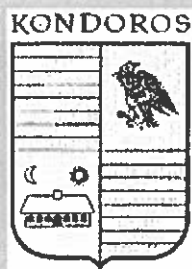


709- 5 /2020. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2020. március 13-án
megtartott soron kívüli üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2020. március 13-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ribárszki Péter	polgármester,
	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Horcsák István	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Barnáné Pecsenya Ágnes	beruházási osztályvezető,
	Paulik Tamás	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 85,7%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- Trianoni emlékmű megvalósításához beszerzési eljárások elindítása
- Kondoros városban található közutak-díszutak mérésítése
- Rendőrség épülethez tartozó 2.sz. szolgálati lakás szellőztetőrendszerének kiépítése

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Napirendi pont tárgya:

Trianoni emlékmű megvalósításához beszerzési eljárások elindítása

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén a békediktátum 100. évfordulójára, trianoni emlékmű felállításáról tett szándéknyilatkozatot. Az emlékmű felállítása építőipari munkálatokat, kőfaragó mesteri tevékenységet és világítástechnikai megoldások elvégzését igényli. Ahhoz, hogy az emlékmű elkészüljön meg kell indítania a tevékenységekkel kapcsolatos, 3 árajánlat bekérésén alapuló beszerzési eljárásokat. Továbbá kérte, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződések megkötésével. Elmondta, az emlékmű megvalósítása három pilléren alapszik. Egy része önkormányzati finanszírozás 1.200. ezer.-Ft önerő meghatározásával, a másik pillér a közadakozás, a harmadik pillér a pályázat.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

32/2020.(III.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Trianoni Emlékmű létrehozásával kapcsolatos építőipari munkálatokat, kőfaragó mesteri tevékenységet és világítástechnikai megoldások elvégzését érintő beszerzési eljárások teljes körű lebonyolításával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket kösse meg az emlékmű létrehozásának érdekében.

Határidő: Azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Napirendi pont tárgya:

Kondoros városban található közkutak-díszkutak mérősítése

Napirendi pont előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a Kondoroson található összesen 26 db közkifolyó/közkútból melyeket kívánja a továbbiakban fenntartani. A vízellátásért felelős szervezet, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ajánlása szerint készült a megmaradó közkutak listája, azonban a kapott listából kimaradt a temető északi részén, a volt vágóhíd előtt található közkút, amelyet a temetkezésről szóló törvény értelmében továbbra is fenn kell tartani.

Szebegyinszki Pálné aljegyző: hozzátette, hogy a képviselő-testület korábbi alkalommal arról is döntött, hogy 1.340.450 Ft. forrás biztosít a kutak mérősítésére. Azóta megtörtént a tervezés, a műszaki költségek is meg lettek állapítva és megállíptást nyert, hogy plusz forrást igényel a kutak mérősítése. Mindezek alapján, a 11 db közkút mérőórával történő ellátásának összköltsége: bruttó 2.760.094.- Ft, melyet átcsoportosítással, Kondoros Város Önkormányzat költségvetésének, szociális keret terhére kívánnak biztosítani.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

33/2020.(III.13.) sz. Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kondoros város közigazgatási területén található közkifolyók/díszkutak közül a Temető északi részén található közkifolyót (K9) meg kívánja tartani.

A fejlesztéshez szükséges 2.760.094.- Ft, azaz kettőmillió hétszázhatvanezer-kilencvennégy forint önerőt Kondoros Város Önkormányzata átcsoportosítással a 2020. évi költségvetés szociális keret terhére biztosítja.

Előterjesztés tárgya:

Rendőrségi épülethez tartozó 2. sz. szolgálati lakás szellőztetőrendszerének kiépítése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Damjanich utca 3. szám alatti rendőrség épületéhez tartozó, jelenleg is lakott rendőrségi szolgálati lakásban lakó kérelemmel fordult az önkormányzathoz az általa bérelt lakás penészesedésével kapcsolatban. A kérelemben a bérlő kifejti, hogy az általa lakott lakásban nagymértékű penészesedés indult meg az elmúlt hónapokban, melyet sem vegyszerekkel, sem szellőztetéssel nem tudott orvosolni, ezért kéri, hogy az önkormányzat a probléma megoldására tegyen lépéseket. Az önkormányzat 3 árajánlat bekérésén alapuló beszerzési eljárást bonyolított le. A legalacsonyabb árajánlatot a szellőzőrendszer kiépítésére a Globál Csőszer Kft. tette 517.906.- Ft. összeggel.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kozsuch Kornél alpolgármester: hozzátette, hogy hiányolja, hogy a műszaki ellenőr erre a problémára vonatkozóan annak idején nem fordított kellő figyelmet.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti "A" határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

34/2020.(III.13.) sz. Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 5553 Kondoros, Damjanich utca 3. szám alatti, 2. számú rendőrségi szolgálati lakás szellőzőrendszerének kiépítéséről. A beszerzési eljárásban a bírálati szempont szerint a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó Globál Csőszer Kft. (5600 Békéscsaba, Szabó Dezső utca 49.) bruttó

517.906.-Ft összegű ajánlatát, valamint a Vállalkozói Szerződés tervezetét elfogadja.

Utasítja a polgármestert a Vállalkozói Szerződés aláírására. A vállalkozói díj fedezetét a lakásalap alszámla biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére vezetői megbízás visszavonása esetében, mivel a Dérczy Ferenc Könyvtár intézményvezetője kérte azt. Továbbá javasolta, hogy zárt ülést tartson a képviselő-testület a telekértékesítés, mint önkormányzati vagyonnal való rendelkezés és a Dérczy Ferenc Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása kapcsán.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

35/2020.(III.13.) sz. Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel valamint a könyvtár intézményvezetői pályázattal kapcsolatos előterjesztését zárt ülésen tárgyalja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter
polgármester

Szebegyinszki Pálné
aljegyző

Horcsák István
jegyzőkönyv-hitelesítő

KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. március 13-án (péntek) de. 08:³⁰ órai kezdettel

**tartja soron kívüli ülését,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye:

**Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
Kondoros, Hősök tere 4-5.**

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2020. március 10.



*Ribárszki Péter sk.
polgármester*

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.03.13-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Trianoni emlékmű megvalósításához beszerzési eljárások elindítása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21-én tartott képviselő-testületi ülésén a békediktátum 100. évfordulójára trianoni emlékmű felállításáról tett szándéknyilatkozatot.

Az emlékmű a kondorosi Aradi út és a Szabadság utca kereszteződésénél fekvő parkban kap helyet.

Az emlékmű felállítása különböző kivitelezési munkafolyamatokat igényel: építőipari munkálatokat, kőfaragó mesteri tevékenységet és világítástechnikai megoldások elvégzését.

Ahhoz, hogy az emlékmű méltó módon és méltó kivitelezéssel készüljön el, meg kell indítanunk a tevékenységekkel kapcsolatos, 3 árajánlat bekérésén alapuló beszerzési eljárásokat. Az emlékmű teljes bekerülési költsége várhatóan összesen bruttó 3.673.603.- Ft lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatékony beszerzési munka érdekében Kondoros Város Önkormányzatának polgármesterét teljes körűen bízva meg az emlékmű létrehozásával kapcsolatos, építőipari munkálatokat, kőfaragó mesteri tevékenységet és világítástechnikai megoldások elvégzését érintő beszerzési eljárások lebonyolításával, továbbá hatalmazza fel a nyertes ajánlatadókkal a szerződések megkötésére.

Határozati javaslat:

...../ 2020. (III.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Trianoni Emlékmű létrehozásával kapcsolatos építőipari munkálatokat, kőfaragó mesteri tevékenységet és világítástechnikai megoldások elvégzését érintő beszerzési eljárások teljes körű lebonyolításával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokban nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket kösse meg az emlékmű létrehozásának érdekében.

Határidő: Azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2020.03.09.


Ribárszki Péter
polgármester

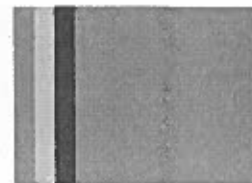
Az előterjesztést készítette:
Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási osztályvezető
Iktatószám: KON/ 1440 /2020

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388-648; E-mail: teszi@kondoros.hu



ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 13-án tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: A Kondoros városban található közkutak-díszkutak mérősítése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros város Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2018.(III.9.) sz. határozatában döntött, hogy a Kondoroson található összesen 26 db közkifolyó/közkútból az alábbiakat kívánja megtartani és mérőórával felszerelni.

	Jele	Közkút helye
Mintavételi helyek	K1 K10 K12 K15	Szénási út 77. Bajcsy-Zsilinszky utca 1. Bajcsy-Zsilinszky utca 54. Tulipán utca 26.
Javasolt helyek Nagyobb utak bevezető szakaszán lévő közkutak: Egyéb okból javasolt:	K6 - K11 K16 K14	Gépállomás utca 60. Temetőben a ravatalozó melletti díszkút Endrődi utca 19. Csabai út 0169 HRSZ, ABO-MIX Zrt. Rákóczi utca 21. (kizárólag akna)
Egyéb		Szökőkút Díszkút

Az alábbi 2 db térképen a meglévő közkutak helye látható.



térkép I.pdf



térkép II.pdf

A vízellátásért felelős szervezet, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ajánlása szerint készült a megmaradó közkutak listája, azonban a kapott listából kimaradt a temető északi részén, a volt vágóhíd előtt található közkút (K9), amelyet a temetkezésről szóló törvény értelmében továbbra is fenn kell tartani.

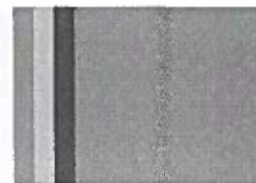
A megmaradó közkifolyók mérőórával történő ellátásához szükséges tervezői tevékenység ellátására Kondoros Város Önkormányzata megbízta Véha Tamás vízimérnöki tervezőt. A tervező, hosszas egyeztetések után 2019. október hónapban átadott hét darab közkifolyóhoz tartozó tervet, amely alapján az idei év tavaszától elkezdődhetnek a kivitelezési munkálatok. A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft az elkészült tervek alapján TERC költségvetés készítő program segítségével költségszámítást készített a

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5553 Kondoros, Liget u. 2.

Adószám: 26188818-2-04

Telefon/Fax: 66/388 648; E-mail: teszi@kondoros.hu



kivitelezéshez szükséges anyagokról. Az ajánlat munkadíjat nem, kizárólag anyagköltséget tartalmaz.



költségvetés vízóra
akna építéshez.pdf

Az ajánlat összege 1 db közkifolyó mérőórával történő ellátásához szükséges akna kiépítésére:

Összege: nettó: 168.940.- Ft + 45.614.- Ft ÁFA= bruttó: 214.554.- Ft.

A vízmérők felszereléséhez szükség van ezeken kívül a mérőórák tényleges felszerelésére és az ahhoz kapcsolódó alkatrészekre. A Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint ez kb: bruttó 40.000.- Ft/db.

Mindezek alapján, a 11 db közkút mérőórával történő ellátásának összköltsége: bruttó 2.760.094.- Ft

A Képviselő-testület a 42/2018.(III.09.) határozatában döntött 1.340.450,- Ft forrás biztosításáról a munkák elvégzésére, azonban a fejlesztés jelenlegi költségei a tervezés, műszaki tartalom alapján az előterjesztésben foglaltak szerint alakulnak.

Kérem a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a temető északi részén található közkifolyó (K9) megtartásáról és mérővel való felszereléséről, valamint a 11 db közkifolyó mérőórával történő ellátás költségeinek biztosításáról.

Határozati javaslat:

...../ 2020. (III.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kondoros város közigazgatási területén található közkifolyók/díszkutak közül a Temető északi részén található közkifolyót (K9) meg kívánja tartani.

A fejlesztéshez szükséges 2.760.094.- Ft, azaz kettőmillió hétszázhatvanezer-kilencvennégy forint önerőt Kondoros Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2020. március 13.



Ribárszki Péter
Polgármester 2.

Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás

ügyvezető

Iktatószám: 52/2020.

Hirta wifeli helyek

- K1; Széchenyi u. 77.
- K10; Bagocay u. 1
- K18; Bagocay u. 54
- K15; Tulipán u. 26

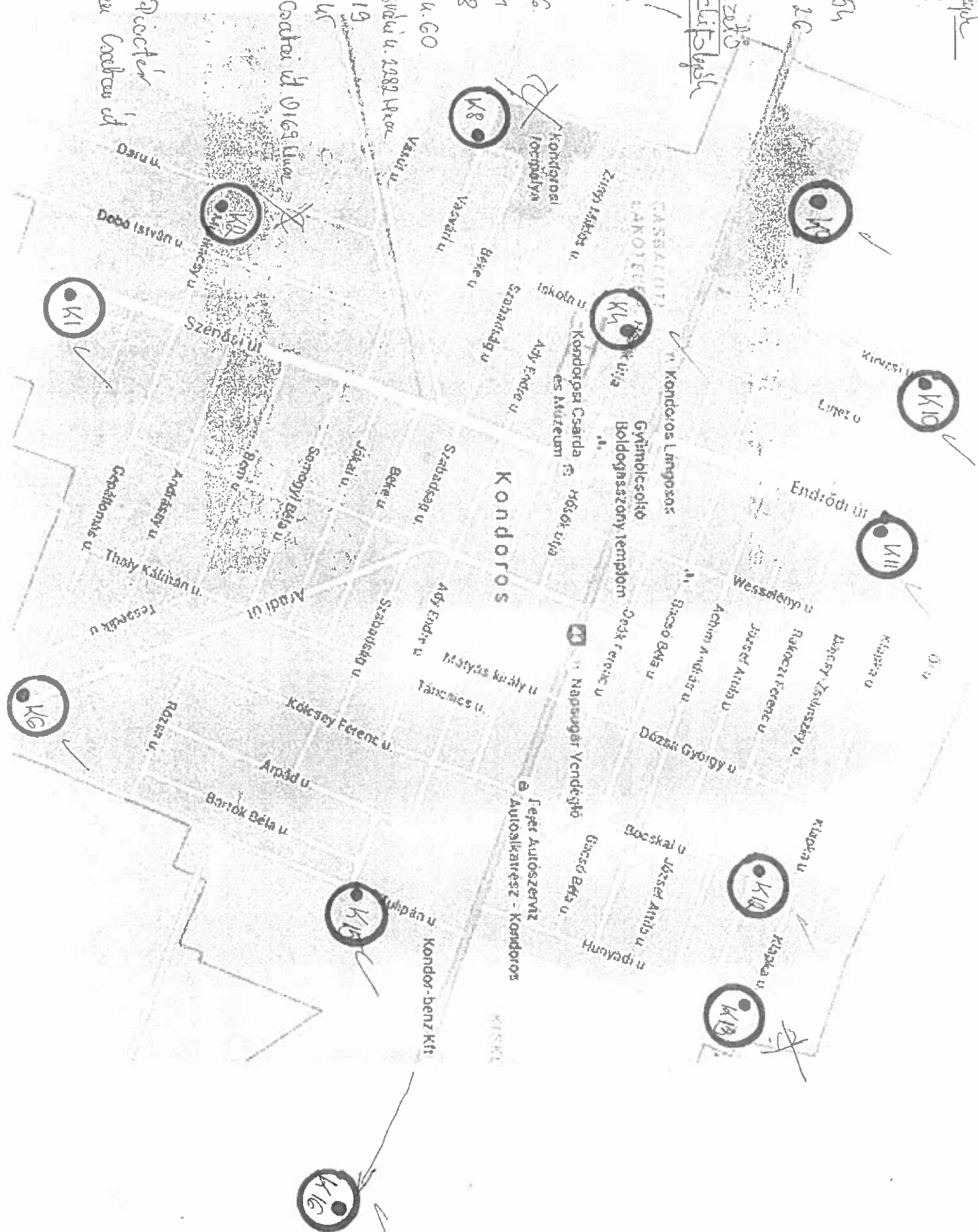
Jelenlegi kivétel
ittak wifeli közfolyás

forrasu helyek /

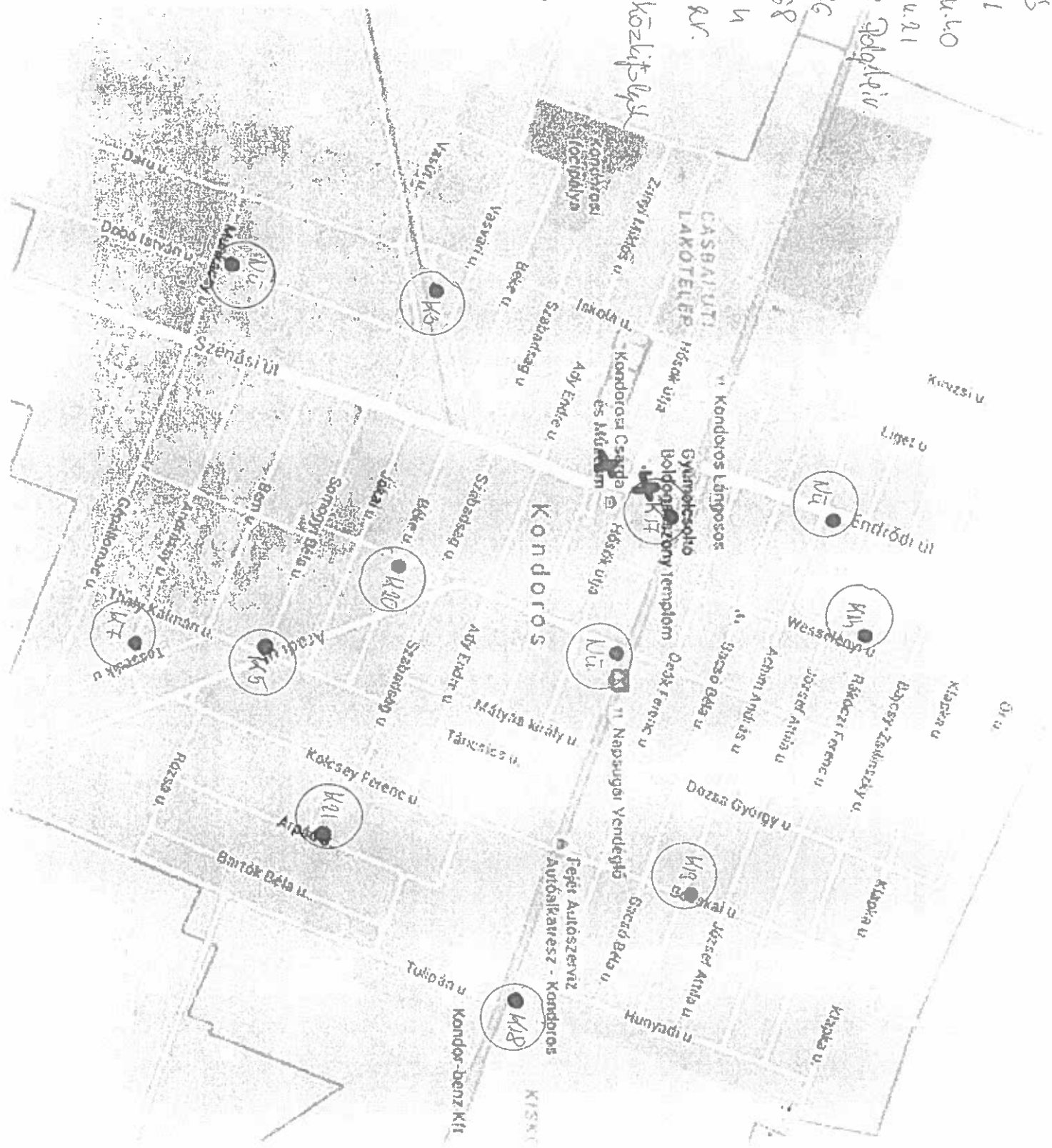
- K1; Széchenyi u. 77.
- K10; Bagocay u. 1
- K15; Tulipán u. 26
- K18; Bagocay u. 54
- K11; Daru u. 38
- K6; Gepárdus u. 60
- K8; Fovarsági utca u. 288. Haza
- K11; Euclazdi u. 19
- K13; Murgoci u. 47
- K6; RBO huz auf Széchenyi utca u. 0169. Haza

202

- K18; Mösök u. 1. Piacster
- K9; Temetői u. 1. Széchenyi utca



- K3; Állatkert közlekedés
 - K5; Thaly K. u. 1
 - K7; Auduasszgy u. 10
 - K14; Rákóczi u. 21
 - K17; Csabai u. 27 Polgárhiv.
 - K18; Csabai u. 76
 - K19; Adria u. 68
 - K20; Petöfi u. 4
 - K21; Aurpod u. 8v.
- New üzemeles közlekedés
- Adria u. 4.
 - Dakowski dt u. 3
 - Dobó u. 39
- Székely u. X
 - Diszeliet X



Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft

Kelt: 2020 év...03....hó.11.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:
Vízóra akna építés

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		168940	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		168940	0
2.1 ÁFA vetítési alap		168940	
2.2 Áfa	27.00%	45614	
3. A munka ára		214554	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	2730	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	26580	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	51059	0
Közműcsatorna-építés	88571	0
Összesen:	168940	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban. dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	4,5 m3	0		0	0
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	0,7 m3	0		0	0
3	21-008- 1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	0,26 m3	0		0	0
4	21-011-7.2- 0120002	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NIK 0/63 RTT, KÓKA, Alsószolca	0,26 m3	10500		2730	0
Munkanem összesen:						2730	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-001-2- 0451505	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 10K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m: 100 x 100 mm osztással Ø 12,0 / 10,0 BHB55.50	0,04 t	225000		9000	0
2	31-021- 4.1.2- 0250410	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C30/37 - XC1 - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 7,0 finomsági modulussal (fedlap)	0,26 m3	31000		8060	0
3	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	0,34 m3	28000		9520	0
Munkanem összesen:						26580	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-001- 1.3.1.2.1.1- 0010105	Tetherhordó és kitöltő falazat készítése. beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 15- ös zsaluzóelem. 150/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	7,8	m2	6546		51059	0
Munkanem összesen:							51059	0

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-007-1- 0620020	Aknahágcsó beépítése köracélból Aknahágcsó köracélból 18 mm átmérővel	1	db	14874		14874	0
2	53-007-6- 0412191	Négyzet alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel EURO-PURATOR - TETRA fedlap 600x600 mm A15 kN, Cikksz.: TET48-066-015	1	db	64415		64415	0
3	53-008- 2.3.1- 0620020	Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivitelben, két rétegben, 7,5 + 7,5 mm vastagságban Hvz. 110, vízzáró cementhabarcs	6	m2	1547		9282	0
Munkanem összesen:							88571	0

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.03.13-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Rendőrségi épülethez tartozó 2. sz. szolgálati lakás szellőztetőrendszerének kiépítése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondoros, 5553 Damjanich utca 3. szám alatti rendőrség épületéhez tartozó, 2. számú, jelenleg is lakott rendőrségi szolgálati lakásban lakó kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz az általa bérelt lakás penészesedésével kapcsolatban, melyben fotókat is mellékelte a kritikus állapotról.

A kérelemben a bérlő kifejti, hogy az általa lakott lakásban nagymértékű penészesedés indult meg az elmúlt hónapokban, melyet sem vegyszerekkel, sem szellőztetéssel nem tudott orvosolni, ezért kéri Kondoros Város Önkormányzatát, hogy a probléma megoldására tegyen lépéseket.

Kérelmém előterjesztésemhez csatolom:



Rendőrségi szolgálati lakás - penészesedés

A további állagromlás elkerülése érdekében azonnali lépésként Kondoros Város Önkormányzata 3 árajánlat bekérésén alapuló beszerzési eljárást bonyolított le. A bírálati szempont szerint nyertesnek minősül a legalacsonyabb összegű érvényes árajánlat. A beérkezett árajánlatokat előterjesztésemhez csatolom:



Globál Gépész Kft
szellőzés ajánlat.pdf



Kovács Sándor ev.
szellőzés ajánlat.pdf



G Csőszer ajánlat
szellőzésre.pdf

A legalacsonyabb árajánlatot a szellőzőrendszer kiépítésére a Globál Csőszer Kft. (5600 Békéscsaba, Szabó Dezső utca 49.) adta. Mellékelt ajánlatukban részletesen kitérnek az elvégzendő tevékenységekre.

Ajánlatuk szerint a szellőzőrendszer kialakítására az alábbi költséget jelentené önkormányzatunknak:

- anyagköltség: bruttó 361.772.-Ft
- munkadíj: bruttó 156.134.- Ft

Összesen: bruttó 517.906.- Ft

Javasoljuk a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozói Szerződést megkötését, melynek tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Szerződés tervezet -
Kondoros rendőrség

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2020. (III.13.) sz. Ök. határozat

A)

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 5553 Kondoros, Damjanich utca 3. szám alatti, 2. számú rendőrségi szolgálati lakás szellőzőrendszerének kiépítéséről.

A beszerzési eljárásban a bírálati szempont szerint a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adó Globál Csőszér Kft. (5600 Békéscsaba, Szabó Dezső utca 49.) bruttó 517.906.- Ft összegű ajánlatát, valamint a Vállalkozói Szerződés tervezetét elfogadja. Utasítja a polgármestert a Vállalkozói Szerződés aláírására. A vállalkozói díj fedezetét a lakásalap alszámla biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

B)

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5553 Kondoros, Damjanich utca 3. szám alatti, 2. számú rendőrségi szolgálati lakás szellőzőrendszerének kiépítését nem támogatja, a kiépítéshez szükséges költséget nem biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2020.03.09.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: KON/ / 2020

Tárgy: Kérelem
Ügyfél: Nagy Balázs
Telefonszám: +36/20-393-8908

**Kondoros Város
Polgármesteri Hivatal
Vezetőjének!**

KONDOROS

Tisztelt Ribárszki Péter Polgármester Úr!

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.		
ÉRKEZETT.	2019 DEC 06.	MELLÉKLET
ÉRK. SZÁM	IKT SZÁM:	
775h / 2019	KON/2992	19
ELŐSZÁM	ÜGYINTÉZŐ.	
	Brodny J.	

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, illetve az általam bérelt Kondoros, Damjanich utca 3/1. szám alatti ingatlanban 2018. nyarán kicserélésre kerültek a nyílászárók, a belső fűtőtestek, valamint maga az épület kívülről hőszigetelést is kapott.

2019 november végén, a hideg idő beálltával azt tapasztaltam, hogy a fent említett ingatlan nyílászáróin és azok alatt a párkányokon belülről áll a víz. Továbbá a lakás szobáinak falán is megjelent a penész, amelyet akkor penész elleni vegyszerrel és nagyfokú szellőztetéssel kívántam karban tartani; továbbá megakadályozni annak tovább terjedését.

Mára ez a probléma odáig fajult, hogy a szobák sarkaiban, azok falán és a bútorok mögött is megjelent a penész, melyet már szellőztetéssel és egyéb kemikáliák használatával sem tudok kezelni. Az ablakok belső felületén továbbra is áll a víz olyan mennyiségben, hogy az naponta több alkalommal is felítatásra kerül, így ez a probléma sem szűnt meg. A lakóházban büdös, dohos szag is van.

Mivel még csak most áll be a tél, így a fokozódó külső – és belső hőmérsékleti különbség miatt a fent említett, párasodással járó jelenség nem fog megszűnni. Sőt, csak még nagyobb teret fog ölteni.


Az ingatlanban feleségem mellett a 3 hónapos kisfiammal élünk életvitelszerűen, így a továbbiakban – amennyiben a vizesedéssel, penészedéssel és a büdös, dohos szag megjelenésével járó probléma nem oldódik meg hamarosan - tartani lehet attól, hogy gyermekemnél és nálunk is súlyos egészségügyi problémát fog okozni a fentiekben taglalt, tarthatatlan helyzet.

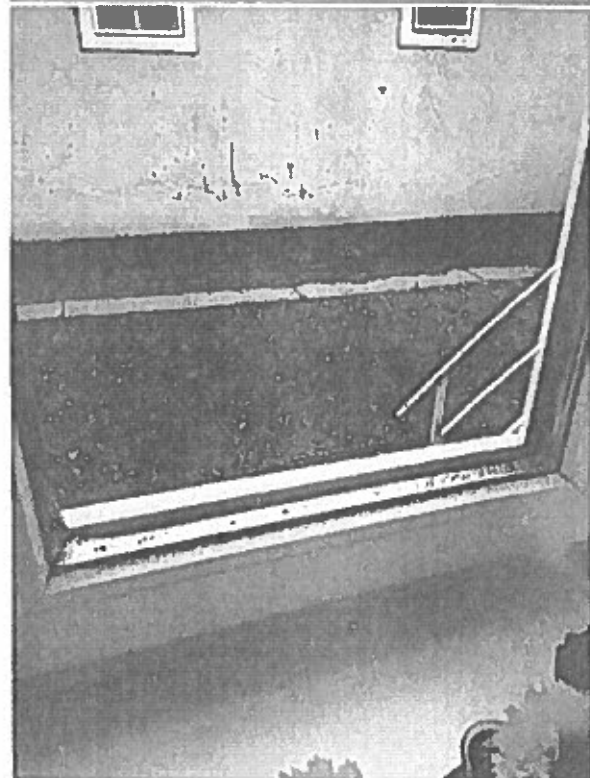
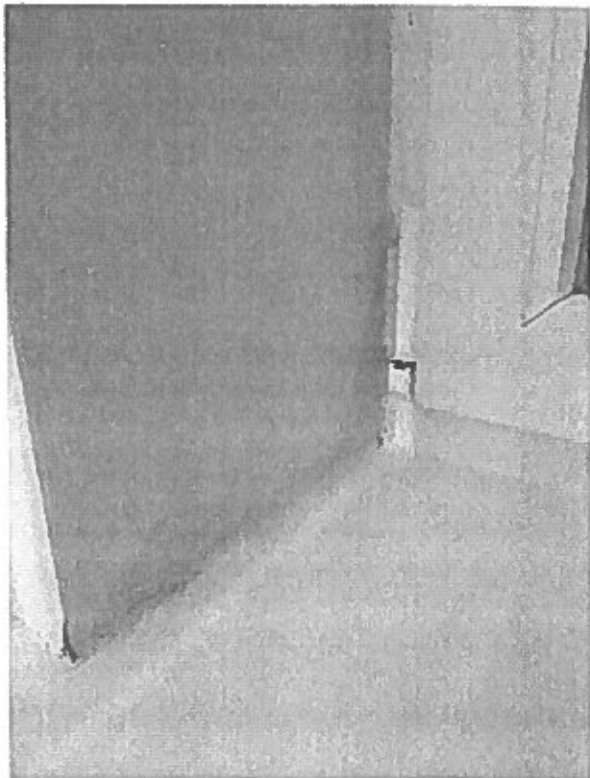
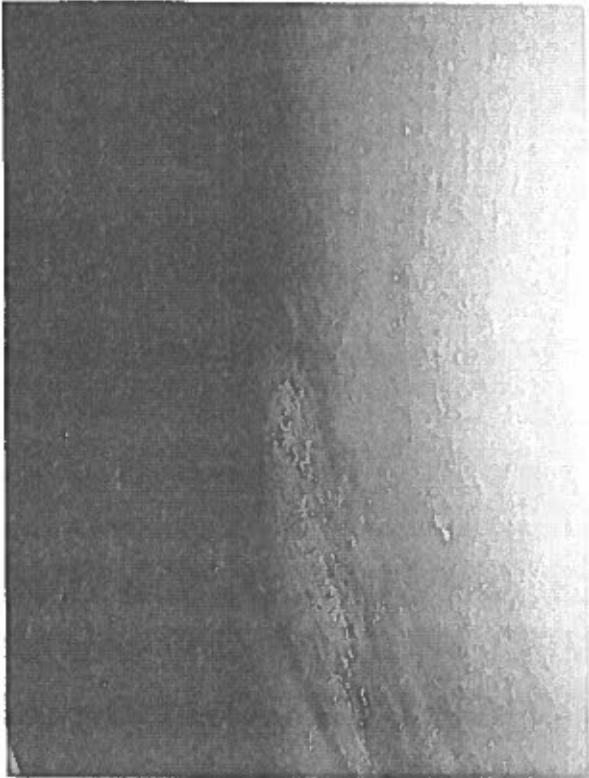
Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy vizsgálta felül a Kondoros, Damjanich utca 3/1. szám alatti lakás belső szellőztetésének lehetőségét és tegyen javaslatot arra, hogy a fenti probléma megoldásra kerüljön, hogy továbbra is egészségben és megfelelő, nyugodt körülmények között tudhassam a családomat.

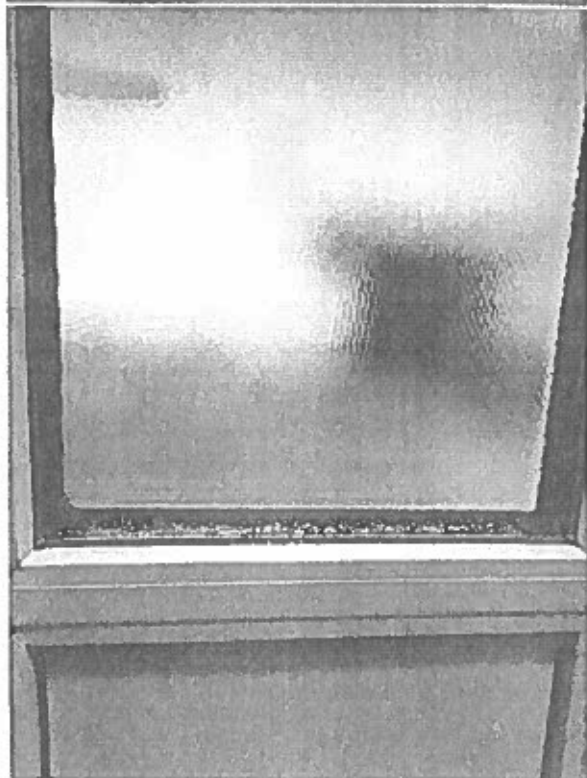
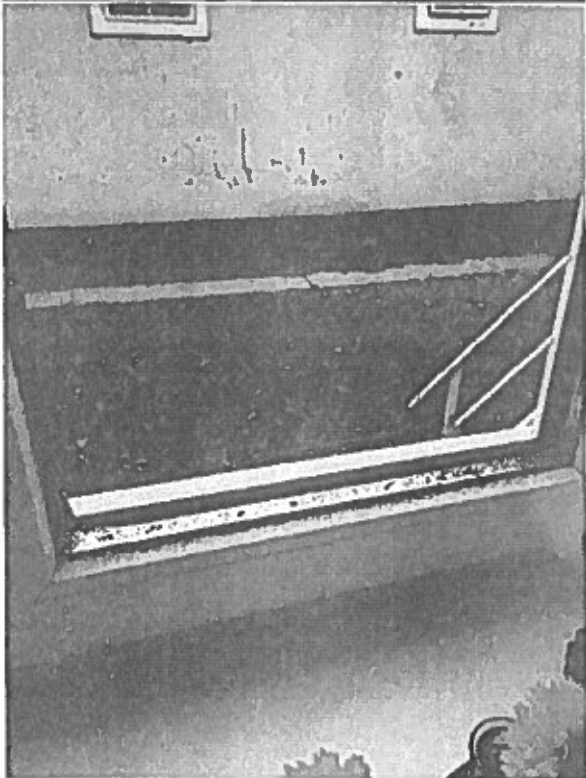
Kérelmemhez fényképfelvételeket csatolok a belső állapotokról.

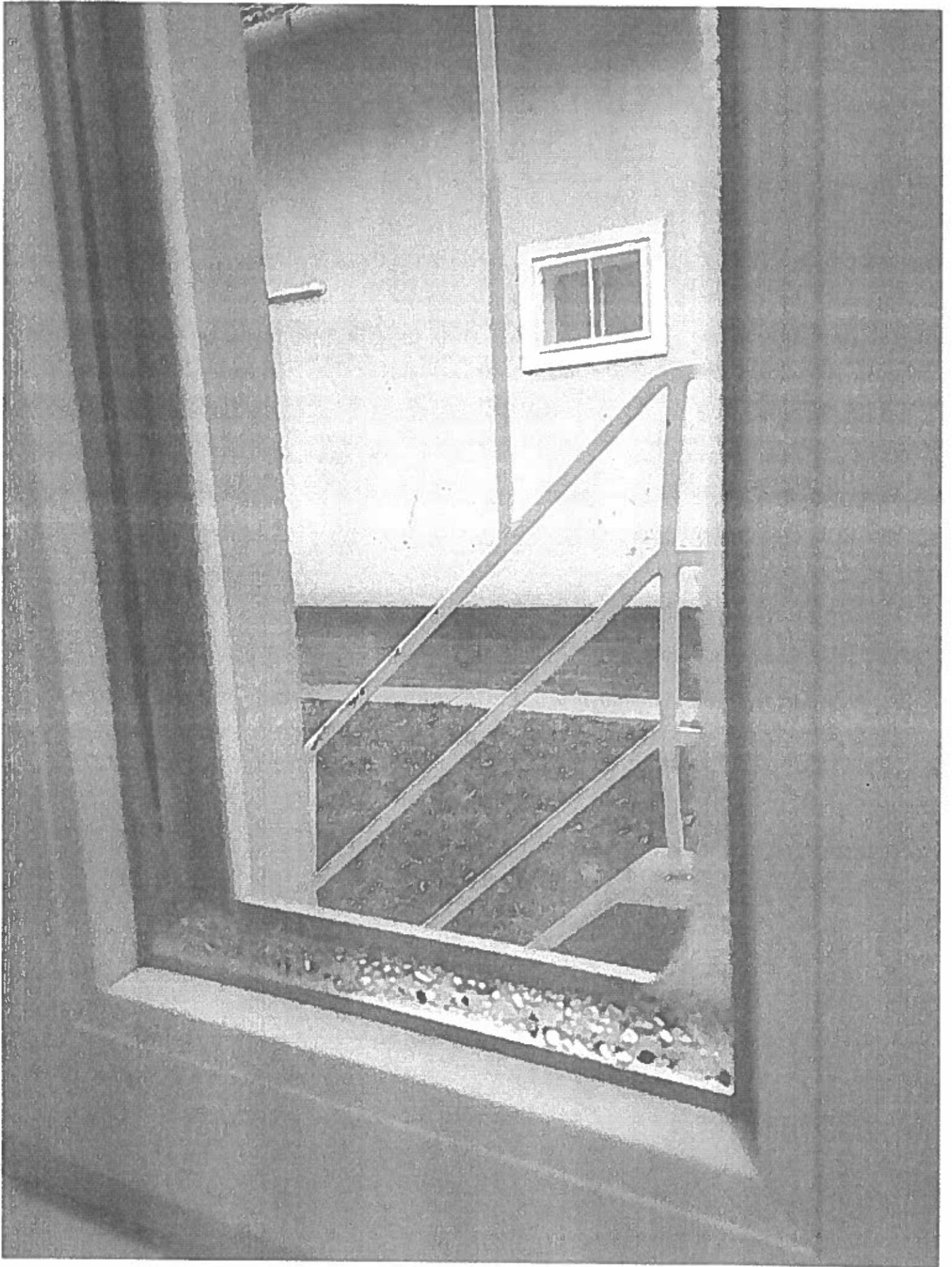
Kelt: Kondoros, 2019. december 06.

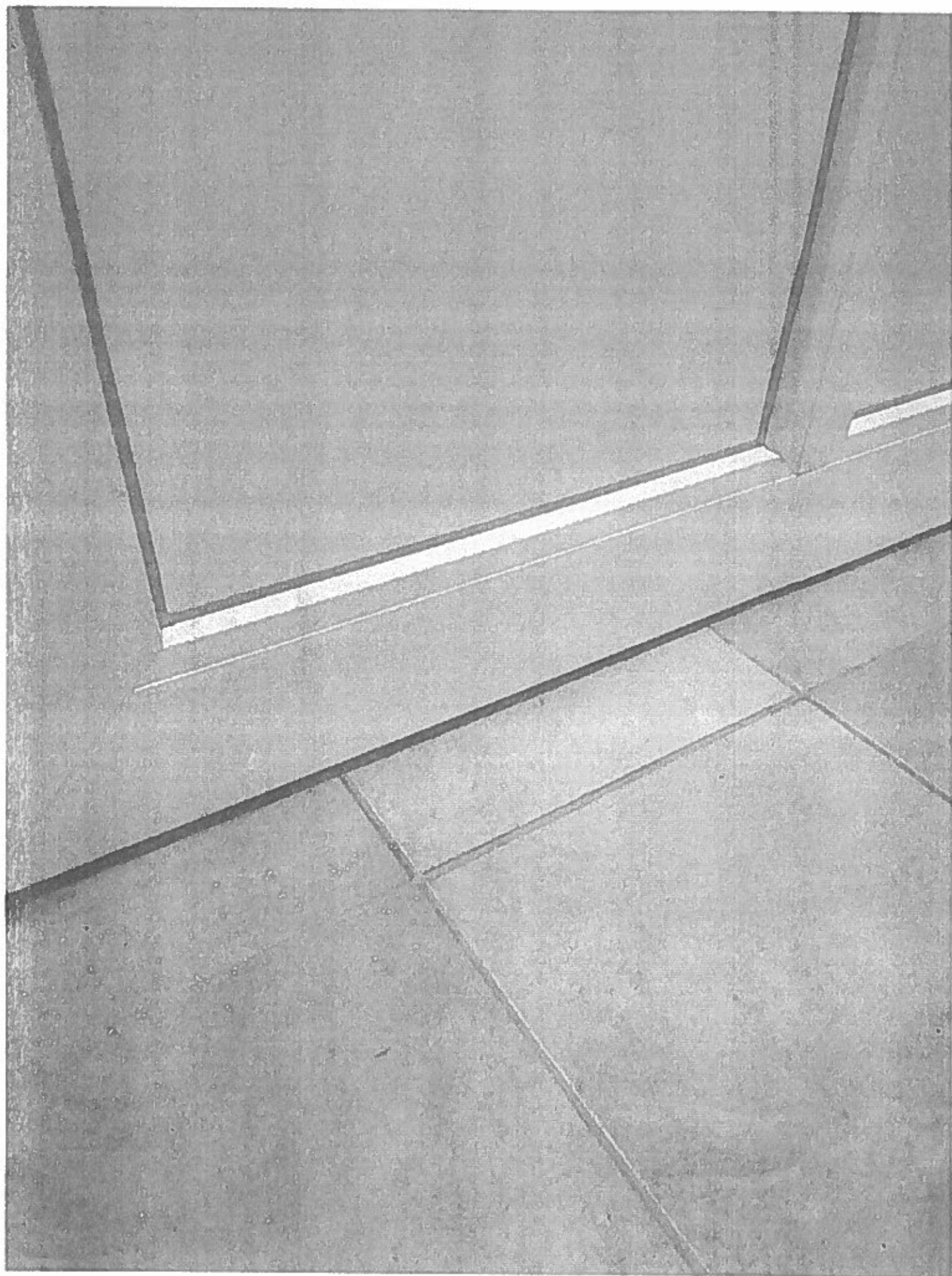
Tisztelettel:


Nagy Balázs

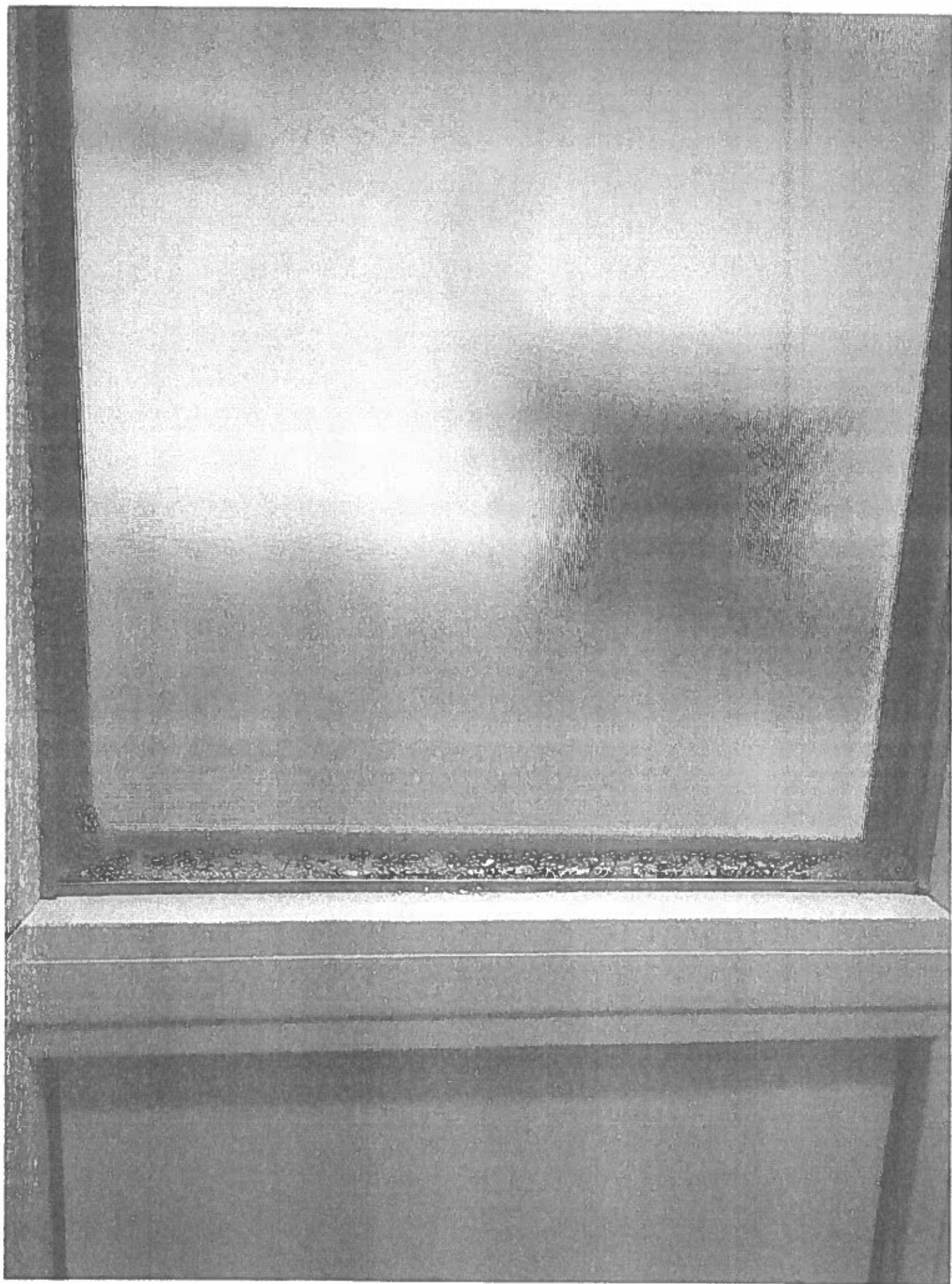












Kondoros Városi Önkormányzata
Barnáné Pecsenya Ágnes részére
5553 Kondoros, Damjanich u. 3.
Tel.: 06 66 589 323
email: pecsenya.agnes@kondoros.hu

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ERKEZETT:	2020 MÁRC 10.
MELLEKLET:	
ÉRK. SZÁM:	1134
IKT. SZÁM:	20 FÖN/224-2/2020
PLUSSZÁM:	
ÜGYINTÉZŐ:	Bardul P. ut.

Tárgy: Műszaki javaslat, árajánlat, 2-es (Nagy Balázs) lakás szellőzés kialakítására

Dátum: Békéscsaba, 2020. március 2.

Munkaszám / Iktatási szám: GG – KIV – 034 / 2020

Tisztelt Hölgyem!

Az 5553 Kondoros, Damjanich u. 3. szám alatt lévő 2-es (Nagy Balázs) lakás helyiségeiben és a vizesblokkokban Aereco-s központi szellőztető rendszerrel javasoljuk biztosítani a szükséges szellőzést.

Az Aereco szellőztetési rendszer a külső nyílászárókba épített légbevezető és a kiszolgáló helyiségekben elhelyezett légelvezető elemei érzékelik a helyiségeken belüli páratartalom mindenkori mértékét és a pillanatnyi, tényleges szellőztetési szükségleteknek megfelelően automatikusan szabályozzák azt.

A friss levegő beáramoltatása:

Az épület minden szociális és vizesblokk helyiségére kiterjedő, átfogó, rendszerben működő szellőztetéséhez szükséges friss levegőt, szabályozott formában a helyiségekbe a külső nyílászárókba beépített légbevezető elemek segítségével kell beáramoltatni.

A párás, szennyezett levegő eltávolítása:

A párás, szennyezett levegő eltávolítása a padlástérben elhelyezhető központi ventilátorral történik. A kiszolgáló helyiségekbe telepített és légcsatornák közvetítésével a központi ventilátorba csatlakoztatott Aereco higroszabályozású gépi légelvezető elemek a rendszer részeként, összhangban a higroszabályozású légbevezető elemekkel (szabályozott légbevezetés + szabályozott légelvezetés) folyamatosan biztosítják a szobák és a kiszolgáló helyiségek közötti irányított légáramlást, illetve az optimális légcserét. Az elhasznált levegő a szabadba távozik.

Légcsatorna hálózat anyaga:

- kör keresztmetszetű spirálkorcolt horganyzott acél lemezcső idomokkal, álmennyezetben - szabadban hőszigeteléssel, és alumínium kasírozással ellátva.

Légcsatorna hálózat rögzítése:

- M8 gumibetétes bilincsel kör km. légcsatorna rögzítéshez Ø100 - Ø800 mm

A tárgyi munka bekerülési költsége:

Anyagköltség: 347.589 Ft + 27% ÁFA

Munkadíj költség: 147.528 Ft + 27% ÁFA

Ezúton adjuk meg ajánlatunkat a teljes munkára vonatkozóan:

A mellékelt részletezésnek megfelelően a tárgyi munka bekerülési költsége:

495.117 Ft + 27% ÁFA = 628.799 Ft

(azaz bruttó hatszázhuszonnyolcezer - hétszázkilencvenkilenc 00/100 forint)

Megjegyzés: ajánlatunk a villanyszerelést nem tartalmazza, az ajánlat 340 HUF/EUR árfolyamon került kiadásra, 3 % feletti eltérés esetén fenntartjuk a jogot az árfolyam korrekcióra.

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap
Vállalási határidő: megegyezés szerint

Várjuk megtisztelő válaszát!

k.m.f.



Emhő Mihály
ügyvezető
+36 20 953 - 0873

Barnáné Pecsénya Ágnes részére!

Kondoros Városi Önkormányzata
5553 Kondoros, Damjanich u. 3.
Tel.: 06 66 589 323
email: pecsenya.agnes@kondoros.hu

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETI: 2020 MÁRC 10.	MELLÉKLET
ÉRK. SZÁM: 1435 m 20	IKT. SZÁM: KON/224-3 /20 20
ELŐSZÁM	JOVÁNTÉTO: Jancsi P. t!

Tárgy: Szellőzés árajánlat, Kondoros, Damjanich u. 3. szám alatti 2-es (Nagy Balázs) lakásban levő szellőzés kivitelezési munkáira

Tisztelt Barnáné Pecsénya Ágnes!

Köszönettel vettem ajánlatkérését a tárgyi lakások szellőzés szerelési munkáira. Az ajánlatom tartalmazza a 1 db lakás (Nagy Balázs) teljeskörű Aereco-s higroszabályzású központi szellőzését. Nyílászárókba épített légbevezető elemekkel, központi elszívó ventilátorokkal, légelvezető elemekkel, és összekötő szellőző légcsatornákkal.


Az ajánlatom a következő:

Anyagköltség: 358.922 Ft + 27% ÁFA
Munkadíj költség: 153.675 Ft + 27% ÁFA

Összesen: 512.597 + ÁFA = 650.998 Ft

Az ajánlat érvényessége 30 nap
Kivitelezési határidő megegyezés szerint.

Békéscsaba, 2020. március 4.


Kovács Sándor E. V.
+36 70 630 6782
kovacsso@gmail.com



Kondoros Városi Önkormányzata
Barnáné Pecsénya Ágnes részére
5553 Kondoros, Damjanich u. 3.
Tel.: 06 66 589 323
email: pecsenya.agnes@kondoros.hu

Globál Csőszer Kft.
Aereco Légtechnika
H – 5600 Békéscsaba,
Szabó Dezső u. 49.
Tel.: 66/ 430 – 135

Tárgy: Műszaki javaslat, árajánlat, 2 lakásos lakóépület szellőzés kialakítására
Dátum: Békéscsaba, 2020. február 28.
Munkaszám / Iktatási szám: GCS – AER – 034 / 2020

KONDRÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.			
ÉRKEZETI:	2020 MÁRC 10.	MELLEKLET:	
ERK SZÁM:	1430	IKT SZÁM:	20 KON/221-11 /2020
PL.CS.ZÁM:		ÜRVINTÉZŐ:	Barnáné P.

Tisztelt Hölgyem!

A megkapott alaprajz, valamint kolléganőjével történt beszélgetésünk alapján az alábbiakban adjuk meg a **5553 Kondoros, Damjanich u. 3. szám alatti (Nagy Balázs) lakás lakóépület szellőzésére** kidolgozott műszaki javaslatunkat, valamint az árajánlatot.

A konkrét ajánlat közlése előtt engedje meg, hogy röviden ismertessük a szellőztetés szükségességét, valamint az Aereco szellőztetési rendszer működési elvét.

Az épület szellőztetésére műszaki javaslatunk összeállításánál figyelembe kell vennünk azt a tényt, hogy a napjainkban beépítésre kerülő, szinte tökéletesen hőszigetelt és légtömör ablakok légáteresztő képességét gyakorlatilag megszüntették, így megszűntek a belső páralecsapódásokat megelőző légmozgások is, melyeket korábban, a ma már korszerűtlen ablaktípusok résekkel, hézagokkal biztosítottak.

Ezzel egyidejűleg és a fentiek következményeként, a korszerű ablaktípusok alkalmazásával a lakások helyiségeiben a korábbi „természetes” légcseré is megszűnt, melynek következtében a folyamatos és a lakások minden helyiségére kiterjedő, tudatosan tervezett szellőztetés igénye műszaki szükségszerűséggé vált.

Mivel a napjainkban beépítésre kerülő ablakokkal a lakások zárt rendszerre válnak, ezért a szellőztetés tervezésekor szem előtt kell tartani azt az alapvető fizikai realitást, hogy az **elszívni szándékozott levegő mennyiségével megegyező légmennyiség beáramlásáról, gondoskodni kell.**

Ellenkező esetben, a helyiségekben termelt szennyezett levegő elszívásának bármely választott és tervezett formája sem működik hatékonyan.

Nem tartható a korábbi tervezői gyakorlat, mely szerint, pl. egy lakás szellőztetése csak a kiszolgáló helyiségekben (konyha, fürdőszoba, gardrób, WC, stb.) termelt, párával és szagokkal szennyezett levegő elvezetésére korlátozódik.

Szellőztetés hiányában – különösen az őszi, téli és kora tavaszi hónapokban – a lakóhelyiségekben a normális életvitellel (kipárologatás), illetve a vizes, kiszolgáló helyiségekben zajló tevékenységgel (pl. főzés, mosogatás, zuhanyozás) együtt jár a belső légterekben a páratartalom növekedése, amely a falfelületeken és a nyílászárók felületein csapódik le.

A magas belső páratartalom rontja a komfortérzetet, a kondenzációs páralecsapódás pedig a felületi foltosodásban és penészesedésben jelentkező esztétikai hibák mellett károsítja az épület szerkezeti elemeit is.

A fentiekben vázolt valós veszélyek elhárítására és a lakások komplett, átfogó szellőztetésének megoldására fejlesztette ki a francia Aereco Rt. a belső

páratartalom érzékelése alapján vezérelt, ún. higroszabályozású szellőztetési rendszerét.

Az Aereco szellőztetési rendszer légbevezető és légelvezető elemei érzékelik a helyiségeken belüli páratartalom mindenkori mértékét és a pillanatnyi, tényleges szellőztetési szükségleteknek megfelelően automatikusan szabályozzák azt.

Az egyes elemekbe beépített légnedvesség érzékelők automatikusan, segédenergia igénybevétele nélkül zsaluk nyitásával és zárásával szabályozzák és optimalizálják a beáramló friss levegő, valamint az elvezetésre kerülő szennyezett levegő mennyiségét, biztosítva ezzel a belső légtérben a mindenkori megfelelő légcserét és páratartalmat.

A technológia alkalmazásával elérhető, hogy légcserére csak ott kerül sor, ahol arra ténylegesen szükség van, és csak akkor, amikor indokolt, tehát az egyes helyiségek szellőztetése egymástól függetlenül történhet.

Az ideális szellőztetés elérésére a levegőt optimális helyeken a lakóhelyiségekbe be kell vezetnünk, a szennyezett, párás levegőt pedig a kialakuló légáramlással, a kiszolgáló helyiségeken keresztül a lakásból el kell távolítanunk.

A friss levegő beáramoltatása:

A lakások minden helyiségére kiterjedő, átfogó, rendszerben működő szellőztetéséhez szükséges friss levegőt, szabályozott formában a lakószobákba, valamint a nyílt égésterű gázkészülékekkel ellátott helyiségekbe a légbevezető elemek segítségével kell beáramoltatni.

A szabvány nyílászáróba vagy falátvezetéses módon szerelhető Aereco légbevezető elemek mellett rendelkezésre állnak az akusztikus kivitelek, melyekkel nyitott zsaluállás esetén 36-42 dB zajcsökkentés érhető el.

Az akusztikus légbevezető elemek az utcai közlekedési vagy egyéb forrásból származó külső zajok melletti szellőztetésre alkalmasak.

Külön említést érdemelnek a higroszabályozású, növelt minimum hozamú és záróretesz nélküli, nyílászáróba szerelhető légbevezető elemek is, melyek a kéménybe kötött, vagy nem kötött nyílt égésterű gázkészülékek (gáztűzhely, kazánok) biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlását biztosítják, illetve eleget tesznek a gázszolgáltatók előírásainak.

Ezzel elkerülhető, pl. az újonnan beépített ablakok légtömör jellegének más módon történő megszüntetése (pl. gumitömítések eltávolítása, perforációk).

Tekintve, hogy a friss levegő beáramlását az Aereco nyílászáróba, vagy falátvezetéses módon beépített légbevezető elemei szabályozottan, a páratartalom szerinti, tényleges szellőztetési szükségleteknek megfelelően oldják meg, így egyrészt a légcseré optimalissá és hatékonyá válik, másrészt megszűnnek a belső páralecsapódások, illetve azok összes károsító hatásának a veszélye, pl. penészesedés, gombásodás stb.

A párás, szennyezett levegő eltávolítása:

A párás, szennyezett levegő eltávolítására a gépészeti gyakorlat szerint több megoldás kínálkozik, melynek egyik alternatívája a központi ventilátorral történő elszívás. Ebben az esetben a kiszolgáló helyiségekbe telepített és légcsatornák közvetítésével a központi ventilátorba csatlakoztatott Aereco higroszabályozású gépi légelvezető elemek a rendszer részeként, összhangban a higroszabályozású légbevezető elemekkel (szabályozott légbevezetés + szabályozott légelvezetés)

folyamatosan biztosítják a lakóhelyiségekben és a helyiségek közötti irányított légáramlást, illetve az optimális légcserét.

A másik alternatíva a kisventilátorokkal történő elszívás a kiszolgáló helyiségekből egyenként. Ekkor kétfokozatú kisventilátorokat szerelünk a konyhába és a fürdő-WC helyiségekbe, amelyek alapfordulaton folyamatos üzeműek, és egy páraérzékelő kapcsoló segítségével kapcsolnak magasabb légszállításra az előre beállított légnedvesség érték elérésekor. Ez a rendszer a szivott helyiségekben jelen lévő kisventilátorok miatt hangosabb a központi ventilátoros megoldásnál. Másik hátránya a helyiségekben megjelenő kis ventilátorház, valamint az elkészítendő faláttörések.

A légelvezetés történhet még méretezett gravitációs (természetes) szellőzőkürtők segítségével. *(Ezen légelvezetési rendszert a Magyarországi időjárási körülményeket figyelembe véve nem javasoljuk kialakítani!)*

A szellőztetés megoldása, illetve a légtér átöblítése különös jelentőséggel bír (bármelyik alternatíva mellett) a közös légtérű nappali-étkező, illetve a nappali-étkező-konyha esetén.

A légbefúvó és légelvezetési rendszerek kialakításánál figyelembe kell venni néhány tényt ahhoz, hogy a kialakítandó rendszert megfelelően tudjuk értékelni:

- a. A szellőztetni kívánt terek fűtéséről a rendszer kialakítása után is gondoskodni kell, ugyanis az egészséges ~ 50 – 55 % nedvességtartalom is képes kicsapódni 14 – 15 °C – os felületen. Ennek megfelelően a szellőztetett terek külső falfelületeinek hőmérsékletét ezen érték felett kell tartani.
- b. Szélsőséges időjárási körülmények között (- 15 °C körüli külső hőmérséklet) a megfelelően kialakított rendszer mellett sem lehet teljesen garantálni a normál kétrétegű üvegezésű nyílászárók teljes pára mentességét. Ennek oka, hogy a nyílászáró alsó részének belső felületi hőmérséklete alatta lehet az egészséges páratartalomhoz tartozó harmatponti hőmérsékletnek. Ez a jelenség viszont csak rövid ideig áll fenn!!!
- c. A kialakítandó rendszerbe épített elemek karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ez nem jelent mást mint azt, hogy tisztán kell tartani azokat és bizonyos központi ventilátorokba épített szűrőket legkevesebb fél évente ki kell mosni!!!

Műszaki javaslatunk az épület szellőztetésére: Frisslevegővel történő ellátás:

A szellőztetési rendszer kiépítéséhez és hatékony működéséhez, illetve a légcseré megteremtéséhez, ezen keresztül a páralecsapódások megelőzéséhez a friss levegőt a szabadba nyíló nyílászáróval rendelkező helyiségekben, szobákban, nappaliban, étkező – konyhában, és az előszobában kell beáramoltatni, szabályozott formában.

A lakásban a szobákban szerelnénk fel légbefúvó elemeket, melyek típusa:

EAR 201 típusú nyílászáróba építhető higroszabályozású akusztikus légbefúvató elem (5-35 m³/h, fehér színű, lezárható kivitelű).



A beépített nyílászáróknál a nyíló szárny felső része a gumitömítés épségben hagyásával kerül átmarásra a beépítési útmutatónak megfelelően, és erre kerül felszerelésre a belső oldalon az EAR típusú légbefúvató elem.

A légbefúvatók mögé a külső oldalra egy – egy esővédő-rovarrács felszerelése szükséges a részre. Ennek típusa az Önök esetében:

- Redőny nélküli nyílászárók esetén: **AEA 731** típusú standard esővédő - rovarrács (23 mm, fehér színű, eső és rovarok ellen védekezni kell)

A szennyezett, nedves levegő eltávolítása: Központi ventilátoros légbefúvató:

A párával és szagokkal szennyezett levegő eltávolítására a központi ventilátoros elszívás kiépítését tartjuk a legmegfelelőbbnek.

AERECO központi ventilátoros légbefúvató:

Az elszívott légmennyiség szabályozását a légbefúvató elemek végzik, amelyeket légcsatorna hálózaton keresztül kötünk össze a folyamatos, de elektronikusan szabályozott működésű központi ventilátorral. Ez esetben a szívni tervezett, kiszolgáló helyiségekben, így a WC-ben, a fürdőszobában, konyhákban szereplő fel higroszabályozású gépi szellőzéshez megfelelő légbefúvató elemeket.

A légbefúvató elemeket egy födémáttörésen, a helyiség födémjének belső síkjáig behelyezett légcsatorna kiállásra kell rögzíteni. A központi ventilátort a padlástérben helyeznénk el. A ventilátorok által összegyűjtött szennyezett levegőt a tetőn keresztül vezetnénk a szabadba 1 db **NÁ125** cserépszellőzőbe csatlakoztatva.

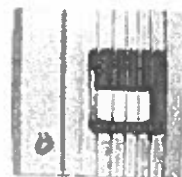
Fentiek alapján a szennyezett levegő eltávolítására a következő típusú légbefúvató elemek telepítését javasoljuk:

Helyiség	Légbefúvató típusa	Szabályozása	Légszállítása (m ³ /h)	Csatlakozása (d=mm)
Fürdő	BXC 211	Páraérzékelős	12 – 80/+50	100
Konyha	BXC 211	Páraérzékelős	12 – 80/+50	100
WC	BXC 213	Mozgásérzékelős	12 -/ 80/+50	100

BXC 211 típusú higroszabályozású, 12 – 80/130 m³/h légszállítású légbefúvató elem (csatlakozása: 100 mm-es átmérő, szorítógyűrűvel a födémig vezetett légcsatorna kiálláshoz). A légbefúvató elem a páraérzékelő révén a fürdőszobában végzett párafevő tevékenységnek, illetve a máshonnan érkező pillanatnyi páratelhelésnek megfelelően biztosítja a légcserét.



BXC 213 típusú mozgásérzékelős airflow + funkcióval ellátott 12/80 + 50 m³/h légszállítású légelvezető elem (csatlakozása Ø100 mm-es szorítógyűrűvel a falsíkgig vezetett légcsatorna kiálláshoz). A légelvezető elem egyik zsaluja a mozgásérzékelő segítségével maximális nyitásra kapcsol, majd 20 perc elteltével visszaáll a páraszabályozott alapállapot. A légelvezető elem másik zsalujával (az airflow+ funkció segítségével) a kívánt alap légszállítás mértéke kézzel fixen beállítható. A csúcshozamú működtetéshez 2×1,5 V-os AAA LR03 elem szükséges.



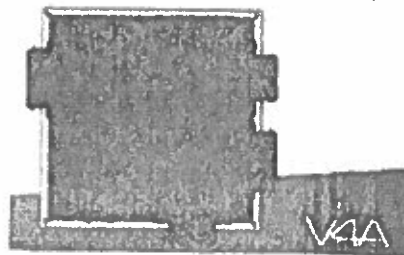
Lakáson belüli légáramlás:

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a lakóhelyiségekben a légcserre eléréséhez, illetve a rendszer kifogástalan működéséhez a **levegő szabad áramlásának lehetőségét bezárt belső ajtók mellett is meg kell teremteni**, pl. belső küszöbök elhagyásával, eltávolításával, bizonyos ajtókon (szobák, háztartási helyiség) rácsok beépítésével.

Mivel az Önök esetében a helyiségek bejárati ajtó küszöb nélküliek, ezért az ajtókra ajtórácsok felszerelésére nincs szükség.

A szennyezett, nedves levegő eltávolítása: Központi ventilátorok:

1 db **V4A** típusú, max. 180 m³/h légszállítású, hangcsillapított, érzékelő elektronikával elektronikusan szabályozott központi ventilátor, amely teljesítményét folyamatosan a légelvezető elemek zsaluállása szerint szabályozza, pl. zárt zsaluállások esetén (nem tartózkodik otthon senki, így nincs páratermelés) automatikusan Önmagát „elaltatja” 15 W teljesítményre. Amennyiben a helyiségekben termelt pára következtében a légelvezető elemek mindegyike max. léghozamra nyitja a zsalukat, a ventilátor max. teljesítmény felvétele csak 25 W.



A ventilátort az Önök esetében a padlástérben tudjuk elhelyezni megfelelő tartószerkezetre.

A szellőztetési rendszer kiépítésével az épületben egyirányú légmozgást hozunk létre, melynek során a zárt rendszerbe (teljes lakóépület) a légbefúvató elemek működésével jut be a friss levegő, a szennyezett levegő pedig az áramlás végén a légelvezető elemeken és a ventilátoron keresztül távozik.

Az Aereco szellőztetési technológiával célunk az, hogy a lakótérben a szükséges légcserre a pillanatnyi páratelhelésnek megfelelően szabályozott legyen és helyiségenként a tényleges szellőztetési igények szerint automatikusan történjen, vagyis ne okozzon fölösleges fűtési energiavesztést.

Műszaki javaslatunk elfogadása esetén, az épület átfogó és működőképes gépi elszívásos szellőztetésének anyag és munka igénye a következő:

Műszaki javaslat, árajánlat lakóépület szellőzésének kialakítására

Anyagszükséglet:

meny.		megnevezés	egységár (Ft)		összes ár (Ft)	
3	db	EAR 201 akusztikus légbevezető (fehér színű)	10 660 Ft	/db	31 980	Ft
3	db	AEA 731 standard esővédő-rovarrács (fehér színű)	1 400 Ft	/db	4 200	Ft
2	db	BXC 211 higroszabályozású légelvezető elem	15 610 Ft	/db	31 220	Ft
1	db	BXC 213 mozgásérzékelős légelvezető elem	22 090 Ft	/db	22 090	Ft
2	db	1,5V-os alkáli elem (BXC-elvezetőkhoz)	230 Ft	/db	460	Ft
1	db	V4A akusztikus ventilátor	117 000 Ft	/db	117 000	Ft
3	db	AVE056 Csatlakozó V4A ventilátorhoz R 100 mm	3 200 Ft	/db	9 600	Ft
20	m	SONOFLEX-25 tip. NA 102 flexibilis cső 10 m	1 458 Ft	/m	29 160	Ft
4	m	SONOFLEX-25 tip. NA 127 flexibilis cső 10 m	1 525 Ft	/m	6 100	Ft
1	db	Cserépszellőző D=125mm	16 500 Ft	/db	16 500	Ft
1	db	Elektromos szerelési anyagok költsége	6 550 Ft	/db	6 550	Ft
1	db	Szellőzés szerelés segédanyag	10 000 Ft	/db	10 000	Ft

Összes anyagköltség

284 860 Ft

Munkadíj

meny.		megnevezés	egységár (Ft)		összes ár (Ft)	
1	Tétel	Légtechnikai csőszerelés, idomösszeállítás, rögz.	122 940 Ft	1 költség	122 940	Ft
		Légbevezető beépítése ajtó-ablak résmarással				
		Cserépszellőző beépítés				
		Elektromos szerelési munkák V4A beüzemelés				
		Léglvezető beépítés				
		Szerelőközműves munkák (födémátörés)				
		Kiszállási díj 1 alkalom				

122 940 Ft

Vállalási díj összesen, nettó:

407 800 Ft

Vállalási díj összesen, bruttó:

517 906 Ft

Az árak egy hónapon belül történő megrendelés esetén garantáltak.

A légszűrőt hőszigetelt csőből készítjük, hogy az elszívott levegőből ne csapódjon ki a nedvesség.

Abban az esetben, ha a fenti javasolt műszaki megoldás teljes egészében kialakításra kerül és gondoskodnak annak folyamatos üzemeltetéséről a 3. oldalon részletezettek figyelembe vételével akkor társaságunk a rendszerhez a következő oldalon lévő garanciát adja, túlmenően azon, hogy az Aereco légbevezető és léglvezető elemekre vonatkozó garancia 10 év!

Műszaki javaslat, árajánlat lakóépület szellőzésének kialakítására

Reméljük, elfogadja szakvéleményünket, ajánlatunk megnyeri tetszését és segíthetünk a létesítmény szellőzésének megoldásában.

Várjuk szíves válaszát.

Kérdése esetén kérem, hívja a következő telefonszámot:
Szabó Imre 20 / 4017 – 660.

Tisztelettel:

Global Csőszer Kft.
5600 Békéscsaba, Szabó Dezső u. 49.
Adószám: 14983049-2-04
Bsz.: 12056008-01631095-00100008


Szabó Imre
ügyvezető

