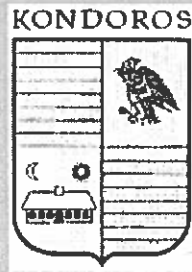


KON/635-13/2019. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2019. április 30-án
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. április 30-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Vári Ferenc	képviselő,
dr. Szebegyinszki Attila	jegyző,
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Daróczi László	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. - ügyvezető igazgató,
Tokár János	
Pusztainé Karsai Anita	penzügyi osztályvezető,
Barnáné Pecsenya Ágnes	beruházási osztályvezető,
Born Valéria	belső ellenőr,
Paulik Tamás	ügyvezető

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1. Előterjesztések, bejelentések:

- A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évi beszámolójának, a 2019.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása

- *A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019.évi célfeladatok meghatározása, a 2018.évi célfeladat értékelése*
- *Gyulai Közülemi Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása irodahelység bérlésére*
- *Csabai úti lakótelep lakosainak útfelújítási kérelme*
- *TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos Csárdamúzeum eszközbeszerzésre ajánlatkérés*
- *Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására beérkezett pályázat bírálata*
- *Szavazatszámoló bizottság póttagjainak megválasztása*
- *„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című „Turisztikai fejlesztések-építési beruházás” felújítására irányuló, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán az építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése*
- *TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása*

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Előterjesztés tárgya:

- **A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018.évi beszámolójának, a 2019.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: nagy tisztelettel köszöntötte Daróczi László ügyvezető igazgató urat, majd elmondta, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2019. május 7-én Taggyűlést tervez, melynek napirendi pontjaihoz kapcsolódó anyagokat minden tagtelepülés képviselő-testületének tárgyalnia és elfogadnia szükséges, az alábbi témákban:

1. 2018.évről készült beszámolóját 1.491.049 ezer Ft mérleg főösszeggel és 93.239 ezer Ft adózott eredménnyel.
2. 2018.évről készült Üzleti jelentését.
3. A Kft. 2019.évi Üzleti tervének elfogadása
4. A Kft. 2019.évre vonatkozó beruházási tervet.

Ezután megkérte Daróczi László ügyvezető igazgató urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Daróczi László ügyvezető igazgató: köszöntött minden jelenlevőt, majd ismertette a beszámolót, valamint az üzleti tervet az előterjesztésben szerepeltek szerint.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást, majd kérdezte, *hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?*

Rövid egyeztetést követően javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

72/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete *elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évről készült beszámolóját 1.491.049 ezer Ft mérleg főösszeggel és 93.239 ezer Ft adózott eredménnyel.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

73/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete *elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évről készült Üzleti jelentését.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

74/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete *elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.évi Üzleti tervét.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

75/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete *elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.évre vonatkozó Beruházási tervét.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- *A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019. évi célfeladatok meghatározása, a 2018. évi célfeladat értékelése*

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének Daróczi László ügyvezető 2019. évre vonatkozóan kitűzendő jutalomfeladatokat illetően.

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- Tárgyévben az ivóvízhálózaton jelentős rekonstrukciós munkálatok indulnak. Hat utcában az ivóvízgerinc-vezeték és az összes bekötővezeték kicserélésre kerül közel bruttó 80 millió Ft értékben. A rekonstrukciós munkálatok alatt a város ivóvízellátásának jogszabályok szerinti biztosítása.*
- Az év folyamán a csapadékcsatorna-hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatos beruházásra.*

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja hat havi juttatásnak megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

76/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Daróczi László ügyvezető igazgató 2018.évi prémium feladatainak értékeléséről készített tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

77/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 6 havi bruttó juttatásnak (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kerüljön megállapításra 2019.évben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- *Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása irodahelység bérlésére*

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat 2015. június 1-től bérleti szerződést kötött a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel irodahelység bérlésére.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejét lecsökkentették heti 16 órától heti 8 órára, mely szerint kérik a nettó 100.000 Ft/hó bérleti díját is a felére csökkenteni.

Tájékoztatásuk szerint az ügyfélszolgálati nyitvatartás módosításával kapcsolatban lakossági panasz nem volt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

78/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat módosítja a Gyula Közülemi Nonprofit Kft-vel kötött 2022 hrsz irodahelység szoló bérleti szerződés 3.1 pontjában a bérleti díj összegét 2019. május 1-től 100.000 Ft/hó + áfáról 50.000 Ft/hó + áfára.

Előterjesztés tárgya:

- **Csabai úti lakótelep lakosainak útfelújítási kérelme**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Csabai úti lakótelep lakosai a mellékelt kérelemmel fordultak Kondoros Város Önkormányzatához a 2057/2 helyrajzi számú, helyi közút útburkolatának felújítása ügyében.

Hozzátette, hogy a Csabai úti lakótelep lakosai által benyújtott kérelem a 2057/2 helyrajzi számú helyi közforgalmú útszakasz felújítására irányul. Az útszakaszon az 1970-es évek óta nem történt felújítás, így az út felső rétege erősen sérült, hiányos. A kritikus, felújításra szoruló útszakasz 400 m².

A lakótelepen élők kizárólag ezen az útszakaszon tudnak közlekedni mind gyalogosan, mind gépkocsival, mivel a lakótelepen járda nem épült. Az út állapota igen rossz, a lakók kérelmében megfogalmazottak alapján az útszakasz balesetveszélyes.

Elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata felmérte a fenti út javításnak költségeit, miszerint a felújítás - előzetes felmérés alapján - várható költsége: 2.440.000.- Ft + ÁFA, bruttó 3.098.800.- Ft. Hozzátette, hogy véleménye szerint ebben a formában nem támogatható a kérelem, ezért javasolta levenni napirendről a lakótelepi lakosokkal történő további egyeztetés céljából.

Ribárszki Péter polgármester: Kérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az elhangzottak elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Csabai úti lakótelep lakosainak útfelújítási kérelme" című előterjesztést levette napirendről.

Előterjesztés tárgya:

- **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003** kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című pályázattal kapcsolatos Csárdamúzeum eszközbeszerzésre ajánlatkérés

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A projekt keretében az előterjesztésben szereplő tevékenységek valósulnak meg Kondoros városban:

Hozzátette, hogy a projekt kapcsán az eszközök beszerzéséhez beszerzési eljárást kell lefolytatniuk.

Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:

1. Heritage Consulting Kft.
2. Historiarch Kft.
3. MEDIMŰSZER Kft.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

79/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázat kapcsán a Csárdamúzeum eszközbeszerzésre vonatkozó szállítási szerződéstervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldje meg:

1. **Heritage Consulting Kft.**
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. em. 2.
Képviseli: Szeiler Veszna ügyvezető
Adószám: 22911719-2-04
E-mail: info@heritageconsulting.hu

2. **Historiarch Kft.**
6453 Bácsbokod, Vasút sor 1397 hrsz.
Képviseli: dr. Belényesy Károly ügyvezető
Adószám: 25146628-2-03
E-mail: belenyesy@gmail.com

3. **MEDIMŰSZER Kft.**
6724 szeged, Maros u. 36. fsz. 2.
Képviseli: Balogh Adrienn ügyvezető
Adószám: 24088255-2-04
E-mail: medimuszer1@gmail.com

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2019. május 8. 12:00 óra

Előterjesztés tárgya:

- **Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására beérkezett pályázat bírálata**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: köszöntötte Tokár Jánost, majd elmondta, hogy a pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, melyet Tokár János 5674 Kétsporony, Tanya 289. szám alatti lakos nyújtott be. Az elbírálás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázat érvényesnek tekinthető. A szakmai bíráló bizottság, melyben Kozsuch Kornél és Horcsák István is tag, 2019. április 23-án értékelte a pályázatot, az értékelésről a bizottság jegyzőkönyvet vett fel. A szakmai értékelés alapján egyöntetűen javasolták, hogy Tokár János lássa el a továbbiakban az intézményvezetői feladatokat. Megkérdezte Tokár János urat, hogy röviden kívánja-e kiegészíteni a pályázatát.

Tokár János: megköszönte a szót, majd bemutatkozott és röviden tájékoztatta a Képviselő-tetsület tagjait az elképzeléseiről.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a rövid bemutatkozást, majd kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kozsuch Kornél alpolgármester: hozzátette, hogy a bizottság ülésen elhangzott a javaslat, miszerint: csökkenteni kellene a rendezvényszervezői munkákat, de véleménye szerint bőven a feladatok között kell tartani, mivel településünkön több olyan rendezvény van amit szükséges megrendezni.

Tokár János: véleménye szerint a kettő nem zárja ki egymást. Hozzátette, hogy az elmúlt évek tapasztalatai is azt mutatják, hogy városunkban évről évre több rendezvény kerül megrendezésre, melyek a településen működő civil szervezetek széles körű összefogásával valósulnak meg.

Tinka Edit képviselő: elmondta, hogy a civil szervezetek és a könyvtár kapcsolata eddig is jó volt és továbbra is ezt támogatja, valamint elmondta, hogy gratulál a pályázathoz, neki nagyon tetszik.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a határozati javaslatban május 1-i kezdési időpont szerepel és kérdezte, hogy amennyiben a testület elfogadja a határozatot, akkor mikortól tudna munkába állni?

Tokár János: elmondta, hogy május 15-től tud munkába állni, mivel az előző munkahelyén még állományban van.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozat hozta:

80/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményének intézményvezetőjévé 2019. május 15-től kettő év határozott időtartamra - 3 hónap próbaidő kikötésével - 2021. május 14-ig kinevezi Tokár János 5674 Kétsporony, Tanya 289. szám alatti lakost. Az intézményvezető illetményét havi 195.000,-Ft, kulturális pótlékát 19.000 Ft, vezetői pótlékát (200 %) 40.000,-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezéssel kapcsolatos okmányok aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása

Előterjesztés előadója:

dr. Szebegyinszki Attila jegyző

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: elmondta, hogy Magyarország Köztársasági Elnöke 2019. május 26. napjára tűzte ki az európai parlamenti képviselők választásának időpontját.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 22-én, határozataival a szavazatszámlláló bizottság és a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjait megválasztotta.

Hozzátette, hogy a közelgő választáson, egyéb elfoglaltság miatt -bejelentésük alapján Bora Anikó, Arnóczkiné Varga Krisztina és Gyurcsán Tibor János tag, Kovács Mária Margit, Uhrin Mihály Györgyné és Hanyecz Jánosné póttag nem tud részt venni, így a zökkenőmentes bizottsági feladatellátás érdekében, szükséges további póttag választása, illetve tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tavaly megválasztotta a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjait és jogszabályváltozások folytán a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottságnak külön funkciója nem lesz, így módosítva a tavalyi határozatot, a fenti hiányok pótlására szükséges a bevonásuk póttagként a szavazatszámlláló bizottságokba.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a rövid tájékoztatót, majd kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

81/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2018.(II.22.) sz. Ök. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi személyeket szavazatszámlláló bizottsági póttagként megválasztja:

Póttagok:	Kasík Pálné	Bartók B. u. 24.
	Sonkoly Mihályné	Ady E. u. 53.
	Benczúr Péterné	Kölcsey u. 25.
	Horcsák Jánosné	Thaly K. u. 15.
	Boldis Mátyásné	Áchim u. 18
	Kondacs Pálné	Árpád u. 47.
	Pekárik Sándorné	Árpád u . 40.

82/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint felsorolt szavazatszámlláló bizottsági póttagokat választja meg:

Póttagok: Mrsan Pálné Csabai úti ltp. 5. ép. 2. ajtó

Varga Ágnes	Andrássy u. 17.
Kmellárné Zvara Erzsébet	Kinizsi u. 16.
Tóth Brigitta	Ady Endre u. 2/3.
Arany-Tóth Anita	Széchenyi u. 16.
Závogyánné Galát Veronika	Kinizsi u. 48.

Kiosztott előterjesztés tárgya:

- „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című „Turisztikai fejlesztések-építési beruházás” felújítására irányuló, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán az építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, az

1. 5553 Kondoros, Hősök útja 23 Kondorosi Csárdamúzeum felújítására
2. 5553 Kondoros, külterület 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítására
3. 5553 Kondoros, külterület 2282 és 0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományőrző központ építése és
4. 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építésre

irányuló projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján történik.

Hozzátette, hogy a hivatalos közbeszerzési tanácsadó elkészítette a közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt a melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.

Elmondta, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívási dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:

1. Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

2. *Paluska György egyéni vállalkozó*
3. *PRO-BÉKÉS Kft.*
4. *Bólem Kft.*
5. *Proszerv Kft.*

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Ribárszki Péter polgármester: felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Kozsuch Kornél: igen

Ribárszki Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Tinka Edit: igen

Vári ferenc: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

83/2019.(IV.30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turisztikai fejlesztések-építési beruházás” című, a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívását, ajánlattételi dokumentációját elfogadja, és utasítja a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:

1. *Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság*
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: info@epcenter.hu

2. *Paluska György egyéni vállalkozó*
5553 Kondoros, Klapka u. 28.
Adószám: 61819467-2-24
Képvisező: *Paluska György*
E-mail: kondorterm@kondorosiktv.hu

3. *PRO-BÉKÉS Kft.*
5711 Gyula, Láncház utca 3.
Adószám: 24129242-2-04
Benda Roland ügyvezető
E-mail: probekes@gmail.com

4. *Bólem Kft.*
5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
Képvisező: *Mochnács Pál ügyvezető*
Adószám: 11042851-2-04
E-mail: bolem@globonet.hu

5. *Proszerv Kft.*
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.
Adószám: 22945545-2-04
Képvisező: *Kalapáti László ügyvezető*
E-mail: proszerv@gmail.com

Felelős: *Ribárszki Péter polgármester*
Határidő: *azonnal*

Kiosztott előterjesztés tárgya:

- **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, **„Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken”** című projekthez kapcsolódó **Tervezési Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft-vel kötött szerződést 2018. november 21-én, mely 2019. január 21-én módosult, Tervezői szerződés 1. számú módosítása szerint.

A Tervezői Szerződés a teljesítési határidő vonatkozásában és a számlázási ütemezésben módosul, melyet röviden ismertetett az előterjesztésben részletezettek szerint.

Kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

84/2019.(IV. 30.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) 2018. november 21-én megkötött Tervezői Szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

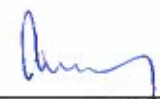
Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.





Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szabegyinszki Attila
jegyző



Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
(2019. április 30.)

1.) Ribárszki Péter polgármester 


2.) Kozsuch Kornél alpolgármester 

3.) Boldis Zsolt ök-i képviselő _____


4.) Horcsák István ök-i képviselő _____

5.) Sonkoly Mihály ök-i képviselő 


6.) Szabóné Csendes Ildikó ök-i képviselő _____

7.) Tinka Edit ök-i képviselő 

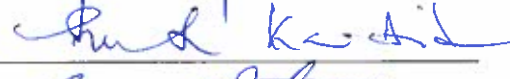
8.) Tuska Tibor ök-i képviselő _____

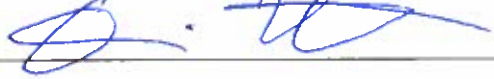
9.) Vári Ferenc ök-i képviselő 


Meghívottak

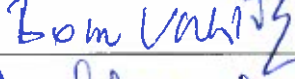


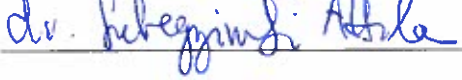












Tótkar János 

KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2018. ÁPRILIS 30-ÁN (KEDD) DE. 8³⁰ ÓRAI KEZDETTEL

**TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

AZ ÜLÉS HELYE:

**KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.**

Napirendi pont:

1. *Előterjesztések, bejelentések*

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2018. április 26.



*Ribárszki Péter sk.
polgármester*

ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2018.évi beszámolójának, a 2019.évi üzleti tervének és beruházási tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. 2019. május hónapban Taggyűlést tervez, melynek napirendi pontjaihoz kapcsolódó anyagokat minden tagtelepülés képviselő-testületének tárgyalnia és elfogadnia szükséges, az alábbi témákban:

1. 2018.évről készült beszámolóját **1.491.049 ezer Ft** mérleg főösszeggel és **93.239 ezer Ft** adózott eredménnyel.



1_napirend_Éves
Beszámoló_2018.pdf

2. 2018.évről készült Üzleti jelentését.



1.2_napirend_2018.évi
üzleti jelentés.pdf

3. A Kft. 2019.évi Üzleti tervének elfogadása



2_napirend_2019. évi
üzleti terv.pdf

4. A Kft. 2019.évre vonatkozó beruházási tervet.



3_napirend_Beruházási
terv_2019.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

1.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évről készült beszámolóját 1.491.049 ezer Ft mérleg főösszeggel és 93.239 ezer Ft adózott eredménnyel.

2.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018.évről készült Üzleti jelentését.

3.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.évi Üzleti tervét.

4.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.évre vonatkozó Beruházási tervét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. április 24.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Pusztainé Karsai Anita
Iktsz.: KON /1279-7 /2019.

11056218360057204
Statisztikai számjel

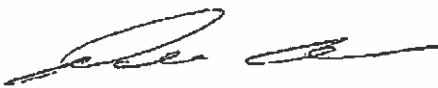
04-09-003599
Cégjegyzék száma

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT

5700. GYULA, Szent László u. 16.
06-66-362-377

Éves beszámoló 2018

Keltezés: 2019. február 28.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



11056218360057204
0 Statisztikai számjel

1/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

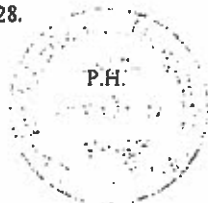
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

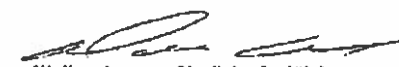
2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	372254	0	487861
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11838	0	15449
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	11838		15449
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	340608	0	452075
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	57331		231952
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	195828		162236
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	58449		55194
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	29000		693
16	Beruházásokra adott előlegek			2000
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	19808	0	20337
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19240		19240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	568		1097
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2019. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

2/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2018. december 31.

adatok F Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	987697	0	988437
30	I. KÉSZLETEK	38910	0	30763
31	Anyagok	37910		30763
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek	1000		0
37	II. KÖVETELÉSEK	694544	0	708652
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	439641		495458
39	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	44300		13982
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	210603		199212
44	Követelések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	254243	0	249022
54	Pénztár, csekkek	2766		2573
55	Bankbetétek	251477		246449
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	52552	0	14751
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	45401		0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7151		14751
59	Halasztott ráfordítások			0
60	Eszközök összesen	1412503	0	1491049

Keltetés: 2019. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statistikai számjel

3/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

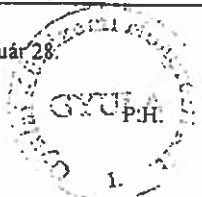
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	928 881	0	1 018 247
62	I. JEGYZETT TŐKE	157090		157 090
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	109 509		109 509
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	430 514		658 409
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	231 768		93 239
72	E. Céltartalékok	16000	0	6 000
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	16 000		6 000
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	443426	0	358425
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2019. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

I 1056218360057204
Statistikai számjel

4/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	443426	0	358425
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek			
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (sz)	129253		150345
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt	53916		8
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	260257		208072
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	24196	0	108377
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6042		3919
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2904		5412
108	Halasztott bevételek	15250		99046
109	Források összesen	1 412 503	0	1 491 049

Keltezés: 2019. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204

Statisztikai számjel

5/6. oldal

4-09-003599

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2171812		2287376
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2171812	0	2287376
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10601		2764
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	10601	0	2764
7	III. Egyéb bevételek	309810		207684
8	ebből: visszaírt értékvesztés	4199		1579
9	5 Anyagköltség	459807		444101
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	439119		534680
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	83466		87801
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	6		187
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3987		5972
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	986385	0	1072741
15	10 Bérköltség	747094		818411
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	70013		55309
17	12 Bérjárulékok	170329		164776
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	987436	0	1038496
19	VI. Értécsökkenési leírás	70713		70908
20	VII. Egyéb ráfordítások	206644		220057
21	ebből: értékvesztés	5975		3519
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	241045	0	95622

Keltetés: 2019. február 28.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11056218360057204

Statistikai számjel

6/6. oldal

4-09-003599

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	27		22
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	27	0	22
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15		7
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	15	0	7
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	12	0	15
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	241057	0	95637
46	X. Adófizetési kötelezettség	9289		2398
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	231768	0	93239

Keltetés: 2019. február 28.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11056218360057204

Statistikai számjel

5/6. oldal

4-09-003599

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2171812		2287376
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2171812	0	2287376
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1872324		2018659
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	6		187
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3987		5972
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	1876317	0	2024818
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	295495	0	262558
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek			102141
10	7 Igazgatási költségek	144198		39324
11	8 Egyéb általános költségek	13418		13098
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	157616	0	154563
13	V. Egyéb bevételek	309810		207684
14	ebből: visszaírt értékvesztés	4199		1579
15	VI. Egyéb ráfordítások	206644		220057
16	ebből: értékvesztés	5975		3519
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	241045	0	95622

Keltetés: 2019. február 28.



 a vállalkozás vezetője (képviselője)

11056218360057204
Statisztikai számjel

6/6. oldal

4-09-003599
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	27		22
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
27	ebből: értékelési különbözet			
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	27	0	22
29	14 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
30	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
32	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	17 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsonök, bankbetétek értékvesztése			
36	18 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15		7
37	ebből: értékelési különbözet			
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)	15	0	7
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	12	0	15
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	241057	0	95637
41	IX. Adófizetési kötelezettség	9289		2398
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	231768	0	93239

Keltezés: 2019. február 28.



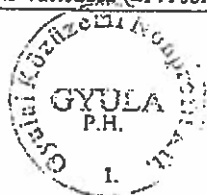

a vállalkozás vezetője (képviselője)

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	209908	274919
2	1.a Adózás előtti eredményt	241057	95637
3	1.b Korrekciók az adózás előtti eredményhez		
4	1 Korrigált adózás előtti eredmény ± (1a+1b)	241057	95637
5	2 Elszámolt amortizáció +	70713	70908
6	3 Elszámolt értékvesztés és visszalrás ±	1777	1 940
7	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	9136	10 000
8	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-281	-2652
9	6 Szállítói kötelezettség változása ±	823	32824
10	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	107612	-52185
11	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-22139	84181
12	9 Vevőkövetelés változása ±	-168706	-25471
13	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-87366	19538
14	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	47993	37801
15	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-9289	-2398
16	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
17	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-111889	-265059
18	14 Befektetett eszközök beszerzése -	113778	265588
19	15 Befektetett eszközök eladása ÷	1219	0
20	16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	670	529
21	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
22	18 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
23	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-27. sorok)	-12901	-15081
24	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
25	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
26	21 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
27	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
28	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
29	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
30	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
31	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	12901	15081
32	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
33	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	85118	-5221
34	28 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
35	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±IV. sorok±28. sor) ±	85118	-5221

Keltetés: 2019. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

5700 Gyula, Szt. László u. 16.
Levelezési cím: 5701 Gyula, Pf. 28
Telefon/Fax: 06-69/362-377
E-mail: gyulaikozuzem@gyulaikozuzem.hu
Honlap: www.gyulaikozuzem.hu

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2018-AS ÜZLETI ÉV BESZÁMOLÓJÁHOZ

1./ VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

☞	A társaság cégneve:	GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
☞	A társaság rövidített neve:	GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
☞	A társaság székhelye:	GYULA, SZT. LÁSZLÓ U. 16.
☞	A társaság internetcíme:	www.gyulaikozuzem.hu
☞	A társaság telephelyei:	5700 Gyula, Mátyás kir. u. 8. 5700 Gyula, Kétegyházi út (6683. hrsz.) 5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.) 5700 Gyula, Henyei M. u. 2. 5700 Gyula, Sándorhegy .u. 2. 5700 Gyula, Munkácsy M. u. 7-9. 5700 Gyula, Külterület 0567/1 hrsz. 5700 Gyula, Hicu telepi út 3/A. (6682/8/A/1 hrsz.) 5700 Gyula, Szlányi dűlő 1. 5700 Gyula, 9440. hrsz.
	Fióktelepek:	5668 Nagybánhegyes, Petőfi u. 59. (hrsz: Nagybánhegyes 107.) 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 141. (hrsz: Nagybánhegyes 692/1.) 5553 Kondoros, Külterület 0304/3 hrsz 5553 Kondoros, Somogyi B. u. 38. 5666 Medgyesegyháza, Movarszky u. 17. (hrsz: 211/4.) Vízműtelep 5666 Medgyesegyháza, Tanya 080/36. (hrsz:080/36.) Szennyvíztelep 5661 Újkígyós, József Attila u. 12. (hrsz: 1318.) Vízműtelep 5661 Újkígyós, Külterület 05/4. hrsz. Szennyvíztelep 5800 Mezőkovácsháza, Petőfi u. 15. 1174/3 hrsz.-Vízműtelep 5800 Mezőkovácsháza, 0124/1. hrsz.- Szennyvíztelep 5800 Mezőkovácsháza, 1038/2.hrsz. Vízűtorony 5800 Mezőkovácsháza, 2460/2. hrsz. III-AS számú Vízűtelep 5811 Végegyháza, Külterület 08/4 hrs.Vízű

- ☞ Cégforma: KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
- ☞ A társasági szerződés (Alapító Okirat) kelte: 1996. 12. 23.
- ☞ Cégjegyzék száma: 04-09-003599
- ☞ Cégbejegyzés kelte: 1999. 07. 01.
- ☞ A cég tevékenységének (a működés megkezdésének) időpontja: 1997. 01. 01.
- ☞ Az alapító adatai:
 neve: GYULA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 címe: 5700 GYULA, PETŐFI TÉR 3.
 képviselője: GYULA VÁROS POLGÁRMESTERE
- ☞ Alapítási mód: ÁTALAKULÁS: 1992. évi LIV. tv. alapján
- ☞ Jogelőd neve, cégjegyzékszám: GYULAI KÖZÜZEMI VÁLLALAT
 Cg-04-01-000233
- ☞ Tulajdonosi szerkezet: Többségi önkormányzati tulajdonú
- ☞ Tulajdonos önkormányzatok: Gyula Város Önkormányzata
 Kondoros Város Önkormányzata
 Medgyesegyháza Város Önkormányzata
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
 Bánhegyesi Vízzolgáltató Kft.
 Újkígyós Város Önkormányzata
 Végegyháza Község Önkormányzata
- ☞ A cég vagyona: 157 090 000 Ft
 azaz – egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer- Ft
- ☞ A cégjegyzésre jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
 tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
 lakóhelye: 5700 GYULA, PETIK AMBRUS. U. 47/C. SZ.
- ☞ A beszámoló aláírására jogosult neve: DARÓCZI LÁSZLÓ
 tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
- ☞ A tulajdonosok közül Gyula Város Önkormányzata a Társaságban minősített többségű befolyást biztosít.
- ☞ A Gyulai Közüzem Kft. 2014. 06. 11-i cégbírósági bejegyzéssel, 2014. 04.30-i hatályossággal, -eleget téve a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben

foglaltaknak - nonprofit társaságként, Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. néven folytatja tevékenységét.

- ↳ A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása:
 - Gyulai Várfürdő Kft. Gyula, Várkert u. 2.
 - a tulajdonosi arány 1,22 %, a betét összege 19 240 000,-Ft.

 - ↳ A társaság meghatározó tevékenységi körei az alábbiak:
 - Víztermelés, -kezelés, - elosztás,
 - Szennyvíz gyűjtése, - kezelés,
 - Hulladékgazdálkodás,
 - Vízi létesítmény építése.
2011. június 1-től bővült: Gyula Város Önkormányzata 84/2011. (III. 24.) sz. KT.hat.
- „Vagyonkezelési” feladatokkal:
 - o piac tevékenység,
 - o parkoló automaták üzemeltetése
 - o bérbeadás (lakás, helyiségek, közterület)
 - Városüzemeltetési feladatokkal:
 - o Parkgondozás,
 - o köztisztaság, hó- és siktalanítás,
 - o utak, járdák karbantartása,
 - o egyéb városüzemeltetési feladatok.
2012. március 1-től:
- o a piac tevékenység kikerült a Társaság tevékenységei közül.
2017. március 1-től:
- o megszűnt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenység.
-
- ↳ 2015. június 1-től további 7 településsel bővült a Társaság víziközműszolgáltatásának ellátási területe. Ez időponttól az ellátási terület Gyula, Kaszaper, Kondoros, Medgyesegyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.
-
- ↳ 2017. december 31-el Társaságunk és Kaszaper Község Önkormányzata között megszűnt a bérlet-üzemeltetési szerződés, ezáltal részünkről ezzel a nappal a víziközmű tevékenység ellátása is befejeződött a településen.
-
- ↳ Engedélyes tevékenységek
 - o közműves ivóvízellátás (2011. évi CCIX. tv.)
 - o közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás (2011. évi CCIX. tv.)
 - o hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tev.(2012.évi CLXXXV. tv.)

2./ TÁJÉKOTATÓ ADATOK

- ↳ A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-nél a Felügyelő Bizottság tagjai részére 2018. év folyamán 1 320 eFt tisztelctdíj került kifizetésre.

- ↳ A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítás nem történt.
- ↳ A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát a RAJ-KONTROLL Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Gazdasági Tanácsadó Kft. Békés, Hársfa u. 6. nevében Rajki Ferencné látja el.
- ↳ A Társaság részesedési viszonyban lévő vállalkozásával kapcsolatban értékvesztés nem került elszámolásra, mivel a kapott tájékoztatás szerint a 2018-as üzleti évet pozitív eredménnyel zárja.
- ↳ A Társaság 2018-ban egy tőkeműveletet hajtott végre. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kérelmére az Önkormányzat 2017. évi 3 873 341.-Ft befizetési kötelezettségét Társaságunk az eredménytartaléka terhére beszámította.

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos stat. állományi létszámának, bérköltségének és a személyi jellegű egyéb kifizetéseknek a bemutatása állománycsoportonként (2017-2018) :

Megnevezés	Létszám (fő)		Bértömeg (EFt)		Átlagbér (Ft/fő/év)		Személyi jel. kifizetés (EFt)	
	2017. év	2018. év	2017. év	2018. év	2017. év	2018. év	2017. év	2018. év
Fizikai	220	214	503 332	566 969	2 287 873	2 649 388	38 695	29 076
Szellemi	70	64	222 605	230 051	3 180 071	3 286 443	11 580	8 048
Részmunkaidős	8	8	11 770	12 457	1 471 250	1 557 125	1 277	1 006
Egyéb (állományon k.)			9 387	8 934			18 460	17 179
Összesen	298	286	747 094	818 411	2 507 027	2 861 577	70 012	55 309

*Az összeg tartalmazza, a reprezentáció és üzleti ajándék, csoportos életbiztosítás, természetbeni juttatás és egyéb költségeket (gk.haszn.,stb)

A 2018. évi bérjárulékok jogcímenkénti bemutatása

Megnevezés	Járulékok 2017 (EFt)	Járulékok 2018 (EFt)
Szociális hozzájárulási adó	143 994	142 357
Szakképzési hozzájárulás	11 243	12 355
Rehabilitációs hozzájárulás	5 278	4 098
Egészségügyi hozzájárulás	9 067	5 341
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	747	607
Egyéb bérjárulékok	0	18
Összesen:	170 329	164 776

3./ A VÁLLALKOZÁS SZÁMVITELI SZABÁLYAI

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. a módosított 2000. évi C. törvény alapján készített szabályzataiban foglaltaknak megfelelően vezeti számviteli és pénzügyi nyilvántartásait, illetve könyveit.

- ↳ Az üzleti év:
Az üzleti év időtartama társaságunknál megegyezik a naptári évvel, amelyről a beszámolót kell készíteni.
A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.
- ↳ A könyvvizetés módja:
Kettős könyvvitel
- ↳ A beszámoló formája
Éves beszámoló, melynek részei:
 - mérleg
 - eredmény- kimutatás
 - kiegészítő melléklet
 - üzleti jelentés
- ↳ A mérleg formája:
Számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata
- ↳ A mérleg tagolása:
Megegyező a számviteli törvény tagolásával
- ↳ Az eredmény-kimutatás formája:
Forgalmi költség eljárás a Számviteli törvény 3. sz. melléklet
Összköltség eljárás a Számviteli törvény 2. sz. melléklete
- ↳ Az eredmény-kimutatás tagolása:
Megegyező a számviteli törvény tagolásával.
- ↳ A mérlegkészítés időpontja:
Az üzleti év mérleg fordulónapját követő év február 28.
A beszámoló tartalmazza az az időpontig ismertté vált tárgyvetet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait.
- ↳ A számviteli alapelvek:
A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a számviteli törvényben meghatározott alapelvek kerülnek érvényesítésre.

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök és források értékének a beszámoló mérlegében szerepeltetendő meghatározását jelenti.

A számviteli törvény előírásaira alapozva a társaság eszközeit és forrásait az alábbiakban részletezettek szerint leltározza:

Évenként kell leltározni:

- ♦ immateriális javakat,
- ♦ a befejezetlen beruházást és felújítást
- ♦ részesedéseket, értékpapírokat és adott kölcsönöket,
- ♦ anyagokat, betétdíjas göngyölegeket,
- ♦ alvállalkozói teljesítményeket,
- ♦ értékpapírokat, pénzeszközöket.
- ♦ vevő és szállító követeléseket, clólegeket,
- ♦ valamennyi forrást.

Kétévenként kell leltározni:

- ♦ ingatlanokat,
- * műszaki és egyéb gépeket, berendezéseket, járművek csoportjába tartozó önálló leltárfelvételi egységet képező eszközöket,
- ♦ dolgozóknál lévő személyi használatra kiadott eszközöket,
- ♦ munkahelyre kiadott használatban lévő eszközöket,

A leltárfelvétel ideje:

Tárgyévet követő január-február hó.

Eszközök értékelése

A cég a befektetett eszközök és a forgóeszközök megkülönböztetésénél alapelveként veszi figyelembe, hogy azokat az eszközöket, amelyeket rendeltetésszerűen használva tartósan, legalább egy éven túl lehet igénybe venni, befektetett eszközként kell nyilvántartani. Amely eszközök ennek a kritériumnak nem felelnek meg, azok a forgóeszközök kategóriájába tartoznak.

A mérlegben szereplő befektetett immateriális javakat, tárgyi eszközöket a társaságunk könyveibe való bekerülésükkor beszerzési- illetve előállítási költségen értékeljük.

A bekerülési (beszerzési, előállítási) érték tartalma:

A beszerzési, előállítási érték megállapítása a számviteli törvény 47-51. §-aihoz igazodva kerül megállapításra. (azon ráfordítások, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba kerülésig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatóak.)

A vásárolt készletek értékelésénél társaságunk a tényleges beszerzési árat alkalmazza, melynek megjelenési formája: átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

A vásárolt eszközök bekerülési (beszerzési) és az eszközök bekerülési (előállítási) értékének tartalma részletezetten (tételesen) a számviteli politikában került meghatározásra.

Társaságunk értékhelyesbítést nem alkalmaz.

Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke azokra az évekre kerül felosztásra, amely években az eszközök előreláthatóan használatban lesznek.

A Társaság a maradványérték összegét – az egyedi értékelés elve alapján – az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk birtokában a hasznos élettartam végén várható piaci érték alapján határozza meg. A várható maradványérték nullaösszegű, amikor annak realizálható összege nem jelentős (az üzembe helyezett eszköz bekerülési értékének 10 %-a, ≤ 50 eFt.).

Az immateriális javak között nyilvántartott szellemi termékek bekerülési értékét lineáris leírással 6 év alatt számoljuk el értékcsökkenési leírásként, nulla maradványértékkel.

Az újonnan bekerülő tárgyi eszközök élettartama, maradványértéke állományba vételkor eszközönként egyedileg kerül megállapításra.

Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök bruttó értéke alapján - a meghatározott maradványérték figyelembevételével -, terv szerinti értékcsökkenés elszámolásával, lineáris módszerrel történik.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit a Társaság Számviteli politikája tartalmazza.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke nő (felújítás), vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, akkor a leírás időtartama, illetve az évente leírandó összeg - indokolt esetben - újra megtervezésre kerül.

A kis értékű (50 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti) tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben – 100 %-os mértékben – elszámolásra kerülnek.

A Társaság az értékcsökkenést havonta számolja el.

Értékvesztés elszámolása

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél az értékvesztés megállapítása a Számviteli politikában foglaltaknak megfelelően történik.

A követelések a mérlegben a követelés az adós által elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, visszaírással növelt könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a követelések könyvvitelben elkülönített csoportjára (lakossági vevők) - a vevők együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg az alábbiak szerint:

❖	30	napon belül	0%
❖	30-60	napon belül	0%
❖	60-90	napon belül	10%
❖	90-180	napon belül	25%
❖	180-360	napon belül	50%
❖	360	napon túl	85%

A közületi vevők követeléseinek értékvesztésének megállapítása a nyilvántartásba vételi érték alapján és az ismert körülmények alapján egyedileg történik.

Az elszámolt értékvesztés visszairásra kerül, ha a várhatóan megtérülő érték jelentősen meghaladja a könyvszerinti értéket.

Források értékelése

A források a beszámolóban - leltárral alátámasztott - könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

Céltartalék képzés rendje

Társaságunk a módosított 2000. évi C. törvény előírásait szem előtt tartva az abban foglalt célok/helyzetek felmerülése esetében – egyedi döntés alapján - él a céltartalék képzés lehetőségével, mind a jövőbeni kötelezettségekre, mind a jövőbeni költségekre történő képzés terén.

„Ilyen kötelezettségek különösen:

- a jogszabályban meghatározott garanciális (jótállási) kötelezettségek,
- a korengedményes nyugdíjazás miatt várható (biztos) kötelezettségek,
- a végkielégítés miatti kötelezettségek,
- a függő kötelezettségek,
- a biztos (jövőbeni) kötelezettségek,
- a környezetvédelmi kötelezettségek.”

Társaságunknál a garanciális költségekre képzett céltartalékoknál – amennyiben az releváns –, a képzés összege a számla értékének 5%-ában kerül megállapításra.

Kivételes nagyságú/előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság által kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összegének, jellegének meghatározását a Számviteli Politika tartalmazza.

Számviteli szétválasztás:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. előírása alapján Társaságunk az éves számviteli beszámolóját és eredménykimutatását – engedélyköteles és egyéb tevékenységekre vonatkozóan - számviteli szétválasztással is köteles elkészíteni. A számviteli szétválasztás a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően készült.

A számviteli szétválasztással elkészített ivóvíz, szennyvíz, hulladék és egyéb tevékenységekre vonatkozó mérleg és eredménykimutatás a kiegészítő melléklet IV. és V. sz. melléklete.

4./ A 2018. ÉVI MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenési leírásának, valamint nettó értékének alakulását az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

Adatok EFt-ban	
Eszközcsoport	2018. évi Mérlegérték
IMMATERIÁLIS JAVAK	15 449
Vagyoni értékű jogok	15 449
TÁRGYI ESZKÖZÖK	452 075
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	231 952
Műszaki berendezések, felsz., járművek	162 236
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 194
Beruházások, felújítások	693
Beruházásokra adott előlegek	2 000

Az értékcsökkenés elszámolásakor a számviteli politika bemutatásánál leírtak alapján járt el társaságunk.

2018. év folyamán cégünknel tervek szerinti lineáris, ill. egyösszegű leírással összesen 70 908 eFt értékcsökkenési leírás került elszámolásra, melyből az 50 000 Ft egyedi beszerzési (előállítási) érték alatti tárgyi eszközök egyösszegű értékcsökkenésként történő elszámolása miatt 12 171 eFt költség jelentkezett.

A tárgyi eszközök 2018. évi tényleges felvétellel történő leltára hiányt nem állapított meg.

A befektetett pénzügyi eszközök között egyéb tartós részesedésként kerül kimutatásra 19 240 eFt, ami a Gyulai Várfürdő Kft. törzstőkéjében való pénzügyi részesedés.

/Gyula Város Képviselő-testületének 371-z/1999. (X.25.) sz. határozata alapján/.

Befektetett pénzügyi eszközként kerül továbbá kimutatásra a dolgozóknak adott lakásépítési támogatás, melynek 2018. XII. 31-i állománya 1 932 eFt.

E kölcsön állományából 2018. évben esedékes lakásépítési támogatás visszafizetés 835 eFt (Mérlegben az Egyéb követelések között), így az egyéb tartósan adott kölcsönök összege 2018. XII. 31-én a Mérlegben: 1 097 eFt.

A/III. Egyéb tartósan adott kölcsönök:

Főkönyvi kivonat szerint:	1 932 eFt
ebből:	
2018. évi kölcsön törlesztések → B/II	835 eFt
Mérlegben szerepel:	1 097 eFt

A mérlegben szereplő készletek 2018. XII. 31-i értéke 30 763 eFt

2018. évben a készletek esetében 21 895,10 Ft leltárhány és 19 081,30 Ft nagyságrendű többlet került megállapításra.

A veszélyes hulladékok és a környezetre káros anyagok mennyiségi és érték adatainak bemutatására a III. sz. melléklet szolgál.

Társaságunknak a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló eszközei nincsenek.

A Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők) 2018. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban			
KÖVETELÉS SZOLG-BÓL ÉS ÁRUSZÁLL.BÓL	FŐKÖNYVI KIVONAT	VEVŐANALITIKÁBÓL	
	EGYENLEG T	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
311. Belföldi követelések	502 479	507 530	5 051
3121. Belföldi kétes követelések	30 430	30 430	
Vevő követelés összesen	532 909	537 960	5 051
315. Belföldi köv. értékvesztése	-28 520	(-28 520)	
31. VEVŐK (követelés szolg-ból és áruszáll-ból)	504 389	509 440	5 051
MÉRLEGBEN KIMUTATOTT VEVŐK		509 440	

B/II. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők):

Főkönyvi kivonat szerint:	504 389 eFt
ebből:	
Követel egyenleg miatt → F/III. Egyéb rl.kötél.	5 051 eFt
Mérlegben szerepel:	509 440 eFt

Az Egyéb rövid lejáratú követelések 2018. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban			
EGYÉB KÖVETELÉSEK	FŐKÖNYVI KIVONAT	EGYÉB KÖVETELÉSEKBŐL	
	EGYENLEG T	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
361. Munkavállalókkal szembeni követelés	- 913	255	1 168
368. Előírt Tartozások	174 779	174 957	178
36. EGYÉB KÖVETELÉS EK	173 866	175 212	1 346

B/II. Egyéb követelések:

Főkönyvi kivonat szerint:	173 866 eFt
A/III. Éven belüli lejárat miatt:	835 eFt
B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt:	1 346 eFt
F/III. Szállítók Tartozik egyenleg miatt:	7 187 eFt
F/III. Egyéb rl.köt. Tartozik egyenleg miatt:	15 978 eFt
Mérlegben szerepel:	199 212 eFt

Társaságunk összes követelése 2018. XII. 31-én 708 652 eFt összegű.

B/IV. Pénzeszközök

249 022 eFt

Oldal: 11 / 27

- C/ Az aktív időbeli elhatárolások összege 14 751 eFt, melyből:
- bevételek aktív időbeli elhatárolása 0 eFt,
 - a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 14 751 eFt.

Költségek részletezése:

- - hírlap, szaklap előfizetés: 277 eFt
- - áram, gáz, telefon, biztosítás díjai 4 182 eFt
- - egyéb elhatárolt szolg. (beftlen bcr.,köv.évet t.ktsg) 10 292 eFt

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

1 491 049 eFt

FORRÁSOK

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének alapításkori összeg 64 040 eFt, a jegyzett tőke összege az időközben végrehajtott törzstőke emelés következtében 2012. XII. 31-én 136 390 eFt. 2013. évben a tulajdonos önkormányzatok számának bővülése kapcsán a jegyzett tőke további 700 eFt összeggel emelkedett, melynek cégbíróági bejegyzése 2013-ban megtörtént, majd a 2015. évi tőkeemelés eredményeként a jegyzett tőke összege 2015. XII. 31-én 157 090 eFt, azaz *Egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint*. 2016-ban tulajdonjog átruházás címén a tulajdonosok köre változott, ez azonban nem érintette a jegyzett tőke összegét.

A saját tőke elemét képező tőketartalék változatlanul 109 509 eFt értéket képvisel.

Az eredménytartalék a mérleg szerinti eredmény/adózott eredmény összegből és a lekötött tartalék évenkénti felhasználása címén nőtt, illetve a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2017. évi befizetési kötelezettségének beszámításával csökkent. Jelenlegi állománya 658 409 eFt.

A lekötött tartalék állománya december 31-én 0 eFt

A céltartalék nyitóértéke 16 000 eFt, mely az évközi felhasználást, ill. a tárgy évi képzést (6 000 eFt) követően 6 000 eFt összeggel zár.

A Szállítói kötelezettségek 2018. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

SZÁLLÍTÓI KÖTELEZETTSÉGEK	FŐKÖNYVI KIVONAT	SZÁLLÍTÓI ANALITIKÁBÓL	
	EGYENLEG: K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
4541. Kötelezettségek áruszáll- és szolg-ból	143 166	7 187	150 353
4549. Nem számlázott szállítások	0	0	0
454. Szállítók	143 166	7 187	150 353
MÉRLEGBEN KIMUTATOTT SZÁLLÍTÓK		150 353	

F/III. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

- Főkönyvi kivonat szerint: 143 166 eFt
- ebből:
- Tartozik egyenleg miatt →B/II. Egyéb követelés 7 187 eFt
- Mérlegben szerepel: 150 353 eFt

Oldal: 12 / 27

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2018. XII. 31-i nyilvántartás szerinti alakulása az alábbiakban kerül bemutatásra:

Adatok eFt-ban

EGYÉB RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	FŐKÖNYVI KIVONAT SZLA EGYENLEGEK		KÖTELEZETT- SÉGEKBŐL	
	T	K	Követelés (T)	Kötelezettség (K)
461. Társasági adó	14 779	0	14 779	0
Energiaellátók adója	0	0	0	0
462. Szja elszámolás	102 522	114 756	0	12 234
463. Költségvetési bef. köt. előírás	0	30 705	0	0
464. Költségvetési bef. köt. befizetés	25 525	0	179	5359
466. Előzetesen felszámított áfa	266 145	0	0	0
467. Fizetendő áfa	0	621 578	0	0
468. Áfa pénzügyi elszámolás	305 709	0	0	49 724
469. Helyi adók elszámolása	0	10 220	0	10 220
471. Jövedelem elszámolása	1019	35 137	1019	35 137
473. TB. Kötelezettség	264 049	291 103	0	27 054
474. Szakképzési hozzájárulás	0	1 137	0	1 137
479. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	60 810	0	60 810
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	979 748	1 165 446	15 977	
Egyenlegek: K		185 698		201 675

F/III. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

Főkönyvi kivonat szerint:	185 698 eFt
B/II. Vevők Követel egyenleg miatt:	5 051 eFt
B/II. Egyéb rl.köv. Követel egyenleg miatt:	1 346 eFt
F/III. Egyéb rl.köt.Tartozik egyenleg miatt:	15 977 eFt
Mérlegben szerepel:	208 072 eFt

Társaságunk összes kötelezettsége 2018. XII. 31-én 358 425 eFt összegű.

Passzív időbeli elhatárolásként került kimutatásra 108 377 eFt, melyből

- a bevételek passzív időbeli elhatárolása 3 919 eFt,
- költségek, ráfordítások passzív időbeli 5 412 eFt,
- halasztott bevétel értéke 99 046 eFt.

A bevételek passzív időbeli elhatárolásként lekönyvelték bemutatása:

➤ parkoló bérlet	3 793 eFt
➤ egyéb tételek	126 eFt

A költségek passzív időbeli elhatárolásként lekönyvelték bemutatása:

➤ vez.prémium és járulécai	3 340 eFt
➤ egyéb tételek	2 072 eFt

Halasztott bevételek	
➤ bérlakások kazáncseréje	5 602 eFt
➤ Járműbeszerzés	6 917 eFt
➤ közműfejlesztési hozzájárulás	245 eFt
➤ TOP 3.2.1-15 Irodaház energetikai fejlesztése (előleg)	79 153 eFt
➤ GINOP 6.1.5-17-2018 Humánerőforrás képzés	7 129 eFt

FORRÁSOK ÖSSZESEN: 1 491 049 eFt

A vonatkozó előírások figyelembevételével elkészített 2018. évi beszámoló szerint a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. adózott eredménye:

93 239 eFt

A Mérleg Eszköz - Forrás oldala egyezően:

1 491 049 eFt

A beszámoló alapjául a főkönyvi zivonat adatait alátámasztó leltár szolgált.

A Társaság a 2018. évi adózott eredményt Eredménytartalékba tervezi helyezni.

5./ AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az értékesítés nettó árbevételének 2018. évi alakulása főbb tevékenységenként:

TEVÉKENYSÉGEK MEGNEVEZÉSE	ÁRBEVÉTEL (eFt)
Ivóvízellátás	672 566
Szennyvíz-szolgáltatás	*806 537
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	323 550
Hulladékgazdálkodási tevékenység	22 059
Vagyonkezelési tevékenység	180 983
Városüzemeltetési tevékenység	555
ALAPTEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	2 006 250
Beruházások bonyolítása	122 766
Építőipari, ipari tevékenység	4 709
Belkereskedelmi tevékenység és közvetített szolgáltatás	4 929
Egyéb tevékenységek	148 722
ALAPTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI TEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	281 126
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**2 287 376

*Megjegyzés: a kiszámlázott (18 888 eFt) vízterhelési díj a szennyvíz-szolgáltatás nettó árbevételének részét képezi.

**ebből: Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevétel összege: 117 903 eFt

Az aktivált saját teljesítmények értékének alakulása:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 764
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE:	2 764

Az egyéb bevételek értéke összesen 207 684 eFt, mely részletezve az alábbiakból tevődik össze:

➤ értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	939 eFt
➤ előző évek során behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre befolyt összeg	437 eFt
➤ késedelmes telj. miatt megfizetett pótlék, stb	934 eFt
➤ parkolási pótdíj	2 607 eFt
➤ felhasznált céltartalék	16 000 eFt
➤ követelések visszairt értékvesztése	1 579 eFt
➤ visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás (Önk.kompenzáció, MVH tám., Elkül. Alap)	171 602 eFt
➤ kártérítés	595 eFt
➤ egyéb (ügyviteli díjak, MOKK, VH megtér.,stb)	12 991 eFt

Költségek bemutatása költségnemenként:

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
1. Anyagköltség	444 101
2. Igénybe vett szolgáltatások értéke	534 680
3. Egyéb szolgáltatások értéke	87 801
4. Eladott áruk beszerzési értéke	187
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 972
6. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	1 072 741
7. Bérköltség	818 411
8. Személyi jellegű egyéb kifizetések	55 309
9. Bérjárulékok	164 776
10. Személyi jellegű ráfordítások (07+08+09)	1 038 496
11. Értécsökkenési leírás	70 908
12. KÖLTSÉGEK +ELÁBÉ ÖSSZESEN: (06+10+11)	*2 182 145

*ebből: Kapcsolt vállalkozásoktól származó költség összege: 115 984 eFt

Igénybevett szolgáltatások jelentősebb tételei 2018-ban:

karbantartási költségek	193 140 eFt
viziközmű vagyon bérleti díja	94 753 eFt
posta, telefon költségek	18 249 eFt
labor vizsgálatok költségei	16 904 eFt
bérleti díjak (gépbérlet)	21 839 eFt

Egyéb ráfordítások elszámolt értéke 2018-ban

ebből: céltartalékképzés	6 000 eFt
elszámolt értékvesztés	3 519 eFt
közművezeték adó	90 289 eFt
iparüzési adó	46 515 eFt
gépjárműadó	4 506 eFt
innovációs járulék	5 411 eFt
környezetterhelési díj	15 534 eFt
véglegesen átadott pénzeszköz	15 081 eFt
MOKK és VH. díjak	7 135 eFt
Egyéb tételek (leírás, tárgytic.ért.,bírság, stb.)	26 067 eFt

A kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek bemutatása:

Kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos kiadás 2018-ban nem merült fel.

➤ 2018. évi Társasági adó 2 398 eFt

6./ A TÁRSASÁG 2018. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRA JELLEMZŐ MUTATÓK

A vállalkozás valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása, az eszközök összetételének, a saját tőke és a kötelezettség alakulásának, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulásának elemzése a beszámoló adatai alapján, kiegészítve a főkönyvi kivonat szükséges adataival.

Az értékelésnél választott mutatószámok – minimum – két időszakra vonatkoznak.

Bázis adat: 2017. év

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőkeösszetétel bemutatása

A vagyoni helyzet-, eszköz-, és tőke összetétel bemutatása	Adatok %-ban	
	2017. év	2018. év
Tartósan befektetett eszközök aránya	26,4 %	32,7%
Forgóeszközök aránya	69,9 %	66,3%
Tárgyi eszközök aránya	25,6 %	31,4%
Saját tőke aránya	65,8 %	68,3%
Idegen tőke aránya	32,5 %	24,0%
Működő tőke aránya	82,2 %	69,0%
Forgótőke saját tőkéhez viszonyított aránya	58,6 %	61,9%
Befektetett eszközök fedezettsége	249,5 %	208,8%
Tárgyi eszközök fedezettsége	272,7 %	225,4%
Tárgyi eszközök megújulása	34,1 %	44,37
Beruházás fedezete	60,8 %	41,3%
Saját tőke növekedési mutató	591,3 %	648,57%
Saját tőke fordulatszáma	2,3	2,2
Eszközök fordulatszáma	1,5	1,5
Készletek fordulatszáma	55,8	74,4%

Hozam és teljesítménymutatók meghatározása az eredmény kimutatás alapján

Nettó termelési érték	Adatok eFt-ban		
	2017. év	2018. év	Index
1 Értékesítés nettó árbevétele	2 171 812	2 287 376	105,3 %
2 Egyéb bevétel	309 810	207 684	67,0 %
3 Összes bevétel (1+2)	2 481 622	2 495 060	100,5 %
4 Saját telj. aktivált értéke	10 601	2 764	26,1 %
5 Összes (bruttó) termelési érték (3+4)	2 492 223	2 497 824	100,2 %
6 Anyagjellegű ráfordítások	986 385	1 072 741	108,8 %
7 Hozzáadott érték (5-6)	1 505 838	1 425 083	94,7 %
8 Értékcsökkenési leírás	70 713	70 908	100,3 %
9 NETTÓ TERMELESI ÉRTÉK (7-8)	1 435 125	1 354 175	94,4 %

Költségszintek bemutatása

Mutató megnevezése		2017. év	2018. év
Termelési költségszint I.	Összes költség/Bruttó termelési érték	82,0 %	87,4%
Termelési költségszint II.	Összes költség+Egyéb ráfordítás/Bruttó termelési érték	90,3 %	96,2%
Értékcsökkenési leírás	Értékcsökkenés/Bruttó termelési érték	2,8 %	2,8%
Anyaghányad	Anyagjellegű ráfordítás/Bruttó termelési érték	39,6 %	42,9%
Személyi jellegű ráfordítások hányada	Személyi jellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték	39,6 %	41,6%
Bérköltség hányad	Bérköltség/Bruttó termelési érték	30,0 %	32,8%
Értékesítési költségszint	Értékesítés összes költség/Nettó árbevétel	93,6 %	95,3%
Értékesítés közvetlen költségszint	Értékesítés közvetlen költsége/Nettó árbevétel	86,4 %	88,5%
Értékesítés közvetett költségszint	Értékesítés közvetett költsége/Nettó árbevétel	7,3 %	6,8%

A Társaság előző üzleti évhez viszonyított költségszintjei többnyire növekvő tendenciát mutatnak, kivéve az értékcsökkenési leírás mutatója és az értékesítés közvetett költségszintje mutatója. A további mutatókban más hatásokkal együtt is megjelenik a minimálbér és a garantált bérminimum növelő hatása.

A jövedelmezőség alakulásának bemutatása

A társaság eredményének alakulása:

Az eredmény alakulása	Adatok eFt-ban			
	2017. év	2018. év	Különbség	Kül.Index %
Üzemi tevékenység eredménye	241 045	95 622	145 423	39,7
Pénzügyi műveletek eredménye	12	15	3	125,0
Adózás előtti eredmény	241 057	95 637	- 145 420	39,7
Adózott eredmény	231 768	93 833	- 137 935	40,5

Élőmunka hatékonyságának alakulása:

Élőmunka hatékonysága		2017. év	2018. év
Élőmunka termelékenysége	Értékesítés nettó árbevétele/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	7 287 959	7 997 818
Élőmunka hatékonysága I	Hozzáadott érték/Átlagos állományi létszám (Ft/fő/év)	5 053 148	4 982 808
Élőmunka hatékonysága II.	Hozzáadott érték/Személyi jellegű ráf	1,52	1,37

A pénzügyi helyzet bemutatása:

Mutatószámok		2017. év	2018. év
Likviditási mutató	Forgóeszközök/Kötelezettség	222,7 %	275,8%
Rövidtávú likviditás I.	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettség	222,7 %	275,8%
Rövidtávú likviditás II.	Forgóeszközök - Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	66,1 %	78,0%
Gyorsráta mutató	Likviditási pénzeszköz/Rövid lejáratú kötelezettség	2,14 %	2,67%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség	156,9 %	198,0%
Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek/Saját tőke	47,7 %	35,2%
Vevőállomány forg.seb.	Nettó árbevétel/Vevőállomány	4,3	4,5

A Társaság likviditási mutatói részben javultak, a rövidtávú kötelezettség állománya az előző időszakhoz képest csökkent, mely a Kft. fizetőképességét igazolja. A vevőállomány forgási sebességének mutatója az elmúlt évhez képest növekedett, javult a fizetési fegyelem.

A pénzügyi helyzet változásának bemutatása:

Cash flow kimutatás a mérlegbeszámoló részét képezi.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2018-ban határidőre eleget tudott tenni. A TOP 3.2.1-15. épület-energetikai pályázat költsége bruttó 179 810 eFt, melyből 170 572 eFt tárgy évet terheli. Ez évre jutó támogatási előleg összege 79 153 eFt. 2018-ban Gyula Város Önkormányzata 100.000.e Ft azaz egymillió forint tagi kölcsönt nyújtott a Kft. részére, melynek visszafizetése határidőn belül 2018 évben megtörtént.

Az 58/2013 (II.27.) Korm.rendelet 4. sz. melléklete szerinti viziközmű ágazati mutatószámok 2018-ban:

Tőkeerősségi mutató = 0,77 (határérték: $\geq 0,3$)

Eladósodottsági mutató = 0,27 (határérték: $\leq 0,65$)

Likviditási mutató = 2,67 (határérték: $\geq 1,0$)

7./ A TÁRSASÁGI ADÓ KISZÁMÍTÁSÁNAK LEVEZETÉSE, AZ ADÓALAP NÖVELŐ ÉS CSÖKKENTŐ TÉTELEK BEMUTATÁSÁVAL

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek az alábbiak:

- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. §. (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. §. (1) b.)] **16 000 eFt**
- Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. §. (1) d.); 1. és 2. számú melléklet] **80 920 eFt**
- A követelés bekerülési értékének 20%-a, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlített ki [Tao. tv. 4. § 4/a); 7. §. (1) n.)] **0 eFt**
- Korábbi adóévben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés kiegyenlítései: visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. §. (1) n.)] **2 310 eFt**
- Korábban munkanélküli státusú foglalkoztatottak szochó járuléka a foglalkoztatás ideje alatt, de legfeljebb 12 hónapon át [Tao. tv. 7. §. (1) j)] **1 162 eFt**
- Az eredménytartaléknak az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti nyereség 50%-a [Tao. tv. 7. §. (1) f)] **0 eFt**

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen: 100 392 eFt

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek az alábbiak:

- A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg [Tao. tv. 8. §. (1) a.)] **6 000 eFt**
- A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivezetésekor, vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. §. (1) b.)] **71 314 eFt**
- Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások. [Tao. tv. 8. §. (1) d); 3. számú melléklet.)] **681 eFt**

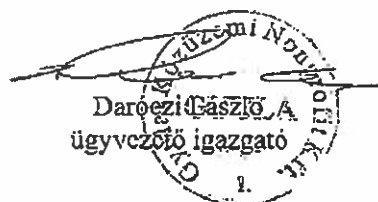
Oldal: 20 / 27

- Jogerős határozatban megállapított bírság [Tao. tv. 8. §. (1) f.]] 14 295 eFt
- Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. §. (1) gy.]] 3 519 eFt
- Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben leírt összeg
 - [Tao. tv. 8. §. (1) h.)] 339 eFt
 -
 - Önellenőrzés során elszámolt összeg [Tao. tv. 8. §. (1) p.)] 3 eFt
- Amennyiben a kapcsolt vállalkozások egymás közötti szerződésükben a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetnek megfelelő összeggel az adózás előtti eredményét növeli, ha az alkalmazott ellenérték következtében az adózás előtti eredménye kisebb, mint a szokásos piaci ár mellett lett volna. [Tao. tv. 18. §. (1) b.)] 0 eFt

Az adózás előtti eredményt növelő összegek összesen: 96 151 eFt

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját és kiegészítő mellékletét összeállította:
 Bíró Antalné
 Reg.szám: 180308

Gyula, 2019. február 28.



A Kiegészítő mellékletéhez tartozó mellékletek:

1. sz. melléklet: Immateriális javak állományának változása 2018.
2. sz. melléklet: Tárgyi eszközök állományának alakulása 2018.
3. sz. melléklet: Anyagmérleg 2018.
4. sz. melléklet: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2018. évi mérlegbeszámolója
5. sz. melléklet: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. számviteli szétválasztással készített 2018. évi eredmény kimutatása (összköltségeljárással)

Tartalomjegyzék

1./ Vállalkozás általános bemutatása	1
2./ Tájékoztató adatok.....	3
3./ A vállalkozás számviteli szabályai	5
A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások	6
Eszközök értékelése	6
Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája	7
Források értékelése.....	8
Céltartalék képzés rendje	8
Kivételes nagyságú/csőfordulású bevételek, költségek, ráfordítások.....	8
4./ A 2018. évi mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	10
Eszközök.....	10
Források	12
5./ Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	15
6./ A társaság 2018. évi gazdálkodására jellemző mutatók	17
7./ A társasági adó kiszámításának levezetése, az adóalap növelő és csökkentő tételek bemutatásával.....	20
I. sz. melléklet: Immateriális javak alakulása 2018	23
II. sz. melléklet: Tárgyi eszközök alakulása 2018	24
III. sz. melléklet: Anyagmérleg 2018.....	25
IV. sz. melléklet: Számvitelileg szétválasztott mérleg 2018.....	26
V. sz. melléklet: Számvitelileg szétválasztott eredménykimutatás 2018.....	27

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA (2018)

Immateriális javak	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kísérleti fejl. aktivált értéke	Alapítás átszerv. aktivált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Bruttó érték január 1-én	39801	0	4544	0	0	44345
2. Növekedés(+)	1554	0	0	0	0	1554
3. Csökkenés(-)	63	0	0	0	0	63
4. Átminősítés(+ -)	10240	0	0	0	0	10240
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3-4)	51532	0	4544	0	0	56076
6. Halmozott értékcsökk. január 1-én	28 004	0	4503	0	0	32507
7. Ért.csökk.növekedés (+)	6518	0	8	0	0	6526
8. Ért.csökk.csökkenés (-)	63	0	0	0	0	63
9. Ért.csökk.álmín.míatti vált. (+ -)	1657	0	0	0	0	1657
10. Tárgyidőszak ért.csökk.leírás(7-8+ -9)	8111	0	8	0	0	8120
11. Halmozott értékcsökk.záráskor(6+10)	36115	0	4511	0	0	40627
12. Nettó érték záráskor (5-11)	15417	0	33	0	0	15449

Immateriális javak értékcsökkenési leírása	Vagyoni értékű jog	Üzleti vagy cégérték	Szellemi termék	Kísérleti fejl. aktivált értéke	Alapítás átszerv. aktivált értéke	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Terv szerinti leírás	6518	0	8	0	0	6526
2. Terv szerinti degresszív leírás	0	0	0	0	0	0
3. Terv szerinti teljesítményarányos leírás	0	0	0	0	0	0
4. Terv szerinti leírás összesen	6518	0	8	0	0	6526
5. Terven felüli leírás összesen	0	0	0	0	0	0
6. Időszak során elszámolt értékcsökkenés összesen	6518	0	8	0	0	6526



Daróczi László
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet:

Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Immateriális javak állományának alakulása 2018.

Oldal: 23 / 25

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

TÁRGYI ESZKÖZ ALAKULÁSA (2018)

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berend. gépek, járművek	Egyéb berend. gépek, járművek	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Bruttó érték január 1-én	81 528	737 323	195 449	29 000	1 043 300
2. Növekedés(+)	165 140	34 261	15 308	-	214 709
3. Csökkenés(-)	-	38 065	6 451	28 307	72 823
4. Átminősítés(+ -)	14 479	24 701	17	-	40 197
5. Bruttó érték záráskor (1+2+3+4)	261 147	708 818	204 289	693	1 174 947
6. Halmozott értékesítik január 1-én	24 197	541 495	137 000	-	702 692
7. Ért.csökkt.növekedés (+)	4 820	41 082	18 480	-	64 382
8. Ért.csökkt.csökkenés (-)	-	34 177	6 368	-	40 545
9. Ért.csökkt.átmin.miatit vált. (+ -)	178	1 818	17	-	1 657
10. Tárgyi időszak ért.csökkt.leírás(7-8+ -9)	4 998	5 087	12 095	-	22 180
11. Halmozott értékesítik záráskor(6+10)	29 195	546 582	149 095	-	724 872
12. Nettó érték záráskor (5-11)	231 952	162 236	55 194	693	450 075

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berend. gépek, járművek	Egyéb berend. gépek, járművek	Beruházások	Összesen
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Terv szerinti leírás	4 820	41 082	18 480	-	64 382
2. Terv szerinti degresszív leírás	-	-	-	-	-
3. Terv szerinti teljesítményarányos leírás	-	-	-	-	-
4. Terv szerinti leírás összesen	4 820	41 082	18 480	-	64 382
5. Terven felüli leírás összesen	-	-	-	-	-
6. Időszak során elszámolt Értékesítik összesen	4 820	41 082	18 480	-	64 382



Dardai László
ügyvezető igazgató

II. sz. melléklet:

Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékleteihez: Tárgyi eszköz állományának alakulása 2018.

Oldal: 24 / 25

GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.

ANYAGMÉRLEG (2018)

ANYAG MEGNEVEZÉS	HULL. KÓD	HVESZ. JELLEMZŐK	VÉTELEZETT ANYAG (kg)	TECH. FELH. ANYAG (kg)	ZÁRÓ (kg)	KÉPZŐDŐTT VESZ.HULL. (kg)	NYITÓ (kg)	CSÓKOSZÁS (kg)	KTG. (ÁFA NÉLKÜL) (Ft)
Olajos rongy	150202*	HP 14	50	0	0	50	0	50	4 000 Ft
Toner	080317*	HP 14	125	0	0	125	0	125	20 000 Ft
Akkumulátor	160601*	HP 14	102	0	0	102	0	102	0 Ft
Vesz. Anyaggal szennyezett göngyölég	150110*	HP 14	185	0	0	185	0	185	25 900 Ft
Üres spary doboz, festékes doboz	150111*	HP 14	90	0	0	90	0	90	12 600 Ft
Olaj szűrőbetét	160107*	HP 14	50	0	0	50	0	50	4 500 Ft
Vesz. Anyaggal Szenny. Szorvttlen Hull.	160303*	HP 14	1070	0	0	1070	0	1070	144 450 Ft
Levegőszűrő	150203		25	0	0	25	0	25	1 750 Ft
Fáradt olaj	130205*	HP 14	270	0	0	270	0	270	5 400 Ft
Tönkrement, kiégett fénycső	200121*	HP 14	30	0	0	30	0	30	600 Ft
Elektronikai hull.	200136		255	0	0	255	0	255	17 850 Ft
Szárazelém	200133*	HP 14	5	0	0	5	0	5	0 Ft
Fólia									3 000 Ft
ADR-s zsák									5 000 Ft
ADR hordó									6 000 Ft
Kiszállási költség									12 500 Ft
Összesen:			2 257	0	0	2 257	0	2 257	263 550 Ft



Daróczy László
 ügyvezető igazgató

III. sz. melléklet: Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Kiegészítő mellékletéhez: Anyagmérleg 2018.

Oldal: 25 / 25

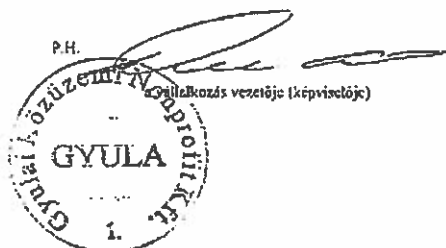
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Vitellítés	Szennyvíz elv. tiszta	Hulladékok	Egyéb	Összesen
a	b	c	d	e					
1	A. Befektetett eszközök	372 254	0	487 861	96 158	158 297	98 193	135 211	487 861
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11 838	0	15 449	9 527	2 988	1 002	1 932	15 449
3	Alapítás-felkészítés utáni érték								
4	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke								
5	Vagyoni értékű jogok	11 838		15 449	9 527	2 988	1 002	1 932	15 449
6	Szellemi termékek								
7	Újra- vagy edgérték								
8	Immateriális javakra adott előlegek								
9	Immateriális javak érték helyesbítése								
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	340 608	0	452 075	86 562	155 193	96 481	113 849	452 075
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	57 331		231 952	40 818	70 120	63 546	57 468	231 952
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	195 628		162 236	39 819	75 386	28 352	18 679	162 236
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	58 449		55 194	5 925	9 677	2 240	37 352	55 194
14	Tenyészállatok								
15	Beruházások, felújítások	29 000		693			343	350	693
16	Beruházásokról adott előlegek			2 000			2 000		2 000
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése								
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	19 808	0	20 337	69	126	712	19 430	20 337
19	Társas részesedés kapcsoló vállalkozásban	19 240		19 240	0	0	0	19 240	19 240
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban								
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés								
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
23	Egyéb tartós részesedés								
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban								
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	568		1 097	69	126	712	190	1 097
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír								
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése								
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete								
29	B. Forgóeszközök	987 697	0	988 437	320 013	361 093	129 553	177 778	988 437
30	I. KÉSZLETEK	38 910	0	30 763	10 892	8 761	3 427	7 683	30 763
31	Anyagok	37 910		30 763	10 892	8 761	3 427	7 683	30 763
32	Befejezetlen termék és félkész termék								
33	Növények, hízó- és egyéb állatok								
34	Késztermékek								
35	Áruk								
36	Készletekre adott előlegek	1 000		0					0
37	II. KÖVETELÉSEK	694 544	0	708 652	236 673	265 443	88 117	118 419	708 652
38	Követelések áruzállításból és szolgáltatásból (vétel)	439 641		495 458	146 894	172 029	75 464	101 051	495 458
39	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	44 300		13 982	4 145	4 855	2 130	2 852	13 982
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
41	Követelések egyéb vállalkozással szemben								
42	Vállalkozások								
43	Egyéb követelések	210 603		199 212	85 634	88 559	10 503	14 416	199 212
44	Követelések értékelési különbözete								
45	Származékos tagjelzők pozitív értékelési különbözete								
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Részesedés kapcsoló vállalkozásban								
48	Jelentős tulajdoni részesedés								
49	Egyéb részesedés								
50	Saját részvények, saját üzletrészek								
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír								
52	Értékpapírok értékelési különbözete								
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	254 243	0	249 022	72 448	86 849	38 009	51 676	249 022
54	Pénztár, csekkek	2 766		2 573	558	669	186	1 169	2 573
55	Bankbetétek	251 477		246 449	71 890	86 230	37 823	50 516	246 449
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	52 552	0	14 751	1 096	2 012	1 418	10 223	14 751
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	45 401		0					0
58	Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 151		14 751	1 096	2 012	1 418	10 223	14 751
59	Használt ráfordítások			0					
60	Erőforrások összesen	1 482 503	0	1 491 049	417 269	521 422	229 166	323 212	1 491 049

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	EJÉző év(ek) módosításlái	Tárgyév	Vizsgálás	Szennyvíz elv. fizst.	Hulladék	Egyéb	Összesen
a	b	c	d	e					
61	D. Saját tőke	928 881	0	1 018 247	288 091	288 311	204 167	237 678	1 018 247
62	I. JEGYZETT TŐKE	157 690		157 090	31 075	50 971	31 619	43 425	157 090
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén								
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)								
65	III. TÖKETARTALÉK	109 509		109 509	21 643	35 532	22 042	30 272	109 509
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	430 514		658 469	190 557	238 105	95 198	134 539	658 469
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0							
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0
69	Értékcsökkentési értékelési tartaléka								
70	Valós értékű értékelési tartaléka								
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	231 768		93 239	44 786	-35 297	55 308	29 442	93 239
72	E. Céltartalékok	16 000	0	6 000	1 385	2 316	378	1 921	6 000
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre								
74	Céltartalék a jövőbeli költségekre	16 000		6 000	1 385	2 316	378	1 921	6 000
75	Egyéb céltartalék								
	Szétválasztási különbözet	0		0	16 917	109 834	-23 131	-103 620	0
76	F. Kötelezettségek	463 426	0	358 425	109 459	118 764	46 902	83 300	358 425
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0		0	0	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt								
	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
79	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0		0					
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		0		0	0	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök								
84	Árváltoztatható és átváltozó kötvények								
85	Tartozások kötvénykibocsátásból								
86	Beruházási és fejlesztési hitelek								
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek								
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
89	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek								
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	443 426	0	358 425	109 459	118 764	46 902	83 300	358 425
93	Rövid lejáratú kölcsönök								
94	ebből: az átváltoztatható kötvények								
95	Rövid lejáratú hitelek								
96	Vevőtől kapott előleg								
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	129 253		150 345	45 230	45 302	18 814	40 999	150 345
98	Váltótartozások								
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt	53 916						8	8
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben								
100	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben								
101	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	260 257		208 072	64 229	73 462	28 088	42 293	208 072
103	Kötelezettségek értékelési különbözete								
104	Számtartékos ügyletek negatív értékelési különbözete								
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	24 196	0	108 377	1 417	2 177	850	105 933	108 377
106	Dovetelk passzív időbeli elhatárolása	6 042		3 919				3 919	3 919
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	2 924		5 412	1 312	2 037	850	1 213	5 412
108	Halasztott bevételek	15 250		99 046	105	140	0	98 801	99 046
109	Források összesen	1 412 503	0	1 491 049	417 269	521 402	229 166	323 212	1 491 049

Készítés: Gyula, 2019. február 28.

P.H.
 (vállalkozás vezetője (képviselője))

 GYULA
 1.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2018 december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Felo víz	Felo szv	Felo komm	Felo egyéb
a	b	c	d	e	f	g
1	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 287 376	672 567	806 536	345 609	462 664
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 287 376	672 567	806 536	345 609	462 664
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0	0	0
5	4 Saját előállítású eszközök aktívált értéke	2 764	0	0	0	2 764
6	II. Aktívált saját teljesítmények értéke (±03-04)	2 764	0	0	0	2 764
7	III. Egyéb bevételek	207 684	22 059	19 735	859	165 031
8	ebből: visszatér értékesítés	1 579	760	818	0	1
9	5 Anyagköltség	444 161	110 097	182 510	42 159	109 335
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	534 680	102 205	162 890	79 045	190 539
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	87 801	41 515	30 295	6 180	9 811
12	8 Eladott árak beszerzési értéke	187	0	0	0	187
13	9 Eladott (közvetítő) szolgáltatások értéke	5 972	0	0	0	5 972
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások: (05+06+07+08+09)	1 072 741	253 817	375 695	127 355	315 844
15	10 Bérköltség	818 411	244 748	287 195	102 735	183 733
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	55 309	14 749	22 369	6 951	11 240
17	12 Bőrlételek	164 776	49 689	59 516	19 540	35 93
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 038 496	309 186	369 080	129 326	230 904
19	VI. Értékcsökkenési leírás	70 908	14 493	22 472	12 615	21 328
20	VII. Egyéb ráfordítások	220 057	71 845	95 263	21 294	31 655
21	ebből: értékesítés	3 519	1 443	2 076	0	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II-III-IV-V-VI-VII)	95 622	45 285	-36 239	55 848	30 728
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés					
24	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott					
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamvesztése					
26	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott					
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamvesztése					
28	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott					
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	22	11	10	1	0
30	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott					
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei					
32	ebből: értékelési különbözet					
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14-15+16+17)	22	11	10	0	1
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					
35	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott					
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
37	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott					
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése					
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7	4	3	0	0
40	ebből: értékelési különbözet					
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20-21)	7	4	3	0	0
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	15	7	7	0	1
43	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	95 637	45 292	-36 232	55 848	30 729
44	XII. Adófizetési kötelezettség	2 398	506	65	540	1 287
45	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	93 239	44 786	-36 297	55 308	29 442
46	22 Eredményátalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre					
47	23 Jövőhágyott osztalék, részesedés					
48	G. ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+22-23)	93 239	44 786	-36 297	55 308	29 442

Keltetés: 2019. február 28



[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője (képviselője)



2018. ÉV ÜZLETI JELENTÉSE

BEVEZETÉS

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft-t – 2014. 04. 30.-i bejegyzést megelőzően Gyulai Közüzem Kft-t – 1997. 01. 01-én, (jogelőd: Gyulai Közüzem Vállalat, alapítva: 1992. 01. 01.) Gyula Város Önkormányzata alapította. A tulajdonos a Kft-t azon szándékkal hozta létre, hogy Gyula városában közszolgáltató tevékenységekre (víz-, szennyvíz-, és hulladékszolgáltatásra) specializálódott vállalkozás működjön.

A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 64 040 eFt volt. A tulajdonos Gyula Város Önkormányzata időközben törzstőke emelést hajtott végre, továbbá 2013. év folyamán a tulajdonosok köre bővült további 7 települési önkormányzattal. A tulajdonosi kör 2016-ban változott, azonban jelenleg is többségi önkormányzati tulajdonban van (lásd kiegészítő melléklet) A jegyzett tőke 2018. 12. 31-én változatlanul 157 090 eFt.

A Társaság által ellátott víziközmű-szolgáltatási területe: Gyula, Kondoros, Medgyesegyháza, Mezőkovácsháza, Végegyháza, Nagybánhegyes és Újkígyós önkormányzatok közigazgatási területe.

Telephelyek:

- 5700 Gyula, Mátyás Kir. u. 8. sz.
- 5700 Gyula, Kétegyházi u. (6683. hrsz.)
- 5700 Gyula, Henyei M. u. 2. sz.
- 5700 Gyula, Eleki út (0114. hrsz.)
- 5700 Gyula, Sándorhegy 2.
- 5700 Gyula, Munkácsy u. 7-9.
- 5700 Gyula, külterületi 0567/1 hrsz.
- 5700 Gyula, Hicu telepi út 3/A.(6682/8/A/1 hrsz.)
- 5700 Gyula, Szlányi dűlő 1.
- 5700 Gyula, 9440 hrsz

Fióktelepek:

- 5668 Nagybánhegyes, Petőfi u. 59. (hrsz: Nagybánhegyes 107.)
- 5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 141. (hrsz: Nagybánhegyes 692/1.)
- 5553 Kondoros, Külterület 0304/3 hrsz
- 5553 Kondoros, Somogyi B. u. 38.
- 5666 Medgyesegyháza, Movarszky u. 17. (hrsz: 211/4.) Vízműtelep
- 5666 Medgyesegyháza, Tanya 080/36. (hrsz:080/36.) Szennyvíztelep
- 5661 Újkígyós, József Attila u. 12. (hrsz: 1318.) Vízműtelep
- 5661 Újkígyós, Külterület 05/4. hrsz. Szennyvíztelep
- 5800 Mezőkovácsháza, Petőfi u. 15. 1174/3 hrsz-Vízműtelep
- 5800 Mezőkovácsháza, 0124/1. hrsz.-Szennyvíztelep
- 5800 Mezőkovácsháza, 1038/2.hrsz. Vízműtorony
- 5800 Mezőkovácsháza, 2460/2. hrsz. III-AS számú Vízműtelep
- 5811 Végegyháza, Külterület 08/4 hrsz. Vízmű

Tevékenységek:

Viziközmű közszolgáltatás

- ❖ Víztermelés, -kezelés, -elosztás,
- ❖ Szennyvíz gyűjtése, -kezelés,

Hulladékgazdálkodási tevékenység

- ❖ hulladékgazdálkodási közszolgáltatás
- ❖ hulladékgazdálkodási szolgáltatás

Vagyonkezelési feladatok

- ❖ Parkoló automaták üzemeltetése
- ❖ Bérbeadás (lakás, helyiségek, közterület)

Városüzemeltetési feladatok (főként nem bevételszerző tevékenységek):

- ❖ Parkgondozás
- ❖ Közterületi tisztaság, hó- és siktalanítás
- ❖ Utak járdák karbantartása
- ❖ Egyéb városüzemeltetési feladatok
- ❖ Állategészségügyi feladatok

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közszolgáltatóként 2017. február 28-ig végezte Társaságunk, 2017. március 1-től teljesítési segédként vesz részt a közszolgáltatásban.

Létszámunk 2018. december 31-én 291 fő munkajogi létszámmal zárult.

Társaságunk **adózás előtti eredménye** 2018. évben **95 637 eFt.**

A Társaság alaptevékenységi árbevételének továbbra is közel 80 %-át jogszabályi előírások határozzák meg.

A 2013. évi LIV. törvény - „A rezsielőírások végrehajtásáról” – alapján a viziközmű szolgáltatási számlákban 2018. évben érvényesített rezsiérték:

- Gyula város: nettó 75 093 eFt. (2013. július 1-től kumulált 414 870 eFt)
- Integrált települések: 39 721 eFt (integráció időpontjától kumulált 153 542 eFt)

I. A TÁRSASÁG 2018. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A.) JÖVEDELMEZŐSÉG (EFT-BAN):

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015.	2016.	2017.	2018.
a	b	c	d	e	f
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 009 424	2 269 946	2 171 812	2 287 376
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 009 424	2 269 946	2 171 812	2 287 376
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0	0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	8 254	19 478	10 631	2 764
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	8 254	19 478	10 631	2 764
7	III. Egyéb bevételek	228 984	256 011	309 810	207 684
8	ebből: visszaírt értékvesztés	5 659	3 165	4 199	1 579
9	5 Anyagköltség	406 519	462 568	459 807	444 101
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	488 810	560 919	439 119	534 680
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	76 227	91 291	83 466	87 801
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	6	187
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 914	5 367	3 987	5 972
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	975 470	1 120 145	986 385	1 072 741
15	10 Bérköltség	647 893	718 416	747 094	818 411
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 554	77 632	70 013	55 309
17	12 Bérjárulékok	176 833	197 027	170 329	164 776
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	892 280	993 075	987 436	1 038 496
19	VI. Értékesökkenési leírás	55 111	66 116	70 713	70 908
20	VII. Egyéb ráfordítások	148 602	196 342	206 644	220 057
21	ebből: értékvesztés	4 160	4 363	5 975	3 519
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	175 199	169 756	241 045	95 622
23	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	65	23	27	22
24	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	14	27	15	7
25	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	51	-4	12	15
27	X. Rendkívüli bevételek	0			
28	XI. Rendkívüli ráfordítások	16 002			
29	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-16 002			
30	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	159 248	169 752	241 057	95 637
31	XII. Adófizetési kötelezettség	5 556	10 931	9 289	2 398
32	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	153 692	158 821	231 768	93 239

B.) KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

A költségek és ráfordítások a 2017-es és 2018-as üzleti évek összehasonlítása révén, illetve a tervezettől való eltérés alapján kerülnek bemutatásra, mintegy kiegészítve a fenti táblázatban olvasható adatokat. Jelen beszámoló a Kft. minden tevékenységének eredményét két teljes üzleti év összehasonlításával mutatja be.

1.) Anyagköltség:

Az anyagköltség összességében 2017. évhez viszonyítottan közel 16 MFt-tal csökkent, ezen belül jelentős csökkenés látható a villamos energia, a gázenergia és a nyomtatványköltségnél. Az árak felfele ívelő hatása miatt igen jelentős növekedést mutat az üzemanyag költség. Az átvett víz költsége mintegy 5 MFt-tal csökkent. Az átvett víz értéke: Újkígyós 24 MFt, Kondoros 16 MFt, Gyula Városerdő 1 MFt.)

2.) Igénybevett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások:

Az igénybe vett szolgáltatásokat és az egyéb szolgáltatásokat együttesen nézve összegük drasztikus növekedést mutat, együttesen mintegy 100 MFt. Amint az fentebb is olvasható, a széles tevékenységi spektrum – s annak évek közötti változása(i) méginkább – igen eltérő értéket teremthet az évek összehasonlításában. Jelen bemutatott költségelem esetében a legkimagaslóbb növekedést a karbantartási, javítási költségek és az egyéb igénybe vett szolgáltatások mutatják. Ezen költségelemek növekedésében jelentkezik az a tény, hogy az önkormányzati beruházások teljesülése 2017 évről jelentős mértékben áthúzódtak 2018 évre. Ez a nagymértékű növekedés tükrözi továbbá a 2018. évi minimálbér és a garantált bérminimum emelkedésének kihatását is.

4.) Bérköltség, személyi jellegű kifizetések és járulékai (személyi jellegű ráfordítások):

A bérköltség táblázatbeli sorát tekintve jól lekövethető az évek közötti létszámváltozás és a bérminimum hatása egyaránt. A 2017-hez képest mintegy 71 milliós nagyságrendű emelkedés nagyrésze a bérminimum és annak kihatásai az egyéb bérelemekre.

A személyi jellegű egyéb kifizetések csökkentése összefüggésben van a bérminimum hatás ellensúlyozásával.

Bérfejlesztés a bérminimummal nem érintettek részére 2018. július 1 napjától valósult meg, mely során némileg a bérellő visszanyitására is törekedett a Társaság.

A bérköltséghez, stb. kapcsolódó járulékok során a járulékcsökkenés hatása látható.

5.) Egyéb ráfordítások:

Az egyéb ráfordítások nagyságrendje 2017. évhez képest összességében közel 13 MFt-tal növekedett. A növekedés legnagyobb mértékben (11 MFt) a vízszennyezési bírságok hatása (a kibocsájtási határérték túllépése miatt). Az árbevétel növekedés következményeként nőtt a helyi adó kötelezettség.

6.) Pénzügyi műveletek ráfordításai:

A pénzügyi műveletek ráfordításai a kerekítési különbözeteket tartalmazzák.

C.) BEVÉTELEK ALAKULÁSA (EFT-BAN):

Sor-szám		2015.	2016.	2017.	2018.
1	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 009 424	2 269 946	2 171 812	2 287 376
2	Ivóvízellátás	542 917	632 979	671 148	672 566
3	Szennyvíz-szolgáltatás	694 968	818 411	783 952	806 537
4	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás	368 471	332 194	46 440	323 550
5	Hulladékgazdálkodási szolgáltatás	0	0	254 584	22 059
6	Vagyonkezelési tevékenység	159 758	170 629	176 723	180 983
7	Városüzemeltetési tevékenység	450	541	172	555
8	Alaptevékenység összesen	1 766 564	1 954 754	1 933 019	2 006 250
9	Beruházás bonyolítása	70 000	109 860	57 506	122 766
10	Belkereskedelmi tevékenység és közv. szolg.	3 914	5 367	4 031	4 929
11	Építőipari tevékenység	21 144	7 053	14 119	4 709
12	Egyéb tevékenység	147 802	192 912	163 137	148 722
13	Alaptev. kívüli tevékenység összesen	242 860	315 192	238 793	281 126
14	II. Egyéb bevételek	228 984	256 011	309 810	207 684
15	III. Pénzügyi bevételek	65	23	27	22

Az értékesítés nettó árbevétele – 2017. évhez képest – 5,3 %-kal növekedett, összegében ez 1 155 564 eFt., ebből alaptevékenység szintjén 73 231 eFt, **alaptevékenységen kívüli tevékenység szintjén 42 333 eFt**

- *Ivóvízellátás és szennyvíz-szolgáltatás:*

A bázis évhez képest 2018. évben ivóvízellátásnál 1 418 eFt-tal több, a szennyvíz-szolgáltatásnál 22 585 eFt-tal több nettó árbevétel keletkezett. Az ivóvíz bevételének növekedéséhez hozzájárult a Kórház műtői tömbjének hálózatra történő rácsatlakozása. A szennyvíz bevétel növekedésének oka elsődlegesen a Pannon Lúd Kft. és a Hungária Pchcly Kft. szennyvízkibocsátásának növekedése, továbbá hozzájárult még más vállalkozások kisebb mértékű fogyasztás növekedése is.

- *Hulladékgazdálkodás*

A hulladékgazdálkodás árbevételének 2 év távlatát tekintve megfigyelhető a növekvő tendencia. A növekedés a bázis évhez képest 44 585 eFt. Ennek magyarázata, hogy a 2016 évet és a 2017 évet érintő szolgáltatási díjak tekintetében az elszámolás az NHKV Zrt. és a Társaság között 2018 évben valósult meg.

- *Vagyonkezelés – városüzemeltetés*

Bevételei az előző évhez képest abszolút értékben mintegy 5 MFt-tal növekedett, részben a parkolási bevételből, részben a helyiségbérlétekből származott a növekmény.

Az **alaptevékenységen kívüli tevékenység** nettó árbevétele az előző évhez képest 18 %-os növekedéssel zárt. A legnagyobb eredmény az önkormányzati beruházások terén látható. Indoka: több esetben a befejezés áthúzódott 2018-ra, ill. a beruházásokat előre ütemező gördülő fejlesztési tervek módosítása miatt átütemezésre került sor.

2018-ban az alaptevékenységen kívüli tevékenységek közül az egyéb tevékenységek eredménye csökkent 33 %-kal.

Az **egyéb bevételek sora** az előző évhez képest mutatózó csökkenése 102 MFt. Az egyéb bevétel elemei: kártérítési bevétel, céltartalék felhasználás, értékvesztés visszairás, parkolási

pótdíj, települések befizetési kötelezettségei (kompenzáció), városüzemeltetési feladatokhoz, a belvízvédelem és szökőkút üzemeltetéshez nyújtott önkormányzati kompenzáció, stb. Az előző évi adatokkal összehasonlítva, főként a települések részére előírt befizetési kötelezettségben (kompenzáció) jelentkezett a csökkenés.(2018 évre 28 MFt, mely 82 MFt csökkenést eredményezett.)

D.) AZ EREDMÉNYEK ALAKULÁSA A TÁRSASÁG MEGALAKULÁSA ÓTA (EFT)

IDŐSZAK	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	MSZE/ADÓZOTT EREDMÉNY
1997.	3 682	3 370
1998.	3 328	2 835
1999.	5 808	4 246
2000.	6 261	5 100
2001.	2 843	2 563
2002.	3 124	1 743
2003.	7 009	4 862
2004.	6 178	6 178
2005.	2 328	2 328
2006.	907	907
2007.	6 090	5 870
2008.	6 194	6 136
2009.	2 814	2 814
2010.	11 136	11 136
2011.	9 315	7 432
2012.	15 556	14 883
2013.	77 849	73 228
2014.	25 870	25 222
2015.	159 248	153 692
2016.	169 752	158 821
2017.	241 057	231 768
2018.	95 637	93 239

II. A TÁRSASÁG FŐBB TEVÉKENYSÉGEINEK BEMUTATÁSA, 2018. ÉVI ALAKULÁSA:

Az alaptevékenységek egyik fő meghatározója az ivóvízellátó tevékenység.

Az ivóvíz szolgáltatási tevékenységnél 2018. évben az üzemi ráfordítás csökkent 6,0 %-kal, az üzemi bevétel nőtt 2,0 %-kal a tervezetthez képest.

A 2018. évi ivóvíz értékesítés fogyasztói kategóriánkénti alakulása az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2017. TÉNY	2018. terv	2018. tény	Index (%)	
				TÉNY/BÁZIS	TÉNY/TERV
Lakossági fogyasztók	1 777	1 741	1 696	95,4	97,4
- Gyula	1079	1079	1073	99,4	99,4
- Kaszaper	36	0	0	0	0
- Kondoros	131	131	131	100,0	100,0
- Medgyesegyháza	108	108	99	91,7	91,7
- Mezőkovácsháza	182	182	167	91,8	91,8
- Végegyháza	44	44	40	90,9	90,9
- Nagybánhegyes	35	35	34	97,1	97,1
- Újkígyós	162	162	152	93,8	93,8
Nem lakossági fogyasztók	623	667	676	108,5	101,3
- Gyula	521	571	591	113,4	103,5
- Kaszaper	6	0	0	0	0
- Kondoros	17	17	19	111,8	111,8
- Medgyesegyháza	17	17	16	94,1	94,1
- Mezőkovácsháza	37	37	24	64,9	64,9
- Végegyháza	3	3	2	66,7	66,7
- Nagybánhegyes	2	2	3	150,0	150,0
- Újkígyós	20	20	21	105,0	105,0
Ivóvíz értékesítés összesen	2 400	2 408	2 372	98,8	98,5

Az értékesített összes ivóvíz mennyisége a tervezetthez képest mindössze 0,3 %-os csökkenést mutat. A bázis évhez viszonyítottan 1,2 %-os az ivóvíz értékesítés csökkenése. A tervszámok kiemelkedő indexei részben az év eleji rendkívül hideg időjárás miatti elfagyásokból adódó helyzetek következményei.

Az ivóvíz-ellátási tevékenység 2018. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2017. 1-12.hó	2018. évi terv	2018. 1-12.hó	Bázis index %	Terv index %
SZÚKÍTETT ÖNKÖLTSÉG	543 028	571 623	534 119	98,4	93,4
Értékesítés közvetett ktg-ei	47 869	50 718	43 377	91,0	85,5
TELJES ÖNKÖLTSÉG	590 897	622 341	577 496	97,8	92,8
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	17 914	17 965	21 248	119,0	118,3
Közművezetékek adója	53 777	50 600	50 597	94,0	100,0
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	682 588	690 906	649 341	95,1	94,0
Értékesítés nettó árbevétele	671 148	675 874	672 566	100,2	100,0
Áthárított vízterhelési díj	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek/kompenzáció	64 006	34 621	22 060	34,5	64,0
ÜZEMI BEVÉTEL	735 154	710 495	694 626	94,5	98,0
ÜZEMI EREDMÉNY	72567	19 589	45 285	62,4	231,2
Pénzügyi műveletek eredménye	6	0	7	116,7	-
Adózás előtti eredmény	72 573	19 589	45 292	62,4	231,2

Az alaptevékenységek másik fő meghatározója a szennyvíz-szolgáltatás.

A szennyvíz-szolgáltatási tevékenységnél 2018. évben az üzemi ráfordítás 1,6 %-kal alatta maradt a tervezettnél, amíg az üzemi bevétel 4 %-kal növekedett a tervhez képest.

A 2018. évi szennyvíz-szolgáltatás mennyiségi alakulása fogyasztói kategóriánként az alábbi (em³):

MEGNEVEZÉS	2017.	2018.	2018.	Index (%)	
	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY/BÁZIS	TÉNY/TERV
Lakossági fogyasztók	1 549	1 514	1 503	97,0	99,3
- Gyula	992	992	992	100,0	97,0
- Kaszaper	39	0	0	0	0
- Kondoros	120	121	120	100,0	99,2
- Medgyesegyháza	82	83	80	97,6	96,4
- Mezőkovácsháza	157	158	156	99,4	99,4
- Végegyháza	19	19	19	100,0	100,0
- Újkígyós	140	141	136	97,1	96,5
Nem lakossági fogyasztók	939	897	1 043	111,0	116,3
- Gyula	712	711	742	104,2	104,4
- Kaszaper	7	0	0	0	0
- Kondoros	14	14	15	107,1	107,1
- Medgyesegyháza	12	12	13	108,3	108,3
- Mezőkovácsháza	174	140	253	145,4	180,7
- Végegyháza	2	2	1	50,0	50,0
- Újkígyós	18	18	19	105,6	105,6
Értékesítés összesen	2 488	2 411	2 546	102,3	105,6

A kiszámlázott szennyvíz összes mennyisége a tervezettet 5,6 %-kal haladta meg. A fenti táblázat adatai közül kitűnik a mezőkovácsházi adat, mely a bázishoz képest mutatja a Pannonlúd fogyasztásának növekedését.

A szennyvíz-szolgáltatási tevékenység 2018. évi főbb jellemzőinek alakulása (eFt-ban):

MEGNEVEZÉS	2017. 1-12.hó	2018. évi terv	2018. 1-12.hó	Bázis index %	Terv index %
SZŰKÍTETT ÖNKÖLTSEÉG	701 549	735 524	709 622	101,2	96,5
Értékesítés közvetett kgt-ei	59 885	63 451	57 624	85,9	90,9
TELJES ÖNKÖLTSEÉG	761 434	798 975	767 246	101,0	96,0
Közvetített szolgáltatások ELÁBÉ	0	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	41 844	37 810	55 572	132,8	147,0
Közművezetékek adója	41 732	39 696	39 692	95,1	100,0
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	845 010	876 481	862 510	102,1	98,4
Értékesítés nettó árbevétele	766 110	732 296	787 648	102,8	108,0
Áthárított vízterhelési díj	17 842	17 315	18 888	105,9	109,0
Egyéb bevételek/kompenzáció	63 739	47 812	19 735	31,0	41,3
ÜZEMI BEVÉTEL	847 692	797 423	826 271	97,5	104,0
ÜZEMI EREDMÉNY	2 682	-79 058	-36 239	-	45,8
Pénzügyi műveletek eredménye	6	0	8	1,3	-
Adózás előtti eredmény	2 688	-79 058	-36 231	-	45,8

A Vízellátási- és Szennyvízelvezetési tevékenységről településenként:

Gyula

A vízkitermeléssel, és tisztítással kapcsolatos komolyabb műszaki probléma év során nem volt, a tisztítási technológia továbbra is folyamatosan, és problémamentesen üzemel. A kitermelt víz mennyisége 2018-ban 2.301.772 m³ volt, ami 4%-os növekedést jelent a 2017-es évhez képest. A Vízmű I-es számú telepen mindkét 1.000 m³-es tározó medence külső vízszigetelése megtörtént, illetve az egyik matuzsálem hálózati szivattyú ki lett cserélve egy új KSB típusú szivattyúra frekvenciaváltóval kompletten.

A 2018-as évre vonatkozó beruházási tervünk alapján 345 méteren a teljes vízhálózat fel lett újítva a *Kossuth utca-Nagyvárad utca* egyes szakaszain (Móricz Zsigmond, és Furmenc utca közötti rész), a Kinizsi utcában a teljes szakasz (345 m), a Szentháromság utcában 302 m, a Henyei Miklós utcán 340 m, a Szent István utcában pedig 215 m. Így összesen 1.207 m gerincvezeték, 500 m bekötő vezeték és az összes érintett csomópont fel lett újítva.

Az ivóvíz hálózatra 2018-ban összesen 55 MFt összeg lett fordítva beruházási jelleggel.

A szennyvízhálózaton a 27 db átemelő közül két darab átemelőn (Nagyvárad utca IV. sz., és a Dobozi utca VII. sz.) a betonkorrozó megállítása érdekében a betonfelület teljes egészében vegyszerálló bevonatot kapott.

A Hunyadi utca XVIII. sz. szennyvízátcmelő elavult vezérlő szekrénye, és a helyi vezérlés kompletten ki lett cserélve.

2018-ban folytattuk telephelyeinken a nyílászárók cseréit, így sikerült a szennyvíztisztító telepen található labor épületrész összes nyílászáróját, a Henyei utca telephelyen pedig az irodaépületek nyílászáróit kicserélni.

A Paradicsomi lakótelep új bekötő útjának (Vécsey utca) megépítése előtt az V. sz szennyvíz végátemelő nyomóvezetékének egy részét, és az átemelő szerelvényaknáját helyeztük át egy új nyomvonalon.

A szennyvíztisztító telepen korszerű Turbó kompresszorok beszerzését terveztük a jelenleg is üzemelő Pedro Gil típusú levegő fúvók helyére. A beszerzés lebonyolítása során viszont kiderült, hogy azok beszerzési ára meghaladja lehetőségeinket, így végül Pedro Gil fúvókat

vásároltunk. Bízunk benne, hogy pályázati úton lesz lehetőségünk korábbi tervünk megvalósítására 2019-ben.

A szennyvíztisztító telepen kicseréltük a II/1-es számú levegőztető medence 300 db membránját, és felújítottuk a nagy garázs tetőszerkezetét is.

A tervezett munkáinkon felül szükséges volt a II. sz. szennyvízátemelő nyomóvezetékének kiváltása a Bartók Béla úti hídon. A híd oldalfalára rögzített acél nyomóvezeték oly módon korrodálódott, hogy azonnali cseréje vált szükségessé. A nyomóvezeték szigetelt védőcsőben volt, így a meghibásodást előre nem láthattuk. A szükséges engedélyek (vízügyi hatóság, közút, hídmérnök, stb...) beszerzését követően a hibás szakasz cseréjét azonnal megkezdtuk KPE, és KO anyagú csövekre. A tervezett 56 m-es szakaszt nem tudtuk befejezni 2018-ban, így a maradék, kb 8 m-es szakaszt 2019-ben fogjuk kicserélni.

Komoly problémát jelentett még az Ajtóssy Albert utca végén található szennyvíz ellenőrző akna meghibásodása is. Az út közepén található akna oldalfala oly mértékben kimosódott, hogy a műanyag technológiával történő béleléshez felhasznált 3 m³ betonon felül további 9 m³ betont kellett az akna köré beinjektálni. A kamerás felvételeket nézve megdöbbentő volt látni, hogy az aszfaltot alulról már nem támasztotta semmi.

A szennyvíz hálózatra 2018-ban összesen 47,4 MFt összeg lett fordítva beruházási jelleggel.

Kondoros

A település ivóvízellátása a Békési Regionális Rendszerről történt. A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A szennyvíztisztító technológia továbbra sem működik megfelelően, annak hidraulikai kapacitása nem kielégítő. Emiatt bizonyos mértékű terhelés felett a kibocsátott tisztított szennyvíz egyes minőségi paraméterei nem feleltek meg az engedélyben foglalt határértékeknek.

A szennyvíztisztító telepen novemberben havária helyzet alakult ki az I. sz. SBR reaktor miatt. A levegőztető rendszer tönkrement a helytelen kivitelezés miatt. A havária helyzetből adódó többletköltségeket leszámoltuk az önkormányzat felé.

A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkhöz a dugulások száma jelentős. Ezt az egyik átemelőnél szivattyú típus váltással próbáltuk csökkenteni. Bebizonyosodott, hogy az új típusú szivattyú kevésbé dugulásérzékeny, ennél az átemelőnél a hibák száma jelentősen csökkent.

A vákuumos rendszeren a gyakori szelepfennakadások jelentenek nagy problémát amit csak súlyosbít a monitoring rendszer hiánya. Emiatt a túlórák száma és annak anyagi kihatása igen jelentős.

A beruházási terv alapján vákuumszelep vezérlések beszerzése (AirVac, ValVac szelepek) valósult meg.

Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút

A településeken üzemelő ivóvíztisztító berendezések az év folyamán üzemszerűen működtek, a garanciális időszak lezárásra került, miután a kivitelező az általunk felvetett hibákat, problémákat kijavította. A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A szennyvíztisztító telepen hidraulikai problémák merültek fel, emiatt tisztított szennyvíz minőségi határérték túllépések voltak. A garanciális időszak lezárásra került, miután a jelcنتkező hidraulikai problémákat a kivitelező kijavította. A határérték túllépések a fentiekben túl a nyers szennyvíz magas szervesanyag terhelése miatt is adódtak.

A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkhöz a dugulások száma jelentős.

Beruházásra a településen nem került sor a csekély bérleti díj miatt.

Mezőkovácsháza, Végegyháza

A település ivóvízellátása saját víztermelő kutacról történt. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A beruházási terv alapján a víztorony részleges felújítása, valamint 9 db csomópont rekonstrukciója történt meg.

A szennyvíztisztító telep működését nagyban befolyásolta a Pannonlúd által kibocsájtott szennyvíz egyenetlen eloszlása, ezért a kibocsájtott tisztított szennyvíz minőségi paraméterei több esetben határérték felettiak voltak.

A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, de a szennyvíz átemelőkhben a dugulások száma jelentős.

A beruházási terv alapján a Széchenyi ltp. szennyvízgyűjtő hálózat rekonstrukciója készült el.

Nagybánhegyes

A település ivóvízellátása saját víztermelő kutacról történt. A víztermelésben és szolgáltatásban rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A beruházási terv alapján 13 db csomópont rekonstrukciója történt meg.

Újkígyós

A település ivóvízellátása a Békési Regionális Rendszerről történt, az ivóvíztisztító technológia elégtelen működése miatt. A települési hálózaton rendkívüli esemény nem történt az év folyamán.

A szennyvíztisztító telep az év folyamán üzemszerűen működött, jelentősebb meghibásodások nem történtek.

A gravitációs rendszerű szennyvíz-elvezető hálózaton különösebb problémák nem merültek fel, az előző években előforduló szennyvízkiöntés nem történt, de a szennyvíz átemelőkhben a dugulások száma jelentős.

A beruházási terv alapján 3 db dugulásmentes Tsurumi szivattyú került beszerzésre, továbbá a 2. sz. átemelő elektromos teljesítménybővítése is megtörtént.

A területi üzem ivóvízszolgáltatási veszteségei:

Kondoros: 20 %

Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút: 29 %

Mezőkovácsháza, Végegyháza: 28 %

Nagybánhegyes: 33 %

Újkígyós: 23 %

2018. évben a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. által üzemeltetett 8 vízmű, illetve 5 szennyvíztisztító telepen összesen 11 hatósági ellenőrzést tartottak, melyből 5 vízügyi, 6 pedig közegészségügyi volt.

A tavalyi ellenőrzések 5 vízművet (Gyula, Medgyesegyháza, Medgyesegyháza-Bánkút, Mezőkovácsháza és Nagybánhegyes), valamint 4 szennyvíztisztítót (Gyula, Kondoros, Medgyesegyháza és Újkígyós) érintettek, az utóbbiak közül a kondorosi és újkígyósi telepet mindkét hatóság megvizsgálta.

Csak 2 esetben észleltek olyan hiányosságokat, melyek intézkedéseket igényeltek. Ezek, valamint a jogszabály szerinti előírások határidőn belül teljesültek. A Kondoros városi szennyvíztisztító telepen november 5. és 16. között rendkívüli havária esemény történt, a probléma észlelése után feltárt műszaki meghibásodások rövid idő alatt kijavításra kerültek.

Az alaptevékenységek harmadik fő eleme a **hulladékgazdálkodási** tevékenység.

A hulladékgazdálkodás eredményességének alakulását szemléltetik a következő főbb mutatók (eFt):

MEGNEVEZÉS	Hulladékgazdálkodás összesen				
	2017. tény	2018. terv	2018. tény	Bázis index	Tény index
Üzemi ráfordítás	267 310	269 945	290 621	108,7	107,7
Nettó árbevétel	301 024	271 000	345 609	114,8	127,5
Üzemi bevétel	301 580	271 000	346 469	114,9	127,8
Adózás előtti eredmény	34 270	1 055	55 848	163,0	5294,0

A tevékenység táblázatba foglalt adataiból megállapítható, hogy az üzemi ráfordítás a bázishoz viszonyítva 8,7 %-kal nőtt.

Bevételi oldalon (nettó árbevétel) az üzleti terv készítése során még több nyitott kérdés fennállt, ebből adódóan a tervezés óvatos volt.

A 2016 évet és a 2017 évet érintő szolgáltatási díjak tekintetében az elszámolás az NHKV Zrt. és a Társaság között 2018 évben valósult meg, ez okozta a rendkívüli eredmény növekedését.

Hulladékgazdálkodási tevékenység

A Szeregyházi kiskertes területen 2017. évben kialakított két db fedett, drótfonatos oldalú hulladékgyűjtőt az ingatlan tulajdonosok megszokták, használják. A területen jelentős mennyiségű háztartási vegyes, illetve zöldhulladék keletkezik. Az ezen a területen keletkezett hulladékok után a lakosság díjat nem fizet, azonban a hulladékgyűjtők használatával javult a terület tisztasága.

A városban a zöldhulladék szállításhoz tovább tart a szolgáltatást igénybe vevő háztartások számának enyhe csökkenése, a házi komposztálásra áttérők emelkedése. Az elmúlt évben a hulladékgazdálkodási területen az NHKV részéről és a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály részéről egy-egy ellenőrzést kaptunk, mely ellenőrzések a rendszerünkben hiányosságokat, problémákat nem tártak fel.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően bevezetett házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés keretében megkezdtük a DAREH Bázis Zrt. tulajdonát képező úgynevezett „sárga kukák” kiosztását a lakosságnak. Év végéig közel 3.900 háztartás élt ezzel a lehetőséggel. A városban 30 db 3 frakciós szelektív hulladék gyűjtősziget működik. Tekintve, hogy a szigetek egy részét illegális hulladéklerakóként használja a lakosság azok további működésének felülvizsgálatát, egyes szigetek, illetve frakciók megszüntetését kezdeményeztük az önkormányzatnál.

A hulladékgazdálkodási szolgáltatás színvonalának emelése érdekében a DAREH Bázis Zrt-től továbbra is bérlő Társaságunk a 4 db új MERCEDES típusú hulladékgyűjtő autót.

Vagyonkezelési, városüzemeltetési tevékenység

A kezelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás, helyiség, parkoló, közterület) nagyságrendje, feladatrendszere az előző évhez képest alapjában nem változott.

A Vagyonkezelés és városüzemeltetés főbb gazdálkodási adatai (eFt):

MEGNEVEZÉS	Üzemi ráfordítás		Üzemi bevétel/Kompenzáció	
	2018		2018	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Parkolás	17 185	42 792	90 000	86 794
Lakás	9 955	21 921	27 100	26 938
Helyiségek	8 875	16 191	62 800	61 299
Közterület	755	7 111	11 000	8 705
Parkgond.	50 750	160 660		
Köztisztaság, hó-és síkt.	12 080	47 837		
Út, járda fennt.	17 820	32 087	125 100	129 303
Állateü. feladatok	11 902	16 532		
Egyéb városüzem. fel.	9 380	27 418		
Összesen	138 702	372 549	306 400	313 039
Egyéb bevét.	-	-	9 600	15 217
Összesen	138 702	372 549	316 000	328 256

A városüzemeltetési feladatok forrása alapvetően az önkormányzati kompenzáció (2018 évi összege 119 000 eFt), továbbá a vagyonkezelés bevétele.

Az egyéb bevételek között a parkolás megtérült MOKK, Vh. előlegei, egyéb behajtási költségek összegei, a parkolási pótdíjak összege, helyiséggel kapcsolatos kártérítés összege jelent meg.

Parkgondozás: A gondozott terület nagysága és összetétele az előző évhez képest nem változott. A parkgondozói csoport technikai felszereltsége is változatlan volt az elmúlt évben. A közterületek gondozása a már jól bevált ütemezésben és gyakorisággal történt.

Az elmúlt évre vonatkozóan is fontos megemlíteni, hogy a területen foglalkoztatott közhasznú munkások létszámának csökkenése folytatódott, illetve a munkamorál is tovább romlott az előző évekhez képest. A jó munkabírású és hozzáállású emberek folyamatosan találnak vissza a munka világába. A közfoglalkoztatottak létszámcsökkenése miatt a kieső fűkaszalási kapacitás miatt külső vállalkozót kellett igénybe venni, hogy az elmúlt években megszokott mennyiségben és minőségben tudja Társaságunk kezelni a gyp- és fűfelületeket.

Továbbra is nagy hangsúlyt fektetett a csoport az idős fák gondozására. Nyár végén megkezdődött a Béke sgt-on a balesetveszélyes, idős fák kivágása, majd az őszi ültetési szezonban a kivágott egyedek helyett az újak telepítése.

A nehézségek ellenére a város az elmúlt évben is sikeresen szerepelt a „Virágos Magyarországért” mozgalomban. Az elmúlt 10 év kimagasló szakmai munkájának elismeréséért a város „Aranyfa” díjat kapott. A díj értékét jelzi, hogy országos szinten 2 település részesült az elismerésben.

Játszóterek: A játszóterek gondozása az érvényben lévő jogszabályok által előírt gyakorisággal és minőségben történt. Hiányosságok vagy a biztonsági szabályok hiánya miatt játszóeszközt elbontani nem kellett.

Önkormányzati lakások és üzlethelyiségek: A tavalyi évben egy darab, az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Körös vidéki Vízügyi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával terhelt lakás étékesítésre került a benne lévő bérlő részére (Budrió ltp. 17. I/4), így a lakásállomány csökkent, mely jelenleg 236 db. A lakások és helyiségek bérbeadása, üzemeltetése a már megszokott módon és feltételekkel történt. Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek mennyiségében változás 2018-ban nem következett be.

Közterület használat: Közterületet érintő nagyobb beruházások nem voltak az elmúlt évben. A kiadott közterület-használati szerződések jellege és mennyisége az előző évekhez mérten változást nem mutatott.

Parkolás: A fizetésimorál továbbra is javuló tendenciát mutat, jól érzékelhetően elősegítette ezt a mobil parkolási rendszer működtetése is. A mobil parkolási formában megváltott jegyek értéke már 28 %-os részesedéssel bír az éves szinten megvásárolt parkolójegyek mennyiségében. A „kaparós” napijegyek eladásának statisztikai adatai még az elmúlt évben is alátámasztották e termék létjogosultságát. A 16 éve működtetett rendszer egyre jelentősebb karbantartást igényel. Fontos tény, hogy a karbantartáshoz használt eredeti alkatrészek beszerzése ma már szinte lehetetlen.

Utak, hidak gondozása: Az elvégzett útburkolati jelek festésénél, és a kátyúzási munkáknál a költségvetési keret szabott határt akár csak az elmúlt években. A költségvetési keret korlátozott volta ellenére a balesetveszélyes helyzetek minden esetben a jogszabályi előírásokban rögzített határidőn belül elhárításra kerültek az önkormányzati úthálózaton! A kopott, megrongálódott KRESZ-táblák cseréjét is ütemezetten végezte Társaságunk.

III. A CÉG VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK, A PÉNZÁRAMLÁS KÉPZŐDÉSÉNEK (CASH-FLOW) BEMUTATÁSA:

Társaságunk megalakítása óta a jó gazda gondosságával igyekszik megőrizni a tulajdonos által rábízott vagyon állagát, törekszik a saját tulajdonú eszközei állományának gyarapítására, szükség szerinti pótlására, felújítására.

A CÉG VAGYONI HELYZETÉNEK BEMUTATÁSA:

A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2015.	2016.	2017.	2018.
A. Befektetett eszközök	290 830	345 459	372 254	487 861
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	19 128	16 504	11 838	15 449
Vagyoni értékű jogok	19 128	16 504	11 838	15 449
Szellemi termékek	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	251 274	308 773	340 608	452 075
Ingtanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	57 046	54 990	57 331	231 952
Műszaki berendezések, gépek, járművek	175 004	207 047	195 828	162 236
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 822	29 996	58 449	55 194
Beruházások, felújítások, előlegek	1 402	16 740	29 000	2 693
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20 428	20 182	19 808	20 337
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 240	19 240	19 240	19 240
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 188	942	568	1 097
B. Forgóeszközök	581 727	603 656	987 697	988 437
I. KÉSZLETEK	25 875	34 503	38 910	30 763
Anyagok	25 875	34 503	37 910	30 763
Készletekre adott előlegek	0	0	1 000	0
II. KÖVETELÉSEK	432 561	400 027	694 544	708 652
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	340 518	270 936	483 941	509 440
Egyéb követelések	92 043	129 091	210 603	199 212
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	123 291	169 126	254 243	249 022
Pénztár, csekkek	2 665	3 701	2 766	2 573
Bankbetétek	120 626	165 425	251 477	246 449
C. Aktív időbeli elhatárolások	51 392	100 545	52 552	14 751
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	34 178	90 181	45 401	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17 214	10 364	7 151	14 751
Eszközök összesen	923 949	1 049 660	1 412 503	1 491 049

A 2018. évben a befektetett eszközök nettó értéke 115 607 eFt-tal nőtt, ezen belül az ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok értéke jelentősen megnövekedett az irodaház energetikai felújításának aktiválása miatt.

A Forgóeszközök összetevői közül ez évben csökkent a készletek záróállománya 8 147 eFt-tal. A raktárkészlet nagyságrendjét nagyban meghatározza a biztonságos szolgáltatás vitelét biztosító „biztonsági készlet” kötelező tartása.

A követelések összértékének mintegy 2 %-os növekedése figyelhető meg. Ebből a vevők záróállománya részeként jelentős összegben van jelen a DAREH Zrt részére kiszámlázott hulladék szolgáltatási díj, melynek kiegyenlítésére majd csak 2019-ben kerül sor. (171 623 eFt)

Az egyéb követelések között az integrált ellátási területek önkormányzatai által befizetendő összegek előírásainak összege a növelő tényező.

A Forgóeszközök összértékének a pénzeszközök állományának jelentős mértékű növekedése is része. Magyarazatként az épület-energetikai pályázatra folyósított elkülönített számlán tartott előleg összege szolgál.

A CÉG ADÓSSÁGÁLLOMÁNYÁNAK ELEMZÉSE:

A TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2015.	2016.	2017.	2018.
F. Kötelezettségek	324 539	281 076	443 426	358 425
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	324 539	281 076	443 426	358 425
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	176 198	128 430	183 169	150 353
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	148 341	152 646	260 257	208 072

A fordulónapi rövidlejáratú kötelezettségek változása 19,2 %-os csökkenést tükröz.

A szállítói tartozások december 31-i állománya az előző évhez képest alacsonyabb (bérleti díj számlák, karbantartási számlák, áramszámlák, eszköz beszerzési számlák, stb.), azok a fizetési határidőre (2019-ben) kiegyenlítésre kerültek.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek működésből adódó normál nagyságrendje - a mérleg fordulónapja után esedékessé váló bérek, járulékok és a különféle adók, stb. -, határidőre kiegyenlítésre kerültek.

A megnövekedett értéket az épület-energetikai pályázatra folyósított – elszámolásig kötelezettségként nyilvántartott – előleg összege indokolja.

A Cash flow kimutatás a mérleg mellékletét képezi.

A Társaság fizetési kötelezettségeinek 2018-ban határidőben eleget tudott tenni, sem rövid, sem hosszú lejáratú hitelt nem vett igénybe.

IV. KÖRNYEZETVÉDELEM

Társaságunk a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. alvállalkozójaként is az elsődleges legfontosabb alapelve a hulladékok keletkezésének megelőzése, ezen belül az integrált szennyezés megelőzés elve. A lehető legkisebb mértékűre kell szorítani a képződött hulladékok mennyiségét és a veszélyességét a környezetterhelés csökkentése érdekében.

Az elvárható felelős gondosság elve alapján mindent meg kell tenni, hogy a hulladék környezetterhelő hatása a legkisebb mértékű legyen, és ne okozzon kárt a gyűjtés, hasznosítás során. A közelség elvének figyelembe vétele is nagyon fontos feladata a Társaságunknak. Nagy hangsúlyt fektetünk, hogy a hulladékhasznosítás és ártalmatlanítás a legközelebbi arra alkalmas létesítményben valósuljon meg.

Fokozatosság figyelembevételével a hulladékgazdálkodási célokat ütemezett tervezéssel, egymásra épülő lépésekben valósítjuk meg. Példamutatás elve alapján szemelőt tartottuk, hogy az iskolákban, óvodákban a szelektív hulladékgyűjtés, környezeti nevelés a tevékenységükben meghatározó legyen. A helyi iskolákban, óvodákban jelen van a takarékos, környezettudatos, környezetbarát életmódra nevelés elemei, így a hulladékképződés megelőzése, a helyes fogyasztói, vásárlási szokások játékos formában való alakítása, továbbá a hulladékhasznosítás néhány formája.

A költséghatékonyság elve a helyi, közszolgáltatói hulladékkezelés szabályainak átalakítása, hulladékgazdálkodás szervezése során érvényesíteni kell, hogy a gazdálkodók és fogyasztók által viselendő költségek, a lehető legnagyobb környezeti eredménnyel járjanak.

A hulladékgazdálkodás alapvető célkitűzése, hogy a hulladékképződés és kezelés egészségre és környezetre gyakorolt káros hatásait megelőzzék, illetve csökkentsék, egyúttal járuljon hozzá a természeti erőforrások felhasználásának csökkentéséhez, hatékonyságuk növeléséhez. Az átfogó hulladék gazdálkodási célok elérése érdekében az intézkedések prioritási sorrendje az alábbi: **megelőzés, újra használatra előkészítés, újrafeldolgozás, egyéb hasznosítás, ártalmatlanítás.**

Ennek érdekében törekedni kell a hulladék képződés megelőzésére, a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének minimalizálására, a képződött hulladék minél nagyobb arányú hasznosítására, végül gondoskodni kell a nem hasznosított hulladék biztonságos ártalmatlanításáról.

Az átfogó hulladékgazdálkodás céljai:

- a megelőzés és hasznosítás fejlesztése a települési, illetve termelési hulladékok körében,
- az ártalmatlanítandó települési, illetve termelési hulladékok alacsony környezeti kockázatú kezelésé,
- a tervezettség és hatékonyság javítása a hulladékgazdálkodásban.

Az előrehaladás mutatói:

- a keletkező hulladék mennyiségének csökkenése
- a keletkező hulladék minősége,
- a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- a hasznosított hulladék mennyisége, aránya, növekedése
- az ártalmatlanított hulladék mennyisége, aránya, csökkenése
- a kezelő létesítmények üzembe helyezésével elért környezetterhelés-csökkentés

2018. évben is a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. alvállalkozójaként gyűjtöttük a vegyes települési hulladékokat.

A hulladékátrakó állomás 2018. évi nyitókészlete: **34.710.-** kg volt. 2018. évben a hulladékátrakó állomásra beszállított települési szilárd hulladék mennyisége: **6.803.716.-** kg, melyből 2018. december 31-ig **6.827.036.-** kg kommunális hulladék került elszállításra – saját

multifites célgéppel – a Békéscsabai Regionális Hulladéklerakóra. A hulladékátrakó állomáson 2018. december 31-én a konténerekben: **11.390.- kg** (zárókészlet) hulladék maradt.

A 2018-as évben az alább felsorolt 17-es főcsoportú hulladékokat szállították be telephelyünkre: 17 01 01 beton törmelék **1.096.420.-kg**, 17 01 02 téglahulladék **39.060.-kg**, 17 01 03 cserép és kerámia hulladékok **10.600.-kg**, 17 01 07 tégl, cserép, kerámia keverék hulladékok **944.700.-kg**, 17 05 04 föld és kövek **882.480.-kg**, 17 09 04 kevert építési törmelék **908.640.-kg**. A begyűjtött hulladék az átrakó állomás mellett kialakított építési- és bontási hulladékkezelő területen kezelésre kerültek. A kezelő területre beszállított építési-és bontási hulladékokat összetörtük és átnminősítés után építési anyagként hasznosult, melynek egy részét értékesítettük.

A hulladék átrakó állomás mellett a 0567/1/c hrsz-ú területen a DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. engedélyes hulladékudvart üzemeltet, melyen gyűjtési tevékenységet társaságunk, mint a közszolgáltatói alvállalkozó végzi. A hulladékudvarban a lakosságnál keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok 2018. évi mennyisége az alábbiakban alakult:

Hulladékok megnevezése	Gyűjtött mennyisége /kg/
08 03 17* veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	82.-
20 01 23*, 16 02 11* és 16 02 13* klór-fluor-szénhidrogént tartalmazó kiselejtezett berendezésekből (hűtő)	12.070.-
20 01 35* veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól (elektromos és elektronikus hulladékok)	11.013.-
20 01 33* elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	5.-
20 01 36 kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	22.590.-
16 01 03 hulladékká vált gumiabroncs	20.610.-

A hulladékgyűjtő szigetekről és a házhoz menő gyűjtés során 2018. évben gyűjtött (papír, műanyag, üveg) csomagolási hulladékok mennyisége **699.540.- kg** volt. A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási N. Zrt. alvállalkozójaként végeztük haszonanyag gyűjtését.

Továbbra is sok problémát és bosszúságot jelentett a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a konténerekben és konténerek mellett a lakosság által elhelyezett "idegen anyag, szemét".


A komposztáló telepünkre kiszállításra került zöldhulladék (saját gyűjtés, lakossági, közterületről beszállított és közületi) mennyisége **4.553.- tonna** volt. A 2018. évben zöldhulladék komposztálót nem társaságunk üzemeltette, hanem alvállalkozó a B-H Soil Nonprofit Kft. Így a komposztálási tevékenységről és a keletkezett mennyiségről nem rendelkezünk pontos adattal.


Társaságunk telephelyein a technológiákból keletkező termelési veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége 2018. évben **2.257.-kg** volt, melynek elszállításáért és ártalmatlanításáért **263.550.-Ft.** + Áfá-t fizettünk. A keletkezett mennyiség elszállítása az év végéig megtörtént, zárókészlet az üzemi veszélyes hulladék gyűjtőhelyen nem maradt.

2018. évben Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések közcsatorna hálózatain 3.315.416 m³ szennyvíz került elvezetésre. Az elvezetett szennyvíz egy része az engedély nélkül a szennyvíz hálózatba engedett csapadékvízből adódik.

Gyulán és a hozzá tartozó kistelepülések szennyvíztisztító telephelyein 4.539.- tonna szennyvíziszap keletkezett.

Gyula, 2019. február 28.


Daróczy László
ügyvezető igazgató



A GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI ÜZLETI TERVE

A Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. az elmúlt években is már folytatott alap- ill. kiegészítő tevékenységekkel számolva készítette el 2019. évi üzleti tervét.

A bevételek tervezésének főbb jellemzői:

- víz- szennyvíz ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- hulladék ágazatnál a rezsicsökkentés továbbra is érvényben van
- csökkenő fogyasztás (minimális mértékben)
- a szüneteltetés lehetősége
- gazdasági környezet

Ivóvíz-szolgáltatás bevétele:

2019. évre nem számoltunk az ivóvíz felhasználás jelentős csökkenésével, a Kórház és a Húskombinát esetében is az előző évvel közel megegyező fogyasztást terveztünk.

A tevékenység bevételeinek tervezésénél a rezsicsökkentés ez évben is érvényesülő hatását vettük figyelembe. Az integrált települések vízfogyasztási adatainál az előző év fogyasztási adataiból indultunk ki, jelentős változások ezen a területen nem várhatók.

Szennyvízelvezetés, kezelés bevétele:

A szennyvízkibocsátás az ivóvíz felhasználás megfelelő mennyiségeire alapozva került számításba vételre, azzal az eltéréssel, hogy Gyulán a Várfürdő Kft. használt termálvize növeli a szennyvíz mennyiségét. Mezőkovácsházán a Pannon-Lúd Kft. sajnos február közepén megszüntette a termelést és várhatóan sem idén, sem a jövő évben nem is fog újból termelni. Ez a szennyvízágazatban közel hetven millió forintos árbevételkiesést okoz, emiatt a korábban nyereséges szennyvíz-ágazat veszteségesse válik. A tevékenység bevételeinek tervezésénél a rezsicsökkentés ez évben is érvényesülő hatását vettük figyelembe.

Kommunális tevékenység bevétele:

A város hulladék közszolgáltatásában cégünk alvállalkozóként vesz részt, az árbevétel a DAREH-Bázis Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint került megtervezésre.

Vagyonkezelés bevétele:

Az érvényben lévő önkormányzati rendeletek díjtételei, szerződésekben foglalt díjak és tapasztalati/becsült adatok alapulvételével készült a bevételek tervezése.

Egyéb tevékenységi bevételek:

2019. évi mértéke a bázis évi tényhez képest jelentősen csökkent, tekintettel arra, hogy a Henkel Magyarország Kft. az általunk nyújtott szolgáltatásra csak részben tart igényt. Az önkormányzati beruházások csak az ivóvíz- és szennyvízágazatot érintik, a MEKH által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltak szerint. Idén lehetőség nyílt víziközművek rekonstrukciójára illetve energetikai korszerűsítésre pályázni. Társaságunk három rekonstrukciós és egy energetikai pályázatot nyújtott be összesen nettó 188.316.-eFt értékben. A pályázatok elbírálásáról jelenleg nincs még információnk.

Önkormányzati kompenzáció:

Az önkormányzati kompenzáció

- a gyulai városüzemeltetési tevékenységek részbeni forrása, melynek 2019. évi mértéke 119 000 eFt.

- a Bérleti üzemeltetési szerződések módosítása miatt a területi víziközmű-szolgáltatások terén keletkező veszteség visszapótlásával 2019. évben nem terveztünk.

A kiadások tervezésének főbb egyedi jellemzői:

- felügyeleti díj
- közműadó
- jogszabályi előírásoknak való megfelelés (elektronikus közmű-nyilvántartás, stb.)

Anyag költségek:

Anyagköltségeink tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségleteket melyekre a beszerzési szabályzat értelmében folytattuk le a beszerzési eljárásokat. A vízkezelő technológiák negyedik évüket kezdik meg, és (a folyamatos üzem miatt) indokolt egyes gépészeti elemeik (pneumatikus szelepek, vegyszeradagolók tömítései stb...) cseréje illetve felújítása. Kondoros és Városerdő vonatkozásában a regionális rendszerből átvett víz költsége az anyagköltségek között jelenik meg.

Újkígyóson a vízkezelő technológiai továbbra sem működik megfelelően, emiatt Újkígyóson is a regionális rendszerről kell vizet vásárolnunk (ráadásul pl. a kondorosi víznél magasabb áron), emiatt Újkígyóson nagyon magas az anyagköltség. Az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében az átvett víz többlet-költsége Társaságunk felé megtérítésre kerül. Ez a terv készítésénél figyelembevételre került.

Energia költségek:

Az idei év villamos energia felhasználásának tervezésekor a tavalyi év fogyasztási adataiból indultunk ki. Öröndetes, hogy az irodaház energetikai korszerűsítése miatt éves szinten kb. 3,5-3,8 Mft energiaköltség-megtakarítás jelentkezik.

Az üzemanyagköltségek tervezésénél az üzemanyagárak növekvő tendenciáját és mennyiségi változásokat vettük figyelembe, beszerzése központi közbeszerzés keretében történik.

Igénybevett szolgáltatások:

A tervezésénél figyelembe vettük a várhatóan felmerülő szükségletet, a települések sajátosságait és ennek megfelelően történt a tervezés. Sajnos a munkagépeink és járműveink egy része előregedett, egyre többször hibásodnak meg, emiatt a javítási költségeink emelkednek.

Bérleti díj - vízi-közmű vagyont érintő:

Összege a víziközmű vagyona vonatkozóan 2019. évben nettó 92 405 eFt. (Gyula: 70 000 eFt; Területi Önkormányzatok : ~21.860 eFt)

Egyéb szolgáltatások:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, előírása alapján fizetendő Felügyeleti díj mértéke Társaságunk esetében 2019. évben Gyula vonatkozásában 21.525.- eFt, a társ településeket terhelő 4.935.- eFt. E soron kerül még tervezésre a banki tranzakciós (nagyságrendje-1 8 Mft), a vízkészlet járulék, a járműbiztosítási díjak, hatósági díjak, stb.

Ráfordítások:

A 2012. évi CLVIII. tv. (A közművezetékek adójáról) alapján a megfizetendő közművezeték-adó 90 297 eFt a víz- szennyvíz ágazatra ez évben, melyből a társ településeket érintő nagyságrend 43 663 eFt., továbbá a helyi adók, innovációs járulék tervadatait tartalmazza.

Béreköltségek:

A tervezés a Kft létszámának megfelelően 294 fővel került megtervezésre, mely létszámállomány összetétele megfelel az irányadó jogszabályoknak. Társaságunk 2018. január 1-től teljesítette és 2019. január 1-től is végére hajtotta a 324/2018. (XII.30.) Korm. rend. (garantált bérminimum) előírásait. A Korm. rendelt által nem érintett

munkavállalók esetében 2019. július 1-i időponttól kezdődően átlag 5 % bérfejlesztéssel számolt. Az elmúlt év(ek) eseti jutalmazásra fordított összeget a minőségileg kiemelkedő munkát végző dolgozók bérének pozitív eltérítésére tervezzük felhasználni. Továbbra is kérdés, hogy az ágazatban fellépő munkaerőhiányra ez a fejlesztési összeg elegendő-e? Ez évre vonatkozóan még inkább igaz, hogy a jelenleg kialakult bérek nem tükrözik a dolgozók közötti minőségi különbségeket, szakmai tapasztalatot, képzettséget és hozzáállást, megszüntetve ezzel az ösztönzés, a minőségi munkáért járó javadalmazás lehetőségét. Társaságunk vonatkozásában is egyre jobban érzékelhető, hogy a jól képzett szakemberek elhagyják a közműszolgáltatás területét és teljesen más területen vállalnak munkát a jelenleginél jóval magasabb bérért. Ennek eredménye, hogy egyrészt veszélybe kerül a szolgáltatás üzembiztonsága, másrészt egyre kevésbé betarthatóak azok jogszabályi előírások, melyek az ágazat működését szabályozzák.

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

A korábbi béren kívüli juttatás (cafeteria) alap-béresítésre került 2018. július 1-től, emelve ezzel is a dolgozók bérszínvonalát, ezáltal reális képet adva a víziközmű cégek között elfoglalt bérszínvonalunkról. Ennek eredményeképpen a személyi jellegű egyéb kifizetés tervezett összege jelentősen lecsökkent az előző évi tervhez képest.

Járulékok:

A Bér- és személyi jellegű kifizetések tervszámait alapul véve a jogszabály szerinti mértékben, a számítható kedvezmények részbeni figyelembevételével történt a tervezés.

Beruházási terv:

Önkormányzati beruházás: alapja az önkormányzatok által elfogadott és MEKH jóváhagyott gördülő fejlesztési terv, fedezete a bérleti díj. Nagyságrendjében ezévből az előző évről áthúzódó keretek is megjelennek.

Gyula Város Önkormányzata vonatkozásában: 60.000 eFt + ÁFA

Területi Önkormányzatok vonatkozásában: 8.400 eFt + ÁFA

Tartalék keret 10.000 eFt.+ÁFA


Saját beruházás:

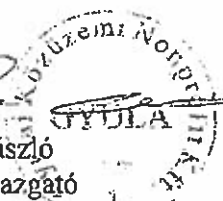
Tervünkben a Társaságunk tulajdonát képező eszközök, egyéb vagyontárgyak lehetségeink szerinti felújítása, pótlása, valamint , info- és telekommunikációs eszközök, tárgyi eszközök beszerzése szerepel. Fedezete a Társaság vagyona után képződő amortizáció és saját forrás.

A saját beruházási terv megvalósítása nem veszélyeztetheti a biztonságos üzemeltetést.

Jelen szöveges üzleti terv részét képezi Társaságunk 2019. évi számszerűsített gazdasági terve, továbbá az önkormányzati és társasági beruházásokat tartalmazó beruházási terv.

Gyula, 2019.04.10.


Daróczy László
ügyvezető igazgató



Dėžinė (P)	Dėžių Nr.	Dėžių tipas	Tūris		Dėžių tipas	Dėžių Nr.	Dėžių tipas	Dėžių Nr.	Dėžių tipas	Dėžių Nr.
			m³	kg						
1	10101	10101	10101	10101	10101	10101	10101	10101	10101	10101

Kategori		13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
		K	K	K	K	K	K
Kelembagaan	Kategori	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	Kategori	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00
Kelembagaan	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00	13.000.000.00

1. Isilah berdasarkan form yang disediakan dengan benar-harapan dan kelengkapan. Untuk lebih jelasnya...

Coba, baik untuk itu.



ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019.évi célfeladatok meghatározása, a 2018.évi célfeladat értékelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének Daróczi László ügyvezető 2019. évre vonatkozóan kitűzendő jutalomfeladatokat illetően.

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- Tárgyévben az ivóvízhálózaton jelentős rekonstrukciós munkálatok indulnak. Hat utcában az ivóvízgerinc-vezeték és az összes bekötővezeték kicserélésre kerül közel bruttó 80 millió Ft értékben. A rekonstrukciós munkálatok alatt a város ivóvízellátásának jogszabályok szerinti biztosítása (50%).
- Az év folyamán a csapadécsatorna-hálózaton előforduló havarria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatok beruházására (50%).

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja **hat havi juttatásnak** (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kifizetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.



5_napirend_2019. évi
célfeladatok meghatá

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. - **Felügyelő Bizottsága** 2019. május hónapban tartott ülésére készített tájékoztató alapján - megtárgyalásra küldte Daróczi László ügyvezető igazgató 2018.évre meghatározott célfeladatainak teljesítését:



4_napirend_2018.
célfeladatok teljesülés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

1. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Daróczi László ügyvezető igazgató 2018.évi prémium feladatainak értékeléséről készített tájékoztatót.

2. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának 6 havi bruttó juttatásnak (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kerüljön megállapításra 2019.évben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. április 24.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Pusztainé Karsai Anita
Iktsz.: KON/1279-8/2019.

Előterjesztés

a

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága
2019. április 11.-i ülésére

Tárgy: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019. évi célfeladatok meghatározására javaslat.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának V. 9. pont alapján a Felügyelő Bizottság tesz javaslatot a Társaság Taggyűlésének, Daróczi László ügyvezető számára a 2019. évre vonatkozóan kitűzendő célfeladatokat illetően.

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2019. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- Tárgyévben az ivóvízhálózaton jelentős rekonstrukciós munkálatok indulnak. Hat utcában az ivóvízgerinc-vezeték és az összes bekötővezeték kicserélésre kerül közel bruttó 80 millió forint értékben. A rekonstrukciós munkálatok alatt a város ivóvízellátásának jogszabályok szerinti biztosítása. (50%)

- Az év folyamán a csapadékcsatorna-hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadék-hálózatos beruházásra. (50%)

A Felügyelő Bizottság a fenti feladatok teljesülése esetén ügyvezető részére javasolja **hat havi juttatásnak** (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő jutalom kifizethetőségét azzal, hogy az egyes feladatok külön-külön 50-50 %-os részt képviselnek.

Gyula, 2019. április 11.

Nadabán János
FEB elnök



GYULAI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.

Gyulai Közüzem Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsága részére

Helyben

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A Felügyelő Bizottság a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. Taggyűlése a 9/2018.(V.9.) számú Taggyűlési Határozattal a Társaság ügyvezetőjének 2018. évi jutalom feladatait az alábbiak szerint határozta meg:

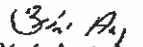
- A Társaság központi irodaházának felújítása során az ügyfélszolgálat működésének és a házban folyó egyéb feladatok végzésének biztosítása, a Társaság szabályszerű működése érdekében. (50%)
- Az év folyamán a csapadécsatorna-hálózaton előforduló havaria helyzetek zökkenőmentes levezénylése és megoldása, különös tekintettel a városban folyó csapadékhálózatos beruházásra. (50%)

A 2018. évi célfeladatok az alábbiak szerint teljesültek:

- Az irodaház felújítási munkái rövidebb-hosszabb időtartamban az épület összes helyiségét érintették. A kivitelezővel történt folyamatos egyeztetések valamint az irodaházban a Társaság működésével kapcsolatos teendők átszervezése következtében a szabályszerű működés valamint az ügyfélszolgálat megszokott nyitva tartás szerinti működése a felújítás teljes időtartama alatt biztosított volt.
- Társaságunk 2018-ban is elvégezte a csapadékvíz-elvezető hálózat felülvizsgálatát, és az indokolt beavatkozásokat (szükség szerinti ároktakarítási és átteresz mosatási munkák) elvégezte. A belvízátemelők működőképességének ellenőrzése folyamatos volt. A beruházások során a kivitelezővel az egyeztetések megtörténtek és az elkészült csapadékelvezető hálózatok és belvízátemelők (Csabai út, Toldi u.) műszaki átadás-átvétele is megtörtént. 2018-ban a csapadékhálózaton havaria helyzet nem alakult ki.

Kérjük T. Felügyelő Bizottságot, hogy a fentieket megtárgyalni és javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Gyula, 2019. április 08.


Biró Antanéné
főkönyvelő




Virányi István
főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat 2019. április 30-i Képviselő-testületi ülésére

Előterjesztés tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása irodahelység bérlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2015. június 1-től bérleti szerződést kötött a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel irodahelység bérlésére.

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejét lecsökkentették heti 16 órától heti 8 órára, mely szerint kérik a nettó 100.000 Ft/hó bérleti díját is a felére csökkenteni.

Tájékoztatásuk szerint az ügyfélszolgálati nyitvatartás módosításával kapcsolatban lakossági panasz nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat módosítja a Gyula Közüzemi Nonprofit Kft-vel kötött 2022 hrsz irodahelység szülő bérleti szerződés 3.1 pontjában a bérleti díj összegét 2019. május 1-től 100.000 Ft/hó + áfától 50.000 Ft/hó + áfára.

Kondoros, 2019. április 25.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette: Pusztainé Karsai Anita

Ikt.szám: KON/1279-9/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30. napján tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Csabai úti lakótelep lakosainak útfelújítási kérelme

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csabai úti lakótelep lakosai a KON/652/2019. iktatószámú kérelemmel fordult Kondoros Város Önkormányzatához a 2057/2 helyrajzi számú, helyi közút útburkolatának felújítása ügyében. A kérelmet előterjesztésemhez csatolom:



Csabai úti lakosok
útfelújítási kérelme.

A Csabai úti lakótelep lakosai által benyújtott kérelem a 2057/2 helyrajzi számú helyi közforgalmú útszakasz felújítására irányul. Az útszakaszon az 1970-es évek óta nem történt felújítás, így az út felső rétege erősen sérült, hiányos. A kritikus, felújításra szoruló útszakasz 400 m².

A lakótelepen élők kizárólag ezen az útszakaszon tudnak közlekedni mind gyalogosan, mind gépkocsival, mivel a lakótelepen járda nem épült. Az út állapota igen rossz, a lakók kérelmében megfogalmazottak alapján az útszakasz balesetveszélyes.

Kondoros Város Önkormányzata felmérte a fenti út javításnak költségeit.

A felújítandó útszakasz 400 m²-t érint. A felújítás során a meglévő út előkészítése és portalanítása után az útfelületre 80 °C-os c60-as emulzió permetezése történik, ezt követően AC-11 jelű 180 °C-os meleg aszfaltkeverék kopó réteg kerül az útszakaszra, finisheres bedolgozással, 4-5 cm vastagságban hengerelve.

A felújítás - előzetes felmérés alapján - várható költsége: 2.440.000.- Ft + ÁFA, bruttó 3.098.800.- Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

A) Határozati javaslat:

...../ 2019. (IV.30.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csabai úti lakótelep 2057/2-es helyrajzi számú, 400 m²-es útszakaszát felújítja. A felújításhoz szükséges összeget a 2019. évi fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy az útszakasz felújításához a szükséges beszerzési eljárást bonyolítsa le, az eljárásban nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződést kösse meg.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Ribárszki Péter polgármester

B) Határozati javaslat:
.....2019. (IV.30.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csabai úti lakótelep 2057/2-es helyrajzi számú, 400 m²-es útszakaszának felújítását nem támogatja.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. 04.26.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette:
Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:
Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Iktatószám: Kon/652-2/2019.

Kondoros Város Képviselőtestülete

Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553

Tárgy: Kérelem út felújításra

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT:	2019 FEBR 11
ÉRK. SZÁM:	891 / 2019
IKT. SZÁM:	KON/652 / 2019
ELŐSZÁM:	Polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírottak a Kondoros, Csabai úti lakótelep lakói azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a 2057/2 hrsz-ú helyi közút önkormányzati tulajdonú útburkolatát felújítását szíveskedjenek támogatni, elvégeztetni.

Ezen közforgalmi útszakaszon az 1970-es évek óta karbantartás, állagmegóvás nem történt. A felső kopóréteg erősen sérült, sok helyen hiányos, gidres-gödörös. A gépkocsiforgalom és a gyalogos közlekedés is ezen az útszakaszon történik, mivel járda nincs s rendkívül balesetveszélyes.

Kondoros, 2019. január 29.

Bízva kérelmünk sikeres elbírálásában, tisztelettel a lakótelep tulajdonosai. lakói:

Aláírások:

1. Dany / [Signature]
2. Szabó János
3. Hóvá János
4. [Signature]
5. [Signature]
6. [Signature]
7. [Signature]
8. [Signature]
9. [Signature]
10. [Signature]
11. [Signature]
12. [Signature]
13. [Signature]
14. [Signature]
15. [Signature]
16. [Signature]

17. [Signature]
18. [Signature]
19. [Signature]

Az ügy érdelében 2020. évi döntésről tájékoztatásul.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Képviselő-testületének 2019. április 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című pályázattal kapcsolatos Csárdamúzeum eszközbeszerzésre ajánlatkérés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, 2017.08.15-én befogadott támogatási kérelmet nyújtott be Kondoros Város Önkormányzata, amelyet a Támogató 2017.12.13. napon kelt támogatási döntés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg Kondoros városban:

Kondoros Város Önkormányzata: A műemlék épületben található Csárda Múzeum felújítása, eszközfejlesztése, látogatóbarát funkciók kialakítása; a település kulturális hagyományait bemutató hagyományőrző központ kialakítása; a Batthyány-Geist család kastélykertben található önálló épületben lévő kápolna felújítása. Kondoroson pihenő és szabadidőpark is kialakításra kerül a projektben.

A projekt megvalósítási időszak kezdésének tervezett időpontja: 2018. év 03. hó 01. nap.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2021. év 02. hó 28. nap.

A projekt összköltsége: A projekt elszámolható bruttó összköltsége 365.233.765,- Ft, azaz háromszázhatvanötmillió-kétszázharmincháromezer-heátszázhatvanöt forint.

A támogatás intenzitása: 100%.

A projektben, a Csárdamúzeumban eszközbeszerzés valósul meg a melléklet szerint:



KONDOROS_CSÁRD
A_KTSKIIRAS_eszköz

A projekt kapcsán az eszközök beszerzéséhez beszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Ajánlatkérést és a szállítási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Szállítási szerződés
tervezet.doc



ajánlatkérő TOP
turisztika eszközbes

Az alábbi ajánlattevőknek javasolom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. Heritage Consulting Kft.**
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. em. 2.
Képviseli: Szeiler Veszna ügyvezető
Adószám: 22911719-2-04
E-mail: info@heritageconsulting.hu

- 2. Historiarch Kft.**
6453 Bácsbokod, Vasút sor 1397 hrsz.
Képviseli: dr. Belényesy Károly ügyvezető
Adószám: 25146628-2-03
E-mail: belenyesy@gmail.com

- 3. MEDIMŰSZER Kft.**
6724 szeged, Maros u. 36. fsz. 2.
Képviseli: Balogh Adrienn ügyvezető
Adószám: 24088255-2-04
E-mail: medimuszer1@gmail.com

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (IV.30) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 kódszámú, „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című pályázat kapcsán a Csárdamúzeum eszközbeszerzésre vonatkozó szállítási szerződéstervezetet jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldje meg:

- 1. Heritage Consulting Kft.**
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. em. 2.
Képviseli: Szeiler Veszna ügyvezető
Adószám: 22911719-2-04
E-mail: info@heritageconsulting.hu

- 2. Historiarch Kft.**
6453 Bácsbokod, Vasút sor 1397 hrsz.
Képviseli: dr. Belényesy Károly ügyvezető
Adószám: 25146628-2-03
E-mail: belenyesy@gmail.com

- 3. MEDIMŰSZER Kft.**
6724 szeged, Maros u. 36. fsz. 2.

Képviselet: Balogh Adrienn ügyvezető
Adószám: 24088255-2-04
E-mail: medimuszer1@gmail.com

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ajánlattételi határidő: 2019. május 8. 12:00 óra

Kondoros, 2019. április 30.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Dani Zsanett
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:
dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5-77/2019

**TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés
Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd
településeken”**

Név : **KONDOROS CSÁRDA MÚZEUM**
Cím : **5553 Kondoros, Hősök útja 23.**

A munka leírása: **Tartalomfejlesztés, belsőépítészeti
eszközbeszerzés**

Készítette: **Work-Metall Trans Kft.
Grafit Műterem Kft.**

Dátum **2019. január 10.**

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	0	27,00%
3. A munka ára	0	

Aláírás

MEGJEGYZÉS: A költségvetés kiírásban szereplő gyártó és márkanev megnevezések tájékoztató jellegűek. Az ajánlatok készítésénél helyettesítő anyagok javasolhatók, ha azok műszaki paraméterei a kiírásban szereplő anyagokkal egyenértékűek.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Bútor asztalos tételek	0 Ft	0 Ft
Mobilia	0 Ft	0 Ft
Egyéb installációs elemek	0 Ft	0 Ft
Tárgyi eszköz	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft

Kiíró célja egységes, korhű, hosszú távon fenntartható enteriőr kielakítása. Ezért a fennatratatóság és a biztonságos üzemeltetés érdekében az egyes anyagokban és formai megoldásokban fenntartja a kisebb módosítások lehetőségét.

Sz.	Belsőépíté- szeti	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
Újragyártott/ új asztalos bútorok								
1	B12	120x150x40 cm-es felül üvegezett álló vitrin saját megvilágítással, tárgy elhelyezésére, B01-es belsőépítészet konszignáció alapján	4	db			0 Ft	0 Ft
3	B01	160x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B03-as belsőépítészet konszignáció alapján,	4	db			0 Ft	0 Ft
4	B02	100x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B04-as belsőépítészet konszignáció alapján,	2	db			0 Ft	0 Ft
	B09	80x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B04-as belsőépítészet konszignáció alapján,	5	db			0 Ft	0 Ft
5	B03/a	Újragyártott régi parasztszék (1. típus)	4	db			0 Ft	0 Ft
6	B03/b	Újragyártott régi parasztszék (2. típus)	16	db			0 Ft	0 Ft
8	B03/c	Újragyártott régi parasztszék (3. típus)	32	db			0 Ft	0 Ft
9	B04	Újragyártott régi sarok parasztpad	2	db			0 Ft	0 Ft
11	B05	fogas a faltakarással tömör fából	1	db			0 Ft	0 Ft
12	B10	tömör fa bak, lakkozott pácolt felületkezeléssel, B10-es konszignáció szerint	1	db			0 Ft	0 Ft
13	B11	moziszoba, 50x40*45 cm-es tömörfa hasáb hokedli	6	db			0 Ft	0 Ft
14	B12	puska, fokes ostortartó egyedei tervezés alapján tömör fából (30x120 cm)	2	db			0 Ft	0 Ft
A kiállító térben lévő fa tárgyak felújítása, konzerválása, átszerelése								
1	MB13	200x105x12 cm-es, meglévő, falra függesztett vitrinek kis székeknek, benne üveg polcokkal felújítása és átszerelése MB13-as belsőépítészet konszignáció alapján	2	db			0 Ft	0 Ft
2	MB12	150x105x20 cm-es, meglévő, falra függesztett vitrinek, benne üveg polcokkal felújítása és átszerelése MB12-es belsőépítészet konszignáció alapján	2	db			0 Ft	0 Ft
3	MB01	Meglévő, felújítandó kisasztal pincében	4	db			0 Ft	0 Ft
4	MB02	Meglévő, felújítandó nagy asztal pincében	5	db			0 Ft	0 Ft
5	MB03	Meglévő pad kis asztalhoz	8	db			0 Ft	0 Ft
6	MB04	Meglévő pad nagy asztalhoz	10	db			0 Ft	0 Ft
7	MB05	Pinceajtó	1	db			0 Ft	0 Ft
8	MB06	Régi hordók	4	db			0 Ft	0 Ft
11	MB11	fogas+polc	1	db			0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	0 Ft

Ssz.	Mobília konszignációs szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	M01	gyerek szőnyeg 150x150 cm	1	db			0 Ft	0 Ft
2	M02	függöny	1	db			0 Ft	0 Ft
		Munkanem összesen:					0 Ft	0 Ft

Ssz.	Konszignáció	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	E01	fonott kosár, gyereksarokba	2	db			0 Ft	0 Ft	
2	E02a	gyerek fa játékok, gyereksarokba	15	db			0 Ft	0 Ft	
3	E02b	csuhé bábuk, gyereksarokba	10	db			0 Ft	0 Ft	
4	E03	19. század korabeli buszt fotózkodáshoz E03-es konszignáció szerint, egyedi gyártmányterv alapján	1	db			0 Ft	0 Ft	
5	E03/a	felöltött bábú öltözet bemutatással, fotózkodási lehetőséggel (1 db betyár ruha és 1 db pandúr öltözet)	1	db			0 Ft	0 Ft	
	E03/b	gyerek bábú öltözet bemutatással, fotózkodási lehetőséggel (1 db betyár ruha és 1 db pandúr öltözet)	1	db			0 Ft	0 Ft	
6	E04	Menekülő betyár bábú (arc nélküli) periszkópos megoldással, pincében	1	db			0 Ft	0 Ft	
7	MB09	pandúr bábú öltözet bemutatással	1	db			0 Ft	0 Ft	
8	E05	Rózsa Sándor viaszbábú, helybeni hangosítással	1	db			0 Ft	0 Ft	
9		Csárdabeli szépasszony bábú öltözet bemutatása	1	db			0 Ft	0 Ft	
10	E06	kaloda 19. századi, pincében	9	db			0 Ft	0 Ft	
11	E07	láncos bilincs 19. századi, pincében	1	db			0 Ft	0 Ft	
12	E08	deres 19. századi, pincében					0 Ft	0 Ft	
13	E09	tajtékos pipa szárral, egyszerű kivitelű, pincében	6	db			0 Ft	0 Ft	
14	MB14	pipatároló, bejáratnál (felújítás)	1	db			0 Ft	0 Ft	
15	MB15	láda, pincében (felújítás)	1	db			0 Ft	0 Ft	
16	E12	lakat, pincében (felújítás)	1	db			0 Ft	0 Ft	
17	E15	adományozó persely	1	db			0 Ft	0 Ft	
18	E16	csárda installáció, falra szerelhető labirintus játék csárda keresztmetszet alapján, konyhában	1	db			0 Ft	0 Ft	
19	E17	betyárszeg és tarisznya	1	db			0 Ft	0 Ft	
20	E18	jégverem installáció	1	db			0 Ft	0 Ft	
21	E19	vélemény író toll	1	db			0 Ft	0 Ft	
22		XIX. sz-i pisztoly replika (kézbe vehető)	1	db			0 Ft	0 Ft	
23		XIX. sz-i fókusz replika (kézbe vehető)	1	db			0 Ft	0 Ft	
24		XIX. sz-i puská replika (kézbe vehető)	1	db			0 Ft	0 Ft	
25		Cimbalom székekkel	1	db			0 Ft	0 Ft	
26		Nagybőgő	1	db			0 Ft	0 Ft	
27		Hegedű	1	db			0 Ft	0 Ft	
Munkanem összesen:							0 Ft	0 Ft	

A grafikai és installációs tervek elkészítése a kiviteli tervek részét képezik, a kivitelezés fázisába tartoznak. Ezek megrendelése, legyártása, valamint a hozzájuk szükséges információk megszerzése és jogdíjak ügyintézése a kivitelező feladata!

Megjegyzés: MB jelű tételek meglévő, felújítandó tételek!

Ssz.	Konszignáció	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		XIX. sz-i használati tárgyak (mély tányér)	25	db			0 Ft	0 Ft
2		XIX. sz-i használati tárgyak (lapos tányér)	25	db			0 Ft	0 Ft
3		XIX. sz-i használati tárgyak (kés)	25	db			0 Ft	0 Ft
4		XIX. sz-i használati tárgyak (villa)	25	db			0 Ft	0 Ft
		XIX. sz-i használati tárgyak (kanál)	25	db			0 Ft	0 Ft
		XIX. sz-i használati tárgyak (pohár)	25	db			0 Ft	0 Ft
5		XIX. sz-i használati tárgyak (pálinkás pohár)	25	db			0 Ft	0 Ft
6.		XIX. sz-i használati tárgyak (kupa)	10	db			0 Ft	0 Ft
7.		XIX. sz-i használati tárgyak (tál)	10	db			0 Ft	0 Ft
8.		XIX. sz-i használati tárgyak (tálca)	10	db			0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	0 Ft

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Békés Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Név:

Székhely:

Levelezési cím:

Adószám:

Számlaszám:

Képviseli:

mint **szállító** (továbbiakban: Szállító)

között az alábbi feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya

1.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő által a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 **azonosító számú** „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című pályázat kapcsán indított „**Csárdamúzeum eszközök beszerzése**” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesként a Szállító került kihirdetésre.

2.) Jelen szerződés tárgya az ajánlatkérőben meghatározott és az elfogadott ajánlatban meghatározott és ezen szerződés 1. számú mellékletében részletezett eszközök e szerződés II.1.) pontjában megjelölt helyszínre történő szállítása.

II.

A teljesítés helye, ideje és módja

1.) **A teljesítés helye: 5553 Kondoros, Hősök tere 23**, de a szállítás előtt egyeztetni szükséges.

2.) **Teljesítési határidő: 2019. június 17.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szállító előteljesítésre jogosult.

3.) A teljesítés módja:

A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha

- az ajánlatban meghatározott eszköz szállítása (tartozékaival együtt) az érvényes szabványok szerinti I. osztályú minőségben megtörtént;
- az ajánlatban meghatározott eszköz átvétele a teljesítés helyén darabszám szerinti mennyiségi átvétellel megtörtént;
- a termékek minőségi vizsgálata elvégzésre került;
- rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

III.

Pénzügyi feltételek

1.) A Megrendelő által a szerződés ellenértékeként a Szállítónak fizetendő összeg

.....Ft + ÁFA, azaz bruttóFt

azazforint + ÁFA. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a szerződés teljesítésével, a rendeltetésszerű használat biztosításával felmerülő valamennyi járulékos költséget is.

2.) A Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozói díjat a Szállító által kiállított számla alapján átutalással fizeti meg a Szállító által abanknál vezetett számú számlájára..

3.) A számlát: **Kondoros Város Önkormányzata** nevére, az 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. címre kell kiállítani és megküldeni.

IV.

Jótállás

1.) A Szállító a jelen szerződés alapján leszállításra kerülő eszközökre 3 év teljes körű jótállást vállal.

2.) Felek rögzítik, hogy a szavatossági jogokra a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

V.
Együttműködési kötelezettség

1.) A kapcsolattartásra kijelölt alábbi személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a felek egymást értesítik.

- A Szállító képviselője:
(tel., fax., cím):.....

- a Megrendelő képviselője: Ribárszki Péter polgármester,
tel.: 06-66-589-300, 06-20-361-2070, fax: 06-66-589-302, polgarmester@kondoros.hu

VI.
Egyéb rendelkezések

1.) Minden, a jelen szerződés keretében a felek egymásnak küldött értesítésének írott formában (telefax, tértivevényes levél) kell történnie. A telefaxon küldött értesítést tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a telefax címzett általi kézhezvételekor áll be.

2.) Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható.

3.) A Felek jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat megkísérlik tárgyalás keretében rendezni, amelynek alapja az ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat.

Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a pertárgyérték alapján hatáskörrel bíró Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

4.) E szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk., a Kbt. és az ágazati szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kondoros, 2019. év május hónap 9. nap

Megrendelő
Ribárszki Péter
Kondoros-Kardos Köznevelési
Intézményfenntartó Társulás elnöke

Szállító
.....
.....
.....

I. sz. melléklet.

Ssz.	Belsőépítési nációs szám	Tétel szövege	db.	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Újragyártott/ új asztalos bútorok							
1	B12	120x150x40 cm-es felül üvegezett álló vitrin saját megvilágítással, tárgy elhelyezésére, B01-es belsőépítéssel konzignáció alapján	4				
3	B01	160x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B03-as belsőépítéssel konzignáció alapján,	4				
4	B02	100x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B04-as belsőépítéssel konzignáció alapján,	2				
	B09	80x80x72 cm-es újragyártott csárda asztal tömör régi fából, B04-as belsőépítéssel konzignáció alapján,	5				
5	B03/a	újragyártott régi parasztszék (1. típus)	4				
6	B03/b	újragyártott régi parasztszék (2. típus)	16				
8	B03/c	újragyártott régi parasztszék (3. típus)	32				
9	B04	újragyártott régi sarok parasztpad	2				
11	B05	fogas a faltakarással tömör fából	1				
12	B10	tömör fa bak, lakkozott pácolt felületkezeléssel, B10-es konzignáció szerint	1				
13	B11	mozsizoba, 50x40*45 cm-es tömörfa hasáb hokedli	6				
14	B12	puska, fokok ostortartó egyedei tervezés alapján tömör fából (30x120 cm)	2				
A kiállító térben lévő fa tárgyak felújítása, konzerválása, átszerelése							

1	MB13	200x105x12 cm-es, meglévő, falra függesztett vitrinek kis székeknek, benne üveg polcokkal felújítása és átszerelése MB13-as belsőépítészeti konzignáció alapján	2				
2		150x105x20 cm-es, meglévő, falra függesztett vitrinek, benne üveg polcokkal felújítása és átszerelése MB12-es belsőépítészeti konzignáció alapján	2				
	MB12						
3	MB01	Meglévő, felújítandó kisasztal pincében	4				
4	MB02	Meglévő, felújítandó nagy asztal pincében	5				
5	MB03	Meglévő pad kis asztalhoz	8				
6	MB04	Meglévő pad nagy asztalhoz	10				
7	MB05	Pinceajtó	1				
8	MB06	Régi hordók	4				
11	MB11	fogas+polc	1				
	Mobiliák						
1	M01	gyerek szőnyeg 150x150 cm	1				
2	M02	függöny	1				
	Egyéb installáció						
1	E01	fonott kosár, gyereksarokba	2				
2	E02a	gyerek fa játékok, gyereksarokba	15				
3	E02b	csuhé bábuk, gyereksarokba	10				
4		19. század korabeli bűszk fotózkodáshoz E03-es konzignáció szerint, egyedi gyártmányterv alapján	1				
5	E03/a	feinött bábú öltözet bemutatással, fotózkodási lehetőséggel (1 db betyár ruha és 1 db pandúr öltözet)	1				
	E03/b	gyerek bábú öltözet bemutatással, fotózkodási lehetőséggel (1 db betyár ruha és 1 db pandúr öltözet)	1				
6	E04	Menekülő betyár bábú (arc nélkül) periszkópos megoldással, pincében	1				
7	MB09	pandúr bábú öltözet bemutatással	1				

8	E05	Rózsa Sándor viaszábu, helybeni hangosítással	1			
9		Csáradbeli szépasszony bábú öltözet bemutatása	1			
10	E06	kaloda 19. századi, pincében	9			
11	E07	láncos biliacs 19. századi, pincében	1			
12	E08	deres 19. századi, pincében				
13	E09	tajtékos pipa szárral, egyszerű kivitelű, pincében	6			
14	MB14	pipatároló, bejáratnál (felújítás)	1			
15	MB15	láda , pincében (felújítás)	1			
16	E12	lakat, pincében (felújítás)	1			
17	E15	adományozó persely	1			
18	E16	csárda installáció, falra szerelhető labirintus.játék	1			
19	E17	csárda keresztmetszet alapján, konyhában	1			
20	E18	betyárszeg és tarisznya	1			
21	E19	jégverem installáció	1			
22		vélemény író toll	1			
23		XIX. sz-i pisztoly replika (kézbe vehető)	1			
24		XIX. sz-i fókos replika (kézbe vehető)	1			
25		XIX. sz-i puska replika (kézbe vehető)	1			
26		Cimbalom székekkel	1			
27		Nagybőgő	1			
		Hegedű	1			
Tárgyi eszköz						
1		XIX. sz-i használati tárgyak (mély tányér)	25			
2		XIX. sz-i használati tárgyak (lapos tányér)	25			
3		XIX. sz-i használati tárgyak (kés)	25			
4		XIX. sz-i használati tárgyak (villa)	25			
		XIX. sz-i használati tárgyak (kanál)	25			
5		XIX. sz-i használati tárgyak (pohár)	25			
6.		XIX. sz-i használati tárgyak (pálincás pohár)	25			
7.		XIX. sz-i használati tárgyak (kupa)	10			
8.		XIX. sz-i használati tárgyak (tál)	10			
		XIX. sz-i használati tárgyak (tálca)	10			
Összesen:						

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:
E-mail:

Tárgy: Árajánlatkérés Csárda-múzeum
eszközbeszerzésre vonatkozóan

Iktatószám: KON/5-78/2019

Projekt kódja: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-
00003

TISZTELT CÍMZETT!

Alulírott Ribárszki Péter, Kondoros Város Önkormányzatának hivatalos képviselője tisztelettel felkérem árajánlat megadására, a TOP-1.2.1-16 kódszámú „**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés**” című pályázati felhívásra benyújtásra került **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003**, „**Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken**” című projekthez kapcsolódó *Csárdamúzeum eszközbeszerzésre* vonatkozóan.

A projektben az 1. sz. mellékletben szerepeltetett eszközök kerülnek beszerzésre. A részletes ajánlatadás során a mellékelt listában szereplő, vagy azokkal legalább **azonos minőségű** termékekre szíveskedjen az árajánlatot megadni.

Az eszközök üzembe helyezése előreláthatólag 2019. 06. 17. és 2019. 07. 05. között történik
A szerződéskötés várható dátuma: 2019.05.09.

Az ajánlatokkal szembeni elvárás, hogy tartalmazzák az ajánlati árat tételenként összesen nettó-ÁFA-bruttó bontásban, ajánlat érvényességi idejét, valamint árajánlatában feltüntetésre kerüljön az ajánlatadó neve, székhelye és adószáma.

A benyújtott ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontjait alkalmazza: Nyertes ajánlattevő az lesz, akinek érvényes ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019.05.08. 12:00 óra

Az árajánlatot személyesen benyújtva vagy elektronikus formában a dani.zsanett@kondoros.hu e-mail címre, pdf formátumban, cégszerűen aláírva határidőben beérkezettnek tekintjük.

Az eredeti példányt, postai úton vagy személyes leadással várjuk az 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. címre.

Kondoros, 2019. április 30.

Tisztelettel:

Péter

Ribárszki
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására
beérkezett pályázat bírálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 37/2019. (II.28.) számú határozatának megfelelően, a jogszabályi előírások szerint pályázat került kiírásra a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy Hévízi Róbert korábbi intézményvezető jelezte, hogy a továbbiakban nem kívánja ellátni az intézményvezetői feladatokat, benyújtotta lemondását. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, melyet Tokár János 5674 Kétsporony, Tanya 289. szám alatti lakos nyújtott be. Az elbírálás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázat érvényesnek tekinthető. A szakmai bíráló bizottság 2019. április 23-án értékelt a pályázatot, az értékelésről a bizottság jegyzőkönyvet vett fel. A szakmai értékelés alapján egyöntetűen javasolják, hogy Tokár János lássa el a továbbiakban is az intézményvezetői feladatokat.

Az előterjesztéshez mellékelem a benyújtott pályázatot és a szakmai értékelést végző bizottság jegyzőkönyvét.



Önéletrajz_Tokár_János.pdf Pályázat_feladatellátás_Tokár_János.pdf Végzettség_bölcsész_Tokár_János.pdf Végzettség_közművész_Tokár_János.pdf elődési_szakember_Jegyzőkönyv.pdf

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményének intézményvezetőjévé 2019. május 1-től kettő év határozott időtartamra - 3 hónap próbaidő kikötésével - 2021. április 30-ig kinevezi Tokár János 5674 Kétsporony, Tanya 289. szám alatti lakost. Az intézményvezető illetményét havi 195.000,-Ft, kulturális pótlékát 19.000 Ft, vezetői pótlékát (200 %) 40.000,-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezéssel kapcsolatos okmányok aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. április 25.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Dr. Szabegynszki Attila jegyző
Ikt. szám: KON/659-20/2019.

SZEMÉLYI ADATOK



Tokár János

📍 Tanya 289., 5674 Kétsoprony

☎ +36205527782

✉ jankomathur@gmail.com

SZAKMAI TAPASZTALAT

2017. 01. 01.–jelenleg

Módszertani referens

NMI Művelődési Intézet Nkft. - Békés Megyei Igazgatóság, Békéscsaba

- Szakmai napok, műhelyfoglalkozások szervezése
- Ifjúsági közösségfejlesztés
- Értékfeltáró programok szervezése, mentorálása
- Népfiskolai programok szervezése, mentorálása
- Kapcsolattartás a szervezet partnereivel
- Adminisztrációs feladatok ellátása

2013. 10. 13.–2016. 12. 31.

Szakmai munkatárs

Nemzeti Művelődési Intézet Országos Önkéntességi Szakmai Központja, Békéscsaba

- A szervezeti önkéntesség népszerűsítése konferenciákon, szakmai napokon
- Ifjúsági közösségfejlesztés
- Rendezvényszervezés
- Adminisztrációs feladatok ellátása

TANULMÁNYOK

2002. 09. 01.–2006. 06. 15.

Érettségi

Kemény Gábor Műszaki Szakközépiskola, Békéscsaba

2006. 09. 01.–2009. 06. 15.

Történelem (BA) diploma

Eszterházy Károly Főiskola, Eger

2008-ban szakmai tanulmányúton vettem részt a Szepesség városaiban Szakdolgozatomat újkori magyar történelemből írtam. Kutatásom témája a dél-alföldi betyárvilág volt, melyben hangsúlyos szerepet kaptak a társadalom-lélektani folyamatok és értelmezések.

2009. 09. 01.–2011. 12. 15.

Történelem-hittan tanár (MA) - abszolutórium

Szegedi Tudományegyetem - Gál Ferenc Hittudományi Főiskola, Szeged

Tanítási gyakorlat:

- SZTE Ságvári Endre Gyakorló Gimnázium (történelem)
- Szegedi Piarista Gimnázium (hittan)
- Karolina Gimnázium (történelem és hittan)

2015. 02. 22.–2015. 11. 13. **Közművelődési szakember I.**
Nemzeti Művelődési Intézet, Budapest
- A közművelődési intézmények és szervezetek szolgáltatásai, tevékenységük rendszere
 - Vezetési, jogi, gazdasági és marketing ismeretek
 - Kulturális vidékfejlesztés, stratégiai tervezésmódszertan
 - Az egész életen át tartó tanulás
 - Kulturális menedzsment
 - Kulturális turizmus és fesztiválszervezés
 - Környezeti fenntarthatósági ismeretek
2018. 01. 17.–2018. 02. 12. **Fiatalok bevonása és ifjúságfejlesztés a kistélepüléseken**
NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., Budapest

SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK

Anyanyelve magyar

Idegen nyelvek

 német
 angol

SZÖVEGÉRTÉS		BESZÉD		ÍRÁS
Hallás utáni értés	Olvásás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
B1	B2	B1	B1	B1
A2	A2	A1	A1	A1

Szintek: A1 és A2: Alapszintű felhasználó - B1 és B2: Önálló felhasználó - C1 és C2: Mesterfokú felhasználó
 Közös Európai Nyelvi Referenciakeret

Kommunikációs készségek

- kreatív szövegalkotási készség, melyet, melyet az önkéntességhez köthető jó gyakorlatok publikálása során szereztem
- jó helyesírás, stilisztikai érzék és strukturáló képesség, melyet a munkámhoz kapcsolódó, többféle típusú dokumentáció (hivatalos levél, szakmai beszámoló, publikáció) elkészítése fejlesztett
- jó kommunikációs készség, ami a szakmai partnerekkel való kapcsolattartás során gyakoroltam
- tanári gyakorlatom, csoportvezetői munkám és közösségfejlesztő tevékenységem során elsajátított kiváló magyarzó és kapcsolatteremtő képesség és differenciált társalgási stílusok alkalmazásának képessége és fejlett érzelmi kommunikáció

Szervezési/vezetői készségek

- vezetői készségem az Ifjúsági Műhely vezetőjeként fejlődött
- jó szervezői készség melyet a munkám során programok szervezése és megvalósítása során szereztem

Munkával kapcsolatos készségek

- kreativitás, a problémák újszerű megközelítésének képessége, melyet a rendezvényszervezésben használtam fel
- rendszerszemléletű gondolkodás
- közösségfejlesztési tapasztalataim során elsajátított jó problémamegoldó és improvizációs képesség
- önállóság a munkavégzésben
- kiváló együttműködési készség

Digitális készségek

ÖNÉRTÉKELÉS				
Információ-feldolgozása	Kommunikáció	Tartalom létrehozása	Biztonság	Probléma-megoldás
önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó	önálló felhasználó

Digitális készségek - Önálló Műhely

- MS Office programok ismerete és önálló használata (Excel, Word, PowerPoint)

- Google alkalmazások (Drive, Naptár)

Járművezetői engedély(ek) B

KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Tagságok

- helyi értéktárbizottság tagság Kondoroson
- a kondorosi római katolikus egyházközségben képviselői tagság és a családgondozási munkacsoport vezetői beosztása
- szerepjátékos kör vezetése

Kondoros Város Önkormányzata

Kondoros
Hősök tere 4-5
5553

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETI: 2019 APR 04.	MELLÉKLET.
ERK. SZAM: 2104/19	IKT. SZAM: KON1659-12/2019
ÉLŐSZAM:	ÜGYINTÉZŐ: Csanády Zoltán

PÁLYÁZAT

A DÉRCZY FERENC KÖNYVTÁR
ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY

intézményvezetői feladatainak ellátására

Tokár János
Kétsoprony
Tanya 289.
5674

I. Bevezetés

*„Egy nemzet ereje a kiművelt emberfők sokaságában rejlik.”
/Széchenyi István/*

*„A nemzetek ereje művelődésüktől és gazdagságuktól függ.”
/Klebelsberg Kuno/*

A Habsburg elnyomás másfél százados súlya és a trianoni békediktátum egyaránt traumatizálták társadalmunkat, s látszólag determinálták hazánk helyzetét és szerepét Európában, reá testálva a „másodvonalbeliség” szerepét. Az utókor emlékezetében a „legnagyobb magyarként” említett gróf, valamint a két világháború közötti, polgári berendezkedésű Magyarország zseniális művelődéspolitikusának közel száz év különbséggel megfogalmazott szavaiban markánsan bontakozik az a gondolat, mely egy nemzet újra-felemelését, a hitében és identitásában szilárd magyarság megteremtését irányozta elő a művelődés eszközével, s melynek társadalmi beágyazódása tette lehetővé a civil szerveződések, egyesületek megalakulását és vidéki szinten is páratlan elterjedését, magától értetődővé téve a művelődés iránti igény természetességét.

A szocializmus bő negyven esztendejének ember-rombolása, valamint a rendszerváltozást követő húsz esztendő bizonytalan útkeresése és csalódásai után újra aktuálissá vált hazánk szerepének újra definiálása, de mindenekelőtt a társadalmi önarckép kvázi restaurálása. Vélhetően ezen igény és eszme mentén született meg **Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)**, mely alapvetéseinek negyede kulturális vonatkozású, s amely a művelődéshez való jogot alapjogként kezeli.

Mi tehát a közművelődés célja ma Magyarországon? Véleményem szerint a művelődés lehetőségének és általános elérhetőségének megteremtése, mely a hazai oktatási rendszerrel és a társadalmi szervezetek kulturális értékteremtő munkájával kiegészülve szolgálja a nemzet identitástudatának megerősödését, a társadalom és a gazdaság fejlődését országos és lokális viszonylatban egyaránt.

II. Helyzetelemzés

1. A Kondoros Város Önkormányzatának közművelődési helyi rendelete

Kondoros Nagyközség Önkormányzatának 2000. évi 15. (XII. 15.) számú rendelete deklarálja a közművelődéshez való jog alkotmányos jellegét és garantálja annak elérhetővé tételét.

A dokumentumban kiemelt célként jelenik meg a „település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása” valamint azok „közismertté tétele”

és „védelmüknek erősítése”. E cél elérése érdekében a településen értéktár bizottság működik, mely helyi értéként nevezte meg Petőfi Sándor és Kepenyés Pál életművét, valamint a Kondorosi Csárdát, melyhez helyszínét tekintve és kulturálisan is kapcsolódik a településen évről évre megrendezett *Betyár Napok a Kondorosi Csárda mellett*.

A rendeletben megfogalmazott második kiemelt cél „az ismeretszerző, az amatőr, alkotó művelődő közösségek tevékenységének támogatása”. A helyi közművelődési intézmény évek óta kiváló kapcsolatot ápol a Kondorosi Helytörténeti Baráti Körrel, az alkotó közösségek munkáját helyszín és bemutatkozási lehetőség biztosításával egyaránt segíti.

A nemzetiségi kultúra ápolása, értékeinek megjelenítése szintén fontos szereppel bír a lokális társadalom életében, melyben mai napig meghatározó a szlovák nemzetiségi identitástudattal is bírók száma. A településen Szlovák Önkormányzat és aktív nemzetiségi civil szervezet is található.

További kiemelt célként jelennek meg „az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek megteremtése”, a „helyi kulturális nyilvánosság kiépítésének, fejlődésének elősegítése”, valamint „a helyi társadalom kapcsolatrendszerének ösztönzése, erősítése” is.

A rendelet 4. §-a a kiemelt célok mentén részletezi a helyi közművelődési feladatokat, melyben hangsúlyos szerepet kap a lokálpatriotizmus erősítése a település helyi értékeinek, illetve jeles személyiségei életművének megismertetése által. A helyi és a nemzetiségi kultúra támogatása esetében kiemelten foglalkozik a helyi társadalmi és egyházi ünnepek, évfordulók artikulálásával, illetve a testvértelepülési kapcsolatok ápolásával, fejlesztésével. A társadalom élet- és munkaképességének javítása érdekében szorgalmazza az adekvát továbbképzési és kulturált szórakozási lehetőségek megteremtését. A hivatkozott pont feladatként fogalmazza meg továbbá az amatőr művészeti közösségek és alkotók munkájának népszerűsítését, lokális kommunikációs csatornák működtetését, valamint a civil közösségek szakmai támogatását.

A rendelet a közművelődési feladatok ellátását komplex, a közművelődési intézmény mellett a helyi oktatási intézmények és civil szervezetek összehangolt munkája alkotta keretben határozza meg, melyhez biztosítja a szükséges infrastrukturális, személyi és pénzügyi feltételeket.

A 2017-ben módosított „1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről”, illetve a vonatkozó jogszabályi környezet egyéb változásai okán a 2000. december 15-én kihirdetett rendelet felülvizsgálata célszerű.

2. A Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény

Fent hivatkozott helyi rendelet a közművelődési feladatok ellátására működtetett intézményként a Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményt (a továbbiakban: DFKKI) nevezi meg.

A) Infrastrukturális és tárgyi feltételek

A DFKKI Kondoros, Iskola u. 2/6. alatt található székhelyén került elhelyezésre a helyi könyvtár, illetve az intézmény dolgozóinak irodái. Az ifjúsági és gyermekkönyvtár elrendezése és felszereltsége lehetőséget biztosít kis létszámú ismeretterjesztő rendezvények, kiállítások megrendezésére. A könyvtári részen kerültek kialakításra a dolgozói irodák, melyek egy, a közelmúltban történt felújítás és átalakítás következtében fizikailag is elváltak az olvasótértől. Ugyanekkor került kialakításra egy teakonyha, mely az intézmény munkatársai számára kulturált körülményeket teremt az étkezések elköltésére. A könyvtári helységek mellett található még egy tágas előtér (az általános iskola felől), mely kiállítások megrendezésére – átjárhatósága okán – kifejezetten alkalmas. Az előtérből nyíló kisebb, hozzávetőlegesen 10 m²-es helyiség lehetőséget biztosít az elmélyült koncentrációt igénylő kutatómunkák folytatására.

A székhely technikai felszereltsége kielégítő, az intézményben dolgozó főállású munkatársak számára rendelkezésre áll saját számítógép, illetve a mindennapi munkavégzéshez szükséges eszközök, azonban a nyilvános számítógépek állapota kissé elavult, mindazonáltal lehetővé teszi a tanuláshoz és a kutatáshoz szükséges számítógépes munkát. A könyvtári polcok állapota többnyire kielégítő, ám az ifjúsági és gyermekkönyvtár polcai leromlottak, biztonságos használatuk kétséges.

A DFKKI székhelye nem alkalmas az 50 főnél nagyobb részvételű rendezvények, illetve korlátozottan alkalmas rendszeres képzések, szakkörök, klubfoglalkozások lebonyolítására. Ezt a helyzetet részben kompenzálja az önkormányzati tulajdonú, Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működtetésében lévő kultúrház előzetes igénybejelentésen alapuló, ám térítésmentes használatának lehetősége. További kihívást jelent, hogy a székhely emeleti részen került kialakításra, melynek akadálymentesítése jelenleg nem megoldott.

B) Személyi feltételek

A DFKKI személyi állományának összetétele az alábbiak szerint áll össze: 1 fő főállású közművelődési szakember, 1 fő főállású könyvtáros és 1 fő főállású gazdasági ügyintéző, valamennyien közalkalmazotti munkakörben. Munkájukat segítik az asszisztensi és adminisztrációs feladatokat ellátó közfoglalkoztatott munkatársak.

C) Pénzügyi feltételek

A DFKKI önállóan gazdálkodó intézmény. Működésének költségeit jobbra a fenntartó által biztosított keret határozza meg, ezt azonban különböző – jellemzően hazai forrásból finanszírozott – pályázatokkal kiegészíti. Az európai uniós pályázati környezet számára nehezen értelmezhető a magyarországi közművelődési intézményrendszer, így annak ilyen módon történő finanszírozása kihívást jelent. A pályázati források szakmai tevékenységbe történő becsatornázását segítheti a DFKKI

és a település civil szervezeteinek a szakmai segítségnyújtás és a pályázói képesség összehangolása mentén megvalósuló együttműködések.

D) Kapcsolati rendszer

A DFKKI kapcsolatban áll az önkormányzat tulajdonában álló településfenntartási és működtetési feladatokat ellátó nonprofit gazdasági társaságokkal, együttműködésük jellemzően nagyobb rendezvények (pl.: Betyár Napok) megvalósításánál releváns. Hatékonyan, jellemzően egy-egy feladat megvalósítása mentén együttműködik kondorosi civil szervezetekkel (pl.: Kondorosi Helytörténeti Baráti Kör, Kondorosi Kertbarátok Köre, Legendák Földje Alapítvány, Kondorosi Nyugdíjas Klub, Kondorosi Polgárőr Egyesület, Kondorosi Nagycsaládosok Egyesülete, Ifjúsági Műhely... stb.).

A településen – lakosságszámához viszonyítva is – kiemelkedően sok civil szervezet működik, s többen közülük figyelemre méltó eredménnyel. Problémát jelent azonban e szervezetek párhuzamos, nem összehangolt tevékenységrendszere, mely sok esetben indokolatlan versenyhelyzetet teremt.

III. Vezetői program

1. Jövőkép

*„Ha a szervezetek úrrá akarnak lenni korunk világának zűrzavarain,
legfontosabb erőforrásuknak az embereket kell tekinteniük,
és olyan nagyra kell értékelniük a tudást, a tájékozottságot,
az alkotó és a vállalkozó szellemet, a kapcsolatépítés képességét,
amilyen nagyra a múltban a földet, a munkát és a tőkét értékelték.”
/Garreth Morgan/*

A DFKKI szakemberei ismerik a partnereiket, a felhasználói igényeket, elvárásokat, azoknak megfelelően építik fel a tevékenységüket, együttműködnek a partnereikkel, rugalmasan, hatékonyan tudnak reagálni a változtatásokra. A szakemberek korszerű módszerekkel képesek beazonosítani a felmerülő problémákat és javítani a folyamatok hatékonyságát. Tevékenységükkel hatékonyan hozzájárulnak a város, a térség népességmegtartó erejének, illetve a lakosság jövedelemtermelő képességének növeléséhez. Célom, egy megfelelő módon társadalmiasított kulturális intézmény létrehozása

2. Helyzetelemzésen alapuló vezetői koncepció

A DFKKI vezetőjeként folytatandó munkám alapját a település adottságain, helyi értékein és közösségein alapuló közösségfejlesztő tevékenység határozza meg, figyelembe véve az intézményben folyó szakmai tevékenység súlypontjait, minőségét

a környezet és a fenntartó elvárásait, a személyi, tárgyi, gazdasági feltételeket, és a munkatársak kompetenciaterületeit.

A) Az adekvát intézményi feltételek megteremtése

a) Személyi feltételek

Fontosnak tartom, hogy a főállású munkatársak (ideértve az intézmény vezetőjét is) reziliens, a megújuló szakmai kihívásokra releváns választ adni tudó kompetenciákkal rendelkezzenek, ezért folyamatos szakmai továbbképzésüket elengedhetetlennek tartom, függetlenül jelenlegi képzettségi szintjüktől. A főállású és a szakmai munkaköröket támogató közfoglalkoztatott kollégák alapvető informatikai készsége (MS Office rendszer használata, PDF-ek kezelése... stb.) elengedhetetlen a gördülékeny munkavégzés szempontjából.

A DFKKI személyi állományának kiegészítése érdekében fontosnak tartom az önkéntességben és az iskolai közösségi szolgálatban rejlő lehetőségek hatékonyabb kiaknázását, mellyel lehetőség nyílna a fiatalok hosszabb távú, hatékony bevonására is.

b) Tárgyi és infrastrukturális feltételek

Az elkövetkezendő esztendőben szükségszerűvé válik az ifjúsági és gyermekkönyvtár polcainak cseréje vagy megerősítése, illetve – ha ezt más (pl.: pályázati) források, érdekeltségnövelő támogatások lehetővé teszik – a nyilvános használatra kihelyezett számítógépek korszerűsítése. Fontos továbbá a könyvtári állomány folyamatos frissítése olvasói igények mentén.

c) Pénzügyi feltételek

A szakmai tevékenység adekvát finanszírozása érdekében szükséges rendszeresen nyomon követni elsősorban a DFKKI, másodsorban pedig a civil szervezetek működési profiljába illő pályázatokat.

d) Társadalmi kapcsolatrendszer

A bevezetőben feltüntetett gondolatmenet mentén elengedhetetlen a közművelődési intézmény, valamint a helyi társadalmi szervezetek cél- és tevékenységek rendszerek összehangolása. Ennek érdekében még 2019. első félévében szükségszerűvé válik ezek előzetes felmérése, a közös kapcsolódási pontok feltárása.

A DFKKI szerepe ebben egyfajta inkubátorházként való működés, mely a civil szerveződések alkotó közösségek fejlesztését, szakmai segítségét tűzi ki célul maga elé.

e) Intézményi kommunikáció

A szakmai tevékenység láttatása online felületeken jelentősen hozzájárul az intézmény megismeréséhez, átláthatóságához, ezáltal társadalmi beágyazottságának növeléséhez. Jó példát mutatott erre az elmúlt években készített „Kultúrpercek” című műsor, melynek folytatását a jövőben is tervezem.

A külső kommunikáció mellett szükséges megteremteni a hatékony belső kommunikáció feltételeit, mely a vezető egyértelmű feladatkiosztásán, a tevékenységek monitorozásán és a munkatársak építő jellegű visszajelzésein alapul. Ennek eszközei a belső értekezletek és a nagyobb rendezvényeket követő közös értékelések.

B) Szakmai tevékenység a helyi közművelődési rendeletben megfogalmazott feladatok mentén

a) Értékfeltárás

A DFKKI humánerőforrása valamint több célcsoportot megszólító tevékenységrendszere és kiterjedt kapcsolati tőkéje kiválóan alkalmas a már bejegyzett értékek népszerűsítésére, új helyi értékek feltárására és azok közösségek által történő felterjesztésének motivációjára, segítve ezzel a települési értéktár bizottság munkáját.

Kondoroson számos magángyűjtemény állt össze a település tárgyi emlékeiből, melyek a mai napig nem kerültek bemutatásra, így az ezekből szervezett kiállítások ösztönzőleg hathatnak további helytörténeti és honismereti aktivitások előmozdítására, közvetve az értéktári munka kiteljesítésére.

b) Alkotó- és előadóművészeti tehetségek és közösségek fejlődésének biztosítása, munkájának népszerűsítése

A település múltjában és jelenében számos nagy nevű alkotóművészt találni, akiknek munkássága példaképként állhat a fiatalabb generációk előtt. Az alkotó- és előadóművészet tehetségeinek, közösségeinek fejlődését – a bemutatkozási lehetőség és a helyszín biztosítása mellett – olyan találkozási alkalmak is segítik, ahol a környékbeli amatőr vagy profi művészekkel áll módjukban párbeszédet folytatni. Ez megvalósulhat kiállítás, tehetségkutató, vagy szakmai találkozó formájában egyaránt, akár egy-egy nagyobb rendezvény elemeként vagy önállóan is.

c) A nemzetiségi és a határontúli kultúra értékeinek megismertetéséhez kötődő művelődési alkalmak

Kondoroson – történetiségéből fakadóan – nagy szerepe van a szlovák hagyományok megélésének, legyen szó régi szokásról, gasztronómiáról vagy

népdalkincsről. Ezeket jobbra a Szlovák Önkormányzat, a Szlovák Klub és a Rózsa Pávakör tagjai ápolják. A DFKKI szerepe e területen a kisebb nemzetiségi rendezvények tematikus nappá szervezése lehet, ahol elsősorban az általános iskolás korú gyermekeket lehetne megismertetni interaktív formában dédapáik és dédanyáik hagyományaival.

A Szlovák Önkormányzat viszont továbbra is jelentős segítséget nyújthat a testértelepülési kapcsolatok elmélyítésében és továbbfejlesztésében Nagysalló, illetve Bős vonatkozásában. A testvértelepülési kapcsolatok megerősödése ösztönzőleg hathat a kondorosi fiatal felnőttek részvételére a Petőfi, vagy a Körösi Programban.

d) Helyi ünnepek, települési vonatkozású évfordulók közismertté tétele

A helyi rendezvények sorában kétségtelenül a legjelentősebb helyet foglalja el a „Betyár Napok”. Az utóbbi esztendőben a rendezvény jelentősen letisztult, középpontba helyezve a helyi értékeket és hagyományokat, de a civil szervezetek bevonását illetően is jelentős előrehaladást ért el. A rendezvény továbbfejlesztésének kulcsát a településen működő közösségek és egyénikompetenciák hatékonyabb bevonásában, valamint a bevont szereplőkkel történő közös értékelési alkalmak megteremtésében látom.

Fontosak továbbá az utóbbi években megjelenő olyan újkeletű események, mint a szeptember 11-én az 1848/49-es szabadságharc kitörésére történő megemlékezés, mely alkalmat teremt a küzdelmekben hadnagyként résztvevő erdőtarcsai Fejér László emlékének ápolására.

A kondorosi katolikus egyházközség hagyományaiból lassan kivesző elem a nagymajori Jézus Szíve kápolna búcsújának megtartása. A nyári időszak elejét érintő eseményre tematikus, vagy családi nap szervezése javasolt, ahol a résztvevők behatóbban, akár interaktív formában is megismerhetnék a kastély évszázaddal ezelőtti mindennapjait, mint Kondoros múltjának szerves részét.

e) A speciális helyzetű népességcsoportok gondjaihoz igazodó ismeretek, képességek fejlesztése

Ma is jelentős számban élnek a kondorosi tanyavilágban. Az egykoron a gazdasági élet ezen oázisain élt emberek önfenntartó gazdálkodással termelték meg élelmiszerszükségletük javát, hiszen többségük generációkon átívelő tudással és szakértelemmel bírt e területen. Ma, a tanyákon nagy számban élnek olyan hátrányos helyzetű családok, akik e tudás töredékével sem bírnak, kertjeik és mezőgazdasági melléképületeik kihasználatlanok. Az ő helyzetükön segítene egy előzetes tudás és igényfelmérésen alapuló képzés, mely a gazdálkodás alapjait tanítaná meg számukra.

Szintén különleges helyzettel bírnak azok az idős emberek, akiknek gyermekük, unokájuk külföldön keresi kenyerét, s emiatt a telefonon történő rendszeres kapcsolattartás nehézségekbe ütközik. Fiatalok – akár iskolai közösségi szolgálton keresztül történő – bevonásával a számítógép- vagy okostelefon-használatot és az

elektronikus kommunikációs formákat megismertető gyakorlati képzést lehet nyújtani ezen nagyszülők számára, amihez a DFKKI székhelyén lévő számítógépeket is fel lehet használni.

f) Helyi kommunikációt szolgáló közösségi felület működtetése

A rendszeres és naprakész helyi vonatkozású információk fellelhetőségének területén az internet és ezen belül a közösségi oldalak gyakorlatilag monopol helyzettel bírnak. Számítalan szervezet cserélte fel honlapját valamely social mediában megjelenő profilra – nem véletlenül. A figyelem felkeltésének és tartós fenntartásának legjobb eszköze ma az intenzív tartalommegosztás. A DFKKI-nek aktív felülete van közösségi oldalon, mely azonban fejlesztésre szorul. A helyi vonatkozású hírek és programajánló mellett célszerű a helyi lakosságot érdeklő, ám az intézmény értékrendjével nem ütköző kulturális, ismeretterjesztő és tájékoztató jellegű tartalmak megosztása.

Az intézmény tevékenységének láthatóvá tételét segíti és a kondorosi kulturális élet mindennapjaiba enged bepillantást a néhány éve elindult „Kultúrpercek” sorozat, melyet a 2019. évben is érdemes folytatni.

g) A település civil közösségeinek igény szerinti segítése, művelődési szándékainak támogatása

Magyarország minden településén a közművelődési feladatellátás kötelező eleme a „művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése¹”. Ebből fakadóan a DFKKI akkor látja el megfelelően a feladatát, ha a településen található közösségek létrejöttét és fejlődését segíti, szakmailag mentorálja. Ezt a célt szolgálná többek között egy rendszeres fórum megszervezése, ahol a szervezetek hasznos ismereteket szerezhhetnek a pályázatírás, a projekttervezés, a kommunikáció vagy akár a közösségfejlesztés területéről.

C) Könyvtári feladatok

A könyvtári terület legfontosabb feladata, hogy nyilvános könyvtárként folyamatosan, bárki számára elérhetővé váljanak a szépirodalmi és szakkönyvek, folyóiratok, kutatható dokumentumok. Az olvasás népszerűsítése ma már nem csak a fiataloknál szükséges, a felnőtt korosztály tagjai is viszonylag keveset olvasnak, ezért a folyamat nem korlátozódhat az őszi és tavaszi Országos Könyvtári Napok alkalmával szervezett figyelemfelkeltő akciókra (természetesen nem elvitatva ezek szükségességét). A népszerűsítési folyamat „játékosítása” hatékonyan tudná segíteni ezt az ügyet. Fontos, s talán kevésbé elhanyagolható terület a felsőoktatásban

¹ https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700140_TV (2019.04.02. alapján)

résztevő hallgatók szakdolgozati munkájának segítése megfelelő szakirodalom beszerzésével, kiajánlásával

IV. Összegzés

Ha visszatekintünk a kulturális terület, akár az országos, akár a helyi folyamatainak elmúlt évtizedére, nem találkozunk mással, mint a változással. Szervezeti átalakítások sokasága, új feladatok, elvárások megjelenése, változó finanszírozás, új szolgáltatók megjelenése tarkítja a kulturális palettát. Tudomásul kell, hogy valódi versenyhelyzet alakult ki az ágazatban.

A területen dolgozó szakembernek fel kellett ismernie, hogy csak akkor végzi sikeresen a munkáját, ha minél több lábon áll a kulturális intézmény, tevékenységével minél jobban segíti a társadalmi változásokban a lakosság alkalmazkodóképességének fejlesztését, szolgáltatásaival támogatja, jobb helyzetbe hozhatja a lakosság munkaerő-piaci pozícióját.

A kulturális terület szakembereinek ismernie kell a helyi elvárásokat, igényeket, képeznie kell magát, és dolga a tanulás lehetőségét helyben kínálni a lakosság számára. A közművelődési intézmény ezzel támogatja a helyi gazdaság fejlődését, az önfoglalkoztatás elősegítését.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. K. P.' or similar, written in a cursive style.

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

TOKÁR JÁNOS

számára állítottuk ki, aki 1987. év szeptember hó 13. napján Magyarország Orosháza településén Tokár János néven született, és az

Eszterházy Károly Főiskola

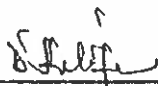
nevű felsőoktatási intézmény történelem alapképzési szak tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett. A szak képzési ideje 6 félév.

A záróvizsga-bizottság 2009. év június hó 15. napján kelt határozata alapján nevezett alapképzési szintet és

történelem alapszakos bölcsész

szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése jó.

Eger, 2009. július 4.



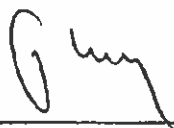
a Záróvizsga-bizottság elnöke



rektor

Az oklevél tulajdonosa tanulmányai során a hittanár-nevelő tanári szakképzettség megalapozásához szükséges 50 kredites modult elsajátította.

Eger, 2009. július 4.



rektor

Sorozatszám: CXB C

Sorszám: 195638

Törzslap száma: 103329 / 18 / 2015

BIZONYÍTVÁNY

Név: Tokár János

Születési név: Tokár János

Születési hely: Órosbánya

Születési idő: 1987 év 09 hó 13 nap

Tanulói azonosító száma: _____

Anyja születési neve: Petrovszki Lólikó

aki szakmai tanúimányait a(z) Nemzeti Művelődési Intézet (Budapest) E-000722/2014

_____ végzte.

A(z) Nemzeti Művelődési Intézet

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzat: jó (4)

Szám: 2015. évi CXB C törvény 9. §-a értelmében

Szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében

62-345-01 azonosító számú,

Köznevelési szabvány

_____ megnevezésű

szakképzés, részszakképzés, szakképzés-rápépítés megszerzését igazolja.

A megadott név (szakképzés jellege) állatorvos

Budapest 2015 év M hó 23 nap

A szakmai vizsgabizottság elnöke

A vizsgaszervező intézmény vezetője



Handwritten signature and date: 2015. NOV. 23. BUDAPEST

JEGYZŐKÖNYV SZAKÉRTELEMMEL RENDELKEZŐ BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNY

mely készült Kondoros Város Önkormányzata hivatali helyiségében 2019. április 23-án.

A bizottság tagjai: Horcsák István önkormányzati képviselő
Kary József központvezető, a Nemzeti Művelődési Intézet országos szakmai szervezet képviselőjében
Kozsuch Kornél alpolgármester, önkormányzati képviselő

Meghívott: Tokár János pályázó

A meghallgatáson részt vett:
Tokár János pályázó

A bizottság működésének jogszabályi alapja

Az 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról 20/A. § (6) bekezdés szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a 23. § (2) bekezdés szerinti magasabb vezetői munkakörre vagy megbízásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott, legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselőtestület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója, a bizottság, írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére 7. § (6) bekezdés szerint a bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

Megállapítások

A Kondorosi Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vezetője besorolás szerint integrált kulturális intézmény magasabb vezetője. 1901/4/2017-es számú Alapító okirata szerint alaptevékenysége nyilvános könyvtári és helyi közművelődési tevékenység.

Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzeléseket tartalmazó program a pályázat kötelező melléklete, a szakmai tartalom megfelelőségéről a bizottság mérlegeléssel dönt. A pályázati kiírás a 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet 6/A. § -ban szereplő közművelődési követelményeket támasztja a pályázóval szemben. A pályázónak a felsőfokú szakmai végzettségre vonatkozó követelményeket teljesítenie kell. A teljesülés a pályázat érvényességi feltétele.

Az elbírálásnál előnytényezőként megfogalmazott követelmények teljesülését csak a bemeneti követelmények teljesülését követően mérlegeli a bizottság. Előnytényezőként szerepel a közművelődési területen szerzett legalább öt év feletti vezetői tapasztalat és a „B” kategóriás jogosítvány megléte.

A vezetői megbízás határozott időre két évre szól.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója döntött a legalább háromtagú, a munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról. A bizottság tagjainak száma 3 fő.

Előzmények

A pályázati kiírásra 1 pályázat érkezett.

A pályázó értesítést kapott a meghallgatás időpontjáról és helyéről.

A pályázatot intézményben Közalkalmazotti Tanács és reprezentatív szakszervezet nem működik.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNY

Tokár János pályázó, teljesíti a felsőfokú végzettség, felsőfokú közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga követelményt, mert felsőfokú végzettségét az Eszterházy Tanárképző Főiskolán 2009. július 4-én kiállított történelem alapszakos bölcsész 227-BT/2009. számú oklevéllel igazolta. Közművelődési szakképzettségét a Nemzeti Művelődési Intézetben 2015. november 23-án kiállított közművelődési szakember I. CXBC sorozatjelű, 195638 sorszámú bizonyítvánnyal igazolta.

A pályázat kiírás az igazoló okiratok hiteles másolatának csatolását kéri. Alkalmazás esetén az iratok hitelesítése szükséges. **A formai feltétel nem teljesül. A nem megfelelés a pályázat elbírálhatóságát nem érinti.**

A pályázónak **szakmai önéletrajzot** kellett benyújtania. A feltétel **részben teljesül**, mert a dokumentum Europass formátumú. A formátum csak részben alkalmas arra, hogy a pályázó bővebb információt adjon az egyes munkakörökben elért eredményeiről, feladatairól. **A nem megfelelés a pályázat elbírálhatóságát nem érinti.**

A pályázónak **helyzetelemzésre épülő, az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai programot** kellett benyújtani. A dokumentum **teljesíti a szakmai és formai követelményeket.**

A helyzetelemzés szakszerű, mert a helyi közművelődési rendeletből kiindulva tekinti át a személyi, létesítmény, tárgyi, pénzügyi és tartalmi kérdéseket. A pályázó kötiődik településhez, 2014-től vezeti az Ifjúsági Műhelyt, így a helyismeret és a tények ismeretében tesz szakmailag megalapozott megállapításokat a két fő szakmai terület mentén arányosan.

A vezetői program szakszerű, mert a helyzetelemzésre építve fogalmaz meg mértéktartó elképzeléseket a személyi, létesítményi, tárgyi, pénzügyi és tartalmi kérdések tekintetében. Külön is foglalkozik az intézmény helyi társadalmi elfogadottságának javításával, melyben a helyzetelemzésnek és a kommunikációnak különös jelentőséget tulajdonít.

Összességében a program alkalmas arra, hogy a pályázat kiírója képet kapjon arról, hogy a pályázó megbízása esetén, fenntartóként milyen stratégiai célkitűzések mentén, milyen változások várhatók az intézményi feladatellátásban a vezetői megbízás időtartama alatt.

A pályázó, mint személy alkalmas és képes a vezetői feladat ellátására. A Nemzeti Művelődési Intézetben, mely egy szervezetben látja el az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatási feladatokat szakmai tudása folyamatosan fejlődött. Az Intézetnél töltött időszak alatt tapasztalatokat szerzett az országos és megyei hálózati működésben. Szakmai értékrendje korszerű. Felfogásának központjában a fejlesztés áll, melyben fontos szerepet kap a helyi társadalom, a közösségek, a közművelődési alapszolgáltatások, a munkaszervezet, az erőforrások. A települési közművelődési feladatellátás támogatás során végezte a közművelődési igazgatás, az

intézményműködtetés, a szakmai dolgozók továbbképzése feladatokat. A megyében elfogadott szakember, referencia személy, széles szakmai kapcsolati rendszerrel rendelkezik.

A pályázati kiírás a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének megfelelő feladatkörben szerzett **legalább 5 év szakmai tapasztalat** meglétét igazoló munkahelyi okiratok benyújtását nem kérte, így a pályázó az igazoló dokumentumok másolatát nem csatolta. Alkalmazás esetén a pótlás szükséges. A pályázó önéletrajzában szereplő adatok alapján a pontos számítás elvégezhető, megállapítható, hogy a **követelmény teljesül.**

A pályázati kiírás nem tartalmazta az **integrált kulturális intézmények vezetőinek képzése elvégzésének** követelményét. A pályázó a tanfolyamot nem végezte el és nem nyilatkozott annak vállalásáról. A nyilatkozat hiánypótlása az alkalmazás előtt szükséges. **A feltétel nem teljesül. A nem megfelelés a pályázat elbírálhatóságát nem érinti.**

A dokumentációnak része a három hónapnál nem régebbi keltezésű **Hatósági erkölcsi bizonyítvány, a követelmény teljesül** (2019. március 25., sorszám 065836839).

A **nyilatkozatokra** vonatkozó követelmény **részben teljesül** (teljesül: nyilvános ülésen tárgyalás, hozzájárulás a személyes adatok kezeléséhez). A pályázati kiírás a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról is kért nyilatkozatot, melyet a pályázó nem nyújtott be. **A nem megfelelés a pályázat elbírálhatóságát nem érinti.** Alkalmazás esetén a nyilatkozat pótlása szükséges.

A szakértelemmel rendelkező bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal azt javasolja, hogy a pályázat kiírója Tokár János pályázót bízta meg a Kondorosi Dérczy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vezetésével.

A vélemény kettő eredeti példányban készült három oldal terjedelemben, emelkedő oldalszámozással.



Bizottsági tag

Kmf.



Bizottsági tag



Bizottsági tag

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya:

Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása

Az előterjesztés előadója:

dr. Szebegyinszki Attila jegyző

Magyarország Köztársasági Elnöke 2019. május 26. napjára tűzte ki az európai parlamenti képviselők választásának időpontját.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 22-én, 27/2018. (II.22.) számú Ök. határozatával, továbbá a 28/2018. (II.22.) számú Ök. határozatával a szavazatszámlláló bizottság és a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjait megválasztotta.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban Ve.) 24.§ (1) bekezdése alapján:

„A szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg: személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.”

A 25.§ (1) és (2) bekezdése alapján:

„A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.”

„A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.”

Kondoros Városában hét szavazókör került kijelölésre a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottsággal összesen nyolc szavazókör van.

A Ve. 33.§ (3) bekezdése alapján a szavazatszámlláló bizottság

a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléseig,

b) megbízott tagjának megbízatása a választás végleges eredményének jogerőssé válásáig tart.

A fentiek alapján felülvizsgálatra kerültek, a választással összefüggésben a szavazatszámlláló bizottságok tagjai, póttagjai. A közelgő választáson, egyéb elfoglaltság miatt –bejelentésük alapján Bora Anikó, Arnóczkiné Varga Krisztina és Gyurcsán Tibor János tag, Kovács Mária Margit, Uhrin Mihály Györgyné és Hanyecz Jánosné póttag nem tud részt venni, így a zökkenőmentes bizottsági feladatellátás érdekében, szükséges további póttag választása, illetve tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tavaly megválasztotta a nemzetiségi szavazatszámlláló bizottság tagjait és jogszabályváltozások folytán a nemzetiségi

szavazatszámoló bizottságnak külön funkciója nem lesz, így módosítva a tavalyi határozatot, a fenti hiányok pótlására szükséges a bevonásuk póttagként a szavazatszámoló bizottságokba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

1. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2018.(II.22.) sz. Ök. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi személyeket szavazatszámoló bizottsági póttagként megválasztja:

Póttagok:	Kasík Pálné	Bartók B. u. 24.
	Sonkoly Mihályné	Ady E. u. 53.
	Benczúr Péterné	Kölcsey u. 25.
	Horcsák Jánosné	Thaly K. u. 15.
	Boldis Mátyásné	Áchim u. 18
	Kondacs Pálné	Árpád u. 47.
	Pekárik Sándorné	Árpád u. 40.

2. Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint felsorolt szavazatszámoló bizottsági póttagokat választja meg:

Póttagok:	Mrsan Pálné	Csabai úti ltp. 5. ép. 2. ajtó
	Varga Ágnes	Andrássy u. 17.
	Kmellárné Zvara Erzsébet	Kinizsi u. 16.
	Tóth Brigitta	Ady Endre u. 2/3.
	Arany-Tóth Anita	Széchenyi u. 16.
	Závogyánné Galát Veronika	Kinizsi u. 48.

Kondoros, 2019. április 29.



dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Készült Kondoros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2019. április 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című „*Turisztikai fejlesztések-építési beruházás*” felújítására irányuló, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán az építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, az

1. 5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522) Kondorosi Csárdamúzeum felújítására
2. 5553 Kondoros, külterület 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítására
3. 5553 Kondoros, külterület 2282 és 0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományörző központ építése és
4. 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építésre

irányuló projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján történik.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) elkészítette a közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt, melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.

Az előterjesztésemhez csatolom

- az eljárást megindító felhívást, a kiegészítő dokumentációt, a szerződéstervezetet,



Közbeszerzési
eljárást megindító fi



Közbeszerzési
eljárást megindító fi

- valamint az árazatlan költségvetéseket és az építész műszaki leírást csatolom:

- Kondorosi Csárda Múzeum felújítása:



Műszaki leírás
örökségvédelmi eng



KONDOROS_CSÁRD
A_Belső_Építészet_á



Kondoros
csárda_építész_költ:



Kondoros
csárda_gépész_költ:



Kondoros_csárda-k
azánház_villany_ára:



kondorosi csárda_6
kwp_hmke_árazatlan

- Kápolna felújítása és a kastélykert látogatóbarát fejlesztése:



Műszaki leírás
örökségvédelmi eng



Kondoros
Batthyány kápolna_

- Kulturális hagyományokat bemutató hagyományörző központ kialakítása:



Tervdokumentáció_
Kondoros kulturális



MÓD_Közösségi tér
építész árazatlan_CS

- Pihenő és szabadidőpark kialakítása gyalogos sétaút, híd és szabadidős eszközök beszerzése:



Építész
dokumentáció_Hid,:



MÓD_Híd-gyalogút
-fitnesz-pavilon.xls



KONDOROS-GYALO
GOS HÍD_Statika ára



Kút és vízpótlás
árazatlan.xls

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívási dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:

1. **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: info@epcenter.hu
2. **Paluska György egyéni vállalkozó**
5553 Kondoros, Klapka u. 28.
Adószám: 61819467-2-24
Képviselő: **Paluska György**
E-mail: kondorterm@kondorosiktv.hu
3. **PRO-BÉKÉS Kft.**
5711 Gyula, Láncház utca 3.
Adószám: 24129242-2-04
Benda Roland ügyvezető
E-mail: probekes@gmail.com
4. **Bólem Kft.**
5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
Képviseli: Mochnács Pál ügyvezető
Adószám: 11042851-2-04
E-mail: bolem@globonet.hu
5. **Proszerv Kft.**
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.
Adószám: 22945545-2-04
Képviselő: Kalapáti László ügyvető
E-mail: proszerv@gmail.com

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (IV.30.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Turisztikai fejlesztések-építési beruházás” című, a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívását, ajánlattételi dokumentációját elfogadja, és utasítja a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:

1. **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: info@epcenter.hu
2. **Paluska György egyéni vállalkozó**
5553 Kondoros, Klapka u. 28.
Adószám: 61819467-2-24
Képviselő: Paluska György
E-mail: kondorterm@kondorosiktv.hu
3. **PRO-BÉKÉS Kft.**
5711 Gyula, Láncház utca 3.
Adószám: 24129242-2-04
Benda Roland ügyvezető
E-mail: probekes@gmail.com
4. **Bólem Kft.**
5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
Képviseli: Mochnács Pál ügyvezető
Adószám: 11042851-2-04
E-mail: bolem@globonet.hu
5. **Proszerv Kft.**
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.
Adószám: 22945545-2-04
Képviselő: Kalapáti László ügyvető
E-mail: proszerv@gmail.com

Felelős: Ribárszki Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kondoros, 2019.04.30.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Dani Zsanett
beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte:
dr. Szabegyinszki Attila
jegyző

Az előterjesztés iktatószáma: KON/5-76/2019.

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:

Kondoros Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám EKRSZ_26469094

Postai cím: Hősök Tere 4-5.

Város: Kondoros

NUTS-kód: HU332

Postai irányítószám: 5553

Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: Dani Zsanett

E-mail: dani.zsanett@kondoros.hu

Telefon:+36 66589329

Fax:+36 66589302

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

www.kondoros.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: JURATIO Közbeszerzési, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám EKRSZ_16339020

Postai cím: Monostori Út 34.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám:1031

Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: Dr. Király Róbert(FAKSZ:00435)

E-mail: rkiraly@juratio.hu

Telefon:

Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

www.kondoros.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység
Fő tevékenység
Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:
Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:
45300000-0

II.1.3) A szerződés tárgya:
Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. Kondorosi Csárda múzeumi felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével nettó terület 356,11 m².
Pince: 101,06 m².
Földszint: 255,05 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével nettó terület 46,80 m².
Kripta: 20,24 m².
Kápolna: 26,56 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
3. Szabadtéri pihenőhely kialakítása
A kivitelező feladata híd építése, ~~betyárszállás épületének kialakítása~~, rendezvény pavilon létesítése, járdák térburkolási munkáinak elvégzése, továbbá 5 db különféle fitness elem elhelyezése, fűrt kút létesítése a záportároló vízpótlásához
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
4. Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása
Fedett-nyitott közösségi tér, autentikus mobil szaniter konténer, ~~tematikus kiállító tér~~
Tervezett beépített alapterület: 109,42 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180 nap

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1.5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522)
2.5553 Kondoros, külterület, hrsz 0216/2 és 0216/7
3.5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2
4. 5553 Kondoros, Hrsz.: 2282

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Kondorosi Csárda múzeumi felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212314-0 Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kondorosi Csárda múzeumi felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével

nettó terület 356,11 m².

Pince: 101,06 m².

Földszint: 255,05 m²

Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell. (az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)
20

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

II.2.12) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212360-7 Vallási célú épületek kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5553 Kondoros, külterület, hrsz 0216/2 és 0216/7

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével
nettó terület 46,80 m².

Kripta: 20,24 m².

Kápolna: 26,56 m²

Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő
kivitelezési tervdokumentációban

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.)
46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal
egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint.
A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott
gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy
védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű
meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű
megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12
hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki
vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak
száma (hó) 20

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen
Megnevezés
Súlyszám / Jelentőség
nettó ajánlati ár (Ft)
70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

II.2.12) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Szabadtéri pihenőhely kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2; 2179

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Szabadtéri pihenőhely kialakítása

A kivitelező feladata híd építése, betyárszállás épületének kialakítása, rendezvény pavilon létesítése, járdák térburkolási munkáinak elvégzése, továbbá 5 db különféle fitness elem elhelyezése, és fűrt kút létesítése a záportározó vízpótlásához.

Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)

20

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

II.2.12) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212171-5 Szórakoztatóközpont építése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása

Fedett-nyitott közösségi tér, autentikus mobil szaniter konténer, tematikus kiállító tér

Tervezett beépített alapterület: 109,42 m²

Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell. (az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Mínőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma – Befelezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész tekintetében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Finanszírozás folyt.

Valamennyi rész tekintetében nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 % -os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 % -os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg.

Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 20 %-át.

A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke.

A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésére, 8 napos fizetési határidővel történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz. 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Irányadó még az Épköz 32/B. §-a.

A finanszírozásra az utófinanszírozás szabályai irányadók.

A támogatás intenzitása: 100 %

Releváns rendelkezés még a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns rendelkezései.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a 3. és 4. rész esetében feltételes közbeszerzést indít arra tekintettel, hogy támogatásra irányuló igény kapcsán támogatás szerződés-módosítást/változásbejelentést nyújtott be és az ezen támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény és e miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Erre tekintettel Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a fenti körülmények alapján az ajánlattételi felhívást visszavonhatja, az ajánlatokat elbírálva, vagy adott esetben el nem bírálva az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, továbbá ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően állnak be annak fenti feltételei, akkor a szerződést nem köti meg, ha e miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági feltétel e körben nem kerül előírásra.

V.2. folytatása

11.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

12.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

13.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződésalkötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak általános felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár. Több rész elnyerése esetén a legmagasabb beruházási érték az éve értéként figyelembeveendő és mindegyik rész szerinti munkára ki kell terjeszteni a biztosítást. A szakember aláírt önéletrajza már az ajánlat benyújtásakor csatolandó annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Az önéletrajzban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatokor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk. Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt MV-ÉM, illetve MV-É szakterületi jogosultsággal úgy a végzettség alapján irányadó szakmai gyakorlati idő meglete igazolt, így az önéletrajzban csak a felolvasólapon feltüntetni kívánt mértékű többlet szakmai gyakorlati időt kell bemutatni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződésalkötés időpontjáig; Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

14.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) bekezdését.

15.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül: 1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont ba) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza. 2. A vállalt többletjótállás és a szakember szakmai gyakorlata esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszerét alkalmazza. Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

16.) Ajánlatkérő nem írja elő, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján valamennyi rész esetében ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-

ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

Ajánlattevőnek a Kbt. 69.§ (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonni.

Ezen túlmenően:

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

- szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban tól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

-A szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetők tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

M/2. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján a közbeszerzés 1. és 2. része tekintetében ajánlattevő részéről csatolandó az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett) legjelentősebb a jelen közbeszerzési eljárás tárgya (műemlék épület felújítása) szerinti az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, befejezett (sikeres műszaki átadását vétellel lezárt) építési beruházásainak ismertetése.

Az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelést a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni.

A referenciaigazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:

-a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét;

— a referenciát adó személy nevét, elérhetőségét (telefonszám),

— az építési beruházás tárgyát és rövid leírását (minden olyan adatot, amely alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható),

— a teljesítés helyét,

— a teljesítés idejét (kezdési és befejezési határidő (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) (tól-ig), év/hónap/nap bontásban),

— nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a jelen közbeszerzési eljárás tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget/mennyiségi adatot. Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés időtartama bővebb, mint a vizsgált időszak, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a vizsgált időszak alatt teljesített részösszeget/mennyiségi adatot.

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan

arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk. Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1 Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik a közbeszerzés 1. és 2. része tekintetében 1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-É-M szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és 5 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A közbeszerzés 2. része tekintetében

1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakemberrel, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó festő restauratori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik

1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakemberrel, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó kőrestauratori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik

1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakemberrel, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó fa restauratori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik.

1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakemberrel, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó fém restauratori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik.

A restaurátorok igénybevétele az örökségvédelmi engedélyben foglaltak alapján esetlegesen felmerülő restaurálási feladatok ellátása céljából kerültek előírásra.

a közbeszerzés 3. és 4. része tekintetében 1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-É szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően, a kérelmezendő szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részsakterületnek megfelelő okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is megjelölhető. Egy szakember több részre tett ajánlatban megjelölhető.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a közbeszerzés 1. és/vagy 2. része tekintetében, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 db olyan referenciamunkával, amely műemlékvédelem alatt álló,
az 1. rész tekintetében legalább nettó 100 m²
a 2. rész tekintetében legalább nettó 20 m²
alapterületű épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a nettó vállalkozási díj nettó 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghíusultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

2. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. Arra az esetre vonatkozik, ha ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

3. Jótállás Ajánlattevőnek minimálisan 36 hónapos jótállást kell vállalnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás- átvétel időpontja. A jótállás értékelési szempont

4. Jótállási biztosíték A nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását kell vállalnia a Kbt. 134.§ (6) a) pont szerinti módzatok valamelyikén biztosítva. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) szerint nyilatkozni kell az ajánlatban a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. További részletrendelkezések a szerződésben. A biztosítékok valamennyi részre irányadók.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi részre egységesen.

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételeét biztosítja. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz.) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Folyt. III.1.1. pontban

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

a szükséges minimális határidő

10:00

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

a szükséges minimális határidő

12:00

óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1.) Az Alkr. 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti szigorúbb előírások: III.2.3) pont M/1. és M/2. alpont. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) Az ajánlatot a www.ekr.gov.hu címen kell benyújtani.

4.) A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására. Az EKR-t üzemeltető szervezet elérhetősége: **ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**
Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00) EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/> Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

5.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan
- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;
- nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.
- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;
- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan
- nyilatkozatot jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
- árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel A költségvetést teljes terjedelemben kitöltve nem szerkeszthető pdf, vagy azzal egyenértékű és szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.
- átláthatósági nyilatkozatot

6.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a

cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

7.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

8.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

9.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

10.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ
DOKUMENTÁCIÓ

„Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján

2019.

Tartalomjegyzék

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ	1
I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA	3
1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE	3
2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK	3
3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA	3
4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN	4
5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:	4
6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE	5
7. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	6
8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	8
9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA	8
10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA	8
11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN	11
12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE	11
13. SZERZŐDÉSKÖTÉS	12
II. SZERZŐDÉS-TERVEZET	13
Kivitelezési szerződés tervezet	14
III. MŰSZAKI LEÍRÁS	29
IV. FORMANYOMTATVÁNYOK	30
MELLÉKLET	32
MELLÉKLET	33
MELLÉKLET	34
MELLÉKLET	35
MELLÉKLET	37
MELLÉKLET	38
NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL	38
Nyilatkozattevő:	38
I.	39
TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK	39
II.	40
AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY	40
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:	40
Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:	40
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:	42
Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.	43
III.	43
CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK	43
Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)	44
III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.	44
Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:	44
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:	44
III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:	46
Kelt.	46
Cégszerű aláírás	47

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő ajánlatokat kér „Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások” tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek részenkénti nyertesével kivitelezési szerződést kíván kötni.

Az Eljárást megindító felhívás és az Eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) együttesen tartalmazza az eljárással kapcsolatos feltételeket. A két dokumentum közötti ellentmondás esetén az Eljárást megindító felhívás előírásai az irányadók.

A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására.

ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az Eljárást megindító Felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, illetve az Eljárást Megindító Felhívásban és Dokumentációban foglaltakat jogosult módosítani. Ajánlatkérő a módosításról írásban értesíti valamennyi ajánlattevőt.

Ajánlatkérő az Eljárást Megindító Felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

Az Eljárást Megindító Felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek egyedüli módja, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő valamennyi beérkezett kérdésre oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat egyidejűleg megküldi minden Ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszelevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

A válaszelevelek, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet az EKR.ben	Iratanyag megnevezése
Igen, űrlap formájában	Felolvasólap (részenként)
—	Együttműködésről szóló megállapodás (közös ajánlattétel esetén) (részenként)
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés], (részenként)
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevői nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján(részenként)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat kizáró okokról FIGYELEM: AZ EKR ÚJ RENDSZERE SZERINT AZ ŰRLAPON AJÁNLATTEVŐKNEK MAGUKNAK KELL BEÍRNIUK A KBT. HIVATKOZÁST AZAZ A KÖVETKEZŐT: 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont (részenként)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban foglaltak szerint (Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont) (részenként)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről. (részenként)
—	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája
—	Meghatalmazás (adott esetben)

Melléklet az EKR-ben	Iratanyag megnevezése
—	Fordítás (adott esetben)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat változásbejegyzésről és a változásbejegyzés eljárást megindító felhívásban megadott dokumentumai (részenként)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Ajánlattevő nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (nemleges nyilatkozat is szükséges), továbbá a szerződéses vagy előszerződéses megállapodás.
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben) (részenként)
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár limitú általános felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. (részenként)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Árazott költségvetés cégszerűen aláírt főösszesítővel(részenként)A költségvetést teljes terjedelemben kitöltve nem szerkeszthető pdf, vagy azzal egyenértékű és szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Szakmai önéletrajz (az MV-E-M és MV-E pozícióra jelölt szakembernél már az ajánlathoz csatolandó, egyébként a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívás esetén szükséges csak) (részenként)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Nyilatkozat rendelkezésre állásról (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó) (részenként)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (részenként)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Átláthatósági nyilatkozat

6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások ajánlattételét is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők közül a vezető tagot, annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együttműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A vezető közös ajánlattevő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.
- azon részek felsorolása, melyben közös ajánlattevőként kívánnak indulni.

A közös ajánlattevők (szerződő tagok) személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

7. AZ AJÁNLTÁTETEL KÖLTSÉGE. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az ajánlattevőt érheti a helyszínen tett látogatásokkal vagy vizsgálatokkal kapcsolatban, vagy az ajánlat bármely más vonatkozásában.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a felelős magyar fordítást is. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok esetében pdf formátumban történő csatolást.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentációban nevesíti azon eseteket, ahol az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával tehető nyilatkozat. Amely esetben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában benyújtható. Amennyiben az

EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – a lentebb foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának fogja Ajánlatkérő tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt Ajánlatkérő úgy kezeli, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel fog eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel fogja hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében Ajánlatkérő nem kéri a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

A Az ajánlattételi határidő: az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont

Az ajánlatok benyújtásának helye:

www.ekr.gov.hu

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kerül meghosszabbításra, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi vagy részvételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével.

Helye: **www.ekr.gov.hu**

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELESE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő ennek során megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében előzetes ellenőrzést végez, amelynek során a becsatolni előírt nyilatkozatokat vizsgálja, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégzi. Az ajánlatkérő a becsatolt nyilatkozatok ellenőrzésével egyidejűleg ellenőrzi az elérhető adatbázisok adatait is.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatok ezt követően az értékelési szempontok szerint értékelésre kerülnek.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételiesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont
- Megnevezés:

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)
20

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É-M és az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember jogszabályban előírtakon felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

Ár szempont

- Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A _{vizsgált}	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	A _{legalacsonyabb}	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke)	A _{vizsgált}	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat illetve jótállás mértéke	A _{legjobb}	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat illetve jótállás mértéke	A _{legrosszabb}	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Összesítés:

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően köteles az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az fenti igazolásokat ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a korábban benyújtott nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az Ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fenti igazolások benyújtására.

11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlatok felbontása után sem az ajánlattevők, sem más az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak információt az ajánlatok értékelésével vagy a szerződés odaítélésével kapcsolatban.

12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről szóló összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint a környezetvédelmi, szociális és munkajogi feltételekről történő tájékoztatást nyújtó szervezetekről:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Tel.: +36-1-476-1100
Fax: +36-1-476-1390
Honlap: www.antsz.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.
Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.
Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600
Fax: +36-1- 323-3602
Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.
Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zölds szám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Agrárminisztérium (környezetvédelmi kérdésekben)

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel.: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

E-mail: info@fm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma (szociális és munkajogi kérdésekben)

Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.

Tel.: +36-1-795-1200

E-mail: info@cmmi.gov.hu

Igazságügyi Minisztérium (munkajogi kérdésekben)

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.

Telefon: 06-1-795-1000

E-mail: lakossag@im.gov.hu

13. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az összegezés megküldésének napját, a Kbt. 131. § (5), (6) és (8) bekezdése szerint figyelemmel a Kbt. 131.§ (9) bekezdésére az esetleges szerződés-kötési moratórium lejártát követően.

Helye az Ajánlatkérő székhelye.

II. SZERZŐDÉS-TERVEZET

Kivitelezési szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető: Békés Takarékszövetkezet
számlaszám: 53700072-16045495-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 725536
ÁHTI azonosító: 735133
képviseli: Ribárszki Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név:
Cím:
Képviseli:
Levelezési címe:
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
Cégjegyzék száma:
Képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2019. napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a rész tekintetében Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

Ajánlatkérő a 3. és 4. rész esetében feltételes közbeszerzést indít arra tekintettel, hogy támogatásra irányuló igény kapcsán támogatás szerződés-módosítást/változásbejelentést nyújtott be és az ezen támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény és e miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Erre tekintettel Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a fenti

körülmények alapján az ajánlattételi felhívást visszavonhatja, az ajánlatokat elbírálva, vagy adott esetben el nem bírálva az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, továbbá ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően állnak be annak fenti feltételei, akkor a szerződést nem köti meg, ha e miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye

1. A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 számú projekt** keretében **beszerzett** építési beruházás kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak. (itt valahogyan jelöljük meg hogy ez az első fele a kivitelezésnek.)
- 1.2. A teljesítés helye:
 - 1.5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrs. 1522)
 - 2.5553 Kondoros, külterület, hrsz 0216/2 és 0216/7
 - 3.5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2, 2179,
 4. 5553 Kondoros, Hrsz.: 2282, 0283/15
- 1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavezethetően a megépítésre kerülő építmény nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.
- 1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.
- 1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, az építmény létrehozására irányuló egyéb feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő műszaki kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet, az általa előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.
- 1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségterítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal, így különösen a tetőszigetelés elvégzése kapcsán az adott technológia terén megfelelő tapasztalattal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyára is kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényét Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.

- 1.9. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 1.10. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.
- 1.11. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő munkaterület átadásától számítva 180 nap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése, avagy megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen Forint + ÁFA (ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki) vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

Az egyéb értékelési szempont szerinti ajánlati elem a Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerint.

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont MV-É-M szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	
--	--

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont MV-É szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	
--	--

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 8 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

- 3.2. Nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os 50 %-os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 %-os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 20 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A kifizetésre irányadó a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A támogatás intenzitása: 100%

A megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

- 3.3. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Megrendelőt terheli abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező építési beruházás építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem

tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).

3.6. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó három db részszámlát és egy db végszámlát nyújthat be. A számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvételét követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján 8 napos fizetési határidővel történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

3.7 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

3.8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő képviseletében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője (.....) jogosult.

3.9. A számla benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.

3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.11. Megrendelő a benyújtott vállalkozói számlát legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 8 napos határidőre a Vállalkozónak aszámlájára átutalással teljesíti. A számlázásra irányadó Ptk. 6:130. § (1) bekezdése. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

3.12. Az Épköz. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi nemleges adóigazolást,

- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 3.13. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4. Alvállalkozók

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre.
- 4.3. A közreműködők tekintetében a Kbt. 138.§ vonatkozó rendelkezései szerint kötelesek a felek eljárni.
- 4.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.1.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.1.8. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.1.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.1.10. Vállalkozónak a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.1.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról Megrendelővel, történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítésekor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket Vállalkozó részére visszaszámlázza.
- 5.1.16. Az esélyegyenlőségi elvárások teljesítésére Vállalkozó köteles figyelemmel lenni úgymint a fejlesztés eredményeként létrejövő épületnek meg kell felelnie az akadálymentesítési tervfejezetnek, melyet rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek kell igazolnia. Ezen túlmenően fontos, hogy a létrejövő műszaki tartalomnak meg kell felelnie a műszaki tervben rögzített energiahatékonysági előírásoknak. Vállalkozó ezen túlmenően köteles az összes környezetvédelemre és esélyegyenlőségre vonatkozó jogszabályt betartani.

5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja a szerződés hatálybalépésének időpontja, de legkésőbb a szerződés aláírását követő tizedik munkanap.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a katasztrófavédelemmel mint szakhatósággal egyeztetni a tervet, a kivitelezés megkezdése előtt.
- 6.4. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviseletében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Vállalkozó kijelölt képviselője jogosultak.
- 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.8. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A teljesítés

- 7.1. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát üzempróbával kell igazolni megfelelő időtartamú üzempróbát biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. Az üzempróba alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok

vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Üzempróba megszakadása esetén a próbaüzem ideje újratekődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia az üzempróba jegyzőkönyvét.

- 7.2. A kivitelezés befejezésekor Megrendelő, a Műszaki ellenőr és Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. Az üzempróbák sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról Megrendelő képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Vállalkozó a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a Megrendelő és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 7.3. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.
 - 7.3.1. Vállalkozó készre jelenti a kivitelezést.
 - 7.3.2. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrök:
.....névjegyzéki szám: NÜJ:.....
- 7.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 7.7. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.
- 7.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.
- 7.9. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót, továbbá a garanciális feltételek rögzítését tartalmazó dokumentációt, a kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.
- 7.11. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

- 7.12. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.13. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.
- 7.14. A Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéskor (attól függően, hogy melyik dokumentum releváns az adott teljesítéskor) lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési telepítési és üzemeltetési útmutató, utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"
- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)
- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (2 pld.),
- építési napló nyomtatott példánya valamint egy CD példánya, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám) garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- beüzemeléskor, továbbá üzempróbáknál készült - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- oktatási jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervek (2 pld.),
- gyártói műbizonylatok,
- tanúsítványok,
- jogosultságok igazolása,

- kivitelezői nyilatkozat (2 pld.)
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció 5 példányban
- használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumok
- örökségvédelmi előírások szerinti további releváns dokumentumok (közbeszerzés 3. és 4. része esetében)

- 7.15. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.
- 7.16. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számítottan évente a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződészegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naponta a nettó vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.
- 8.4. A 20 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül meghiusulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
- 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Vállalkozó feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó

külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót (36+ ajánlattevő által megajánlott) hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Vállalkozónak megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. Vállalkozó feladata a jótállási idő alatt a szükséges karbantartási feladatok ellátása, amelyért a szerződéses vállalkozói díjon felül további díjazásra nem jogosult.
- 10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés nettó ellenértéke 3%-ának megfelelő **jótállási biztosítékot** szükséges biztosítani, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó. Amennyiben a pénzüsszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő nevére van kiállítva
 - a vállalkozási díj nettó összegének 3%-ára vonatkozik, azaz összesenFt.
 - magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
 - korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
 - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.
 - A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 20 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés ~~k~~) pontjában meghatározott feltételeknek.
 Vállalkozó a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
 - Megrendelő képviselője:
 Név: Dani Zsanett
 Tel: 66-589-329
 Fax: 66-589-301
 E-mail: dani.zsanett@kondoros.hu
 - Vállalkozó képviselője:
 Szervezet:.....
 Címzett:.....
 Cím:.....
 Telefonszám:.....
 Fax:.....
 E-mail:.....
- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

- 13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A

Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság és a Békéscsabai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Épköz. 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A teljesítés során irányadó még különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben és egyebekben ezen jogszabály rendelkezései az irányadók.
- 15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Melléletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

Rövidített műszaki leírás

1. Kondorosi Csárda múzeumi felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével
nettó terület 356,11 m².
Pince: 101,06 m².
Földszint: 255,05 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
2. Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása műemlékvédelmi szempontok figyelembevételével
nettó terület 46,80 m².
Kripta: 20,24 m².
Kápolna: 26,56 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
3. Szabadtéri pihenőhely kialakítása
A kivitelező feladata híd építése, ~~betárszállás épületének kialakítása (tartalomcsökkentés)~~, rendezvény pavilon létesítése, járdák térburkolási munkáinak elvégzése, továbbá 5 db különféle fitness elem elhelyezése, és fűrt kút létesítése a záportároló vízpótlásához
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban
4. Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása
Fedett-nyitott közösségi tér, autentikus mobil szaniter konténer, ~~tematikus kiállító tér (tartalomcsökkentés)~~,
Tervezett beépített alapterület: 109,42 m²
Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadásra kerülő kivitelezési tervdokumentációban

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.

IV. FORMANYOMTATVÁNYOK

**NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁŠ
SZERVEZET VONATKOZÁSÁBAN
..... rész tekintetében**

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő / közös ajánlattevő¹ az alkalmasság igazolására más szervezetet vagy személyt kíván igénybe venni:

IGEN / NEM²

IGEN válasz esetén:

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet vagy személy megjelölése (név, cím)	Azon alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum megnevezése ³

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására, amelyhez más szervezet erőforrásait vesszük igénybe, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan

szerződéses

vagy

előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot⁴

az ajánlatunkhoz csatoltuk.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó.

² A megfelelő aláhúzendó.

³ Szerződés vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat

⁴ A megfelelő aláhúzendó.

MELLÉKLET

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata

..... rész tekintetében

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

Árazott költségvetés külön kerül csatolásra

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

a közbeszerzés része tekintetében

a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „*Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások*” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	

A közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szerzett szakmai tapasztalat bemutatása: (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kezdő és befejező időpont (ÉV/HÓ szerinti bontásban)	a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése

Kelt:, 2019. év hó nap

Saját kezű aláírás

MELLÉKLET

Nyilatkozat
igénybe venni kívánt személyekről
..... rész tekintetében

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi személyt a megjelölt szakemberként kívánjuk bevonni.

Szakember neve	Képzettség
.....	MV-É-M jogosultságú felelős műszaki vezető 1. és/vagy 2. rész
.....	MV-E jogosultságú felelős műszaki vezető 3. és/vagy 4. rész
.....	1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakember, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó festő restaurátori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik 2. részben
.....	1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakember, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó kőrestaurátori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik 2. részben
.....	1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakember, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó fa restaurátori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik. 2. részben
.....	1 fő műemléki restaurátor szakterületen bejegyzett szakember, aki összesen legalább 2 hónapot elérő vagy meghaladó fém restaurátori munkák területén szerzett kivitelezési tapasztalattal rendelkezik. 2. részben

Nyilatkozom továbbá, hogy a bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember⁵

A) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, azonban a szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M, illetve MV-E vagy azzal egyenértékű regisztrációt biztosítani fogjuk a szerződéskötés időpontjáig;

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)
- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

⁵ Az A) vagy B) pont aláhúzása kötelező, attól függően, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal

B) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megléte⁶

1. ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül
2. nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül, így a képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatai csatolásra kerülnek (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata)

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:
-a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁶ A B) pont fennforgása esetén annak teljes aláhúzása szükséges értelemszerűen 1. vagy 2.) pont közül csak azt a pontot kell aláhúzni, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

rendelkezésre állásról

a közbeszerzés része tekintetében

Alulírott a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyertesként kiválasztásra kerül, úgy a szerződéses időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „*Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások*” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselésében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő

követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,.....(név)
mint(szervezet
neve)(székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviselet szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláhúzendó)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír,

függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vizitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosuk megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
-------	-------------------------	--

- III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás

KONDOROS

„Kondorosi csárda”

**A homlokzati nyílászárók, a belső padlóburkolatok, a külső közvetlen csatlakozó tér-
burkolatok felújításához, és a fűtés korszerűsítéshez szükséges**

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI ENGEDÉLY KÉRELEMHEZ.



2019. JANUÁR

0.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Tervezési program
- II. A tervezési feladat előzményei, amelyek alapján a tervezési feladat meghatározásra került
- III. Általános adatok
- IV. Állapotismertető szerkezeti leírás
- V. Műszaki leírás és az örökségvédelmi engedélyhez kötött felújítási munkák technológiai leírása.
- VI. Megjegyzés

I.

TERVEZÉSI PROGRAM

A megrendelő-beruházó:

Kondoros Város Önkormányzata, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.
képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

A tervezéssel érintett épület:

5553 Kondoros, Csabai út 49. sz., és 1522 hrsz-ú telken álló, műemléki védettségű, 9655 törzsszámú, 2495 azonosítási számú „Kondorosi csárda”. A telken és a közvetlen szomszéd telkeken meglévő többi közvetlenül-, és közvetve csatlakozó építmény, és épület nem tárgya a jelen tervezési feladatnak.

A beruház költségeinek finanszírozása:

A Tisztelt Megrendelő, a betervezett munkálatok finanszírozására, pályázati pénzügyi keretet kíván igénybe venni.

A pályázat megnevezése: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés Békésszent-andrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”

A beruház költsége:

Jelenlegi előzetes költségbeclés szerint: bruttó: 70.000.000,- Ft.

A tervezési feladat:

- 1.1. A teljes körű építéstörténeti kutatási dokumentáció elkészítése. (Elméleti/irattári/tervtári/egyéb emlékek feltárása, dokumentálása.)
- 1.2. Az értékleltár dokumentáció elkészítése.
- 1.3. Pontos, alak-, és mérhető felmérések.
- 1.4. Az engedélyezési tervek elkészítése a szükséges munkálatok technológiai-technikai meghatározásával.
- 1.5. A külső nyílászárók felülvizsgálata, és az alapján elvégzendő feladatok, megtervezése.
- 1.6. Az épület közvetlen környezetében a csatlakozó terepfelületek és azok rétegződéseinek megtervezése. (Külső járdák, belső –udvari oldali- térburkolat)

- 1.7. A padlószervezetek felújításához szükséges szakipari munkák megtervezése.
- 1.8. A fűtési-, szellőztetési rendszer korszerűsítéséhez szükséges munkák megtervezése

II.

A TERVEZÉSI FELADAT ELŐZMÉNYEI, AMELYEK ALAPJÁN A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSRA KERÜLT

A részben felújításra tervezett műemlék épületben (mely egykor a betyárok által is látogatott csárda volt) jelenleg helytörténeti múzeum működik, bemutatva a korabeli bútorokat, eszközöket, életmódot. Az épülethez több ütemben épültek, illetve kapcsolódtak további épületrészek, melyek részben kiegészítik a szolgáltatást. A főtér felől az új csárda kapcsolódik, ahol a vendéglátás is folyamatos, ezután egy konferencia teremmel is rendelkező művelődési ház következik. A három funkció egy közös udvarról nyílik, ahol a főzőkonyha egyéb bővületei is találhatóak. Az épületegyüttesen az időszakos karbantartási munkákat mindig elvégezték, de jelenleg a csárdamúzeum megérett egy újabb állagmegóvó jellegű felújításra, korszerűsítésre, amelyet az Önkormányzat pályázati forrás bevonásával kíván megvalósítani. A megjelent pályázati kiírások mindegyike figyelmet fordít az energetikai hatékonyság növelésére.

A felújítás, korszerűsítés során tervezett munkák:

- A műemlékileg védett csárda épület homlokzatainak és belső falfelületeinek vakolatjavítások, állagmegóvó festések elvégzése, meghatározott felületeken. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység.)
- A homlokzati nyílászárók szükséges javítása, cseréje, értékleltár szerint. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra, és részben az udvaron kapcsolódó, meglévő betonburkolat újjáépítése. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület helyiségeiben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánnal, és szabályozással együtt. Ugyancsak ide kapcsolódik a pince légtér szabályozott, kiegyenlített szellőztetésének kiépítése is, egy előregyártott „angol akna” elem beépítésével, amely északi homlokzat pincefalához lesz csatlakoztatva. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület helyiségeiben a padlófűtési rendszer kiépítésével együtt új padlóburkolatok és rétegződéseik építése. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület homlokzatainak és belső falfelületeinek állagmegóvó vakolatjavítások, állagmegóvó festések elvégzése, általánosan. (Engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységi kör.¹

¹ A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kom. rendelet

74. § (1) Ha a védett műemléki értéket érintő tervezett tevékenység az 56. § (4) bekezdés szerinti jókarbantartásra irányul, a bejelentésre vagy örökségvédelmi engedélyre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(2) A 92. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott előzetes tájékoztatás keretében a hatóság nyilatkozhat arról, hogy a bejelentésre, valamint az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a 63. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetén a hatóság

Program szerint betervezett felújítási munkák:

- A homlokzatokon és a belső falfelületeken található olyan vakolatszakaszok, melyek javításra szorulnak. A javítás megkezdése előtt azonban célszerű a teljes felület átkopogtatása, hogy minden sérült rész eltávolításra kerüljön. Új vakolatként kizárólag hagyományos mész-cement alapú vakolóanyag használható². A vakolatjavítás után a levert vakolatrészek pótlását jelenti, majd teljes külső-belső felületen történő meszelést, a jelenlegivel megegyező fehérre meszeléssel. A szemrevételezéses vizsgálatok alapján ilyen felületi szakaszok a következő helyeken, és helyiségekben látszanak: 1. Az udvar felőli, keleti homlokzat, párkányzat alatti része. (oka lehet ennek az, hogy látszik egy vonalban a valamikori falszárító vakolat cseréje, és ez körül a vakolat több helyen repedezett, természetesen csak kis mértékben.) 2. Az északi, nyugati, és déli homlokzatok „lábazati” részein (ez csak színes meszeléssel jelölt), nem a teljes hosszúságban, de néhol repedések és kifagyások vannak. (ennek oka a csapóeső falazat károsító hatása lehet), ezért a technológiai műleírásban ennek átvizsgálását határozzuk meg. 3. Belső felületek: 3/1. A vendégszobák belső falfelületein és kis mértékben, a sarkokban a mennyezeten vannak vakolatrepedések. (ennek okai a korábbi beázások, de jelenleg nincs frissnek nevezhető beázás, vagyis a felületek a repedések ellenére szárazak). 3/2. A keresztfolyosó déli falfelületein szintén repedések látszanak, természetesen kis mértékben, de a vakolat átvizsgálást el kell végezni. (az ok itt is a korábbi beázásokra vezethető vissza.) 3/4 A volt ivókonyha és söntés-kármentő helyiségek keleti falfelületein látszanak jelentősebb vakolatrepedések. (ennek okai szintén a korábbi beázások lehetnek.) 3/5 Általánosan: Szinte minden helyiségben, főleg a nyílászárók körül és a kemencék lábazatain, a folyamatos használatból eredő vakolat hibák vannak.
- Az épület faszerkezetű nyílászárói az 1984-ben elvégzett, feltárás, átépítés, felújítás során kerültek az épületbe beépítésre, igen rossz minőségben, gyenge hőtechnikai mutatókkal, így ezek cseréje indokolt. Az újragyártás és felújítás során fokozott figyelemmel kell megőrizni a jelenlegi látványt és a „műemléki értéket”. A javítások után minden nyílászáró újramázolása szükséges, melyhez kizárólag hagyományos lenolaj tartamú olajfesték használható a jelenlegivel megegyező színben.
- Az épület körül készített téglaburkolatú járda elemei több helyen sérültek, sajnos nem bírták a fokozott használati-, és fagyterhelést, ezért mindenképpen szükséges cseréjük, újjáépítésük. A hosszú távú használat miatt (fagyási sérülések megelőzése) mindenképpen célszerűnek látjuk méretében, színében és felületében is egyező Semmelrock színezett beton kiselemes burkolatot készíteni helyette, ezt is szerepeltetjük a költségvetésben, azonban alatta a jelenleg hiányzó betonaljzat és kavicságy elkészítését is szerepeltettük.
- A műemlék épület keleti homlokzatához csatlakozó belső udvari térburkolat is – részben- felújításra, újjáépítésre kerül a WC csoport épület külső falkontúrájával megegyező távolságban és mértékben.

megítélése szerint vagy az értékleltár alapján egyértelműen eldönthető, hogy a tervezett tevékenység a védett műemléki értéket

a) nem roncsolja vagy nem érinti, és

b) műemlék vagy műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet esetén annak megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.

(3) A bejelentési kötelezettség és az örökségvédelmi engedélykérelem benyújtása alóli mentesség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

² Kivétel a „Szigetelési szakvéleményben” meghatározott esetekben, kisebb felületű szakaszokon az V. fejezetben meghatározott technológiai leírás alapján.

- Az épület belső terében jelenleg radiátoros fűtés üzemel, közösen a csárda étteremmel. A tervezésnél célként határoztuk meg, a gazdaságos üzemeltetést és a külön elszámolhatóságot, ezért kiegészítő fűtésként, hőszivattyús padlófűtést tervezünk.
- A gépészeti tervezésnél a pince légtér hatékonyabb (kiegyenlített) szellőztetése (pára kivezetés) is megtervezésre került a csárda épület északi homlokzatához csatlakozó előregyártott angolakna beépítésével, és a keleti falban meglévő szellőztető csövek „üzembe” helyezésével, automatikus szabályozással.
- A padlófűtési rendszer kiépítéséhez el kell bontani a jelenlegi padlószerkezetet ágyazatával együtt. A bontások után új aljzatok, 1 rtg. talajpára elleni szigetelés, és új téglapadlóburkolat készül, a jelenlegi burkolattal azonos alakban és kivitelben. A padlófűtés hatékonysága miatt azonban el kell helyezni legalább 8 cm lépésálló hőszigetelést is az új padlószerkezetbe.

III.

ÁLTALÁNOS ADATOK

Hiteles tulajdonlap másolat alapján az 5553 Kondoros, Csabai út 49. sz., és 1522 hrsz-ú telek adatai:

A telek területe összesen: 2882 m²

Művelési ág (kivett megnevezés): kivett csárda

a.) műemlék épület:	335,00 m ²
b.) használaton kívüli WC csoport épülete:	27,00 m ²
c.) közvetlenül csatlakozó lapostetős nyaktag 1:	67,00 m ²
d.) közvetve csatlakozó lapostetős nyaktag 2:	79,00 m ²
e.) az „új” csárda épülete:	235,00 m ²
f.) az „új” csárda épületéhez csatlakozó konyha egység:	150,00 m ²
g.) művelődési ház:	496,00 m ²
MINDÖSSZESEN:	1389,00 m²
BEÉPÍTETTSÉGE:	48,2 %

A MŰEMLÉK épület beépítés adatai:

- Tervezéssel érintett épület beépített alapterülete: 335,00 m² (11,62 %)
- Tervezéssel érintett épület hasznos alapterülete: 356,11 m².
- Pince: 101,06 m².
- Földszint: 255,05 m²

Tervezéssel érintett műemlék csárda épület szintmagasságai:

- ± 0,00 szint a csárda épület jelenlegi padlószintje.
- Az épület körüli téglaburkolatú járda szintje: -0,06 m
- A rendezett, természetes, gyepesített terepszint: -0,10 m.
- Ereszmagasság: + 3,40- 3,80 m.
- Gerinc magasság: + 8,64 m.
- Pince padlószint: - 3,10 m.
- Padlás szint: +3,60 m.

A műemléki csárda épület helyiség lista

sorszám	megnevezés	m ²	burkolat
1	Nagyterem	92,16	klinker téglá burk.
2	Konyha	28,24	klinker téglá burk.
3	Kiállító terem	32,68	klinker téglá burk.
4	Kiállító terem	27,76	klinker téglá burk.
5	Bemutató szoba	17,93	hajópadló
6	Bemutató szoba	17,92	hajópadló
7	Tornác folyosó	22,97	klinker téglá burk.
8	Keresztfolyosó	15,40	klinker téglá burk.
Földszint összesen:		255,06	
01	Pince előtér	8,19	téglaburkolat
02	Pince borozó	59,70	téglaburkolat
03	Pince pálinkás-tér	17,89	téglaburkolat
04	Pince régi lépcső-tér	4,43	téglaburkolat
Pince összesen:		101,06	
Mindösszesen:		356,11	

Közművesítettség a teljes telekre vonatkoztatva:

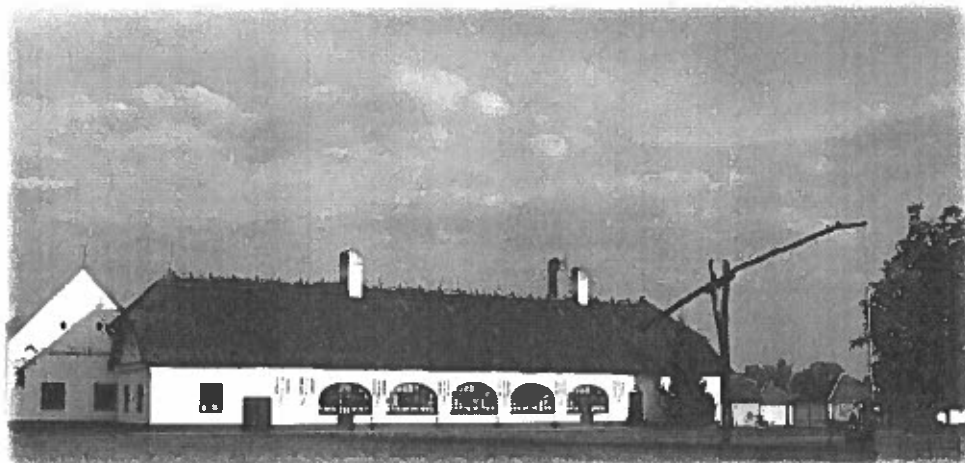
Elektromos közmű csatlakozás = kiépítve

Gáz közmű csatlakozás = kiépítve

Ivóvíz közmű csatlakozás = kiépítve

Szennyvíz közmű csatlakozás = kiépítve

Telefon közmű csatlakozás = kiépítve



Nem hiteles térképmásolat

2018.03.04 21:09:59

Helyrajzi szám: KONDOROS belterület 1522

Megrendelés szám: 26646-V/6/2018

Méretarány: 1 : 1000



IV.

ÁLLAPOTISMERTETŐ SZERKEZETI LEÍRÁS³

Alapozás: A meglévő régi nagyméretű téglalapozás állapotára utaló káros alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásában.

Pincefal: A meglévő régi nagyméretű téglafalazaton káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban.

Pince boltozatok: A meglévő régi nagyméretű téglaszerkezetű boltozatokon káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban.

³ Roncsolásos vizsgálat és részletes szerkezeti feltárás nem történt. A jelenlegi műszaki állapotot megfelelően meg lehet határozni szemrevételezéssel. A Tájak Korok Múzeumok Kiskönyvtár 285. számában Bugár Mézáros Károly a helyreállítást, felújítást vezető műemléki felügyelő, részletesen beszámol az épület feltárásáról. (1987.)

Szellőző nyílások/ablakok ajtónyílások a pincetérben: A régi nagyméretű téglafalazatból kialakított pincetérben a falak és a boltozatok azonosak. (folyamatos a szerkezeti kapcsolat) 01. számú helyiség a térközpont, négy db boltozott ajtónyílással kapcsolódnak a további helyiségek.

A 2. számú borozó megnevezésű helyiségben a déli végfalán egy kéményszerű kürtőnyílás van. Ez kapcsolatban van a konyha tüzelő berendezéseinek keresztül a padláson kiépített kéményművel.⁴

Az oldalfalakra támaszkodó boltozatban 3+3 db szellőző nyílás van.

(0,50x0,40 m) A nyílások egy rtg. téglasorral befalazásra kerültek az 1984-es kialakításkor. Jelenleg –hangulati elemként- egy-egy kisméretű lámpatest van beépítve, amely jelenleg is működik. A keleti oldalon a szellőző nyílás kiépített kapcsolatban van a lapostetős nyaktagban kialakított gépészeti helyiséggel. A ma már nem funkcionáló elszívó, ill. fűtőcsövek elfogadható állapotban megvannak.

A 3. számú pálinkázó térnek nevezett pince helyiségben 3 db szellőző nyílás van. (0,50x0,60 m) Ezekből 2 db (az északi és nyugati oldalon) egy sor téglával befalazásra került, 1 db (keleti oldalon) jelenleg is megvan.

A 4. számú helyiségbe érkezett a régi pincelépcső. Jelenlegi formáját az 1984-es átalakításkor kapta. Innen van egy „újabb” lépcső kiépítve (valószínűsíthetően egy régebbi tároló helyiség bekapcsolásával – 5. sz. helyiség) a tornácra, fektetett pince ajtón keresztül. A boltozatokat itt 3 db „E” típusú előregyártott vb. gerendával váltották ki, és az utcai (nyugati) homlokzati nyílás befalazásra került, feltehetően 1984-ben.

Pincelejárati lépcsők: A pincébe két irányból lehet lemenni. A lépcsők kialakítása, építése az 1984-es felújítás-átalakítás során készültek el. Az egyik lépcsőszerkezet a műemlék épület és az un. új csárdaépületet összekötő nyaktagban került elhelyezésre. A másik lépcsőszerkezet a nyugati oldalon a pince előteréből a megszüntetett régi lépcsőt hivatott pótolni, de már nem a külső térbe vezet, hanem a tornácra. A lejárattal felett a tornác padlószintjében „fekvő” ajtó került beépítésre, amely csak alkalmanként van kinyitva, és bemutatva.

„Jégverem” a keresztirányú közlekedő padló szerkezet alatt: A padló szerkezet alatt a nagyobb pincetér boltozatával azonos alakú és méretű 1,20 x 1,20 x 2,00 m méretű un. jégverem van. A jégverem 0,60 x 0,60 m nagyságú nyílása, egy szögacél keretbe hegesztett laposvas rácsozattal van lefedve. Csak múzeumi bemutatásra használt.

Főfalak: A meglévő régi nagyméretű téglafalazaton káros alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban. A nyugati homlokzaton kialakított kő-sárgörbe boltozatos ívekkel kialakított –beüvegezett- tornác szintén téglaszerkezetű, monolit vb. könyöklővel és párkánnyal.

Belső boltozat a konyha helyiségben: A meglévő téglaszerkezetű dongaboltozat – tartószerkezetileg elfogadható műszaki állapotban van, káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban.

Földszint feletti födém szerkezetek: A nagyteremben az ivó és kármentő helyiségekben, és részben a konyhában látszó fagerendás födém szerkezet van, un. paraszt deszkázott felső burkolattal. A vendégszobákban borított gerenda födémek vannak, mennyezeti vakolattal, a közlekedő és tornác helyiségekben szintén borított fagerendás födémek készültek vakolt mennyezettel.

⁴ TKM 1987.

Tetőszerkezet:

A téglalap alakrajzú épületen kontyolt nyeregtető van. A szarufák közvetlen a falszegélyen elhelyezett talpgerendákhoz csatlakoznak, és minden szarufapár között a szarufa keresztmetszetével azonos torokgerendák vannak beépítve. A tetőszerkezet jó állapotban van.

Tetőhéjazat: Minden tetősík nádfedésű, műszaki állapotuk megfelelő.

Padlástéri oromfalazatok: Az északi és déli homlokzatokon kisebb szerkezeti méretű, 12 cm km. téglafalazat készült, rajtuk kettő-kettő db ovális alakú, kisméretű szellőzőnyílással. Az oromfalak előtt a főfalazat (homlokzat) csapadék elleni védelmére 3 sor hódfarkú cserépfedés készült.

Kémények: A keresztfolyosóról egy modorosán megépített, faszerkezetű lépcsőn lehet feljutni a padlásra, ahol a három vendég-szoba ívvel egyesített kéménye és a konyha boltíve feletti kéménymű tanulmányozható. A konyha felett egy korommentes járat látható még, amely valószínűleg a pince szellőzője volt, és amelyen — az emlékezet szerint — a betyárok a pincébe menekülhettek.⁵

Belső nyílászáró szerkezetek, ajtók: A belső ajtók faszerkezetűek. Az 1984-ben gyártott ajtókhöz a régen lebontott csorvási csárdából előkerült ajtók szolgáltak mintaként.⁶ A belső ajtók minden elemeivel, tartozékaival együtt maximálisan elfogadható műszaki állapotban vannak.

Homlokzati ajtók közvetlen a külső térbe: 4 db.

2 db félig üvegezett egyszárnyú ajtó a kosárfélszögű szemöldökzárású tornácní-lásokba beépítésre került ablakokkal együtt készült. Az 1984-ben gyártott ab-lak-ajtó szerkezetek mára már nagyon rossz állapotba kerültek. Az összképet nagyon lerontja a különböző „barkács” módszerekkel felszerelt újabb ajtólapok látványa (konszignációs számuk: 5. és 9.).

1 db félig üvegezett egyszárnyú ajtó a keleti oldalon az udvar felé nyílik. Szin-tén rosszabb minőségű, de már többször is cserélt szerkezet (konszignációs száma: 20.).

1 db telilapos ajtó a nyugati homlokzaton, a keresztfolyosóról. Szintén 1984-es gyártású, de már többször került nem éppen elfogadható módon javításra. (konszignációs száma: 10.).

A műemlék épület tömbjéből nyílik, de már a toldalékba, 1 db egyszárnyú, telilapos ajtó. Szintén 1984-es gyártású, de megfelelő műszaki állapotban van, (konszignációs száma: 23.).

Ugyancsak a toldalékba nyílik, egy un. pincérajtó, kétszárnyú telilapos libegő ajtólapokkal. Műszaki állapota elfogadható, (konszignációs száma: 22.).

1 db gerenda tokos, deszkalapos kétszárnyú ajtó a nyugati homlokzaton (konszignációs száma: 4.). Csak homlokzati díszként funkcionál, jelezve a ré-gi, megszüntetett pincelejáratot. Műszaki állapota elfogadhatatlan.

1 db gerenda tokos, deszkalapos kétszárnyú ajtó a nyugati homlokzaton (kon-szignációs száma: 12.). Az ajtó mögött a falszerkezetben került elhelye-zésre az épület elektromos főkapcsolója, biztosíték táblája, és az áramfo-gyasztás mérő óra. Ebben a szekrényben van a csapadékvíz gyűjtő aknában beszerelt kettő db szivattyú elektromos-automatikus vezérlése is. Műszaki ál-lapota elfogadhatatlan.

A műemlék épülethez csatlakozó nyaktag utcai homlokzatán, egy fagerenda tokos, egyszárnyú, kifele nyíló, telilapos ajtó van beépítve. Nem ré-

⁵ TKM 1987

⁶ TKM 1987

sze/tartozéka a műemléki épületnek, de ebben a programban jelenlegi rossz műszaki állapota miatt, szintén cserére fog kerülni. (konszignációs száma: 24.).

A műemlék épülethez a keleti-, belső homlokzathoz kis nyaktaggal csatlakozó használaton kívüli WC csoportot tartalmazó - az 1984-ben épített- épületrészt, egy szabad nyíláson keresztül lehet megközelíteni. A szabad nyílás konszignációs száma: 16.

Ablakok: 10 db, vízszintesen osztott, kifelé-befelé, középen felnyíló szárnyú, pallótokos ablakok, szintén 1984-ben gyártottak (konszignációs számuk: 1., 2., 3., 11., 13., 14., 15., 17., 18., 19.). Jelenleg, rossz műszaki állapotban vannak.

3 db üvegfal, középen felnyíló ablakszárnyakkal. A kazettás osztások fix üvegezésűek, 1984-ben gyártottak (konszignációs számuk: 6., 7., 8.). Jelenleg, rossz műszaki állapotban vannak. A parapet fal kisméretű téglafal, a könyölkök és párkányok monolit vb. szerkezetek.

Belső vízszintes burkolatok: A fölszíni helyiségekben téglalapot formázó, 6 cm vtg. égetett un. „Mezőtúri klinker téglá”⁷ kerámia burkolat került beépítésre, aljzatbetonra, ágyazó habarccsal, 1 rtg. szigetelés felett, és szig. védő aljzatbetonnal. A pince boltozatok felett homok és részben téglatörmelék feltöltés van. A vendégszobákban hajópadló burkolat került beépítésre.

Vakolt homlokzati felületek: Mind a négy homlokzati felület sima vakolattal, fehérre meszelve van. A lábazati „jelzés” sötétebb festéssel 50 cm-es magasságban, színezett meszeléssel készült.

Eresz alatti párkány: Mind a négy homlokzatot, téglából falazott, vakolt, díszesen tagolt koronázó párkány zár le a teljes kerületen, azonos felületi-, és alakzati kialakítással, fehérre meszelve.

Épület körüli járda burkolat: Az északi és nyugati homlokzati síkhoz csatlakozva, 53 cm-es szélességben, élére fektetett, tömör km. pillértégla járda került beépítésre a csapó eső elvezetésére. A járda csatlakozik egy monolit beton „vályúhoz”, folyókához, amelynek a tetején acélrács van. Feladata az épület közvetlen közelében és a tőhézajatról lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a nyugati homlokzat előtt a terep felszín alatt kiépített vízgyűjtő aknába. A lefolyó rendszeres tisztítása néha elmaradt, így a kis keresztmetszetű csatorna nem tudja eredeti funkcióját ellátni. Felújítása szükséges, úgy hogy az 1984-ben kialakított (majd később átalakított) koncepció szerint, is azonos formában fennmaradjon.

A déli homlokzati síkhoz csatlakozva 84 cm-es szélességben, élére fektetett, tömör km. pillértégla járda került beépítésre a csapó eső elvezetésére.

Az épület körüli téglaburkolatú járda elemei/téglái –gyakorlatilag- minden szakaszon sérültek, felfagytak, töredezetek. Sajnos nem bírták a fokozott használati-, és fagyterhelést, ezért szükséges cseréjük, újjáépítésük.

Az épület belső keleti homlokzatához csatlakozó, betonozott burkolat: A műemlék épület keleti homlokzatához csatlakozó belső udvari térburkolat is – részben- felújításra, újjáépítésre kerül a WC csoport épület külső falkontúrájával megegyező távolságban és mértékben. Jelenlegi állapota nagyon leromlott. A dilatációs hézagokban és a faltövében a valamikori bitumen kiöntés teljesen „eltűnt”, jelenleg gyomnövények nőnek ki sok helyen, vonalon. A felület szinte teljes terjedelmében töredezett, így az épület tövéből a csapadékvíz el-

⁷ A gyár és a termék gyártása megszűnt.

vezetésére nem alkalmas. A nagyobb hézagokon, töredezett részeken keresztül nagy mennyiségű csapadék jut az épület alá.

Az épület Dél-keleti sarkához csatlakozó deszkakerítés: Nem a telek vonalon, hanem attól bentebb egy deszkakerítés, deszka kapuzattal csatlakozik a műemlék épület Dél-keleti sarkához. Műszaki állapot a még éppen elfogadható állapotban van. A jelenlegi programban nem szerepel a felújítása, de karbantartó jellegű felületi festését el kell végezni.

A műemlék épület alatt és a közvetlen környezetében kiépített szivárgó rendszer és vízgyűjtő akna: Feltehetően a 2000-es évek elején kiépítésre került az épület teljes alapterületének megfelelően, és az körül egy dréncsöves szivárgó rendszer. Az épület 1. számú közlekedő helyiségének padló szerkezetében egy „padló összefolyó” van beépítve. Ezen keresztül kerül a beszivárgó víz a külső dréncsövekbe, majd onnan egy nagyméretű aknába. Az akna méretei: 1,50 x 1,50 x 3,40 m. Az aknában kettő db búvárszivattyú van beépítve, (az egyik tartalékként) automatikus szabályzó és vezérlő rendszerrel. A beállított vízszint megjelenésekor (ez a pincetér -3,10 m-es padlószintje alatt van) a szivattyú az összegyűlt vizet a közeli tóba juttatja.

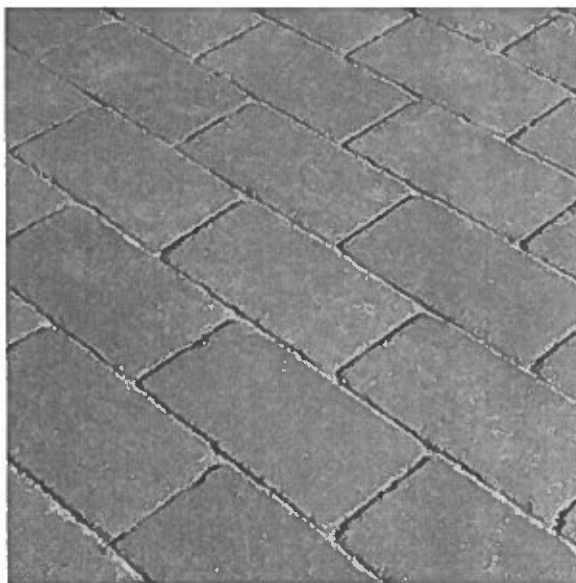


RÉTEGRENDEK:

Meglévő-megmaradó, és terv szerinti:

1.) Nagyterem pince feletti padló szerkezete (újjaépítve)

- 5,0 cm TERCA Landhaus⁸, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni.



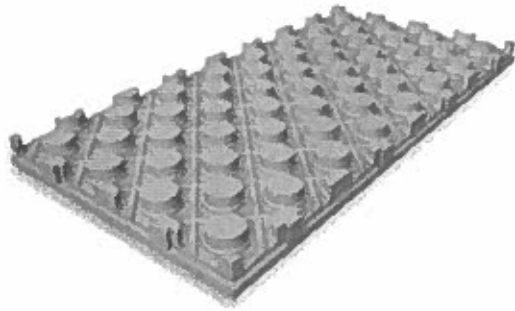
- 2,0 cm meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12)
- 3,0+6,0 cm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtés-csővezéssel és C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva.

⁸ TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla

A TERCA Landhaus nagyobb elemméretével szolgálja a modern esztétikai igényeket, és az antik jellegű kopott felülettel segíti a klasszikus anyagokkal történő hagyományos téralakítást.

Legfontosabb jellemzők

- nagyméretű formátum
- hagyományos érdes, antikolt kivitel
- rendkívül ellenálló és tartós felület
- fagy- és sóálló
- 14 x 26 x 5 cm
- kb. 4 kg/db
- 26 db/m²
- csak futókötésben fektethető



- 8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap
- 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre
- 8 cm aljzatbeton C12 minőségű betonból, hálós vasalással
- 15 cm (és változó a pincefödém felett a boltozati íveknek megfelelően) tömörített homokoskavics ágyazat

2.) Konyha pince feletti padló szerkezete (újjaépítve)

- 5,0 cm TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni.
- 2,0 cm meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12)
- 3,0+6,0 cm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtés-csővezéssel és C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva.
- 8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap
- 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre
- 8 cm aljzatbeton C12 minőségű betonból, hálós vasalással
- 15 cm (és változó a pincefödém felett a boltozatok méreteinek megfelelően, mint kitöltés) tömörített homokoskavics ágyazat

3.) Ívó-kármentő (kiállító terem) padló szerkezete talaj felett (újjaépítve)

- 5,0 cm TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni.
- 2,0 cm meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12)
- 3,0+6,0 cm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtés-csővezéssel és C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva.
- 8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap
- 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre
- 10 cm aljzatbeton C12 minőségű betonból, hálós vasalással
- 12 cm tömörített homokoskavics ágyazat

4.) Tornác-közlekedő padló szerkezete talaj felett (újjaépítve)

- 5,0 cm TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást)

hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni.

- 2,0 cm meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12)
- 3,0+6,0 cm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtéscsövezéssel és C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzáva.
- 8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap
- 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre
- 10 cm aljzatbeton C12 minőségű betonból, hálós vasalással
- 12 cm tömörített homokoskavics ágyazat

5.) Vendégszobák (bemutató termék) padló szerkezete talaj felett (újjaépítve)

- 1,8 cm új csapos hajópadló-burkolat, ragasztva
- 3,0+6,0 cm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtéscsövezéssel és C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzáva.
- 8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap
- 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre
- 10 cm aljzatbeton C12 minőségű betonból, hálós vasalással
- 12 cm tömörített homokoskavics ágyazat

~~6.) (Nincs hozzárendelt rétegrend!)~~

7.) Pincetér padozata talaj felett (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- régi nagyméretű „acélos-vasas” téglá élére rakva cementhabarcs fugázással 15 cm
- cementhabarcs ágyazat 4 cm
- folyami homok ágy 12 cm
- tömörített kavics ágyazat 14 cm
- döngölt agyag feltöltés 24 cm

8.) Nagyterem feletti födémszerkezet (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- sártapasztás, simítva 2 cm
- sárborítás 16 cm
- felső deszkázat 2,4 cm
- fa födém gerenda 17/21 cm

9.) Konyha feletti födémszerkezet (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- sártapasztás, simítva 2 cm
- sárborítás 16 cm
- felső deszkázat 2,4 cm
- fa födém gerenda 17/21 cm
- kémények között boltozott mennyezet

10.) Ívó-kármentő (kiállító terem) feletti födémszerkezet (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- sártapasztás, simítva 2 cm
- sárborítás 16 cm
- felső deszkázat 2,4 cm

- fa földem gerenda 15/17 cm

11.)Vendégszobák (bemutató termek) feletti földémszerkezet (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- sártapasztás, simítva 2 cm
- sárborítás 16 cm
- felső deszkázat 2,4 cm
- fa földem gerenda 15/17 cm
- mestergerenda 15/25 cm
- nádszövet 1 rtg
- sárvakolat 2 cm

12.)Tetőhéjazat (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- nádazás ~ 45 cm
- szelemensor 16 db (léc) 6/6 cm
- szarufa 14/16 cm

13.)Téglajárda az északi-, nyugati-, déli homlokzatok előtt (újjaépítve)

- az úgynevezett régi kondorosi vasas téglalapjára fektetve⁹, 30 x 15 x 6 cm.
A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, simító cementhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hsc60) kell elvégezni.

- cementhabarcs ágyazat (hagyományos megnevezése: Hsc60) 4 cm
- folyami homok ágy 10 cm
- osztályozott kavics ágyazat, tömörített (fagyálló) (10-32 mm szemcsenagyság)16 cm
- 1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyol 8 mm műanyag dombornyomott lemez
- termelt agyag feltöltés (de döngölt felülettel kialakított 10 %-os lejtővel)

14.)Beton térburkolat a keleti homlokzathoz csatlakozva (újjaépítve)

- monolit betonjárda C 16-16/KK minőségben (2,50 x 2,50 m-es dilatációban) 12 cm
A dilatációs hézagok kiöntését és a faltövében kialakításra kerülő hézagolást, hagyományosan, forró bitumennel kell kiönteni.
- folyami homok ágy 12 cm
- osztályozott kavics ágyazat, tömörített (fagyálló,10-32 mm szemcsenagyság) 16 cm
- 1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyol 8 mm vtg. lemez a falsíkoktól 1,60 m-es szélességig (Geotextíliával kasírozott dombornyomott lemez)
- termelt agyag feltöltés, (de döngölt felülettel kialakított 10 %-os lejtővel)

15.)Az udvar fejújítással nem érintett térburkolata (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem érintett)

- monolit betonból készült térburkolat (a megmaradó és felújításra kerülő térburkolat találkozási vonalában jelenleg egy betonszerkezetű folyóka van töredezett, rossz állapotban).

16.)Rendezett terep a közterületek felé (meglévő-megmaradó, munkálatokkal nem

⁹ Az úgynevezett „Régi Kondorosi Vasas Téglalap”: Az 1960-as évekig működött Kondoroson egy téglagyár, amelyben a nevezett téglákat Kondoros járdáinak kiépítésére használták fel. Az elmúlt évtizedek során a járdák nagy részéről ezek a téglák felszedésre kerültek. A településen megtalálható egy depó ahová nagy mennyiségben tároltak ilyen téglákat. ezek újrahasznosításával fog megvalósulni a „felújított” járda.

érintett)

- fűvesített, rendezett, természetes terep szint.

17.) Csatlakozó nyaktag épület lapostetős födém (meglévő-megmaradó, munkálatakkal nem érintett)

- monolit vb. födém 3 rtg. csapadékvíz elleni szigeteléssel.

V.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült a Kondoros Város Önkormányzatának (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.; képviseli: Ribárszki Péter György polgármester), tulajdonában lévő, 5553 Kondoros, Csabai út 49. sz., és 1522 hrsz-ú telken álló, műemléki védettségű, 9655 törzsszámú, 2495 azonosítási számú „Kondorosi csárda” épület homlokzati nyílászárók, belső padlóburkolatok, a külső közvetlen csatlakozó térburkolatok felújításához, és a csárda épület földszinti helyiségeiben új padlófűtési rendszer kiépítéséhez -új hőszivattyús kazánal-, szükséges építész engedélyezési tervekhez.

A program szerinti felújításhoz, korszerűsítéshez szükséges építési tevékenységek:

- A műemlékileg védett csárda épület helyiségeiben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánal, és szabályozással együtt. Ugyancsak ide kapcsolódik a pince légtér szabályozott, kiegyenlített szellőztetésének kiépítése is, egy előregyártott „angol akna” elem beépítésével az északi homlokzat pincefalához csatlakoztatva. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület helyiségeiben a padlófűtési rendszer kiépítésével együtt új padlóburkolatok és rétegződéseik építése. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A homlokzati nyílászárók szükséges javítása, cseréje, értékleltár szerint. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület körüli járdák cseréje új téglaburkolatúra, és részben az udvaron kapcsolódó, meglévő betonburkolat újjáépítése. (Örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység)
- A műemlékileg védett csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, állagmegóvó festések elvégzése. (Bejelentéshez kötött tevékenység)

**AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI MUNKÁK
TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA.**

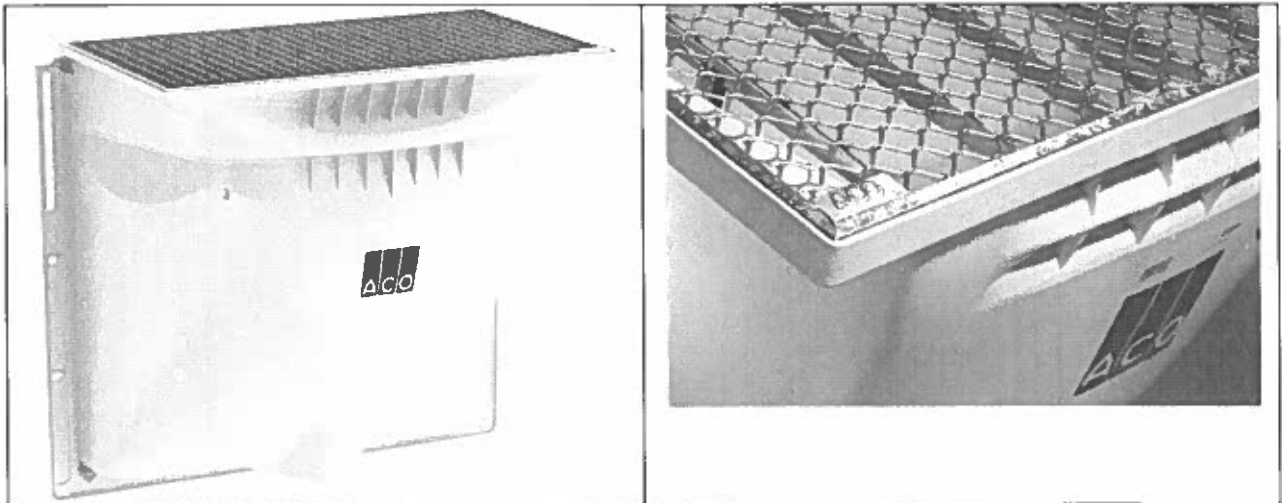
- **A műemléki csárda épület helyiségeiben új padlófűtési rendszer kiépítése, új hőszivattyús kazánal és szabályozással együtt. (lásd: gépészeti műleírás és Gf-1, Gf-2, Gf-3, tervlapok.)**

Az épület központi fűtése a műemléki csárda épület keleti homlokzatához közvetlenül csatlakozó, lapostetős nyaktag-épületben meglévő fűtési helyiségbe beépített Panasonic típusú hőszivattyús rendszerrel lesz biztosítva. A meglévő-megmaradó Viessmann Vitogas 100 típusú gázkazán a tartalékfűtés feladatát fogja ellátni, nem kerül átalakításra, megbontásra. A 2 db hőszivattyú kültéri egysége a lapostetőn kerül elhelyezésre, úgy hogy a műemléki épületet látványával nem zavarja, és annak megjelenését nem

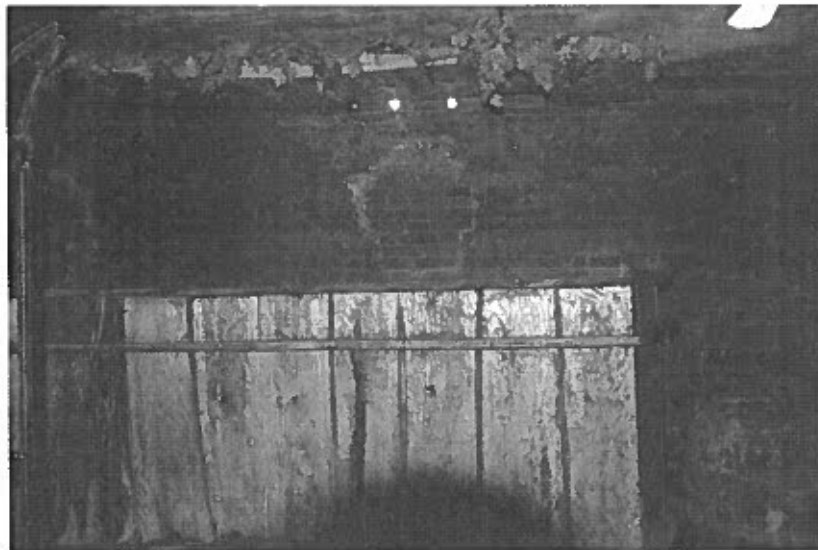
befolyásolja. Az épületbe új padlófűtési rendszer kerül kialakításra. (1. fűtési kör). A meglévő radiátoros fűtési rendszer, mint kiegészítő fűtés a volt vendégszobákban megmarad és egy külön fűtési körre lesz rákötvé. (2. fűtési kör).

A központi fűtési rendszer műszaki-technológiai leírásában alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek” - maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben, környezetében károsodást, és vissza nem fordítható folyamatokat, de hatékonyabbá, kedvezőbbé teszik a „Kondorosi Csárda Múzeum” fenntartásának, üzemeltetésének költségeit.

- **A műemléki csárda épületében a pince légtér szabályozott, kiegyenlített szellőztetésének kiépítése egy előregyártott „angol akna” elem beépítésével az északi homlokzat pincefalához csatlakoztatva. (lásd: gépészeti műleírás és Gf-1, Gf-2, Gf-3, tervlapok.)**
- Az épület földszinti részének szellőzése a nyílászáró szerkezeteken keresztül természetes szellőzéssel biztosított.
- A nyirkos pincehelyiség nem rendelkezik szabadba nyíló ablakkal, vagy ablakokkal, ezért gépi szellőzéssel kellett megoldani a páramentesítést.
- A pincehelyiségben, tekintettel arra, hogy légtér kapcsolatban van „B” típusú (kéményes) gázberendezésekkel, ezért kiegyenlített szellőzést kellett kialakítani.
- A pincébe a friss levegő az épület végében, az északi homlokzat pincefalához csatlakozó előregyártott „angol akna” elemen keresztül, jut a pincébe. A befújás a pincehelyiség falában meglévő falnyíláson keresztül van megtervezve. Az elszívás a korábban beépített, kazánházba vezetett, légcsatornán keresztül biztosított. A pince részére ötszörös gépi szellőzés került betervezésre, alacsony zajszintű ventilátorral.
- Az újjáépített szellőzés a történeti falszerkezet megbontása, megvésése nélkül kivitelezhető.
- Az egy téglasorral befalazott (amely befalazás kibontásra kerül) pince bevilágító-szellőző ablakhoz csatlakozóan betervezett, ACO Therm® pince bevilágító angolakna rendszerhez tartozó, 40-es típusú akna mérete: 1,00 x 1,00 x 0,40 m. A horganyzott acél terpesztett hálós rács mérete: 1,04 x 0,40 m. Az akna rács felső síkja azonos magasságban van az északi homlokzathoz tartozó téglajárdával. Az előregyártott akna anyaga: PP-GF üvegszálerősített műanyag, fehér színű belső felülettel. Az angolakna fenekén háromoldalú, lefelé lejtéssel kialakított vízvezető nyílás van. A csőcsatlakozó nyílás a faltól 152 mm-re került kialakításra. Az angolaknából a csapadékvíz az északi homlokzat előtt kialakított csapadékgyűjtő aknán keresztül a nyugati homlokzat előtt a talajszint alá süllyesztett nagyméretű aknába jut. Ide van bekötve a műemlék csárda-épület körül és alatta kiépített szivárgó vezeték rendszer. Innen a vízszintnek megfelelően automatikus működésre beállított szivattyúk továbbítják a talajba leszivárgó és összegyűjtött vizet a közelben lévő tóba.



- A pince 03. számú „pálinkázó” helyiségében az északi falon meglévő nyílást (amely korábban befalazásra került egy sor, élére rakott kisméretű téglafallal), kézi erővel, kézi szerszámokkal ki kell bontani, mind a külső, mind a belső falsíkon.



- Az 50/60cm méretű szellőző ablaknyílás belső káva oldalainak vakolását a hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni. simító vakolattal.
- Külső falsík előtt 1,40 x 0,80 m szélességi méretű és 1,20 m mélységű gödröt kell kiásni, kézi erővel. A felszedett téglajárdához csatlakozó vízgyűjtő monolit beton vályút a pontos méret meghatározás után, megfelelő módon alá kell támasztani, hogy további munkálatok során ne sérüljön. A keleti rész vízvezetéséhez egy átm 110 mm-es PVC gyűjtőcsövet kell csatlakoztatni, és azt a közelben lévő gyűjtő aknához kell vezetni, abba bekötve.
- A pinceszellőző ablaknyílás belső káva oldalainak kivakolása után kell a ventilátort és a libegő zsalut, egy 40x40x2 mm-es szögacélból hegesztett keretbe kell elhelyezni, rögzíteni.
- A ventilátor és a zsalu működéséhez szükséges elektromos vezeték az új csárda épületből a külső terep szint alatt kerül elhelyezésre.

- ACO Therm® pince bevilágító angolaknát a gyári beépítési utasításoknak megfelelően kell a pince falsíkja előtt rögzíteni úgy, hogy a rács szintje egyezzen meg az újjáépített téglajárda szintjével. (-0,06 m).
- A rögzített pince bevilágító angolakna körül a kiásott gödröt homokos kavicssal kell (folyamatos tömörítéssel) visszatölteni.
- A 02. számú borozó pincehelyiség falában meglévő és bent maradó elszívó csöveken keresztül történik a pára elszívás. A nyaktagban kialakított gépészeti helyiségbe kerül a szellőztetést szabályzó másik ventilátor, automata érzékelővel.
- A kiegyenlített szellőztetési rendszer kiépítésének műszaki-technológiai leírásában alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek” - maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben, környezetében károsodást, és vissza nem fordítható folyamatokat. A legfontosabb hatásként a pincetér páramentesítése valósul meg, és hatékonyabbá, kedvezőbbé teszi a „Kondorosi Csárda Múzeum” fenntartásának, üzemeltetésének költségeit.
- **A műemléki csárda épület helyiségeiben új padlófűtési rendszer kiépítésével egy időben a belső burkolatok minőségi cseréje.**
- A meglévő, égetett kerámia burkoló téglák felszedésre kerülnek. Szintén felbontásra fog kerülni a meglévő ágyazati rtg. és a meglévő aljzatbeton.
- Az alapincézett helyiségekben a meglévő padlóréteg felbontását csak kézi erővel, kézi szerszámokkal un. „kíméletes” technológiával szabad elvégezni azért, hogy a pince falazott, történeti értékű boltozataiban ne keletkezzen kár.
- A boltozatokat íves felületei felett a kitöltő homokot szintén kézi erővel, kézi szerszámokkal kell eltávolítani.
- Azokban a helyiségekben, amelyek alatt nincs pince a padlóburkolatot és az aljzatbetonozás felszedését gépi munkával is el lehet végezni.
- A két vendégszobában a meglévő hajópadló burkolat is felszedésre kerül.
- Azokban a helyiségekben, amelyek alatt nincs pince, a talajt vagy a meglévő homok feltöltést ki kell termelni, 20 cm-es mélységben.
- **A műemléki csárda épület földszinti padlózat rétegrendjének kivitelezése az alapincézett helyiségekben. (minden kőlap burkolatú helyiségben):**
- Az elbontott burkolatok és a kitermelt homok feltöltést követően a boltozatok felső síkján a látható hézagokat, repedéseket, fugákat, összességében a teljes felső felületet, egy vékony (kb. 1-2 cm-es) simító cementhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell kikenni, hézagolni.
- A padlószintek és a rétegződések meghatározása után a lehetséges feltöltést (minden boltozat más-más magasságú) folyami homokkal kell elkészíteni.
- Következő réteg a 6 cm-es szigetelés aljzat C12 minőségű betonból, hálós vasalással, az adott helyiség teljes alapterületének megfelelően.
- Következő elem az 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez talajpára elleni szigetelésre

- Következő elem a 8,0 cm lépésálló AUSTROTHERM Grafit 100¹⁰ lépésálló hőszigetelő lap elhelyezése.
- Következő elem a 3 cm magasságú "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez¹¹ speciális felületi kialakítással, benne fűtés-csővezéssel.
- Az elhelyezett fűtés-csővezetés és annak nyomáspróbája után kell a 6,0 cm vtg. C12 beton burkolataljzatot elteríteni, fémsimítóval lehúzva. A helyiséghatároló falszerkezetek és az aljzatbeton szélek közé 2 cm vtg AUSTROTHERM peremszigetelést kell elhelyezni.
- A következő anyag a 2,0 cm vtg. meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12). Az ágyazó habarcsba kell beépíteni/fektetni az 5,0 cm vtg. TERCA Landhaus¹², vörös antik térburkoló klinkertégla lapokat (14x26x5 cm). A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni. A térburkoló téglákat csak futókötésben lehet fektetni. A futó kötések irányát minden helyiségben a rövid oldallal párhuzamosan kell meghatározni, ez megegyezik a jelenlegi burkolat mintázatával.
- **A műemléki csárda épület földszinti padlózat rétegrendjének kivitelezése az alapincízetlen helyiségekben.** (minden kőlap burkolatú helyiségben):
- A burkolatok és aljzatok elbontása után a talajt 20 cm mélységben ki kell szedni.

¹⁰ A Grafit 100-as nyomószilárdságú polisztirol keményhab kiválóan alkalmazható födémek, padlók lépésálló szigeteléseként ahol jobb hőszigetelő képességet akarunk elérni (22 %-kal jobb a hőszigetelő képessége).

Hővezetési tényező: 0,030 W/mK

Méret: 100x50x8 cm

¹¹ A "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítása révén lehetővé teszi, hogy a padlófűtés csöveket rögzítő elemek nélkül, gyorsan, méretpontosan lehessen elhelyezni. A csövek alátámasztását szolgáló távtartó gondoskodik arról, hogy a fűtés-csővet a betonozás kellően körbefogja, így a hőleadás a lehető legjobb legyen.

Termék tulajdonságok:

Igen nagy terhelhetőség

Kiváló hőszigetelő képesség

Ökológiailag kedvező

Nedves környezetben is alkalmazható

Nagy tapadó képesség

Műszaki adatok

Termékosztály: EPS 150

Hővezetési tényező (közölt érték): 0,034 W/mK

Hővezetési tényező (tervezési érték): 0,034 W/mK

Táblaméret: 1215 x 615x57 mm

¹² TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla

A TERCA Landhaus nagyobb elemméretével szolgálja a modern esztétikai igényeket, és az antik jellegű kopottatott felülettel segíti a klasszikus anyagokkal történő hagyományos téralakítást.

Legfontosabb jellemzők

- nagyméretű formátum
- hagyományos érdes, antikolt kivitel
- rendkívül ellenálló és tartós felület
- fagy- és sóálló
- 14 x 26 x 5 cm
- kb. 4 kg/db
- 26 db/m²
- csak futókötésben fektethető

- A padlósintek és a rétegződések meghatározása után a feltöltést folyami homokkal kell elkészíteni.
- Következő réteg a 6 cm-es szigetelés aljzat C12 minőségű betonból, hálós vasalással, az adott helyiség teljes alapterületének megfelelően.
- Következő elem az 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez talajpára elleni szigetelésre
- Következő elem a 8,0 cm lépésálló AUSTROTHERM Grafit 100 lépésálló hőszigetelő lap elhelyezése.
- Következő elem a 3 cm magasságú "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtéscsövezéssel.
- Az elhelyezett fűtéscsövezés és annak nyomáspróbája után kell a 6,0 cm vtg. C12 beton burkolataljzatot elteríteni, fémsimítóval lehúzva. A helyiséghatároló falszerkezetek és az aljzatbeton szélek közé 2 cm vtg AUSTROTHERM peremszigetelést kell elhelyezni.
- A következő anyag a 2,0 cm vtg. meszes ágyazó cementhabarcs (hagyományos megnevezése: Ha12). Az ágyazó habarcsba kell beépíteni/fektetni az 5,0 cm vtg. TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla lapokat (14x26x5 cm). A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15) kell elvégezni. A térburkoló téglákat csak futókötésben lehet fektetni. A futó kötések irányát minden helyiségben a rövid oldallal párhuzamosan kell meghatározni, ez megegyezik a jelenlegi burkolat mintázatával.
- **A műemléki csárda épület földszinti padlózat rétegrendjének, minden hajópadló burkolatú helyiségben)**
- A burkolatok és aljzatok elbontása után a talajt 20 cm mélységben ki kell szedni.
- A padlósintek és a rétegződések meghatározása után a feltöltést folyami homokkal kell elkészíteni.
- Következő réteg a 6 cm-es szigetelés aljzat C12 minőségű betonból, hálós vasalással, az adott helyiség teljes alapterületének megfelelően.
- Következő elem az 1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez talajpára elleni szigetelésre
- Következő elem a 8,0 cm lépésálló AUSTROTHERM Grafit 100 lépésálló hőszigetelő lap elhelyezése.
- Következő elem a 3 cm magasságú "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez speciális felületi kialakítással, benne fűtéscsövezéssel.
- Az elhelyezett fűtéscsövezés és annak nyomáspróbája után kell a 6,0 cm vtg. C12 beton burkolataljzatot elteríteni, fémsimítóval lehúzva. A helyiséghatároló falszerkezetek és az aljzatbeton szélek közé 2 cm vtg AUSTROTHERM peremszigetelést kell elhelyezni.
- 1,8 cm új csapos hajópadló-burkolat, ragasztva kétkomponensű poliuretán ragasztóanyaggal (Javasolt: SikaForce®-7720 L105 állékony konstrukciós ragasztó)

A műemléki csárda épület földszinti helyiségeibe betervezett új padlószervezetek műszaki-technológiai leírásában alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek” - maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tar-

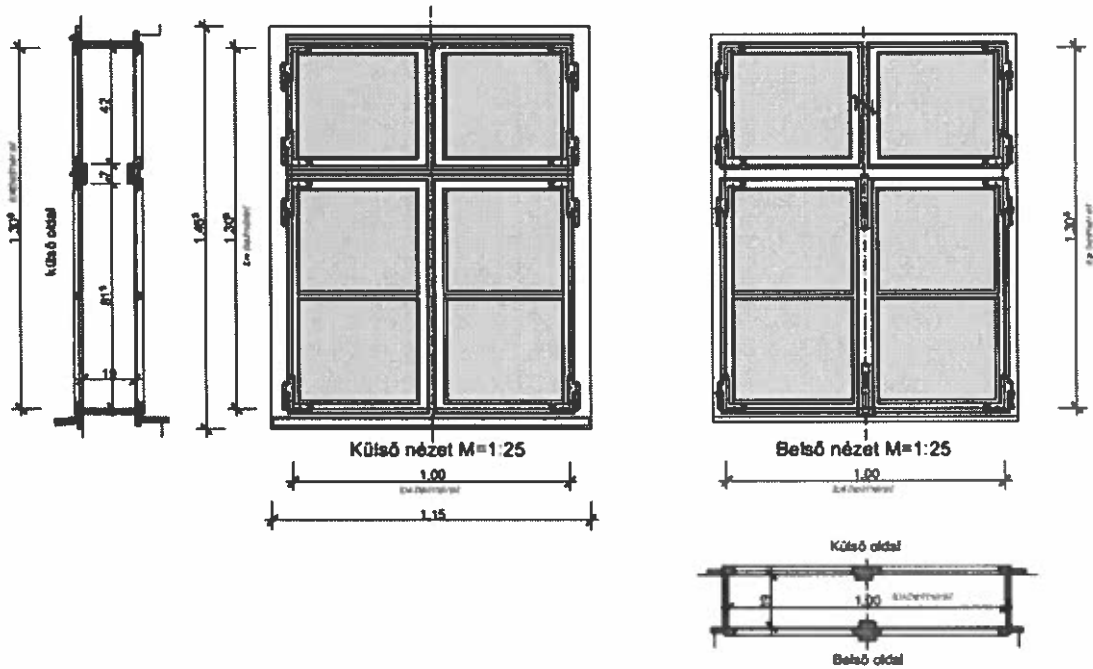
tozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben, környezetében károsodást, és vissza nem fordítható folyamatokat. Az újjáépített padlószerkezetbe bekerülő hőszigetelés, -amely nem változtatja meg a műemlék épület jelenlegi megjelenését-hatékonyabbá, kedvezőbbé teszi a „Kondorosi Csárda Múzeum” fenntartásának, üzemeltetésének költségeit.

- **A műemlékileg védett csárda épület homlokzatain és belső falfelületein vakolatjavítások, állagmegóvó festések, meszelések elvégzése:**
 - A homlokzatokon és a belső falfelületeken található -kis mértékben- olyan vakolat-szakaszok, melyek javításra szorulnak. A javítás megkezdése előtt azonban célszerű a teljes felület átkopogtatása, hogy minden sérült rész eltávolításra kerüljön. Új vakolatként kizárólag hagyományos mész-cement alapú vakolóanyag használható. A vakolatjavítás a sérült vagy levált vakolatrészek pótlását jelenti a külső homlokzati felületeken. A pótlást hagyományos, javított homlokzati vakoló meszhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni.
 - A belső felületeken a vakolatjavítás, a sérült vagy levált vakolatrészek pótlását jelenti. A pótlást hagyományos, belső vakoló meszhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvb2) kell elvégezni
 - A felületet portalanítani kell – meleg időben bő vízzel elő kell nedvesíteni a vakolni kívánt felületeket.
 - Ezt követően kell felhordani az első tapadást javító ún. „gúz” réteget, amely folyami homokkal összekevert nagyon hig, javított meszhabarcs.
 - A következő réteg az alapvakolat. Ezután felhordható a simító réteg, felhordásáig ugyancsak óvni kell a kiszáradástól. A simítóréteget ismét gyengén nedvesíteni kell és simítóval besimítani.
 - Mind a külső, homlokzati, mind a belső falfelületeket és vakolt mennyezeti felületeket háromszori, fehér meszeléssel¹³ kell átfesteni.
 - A lábazati jelzést is újra kell festeni, színes meszeléssel.
-
- **A műemléki csárda épület homlokzati nyílászáróinak újragyártása. (konszignációs jelzések szerint.)**
 - **1., 2., 3. számú ablakok:** 3 db 110/140 cm névleges méret. Nem történeti szerkezetek, de az újragyártás mérethű lesz, a belső szárnyak profil vastagításával úgy hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. Pallótokos a teljes kerületen, osztott, kifelé-befelé nyíló kétszárnyú egységekkel. Parapet falfülkével. Vízszintes tokosztóval, és a felsőrészben függőleges tokosztással. Deszka párkányzattal és könyöklővel. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A külső szárnyban egy rtg üvegezés készül, a belső szárny-

¹³ Mészfestés

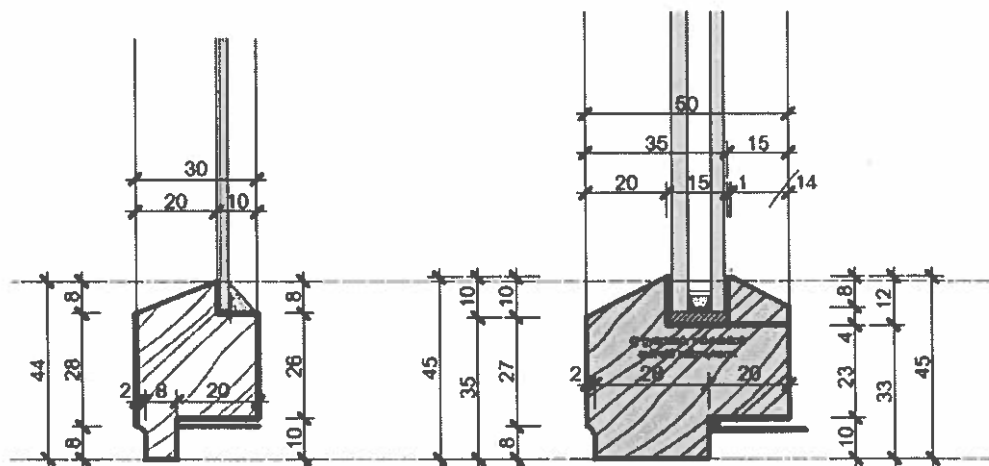
„A legrégebben alkalmazott festés. A vakolat kötőanyagával azonos, a felületbe jól bedörzsölhető természetes anyag. Jó a páradiffúziós ellenállása, ezért pórusvakolatokra is felvihető. A mechanikai és a légköri szennyeződésekkel, valamint a víz behatolásával szembeni kis ellenálló képessége miatt élettartama viszonylag rövid. Oxidfestékekkel színezhető. Javasolt a felhasználásra kész Mikromész alkalmazása, mivel ennek előállítási technológiája miatt a hosszú ideig pihentetett mésszel egyenértékű, és akár szórással is felhordható. Ellenálló képessége fokozható, ha a vakolat hidrofobizáló szerrel van keverve (PMP Vaporex Hidrofobizáló), vagy szilikonos impregnálással, mely során a festés alá Jubosil G szilikonos alapozót, fölé Jubosil H szilikonos impregnáló szert kell felhordani.”

ban kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve.¹⁴ A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



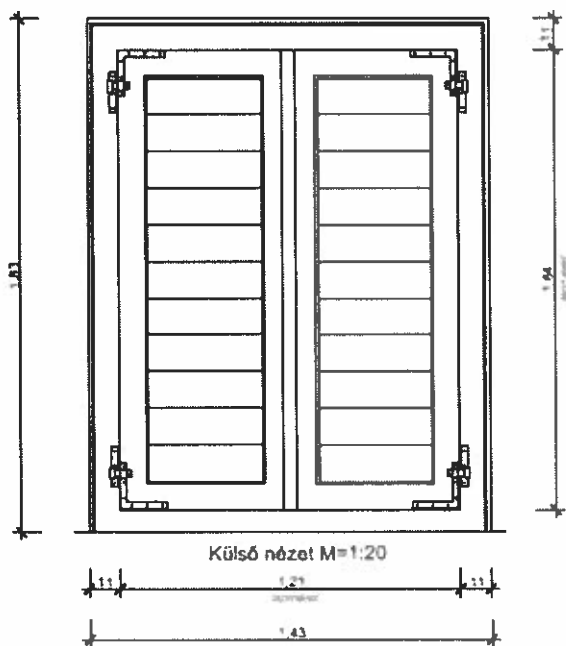
ERDETI PROFIL

TERVEZET PROFIL

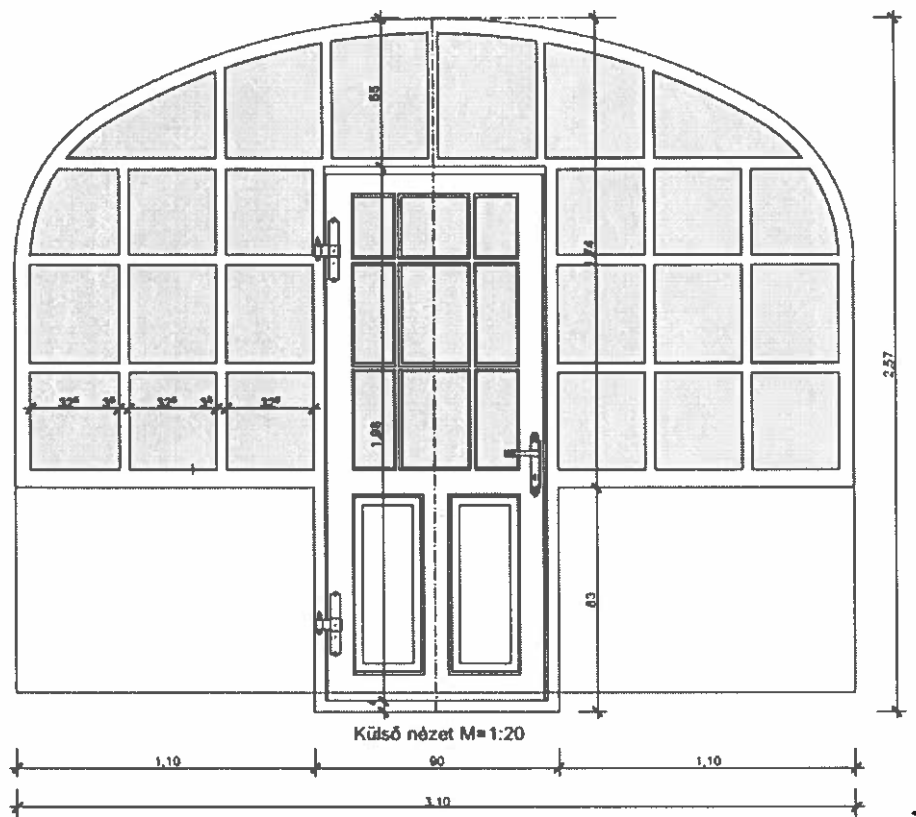


¹⁴ „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üveg (3 mm + 6 mm argongáz + low emission -alacsony kibocsájtású bevonat- a 4 mm-es üvegen)

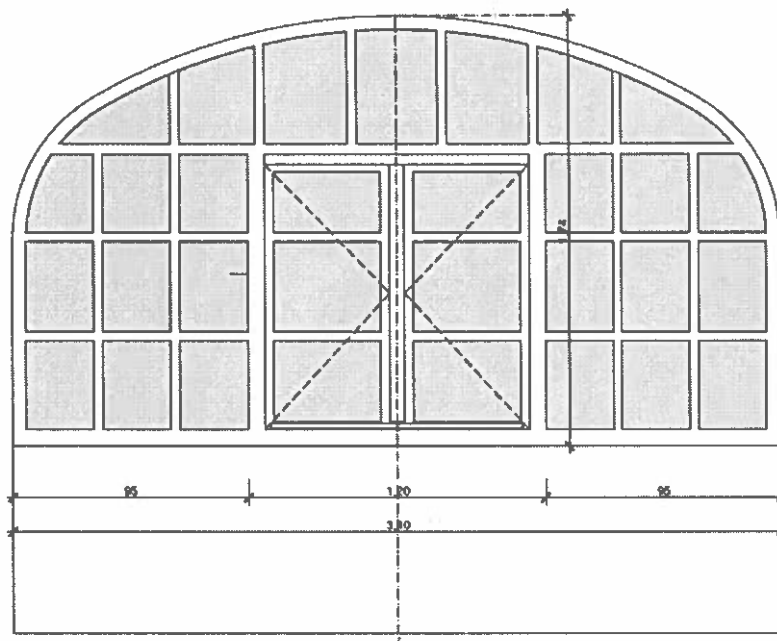
- **4. Külső „rátét” ajtó. Szimbolikus díszítő elem:** 143/183 cm névleges méretű, közép-
pen felnyíló kétszárnyú, telilapos ajtó. Egyszerű deszkatokban. Nem történeti szerke-
zet, de az újragyártás mérhető lesz. Jelenlegi funkciója szerint a régi/eredeti pincelejár-
atot szimbolizálja. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból
kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos
anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A faszerkezetek mázolását nyers
lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel meg-
egyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



- **5., 9., Üvegfal, ajtóval:** 2 db; 310/250-170 cm névleges méretű, 0,80 m parapet falfül-
kével, kosárirves szemöldökzárású, gerébtokos üvegfal a tornácnnyílásban. Nem történe-
ti szerkezetek, de az újragyártás mérhető lesz a jelenlegi formának, szerkezeti méret-
nek, helynek megfelelően. A középtengelyben kifelé nyíló (balos) 90/200 cm-es névle-
ges méretű, félig üvegezett ajtólapal. A fix üvegfal és ajtólap profil vastagításával úgy
hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. A külső oldalon a meglévő-
megmaradó betonszerkezetű párkányzattal, a belső parapetfalon deszka könyöklővel
az üvegfal részeként. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű fa-
anyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy
azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A fix, kazettás részben és
az ajtó üvegezése kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve. A fa-
szerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolás-
sal, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.

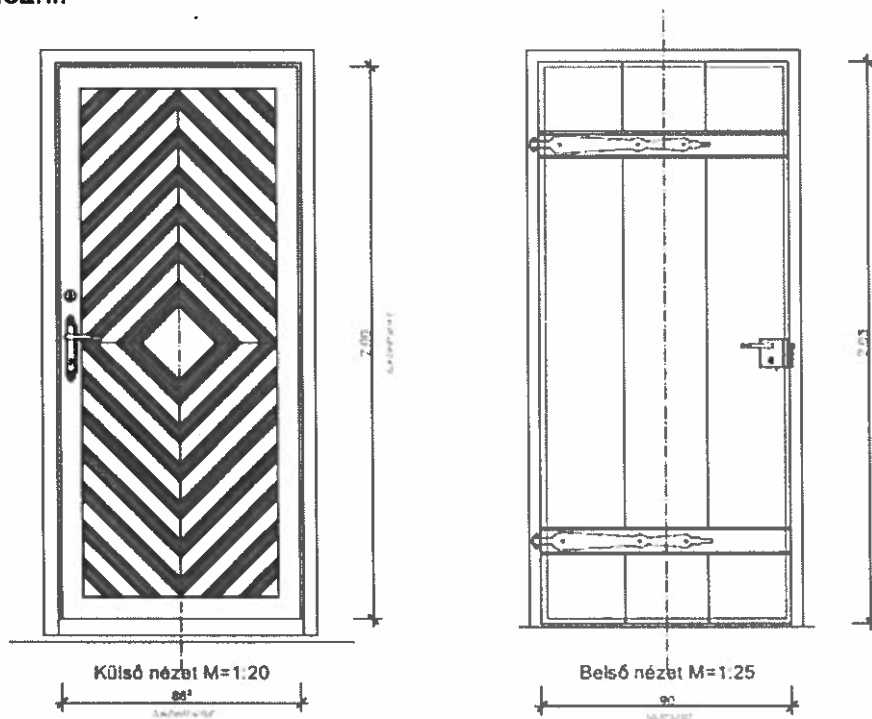


- **6.,7.,8., Üvegfal, ablakkal:** 3 db; 310/170 cm névleges méretű, 0,80 m parapet falfülkével, kosárfémes szemöldökzárású, gerébtokos üvegfal a tornácnnyílásban. Nem történeti szerkezetek, de az újragyártás mérethű lesz a jelenlegi formának, szerkezeti méretnek, helynek megfelelően. A középtengelyben befelé, középen felnyíló, kétszárnyú, 120/120 cm-es névleges méretű, ablakkal. A fix üvegfal és az ablakszárnyak profil vasgátlásával úgy hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. A külső oldalon a meglévő-megmaradó betonszerkezetű párkánnyal, a belső parapetfalon deszka könyöklővel az üvegfal részeként. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A fix, kazettás részben és a nyíló ablakszárnyak üvegezése kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve. A faszervezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



Külső nézet M=1:20

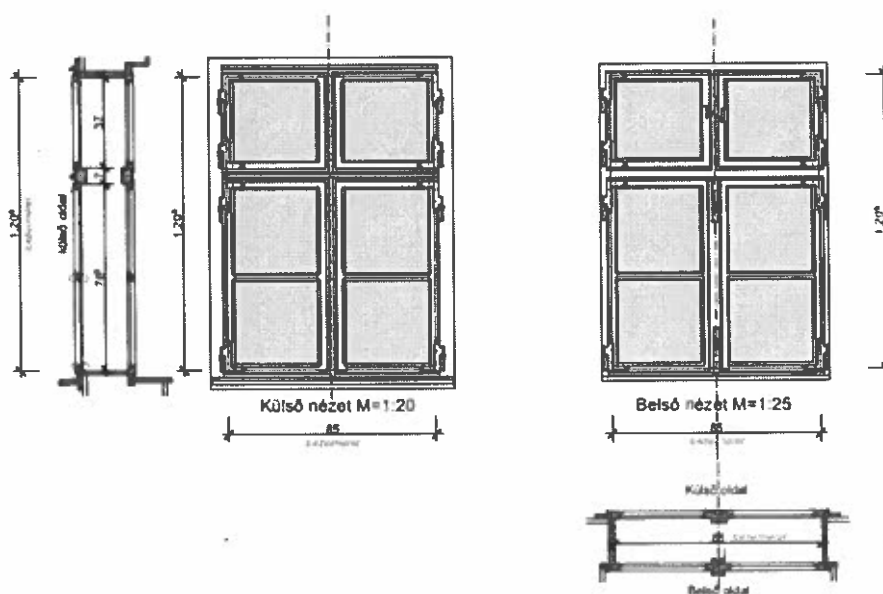
- **10. Ajtó, bejárati:** 1 db, 96/218 cm névleges méretű, telilapos, befelé nyíló, balos ajtó. Nem történeti szerkezet, de az újragyártás méret-, és alakzat hű lesz. Jelenlegi és a régi/eredeti funkciója szerint a keresztfolyosóra nyíló bejárati ajtó a vendégszobák felé. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A faszervezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



Külső nézet M=1:20

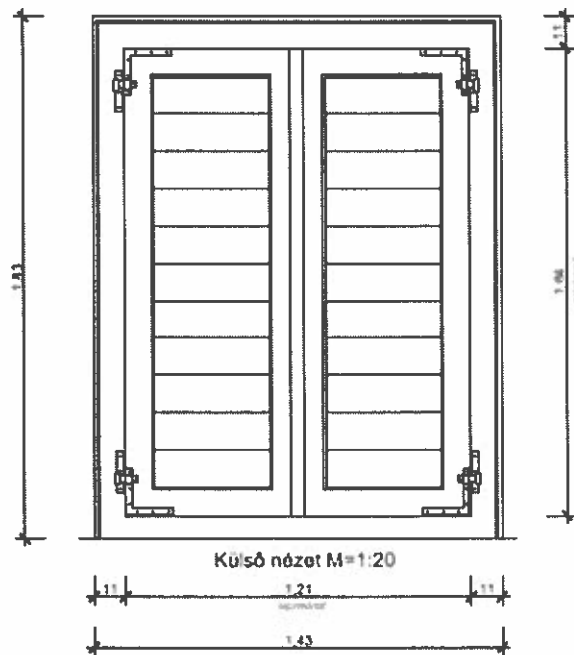
Belső nézet M=1:25

- **11., 13., 14., 15., számú ablakok:** 4 db 95/130 cm névleges méret. Nem történeti szerkezetek, de az újragyártás mérethű lesz, a belső szárnyak profil vastagításával úgy hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. Pallótokos a teljes kerületen, osztott, kifelé-befelé nyíló kétszárnyú egységekkel. Parapet falfülkével. Vízszintes tokosztóval, és a felsőrészben függőleges tokosztással. Deszka párkányzattal és könyöklővel. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A külső szárnyban egy rgt üvegezés készül, a belső szárnyban kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve.¹⁵ A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



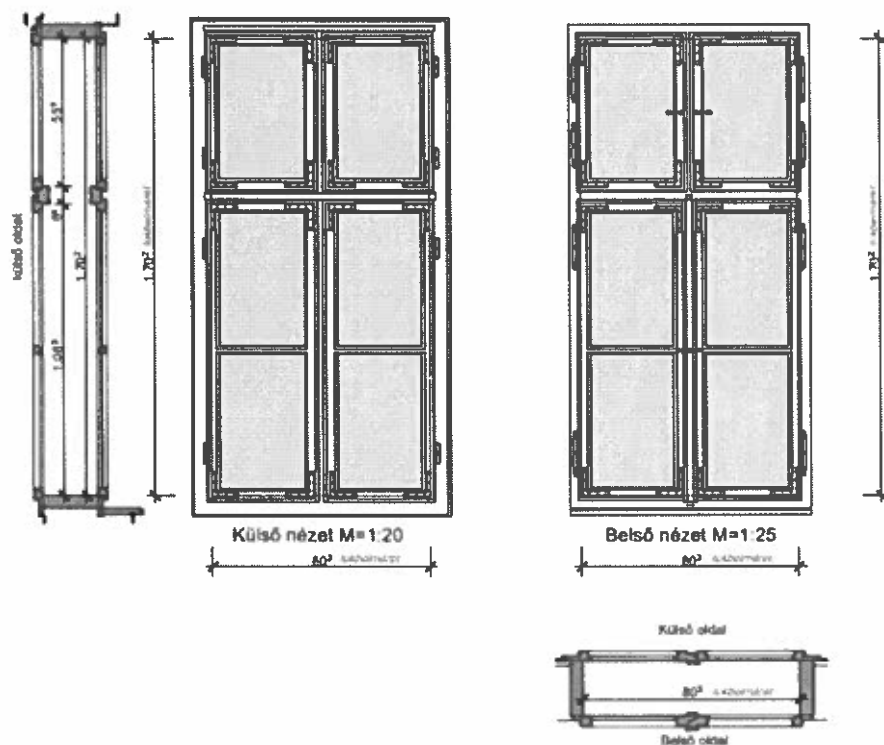
- **12. Ajtó, elektromos szekrényhez:** 1 db 143/183 cm névleges méretű, középen felnyíló, kétszárnyú, telilapos ajtó. Egyszerű gerendatokban. Nem történeti szerkezet, de az újragyártás mérethű lesz. Jelenlegi funkciója szerint az elektromos szekrényajtó kialakítása, megjelenése, azonos a 4. számú ajtóéval. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.

¹⁵ „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üveg (3 mm + 6 mm argongáz + low emission -alacsony kibocsátású bevonat - a 4 mm-es üvegen)

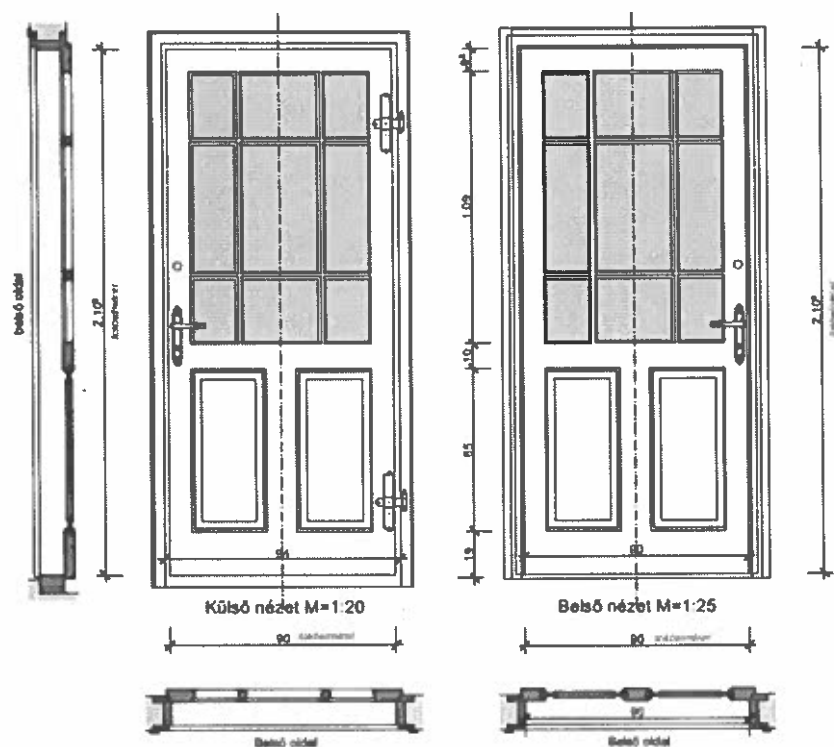


- **17., 18., 19. számú ablakok:** 3 db 96/185 cm névleges méret. Nem történeti szerkezetek, de az újragyártás mérethű lesz, a belső szárnyak profil vastagításával úgy hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. Pallótokos a teljes kerületen, osztott, kifelé-befelé nyíló kétszárnyú egységekkel. Parapet falfülkével. Vízszintes tokosztóval, és a felsőrészben függőleges tokosztással. Deszka párkánnyal és könyöklővel. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhúséggel, utángyártással pótolhatók. A külső szárnyban egy rtg üvegezés készül, a belső szárnyban kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve.¹⁶ A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.

¹⁶ „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üveg (3 mm + 6 mm argongáz + low emission -alacsony kibocsájtású bevonat- a 4 mm-es üvegen)



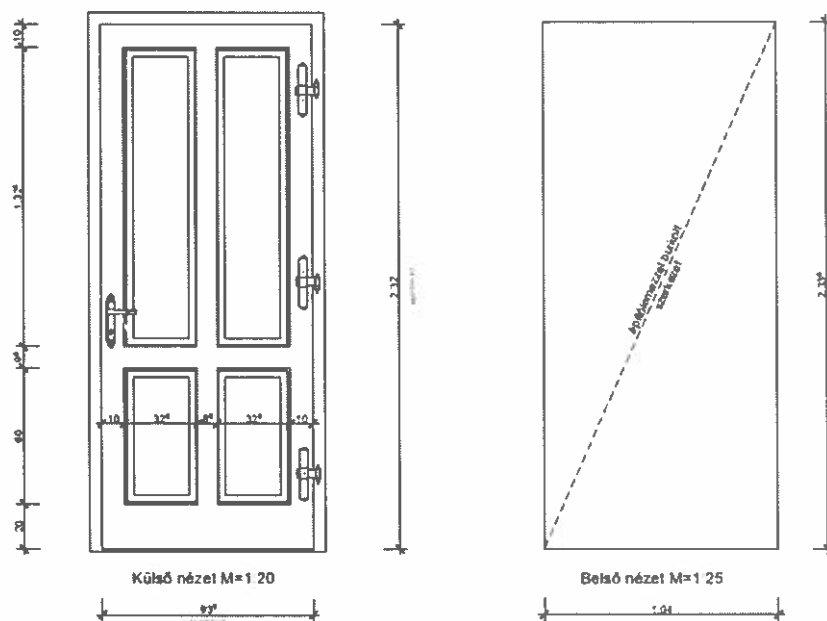
- **20. Udvarról bejárati ajtó a konyhába:** 1 db. 104/210 cm névleges méretű, félig üvegezett, kifelé nyíló, jobbos ajtó. Nem történeti szerkezet, de az újragyártás méret-, és alakzat hű lesz. Jelenlegi és a régi/eredeti funkciója szerint az udvarra nyíló bejárati ajtó. Az ajtólap profil vastagítással készül úgy, hogy a hőszigetelő üvegezés beépíthető legyen. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. Az ajtólap üvegezése kétrétegű „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üvegezés lesz beépítve. A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbar-na színnel kell elvégezni.



- **21. „Vak” ajtónyílás, beépített vitrinnel:** 1 db. 124/240 cm-es tényleges méretű íves záródású „vak nyílás” vagy befalozott ajtófülke. Jelenleg beleépítve egy szekrény, 124/160 cm-es névleges mérettel, 80 cm-es parapet magassággal, üvegezett, közepen felnyíló, kétszárnyú ajtólapokkal, kiállító vitrin funkcióval. Nem történeti szerkezet, de az újragyártás méret-, és alakzat hű lesz. A szekrényt fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A szekrény ajtólapok egyrétegű 3 mm-es üvegezéssel készülnek. A faszervezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



- **24. Az utcai bejárati ajtó, amely jelenleg le van zárva:** 1 db. 113/242 cm névleges méretű, telilapos, kifelé nyíló, jobbos ajtó. Nem történeti szerkezet, de az újragyártás méret-, és alakzat hű lesz. Jelenlegi és a régi/eredeti funkciója szerint a régi és új csárdaépület között nyaktagban kialakított folyosóra vezető bejárati ajtó. A nyílászárót borovi fenyőből, vagy azzal azonos értékű faanyagból kell készíteni. A meglévő vasalatok az újragyártásnál felhasználhatók, vagy azonos anyag-, és alakhűséggel, utángyártással pótolhatók. A faszerkezetek mázolását nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.



A „TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003” megnevezésű pályázat külön kitér az épületek energiafelhasználásának javítására, azaz csökkentésére. Természetesen egy műemlék épület esetében nem lehet a jelenlegi ajánlások szerinti minden elem beépítését alkalmazni. De a jelen tervdokumentációban alkalmazott megoldások gyakorlatilag (csak tapasztalati úton mérhető) közel 60 %-os energia megtakarítást fognak eredményezni, a következő szerkezeti elemek alkalmazásával:

- A padlószervezetekbe beépített 8,0 cm lépésálló AUSTROTHERM Grafit 100 lépésálló hőszigetelő lap elhelyezése.
- A felszerelésre kerülő hőszivattyús rendszer a környezetben keletkező plusz hőt hasznosítva csökkenti az energia felhasználást.
- Az újragyártott nyílászárók ezen belül is az ablakok és üvegfalak, ill. üvegezett homlokzati ajtók új, korszerű hőszigetelő üvegezésének beépítésével. A külső-belső szárnyú ablakok esetében a külső szárnyakban egy rtg. üveg kerül a jelenlegi állapot szerint. A belső szárnyakba „3-6arg-low-e4” hőszigetelő üveg (3 mm + 6 mm argongáz + low emission -alacsony kibocsátású bevonat- a 4 mm-es üvegen) kerül beépítésre. Az üveg hőtechnikai viselkedése jelentős mértékben javítható alacsony emissziós (Low-E) bevonat alkalmazásával, amely a helyiség felől érkező hosszűhullámú infravörös sugárzás nagy részét (70-75 %) visszaveri, így az üvegezés kevesebb energiát nyel el, hőmérséklete alacsonyabb lesz, és ennek eredményeként kisebb lesz a környezet felé távozó hőáram. Lágymű bevonatos hőszigetelt üveg hőátbocsátási tényezője - Ug:1.4

W/m²K. A meglévő gyenge faanyagból készített, rosszul záródó, 1-1 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok U-értéke akár 5 W/m²K-nél is több lehet. A két érték közötti különbség nyomatékosan alátámasztja a becsült energia megtakarítás lehetőségét.

A műemléki csárda épület homlokzati nyílászáróinak cseréjére vonatkozó műszaki-technológiai leírásában alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek”- maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben, környezetében károsodást, és vissza nem fordítható folyamatokat. Az új beépített nyílászárók hőszigetelő képességeinek magasabb szintre emelés kedvezőbbé teszi a „Kondorosi Csárda Múzeum” fenntartásának, üzemeltetésének költségeit.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI MUNKÁK TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA.

- **Meglévő-megmaradó nyílászárók karbantartó fedőmázolása (konszignáció szerint megnevezések):**
 - 22. Lengő (pincér) ajtó a konyha felé: 1 db. 150/250 cm névleges méretű, telilapos szárnyakkal. Nem történeti szerkezet. Műszaki állapota elfogadható, nem kerül cserére. A mázolást nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező sötétbarna színnel kell elvégezni.
 - 23. A nagyterem főbejárati ajtaja: 1 db. 113/242 cm névleges méretű, jobbos telilapos szárnyal. Nem történeti szerkezet, de jelenlegi állapotában meg kell őrizni. Műszaki állapota elfogadható, nem kerül cserére. A mázolást nyers lenolaj alapú alapozás után, lenolaj bázisú fedőmázolással, a jelenlegi színnel megegyező színnel kell elvégezni.
-
- **A műemléki csárda épület homlokzatához közvetlenül csatlakozó téglalapos járda újjáépítése az északi-, nyugati-, és déli homlokzatok előtt.**

Az északi, és nyugati homlokzatok körüli járda burkolat 53 cm szélességű. A déli homlokzat előtti járda burkolat 83 cm (jelenleg) szélességű. A téglajárda kisméretű km. téglával felhasználásával készült, homokba rakva. Mintázata, élére rakott motívum. Felújítása a jelenlegi szélességi méretben, fagyálló anyag felhasználásával fog elkészülni. A kézi erővel történő felbontás után a homok ágyazat is fel lesz újítva.

Az északi és nyugati oldalon a járda csatlakozik egy monolit beton „vályúhoz”, folyókához, amelynek a tetején acélrács van. Feladata az épület közvetlen közelében és a tőhézatról lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a nyugati homlokzat előtt a terep felszín alatt kiépített vízgyűjtő aknába. A lefolyó rendszeres tisztítása néha elmaradt, így a kis keresztmetszetű csatorna nem tudja eredeti funkcióját ellátni. Felújítása szükséges, úgy hogy az 1984-ben kialakított (majd később átalakított) koncepció sze-

rint, is azonos formában fennmaradjon. A téglajárda és ágyzatának/feltöltésének ki-termelésakor ügyelni kell arra, hogy a folyóka ne sérüljön meg, vagy törjön el.

Az északi oldalon elhelyezésre kerülő előregyártott angolakna beépítésének technoló-giai leírását lásd fentebb.

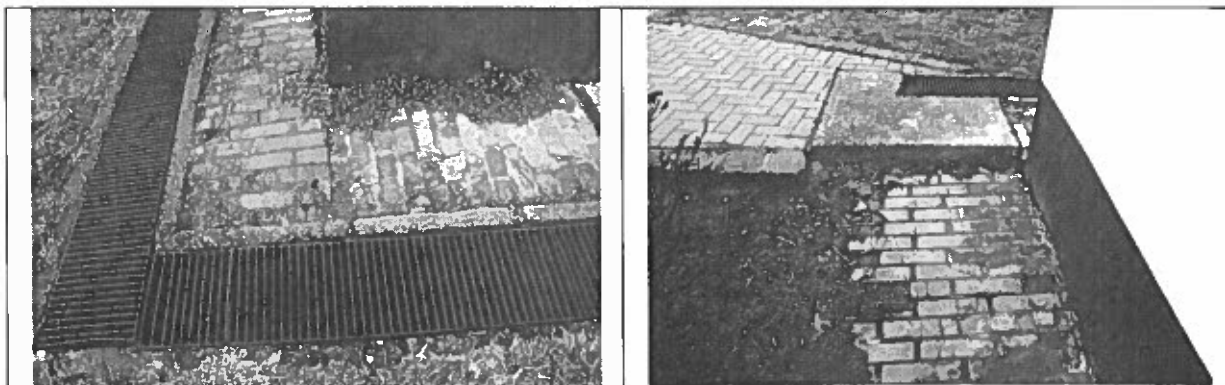
A téglajárda felbontása után a homok feltöltést is fel kell bontani a beton vályú/folyóka alsó szintjétől még 9 cm-re (-0,50 m). A termett talaj visszatöltésekor (-0,41 m) ki kell alakítani tömörítéssel egy 10 %-os lejtőt, (-0,41 – 0,46 m-ig) majd 1 rtg. TYPAR SF szű-rőfátyol 8 mm műanyag dombornyomott lemezt kell lefektetni, úgy hogy a csatlakozó falszerkezet mellett a +- 0,00 m-ig felérjen.

A védőlemezre 16 cm-es osztályozott kavics (fagyálló, 10-32 mm szemcsenagyság) ágyazatot kell feltölteni, folyamatos tömörítéssel. Ez követően 10 cm vtg folyami homok ágyat kell készíteni, szintén folyamatos tömörítéssel. Erre készül egy 4 cm vtg cement-habarcs ágyazat (hagyományos megnevezése: Hsc60).

Az úgynevezett „Régi Kondorosi Vasas Téglá”¹⁷ térburkoló téglát erre a cementhabarcs ágyazatra kell fektetni. A téglaburkolatot futó kötésben a homlokzati síkra merőlegesen (a jelenlegi mintázattal egyezően) kell fektetni. A fugák kikenését és a faltövében kiala-kításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, simító cementhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hsc60) kell elvégezni.

A déli homlokzati síkhoz csatlakozva, ugyancsak a fentiek szerin kell az úgynevezett „Régi Kondorosi Vasas Téglá” térburkoló téglát lefektetni, de 88 cm-es szélességben. Két és fél db téglá futóra: 2x30 cm =60+15 cm + 3 cm fuga vagy hézag a falcsatlako-zásnál, és élére állítva kell egy sort kirakni lezáró támasztó sorként: +1+ 6 cm, így a felújított járdaszélesség 85 cm lesz. A fugák kikenését és a faltövében kialakításra ke-rülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, simító cementhabarccsal (hagyó-mányos megnevezése: Hsc60) kell elvégezni.

A dél-nyugati homlokzati élhez/sarokhoz csatlakozó beton burkolatot, amely a folyóká-hoz tartozik, ugyancsak sértetlenül kell meghagyni, jelenlegi méretében és állapotában. A meglévő-megmaradó monolit vb folyókákat ki kell tisztítani, és az esetleges repedé-seket, felületi hiányosságokat hagyományos, simító cementhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hsc60) kell kikenni, hézagolni.



- **A műemléki csárda épület belső-, keleti homlokzatához közvetlenül csatlakozó betonozott térburkolat újjáépítése a kijelölt 5,00 m-es távolságig (lásd: E-1 terv-lap)**

¹⁷ Az úgynevezett „Régi Kondorosi Vasas Téglá”: Az 1960-as évekig működött Kondoroson egy téglagyár, amelyben a nevezett téglákat Kondoros járdáinak kiépítésére használták fel. Az elmúlt évtizedek során a jár-dák nagy részéről ezek a téglák felszedésre kerültek. A településen megtalálható egy depó ahová nagy mennyiségben tároltak ilyen téglákat. ezek újrahasznosításával fog megvalósulni a „felújított” járda.

- A jelenleg meglévő, kijelölt térburkolat felbontása után, az épülettől a kijelölt szélességig a különböző feltöltéseket és a termett talajt is ki kell termelni -0,50 m-es szintig.
- A termett talajt folyamatos tömörítéssel kell visszatölteni, megerősíteni agyagos homokkal. A termett agyag talaj feltöltésekor ki kell alakítani döngölt felülettel kialakított 5 %-os lejtőt az épülettől. (-0,30-tól, -0,55 m-ig).
- Az épület síkjára (+- 0,00-ig) felhajtott 1 rtg. 8 mm vtg TYPAR SF szűrőfátyol lemezt a falsíkoktól 1,60 m-es szélességig kell leteríteni.
- Ezt követően, szintén folyamatos tömörítéssel, osztályozott kavics ágyazatot kell készíteni, fagyálló, 10-32 mm szemcsenagyságú kavicsból, 16 cm-es átlagos, szerkezeti vastagságban.
- A beton térburkolat alá közvetlenül 12 cm folyami homokból kell ágyazatot teríteni, folyamatos tömörítéssel.
- A térbetont C 16-16/KK minőségű keverékkel kell elkészíteni, a falsíknál 12 cm-es (-0,18 m szinttől) induló szerkezeti vastagsággal úgy hogy a végső felületen az 1 %-os lejtő ki legyen alakítva. (5,00 m szélességben, -0,23 m szintig).
- A térbeton dilatációt közvetlen a faltövében, 1,00x1,00 m-es táblákban (ez egyezik a jelenlegi állapottal), attól a külső szélig 2,00 x 2,00 m-es táblákban kell kijelölni és dilatálni.
- A végső felület kialakítást, simítást a finom szemszerkezetű „Ceresit CD 24” szárazhabarccsal kell befejezni.
- A dilatációs hézagok kiöntését és a faltövében kialakításra kerülő hézagolást, hagyományosan, forró bitumennel kell kiönteni.
- Az újjáépített és az udvar többi felületén megmaradó betonburkolat között jelenleg egy betonszerkezetű felszíni folyóka van kiépítve, csapadékvíz elvezetésre. Ez a folyóka néhány pontján sérült repedezett és a belső rész sok helyen el van tömődve. Részleges felújítását, helyreállítását is e munkanemhez csatlakozva kell elkészíteni, hogy az az eredeti funkciójának megfeleljen.

A műemléki csárda épülethez kapcsolódó térburkolatok felújítására, cseréjére vonatkozó műszaki-technológiai leírásában alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek”- maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben, környezetében károsodást, és vissza nem fordítható folyamatokat.



„Szigetelési szakvélemény” alapján betervezett építési tevékenységek¹⁸: (általánosan)

- 4.1 szerint¹⁹: A diagnosztikai vizsgálat időpontjában (2018. február), az 1990-es években a műemléki csárda épülete körül elkészült szivárgó rendszer szivattyúja már hónapok óta nem működött. Erre a tényre a helyszíni felmérésen tapasztaltak alapján hívtam fel a beruházást szervezők figyelmét. A pincében kb. 15 cm-es vízszint volt mérhető. A hiba oka a bűvár szivattyú saját-belső vezérlő rendszerének meghibásodása volt. A telepített szivárgó rendszer „vezetékein” keresztül a talajba szivárgó csapadékvizek összegyűjtésére egy 1,50x1,50x3,50 m-es szerkezeti méretű monolit vb. tároló-, és gyűjtő akna került beépítésre, az épület nyugati homlokzata elé (E-1. tervlap), a rendezett terepszintnek megfelelően. A bűvárszivattyú az akna alsó szintjére került. 2018. áprilisban a hibás szivattyú kijavításra került és ezzel egy időben egy tartalék szivattyút is beépítettek. A szivattyúk automatikus vízszintmérés-sel, és automatikus vezérléssel működnek. Az elektromos vezérlő egységek a nyugati homlokzaton kialakított elektromos főkapcsoló tábla részeként lettek kialakítva.

¹⁸ (általánosan)

¹⁹ „Az alábbiakban figyelembe vesszük, hogy az épületen valószínűsíthetően elkészült az utólagos vízszintes falszigetelés (célszerű feltárásokkal ezt a feltételezést igazolni). A pincésinten továbbra sem terveznek olyan hasznosítást, mely a pincetér fokozott szárazságának biztosítását igényelné. Fontosnak tartjuk azonban a pára feldúsulása elleni intézkedésként páratartalom érzékelővel működtetett szellőztető rendszer kiépítését, annak elkerülése érdekében, hogy a falszerkezetek adszorpciós jellegű vízesedése elkerülhető legyen.”

„Tudomásunk szerint sem talajnedvesség elleni padlószigetelés, sem pedig lábazati vízszigetelés az épületen nem készült. Ezeknek a szigeteléseknek a szerepe az épület állagvédelmében kiemelten fontos, ezért elkészítésükre az alábbiakban technológiai javaslatot adunk. A felújító vakolatok tekintetében lokális jelleggel javasolunk javításokat végezni.”

A hibaelhárítást követően a víz a pincéből eltűnt és két hónap múlva –megfelelő szellőztetéssel- jelentős javulás következett be. Az 1984-es átépítéskor az épület teljes alapterületének megfelelő talajnedvesség elleni szigetelés elkészült. A pincét eredetileg sem akarták teljes mértékben leszigetelni, mert az épület Kondoros legmagasabb pontján áll, ill. a pince eredeti funkció szerinti használatához is követelmény volt a természetes páratartalom. A jelenlegi tervezés kitért a pince fokozottabb páramentesítésére. Ezért kerül beépítésre az északi oldalon egy angolakna, és be lesz üzemelve a szabályozott légcseré elvégzésére két ventilátor, -az eredetileg kialakított szellőző aknák felhasználásával- automatikusan szabályozott működésre. A pince falazatának, mennyezetének vakolatát már évekkal ezelőtt eltávolították, és a málló fugákat kivésték. A pince falazata jelenleg is ebben az állapotban van, a belső vakolat felújítása nem szerepel ebben a programban.

- 4.2 szerint²⁰: Mind a tervezési programban, mind a rétegrendek előírásában, mind az építéstechnológiai leírásában kitértünk a padlószervezetek szakszerű újjáépítésére.
- 4.3 szerint²¹: A homlokzati vakolat felületek átvizsgálásával együtt a lábazati felületek is külön átvizsgálásra kerülnek a terepcsatlakozás feletti 30 cm magasságig. Ha szükséges a málló fugák kivésése, valamint a felülettisztítás után a fugák kitöltése szulfátálló előkevert réskitöltő habarccsal fog elkészülni. A végleges vakolat felületeket hagyományos meszes-cementes lábazati vakolattal kell pótolni. Hagományos megnevezése: különleges homlokzati vakoló-, és hézagoló habarcs, jele: Hvh10.
- 6. szerint²²: Mind a tervezési programban, mind a rétegrendek előírásában, mind az építési technológiai leírásában kitértünk a kísérő járdák és térburkolat szakszerű újjáépítésére.

²⁰ „A jelenlegi padlószervezet elbontása, és talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott, új padlószervezet készítése javasolt. A vízszigetelés aljzatának kialakításakor figyelembe kell venni, hogy az ÉMSZ „Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvet” című kiadvány alapján a talajnedvesség elleni szigeteléseknél minimum 6 cm vastag, C12 minőségű, simított, kiálló szemcséktől, kavicsfészkektől mentes beton aljzat szükséges.

²¹ „A lábazati zónában is felújító vakolatrendszert kell alkalmazni.”

²² „A fenti javaslatokon túl a szerkezeteket mentesíteni kell azoktól a hatásoktól, amelyek lokális nedveségforrásként többlet vízterhelést okoznak. Az épület gépészeti rendszerét felül kell vizsgálni, az esetleges szivárgásokat meg kell szüntetni.

A járda jelenlegi kialakítása nem alkalmas a csapadékvíz épülettől való teljes körű távot tartására. Fontos a másodlagos vízvezetési síkon — azaz a téglaburkolat alatti szivárgó rétegben — is biztosítani a csapadékvíz elvezetését. A burkolatok tekintetében fagyálló, kevésbé hidrofil anyagokat javasolt alkalmazni.”

VI.

MEGJEGYZÉS

A felújítási-, helyreállítási munkákat megelőző roncsolásos kutatás elvégzésére nem volt szükség, mert a betervezett munkákat érintő szerkezetek állapotának meghatározása roncsolás mentes műszaki mérésekkel, szemrevételezéssel és a rendelkezésre álló építéstörténeti információkkal meghatározható volt. Az épület és annak minden ma látható felszerelése, kiegészítése, szak-, és szerelőipari berendezése 1984-ben került legyártásra, beépítésre. Eredeti, történeti szerkezetnek csak a falazatok bizonyos része tekinthető. Sajnos a műemléki tervtár jelenleg –két éve- nem elérhető és nem kutatható, ez miatt a korabeli terveket nem vizsgálhattuk.

Ezen tervezési munkában a telken egyéb –nem védett- meglévő építmények felújításának tervezése nem volt a tervezési program része.

A műemléki „Csárda” épületének részleges felújításához megtervezett építőmesteri-, és szakipari munkák kivitelezési ideje alatt, közvetlen kutatói, tervezői megfigyelést kell biztosítani.

Békéscsaba, 2019. JANUÁR 22.

(Aláíró-címlap szerint)

Építész tervek:

Novodomszki Pál okl. építészmérnök; É/1 04-0101; 5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2. sz.

Műemlékvédelmi szakértő:

Nagy Gergely okl. építészmérnök; okl. műemlékvédelmi szakmérnök; Szakértő műemléki érték dokumentálása-, műemléki épületkutatás-, műemléki épületdiagnosztika szakterületeken. Nyilvántartási szám: 21-0102 Pannonterv Budapesti Városépítési Tervező Iroda Kft. (1092 Budapest, Knézich u. 12. sz. II. em. 7.)

Munkatárs:

Dobos Albert építész; E-04-0270; Abszolvált műemlékvédelmi szakmérnök; 5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 151. sz.

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”

Név : **KONDOROS CSÁRDA MÚZEUM**
Cím : **5553 Kondoros, Hősök útja 23.**

A munka leírása: **Tartalomfejlesztés, belsőépítészeti, grafikai
és installációs munkák**

Készítette: **Work-Metall Trans Kft.
Grafit Műterem Kft.**

Dátum **2019. január 10.**

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

MEGJEGYZÉS: A költségvetés kiírásban szereplő gyártó és márkanev megnevezések tájékoztató jellegűek. Az ajánlatok készítésénél helyettesítő anyagok javasolhatók, ha azok műszaki paraméterei a kiírásban szereplő anyagokkal egyenértékűek.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Szárazépítés	0 Ft	0 Ft
Bútor asztalos tételek	0 Ft	0 Ft
Grafikai tételek	0 Ft	0 Ft
Digitális elemek	0 Ft	0 Ft
Egyéb installációs elemek	0 Ft	0 Ft
Tartalomfejlesztés		0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft

Kiíró célja egységes, korhű, hosszú távon fenntartható enteriőr kielakítása. Ezért a fenntarthatóság és a biztonságos üzemeltetés érdekében az egyes anyagokban és formai megoldásokban fenntartja a kisebb módosítások lehetőségét.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-001-3.1.2 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt előtétfal 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 10-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm digitális panelek előtt külön megerősítés, fletteléssel és 3 rtg festéssel (a lövöldözős játákhöz)	10	m2			0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	0 Ft

Sz.	Belsőépítészeti konszignációs	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen
-----	----------------------------------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------

Újragyártott/ új asztalos bútorok

12	B06	tudásmorzsa (mozgatható fa elemekkel tartalomfejlesztés alapján)	3	db			0 Ft
15	B08	vélemény tábla 300x200 cm tömör fából akasziókkal	1	db			0 Ft

A kiállító térben lévő fa tárgyak felújítása, konzerválása, átszerelése

9	MB08	Kármentő felújítása, antikolása, átszerelése	1	db			0 Ft
10	MB10	Rózsa Sándoros szobor posztamens- meglévő	1	db			0 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft

Dij
összesen

0 Ft
0 Ft

0 Ft
0 Ft
0 Ft

Ssz.	Grafikai konszignáció s szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	G01	300x300-as fogadófal, Gyártás: Számítógépes fóliavágás több színből Avery 500-as / 700-as plotterfóliából	9	m2			0 Ft
2	G02	300x300-as fogadófal, Gyártás: Számítógépes fóliavágás több színből Avery 500-as / 700-as plotterfóliából	9	m2			0 Ft
3	G03	30x120-as DekorFoam vagy Ongrofoam AYTU vagy azzal egyenértékű - Alacsony sűrűségű, szabadon habosított, fedett, kemény, fehér PVC lemez tabló, egyik oldalon PE fóliával. Kültéri, UV stabil. Nehezen éghető, önkioltó- 10 mm műanyag tábla, egyik oldala CMYK színes nyomattal rögzítése, Antra-mark klasszikus táblatartó 6645 (tablónként 4 db), eloxált alu színben (termékben bemutató)	10	db			0 Ft
4	G04	300x200-as DekorFoam vagy Ongrofoam AYTU vagy azzal egyenértékű - Alacsony sűrűségű, szabadon habosított, fedett, kemény, fehér PVC lemez tabló, egyik oldalon PE fóliával. Kültéri, UV stabil. Nehezen éghető, önkioltó- 10 mm műanyag tábla, egyik oldala CMYK színes nyomattal rögzítése, Antra-mark klasszikus táblatartó 6645 (tablónként 4 db), eloxált alu színbe vagy falmatrica ha a feüllet engedi (Rózsa Sándor bőrtömben- folyosón végig)	4	db			0 Ft

5 G05	Egyedi méretű gémeskút morze betűkivágással, Számítógépes fóliavégésből, eredeti Roland™ festékekkel nyomtatott matt fehér vagy szatén fehér öntapadó falfólia (2 éves beltéri élettartammal), 4+0 nyomás (ASLAN DFP-42), (G05a-G05f) konszignációk és grafikai gyártmányterv szerint) és üvegre és falra installálva	24	m2			0 Ft
6 G06	300x300 cm térkép , Számítógépes fóliavégésből, pl Avery 700s falra installálva, Első katonai felmérés lapjáról, Rózsa Sándor raboskodásának és életének egyéb főbb helyszínei megjelölésével, fotó, kiegészítéssel	6	db			0 Ft
7 G07/a	Háttér bűszk mögé gyártmányterv alapján	6	m2			0 Ft
8 G07/b	Grafikai installáció falra kasirozva , Oszter Sándor plakátok és újságcikkek	18	m2			0 Ft
9 G08	Grafikai installáció falra kasirozva, régi elfogató levelek és újságcikkek	20	m2			0 Ft
10 G09	Konyhában falmatrica	12	m2			0 Ft
11 G10	Kufstein raboskodó falmatrica a pincébe (szerzői joggal)	10	m2			0 Ft
12 G11	férgyfeliratok	46	db			0 Ft
15 G12	múzeumhívogató tábla fából, külterbe, io kikötőhöz mechanikus rögzítéssel, grafikai gyártmányterv szerint	1	db			0 Ft
16 G13	vélemény címke (tervezéssel, 300 gramm, előrelyukasztással, kivágással nyomtatással)	200	db			0 Ft
17 G14	infografikai jelek nyomtatása és installálása Gyártás: Számítógépes fóliavégés több színből Avery 500-as / 700-as plotterfóliából	84	m2			0 Ft
18 G15	vitrinek átlátszó matrica felirat gyártmányterv szerint, pl Avery 700	30	m2			0 Ft
19 G16-26	kis grafikai elemek: nyitvatartás, jegyár tájékoztatók, nyomdai tevékenység előkészítése, grafika gyártmány tervek elkészítése tablókhöz, nyomdakész anyag,	1	klt			0 Ft

Munkanem összesen:

0 Ft

Megjegyzés

Díj összesen	
	0 Ft
	0 Ft
	0 Ft
	0 Ft

A grafikai és
installációs tervek

0 Ft

Ssz.	konszignáció szám	Tétel szövege			Menny.	Egység	Anyag összesen	Dij összesen
1	D01	Karaoke						
		Program:			1	db	UltraStar Deluxe	
		PC			1	db	pl.:DELL Optiplex 3050 Micro vagy azzal műszakilag megegyező	
		Mikrofon			2	db	2db wireless + átalakító	
		Hangfalak			1	db	Taga Harmony Azure S-40 v.2 vagy azzal műszakilag megegyező	
		Erősítő			1	db	Taga HTA-25B sztereó hibrid erősítő vagy azzal műszakilag megegyező	
		Kábelezés			1	db		
		Kijelző			1	db	Samsung UE32N4002AKXXH vagy azzal műszakilag megegyező	
		Zene készítés			1	db	tartalomfejlesztés (hangsávok szétválasztása, szövegek beszerkesztése és dalra szerkesztése	
		fejlesztés			1	db		
		grafika			1	db		
		bútor elem					a karaoke monitor és billentyűzet befogadására falra rögzített elem, 120x200x50 cm	
		Üzembe helyezés			1			
2	D02	Büszk fotózás						
		Kijelző			2	db	Samsung UE32N4002AKXXH vagy azzal műszakilag megegyező	
		Kábelezés			1	db		
		fejlesztés			1	db		
		grafika (kijelző felület tervezése)			1	db		

			bútor	a büszk fotózó oszlop (egy alacsonyabb és egy magasabb), visszajelzésre 30x30x120 cm	2	db	
			helyszíni összeszerelés, üzembe helyezés	(kamera rögzítés)			
			kamera		1	db	
3	D03	Elfogató parancs					
			PC	Raspberry PI 3 B PLUSZ vagy azzal	1	db	
			Kijelző	Samsung UE32N4002AKXXH vagy azzal	1	db	
			Kábelezés		1	db	
			Billentyűzet		1	db	
			Nyomda		1	db	
			fejlesztés		1	db	
			bútor	a monitor és billentyűzet befogadására falra rögzített elem, 120x200x50 cm	1	db	
			helyszíni összeszerelés, üzembe helyezés				
4/a	D04	2 fő részére korhű céllovó játék fejlesztése – opcionális					
			Program		1	db	
			PC (2x)	Raspberry PI 3 B PLUSZ vagy azzal	2	db	
			Játék kellék (2x)				
			Kijelző (2x)	Samsung UE55NUJ7023KXXH 55" vagy azzal műszakilag megegyező	2	db	
			Kábelezés				
			postakocsi dekoráció				
			nyereg bakra állítva, szükség esetén padlóhoz rögzítve		2	db	

			helyszíni összeszerelés, üzembe helyezés						
					1	db			
5	D05	csárda hangosítás és zenekar kivetítés							
			hangosítás	hangosítás, hangfalak, konzol, erősítő, keverő, - A fali hangszóró min. 20W és a hozzávaló fali tartókonzol. Legalább 2-utas hangláddával. Hangosítás és vetítővezérlő zárható szekrény, beépített keverőpulttal. A szekrényben 230V-os csatlakozási lehetőségnek kell lennie, hordozható számítógép (notebook) csatlakoztatásához vagy szerverről.	1	db			
			projektor		1	db			
			zenesarak dobogó						
6	D06	Osztér Sándor emlékszoba							
			hangosítás	hangosítás, hangfalak, konzol, erősítő, keverő, - A fali hangszóró min. 20W és a hozzávaló fali tartókonzol. Legalább 2-utas hangláddával. Hangosítás és vetítővezérlő zárható szekrény, beépített keverőpulttal. A szekrényben 230V-os csatlakozási lehetőségnek kell lennie, hordozható számítógép (notebook) csatlakoztatásához vagy szerverről.	1	db			
			projektor		1	db			
			wifi erősítő		1	db			
			szerver, switch....		1	db			
			helyszíni telepítés, üzembe helyezés, betanítás		1	db			
			Munkanem összesen:					0	0

Konszigi Tétel szövege		Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
Sz.	náció						
1	E20	Rózsa Sándor plexi kép, saját megvilágítással, gyártmánytervvel	1 db			0 Ft	0 Ft
2	E21	Zenesarok dobogó	1 db			0 Ft	0 Ft
3	E23	Plexi lap	1 db			0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:						0 Ft	0 Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Dij egységre	Dij összesen
1	tartalomfejlesztés	1	db		0 Ft
4	szerzői jogok	1	db		0 Ft
5	lektorálás	180000	karakter		0 Ft
Munkanem összesen:					0 Ft

A megrendelő-beruházó:

Kondoros Város Önkormányzata, 5553
Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.

Létesítmény megnevezése:

5553 Kondoros, Hősök útja 23. sz., és 1522 hrsz-ú telken
álló, műemléki védettségű, 9655 törzsszámú, 2495
azonosítási számú „Kondorosi csárda”

A munka megnevezése:

„Kondorosi csárda”
A homlokzati nyílászárók, a belső
padlóburkolatok, a külső közvetlen
csatlakozó tér-burkolatok felújítása

A pályázat megnevezése:

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés
Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsüd

Készült: 2019.01.29.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díj
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 ÁFA	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Vakolatok	-	-
Rétegredek	-	-
Asztalos munka	-	-
Szobafestő munka	-	-
Tetőfedés	-	-
Bádogozás	-	-
Biztonságtechnika	-	-
Összesen:	-	-

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	15-012-006.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány,szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas,0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	170	m ²			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
	m			g	egységár	egységre	összesen	
1.	M/21-011- 1.2.1	Törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt	180,0	m ³	-		-	-
Munkanem összesen:							-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	36-090- 001.1.3- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	161 m ²			-	-
2.	36-090- 002.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	102 m			-	-
3.	36-090- 003.4.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás- összedolgozással, 71-100 cm kiterített szélességig,	95,8 m			-	-
4.	36-090- 001.4.2.2- 0550080	Javítási és pótlási munkák Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 5 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között Hvh 6, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	108 m ²			-	-
5.	36-090- 001.3.2.3- 0550040	Vakolatjavítás mennyezetén, kettős nádazású felületen nádszövetpótlással, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	30 m ²			-	-
Munkanem összesen:						-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		RÉTEGRENDEK: Meglévő-megmaradó, és terv szerinti:						
1.		Nagyterem pince feletti padló szerkezete (újjáépítve)						
	42-000- 001.1.2	Téglaburkolat bontása kézi erővel.	91,81	m2			-	-
	31-000- 013.2	Aljzatbeton bontása .	91,81	m2			-	-
	48-007- 041.1.1.1.2- 0113683	8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap	91,81	m2			-	-
	48-007- 041.1.1.1.2- 0315535	30 + 27 mm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez .	91,81	m2			-	-
	31-030- 011.1.1.1- 0112410	6 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva, 2 cm vtg . AUSTROTHERM peremszigeteléssel.	5,50	m3			-	-
	M42-002- 001.1.1.1- 0110001	5,0 cm TERCA Landhaus, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) (vagy azzal egyenértékű) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15), 2 cm vtg Ha 12 ágyazóhabarcsba	91,81	m2			-	-
		Összesen:					-	-
2.		Konyha pince feletti padló szerkezete (újjáépítve)						
	42-000- 001.1.2	Téglaburkolat bontása kézi erővel.	27,79	m2			-	-
	31-000- 013.2	Aljzatbeton bontása.	27,79	m2			-	-

48-007-041.1.1.1.2-0113683	8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap	27,79 m2	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0315535	30 + 27 mm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez .	27,79 m2	-	-
31-030-011.1.1.1-0112410	6 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva, 2 cm vtg . AUSTROTHERM peremszigeteléssel.	1,70 m3	-	-
M42-002-001.1.1.1-0110001	5,0 cm TERCA Landhaus8, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) (vagy azzal egyenértékű) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15), 2 cm vtg Ha 12 ágyazóhabarcsba	27,79 m2	-	-
Összesen:			-	-

3. Ívó-kármentő (kiállító terem) padlószerkezete talaj felett (újráépítve)

42-000-001.1.2	Téglaburkolat bontása gépi erővel.	60,44 m2	-	-
31-000-013.2	Aljzatbeton bontása.	60,44 m2	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0113683	8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap	60,44 m2	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0315535	30 + 27 mm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez .	60,44 m2	-	-
31-030-011.1.1.1-0112410	6 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva, 2 cm vtg . AUSTROTHERM peremszigeteléssel.	3,60 m3	-	-

M42-002-001.1.1.1-0110001	5,0 cm TERCA Landhaus8, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) (vagy azzal egyenértékű) A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15), 2 cm vtg Ha 12 ágyazóhabarcsba	60,44 m ²	-	-
Összesen:			-	-

4. Tornác-közlekedő padló szerkezete talaj felett (újraépítve)

42-000-001.1.2	Téglaburkolat bontása gépi erővel.	38,37 m ²	-	-
31-000-013.2	Aljzatbeton bontása.	38,37 m ²	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0113683	8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap	38,37 m ²	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0315535	30 + 27 mm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez .	38,37 m ²	-	-
31-030-011.1.1.1-0112410	6 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva, 2 cm vtg . AUSTROTHERM peremszigeteléssel.	2,30 m ³	-	-
M42-002-001.1.1.1-0110001	5,0 cm TERCA Landhaus8, vörös antik térburkoló klinkertégla, fagyálló, csúszásmentes, (14x26x5 cm) (vagy azzal egyenértékű)A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, belsőágyazó javított mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Ha15), 2 cm vtg Ha 12 ágyazóhabarcsba	38,37 m ²	-	-
Összesen:			-	-

5.	Vendégszobák (bemutató termék) padlószerkezete talaj felett (újjaépítve)			
42-000-003.1.1	Hajópadló bontása.	35,85 m2	-	-
42-000-003.1.2				
31-030-011.1.1.2-0112410	10 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva.	3,60 m3	-	-
48-002-001.3.1.2-0099010	1 rtg 3,2 mm vtg SBS mod. bitumenes lemez, talajpára elleni szigetelésre	41,00 m2	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0113683	8,0 cm Grafit 100 austrotherm lépésálló hőszigetelő lap	35,85 m2	-	-
48-007-041.1.1.1.2-0315535	30 + 27 mm "pogácsás" AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez .	35,85 m2	-	-
31-030-011.1.1.1-0112410	6 cm vtg. C12 beton burkolataljzat fémsimítóval lehúzva, 2 cm vtg . AUSTROTHERM peremszigeteléssel.	2,20 m3	-	-
M/42-042-002.2-0120101	Hajópadló lerakása ragasztott kivitelben, 1,8 cm vtg.	35,85 m2	-	-

Összesen: - -

6.	Téglajárda az északi-, nyugati-, déli homlokzatok előtt			
42-000-001.1.2	Tégla járdaburkolat bontása.	36,40 m2	-	-
M/21-002-001.1	Feltöltés bontása.	14,90 m3	-	-
M/42-002-001.1.1.3-0110001	Régi kondorosi vasas téglá 4 cm vtg. Hsc 60 ágyazó habarcsba, lapjára fektetve 9, 30 x 15 x 6 cm. A fugák kikenését és a faltövében kialakításra kerülő (íves csatlakozást) hézagolást, hagyományos, simító cementhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hsc60) kell	36,40 m2	-	-

21-011-007.1-0120401	Folyami homok ágyazat 10 cm vtg.	3,64 m3	-	-
21-011-007.2-0120125	Osztályozott kavics ágyazat, tömörített (fagyálló) (10-32 mm szemcse nagyság) 16 cm	5,80 m3	-	-
M/48-002-001.45.1-0115101	1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyollal kasírozott 8 mm vtg. dombornyomott	36,40 m2	-	-
"K"	Termett agyag feltöltés (de döngölt felülettel kialakított 10 %-os lejtővel)	36,40 m2	-	-
"K"	Járdát kísérő folyóka felújítása, kitakarítása.	52,50 m	-	-
Összesen:			-	-
7.	Beton térburkolat a keleti homlokzathoz csatlakozva (újjáépítve)			
M/31-000-013.2	Beton térburkolat bontása feltöltéssel.	48,00 m2	-	-
M/31-051-002-0112440	Monolit betonjárda C 16-16/KK minőségben (2,50 x 2,50 m-es dilatációban) 12 cm vtg.-ban. A dilatációs hézagok-, és a faltövében kialakításra kerülő hézagolás kiöntése	48,00 m2	-	-
21-011-007.1-0120401	Ágyazat készítése folyami homokkal, 12 cm vtg.-ban.	5,80 m3	-	-
21-011-007.2-0120125	Osztályozott kavics ágyazat készítése 16 cm vtg.-ban. Tömörítve. (fagyálló, 10-32 mm szemcse nagyság)	7,70 m3	-	-
M/48-002-001.45.1-0115101	1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyollal kasírozott 8 mm vtg. dombornyomott lemez a falsíktól 1,60 m-es szélességig.	48,00 m2	-	-
"K"	Termett agyag feltöltés, (de döngölt felülettel kialakított 10 %-os lejtővel)	7,20 m3	-	-
Összesen:			-	-
Rétegrend szerinti nettó összesen:			-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	44-000- 001.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,00 m2-ig	15,15	m2			0	0
2.	44-000- 001.4	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6.01 m2 felett	33,8	m2			0	0
3.	"K"	Pallótokos ablak: új egy rétegű üvegezés a külső szárnyakban, és új hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés a belső szárnyakban, új, a meglévőkkel megegyező pallótokos szerkezet új gyártású, a meglévővel megegyező befelé és kifelé nyíló szárnyak, a befelé nyíló megnövelt profilmérettel, új valódi üvegosztások kívül és belül új festett deszka meglévő, megmaradó falvastagság utólagos elhelyezés, meglévő falnyílásba meglévő sarokpántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése, meglévő alsó és felső fogógombos tolózárok, félfordítók, kettős félfordítók karbantartás utáni visszaépítése a meglévő kitámasztók visszaépítése, vagy azzal megegyezők beépítése, a belső szárnyakon svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profíllal. A külső szárnyakon nem készül, új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.	3	db			0	0

1. 2. 3 jelű 1,00 x 1,305 m tokbelméret

4.	"K"	<p>Pallótokos ablak: új, a meglévővel megegyező pallótokos szerkezet új gyártású, a meglévővel megegyező befelé és kifelé nyíló szárnyak, a befelé nyíló megnövelt profilmérettel, új egy rétegű üvegezés a külső szárnyakban, és új hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés a belső szárnyakban, új valódi üvegosztások kívül és belül új festett deszka, meglévő, megmaradó falvastagság utólagos elhelyezés, meglévő falnyílásba, meglévő sarokpántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése, meglévő alsó és felső fogógombos tolózárok, félfordítók, kettős félfordítók karbantartás utáni visszaépítése, a meglévő kitámasztók visszaépítése, vagy azzal megegyezők beépítése, a belső szárnyakon svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal. A külső szárnyakon nem készül, új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.</p>	2 db	0	0
----	-----	--	------	---	---

11. 15. jelű 0,85x1,205 m méretű

5.	"K"	<p>Pallótokos ablak: új, a meglévővel megegyező pallótokos szerkezet új gyártású, a 11, 15 j.-vel megegyező profilú kifelé nyíló szárnyak, és a meglévővel megegyező, de megnövelt profilú befelé nyíló szárnyak, új egy rétegű üvegezés a külső szárnyakban, és új hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés a belső szárnyakban, új valódi üvegosztások kívül és belül új festett deszka meglévő, megmaradó falvastagság, utólagos elhelyezés, meglévő falnyílásba, meglévő sarokpántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése, meglévő alsó és felső fogógombos tolózárok, félfordítók, kettős félfordítók karbantartás utáni visszaépítése, a meglévő kitámasztók visszaépítése, vagy azzal megegyezők beépítése, a belső szárnyakon svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal. A külső szárnyakon nem készül, új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.</p>	2 db	0	0
----	-----	--	------	---	---

13. 14. jelű 0,85 x 1,205 m méretű

6.	"K"	<p>Pallótokos ablak: új, a meglévőkkel megegyező pallótokos szerkezet új gyártású, a meglévővel megegyező befelé és kifelé nyíló szárnyak, a befelé nyíló megnövelt profilmérettel, új egy rétegű üvegezés a külső szárnyakban, és új hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés a belső szárnyakban, új valódi üvegosztások kívül és belül új festett deszka meglévő, megmaradó falvastagság utólagos elhelyezés, meglévő falnyílásba .meglévő díszpántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése, meglévő alsó és felső fogógombos tolózárok, félfordítók, kettős félfordítók karbantartás utáni visszaépítése, a meglévő kitámasztók visszaépítése, vagy azzal megegyezők beépítése, a belső szárnyakon svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal. A külső szárnyakon nem készül, új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.</p> <p>17. jelű 0,803x1,702 m méretű</p>	1 db	0	0
7.	"K"	<p>Pallótokos ablak: új, a meglévőkkel megegyező pallótokos szerkezet, új gyártású, a 17 j.-vel megegyező profilú kifelé nyíló szárnyak, és a meglévővel megegyező, de megnövelt profilú befelé nyíló szárnyak új egy rétegű üvegezés a külső szárnyakban, és új hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés a belső szárnyakban, új valódi üvegosztások kívül és belül új festett deszka meglévő, megmaradó falvastagság</p> <p>18. 19. jelű 0,803x1,702 m méretű</p>	2 db	0	0
8.	"K"	<p>Ragasztott pallótokos ajtó: kifelé nyíló 48 mm vtg. fenyőfa lap, hőszigetelő (3-6arg-low-e4) üvegezés, valódi üvegosztások, hőszigetelt (15 mm fa - 20 mm extrudált polisztirolhab- 15 mm fa) filung betét, keményfa küszöb s.r. küszöbsinnel, meglévő pántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése, bevésőzár, megmaradó módosított s.r. kilicscímmel és kilincsel, biztonsági hengerzárbetéttel, a belső szárnyakon svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal. A külső szárnyakon nem készül, lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.</p>	1 db	0	0

20 jelű 0,90 x 2,106 m méretű

9.	"K"	Meglévő ajtó, vastagított hevedertokkal,55 mm-es deszka keretben kétoldali profilozott díszlécekkal, középen rozettával egyedi szerkezet, faszeges összeépítéssel,teljes tok szélességű küszöb, küszöbsín nélkül,bevésőzár, s.r. kilicscimmel és kilinccsel, egytollú kulccsal,szintelen lakkozott felülettel.	1 db	0	0
----	-----	--	------	---	---

23. jelű 0,972 x 2,18 m méretű

10.	"K"	Felújítandó ajtó, meglévő takart tokkal,kifelé nyíló 48 mm vtg. fenyőfa lappal, hőszigetelt (15 mm fa - 20 mm extrudált polisztirolhab-15 mm fa) filung betéttel,keményfa küszöb s.r. küszöbsínnel,meglévő pántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése,bevésőzár, módosított s.r. kilicscimmel és kilinccsel,biztonsági hengerzárbetéttel,behengerlős szilikon "O" profil tömítéssel,új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.	1 db	0	0
-----	-----	---	------	---	---

24. jelű 0,835 x 2,32 m méretű

11.	"K"	Meglévő ajtó, vastagított hevedertokkal,20 mm-es deszka keretben kívül kétoldali profílozott díszlécekkel,belül hevederekkel összefogot függőleges deszkázattal,teljes tokszélességű küszöb, küszöbsín nélkül,kovácsoltvas hevederek támasz nélküli bcütös pipavasakkal,belső oldalon rászzegező zár, kívül-belül s.r. kilinccsel, egytollú kulccsal,és kiegészítő bevéső reteszszár biztonsági hengerzárbetéttel,behengerlős szilikon "O" profil tömítéssel,új lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben.	1 db	0	0
-----	-----	--	------	---	---

10. jelű 0,863 x 2,00 m méretű tokbelsőmérettel

12.	"K"	Meglévő deszkabetétes ajtó,csak sötétbarna mázolás munkák készítése.	2 db	0	0
-----	-----	--	------	---	---

4. 12. jelű 1,43 x 1,83 m méretű

13.	"K"	48 mm-es vastagságú egyszerű gerébtokos üvegfalban 1 db kifelé nyíló gerébtokos ajtó, lapvastagság 48 mm, hőszigetelő (3- 6 arg-low-e 4) üvegezéssel, valódi üvegosztásokkal, kívül megmaradó festett cementvakolat, belül új festett deszka könyöklővel, hőszigetelt (15 mm fa - 20 mm extrudált polisztirolhab- 15 mm fa) filung betéttel, keményfa küszöb s.r. küszöbsínnel, meglévő pántok karbantartás,javítás és igazítás utáni visszaépítése, bevésőzár, megmaradó s.r. kilicsimmal és kilinccsel,biztonsági hengerzárbetéttel ,svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal,lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben .	2 db	0	0
-----	-----	--	------	---	---

5. 9. jelű 3,10 x 2,57 m befoglaló méretű

14.	"K"	48 mm-es vastagságú egyszerű gerébtokos üvegfal befelé nyíló ablakszárnyakkal, 48 mm, hőszigetelő (3- 6 arg-low-e 4) üvegezéssel, valódi üvegosztásokkal, kívül megmaradó festett cementvakolat, belül új festett deszka könyöklővel,meglévő pántok karbantartás, javítás és igazítás utáni visszaépítése,meglévő alsó és felső tolózárok karbantartása,javítása, igazítása utáni visszaépítése.svéd nútmarásos tömítés, behengerlős szilikon "O" profillal lenolajos alapozás után, új lenolaj bázisú fedőmázolás, a meglévővel megegyező sötétbarna színben .	3 db	0	0
-----	-----	---	------	---	---

6.7.8. jelű 3,10 x 1,74 m méretű

15.	"K"	Deszkakerítés szükség szerinti javítása, műleírás szerinti kétoldali felületkezelése.	8 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységr e	Anyag összesen	Díj összesen
1.	47-000- 001.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	6,59	100m2			0	0
2.	47-000- 001.21.1.1.1 .2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	6,59	100m2			0	0
3.	47-013- 001.1.1.1.2	Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben,homlokzaton.	3,18	100m2			0	0
4.	47-013- 001.1.1.1.2	Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, sötét színben lábazati	0,20	100m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-008- 1.2	Nádfedés készítése meglévő lécezésre, kévék felerősítése lécezésre, szálak hátravetése, rögzítése, gerincképzés, borítás, mellékmunkákkal együtt, meglévő fedés javítása, helyenként szükséges pótlása	613,63	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43000033 0732	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	153,47	m			0	0
2	43000033 0773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	45	m			0	0
3	43000033 0790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	12	m			0	0
4	43002033 4520	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	153,47	m			0	0
5	43002033 6021	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	45	m			0	0
6	43003291 6614	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	12	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	K-tétel	Meglévő riasztóberendezés felújítása, korszerűsítése	1	kt			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Hűtés-fűtés szerelés

Vékonyfalú installációs vörösrézcső
hideg-melegvíz nyomóvezetéki, központi fűtési célokra,
kapilláris forrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve,
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,
SUPERSAN típusú,
félkemény kivitelben

1	81-611-003	átm. 22x1,6	1,00	m	A.:	0	
					D.:		0
					G.:		

Vékonyfalú installációs vörösrézcső
hideg-melegvíz nyomóvezetéki, központi fűtési célokra,
kapilláris forrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve,
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,
SUPERSAN típusú,
kemény kivitelben

2	81-611-004	átm. 28x1,6	3,00	m	A.:	0	
					D.:		0
					G.:		

Vékonyfalú installációs vörösrézcső
hideg-melegvíz nyomóvezetéki, központi fűtési célokra,
kapilláris forrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve,
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,
SUPERSAN típusú,
kemény kivitelben

3	81-611-006	átm. 42x1,6	20,00	m	A.:	0	
					D.:		0
					G.:		

Vörösrézcső vezeték hűtés és klimatechnikai célra,
forrasztásos csökötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve,
(a szerelőműves munkák külön tételben történő elszámolásával),
csőidomokkal és tartókkal,
FRIGOTEC típusú, tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel, EN 12735-1 szerint,
CU-DHP anyagminőségű,
lágy kivitelben, 9 mm-es szigeteléssel

4	83-669-101	átm. 10,0 x	20,00	m	A.:	0	
---	------------	-------------	-------	---	-----	---	--

D.: 0
G.:

Vörösrézcső vezeték hűtés és klimatechnikai célra,
forrasztásos csökötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve,
(a szerelőműves munkák külön tételben történő elszámolásával),
csőidomokkal és tartókkal,
FRIGOTEC típusú, tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel, EN 12735-1 szerint,
CU-DHP anyagminőségű,
lágú kivitelben, 9 mm-es szigeteléssel

5 83-669-101 átm. 16,0 x 20,00 m A.: 0
D.: 0
G.:

Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték,
hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célokra,
célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötéssel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel,
WAVIN Future K1 típusú,
tekercsben szállítva

6 81-514-005 átm. 32 x 3 45,00 m A.: 0
D.: 0
G.:

Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték,
hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célokra,
célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötéssel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel,
WAVIN Future K1 típusú,
szálban szállítva, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél)

7 81-514-006 átm. 40 x 4 30,00 m A.: 0
D.: 0
G.:

Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték,
hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célokra,
célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötéssel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel,
WAVIN Future K1 típusú,
szálban szállítva, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél)

8 81-514-007 átm. 50 x 4 2,00 m A.: 0
D.: 0

G.:

Ponthegeesztett acélhálóval szerelt, műanyagcsöves padlófűtési rendszer, hálóösszekötő elemekkel, csőrögztítő bilincsekkel, alufólia kasírozású, hő-, és hangszigetelő lapokkal, takarófoliával, szegélyszigetelő szalaggal, esztrichadalékkal, felszerelve, de a betonozási munkák nélkül.

Csővezeték anyaga: polietilén

Szigetelés: üvegyapot hőszigetelés kasírozott alufóliával

THERWOLIN AM2 típusú,

WAVIN Future K1 jelű, 20 x 2,25 mm padlófűtőcsővel,

10,0 cm-es padlófűtőcső távolsággal

9	81-518-103	TL-TK 4 cm	237 m ²	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva,

KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma és hűtési csővezetésekre,

19 mm vastag

10	48-830-021	22 mm átm	1,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva,

KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma és hűtési csővezetésekre,

19 mm vastag

11	48-830-021	28 mm átm	3,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva,

KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma és hűtési csővezetésekre,

19 mm vastag

12	48-830-022	42 mm átm	20,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Előregyártott osztó vagy gyűjtő,
 acélcsőből, mélydomború edényfenékkal,
 előre beépített támaszokra helyezve, felszerelve.
 Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),
 76,1 x 2,9 mm-es acélcsőből

13	82-561-101	1 m hosszú	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Előregyártott elágazócsonk,
 osztóra felhegesztve.
 Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005. St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A37),
 sima véggel

14	82-561-204	1"	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0,00
				G.:		

Előregyártott elágazócsonk,
 osztóra felhegesztve.
 Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005. St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A37),
 sima véggel

15	82-561-206	1 1/2"	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0,00
				G.:		

Fűtési osztó-gyűjtő egység szekrénybe helyezve,
 de a szekrény ára nélkül,
 WAVIN Future K1 típusú,
 szelepelts kivitelben

16	82-661-304	4 körös FP	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Fűtési osztó-gyűjtő egység szekrénybe helyezve,
 de a szekrény ára nélkül,
 WAVIN Future K1 típusú,
 szelepelts kivitelben

17	82-661-308	8 körös FP	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Fűtési osztó-gyűjtő egység szekrénybe helyezve,
 de a szekrény ára nélkül,
 WAVIN Future K1 típusú,

	szelepeelt kivitelben				
18	82-661-309 9 körös FP	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0822 fogantyúval, egyenes kivitelben, külső-belső menetes				
19	82-121-202 1/2"	3,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0821 fogantyúval, egyenes kivitelben, belső-belső menetes				
20	82-121-204 1"	14,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0801 kézikarral, egyenes kivitelben, belső-belső menetes				
21	82-121-205 1 1/4"	4,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0801 kézikarral, egyenes kivitelben, belső-belső menetes				
22	82-121-206 1 1/2"	9,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve				
23	82-121-204 1" 306006	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
	Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve				
24	82-121-205 1 1/4" 3060	1,00 db	A.:	0	

D.: 0
G.:

Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve
25 82-121-206 1 1/2" 3060 2,00 db

A.: 0
D.: 0
G.:

Kazántöltő és ürítő gömbcsap, sárgarézből,
felszerelve,
AHA-MOFÉM típusú,
26 82-121-102 1/2" 1,00 db

A.: 0
D.: 0
G.:

Izapleválasztó
Pall gyűrűs működéssel, leeresztőcsappal,
fűtő- és hűtőrendszerekhez, max. 120°C-ig
és 10 bar nyomásig,
felszerelve és rendszerbe bekötve,
ZEPARO ZUD típusú,
menetes kivitelben
27 82-121-225 1 1/4" 2,00 db

A.: 0
D.: 0
G.:

Hő- és nyomásmérő, felszerelve,
BUDERUS 03,32 típusú,
hátsó csatlakozású
28 82-552-111 átm. 80 mn 1,00 db

A.: 0
D.: 0
G.:

Légtelenítő szelep sárgarézből,
felszerelve,
Flexvent típusú,
elzárható kivitelben
29 82-121-102 1/2" 27740 3,00 db

A.: 0
D.: 0
G.:

Változó nyomású zárt tágulási tartály
fűtési és hűtési rendszerek számára,
nem cserélhető membránnal,

maximális hőmérséklet a membránon 70°C,
1,5 bar légoldali előfeszítéssel,
piros színben, gyári tartozékkal,
felszerelve,
REFLEX "N" típusú, 3 bar/120°C

30 82-461-102 N 35 j. 35 li	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Gyorscsatlakozó szelep
avatatlan elzárás elleni biztosítással,
űritő csonkkal, 10 bar/120°C,
felszerelve,
REFLEX "SU" típusú,

31 82-121-203 SU 3/4" x 3	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Üzemviteli manométer,
fekete festett acél házzal, műszerüveg
ablakkal, réz ötvözet mérőművel,
felszerelve,
LOMBIK gyártmányú,
átm. 63 x 1/4" alsó-hátsó csatlakozással

32 82-552-1110- 4,0 bar r	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Strangszabályozósze.,
mindkét végén belső menettel,
felszerelve,
TOUR & ANDERSSON "STAD" típusú, PN 20

33 82-121-2241"	4,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Programozható szobatermosztát,
7 napos programmal, digitális kijelzővel,
felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül),
HONEYWELL gyártmányú,

34 82-382-101 CM 707 típ	3,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Háromjártú keverőcsap

szürkeöntvény szeleptesttel,
menetes csatlakozással,
felszerelve,
VISSMANN típusú, PN 6

35	82-121-425	1 1/4" (kvs	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Állítómotor keverőcsapokhoz,
felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül),
VISSMANN gyártmányú,

36	82-662-311	DN 15-32 c	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Váltószelep
szürkeöntvény szeleptesttel,
menetes csatlakozással,
felszerelve,
ESBE VRG231 típusú, PN 6

37	82-121-425	1 1/2" (kvs	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Állítómotor váltószelepekhez,
felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül),
ESBE gyártmányú,

38	82-662-311	ARA	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Zónaszelep, egyutú,
menetes csatlakozással,
felszerelve,
HONEYWELL VC típusú, PN 20

39	82-121-204	1" BB	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Állítómotor VC típusú szelepekhez,
felszerelve, (de az elektromos bekötés nélkül),
HONEYWELL gyártmányú,

40	82-662-311	szelephez	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Időjáráskövető fűtésszabályozó,
érzékelőkkel, csatlakozókkal,
(de a szerelődoboz külön tételben),
felszerelve,
(de az elektromos bekötés nélkül),
SIEMENS gyártmányú,

41	82-382-111	Albatros 3 l	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, elektronikusan szabályozott
keringtető szivattyú, egyes,
fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra,
menetes kivitelben, hollandis kötészletekkel,
("A energia osztályú"),
elektromotorral egybeépítve,
csővezetékbe beépítve,
WILO Yonos PICO típusú,

42	82-712-104	Yonos PICO	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, elektronikusan szabályozott
keringtető szivattyú, egyes,
fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra,
("A energia osztályú"),
elektromotorral egybeépítve,
csővezetékbe beépítve,
WILO Stratos típusú,
menetes kivitelben, hollandis kötészletekkel

43	82-712-104	Stratos 25/	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ultrahangos hőmennyiségmérő
SIEMENS UH. típusú,
menetes kivitelben, csatlakozó csavarzattal

44	82-114-106	2"-310,0 m	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kompakt acéllemez lapradiátor,
a szerelési helyre széthordva,
(külön tételben kiírt szerelési tartozékokkal) összeállítva,

felszerelve és bekötve,
festés miatti le- és visszaszereléssel,
VOGEL and NOOT VONOVA 22K
típusú, kétsoros, 2 konvektorlemez
kivitelben, 90/70/20°C, RAL 9016 szerinti
törtfehér színben,
600 mm építési magassággal

45	82-612-121	400 mm ho	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kompakt acéllemez lapradiátor,
a szerelési helyre széthordva,
(külön tételben kiírt szerelési tartozékokkal) összeállítva,
felszerelve és bekötve,
festés miatti le- és visszaszereléssel,
VOGEL and NOOT VONOVA 22K típusú, kétsoros, 2
konvektorlemez kivitelben, 90/70/20°C, RAL 9016 szerinti törtfehér
színben,
600 mm építési magassággal

46	82-612-121	720 mm ho	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kompakt acéllemez lapradiátor,
a szerelési helyre széthordva,
(külön tételben kiírt szerelési tartozékokkal) összeállítva,
felszerelve és bekötve,
festés miatti le- és visszaszereléssel,
VOGEL and NOOT VONOVA 22K típusú, kétsoros, 2 konvektorlemez kivitelben,
90/70/20°C, RAL 9016 szerinti törtfehér színben,
900 mm építési magassággal

47	82-612-121	520 mm ho	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kompakt acéllemez lapradiátor,
a szerelési helyre széthordva,
(külön tételben kiírt szerelési tartozékokkal) összeállítva,
felszerelve és bekötve,
festés miatti le- és visszaszereléssel,
VOGEL and NOOT VONOVA 22K típusú, kétsoros, 2
konvektorlemez kivitelben, 90/70/20°C, RAL 9016 szerinti törtfehér
színben,
900 mm építési magassággal

48	82-612-121	600 mm ho	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Konzol készlet,
mely a fűtőtestet az alsó és felső fűleinél fogva a faltól
24 mm távolságra rögzíti, zajvédő betéttel, kiemelés és
elcsúszás elleni biztosítással, a szükséges műanyag
dübellel, csavarokkal, alátétekkel, felszerelve,
(a felszerelési időt a radiátorok szerelési ideje tartalmazza),
VOGEL and VONOMAT típusú,
2 db-os szett, 1600 mm radiátor hosszúságig

49	82-612-000	600 mm ép	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0,00
				G.:		

Konzol készlet,
mely a fűtőtestet az alsó és felső fűleinél fogva a faltól
24 mm távolságra rögzíti, zajvédő betéttel, kiemelés és
elcsúszás elleni biztosítással, a szükséges műanyag
dübellel, csavarokkal, alátétekkel, felszerelve,
(a felszerelési időt a radiátorok szerelési ideje tartalmazza),
VOGEL and VONOMAT típusú,
2 db-os szett, 1600 mm radiátor hosszúságig

50	82-612-000	900 mm ép	3,00 db	A.:	0	
				D.:		0,00
				G.:		

Fűtőtestszelep Ms 58 sárgarézből, nikkelezett kivitelben,
felszerelve,
DANFOSS RA- N típusú, kézi előbeállítási lehetőség 14 fokozatban, kvs
tartomány: 0,04-1,40 m³/h,
sarok kivitelben

51	82-651-102	1/2" 013G0	9,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Termosztatikus érzékelőfej,
felszerelése fűtőtestszelepre és előzetes beállítása,
DANFOSS RA típusú, gőz töltetű, korlátozható vagy rögzíthető beállítású,
fagyvédelemmel, beépített lopás elleni védelemmel,
beépített érzékelővel, KLAPP csatlakozás

52	82-652-211	RA-2980 5-	9,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Fűtőtestcsavarzat sárgarézből, nikkelezett kivitelben,
visszatérővezetékbe felszerelve,

DANFOSS RLV típusú, beszabályozási, elzárási, töltési-ürítési funkcióval,
sarok kivitelben

53	82-656-102 1/2" 003L0	9,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Hőszivattyú bel-és kültéri egység
felszerelve, (gépköltség nélkül),
PANASONIC Aquarea T-Cap típusú,

54	83-681-112 WH-UQ16I	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Hűtési puffertároló
fűtési és hűtési rendszerek számára,
3 bar/95°C,
felszerelve,
HEIZER ARV típusú,

55	82-461-10€ ARV 100 j.	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Tartó konzol

56	K-00-0006 Tartó konzol	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Csatlakozás meglévő kazánra

57	K-00-0006 Csatlakozó	1,00 klt	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Csatlakozás meglévő fűtésre

58	K-00-0006 Csatlakozó	2,00 klt	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Áttörés helyreállítással, 0,10 m²/db méretig,
vasbeton födémbe

59	33-630-017 25 cm vast.	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái,
 fűtési-hűtési vezetékrendszer nyomáspróbája

60	82-999-211-001-00-00	8,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái,
 hatósági nyomáspróba

61	82-999-211-002-00-00	8,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái,
 próbafűtés-hűtés, radiátorok padlófűtés bes szabályozása

62	82-999-221- 23,260 W	1,00 db	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái,
 kazánok, illetve hőszivattyúk beüzemelése

63	82-999-231- 23,260 W	1,00 db	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával
 kapcsolatos költségek,
 átadási dokumentáció készítés

64	82-999-241-001-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával
 kapcsolatos költségek,
 átadási eljárás lefolytatása

65	82-999-241-002-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával
 kapcsolatos költségek,
 kezelési utasítás készítése

66	82-999-241-003-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Fűtés-hűtés szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával
 kapcsolatos költségek,
 kezelésre vonatkozó kioktatás

67 82-999-241-004-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		
			<hr/>	
			0	0

Légtechnika

Spirálkorcolt könnyű, merev lemezcsővezeték,
 horganyzott acélszalagból,
 külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve,
 PANOL SPIKO típusú, borda nélkül,
 lemezvastagság: 0,50 mm

1 83-111-003 NA 250	6,00 m	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Egyenes korcolt lemezvezeték,
 négyszög keresztmetszettel, tipizált kötésanyaggal,
 külön tételben kiírt tartószerkezetre felszerelve,
 SIG Air Handling Hungary gyártmányú, horganyzott acéllemezből, MEZ
 peremmel,
 ill. kivitelben

2 83-131-1110,70 mm vt	2,00 m ²	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

SIG Air Handling DKD tetősapka átm.:250

3 M-83-144-1 SIG Air Hai	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Kör keresztmetszetű hangcsillapító horganyzott acélból 50 mm-től 100 mm-s
 szigetelés vastagságig.

Kivitel

A kör alakú hangcsillapító külső burkolata horganyzott acélból készül

A belső cső perforált acéllemezből kialakítva

A két cső között hangelnyelő ásványi anyaggal kitöltve

SIG AIR HANDLING HUNGARY SAR típusú,

4 M-83-331-1 SAR 200 L	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Flexibilis hangcsillapító kör keresztmetszetű légcsatorna
hálózatba építhető kivitelben, 3 rétegű alumínium fóliából készült
belső perforált csővel, párazáró fóliával, 25 mm vtg. üveggyapattal,
2 rétegű alufóliából készült köpennyel, csatlakozó csonkokkal,
felszerelve,
Sig Air Handling típusú,

5 M-83-321-1	Sig Air Han	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Motoros légmennyiség szabályozó négyszögletes légcsatorna
hálózatba építhető kivitelben, horganyzott acéllemez házban,
MEZ kerettel, extrudált alumínium levelekkel, műanyag fogaskerék
kényszerkapcsolattal, mérőhiddal, BELIMO nyomáskülönbség
érzékelővel és beavatkozóval, felszerelve,
JL 254 típusú,

6 M-83-252-3	JL 254 légt	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

500x600 mm egyedi kialakítású befúvórács befúvársra
felszerelve,
SIG Air Handling Hungary AHVN-W típusú,

7 M-83-211-2	500 x 600r	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

SIG Air Handling Hungary BFA250 RE2 hangszigetelt házas csőventillátor BTRN
egyfázisú fordulatszám szabályzó rezgés csillapított tartón elhelyezve[SIG Air
Handling Hungary gyártmányú.]

8 M-83-581-1	SIG Air Har	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Sig Air Handling OKA-A 250 visszacsapó szelep
Sig Air Handling típusú,

9 M-83-231-1	Sig Air Han	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

SIG AIR HANDLIG HUNGARY RKA 250 L CSŐVENTILLÁTOR BTRN egyfázisú
fordulatszám szabályzóval
SIG Air Handling Hungary gyártmányú,

10	M-83-581-1SIG AIR H/	1,00 db	A.: D.: G.:	0	0
Fix kivitelű csőtartó szerkezetek, felszerelve					
11	83-811-0111,01 - 2,00	30,00 kg	A.: D.: G.:	0	0
Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, vezetérendszer tömörségi vizsgálata					
12	83-991-001-001-00-00	1,00 klt	A.: D.: G.:	0,00	0
Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, szabályzó szerkezetek besabályozása					
13	83-991-001-002-00-00	1,00 klt	A.: D.: G.:	0,00	0
Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, légkezelő központok (klímák) üzempróbái és besabályozása					
14	83-991-001-003-00-00	1,00 klt	A.: D.: G.:	0,00	0
Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, a teljes légtechnikai rendszer besabályozása és próbaüzeme					
15	83-991-001-004-00-00	1,00 klt	A.: D.: G.:	0,00	0
Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási dokumentáció készítés					
16	83-991-011-001-00-00	4,00 óra	A.: D.: G.:	0,00	0

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek,
átadási eljárás lefolytatása

17 83-991-011-002-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek,
kezelési utasítás készítés

18 83-991-011-003-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek,
kezeléssel kapcsolatos kioktatás

19 83-991-011-004-00-00	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Megrendelő:

neve: Kondoros Város Önkormányzata

címe: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Munka megnevezése:TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás,
Kondoros és Csabacsüd településeken”Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz) Kondorosi Csárda múzeum felújítása
Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása**KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ**

készült

A KONTROLL Kft. Költségvetés Készítő Rendszerével

HunÁr felújítási/kisvállalkozói normák alapján,

2018. január 1-i árszinten

Fejezet címe	Anyag	Díj
Hűtés-fűtés szerelés		0 Ft
Légtechnika		0 Ft
	Összesítések	
Alapösszeg összesen:		0 Ft
Nettó összesen:		0 Ft
ÁFA:	27%	0
Bruttó összesen:		0 Ft

azaz: tizenhétmilliókilencszázhatvankilencezerkilencszázhatvanhárom Forint

ÖSSZESÍTŐ

a

Kondoros Város Önkormányzata 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003

„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és
Csabacsúd településeken”

Kondoros Hősök tere 23. (1522 hrsz)

Kondorosi Csárda múzeum felújítása,

Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása.

"Kondorosi Csárda múzeum - Kazánház felújítása" villanszerelési munkáihoz

	Anyag [Ft]	Díj [Ft]
Felújítás Technológiai Villanszerelése	0	0
Összesen:	0	0
Anyag + Díj:	0 Ft	
ÁFA 27%	0 Ft	
Mindösszesen:	0 Ft	



Filó György
villamos tervező

Békés, 2019. január

KONDOROS_CSÁRDA MŰZEUM - Kazánház - Technológiai villanyszerelés

No.	Men-nyiség	Egys.	Szöveg	Normaidő [óra]	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij	/villanyszerelés
Rendelkezésre álló teljesítmény bővítés									
1	60 A		Csatlakozási teljesítmény; Megelevő = 3x80A, Tervezett = 3x100A Villamosenergia bővítés, 3x20A többletenergia vásárlás.	0,10		0	0	0	0
2	3 db		OMH Hiteles MAK 62/20 100/5A áramváltó felszerelése, ill. cseréje a megelevő fogyasztásmérő szekrényben. (Egyéb költség) Áramszolgáltatói számla alapján	1,00		0	0	0	0
						0	0	0	0

Kazánház Technológiai Villanyszerelése

BONTÁSI MUNKÁK, Vezetékek, kábelek bontása, Elosztó szekrények, Szerelvények, Fényforrások, lámpatestek leszerelése, bontása, telepen belüli deponálása, majd elszállítása 50 km-es körzetben.									
1	1	kl		4,00		0	0	0	0
VERGOKAN KBS 35x50 mm Kábelcsatorna, tűzihorganyzott.									
2	30	m		0,86		0	0	0	0
VERGOKAN KBSI 35x100 mm Kábelcsatorna, tűzihorganyzott.									
3	12	m		0,86		0	0	0	0
Kábelárok földkitermelése visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, 0.70 m mélységig, 0.40 m szélességig									
4	22	m		1,46		0	0	0	0

5	22 m	Homokágy készítése kábelárokban, 10 cm vastagságban 0.40 m árokszélességig	0,05	0	0	0
6	22 m	Kábeljelző szalag elhelyezése 100x0.2 mm	0,01	0	0	0
7	25 m	SYMALEN - M50/41 kábelvédőcső, földárokba fektetve	0,22	0	0	0
8	2 db	OBO T160 kötődoboz 190x150x77 2007271	0,37	0	0	0
9	2 db	EPH Kötő doboz - GEWISS GW44208 Műanyag doboz, Benne - OBO 1809 A5015111 - potenciálki egyenlítő sín.	0,75	0	0	0
10	20 m	Szigetelt vezeték elhelyezése kábelcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel. HO7V-K 450/750 V (Mkh) 6 mm ² zöld/sárga EPH vezeték	0,04	0	0	0
11	30 m	Műanyag vagy gumiszigetelésű kábel fektetése kézi erővel kábelcsatornába. PVC köpenyes rézkábel. Szabvány: VDE 0271 H07Z-U 1,5 mm ²	0,17	0	0	0
12	45 m	H05VV-F 3G1 mm2	0,17	0	0	0
13	28 m	NYM-J 5x2,5 mm2	0,17	0	0	0
14	18 m	NYM-J 5x10 mm2	0,17	0	0	0
15	40 m	Jelző és vezérlő kábel, többberű hajlékony rézvezető, normál kivitel., köpeny színe szürke. VDE 0245 YSLY-JZ 300/500 V 2x0,75 mm ²	0,17	0	0	0

16	10 m	YSLY-JZ 300/500 V 3×0,75 mm ²	0,17	0	0	0
17	10 m	YSLY-JZ 300/500 V 3×1,5 mm ²	0,17	0	0	0
18	55 fm	YSLY-JZ 300/500 V 4×1,5 mm ²	0,05	0	0	0
19	8 db	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése csőbilincssel 1/2 - 1"	0,19	0	0	0
20	1 db	Gáz kazán - elektromos bekötése, beüzemelése.	2,50	0	0	0
21	2 klt.	Légkezelő - elektromos bekötése, beüzemelése.	4,00	0	0	0
22	2 db	Szivattyú - elektromos bekötése, beüzemelése.	1,35	0	0	0
23	1 klt.	Fűtés szabályozás kialakítása bekötése	16,00	0	0	0
24	1 db	Pt100 - Külső hőmérséklet érzékelő - bekötése	0,35	0	0	0
25	20 mp*	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontonként	0,20	0	0	0
26	1 db	EK-jelű Kazánházi elosztószekrény TERV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	8,00	0	0	0
27	3 klt	Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek — Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	0,00	0	0	0
28	3 klt	— Erősáramú Berendezések Első Ellenőrzése jegyzőkönyvezése / MSZ HD 60364-6/2007. előírásai szerint /	0,00	0	0	0

29 Szabvány szerinti baleseti figyelmeztető és
3 db elsősegély tájékoztató tábla

1,35

0

0

Összesen:

0

0

KONDOROS_CSÁRDA MÚZEUM - Kazánház felújítás -

Tételszám	EK - jelű elosztószekrény főanyag kigyűjtés				
	Tétel rövid megnevezése	Elszá- molási egység	Men- nyiség	Egységár [Ft]	Költség [Ft]
1	Festett lemezszekrény Fém szerelőpanellel. - Himel NSYCRN 86200 IP55 (800×600×200 mm)	db	1		0
2	iID/FI áram-védőkapcsoló 4P 25A 30mA	db	5		0
3	Kismegszakító - iC60N / terv szerinti értékekkel	db	26		0
4	Schneider VCF-2 3P, 40A főkapcsoló	db	1		0
5	SIEMENS Kazánvezérlő egység beépítése, bekötése és beállítás	klt	1		0
6	Sorozatkapocs - WDU 2,5 mm ²	db	30		0
7	Sorozatkapocs - WDU 6 mm ²	db	4		0
8	Apróanyagok, főáramkörü vezetékek, áramkör és vezeték jelölők, érvéghüvely...	készlet	1		0
9	Felíratí táblák, Jelző és figyelmeztető	db	7		0
10					0
11					0
12					0
Anyag					0
Díj					0
Elosztószekrény összesen					0

ÖSSZESÍTŐ

a

Kondoros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

KONDOROSI CSÁRDA
5553 Kondoros, Hősök utca 23.
6 kWp HMKE telepítés

villanyszerelési kiviteli munkáihoz

	Anyag [Ft]	Díj [Ft]
HMKE Villanyszerelés	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Anyag+Díj Összesen:	0 Ft	
ÁFA 27%	0 Ft	
Mindösszesen:	0 Ft	

Békés, 2019. január hó



Filó György
villamos tervező

KONDOROSI CSÁRDA - 6,0 kWp HMKE -

Villanyzerelés

No.	Szöveg	Men- nyiség	Egys.	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij
1	"Amerisolar" polykristályos napelem modul, AS-630P-270 tip. 270W súly: 18,5 kg	24	db			0	0
2	Napelem termékdíj (57 Ft/kg)	24	db			0	0
3	duplaszigetelésű vezeték fotovoltaiikus rendszerhez, sodrott rézvezetővel, 0,6/1kV névl. feszültségre.	140	m			0	0
4	MC4 szolár csatlakozó "female" (-)	2	db			0	0
5	MC4 szolár csatlakozó "male" (+)	2	db			0	0
6	Szigetelt vezeték elhelyezése kábelcsatornába, sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel. H07V-K 450/750 V 6 mm ² zöld/sárga EPH vezeték	35	m			0	0
7	EPH Kötő doboz - GEWISS GW44208 Műanyag doboz, Benne - OBO 1809 A5015111 - potenciálkiegyenlítő sín.	1	db			0	0
8	Tartókonzol (Cserép) Eco V	54	db			0	0
9	Alátét (Cserép) ECO90 szöglemez szett	54	db			0	0

KONDOROSI CSÁRDA - 6,0 kWp HMKE -

No.	Szöveg	Men- nyiség	Egys.	Villanyszercelés		
				Anyagár	Óradij	xAnyagár xÓradij
10	Facsar Torx - 100mm - nemesacél (4db/konzol)	216	db	0	0	0
11	Alumínium profil sín (napelem rögzítésére)	48	m	0	0	0
12	Vergokan KBSI 35×50 mm Kábelcsatorna fedéllel, tűzihorganyzott.	52	m	0	0	0
13	Gépészeti és elektromos telepítés, daruzás, rakodás.	1	klt	0	0	0
14	10K3-jelű Santon PV-DFS-14 - DC oldali tüzeseti 4 pólusú, 850 V - 20 A főkapcsoló - Robosztus, UV-álló, vízhatlan (IP65) tokozás	1	db	0	0	0
15	Fronius Symo 6.0-3-M tip. 3f. Inverter.	1	db	0	0	0
16	Jelző és vezérlő kábel, többes hajlékony rézvezető, YSLY 300/500 V 3×1 mm ²	25	m	0	0	0
17	NYM-J 0,6/1 kV, 5×4 mm ² PVC szigetelésű, durván sodrott rézű, erőátviteli kábel	10	m	0	0	0
18	Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontként	15	mp.	0	0	0

KONDOROSI CSÁRDA - 6,0 kWp HMKE -

No. Szöveg	Men-nyiség	Egys.	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij	Villanyserelés	
10AC8 - jelű AC oldali Csatlakozó szekrény								
Schneider - Kaedra 13432 tip. 1×18 modulós műanyag szekrény, átlátszó ajtóval. IP65 (280×448×160 mm), az alábbi szerelvényekkel								
19	1	db			0	0	0	
19 fekszerelbe, bekötve és üzembehelyezve.								
Schneider Kismegszakító -								
20	4	db			0	0	0	
20 iC60N / terv szerinti értékekkel								
Schneider - VBD0-VZ0 tip. 25A, 4P, fi90, be-ki								
21	1	db			0	0	0	
21 Kézi kapcsoló								
22	1	klt			0	0	0	
22 V50-B+C/4 tip. OBO túlfeszültség-levezető,								
Összesen:							0	0

KONDOROS

„BATTYÁNY-GEIST-VADÁSZKASTÉLY KÁPOLNÁJA”

**A HOMLOKZATOK-, A TETŐSZERKEZETI FELÜLETEK-, A HOMLOKZATI NYÍLÁS-
ZÁROK-, AZ ELŐLÉPCSŐK -, A KÖZVETLEN KÖRNYEZET VÍZSZINTES TÉRBURKO-
LATAINAK FELÚJÍTÁSÁHOZ, SZÜKSÉGES
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI ENGEDÉLY KÉRELEMHEZ,
ÉS A
BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGEKHEZ.**



2019. JANUÁR

0.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Tervezési program
- II. A tervezési feladat előzményei, amelyek alapján a tervezési feladat meghatározásra került
- III. Általános adatok
- IV. Állapotismertető szerkezeti leírás
- V. Műszaki leírás és az örökségvédelmi engedélyhez kötött felújítási munkák technológiai leírása.
- VI. Megjegyzés

I.

TERVEZÉSI PROGRAM

A megrendelő-beruházó:

Kondoros Város Önkormányzata, 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.
képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

A tervezéssel érintett épület:

5553 Kondoros, Külterület, Tanya 715. sz. és 0216/7 hrsz.-ú, földrészleten meglévő, műemléki védettségű, 9462 törzsszámú, 16255 azonosítási számú, „Batthyány-Geist-vadászkastély kápolnája”. A földrészleten és a közvetlen szomszéd földrészleteken meglévő többi építmény és épület nem tárgya a jelen tervezési feladatnak¹

A beruház költségeinek finanszírozása:

A Tisztelt Megrendelő, a betervezett munkálatok finanszírozására, pályázati pénzügyi keretet kíván igénybe venni.

A pályázat megnevezése: TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken”

A beruház költsége:

Jelenlegi előzetes költségbecslés szerint: bruttó: 33.000.000,- Ft.

A tervezési feladat:

- 1.1. A teljes körű építéstörténeti kutatási dokumentáció elkészítése. (Elméleti/irattári/tervtári/egyéb emlékek feltárása, dokumentálása.)
- 1.2. Az értékleltár dokumentáció elkészítése.
- 1.3. Az engedélyezési tervek elkészítése a szükséges felújítási munkálatok technológiai-technikai meghatározásával.
- 1.4. A külső nyílászárók felülvizsgálata és az alapján elvégzendő felújítások, megtervezése.

¹ A 9462 törzsszámhoz tartozó műemlék építmények azonosítási számok szerint: Batthyány-Geist-vadászkastély: 2494; Batthyány-Geist-vadászkastély agárháza: 16254; Batthyány-Geist-vadászkastély intézői lakja: 16256

- 1.5. Az épület közvetlen környezetében a csatlakozó terepfelületek és azok rétegződéseinek megtervezése. (Járdák)
- 1.6. „FALDIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLAT ÉS SZIGETELÉSI SZAKVÉLEMÉNY” alapján elvégzendő munkák meghatározása, megtervezése.
- 1.7. A felújításhoz szükséges szakipari munkák megtervezése.

II.

A TERVEZÉSI FELADAT ELŐZMÉNYEI, AMELYEK ALAPJÁN A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSRA KERÜLT

Kondoros Város Önkormányzatának –korábban már- tulajdonába került a műemléki védettségű Batthyány-Geist-vadászkastély külterületi, festői környezetében található a Batthyány-Geist családi kastély kertjében az örökségvédelmi engedély kérelemmel érintett kápolnaépület. Az önálló épület a kastélyhoz tartozó kápolnaként funkcionált.

A kápolna épületét és a kastély kertjét az elmúlt években egy korábbi örökségvédelmi hatósági engedély² alapján Kondoros Város Önkormányzata helyreállította.³

Akkor már program szinten meg lett határozva, hogy a kápolna is „helyreállítás”-ra kerül, és újraszentelés után visszahelyezik az eredeti funkciót.

A jelen örökségvédelmi hatósági engedélyezési kérelemben a homlokzati felületek helyreállítása, a tetőhéjazat javítása, az tetőszerkezet megvizsgálása után esetlegesen szükséges javítások elvégzése, és a külső térburkolati kapcsolatok, ill. a sérült, vakolat hiányos felületek javítása van programban. A kápolna belső terében is a sérült, vakolat hiányos felületek helyreállítása van megtervezve.

A kápolna faszerkezetű mives ajtajának asztalosipari felújítására a homlokzatotokat, a tetőfelületet, ill. a térburkolatokat érintő munkák befejezése után kerül sor. Azért döntöttünk e program folyamat mellett, hogy a kápolna belső tere nem maradjon nyílászáró nélkül, ill. az általános építési munkák során ne sérüljön a majdan helyreállításra kerülő mives asztalos munkával készített ajtó. Ugyancsak a fal-, és tetőhéjazati javítási munkák után kerül sor a sírkamra (kripta) vasszerkezetű bejárati ajtóinak felújítására, diszlakatos műhelyben.

Ami a kápolna homlokzati felületein szükségessé tette a karbantartó-helyreállítást az nem más, mint az időtényező. Az idő múltával az épület állaga folyamatosan romlott, külső vakolata több ponton bomlik, tetőfedése is több helyen megsérült, amit a megelőző időkben részlegesen és folyamatosan javítottak is. Előlépcsői felfagytak, elmozdultak, a körülötte

² A Csongrád Megyei Köormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája által a VI-P-001/1630-8/2012. ügyiratszámom, kelt: Szeged, szeptember 20.-án kiadott „Kondoros, külterület, 0216/7 és 0216/2 alatti hrsz.-ú telkeken meglévő „Batthyány-Geist-vadászkastély együttes” kert-rekonstrukciós munkáinak örökségvédelmi hatósági engedélye.”

³ Részlet a kert kiviteli terveinek műszaki elírásából: „Új díszkerteket és fogadótereket alakítottunk ki, és új funkciókkal bővítettük a parkot: Petőfi-kert, díszudvar, sétányok, kiállítási helyszínek. Kivágásra kerültek az idegen invazív fafajok, kiszabadultak a díszfák, örökzöldek, és kinyílt a kastély előtti tér. Megújult a kastély előtti kocsifelhajtó, a díszmedence, a sétányok fémszegélyt, és szórt burkolatot kaptak, ismeretterjesztő táblákat terveztünk. És megújult az idő közben feltárt filagória is. A megújult kert annyira felkeltette a figyelmet, hogy a következő években a kastély is megújulhat, és új funkciót kaphat.”

lévő járda tönkrement. A szemrevételezéses diagnosztikai vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a kápolna épület külső felületeinek felújítása indokolt. Az eltelt évtizedek alatt, főleg az időjárásnak jobban kitett oldalakon a felületi festés több helyen levált, és így a téli csapadék okozta alakváltozások miatt a vakolat egy-két helyen meglazult, néhol le is esett. A tervezett munkálatok kiterjednek a kápolna épületének mind a négy homlokzatára, ill. a félkör alaprajzú szentély homlokzatára is.

Szintén felújítási munkákat tervezünk a sírkápolna épületéhez közvetlenül kapcsolódó térburkolatokon, és az előlépcsőkön is. A kápolna épülete körüli feltöltés jelenlegi –a csapadékvíz által okozott elváltozásokat-, műszaki állapotát felül kell vizsgálni.

Ebben a szakaszban kell a „Faldiagnosztikai vizsgálat és szigetelési szakvélemény”-ben megfogalmazott, a kripta falazatára, a kápolna falaira vonatkozó és szükséges javítási munkák technológiáját meghatározni.

A fentiek miatt határozta el Kondoros Város Önkormányzata, hogy egy általános volumenű, helyreállítást és felújítást kíván elvégeztetni a kápolna épületén, annak közvetlen környezetében a kapcsolódó térburkolatok és előlépcsők felújításával.

III.

ÁLTALÁNOS ADATOK

Hiteles tulajdonlap másolat alapján a 0216/7 hrsz-ú földterület adatai:
A földrészlet területe összesen: 33568 m²

Művelési ág (kivett megnevezés):

a.) kivett udvar	1691 m ²
b.) kivett major	12754 m ²
c.) kivett udvar	6709 m ²
d.) kivett sporttelep	6750 m ²
e.) kivett gazdasági épület, udvar	5664 m ²

A kápolna épületének beépítés adatai:

- Tervezéssel érintett épület beépített alapterülete: 40,00 m²
Tervezéssel érintett épület hasznos alapterülete: 46,80 m².
Kripta: 20,24 m².
Kápolna: 26,56 m²

Tervezéssel érintett épület szintmagasságai:

- ± 0,00 szint a kápolna épület padlósintje.
- A kápolna épület főbejárata előtti, megemelt terepszint: -1,00 m
- A rendezett, természetes terepszint: -2,00 m.
- Ereszmagasság: + 7,02 m.
- Csúcsmagasság: + 13,00 m.
- Földszinti, kápolna padlósint: ± 0,00 m, kripta padlósint: -4,00 m,

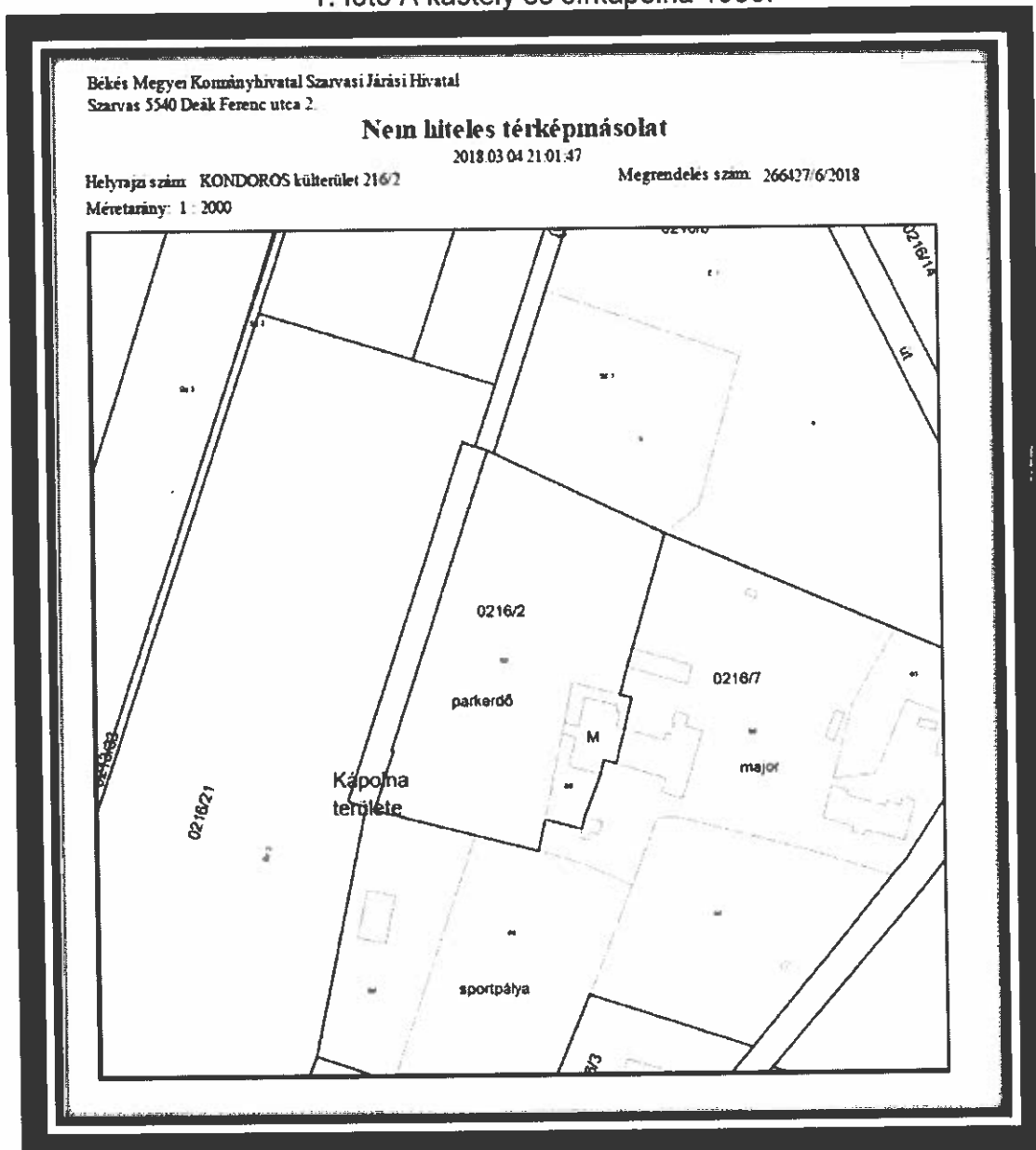
Közművesítettség:

Elektromos közmű csatlakozás = nincs kiépítve

Gáz közmű csatlakozás = nincs kiépítve
Ivóvíz közmű csatlakozás = nincs kiépítve
Szennyvíz közmű csatlakozás = nincs kiépítve
Telefon közmű csatlakozás = nincs kiépítve



1. foto A kastély és sírkápolna 1900.



2. foto E-hiteles térképmásola

IV.

ÁLLAPOTISMERTETŐ SZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás: A meglévő téгла alapozás állapotára utaló káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásában.

Falazatok:

Pincefal: A meglévő régi nagyméretű téгла falazaton káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban.

Főfalak: A meglévő régi nagyméretű téгла falazaton káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban.

Belső boltozat: A meglévő téglaszerkezetű kupola boltozat– tartószerkezetileg elfogadható műszaki állapotban van.

Tetőszerkezet:

A meglévő toronytető jelenlegi állapotát az épület teljes körbeállványozása után részletesen meg kell vizsgálni. A szentély félhenger alakú tömbjének lapos szögű félkúpos tetőszerkezetű lezárása minimálisan (a korábbi években elvégzett javítási munkáknak köszönhetően.) elfogadható állapotban van, de az épület teljes körbeállványozása után ezt is részletesen meg kell vizsgálni, és azt követően kell a szükséges helyreállítási munkákat meghatározni.

Előépítmények:

Külső előlépcső: A feltöltésre vezető monolit vb. lépcső nem igényel felújítást, műszaki állapota megfelelő.

Közvetlen a kápolnába vezető előlépcső: A lépcső elemek épek, elfogadható műszaki állapotban vannak, de a „fogadó szinti alapozás” és a csapadékvíz hatása miatt egymástól, és az eredeti helyükről több helyen elmozdultak, szétcsúsztak, helyreállításukat el kell végezni.

A kripta ajtóhoz vezető külső lépcsők: Szintén –minimálisan- elfogadható állapotban vannak, de a fenti okok miatt itt is be kellett tervezni a felújítást.

Portikusz: A bejárati portikusz a kápolna főhomlokzatához csatlakozik. Befoglaló méretei: 0,78 x 2,95; magassága: 5,40 m. Felül egyenes gerendázat (architráv) és háromszögű oromzat (timpanon) zárja le. Két darab kompozit korinthuszi oszlopra támaszkodik. A két kerek oszlop mögött a főbejárati kapu keretezéseként, azonos oszlopfővel egy-egy téglalap alaprajzú féloszlop került kialakításra. A vakolt felület több helyen sérült, a helyreállító felújításokat beterveztük. A köelemek jelentősen el vannak szennyeződve, egyszerű mechanikai tisztításukat el kell végezni. A széles timpanon felső síkja –tetejhorganyzott acéllemezzel fedett, bádogos szerkezet. Műszaki állapotuk elfogadható, de az épület teljes körbeállványozása után ezt is részletesen meg kell vizsgálni, majd a szükséges javításokat el kell végezni.

Lábazat: A meglévő fagyálló mészkő lábazati elemek, a felületi szennyeződéseket leszámítva, elfogadható műszaki állapotban van, de egyszerű mechanikai tisztításukat el kell végezni.

Kápolna bejárati ajtó: A bejárati ajtó szerkezeti méretei: 155/340 cm; A kápolna bejárati ajtó félköríves szemöldökzáródású. A nyíláskertezés a félköríven többlépcsős befelé. A belső íves vonalban lencsés domborulatú füzérsor készült. A félkörív szimmetria tengelyében egy zárókövet szimbolizáló, akantusz levél

dombormű készült szintén vakolatból. Külön gerendatokban elhelyezett bejárati ajtó kétszárnyú, befelé nyíló rendkívül mives asztalos munka. A szárnyak felső harmadának függőleges középvezetékében egy kör alakú „tükör” van kialakítva. Sajnos a kör alakú tükörben eredetileg elhelyezett –rács funkciójú– fémszerkezetű díszítő elemet, már nem láthatjuk az eredeti helyén, mert biztonsági okokból a helyi tájházba került elhelyezésre. Az ajtó felső félköríves szakasza fix üvegezésű. Az üveg előtt a félkörbe beépített függőleges, tagolt felületű, tokosztás két oldalán kagyló alakú sorozatot utánozó fémszerkezetű rács van beépítve. Az ajtó vízszintes tokosztása fogazott díszítéssel készült. Az ajtólapok alsó, négyzet alakú, és felső téglalap alakú részei, gazdagon díszített, vésett vázablázatos betétekkel készültek. Az alsó keretezett betétben egy elforgatott, csúcsára állított négyzet alakú mivesen faragott tábla van. Az ajtólapok betétes részein szintén a lencsés domborulatú füzérsor van kifaragva. A külső takaró/ütköző lécső felső része letört, hiányos. A külső tokborítás alsó harmada sérült, hiányos. A tok külső oldalán (jobb és baloldal) a borító/takaró lécső alsó harmadában sérültek, jelenlegi pótlásuk nem elfogadható. Az ajtólap fedőmázolás a külső oldalain teljesen le van kopva. Az ajtóbetétek sarkaiban még felfedezhető egy halvány árnyalatban az eredeti színezés. Az eredeti színezés állapotára a belső felületek vizsgálatánál lehet következtetni, hogy egy bizonyos zöldeskék árnyalatú volt a fedőmázolás. Az ajtólapok keményfából készültek.

A zár, a címek, a kilincsek rendkívül díszesen elkészített díszkovács termékek, elfogadható műszaki állapotban, de a kilincs tengely végéről 3 db „díszgomb” (2 db a belső oldalon, 1 db a külső oldalon) hiányzik.

A bejárati ajtó minden elemével, tartozékával együtt minimálisan elfogadható műszaki állapotban van, de felújítása a fentiek miatt szükséges.

Kripta bejárati ajtók: 2 db. Vasszerkezetű ajtók a kriptába vezető folyósón elején és végén (2 db) Szerkezeti méreteik: 130/195 cm; Fémszerkezetű ajtók tokkerettel, kétszárnyú ajtólapokkal, zárszerkezettel, lakattartó laposvas elemekkel, felületi díszkovács megmunkálással, sarokvasakkal. Jelenlegi állapotukban erősen át vannak rozsdásodva, de funkcionálisan az eredeti rendeltetésüknek megfelelnek. A belső, kriptá ajtó szögacél tokszerkezete több helyen elvált a keretező falszerkezettől.

A vasszerkezetű ajtók eredeti fedő mázolás (ha volt) a jelenlegi állapotukban nem meghatározható. A kriptá be-, és lejárati ajtaja minden elemével, tartozékával még az „éppen meglévő” műszaki állapotban van, de felújításukat a fentiek miatt el kell végezni.

Ablakok: A nyugati és keleti homlokzaton 2 db félköríves ablak, 250/130 cm-es méretű, 317 cm-es parapet magassággal. A félköríves nyílásokba elhelyezett acél tokszerkezetű, fix ablakok, külső felületeik előtt kovácsoltvas keretre feszített dróthálóval. A szögacél vastokokban, kovácsoltvas pántokkal, teljes vasszerkezetű merevítésekkel, osztásokkal az alsó sávban és a félköríves felső részen kb. 18 cm-es szélességben körbefutó ólomüveg, liliom-, és szalag mintával. A félkör alakú belső rész, egyszerű drótüveg. Az ablak szerkezetek jó műszaki állapotban vannak, de a nyugati oldalon lévő ablak, félköríves belső drótüveg részen egy 2 cm átmérőjű lyuk van. A belső tokhoz rögzítve van egy-egy páragyújtó kis keresztmetszetű horganylemezből készült csatorna. (A homlokzatra nincs kivezetve.) Ezek a csatornák eredeti helyzetükből (kis mértékben) részben „kilógnak”. A külső dróthálós vaskereteket rozsdagátló alapozó festése után fedőmázolással kell felújítani. A lyukasztott drótüveg mezőt

egyszerű cserével kell javítani. A belső oldali lecsapódó pára gyűjtésére elhelyezett kisméretű csatornákat, helyre kell állítani, díszbádogos munkával.

Vakolt homlokzati felületek: Az épület fő tömegén festett kváderes simított vakolat, a sarkokon rusztikus felületű téglalap betét kialakítással. A kápolna szentélyének félhenger tömegű részén szintén a főtömeggel azonosan, festett kváderes simított vakolat van. A homlokzat minden felületén látszik az eredeti vakolat-sávozás, amely megegyezik a sarkokon kialakított és kockaszerűen sávozott, rovátkolt felületű kváderezéssel. A keleti és nyugati homlokzat szimmetria tengelyben beépített félköríves szemöldökzáródású félkör alakú ablakok vannak beépítve. A félkörzáródású szemöldök több lépcsős, íves, mintázattal díszített. Tetején zárókövet mintázó vakolatból készült elem. A könyöklő párkányzata, téglaszerkezetű, vakolt elem, két szélén a zárókö imitációval azonos nagyságú, de négyzetes, csepp díszes elempárral. A könyöklők horganyzott acéllemez burkolattal fedettek. A vakolatok több helyen hiányosak főleg a régebbi leázások hatására. A homlokzati felületek helyreállítását hagyományos meszes-cementes vakolattal kell pótolni.

Koronázó párkány: A koronázó párkány két fő részből áll. A felsőrész a falsíktól jelentősen kinyúló koronázó rész az ún. geizon, és a gerendatagot mintázó architráv. A koronázópárkány a kápolna falsíkjának felső, díszes, lezáró párkánya, amely az épületet felül koszorúként övezi, a falsíkokat elhatárolja a tetőtől és az arról lefolyó vizet távol tartja. Ez a komplex párkányzat két részből áll a gerendatag vagy architráv, amelynek alsó vonalában szintén finoman tagolt párkányzat fut végig a homlokzaton, és a tulajdonképpeni koronázó rész vagy geizon, erősen kiülő, arányaival a homlokzat teljes magasságához igazodik, gazdagon díszített, finoman tagolt. Műszaki állapotuk elfogadható, de az épület teljes körbeállványozása után ezeket a felületeket és szerkezeteket is részletesen meg kell vizsgálni, majd a szükséges felületi javításokat el kell végezni.

A koronázó párkány feletti kőbábok (4 db): A kápolna vízszintes tetőfelületén, a tömb négy sarka felett közvetlenül elhelyezett figurális kőbábok. A teljes magasságuk 1,50 m. A kockák keresztmetszeti méretei 0,60 x 0,60 x 0,60+0,40 m. 3 db műszaki állapota –minimálisan- elfogadható, de 1 db báb súlyosan sérült, javítását/helyreállítását el kell végezni.

Épület körüli járda burkolat: A kápolna épületét övező feltöltés tetejének térburkolata, átlagosan 1,20 m szélességű. A téglajárda régi nagyméretű téglá felhasználásával készült, homokba rakva. Mintázata 45°-ban elforgatott „parketta” vagy „halszálka” motívum. A járda folytatásaként egy külső lépcső készült a szentély falazat körül a kripta bejáratához. Ennek anyaga, jellemzően az útépítéseknel használt bazalt kockakő. A fogadó alapozásokat itt is fel kell újítani.



3. foto Sirkápolna napjainkban

V.

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA.

Készült a Kondoros Város Önkormányzatának (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.; képviseli: Ribárszki Péter György polgármester), tulajdonában lévő, 5553 Kondoros, Külterület, Tanya 715. sz., és 0216/7 hrsz.-ú földrészleten meglévő, műemléki védettségű, 9462 törzsszámú, 16255 azonosítási számú „Batthyány-Geist-vadászkastély kápolnája”, épületének teljes körű állagmegóvási-, felújítási-, munkáihoz szükséges építész engedélyezési tervekhez.

A sírkápolna a valamikori Batthyány-Geist-vadászkastély nagybirtokon meglévő kastélyhoz tartozóan, annak díszkertjében került felépítésre. A kastély és a hozzátartozó építmények műemléki védelem alatt állnak.

Az épület a kastély park nyugati telekhatárához közel, egy a kastély „új” főhomlokzatához vezető díszfákkal szegélyezett út tengelyében áll. A pince szinten kriptával épült kápolna körül 1,00 m-es feltöltés lett kialakítva kb. 1,20-1,50 m-es változó szélességben 45°-os rézsúvel az eredeti terepszintől. A kápolna épülettömbje a megemelt környezeti szinttől így +1,00 m-re van. A feltöltéshez monolit vb. lépcső készült öt fellépéssel. A kápolna padlószintjére, azaz a bejáratához a megemelt terepszintről hat fellépéssel lehet felérni. (1,00 m)

A kápolna beépített alapterülete 40 m². A kápolna és szentély alapterülete 27 m², a kripta alapterülete 20 m². A kápolna főfalszerkezete régi nagyméretű téglafalazat. Átlagos szerkezeti vastagsága 60 cm. A négyzet alaprajzú, hasáb alakú tömeg homlokzat magassága a feltöltés szintjétől 8,00 m a kupola feletti tetőfelépítmény a kovácsoltvas kereszttel együtt kb. 6,00 m.

A négyzet alaprajzú kápolnához a déli oldalon egy diadalíven át kapcsolódik a félkör alaprajzú szentély. Szerkezete szintén régi nagyméretű téglá, homlokzat magassága a rendezett terepszintől 1,00 + 5,70 = 6,70 m magas.

A kápolna északi homlokzatán van a gazdagon díszített, neoreneszánsz stílusban megépített korpusz alatt a bejárat.

A kriptához vezető lejárati folyosó vasszerkezetű ajtaja a déli félköríves homlokzaton van beépítve.

A keleti és nyugati homlokzaton egy-egy félkör alakú ablaknyílás látható

Az épület körül 1,00 magas természetes mészkőből faragott lábazat van beépítve.

Az oldalfalak sima vakolattal készültek sávosan díszítve, amely sávok azonosak a sarkokon vakolat mintával kiépített kváderezéssel.

Homlokzat lezáró koronázó párkány szintén természetes mészkőből készült. Felületi kialakítása a túlnyúló eresztől tagolt, osztott.

A kupola feletti tetőszerkezet nyolc félgömbhéből áll, tetején nyolccoldalú felső dobon folytatódó toronyszerű kiépítéssel. A dob felett szintén nyolc függőleges szelvényből álló toronycsúcs készült, annak tetejében egy kovácsoltvas kereszt van elhelyezve. A tetőhéjazat díszműbádogos munka, rézlemezből.

A kápolna belső terében pár sor pad van elhelyezve, és a szentélyben egy szintén neoreneszánsz stílus jegyekkel gazdagon díszített, márvány oltár áll, szimmetria tengelyében egy arányos, gyönyörűen faragott krisztus szoborral. A belső falfelületek vakoltak, fehérre festettek, a padlóburkolat egyszerű mettlachi mozaik fekete-fehér lapokból.

A kripta belső falfelületei szintén sima vakolatúak, fehérre festve, padló burkolata simított betonpadló.

A szükséges építési tevékenységek⁴:

Alapozás: A meglévő téglalapozásra utaló káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásában. Szerkezeti felújítás, megerősítés építési tevékenység végzésére nincs szükség, állapota megfelelő.

Falazatok:

Pincefal: A meglévő téglafalazaton káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban. Szerkezeti felújítás, megerősítés építési tevékenység végzésére nincs szükség, állapota megfelelő.

Főfalak: A meglévő téglafalazaton káros szerkezeti alakváltozás nem látszik sem közvetlen, sem közvetett hatásban. Szerkezeti felújítás, megerősítés építési tevékenység végzésére nincs szükség, állapota megfelelő.

Belső boltozat: A meglévő téglaszerkezetű kupola boltozat szerkezete, tartószerkezetileg elfogadható, szerkezeti felújítást nem igényel.

Tetőszerkezet:

A meglévő toronytető jelenlegi állapotát az épület teljes körbeállványozása után részletesen meg kell vizsgálni. A pontos feltárást követően a szükséges munkálatokat meg kell határozni. A fémlemez fedés javításánál a jelenlegi rézfedéssel azonos anyaghasználat mellett mintaként kell felhasználni a meglévő elemeket. A torony szerkezet vizsgálata és a tervezői művezetés során felmerülő munkálatokat, javításokat a jelenlegi formai, alaki és anyaghasználat alapján kell meghatározni. Mind a tetőszerkezeti elemek javítása, mind a tetőhéjazat javítása, felújítása esetleges részleges cseréje során a hagyományosnak nevezhető ács-, és díszbádogos kézimunkának megfelelő technológiát kell alkalmazni.

Előépítmények:

Külső előlépcső: A feltöltésre vezető monolit vb. lépcső nem igényel felújítást, mű-

⁴ Ezen örökségvédelmi hatósági engedély kérelemhez csatolt tervekben, műszaki-technológiai leírásokban alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek” - maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület, történeti szerkezeteiben, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben károsodást és vissza nem fordítható folyamatokat.”

szaki állapota megfelelő, de a csatlakozó terepszinteknél a feltöltések kisebb volumenű igazítást, tereprendezést igényelnek.

Közvetlen a kápolnába vezető előlépcső: A lépcső elemek épek, elfogadható műszaki állapotban vannak. A „fogadó szinti alapozás”, és a csapadékvíz hatása miatt egymástól és az eredeti helyükről több helyen elmozdultak. Javításuk, helyreállítások során a lépcső köelmeit el kell bontani. A bontás során olyan technológiát kell alkalmazni, amely során az elemek mechanikailag nem sérülnek.

Az elbontott lépcsőelemek alatt (azonosan és egyszerre készülve a kápolna körüli téglaburkolat aljzatának elkészítésével) a feltöltésként meglévő földet, és homok aljzatot kb. 30 cm-es mélységben (-1,30 m szint az épület falsíkjánál) ki kell bontani a teljes feltöltési felületen. A megmaradó termett talaj felületét a falsíktól kifelé, 10 %-os lejtőkkel tömöríteni kell. (-1,30-tól -1,42 cm-ig) A kápolna falazatától, arra felhajtv a -1,00 m szintig, 1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyol 8 mm vtg. műanyag dombornyomott lemezt kell lefektetni az északi korpusz lábazati felületétől kifelé 1,50 m-es szélességig (geotextíliával kasírozott dombornyomott lemez). A védőlemezre 10 cm rtg vastagságtól a kialakított lejtés végéig, 24 cm-es réteg vastagságban osztályozott kavics (fagyálló, 10-32 mm szemcse nagyság) ágyazatot kell feltölteni, folyamatos tömörítéssel. Ez követően 10 cm vtg folyami homok ágyat kell készíteni, szintén folyamatos tömörítéssel. Erre készül egy 4 cm vtg cementhabarcs ágyazat (hagyományos megnevezése: Hsc60), és arra kell visszatenni a megfelelő hézagok megtartásával a lépcsőelemeket. A látszó hézagos kiöntését hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni és kikenni. A lépcső köelmeinek mechanikai, vegyszermentes tisztítását el kell végezni. Ennek legegyszerűbb módja a köelemeket bő langyos vizes mosással, gyökérkefével kell átsúrolni.

A kripta ajtóhoz vezető külső lépcső: Szintén az előlépcsőkre vonatkozó helyreállítási munkákat kell elvégezni a fentiek szerint, de itt nem köelemek vannak elhelyezve, hanem nagy elemű, általában útépitésnél használt bazalt kőcokkák. A bazalt kőlapokat is ugyancsak hagyományos cementhabarcs ágyazatra (hagyományos megnevezése: Hsc60) kell visszatenni a megfelelő hézagok megtartásával. A látszó hézagos kiöntését hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni és kikenni.

Portikusz: A portikusz a kápolna főhomlokzatához csatlakozó, a többi három oldalán nyitott, oszlopos, de kisméretű „előcsarnok”. Befoglaló méretei: 0,78 x 2,95; magassága: 5,40 m. Felül egyenes gerendázat (architráv) és háromszögű oromzat (timpanon) zárja le. Az északi homlokzaton egy architrávon nyugvó, több lépcsős keretézéssel süllyesztett tükrös timpanonnal lezárt, két darab kompozit korinthuszi oszlopra támaszkodó előtetővel fedett, díszes bejárat van kialakítva. A két kerek oszlop mögött a főbejárati kapu keretézéseként, azonos oszlopfővel egy-egy téglalap alaprajzú féloszlop került kialakításra. Az architráv függőleges szimmetria tengelyében egy vakolatból mintázott „nyers” családi címer van elhelyezve. Feltételezhetően ez a Batthyány család valamelyik ágához tartozó címer egyszerűbb változata. A széles timpanon felső síkja –teteje- fémllemezzel fedett, bádogos szerkezet. Ennek felújítását is a tetőhéjazattal azonos fémllemezzel kell elvégezni.

Történeti szerkezet minden elemével és részletével együtt. Műszaki állapotuk –minimálisan- elfogadható. Részletes felújításuk, nem javasolt, (főleg azért

nem, hogy az eredeti helyzetükből ne legyenek elmozdítva.), de a csatlakozási pontokon és vonalakban jelentkező növényi és korróziós elszíneződéseket, egyszerű, vegyszermentes, de kíméletes mechanikai tisztítással el kell végezni. Ennek legegyszerűbb módja a köelemeket bő langyos vizes mosással, gyökérkefével kell átsúrolni. A csatlakozási vonalakban esetlegesen észlelhető hézagokat hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni vagy kikenni.

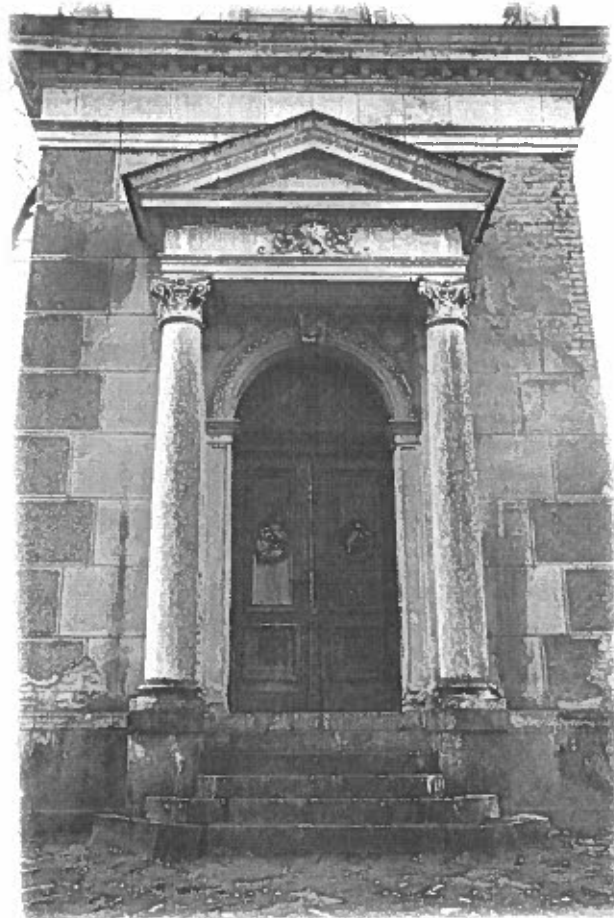
A hiányzó vakolatok javíthatók, pótolhatók, mert az eredeti állapotról a minták levehetőek. A teljes felület átkopogtatásával meg kell határozni azokat a felületrészeket, ahol a vakolatot el kell távolítani. A javítást a hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni.

A felületet portalanítani kell – meleg időben bő vízzel elő kell nedvesíteni a vakolni kívánt falfelületeket

Ezt követően kell felhordani az első tapadást javító ún. „gúz” réteget, amely folyami homokkal összekevert nagyon híg, javított mészhabarcs.

A következő réteg az alapvakolat. – vezető sávok készítése, sávok közti részek bevakolása, tisztázása.

Ezután felhordható a simító réteg, felhordásáig ugyancsak óvni kell a kiszáradástól. A simítóréteget ismét gyengén nedvesíteni kell és simítóval besimítani.



4. foto portikusz és bejárat

Lábazat: A meglévő fagyálló mészke lábazat elfogadható műszaki állapotban van. Történeti szerkezet. Részletes felújításuk nem javasolt, (főleg azért nem, hogy az eredeti helyzetükből ne legyenek elmozdítva.), de a csatlakozási pontokon és vonalakban jelentkező növényi és korróziós elszíneződések, egyszerű, vegyszermentes, de kíméletes mechanikai tisztítását el kell végezni. Ennek legegyszerűbb módja a köelemeket bő langyos vizes mosással, gyökérkefével kell átsúrolni. A csatlakozási vonalakban esetlegesen észlelhető hézagokat hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni vagy kikenni.

Kápolna bejárati ajtó: A bejárati ajtó szerkezeti méretei: 155/340 cm; Műemlékek esetében ritka, hogy az ajtó minden elme, vagy egy része, a legeredetibb állapotában fennmaradt. A zár, a címek, a kilincsek rendkívül díszesen elkészített díszkovács termékek. Ugyancsak mives díszkovács munkaként készültek a vasalatok. A kápolna bejárati ajtó félköríves szemöldökzáródású. A nyílás-keretezés a félköríven többlépcsős befelé. A belső íves vonalban lencses domborulatú füzérsor készült. A félkörív szimmetria tengelyében egy zárókövet szimbolizáló, akantusz levél dombormű készült szintén vakolatból. Külön gerendatokban elhelyezett bejárati ajtó kétszárnyú, befelé nyíló rendkívül mives asztalos munka. A szárnyak felső harmadának függőleges középvonalaiban egy kör alakú „tükör” van kialakítva. Sajnos a kör alakú tükörben eredetileg elhelyezett fémszerkezetű díszítő elemet, már nem láthatjuk az eredeti helyén, mert biztonsági okokból a helyi tájházba került elhelyezésre. Ha az eredeti dísz elemek nem kerülnek elő, pótlásukra (a meglévő fényképek alapján) külön restaurálási engedélyt kell majd kérni és az alapján kell majd legyártani. Az ajtó felső félköríves szakasza fix üvegezésű. Az üveg előtt a félkörbe beépített függőleges, tagolt felületű, tokosztás két oldalán kagylóvonal sorozatot utánzó fémszerkezetű rács van elhelyezve. Az ajtó vízszintes tokosztása fogazott díszítéssel készült. Az ajtólapok alsó, négyzet alakú, és felső téglalap alakú részei, gazdagon díszített, vésett váztablázatos betétekkel készültek. Az alsó keretezett betétben egy elforgatott, csúcsára állított négyzet alakú mívesen faragott tábla van. Az ajtólapok betétes részein szintén a lencses domborulatú füzérsor van kifarag.

A bejárati ajtó minden elemével, tartozékával még éppen elfogadható műszaki állapotban van. A felújítási munkákhoz – a kiviteli tervek részeként- részletes műhelyrajzot kell készíteni.

A részletes műhelyrajz alapján kell kiegészíteni a hiányzó vagy súlyosan sérült elemeket. Részletes felújításokat megfelelő színvonalú asztalos műhelyben el lehet végezni. Az ajtólapok keményfából készültek, ennek megfelelő anyaghasználattal kell a hiányzó elemeket pótolni.

A két ajtó közötti ütköző/takaró lécső felső része hiányzik. Ezt az elemet a meglévő felső bevilágító rész függőleges osztó lécsőnek profilja alapján vett mintával kell pótolni.

A tok külső oldalán (jobb és baloldal) a borító/takaró lécső alsó harmadában sérültek, jelenlegi pótlásuk nem elfogadható. Ezeket az elemeket a meglévő tokborítás alapján vett mintával kell pótolni.

Az ajtólap fedőmázolás a külső oldalain teljesen le van kopva. Az ajtóbetétek sarkaiban még felfedezhető egy halvány árnyalatban az eredeti színezés. Az eredeti színezés állapotára a belső felületek vizsgálatánál lehet kijelenteni, hogy zöldeskék árnyalatú volt a fedőmázolás. A folyamatos tervezői felügye-

let során szakrestaurátor bevonásával kell az eredeti szint meghatározni, és a szerint kell a festési munkát elvégezni. A mázolást nyers lenolaj alapú festék felhasználásával kell elvégezni, felhordott színminta alapján. („biopin Lenolaj” vagy „Polifarbe” termékek javasoltak)

A zár, a címek, a kilincsek rendkívül díszesen elkészített díszkovács termékek, elfogadható műszaki állapotban, de a kilincs tengely végéről 3 db „díszgomb” (2 db a belső oldalon, 1 db a külső oldalon) hiányzik. A szerelvények (bevéső pántok, kilincsek, címek, zár és a felső vasrács) felújítását díszkovács vagy díszlakatos műhelyben kell elvégezni.

A fenti műszaki-technológiai leírásban alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek” - maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyaiban, értékeiben károsodást és vissza nem fordítható folyamatokat.



5. foto Sajnos a kör alakú tükörben eredetileg elhelyezett fémszerkezetű díszítő elemet, már nem láthatjuk az eredeti helyén, mert biztonsági okokból a helyi tájházba került elhelyezésre.

Kripta bejárati ajtók: 2 db. Vasszerkezetű bejárati ajtó a kriptába vezető folyosó elején. (1 db) Szerkezeti méretei: 130/195 cm; Történeti szerkezet minden elemével és részletével együtt. Fémszerkezetű ajtó tokkerettel, kétszárnyú ajtólapal, zárszerkezettel, lakattartó laposvas elemmel, felületi díszkovács megmunkálással, sarokvasakkal. Vasszerkezetű bejárati ajtó a kriptába veze-

tő folyosó végén. (1 db) Szerkezeti méretei: 130/195 cm; Fémszerkezetű ajtó tokkerettel, kétszárnyú ajtólapal, zárszerkezettel, felületi díszkovács megmunkálással, sarokvasakkal. Szögacél vastokban, kovácsoltvas pántokkal, teljes vasszerkezetű merevítésekkel, vaslemez lapokkal és díszes kovácsoltvas felületi kidolgozással készült ajtók. Jelenlegi állapotukban erősen át vannak rozsdásodva, de funkcionálisan az eredeti rendeltetésüknek (még éppen) megfelelnek. A kripta be-, és lejárati ajtaja minden elemével, tartozékával még az „éppen meglévő” műszaki állapotban van, de szakszerűen fel kell újítani. A javítás, felújítás előkészítésekor meg kell vizsgálni, hogy a vasszerkezetű ajtók jelenleg állapotukban rozsdamentesíthetők-e úgy, hogy az eredeti állapotuk nem változik meg, mert akkor csak a lehető legegyszerűbb felújítás mellett kell dönten.

A külső ajtó pár jobboldali alsó felén a lemez nagyon rossz állapotban van, a vaslemez teljesen átrozsdásodott, pótlása szükséges.

A zárok, vasalatok, pántok felújítását díszkovács munkával kell elvégezni.

A szerkezeti javításokat követő rozsdamentesítés után (javasolt a KORANT típusú rozsdamaró anyag), a Supralux Koralkyd alapozó, és a Supralux Astralin zománccfestéket kell használni, fekete színben.

Az ajtólapok teljes elemekre való „bontása” nem javasolt. Az ajtók síklemezeinek pótlása a belső felületeken elvégezhető.

A felújítási munkákhoz – a kiviteli tervek részeként- részletes műhelyrajzot kell készíteni. A részletes műhelyrajz alapján kell kiegészíteni és pótolni a hiányzó vagy súlyosan sérült elemeket.

Ablakok: A nyugati és keleti homlokzaton 2 db félköríves ablak, 250/130 cm-es méretű, 317 cm-es parapet magassággal. A félköríves nyílásokba elhelyezett acél tokszerkezetű, fix ablakok, külső felületeik előtt kovácsoltvas keretre feszített dróthálóval. A szögacél vastokban, kovácsoltvas pántokkal, teljes vasszerkezetű merevítésekkel, osztásokkal, az alsó sávban és a félköríves felsőrészen kb. 18 cm-es szélességben körbefutó ólomüveg, liliom-, és szalag mintával. A félkör alakú belső rész, egyszerű drótüveg. Történeti szerkezetek minden elemével és részletével együtt. A belső tokhoz rögzítve van egy-egy páragyűjtő kis keresztmetszetű, horganylemezből készült csatorna. (A homlokzatra nincs kivezetve.) Jelenlegi állapotukban nem igényelnek nagyobb volumenű felújítást, de a külső dróthálót és vaskereteket a rozsdamentesítés után (javasolt a KORANT típusú rozsdamaró anyag), a Supralux Koralkyd alapozóval, és a Supralux Astralin zománccfestékkel kell mázolni, fekete színben. A nyugati oldalon lévő ablakban a lyukas drótüveg mező egyszerű pótlással helyreállítható. A belső páragyűjtő, horganylemez csatornákat szintén díszbádogos munkával kell kijavítani, helyreállítani, megigazítani.

Vakolt homlokzati felületek:

Az épület főtömegén festett kváderes simított vakolat, a sarkokon rusztikus felületű téglalap betét kialakítással. A kápolna szentélyének félhenger tömegű részén szintén a főtömeggel azonosan, festett kváderes simított vakolat van. A homlokzat minden felületén látszik az eredeti vakolatsávózás, amely meg egyezik a sarkokon kialakított és kockaszerűen sávózott, rovátkolt felületű kváderezéssel. A keleti és nyugati homlokzat szimmetria tengelyben beépített félköríves szemöldökzáródású félkör alakú ablakok vannak beépítve. A félkörzáródású szemöldök több lépcsős íves, mintázattal díszített. Tetején zárókövet mintázó vakolatból készült elem. A könyöklő párkányzata, téglaszerkeze-

tű, vakolt elem, két szélén a zárókő imitációval azonos nagyságú, de négyzetes, csepp díszes elempárral. A könyöklő horganyzott acéllemez burkolattal fedett. A homlokzatokon vannak olyan vakolatszakaszok, melyek javításra szorulnak. A hiányzó vakolatok javíthatók, pótolhatók, mert az eredeti állapotról a minták levehetőek. A teljes felület átkopogtatásával meg kell határozni azokat a felületrészeket, ahol a vakolatot el kell távolítani. A javítást a hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni.

A sérült ablakkeretezés vakolat javítására, különleges homlokzati vakoló-, és hézagoló habarcsot kell használni. Hagományos megnevezése, osztályozása: Hvh10.

A felületet portalanítani kell – meleg időben bő vízzel elő kell nedvesíteni a vakolni kívánt falfelületeket

Ezt követően kell felhordani az első tapadást javító ún. „gúz” réteget, amely folyami homokkal összekevert nagyon híg, javított mészhabarcs.

A következő réteg az alapvakolat. – vezető sávok készítése, sávok közti részek bevakolása, tisztázása.

Ezután felhordható a simító réteg, felhordásáig ugyancsak óvni kell a kiszáradástól. A simítóréteget ismét gyengén nedvesíteni kell és simítóval besimítani.

A homlokzatokon a részben hiányzó vakolt felületek felújításához a minta jól levehető az épségben megmaradt területekről. A sérült ablakkeretezés is megfelelően helyreállítható, mert a keleti homlokzaton teljes épségében, eredeti állapotban megvan.

Külön kell meghatározni közvetlen mészkő lábazat feletti 30 cm-es magasságig meglévő, sérült vakolatok helyreállításának technológiai módszerét. Ezen a szakaszon, körbe az épület teljes kerületén súlyosabban sérült a vakolat. Itt nem csak a „kopogtatás” alapján kell eldönteni a vakolat leverés felületeinek mértékét, hanem a teljes homlokzati kerületen, 30 cm magasságig és a téglafelületig le kell vésni a sérült vakolatot. A téglafugákat kb. 2 cm mélységig ki kell vésni, ill. addig a mélységig, amíg porózus a vakolat. A helyreállításnál elsőként a fugázást kell kitölteni a hagyományos javított homlokzati vakoló mészhabarccsal, hagyományos megnevezése: Hvh 6. Majd ez követően kell a fenti technológiai sorrend szerint a homlokzat vakolatok javítását, pótlását befejezni.

A vakolt homlokzatok helyreállítása után a meglévő felső színezéssel – amelyet restaurátor fog meghatározni-, azonos szilikátfestéssel⁵ kell elvégezni a fedőfestést. (próbafejtés alapján)

A fenti műszaki-technológiai leírásban alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek”- maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek

⁵ Szilikátfestés

A szilikátfestékek vizes alapú, szervesen vegyületek alkotta kötőanyagú festékek. Jó minőségű káliumos víz-üvegből, akrilátos kötőanyagból, fényálló pigmentekből és víztaszító adalékanyagokból készülnek. Felhasználhatók régi és új, klasszikus és könnyű ásványi vakolatok dekoratív védelmére, megfelelő alapozás után. Gipszes és akrilos alapokra nem alkalmazhatók. Vegyi úton kötnek az alaphoz, ezért tartós, időjárásálló, esztétikus festékek. Páraáteresztő képességük nagyon jó. A kész festés nehezen javítható. Viszonylagos olcsóságuk miatt elterjedt a használatuk a műemlékvédelem területén, de egyre többet találkoznak velük az épületfelújítások során is. A falfestékek e csoportjához tartozik a Jubosil FX, a Baumit Szilikátfestékek és a Naturit.

eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület szerkezetében, tartozékaiban, felszerelési-, és berendezési tárgyában, értékeiben károsodást és vissza nem fordítható folyamatokat.

Vakolt belső felületek a kápolnában.

A belső felületen is vannak olyan részek, melyek javításra szorulnak. A hiányzó vakolatok javíthatók, pótolhatók, mert az eredeti állapotról a minták levehethők. A teljes felület átkopogtatásával meg kell határozni azokat a felületrészeket, ahol a vakolatot el kell távolítani. A javítást a hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni.

A sérült ablakkeretezés vakolat javítására, különleges homlokzati vakoló-, és hézagoló habarcsot kell használni. Hagományos megnevezése, osztályozása: Hvh10.

A felületet portalanítani kell – meleg időben bő vízzel elő kell nedvesíteni a vakolni kívánt falfelületeket

Ezt követően kell felhordani az első tapadást javító ún. „gúz” réteget, amely folyami homokkal összekevert nagyon híg, javított mészhabarcs.

A következő réteg az alapvakolat.

Ezután felhordható a simító réteg, felhordásáig ugyancsak óvni kell a kiszáradástól. A simítóréteget ismét gyengén nedvesíteni kell és simítóval besimítani.

A vakolatjavítás után a teljes belső felületen történő meszelést, hagyományos meszfestékekkel kell elvégezni.⁶

Vakolt belső felületek a kriptában.

A kripa belső felületein és a lépcső oldalfalain, mennyezetén is vannak olyan kisebb mértékű részek, foltokban, amelyek javításra szorulnak. A hiányzó vakolatok javíthatók, pótolhatók. A teljes felület átkopogtatásával meg kell határozni azokat a felületrészeket, ahol a vakolatot el kell távolítani. A javítást a hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell elvégezni.

A keleti oldalon kibontásra kerülő szellőző ablaknyílás keretezésének és a helyreállított vasajtó téglaszerkezetű keretezésének vakolat javítására, különleges homlokzati vakoló-, és hézagoló habarcsot kell használni. Hagományos megnevezése, osztályozása: Hvh10.

A felületet portalanítani kell – meleg időben bő vízzel elő kell nedvesíteni a vakolni kívánt falfelületeket

Ezt követően kell felhordani az első tapadást javító ún. „gúz” réteget, amely folyami homokkal összekevert nagyon híg, javított mészhabarcs.

A következő réteg az alapvakolat.

⁶ „A legrégebben alkalmazott festés. A vakolat kötőanyagával azonos, a felületbe jól bedörzsölhető természetes anyag. Jó a páradiffúziós ellenállása, ezért pórusvakolatokra is felvihető. A mechanikai és a légköri szennyeződésekkel, valamint a víz behatolásával szembeni kis ellenálló képessége miatt élettartama viszonylag rövid. Oxidfestékekkel színezhető. Javasolt a felhasználásra kész Mikromész alkalmazása, mivel ennek előállítási technológiája miatt a hosszú ideig pihentetett mésszel egyenértékű, és akár szórással is felhordható. Ellenálló képessége fokozható, ha a vakolat hidrofobizáló szerrel van keverve (PMP Vaporex Hidrofobizáló), vagy szilikonos impregnálással, mely során a festés alá Jubosil G szilikonos alapozót, fölé Jubosil H szilikonos impregnáló szert kell felhordani.”

Ezután felhordható a simító réteg, felhordásáig ugyancsak óvni kell a kiszáradástól. A simítóréteget ismét gyengén nedvesíteni kell és simítóval besimítani.

A vakolatjavítás után a teljes belső felületen történő meszelést, hagyományos mészfestékekkel kell elvégezni.

Koronázó párkány: A fagyálló, mészkőből készült koronázó párkány két fő részből áll. A felsőrész a falsíktól jelentősen kinyúló koronázó rész az un. geiszon, és a gerendatagot mintázó architráv. A koronázópárkány a kápolna falsíkjának felső, díszes, lezáró párkánya, amely az épületet felül koszorúként övezi, a falsíkokat elhatárolja a tetőzettől és az arról lefolyó vizet távol tartja. Ez a komplex párkányzat két részből áll a gerendatag vagy architráv, amelynek alsó vonalában szintén finoman tagolt párkányzat fut végig a homlokzaton, és a tulajdonképpeni koronázó rész vagy geiszon a neoreneszánsz -mint stílus-, kedvenc formai eleme, erősen kiülő, arányaival a homlokzat teljes magasságához igazodik, gazdagon díszített, finoman tagolt. Részletes felújításuk nem javasolt, (főleg azért nem, hogy az eredeti helyzetükből ne legyenek elmozdítva.), de a csatlakozási pontokon és vonalakban jelentkező növényi és korróziós elszíneződéseket, egyszerű, vegyszermentes, de kíméletes mechanikai tisztítással el kell végezni. Ennek legegyszerűbb módja a köelemeket bő langyos vizes mosással, gyökérkefével kell átsúrolni. A csatlakozási vonalakban esetlegesen észlelhető hézagokat hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni vagy kikenni.

A koronázó párkány feletti kőbábok (4 db): Történeti szerkezetek. 3 db műszaki állapota –minimálisan- elfogadható, de 1 db báb súlyosan sérült. A kápolna vízszintes tetőfelületén, a tömb négy sarka felett közvetlenül elhelyezett figurális kőbábok. A kőbábok alsó része két kocka alakú elemből áll, tetején csúcsosra faragott, finoman, gazdagon tagolt buzogányfej imitációval. A kocka alakú alsórészhez az oldalirányoknak megfelelően, ívesre faragott támaszok csatlakoznak. A teljes magassága 1,50 m. A kockák keresztmetszeti méretei 0,60 x 0,60 x 0,60+0,40 m. A kápolna teljes körbeállványozásakor meg kell vizsgálni részletesen a kőbábok műszaki állapotát, és ha szükséges kőrestaurátor irányításával, (külön restaurátori engedély alapján) közvetlen felügyeletével kell a felületi hibákat kijavítani. A dél-nyugati sarok felett lévő kőbáb csúcsos eleme jelenleg nincs meg. Újragyártásához a meglévő elemeket, mint mintát kell felhasználni, de ha nem szükséges a jelenlegi (eredeti) helyzetükből nem szabad elmozdítani egyik elemét sem. A felújításhoz restaurálási engedély szükséges, azt külön örökségvédelmi hatósági engedélyben kell megkérni.

Épület körüli járda burkolat: Történeti szerkezet. A kápolna épületét övező feltöltés tetejének térburkolata, átlagosan 1,20 m szélességű, az északi oldalon a portikusz lábazati síkjától 1,50 m szélességű. A téglajárda régi nagyméretű téglá felhasználásával készült, homokba rakva. Mintázata 45°-ban elforgatott „parketta” vagy „halszáлка” motívum. Felújítása a jelenlegi formában és a jelenlegi anyag felhasználással javasolt. A „kíméletes” felbontást követően a feltöltést is részletes fel kell újítani, szükség szerint tömöríteni.

Az elbontott téglajárda alatt (azonosan és egyszerre készülve a kápolna bejáratí lépcső aljzatának elkészítésével) a feltöltésként meglévő földet, és homok aljzatot kb. 30 cm-es mélységben (-1,30 m szint az épület falsíkjánál) ki kell bontani a teljes feltöltési felületen. A megmaradó termett talaj felületét a falsíktól kifelé, 10 %-os lejtősíkkal tömöríteni kell. (-1,30-tól -1,42 cm-ig) A kápolna falazatától, arra felhajtva a -1,00 m szintig, 1 rtg. TYPAR SF szűrőfátyol 8 mm vtg. műanyag dombornyomott lemezt kell lefektetni az északi korpusz lábazati felületétől kifelé 1,50 m-es szélességig (geotextiliával kasírozott dombornyomott lemez). A védőlemezre 10 cm rtg vastagságtól a kialakított lejtés végéig 24 cm-es réteg vastagságban osztályozott kavics (fagyálló, 10-32 mm szemcse nagyság) ágyazatot kell feltölteni, folyamatos tömörítéssel. Ez követően 10 cm vtg folyami homok ágyat kell készíteni, szintén folyamatos tömörítéssel. Erre készül egy 4 cm vtg cementhabarcs ágyazat (hagyományos megnevezése: Hsc60), és arra kell visszatenni a megfelelő hézagok megtartásával, a jelenlegi téglával azonos alakú és méretű úgynevezett Kondorosi vasas téglából a térburkolatot, a jelenlegi kötés mintával megegyező kiosztással. A látszó hézagos kiöntését hagyományos, javított homlokzati vakoló mészhabarccsal (hagyományos megnevezése: Hvh6) kell kiönteni és kikenni.



6. foto A téglajárda régi nagyméretű téglá felhasználásával készült, homokba rakva. Mintázata 45o-ban elforgatott „parketta” vagy „halszálka” motívum.

„Szigetelési szakvélemény” alapján megfogalmazott építési tevékenységekről és az abban meghatározott javaslatokról.⁷: (általánosan)

4.3. szerint⁸: A jelenlegi kőlabazat fentebb leírt mechanikai, vegyszermentes tisztítása után „MC NISIWA SN” védőbevonattal kell a kő felületeket hidrofóbizálni.

5.2. szerint⁹: Közvetlen a mészkő labazat felett is a hagyományos javított homlokzati vakoló mészhabarccsal terveztük a helyreállítást. Szintén a hagyományos vakoló mészhabarccsal terveztük a többi külső és belső felületen a sérült vakolat részek helyreállítását. A hagyományos vakoló habarcsok jobban „illeszkednek” a kápolna meglévő szerkezeteihez és műszakilag jobban érvényesülhet a műemlék épület hiteles helyreállítása. A kápolna-tér belső felületeinek levésése sem szerepel ebben a programban, csak a meglévő felületképző anyaggal azonosan a hiányzó vakolatok pótlása, majd azt követően a teljes felület újra meszelése. A kápolna épülete a fentebb meghatározott helyreállítási munkákkal már kellően védett lesz a környezeti hatásokkal szemben.

6. szerint¹⁰: A passzív nedvességvédelemre a fentebb leírt technológia szerint kell a közvetlen kapcsolódó térburkolatokat felújítani.

⁷ (általánosan)

⁸ „A jelenlegi kőlabazat elbontását nem javasoljuk, helyette a felületek tisztítás utáni hidrofóbizálásával (pl. MC NISIWA SN) kell a csapóeső elleni védelmet biztosítani.”

⁹ „A homlokzaton, illetve a belső oldalon a falazatok alsó, nedvességtől és sótól terhelt zónájában, valamint egyéb helyeken (pl. leázásoknál) a látható károsodásokon túl mintegy 50-70 cm-rei javasoljuk WTA tanúsítványú felújító vakolatrendszer (pl. BAUMIT SANOVA W, WEBER SAN PRESTO, STO MURISOL, KNAUF EUROSAN, MAPEI MAPEANTIQUE, stb.) elkészítését, az alábbi technológiai sorrendben:

- Meglévő, rossz állapotú vakolat leverése, téglafugák kivésése 2 cm mélységig, a látható károsodáson túli 80 cm-es zónában is
- Felület gúzolás PI. WEBER SAN PRESTO 100 előkevert sólekötő gúzréteg alkalmazásával, a felület 100%-án
- PI. WEBER SAN PRESTO 200 sótaroló alapvakolat felhordása minimum 25 mm vastagságban, a vastagabb vakolati rétegek közé egy (extrém vakolatvastagság esetén két) üvegszövet rabicháló erősítés besimítésével
- PI. WEBER SAN PRESTO 300 simítóvakolat felhordása kb. 2-4 mm-es vastagságban
- Alapozás után felületképzés a homlokotokon szilikon bázisú (pl. STO LOTUSAN) a beltérben szilikátbázisú (pl. STOCOLOR SIL IN) festéssel a szükség szerinti rétegszámban”

¹⁰ „A fenti javaslatokon túl a szerkezeteket mentesíteni kell azoktól a hatásoktól, amelyek lokális nedvességforrásként többlet vízterhelést okoznak.

A járda jelenlegi kialakítása nem alkalmas a csapadékvíz épülettől való teljes körű távoltartására. Fontos a másodlagos vízvezetési síkon — azaz a téglaburkolat alatti szivárgó rétegben — is biztosítani a csapadékvíz elvezetését. A burkolatok tekintetében fagyálló, kevésbé hidrophil anyagokat javasolt alkalmazni.”

VI.

MEGJEGYZÉS

Ezen tervezési munkában a földrészleten meglévő, védett műemlék épületek és egyéb meglévő építmények felújításának tervezése nem volt a tervezési program része.

A felújítási-, helyreállítási munkákat megelőző roncsolásos kutatás elvégzésére nem volt szükség, mert a betervezett munkákat érintő szerkezetek állapotának meghatározása (törések, repedések, vakolat hiány és részben a tetőfedés hibája miatti beázás) roncsolásmentes műszaki mérésekkel, szemrevételezéssel és a rendelkezésre álló építés-történeti információkkal meghatározható volt.

A kápolna épületének helyreállításához megtervezett építőmesteri-, és szakipari munkák kivitelezési ideje alatt, közvetett kutatói, tervezői megfigyelést kell biztosítani.

Ezen örökségvédelmi hatósági engedély kérelemhez csatolt tervekben, műszaki-technológiai leírásokban alkalmazott megoldások és módszerek, - összességében „tevékenységek”- maradéktalanul és maximálisan betartják a műemléki értékek megőrzésével összefüggő jogszabályokban meghatározott követelményeket és a műemléki értékek, az elvégzett tevékenységek eredményeként maximálisan érvényre jutnak. A betervezett tevékenységek nem okoznak a műemléki épület, történeti szerkezeteiben, tartozékai-ban, felszerelési-, és berendezési tárgyiban, értékeiben károsodást és vissza nem fordítható folyamatokat. A betervezett tevékenységek, technológiák nem változtatják meg a műemléki épület környezetére gyakorolt hatását, és maximálisan elősegítik a rendszeres karbantartásban elvégzendő tevékenységek alkalmazását.

Békéscsaba, 2019. január 18.

(Aláíró-címlap szerint)

Építész tervek:

Schnider György okl. építészmérnök; É/1 14-0273; 5553 Kondoros, Zrínyi utca 7. sz.

Műemlékvédelmi szakértő:

Nagy Gergely okl. építészmérnök; okl. műemlékvédelmi szakmérnök; Szakértő műemléki érték dokumentálása-, műemléki épületkutatás-, műemléki épületdiagnosztika szakterületeken. Nyilvántartási szám: 21-0102 Pannonterv Budapesti Városépítési Tervező Iroda Kft. (1092 Budapest, Knézich u. 12. sz. II. em. 7.)

Munkatárs:

Dobos Albert építész; E-04-0270; Abszolvált műemlékvédelmi szakmérnök; 5600 Békéscsaba, Berzsenyi u. 151. sz.

A megrendelő-beruházó:

Kondoros Város Önkormányzata, 5553
Kondoros, Hősök tere 4-5. sz.

Létesítmény megnevezése:

Kondoros, " Batthyány-Geist vadászkastély kápolnája "

A munka megnevezése:

A homlokzat-,a tetőszerkezeti felületek-, a homlokzati nyílászárók-, az előlépcsők -, a közvetlen környezet vízszintes térburkolatainak felújítási munkái

Készült: 2019.01.27.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díj
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 ÁFA	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	-	-
Zsaluzás és állványozás	-	-
Irtás, föld- és sziklamunka	-	-
Ácsmunka	-	-
Vakolatok	-	-
Burkolatok	-	-
Bádogozás	-	-
Asztalos munka	-	-
Lakatos munka	-	-
Szobafestő munka	-	-
Kerti bútorok	-	-
Kamera rendszer	-	-
Szaniter konténer	-	-
Restaurátori tervek, díjazások	-	-
Összesen:	-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	12-000-1	Felvonulási létesítmények.	1	klt	-	-	-	-
Munkanem összesen:							-	-

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	15-012-006.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,00 m munkapadló magasságig.	215	m ²			-	-
2.	15-012-024.1.2	Könnnyű állványszerkezetek Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	12	m ²			-	-
3.	15-012-024.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	12	m ²			-	-
4.	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	215	m ²			-	-
5.	"K2	Biztosító állvány készítése ácsszerkezetek szakaszos átvizsgálásához.	1	kl.			-	-
6.	15-016-001.1-0023126	Mozgatható állványok Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m	1	db			-	-
7.	15-016-001.3-0023126	Mozgatható állványok Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m	1	db			-	-
8.	15-017-001.1	Pallóterítés a kivitelezési munkák idejére, a szükséges helyeken.	20	m ²			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	M/21-002-001.1	Feltöltés bontása épület körüli járda - és lépcső alatt, depóniába hordva.	18,9	m ³			-	-
2.	21-011-007.1-0120401	Feltöltések járdaburkolat alá, az anyag szétterítésével,mozgatásával, kézi döngöléssel,folyami homokból.	5,10	m ³			0	0
3.	21-011-007.2-0120125	Feltöltések járdaburkolat alá, az anyag szétterítésével,mozgatásával, kézi döngöléssel,kavicsból (10-32 mm)	8,70	m ³			0	0
4.	21-008-002.2.9	Altalaj tömörítése bármely tömörítési osztályban gépi erővel,kis felületen, tömörségi fok: 97%	10,2	m ³			0	0
5.	M/21-011-1.2.1	Törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt	25,0	m ³			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	"K"	Tetőszerkezet javítása szükség esetén, faelemek cseréjével.(Előirányzat .)	1	kl			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	36-000-001.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig a homlokzati kölabazat fölött 30 cm magasan.	9,5 m2			-	-
2.	36-090-001.1.3-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	58 m2			-	-
3.	36-000-018	Téglafelület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben, homlokzati lábázat fölött.	9,5 m2			-	-
	36-014-001.2.1-0550090	Homlokzati felületképzés hézagolással, nyers téglafalon CS 1-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel homlokzati lábázat fölött.	9,5 m2			-	-
4.	36-090-003.3.2	Javítási és pótlási munkák Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 51-70 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	48 m			-	-
5.	36-090-001.4.2.2-0550080	Javítási és pótlási munkák Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 5 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között Hvh 6, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	200 m2			-	-
6.	M/36-090-004.3.2	Javítási és pótlási munkák Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-40cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	12 m			-	-
7.	36-090-001.3.3.2-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, boltozaton, síkra vakolva, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	58 m2			-	-

8.	36-002-013-0410851	Vakolás és rabilolás Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső- belső vakolatokhoz Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához weber.san presto 100 gúz, Kód: SPR100	9,5 m2	-	-
9.	36-012-002.1.1.3-0410852	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban weber.san presto 200 javítóvakolat.	9,5 m2	-	-
10.	36-012-003-0410850	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban weber.san presto 300 simítóvakolat fehér, Kód: SPR300	9,5 m2	-	-
Munkanem összesen:				-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	42-000-001.1.1	Tégla járdaburkolat bontása,deponálása.	31,6	m2			0	0
2.	62-001-002.1	Bazaltkő járdaburkolat és lépcsőburkolat	14,3	m2			0	0
3.	"K"	Bejárati kőlépcsők bontása, tisztítása, és új fogadórétegre való elhelyezése.	13	m			0	0
4.	"K"	Kőbábok felújítása és tisztítása gyökérkefével,langyos víz felhasználásával.	3	db			0	0
5.	M/42-091-009.2-0213702	Kőlabazat felületének tisztítása gyökérkefével, langyos víz felhasználásával, MC NISIWA SN védőbevonattal hidrofóbizálva	30	m2			0	0
6.	"K"	Kőbáb pótlása a meglévővel azonos kivitelben.	1	db			0	0
7.	M/42-002-001.1.1.2-0110001	Járdaburkolat készítése kondorosi vasas nagyméretű téglából, elkészített ágyazaton 4 cm vtg. Hsc60 cementhabarcsba fektetve,az eredeti burkolattal megegyező kivitelben.	31,6	m2			0	0
8.	M/62-003-002.1-0210011	Bazalt kockakő burkolat készítése, bontott anyagból, Hsc60 cementhabarcsba fektetve, hézagok kiöntésével, szükség esetén anyagpótlással.	14,3	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	M 43-001- 001.1.3.1- 0148201	Sima fémlemez fedés javítása réz táblalemezből korcolt kivitelben,a meglévő elemeket sablonként használva,alatta deszkaburkolat készítése, VAPOZINC alátétszőnyeg terítéssel. - előírányzat-	1	kl			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	"K"	Kápolna bejárati ajtó felújítása műleírás szerint, tervezői felügyelet mellett, ezakrektoratóri 155/340 cm méretű	1	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	"K"	Kápolna ablak kereteinek felújítása,javítása, felületkezelése, páragyűjtő csatorna díszbádogos javítása. 250/130 cm méretű	1	db			0	0
2.	"K"	Kápolna ablak kereteinek felújítása,javítása,felüle tkezelése, páragyűjtő csatorna díszbádogos javítása, a drótüveg mező cseréje. 250/130 cm méretű	1	db			0	0
3.	"K"	Kripta vasajtók felújítása részletes műhelyrajz - és műleírás alapján, szakrestaurátori 130/195 cm méretű	2	db			0	0
4.	"K"	Villámhárító rúd-és vezeték felújítása .	1	kl.			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár e	Anyag összesen	Díj összesen
1.	47-000- 001.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	2,18	100m2			0	0
2.	47-000- 001.21.1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	2,18	100m2			0	0
3.	47-013- 001.1.1.1.2	Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben, tagolt sima felületen	2,18	100m2			0	0
4.	47-000- 003.4.2.1.2	Felület előkészítések, részmunkák Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát bázisú készítményekkel, vakolt felületen,	270,00	m2			0	0
5.	47-010- 002.2.1- 1155010	Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, szilikát káli-vízüveg alapú kvarchomoktöltésű alapozóval, tagolatlan felületen	270,00	m2			0	0
6.	47-013- 003.1.1.1.1.2- 0151711	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen weber F100 szilikát műemlék homlokzatfesték	270,00	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	M/48-002- 001.45.1- 0115101	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védőréteg vízszintesen, járda és lépcső alatt, falra felhajtva, HDPE anyagú, 1 rtg. Typar SF geotextiliával kasírozott dombornyomott lemezzel.	60,0	m2			-	-
Munkanem összesen:							-	-

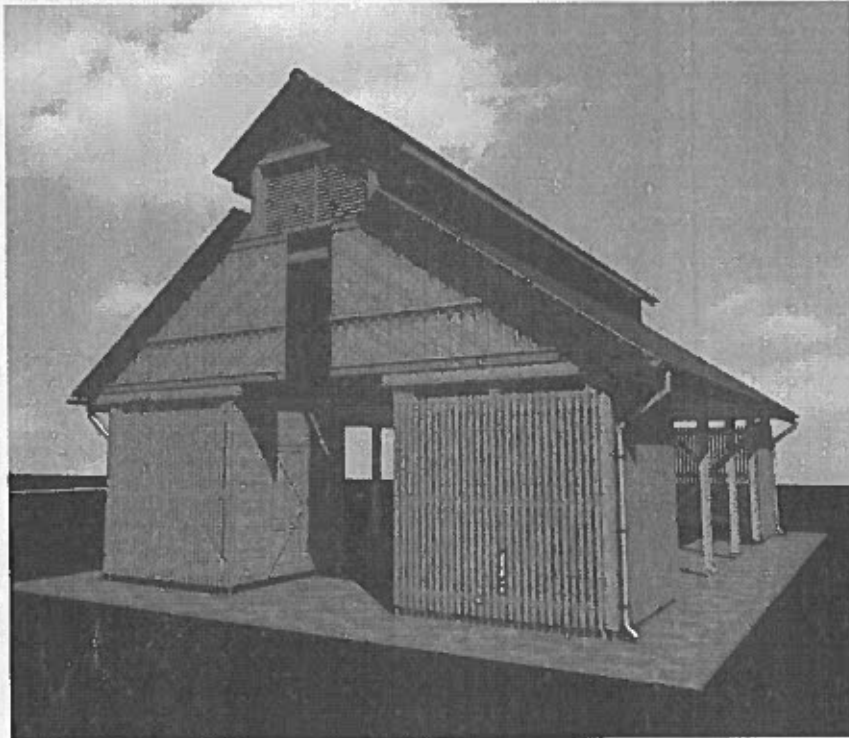
Ssz.	Tétel- szám	Tétel szövege	Egysé Menny g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	ABC-Asztal + pad garnitúra H-2004, vagy azzal	5 db			- Ft	- Ft
2	K-tétel	ABC-Támlás pad H- 2003, vagy azzal egyenértékű	10 db			- Ft	- Ft
3	K-tétel	szelektív hulladékgyűjtő	1 db			- Ft	- Ft
4	K-tétel	20 állásos kerékpártároló	1 klt			- Ft	- Ft
Munkanem						0 Ft	0 Ft

Tételszám Ssz.	Tétel szövege	Egység Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 K- tétel	Két kamerás kamera rendszer	1 klt			- Ft	- Ft
Munkanem					0 Ft	0 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Egy- Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-006-3- 0210003	Vizesblokk fa borítás készítése, oszlopokkal deszkázással	44,2 m2			- Ft	- Ft
2	45-005- 1.1- 0180101	Vizesblokk konténer elhelyezése terv szerinti felszereltséggel, közmű kiépítéssel kompletten	1 db			- Ft	- Ft
3		Álló, kónuszos kialakítású, műanyag 8 m3-es szennyvízakna	1 db			- Ft	- Ft
4	71-K	Elektromos csatlakozás kialakítása	1 klt			- Ft	- Ft
5	81-K	Ivóvíz csatlakozás kialakítása	1 klt			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						0 Ft	0 Ft

Tervdokumentáció

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti KULTURÁLIS-HAGYOMÁNYŐRZŐ KÖZPONT KIALAKÍTÁSÁRÓL



Érintett ingatlan címe:

5553 Kondoros, Hrsz: 2282

Építtető:

*Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.*

Képviseli:

Ribárszki Péter polgármester

Tervező:

*Csökmei László Erik, építész, vezetőtervező
5630 Békés, Csap u. 15/1.*

Dátum:

2018. október hó

tartalomjegyzék

az

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
 - Építészeti műszaki leírás
 - Előzmények
 - Környezet
 - Megközelítés
 - Rendeltetési leírás
 - Beépítési mód és tömegalakítás
 - Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése
 - Tartószerkezeti ismertetés
 - Épületgépészeti ismertetés
 - Épület-villamos ismertetés
 - Zaj és rezgésvédelmi leírás
 - Energetikai követelményeknek teljesítése
 - Közlekedési útvonalak és azok akadálymentesítésének ismertetése
 - Szerkezetekre építési termékekre vonatkozó előírások
 - Égéstermék elvezetőkre vonatkozó előírások
 - Közművesítési előírások
 - Technológiai leírás
 - Belsőépítészeti leírás
 - Rétegrendi kimutatás
 - Helyiség kimutatás
 - Alternatív energia ellátás, elemzése
- Tervlapok:
 - Építési engedélyezési tervek
 - 01 Tartalomjegyzék
 - 02 Helyszínrajz M=1:500
 - 03 Közösségi tér átnézetes helyszínrajz M=1:200
 - 04 Közösségi tér alaprajz M=1:50
 - 05 Közösségi tér tetőszerkezet alaprajz M=1:50
 - 06 Közösségi tér A-A metszet M=1:50
 - 07 Közösségi tér B-B metszet M=1:50
 - 08 Közösségi tér C-C metszet M=1:50
 - 09 Közösségi tér homlokzatok 1 M=1:50
 - 010 Közösségi homlokzatok 2 M=1:50
 - 011 Építménymagasság számítás M=1:100
 - 012 Közösségi tér nézetek
 - 013 vizesblokk alaprajzok metszetek M=1:50
 - 014 vizesblokk homlokzatok M=1:50
 - 015 vizesblokk nézetek

- Tartószerkezeti leírás

Építészeti műszaki leírás

az

**5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához**

Előzmények:

Kondoros Város Önkormányzata pályázati forrás bevonás keretében egy Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása mellett döntött. A hagyományőrző központ funkciói szintén a pályázat keretében kerültek meghatározásra, ennek megfelelően egy olyan fejlesztést kívánnak létrehozni, amely a Kondoros városba érkező látogatók, turisták igényeit ki tudja szolgálni, számukra megfelelő programokat, programlehetőségeket tud nyújtani és olyan közösségi foglalkoztató tereket biztosít, amelyek a látogatások alkalmait színesítik, az itt megrendezhető programok köreit szélesítik és bővítik. A korábban említettek szerint az építető a tervezett létesítményt pályázati forrás bevonásával kívánja megvalósítani. A megvalósítás területe Kondoroson a Szélső utcában található telkek bevonásával valósul meg. Az érintett telkek a belterületi 2282 hrsz, valamint egyes funkciók kerülnek a 0283/15 és 0283/14 hrsz-ú telkekre. A környezet szempontjából az érintett tervezési terület Kondoros település peremén helyezkedik el, az egyik érintett terület, melyre az építési engedélyezési eljárással érintett építmény kerül, belterületi ingatlan, míg a hozzá kapcsolt további területek már külterületi ingatlanok. A környező beépítésre alapvetően a falusias lakóterület a jellemző, valamint a szomszédos területeken található mezőgazdasági és részben a közelben ipari létesítmények is. A beépítés módja általában oldalhatáron álló és egyszintes. A lakóépületek tekintetében inkább a négyszög alaprajzú, sátozottos lakóházak, melléképülettel, és nagy udvaros kialakítással jellemzők. Az ipari és mezőgazdasági létesítmények tekintetében pedig vázas fémburkolatú, lemezburkolatú létesítmények, épületek találhatóak meg a tervezési környezetben. A közvetlen környezet alapvetően beépítetlen a 2282 hrsz telken jelen pillanatban két meglévő kordon belső kerítés található. A területet nagyjából 1/3 és 2/3 részben kettészeli egy meglévő elektromos vezeték, amelynek szolgalmi joga a tulajdoni lapon be is van jegyezve.

Környezet:

A környezet szempontjából az érintett tervezési terület Kondoros település peremén helyezkedik el, az egyik érintett terület, amelyre az építési engedélyezési eljárással érintett építmény kerül, belterületi ingatlan, míg a hozzá kapcsolt további területek már külterületi ingatlanok. A környező beépítésre alapvetően a falusias lakóterület jellemző, valamint a szomszédos területeken található mezőgazdasági és részben, a közelben ipari létesítmények is. A beépítés módja általában oldalhatáron álló és egyszintes. A lakóépületek tekintetében inkább a négyszög alaprajzú, sátozottos lakóházak, melléképülettel, és nagy udvaros kialakítással jellemzők. Az ipari és mezőgazdasági létesítmények tekintetében pedig vázas, fémburkolatú, lemezburkolatú létesítmények, épületek találhatóak meg a tervezési környezetben. A közvetlen környezet alapvetően beépítetlen a 2282 hrsz telken jelen pillanatban két meglévő kordon belsőkerítés

található. A területet nagyjából 1/3 2/3 részben kettészeli egy meglévő elektromos vezeték, amelynek szolgalmi joga a tulajdoni lapon be is van jegyezve.

Megközelítés:

A létesítmény tervezett bejárata, főbejárata a Vasút utcáról és Szélső utcáról is megközelíthető. A terület közlekedési szempontból jól ellátottnak mondható. A Vasvári Pál utcán keresztül, kiépített szilárd burkolatú úton kerékpárral, gépjárművel és gyalogos forgalom szempontjából is jól megközelíthető.

Rendeltetési leírás:

A tervezett beruházás során alapvetően hat fejlesztési elem kerül megvalósításra. Jelen építési engedélyes terv tárgya alapvetően a Fedett-nyitott közösségi tér. A további fejlesztések nem igényelnek építési engedélyezési eljárás lebonyolítását. A mobil wc-ket nem szükséges építési engedélyezési eljárás körébe bevonni. A kerítés építése és a térburkolat építés szintén nem építési engedély köteles tevékenység.

- **Fedett-nyitott közösségi tér: (engedélyköteles)**

A Fedett-nyitott közösségi tér alapvetően három elkülönülő helyiségrészből áll, de alapvetően funkcionálisan egy egységet képeznek, a három helyiségből a fedett-nyitott közösségi tér gyakorlatilag az épület mind a négy oldala felől szabadon megközelíthető, és az épület egyik sarkában a felfalazott oszlopok között kialakított falak mentén, egy kisebb konyha funkciókat is ellátó pult kerül kialakításra, míg a másik oldalon deszkapalánkkal, illetve falazott kisméretű téglafallal elválasztott tárolók kerülnek kiépítésre.

- **Autentikus mobil szaniter konténer: (nem engedélyköteles)**

A működés során a látogatók számára öltözési, zuhanyzási lehetőséget, valamint illemhely használati lehetőséget kívánunk biztosítani, ennek megfelelően egy vizesblokk kerül kiépítésre, amely alapvetően két mobil szaniter konténerből áll, az egyik mobil szaniter konténerben egy mozgáskorlátozott wc, és egy zuhanyzós öltöző kerül kialakításra, míg a másik mobil szaniter konténerben egy női és egy férfi wc szolgálja a látogatók igényeit. A mobil szaniter konténerek egy fixen kialakított padozaton kerülnek elhelyezésre a közművek oldható kapcsolatával, a megfelelő környezetbe való beillesztés érdekében a szaniter konténereket a külső oldaluk felől egy fa lécparaván burkolja.

- **Kerítés: (nem engedélyköteles)**

A létesítményrészeket a környező területektől megfelelően kialakított kerítés fogja elválasztani, acél zárt szelvényű tartószerkezettel, drótfonatos betétekkel, festett felületkezeléssel kialakított kerítés létesül. A Szélső és Vasút utca felől egy kétszárnyú kapu kerül kialakításra, amelyen keresztül a létesítmény megközelíthető és a létesítmény szükség szerint lezárható.

- **Közlekedő utak: (nem engedélyköteles)**

Az egyes funkciók megfelelő megközelíthetőségének biztosítása érdekében egy belső térburkolati rendszer, útrendszer kerül kiépítésre, amely az egyes létesítmények megközelítését és ellátását biztosítja.

- **Tereprendezés: (nem engedélyköteles)**

Az egyes funkciók megfelelő környezetének biztosítása érdekében, valamint az elvégzett építési munkákat követően szükséges a környező talajviszonyokat rendezni. A területen a humusz pótlással és füvesítéssel kell az eredeti állapotokat vissza állítani.

Építészeti kialakítás, tömegalakítás:

Az építészeti kialakítás jelentősen befolyásolta a funkció, valamint a környező beépítések és a telepítés környezetét. A létesítmény alapvető funkciója egy Fedett-nyitott közösségi tér, melyet az építető igényei szerint egy lábakon álló nyitott csúrszerű létesítményként képzeltek el, az elsődleges szempontok szerint kettő darab 50 m²-es épületben került volna elhelyezésre, a tervezés során gazdaságossági és funkcionális szempontok mentén egy darab, 100m² körüli épület létesítése mellett döntöttek. Az épület az említett jellegnek lábakon álló kialakítással, favázás rendszerrel, cserépfedéssel, autentikus jellegű ormfal burkolatokkal és a merevítést részben rejtő, részben burkoló, részben térelhatároló szerepű faldarabokkal, falrészekkel kívánja teljesíteni. A létesítmény formája viszonylag egyszerű, de mégis tagolt, alapvetően egy nyeregtetős épület, a középvezonban kialakított, kiemelt épületrésszel, sarkai mentén paravánokkal, illetve falszerkezetekkel burkolt, merevített épület. Anyaghasználat tekintetében jellemző a pácolt, lakkozott felületkezelt fa és a cserép megjelenése, valamint a falak megjelenése, bár ez csak kis mértékben befolyásolja a külső megjelenést. Az épület tömege egyszerű, a település beépítéséhez szándékaink szerint és beépítéséhez, környezetéhez illeszkedő kialakítású.

Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése:

Az építés helye:	5553 Kondoros
A telek helyrajzi száma:	2282
Megbízó, építető:	Kondoros Város Önkormányzata 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Képviseli:	Ribárszki Péter polgármester

TELEK ÉS ÉPÜLET ADATAI:

A helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásai:

A terület övezeti besorolása:	Ksp beépítésre nem szánt különleges terület
Beépítési módja:	szabadonálló
Előkert:	6 m
Oldalkert:	6 m
Hátsókert:	6 m
A telek beépíthetősége:	2 %
Megengedett építménymagasság:	6 m
Legkisebb zöldfelület mértéke:	65 %

Tervezett beépítési adatok:

A telek területe:	13474 m ²
Tervezett beépített alapterület:	109,42 m ²
Tervezett beépítési százalék:	0,8%

Terület közművesítettsége:	teljes közmű
Tervezett zöldfelület:	97,32%
Tervezett építménymagasság:	3,41 m

Magassági adatok:

Épület körüli járda szint:	+ -0,00 m
Padló szintje:	+ -0,00 m
Gerincmagasság:	+7,50m

Tartószerkezeti ismertetés:

Az épület tartószerkezeti rendszere pillér alapokon nyugvó, vasbeton gerendarácsra épített, falábakon álló, sarkokon merevített, nyitott favázás épület. Az alapozás pontalapokkal kerül kialakításra.

Épületgépészeti ismertetés:

A telek közmű bekötésekkel rendelkezik. A szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetést követően, a telek közterületi közmű rendszerről a szükséges energia mennyiségekkel biztosítható.

A belső udvaron a víz-, szennyvíz csapadékvíz hálózat kerül kialakításra. A tervezett ivóvíz hálózat a közterületi víz gerincvezetékéről biztosítható

A szennyvizet zárt szennyvíz hálózaton keresztül, a belső udvarban elhelyezett szennyvíz tisztító- és fordító aknákon keresztül a telekhatáron belül elhelyezett ellenőrző, tisztító aknába kell bekötni, ami az utcai szennyvíz hálózatba be van kötve.

Az épület belső csatorna ágvezetékeit falhoronyban, az alapvezetékeket földárókban kell vezetni. Az ágvezetékeket PVC csőből, csatorna alapvezetéket Pannon Pipelife KG-PVC csőből kell készíteni a szükséges elágazó idomok beépítésével. A tisztítás és az irányváltások miatt tisztító aknák beépítése szükséges.

A vízvezeték szabadon és horonyba vezetve kell szerelni. Szabadon szerelt vízvezeték anyaga: VIEGA rozsdamentes szénacél cső, a padlóban és falhoronyban vezetett vízvezeték anyaga HENCO ötrétegű műanyag cső. A falhoronyban vezetett hideg- és melegvíz csővezeték csőháj szigeteléssel kell ellátni.

A melegvíz ellátást helyi, ARISTON EVO típusú elektromos üzemű melegvíztárolókkal biztosítjuk.

Épületvillamossági és villámvédelmi ismertetés:

A tervezési épület épületvillamossági ellátása kizárólag az épület belső világítási rendszerére koncentrálódik, a lefedés, alkalmával a meglévő villamos hálózat az érintett terület ellátása érdekében bővül. A területen a meglévő fogyasztásmérőtől épületenként önálló ellátást kell kialakítani, földkábeles hálózatokkal. Elektromos kábelezés: A teljes elektromos hálózat falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel, szerelvények I. osztályúak, fehér kivitelben. A Dugaszoló aljzatok I. osztályúak.

A kerti elektromos energia igény kielégítésére az udvar felől védett dugaszoló aljzat kerül kiépítésre.

Az építető által választott világító testek kerülnek elhelyezésre

Zaj és rezgésvédelmi leírás:

A létesítmény zaj és rezgésvédelmi tulajdonságai az előírt értéken belül maradnak.

Közlekedési útvonalak és azok akadálymentesítésének ismertetése:

A létesítmény közforgalmat bonyolít le, ennek megfelelően akadálymentesített kialakítással készül. Az építető szándékainak és megfogalmazott igényeinek megfelelően a létesítmény az utak szempontjából, valamint az illemhely használat szempontjából akadálymentesített kialakítással kerül megvalósításra, ennek érdekében az útburkolatok és az egyes létesítményrészek megközelíthetősége szilárd jól megközelíthető úton kerül kiépítésre, valamint a bejárathoz közel a vizesblokkban kiépítésre kerül egy önálló mozgáskorlátozottak igényeit is kiszolgáló wc blokk.

Szerkezetekre és építési termékekre vonatkozó előírások:

Fedett-nyitott közösségi tér: (engedélyköteles)

• Alapozás:

Az épület alaptestjei földpartok között kibetonozott monolit vasbeton pontalapok melynek mélysége 1,00 m. A vasbeton tömbalapok szerelő betonréteggel kialakított földpartok között betonozott vasbeton alaptestek. Az alaptestek és a befogott vasbetonoszlopok kapcsolatát betonacél kitüskézésekkel kell biztosítani. A betonszerkezetek betonminősége C30/25, a betonacélok B500 minőséggel készülnek. A beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről gondoskodni kell.

• Lábazat, talpgerenda:

Monolit talpgerendaként kialakított vasbeton gerendarács készül. Az alaptesteken fekvő gerendák az alaptestekre támaszkodó kialakítással szerelőbeton rétegen készülnek. A betonacél toldások és sarok kapcsolatok megfelelő kialakításáról gondoskodni kell. A lábazati gerendákban a jelzett helyeken a felmenő szerkezetek megfelelő kapcsolatát biztosító szerelvényeket, betonacél betéteket el kell helyezni. A gépészeti vezetékek esetlegesen szükséges áttörését biztosítani kell.

• Fügőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület alapvetően favázas, fa oszlopokon álló teherhordási rendszerrel épül, az épület terheit a fa oszlopok továbbítják a vasbeton talpgerendák közvetítésével az alaptestekre. A fa oszlopok a kapcsolóelemek kialakításából eredően befogott jelleggel kerülnek kialakításra. A fa oszlopok alapvetően a tetőszerkezet jellegű váz elemei. A faszervezetek C24 I. osztályú lucfenyő elemekből készülnek MSZ EN338 szerinti minőségben.

• Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épületnek sem födém szerkezet sem koszorúja nem épül a váz jellegéből adódóan a vízszintes teherhordó szerkezetek a tetőszerkezet és váz szelemenjei.

A nyílások fölött eltérő paraméterrel rendelkező kiváltások készülnek. Ezek pontos szerkezeti megoldásait, méreteit, minőségét a tartószerkezeti terv foglalja magába. Beépítésre kerülnek Leier MDVA nyílásáthidalók.

A beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről gondoskodni kell.

- **Válaszfalak:**

A válaszfalak falazott válaszfalakként épülnek. A válaszfalakat a gyártó előírásai szerint a falkötés szabályai szerint falazva kell építeni, két soronként megfelelő lágyhuzal merevítéssel Hf 25 falazó habarccsal. Az aljzat esetleges egyenetlenségeit falazóhabarccsal kell kiegyenlíteni. A válaszfalakat kétsoronként a vízszintes hézagban vezetett 2,8 mm-es lágyvas huzalokkal kell merevíteni és egymáshoz, illetve a teherhordó falakhoz csatlakoztatni, bekötni. A merevítőhuzalt kétsoronként a vízszintes fugák habarcsrétegébe kell ágyazni, és kampós szeggel rögzíteni. A teherhordó falaknál a huzalt a teherhordó falhoz függőlegesen rögzített 8 mm-es köracél pálcákhoz kell bekötni. A válaszfalak egymáshoz csatlakozásánál szintén 8 mm-es köracél pálcához kell feszíteni a huzalokat, vagy a keresztező válaszfallapon keresztül történő visszahajtással rögzíteni azokat. A téglasorok felrakásánál a téglákat teljes felületű habarcságyba kell helyezni. Falazáskor a vízszintes fuga vastagsága 8-16 mm között változhat, átlagosan 12 mm. A vízszintes habarcs hézag kialakításánál gondosan ügyelni kell arra, hogy az a téglák külső éléig teljesen ki legyen töltve habarccsal. A vízszintes hézagból kitüremkedő felesleges habarcsot kőműveskanállal le kell húzni. A téglák végleges helyükre illesztésénél, a hagyományos téglafalaknál megszokott kőműveskalapács helyett gumikalapácsot kell használni. A válaszfaltéglákat kötésben kell falazni. A téglákat úgy kell kiosztani, hogy a falvégre mindig gyártott szélű egész, illetve fűrészelt szélű feles elem kerüljön.

- **Nyílászáró szerkezetek:**

Az ajtók HÖRMANN többcélú ajtók laminált műanyag borítású MDF szerkezetű rácsbetétes üvegezett ajtók. Az ajtók utólagos beépítéssel kerülnek elhelyezésre a gyártó szerelési útmutatójának megfelelően. .

A nyílászárók gyártása előtt helyszíni méretvétel szükséges. A nyílászárók nyitási irányát és felületképzésének végleges kialakítását, a megrendelő képviselőjével valamint a műszaki ellenőrrel előzetesen jegyzőkönyvezett módon jóvá kell hagyatni.

- **Burkolatok:**

Az alaprajzon, metszeteken feltüntetett burkolat típusok készülnek.

A burkolt felületek közüzalék ágyazatba rakott színes beton térkö burkolattal készülnek megfelelő beton kerti-, és járda szegéllyel. A betontérkö burkolatok készítése előtt a tükör kiemelését követően a fogadó altalaj kiemelését lapvibrátorral tömöríteni kell. Az aljzat teljes felületén geotextília terítést kell készíteni. A geotextília felületén a terven szereplő méretekkel zúzottkő ágyazat készül osztályozott tört betonból. Az ágyazat felületét finomszemcsés zúzottkővel kell kiékelni, stabilizálni. Az ágyazat megfelelő tömörítéséről 5 cm-es rétegenként kell gondoskodni. A beton térburkolat finom zúzottkő ágyazatba kerül lefektetésre. Az elkészült térburkolatot az ágyazatba be kell vibrálni a gyártó által biztosított, mosott kiékelő anyaggal kell a felületet beseperni. A kapcsolódó falszerkezetek és a járda csatlakozásánál bitumenes kitöltést kell alkalmazni.

- **Tetőszerkezet:**

Hagyományos jellegű fa fedélszerkezet készül. A tetőszerkezet hagyományos jellegű, korszerű fakötésekkel kialakított egyedi fa tetőszerkezet. A beépítendő fa elemeket a leszabás után gomba elleni védelemmel valamint lángmentesítő bevonattal kell ellátni bemerítéssel vagy mázolóással, a beépített anyag kérges részt nem tartalmazhat. A

tetőszerkezet egyes elemeinek kapcsolatát csavarok biztosítják. A tetőszerkezet kialakításáról részletes szerkezeti tervek készülnek.

- **Tetőfedés:**

Az összes tető felületen Tondach Pilis fusion protect cserépfedés készül. A kivitelezése, a gyártói ajánlásoknak, illetve az idevonatkozó előírásoknak és szabályoknak megfelelően történjen. Bármilyen, a gyártói ajánlásoktól, valamint az idevonatkozó előírásoktól való eltérés nem teljes értékű fedést eredményezhet.

A betoncserepekből álló tetőfedés hálósan rakva készül. A cserépsorok közötti átfedés mértéke a tetőhajlásszögtől függ.

Tetőfedéshez csak hibátlan, vetemedés- és károsodásmentes – az MSZ 17300/2 sz. szerinti I. minőségi osztályú – fűrészárut lehet felhasználni. A beépítés előtt szükséges a lécek rovarok és gombásodás elleni vegyszeres kezelése. Az alkalmazandó tetőléc mérete 50/30mm.

A fedés alatt ellenlécekkel leszorított, egyszerű átlapolással a szaruzatra terített tetőfóliából álló alátéthéjazatot kell készíteni. Az alátét héjazat legkisebb átfedése 10 cm. Az alátéthéjazat „vonalvezetését” a tető minden részletében úgy kell meghatározni, hogy sehol se jöjjenek létre lefolyástalan részek. Elengedhetetlen a szükséges szellőzőjáratok és - nyílások biztosítása. A tetőszerkezet egészén biztosítani kell a megfelelő átszellőzést, a folyamatos légcserét. A tetőfólia „belógásának” mértékét a lehető legkisebbre kell csökkenteni. Az ereszvonaltól mentén elhelyezkedő beömlő nyílások közül a felső szellőző légréteg nyílása: ez az ellenlécek alsó végei közötti 5 cm magas rés, melyet felső oldalon az ereszléc határol. Szellőzőszalaggal van lezárva. Az alsó szellőző légréteghez tartozó beömlő nyílás az ereszkialakítás szerint a szarufavégnél biztosított és rovarhálóval van lezárva. A gerinc/él gerinc vonala mentén biztosítandó szellőző kiömlő nyílásokat egyrészt a kúpgerinc sor és a kétoldali tető héjalás felső síkja közötti rések szabad keresztmetszete, másrészt a gerincvonal mentén kétoldalt, adott kiosztásban elhelyezett szellőzőcserepek nyílásainak szabad keresztmetszete képezi. A közvetlenül a kúpgerinc sor alatti tényleges szabad kiszellőző keresztmetszetet az ott alkalmazott kúpgerinc elemeken lévő szabad nyílások (perforációk) mérete határozza meg. A szellőzőcserepek szabad szellőző keresztmetszete adott. Az alsó szellőző légréteg gerincvonal mentén történő megfelelő kiszellőzéséhez az alátéthéjazatot meg kell szakítani a gerinc vonalában. Ezt a részt az ellenléc felső síkjára fektetett külön fóliasávval kell lefedni. Így az alsó szellőző légréteg közvetlen kapcsolatba kerül a felsővel. Az alsó és felső légrétegek kiszellőzése pedig ugyanazon nyílásokon, réseken keresztül történik.

A tető kontúrja mentén a cserepeket rögzíteni szükséges. A szegélycserepeket (jobbos és balos), a különböző kúpgerinceket, valamint a vágott betoncserepeket minden esetben rögzíteni kell! Az alapcserepeket általában viharcsapokkal, vagy a cserepeken található, furatokba ütött, horganyzott szegekkel kell rögzíteni a tetőlécnek. A vágott cserepeket szeggel illetve csavarozott kötéssel kell rögzíteni a tetőlécnek.

A hófogókat mindig a tető teljes felületén egyenletesen elosztva kell elhelyezni. A fém hófogókat az egyes cserépsorokban egyszerűen – az átfedések alatt – a betoncserepek felső oldalába akasztva helyezik el.

- **Bádogozás:**

Szegélyekhez, párkányokhoz 0,5mm vtg műanyag bevonatú horganyzott acél fémlemezket kell használni. A párkány jellegű előtetőn 0,7mm vtg fémtövezet alkalmazásával készül állókorcós lemezfedés és lemezborítás. A lemezburkolat kialakításánál, a gyártó előírásait be kell tartani. A csatornák és lefolyók 0,5mm vtg műanyag bevonatú horganyzott acél elemekből készülnek. A csapadékvíz elvezető lefolyókat a kialakítandó csapadékvíz hálózatba be kell kötni.

- **Felületképzések:**

A falazott falak esetében a belső falazott oldalfalakon 1,5-2 cm oldalfal vakolat készül. Az épületen belül a vakolt felületeket paszrellszínű diszperziós festéssel kell világosbézs és törtfehér paszrell színezéssel Supralux Tiltax festéssel.

A nyílászárók készre felületkezelték.

Az acél, és horganyzott acél felületek HAMMERITE kalapácslakk festésű felületek.

A homlokzaton a terven jelölt homlokzatképzéseket kell alkalmazni.

- **Autentikus mobil szaniter konténer: (nem engedélyköteles)**

Egy vizesblokk kerül kiépítésre, amely alapvetően két mobil szaniter konténerből áll, az egyik mobil szaniter konténerben egy mozgáskorlátozott wc, és egy zuhanyzós öltöző kerül kialakításra, míg a másik mobil szaniter konténerben egy női és egy férfi wc kerül kiépítésre.

A mobil szaniter konténerek egy fixen kialakított padozaton kerülnek elhelyezésre a közművek oldható kapcsolatával. A konténer lábak alatt 60x60 cm felületű szintén 60 cm mélységű betontömböket kell kiönteni a vízszintes sík beállítása mellett. A betonszerkezetek betonminősége C25/20. A beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről gondoskodni kell.

A konténerek előre elkészített és készen a helyszínre szállított termékek, a konténerek szabványos megfogási pontokkal kialakítottak, így egyszerűen az előkészített alaptömbökre helyezhetőek. A pontos és beállított elhelyezést követően az előre elkészített közművek flexibilis és oldható kapcsolatokkal beköthetőek.

A megfelelő környezetbe való beillesztés érdekében a szaniter konténereket a külső oldaluk felől egy fa lécpáraván burkolja. A lécpáraván kialakítása a homlokzati rajzoknak megfelelő. A fa elemek pácolt lakkozott felületkezeléssel készülnek.

- **Kerítés: (nem engedélyköteles)**

A létesítményrészeket a környező területektől megfelelően kialakított kerítés fogja elválasztani, acél zárt szelvényű tartószerkezettel, drótfonatos betétekkel, festett felületkezeléssel kialakított kerítés létesül. A Szélső és Vasút utca felől egy kétszárnyú kapu kerül kialakításra, amelyen keresztül a létesítmény megközelíthető és a létesítmény szükség szerint lezárható.

- **Tereprendezés: (nem engedélyköteles)**

Az egyes funkciók megfelelő környezetének biztosítása érdekében, valamint az elvégzett építési munkákat követően szükséges a környező talajviszonyokat rendezni. A területen a humusz pótlással és füvesítéssel kell az eredeti állapotokat vissza állítani. A kivitelezési munkák megkezdése előtt az érintett területekről a humuszt el kell távolítani és azt a helyszínen kialakított depóniában lehetőleg védetten kell tárolni. A kivitelezési munkákat követően a humuszt a területen el kell teríteni és a helyszínek megfelelő fűmag keverékkel újra kell telepíteni a növényzetet.

Égéstermék elvezetőkre vonatkozó előírások:

A létesítményben égéstermék elvezetők nem létesülnek

Közművesítési előírások:

Az épület gázellátást nem igényel.

Az építési telek közművel ellátott, ezért az épület víz- és csatorna hálózatát a telekhatáron belül kialakított, meglévő belső udvari közműről kell kialakítani. A vizet a meglévő vízóra aknából kell az épületekbe külön-külön bevezetni. A vízóra aknában egy központi víz főmérő kerül elhelyezésre, majd egy közös víz gerinc vezeték épül ki az épületek között.

Az épület szennyvíz elvezetését a telekhatáron belül kialakításra kerülő szennyvíz tisztító aknákon keresztül kell a meglévő szolgáltatói tisztító, ellenőrző aknába bekötni.

A tervezett csapadékvíz elvezető hálózat zárt rendszerűen lesz kialakítva. A csapadékvíz rendszerbe bekötjük az épület ejtőcsöveit és a burkolt felületek (utak, parkolók) összefolyóit. Az új csapadékvíz elvezetést a telekhatárnál lévő meglévő zárt csapadék hálózatba, ill. a nyílt gravitációs árokba kell vezetni.

Egyéb előírások:

Az építmény és annak részeinek állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, vagy a rendeltetés módosítása és ezek hatása az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, valamint a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát sem veszélyeztetheti, rendeltetészerű használhatóságát nem korlátozhatja.

A 305/2011 EU rendelet 66. cikk értelmében az átmeneti rendelkezések vannak érvényben: " A 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv szerint forgalomba hozott építési termékek ennek a rendeletnek megfelelő termékeknek tekintendők. A gyártók teljesítménynyilatkozatot tehetnek a 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv szerint kiadott megfelelőségi tanúsítvány vagy megfelelőségi nyilatkozat alapján. Azokat az európai műszaki engedélyre vonatkozó iránymutatásokat, amelyeket 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv 11. cikkének megfelelően tettek közzé, európai értékelési dokumentumként lehet használni. Azokat az európai műszaki engedélyeket, amelyeket 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv 9. cikkének megfelelően adtak ki, a gyártók és importőrök az engedélyek érvényességi ideje alatt európai műszaki értékelésként használhatják. "

Ennek alapján a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól c. rendelet van érvényben: 3. §(2) Építési terméket építménybe betervezni akkor szabad, ha arra jóváhagyott műszaki specifikáció van.

Jelen dokumentációnkban egyértelműen beazonosítható termékek kerültek megjelölésre az elvárt minőség meghatározása érdekében, a konkrét termékekkel egyenértékű minőségű és egyben azonos funkciójú termékek helyettesíthetők.

A betervezett anyagok mindegyike rendelkezik ETA/ÉME/CE minősítéssel.

Teljesítmény jellemzők	
Aljzat alatti PE fólia	0,2 mm Masterplast regenerált PE fólia
Belső válaszfal ajtók	Hörmann többcélú ajtók
Beton térkő burkolat	Semmelrock la linia
Diszperziós festés	Supralux Tilatex
Kalapácsolak festés	Hammerite antracit kalapácsolak

Technológiai leírás

**5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához**

Az épület technológiájáról alapvetően nem tudunk beszélni, szigorúan vett technológiája a létesítménynek nincsen, közösségi térként fog szolgálni, különböző rendezvényeket, különböző foglalkozásokat és előadásokat lehet a területen lebonyolítani, ezek időjárás és egyéb hatások elleni védelmet fogja a létesítmény biztosítani. Az épület látogatói a fedett-nyitott területen fognak tartózkodni, a tárolókban különböző, a rendezvények és kiállítások lebonyolítására alkalmas eszközök tárolása, valamint a takarítószeres tárolása fog megtörténni. A mobil konténereket, mobil wc-eket a működtető és üzemeltető üzemidőn kívül saját személyzetével fogja takarítani. A takarítószeres tárolása a már említett tároló helyiségekben kerül biztosításra. A létesítmény időszakos üzemű, téli időszakban a létesítmény nem üzemel, ennek megfelelően a mobil wc-k fűtése csak minimális mértékben kerül kialakításra, szükség szerint kerül kialakításra.

Belsőépítészeti leírás

**5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához**

A létesítmény belsőépítészeti kialakítása alapvetően nem releváns, mivel az épület egy nyitott kialakítású létesítmény, belsőépítészetről alapvetően nem tudunk beszélni.

Rétegtrendi kimutatás

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

R1 Tető rétegtrendje

Tondach Pilis ívesvágású hornyolt tetőcserép	
cserépléc	3 ⁵ /5 cm
ellenléc	3 ⁵ /5 cm
tetőfólia	1 rtg
szarufa	7 ⁵ /15 cm

R2 Térburkolat rétegtrendje

Frühwald Via Appa kőburkolat	7 cm
zúzottkő ágyazó réteg Zk 0/4	3 cm
Ckt aljzat	15 cm
zúzottbeton kiékelő réteg	3 cm
zúzottbeton ágyazat	12 cm
Tiptex N geotextília	1 rtg
tömörített termett talaj	

Helyiség kimutatás

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

FÖLDSZINT

Helyiség neve	Burkolat típusa	
Tároló	beton térkő burkolat	6,43 m ²
Tároló	beton térkő burkolat	6,33 m ²
Fedett-nyitott közösségi tér	beton térkő burkolat	94,33 m ²
		<hr/>
		107,09 m ²

Alternatív energia ellátás elemzése
5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

A létesítmény alapvetően önkormányzati tulajdonú épület, mivel fűtéséről időszakos használatából eredően nem szükséges gondoskodni, ezért a fűtés szempontjából az alternatív energia ellátás elemzésének nincs értelme. Elektromos oldalról a létesítmény és a létesítményrészek úgy kerülnek kialakításra, hogy a későbbiekben lehetőség szerint kialakítandó napelemes rendszer az épületek, építmények elektromos rendszeréhez kapcsolható legyen.

Számítások

az
5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

Telek beépítettségének számítása:

A telek területe:	13474 m ²
Tervezett beépített alapterület:	109,42 m ²
Számítás:	$109,42/13474*100=0,8$
Tervezett beépítési százalék:	0,8%

Számított építményérték:

Az építmény érték számítását a 245/2006 (XII. 5.) Kormányrendelet alapján végeztük el.

A létesítmény alapterülete: 107,09 m²

Egységár a rendelet 1. melléklete 2. alapján:
Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda,
ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület.: 190.000.- Ft/ m²

A létesítmény, rendelet szerinti számított építményértéke:
 $107,09 \times 190000 = 20.347.100.- \text{ Ft}$

Parkoló számítás:

A 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 4. számú melléklet 2.:
sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye
után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden
megkezdett 15 férőhelye után, 1 db parkoló létesítése szükséges

A 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 42.§ (1) Meglévő építmények
bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben
foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből
eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása
mellett.

Az átalakítás bővítés során a létesítmény kapacitási adatai nem változnak, a
férőhelyek száma nem változik.

Építménymagasság számítás:

Építménymagasság számítás az E011 jelű tervlapon: 3,41m

Eljárási illeték számítás:

Az építtető a hatályos jogszabályok alapján illetékmentességet élvez.

Igazolások

5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

Tervezési program:

Az építető szándéka egy komplex turisztikai szolgáltatások kibővítését szolgáló létesítmény csoport kialakítása volt, amelyből az előzetes egyeztetések és az építető nyilatkozata alapján kizárólag a Fedett-nyitott közösségi tér kerül építési engedély alapján megvalósításra.

A létesítményrészek jól elkülönülve, helyszínrajzon ábrázolásra kerültek. A tervezett fedett-nyitott közösségi tér az építető kérésének megfelelően egy csűr jellegű épület, amely fa lábakon áll és cseréptetős kialakítású, a fedett nyitott közösségi térhez kapcsolódnia kell sarkokban kialakított egyéb használatú tereknek, 2 db tárolónak, az egyiknek fa paravánfallal elválasztott tárolónak kell lennie, a másiknak téglafalakkal elválasztott tárolóként kell megvalósulnia.

A létesítmény egyik sarkában egy kisebb konyha jellegű, tálaló konyha jellegű funkciójú épületrész is kialakításra kell, hogy kerüljön.

Az épület belső burkolata szilárd burkolat legyen, az épületben földem kialakítására csak a tároló telek fölött van szükség.

Tárolási igény a két tároló helyiségben történik, egyéb tárolási igény a létesítménnyel, illetve az építetői oldalról nem merül föl. A létesítmény akadálymentes megközelítését biztosítani, kell az akadálymentes használat érdekében az elhelyezendő mobil wc-kből egy helyiséget akadálymentes módon kell kialakítani.

A közlekedési útvonalaknak szintén biztosítani kell az akadálymentes megközelítést, ezen keresztül a létesítmény akadálymentes használhatóságát. Az épületben, annak időszakos használatából eredően fűtés kialakítására nincsen szükség, az épületben elektromos oldalról csatlakozó kiépítése és belső világítás kiépítése szükséges a tárolókban, valamint a közösségi térben.

A létesítményben önálló biztonsági rendszer kialakítása az építető szándéka szerint nem létesül.

12/2003. (III. 24.) BM rendelet 1. számú melléklete

(Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet 1. számú melléklete helyett)

1. sz. Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete*, m ²	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma, db
LAKÓÉPÜLET		
11. Egylakásos lakóépület		
12. Kétlakásos lakóépület		
13. Három és több lakásos lakóépület		
14. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20. ÜDÜLŐÉPÜLET		
NEM LAKÓÉPÜLET		
31. hivatali (iroda)épület		
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárló központ, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló- pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. közlekedési és hírközlési épület		
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. egyéb nem lakóépület.....	107,09	
40. NEM ÚJ ÉPÜLET (épületbővítés, átalakítás, stb. során építendő új lakások)		

Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető TÖRZSSZÁMA

(az adószám első nyolc számjegye):

15725534

*Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a közös használatú helyiségeinek területe is.

Tűzvédelem (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján):

1. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez alapján

A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	NAK
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága	0,00 - -3,00	NAK
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége	1-50	NAK

2. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez alapján

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége		
múzeum kiállító tér	önállóan menekülnek	NAK

Tűzeseti szerkezeti állékonyság:

Mértékadó kockázati osztály NAK

Építményszerkezet: Földszint

Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével	D REI 15
Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével	D R 15
Emeletközi és padlásfödém	D REI 15
Tetőfödém tartószerkezete, merevítései, valamint tetőfödém 60 kg/m ² felülettömeg felett	D REI 15
Tetőfödém térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)	D REI 15
Fedélszerkezet	D
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	A1

Vélemények

az

**5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához**

Jelen beruháshoz településképi vélemény nem szükséges.

Nyilatkozat Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményeknek való megfelelésről

az

**5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához**

Nyilatkozat:

Alulírott Csökmei László Erik okleveles építészmérnök, vezető tervező (Tnjsz: E1 04-0206) az 5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti *Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása* felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a tervezett építmény a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia egészség és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeit a vonatkozó nemzeti szabványok szerint teljesíti.

Békés, 2018. október



**Csökmei László Erik
építész tervező**

Nyilatkozat a Közműszolgáltatókkal való egyeztetésről

az
5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti
Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása
tervdokumentációjához

Nyilatkozat:

Alulírott Csökmei László Erik okleveles építészmérnök, vezető tervező (Trnysz: E1 04-0206) az 5553 Kondoros, Hrsz.: 2282 alatti *Kulturális-hagyományőrző központ kialakítása* felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a tervezett létesítmény közműellátása a szolgáltatókkal történt egyeztetések alapján biztosítható.

Békés, 2018. október



Csökmei László Erik
építész tervező

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

Kelt: 2019 év 01. hó 20. nap

A munka leírása:

Közösségi tér kialakítása

Költségvetés főösszesítő				
Megnevezés	Anyagköltség		Díjköltség	
1. Építmény közvetlen költségei	-	Ft	-	Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	Ft	-	Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			-	Ft
2.2 Áfa	27,00%		-	Ft
3. A munka ára			-	Ft

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	- Ft	- Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
Síkalapozás	- Ft	- Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	- Ft	- Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	- Ft	- Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	- Ft
Ácsmunka	- Ft	- Ft
Tetőfedés	- Ft	- Ft
Bádogozás	- Ft	- Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
Felületképzés	- Ft	- Ft
Szigetelés	- Ft	- Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	- Ft	- Ft
Kőburkolat készítése	- Ft	- Ft
Közművek	- Ft	- Ft
Összesen:	- Ft	- Ft

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	2,4 m2			- Ft	- Ft
2	15-002- 1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	90,9 m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	17,7 m ³			- Ft	- Ft
2	21-003- 7.1.5.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 150,1-250,0 m ² között, 5,5 m mélységig	124 m ³			- Ft	- Ft
3	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	415 m ²			- Ft	- Ft
4	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	76,3 m ³			- Ft	- Ft
5	21-008- 3.1.1	Simitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	415 m ²			- Ft	- Ft
6	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása	141,6 m ³			- Ft	- Ft
7	21-011-6.1- 0235354	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával VIACON WG22 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 120 g/m ² szakító szilárdság: 22/22 kN/m, tekerésméret: 5,3 x 100 m	160 m ²			- Ft	- Ft
8	21-011-7.4- 0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	76,3 m ³			- Ft	- Ft
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	9 m ³			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C30/37 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	15,36	m3			- Ft	- Ft
2	23-003- 11.1- 0012310	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C8/10 - XN(H) - 24 - F1 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	4,04	m3			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B	2	t			- Ft	- Ft
2	31-011- 3.1.3- 0250410	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között C30/37 - XC1 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 7,0 finomsági modulussal	13,64	m ³			- Ft	- Ft
3	31-021- 2.1.1- 0231210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - XC1 - 16 - F3 - CEM 42,5, m = 6,6 finomsági modulussal	0,2	m ³			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 2.1.1- 0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	1	db			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.1.4.1.1. 1-0127555	Válaszfal építésc, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva Wienerberger naevszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm ²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, méspéppel	42,2	m ²			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.9-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	129,5 m ²			- Ft	- Ft
2	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	173,6 m ²			- Ft	- Ft
3	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	173,6 m ²			- Ft	- Ft
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	273 m			- Ft	- Ft
5	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá	16 m ²			- Ft	- Ft
6	35-004-1.4-9000000	Oromfal kialakítása, gyalult, faragott fából	25,63 m ²			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003- 21.2- 0115205	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Pilis ívesvágású alapcserép 21x40 cm, téglavörös	173,6	m ²			- Ft	- Ft
2	41-003- 29.3- 0115324	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerinchrögzítővel, kerámia, 38x19 cm, téglavörös	13,35	m			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.7- 0411343	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 40 cm. Cikkszám: 124140-4000	26,7 m			- Ft	- Ft
2	43-002- 11.6- 0411392	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127912-3000-GF	13,2 m			- Ft	- Ft
3	43-003- 1.1.3.1- 0993002	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 51- 100 mm	26,7 m			- Ft	- Ft
4	43-003- 1.1.3.1- 0993003	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 101-150 mm	26,7 m			- Ft	- Ft
5	43-003- 4.1.3.1- 0993005	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm	26,7 m			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, bejárati ajtó	6 db			- Ft	- Ft
2	44-002- 1.3.1.4- 9000001	Fa kültéri nyílászárók, ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, fix 60 x 60cm	2 db			- Ft	- Ft
3	44-006-1.1- 9000000	Fa fix zsalus szellőző kialakítása	19,9 m2			- Ft	- Ft
4	44-006-1.2- 9000000	Lécparaván készítése elhelyezése	64,4 m2			- Ft	- Ft
5	44-006-3- 0210003	Vizesblokk fa borítás készítése, oszlopokkal deszkázással	88,4 m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005-1.1- 0180101	Vizesblokk konténer elhelyezése terv és akadálymentesítési műszaki leírás szerinti felszereltséggel, közmű kiépítéssel kompletten	2	db			- Ft	- Ft
2	45-005-2.2- 9000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, bebetonozandó acél talp fa oszlopok részére	24	db			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.2.2.2- 0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254	782	m2			- Ft	- Ft
2	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050	782	m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.3.1.2- 0099009	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4.0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál telies felületű hegesztéssel fektetve VILLAS EO-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez	4,21	m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	41,9	m ³			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Kőburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egy- ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 21.3- 0613950	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből Frühwald kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	266 m			- Ft	- Ft
2	62-003- 51.2- 9000001	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben Frühwald Via Appia térkő	294,2 m2			- Ft	- Ft
2	62-003- 51.2- 9000001	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben Önkormányzat által biztosított bontott térkő	70 m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Közművek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-K	Elektromos csatlakozás kialakítása	1	kl			- Ft	- Ft
2	81-K	Ivóvíz csatlakozás kialakítása	1	kl			- Ft	- Ft
3	81-K	Szennyvízcsatlakozás kialakítása	1	kl			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Tervdokumentáció

5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK KIALAKÍTÁSA

Érintett ingatlan címe:

5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2

Építtető:

*Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.*

Képviseli:

Ribárszki Péter

Tervező:

*Csökmei László Erik, építész, vezető tervező
5630 Békés, Csap u. 15/1.*

Dátum:

2018. december hó

tartalomjegyzék

az

5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK KIALAKÍTÁSA építész tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
 - Építészeti műszaki leírás
 - Előzmények
 - Környezet
 - Megközelítés
 - Rendeltetési leírás
 - Beépítési mód és tömegalakítás
 - Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése
 - Tartószerkezeti ismertetés
 - Épületgépészeti ismertetés
 - Épület-villamos ismertetés
 - Zaj és rezgésvédelmi leírás
 - Energetikai követelményeknek teljesítése
 - Közlekedési útvonalak és azok akadálymentesítésének ismertetése
 - Szerkezetekre építési termékekre vonatkozó előírások
 - Égéstermék elvezetőkre vonatkozó előírások
 - Közművesítési előírások
 - Technológiai leírás
 - Belsőépítészeti leírás
 - Rétegrendi kimutatás
 - Helyiség kimutatás
 - Alternatív energia ellátás elemzése
 - Számítások
 - Igazolások
 - Vélemények
 - Nyilatkozat OTÉK
 - Nyilatkozat közmű
 - Aláírólap
- Tervlapok:

É-01	Átnézetes helyszínrajz	BSZ .1.	Alaprajz
É-02	Helyszínrajz	BSZ.2	Metszetek
É-03	Burkolatok kialakítása 1	BSZ.3.	Homlokzatok
É-04	Burkolatok kialakítása 2	BSZ.4.	Ajtó
É-05	Híd alapozás	BSZ.5.	Perspektívák
É-06	Híd alaprajz		
É-07	Korlátok		
É-08	Metszetek		
É-09	Homlokzatok		
É-10	Hirdetményi látványterv		
É-11	Hirdetményi helyszínrajz		
É-12	Szelvények 1		
É-13	Szelvények 2		
P.1	Alaprajz		
P.2	C-C, D-D metszet		
P.3	Homlokzatok		

építészeti műszaki leírás

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Előzmények:

A tervezési terület Kondoros belterülete, egy korábbi fejlesztés során egy Gyalogos sétaút és kerékpáros pihenőhely kialakítása” című pályázatban első ütemként megvalósultak fejlesztések. A fejlesztések során a Kondorosi tájház felújítása készült el, valamint a település központjához csatlakozó játszótér, a Kondorosi Csárda, mely Kondoros település legnagyobb turisztikai attrakciója. A fejlesztés célja, hogy a turisták, illetve a látogatók minél szélesebb kiszolgálása és széleskörű kínálat biztosítása érdekében, a turisztikai attrakciós területet a Kondorosi tó környezetére is ki lehessen terjeszteni. Ennek érdekében a fejlesztés során egy tóparti út, a tóparti úthoz kapcsolódó szigetre vezető híd valósul meg, valamint a szigeten egy belső szigeti sétány készül el egy pavilonnal, valamint a tó partján egy nádfedeles kiállítótér, és fitness eszközök kerülnek elhelyezésre, az ezen a területen már meglévő „Betyárkaland játszótér” szomszédságában.

Környezet:

A tervezési terület a Kondoros belterületén meglévő záportározóként és csapadékvíz befogadóként működő Kondorosi tó környezete került megjelölésre. A település belterületének centrumában helyezkedik el, igen közel van a település igazgatási, vallási központjához, valamint közel helyezkedik el a Kondorosi csárdához is. A tópart közelében megtalálható általános iskola, üzleti, kiszolgáló funkciók, valamint a területhez a tervezési célnak megfelelően kapcsolt tájház is a közelében található. A környezetre jellemző alapvetően a falusias beépítés, egyszintes falusias jellegű lakóházak jellemzik a környezetet, a tó jellegéből adódóan a növényzet és a parkos megjelenés kellemes környezetet biztosít a tervezett beruházás megvalósításához.

Megközelítés:

A terület igen jó közlekedési adottságokkal bír, a 44-es főútról közvetetten, több oldalról el lehet érni, valamint a Kondoros-Nagyszénás viszonylatú útról is közvetett módon elérhető, kerékpáros és tömegközlekedési eszközökkel a tervezési terület könnyen elérhető, megközelítése biztosított. A fejlesztés egy része közlekedés fejlesztési beruházás részeként valósul meg, sétautak illetve egy híd létesül. A sétautak és a híd alapvetően gyalogos közlekedésre szolgál, azonban időszakonként gépjármű forgalmat is le tud bonyolítani, a híd teherbírása úgy kerül megtervezésre, hogy a szigeten meglévő parkos terület karbantartását biztosító kisebb parkgondozó járművek a szigetre bejuthassanak.

Rendeltetési leírás:

Az építési engedély köteles tevékenység a híd létesítése, a híd alapvetően gyalogos hídként fog funkcionálni, amely a rendezvények helyszínét is biztosító tó szigetére vezeti be a látogatókat, biztosítva ezáltal a tó megközelítését és használhatóságát.

Építészeti kialakítás, tömegalakítás:

Az építészeti kialakítás, tömegformálás során alapvető cél volt, hogy a híd megjelenése lehetőség szerint minél légiesebb, minél könnyedebb legyen a híd járófelületének síkját megpróbáltuk a vízhez közelíteni, ezáltal ténylegesen az átjárást egy vízhez közeli sétaúttal biztosítani a sziget felé. A híd vonalvezetése szintén egyszerű, egyenes vonalú, a szigetre vezetően egy kapuzatos kialakítás készül, amelynek a záró íve a ragasztott fa elemekkel egy olyan ívet alkot, amely egy kicsit megpróbál közelíteni a belvárosban található templom záró ívéhez, valamint előre vetíti a hídon később kialakítandó nyitott pavilonnak a kialakítását és formavilágát is. A híd anyaghasználata alapvetően természet közeli, egy viszonylag sík és egyenes vonalvezetést hangsúlyozó köburkolat, az alacsony ülőpadként kialakított korlát és a kapuzat alapvetően egymáshoz közelítő földszínű anyaghasználattal készül.

Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése:

Az építés helye:	5553 Kondoros
A telek helyrajzi száma:	2084/1; 2084/2
Megbízó, építtető:	Kondoros Város Önkormányzata 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Képviseli:	Ribárszki Péter

TELEK ÉS ÉPÜLET ADATAI:

A helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásai:

2084/2 hrsz. övezeti besorolása: V-1

Tervezett beépítési adatok:

A telek területe:	10763 m ²
Tervezett beépített alapterület:	nem releváns
Tervezett beépítési százalék:	nem releváns
Tervezett zöldfelület:	nem releváns
Tervezett építménymagasság:	nem releváns

Tartószerkezeti ismertetés:

A létesítmény tartószerkezeti ismertetése és számítása a tartószerkezeti munkarészben történik.

Épületgépészeti ismertetés:

Nem releváns.

Épületvillamossági és villámvédelmi ismertetés:

A létesítmény tekintetében a kapuzaton ledes fényvetők világítják meg a járófelületet, valamint az ülőpadként használható korlát alsó felületén, szintén ledes fényforrások biztosítják a járófelület és a híd megvilágítását.

Zaj és rezgésvédelmi leírás:

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Közlekedési útvonalak és azok akadálymentesítésének ismertetése:

A híd és hozzá kapcsolódó létesítményeknek forgalomnövelő vagy számottevő forgalomvonzó hatása nem változik.

A közlekedési kapcsolatok jelenleg is kiépítettek.

A híd az akadálymentesség szempontjait figyelembe véve a környező közlekedési területekről jól megközelíthető, a híd szélessége az akadálymentes közlekedésnek megfelel.

Szerkezetekre és építési termékekre vonatkozó előírások:

Híd

A híd alapvetően pont alapokra támasztott elosztó lemezekben nyugvó híd gerenda szerkezetekkel kerül kialakításra. A pontalapok acél köpenyes cölöpalapok a tartószerkezeti terv szerinti kialakítással. Az elosztó vasbeton lemezekre kerül lefektetésre a 2 db előre gyártott vasbeton híd gerenda a vasbeton hídgerendák felső felfekvési területén egy 18 cm vastagságú vasbeton lemez kerül kialakításra a tartószerkezeti terveknek megfelelően. Az elkészült beton és vasbeton szerkezetek megfelelő utókezeléséről a kivitelezést és kialakítást követően szükséges gondoskodni. A vasbeton lemez felületén a peremek mentén egy kiemelt szegélyen ragasztott természetes kőburkolt készül, a természetes kőburkolat ragasztását weber col promax S1 ragasztóval kell kialakítani. Szűkített 2 mm-es fugákkal kell kivitelezni a Travertin kőburkolat létesítését.

A belső felületen a víz lefolyásának érdekében lejtésképzést kell kialakítani beton esztrichhel, a beton esztrich felületén kent vízszigetelést kell készíteni. A középső vonal mentén kell elvezetni a híd felületére hulló csapadékvizet, a középvonalon párnafákra szerelt haránt irányú bordázott keményfa burkolat készül rejtett rögzítéssel. A híd korlátja a híd szerkezetébe előre beépített horganyzott csavarozott kapcsolatokkal kialakított, fogadó lemezekre szerelt oszlopokból, valamint az oszlopok

tetején kialakított, ragasztott keményfa ülőfelületként is használható pallóból áll. A kapuzat 2 db acél zárt szelvényből és a zárt szelvényhez betét lemezekkel kapcsolt fa tám elemekből, valamint a híd haránt irányában átívelő ragasztott fa ívből áll. A fafelületeket megfelelő, a gyártó által biztosított impregnáló kezelő anyaggal kell felület kezelni. A hídon a korlátokba alulról integrált folyamatos led világítás és a híd kapuzatába épített ledes fényvetők biztosítják a csökkent látásviszonyok közötti megvilágítást.

- **Rendezvény pavilon:**

a pavilon a szigeten kerül kialakításra, a helyszínrajzon jelölteknek megfelelően. A pavilon alapozása a híd alapozásával analóg módon készül el, acél köpeny elemes cölöpalapok segítségével. Kialakított teherhordó betonon készül el az a lábazati fal, amely a pavilon felmenő szerkezetének terheit továbbítja a teherelosztó vasbeton lemezsre. A monolit vasbeton alapfalban a pavilon oszlopjainak fogadó szerkezetét horganyzott csavarozott szelvényeit, a betonozáskor el kell helyezni. A horganyzott beton fogadó elemekhez az oszlopok csavarozott kapcsolatokkal kapcsolódnak, a pavilon teljes szerkezete, függőleges és vízszintes szerkezetei is rétegragasztott fa elemből készülnek. A pavilon alapvetően csak egy épületváz imitációként létesül, fix fedése a jelen fázisban nem készül. Az egyes tetőfelületek között csillárkampó jellegű horgokkal rögzíthető ponyva elemekkel burkolható. A ponyva elemek a zordabb időjárás az őszi, téli időjárás valamint a tavaszi esőzések alatt, eltávolítható, ezáltal megkímélve a ponyvát az időjárás viszontagságaitól és hosszabb létesítmény üzemeltetési, működési időt biztosít. A rétegragasztott fafelületek felületképzését impregnált beeresztéssel kell kialakítani, a tető elemeinél a felső oldalon minimális túlnyúlással festett fémlamezek segítségével borítást kell készíteni, mint egy fal lefedésként. Ezen elemek biztosítják a szerkezetek csapadék elleni védelmét, a faszervezetek felületképzésénél kerülni kell a lakk jellegű illetve a külső felületfolytonosított bevonatot alkotó felületképzések alkalmazását.

- **Térburkolatok:**

A járda felületek közüzalék ágyazatba rakott színes beton térkö burkolattal készülnek megfelelő beton kerti-, és járda szegéllyel. A betontérkö burkolatok készítése előtt a tükör kiemelését követően a fogadó altalaj kiemelését lapvibrátorral tömöríteni kell. Az aljzat teljes felületén geotextília terítést kell készíteni. A geotextília felületén a terven szereplő méretekkel zúzottkő ágyazat készül osztályozott tört betonból. Az ágyazat felületét finomszemcsés zúzottkővel kell kiékelni, stabilizálni. Az ágyazat megfelelő tömörítéséről 5 cm-es rétegenként kell gondoskodni. A beton térburkolat finom zúzottkő ágyazatba kerül lefektetésre. Az elkészült térburkolatot az ágyazatba be kell vibrálni a gyártó által biztosított, mosott kiékelő anyaggal kell a felületet beseperni. A kapcsolódó falszerkezetek és a járda csatlakozásánál bitumenes kítőltést kell alkalmazni. A térburkolatok vonalvezetését önálló tervlapok tartalmazzák.

- **Fitness elemek elhelyezése (a gyártó telepítési utasítása szerint):**

- 1db kombinált váll-hát és mellizom erősítő-lehúzó-, tologép,
- 1db lovagló gép,
- 1db evezőgép,
- 1db kombinált sétáló és oldalsó láblengető
- 1db dupla lábtológép.

A telepíteni kívánt eszközök körét a felmért igények határozzák meg. A telepítendő eszközök rögzítése rövid, fúrt, beton cölöpalapokkal történik, a fitness eszközökön kialakított rozsdamentes fém cölöpsaruk bebetonozásával. A kiválasztott eszközök

önálló ütés csillapítást nem igényelnek, így külön csillapító burkolat telepítésére a jelenlegi fejlesztés, felújítás keretei között nincs igény.

Égéstermék elvezetőkre vonatkozó előírások:

Nem releváns.

Közművesítési előírások:

A létesítmény közművek tekintetéből kizárólag elektromos energiával szükséges ellátni. Az előzetes egyeztetések alapján az energia ellátás a területen biztosítható.

Egyéb előírások:

Az építmény és annak részeinek állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, vagy a rendeltetés módosítása és ezek hatása az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, valamint a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát sem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja.

A 305/2011 EU rendelet 66. cikk értelmében az átmeneti rendelkezések vannak érvényben: " A 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv szerint forgalomba hozott építési termékek ennek a rendeletnek megfelelő termékeknek tekintendők. A gyártók teljesítménynyilatkozatot tehetnek a 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv szerint kiadott megfelelőségi tanúsítvány vagy megfelelőségi nyilatkozat alapján. Azokat az európai műszaki engedélyre vonatkozó iránymutatásokat, amelyeket 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv 11. cikkének megfelelően tettek közzé, európai értékelési dokumentumként lehet használni. Azokat az európai műszaki engedélyeket, amelyeket 2013. július 1. előtt a 89/106/EGK irányelv 9. cikkének megfelelően adtak ki, a gyártók és importőrök az engedélyek érvényességi ideje alatt európai műszaki értékelésként használhatják. "

Ennek alapján a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól c. rendelet van érvényben: 3. §(2) Építési terméket építménybe betervezni akkor szabad, ha arra jóváhagyott műszaki specifikáció van.

Jelen dokumentációnkban egyértelműen beazonosítható termékek kerültek megjelölésre az elvárt minőség meghatározása érdekében, a konkrét termékekkel egyenértékű minőségű és egyben azonos funkciójú termékek helyettesíthetők.

A betervezett anyagok mindegyike rendelkezik ETA/ÉME/CE minősítéssel.

Teljesítmény jellemzők	
híd gerenda	FBP-30 A Ferrobeton híderenda
vasbeton hídlemez	monolit vasbeton hídlemez tartószerkezeti terv szerint
peremburkolat	természetes Travertin kőburkolat

Technológiai leírás

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Belsőépítészeti leírás

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Rétegrendi kimutatás

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Helyiség kimutatás

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Alternatív energia ellátás, elemzése

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Számítások

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Telek beépítettségének számítása:

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Parkoló számítás:

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Építménymagasság számítás:

A létesítmény tekintetében nem releváns.

Eljárási illeték számítás:

Az építető a hatályos jogszabályok alapján illetékmentességet élvez.

Tartószerkezeti számítás:

A tartószerkezeti számítások a tartószerkezeti műszaki leírásban találhatóak.

Kiürítés számítás:

A kiürítés számítás nem releváns.

Igazolások

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Tervezési program:

A tervezési terület Kondoros belterülete, egy korábbi fejlesztés során egy Gyalogos sétaút és kerékpáros pihenőhely kialakítása” című pályázatban első ütemként megvalósultak fejlesztések. A fejlesztések során a Kondorosi tájház felújítása készült el, valamint a település központjához csatlakozó játszótér, a Kondorosi Csárda, mely Kondoros település legnagyobb turisztikai attrakciója. A fejlesztés célja, hogy a turisták, illetve a látogatók minél szélesebb kiszolgálása és széleskörű kínálat biztosítása érdekében, a turisztikai attrakciós területet a Kondorosi tó környezetére is ki lehessen terjeszteni. Ennek érdekében a fejlesztés során egy tóparti út, a tóparti úthoz kapcsolódó szigetre vezető híd valósul meg, valamint a szigeten egy belső szigeti sétány készül el egy pavilonnal, valamint a tó partján egy nádfedeles kiállítótér, és fitness eszközök kerülnek elhelyezésre, az ezen a területen már meglévő „Betyárkaland játszótér” szomszédságában.

A tervezési program megfogalmazásánál alapvető igény volt egy természet közeli kapcsolat megteremtése a meglévő vízparton vezető sétány és a sziget között.

Az akadálymentes megközelítés biztosítandó. A létesítmény kialakításával kapcsolatosan tárolási igény és biztonságtechnikai igény nem merült fel.

Vélemények

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Jelen beruházáshoz településképi vélemény nem szükséges.

Nyilatkozat Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményeknek való megfelelésről

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Nyilatkozat:

Alulírott Csökmei László Erik okleveles építészmérnök, vezető tervező (Tnjsz: E1 04-0206) az 5553 Kondoros, (hrsz.: 2084/1; 2084/2) alatti *GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK KIALAKÍTÁSA* felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a tervezett építmény a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia egészség és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és a hővédelem követelményeit a vonatkozó nemzeti szabványok szerint teljesíti.

Békés, 2018. december hó



Csökmei László Erik
építész tervező

Nyilatkozat a Közműszolgáltatókkal való egyeztetésről

az

**5553 Kondoros, hrsz.: 2084/1; 2084/2 alatti
GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK
KIALAKÍTÁSA**
építész tervdokumentációjához

Nyilatkozat:

Alulírott Csökmei László Erik okleveles építészmérnök, vezető tervező (Tnjsz: E1 04-0206) az 5553 Kondoros, (hrsz.: 2084/1; 2084/2) alatti GYALOGOS SÉTAÚT, HÍD, NÁDFEDELŰ KIÁLLÍTÓHELY ÉS FITNESS ESZKÖZÖK KIALAKÍTÁSA felelős építész tervezője nyilatkozom, hogy a tervezett létesítmény közműellátása a szolgáltatókkal történt egyeztetések alapján biztosítható.

Békés, 2018. december hó



Csökmei László Erik
építész tervező

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

Kelt: 2019 év 01. hó 20. nap

A munka leírása:

Gyalogos híd és burkolatok kialakítása

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	- Ft	- Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	- Ft	- Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		- Ft
2.2 Áfa	27,00%	- Ft
3. A munka ára		- Ft

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
Ácsmunka	- Ft	- Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	- Ft	- Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	- Ft	- Ft
Kőburkolat készítése	- Ft	- Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	- Ft	- Ft
Közművek	- Ft	- Ft
Összesen:	- Ft	- Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-8	Mulcs terítés	9 m2			- Ft	- Ft
2	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítésc gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	81 m3			- Ft	- Ft
3	21-004-5.1.1.1	Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	270 m2			- Ft	- Ft
4	21-004-6.2	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	230 m2			- Ft	- Ft
5	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	54 m3			- Ft	- Ft
6	21-008-3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	270 m2			- Ft	- Ft
7	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása	81 m3			- Ft	- Ft
8	21-011-6.1-0235354	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával VIACON WG22 erősítő szőtt geotextília. PP-ből, 120 g/m ² szakító szilárdság: 22/22 kN/m, tekerésméret: 5,3 x 100 m	270 m2			- Ft	- Ft
9	21-011-7.4-0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	54 m3			- Ft	- Ft
10	21-011-7.4-0120123	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, Murva	8 m3			- Ft	- Ft
11	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	2 db			- Ft	- Ft
12	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6 m3			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.1- 0680041	Fa szerkezetű pavilon készítése és elhelyezése	1	kl			- Ft	- Ft
2	35-001-1.1- 0680071	RRFA íves keret készítése kompletten	1	kl			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folvékonvfólia	33,6	m ²			- Ft	- Ft
2	42-063- 1.1.1.1.2- 0220302	Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) általános köelemének elhelyezése falszerkezetre, 30-40 mm közötti lapvastagsággal, (rögzítés külön tételben kiírva) mészkőből vagy márványból, középlap méretben 0,36-0,65 m ² közötti felülettel Travertino Classico mészkő, 30 mm vtg., mattcsiszolt felülettel	14	m ²			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005-2.2- 9000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Horganyzott acél oszlop elhelyezése rrfá tartó részére	2	db			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	22	m ³			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Kőburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 002.3- 0610161	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagosítással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből SW Umwelttechnik beton útszegélykő, süllyesztett, 40/20/15 cm, Cikkszám: 1000000683C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	150 m			- Ft	- Ft
2	62-002- 1.4.4- 0614097	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagosítással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 30 vagy 60 cm magas cölöpelemekből paliszád 60x12x12cm	62 m			- Ft	- Ft
3	62-002- 21.3- 0613950	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagosítással, 100 cm hosszú elemekből Frühwald kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2765	469,5 m			- Ft	- Ft
4	62-003- 51.2- 9000001	Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben Frühwald Via Appia térkő	940,5 m2			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-003- 1.1.1.3- 0120408	Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, padok	6	db			- Ft	- Ft
2	K-tétel	Kerti fém építmények elhelyezése, rögzített kandeláber a meglévő sétányhoz igazítva	6	db			- Ft	- Ft
3	92-003- 1.1.1.5- 0128341	Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, hulladékgyűjtők vagy hamutartók hulladékgyűjtő, előre gyártott beton alappal, Cikkszám: 8000122	2	db			- Ft	- Ft
	92-003- 1.1.1.6- 2611324	Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, kerékpártároló, tető nélkül KUPAS Kerékpártároló festett m.:2150x440x610 mm. Cikkszám: 110-A	2	db			- Ft	- Ft
4	92-003- 1.1.1.5- 9000000	Dupla Lábtológép elhelyezése, szükség szerinti beton alappal	1	db			- Ft	- Ft
5	92-003- 1.1.1.5- 9000001	Evezőgép elhelyezése, szükség szerinti beton alappal	1	db			- Ft	- Ft
6	92-003- 1.1.1.5- 9000002	Kombinált váll-hát és mellizom erősítő-lehúzó, tológép elhelyezése, szükség szerinti beton alappal	1	db			- Ft	- Ft
7	92-003- 1.1.1.5- 9000003	Lovaglógép elhelyezése, szükség szerinti beton alappal	1	db			- Ft	- Ft
8	92-003- 1.1.1.5- 9000004	Kombinált sétáló és oldalsó láblengető	1	db			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

Közművek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-K	Elektromos csatlakozás kialakítása	1	klt			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	- Ft

STRUKTURA BAU-TYP SZERKEZETÉPÍTŐ KFT
5600. BÉKÉSCSABA, ANDRÁSSY ÚT 49.
TEL.: 36-66-445-335
MOBIL. : +36-30-9456-371

Név : Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Cím : KONDOROS, ISKOLA UTCAI
ZÁPORTÁROZÓ

Kelt: 2018. december 04.

A munka leírása:

GYALOGOS HÍD KIALAKÍTÁSA

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Alíráás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Ácsmunka	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Hídépítés	0	0
Összesen:	0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-003- 2.1.2.1.1	Vb. lemez zsaluzása négyszögű, fa zsaluval	9,6	m2			0	0
2	15-004- 11.1.1.1	Vb. lemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	34,8	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	3,2 m3			0	0
2	21-011-8.1- 0120601	Talajjavító réteg készítése, osztályozatlan kavicsból 15 cm vtg-ban	3,2 m3			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Síkalapozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-004-2- 0232410	Cölöp kibetonozás C16/20- 16/KK betonból	0,8	m3			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Mélyalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	24-001- 1.1.2	Cölöpalapozás nyitott végű vert acélcső cölöpökkel, 225 mm külső átmérőig, IV.-VI. talajosztályban (kötött)	37,9 m			0 0
Munkanem összesen:						0 0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-001- 1.2.2- 0220668	Betonacél szerelése 10-20 mm átmérő között B 60.50	1,208 t			0 0
2	31-021- 4.2.1- 0222110	Vasbeton lemez készítése, 40 cm vastagságban C 25/30 - 24/KK betonból	7,2 m3			0 0
3	31-021- 4.2.1- 0222111	Vb. lépcső készítés C 20/25-24/KK betonból	1,6 m3			0 0
4	31-021- 4.2.1- 0222115	Vasbeton lemez készítése, 18 cm vastagságban C 25/30 - 24/KK betonból	6,3 m3			0 0
5	31-030- 11.1.1.2- 0112110	Soványbeton burkolat készítés 40 cm vtg-ban C12/15 - 16/kk betonból	4 m3			0 0
Munkanem összesen:						0 0

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-008-1.1	4 cm-es keményfa járófelület, 5 cm-es párnafára helyezve	34,8	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	45-004-2- 0180301	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	6	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	62-003- 61.3- 0611641	Lépcsőburkolat készítése mosott felületű (színczett) vegyes méretű rendszerkövekből, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Linea 40x40x8 cm, homok, mosott felülettel	4,5	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Hidépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	66-042- 4.1.1- 0030163	FA-30A típusú előregyártott híd gerenda beemelése és elhelyezése tartóhossz=14,50 m	2	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

Kelt: 2019 év 01. hó 20. nap

A munka leírása:

**2179 hrsz.-ú területre tervezett 1 db. kút létesítése
és tó vízpótlása**

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	- Ft	- Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	- Ft	- Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		- Ft
2.2 Áfa	27,00%	- Ft
3. A munka ára		- Ft

Aláírás

Név: Kondoros Város Önkormányzata

Cím: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

Kelt: 2019 év 01. hó 20. nap

A munka leírása:

**2179 hrsz.-ú területre tervezett 1 db. kút létesítése
és tó vízpótlása**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	- Ft	- Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	- Ft	- Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		- Ft
2.2 Áfa	27,00%	- Ft
3. A munka ára		- Ft

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
Közművek	- Ft	- Ft
Összesen:	- Ft	- Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kútgyűrű (150*60*15)	1	db			0	0
2	Kútgyűrű fedlap (150*15)	1	db			0	0
3	Vízóra	1	db			0	0
4	mintavevő csap	1	db			0	0
5	Visszacsapó szelep	1	db			0	0
6	Tolózárl	1	db			0	0
7	Szivattyú "A"	1	db			0	0
8	Ø 355*6 spirálhegesztett acélcső/irányrakat	6	m			0	0
9	DN Ø 175 technikairakat PVC bélésű	20	m			0	0
10	Tekercselt szűrő	5,5	m			0	0
11	63 kpe ivóvíz nyomócső	87	m			0	0
12	Földmunka	87	m			0	0
13	kavics	2	m ³			0	0
14	Kútfúrás	1	kl			0	0
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Elektromos szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-K	Elektromos csatlakozás kialakítása	1 klt			- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

**2019. április 30-án megtartott
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testület ülés**

*„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című
„Turisztikai fejlesztések-építési beruházás” felújítására irányuló, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-
00003 azonosító számú projekt kapcsán az építési/felújítási beruházás kivitelezésére a
közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása,
ajánlattételi felhívás megküldése*

**tárgyú előterjesztés
szavazás**

NÉV	SZAVAZAT	ALÁÍRÁS
Ribárszki Péter		
Kozsuch Kornél		
Boldis Zsolt		
Horcsák István		
Sonkoly Mihály		
Szabóné Csendes Ildikó		
Tinka Edit		
Tuska Tibor		
Vári Ferenc		

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó Tervezési Szerződés 2. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című pályázathoz kapcsolódó **tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése** tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a **Work-Metall Trans Kft**-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) kötött szerződést 2018. november 22-én, mely 2019. január 21-én módosult, Tervezői szerződés 1. számú módosítása szerint.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz **szükséges engedélyeztetési eljárások** lefolytatása, az esetlegesen **szükséges engedélyek** beszerzése, valamint az összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások alapján, mely az adott projektben relevánsak. A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 60 nap.

Csabacsúd nagyközség külterületi kerékpárútszakasza a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által - más forrásból - szintén felújítással érintett. Emiatt változásbejelentő kerül benyújtásra az Irányító Hatóság részére. A rendelkezésünkre álló források átcsoportosítása újabb tervezői feladatokat fog igényelni. A szerződés módosítására mind a változásbejelentő elfogadása mind a többletfeladatok miatt **szükség van.**

Továbbá módosulnak a számlázási feltételek is. A Tervező jogosult 50%-os részszámla kibocsátására, tekintettel a tervezéssel járó többletmunkára.

A Tervezői Szerződés a teljesítési határidő vonatkozásában és a számlázási ütemezésben módosul.

Az előterjesztéshez csatolom a Tervezési Szerződés 2. számú módosításának tervezetét.



2. sz szerz mód.
tervezői.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (IV. 30.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011 azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsüd és Békésszentandrás településeken” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) 2018. november 22-én megkötött Tervezői Szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. április 30.




Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:

Dr. Szebegyinszki Attila

Jegyző

Az előterjesztést készítette:

Dani Zsanett

Beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/178- 29/2019.

TERVEZŐI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Név: **Kondoros Város Önkormányzata**

Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

adószám: 15725534-2-04

számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000, Békés Takarékszövetkezet

képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Work-Metall Trans Kft.**

Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.

adószám: 11046374-2-04

számlaszám: 11733058-20016007

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

cégjegyzékszám: 04 09 002464

képviseli: Paluska Zoltán (továbbiakban: Tervező) között

– együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A **TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00011** azonosító számú, „Kerékpárút fejlesztés Kondoros, Kardos, Csabacsúd és Békésszentandrás településeken” című projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, műszaki tervek elkészítése tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a **Work-Metall Trans Kft**-vel (székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49.) kötött szerződést 2018. november 22-én, melyet közösen 2019. január 21. napján módosítottak.

A Tervező feladatát képezte a kivitelezői közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervek elkészítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása, az szükséges engedélyek beszerzése, valamint az összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi eljárások, mely az adott projektben relevánsak. A teljesítési határidő a Tervezői Szerződés 1. számú módosítása alapján 2019. április 30. napja. Csabacsúd nagyközség külterületi kerékpárútszakasza a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által - más forrásból - szintén felújítással érintett. Emiatt változásbejelentő kerül benyújtásra az Irányító Hatóság részére. A rendelkezésünkre álló források átcsoportosítása újabb tervezői feladatokat fog igényelni. A szerződés módosítására mind a változásbejelentő elfogadása mind a többletfeladatok miatt szükség van.

Továbbá módosulnak a számlázási feltételek is. A Tervező jogosult 50%-os részszámla kibocsátására, tekintettel a tervezéssel járó többletmunkára.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA

A 2018. november 22-én kelt, majd 2019 január 21-én módosított Tervezői Szerződés 2.5. pontját Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

2.5 Tervező a 2.1. pontban meghatározott dokumentumokat 6 nyomtatott és elektronikus példányban, 2019. június 1. napjáig a Megrendelőnek átadja.

4.2. A Tervező jogosult 1 db részszámla benyújtására 50%-os készültség esetén és 1 db vég számla benyújtására.

Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett - előteljesítést elfogad.

A Tervezői Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Tervezői Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták.

A 2018. november 22-én kelt, majd 2019. január 21-én módosított Tervezői Szerződés egyebekben nem módosul.

Kondoros, 2019. április 30.

.....
Ribárszki Péter
polgármester
Kondoros Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Paluska Zoltán
ügyvezető
Work-Metall Trans Kft.
Tervező