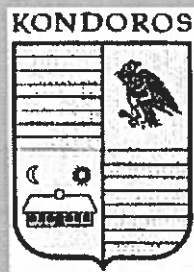


KON/65-20 /2019. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2019. július 11-én
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. július 11-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Szabóné Csendes Ilidkó	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	Vári Ferenc	képviselő,
	dr. Szabegyinszki Attila	jegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Barnáné Pecsenya Ágnes	beruházási osztályvezető,
	Paulik Tamás	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1. Előterjesztések, bejelentések:

- **Hiánypótlás a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása (új könyvvizsgáló megválasztása) ügyében**
- **Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
- **Tájékoztatás a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-0019 azonosítószámú projekt keretében az építésre, kivitelezésre közbeszerzési eljárás értékeléséről, az értékelés alapján többletforrás igény benyújtásának elfogadása**
- **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Kondoroson a Piac kialakítására irányuló projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése**
- **„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán „Turizmusfejlesztés Kondoroson - építési beruházások” elnevezésű építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevők felszólítása az előírt igazolások benyújtására.**
- **Tájékoztatás a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzésének befejezéséről**
- **Megállapodás településüzemeltetési szakfeladatok ellátására - út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák 4. sz. módosításának elfogadása**

Kiosztott: Kondoros Klapka utcában ivóvízvezeték rekonstrukciója

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Előterjesztés tárgya:

Hiánypótlás a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása (új könyvvizsgáló megválasztása) ügyében

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbírósága végzésével hiánypótlást rendelt el a Kft. alapító okiratának módosítása ügyében folyamatban lévő eljárásban, melyre azért került sor, mert a Képviselő-testület május 30-án elfogadott határozatban az szerepelt, hogy az új könyvvizsgálót 2019. 06. 01-től 2020. 05. 31-ig, 1 évre bízta meg. A bíróság álláspontja szerint a fenti meghatározás téves, tekintettel arra, hogy 2019. 06. 01-től 2020. 05. 31-ig nincs meg az 1 év, a 365 nap, ezért vagy az 1 éves megjelölést kell törölni, vagy a végdátumot 2020. június 1. napjára módosítani. Javasolta az 1 év megjelölés elhagyását, majd hozzátette, hogy a bíróság végzése az előterjesztés mellékletében szerepel.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást, majd kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

150/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává 2019.06.01 napjától 2020.05.31. napjáig megbízza a HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.-t (cégjegyzékszám: ;adószáma:12837162-2-03 könyvvizsgálói engedély száma :002125 székhely: 6055 FELSŐLAJOS, Hársfa utca 10.; képviselőre jogosult: Dr. Hegedűs Mihály ügyvezető) személyében eljáró könyvvizsgáló:Dr. Hegedűs Mihály(Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszám: 006219 helyettes könyvvizsgáló Megyebíró Anikó (Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszám: 002815

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges változtatások módosító okiratokon történő átvezetéséről, továbbá felhatalmazza, hogy a módosító okiratokat aláírja, illetve, hogy a határozat kivonatát továbbítsa a jogi képviselő felé a hiánypótlás teljesítése végett.

Határidő: azonnal,
Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: röviden tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület 2019. május 22-i ülésén tárgyalta a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót. Ügyvezető úr előterjesztésében leírta, hogy likviditási problémák legnagyobb aránya a nem megfelelően finanszírozott belterületi útépítésekből adódnak. A mai napig 2015. év elején kiszámított m² árakon történik a finanszírozás. Kiszámításra került a 2019/2020-ban befejezésre kerülő utcaszakaszok esetében a betonút m² -re vetített bekerülési ára. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján: 1 m² betonút becsült

előállítási költsége 12.255 Ft a finanszírozásként kapott 8197 Ft/m² helyett, ezért a két összeg közötti különbségből a tavalyi évben több mint 10 millió Ft hiánya keletkezett a Nonprofit Kft-nek.

Tekintettel arra, hogy az útépités költségeiben a lakossági hozzájárulás aránya nem növelhető már ebben az útépitési ciklusban, ezért szükséges döntenie a képviselő-testületnek arról, hogy megnöveli az önkormányzati támogatás maximális mértékét, mely jelenleg nem lehet több, mint a tényleges kivitelezési költség 80%-a, melyet a fentiek alapján javasolt 90%-ra módosítani a megnövekedett költségek okán, az útépitések finanszírozhatósága érdekében.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatást és mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 9/2019. (VII.12.) önkormányzati rendeletét az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-0019 azonosítószámú projekt keretében az építésre, kivitelezésre közbeszerzési eljárás értékeléséről, az értékelés alapján többletforrás igény benyújtásának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: röviden ismertette az előterjesztést a leírtak alapján, majd kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

151/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldség-, és gyümölcs tároló hűtőház építése a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosítós számú projekt közbeszerzési eljárásáról szóló tájékoztatást elfogadja. Megállapítja, hogy a pályázat megvalósításához nettó 25.498.239.-Ft többletforrás biztosítása szükséges.

Megbízta a polgármestert többletforrás igénylése iránti kérelem összeállításával, benyújtásával, az ehhez kapcsolódó feladatok teljes körű ellátásával a Magyar Államkincstár felé a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: Értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Kondoroson a Piac kialakítására irányuló projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Piac kialakítására irányuló pályázattal kapcsolatban a közbeszerzésekről törvény rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni Kondoros Város Önkormányzata a „Piac kialakítása Kondoroson” tárgyában az építési kivitelező kiválasztására. Hozzátette, hogy Dr. Király Róbert elkészítette a közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt, melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívási dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:

1. az ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak,
2. a KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaságnak,
3. a HARTMANN Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak,
4. a GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak,
5. valamint a GRANDBAU-KER Kft.-nek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Kozsuch Kornél: igen

Ribárszki Péter: igen

Szabóné Csendes Ildikó: igen

Tinka Edit: igen

Tuska Tibor:igen

Vári Ferenc: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

152/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Piac kialakítása Kondoroson tárgyban az 5553 Kondoros, Csabai utca 11. 2039 hrsz., Csabai utca 11/1. 2040 hrsz., Iskola utca 2044 hrsz. helyszíneket érintő pályázattal kapcsolatban a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadásáról. Megbízta a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:

1. **ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: kurucz@epcenter.hu
2. **KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Munkácsy u.2.
Képviseli: Bánki Gyula ügyvezető
Adószám: 22929156-2-04
E-mail: banki.gyula@gmail.com
3. **HARTMANN Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.
Képviseli: Hartmann Zoltán
Adószám: 13134084-2-04
E-mail: zoltan.hartmann@gmail.com
4. **GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.
Képviseli: Szabó Tamás
Adószám: 13089393-2-04
E-mail: info@galeriainvest.hu

5. **GRANDBAU-KER Kft.**
6065 Lakitelek, Jókai utca 10.
Adószám: 24686853-2-03
Képviselő: Gulyás Péter ügyvető
grandbauer@gmail.com

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Ajánlattételi határidő:2019. július 25.12:00

Előterjesztés tárgya:

„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán „Turizmusfejlesztés Kondoroson - építési beruházások” elnevezésű építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevők felszólítása az előírt igazolások benyújtására.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló törvény alapján történik.

A Képviselő-testület határozatában elfogadta a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt, így az eljárást megindító felhívás kiküldésre került a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján az alábbi 5 cég részére:

1. az Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.-nek,
2. a Bólem Kft.-nek,
3. Paluska György egyéni vállalkozónak,
4. a PRO-BEKÉS Kft.-nek,
5. valamint a Proszerv Kft.-nek.

A közbeszerzési eljárást hivatalos közbeszerzési tanácsadó a Juratio Zrt. bonyolította.

Az ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidő lejártáig, 2019. május 29. 10.00 óráig 8 db ajánlatot nyújtottak be az előterjesztésben részletezettek szerint.

Elmondta, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatokat az alábbi cégek adták:

1. rész tekintetében Kondorosi Csárdamúzeum	Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
2. rész tekintetében Batthyány-Geist kastély kápolna	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3. rész tekintetében Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4. rész tekintetében Kulturális- hagyományörző központ	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hozzátette, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek arra tekintettel, hogy alkalmasak pénzügyi-gazdasági szempontból a szerződés teljesítésére, azonban nem nyújtották be teljes körűen a műszaki-szakmai megfeleléshez szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.

Elmondta, hogy a Kbt. 69.§ (4) szerinti: „Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.”

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

153/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárása kapcsán az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására hívja fel az 5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522) Kondorosi Csárda múzeumi felújítására vonatkozóan Proszerv Kft – Heritage Consulting Kft. konzorciumot, az 5553 Kondoros, külterület, 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítására vonatkozóan a Pro-Békés Kft.-t, az 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építésére vonatkozóan Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft-t, az 5553 Kondoros, külterület 2282 és 0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományőrző központ építésére Pro-Békés Kft.-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt.

Megbízta a polgármestert, hogy a hiánypótlási felhívás kiküldéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: Értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás a belterületi útépítéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzésének befejezéséről

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. készített egy tájékoztatót a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzésének befejezéséről, az előterjesztésben leírtak alapján, majd kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a tájékoztatóval kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

154/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft tájékoztatását a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzéséről.

Előterjesztés tárgya:

Megállapodás településüzemeltetési szakfeladatok ellátására - út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák 4. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

dr.Szebegyinszki Attila jegyző: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezető váltását követően a társaság teljes vagyoni helyzete átvilágításra került. Az átvilágítás alkalmával megállapítást nyert, hogy a likviditási problémák legnagyobb aránya a nem megfelelően finanszírozott belterületi útépitésekből adódik. Előterjesztés mellékletében szerepel a tételes költségszámítás a 2019. év májusában befejezett Jókai és Petőfi utcák, valamint a további, még el nem készült utcák szilárd burkolattal való ellátásának bekerülési költségeiről.

A megnövekedett kivitelezési költségek lehívásához szükséges, a Kondoros Város Önkormányzata és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft között, a településüzemeltetési szakfeladatok ellátására - út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák tárgyában megkötött megállapodás módosítása.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót, majd kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

155/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Megállapodás településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák 4. sz. módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kiosztott előterjesztés tárgya:

Kondoros Klapka utcában ivóvízvezeték rekonstrukciója

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.07.10-én megkereste Kondoros Város Önkormányzatát, miszerint az elmúlt napokban történt csőtörés során derült ki

részükre, hogy az útépítéssel érintett Klapka utcában 260 fm-en, a Bocskai és Hunyadi utca közötti szakaszon az ivóvíz gerincvezeték a leendő útburkolat alatt található.

Mivel az érintett területen a gerincvezeték hozzávetőlegesen 50-60 éves, ezért a vezeték rekonstrukcióját javasolják, amely magába foglalja a gerincvezeték cseréjét, a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. Álláspontuk szerint a régi azbesztcement anyagú gerincvezeték és szerelvényei az útépítés során jelentkező dinamikus igénybevételeket, hatásokat nem bírják ki csőtörések nélkül és a rekonstrukció során a mai kornak megfelelően műanyag vezetékek és idomok kerülnének beépítésre. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft a rekonstrukcióhoz szükséges anyagokat a szerződött partnereitől beszerezné, amelynek költségét az Önkormányzat felé továbbszámlázná. A szerelési munkákat a Kft szakemberei elvégzik, az üzemeltetési költség terhére.

Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Paulik Tamás ügyvezető: hozzátette, hogy a munka várható anyagköltsége: 1.044.360.-Ft.+ÁFA, de a vízhálózat rekonstrukciójához szükséges gépi földmunkák vonatkozásában a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft készített egy költségszámítást, amely kizárólag önköltségi árat tartalmaz, munkadíjat nem.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a kiegészítést, majd mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

156/2019.(VI.11.) sz. ÖK. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Kondoros Klapka utca Bocskai és Hunyadi utcák közötti szakaszán az ivóvízhálózat rekonstrukcióját támogatja a fejlesztési tartalék terhére.


A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a kivitelezési munkák komplex lebonyolításával.

Határidő: azonnal


Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.






Ribárszki Péter
polgármester



dr. Szabegyinszki Attila
jegyző



Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi (4) bekezdés kerül:

„(4) Az együttműködő felekre eső költségek megosztása:

Meg kell állapítani az útépitési beruházás tényleges kivitelezési költségét, melyből le kell vonni a várható külső (pályázati) forrást és az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott támogatás összegét, mely támogatási összeg nem lehet több, mint a tényleges kivitelezési költség 90 %-a. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével egyenlő.

Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulás a tulajdonosok tulajdoni aránya szerint fizetendő. Amennyiben egy ingatlanon egynél több lakás van, akkor a fizetendő összeg egyenlően oszlik meg a lakástulajdonosok között.”

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő útépitéseknél is alkalmazni kell.



Ribárszki Péter
polgármester



dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve!
Kondoros, 2019. július 12.



dr.Szebegyinszki Attila
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

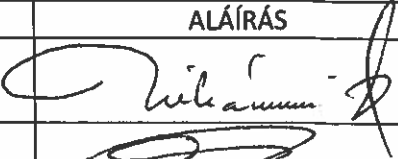



- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával, az önkormányzat által biztosítandó támogatási mérték növelése nagyobb megterhelést jelent az önkormányzat költségvetésére, melyet az útépités költségeinek drasztikus megnövekedése idézett elő és ez a többletköltség az útépitésben érintett lakosokra már nem róható ki.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelent többet az eddigiekhez képest
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényben előírt kötelezettség, a vállalt útépités finanszírozhatósága érdekében szükséges a módosítás.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

**2019. július 11-én megtartott
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testület ülés**

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Kondoroson a Piac kialakítására irányuló projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése



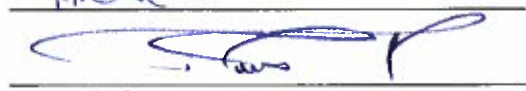
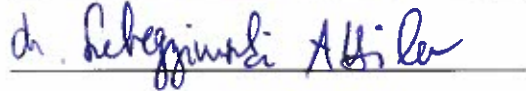
**tárgyú előterjesztés
szavazás**

NÉV	SZAVAZAT	ALÁÍRÁS
Ribárszki Péter	igen	
Kozsuch Kornél	igen	
Boldis Zsolt		
Horcsák István		
Sonkoly Mihály		
Szabóné Csendes Ildikó	igen	
Tinka Edit	igen	Tinka Edit
Tuska Tibor	igen	
Vári Ferenc	igen	

J E L E N L É T I Í V
(2019. július 11.)

- | | | |
|----------------------------|----------------|--|
| 1.) Ribárszki Péter | polgármester |  |
| 2.) Kozsuch Kornél | alpolgármester |  |
| 3.) Boldis Zsolt | ök-i képviselő | _____ |
| 4.) Horesák István | ök-i képviselő | _____ |
| 5.) Sonkoly Mihály | ök-i képviselő | _____ |
| 6.) Szabóné Csendes Ildikó | ök-i képviselő |  |
| 7.) Tinka Edit | ök-i képviselő |  |
| 8.) Tuska Tibor | ök-i képviselő |  |
| 9.) Vári Ferenc | ök-i képviselő |  |

Meghívottak

- | | |
|---|-------|
|  | _____ |
|  | _____ |
|  | _____ |
|  | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JÚLIUS 11-ÉN (CSÜTÖRTÖK) DU. 16.⁰⁰ ÓRAL KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TANÁCSKOZÓ TERME
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

- 1.) ***Előterjesztések, bejelentések***

Megjelenésére feltételnül számítok!

Kondoros, 2019. július 5.

Ribárszki Peter sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11-én tartandó ülésére.

Előterjesztés tárgya:

Hiánypótlás a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása (új könyvvizsgáló megválasztása) ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésén döntött arról, hogy a Kft. vonatkozásában megválasztott új könyvvizsgálót a HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.-t 2019. június 1. napjától egy évre bízta meg a könyvvizsgálói feladatok ellátásával, továbbá döntött az alapító okirat módosítás elfogadásáról.

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága Cg.04-09-013822/30. számú végzésével hiánypótlást rendelt el a Kft. alapító okiratának módosítása ügyében folyamatban lévő eljárásban, melyre azért került sor, mert a Képviselő-testület május 30-án elfogadott határozatban az szerepelt, hogy az új könyvvizsgálót 2019. 06. 01-től 2020. 05. 31-ig, 1 évre bízta meg. A bíróság álláspontja szerint a fenti meghatározás téves, tekintettel arra, hogy 2019. 06. 01-től 2020. 05. 31-ig nincs meg az 1 év, a 365 nap, ezért vagy az 1 éves megjelölést kell törölni, vagy a végdátumot 2020. június 1. napjára módosítani. A bíróság végzése az előterjesztés mellékletét képezi.



Hiánypótlást
elrendelő végzés.pdf

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává 2019.06.01 napjától 2020.05.31. napjáig megbízta a HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.-t (cégjegyzékszám: ;adószáma:12837162-2-03 könyvvizsgálói engedély száma :002125 székhely: 6055 FELSŐLAJOS, Hársfa utca 10.; képviseletre jogosult: Dr. Hegedűs Mihály ügyvezető) személyében eljáró könyvvizsgáló:Dr. Hegedűs Mihály(Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszám: 006219 helyettes könyvvizsgáló Megyebíró Anikó (Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági igazolványszám: 002815

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges változtatások módosító okiratokon történő átvezetéséről, továbbá felhatalmazza, hogy a módosító okiratokat aláírja, illetve, hogy a határozat kivonatát továbbítsa a jogi képviselő felé a hiánypótlás teljesítése végett.

**Határidő: azonnal,
Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2019. július 8.

Tisztelettel:

**Ribárszki Péter
polgármester**



Előterjesztést készítette: dr. Szebegyinszki Attila jegyző
Ügyiratszám: KON/ /2019.

Gyulai Törvényszék Cégbírósága
Cg.04-09-013822/30

V É G Z É S

A(z) **Kondorosi Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5553 Kondoros, Hősök utca 23.; adószáma: 25711910-2-04) cég változásbejegyzési ügyében a bíróság a 2006. évi V. tv. 50. § (1) és a 46. § (3) bekezdése alapján jogi képviselője útján felhívja a társaságot, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül - elutasítás terhe mellett - az alábbi hiányokat pótolja:

- módosítsa a létesítő okiratot és a könyvvizsgálói megbíztatás megszűnésének időpontjaként 2020. évi 06. hó 01. napját tüntesse fel a PTK. 8: 3. §-ában foglalt rendelkezés alapján vagy a megbíztatás időtartamaként megállapított 1 éves időtartamra vonatkozó rendelkezést törölje.

Küldje meg:

- a módosítást elfogadó Képviselő-testületi határozatot, a létesítő okiratot módosító okiratot, a módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt létesítő okiratot, amennyiben az alapító a könyvvizsgáló megbíztatás megszűnésének időpontjaként 2020. évi 06. hó 01. napját állapította meg, a fentiekben túl a könyvvizsgálónak a megbíztatás időtartamára szolgáló elfogadó nyilatkozatát, a változásbejegyzés iránti kérelmet 14. rovatszám alatt kitöltve.

A bíróság figyelmezteti a társaságot, ha a bejegyzést kérő a hiánypótlási határidőt elmulasztotta vagy a hiánypótlást hiányosan, illetve hibásan terjesztette elő, a cégbíróság a cég bejegyzési kérelmét végzéssel elutasítja.

A hiánypótlás késedelmes vagy hiányos teljesítése miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A cég a hiánypótlásra felhívó végzésben feltüntetett hiányokat a fellebbezési eljárásban sem pótolhatja joghatályosan.

Gyula, 2019. július 3.

Ménésiné Dr. Szücs Erika

bíró

2019.07.05

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. május 22-i ülésén tárgyalta a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót. Ügyvezető úr előterjesztésében leírta, hogy likviditási problémák legnagyobb aránya a nem megfelelően finanszírozott belterületi útépítésekből adódnak. A mai napig 2015. év elején kiszámított m² áron történik a finanszírozás. Kiszámításra került a 2019/2020-ban befejezésre kerülő utcaszakaszok esetében a betonút m²-re vetített bekerülési ára. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján: 1 m² betonút becsült előállítási költsége 12.255 Ft a finanszírozásként kapott 8197 Ft/m² helyett. A két összeg közötti különbségből a tavalyi évben több mint 10 millió Ft hiánya keletkezett a Nonprofit Kft-nek. A betonút építésével kapcsolatos 2019-es kimutatás az előterjesztés mellékletét képezi.



beton út építés
2019.docx

A fent hivatkozott rendelet alapján az útépítés együttműködés alapján valósul meg, mely együttműködést akár a helyi önkormányzat, akár a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlan tulajdonosai kezdeményezhetik. A kezdeményezés elfogadása esetén az abban résztvevők együttműködési megállapodást kötnek, melyben rögzíteni kell a megvalósítandó beruházás megnevezését, költségét, az önkormányzat és a többi fél közötti költségmegosztást.

A rendelet 3.§ (4) bekezdése szabályozza a költségmegosztást az alábbiak szerint:

Az együttműködő felekre eső költségek megosztása:

Meg kell állapítani az útépítési beruházás tényleges kivitelezési költségét, melyből le kell vonni a várható külső (pályázati) forrást és **az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott támogatás összegét, mely támogatási összeg nem lehet több, mint a tényleges kivitelezési költség 80 %-a.** Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépítési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével egyenlő. Tekintettel arra, hogy az útépítés költségeiben a lakossági hozzájárulás aránya nem növelhető már ebben az útépítési ciklusban, ezért szükséges döntenie a képviselő-testületnek arról, hogy megnöveli az önkormányzati támogatás maximális mértékét, mely jelenleg nem lehet több, mint a tényleges kivitelezési költség 80%-a, melyet a fentiek alapján javasolt 90%-ra módosítani a megnövekedett költségek okán, az útépítések finanszírozhatósága érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2019. július 8.

Az előterjesztést készítette:
dr. Szabegyinszki Attila jegyző
Ikt.sz.:KON/ /2019.

Ribárszki Péter *al.*
polgármester



Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(V.....) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 21/2007.(VIII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi (4) bekezdés kerül:

„(4) Az együttműködő felekre eső költségek megosztása:

Meg kell állapítani az útépitési beruházás tényleges kivitelezési költségét, melyből le kell vonni a várható külső (pályázati) forrást és az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott támogatás összegét, mely támogatási összeg nem lehet több, mint a tényleges kivitelezési költség 90 %-a. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével egyenlő.

Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulás a tulajdonosok tulajdoni aránya szerint fizetendő. Amennyiben egy ingatlanon egynél több lakás van, akkor a fizetendő összeg egyenlően oszlik meg a lakástulajdonosok között.”

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő útépitéseknél is alkalmazni kell.

Ribárszki Péter
polgármester

dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával, az önkormányzat által biztosítandó támogatási mérték növelése nagyobb megterhelést jelent az önkormányzat költségvetésére, melyet az útépités költségeinek drasztikus megnövekedése idézett elő és ez a többletköltség az útépitésben érintett lakosokra már nem róható ki.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelent többet az eddigiekhez képest
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** nincs törvényben előírt kötelezettség, a vállalt útépités finanszírozhatósága érdekében szükséges a módosítás.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

Betonút építése

2019.

Beton : (közbeszerzés alapján nettó 34.900 Ft/m ³)	8422 Ft/m ²
Homok:	98 Ft/m ²
Betontörmelék letörése + kiszállítás:	165 Ft/m ²
Fólia:	123 Ft/m ²
Kohósalak telephelyen felrakása + kiszállítása:	121 Ft/m ²
Vasanyag:	165 Ft/m ²
Tükörből föld szállítása:	1840 Ft/m ²
Markoló:	660 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (1. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Volvo kotróval tükörigazítás:	22 Ft/m ²
Kohósalak pótlás:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (2. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Homok pótlása:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (3. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
útpadka feltöltés	176 Ft/m ²
beton burkolat locsolása	18 Ft/m ²
betonvágás	27 Ft/m ²
aknafedlapok szintbehozása	27,5 Ft/m ²
KRESZ táblák kihelyezése	33 Ft/m ²
Felelős műszaki vezető díja	88 Ft/ m ²
A bekerülési költség összesen:	12.255 Ft/m²

Betonút építése

2019.

Beton : (közbeszerzés alapján nettó 34.900 Ft/m ³)	8422 Ft/m ²
Homok:	98 Ft/m ²
Betontörmelék letörése + kiszállítás:	165 Ft/m ²
Fólia:	123 Ft/m ²
Kohósalak telephelyen felrakása + kiszállítása:	121 Ft/m ²
Vasanyag:	165 Ft/m ²
Tükörből föld szállítása:	1840 Ft/m ²
Markoló:	660 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (1. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Volvo kotróval tükörigazítás:	22 Ft/m ²
Kohósalak pótlás:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (2. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Homok pótlása:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (3. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
útpadka feltöltés	176 Ft/m ²
beton burkolat locsolása	18 Ft/m ²
betonvágás	27 Ft/m ²
aknafedlapok szintbehozása	27,5 Ft/m ²
KRESZ táblák kihelyezése	33 Ft/m ²
Felelős műszaki vezető díja	88 Ft/ m ²
A bekerülési költség összesen:	12.255 Ft/m²

ELŐTERJESZTÉS

Készült Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-0019 azonosítószámú projekt keretében az építésre, kivitelezésre közbeszerzési eljárás értékeléséről, az értékelés alapján többletforrás igény benyújtásának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP1.1.3-16-BS1-2017-00019 számú Zöldség-, és gyümölcstároló hűtőház építése projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján történik. Az eljárást lebonyolító hivatalos közbeszerzési tanácsadó Dr. Király Róbert volt.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján a „ *Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson -Zölddség -, és gyümölcstároló hűtőház építése- a TOP-1.1.3-BS1-16-2017-00019 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyban eljárást megindító felhívás került kiküldésre öt ajánlattevőnek:

- **Kondor-Szolg Kft.** (5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.)
- **Grandbau-ker Kft.** (6065 Lakitelek, Jókai u. 10.)
- **Németh Kft.** (5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.)
- **Békés-Vill Kft.** (5630 Békés, Dózsa György u. 3.)
- **Épcenter Kft.** (5553 Kondoros, Csabai u. 41.)

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. június 27. napjáig **3 db ajánlat került benyújtásra.**

Az ajánlatok benyújtása után, hiánypótlási felhívás került kiküldésre, melynek határideje, 2019. június 3. 13.00 volt. **Érvényes ajánlatot tevők: Békés-Vill Kft. (5630 Békés, Dózsa György u. 3.), az Épcenter Kft. (5553 Kondoros, Csabai u. 41.) és a Kondor-Szolg Kft. (5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.).**

Előterjesztésemhez csatolom a beérkezett ajánlatok bontási jegyzőkönyvét és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét.



TOP113-Hűtőház_b
ontasi_jegyzokonyv.



Bíráló Bizottsági
Jk..pdf

Az ajánlatok elbírálásánál az ajánlatokat értékelése a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján történt. [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Ennek alapján a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megállapította, hogy az **Épcenter Kft.** (5553 Kondoros, Csabai u. 41.) ajánlattevő nyújtotta a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint a legalacsonyabb ajánlati árat.

Az ajánlatban szereplő **nettó ajánlati ár összesen 188.994.302,- Ft, azaz nettó száznyolcvannolcmillió-kilencszázkilencvennégyezer-háromszázkettő forint.**

A projektben a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet **Támogatói Szerződés alapján: nettó 163.496.063.- Ft.**

A legkedvezőbb, Épcenter Kft. által adott árajánlat nettó összege: **188. 994.302.- Ft.**

A rendelkezésre álló fedezetet a legkedvezőbb árajánlat nettó 25.498.239.- Ft-tal haladja meg. A beérkezett legalacsonyabb ajánlati ár meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezeti összeget.

A műszaki tartalom csökkentésének lehetősége a költségek csökkentése miatt megvizsgálásra került, azonban ez a vállalt indikátorok jelentős csökkenését okozná, a projekt így a pályázati elvárásoknak megfelelni nem tudna.

Mivel a projekt megvalósítására pótfedezet biztosítása szükséges, ezért a Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja, hogy Kondoros Város Önkormányzata a szükséges pótfedezet biztosításáról gondoskodjon.

Az önkormányzatra ekkora összegű pótfedezet biztosítása aránytalanul nagy terhet ró, így a további szükséges anyagi fedezet biztosítására az Önkormányzat kérelemmel fordul a Magyar Államkincstárhoz többletforrás igénylésére. Előterjesztésemhez csatolom a többletforrás igénylésére irányuló kérelmet:



Többletforrás
igénylése MÁK Hűtő

Amennyiben a későbbiekben a többletforrás a projekt megvalósításhoz rendelkezésre áll, a Képviselő-testület újabb képviselő-testületi ülést hív össze az eljárás eredményessé nyilvánítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2019.(VII.11.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöldség-, és gyümölcs tároló hűtőház építése a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Megállapítja, hogy a pályázat megvalósításához nettó 25.498.239.-Ft többletforrás biztosítása szükséges. Megbízza a polgármestert többletforrás igénylése iránti kérelem összeállításával, benyújtásával, az ehhez kapcsolódó feladatok teljes körű ellátásával a Magyar Államkincstár felé a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kondoros, 2019.július 11.

Az előterjesztést készítette: Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: KON/107- /2019.



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Kondoros Város Önkormányzata** (Magyarország, 5553 Kondoros Hősök Tere 4-5), mint Ajánlatkérő által megindított „**Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.06.26 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv

amely készült 2019. július 9. napján 13.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében, a benyújtott ajánlatok értékelésekor, valamint az eljárást lezáró döntési javaslat meghozatalakor.

Jelen vannak: a jelen jegyzőkönyvet aláíró személyek

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitja a Bíráló Bizottság ülést, majd megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.

I.

Előzmények

Ajánlatkérő „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg EKR000453482018 számon közvetlenül öt ajánlattevőnek 2019. június 17. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. június 26. 10.00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Ajánlatkérő 2019. július 1. napján hiánypótlási felhívást küldött ajánlattevők részére, melyben hiánypótlás határidejeként 2019. július 3. 13.00 óra volt, amely határidőig valamennyi felhívott ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

A Bíráló Bizottság tagjai ezt követően az ajánlatokat tanácskozás közben értékelték. Ajánlatkérő megvizsgálta ajánlattevők ajánlatát a tekintetben, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével fel kell-e hívnia a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, azonban megállapításra került, hogy ezen igazolásokat ajánlattevők ajánlatukhoz már csatolták.

II.

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

1. Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével kapcsolatos javaslatok:

Kizárásra, érvénytelenségre vonatkozóan nem született javaslat.

2. Bíráló Bizottság egyetértően az alábbi ajánlatokat minősítette érvényesnek a lenti indokok alapján:

1.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5630 Békés Dózsa György Utca 3

nettó ajánlati ár (Ft): 203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

2.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

3.

Ajánlattevő neve: KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5553 Kondoros Belterület

nettó ajánlati ár (Ft): 200 835 261

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 0

Ajánlattevők ajánlata érvényes, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

3. Ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. jóállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több).

Súlyszám: 18

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

Ár szempont

- Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	

Max pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A _{vizsgált}	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	A _{legalacsonyabb}	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

1. jótállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) Súlyszám: 12

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több) Súlyszám: 18

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A _{vizsgált}	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A _{legjobb}	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A _{legrosszabb}	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Összesítés:

A részszerzőpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerzőpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.		KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	92,78	6494,6	100	7000	94,10	6587
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	12	0	0	100	1200	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):	18	100	1800	100	1800	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8294,6		10000		6587

Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata kapta a legmagasabb pontszámot, erre tekintettel ajánlattevők ajánlata a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

4. Döntési javaslat az eljárás eredményéről:

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft): 188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 6

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 12

Indoka:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, valamint Ajánlattevő ajánlata a megadott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat

2. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárásban gondoskodjon a szükséges pótfedezet biztosításáról, amelynek alapján az eljárást nyilvánítsa eredményessé arra tekintettel, hogy nem áll fenn jogszabályban meghatározott egyik eredménytelenségi ok sem.

K.m.f.

A Bizottság tagjai

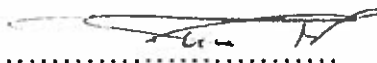
Név:

Aláírás:


PUSZTAINÉ KARSAI ANITA



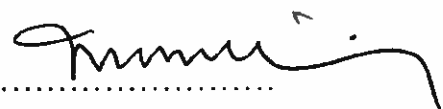
PAULIK TAMÁS



DR. SZÉCSÉNYI RÓBERT



CUVÁCSI LÁSZLÓ KÖZVE



DR. KIRÁLY RÓBERT





KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

**Tel.: +36-66-589-300; Fax: +36-66-589-302; web: www.kondoros.hu;
polhi@kondoros.hu**

IKT.szám: KON/107- /2019
Ügyintéző: Szilágyi Gréta

Pályázati azonosító: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Tárgy: Kérelem többletforrás igényléséhez - TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019

Magyar Államkincstár
Békés Megyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Pályázatos Támogatási Főosztály
Békéscsaba, Dózsa György út 1.
5600

Tisztelt Címzett!

Kondoros Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-1.1.3-16 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019** azonosítószámon regisztrált 2017.08.15. napon támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017.12.20. napon kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített, a projekt címe „**Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson**”. A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a, de legfeljebb **189.874.033.- Ft**, azaz száznyolcvankilencmillió-nyolcszázhetvennégyezer-harminchárom forint.

A projekt előkészítési szakaszában a tervezési feladatokra az eredményes beszerzési eljárás megtörtént. A közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges tervdokumentáció elkészült, az engedélyezési eljárás eredményesen zárult.

Az Önkormányzat a kivitelezésre 2019.06.17. napon közbeszerzési eljárást indított, melyre a megfelelő számú ajánlat ajánlattételi határidőn belül megérkezett, azonban az ajánlattevők ajánlati ára magasabb, mint a rendelkezésre álló anyagi forrás.

Önkormányzatunk megvizsgálta a műszaki tartalom csökkentésének lehetőségét, azonban ez a vállalt indikátorok jelentős csökkenését okozná, a projekt így az elvárásoknak nem tudna megfelelni.

A lefolytatott eljárás eredményének figyelembevételével és az arra való tekintettel, hogy a kivitelezési feladatok ellátására érkező legkedvezőbb ajánlati ár 25.498.239.-Ft-tal meghaladja a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosítószámú pályázat alapján rendelkezésre álló anyagi forrás összegét, kérelmezzük a **25.498.239.-Ft többletforrás biztosítását** Kondoros Város Önkormányzata számára.

Együttműködésüket köszönjük!

Kondoros, 2019.07. ...

.....
Ribárszki Péter
Polgármester
Kondoros Város Önkormányzata

Előterjesztés
Készült Kondoros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2019. július 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Kondoroson a Piac kialakítására irányuló projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

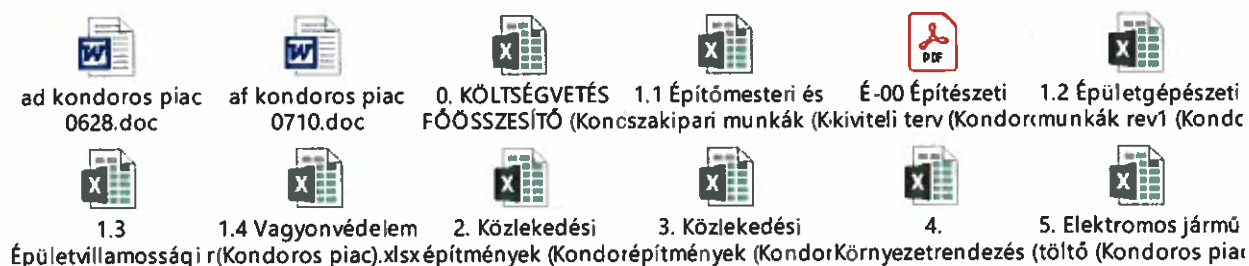
Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Piac kialakítására irányuló pályázattal kapcsolatban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni Kondoros Város Önkormányzata a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „Piac kialakítása Kondoroson” tárgyában az építési kivitelező kiválasztására.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) elkészítette a közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt, melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.

Az előterjesztésemhez az eljárást megindító felhívást, a kiegészítő dokumentációt, a szerződéstervezetet, valamint az árazatlan költségvetéseket és az építészeti műszaki leírást csatolom:



A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívási dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:

- ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: kurucz@epcenter.hu
- KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Munkácsy u.2.

Képviseli: Bánki Gyula ügyvezető
Adószám: 22929156-2-04
E-mail: banki.gyula@gmail.com

3. **HARTMANN Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.
Képviseli: Hartmann Zoltán
Adószám: 13134084-2-04
E-mail: zoltan.hartmann@gmail.com

4. **GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.
Képviseli: Szabó Tamás
Adószám: 13089393-2-04
E-mail: info@galeriainvest.hu

5. **GRANDBAU-KER Kft.**
6065 Lakitelek, Jókai utca 10.
Adószám: 24686853-2-03
Képviselő: Gulyás Péter ügyvető
grandbauker@gmail.com

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (VII.11.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című, Piac kialakítása Kondoroson tárgyban a 5553 Kondoros, Csabai utca 11. 2039 hrsz., Csabai utca 11/1. 2040 hrsz., Iskola utca 2044 hrsz. helyszíneket érintő pályázattal kapcsolatban a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadásáról. Megbízta a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:

1. **ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Csabai u. 41.
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető
Adószám: 10624854-2-04
E-mail: kurucz@epcenter.hu

2. **KONDOR-SZOLG Általános Szolgáltató és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság**
5553 Kondoros, Munkácsy u.2.
Képviseli: Bánki Gyula ügyvezető
Adószám: 22929156-2-04
E-mail: banki.gyula@gmail.com

3. **HARTMANN Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.
Képviseli: Hartmann Zoltán
Adószám: 13134084-2-04
E-mail: zoltan.hartmann@gmail.com

4. **GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.
Képviseli: Szabó Tamás
Adószám: 13089393-2-04
E-mail: info@galeriainvest.hu

5. **GRANDBAU-KER Kft.**
6065 Lakitelek, Jókai utca 10.
Adószám: 24686853-2-03
Képviselő: Gulyás Péter ügyvető
grandbauer@gmail.com

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Ajánlattételi határidő: 2019. július 25. 12:00

Kondoros, 2019.07.10.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést ellenőrizte:

Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: Kon/198- 48/2019.

Kondoros Város Önkormányzata

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ
DOKUMENTÁCIÓ

„Piac kialakítása Kondoroson” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján

2019.

Tartalomjegyzék

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ	1
1. FELHÍVÁS AJÁNLTATTÉTELRE.....	3
2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK.....	3
3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA	3
4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLTATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN.....	4
5. AZ AJÁNLTAT TARTALMA:.....	4
6. A KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL LEHETŐSÉGE	5
7. AZ AJÁNLTATTÉTEL KÖLTSÉGE. AZ AJÁNLTAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.....	6
8. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ.....	8
9. AZ AJÁNLTATOK BONTÁSA.....	8
10. AZ AJÁNLTATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLTATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA	8
11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLTATTAL KAPCSOLATBAN	11
12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE	11
13. SZERZŐDÉSKÖTÉS	12
II. SZERZŐDÉS-TERVEZET	13
Kivitelezési szerződés tervezet	14
III. MŰSZAKI LEÍRÁS	28
IV. FORMANYOMTATVÁNYOK	29
MELLÉKLET.....	31
MELLÉKLET.....	32
MELLÉKLET.....	33
MELLÉKLET.....	34
MELLÉKLET.....	35
MELLÉKLET.....	36
NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL	36
Nyilatkozattevő:.....	36
I.	37
TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK	37
II.....	37
AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY	37
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	38
Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:	38
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	40
Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.....	40
III.....	41
CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK	41
Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)	41
III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.	42
Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:	42
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	42
III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:	44
Kelt.	44
Cégszerű aláírás	44

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő ajánlatokat kér a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosító számú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázattal kapcsolatos „Piac kialakítása Kondoroson” tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek nyertesével kivitelezési szerződést kíván kötni.

Az Eljárást megindító felhívás és az Eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) együttesen tartalmazza az eljárással kapcsolatos feltételeket. A két dokumentum közötti ellentmondás esetén az Eljárást megindító felhívás előírásai az irányadók.

A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására.

ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az Eljárást megindító Felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerezett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, illetve az Eljárást Megindító Felhívásban és Dokumentációban foglaltakat jogosult módosítani. Ajánlatkérő a módosításról írásban értesíti valamennyi ajánlattevőt.

Ajánlatkérő az Eljárást Megindító Felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN

Az Eljárást Megindító Felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek egyedüli módja, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő valamennyi beérkezett kérdésre oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat egyidejűleg megküldi minden Ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszlevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

A válaszlevelek, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet az EKR.ben	Iratanyag megnevezése
Igen, űrlap formájában	Felolvasólap
—	Együttműködésről szóló megállapodás (közös ajánlattétel esetén)
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés],
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevői nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat kizáró okokról FIGYELEM: AZ EKR ÚJ RENDSZERE SZERINT AZ ŰRLAPON AJÁNLATTEVŐKNEK MAGUKNAK KELL BEÍRNIUK A KBT. HIVATKOZÁST AZAZ A KÖVETKEZŐT: 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban foglaltak szerint (Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről.
—	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája, egyéni vállalkozó esetén elegendő két tanú által aláírt aláírásigazolás, vagy személyi igazolvány, amelyen az aláírás szerepel.

Melléklet az EKR.ben	Iratanyag megnevezése
—	Meghatalmazás (adott esetben)
—	Fordítás (adott esetben)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat változásbejegyzésről és a változásbejegyzés eljárást megindító felhívásban megadott dokumentumai
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Ajánlattevő nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (nemleges nyilatkozat is szükséges), továbbá a szerződéses vagy előszerződéses megállapodás.
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben)
Igen, űrlap formájában	Ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár limitű általános felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti.
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Árazott költségvetés cégszerűen aláírt főösszesítővel
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Szakmai önéletrajz (már az ajánlathoz csatolandó)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó)
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Nyilatkozat rendelkezésre állásról (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó)
Igen, űrlap formájában	Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
Igen, közbeszerzési dokumentum mellékleteként	Átláthatósági nyilatkozat

6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások ajánlattételét is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők közül a vezető tagot, annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együttműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A vezető közös ajánlattevő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.
- azon részek felsorolása, melyben közös ajánlattevőként kívánnak indulni.

A közös ajánlattevők (szerződő tagok) személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

7. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az ajánlattevőt érheti a helyszínen tett látogatásokkal vagy vizsgálatokkal kapcsolatban, vagy az ajánlat bármely más vonatkozásában.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a felelős magyar fordítást is. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok esetében pdf formátumban történő csatolást.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentációban nevesíti azon eseteket, ahol az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával tehető nyilatkozat. Amely esetben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában benyújtható. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – a lentebb foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának fogja Ajánlatkérő tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt Ajánlatkérő úgy kezeli, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel fog eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel fogja hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében Ajánlatkérő nem kéri a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az

adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

A Az ajánlattételi határidő: az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont

Az ajánlatok benyújtásának helye:

www.ekr.gov.hu

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kerül meghosszabbításra, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi vagy részvételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével.

Helye: **www.ekr.gov.hu**

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő ennek során megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében előzetes ellenőrzést végez, amelynek során a becsatolni előírt nyilatkozatokat vizsgálja, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégzi. Az ajánlatkérő a becsatolt nyilatkozatok ellenőrzésével egyidejűleg ellenőrzi az elérhető adatbázisok adatait is.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatok ezt követően az értékelési szempontok szerint értékelésre kerülnek.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az

alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. jótállás (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több).

Súlyszám: 18

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

Ár szempont

- Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0

A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	$A_{\text{vizsgált}}$	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	$A_{\text{legalacsonyabb}}$	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

1. **jótállás** (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több) **Súlyszám: 18**

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P_{max}	100
Min. pontszám	P_{min}	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	$A_{\text{vizsgált}}$	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	A_{legjobb}	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke	$A_{\text{legrosszabb}}$	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Összesítés:

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően köteles az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a

kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha a fenti igazolásokat Ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a korábban benyújtott nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az Ajánlatkérő ezen Ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fenti igazolások benyújtására.

11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlatok felbontása után sem az ajánlattevők, sem más az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak információt az ajánlatok értékelésével vagy a szerződés odaítélésével kapcsolatban.

12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről szóló összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint a környezetvédelmi, szociális és munkajogi feltételekről történő tájékoztatást nyújtó szervezetekről:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldsorszám: +36-80-203-939)
Fax: +36-1-795-0760
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672
e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu
EBH Hatósági és Jogi Főosztály
Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00
Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Agrárminisztérium (környezetvédelmi kérdésekben)
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Tel.: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail: info@fm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma (szociális és munkajogi kérdésekben)
Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.
Tel.: +36-1-795-1200
E-mail: info@emmi.gov.hu

Igazságügyi Minisztérium (munkajogi kérdésekben)
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.
Telefon: 06-1-795-1000
E-mail: lakossag@im.gov.hu

13. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az összegezés megküldésének napját, a Kbt. 131. § (5), (6) és (8) bekezdése szerint figyelemmel a Kbt. 131.§ (9) bekezdésére az esetleges szerződés kötési moratórium lejártát követően.
Helye az Ajánlatkérő székhelye.

II. SZERZŐDÉS-TERVEZET

Kivitelezési szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
adószám: 15725534-2-04
számlavezető: Békés Takarékszövetkezet
számlaszám: 53700072-16045495-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 725536
ÁHTI azonosító: 735133
képviseli: Ribárszki Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név:
Cím:
Képviseli:
Levelezési címe:
Számlavezető pénzügyintézet:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
Cégjegyzék száma:
Képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján a **TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016** azonosító számú, „**Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson**” című pályázattal kapcsolatban „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyban.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2019. napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

1.A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő

ajánlatában foglaltak alapján „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosítószámú projekt” keretében az építési beruházás kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak.

- 1.2. A teljesítés helye:
5553 Kondoros, Csabai utca 11. 2039 hrsz., Csabai utca 11/1. 2040 hrsz., Iskola utca 2044 hrsz.
- 1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavezethetően a megépítésre kerülő építmény nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.
- 1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.
- 1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, az építmény létrehozására irányuló egyéb feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő műszaki kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet, az általa előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.
- 1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségterítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal, így különösen a tetőszigetelés elvégzése kapcsán az adott technológia terén megfelelő tapasztalattal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyra is kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényét Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.
- 1.9. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 1.10. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.
- 1.11. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapotnak meg a továbbiakról.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő munkaterület átadásától számítva 300 nap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése, avagy megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen Forint + ÁFA (ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki) vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

Az egyéb értékelési szempont szerinti ajánlati elem a Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerint.

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont MV-É szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	
--	--

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevitelét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 8 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

- 3.2. Nyertes ajánlattevő egy előlegrészszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os 50 %-os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 %-os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 20 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A kifizetésre irányadó a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A támogatás intenzitása: 100%

A megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

- 3.3. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Megrendelőt terheli abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező építési beruházás építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).
- 3.6. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó három db részszámlát és egy db végszámlát nyújthat be. A számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvételét követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján 8 napos fizetési határidővel történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

- 3.7 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 3.8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője (.....) jogosult.
- 3.9. A számla benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.11. Megrendelő a benyújtott vállalkozói számlát legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 8 napos határidőre a Vállalkozónak aszámlájára átutalással teljesíti. A számlázásra irányadó Ptk. 6:130. § (1) bekezdése. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 3.12. Az Épköz. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
 - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
- 3.13. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4. Alvállalkozók

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre.

- 4.3. A közreműködők tekintetében a Kbt. 138.§ vonatkozó rendelkezései szerint kötelesek a felek eljárni.
- 4.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.1.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.1.8. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.1.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 5.1.10. Vállalkozónak a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.1.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról Megrendelővel, történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítéskor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket Vállalkozó részére visszaszámlázza.
- 5.1.16. Az esélyegyenlőségi elvárások teljesítésére Vállalkozó köteles figyelemmel lenni úgymint a fejlesztés eredményeként létrejövő épületnek meg kell felelnie az akadálymentesítési tervfejezetnek, melyet rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek kell igazolnia. Ezen túlmenően fontos, hogy a létrejövő műszaki tartalomnak meg kell felelnie a műszaki tervben rögzített energiahatékonysági előírásoknak. Vállalkozó ezen túlmenően köteles az összes környezetvédelemre és esélyegyenlőségre vonatkozó jogszabályt betartani.

5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja a szerződés hatálybalépésének időpontja, de legkésőbb a szerződés aláírását követő tizedik munkanap.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a katasztrófavédelemmel mint szakhatósággal egyeztetni a tervet, a kivitelezés megkezdése előtt.
- 6.4. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Vállalkozó kijelölt képviselője jogosultak.
- 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.8. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A teljesítés

- 7.1. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát üzempróbával kell igazolni megfelelő időtartamú üzempróbát biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. Az üzempróba alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Üzempróba megszakadása esetén a próbaüzem ideje újrakezdődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia az üzempróba jegyzőkönyvét.
- 7.2. A kivitelezés befejezésekor Megrendelő, a Műszaki ellenőr és Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. Az üzempróbák sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról Megrendelő képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Vállalkozó a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a Megrendelő és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 7.3. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.

- 7.3.1. Vállalkozó készre jelenti a kivitelezést.
- 7.3.2. A sikeres műszaki átadást-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrök:
névjegyzéki szám: NÜJ:.....
- 7.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 7.7. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.
- 7.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.
- 7.9. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót, továbbá a garanciális feltételek rögzítését tartalmazó dokumentációt, a kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.
- 7.11. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.
- 7.12. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésére vagy kijavításra kerültek.
- 7.13. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.
- 7.14. A Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéskor (attól függően, hogy melyik dokumentum releváns az adott teljesítéskor) lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési telepítési és üzemeltetési útmutató, utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"
- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)
- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (2 pld.),
- építési napló nyomtatott példánya valamint egy CD példánya, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám) garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- beüzemeléskor, továbbá üzempróbáknál készült - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- oktatási jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervek (2 pld.),
- gyártói műbizonylatok, tanúsítványok, jogosultságok igazolása,
- kivitelezői nyilatkozat (2 pld.)
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció 5 példányban
- használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumok

- 7.15. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.
- 7.16. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számítottan évente a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

8. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti

- vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
 - 8.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naponta a nettó vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.
 - 8.4. A 20 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
 - 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
 - 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Vállalkozó feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót 36 hónapos (nyertes ajánlattevő által kitöltendő) jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelőség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Vállalkozónak megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

- 10.4. Vállalkozó feladata a jótállási idő alatt a szükséges karbantartási feladatok ellátása, amelyért a szerződéses vállalkozói díjon felül további díjazásra nem jogosult.
- 10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés nettó ellenértéke 3%-ának megfelelő jótállási biztosítékot szükséges biztosítani, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó.
Amennyiben a pénzösszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő nevére van kiállítva
 - a vállalkozási díj nettó összegének 3%-ára vonatkozik, azaz összesenFt.
 - magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
 - korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
 - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.
 - A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 20 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Megrendelő képviselője:
Név: Barnáné Pecsénya Ágnes
Tel: 66-589-323
Fax: 66-589-301

E-mail: pecsenya.agnes@kondoros.hu

- Vállalkozó képviselője:

Szervezet:.....

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

Fax:.....

E-mail:.....

- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

- 13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbíróság és a Békéscsabai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Épköz. 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A teljesítés során irányadó még különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben és egyebekben ezen jogszabály rendelkezései az irányadók.
- 15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

Rövidített műszaki leírás

Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosítószámú projekt keretében:

Épület bruttó terület (piac épület, nyitott fedett árusítótér): 320,72 m²
Piactér (szabadtéri árusítóhelyekkel): 424, 11 m²

Elvégzendő feladatok:

Piac épület kialakítása:

- komplett építészeti és tartószerkezeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamos munkák
- fotovoltaikus napelem rendszer telepítése
- vagyonvédelmi rendszer kiépítésének munkái

Közlekedési létesítmények építése:

- parkolók és kiszolgáló út építése
- csapadékvíz elvezetés kiépítése
- elektromos járművek töltőhelyének kialakítása
- áru-rakodóhelyek és szervizút építése

Környezetrendezési munkák:

- kertépítés, parkosítás
- kerítések építése
- utcai bútorok elhelyezése

Közműellátás kiépítése (vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, elektromos energia ellátás)

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell. (az építési beruházás jellegének megfelelően)

IV. FORMANYOMTATVÁNYOK

NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő / közös ajánlattevő¹ az alkalmasság igazolására más szervezetet vagy személyt kíván igénybe venni:

IGEN / NEM²

IGEN válasz esetén:

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet vagy személy megjelölése (név, cím)	Azon alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum megnevezése ³

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására, amelyhez más szervezet erőforrásait vesszük igénybe, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan

szerződéses

vagy

előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot⁴

az ajánlatunkhoz csatoltuk.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó.

² A megfelelő aláhúzendó.

³ Szerződés vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat

⁴ A megfelelő aláhúzendó.

MELLÉKLET

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

Árazott költségvetés külön kerül csatolásra

MELLÉKLET

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	

A közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szerzett szakmai tapasztalat bemutatása: (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kezdő és befejező időpont (ÉV/HÓ szerinti bontásban)	a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése

Kelt:, 2019. év hó nap

Saját kezű aláírás

MELLÉKLET

Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről

Alulírott (képviselő neve), mint a(z) (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi személyt a megjelölt szakemberként kívánjuk bevonni.

Szakember neve	Képzettség
.....	MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető

Nyilatkozom továbbá, hogy a bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember⁵

A) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, azonban a szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű regisztrációt biztosítani fogjuk a szerződéskötés időpontjáig;

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)
- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

B) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megléte⁶

1. ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül
2. nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül, így a képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait csatolásra kerülnek (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata)

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ Az A) vagy B) pont aláhúzása kötelező, attól függően, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal

⁶ A B) pont fennforgása esetén annak teljes aláhúzása szükséges értelemszerűen 1. vagy 2.) pont közül csak azt a pontot kell aláhúzni, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT rendelkezésre állásról

Alulírott a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Piac kialakítása Kondoroson**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyertesként kiválasztásra kerül, úgy a szerződéses időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt:, 2019. év hó nap

.....
aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Piac kialakítása Kondoroson” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- **Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).**

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,.....(név)
 mint(szervezet
 neve)(székhely)
(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
 képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláhúzendó)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy

közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosuk megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot

meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:

Kondoros Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_26469094

Postai cím:

Város: Kondoros

NUTS-kód: HU332

Postai irányítószám: 5553

Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Hősök Tere 4-5

Kapcsolattartó személy: Szilágyi Gréta

E-mail: szilagyi.greta@kondoros.hu

Telefon: +36 66589322

Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: JURATIO Közbeszerzési, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám EKRSZ_16339020

Postai cím:

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1031

Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Monostori Út 34.

Kapcsolattartó személy: Dr. Király Róbert

E-mail: rkiraly@juratio.hu

Telefon:

Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások
II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:
Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:
45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:
Piac kialakítása Kondoroson

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:
Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosítószámú projekt keretében piac kialakítása Kondoroson

Épület bruttó terület (piac épület, nyitott fedett árusítótér): 320,72 m²
Piactér (szabadtéri árusítóhelyekkel): 424, 11 m²

Piac épület kialakítása:

- komplett építészeti és tartószerkezeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamos munkák
- fotovoltaikus napelem rendszer telepítése
- vagyonvédelmi rendszer kiépítésének munkái

Közlekedési létesítmények építése:

- parkolók és kiszolgáló út építése
- csapadékvíz elvezetés kiépítése
- elektromos járművek töltőhelyének kialakítása
- áru-rakodóhelyek és szervízút építése

Környezetrendezési munkák:

- kertépítés, parkosítás
- kerítések építése
- utcai bútorok elhelyezése

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell. (az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje
Időtartam hónapban:
vagy napban:

300

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

5553 Kondoros, Csabai út 11 2039 hrsz., Csabai út 11/a 2040 hrsz., Iskola utca 2044 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A dokumentációban foglaltak szerint

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Piac kialakítása Kondoroson

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45300000-0

45310000-3

45331100-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

5553 Kondoros, Csabai út 11 2039 hrsz., Csabai út 11/a 2040 hrsz., Iskola utca 2044 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson című TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 azonosítószámú projekt keretében piac kialakítása Kondoroson

Épület bruttó terület (piac épület, nyitott fedett és nyitott árusítóterek): 320,72 m²

Elvégzendő feladatok:

- komplett építészeti és tartószerkezeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamos munkák
- tűzvédelmi, vagyongvédelmi rendszer kiépítési munkák
- út- és közműépítési munkák ingatlanon belül, közműcsatlakozási munkák (belső út , térfelületek és parkoló, zöldfelület, elektromos autó töltőhely)
- vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, gázellátás

Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációban található.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell. (az építési beruházás jellegének megfelelően)

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap)

12

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)

18

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

nettó ajánlati ár (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

300

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak. Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Finanszírozás folyt. Nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 % -os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 % -os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg.

Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 20 %-át.

A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke.

A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésére, 30 napos fizetési határidővel történik. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz. 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Irányadó még az Épköz 32/B. §-a. A finanszírozásra az utófinanszírozás szabályai irányadók. A támogatás intenzitása: 100 % Releváns rendelkezés még a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns rendelkezései. A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Nem releváns

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Nem releváns

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

V.2. folytatása

11.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

12.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

13.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak általános felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár. A szakember által aláírt önéletrajz már az ajánlat benyújtásakor csatolandó annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja.

Az önéletrajzban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatakor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt MV-É szakterületi jogosultsággal úgy a végzettség alapján irányadó szakmai gyakorlati idő megléte igazolt, így az önéletrajzban csak a felolvasólapon feltüntetni kívánt mértékű többlet szakmai gyakorlati időt kell bemutatni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig; Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkozni az ajánlatban.

14.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) bekezdését.

15.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont ba) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza.

2. A szakember szakmai gyakorlata és a jótállás esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016.

évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszerét alkalmazza. Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

6.) Ajánlatkérő nem írja elő, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Ajánlattevőnek a Kbt. 69.§ (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonni.

Ezen túlmenően:

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban től-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

-A szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetők tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk.

Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik 1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-É szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően, a kérelmezendő szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részzakterületnek megfelelő okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a nettó vállalkozási díj nettó 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghíúsultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

2. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a. Arra az esetre vonatkozik, ha ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

3. Jótállás Ajánlattevőnek 36 hónapos jótállást kell vállalnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás- átvétel időpontja. A jótállás értékelési szempont.

4. Jótállási biztosíték A nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását kell vállalnia a Kbt. 134.§ (6) a) pont szerinti módozatok valamelyikén biztosítva. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) szerint nyilatkozni kell az ajánlatban a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. További részletes szabályok a szerződéstervezetben

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a

szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz.) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Folyt. III.1.1. pontban

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

2019. július 25.

10:00

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

2019. július 25.

12:00

óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1.) Az Alkr. 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti szigorúbb előírások: III.2.3) pont M/1. alpont. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) Az ajánlatot a www.ekr.gov.hu címen kell benyújtani.

4.) A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására. Az EKR-t üzemeltető szervezet elérhetősége: **ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**
Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: helpdesk@nekszt.hu Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00) EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/> Üzemeltetői weboldal: www.nekszt.hu

5.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot

- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;

- nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről

- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját, egyéni vállalkozó esetén elegendő két tanú által aláírt aláírásigazolás, vagy személyi igazolvány, amelyen az aláírás szerepel.

- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;

- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan

- nyilatkozatot jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

- árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel

- átláthatósági nyilatkozatot

6.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

7.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

8.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

9.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

10.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy adott esetben hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást alkalmazhat arra tekintettel, hogy új építési beruházás megrendelésére kerülhet sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló építési beruházás teljesítésére.

A lehetséges további építési beruházás tárgya a közvilágítási rendszer bővítése, beszerzésének feltételei azonosak jelen eljárás feltételeivel.

Ajánlatkérő ezen eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor figyelembe veszi az újabb építési beruházás becsült értékét is.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019. július 15.

Építtető:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

A létesítmény megnevezése:

Piac kialakítása Kondoroson

A létesítmény helye:

Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 és Kondoros, Iskola utca 2044 hrsz

Készült: 2019. június

Költségvetés összesítő

	Megnevezés	Anyagköltség	Díj
1	Piac épület kialakítása		
	<i>1.1 Építőmesteri és szakipari munkák</i>	-	-
	<i>1.2 Épületgépészeti szerelési munkák</i>	-	-
	<i>1.3 Épületvillamossági munkák</i>	-	-
	<i>1.4 Vagyonvédelem</i>	-	-
2	Közlekedési építmények (külső parkolók)	-	-
3	Közlekedési építmények (belső út)	-	-
4	Környezetrendezési munkák	-	-
5	Elektromos járművek tölthelyének kialakítása	-	-
	Összesen:	-	-
	2.1 ÁFA vetítési alap		-
	2.2 ÁFA	27,00%	-
	3. A munka ára		-

Aláírás

Név : Kondoros Város Önkormányzata
Cím : 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Kelt: 2019 év....06.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

Piac kialakítása Kondoroson

1.1 Építőmesteri és szakipari munkák

A létesítmény helye:

Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Zsaluzás és állványozás	0	0
Költségtérítések	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabicolás	0	0
Szárazépítés	0	0
Tetőfedés	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
Bádogozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Árnyékolók beépítése	0	0
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	0	0
Összesen:	0	0

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-004- 1.2.2- 0120113	Építési vízellátás kiépítése	1 klt	0	0	0	0
2	12-005-7.3	Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1 klt	0	0	0	0
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	9 hó	0	0	0	0
4	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	9 hó	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-2	Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	37 m ²	0	0	0	0
2	15-001-3	Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	67,92 m ²	0	0	0	0
3	15-003-2.1.1.1.1	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	22,09 m ²	0	0	0	0
4	15-004-21.1.1.1.1.1	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	23,54 m ²	0	0	0	0
5	15-004-31.1	Koszorúzaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	34 m ²	0	0	0	0
6	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állvánvépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	190 m ²	0	0	0	0
7	15-016-1.1-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202)	2 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.1	Autódaru bérleti díja	20	műó	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 1.2.2	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, III. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm között	15 db	0	0	0	0
2	21-001-8	Szerves hulladék összegyűjtése, elszállítása	30 m3	0	0	0	0
3	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	310 m3	0	0	0	0
4	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	21,41 m3	0	0	0	0
5	21-003- 8.1.1.1.2	Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközre rakva, száraz, földnedves talajban, 10,00 m ² alapterületig, 1,50 m mélységig, III. fejtési talajosztályban	26,61 m3	0	0	0	0
6	21-004- 5.1.1.1	Tükkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	766,47 m2	0	0	0	0
7	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	191 m3	0	0	0	0
8	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	143,75 m3	0	0	0	0
9	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	200 m3	0	0	0	0
10	21-011-5- 0235331	Töltésalapozás geotextíliával VIACON S8NW elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 100 g/m ² szakító szilárdság: 8/8 kN/m, tekerésméret: 2 x 100 m	7,5 100 m2	0	0	0	0
11	21-011-7.5- 0010401	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, darált betonból Darált beton, 0-30 mm-es frakció	6,44 m3	0	0	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

12	21-011-7.5-0010402	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, darált betonból Darált beton, 30-60 mm-es frakció	19,31 m3	0	0	0	0
13	21-011-7.5-0010403	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, darált betonból Darált beton, 0-30 mm-es frakció (fedett nyitott piactér)	29,5 m3	0	0	0	0
14	21-011-7.5-0010404	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, darált betonból Darált beton, 30-60 mm-es frakció (fedett nyitott piactér)	88,5 m3	0	0	0	0
15	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (meglévő épületek bontása)	150 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C30/37 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	21,41 m3	0	0	0	0
2	23-003-2- 0242210	Vasbeton sáv-, talp- pilléralap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C30/37 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	26,28 m3	0	0	0	0
3	23-003- 11.2- 0112210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,5 finomsági modulussal	2,22 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.1.1- 0220010	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, 7 mm átmérőig Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm	0,05 t	0	0	0	0
2	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	0,45 t	0	0	0	0
3	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm	1,78 t	0	0	0	0
4	31-001- 1.2.2- 0221004	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm	0,64 t	0	0	0	0
5	31-001- 1.2.3- 0220748	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 22-40 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 25 mm	0,23 t	0	0	0	0
6	31-001-2- 0452003	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	0,82 t	0	0	0	0
7	31-011- 3.3.3- 0250410	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között C30/37 - XC1 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 7.0 finomsági modulussal	6,71 m3	0	0	0	0
8	31-011- 21.2.2.1- 0250410	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, 1:4 arányig, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással. kézi továbbítással C30/37 - XC1 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 7,0 finomsági modulussal	1,64 m3	0	0	0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

9	31-021- 1.1.1- 0250410	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C30/37 - XC1 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 7.0 finomsági modulussal	6,39 m3	0	0	0	0
10	31-030- 11.1.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C20/25 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	7,73 m3	0	0	0	0
11	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C30/37 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	15,45 m3	0	0	0	0
12	31-041- 1.1.1- 0211001	Üvegtégla fal készítése, 2,00 m ² felületig, 20/20 cm raszterben, 19x19x8-10 cm méretű üvegtéglából Artic üvegtégla, 19x19x8 cm (20x160 cm AB-04 konszignáció szerint)	3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Épület gépi bontása, hagyományos szerkezetű, földszintes épület (meglévő épületek bontása)	450 légm3	0	0	0	0
2	33-001- 1.1.2.3.1.2. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	126 m2	0	0	0	0
3	33-007- 1.2.1.1- 0110651	Hőhíd megszakító elem elhelyezése, pórusbeton termékekből, függőleges felületen, YTONG START hőhíd megszakító elem, 600x200x300 mm méretű elemekből, hőszigetelő falazóhabarccsal	45,5 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001- 1.1.1	Acélszerelvények elhelyezése pilléralapokba (SZ1 alapszerelvény)	13 db	0	0	0	0
2	34-001- 1.1.2	Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből, 20,01-30,0 kg/m ² tömeg között	202,33 m2	0	0	0	0
3	34-001-3.1	Zártszelvény oszlop elhelyezése (O3 jelű)	1 db	0	0	0	0
4	34-001- 11.6- 0110092	Z-C-Σ könnyűgerenda rendszer elemeinek elhelyezése, Z-C-Σ 200 szelemenek és falvázgerendák LINDAB Construline Z 200/66/74/2,0 horganyzott acélgerenda S 350 GD + Z 275 (Z200x2,0 tetőszelemenek)	343,2 m	0	0	0	0
5	34-001- 11.6- 0110093	Z-C-Σ könnyűgerenda rendszer elemeinek elhelyezése, Z-C-Σ 200 szelemenek és falvázgerendák LINDAB Construline C 200/66/74/2,0 horganyzott acélgerenda S 350 GD + Z 275 (C200x2,0 födémgerendák)	320,15 m	0	0	0	0
6	34-001- 11.6- 0110094	Z-C-Σ könnyűgerenda rendszer elemeinek elhelyezése, Z-C-Σ 200 szelemenek és falvázgerendák LINDAB Construline C 200/66/74/2,0 horganyzott acélgerenda S 350 GD + Z 275 (U200x2,0 födémgerendák)	68,53 m	0	0	0	0
7	34-002- 1.1.2.5- 0990594	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfűró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasság felett, 45-60 mm hullámmagasságú tetőprofilból LINDAB Coverline LTP 45/0,7 trapézlemez profil tűzihorganyzott + Classic bevonat. standard színben, páramegkötő filcbevonattal	184,8 m2	0	0	0	0
8	34-002- 1.2.1- 0991004	LINDAB Coverline LTP 20/0,7 trapézlemez profil tűzihorganyzott (födém)	185 m2	0	0	0	0
9	34-002-2- 0990657	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfűró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasság felett, 45-60 mm hullámmagasságú tetőprofilból LINDAB Coverline LTP 45 VCS poliészter világítócsík	105,6 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-005- 1.1.2- 0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	185	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001-2.1- 0550030	Durva oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 1 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	144,52 m2	0	0	0	0
2	36-001- 31.1.1- 0550080	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	151,67 m2	0	0	0	0
3	36-002-4- 0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	173 m2	0	0	0	0
4	36-005- 21.2.2.2- 0411631	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas topDRY vékonyvakolat. finomszemcsés 1,5 mm, Kód: R990, alapáras színek	75 m2	0	0	0	0
5	36-007-9.2- 0411701	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm). Kód: 1040	12 m2	0	0	0	0
6	36-011-7- 0310214	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen weber.therm retec 700 ragasztó, Kód: M740H	173 m2	0	0	0	0
7	36-051- 6.2.1- 0149062	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0105-10100000	90 m	0	0	0	0

Vakolás és rabricolás

8	36-051- 6.2.3- 0192509	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 150 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-OL120000	45,5 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 2.2.2- 0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	159 m2	0	0	0	0
2	39-003- 1.1.2.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120	128,75 m2	0	0	0	0
3	39-005-1- 0120012	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm gipszkartonból, Rifix ragasztóval	144,52 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-006- 19.31- 0990406	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél fém hóvágó elhelyezése LINDAB SNÖKLY hóvágó	200 db	0	0	0	0
2	41-006- 29.5	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél, tetőátvezető elem elhelyezése	3 db	0	0	0	0
3	41-006- 29.5- 0991150	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél, tetőátvezető elem elhelyezése LINDAB LSZMP napkollektor átvezetőelem magas cserepeslemezhez	1 db	0	0	0	0
4	41-006- 29.5- 0991153	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél, tetőátvezető elem elhelyezése LINDAB LTТА antenna átvezető elem	3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3- 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe és járólapragasztó Zalakerámia ARCHITECT-CARNEVAL ZBR302 falburkoló, méret: 20x30x0,7 cm, felület: matt, szín: fehér	113,79 m2	0	0	0	0
2	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó Zalakerámia Z-GRES ZGSA32003 padlóburkoló, méret: 30x30x0,75 cm, felület: matt, szín: antracit	31,03 m2	0	0	0	0
3	42-012- 1.2.6.3.2.1. 1-0153467	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagság felett, kötésben vagy hálósan, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel. 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 3,5 mm Kerlite Cluny Naturale ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, fehér színben,	48 m2	0	0	0	0
4	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó Zalakerámia CLAY DARSE642 padlóburkoló, méret: 29,8x59,8x1 cm, felület: matt, szín: szürke	95,8 m2	0	0	0	0
5	42-022- 2.1.2.1.1- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB- Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó.	81,5 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001- 1.1.2.2- 0992024	Korcolt síklemez homlokzatburkolat készítése OSB aljzaton LINDAB PLX lemez, tűzhorganyzott acél +Prémium bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg, antracit (előtető homlokzata)	22 m2	0	0	0	0
2	43-001- 1.1.2.2- 0992025	Korcolt síklemez mennyezetburkolat készítése OSB aljzaton LINDAB PLX lemez, tűzhorganyzott acél + Prémium bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg, antracit (előtető mennyezete)	29 m2	0	0	0	0
3	43-001- 2.4.3.3.1- 0992007	Sávossalagfedések; FéMLEMEZ szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos féMLEMEZfedésben, széles párkányfedés készítése, 40 cm szélességben, előprofilozott lemezsávokból LINDAB Seamline PLX bontatlan tekereslemez 670x79000x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Z 350 bevonat, antracit	69,8 m	0	0	0	0
4	43-002-1.2- 0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat. standard színben	122,6 m	0	0	0	0
5	43-002- 11.2- 0144015	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 120 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	19,8 m	0	0	0	0
6	43-003- 2.2.3- 0993720	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP PLX szegély tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	22 m	0	0	0	0
7	43-003- 3.2.2- 0993718	Gerincfedés szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP PLX szegély tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	26,4 m	0	0	0	0

Bádogozás

8	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	2,4 m	0	0	0	0
---	------------------------------	--	-------	---	---	---	---

Munkanem összesen:

0 0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-011- 1.1.1- 0167402	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 1000x2400 mm, AJ-01 konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0
2	44-011- 1.1.1- 0167403	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 2500x2400 mm, AJ-02 konszignáció szerint	2	db	0	0	0	0
3	44-011- 1.1.1- 0167404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 1800x2400 mm, AJ-03 és AJ-03* konszignáció szerint	3	db	0	0	0	0
4	44-011- 1.1.1- 0167405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 1000x2400 mm, AJ-04 konszignáció szerint	2	db	0	0	0	0
5	44-011- 1.1.1- 0167405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 1000x2400 mm, AJ-05 konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0
6	44-012- 1.1.1.3.1- 0167071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), fix szárnyal, Lindab lemez külső párkánnyal, méret: 2700x2400 mm, AB-01 konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0
7	44-012- 1.1.1.3.1- 0167072	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), fix szárnyal, Lindab lemez külső párkánnyal, méret: 1500x2400 mm, AB-02 konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-012- 1.1.1.3.1- 0167073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), bukó szárnyal, Lindab lemez külső párkánnyal, méret: 1000x2400 mm, AB-03 konszignáció szerint	1 db	0	0	0	0
9	44-012- 1.1.1.3.1- 0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), bukó szárnyal, Lindab lemez külső párkánnyal, méret: 900x600 mm, AB-05 konszignáció szerint	2 db	0	0	0	0
10	44-029- 1.1.1	Árusító pult gyártása és elhelyezése (üzletek)	3 db	0	0	0	0
11	44-029- 1.1.2	Konyhabútor alsó elem gyártása és elhelyezése méret: 120x60x90 cm, beépített mosogatóval, kétszárnyú nyitható ajtóval, 19 mm vtg. bútorlapból, 38 mm vtg. antracit színű munkalappal, vízvetővel, állítható magasságú polcokkal (üzletek)	3 db	0	0	0	0
12	44-029- 1.1.3	Beépített szekrény gyártása és elhelyezése, méret: 120x50x265 cm, kétszárnyú, nyitható ajtóval, zárral, állítható magasságú polcokkal, 19 mm vtg. fehér bútorlapból (üzletek)	3 db	0	0	0	0
13	44-029- 1.2.1	Beépített szekrény gyártása és elhelyezése, méret: 110x50x265 cm, kétszárnyú, nyitható ajtóval, zárral, állítható magasságú polcokkal, 19 mm vtg. fehér bútorlapból (piacfelügvelő)	2 db	0	0	0	0
14	44-029- 1.2.2	Mosdó pult gyártása és elhelyezése, 38 mm vtg. antracit színű munkalappal, vízvetővel, előlappal, méret: 50x200 cm, előlap 20 cm (női és férfi WC)	2 db	0	0	0	0
15	44-030- 11.1- 0122051	Válaszfal rendszer moduláris elemei, elválasztófal K-FAL Strong WC elválasztófal, 28 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, nagy igénybevételű helyiségekhez (fehér, világosszürke) (VFP-01 konszignáció szerinti kialakítással)	1 db	0	0	0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

16	44-030- 11.1- 0122052	Válaszfal rendszer moduláris elemei, elválasztófal K-FAL Strong WC elválasztófal, 28 mm vastag 2 oldalt laminált bútorlapból, nagy igénybevételű helyiségekhez (fehér, világosszürke) (VFP- 02 konszignáció szerinti kialakítással)	1 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 4.1.1.1- 0131641	Belső ajtó elhelyezése, (javasolt típus: NOVOFERM BPA beltéri ajtó) könnyített faforgácslap nyíló szárnyal fehér színben, fal előtt futó tolótok szerelt falhoz, kiálló küszöb nélkül, biztonsági hengerzárral, külső belső "U" ajtónyitó fogóval, méret: 900x2150 mm, BAJ-01 konszignáció szerint	3 db	0	0	0	0
2	45-001- 4.1.1.1- 0131642	Belső ajtó elhelyezése, (javasolt típus: NOVOFERM BPA beltéri ajtó) könnyített faforgácslap nyíló szárnyal fehér színben, típus acél befoglalótok szerelt falhoz, kiálló küszöb nélkül, biztonsági hengerzárral, külső belső "U" ajtónyitó fogóval, méret: 1000x2150 mm, BAJ-02 konszignáció szerint	3 db	0	0	0	0
3	45-001- 4.1.1.1- 0131643	Belső ajtó elhelyezése, (javasolt típus: NOVOFERM BPA beltéri ajtó) könnyített faforgácslap nyíló szárnyal fehér színben, típus acél befoglalótok szerelt falhoz, kiálló küszöb nélkül, biztonsági hengerzárral, külső belső "U" ajtónyitó fogóval, méret: 750x2150 mm, BAJ-03 konszignáció szerint	3 db	0	0	0	0
4	45-001- 4.1.1.1- 0131644	Belső ajtó elhelyezése, (javasolt típus: NOVOFERM BPA beltéri ajtó) könnyített faforgácslap nyíló szárnyal fehér színben, típus acél befoglalótok szerelt falhoz, kiálló küszöb nélkül, biztonsági hengerzárral, külső belső "U" ajtónyitó fogóval, méret: 900x2150 mm, BAJ-04 konszignáció szerint	3 db	0	0	0	0
5	45-004- 2.3.1- 0196642	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, árusító asztal elhelyezése (Lk-1 konszignáció szerinti kialakítással)	60 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belső téri nagy szilárdságú glettelő gipsz	477 m ²	0	0	0	0
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	477 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0115081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és kellősítő anyag a DELTA THENE szigetelőlemezhez	147,56 m2	0	0	0	0
2	48-002- 1.1.1.2.1- 0115081	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és kellősítő anyag a DELTA THENE szigetelőlemezhez	50 m2	0	0	0	0
3	48-002- 1.2.2.1.2- 0415106	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE PES 4,5 ELAST poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	50 m2	0	0	0	0
4	48-002- 1.3.1.1- 0415021	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	147,56 m2	0	0	0	0
5	K	Üzemi víz elleni szigetelés, kenhető szigetelés MAPEI Mapelastic, hajlaterősítő szalagokkal kompletten (vizes helyiségekben)	50 m2	0	0	0	0
6	48-005- 1.41.1.1- 0313877	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen	185 m2	0	0	0	0

Szigetelés

7	48-005- 1.41.1.1- 0330105	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen	185 m2	0	0	0	0
8	48-007- 1.2.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcéllú kőzetgyapot lemez, 1000x600x200 mm	185 m2	0	0	0	0
9	48-007- 11.11.1- 0425106	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel Austrotherm AT-N100 hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	185 m2	0	0	0	0
10	48-007- 11.41.1.1.2- 0129151	Műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés 1 rétegben, mechanikai rögzítéssel, toldásoknál forró levegős hegesztéssel, MAPEI Mapeplan TM15	185 m ²	0	0	0	0
11	48-007- 21.21.1- 0110170	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 140 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 140x600x1250 mm, $\lambda_D=0,035$ W/mK, RTH300WB140	33 m2	0	0	0	0
12	48-007- 41.1.1.1.2- 0091150	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-10012000	128,75 m2	0	0	0	0
13	48-007- 41.2.2- 0110480	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirol habzalaggal BACHL Nikecell RS szőnyeg, 1000 mm széles elválasztó réteg, vtg. 10 mm	150 m	0	0	0	0

Szigetelés

14	48-007- 45.1.3- 0113267	Beton és vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP 50 extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x 50 mm	50 m2	0	0	0	0
15	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú. 2 m szélességű	128,75 m2	0	0	0	0
16	48-010- 1.1.2.1- 0113312	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x140 mm	140 m2	0	0	0	0
17	48-021- 1.51.2.2.1- 0091316	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, PP dübel, hőhídmentes fém befűtőszeggel. A B C* D* E* falazatokhoz, Cikkszám: 0118- 18235100 (*helyszíni dübelkihúzó vizsgálat szükséges)	1200 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-011- 1.1.1.1- 2193201	Állványos napellenző szerelése, kompletten (Állványos napellenző-1 konszignáció szerinti kialakítással)	2 db	0	0	0	0
2	49-011- 1.1.1.1- 2193501	Állványos napellenző szerelése, kompletten (Állványos napellenző-2 konszignáció szerinti kialakítással)	2 db	0	0	0	0
3	49-021- 1.1.1.1- 0190001	Árnyékoló lamellák gyártása, elhelyezése (Lk-2 konszignáció szerinti kialakítással)	1 db	0	0	0	0
4	49-021- 1.1.1.1- 0190011	Árnyékoló lamellák gyártása, elhelyezése (Lk-3 konszignáció szerinti kialakítással)	26 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics	59	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 21.3- 0617731	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	30 m	0	0	0	0
2	62-003- 4.2.3- 0613276	Betonlap vagy teraszburkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 40x40x5 cm-es lapokból LEIER beton járdalap, 40/40/4 cm , Cikkszám: HUTPS0854 (lapostető)	50 db	0	0	0	0
3	62-003- 51.2- 0617095	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben SEMMELROCK Citytop Grande Kombi 6 cm, vegyes méretek, grafit-ezüst	590 m2	0	0	0	0
4	62-003- 83.2- 0614494	Vakvezető és jelzőkő készítése, homokágyazatra fektetve, 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6, 30x30x6 cm-es méretben LEIER Taktilis jelzőkő 30x30x6 cm méretben, bordás szürke, 30 cm szélességben Cikkszám: HUTIS5809	25 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-012-2.5- 0241010	Villamos háztartási és irodai készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: elektromos kézzárító vagy hajszárító B&K Mediclinics Saniflow nyomógombos kézzárító, fehér epoxi bevonatos acél házzal (2250W)	2	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-32- 0181105	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K vízszintes fix kapaszkodó függőleges kapaszkodó szárral, Típus: B&K, Hajlított kapaszkodó jobbos/balos, szinterezett acél, 600 x 600 mm, fehér , THMAT (akadálymentes WC)	1 db	0	0	0	0
2	82-009-32- 0181185	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K felhajtható kapaszkodó papírtartóval (rögzítőelemek nélkül), szinterezett acél, 800 mm, fehér, Cikkszám: TH840L (akadálymentes WC)	1 db	0	0	0	0
3	82-009-32- 0181225	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Ajtóra szerelt belső oldali behúzó fogantyú, B&K, Vízszintes kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér, THM60T (akadálymentes WC)	1 db	0	0	0	0
4	82-016- 1.1.7- 0220623	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó Bisk OREGON dupla fal fogas	4 db	0	0	0	0
5	82-016- 1.1.9	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval, MERIDA Modular toalettkefe, fal, fehér műanyag Cikkszám: WCKF fehér	7 db	0	0	0	0
6	82-016- 1.2.3- 0110014	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör 600x900	4 db	0	0	0	0
7	82-016- 1.2.3- 0220603	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül, dönthető tükör, MERIDA tükör mozgássérült mosdókba, 50x60cm, krómozott kerettel, mozgó karral Cikkszám: LU10B (akadálymentes WC)	1 db	0	0	0	0
8	82-016-2.1- 0222101	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben MERIDA D11 Plastic karos kézfertőtlenítő folyadék adagoló, 1000 ml, EU palack kompatibilis, fehér, fém karral, szél: 10 cm, mag: 38 cm. mély: 16 cm	3 db	0	0	0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-016-3.1- 0222113	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA Modular Maxi Rolnis R1 mod papírtörölköző tartó, ABS műa. papír átm:22 cm, mag:25 cm, kulccsal nyitható, szél:26 cm, mag:35 cm, mély:26 cm	1 db	0	0	0	0
10	82-016-3.1- 0222121	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben MERIDA Modular Midi T1 mod toalettpapír tartó ABS műa. ABS műa. papír átm:23/315 m, spec. kulccsal nyitható, szél:28 cm, mag:30 cm, mély:13 cm	6 db	0	0	0	0
11	82-016-4.1- 0220671	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Mediclinics fedeles intimbetét-gyűjtő, szinterezett acél, 6 l, fehér, Cikkszám: BKMEDPP0006	1 db	0	0	0	0
12	82-016- 6.1.1- 0461103	Homlokzati felirat acél tartószerkezetének gyártása, elhelyezése (Lk-6 konszignáció szerinti kialakítással)	1 db	0	0	0	0
13	82-016- 6.2.1- 0133131	Piktogramok elhelyezése (Pikt 01-04 konszignáció szerinti kialakítással)	6 db	0	0	0	0
14	82-016- 6.2.1- 0133132	Homlokzati felirat elhelyezése, kérgesített XPS betűkből, festett felületképzéssel (PIAC)	1 db	0	0	0	0
15	82-016- 6.2.1- 0133133	Homlokzati felirat elhelyezése, kérgesített XPS betűkből, festett felületképzéssel (Városi PIAC)	1 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-003- 1.1.1.5- 0345037	Szelektív hulladék tároló kialakítása (Lk-4 konszignáció szerinti kialakítással)	1	db	0	0	0	0
2	92-003-2.7- 0132079	Gépészeti pódium gyártása, elhelyezése (Lk- 5 konszignáció szerinti kialakítással)	4	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

Piac kialakítása Kondoroson

5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039



Építtető:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Tervező:

CSLE-Consulting Bt.
5630 Békés, Csap utca 15/1.

Felelős tervező:
Csökmei László Erik
okleveles építésszámológép vezető tervező
Trnysz: E1-04-0206

Békés, 2019. június

TARTALOMJEGYZÉK

Piac kialakítása Kondoroson
5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 alatti ingatlanon
építészeti kiviteli tervéhez

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti műszaki leírás
- Helyiségjegyzék
- Tételes árazatlan költségvetési kiírás (excel)

- Tervjegyzék:
 - o É-01 Helyszínrajz
 - o É-02 Földszinti alaprajz
 - o É-03 Metszetek
 - o É-04.1 Homlokzatok-1
 - o É-04.2 Homlokzatok-2
 - o É-05 Tetőfedési terv
 - o É-06.1 Homlokzati ajtók konszignációja
 - o É-06.2 Homlokzati ablakok konszignációja
 - o É-06.3 Belső ajtók konszignációja
 - o É-07 WC paravánfalak konszignációja
 - o É-08 Piktogramok
 - o É-09 Lakatos konszignáció
 - o É-10 Állványos napellenző-1 terve
 - o É-11 Állványos napellenző-2 terve
 - o É-12 Akadálymentes WC terve
 - o É-13 Csomóponti részlettervek

ALÁÍRÓLAP

Piac kialakítása Kondoroson
5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 alatti ingatlanon
építészeti kiviteli tervéhez

Megbízó neve, címe:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
képviseli: Ribárszki Péter polgármester

.....
aláírás

A tervezésben részt vevő tervezők:

Építész tervező neve:
címe:
jogosultsági száma:
elérhetőség:

Csökmei László Erik (CSLE-Consulting Bt.)
5630 Békés, Csap u. 15/1.
É/1 04-0206
mobil: +36-70/3397984, e-mail: csokmei.laszlo@gmail.com


.....
aláírás

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Piac kialakítása Kondoroson
5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 alatti ingatlanon
építészeti kiviteli tervéhez

Felelős tervező: Csökmei László Erik okleveles építészmérnök, vezető tervező
jogosultsági szám: É/1 04-0206

Kijelentem,

- hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában és 41. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel;
- az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak;
- a kivitelezési dokumentáció tartalma nem tér el a végleges építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól;
- hogy az építménybe betervezett építési termékek megfelelnek az Étv. 41. § előírásainak;
- hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Békés, 2019. június



.....
aláírás

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Piac kialakítása Kondoroson
5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 alatti ingatlanon
építészeti kiviteli tervéhez

ELŐZMÉNYEK

Kondoros Város Önkormányzata, a TOP 1.1.3-16 Helyi gazdaságfejlesztés című felhívás keretében új piacteret, piac épületet kíván kialakítani.
Az Építető kérelmére indult építésügyi építési engedélyezési eljárás lezárásaként a létesítmény építési engedélyt kapott.

Építési engedély határozat adatai:

ügyiratszám:	BE-08/07/270-13/2019.
ÉTDR:	201900024977
Iratazonosító:	IR-000205770/2019
építésügyi hatóság:	Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27.
kelte:	Szarvas, 2019. május 20.

Az Önkormányzat az építmény kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére adott tervezési megbízást.

AZ ÉPÍTÉS TEVÉKENYSÉG TÁRGYA ÉS PROGRAMJA

Az építési tevékenység tárgya: állandó piac kialakítása.

Építető a piac építésével kapcsolatban az alábbi tervezési programot határozta meg:

ALAPADATOK:

Építető: Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Építés helye: Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039

Telek területe: 1517 m²

FUNKCIONÁLIS IGÉNYEK:

Jelenleg a város nem rendelkezik fedett piaccal, ezért a jelenleg működő piac az időjárás viszontagságainak kitéve tud csak működni. A piac jelenleg, és a jövőben is heti két alkalommal szerdán és szombaton üzemel, reggel 6:00 órától délután 13:00 óráig.

A fejlesztés célja új, korszerű piactér kialakítása, amely hatékonyan szolgálja a piaci termékek értékesítését, és a helyi termékek piacra jutását. Az új parkolási igények felmerülésével a piac megközelíthetőségét, kiszolgálását is meg kell oldani. A piachoz kapcsolódóan, a piac környezetében létesítendő parkolóhelyek jogszabály által előírt férőhelyszámának bemutatása is szükséges.

A piac a 2039 hrsz-ú településközpont vegyes terület (Vt-3) építési övezeti besorolású ingatlanon kerül kialakításra. A telek az önkormányzat tulajdonában van.

A piacon egyidejűleg max. 50-60 fő vásárlói forgalomra lehet számítani. Ezen adat figyelembevételével a rendelet szerint kell az illemhelyek és akadálymentes illemhelyek számát az egészségügyi követelmények megtartásával biztosítani.

A piacon forgalmazott termékszála 10%-ban iparcikk és ruhanemű, a többi főleg östermelői hűtést nem igénylő élelmiszer, valamint zöldség, gyümölcs, palánta, virágok.

A piaci terület kb. 500 m² legyen, a zárt, fedett területre tervezendő kereskedői és vendéglátói funkciók az alábbi helyiségeket tartalmazzák: 3 db, 20-25 m²-es üzlethelyiséget, elsősorban a fokozott higiéniai követelményeket kívánó termékek árusítására (pl. tökehús, tej és tejtermékek, sütőipari termékek, élőhal árusítás). Az üzletek hasznosítása előreláthatóan bérbeadás útján fog történni.

A fedett területen zárt helyiségben kell elhelyezni a nyilvános illemhelyeket, és a piac gondnokság funkcionális helyiségeit (1db piacfelügyelői iroda, nyilvános illemhely női, ffi, akadálymentes). Szabadtéri (nyitott-fedett standok) kereskedői elárúsító helyek tervezése is feladat. A fedett és szabadtéri piactéren vandálbiztos kivitelű árusító asztalokat kell elhelyezni, az összes asztalszám a piacon 45-50 db legyen.

A piac területe zárt területként kezelendő, kerítéssel, kapukkal szükséges határolni, és el kell rajta helyezni a szelektív gyűjtésre alkalmas szeméttárolókat is.

A tervezett piachoz kapcsolódó, becsült kereskedői gépjármű forgalom piaci napokon 10 db N1 kategóriájú, áru fuvarozásra használt, 3,5 tonnát meg nem haladó legnagyobb tömeggel rendelkező jármű, valamint 10 db M1 kategóriájú, személyszállításra használt jármű, amely a vezetőülésen kívül legfeljebb nyolc ülőhellyel rendelkezik.

ANYAGHASZNÁLATI IGÉNYEK:

A korszerű építéstechnológiák alkalmazása mellett igény a költséghatékony építés.

KÖZMŰVEK:

A telek előtti közterületen rendelkezésre állnak a szükséges közművek. A meglévő közműhálózatra alapozva (ivóvíz, tűzvíz, szennyvíz, elektromos áram) kapacitásbővítés kerül megvalósításra.

A telek megközelítésére új közúti csatlakozást kell kialakítani az Iskola utca felől.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI IGÉNYEK:

Energiahatékonysági intézkedések keretében az új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak.

A helyiségek fűtési és használati melegvíz igényét elektromos áram energiahordozóra alapozva kell biztosítani. Törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére.

VAGYONVÉDELMI IGÉNYEK:

A vagyonsvédelem biztosítására az ingatlant kerítéssel szükséges körbekeríteni.

MEGÚJULÓ ENERGIA ALKALMAZÁSÁNAK IGÉNYE:

Az épület gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében megújuló energiaforrások részarány-növelése szükséges (pl.: fotovoltaikus napelem rendszer telepítése).

AKADÁLYMENTESSÉG BIZTOSÍTÁSA:

Az új épület teljeskörű, komplex akadálymentesítését kell megvalósítani. Az akadálymentesítés szempontjából az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

KÖRNYEZETI IGÉNYEK:

A tervezésnél figyelembe kell venni a telek tájolását, a létesítmény környezetbe illesztését.

Az épület rendeltetése miatt szükséges személygépkocsi várakozó helyeket a 2044 hrsz-ú ingatlanon kell kialakítani.

BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG:

Az építési munkák irányára 160 millió Ft + ÁFA ± 10% legyen.

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ LEÍRÁSA

Környezet:

A tervezéssel érintett ingatlan Kondoros központjának közelében, az Iskola utca (2044 hrsz) és Csabai utca sarkán, a települést átszelő 44. számú elsőrendű főút mellett található. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan a 2039 és a 2040 hrsz-ú földrészletek telekegyesítését követően jött létre. A telken álló meglévő épületek elbontásra kerülnek. Az elbontásra kerülő épületeken túl az ingatlanon zöldterület található. A telek síknak tekinthető, számottevő lejtés nincs a területen. A terület sem helyi, sem műemléki védelem alatt nem áll.

Az ingatlan jelenleg gépjárművel a 44. számú elsőrendű főútról, meglévő útcsatlakozáson keresztül közelíthető meg. A tervezett épület megközelítésére a telken belül, majd új belső szervízút létesül. A tárgyi projekt keretében a telek új kerítéssel kerül körbekerítésre, ill. a beközelítéshez megfelelő méretű kapuk kerülnek kialakításra. A telken belül létesülő út- és térburkolat közforgalom elől elzárt terület lesz.

Jelenleg a tervezéssel érintett ingatlan mellett található 2044 hrsz-ú ingatlanon kerül megtartásra a piac. A tárgyi beruházás keretében ezen az ingatlanon az új piac működéséhez szükséges parkolók kialakítása tervezett, a meglévő burkolatok és zöldfelületek újragondolásával. (Az utakra, parkolókra vonatkozóan külön ügyi építési engedélyezési eljárás került lefolytatásra.)

A szomszédos ingatlanok lakóépületekkel beépítettek. A telek tágabb környezetében általános iskola, sportcsarnok valamint a Záportározó-tó találhatóak.

Az ingatlan meglévő közműcsatlakozásokkal (ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos áram) rendelkezik, ezek egy részének kapacitása jelen fejlesztés keretében bővítésre kerül.

A Helyi Építési Szabályzat besorolása szerint a telek Vt-3 jelű építési övezetbe tartozik.

A telek adatai:

az ingatlan tulajdonosa (építető): Kondoros Város Önkormányzata

építés helye: 5553 Kondoros Csabai utca 11., hrsz: 2039

telek területe: 1517 m²

a terület építési övezeti besorolása: Vt-3 (településközpont vegyes terület)

Az építmény rendeltetése:

Állandó piac

Az építmény kialakításának, funkcionális felépítésének ismertetése:

Jelenleg a város nem rendelkezik fedett piactérral, ezért a jelenleg működő piac az időjárás viszontagságainak kitéve tud csak működni. A piac jelenleg, és a jövőben is heti két alkalommal szerdán és szombaton üzemel, reggel 6:00 órától délután 13:00 óráig.

A fejlesztés célja új, korszerű piactér, piac épület kialakítása, amely hatékonyan szolgálja a piaci termékek értékesítését, és a helyi termékek piacra jutását.

A parkolási igények felmerülésével a piac megközelíthetőségét, kiszolgálását is meg kell oldani. A piachoz kapcsolódóan, a piac környezetében létesítendő parkolóhelyek jogszabály által előírt férőhelyszámának bemutatása is szükséges.

Helyszínrajzi elrendezés:

A tervezett beépítés paraméterei:

- építési övezeti besorolás: Vt-3
- telek területe: 1517 m²

- bruttó beépített alapterület: 320,72 m²
- beépítési százalék: 21,14%
- zöldfelület területe: 463,2 m²
- zöldfelület: 30,53%
- földszinti padlószint ±0,00 = 87,50 mBf

A piac épületét az ingatlan északi telekhatárára, az utcafrontra illesztettük, az építési hely figyelembevételével, az É-01 Helyszínrajz tervlapon jelöltek szerint.

A tervezett piactér sávosan tagolódik: üzletek és kiszolgáló épület; fedett, nyitott árusító tér; állítható árnyékolóval ellátott szabadtéri árusító helyek; majd a virágládákkal elválasztott szervizút és áru-rakodó helyek.

A telken kialakított közlekedési rend szerint két gépkocsiforgalmi bejárat, valamint két személyforgalmi be- és kijárat létesül. A telket új kapubejáróval az Iskola utca (2044 hrsz) felől is megnyitjuk. Egy szervizútról innen történik az árufeltöltés. A szervizúthoz 4 db áru-rakodó hely (ideiglenes parkoló) kapcsolódik a kereskedők részére.

A kialakított szervizút tartalmazza a leálló zónákat, és a szállító járművek manőverezéséhez, a megforduláshoz szükséges helyigényeket.

A közmvűvek és csatlakozó műtárgyak a helyszínrajzon jelölt helyen kerülnek kialakításra.

A vagyonvédelem biztosítására a telket Gabion (fémhálóba töltött osztályozott kavics) pillérekkel kombinált, táblás drótfonatos kerítéssel tervezzük körbekeríteni. A vásárlók és az árusok beközeledését nagyméretű úszókapuk biztosítják majd.

Az épület padlószintjét a jelenlegi terepszinthez igazítottuk. A telek természetes terepszintje változatlan marad.

Alaprajzi elrendezés:

Az új piac épületénél elsődleges szempont volt egy olyan tömeg megalkotása, amely a Csabai út (44. sz. főút) felől megfelelő zárást biztosít, de ugyanakkor felhívja a figyelmet a telek szívében működő piacra.

Az északi telekhatárra ültetett „hasábrban” a piaci árusítóhelyekkel párhuzamosan helyeztük el a 3 db üzlethelyiséget, majd ezeket követik a piac üzemelését kiszolgáló helyiségek: piacfelügyelői iroda, gépészeti helyiség, akadálymentes WC, nemenként kialakított mosdók, WC-k.

Az üzletek eladó tere gyakorlatilag egybefolyik az előttük kialakított fedett, nyitott piactérrel, ugyanakkor minden üzletnek az utcák felől is nyitottunk bejáratot, hogy a piac nyitvatartási rendjétől eltérően is tudjanak üzemelni. Az üzletek hasznosítása bérbeadás útján fog történni. (Az üzlet-egységek alaprajzi elrendezése a bérlők tevékenységének ismertté válását követően lesz véglegesíthető.)

A „hasábra” támaszkodik a fedett-nyitott árusító teret lefedő csarnokszerkezet. A szélső acélkeret egy kaput megjelenítve vezet be a vásárlókat a piacra. A fedett, nyitott piactéren két sorban, összesen 24 db árusító asztalt helyeztünk el. Az árusító asztalok hosszanti elrendezésével, a tetőszerkezetbe épített felülvilágító sávokkal egy transzparens hatású épülettömeget igyekeztünk megjeleníteni, amely ellensúlyozza az üzletek és kiszolgáló helyiségek tömör kubusát. Az épület fő tömege magastetős kialakítású.

Az épület déli oldalán alakítottuk ki a térkövel burkolt piacteret, ahol, blokkokba szedve, állítható árnyékolóval ellátott szabadtéri árusítóhelyeket helyeztünk el, összesen 36 asztalt.

Helyiség kimutatás:

Helyiség rendeltetése: padlóburkolat anyaga: hasznos alapterület:

Üzletek:

üzlet-1	kerámia	19,47
raktár	kerámia	4,42
előtér/öltöző	kerámia	2,04
WC	kerámia	1,67
üzlet-2	kerámia	19,45
raktár	kerámia	4,16
előtér/öltöző	kerámia	1,92
WC	kerámia	1,57
üzlet-3	kerámia	19,45
raktár	kerámia	4,16

öltöző	kerámia	1,92
WC	kerámia	1,57
hasznos alapterület:		81,80

Kiszolgáló helviségek:

piacfelügyelői iroda	kerámia	14,00
gépészeti helyiség	kerámia	7,56
akadálymentes WC	kerámia	5,21
női előtér	kerámia	3,89
női WC	kerámia	5,37
férfi előtér	kerámia	3,78
férfi WC	kerámia	5,22
hasznos alapterület:		45,03

Fedett nyitott terek:

fedett nyitott árusító tér	beton térkő	167,56
hasznos alapterület:		167,56

Összes hasznos alapterület: 294,39

Nyitott terek:

szabadtéri árusító helyek	beton térkő	15,00
szabadtéri árusító helyek	beton térkő	15,00
szabadtéri árusító helyek	beton térkő	30,00
szabadtéri árusító helyek	beton térkő	30,00
összes alapterület:		90,00

Technológiai leírás:

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés c) pontja szerint **állandó piac** fog működni.

A fenntartó a piac befogadóképességét az árusítóhelyek és a várható vásárlóközönség száma alapján maximum 60 főben állapította meg. A piac jelenleg, és a jövőben is heti két alkalommal – szerda, szombat - üzemel, reggel 6:00 órától 13:00 óráig.

A forgalmazásra tervezett árucsoportok és élelmiszerfajták jegyzéke:

- nyers gyümölcs és zöldségféle (*vadon termett, gyűjtött, szedett gomba kizárva!*)
- zárt csomagolású, nem romlékony élelmiszer,
- palackos, dobozos ital,
- tojás (*élő állat árusítás kizárva!*)
- vágott virág, virág és dísznövény, palánta,
- ruhanemű,
- iparcikk, használatcikk.

A piac területe szilárd, könnyen tisztítható burkolattal lesz ellátva.

A jogszabályban előírt kézmosási lehetőség az épület szolgáltatásait igénybevevők számára kialakított WC blokkban biztosított.

A vízvétel lehetőségét a fedett, nyitott árusító téren elhelyezett díszes kerti csap biztosítja. A takarítás céljára, légbeszívó szelepes, tömlővéges csatlakozó kerül felszerelésre.

A keletkező hulladékot a hulladékátroló helyiségben elhelyezett 3 db fedeles, kerek, 120 l-es, műanyag hulladékgyűjtő edényben, elkülönítve tárolják, annak elszállításáig.

A piac területén nemek szerint elkülönített, vízőblítésű WC-vel, vízdéval felszerelt illemhelyek kerülnek kialakításra.

A piacon járműről, mozgóboltból történő árusítást nem engedélyeznek!

A piac területén árusítóasztalok lesznek felállítva. Az asztalok fedőlapjának résmentesnek vagy széles részűnek, sima felületűnek, könnyen tisztíthatónak, moshatónak, fertőtleníthetőnek kell lenni.

Az üzletek hasznosítása bérbeadás útján fog történni. (Az üzlet-egységek alaprajzi elrendezése a bérlők tevékenységének ismertté válását követően lesz véglegesíthető.)

A tervezett építményben a piac üzemeltetéséhez kapcsolódóan munkavégzés is folyik. Dolgozó létszám: 1 fő piacfelügyelő. A piacfelügyelő részére irodát alakítottunk.

A vizes helyiségek belső falfelületeit 2,00 méter magasságig fehér színű csempelap falburkolat borítja.

A tervezett helyiségekben greslap (vizes helyiségekben csúszásmentes greslap) padlóburkolat készül.

A padlóburkolat mindenhol résmentes és vízzel takarítható.

A takarításához szükséges vizet a gépészeti helyiségben elhelyezett falikút alatt biztosítja (beszívó szelepes vízvételi hely). A takarító vizet a falikútba öntik. A takarítást külső takarító cég végzi. A takarító szereket és eszközöket a gépészeti helyiségben elhelyezett zárható szekrényben tárolják.

Akadálymentesítés:

Az épület teljeskörű, komplex akadálymentesítése tervezett, az OTÉK előírásainak megfelelően..

Energiahatékonysági intézkedések:

Az épülethatároló szerkezetek energetikai méretezése a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak megfelelően történik.

Megújuló energiaforrások alkalmazása:

Az épület gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében a megfelelő tájolású tetőfelületre a hálózatra visszatápláló, kb. 6,0 kWp teljesítményű, fotovoltaikus napelem rendszer kerül telepítésre.

BETERVEZETT ANYAGOK, ÉPÜLETSZERKEZETEK

Valamennyi betervezett építőanyagoknak a tűzvédelmi követelményeknek meg kell felelni, a tervezett anyagoknak teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkezni. A betervezett anyagoktól eltérni, csak a tűzvédelmi követelményeknek való megfeleléssel és tervezői hozzájárulással lehet.

Jellemző épületszerkezetek és alkalmazott építési technológiák:

Alapozás:

Az épület alapozása a statikai leírásnak megfelelően, statikailag méretezett vasbeton pontalapok, a kiszolgáló helyiségek alatt beton sávalapok.

Részletesen lásd Tartószerkezeti kiviteli tervfejezetben.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A kiszolgáló épületrész külső falai 15 cm EPS kiegészítő hőszigeteléssel ellátott, vasbeton koszorúval lezárt, Porotherm 30 N+F kerámia falazóblokk, hagyományos technológiával falazva, belső oldaton 12,5 mm vtg szárazvakolattal. A falazat első soraként Ytong Start hőhíd megszakító elemek (méret 600x200x300) kerülnek beépítésre, így csökkenthető az alaptestek, lábazati falak homlokzati falakra gyakorolt hőhíd hatása. A lábazati hőhíd megszakító elem alkalmazása mellett a falazat padlóvonalánál a felületi hőmérséklet megemelkedik, ami által jelentősen csökken a penészesedés veszélye továbbá javul az épület energetikai mérlege.

A nyílások áthidalása, ezeken a szakaszokon, a vasbeton koszorú gerendaszerű vasalásával tervezett.

A tervezett teherhordó pillérek monolit vasbeton szerkezetek.

Részletesen lásd Tartószerkezeti kiviteli tervfejezetben.

Csarnokszerkezet:

A vázszerkezetet statikailag méretezett, közbenső alátámasztás nélküli, tömörgerincű acélkeretek alkotják 7,50 m fesztávval, 5,50 m keretállás távolsággal, a tető hajlásszöge: 25° és 65°, a szükséges hossz kötésekkal, szélrácsokkal, lehorgonyzó szerelvényekkel. A keretállás oszlopai és gerendái HEA

szelvények, melyek fent sarokmerv, de kiékelés nélküli kapcsolatot alkotnak, az alaphoz pedig - az alapozási költségek csökkentése céljából - csuklós kapcsolattal illeszkednek. Az acél vázszerkezet látszó kialakítású, fehér színű mázolású.

A tető vékonyfalú, Z- és C-profilú horganyzott acélszelvény tetőszelemenyekre szerelt, páramegkötő filcbevonattal ellátott trapézlemez lehatárolással tervezett.

Részletesen lásd Tartószerkezeti kiviteli tervfejezetben.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A kiszolgáló helyiségek felett készülő födém könnyűszerkezetes, fémvázaz építési technológiával (Lindab Floor födémrendszer) tervezett. A födém teherhordó részét Lindab C-szelvényű, horganyzott acél födémgerendák alkotják, a teherbírásnak megfelelő szelvénytérrel, lemezvastagsággal és elhelyezési távolsággal. Tipikus modulméret: 600 mm. A födémgerendák a falakat lezáró vasbeton koszorúra közvetlenül támaszkodnak, szögacél kapcsolóelemekkel rögzítve. A gerendák végeit koszorúként „U” profillal zárjuk le.

A födémgerendákra közvetlen leeresztéssel Lindab trapézlemez kerül (LTP20), amely többtámaszú rendszerként felveszi az állandó és hasznos terheket. A trapézlemez közvetlenül egy, sík felületet biztosító, az épületszerkezeti rétegek fogadására alkalmas OSB építőlemezt támaszt meg.

A födém a tervezett rétegrend szerint egyhéjú lapostetőként kerül kialakításra, külső vízvezetéssel. Részletesen lásd Tartószerkezeti kiviteli tervfejezetben.

Tetőfedés:

A csarnok tetőfelületein Lindab LTP45 trapézlemez fedés készül. A trapézlemez alsó oldalán páramegkötő filcbevonattal kasírozott. A tetőgerinc melletti szelemenközökben átlátszó poliészter trapézlemez fedés készül (Lindab LTP45 VCS).

Bádogos szerkezetek:

Szegélyekhez, párkányokhoz 0,5 mm vtg Lindab PLX, műanyag bevonatú horganyzott acél fémlamezeket kell használni. A párkány jellegű előtetőn állókorcok lemezfedés és lemezborítás tervezett 0,5 mm vtg Lindab PLX lemezből, korcmagasság: 25 mm, korctávolság: 600 mm, szín: antracit. A lemezburkolat kialakításánál, a gyártó előírásait be kell tartani.

Az ereszcatornák és lefolyók 0,5 mm vtg műanyag bevonatú horganyzott acél elemekből készülnek (Lindab Rainline ereszcatorna rendszer). A csapadékvíz elvezető lefolyókat a kialakítandó csapadékvíz hálózatba be kell kötni.

Válaszfalak:

A kiszolgáló épületrészben 10 cm vtg gipszkarton válaszfalak készülnek, 75 mm horganyzott acélprofil vázszerkezettel, 2x1 rgt 12,5 mm vtg gipszkarton lap borítással, a vázszerkezet között ásványgyapot hangszigeteléssel, glettelt festett felülettel.

Álmennyezetek:

A kiszolgáló épületrészben függesztett horganyzott acél profilvázra szerelt 2x12,5 mm monolit gipszkarton álmennyezet készül.

Nyílászárók:

A külső nyílászárók korszerű, hőhidmentes műanyag profil szerkezetű ajtók és ablakok (REHAU Synego 80). Az ablakszárnyak 3-as ütközéssel, 2-szeres rugalmas tömített ütközéssel kerülnek kialakításra. Az ablakszárnyakba 3 rétegű (4-12-4-12-4), gáztöltetű (argon) hőszigetelő üvegezés kerül beépítésre.

A tervezett U_w érték ablakoknál legfeljebb $1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, ajtóknál legfeljebb $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A mélyen üvegezett ajtók, üvegfalak üvegezése betörés ellen a külső oldalon 3.3 biztonsági üvegezéssel tervezett.

A belső válaszfal ajtók acéllemez tokszerkezettel és acéllemez borítású ajtólapokkal kialakított Novoferm ajtók. Az ajtók három oldalon falcolt koppanó gumival ellátott ajtólapokkal készülnek, az ajtólapok kétoldalon acéllemez borítású papírrács betétes ajtólapok, porszórt felületképzéssel kialakítva. Az ajtók kilincsei porszórt műanyag bevonatos visszahajló végű kilincsek kör rozettás zárszerkezettel.

A WC-kben kabinos válaszfal rendszer kerül beépítésre. A vázrendszer porszórt alumínium profilokkal készül. Az ajtók és a kitöltő panelek 25 mm vastag melamin bevonatú laminált faforgácslapból készülnek, alumínium szerelvényekkel. Az élek ABS élzárta.

Burkolatok:

Padlóburkolatok:

Az üzletekben és a kiszolgáló helyiségekben greslap padlóburkolat készül, a vizes helyiségekben vízzáró fugával, és csúszásmentes felülettel. A lábazat a padlóburkolat anyagából vágva készül, 10 cm magassággal.

Padlóburkolat típusa üzletekben:

Zalakerámia CLAY DARSE642 padlóburkoló, méret: 29,8x59,8x1 cm, felület: matt, szín: szürke, ragasztva, 2 mm vastag szürke fugával

Padlóburkolat típusa vizes helyiségekben:

Zalakerámia Z-GRES ZGSA3203 padlóburkoló, méret: 30x30x0,75 cm, felület: matt, szín: antracit, ragasztva, 2 mm vastag szürke fugával

Falburkolatok:

A vizesblokkokban 2,00 m magasságig csempelap falburkolat készül, ragasztva, vízzáró fugával.

Csempe falburkolat típusa:

Zalakerámia ARCHITECT-CARNEVAL ZBR302 falburkoló, méret: 20x30x0,7 cm

felület: matt, szín: fehér, ragasztva, 2 mm vastag szürke fugával

(záró sor alatt 1 sor Zalakerámia ARCHITECT-CARNEVAL ZBR578, méret: 20x20x0,7 cm,

felület matt, szín: antracit, ragasztva, 2 mm vastag szürke fugával)

Térburkolatok:

A fedett és nyitott árusító tér beton térkő burkolatot kap, beton járdaszegélykő (20x100x5 cm, szürke) megtámasztással.

A térburkolat típusa:

Semmelrock Citytop Grande Kombi beton térkő, méret: 20x40x6 cm, 40x40x6 cm, 60x40x6 cm

szín: gránit-ezüst, szürke Scherf fugahomokkal

Szigetelések:

Talajnedvesség elleni vízszigetelés:

A falak és a teljes földszinti padlószervezet alatt 1 rtg modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelést kell készíteni, az aljzat megfelelő kellősítése után. A szigetelést a külső falakra +0,30 m magasságig fel kell vezetni.

Használati víz elleni szigetelés:

A vizes helyiségekben kent fólia (MAPEI Mapelastic) használati víz elleni padló-, és a csapóvíznek kitétt falszakaszokon 2,00 m-ig falszigetelést kell készíteni. A vizes helyiségekben bűzelzárós padlóösszefolyót kell beépíteni, melyekbe a vízszigetelést bele kell vezetni.

Csapadékvíz elleni szigetelés:

A lapostető csapadékvíz elleni szigetelése 1,5 mm vastag, MAPEI Mapeplan T M, flexibilis poliolefin (FPO/TPO) szigetelő lemezzel tervezett, a lemezek rögzítése az átlapolások mentén mechanikusan, rögzítő szettel történik. Az átlapolások forró levegős hegesztéssel kerülnek lezárásra.

Hőszigetelések:

A homlokzati falak 15 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő lemezből (Austrotherm AT-H80, $\lambda=0,039$ W/mK) kialakított teljes hőszigetelő rendszer bevonatot kapnak, tapaszba ágyazott üvegszövet hálóra készített vékonyrétegű nemesvakolat homlokzatképzéssel.

A lábazatra +0,30 m magasságig, 15 cm vtg. extrudált polisztirolhab lemez (Austrotherm Expert Fix, $\lambda=0,033$ W/mK) beépítését tervezzük, tapaszba ágyazott üvegszövet hálóra felhordott műgyantás kötőanyagú lábazati vakolattal.

A tervezett lapostető a teherhordó vázszerkezet között 20 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel (Rockwool Multirock, $\lambda=0,039$ W/mK), és a felső borítás fölött 12-20 cm lépésálló EPS (Austrotherm AT-N150, $\lambda=0,034$ W/mK) hőszigeteléssel készül, amely csapadékvíz elvezetéshez szükséges lejtések kialakítására is szolgál.

A földszinti padlószervezetbe 10 cm lépésálló EPS hőszigetelő táblákat (Austrotherm AT-N150, $\lambda=0,034$ W/mK) kell beépíteni.

Felületképzések:

Belső felületképzések:

A belső oldalfalak, mennyezetek mindenhol gipszkarton építőlemez felülettel készülnek. A belső oldalfalakon illetve a mennyezeteken 2x-i glettelés után diszperziós festés (pl. Supralux Tilatex) készül a megrendelő által kért színezéssel.

Homlokzati felületképzések:

A homlokzaton 15 cm vtg., EPS anyagú teljes hőszigetelő rendszer bevonat készül, vékonyrétegű nemesvakolat felülettel törtfehér színben (pl. weber.pas topDRY)). A lábazat műgyantás kötőanyagú lábazati vakolatot kap szürke színben (pl. weber.pas mozaik 0007).

Az épület homlokzatán, a homlokzati terveknek jelölt felületeken ragasztott kerámia burkolat készül 3,5 mm vtg nagyméretű KERLIT kerámia lapokból.

A látszó acél vázszerkezet mázolt felületképzést kap, fehér színben.

Kerítés:

Az utcafronton, saját telken álló, Gabion elemekből (fémhálóba töltött osztályozott kavics) készített pillérekkel kombinált, 3D ponthegeesztett, táblás drótkerítés (Betafence Nylofor 3D) készül, horganyzott acél oszlopokkal. Személy- és gépjárműfogalmi bejáratként acélszerkezetű, ipari úszókapuk kerülnek beépítésre, tüzhorganyzott felületképzéssel (Betafence Robusta tolókapuk).

Környezetredezés, növénytelepítés:

Részletesen lásd Környezetredezés tervfejezetben.

MEGJEGYZÉS

Amennyiben gyártó vagy típus hivatkozás, illetve márkanév szerepel a dokumentációban, az a tárgy jellegének, a minőségnek és az igény szintnek az egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű, ill. jobb megoldás és jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyag és berendezés is alkalmazható, az Építető és Tervező hozzájárulásával.

A dokumentációban szereplő gyártó, gyártmány, vagy típus meghatározza az adott anyag, szerkezet vagy berendezés műszaki paramétereit, műszaki előírásait, specifikációját, illetve ezen felül a látható és vizuálisan megjelenő anyagok, szerkezetek és berendezések esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőit (a leírásokban rögzített műszaki előírásokkal együtt). Az előbbieken jelzett „azzal egyenértékű” megoldás alkalmazása esetén legalább a dokumentációban szereplő gyártó, gyártmány, vagy típus által meghatározott műszaki paramétereket, előírásokat, specifikációkat és különösen az esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőket kell teljesíteni.

A kivitelezésnek az épület teljes körű megvalósítására kell vonatkozni.

A kivitelezésnek tartalmazni kell a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, a költségvetés kiírásban a kivitelező árképzése szempontjából nem szereplő, de a terv alapján szükséges munkákat. A kivitelezésnek tartalmazni kell a működőképes épületegyüttes megvalósításához szükséges minden munkát, így pl. a kiviteli terv minden egyes fejezetében akár külön szereplő munkákat, és a műszaki szükségszerűségekből felmerülő egyéb munkákat is, valamint a kivitelezéshez szükséges ideiglenes létesítményeket, felvonulást, az út-, szakhatósági, közmű és létesítési engedélyk beszerzését, a megvalósítással kapcsolatos közmű kiváltásokat, közmű bekötéseket, csatlakozásokat, a beüzemelés, használatbavételi engedély beszerzését, továbbá a tervezői művezetést.

A szolgáltatott tervdokumentációt kivitelező ellenőrizni köteles. A kiviteli tervdokumentációban szereplő információkat minden szakág tervében a mellékelt iratanyag (műszaki leírások, számítások, költségvetés kiírások) és annak rajzi mellékletei, a műszaki tervek, valamint a geodéziai felmérés együttesen képezik, a teljes körű kivitelezéshez szükséges egyéb információkat az ajánlatadás időszakában kell bekérni. A tervdokumentációban esetlegesen nem szereplő vagy ellentmondásos információkat tartalmazó részeket is el kell készíteni, az utalással rendelkező feladatok is a kivitelezés tárgyát képezik.

A költségvetés kiírásban szereplő mennyiségek és tételmegnevezések tájékoztató jellegűek.

A tervek és a műszaki leírás szerinti mennyiségek és tételmegnevezések ellenőrzése a kivitelező feladata a szerződéskötést megelőző időszakban. Az egyes szerkezetekhez szükséges összes segédanyagot és tartozékot, továbbá az összes előre nem látható körülményt a kivitelezésnek tartalmaznia kell.

AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

Jelen dokumentációnkban egyértelműen beazonosítható termékek kerültek megjelölésre az elvárt minőség meghatározása érdekében, a konkrét termékekkel egyenértékű minőségű és egyben azonos funkciójú termékek helyettesíthetők.

A betervezett anyagok mindegyike rendelkezik ETA/ÉME/CE minősítéssel.

Betonok	tartószerkezeti tervek szerint
Betonacélok	tartószerkezeti tervek szerint
Acélszerkezetek	tartószerkezeti tervek szerint
Teherhordó falak	Porotherm 30 N+F
Födémszerkezet	Lindab Floor födémrendszer
Válaszfalak	Rigips szerelt válaszfalak
Álmennyezet	Rigips építőlemez
Tetőfedés	Lindab LTP45 trapézlemez (Lindab LTP 45 VCS bevilágító csík)
Bádogos szerkezetek	Lindab PLX síklemez
Függőeresz csatorna és lefolyók	Lindab Rainline ereszcatorna rendszer
Homlokzati nyílászárók	REHAU Synego 80 ablakprofil rendszer
Belső ajtók	Novoferm BPA pórszóról acél ajtólapok
WC-paravánfalak	Sortiment LH25 WC-válaszfal rendszer
Térkő burkolat	Semmelrock Citytop Grande Kombi térkő
Gresslap burkolat	Zalakerámia CLAY DARSE642 padlóburkoló
Csempe falburkolat	Zalakerámia ARCHITECT-CARNEVAL ZBR302 falburkoló
Burkolat ragasztó	weber.col. promax ragasztóhabarcs
Fugázó anyag	weber.color flexibilis fugázóanyag
Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez	ICOPAL E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált bitumenes vízszigetelő lemez
Bitumenes kellősítő	ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS bitumenes kellősítő alapozó
Kent szigetelés	MAPEI Mapelastic
Csapadékvíz elleni szigetelés	MAPEI Mapeplan T M
Homlokzati EPS hőszigetelés	AUSTROTHERM AT H80
Lépésálló EPS hőszigetelés	AUSTROTHERM AT N-150
Kőzetgyapot hőszigetelés	Rockwool Multirock
PE fólia	0,2 mm Masterplast regenerált PE fólia
Beltéri festék	Supralux Tilatex
Lábazati díszítő vakolat	weber.pas mozaik

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Többrétegű függőleges szerkezetek rétegrendje:

F.01 Külső falak

3 mm homlokzati vékonyvakolat (weber.pas topDRY)
1 réteg vékonyvakolat alapozó (weber.therm primer)
3 mm ragasztótapaszba ágyazott üvegszövet háló
14 cm EPS hőszigetelés (Austrotherm AT-H80) ragasztva, dűbelezve (min. 6 db/m²)
0,5 cm kiegyenlítő vakolat
30 cm Porotherm 30 N+F vázkerámia falazóblokk falazat
0,5 cm kiegyenlítő vakolat
1 réteg alapozás (Rikombi Kontakt tapadóhíd)
1x12,5 mm Rigips gipszkarton építőlemez, ragasztva (Rifix ragasztógipsz)
Belső felületképzés (glettelés, festés)

F.01* Lábazati fal

3 mm lábazati díszítő vakolat (weber.pas mozaik)
1 réteg vékonyvakolat alapozó (weber.therm primer)
3 mm ragasztótapaszba ágyazott üvegszövet háló
14 cm Austrotherm XPS hőszigetelés, duzzadásmenyes PUR habbal ragasztva
1 réteg modifikált bitumenes vízszigetelő lemez teljes felületen ragasztva
1 réteg bitumenes kellőcsítés
0,5 cm kiegyenlítő vakolat
30 cm vasbeton lábazati gerenda
rétegesen tömörített feltöltés

F.02 Válaszfalak

Belső felületképzés (glettelés, festés)
1x12,5 mm Rigips gipszkarton építőlemez
75 mm széles horganyzott acélprofil falváz
közötte 8 cm kőzetgyapot hangszigetelés
1x12,5 mm Rigips gipszkarton építőlemez
Belső felületképzés (glettelés, festés)

Vízszintes és ferde szerkezetek rétegrendje:

R.01 Tető (általános)

Trapézlemez fedés (Lindab LTP 45)
páramegkötő filc bevonattal
Z 200x2 profil horganyzott acél tetőszellemen
Acél vázszerkezet tartószerkezettervek szerint, festett felületképzéssel

R.01* Tető (bevilágító sávnál)

Átlátszó poliészter trapézlemez fedés (Lindab LTP 45 VCS)
páramegkötő filc bevonattal
Z 200x2 profil horganyzott acél tetőszellemen
Acél vázszerkezet tartószerkezeti tervek szerint, festett felületképzéssel

R.02 Lapostető

1 réteg Mapeplan TM 15 FPO lemez csapadékvíz elleni szigetelés, mechanikai rögzítéssel
1 réteg elválasztó-, alétét filcreteg
12-20 cm lejtésben kialakított, lépésálló EPS 150 hőszigetelés
1 réteg párazáró fólia, toldásoknál összeragasztva
12 mm OSB építőlemez
18 mm trapézlemez (Lindab LTP20)
C 200x2 szelvényű fődémgerendák 60 cm-ként (Lindab Floor fődémrendszer)
közötte 20 cm kőzetgyapot hőszigetelés (Rockwool Multirock)
CD 27/60 profil tartóváz 40 cm-ként, direktfüggesztokkal rögzítve
1 réteg párazáró fólia, toldásoknál összeragasztva
2x12,5 mm Rigips gipszkarton építőlemez (monolit gipszkarton álmennyezet)
Belső felületképzés (glettelés, festés)

R.03 Talajon fekvő padló

8 mm greslap padlóburkolat
3 mm flexibilis ragasztóhabarcs
6 cm aljzatbeton
1 rbg PE fólia technológiai szigetelés
10 cm lépésálló EPS AT-N100 hőszigetelés
1 rbg modifikált bitumenes vízszigetelő lemez
1 rbg bitumenes kellőstítés
12 cm vasalt aljzatlemez
5 cm darált beton kiékelő réteg (0-30 mm)
15 cm darált beton ágyazat (30-60 mm)
1 rbg geotextília
Termett talaj tömörítve

R.04 Térburkolat

6 cm beton térkő (Simmelrock Citytop Grande Kombi)
4 cm zúzott kő ágyazat (0-5 mm)
10 cm cementtel stabilizált homokos kavics (CKT-4)
5 cm darált beton kiékelő réteg (0-30 mm)
15 cm darált beton ágyazat (30-60 mm)
1 rbg geotextília elválasztó réteg
Termett talaj tömörítve

HELYISÉGJEGYZÉK

Piac kialakítása Kondoroson
5553 Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 alatti ingatlanon
építészeti kiviteli tervéhez

Üzletek:

Helyiség száma	helyiség megnevezése/rendeltetése	padlóburkolat	alapterület (m2)
001	üzlet-1	kerámia	19,47
002	raktár	kerámia	4,42
003	előtér/öltöző	kerámia	2,04
004	wc	kerámia	1,67
005	üzlet-2	kerámia	19,45
006	raktár	kerámia	4,16
007	előtér/öltöző	kerámia	1,92
008	wc	kerámia	1,57
009	üzlet-3	kerámia	19,45
010	raktár	kerámia	4,16
011	előtér/öltöző	kerámia	1,92
012	wc	kerámia	1,57

összesen: 81,80

Kiszolgáló épületrész:

013	piacfelügyelői iroda	kerámia	14,00
014	gépészet/tároló	kerámia	7,56
015	akm. wc	kerámia	5,21
016	női előtér	kerámia	3,89
017	női WC	kerámia	5,37
018	férfi előtér	kerámia	3,78
019	férfi WC	kerámia	5,22

összesen: 45,03

Fedett nyitott terek:

020	fedett nyitott árusítótér	beton térkő	167,56
-----	---------------------------	-------------	--------

összesen: 167,56

Hasznos alapterület összesen:

294,39

A munka neve: Piac kialakítása

Készítette:

Készítés ideje:

<u>Fejezet szöveg</u>	<u>Tételszámok</u>	<u>Tételszövegek</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Mértékegység</u>
-----------------------	--------------------	----------------------	------------------	---------------------

Külső közmű szerelés

Műanyag nyomócső földárókba szerelve,
földmunka költsége nélkül, hegesztett kötésekkel,
PIPELIFE gyártmányú, PE víznyomócső, PE 100 anyagú, MS:
SDR 11 PN 16 bar

54-331-004-030-02- 1 31622	25 x 2,3 mm PE100V02	24,00 m	A: D.: G.:
-------------------------------	----------------------	---------	------------------

Műanyag nyomócső földárókba szerelve,
földmunka költsége nélkül, hegesztett kötésekkel,
PIPELIFE gyártmányú, PE víznyomócső, PE 100 anyagú, MS:
SDR 11 PN 16 bar

54-331-005-040-02- 2 31622	32 x 3,0 mm PE100V03	46,00 m	A: D.: G.:
-------------------------------	----------------------	---------	------------------

Műanyag nyomócső idomai földárókba szerelve,
földmunka költsége nélkül, hegesztett kötésekkel,
PIPELIFE gyártmányú, PE T-idom 90°-os, PE 80 vagy 100 an
SDR 11, egál kivitelben

54-336-005-040-02- 3 42510	átm. 32 mm PET032-90	4,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------	----------------------	---------	------------------

Műanyag nyomócső idomai földárókba szerelve,
földmunka költsége nélkül, gyorskötő csatlakozással,
PIPELIFE gyártmányú, PE szűkítő karmantyú, gyorskötő, MS:
PN 10 bar

54-338-005-043-02- 4 32221	átm. 32 x 25 mm PER32	5,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------	-----------------------	---------	------------------

Műanyag nyomócső idomai földárókba szerelve,

földmunka költsége nélkül, gyorskötő csatlakozással,
PIPELIFE gyártmányú, PE külsőmenetes gyorskötő, MSz 790
PN 10 bar

54-338-004-033-02- 5 32336	átm. 25x 3/4" PEMGA2E	5,00 db	A.: D.: G.:
--------------------------------------	-----------------------	---------	-------------------

Műanyag nyomócső földárókba szerelve,
földmunka költsége nélkül, hegesztett kötésekkel,
PIPELIFE gyártmányú, PE víznyomócső, PE 80 anyagú,
védőcsőnek használva.

M-54-331-008-070- 6 02-31521	63 x 3,6 mm 80VSDR17	16,00 m	A.: D.: G.:
--	----------------------	---------	-------------------

Golyós kerticsap,
tömlővéges csatlakozóval, felszerelve,
GALLO IRON INOX kerti csap

82-121-202-002-34- 7 37105	1/2"	1,00 db	A.: D.: G.:
--------------------------------------	------	---------	-------------------

Csapszekrény elhelyezése szerelvények kezeléséhez,
MOHÁCSI ÖNTÖDE gyártmányú,
házi főelzáró csapszekrény

54-438-001-150-04- 8 34001	CS-150	1,00 db	A.: D.: G.:
--------------------------------------	--------	---------	-------------------

Vízmérőhely készítése,
0,25 m horganyzott acélcsővel, 3 db horganyzott közcsavarral
idommal, 1 db MOFÉM-AHA bb gömbcsappal, 1 db tömlővég
űritő gömbcsappal

82-111-103-003-00- 9 00001	3/4" DN 20	1,00 db	A.: D.: G.:
--------------------------------------	------------	---------	-------------------

Vízmérő, többsugaras, szárazonfutó számlálószerkezettel,
sárgaréz hollandis csatlakozókkal, hitelesítve,
víznyomóvezetékbe szerelve,
MOM MNK típusú,

hidegvízre, 50°C-ig
82-113-103-003-01-
10 12111 3/4" 1,00 db A:
D.:
G.:

Víz almérő, egysugaras, szárazonfutó számlálószerkezettel,
mágneses meghajtással, sárgaréz hollandis csatlakozókkal,
hitelesítve, víznyomóvezetékbe szerelve,
MOM MNK típusú,
hidegvízre, 30°C-ig
M-82-113-102-002-
11 01-11111 1/2" 3,00 db A:
D.:
G.:

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt.
Anyaga: PVC-KG
PIPELIFE típusú,
81-241-110-110-01-
12 92011 átm. 110 x 3,2 mm KGE 85,00 m A:
D.:
G.:

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt.
Anyaga: PVC-KG
PIPELIFE típusú,
81-241-111-125-01-
13 92011 átm. 125 x 3,2 mm KGE 82,00 m A:
D.:
G.:

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával,
földárokba szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt.
Anyaga: PVC-KG
PIPELIFE típusú,
81-241-112-160-01-
14 92011 átm. 160 x 4,0 mm KGE 6,00 m A:
D.:
G.:

Folyókák beépítése beton ágyazattal, külön tételben szereplő földmunkával, közép terhelésre,
ACO Self Euroline típusú, polimerbeton folyóka horganyzott acélból
Beépítési szélesség: 13,5 cm Terhelési osztály: A 15, B 125, C 100, D 75, E 50, F 25, G 12,5
0,5 %-os lejtésű, 100 cm hosszúságú elemekből.

M-62-515-011-003-15 10-12101	1 típ. M= 15,0/15,5cm 0	20,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------------

Rács beépítése folyókákhoz és aknákhöz,
Self Euroline típusú, lefedőrács csappal, N 100 K típusú, folyóka
szélesség: 12,3 cm
A 15 terhelési osztályra, bordás horganyzott acélból

M-62-515-091-001-16 10-12901	H=100cm átfolyási km: 1	20,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------------

SELF udvari lefolyó, 25x25 cm-s horganyzott acél bordás ráccsal
szennyfogó kosárral, DN110 csőcsatlakozással

M-62-515-011-003-17 10-12108	SELF udvari lefolyó, 25x	3,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------------	--------------------------	----------------	---------------------------------------

Műanyag akna építése gumigyűrűs toktömítéssel,
PIPELIFE KGAH típusú, átfolyó komplett tisztítónyílás, KG-PV
öntöttvas fedlappal. Terhelhetőség: 3 t, tisztítónyílás mérete: 3
átfolyás: 160/160 mm

53-485-001-161-02-18 33310	16/31/16/10B magasság	1,00 db	A: D.: G.:
-----------------------------------	-----------------------	----------------	---------------------------------------

Műanyag akna építése gumigyűrűs toktömítéssel,
PIPELIFE KGAH típusú, átfolyó komplett tisztítónyílás, KG-PV
öntöttvas fedlappal. Terhelhetőség: 3 t, tisztítónyílás mérete: 1
átfolyás: 125/125 mm

M-53-485-001-110-19 02-33310	12/16/12/10B magasság	6,00 db	A: D.: G.:
-------------------------------------	-----------------------	----------------	---------------------------------------

Nyomvonaljelző elhelyezése műanyagcsövek fölé 6 cm széles
sárga fóliával

54-646-001-001-03-
20 10041 PLASTOVINIL típusú, 237 m A.:
D.:
G.:

Munkaárok földkiemelésé közmú nélküli területen, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú I-IV. osztál talajban, a kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával, dúcolás nélkül

21-315-031-000-00-
21 00000 3,0 m2 szelvényig 120 m3 A.:
D.:
G.:

Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömöríté nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték, műtárgyat környező

21-319-003-000-00-
22 00000 50 cm-en túli szelvényré 120 m3 A.:
D.:
G.:

Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen

21-810-006-000-00-
23 00000 95% tömörségi fokra 120 m3 A.:
D.:
G.:

Vízzárósági vizsgálat

53-810-030-001-01-
24 90010 30 cm csat. belméretig 167 m A.:
D.:
G.:

Vízvezetékek szakaszos és hálózati nyomáspróbája

M-54-711-013-001-
25 01-90010 - 200 mm k. átmérőig 70,00 m A.:
D.:
G.:

Csővezetékek fertőtlenítése

54-721-013-001-01-
26 90010 - 200 mm k. átmérőig 237 m A.:
D.:

Víz, szennyvíz szerelés

		Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag cs: hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célú célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötással, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, WAVIN Future K1 típusú, tekercsben szállítva		
81-514-003-020-21-				
1 31015	átm. 20 x 2,25 mm FFC:	78,00 m	A.:	
			D.:	
			G.:	
		Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag cs: hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célú célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötással, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, WAVIN Future K1 típusú, tekercsben szállítva		
81-514-004-025-21-				
2 31015	átm. 25 x 2,50 mm FFC:	8,00 m	A.:	
			D.:	
			G.:	
		Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyaga: PVC, MSZ 8000-4: 1981 Nyomásfokozat: P1, PIPELIFE típusú, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószer csőidomokkal		
81-231-104-032-01-				
3 91011	átm. 32 x 1,8 mm KAEM	8,00 m	A.:	
			D.:	
			G.:	
		Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyaga: PVC, MSZ 8000-4: 1981 Nyomásfokozat: P1, PIPELIFE típusú, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószer		

csőidomokkal

81-231-106-050-01-			
4 91011	átm. 50 x 1,8 mm KAEM	48,00 m	A:
			D:
			G:

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.
Anyaga: PVC, MSZ 8000-4: 1981
Nyomásfokozat: P1,
PIPELIFE típusú,
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószer
csőidomokkal

81-231-107-063-01-			
5 91011	átm. 63 x 1,9 mm KAEM	2,00 m	A:
			D:
			G:

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával,
szabadon szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt.
Anyaga: PVC-KG
PIPELIFE típusú,

81-241-110-110-01-			
6 92011	átm. 110 x 3,2 mm KGE	24,00 m	A:
			D:
			G:

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gu
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjja
teljes felületen ragasztva,
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, sza
klíma és hűtési csővezetékre,
9 mm vastag

48-830-021-022-71-			
7 87020	22 mm átm. csővezeték	78,00 m	A:
			D:
			G:

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gu
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjja
teljes felületen ragasztva,
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, sza
klíma és hűtési csővezetékre,
9 mm vastag

48-830-021-028-71-			
8 87020	28 mm átm. csővezeték	8,00 m	A:

D.:

G.:

Elektromos forróvítartó készülék,
a tárolótartály acéllemezéből készül, a korrózió elleni védelmet
fiziológiailag semleges, speciális tűzzománc és beépített
magnézium aktívánód biztosítja. A tároló hőszigetelése
37,5 mm vastag freonmentes poliuretán hab, amely biztosítja
a melegvíz hosszú idejű hőntartását. A tárolt melegvíz mind
tisztálkodási, mind étkezési célra alkalmas. A készülék külső
burkolata magas fényű, fehér porlakk bevonattal ellátott acéllemez.
A készülék egyidejűleg több vízvételi hely ellátására is alkalmas
felszerelve és bekötve,
(de az elektromos bekötés nélkül),
ARISTON gyártmányú, zárt rendszerű,
fali, függőleges kivitelű, tartóval

**M-82-321-223-150-
9 23-20211**

ARISTON Velis EVO 80 1,00 db

A.:

D.:

G.:

Elektromos vízmelegítő készülék
egy vízvételi hely ellátására, szabályozható
vízhőmérséklettel, a készülék tartozékként
szállított csapteleppel, csatlakozó vezetékkel,
fehér műanyag külső burkolattal,
felszerelve és bekötve,
(de az elektromos bekötés nélkül),
ARISTON gyártmányú, szabadkifolyású,
alsó elhelyezésű

**M-82-321-121-010-
10 23-20311**

ARISTON Andris ANRS 3,00 db

A.:

D.:

G.:

Csepegtető tölcser DN 32 víz- és golyós búzzárral,
műanyagból (PP),
felszerelve,
HL21 jelű,

**82-281-136-032-41-
11 00306**

PP DN32 HL21 1,00 db

A.:

D.:

G.:

Légbeszívó szelep műanyagból (PP),
hőszigetelő burkolattal, beépítési magasság 97 mm,
teljesítmény 5,5 l/s, részelt légbeszívóval felszerelve,

HL905+905.1 jelű,
82-281-851-032-41-
12 00452 PP DN32/40/50 HL905 4,00 db A.:
D.:
G.:

Klímaszifon,
kondenzvíz és cseppgyűjtéshez, DN 32 függőleges kimenette
kiszáradás esetén is búzzáró szifonkazettával,
átm. 20 - 32 mm-es csővel vagy tömlővel, 9 liter/perc
lefolyóteljesítménn., falba süllyesztve beépítve,
HL 138 jelű,
82-281-861-032-41-
13 00158 DN 32 függőleges kimer 3,00 db A.:
D.:
G.:

Padlólefolyó műanyagból (PE),
függőleges elhúzással, szigetelő karimával,
"Primus" kiszáradás-védett búzzárral,
150x150 mm-es öntöttvas rácstartó kerettel,
137x137 mm-es öntöttvas ráccsal,
felszerelve,
HL310NPrG jelű,
82-282-332-050-41-
14 00608 PE DN50/75/110 HL310 3,00 db A.:
D.:
G.:

Golyóscsap, teljes átömlésű,
sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve,
EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig,
0821 fogantyúval, egyenes kivitelben, belső-belső menetes
82-121-202-002-34-
15 37114 1/2" 8,00 db A.:
D.:
G.:

Golyóscsap, teljes átömlésű,
sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve,
EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig,
0821 fogantyúval, egyenes kivitelben, belső-belső menetes
82-121-203-003-34-
16 37114 3/4" 8,00 db A.:
D.:
G.:

	Viszűrő, menetes kivitelben, felszerelve, FF06 típusú, öblíthető		
82-121-203-003-42- 17 38101	3/4" FF06-3/4AA	4,00 db	A: D: G.:
	Szaniter kerámia vizelde berendezés, felerősítő dübelkészlettel, gumitömítésekkel, (VBB-11 Nova P 1 db vizelde öblítőszeleppel, 1 db falikoronggal, 1 db vizelde búzelzáróval, felszerelve, 66010 típusú, SCHELL 2462 sz. öblítőszeleppel		
M-82-214-911-111- 18 01-11401	30 cm, fehér 66010 sz.	1,00 db	A: D: G.:
	Szaniter kerámia kézmosó, hideg-melegvízre, műanyag falélékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapteleppel, 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzáróval, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, búzelzáró takaróelem és mosdóli MOFÉM ECO TREND 150-0028-00 sz. egykaros mosdócsapi		
M-82-212-911-122- 19 01-11203	45x36 cm fehér 414545	3,00 db	A: D: G.:
	Szaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag falélékekkel, csavarokkal, bútorba épített 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapteleppel 2 db falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzáróval, felszerelve V&B ALFÖLDI-Bázis beépíthető mosdó, búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül, MOFÉM JUNIOR E egykaros mosdócsapteleppel		
82-211-911-114-01- 20 11104	54x42 cm fehér	4,00 db	A: D: G.:

Szaniter kerámia WC csésze, falra szerelhető kivitelben,
előre beépített állványra szerelve, rögzítőkészlettel,
(de a szerelőállvány ára nélkül), továbbá
1 db LIV JOG falsík alatti WC tartály, fehér, műanyag nyomóka
1 db falikoronggal,
1 db MOFÉM sarokszeleppel,
1 db FIL-NOX bekötőcsővel,
1 db fa ülőkével,
felszerelve,
1 db Alföldi Saval 2.0 mélyöblítésű WC csésze
mélyöblítésű kivitelben

82-213-931-111-01-
21 13371 fehér 4056 00 01 sz. 3,00 db A.:
D.:
G.:

Szaniter kerámia WC csésze, álló, alsó kifolyású
1 db LIV LAGUNA Stop öblítőtartály
1 db falikoronggal,
1 db MOFÉM sarokszeleppel,
1 db FIL-NOX bekötőcsővel,
1 db fa ülőkével,
felszerelve,
1 db Alföldi Bázis WC csésze
mélyöblítésű kivitelben

82-213-931-111-01-
21 13372 fehér 4056 00 01 sz. 3,00 db A.:
D.:
G.:

Háztartási mosogató rozsdamentes acéllemezből,
gumiperemmel, lánc tartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval
leeresztőszeleppel, búzelzáróval,
1 db MOFÉM fali mosogatócsapteleppel,
2 db falikoronggal,
bútorba szerelve,
kétmedencés,
MOFÉM JUNIOR ECO 152-0023-00 sz. egykaros csapteleppel

82-201-922-111-01-
22 10134 szögletes kivitel 3,00 db A.:
D.:
G.:

Falikút acéllemezből, kívül-belül fehérre tűzzománcozva,
egy vagy két csaplyukkal, felszerelve,

82-202-111-001-01-
23 10511 rövid hátfal 1,00 db A.:
D.:

G.:

	Kifolyószelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, tömlővéggel, felszerelve, MOFÉM típusú,			
82-252-202-001-24-				
24 12631	1/2" 162-0001-00	2,00 db	A.:	
			D.:	
			G.:	
	Sarokszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, felszerelve, MOFÉM típusú,			
82-252-212-001-24-				
25 12701	1/2" x 1/2" 163-0002-00	2,00 db	A.:	
			D.:	
			G.:	
	Csőszifon műanyagból (PP), visszacsapószelepes mosógép csatlakozóval, függőlegesen állítható összekötőcsővel, gömbcsuklós kimeneti csatlakozóval, 1 1/2"-os menetes csatlakozással, felszerelve, HL100 jelű, ÖNORM B 2511, EN 411 szerint			
82-281-081-050-41-				
26 00101	PP DN50 HL100/50	1,00 db	A.:	
			D.:	
			G.:	
	Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére, rögzítőelemmel, de csaptelep, leeresztő bűzelzáró nélkül, felszerelve			
82-241-111-201-55-				
27 51201	TH 400-I típ. könyökpihc	1,00 db	A.:	
			D.:	
			G.:	
	Mosdócsaptelep mozgáskorlátozottak részére, hosszú (orvosi karral), hosszú lengő kifolyóval, felszerelve, álló kivitelben			
82-251-111-001-55-				
28 11115	LK5125CRI típ.	1,00 db	A.:	

D.:
G.:

	Sarokszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, felszerelve, MOFÉM típusú,			
82-252-212-001-24- 29 12701	1/2" x 1/2" 163-0002-00	2,00 db	A: D: G.:	
	Csőszifon műanyagból (PP), visszacsapószelepes mosógép csatlakozóval, függőlegesen állítható összekötőcsővel, gömbcsuklós kimeneti csatlakozóval, 1 1/2"-os menetes csatlakozással, felszerelve, HL100 jelű, ÖNORM B 2511, EN 411 szerint			
82-281-081-050-41- 30 00101	PP DN50 HL100/50	1,00 db	A: D: G.:	
	Porcelán WC csésze mozgáskorlátozottak részére, falra szerelhető kivitelben, szerelő kerettel, felszerelve, vízöblítő tartállyal.			
M-82-213-212-101- 31 55-53231	TH 470I típ.	1,00 db	A: D: G.:	
	WC ülőke tetővel, mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, (felszerelési idő a WC csésze munkaidejében)			
82-213-000-001-55- 32 53263	TH 431I típ.	1,00 db	A: D: G.:	
	Sarokszelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, felszerelve, MOFÉM típusú,			
82-252-212-001-24- 33 12701	1/2" x 1/2" 163-0002-00	1,00 db	A:	

D.:
G.:

	Ajtórács festett acélból, átlátást megakadályozó rögzített betételemekekkel, ajtó vagy épületszerkezet síkjára szerelhető kivitelben, felszerelve, ATC típusú,			
M-83-211-231-041- 46 01-16111	400 x 100 mm	8,00 db	A.: D.: G.:	
	Háztartási kisventilátor fali időzítővel madárvédő ráccsal SIG Air Handling Hungary SAF típusú,			
83-521-211-002-39- 47 11211	SAF 100 MAT	6,00 db	A.: D.: G.:	
	Áttörés helyreállítással, 0,10 m ² /db méretig, felmenő téglafalban			
33-630-002-025-40- 48 10101	38 cm vastagságig	6,00 db	A.: D.: G.:	
	Víz, - csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája			
82-999-111-001-00- 49 00000		8,00 óra	A.: D.: G.:	
	Víz, - csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája			
82-999-111-002-00- 50 00000		8,00 óra	A.: D.: G.:	
	Víz, - csatornaszerelési munkák próbái, hatósági nyomáspróba			

82-999-111-003-00-
51 00000 8,00 óra A:
D.:
G.:

Víz, - csatornaszerelési munkák próbái,
vezetékrendszer fertőtlenítése

82-999-111-004-00-
52 00000 8,00 óra A:
D.:
G.:

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek
átadási dokumentáció készítés

82-999-121-001-00-
53 00000 4,00 óra A:
D.:
G.:

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek
átadási eljárás lefolytatása

82-999-121-002-00-
54 00000 4,00 óra A:
D.:
G.:

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek
kezelési utasítás készítés

82-999-121-003-00-
55 00000 4,00 óra A:
D.:
G.:

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi
eljárásával kapcsolatos költségek
kezelésre vonatkozó kioktatás

82-999-121-004-00-
56 00000 4,00 óra A:
D.:
G.:

Fűtés hűtés szerelés

Vörösrézcső vezeték hűtés és klimatechnikai célra, forrasztásos csökötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőközműves munkák külön tételben történő elszámolás a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül, FRIGOTEC típusú, tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel, EN CU-DHP anyagminőségű, lágy kivitelben, 9 mm-es szigeteléssel

83-669-101-010-21-
1 11024 átm. 12,0 x 1,0 mm **18,00 m** **A.:**
D.:
G.:

Vörösrézcső vezeték hűtés és klimatechnikai célra, forrasztásos csökötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőközműves munkák külön tételben történő elszámolás a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül, FRIGOTEC típusú, tisztított kivitelben, lezárt csővégekkel, EN CU-DHP anyagminőségű, lágy kivitelben, 9 mm-es szigeteléssel

83-669-101-006-21-
2 11024 átm. 6,0 x 1,0 mm **18,00 m** **A.:**
D.:
G.:

Split légkondicionáló berendezés beltéri és kültéri egységgel, gyári tartozékokkal, faláttöréssel és helyreállítással, R410A gázzal való feltöltéssel, felszerelve, (a rézcső szerelés, elektromos bekötés és beszbályozás költsége nélkül), GREE gyártmányú, oldalfali készülék egy beltéri és egy kültéri Standard, inverteres kivitelben, hőszivattyús

M-83-611-112-112-
3 59-11132 GWH09QB-K6DND6I **4,00 db** **A.:**
D.:
G.:

NOBO FJORD Elektromos fűtőpanel NCU-2T programozható termosztáttal. (NFC4N-02 típusú) 250W, 230V, IP24.

4 K-00-000001 NFC4N-02 **6,00 db** **A.:**
D.:
G.:

5 **K-00-000002** NOBO FJORD Elektromos fűtőpanel
NCU-2T programozható termosztáttal.
(NFC4N-05 típusú) 500W, 230V, IP24.
NFC4N-05 6,00 db

A.:
D.:
G.:

6 **K-00-000003** NOBO FJORD Elektromos fűtőpanel
NCU-2T programozható termosztáttal.
(NFC4N-12 típusú) 1250W, 230V, IP24.
NFC4N-12 2,00 db

A.:
D.:
G.:

7 **K-00-000004** NOBO FJORD Elektromos fűtőpanel
NCU-2T programozható termosztáttal.
(NFC4N-15 típusú) 1500W, 230V, IP24.
NFC4N-15 1,00 db

A.:
D.:
G.:

Egységárak Anyagár Munkadíj Gépköltség

z EN 12201

0	0		
0		0	
0			0

z EN 12201

0	0		
0		0	
0			0

yagú, simavégű,

0	0		
0		0	
0			0

z 7908, ISO 4427

0	0		
0		0	
0,00			0,00

8, ISO 4427

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0			0

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

, 1 db horganyzott T
es MOFÉM-AHA

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

acél élvédelemmel,
C 250

0	0		
0		0	
0			0

akákhhoz, beépítési

0	0		
0		0	
0,00			0,00

sal, búzzárral,

0	0		
0		0	
0			0

'C anyagú,
15 mm,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

'C anyagú,
160 mm,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0		
0,00		0	
0,00			0,00

yú

0,00	0,00		
0		0	
0			0

s

0,00	0,00		
0		0	
0			0

0,00	0		
0,00		0,00	
0			0

0,00	0		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0		
0		0	

0,00

0,00

0 0 0

sővezeték,
kra,

0 0 0 0,00
0 0,00

sővezeték,
kra,

0 0 0 0,00
0 0,00

kezetekkel, műanyag

0 0 0 0,00
0 0,00

kezetekkel, műanyag

0	0		
0		0	
0,00			0,00

kezetekkel, műanyag

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

imi,
al,

niter, légtechnikai,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

imi,
al,

niter, légtechnikai,

0	0		
---	---	--	--

0	0	0,00
---	---	------

mez.
as,

0	0	0	0,00
---	---	---	------

0	0	0	0,00
---	---	---	------

0	0	0	0,00
---	---	---	------

0	0		
0		0	
0,00			0,00

I,

0	0		
0,00		0,00	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

ro Alex vizele)

0	0		
0		0	
0,00			0,00

áb nélkül,
teleppel.

0	0		
0		0	
0,00			0,00

ECO 150-0021-00 sz.

0	0		
0		0	
0,00			0,00

appal

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

l,

el

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	

0,00

0,00

0
0
0,00

0

0

0,00

0
0
0,00

0

0

0,00

0
0
0,00

0

0

0,00

0
0
0,00

0

0

0,00

0

0

0
0,00 0 0,00

0 0
0 0
0,00 0,00

0 0
0 0
0,00 0,00

0 0
0 0
0,00 0,00

0 0
0,00 0,00
0,00 0,00

0 0

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

0,00	0,00		
0		0	
0,00			0,00

	0	0	0,00
--	---	---	------

ával),

12735-1 szerint,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

ával),

12735-1 szerint,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

egységgel,

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0		
0		0	
0,00			0,00

0	0	0	0,00
0			
0,00			0,00

0	0	0	0,00
0			
0,00			0,00

0	0	0	0,00
0			
0,00			0,00

<hr/>			
0	0	0,00	
<hr/>			
0	0	0	

Megrendelő:

neve:

Kondoros Város Önkormányzata

címe:

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Munka megnevezése:

Piac kialakítása Kondoroson

5553 Kondoros, Csabai út 11. Hrsz.: 2039.

1.2 Épületgépészeti rendszerek szerelési munkáiról

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

készült

A KONTROLL Kft. Költségvetés Készítő Rendszerével
HunÁr felújítási/kisvállalkozói normák alapján,
2019. január 1-i árszinten

	Anyag	Díj
Külső közmű	0	0
Víz-szennyvíz szerelés	0	0
Fűtés szerelés	0	0
Alapösszeg összesen:	0	0
Nettó összesen:		0
ÁFA:	27%	0
Bruttó összesen:		0
azaz:		

Kondoros, 2019. 05. 21

V0-8

Név : Kondoros Város Önkormányzata
Cím : 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Kelt: 2019. május hó
Készítette:

A munka leírása:

Piac kialakítása Kondoroson

1.3 Épületvillamossági munkák

Létesítmény helye:

5553 Kondoros, Csabai út 11. , hrsz: 2039

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Villamos energia ellátás	0	0
02 Épületvillamos szakági munkák	0	0
03 Villámvédelem	0	0
04 Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek	0	0
05 6,0 kWp HMKE	0	0
Összesen:	0	0

01 Villamos energia ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
71 Elektromosenergia-ellátás, villianszerelés								
1	71-009-13.2	Hálózatra-csatlakozási díj (HÁF) 32 A feletti rész megfizetése. Városi piac épülete (3×32A)	64	A	0	0	0	0 [K]
2	71-009-13.2-0000002	Kisfeszültségű hálózati csatlakozópont kiépítése, méretlen csatlakozó kábel létesítésével, külön számla alapján. Áramszolgáltatói partner-szerelő bevonásával!	1	db	0	0	0	0 [K]
3	71-009-13.2-0000004	S20 típusú, lábazatos Fogyasztásmérő szekrény telepítése, külön számla alapján.	1	kt	0	0	0	0 [K]
4	71-009-13.2-0000006	Geodéziai bemérés, a lefektetett betáp kábel nyílártkos beméréstése a Geodéziai Zrt. - vel.	1	db	0	0	0	0 [K]
5	71-009-13.2-0000008	~3F Fogyasztásmérő felszerelése fogyasztásmérő szekrénybe, (Egyéb költség) Áramszolgáltatói számla alapján	1	db	0	0	0	0 [K]
Fejezet összesen:							0	0

01 Villamos energia ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
15 Zsaluzás és állványozás								
1	15-001-3	Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	1	m2	0	0	0	0 [K]
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
2	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	1	m3	0	0	0	0 [ÖN]
3 Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig								
3	210110016 716	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	114	m	0	0	0	0 [ÖN]
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
4	31-011- 21.2.1.1	Betonalap készítése a lámpaoszlopok részére, C16/32 mm, CEM 42,5 szilárdsági osztályú portlandcementtel, földnedves beton, m = 6,1 finomsági modulusú adalékanyaggal.	0,5	m3	0	0	0	0 [K]
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
5	710010697 134	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-25 mm KOPOS flexibilis védőcső, átmérő 16 mm, Cikkszám: 1616 H100	220	m	0	0	0	0

01 Villamos energia ellátás

6	710010697 136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégeséből, Névleges méret: 9-25 mm KOPOS flexibilis védőcső, átmérő 23 mm, Cikkszám: 2323 H100	180 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
7	710012733 463	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 63 KOPOS KOPOFLEX többretegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 63, Cikkszám: KF 09063 BA/CA/FA	154 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
8	710010698 020	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettség HENSEL D 9020 Z összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm ² , üres. EAN: 4012591606406	25 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
9	710010699 003	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfűrés nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, Névleges méret: Ø68x47 mm, 2xØ68x47 mm, Ø68x61 mm, Ø73x45 mm, max. négyes sorolásig	150 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
10	710012733 865	KAISER szerelvénydoboz üreges falba, ömlesztett kiserelés, D68 mm, R: 9063-31 Elágazódobozok illetve szerelvénydobozok kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése KAISER jelzőtűskés vakolófedél 60-as szerelvény- dobozhoz, R: 1181-95	71 db	0	0	0	0	0 [ÖN]

01 Villamos energia ellátás

11	710020716 556	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U	360 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
12	710020716 561	450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U	450 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
13	710020716 624	450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K	50 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
		450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)						

01 Villamos energia ellátás

14	710020716 665	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K	30 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
		450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)						
15	710022736 564	Hiradótechnikai és vezérlőkábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 3-48 erű rézvezetővel, keresztmetszet: 1,0-2,5 mm ² PannonCom-Kábel YSLY-JZ típusú vezérlőkábel 3x1 mm ²	85 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
16	710020717 573	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	420 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
17	710020717 585	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	285 m	0	0	0	0	0 [ÖN]

01 Villamos energia ellátás

18	710020717 733	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	250 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
		PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)						
19	710020717 774	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	45 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
		PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)						
20	710020721 673	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel NYYY-J 0,6/1 kV 5x10 mm ²	30 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
21	710020726 414	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel védőcsőbe húzása vagy bújthatató kábel-tömbcsatornába fektetése, 2-15 m hosszú csőbe vagy csatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m	8 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
22	710020726 460	Kábelárókban homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig	114 m	0	0	0	0	0 [ÖN]

01 Villamos energia ellátás

23	710020726	Kábeljelző szalag elhelyezése PannonCom-540	Kábel műanyag kábeljelző szalag, 100x0.2 mm	1,14	100 m	0	0	0	0	0 [ÖN]
24	710031698	Vezetékszűzők elhelyezése		180 db		0	0	0	0	0 [ÖN]
25	710050740	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:774402)		18 db		0	0	0	0	0 [ÖN]
26	710050741	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóját fehér (Kat.szám:774420)		40 db		0	0	0	0	0 [ÖN]
27	710050744	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Telekommunikációs csatlakozóját elhelyezése (műanyag borítóelemek nélkül) LEGRAND Valena 2xRJ45 LCS2 Cat6 UTP informatikai csatlakozóját, fehér (Kat.szám:774243)		4 db		0	0	0	0	0 [ÖN]
28	710050752	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám:774451)		62 db		0	0	0	0	0 [ÖN]
29	710060762	Fénykapcsoló; Fénykapcsoló elhelyezése sík szerelőlapra GANZ KK GFK 3 fénykapcsoló bekapcsolási megvilágítás: 10...25 lx		1 db		0	0	0	0	0 [ÖN]

01 Villamos energia elıátás

30	710070771 821	Egyéb kézi mőködtetéső terhelőkapcsoló elhelyezése, mőanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM1-32-6002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	4 db	0	0	0	0 [ÖN]
31	710104270 432	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben COMPASS CL1504 RING-LED 400 24W/4000K IP44 1920 lm Por- és páramentes lámpatest alumínium házzal és PMMA diffúzorral	12 db	0	0	0	0 [ÖN]
32	710104270 490	Felültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben COMPASS ANTAQ-LED-L15-10000-8...-2. Por- és páramentes lámpatest, korrózió-, nedvesség-, sav- és tűzálló poliszter ház, akril vagy polikarbonát bur	19 db	0	0	0	0 [ÖN]
33	710130818 834	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, RD 25mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	1 db	0	0	0	0 [ÖN]
34	710130819 393	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO földelő bilincs, 1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 1x35 mm ² , R.sz.: 5050154	5 db	0	0	0	0 [ÖN]
35	710130819 473	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedéső fémtárgy földelő kötése	15 db	0	0	0	0 [ÖN]

01 Villamos energia ellátás

36	710130819 490	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	180 mp*	0	0	0	0	0 [ÖN]
37	711011386 211	Köz és térvilágítás; Alumínium oszlop elhelyezése, natúr eloxált vagy porszórt felületvédelemmel, közvilágítási összekötő- és biztosító szekrényvel, földmunkával és betonlappal, lámpatest és fényforrás nélkül, kör keresztmetszetű, teleszkópius, talplemezes kivitelben, 3-6,5 méter fénypontmagasság között ALO-450 teleszkópius, talpas alumínium oszlop, 4,5 m magas. natúr eloxált	2 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
38	71-001- 48.1.1.1.1.- 0543000	Kábelátca elhelyezése, tartószerkezettel együtt, bármely szélességben, idomokkal, összekötő készlettel, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 35-50 mm OBO MKS 305 kábelátca perforált 1,00 mm, 35x50 mm. FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6053513	30 m	0	0	0	0	0 [K]
39	71-001- 48.1.1.1.2.- 0543000	Kábelátca elhelyezése, tartószerkezettel együtt, bármely szélességben, idomokkal, összekötő készlettel, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 60 mm OBO MKS 610, kábelátca perforált 1,00 mm, 60x100 mm. FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6059000	36 m	0	0	0	0	0 [K]

01 Villamos energia ellátás

40	71-002-42.1.2-0111900	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 6 kategória) PannonCom-Kábel FTP	70 m	0	0	0	0	0	0 [K]
		cat. 6. falkábel							
41	71-002-77.3-0000002	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítástechnikai kábel védőcsőbe húzása vagy bujtatható kábel-tömbcsatornába fektetése, 15 m fellett, csőbe vagy csatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m	2 db	0	0	0	0	0	0 [K]
42	71-005-1.1.2.2.2-0545000	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 2 pólusú kapcsoló erős fényű glimmlámpával, Fehér, IP44 SCHRACK ELSO	9 db	0	0	0	0	0	0 [K]
		AQUA-TOP, Rugós kapocs							
43	71-005-1.11.2.1.1-0545000	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozójzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozójzat (2P+F) 2P+F csatlakozó aljzat, Fehér, IP44 SCHRACK ELSO AQUA-TOP, Rugós kapocs	12 db	0	0	0	0	0	0 [K]
44	71-009-3.1.5-0000001	FE-jelű Főelosztó szekrény TERYV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	1 klt	0	0	0	0	0	0 [K]

01 Villamos energia ellátás

45	71-009-3.1.5-0000003	ÜE-jelű Elosztószekrény TERV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	3 klt	0	0	0	0	0 [K]
46	71-009-3.1.5-0000005	E1-jelű csatlakozó szekrény, TERV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	4 klt	0	0	0	0	0 [K]
47	71-010-9.6-0140000	Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben V-TAC SKU 5463 SMD LED térvilágítási lámpa, 230V 100W 6000K - 9000lm. IP65:	2 db	0	0	0	0	0 [K]
48	71-010-10.4.6-0143300	Kültéri fénnyvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, felületre szerelt kivitelben, szimmetrikus fényeloszlású, LED-es kivitelben VT 5948 LED reflektor, oldalfalra szerelve. Szm: +4,50 m 100-240V 20W, IP65, 6500K; 1700lm, /mérete: 150×143×26 mm/	1 db	0	0	0	0	0 [K]
49	71-010-10.4.6-0143302	Kültéri fénnyvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, felületre szerelt kivitelben, szimmetrikus fényeloszlású, LED-es kivitelben VT 5836 SLIM LED reflektor, Előtétőre szerelve.100-240V 50W, IP65, 6400K; 4250lm, /mérete: 194×237×38 mm/ (REKLÁMVILÁGÍTÁS)	2 db	0	0	0	0	0 [K]
50	71-010-11.3.2-0143000	Mennyezeti lámpatest; V-tac SKU-4872 Led panel kerek 300mm, tápegységgel, 24W IP20 3000K 2400lm (üzlettek)	8 db	0	0	0	0	0 [K]

01 Villamos energia ellátás

51	71-010-11.3.2-0154000	Mennyezeti lámpatest; V-tac SKU-1388 mennyezeti lámpa kerek 15W IP44 3000K 1250lm 245V 120° világítási szög, tápegységgel. (üzletek: Raktár-Előtér-WC+ Előtető)	14 db	0	0	0	0	0	0 [K]
52	71-010-11.3.2-0158000	Mennyezeti lámpatest; V-tac SKU-1393 Mennyezeti lámpa kerek 25W IP44 4000K 2000lm 245V 120° 300mm (Ffi - Női - MS-WC)	3 db	0	0	0	0	0	0 [K]
53	71-010-15.13.1-0000001	Függeszthető lámpatestek (direkt-indirekt) V-tac SKU-6095 függeszthető led panel 30W 4500K 2400lm IP20	6 db	0	0	0	0	0	0 [K]
54	71-010-16.5.2-0140000	LED bútorvilágító lámpa, Tükör fölött, 60 cm, 20W, 1520 lumen, 4000K, középfehér, IP44 - Cikkszám: LT5BUT60CM20WSWKAP	5 db	0	0	0	0	0	0 [K]
55	71-012-3	Klíma berendezések elektromos bekötése.	4 db	0	0	0	0	0	0 [K]
56	71-012-5	Szellőző ventilátorok elektromos bekötése a világítási ák-be a WC-k ben.	6 db	0	0	0	0	0	0 [K]
57	71-005-1.11.5.1.-0000	Schrack ELSO Moggásérült WC-szett, hófehér. Rendelési szám: EL740074	1 klt	0	0	0	0	0	0 [K]
58	71-013-4.1.1-0555200	Földelővezető elhelyezése meglévő földárokba, kőráccsól, EPH vezeték telepítése előre elkészített földárokba, csatlakozásoknál min. 15 cm-es átlapoltsággal, OBO RD12 mm horganyzott kőráccsól.	170 m	0	0	0	0	0	0 [K]
59	71-013-4.1.1-0555202	EPH kötés létesítése a műtárgyak fém szerkezeteinél hegesztéssel, OBO RD12 horganyzott kőráccsól.	21 m	0	0	0	0	0	0 [K]

01 Villamos energia ellátás

60	71-013-5.9- 0310000	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Alapföldelő bekötése EPH hálózatba, hegesztett kötésekkel.	6 db	0	0	0	0	0 [K]
61	71-101- 1.11.1.2.1.1	V1 tip. Alapvasalat az ALO-450 tip. lámpaszlophoz, Gyártó: KONSTRUAL Kft. Székesfehérvár	2 db	0	0	0	0	0 [K]
62	71-101- 1.11.2.1- 0144000	V-TAC SKU-3624 tip. lámpakar, D1=76mm oszlopcsúcs átmérőre szerelhető kivitel, D2 =60mm kar átmérő, 90 fokos hajlásszög.	2 db	0	0	0	0	0 [K]

Fejezet összesen:**0 0 0**

01 Villamos energia ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Megjegyzés
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
1	710130818 364	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1000, R.sz.: 5424100 és 5304105	3 db		0	0	0	0 [ÖN]
2	71-013- 3.1.1- 0310300	Alapföldelő - OBO RD10 horganyzott acél, a Pilléralapozásban (8fm/pillér), onnan felvezetve és a sáv-alapban végigvezetve. Kötések hegesztett kivitelűek!	150 m		0	0	0	0 [K]
3	71-013-5.8- 0310300	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló doboz, INOX fém ajtóval, m=0,5m	6 db		0	0	0	0 [K]
4	71-013-5.8- 0310380	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO 223 O DIN ZN tip. vizsgáló összekötő	6 db		0	0	0	0 [K]
Fejezet összesen:							0	0

01 Villamos energia ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Megjegyzés
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
1	71-013-9-0000001	Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint Jegyzőkönyvvezéssel	3	db	0	0	0	0 [K]
2	71-013-9-0000002	Erősáramú Berendezések Első Ellenőrzése jegyzőkönyvvezése / MSZ HD 60364-6/2017. előírásai szerint /	3	db	0	0	0	0 [K]
3	71-013-9-0000004	Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	3	db	0	0	0	0 [K]
4	71-013-9-0000006	Szabvány szerinti baleseti figyelmeztető és tájékoztató tábla	3	db	0	0	0	0 [K]
Fejezet összesen:							0	0

01 Villamos energia ellátás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Díj összesen összesen	Megjegyzés
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
1	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K	12	m	0	0	0	0 [ÖN]
2	710020716 624	450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40	m	0	0	0	0 [ÖN]
3	710022736 564	Hiradótechnikai és vezérlőkábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 3-48 erű rézvezetővel, keresztmetszet: 1,0-2,5 mm ² PannonCom-Kábel YSL Y-JZ típusú vezérlőkábel 3x1 mm ²	15	m	0	0	0	0 [ÖN]
4	710020717 774	Kábel szerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	10	m	0	0	0	0 [ÖN]
5	75-061-0- 0000011	PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) Solarflex 4mm ² szolár kábel Poliolfim/PUR duplaszigetelésű vezeték fotovoltaiikus rendszerhez, sodrott rézvezetővel. 0,6/1kV névl. feszültségre.	220	m	0	0	0	0

01 Villamos energia ellátás

6	710010698 020	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védetségig. - EPH Kötő doboz - GEWISS GW44208 tip. Műanyag doboz, Benne - OBO 1809 A5015111 - potenciálkiegvenlítő sín.	1 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
7	71-001- 48.1.1.1.1- 0543000	Kábeltálcá elhelyezése, tartószekrizzel együtt, bármely szélességben, idomokkal, összekötő készlettel, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 35-50 mm OBO MKS 305 kábeltálcá perforált 1,00 mm, 35x50 mm. FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6053513	24 m	0	0	0	0	0 [K]
75	Megújuló energiahasznosító berendezések							
8	75-061-0- 0000001	"Amerisolar" polykristályos napelem modul, AS-6P30-280 tip, 280W teljesítményű (18,50 kg/db)	24 db	0	0	0	0	0 [ÖN]
9	75-061-0- 0000002	Napelem termékdíj (57 Ft/kg)	24 db	0	0	0	0	0
10	75-061-0	11K3-jelű - Santon PV-DFS-14 - DC oldali tűzeseti 4 pólusú, 850 V - 20 A főkapcsoló - Robosztus, UV-álló, vízhatlan (IP65)	1 db	0	0	0	0	0 [K]
11	75-061-0- 0000007	Fronius Symo 6.0-3-M tip. 3.f. Inverter.	1 db	0	0	0	0	0
12	75-061-0- 0000003	KTFLS400 konzol + KTOPFC ellenoldali elem SRP tetőfedéshez, csatlakozó és kötő elemekkel kompletten szerelve.	54 klt	0	0	0	0	0
13	75-061-0- 0000005	Alumínium profil sín (napelem rögzítésére)	48 m	0	0	0	0	0

01 Villamos energia ellátás

14 A HMKÉ áramszolgáltatói engedélyezése, csatlakozási dokumentáció készítése 1 klt 0 0 0 0

Fejezet összesen:

0 0 0 0

Név : Kondoros Város Önkormányzata
Cím : 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Kelt: 2019. év május hó
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :

A munka leírása:

Piac kialakítása Kondoroson

1.4 Riasztó és kamera rendszer kiépítése

Létesítmény helye:

Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Riasztó és kamera rendszer	0	0
Összesen:	0	0

VAGYONVÉDELMI RENDSZER

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Összesen	Díj Összesen
1	01-001-001- 006-01	PARADOX SP 4000 8/16 riasztóközpont, 2 partíció - fémdoboz, trafó, akkumulátor	4 db	0	0	0	0
2	02-001-002- 005-01	PARADOX K32+ LCD 32 zónás vezetékes LCD kezelő	4 db	0	0	0	0
3	18-001-001- 010-01	HO-03K Mágneses érzékelőpár mutatóujjnyi alumínium házban	6 db	0	0	0	0
4	11-001-025- 006-01	PARADOX 476 Mozgásérzékelő - 12m (40ft) X 12m (40ft); 110° látószög	4 db	0	0	0	0
5	27-001-001- 001-02	NS128 Kültéri sziréna dupla fehér polikarbonát házban, beépített NiCad akku, villanócső, kék búra, méret: 189 mm x 186 mm x	4 db	0	0	0	0
6	28-017-002- 003-01	Pager GSM GSM kommunikátor külső antennával, dobozban - bemenetek száma: 6 db - kimenetek száma: 1 db	4 db	0	0	0	0
7	72-001-001- 102-01	Biztonságtechnikai vezetékhalozat kiépítése védőcsőben vagy kábelcsatornával	13 db	0	0	0	0
8	50-002-001- 002-01	Hikvision NVR5216P-4KS2 16 csatornás videó rögzítő, HDD nélkül - 1 db Felbontás [9]: (1920x1080); Fps [4]: 50 kép/s; Alarm [10]: nincs; Audio [11]: 4 ; Monitor: VGA / HDMI	1 db	0	0	0	0
9	61-001-001- 001-01	WD Purple 4T 4TB biztonságtechnikai merevlemez (24/7 alkalmazásra)	1 db	0	0	0	0
10	K-tétel	Riasztó és kamera, üzembe helyezése	4 db	0	0	0	0
12	74-011- 001.5.3.2- 0915275	IPC-HFW4431EP-SE - 4MP fix fókuszos éjjellátó IP kamera Kültéri 4 Megapixeles [8] csőmkamera Optika [7]: 2,8 / 3,6 / 6 mm; IR [5]: 20 m; WDR [11]: nincs; Day/Night [6]: Valós	9 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

**Kondoros, 2044 hrsz.-u ingatlanon kialakítandó,
a szomszédos piac épületet kiszolgáló közlekedési létesítmények**

Közforgalom által használt külső út, és parkolók

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

Szakágak		Anyag költség	Díj költség
1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek	0	0
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Építőmesteri munkák	0	0
4	Szakipari munkák	0	0
5	Közmű és vízepítési munkák	0	0
6	Közlekedés építési munkák	0	0
7	Elektromos munkák	0	0
8	Épületgépészeti munkák	0	0
NETTÓ AJÁNLATI ÁR			
ÁFA 27%			
AJÁNLATI ÁR			

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen
1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek					
19	Költségtérítés					
19-010	Építményre vonatkozó költségtérítések					
19-010-001.1.2	Ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése	1	szükség es példányban	0	0	0
19-010-001.1.3	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	1	építés alatt	0	0	0
19-010-001.21.2	Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	szükség es példányban	0	0	0
2	Alépitményi munkák					
21	Irtás, föld- és sziklamunka					
21-001	Irtás, parkosítás					
21-001-004.1.2	Tuskó kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (tervezett burkolatba eső tuskó)	7	db	0	0	0
21-001-005	Tuskó kimarása tuskómaró géppel, kiegészítő kézi munkával (zöldfelületbe eső tuskók)	13	db	0	0	0
21-003	Munkagödör és munkaárok készítése					
21-003-002.1.2	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen, közműszolgáltató szükség szerinti bevonásával	3	m3	0	0	0
21-004	Alakító földmunka					
21-004-001.1.3	Földműépítés anyagnyerőhelyről	33	m3	0	0	0
21-004-004.1.2-0120125	Védőréteg készítése homokos kavicsból	279	m3	0	0	0
21-005	Csatornák földmunkái					
21-005-002.1.1	Meglévő földárok tisztítás és profilrendezés	31	m	0	0	0
21-006	Közlekedési pályák különleges földmunkái					
21-006-001.1.3	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállítással. Bevágási szelvény bővítése	331	m3	0	0	0
21-007	Nagyföldmunka					
21-007-001.1.2	Tereprendezés jellegű földmunkák	78	m3	0	0	0
3	Építőmesteri munkák					
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák					
31-001	Betonacél-szerelés					
31-001-002-0452005	Hegesztett betonacél háló 150 x 150 mm osztással {átmérő} 10,0	0,21	t	0	0	0
4	Szakiipari munkák					
48	Szigetelés					
48-002	Talajnedvesség elleni szigetelések					
48-002-001.4.	Talajnedvesség elleni szigetelés. Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felettig	95	m2	0	0	0
5	Közmű és vízepítési munkák					
53	Közmű csatornaépítés					
53-000	Bontási munkák					
53-000-001.1.1	Előregyártott csőelemekből készített csatorna, és átereszbontása	2	m	0	0	0
53-000-003.2	Beton vagy vasbeton építmények bontása	2	m3	0	0	0
53-000-004.5	víznyelő rácsok bontása	6	db	0	0	0
53-000-007-K	Csapadékvíz csatornák, és átereszek tisztítás	100	m	0	0	0

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen
53-000-008-K	Víznyelő akna tisztítása	6	db	0	0	0
53-001	Csatornaépítés					
53-001-001.2.1.1	Csapadékvízcsatorna építés, körszelvényű, tokos betoncső NA 20 cm	15	m	0	0	0
53-001-001.2.1.2	Csapadékvízcsatorna építés, körszelvényű, tokos betoncső NA 30 cm	33	m	0	0	0
53-001-061.2.1	Magas terhelésű egyoldalon tokos KGPVC műanyag csatornacső beépítése földárókba. Átmérő: DN 110 mm	23	m	0	0	0
53-001-061.2.4	Magas terhelésű egyoldalon tokos KGPVC műanyag csatornacső beépítése földárókba. Átmérő: DN 200 mm	33	m	0	0	0
53-005	Aknaépítés előregyártott elemekből					
53-005-001.1.3-0641245	Csapadékvíz beton akna építése	8	db	0	0	0
53-005-021.3.1-0646438	víznyelő akna építése	8	db	0	0	0
53-007	Akna tartozékok					
53-007-005.3-0412021	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése	8	db	0	0	0
53-007-006-0158231	Négyzet alakú térkövezhető aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése	3	db	0	0	0
53-007-007-0641302	Akna fedlap szintbehelyezés	3	db	0	0	0
53-007-008.1.1-0158247	Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése 35/35 cm szintre emeléssel	12	db	0	0	0
53-021	Vonalas vízelvezetés					
53-021-001.9.1-0231341	Vízelvezető folyóka eséssel, öntöttvas ráccsal (ACO DRAIN S 100 K eséssel)	53	m	0	0	0
53-051	Felszíni vízelvezetés, árok- és mederburkoló elemek					
53-051-004.1-0646061	Kapubejáró alatti csőáteresztő lezáró előregyártott vasbeton végfal	2	db	0	0	0
53-101	Közmű és rézsűburkolat készítése, egyéb vízpótlási munkák					
53-101-006.2.1.1.2-0612134	Árokburkolat készítése előregyártott mederlapokból,	13	m2	0	0	0
54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése					
54-006	Elzáró és szabályozó szerelvények					
54-006-001.1.1	Egyéb (víz, gáz) elzáró és szabályozó szerelvények szintre emelése	6	db	0	0	0
6	Közlekedés építési munkák					
61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése					
61-001	Útépítési munkák megelőző tevékenységei					
61-001-001.2	Makadám rendszerű útalapok bontása	129	m3	0	0	0
61-001-002.2	Beton útalapok bontása	74	m3	0	0	0
61-003	Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése					
61-003-002.1-0710010	CK1 - T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics alapréteg utókezeléssel	234	m3	0	0	0
61-005	Beton burkolatalapok					
61-005-001.1-0130810	C20/25 jelű beton burkolatalap	3	m3	0	0	0
62	Kőburkolat készítése					
62-001	Kőburkolatok bontási munkái					

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen
62-001-001.1	Szegélyek bontása kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok	33	m	0	0	0
62-001-003.2	Kiskő burkolat bontása	33	m2	0	0	0
62-002	Burkolatszegélyek					
62-002-001.4.1-0610151	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott 25 cm hosszú szegélyekből, 25/30/15 cm	171	m	0	0	0
62-002-002.2-1210101	Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, bazalt nagykockakövből	15	m	0	0	0
62-002-002.3-0613250	Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, 40/15/20 cm	311	m	0	0	0
62-002-021.3-0613950	Egyéb használatos szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 100 cm hosszú elemekből, kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm	295	m	0	0	0
62-003	Burkolatok					
62-003-008.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x6 cm, szürke, N+F	1 005	m2	0	0	0
62-003-008.1-0613901	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x6 cm, piros, N+F	88	m2	0	0	0
63	Bitumenes alap és makadámurkolat készítése					
63-001	Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái					
63-001-002.2	Aszfalt útburkolatok bontása	18	m3	0	0	0
63-001-003.2	Aszfaltburkolat profilba marása 0-2 cm-ig	118	m2	0	0	0
63-001-022-K	Burkolatszél vágás	217	m	0	0	0
63-103	Egyéb közutak bitumenes burkolatai					
63-103-001.11.1.1-0750202	Kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverékek, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel. AC 8 kopó aszfaltkeverékből	1	m3	0	0	0
63-103-001.21.1.4-0750101	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel. AC 11 kötő aszfaltkeverékből	19	m3	0	0	0
63-103-001.31.1.3-0750206	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel. AC 11 kopó aszfaltkeverékből	34	m3	0	0	0
64	Beton pályaburkolat készítése					
64-001	Beton pályaburkolatok bontási és helyreállítási munkái					
64-001-002.2	Kavicsbeton burkolat bontása	48	m3	0	0	0
68	Útpályatartozékok építése					
68-002	Közúti és vasúti jelzések					
68-002-001.6-0020439	Közúti jelzőtáblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, Horganyzott tartóoszlop Ø 76 mm	10	db	0	0	0
68-002-002.1-0020044	Közúti jelzőtáblák felszerelése, 600 mm fényvisszaverő HI	11	db	0	0	0
68-002-002.3-0020128	Közúti jelzőtáblák felszerelése kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő HI	2	db	0	0	0
68-003	Útburkolati jelek					
68-003-001.3.1-0020306	Útburkolati jelek készítése, oldószer nélküli termoplasztikus anyaggal. Tartós burkolati jel fehér	15	m2	0	0	0

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen
68-003-001.3.2-0020307	Útburkolati jelek készítése, oldószer nélküli termoplasztikus anyaggal. Tartós burkolati jel színes	4	m2	0	0	0
68-004	Úttartozékok					
68-004-002.1-0374361	Közúti forgalomelтерelő elhelyezése, oszlop felállítása betonlappal, földmunkával együtt 100 cm magas	32	db	0	0	0
68-006	Átereszek					
68-006-001.2.1-0646391	Kapubejáró alatti áteresz építése előregyártott vasbeton elemekből 30 cm átmérőjű	7	m	0	0	0
7	Elektromos munkák					
71	Villanyszerelés					
71-001	Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok					
71-001-005.1.2.1.5-0541115	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárokba 90 mm KPE	6	m	0	0	0
8	Épületgépészeti munkák					
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése					
82-009	Vízellátás berendezési tárgyai					
82-009-022.2-0135386	Esővíz süllyesztőszekrény elfordítható csatlakozóval, gumi tömítéssel ellátott, fagyálló mechanikus búzzárral és tisztítófedéllel, túlfolyós lombfogóval	6	db	0	0	0

Osszes költség
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Díj összesen
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

**Kondoros, 2044 hrsz.-u ingatlanon kialakítandó,
a szomszédos piac épületet kiszolgáló közlekedési létesítmények**

Közforgalom elől elzárt belső út

KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ

Szakágak		Anyag költség	Díj költség
2	Alépitményi munkák	0	0
4	Szakiipari munkák	0	0
5	Közmű és vízépítési munkák	0	0
6	Közlekedés építési munkák	0	0
NETTÓ AJÁNLATI ÁR			
ÁFA 27%			
AJÁNLATI ÁR			

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen
2	Alépitményi munkák					
21	Irtás, föld- és sziklamunka					
21-004	Alakító földmunka					
21-004-004.1.2-0120125	Védőréteg készítése homokos kavicsból	58	m3	0	0	0
21-006	Közlekedési pályák különleges földmunkái					
21-006-001.1.3	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállításal. Bevágási szelvény bővítése	115	m3	0	0	0
21-007	Nagyföldmunka					
21-007-001.1.2	Tereprendezés jellegű földmunkák	23	m3	0	0	0
4	Szakipari munkák					
48	Szigetelés					
48-002	Talajnedvesség elleni szigetelések					
48-002-001.4.	Talajnedvesség elleni szigetelés. Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felettig	6	m2	0	0	0
5	Közmű és vízepítési munkák					
53	Közmű csatornaépítés					
53-007	Akna tartozékok					
53-007-007-0641302	Akna fedlap szintbehelyezés	2	db	0	0	0
6	Közlekedés építési munkák					
61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése					
61-003	Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése					
61-003-002.1-0710010	CKt - T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics alapréteg utókezeléssel	58	m3	0	0	0
62	Kőburkolat készítése					
62-002	Burkolatszegélyek					
62-002-002.3-0613250	Süllyesztett szegély készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagosítással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, 40/15/20 cm	126	m	0	0	0
62-003	Burkolatok					
62-003-008.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x6 cm, szürke, N+F	287	m2	0	0	0
62-003-008.1-0613901	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x6 cm, piros, N+F	2	m2	0	0	0
68	Útpályatartozékok építése					
68-002	Közúti és vasúti jelzések					
68-002-001.6-0020439	Közúti jelzőtáblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, Horganyzott tartóoszlop Ø 76 mm	2	db	0	0	0
68-002-002.1-0020044	Közúti jelzőtáblák felszerelése, 600 mm fényvisszaverő HI	2	db	0	0	0

Osszes költség
0
0
0
0
0
0
0
0

Díj összesen
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Név : Kondoros Város Önkormányzata

Cím : 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Kelt: 2019 év....05.....hó.24.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Piac kialakítása Kondoroson

4. Környezetrendezési munkák

Létesítmény helye:

Kondoros, Csabai út 11., hrsz: 2039 és Iskola utca, hrsz: 2044

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Utcafronti kerítés	0	0
02 Szomszédok felőli kerítés	0	0
03 Kertépítés, parkosítás	0	0
04 Utcai bútorok	0	0
Összesen:	0	0

01 Utcafronti kerítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	4,4 m3	0	0	0	0
2	21-011- 2.1.2	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	4,4 m3	0	0	0	0
3	23-003-2- 0222210	Vasbeton sáv-, talp- pontalap, készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	3,85 m3	0	0	0	0
4	91-008-12- 0118251	Kőkosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre Gabion konténer 1,0x0,5x2,0 m, 50/100x4 mm-es horganyzott ráccsal	11 db	0	0	0	0
5	91-008-12- 0118252	Kőkosár támfalrendszer feltöltése színes folyami kaviccsal (frakció 50-90 mm)	11 m ³	0	0	0	0
6	45-004- 11.3- 0910046	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül Sarokoszlop kitámasztó nélkül 60x40x2, h=240	16 db	0	0	0	0
7	45-004- 31.1.2- 0111698	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűt pontalapokra, az alaptetek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,51-2,00 m kerítés magasság között	8 db	0	0	0	0
		Beatfence Nylofor D táblás drótkerítés, 2500v1730 mm, horganyzott					
8	45-003-1.2- 0111171	Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig Betafence Robusta kétszárnyú kapu, 3000x1730 mm névleges méret, horganyzott	1 db	0	0	0	0
9	45-003-1.3- 0110841	Kerítéskapu elhelyezése sínenfutó kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig Betafence Robusta úszókapu szabad nyílás: 5,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, 5000x1730 mm névleges méret	2 db	0	0	0	0
10	45-003-1.3- 0110842	Kerítéskapu elhelyezése sínenfutó kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig Betafence Robusta úszókapu szabad nyílás: 6,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, 6000x1730 mm névleges méret	1 db	0	0	0	0

01 Ucafronti kerítés

Munkanem összesen:

0

0

02 Szomszédok felőli kerítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	2 m3	0	0	0	0
2	21-011-2.1.2	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	2 m3	0	0	0	0
3	45-004-11.3-0910046	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül Sarokoszlop kitámasztó nélkül 60x40x2, h=260	26 db	0	0	0	0
4	45-004-11.3-0910046	Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül Sarokoszlop kitámasztó nélkül 60x60x2x h=260	2 db	0	0	0	0
5	32-007-1.1.1-0550001	Lábazati betonelem, 1780x300x50 mm, síma felülettel	27 db	0	0	0	0
6	32-007-1.1.1-0550002	Lábazati betonelem tartó "U" vas, 55x40 mm h=300 mm, horganyozva	56 db	0	0	0	0
7	45-004-31.1.2-0111699	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptetek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,51-2,00 m kerítés magasság között	25 db	0	0	0	0
		"Tihany" táblás kerítéselem, egyenes, 180x180 cm, 40x44 mm kerettel, rögzítőfülekkel szerelve (4 db rögzítőfül/tábla)					
8	45-004-31.1.2-0111700	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptetek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,51-2,00 m kerítés magasság között	3 db	0	0	0	0
		"Tihany" táblás kerítéselem, egyenes, 90x180 cm, 40x44 mm kerettel, rögzítőfülekkel szerelve (4 db rögzítőfül/tábla)					
Munkanem összesen:						0	0

03 Kertépítés, parkosítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-7.1-0621001	Gyomirtás, 5 kg/m ³ hígítású vegyszerrel Medallon Premium gyomirtó	126 10 m ²	0	0	0	0
2	21-001-15.1	Füvesítés utáni első kaszálás, kézzel	126 10 m ²	0	0	0	0
5	91-001-1.1.2.1.2	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talajelőkészítése, trágyázás nélkül rotációs kapával, sík felületen és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	2,55 100 m ²	0	0	0	0
6	91-001-2.2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	1418 db	0	0	0	0
7	91-001-2.2.3.2.1	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	20 db	0	0	0	0
8	91-003-1.1.2.2.2.3-0310241	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), lombhullató fák, útsorfaként földlabdával, három karóval, gégecsóval, műtrágyázással TILIA PLATYPHILOS SCOP (Nagylevelű hárs) SP. SF. 150/200 cm	14 db	0	0	0	0
9	91-003-1.1.1.1.2.1-0310705	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, karózás nélkül, földlabdás facsemetével, trágyázás nélkül BETULA PENDULA (Nvírfa). FL. 100/150 cm	6 db	0	0	0	0
10	91-003-1.2.2.1.2.1-0311601	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lomblevelű örökzöldekkel, szoliterként, konténeres cserjével, műtrágyázással, Euonymus x fortunei 'Emerald'n Gold' (kúszó tarka kecskerágó)	154 db	0	0	0	0
11	91-003-1.2.1.1.2.1-0311051	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, konténeres cserjével, műtrágyázással, Spiraea japonica (japán ökönvessző)	180 db	0	0	0	0

03 Kertépítés, parkosítás

12	91-003- 1.1.1.1.2.1- 0310728	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), lombhullató fák, szoliterként, karózás nélkül, földlabdás facsemetével, trágyázás nélkül, Lavandula angustifolia 'Hidcote' (levendula)	78 db	0	0	0	0
13	91-003- 1.2.1.1.1.1- 0311712	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással, Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana' (törpe vérborbolya)	478 db	0	0	0	0
14	91-003- 1.2.1.1.1.1- 0313345	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással, Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' (elterülő pettyes hóbogvó)	30 db	0	0	0	0
15	91-003- 1.2.1.1.2.1- 0310961	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, konténeres cserjével, műtrágyázással, Lonicera nitida 'Maigrün' (mirtuszlonc)	360 db	0	0	0	0
16	91-003- 1.2.1.1.2.2- 0310961	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001- 2; 91-001-3), cserjék, lombhullató fajokkal, szoliterként, konténeres cserjével, műtrágyázással, Caryopteris x cladonensis 'Kew Blue' (kékszakáll)	138 db	0	0	0	0
8	K	Egynyári virág telepítése 15 db/m ²	450 db	0	0	0	0
17	91-003- 3.1.1	Gyepesítés, talaj-előkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel	126 10m ²	0	0	0	0
18	91-003- 3.2.1.1.2- 0631102	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, műtrágyázással EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	126 10m ²	0	0	0	0
19	91-005- 2.3.2.1	I.o. fenyőkéregháncs őrlemény terítése 5 cm vtg-ban talajtakaró cserjék, cserjefoltok alá	13 m ³	0	0	0	0
20	91-004-2.3- 0000001	Ágyásszegély elhelyezése műanyag ágyásszegély (PE) 10 m x 15 cm, huzalszeggel rögzítve	40 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

04 Utcai bútorok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-003-3.2-0374111	Kerti kombinált anyagú építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, támlás padok, ALEX-Fémbútor Kft. Cube pad 3 személyes karfás, támlás (Ub-1 konszignáció szerinti kialakítással)	4 db	0	0	0	0
2	92-003-3.7-0374304	Kerti kombinált anyagú építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, hulladékgyűjtők, ALEX-Fémbútor Kft. Cube kültéri hulladékgyűjtő élére állított faléc díszítéssel, felnyitható tetővel, csikkartóval, 65 L (Ub-2 konszignáció szerinti kialakítással)	2 db	0	0	0	0
3	92-003-8.8-0374421	Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpártárolók, tető nélkül, ALEX-Fémbútor Kft. London 2.4 + London 2.2 kültéri kerékpártároló egymás mellé sorolva (2 oldalas 12 személyes) (Ub-3 konszignáció szerinti kialakítással)	2 db	0	0	0	0
4	92-003-8.8-0374453	Utcai fém építmények elhelyezése, kerékpártárolók, tető nélkül, ALEX-Fémbútor Kft., London 1.4 + London 1.2 kültéri kerékpártároló egymás mellé sorolva (1 oldalas 6 személyes) (Ub-4 konszignáció szerinti kialakítással)	1 db	0	0	0	0
6	92-003-10.6-0373091	Utcai kombinált építmények (fa-fém, vegyes anyag) elhelyezése, virágtartók, ALEX-Fémbútor Kft. Cube virágláda, egyedi méretben gyártva (108x80x60 cm) (Ub-5 konszignáció szerinti kialakítással)	6 db	0	0	0	0
9	K	Egyedi fa ülőfelületű, Gabion (30x50 cm) ülőfal kialakítása, alapozással kompletten	1 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Név : Kondoros Város Önkormányzata
Cím : 5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Kelt: 2019. május hó
Készítette:

A munka leírása:
Piac kialakítása Kondoroson
5. Elektromos járművek töltőhelyének kialakítása

Létesítmény helye:
5553 Kondoros Iskola utca, hrsz: 2044

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Villamos energia ellátás	0	0
02 Technológiai villamos	0	0
03 Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek	0	0
Összesen:	0	0

01 Villamos energia ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
1	71-009- 13.2	Hálózatra-csatlakozási díj (HÁF) 32 A feletti rész megfizetése. Elektromos járművek töltőhelye (3×32A)	64	A	0	0	0	0
2	71-009- 13.2- 0000002	Kisfeszültségű hálózati csatlakozópont kiépítése, méretlen csatlakozó kábel létesítésével, külön számla alapján. Áramszolgáltatói partner-szerelő bevonásával!	1	db	0	0	0	0
3	71-009- 13.2- 0000004	S20 típusú, lábazatos Fogyasztásmérő szekrény telepítése, külön számla alapján.	1	kt	0	0	0	0
4	71-009- 13.2- 0000005	Vízszintes hossz többlet költség: 46 fm-15 fm, külön számla alapján.	31	fm	0	0	0	0
5	71-009- 13.2- 0000006	Geodéziai bemérés, a lefektetett betáp kábel nyíltárkos bemérése a Geodéziai Zrt. - vel.	1	db	0	0	0	0
6	71-009- 13.2- 0000008	~3F Fogyasztásmérő felszerelése fogyasztásmérő szekrénybe, (Egyéb költség) Áramszolgáltatói számla alapján	1	db	0	0	0	0
Fejezet összesen:							0	0

01 Villamos energia ellátás

Megjegyzés

[K]

[K]

[K]

[K]

[K]

[K]

02 Technológiai villamos

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	1	m ³	0	0	0	0
2	210110016 716	Villanszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	1	m	0	0	0	0
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés								
3	710012733 463	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, tekercsben, DN 100 méretig, DN 63 KOPOS KOPOFLEX többrétegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 63, Cikkszám: KF 09063 BA/CA/FA	2	m	0	0	0	0
4	710020721 661	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, keresztező akadályok alatt, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m PannonCom-Kábel NY-Y-J 0,6/1 kV 4x10 mm ²	4	m	0	0	0	0
5	710020726 230	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	8	db	0	0	0	0
6	710020726 414	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítástechnikai kábel védőcsőbe húzása vagy bújtható kábel-tömbcsatornába fektetése, 2,0 m hosszú csőbe vagy csatornába, tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m	1	db	0	0	0	0
7	710020726 460	Kábelárokban homokágy készítése 10 cm vastagságban, 0,40 m árokszélességig	1	m	0	0	0	0
8	710130818 834	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, D25 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	1	db	0	0	0	0
9	710130819 473	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése	1	db	0	0	0	0
10	710130819 490	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	25	mp*	0	0	0	0

02 Technológiai villamos

11	71-018- 1.3.1- 0012200	Gépkocsi intelligens elektromos töltőberendezés elhelyezése, bekötése, (betáp hálózat kiépítése külön tételben), töltési teljesítmény (gyors): 22,0 kW felett, előre elkészített töcsavaros beton alapra szerelve GR-eVolve Smart töltőoszlop 2x22W Type2, MID. fűtés, 3G, SR-BFI (CCL-eVolve-Smart-T- MID-H- 3G-SRBFI)	1 db	0	0	0	0
----	------------------------------	---	------	---	---	---	---

Fejezet összesen:

0 0

02 Technológiai villamos

Megjegyzés

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

[ÖN]

02 Technológiai villamos

[K]



03 Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés						
1	71-013-9-0000001	Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint Jegyzőkönyvezéssel	3 db	0	0	0
2	71-013-9-0000002	Erősáramú Berendezések Első Ellenőrzése jegyzőkönyvezése / MSZ HD 60364-6/2017. előírásai szerint /	1 db	0	0	0
3	71-013-9-0000004	Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db	0	0	0
4	71-013-9-0000006	Szabvány szerinti baleseti figyelmeztető és tájékoztató tábla	3 db	0	0	0
Fejezet összesen:						0
						0

03 Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek

Megjegyzés

[K]

[K]

[K]

[K]

ELŐTERJESZTÉS

Készült Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán „Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások” elnevezésű építési/felújítási beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevők felszólítása az előírt igazolások benyújtására.

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

„Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, az

1. 5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522) Kondorosi Csárdamúzeum felújítására
2. 5553 Kondoros, külterület 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítására
3. 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építésre
4. 5553 Kondoros, külterület 2282 és 0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományőrző központ építésére és

irányuló projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján történik.

A Képviselő-testület 83/2019.(IV.30.) sz. Ök. határozatában elfogadta a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt, így az eljárást megindító felhívás kiküldésére került a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján az alábbi 5 cég részére:

1. **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5553 Kondoros, Csabai u. 41.)
2. **Bólem Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.)
3. **Paluska György egyéni vállalkozó** (5553 Kondoros, Klapka u. 28.)
4. **PRO-BÉKÉS Kft.**(5711 Gyula, Láncház utca 3.)
5. **Proszerv Kft.** (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.)

A közbeszerzési eljárást hivatalos közbeszerzési tanácsadó a Juratio Zrt. (Dr. Király Róbert) bonyolította.

Az ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidő lejártáig, 2019. május 29. 10.00 óráig 8 db ajánlatot nyújtottak be, melyek a következők:

1. 5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522) Kondorosi Csárdamúzeum felújítása
- **PRO-BÉKÉS Kft.**(5711 Gyula, Láncház utca 3.): nettó 66.474.139,- Ft

- **Proszerv Kft.** (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.) – **Heritage Consulting Kft.** közös ajánlattevők: nettó 62.227.540,- Ft
2. 5553 Kondoros, külterület 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása
 - **PRO-BÉKÉS Kft.**(5711 Gyula, Láncház utca 3.): nettó 31.006.815,- Ft
 - **Proszerv Kft.** (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.): nettó 34.616.124,- Ft
 3. 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építése
 - **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.:** nettó 31.778.283,- Ft
 - **PRO-BÉKÉS Kft.**(5711 Gyula, Láncház utca 3.): nettó 34.485.842,- Ft
 4. 5553 Kondoros, külterület 2282 és0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományörző központ építése
 - **PRO-BÉKÉS Kft.**(5711 Gyula, Láncház utca 3.): nettó 30.592.301.- Ft
 - **Proszerv Kft.** (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2.em. 220.) – **Heritage Consulting Kft.** közös ajánlattevők: nettó 32.936.791,- Ft

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatokat az alábbi cégek adták:

1. rész tekintetében Kondorosi Csárdamúzeum	Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
2. rész tekintetében Batthyány-Geist kastély kápolna	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3. rész tekintetében Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4. rész tekintetében Kulturális-hagyományörző központ	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Előterjesztésemhez mellékelem a Közbeszerzési Bírálóbizottsági jegyzőkönyvét.



Bb jkv kondoros
turisztika.pdf

A beérkezett ajánlatok érvényesek arra tekintettel, hogy alkalmasak pénzügyi-gazdasági szempontból a szerződés teljesítésére, azonban nem nyújtották be teljes körűen a műszaki-szakmai megfeleléshez szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.

A Kbt. 69.§ (4) szerinti: „Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények,

valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (VII.10.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Turizmusfejlesztés Békésszentandrás, Kondoros és Csabacsúd településeken” című, TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárása kapcsán az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására hívja fel az 5553 Kondoros, Hősök útja 23 (hrsz. 1522) Kondorosi Csárda múzeumi felújítására vonatkozóan Proszerv Kft – Heritage Consulting Kft. konzorciumot, az 5553 Kondoros, külterület, 0216/2 és 0216/7 hrsz-on Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítására vonatkozóan a Pro-Békés Kft.-t, az 5553 Kondoros, Széchenyi tér - Tópart utca által határolt terület; hrsz.: 2081, 2084/1, 2084/2, 2085, 2179 Szabadtéri pihenőhely építésére vonatkozóan Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t, az 5553 Kondoros, külterület 2282 és 0283/15 hrsz-on Kulturális-hagyományörző központ építésére Pro-Békés Kft.-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt. Megbízta a polgármestert, hogy a hiánypótlási felhívás kiküldéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

***Felelős: Ribárszki Péter polgármester
Határidő: Értelem szerint***

**Felelős: Ribárszki Péter
Határidő: Értelem szerint**

Kondoros, 2019. július 10.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Dani Zsanett
beruházási előadó
Az előterjesztés iktató száma: KON/5-90/2019

Jegyzőkönyv

az ajánlatok Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerinti elbírálására és a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésére, továbbá a Kbt. 69.§ (4) és (6) bekezdése szerinti felhívásra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésről

amely készült 2019. július 3. napján 14.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „*Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások*” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I.

Előzmények

Ajánlatkérő *Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások* tárgyban eljárást megindító felhívást küldött még EK:KR000453482018 számon közvetlenül őt ajánlattevőnek 2019. május 8. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. május 29. 10.00 óráig 8 db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

Rész neve: Szabadtéri pihenőhely kialakítása (3)

nettó ajánlati ár (Ft): 31 778 283

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap): 12

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 16

2.

Ajánlattevő neve: Pro-Bécs Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5711 Gyula Láncház Utca 3

Rész neve: Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása (2)

nettó ajánlati ár (Ft): 31 006 815

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 32

Rész neve: Kondorosi Csárda múzeumi felújítása (1)

nettó ajánlati ár (Ft): 66 474 139

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 32

Rész neve: Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása (4)

nettó ajánlati ár (Ft): 30 592 301

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 24

Rész neve: Szabadtéri pihenőhely kialakítása (3)

nettó ajánlati ár (Ft): 34 485 842

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 24

3.

Ajánlattevő neve: PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba Luther Utca 12. 2. em. 220.

Rész neve: Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása (2)

nettó ajánlati ár (Ft): 34 616 124

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 28

Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
Székhelye: 5600 Békéscsaba Luther Utca 12. 2. em. 220.

Rész neve: Kondorosi Csárda múzeumi felújítása (1)

nettó ajánlati ár (Ft): 62 227 540

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 28

Rész neve: Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása (4)

nettó ajánlati ár (Ft): 32 936 791

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 36

Ajánlatkérő 2019. június 27-én és július 1. napján hiánypótlási felhívást küldött meg ajánlattevők részére, amelyben 2019. július 2. 16.00 óra és július 3. 10.00 óra került határidőként meghatározásra.

Az előírt határidőig a felkért ajánlattevők nyújtottak be hiánypótlást.

A Bíráló bizottság ezt követően az ajánlatokat értékelte, tagjai a javaslatukat megvitatták a következők szerint.

II.

A Bíráló bizottság írásbeli szakvéleménye, döntési javaslata

1./ Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmasságával kapcsolatos előzetes ellenőrzés alapján tett javaslatok:

A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állásának előzetes ellenőrzésére köteles.

Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmatlanságára vonatkozóan előzetes ellenőrzés alapján nem született javaslat

2./ A Kbt. 69.§ (2) alapján megfelelő ajánlatra vonatkozó javaslatok:

1.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

Rész neve: Szabadtéri pihenőhely kialakítása (3)

nettó ajánlati ár (Ft): 31 778 283

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 12

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 16

2.

Ajánlattevő neve: Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5711 Gyula Láncház Utca 3

Rész neve: Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása (2)

nettó ajánlati ár (Ft): 31 006 815

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 32

Rész neve: Kondorosi Csárda múzeumi felújítása (1)

nettó ajánlati ár (Ft): 66 474 139

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 32

Rész neve: Kulturális - Hagyományőrző központ kialakítása (4)

nettó ajánlati ár (Ft): 30 592 301

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 24

Rész neve: Szabadtéri pihenőhely kialakítása (3)

nettó ajánlati ár (Ft): 34 485 842

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 24

3.

Ajánlattevő neve: PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba Luther Utca 12. 2. em. 220.

Rész neve: Batthyány-Geist kastély kápolnájának felújítása (2)

nettó ajánlati ár (Ft): 34 616 124

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 28

Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
Székhelye: 5600 Békéscsaba Luther Utca 12. 2. em. 220.

Rész neve: Kondorosi Csárda múzeumi felújítása (1)

nettó ajánlati ár (Ft): 62 227 540

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó): 28

Rész neve: Kulturális - Hagyományörző központ kialakítása (4)

nettó ajánlati ár (Ft): 32 936 791

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) : 0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) : 36

Az előzetes ellenőrzés alapján ajánlattevők ajánlatai a fenti részek vonatkozásában érvényes, az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

3./ A megfelelőnek talált ajánlat értékelése Kbt. 69.§ (3) bekezdése alapján, továbbá a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő személyére vonatkozó javaslatok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont

- Megnevezés:

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)
20

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É-M és az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember jogszabályban előírtakon felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

Ár szempont

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	Pmax	100
Min. pontszám	Pmin	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	$A_{\text{vizsgált}}$	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	$A_{\text{legalacsonyabb}}$	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Vállalt többlettöltés időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) 10

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-E felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó)

20

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-E-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó) 20

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ: 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	P _{max}	100
Min. pontszám	P _{min}	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat, illetve jótállás mértéke)	A _{vizsgált}	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat illetve jótállás mértéke	A _{legjobb}	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat illetve jótállás mértéke	A _{legrosszabb}	

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlysúlyszámaival felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Összesítés:

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlysúlyszámaival és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összehadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

1.rész

		Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők (5553 Kondoros Klapka Utca 28.)	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlysúlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlysúlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysúlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysúlyszáma szorzata

nettó ajánlati ár (Ft):	70	93,61	6552,7	100	7000
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	10	0	0	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):	20	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8552,7		9000

2.rész

		Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszerpontjai (adott esetben az alszerpontok súlyszerpontjai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerpontok szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerpontok szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	100	7000	89,57	6269,9
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	10	0	0	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli	20	100	2000	100	2000

szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):					
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9000		9269,9

3.rész

		Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszermai (adott esetben az alszerpontok súlyszermai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszer szám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszer szám szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	92,15	6450,5	100	7000
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	10	0	0	100	1000
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):	20	100	2000	66,67	1333,4
A súlyszer számmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8450,5		9333,4

4.rész

		Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
--	--	--	--

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
nettó ajánlati ár (Ft):	70	100	7000	92,88	6501,6
Vállalt többletjótállás időtartama (hó)	10	0	0	0	0
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É-M felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):	20	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9000		8501,6

A fentiek alapján a Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak annak megállapítását, hogy a fenti értékelési szempont szerint

1. rész tekintetében	Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
2. rész tekintetében	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3. rész tekintetében	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4. rész tekintetében	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

ajánlata a legkedvezőbb ajánlat.


4./ Ajánlattevők tájékoztatására és a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására vonatkozó javaslatok:


A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő és az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőkként a(z)

1. rész tekintetében	Heritage Consulting Kft. - Proszerv Kft. közös ajánlattevők
2. rész tekintetében	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3. rész tekintetében	Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4. rész tekintetében	Pro-Békés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

ajánlattevőt a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Kmf.


.....
a Bizottság tagja
jegyzőkönyvvezető


.....
a Bizottság tagja
hitclesítő

JELENLÉTI ÍV

amely készült 2019. július 3. napján 14.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**Turizmusfejlesztés Kondoroson – építési beruházások**” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az ajánlatok Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerinti elbírálására és a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésére, továbbá a Kbt. 69.§ (4) és (6) bekezdése szerinti felhívásra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésen megjelentekről

Képviselet neve:

Név:

Alíráás:

Kondoros Város Önk. Paulik Tamás

Kondoros Város Önk. Dr. Kocsis János

Kondoros Város Önk. Csontos László

Kondoros Város Önk. Dr. Király Róbert

Kondoros Város Önk. Pusztai Karsai Anika

.....

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 07. 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzésének befejezéséről

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-nek a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton beszerzésére a leszerződött tavalyi áron (nettó 24.950 Ft/m³) 2019.05.31-ig volt lehetősége.

A még el nem készült utcákhoz szükséges betonmennyiség megvásárlásához új közbeszerzési eljárás került megindításra 2019.05.24-én.

A közbeszerzés tárgya, mennyisége: 1100 m³ + 25% opció, CP3,5/2,4 minőségű, előre kevert beton szállítása.

Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

Az alábbi három gazdasági szereplőnek került megküldésre az eljárást megindító felhívás:

1. Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
2. Bereczki és Társa Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság
3. CSOMIÉP Beton és Meliorációs Termékgyártó Kft

Nyertes ajánlattevő neve, székhelye: Bereczki és Társa Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság, 5500 Gyomaendrőd Ipartelep út 3.

Nettó ajánlati ár: 34.900 Ft/m³

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően, 2019.07.10-én az adásvételi szerződés megkötésre került.

A piaci ár alátámasztására a közbeszerzési eljárás lezárását követően további gazdasági szereplőktől is indikatív árajánlatok lettek kérve. Valamennyi beérkezett ajánlat magasabb összegű, mint a közbeszerzés nyertes ajánlati ára.

Előterjesztésemhez csatolom a beérkezett indikatív árajánlatokat:



árajánlat
Duna-Dráva.pdf



árajánlat G-BETON
Kft.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2019. (VII.11.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft tájékoztatását a belterületi útépitéshez szükséges bazaltbeton 2019. évi közbeszerzéséről.

Kondoros, 2019. július 11.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
ügyvezető

Az előterjesztés iktatószáma: /2019.

Partner neve, címe

Ajánlatadó cég

Kondorosi Településüzemeltető Nonprofit Kft Cím: 5553 Kondoros Liget u.3. Adószám: 11111111-1-11	Duna-Dráva Cement Kft. Cím: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2. Adószám: 10324602-2-44 Cégjegyzékszám: 13-09-060842
Kapcsolat: Paulik Tamás Telefon: +36-30-000-0000 E-mail: teszi@kondoros.hu	Kiszolgáló üzem Cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 40. Kapcsolat: Diszpécser Telefon: +36-30-681-4013
Projekt: Kondoros Város belterületi utak építése Helye: 5553 Kondoros Várható mennyiség: 1000 m ³	Ajánlatkészítő adatai Név: Simon Ildikó Mobil: +36-30-681-4012 E-mail: simoni@duna-drava.hu Beosztás: Régióvezető Telefon: Fax:

Termékek

CP4/2,7-32/F2-XF4	1000	30500
-------------------	------	-------

Ármódosító tényezők (Ft/m³ + Áfa, amennyiben betontechnológiailag lehetséges)

Dmax váltás 16-os szemszerkezetről 32-re	-200
Dmax váltás 16-os szemszerkezetről 24-re	-200
Dmax váltás 16-os szemszerkezetről 8-ra	+600
Dmax váltás 16-os szemszerkezetről 4-re	+1200
Konzisztenciaváltás F1-ről F2-re	+500
Konzisztenciaváltás F2-ről F3-ra	+500
Konzisztenciaváltás F3-ről F4-re	+800
Konzisztenciaváltás F4-ről F5-re	+800

Egyéb feltételek

A betonárak tartalmazzák a recept szerint szükséges adalékszerek árát, kivéve a beépítési helyi képlékenyítőt és folyósítót.
A betonárak a felhasználás helyére történő SZÁLLÍTÁS DÍJÁT NEM TARTALMAZZÁK!

Szolgáltatások Szállítás (nettó árak)

1 m ³ beton szállítási díja a tárgyi projektre		Legkevesebb számlázásra kerülő fuvardíj	
Mixer esetében	6000 Ft/m ³	Mixer esetében	6 m ³ /forduló
Pumix esetében		Pumix esetében	
Billencs esetében		Billencs esetében	5 m ³ /forduló
Nyerges teherautó esetében		Nyerges teherautó esetében	10 m ³ /forduló
Állásidő elszámolás <input type="checkbox"/> Munkahelyen töltött állásidő 60 percig térítésmentes, további minden megkezdett negyed óra 2.500,- Ft+ÁFA			
Egyéb szállítási feltételek			

Betonszivattyúk és pumixok (nettó árak)

Betonszivattyú gémhossz	Nettó ár (Ft/óra+ÁFA)	Pumix gémhossz	Nettó ár (Ft/óra+ÁFA)
23 m-es	15000		
32 m-es	18000		
36 m-es	20000		
42 m-es	22000		
Betonszivattyú elszámolása		Pumix elszámolása	
Betonszivattyú esetében a helyszínen töltött időn kívül 1 óra ki- és 1 óra beállítás, összesen legalább 4 óra kerül számlázásra. Betonszivattyú esetében minden megkezdett 0,5 óra kerül számlázásra.			
Csőtelepítés bérleti díja		1.500,- Ft / folyóméter + ÁFA	

Pótlékok és egyéb díjak (nettó árak)

Éjszakai műszakpótlék (19:00 órától 06:00 óráig hétköznap)	1.200,- Ft / m ³
Hétfélig műszakpótlék (Szombat 00:00-től Vasárnap 24:00-ig)	1.200,- Ft / m ³
Munkahelyen kívüli nyitvatartás, amennyiben a leszállított beton kevesebb mint 40 m ³ / 8 órás műszak	60.000,- Ft / alkalom
Munkahelyen kívüli időpontra megrendelt és lemondott beton lemondási díja	80.000,- Ft / alkalom
Betonüzem készenléti, rendelkezésre állási díja	25.000,- Ft / óra / tdk
Betongyár téli műszaki felkészítése és üzemeltetésének felára (november 01.-től március 31.-ig)	1.500,- Ft / m ³
Téli munkavégzésre alkalmas betonreceptúra használati felára (november 01.-től március 31.-ig)	300,- Ft / m ³
Környezetvédelmi ráfordítás (zaj és porszennyezés elleni intézkedések díja, valamint a mixer telephelyi elmosásának díja)	100,- Ft / m ³
Teljesítésigazolás kiállításának adminisztrációs díja (maximum 30.000,- Ft / alkalom)	200,- Ft / m ³
Visszazárolt beton szétmosási többletköltsége	15.000,- Ft / m ³

Adalékszerek (nettó árak)

	Megnevezés	Ár (Ft/kg+ÁFA)		Megnevezés	Ár (Ft/kg+ÁFA)
Kötéskésleltető	dynamIQ retard S-01	600,- Ft / kg	Kötéskésleltető		
Képlékenyítő	dynamIQ flow S-01	600,- Ft / kg	Képlékenyítő		
Folyósító	dynamIQ flow L-02	900,- Ft / kg	Folyósító		
Fagyásgátló	Mapefast CF1	400,- Ft / kg	Fagyásgátló		

Fizetési feltételek

Számlázás gyakorisága	<input type="checkbox"/> Külön megállapodás alapján	Fizetési határidő	<input type="checkbox"/> Külön megállapodás alapján
Bruttó hitelkeret	<input type="checkbox"/> Külön megállapodás alapján		

Áraink IRÁNYÁRAK. Az Önök által elnyert munka esetén áraink és egyéb feltételeink tovább egyeztetethetők!

Ajánlatunk 15 napig érvényes! A fenti ajánlat csak szerződéskötés esetén válik kötelező érvényűvé, az abban foglaltak szerint.

DUNA-DRÁVA CEMENT KFT.

Simon Ildikó

Régióvezető

Ajánlatadás dátuma: 2019-07-09

ÁRAJÁNLAT

**Kondorosi Településüzemeltető és
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft**

**G-BETON KFT
5700 GYULA
SIÓRÉT 44.**

E-mail: teszi@kondoros.hu

CP 3,5/2,4 beton	36.850,-Ft/m3+Áfa Kiszállítva
-------------------------	--------------------------------------

Gyula, 2019.07.09.

**Gellén János
Ügyvezető igazgató
Tel.:+36/30/3551-322
E-mail: gbetonkft@gmail.com**

G-BETON KFT.
5700 Gyula, Sióréti út 44.
Adószám: 24698598-2-04
OTP Bank Nyrt.
11733003-27307843

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 07. 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Megállapodás településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák 4. sz. módosításának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezető váltását követően a társaság teljes vagyoni helyzete átvilágításra került. Az átvilágítás alkalmával bizonyítást nyert, hogy a likviditási problémák legnagyobb aránya a nem megfelelően finanszírozott belterületi útépítésekből adódik. A mai napig a 2015. év elején kiszámított m² árakon történik a finanszírozás. Az útépítéskor a legnagyobb kiadást jelentő bazalt beton m³ ára az elmúlt négy évben közel 60 %-al megemelkedett. Az útépítő részleg munkatársainak segítségével kiszámításra került a 2018. évben lezajlott beton közbeszerzési eljárás keretében az idén befejezett Jókai és Petőfi utcák esetében, továbbá a még el nem készült utcák (Bem, Áchim, Dózsa, József Attila, Bajcsy, Deák, Klapka, Rákóczi, Nefelejcs) esetében a 2019. június hónapban lezajlott közbeszerzési eljárás keretében épülő betonutak m²-re vetített bekerülési ára. A bazaltbetonra leszerződött m³ ár, továbbá az egyéb felmerülő építési anyagköltségek összeadását követően megállapítást nyert, hogy 1 m² betonút becsült előállítási költsége munkadíj és kohósalak vásárlása nélkül a Jókai és Petőfi utcák esetében 9506 Ft, a további, még el nem készült utcák esetében pedig 12.255 Ft, a finanszírozásként kapott 8197 Ft/m² helyett. A valós anyagárak és a finanszírozásként kapott összeg közötti különbségből a tavalyi évben jelentős hiánya keletkezett a Nonprofit Kft-nek.

Előterjesztésemhez csatolom a tételes költségszámítást a 2019. év májusában befejezett Jókai és Petőfi utcák, valamint a további, még el nem készült utcák szilárd burkolattal való ellátásának bekerülési költségeiről:



beton út építés
2018.docx



beton út építés
2019.docx

A megnövekedett kivitelezési költségek lehívásához szükséges, a Kondoros Város Önkormányzata és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft között, a településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák tárgyában megkötött megállapodás módosítása.

Előterjesztésemhez csatolom a módosított megállapodás tervezetét:



Szerz_Mod_Önkorm_
ut_IV.docx

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2019. (VII.11.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Megállapodás településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – út, autópálya építése, közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák 4. sz. módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. július 11.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
ügyvezető

Az előterjesztés iktatószáma: /2019.

Betonút építése

2018.

Beton:	6021 Ft/m ²
Homok:	89 Ft/m ²
Betontörmelék letörése + kiszállítás:	150 Ft/m ²
Fólia:	112 Ft/m ²
Kohósalak telephelyen felrakása + kiszállítása:	110 Ft/m ²
Vasanyag:	150 Ft/m ²
Tükörből föld szállítása :	1673 Ft/m ²
Markoló:	600 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (1. munkafolyamat):	15 Ft/m ²
Volvo kotróval tükörigazítás:	20 Ft/m ²
Kohósalak pótlás:	100 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (2. munkafolyamat):	15 Ft/m ²
Homok pótlása:	100 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (3. munkafolyamat):	15 Ft/m ²
útpadka feltöltés	160 Ft/m ²
beton burkolat locsolása	17 Ft/m ²
betonvágás	25 Ft/m ²
aknafedlapok megemelése	25 Ft/m ²
KRESZ táblák kihelyezése	30 Ft/m ²
Felelős műszaki vezető díja	80 Ft/ m ²
A bekerülési költség összesen:	9507 Ft/m²

Betonút építése

2019.

Beton :	8422 Ft/m ²
Homok:	98 Ft/m ²
Betontörmelék letörése + kiszállítás:	165 Ft/m ²
Fólia:	123 Ft/m ²
Kohósalak telephelyen felrakása + kiszállítása:	121 Ft/m ²
Vasanyag:	165 Ft/m ²
Tükörből föld szállítása:	1840 Ft/m ²
Markoló:	660 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (1. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Volvo kotróval tükörigazítás:	22 Ft/m ²
Kohósalak pótlás:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (2. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
Homok pótlása:	110 Ft/m ²
Bobcat + úthenger üzemanyag (3. munkafolyamat):	16,5 Ft/m ²
útpadka feltöltés	176 Ft/m ²
beton burkolat locsolása	18 Ft/m ²
betonvágás	27 Ft/m ²
aknafedlapok szintbehozása	27,5 Ft/m ²
KRESZ táblák kihelyezése	33 Ft/m ²
Felelős műszaki vezető díja	88 Ft/ m ²
A bekerülési költség összesen:	12.255 Ft/m²

Megállapodás
településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – Út, autópálya építése, Közutak
fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák
4. sz. módosítása

Mely létrejött

Név: **Kondoros Város Önkormányzata**
 Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
 Adószám: 15725534-2-04
 Bankszámlaszám: 53700072-16045495-00000000
 Képviselő: Ribárszki Péter polgármester
 mint **Megbízó** – a továbbiakban: Megbízó –,

másrészről a

Név: **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit**
Korlátolt Felelősségű Társaság
 székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2 .
 Cégjegyzék szám: 04-09-014336
 adószám: 26188818-2-04
 statisztikai számjele: 26188818-3811-572-04
 bankszámlaszáma: 53700072-16060230
 képviseli: Paulik Tamás ügyvezető
 mint **Megbízott** – a továbbiakban: Megbízott –,

együttes említésük esetén Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek, a közöttük 2017. október 1-én létrejött, 2018. január 1.-jén szerződés-átruházás útján folytatott, és többször módosított, „Településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – Út, autópálya építése, Közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák” tárgyú megállapodást előzetes egyeztetés és egyetértés alapján az alábbiak szerint módosítják.
2. Felek jelen szerződésmódosítás keretei között egyben megállapodnak abban, hogy a Megállapodás V. Pénzügyi ütemterv pontja a Jókai, Petőfi, Bem, Dózsa, Áchim, József Attila, Deák, Bajcsy-Zs, Klapka, Rákóczi, Nefelejcs utcák vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

Megvalósulás éve	Megvalósulás helyszíne	Hosszúság	Szélesség	Forduló, szélesítés	Összesen m ²	Adott utca össz. bekerülés	Adott utca bekerülés Ft/m ²
2019.	Jókai u. (Szénási út – Aradi út)	502,39 m	3,5; 4,5; 5 m	153,00 m ²	1911,37 m ²	18 169 e Ft	9506 Ft/m ² (2018-as közbeszerzés)
2019.	Petőfi u.	250,00 m	3,5 m	72,00 m ²	947 m ²	9 002 e Ft	9506 Ft/m ²
2019.	Bem u. (Szénási út – Budai Nagy Antal u.)	284,00 m	3,5, 4,5 m	15,00 m ²	1009 m ²	12 365 e Ft	12.255 Ft/m ²
2019.	Deák u. (Damjanich. u. – Bocskai u.)	410,00 m	3,5 m		1435 m ²	17 586 e Ft	12.255 Ft/m ²
2019.	Bajcsy-Zs. u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	251,00 m	3,5 m		878,5 m ²	10 766 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Dózsa Gy. u. (Deák F. u. – Rákóczi u.)	349,50 m	3,5 m	248 m ²	1471,25 m ²	18 030 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Áchim A. u. (Dózsa Gy. u. – Hunyadi u.)	449,00 m	3,5 m		1571,5 m ²	19 258 e Ft	12.255 Ft/m ²

2020	József A. u. (Dózsa Gy. u. – Hunyadi u.)	447,50 m	3,5 m		1566,25 m ²	19 194 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Klapka u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	305,00 m	3,5 m		1067,5 m ²	13 082 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Rákóczi u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	251,00	3,5 m		878,5 m ²	10 766 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Nefelejcs u.	133,00	3,5 m	30 m ²	495,5 m ²	6 072 e Ft	12.255 Ft/m ²

3. A szerződés további pontjai változatlanul maradnak.

4. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződés átruházásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés-módosítási dokumentumot, amely négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kondoros, 2019. július 11.

.....
Ribárszki Péter
 polgármester
 Megbízó
 Kondoros Város Önkormányzata

.....
Paulik Tamás
 ügyvezető
 Megbízott
 Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
 Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyz:

.....

Megállapodás
településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – Út, autópálya építése, Közutak
fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák
4. sz. módosítása

Mely létrejött

Név: **Kondoros Város Önkormányzata**
Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Adószám: 15725534-2-04
Bankszámlaszám: 53700072-16045495-00000000
Képviselő: Ribárszki Péter polgármester
mint **Megbízó** – a továbbiakban: Megbízó –,

másrészről a

Név: **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit**
Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2 .
Cégjegyzék szám: 04-09-014336
adószám: 26188818-2-04
statisztikai számjele: 26188818-3811-572-04
bankszámlaszáma: 53700072-16060230
képviseli: Paulik Tamás ügyvezető
mint **Megbízott** – a továbbiakban: Megbízott –,

együttes említésük esetén Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek, a közöttük 2017. október 1-én létrejött, 2018. január 1.-jén szerződés-átruházás útján folytatott, és többször módosított, „Településüzemeltetési szakfeladatok ellátására – Út, autópálya építése, Közutak fenntartása, üzemeltetése, pálya stabilizációs munkák” tárgyú megállapodást előzetes egyeztetés és egyetértés alapján az alábbiak szerint módosítják.
2. Felek jelen szerződésmódosítás keretei között egyben megállapodnak abban, hogy a Megállapodás V. Pénzügyi ütemterv pontja a Jókai, Petőfi, Bem, Dózsa, Áchim, József Attila, Deák, Bajcsy-Zs, Klapka, Rákóczi, Nefelejcs utcák vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

Megvalósulás éve	Megvalósulás helyszíne	Hosszúság	Szélesség	Forduló, szélesítés	Összesen m ²	Adott utca össz. bekerülés	Adott utca bekerülés Ft/m ²
2019.	Jókai u. (Szénási út – Aradi út)	502,39 m	3,5; 4,5; 5 m	153,00 m ²	1911,37 m ²	18 169 e Ft	9506 Ft/m ² (2018-as közbeszerzés)
2019.	Petőfi u.	250,00 m	3,5 m	72,00 m ²	947 m ²	9 002 e Ft	9506 Ft/m ²
2019.	Bem u. (Szénási út – Budai Nagy Antal u.)	284,00 m	3,5, 4,5 m	15,00 m ²	1009 m ²	12 365 e Ft	12.255 Ft/m ²
2019.	Deák u. (Damjanich. u. – Bocskai u.)	410,00 m	3,5 m		1435 m ²	17 586 e Ft	12.255 Ft/m ²
2019.	Bajcsy-Zs. u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	251,00 m	3,5 m		878,5 m ²	10 766 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Dózsa Gy. u. (Deák F. u. – Rákóczi u.)	349,50 m	3,5 m	248 m ²	1471,25 m ²	18 030 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Áchim A. u. (Dózsa Gy. u. – Hunyadi u.)	449,00 m	3,5 m		1571,5 m ²	19 258 e Ft	12.255 Ft/m ²

2020	József A. u. (Dózsa Gy. u. – Hunyadi u.)	447,50 m	3,5 m		1566,25 m ²	19 194 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Klapka u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	305,00 m	3,5 m		1067,5 m ²	13 082 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Rákóczi u. (Bocskai u. – Hunyadi u.)	251,00	3,5 m		878,5 m ²	10 766 e Ft	12.255 Ft/m ²
2020.	Nefelejcs u.	133,00	3,5 m	30 m ²	495,5 m ²	6 072 e Ft	12.255 Ft/m ²

3. A szerződés további pontjai változatlanul maradnak.

4. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződés átruházásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés-módosítási dokumentumot, amely négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kondoros, 2019. július 11.

.....
Ribárszki Péter
 polgármester
 Megbízó
 Kondoros Város Önkormányzata

.....
Paulik Tamás
 ügyvezető
 Megbízott
 Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
 Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyz:

.....

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 07. 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kondoros Klapka utcában ivóvízvezeték rekonstrukciója

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2019.07.10-én megkereséssel élt Kondoros Város Önkormányzata felé, hogy az elmúlt napokban történt csőtörés során derült ki részükre, hogy az útépítéssel érintett Klapka utcában 260 fm-en, a Bocskai és Hunyadi utca közötti szakaszon az ivóvíz gerincvezeték a leendő útburkolat alatt található. Mivel az érintett területen a gerincvezeték hozzávetőlegesen 50-60 éves, ezért a vezeték rekonstrukcióját javasolják, amely magába foglalja a gerincvezeték cseréjét, a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. Álláspontjuk szerint a régi azbesztcement anyagú gerincvezeték és szerelvényei (bekötővezetékek csatlakozási pontjai) az útépítés során jelentkező dinamikus igénybevételeket, hatásokat nem bírják ki csőtörések nélkül. A rekonstrukció során a mai kornak megfelelően műanyag vezeték és idomok kerülnének beépítésre. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft a rekonstrukcióhoz szükséges anyagokat a szerződött partnereitől beszerezné, amelynek költségét az Önkormányzat felé továbbszámlázná. A szerelési munkákat a Kft szakemberei elvégzik, az üzemeltetési költség terhére.

Az elvégzendő munkálatok várható anyagköltsége: 1.044.360.- Ft + ÁFA

A vízhálózat rekonstrukciójához szükséges gépi földmunkák vonatkozásában a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft készített egy költségszámítást, amely kizárólag önköltségi árat tartalmaz, munkadíjat nem.

Előterjesztésemhez csatolom a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft levelét, valamint a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft költségszámítását:



Gyulai Közüzem
levele Kondoros Klapk



költségszámítás,
Kondoros Klapka u. ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2019. (VII.11.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Kondoros Klapka utca Bocskai és Hunyadi utcák közötti szakaszán az ivóvízhálózat rekonstrukcióját támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a kivitelezési munkák komplex lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2019. július 11.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
ügyvezető

Az előterjesztés iktatószáma: /2019.

Kondoros Város Önkormányzata

5553 Kondoros
Hősök tere 4-5.

Ea.: Mező János
Tárgy: Tájékoztatás Képviselő-területi
előterjesztéshez

Ribárszki Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyesen történt egyeztetésünkre hivatkozva az alábbi tájékoztatást adjuk, a Klapka utca útépitéssel érintett ivóvízvezeték rekonstrukciója kapcsán:

Az elmúlt napokban történt csőtörés során derült ki, hogy az útépitéssel érintett Klapka utcán, a Bocskai és Hunyadi utca közötti szakaszon az ivóvíz gerincvezeték a korábbi üzemeltetőtől kapott nyilvántartásunktól eltérően a leendő útburkolat alatt található. Mivel az érintett területen a gerincvezeték hozzávetőlegesen 50-60 éves, ezért a vezeték rekonstrukcióját javasoljuk, amely magába foglalja a gerincvezeték cseréjét, a hozzá tartozó bekötővezetékekkel együtt. Álláspontunk szerint a régi azbesztcement anyagú gerincvezeték és szerelvényei (bekötővezetékek csatlakozási pontjai) valószínűleg még az útépités során jelentkező dinamikus igénybevételeket, hatásokat sem bírják ki csőtörések nélkül.

A rekonstrukció során a mai kornak megfelelően műanyag vezeték és idomok kerülnének beépítésre.

Társaságunk a rekonstrukcióhoz szükséges anyagokat szerződött partnereitől beszerzi, amelynek költségét az Önkormányzat felé továbbszámlázza.

A szerelési munkákat Társaságunk szakemberei elvégzik, üzemeltetési költség terhére.

Az elvégzendő munkálatok várható anyagköltsége: 1.044.360.- Ft + ÁFA

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását, illetve annak megtárgyalását a soron következő képviselő-területi ülésen.

Gyula, 2019. július 10.

Tisztelettel:

Mező János s.k.
területi üzemvezető

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



Tárgy : költségszámítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyszíni felmérés alapján az alábbi költségszámítást készítettük a Kondoros Klapka utcában történő ivóvízhálózat rekonstrukciójának földmunkáira:

Volvo árokásó rezsiköltsége: nettó 4725 Ft/óra

munkafolyamatok időszükséglete:

- 260 fm gerincvezeték feltárása, kiásása, visszatemetése, ülepítése:
46 munkaóra
- 20 darab ingatlan esetében a gerincvezetékkel merőleges irányban házi bekötés feltárása, kiásása, visszatemetése, ülepítése:
30 munkaóra
- régi vízvezetékcső áthúzása:
20 munkaóra

Homok önköltségi ára: nettó 894 Ft/m³

- gerincvezeték cseréjéhez szükséges mennyiség: 25 m³
- házi bekötésekhez szükséges mennyiség: 12 m³

Összköltség:

gépi földmunka: nettó 453.600 Ft

homok költség: nettó 33.078 Ft

nettó 486.678 Ft

ÁFA: 131.403 Ft

bruttó: 618.081 Ft

Kondoros 2019. július 11.

Tisztelettel:

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
5553 Kondoros, Liget u. 2.
Adószám: 26188818-2-04

Paulik Tamás