1.612	2.590
3	81-002-3.2.1.2.3-0130983 PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	6 m	1.027	1.645	6.162	9.870
4	81-002-3.2.1.2.6-0130986 PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	4 m	3.732	2.695	14.928	10.780
5	81-012-1.1.2-0220203 Elágazás készítése, meglévő vízvezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 15	1 db	23.400	14.250	23.400	14.250
Munkanem összesen: (HUF)					109.977	88.415

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-001-6.2.8-0110607 Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, sugárvezetővel 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 162-0005-00	2 db	2.669	1.155	5.338	2.310
2	82-001-7.2.1-0110161 Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	6 db	948	1.785	5.688	10.710
3	82-009-1.2-0344201 Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (büzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence,hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep,szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	1 db	36.450	9.800	36.450	9.800
4	82-009-5.1-0112641 Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, Mofém Eurósztár kifolyószelep, büzelzáró és sarokszeleppel, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	28.207	11.530	28.207	11.530
5	82-009-11.1.1.2-0110231 WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	12.793	5.810	12.793	5.810
6	82-009-12.1-0117096 WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér					

1 db	7.530	875	7.530	
7 82-009-13.1-0336861				
WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály takarékos leállítógombbal, fehér, Cikkszám: 196519				
1 db	6.470	1.400	6.470	1.400
8 82-009-15.1.1-0111525				
Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzárával, porcelán, falra szerelhető vizelde BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér				
1 db	23.444	11.500	23.444	11.500
9 82-009-21.1-0135301				
Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzárá, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefoló DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzzárral, 123x123 mm műanyag ráctartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg				
2 db	10.933	3.255	21.866	6.510
10 82-016-1.1.1-0318744				
Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, MOFÉM Fiesta WC papír tartó, fedeles, kód: 501-1070-00				
1 db	3.402	1.750	3.402	1.750
11 82-016-1.1.8-0115511				
Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4679 00 01				
1 db	3.290	1.750	3.290	1.750
12 82-016-1.2.3-0110014				
Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, 60x45 cm				
1 db	14.094	2.800	14.094	2.800
Munkanem összesen: (HUF)			168.572	66.745

ÁRAJÁNLAT

Kondoros Város Önkormányzata

5553 Kondoros,

Hősök tere 4-5.

Ribárszki Péter polgármester úr részére

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETI:	MELLÉKLET:
2019 FEBR. 18.	
ÉRK. SZÁM:	IKT. SZÁM:
1050/2019	KON/1214/2019
ÉLŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ
	Ribárszki P.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiak szerint árajánlatot adok az 5553 Kondoros, Damjanich utca 3. sz. alatt található KMB iroda épületének tetőszerkezetét érintően a bádogos munkákra:

- Hajlatcsere 18 méter
- Kéményhely bedolgozás
- kémények szükséges visszabontása tetőhéjazat alá
- Cserépcseré
- Lécek cseréje 300 fm
- Tömítés
- vízcsendesítők cseréje
- csatornaigazítások, hatyúnyak csere

Ajánlati ár:

anyagköltség: nettó 119.000.- Ft + Áfa = bruttó 151.130 Ft

munkadíj: 2800 Ft/nm (250 nm)

250x2800= nettó 700.000 + Áfa = bruttó 889.000 Ft

Összesen: Anyag + munkadíj: nettó 819.000 Ft + Áfa = 1.040.130 Ft

Árajánlatom 60 napig érvényes.

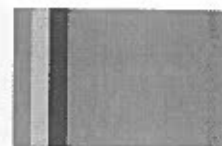
Kondoros, 2019. február 18.

SZUHAI PÉTER BÁDOGOS
KONDOROSI CSAPAI U. 8
NY. SZ: 18526002
AD: 60140676-2-24
Tisztelettel

Szuhaj Péter

bádogos

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Liget u. 2.
Adószám: 26188818-2-04
Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



Tárgy: Rendőrség épületében orvosi ügyelet részére 2 db helység felújítása + közös mosdó felújítása

ÁRAJÁNLAT

tárgyi munkák kapcsán anyagköltség számítása

<u>Kőműves munkálatok / becsült anyagköltség</u>		Nettó anyagár összesen	ÁFA 27%	Bruttó anyagár összesen	
Munka tartalmazza: beton felverés, vakolat javítás, betonozás, burkolás, törmelék elszállítása, ill. a szükséges homok biztosítása.					
26 m2	padlólap (26 x ~br. 4000.-)	3 307,00 Ft / m2	85 982,00 Ft	23 215,00 Ft	109 197,00 Ft
10 m2	csempe (tusoló + kézmosó)	2 835,00 Ft / m2	28 350,00 Ft	7 655,00 Ft	36 005,00 Ft
16 db	Ytong	399,00 Ft / db	6 384,00 Ft	1 724,00 Ft	8 108,00 Ft
1 klt	élvédő	1 496,00 Ft / klt	1 496,00 Ft	404,00 Ft	1 900,00 Ft
1 klt	ragasztó	9 449,00 Ft / klt	9 449,00 Ft	2 551,00 Ft	12 000,00 Ft
1 klt	fugapor	15 748,00 Ft / klt	15 748,00 Ft	4 252,00 Ft	20 000,00 Ft
1 klt	fólia	8 661,00 Ft / klt	8 661,00 Ft	2 338,00 Ft	10 999,00 Ft
1 klt	sóder	18 898,00 Ft / klt	18 898,00 Ft	5 102,00 Ft	24 000,00 Ft
1 klt	cemet	31 496,00 Ft / klt	31 496,00 Ft	8 504,00 Ft	40 000,00 Ft
1 klt	mészpótló	7 874,00 Ft / klt	7 874,00 Ft	2 126,00 Ft	10 000,00 Ft
Kőműves munkák összesen:			214 338,00 Ft	57 871,00 Ft	272 209,00 Ft
<u>Asztalos munkálatok / becsült anyagköltség</u>		Nettó anyagár összesen	ÁFA 27%	Bruttó anyagár összesen	
Munka tartalmazza: gipszkartonozás, laminált parketta lerakása.					
Gipszkartonozás:					
117 m2	gipszkarton (50x1250)	421,00 Ft / m2	49 257,00 Ft	13 299,00 Ft	62 556,00 Ft
2000 db	kartoncsavar	4,00 Ft / db	8 000,00 Ft	2 160,00 Ft	10 160,00 Ft
200 db	csavar	8,00 Ft / db	1 600,00 Ft	432,00 Ft	2 032,00 Ft
100 db	dübel	24,00 Ft / db	2 400,00 Ft	648,00 Ft	3 048,00 Ft
200 db	50'-es csavar	8,00 Ft / db	1 600,00 Ft	432,00 Ft	2 032,00 Ft
150 db	függesztő	52,00 Ft / db	7 800,00 Ft	2 106,00 Ft	9 906,00 Ft
200 db	120'-as csavar	16,00 Ft / db	3 200,00 Ft	864,00 Ft	4 064,00 Ft
450 fm	cserépléc	118,00 Ft / fm	53 100,00 Ft	14 337,00 Ft	67 437,00 Ft
Laminált parketta lerakása:					
80 m2	laminált parketta	1 417,00 Ft / m2	113 360,00 Ft	30 607,00 Ft	143 967,00 Ft
1 klt	fólia	7 874,00 Ft / klt	7 874,00 Ft	2 126,00 Ft	10 000,00 Ft
70 fm	szegőléc	292,00 Ft / fm	20 440,00 Ft	5 519,00 Ft	25 959,00 Ft
1 klt	sarokelem + kötő	11 811,00 Ft / klt	11 811,00 Ft	3 189,00 Ft	15 000,00 Ft
Asztalos munkák összesen:			280 442,00 Ft	75 719,00 Ft	356 161,00 Ft
<u>Villanyszerelési munkálatok / becsült anyagköltség</u>		Nettó anyagár összesen	ÁFA 27%	Bruttó anyagár összesen	
Munka tartalmazza: szerelvények le- és felszerelése, lámpatestek, kapcsolók, dugaljak szerelése					
30 db szerelvény, 14 db lámpatest, firelé, kisemgyszakítók, kapcsolók, dugaljak becsült anyagdíja					
1 klt		295 276,00 Ft / klt	295 276,00 Ft	79 725,00 Ft	375 001,00 Ft
Villanyszerelési munkák összesen:			295 276,00 Ft	79 725,00 Ft	375 001,00 Ft

Festő munkálatok / becsült anyagköltség

Munka tartalmazza: javítás, festés 2 rétegben.

			Nettó anyagár összesen	ÁFA 27%	Bruttó anyagár összesen
450 m2	falra való Héra diszp. Festék	70,00 Ft / m2	31 500,00 Ft	8 505,00 Ft	40 005,00 Ft
1 klt	színezés	2 756,00 Ft / klt	2 756,00 Ft	744,00 Ft	3 500,00 Ft
5 db	ragasztószalag	669,00 Ft / db	3 345,00 Ft	903,00 Ft	4 248,00 Ft
6 db	szilpolaszt	866,00 Ft / db	5 196,00 Ft	1 403,00 Ft	6 599,00 Ft
2 zs	glettanyag	3 937,00 Ft / zs	7 874,00 Ft	2 126,00 Ft	10 000,00 Ft
20 l	alapozó festék	504,00 Ft / l	10 080,00 Ft	2 722,00 Ft	12 802,00 Ft
100 m2	háló	79,00 Ft / m2	7 900,00 Ft	2 133,00 Ft	10 033,00 Ft
5 l	zománCFesték ajtóra	2 835,00 Ft / l	14 175,00 Ft	3 827,00 Ft	18 002,00 Ft
1 klt	csiszolóvászon	3 543,00 Ft / klt	3 543,00 Ft	957,00 Ft	4 500,00 Ft
Asztalos munkák összesen:			86 369,00 Ft	23 320,00 Ft	109 689,00 Ft

Szállítások becsült költsége:**75 000,00 Ft 20 250,00 Ft 95 250,00 Ft****Nettó mindösszesen: 951 425,00 Ft****ÁFA 7%: 256 885,00 Ft****Bruttó mindösszesen: 1 208 310,00 Ft**

Kondoros, 2019. február 27.

Ajánlatunk 30 napig érvényes!
Várjuk megrendelésüket!

Szmolár Eszter