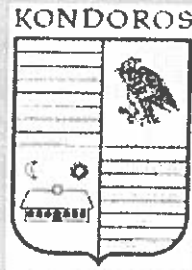


Von/65-55 /2019. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2019. december 16-án
megtartott üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. december 16-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Ribárszki Péter | polgármester, |
| Kozsuch Kornél | alpolgármester, |
| Boldis Zsolt | képviselő, |
| Horcsák István | képviselő, |
| Sonkoly Mihály | képviselő, |
| Tinka Edit | képviselő, |
| dr. Szebegyinszki Attila | jegyző, |
| Pusztainé Karsai Anita | pénzügyi osztályvezető, |
| Barnáné Pecsenya Ágnes | beruházási osztályvezető, |
| Szilágyi Gréta | beruházási előadó. |

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 86 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása
- „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Zöltség és gyümölcs tároló hűtőház kialakítása” elnevezésű építési beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevő felszólítása az előírt igazolások benyújtására.

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az NRX-469 forgalmi rendszámú, gépjármű, melynek üzemeltetője 2019. június 13-tól a DAREH Bázis Zrt.

Hozzátette, hogy a DAREH Bázis Zrt. és Kondoros Város Önkormányzat határozott idejű szerződést kötött erre a gépjárműre 2019. február 1-től 2019. augusztus 31-ig, mely időszak meghosszabbításra került a Képviselő-testület 2019. augusztus 26-i ülésén hozott döntése alapján, 2019. december 31-ig. Most pedig megkeresés érkezett a szerződés további meghosszabbítására 2020. január 1. napjától 2020. december 31-ig tartó időszakra. A megkeresés és a szerződés tervezte jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

292/2019.(XII.16.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a DAREH Bázis Zrt., mint közszolgáltató és az Önkormányzat közötti, az NRX-469 forgalmi rendszámú, XLRAEM3700G110464 alvázszámú, DAF CF 250 FA típusú, KOBIT PRESKO 1605 MP felépítményű gépjárműre vonatkozó határozott időtartamú, 2020.

január 1-től 2020. december 31-ig szóló bérleti-üzemeltetési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Előterjesztés tárgya:

„Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Zöldség és gyümölcs tároló hűtőház kialakítása” elnevezésű építési beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevő felszólítása az előírt igazolások benyújtására.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, „Zöldség-, és gyümölcs tároló hűtőház építésre” irányuló pályázattal kapcsolatos korábbi közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, mivel a beérkezett ajánlatok nagymértékben meghaladták kivitelezésre rendelkezésre álló keretösszeget. Így új közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testület korábban a határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy többlettámogatás iránti igényt nyújtson be a Magyar Államkincstár felé, mely visszavonásra nem kerül és még elbírálás alatt áll jelenleg is.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatában az előzőekben kiírt közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, majd az új közbeszerzési eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt elfogadta, így az eljárást megindító felhívás kiküldésére került öt ajánlattevőnek, melyre az ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 db ajánlatot nyújtottak be. A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot az Épcenter Kft. adta.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Felkérte dr. Szebegyinszki Attila jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Boldis Zsolt: igen

Horcsák István: igen

Kozsuch Kornél: igen

Ribárszki Péter: igen

Sonkoly Mihály: igen

Tinka Edit: igen

Ribárszki Péter polgármester: kihirdette a név szerinti szavazás eredményét.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

293/2019.(XII.16.) sz. Ök. határozat


Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3.-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárása kapcsán a beérkezett ajánlatok érvényesek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására hívja fel az Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt.

Megbízta a polgármestert, hogy ajánlatkérő nevében hívja fel az Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft-t kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, az ezzel kapcsolatos lépések megtételével.

Felelős: Ribárszki Péter


Határidő: Azonnal

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.




Ribárszki Péter
polgármester





dr. Szebegyinszki Attila
jegyző



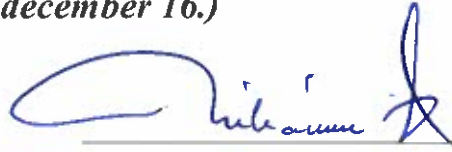
Boldis Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2019. december 16.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Tinka Edit

ök-i képviselő

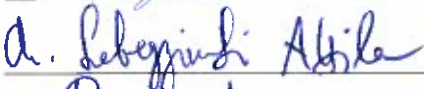


7.) Tuska Tibor

ök-i képviselő



Meghívottak





Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. DECEMBER 16-ÁN (HÉTFŐ) 16.00 ÓRAI KEZDETTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL
MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

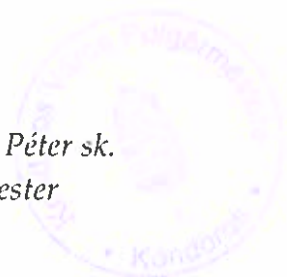
Napirendi pont:

- 1.) *Előterjesztések, bejelentések*

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2019. december 13.

Ribárszki Péter sk.
polgármester



Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az NRX-469 forgalmi rendszámú, XLRAEM3700G110464 alvázszámú, DAF CF 250 FA típusú, KOBIT PRESKO 1605 MP felépítményű gépjármű, melynek üzembentartója 2019. június 13-tól a DAREH Bázis Zrt. A 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §. rendelkezése értelmében „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. A gépjármű nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés b.) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kerülne átadásra, tekintettel arra, hogy a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet által valósulna meg.

A DAREH Bázis Zrt. és Kondoros Város Önkormányzat határozott idejű szerződést kötött erre a gépjárműre 2019. február 1-től 2019. augusztus 31-ig, mely időszak meghosszabbításra került a Képviselő-testület 2019. augusztus 26-i ülésén hozott döntése alapján, 2019. december 31-ig. Most pedig megkeresés érkezett a szerződés további meghosszabbítására 2020. január 1. napjától 2020. december 31-ig tartó időszakra. A megkeresés és a szerződés tervezte jelen előterjesztés mellékletét képezi.



12_2019_XII_02_IG.p
df



Bérleti-üzemeltetési
szerződés.pdf

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a szerződés tervezet jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a DAREH Bázis Zrt., mint közszolgáltató és az Önkormányzat közötti, az NRX-469 forgalmi rendszámú, XLRAEM3700G110464 alvázszámú, DAF CF 250 FA típusú, KOBIT PRESKO 1605 MP felépítményű gépjárműre vonatkozó határozott időtartamú, 2020. január 1-től 2020. december 31-ig szóló bérleti-üzemeltetési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Kondoros, 2019. december 14.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
dr. Szebegyinszki Attila jegyző
Ikt.szám: KON/238-35/2019.

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: 2019. év december hó 02. napján 13:00 órától, a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192 hrsz.) Igazgatóságának a cég Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6. sz. alatti központi ügyintézési helyének tárgyalótermében tartott ülésénck jegyzőkönyvéből.

Napirend: Lejáró szerződések felülvizsgálata

Az Igazgatóság 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (XII. 02.) IG. határozat

A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága a Kondoros Város Önkormányzata tulajdonát képező NRX-469 forgalmi rendszámú hulladékgyűjtő jármű bérbevételére 2020. december 31. napjáig – változatlan feltételek mellett – szerződést kíván kötni.

Az Igazgatóság felhatalmazza az általános igazgatót a szükséges egyeztetések lefolytatására és a bérleti szerződés aláírására.

Felélős: Holopné dr. Sztrein Beáta általános igazgató
Határidő: 2019. december 31.

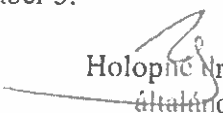
Kmf.

Holopné dr. Sztrein Beáta sk.
általános igazgató
jegyzőkönyvvezető

Dr. Csige Gábor sk.
Igazgatóság elnöke

Kozma János sk.
Igazgatóság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kivonat hitelül:
2019. december 5.


Holopné dr. Sztrein Beáta
általános igazgató

DAREH BÁZIS Nonprofit Zrt.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192 hrsz.
Adószám: 25448717-2-04
Cg.: 04-10-001826
Bankszámla: 11733003-20131901
15

Határozott időtartamú bérleti szerződés

(2020. január 1. - 2020. december 31.)

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhelye: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. képviseli: Ribárszki Péter polgármester, adószám: 15725534-2-04, statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04, bankszámlaszám: 53700072-16045835-00000000, számlavezető pénzügyintézet Békés Takarékszövetkezet), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint **közszolgáltató** (székhelye: 5600 Békéscsaba, külterület 0763 192 hrsz., cégjegyzékszám: 04-10-001626, statisztikai számjele: 25448717-3811-573-04, adószám: 25448717-2-04, KSH azonosító: 25448717-3811-573-04, bankszámlaszám: 11733003-20131801-00000000, számlavezető pénzügyintézet OTP BANK Nyrt. képviseli: Holopné dr. Sztrein Beata cégvezető), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen: **Felek**) – között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Közszolgáltató és Kondoros Város Önkormányzata 2019. december 31. napjáig határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonát képező NRX - 469 forgalmi rendszámú, hulladékszallító gépjármű közszolgáltató általi üzemeltetésére.
2. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37 B § - a értelmében *„a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.*
3. Felek az I./2. pontban részletezett törvényi szabályozásnak eleget téve jelen szerződésben rögzített feltételek szerint az NRX-469 forgalmi rendszámú hulladékszallító gépjármű üzemeltetésére az alábbi megállapodást kötik.

II. Szerződés tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező NRX-469 forgalmi rendszámú, XLRAEM3700G110464 alvázszámú, DAF CF 250 FA típusú, KOBIT PRESKO 1605 MP felépítményű gépjárművet. Bérlő a gépjárművet bérbe veszi.

III. Szerződési feltételek

1. A Bérbeadó jelen bérleti szerződés II/1. pontjában részletezett vagyonteljes körű üzemeltetésre bérbe adja Bérlő részére. A Bérlő ezen vagyontárgyat üzemeltetésre bérbe veszi Bérbeadótól. Bérbeadó a gépjármű üzemeltetési jogát, ingyenesen a Bérlőre átruházta.

2. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik meg.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét **186.000,- Ft + ÁFA/hónap** összegben határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani.
4. A bérleti díj átutalással történő megfizetésére minden hónapban a Bérbeadó által kiállított számla alapján kerül sor, a kiállításától számított 15 napos határidőn belül.
5. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben részletesen feltüntetett vagyont a szerződés időtartama alatt működteti. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, karbantartási költségeket – ide nem értve a számviteli örvény szerinti felújítást, beruházást -, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket (különösen, üzemanyag, kenőanyag, 200.000 Ft-nál kisebb értékű alkatrészek, és az ezekhez kapcsolódó javítási, szervizelési költségek), hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, valamint a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszám bővítés többletköltségét.
6. Bérlo köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni és használni, valamint felelős minden olyan kárért, mely ezen kötelezettség megsértéséből fakad.
7. A Bérbeadó az eszközök Albérlő részére való albérlésbe adásához hozzájárulását adja. A Bérlo az Albérlő magatartásáért úgy felel, mintha az eszközöket maga használná.

IV. Záró rendelkezések

1. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező eszközöket hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenysége ellátásához használja.
2. A megállapodás megszűnik, ha a megállapodásban meghatározott időtartam letelt, és a szerződést a Felek nem hosszabbították meg.
3. Bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
4. Bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a másik fél jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit - neki felróható módon - nem teljesíti.
5. A szerződés megszüntetése nem veszélyeztetheti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítását.
6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési felelősség terheli.
7. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződésszerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ht. rendelkezései irányadóak.
9. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10. Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőként, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kondoros, 2019. december

Kelt: Békéscsaba, 2019. december 9.

Kondoros Város Önkormányzat

Bérbeadó

Ribárszki Péter polgármester


DAREH BAZIS Nonprofit Zrt.

Bérlő

Holopné dr. Sztrein Beáta
általános igazgató, cégvezető

Záradék:

Jelen határozott időtartamú bérleti szerződést Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... 2019. (... ..) számú határozatával jóváhagyta.

dr. Szabegyházi Attila
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Készült Kondoros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2019. december 16-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Zöldség és gyümölcs tároló hűtőház kialakítása” elnevezésű építési beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevő felszólítása az előírt igazolások benyújtására.

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, „Zöldség-, és gyümölcs tároló hűtőház építésre” irányuló pályázattal kapcsolatos korábbi közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, mivel a beérkezett ajánlatok nagymértékben meghaladták kivitelezésre rendelkezésre álló keretösszeget. Így új közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testület korábban a 151/2019.(VII.11) sz. ÖK. határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy többlétszámú támogatás iránti igényt nyújtson be a Magyar Államkincstár felé, mely visszavonásra nem kerül és még elbírálás alatt áll jelenleg is.

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 208/2019.(IX.27.) sz. ÖK. határozatában az előzőekben kiírt közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A Képviselő-testület a 252/2019. (XI.21.) sz. Ök. határozatában az új közbeszerzési eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt elfogadta, így az eljárást megindító felhívás kiküldésre került.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján a „*Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson -Zöldség -, és gyümölcs tároló hűtőház építése- a TOP-1.1.3-BS1-16-2017-00019 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyban új eljárást megindító felhívás került kiküldésre öt ajánlattevőnek:

- **Galéria Invest Kft.** (5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.)
- **Hunút Kft.** (5555 Hunya, Kodály u. 16.)
- **Németh Kft.** (5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.)
- **Hartmann Kft.** (5600 Békéscsaba, Berényi út. 73.)
- **Épcenter Kft.** (5553 Kondoros, Csabai u. 41.)

A közbeszerzési eljárást hivatalos közbeszerzési tanácsadó a Juratio Zrt. (Dr. Király Róbert) bonyolította.

Az ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidő lejártáig, 2019. december 11. 10.00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be, melyek a következők:

1. **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5553 Kondoros, Csabai út 41.) nettó ajánlati ár: **188.994.302.- Ft**
2. **HUNÚT Építőipari Szolgáltató Kft.** nettó ajánlati ár: **203.206.692.-Ft**
3. **„HARTMANN” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** nettó ajánlati ár: **203.712.401.-Ft**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja], vállalt többlet jótállás időtartama, Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata szerint értékeli.

A Bíráló bizottság ezt követően az ajánlatokat értékelte, tagjai a javaslatukat megvitatták a következők szerint:

Előterjesztésemhez mellékelem a Közbeszerzési Bírálóbizottsági jegyzőkönyvét.



Hűtőház_Bizottsági
Jk..pdf

Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmatlanságával kapcsolatos döntés nem született.

Az előzetes ellenőrzés alapján ajánlattevők ajánlatai érvényesek, az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek az eljárást megindító felhívásban, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapította, hogy a **legkedvezőbb árajánlatot az alábbi cég adta:**

Nettó ajánlati ár: **188.994.302.- Ft összesen.**

Ajánlattevő neve: **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

Vállalt többletjótállás (hónap): 3

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap): 12

Indoka:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, valamint Ajánlattevő ajánlata a megadott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat

A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőkként az **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevőt** a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével az Ajánlatkérő nevében eljáró **hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2019. (XII.16.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3.-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárása kapcsán a beérkezett ajánlatok érvényesek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására hívja fel az Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft-t, mint legkedvezőbb ajánlattevőt.

Megbízta a polgármestert, hogy ajánlatkérő nevében hívja fel az Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft-t kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, az ezzel kapcsolatos lépések megtételével.

Felelős: Ribárszki Péter

Határidő: Azonnal

Kondoros, 2019. december 16.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta

beruházási előadó

Az előterjesztés iktató száma: KON/107-39/2019

Jegyzőkönyv

az ajánlatok Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerinti elbírálására és a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésére, továbbá a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésről

amely készült 2019. december 14. napján 10.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I.

Előzmények

Ajánlatkérő „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg EKR001533112019 számon közvetlenül öt ajánlattevőnek 2019. december 4. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. december 11. 10.00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft):188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :3

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):12

2.

Ajánlattevő neve: "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

Székhelye: 5600 Békéscsaba Berényi Út 73

nettó ajánlati ár (Ft):203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):0

3.

Ajánlattevő neve: HUNÚT Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5555 Hunya Kodály Utca 16

nettó ajánlati ár (Ft):203 206 692

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):0

Ajánlatkérő 2019. december 12-én hiánypótlási felhívást küldött meg ajánlattevők részére 2019. december 14. 09.00 órai határidővel, azonban ezt 2019. december 13-án visszavonta. Az EKR-ből pdf export útján letöltött ajánlatokban nem látszódott egy nyilatkozat, de amit az ajánlattevők megtettek. Más úton végül láthatóvá vált a megtett nyilatkozat így a hiánypótlási felhívás visszavonásra került. A hiba a NEKSZT Kft. részére megismertetésre került, amely a hibát az illetékes szerve részére jelezte.

A Bíráló bizottság ezt követően az ajánlatokat értékelte, tagjai a javaslatukat megvitatták a következők szerint.

II.

A Bíráló bizottság írásbeli szakvéleménye, döntési javaslata

1./ Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmasságával kapcsolatos előzetes ellenőrzés alapján tett javaslatok:

A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állásának előzetes ellenőrzésére köteles.

Ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmatlanságával kapcsolatos javaslat nem született.

2./ A Kbt. 69.§ (2) alapján megfelelő ajánlatra vonatkozó javaslatok:

1.

Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5553 Kondoros Csabai Út 41.

nettó ajánlati ár (Ft):188 994 302

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :3

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):12

2.

Ajánlattevő neve: "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

Székhelye: 5600 Békéscsaba Berényi Út 73

nettó ajánlati ár (Ft):203 712 401

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):0

3.

Ajánlattevő neve: HUNÚT Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5555 Hunya Kodály Utca 16

nettó ajánlati ár (Ft):203 206 692

Vállalt többletjótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) :0

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hó):0

Az előzetes ellenőrzés alapján ajánlattevők ajánlatai érvényesek, az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek az eljárást megindító felhívásban, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

3./ A megfelelőnek talált ajánlat értékelése Kbt. 69.§ (3) bekezdése alapján, továbbá a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő személyére vonatkozó javaslatok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. vállalt többlet jótállás időtartama (hó) (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimális pontot kapja, 12 hónap, vagy annál több hónap vállalása esetén egyaránt maximum pont kerül kiosztásra.

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-É, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több).

Súlyszám: 18

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 24 hónap vehető figyelembe az MV-É jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles építész, vagy építőmérnök esetében 3 év, építészmérnök, vagy építőmérnök esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felhíváslapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, az ajánlat nem lesz érvénytelen.

Ár szempont

- Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / **Súlyszám: 70**

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

| Megnevezés | Jelölés | Pontszám |
|---|-----------------------------|----------|
| Az ajánlat pontszáma | P | |
| Max pontszám | P _{max} | 100 |
| Min. pontszám | P _{min} | 0 |
| A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár | A _{vizsgált} | |
| A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár | A _{legalacsonyabb} | |

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlysúlyával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

1. **vállalt többletjótállás időtartama (hó)** (az előírt 36 hónap időtartamon túl min. 0, maximum 12 hónap) **Súlyszám: 12**

2. Az M/1.1 pontra bemutatott szakember, MV-E, műszaki ellenőri jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónapban) (maximum 24 hónap) (előny a több) **Súlyszám: 18**

Az értékelés módszere:

A fenti két értékelési szempont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

| Megnevezés | Jelölés | Pontszám |
|--|-----------------------|----------|
| Az ajánlat pontszáma | P | |
| Max pontszám | P _{max} | 100 |
| Min. pontszám | P _{min} | 0 |
| A vizsgált ajánlatban szereplő többlet szakmai tapasztalat, illetve jótállás | A _{vizsgált} | |
| a meghatározott szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalat (max. 24 hó) jótállás (max 12 hó) képviselő ajánlat | A _{legjobb} | |

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlysúlyával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Összesítés:

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlysúlyával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezőség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

| Az értékelés részpontjai (adott esetben alszpontjai is) | A részpontok súlyszámai (adott esetben az alszpontok súlyszámai is) | Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft. | | "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft | | HUNÚT Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | |
|---|---|--|--|---|--|---|--|
| | | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Nettó ajánlati ár | 70 | 100 | 7000 | 92,78 | 6494,6 | 93,01 | 6510,7 |
| Vállalt többletjótállás időtartama | 12 | 100 | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevonásra kerülő MV-É felelős műszaki vezető magasépítési szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma | 18 | 100 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: | | | 10000 | | 6494,6 | | 6510,7 |

A fentiek alapján a Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak annak megállapítását, hogy a fenti értékelési szempont szerint az **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.** ajánlata a legkedvezőbb ajánlat.

4./ Ajánlattevők tájékoztatására és a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására vonatkozó javaslatok:

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőként az **Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevőt a Kbt. 69. § (4)

bekezdése alapján megfelelő határidő tűzésével hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Kmf.



.....
dr. Király Róbert
a Bizottság tagja
jegyzőkönyvvezető



.....
Pusztainé Karsai Anita
a Bizottság tagja
hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

amely készült 2019. december 14. napján 10.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „Zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az ajánlatok Kbt. 69.§ (2) bekezdése szerinti elbírálására és a Kbt. 69.§ (3) bekezdése szerinti értékelésére, továbbá a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésen megjelentekről

Képviselet szervezet neve:

Név:

Aláírás:

Kondoros Város
Önkormányzata

Paulik Tamás, a közbeszerzés
tárgya szerinti szakmai
szakértelmet biztosító tag



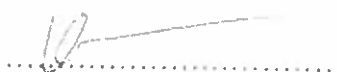
Kondoros Város
Önkormányzata

Pusztainé Karsai Anita,
pénzügyi szakértelmet
biztosító tag



Kondoros Város
Önkormányzata

dr. Szelecsán Róbert ügyvéd,
a jogi szakértelmet biztosító
tag



Kondoros Város
Önkormányzata

Lukácsi László Kornél városi
főépítész, közbeszerzés
tárgya szerinti szakmai
szakértelmet biztosító tag



Juratio Zrt.

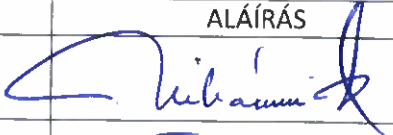





dr. Király Róbert felelős
akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó, a
közbeszerzési szakértelmet
biztosító tag



**2019. december 16-án megtartott
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
ülése**

„Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Zöldség és gyümölcs tároló hűtőház kialakítása” elnevezésű építési beruházás kivitelezésére a közbeszerzési eljárás eredményének előzetes megfelelőségéről döntés, a legkedvezőbb ajánlattevő felszólítása az előírt igazolások benyújtására”

**tárgyú előterjesztés
szavazás**

| NÉV | SZAVAZAT | ALÁÍRÁS |
|-----------------|----------|---|
| Ribárszki Péter | igen |  |
| Kozsuch Kornél | igen |  |
| Boldis Zsolt | igen |  |
| Horcsák István | igen |  |
| Sonkoly Mihály | igen |  |
| Tinka Edit | igen |  |
| Tuska Tibor | | |