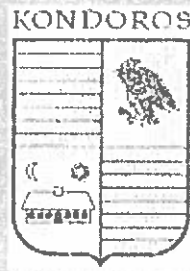


KON/709-8 /2020. ikt.sz.



JEGYZŐKÖNYV

a

*Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének*

*2020. március 25-én
megtartott soron kívüli üléséről.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2020. március 25-én Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kozsuch Kornél	alpolgármester,
	Horcsák István	képviselő,
	Sonkoly Mihály	képviselő,
	Tinka Edit	képviselő,
	Tuska Tibor	képviselő,
	Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
	Pusztainé Karsai Anita	pénzügyi osztályvezető,
	Barnáné Pecsenya Ágnes	beruházási osztályvezető,

Kozsuch Kornél alpolgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a képviselő-testület ülésén. Elmondta, mivel Ribárszki Péter polgármester nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, ő vezeti le azt.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 7 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 71,4%-os.

Az ülést megnyitotta.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Litauszki-Horcsák Erika

Az alpolgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

Előterjesztések, bejelentések:

- XX. Betyár napok elhalasztása
- „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt (Hűtőház) üzemeltetésére szerződéskötés
- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” című projekt (Piac) üzemeltetésére szerződéskötés

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Napirendi pont tárgya:

XX. Betyár napok elhalasztása

Napirendi pont előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél polgármester: elmondta, hogy a kialakult humán járványveszély idejére a tömeges megbetegedések megelőzése érdekében a városban több intézkedés született, amit Ribárszki Péter polgármester ismertetett is. Az intézkedések végrehajtása jelenleg önkormányzati forrást igényel, illetve további önkormányzati forrásra is szükség lehet, melynek nagysága előre nem tervezhető.

Ebben a nehéz, bizonytalan időszakban megfontolandó a Betyár napok, mint városi nagyrendezvény lebonyolítása is. Jelenleg szerződési kötelezettség nincs. Fontos szempont lenne a szervezés részleteinél is, hogyan tovább a rendezvénnyel kapcsolatosan.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

52/2020.(III.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2020. július 17-18. napjára tervezett XX. Betyár Nap városi nagyrendezvényt elhalasztja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a rendezvényre az önkormányzat 2020.évi költségvetésében elkülönített 15.000.000,- Ft keretet az általános tartalékba helyezi át.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntést a 2020. évi költségvetés legközelebbi módosítása során vezesse át.

Napirendi pont tárgya:

„TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt (Hűtőház) üzemeltetésére szerződéskötés

Napirendi pont előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: röviden ismertette az előterjesztést a kiküldött anyag alapján.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

53/2020.(III.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház építésére vonatkozó projekttel kapcsolatban a megvalósuló beruházás üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja és megbízza a polgármestert, hogy az

üzemeltetési szerződést a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pont tárgya:

TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” című projekt (Piac) üzemeltetésére szerződéskötés

Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: röviden ismertette az előterjesztést a kiküldött anyag alapján.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

54/2020.(III.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” című, modern piactér létesítésére irányuló projekttel kapcsolatban a megvalósuló beruházás üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja és megbízza a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Szóbeli előterjesztés:

Előterjesztés előadója:

Kozsuch Kornél alpolgármester

Kozsuch Kornél alpolgármester: elmondta, hogy a humánjárvány veszéllyel összefüggésben a 46/2020.(III.16.) Kormányrendelet 2.§-ában foglaltak alapján a 70. életévüket betöltött személyeket a Kormány arra kérte, hogy lakóhelyüket vagy tartózkodási helyüket ne hagyják el. Amennyiben ezt vállalják, úgy a Kormányrendelet 2.§ (2) bekezdése alapján az ellátásukról való gondoskodás az önkormányzat feladata. Kondoros városában a kiértécsítés és az igényfelmérés megtörtént. Az ellátásról való gondoskodást a Körös-szögi Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Intézmény gondozói segítségével valósul meg. Az intézmény vezetője a gondoskodással kapcsolatban javasolta, hogy a jelenleg házi segítségnyújtás ellátásban részesülők, akik döntően szintén 70 éven felüliek, fontolja meg a Képviselő-testület a számukra meghatározott gondozási díj (30,- Ft/óra) átvállalását. Kondoros Város esetében havi szinten megközelítőleg 20.000,- Ft-ot jelent.

Javasolta, hogy önkormányzat 2020. március 1-től a veszélyhelyzet feloldásáig a gondozási térítési díj megfizetésétől tekintszen el, annak költségeit vállalja a szociális keret terhére.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Sonkoly Mihály képviselő: egyetértett a támogatás meghatározásával, hiszen, aki korábban nem volt az ellátórendszerben, most kormányrendelet alapján ingyenesen részesülhet az ellátásban, aki pedig a rendszerben benne volt, most nem is kért plusz támogatást, mivel ellátása folyamatos.

Kozsuch Kornél alpolgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a szóbeli előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

55/2020.(III.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a humánjárvány veszély miatt kialakult helyzetre, valamint az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) sz. 46/2020.(III.16.) Kormányrendelet 2.§-ában foglalt kötelezettségünkre tekintettel 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet feloldásáig a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Intézmény keretén belül ellátott házi segítségnyújtás gondozottak által fizetendő térítési díjak megfizetésétől eltekint, annak költségét az intézmény részére megtéríti a 2020. évi költségvetés szociális keret terhére.

Megbízta a polgármestert, hogy az intézmény vezetőjét a döntésről értesítse.

Kozsuch Kornél alpolgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy zárt ülés következik. Mivel önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatos a tárgyalandó előterjesztés, ezért a képviselő-testület döntése szükséges a zárt ülésen tárgyaláshoz.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

56/2020.(III.25.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonnal való rendelkezéssel kapcsolatos előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Kozsuch Kornél alpolgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Kozsuch Kornél
alpolgármester



Szabegyinszki Pálné
aljegyző







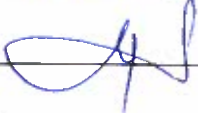






Sonkoly Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2020. március 25.)

- | | | |
|---------------------|----------------|---|
| 1.) Ribárszki Péter | polgármester |  |
| 2.) Kozsuch Kornél | alpolgármester |  |
| 3.) Boldis Zsolt | ök-i képviselő |  |
| 4.) Horcsák István | ök-i képviselő |  |
| 5.) Sonkoly Mihály | ök-i képviselő |  |
| 6.) Tinka Edit | ök-i képviselő |  |
| 7.) Tuska Tibor | ök-i képviselő |  |

Meghívottak



Meghívó

Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. március 25-én (szerda) 09:00 órai kezdettel

tartja soron kívüli ülését,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
Kondoros, Hősök tere 4-5.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2020. március 23.



Ribárszki Péter sk.
polgármester

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 25.-én tartandó ülésére

Tárgy: XX. Betyár Napok elhalasztása

Tisztelt képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm.rendeletben a humánjárvány miatt Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetés óta sorra jelennek meg a Kormányrendeletek, amelyek az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szólnak.

A humánjárvány veszély fennállásának idejére vonatkozóan nyilvánvalóan ismerettel nem rendelkezünk, de annak elhúzódására kell számítanunk.

A humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, illetve a Kormányrendeletekben foglaltak végrehajtására városunkban is intézkedések születtek.

Az intézkedések végrehajtása jelenleg önkormányzati forrást igényel és a járványveszéllyel összefüggésben további önkormányzati forrásra is szükség lehet, melynek nagysága előre nem tervezhető. A 2020.évi költségvetésünk mindössze 1.000.000,-Ft általános tartalékkal lett tervezve.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a XX. Betyár Nap 2020. július 17-18.napján kerül megrendezésre.

Jelen helyzetben az előterjesztésben ismertettek szerint megfontolandó a rendezvény lebonyolítása. A rendezvény vonatkozásában jelenleg szerződési kötelezettségünk nincs.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

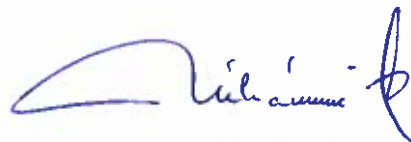
Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2020. július 17-18. napjára tervezett XX. Betyár Nap városi nagyrendezvényt elhalasztja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a rendezvényre az önkormányzat 2020.évi költségvetésében elkülönített 15.000.000,- Ft keretet az általános tartalékba helyezi át.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntést a 2020. évi költségvetés legközelebbi módosítása során vezesse át.

Kondoros, 2020. március 23.



Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Szebegyinszki Pálné
aljegyző
Ikt.sz.: KON/...../2020.

Előterjesztés
Készült Kondoros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2020. március 25-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című projekt (Hűtőház) üzemeltetésére szerződéskötés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

„Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 azonosító számú, a Kondoros belterület 2066 hrsz-on építendő zöldség- és gyümölcs tároló hűtőház kivitelezési munkálatai 2020. év januárjában kezdődtek meg, az építési munkálatok jelenleg is folynak. A kivitelezés 2020. év októbereiben kell, hogy elérje a 100%-os készültséget.

Magyar Államkincstártól kapott BÉK-ÁPI/35-128/2020 iktatószámú levele szerint 2020. március 31-ig üzemeltetési szerződést kell megküldeni tárgyi projekt üzemeltetésére vonatkozóan Kondoros Város Önkormányzatának.

Kondoros Város Önkormányzata a megvalósuló beruházás üzemeltetésére célszerűnek látja a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t (székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2., Adószám: 15343446-2-04, képviseli: Paulik Tamás ügyvezető) megbízni és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel a hűtőház üzemeltetésére a szerződést megkötni.

Az előterjesztésemhez csatolom az üzemeltetési szerződés tervezetét:



Hűtőház_Üzemeltet
ési_szerződés_tervez

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../ 2020. (III.25.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című, zöldség- és gyümölcstároló hűtőház építésére vonatkozó projekttel kapcsolatban a megvalósuló beruházás üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja és megbízza a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kondoros, 2020.03. 23.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Gréta
beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: Kon/651- 8/2020.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Kondoros Város Önkormányzata

(székhelye: 5553 Kondoros,

képviselője: Ribárszki Péter polgármester, adószám:

Adószám: 15725534-2-04, bankszámlaszám:

Takarékbank Zrt. 53700072-16045495-00000000)

mint **Tulajdonos** (továbbiakban Tulajdonos)

másrészről:

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2., adószám:

15343446-2-04, bankszámlaszám: Takarékbank

Zrt. 53700072-16045835, képviseli: Paulik

Tamás ügyvezető)

mint **Üzemeltető**, (továbbiakban Üzemeltető)

együttesen **Szerződő felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kondoros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kondoros, 2066. hrsz. alatti ingatlan**, mely TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00019 kódszámú, **zöldség- és gyümölcs tároló építésre irányuló „Helyi gazdaságfejlesztés Kondoroson” című nyertes pályázat helyszíne**. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhoz tartozik az üzemeltetési iroda és az ott dolgozók részére kialakított szociális helyiségek, összes berendezése, valamint a tárolóládák és egy elektromos targonca is mely Tulajdonos tulajdonát képezi. A projekt kivitelezésének befejezésével az üzemeltetésre átvett berendezési tárgyakról és eszközökről leltár készül, a leltár szerinti berendezési tárgyakat és eszközöket Üzemeltető üzemeltetésre átveszi azzal, hogy a berendezési tárgyak és eszközök Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az Üzemeltető részére üzemeltetésre átadja a helyi zöldség- és gyümölcstermelők termékeinek hűtött tárolással kapcsolatos feladatok ellátásának céljára az 1. pont szerinti ingatlant, valamint a csarnok működtetéséhez szükséges rakodóhelyet és közlekedési létesítményeket és zöldfelületet 2020. október 12. napjától határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

- 3./ Tulajdonos vállalja az 1. pont szerinti ingatlan és hozzá kapcsolódó terület üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.
- 4./ Tulajdonos hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint az 1./ pont szerinti ingatlan Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. termelők által bérelt tárolók bérleti díjának beszedése, stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, és az alapfeladatok ellátását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Tulajdonos az Üzemeltető részére a projekt keretében létrehozott fejlesztést a kivitelezés befejezésekor esedékes piaci áron adja át üzemeltetésre.
- 5./ Üzemeltető köteles
 - a projekt kivitelezésének befejezését követően a piac működésére vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni,
 - a hűtőház üzemeltetési tervét az üzleti tervének részeként bemutatni;
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani az 1./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- 6./ Üzemeltetőt terheli az 1./ pont szerinti ingatlanok működtetése kapcsán
 - a közüzemi díjak kiegyenlítése, ingóság és felelősségbiztosítás, munka-, tűz és környezetvédelmi, feladatok ellátása, a fenntartással, állagmegóvással és karbantartással kapcsolatos munkálatok elvégzése és annak költségei.
- 7./ Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat az 1. pontban megjelölt projekt kivitelezési munkáinak befejezéstől számított számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a hűtőház létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, elektromos energia, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.
- 8./ Az ingatlanok üzemeltetése során az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni a Tulajdonos felé.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
- 9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
 - A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési feltételeinek nem teljesítése (2 hónapon túli közüzemű díjtartozás), jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
 - Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.

- 10./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Üzemeltető elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. Üzemeltető köteles az 1./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitakarítva, legalább a leltár szerint átadott berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt a Tulajdonos birtokába adni.
A birtokbaadási kötelezettség Üzemeltetőt azzal egyidejűleg terheli, hogy a Támogatási szerződés szerinti összeggel elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvétel tényéről, leltárt készítenek az átadott eszközökről.
- 13./ Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Szerződő feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2020. március

.....
Kondoros Város Önkormányzata

Tulajdonos
Képviseli: Ribárszki Péter polgármester

.....
**Kondorosi Településüzemeltető és
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

Üzemeltető
Képviseli: Paulik Tamás ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 25-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” című projekt (Piac) üzemeltetésére szerződéskötés

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” projekt - Piac - pályázattal kapcsolatban Kondoros Város Önkormányzatának a Magyar Államkincstártól kapott BÉK-ÁPI/35-128/2020 iktatószámú levele szerint 2020. március 31-ig üzemeltetési szerződést kell megküldeni tárgyi projekt üzemeltetésére vonatkozóan. A projekt során modern piactér kialakítása valósul meg, a kivitelezés 2020.01.02-én elkezdődött a munkaterület átadásával és jelenleg is folyik, a várható befejezési dátum a kivitelezést illetően 2020.10.28.

Kondoros Város Önkormányzata a megvalósuló beruházás üzemeltetésére célszerűnek látja a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t (székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2., adószám: 15343446-2-04, képviseli: Paulik Tamás ügyvezető) megbízni és a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel a piac üzemeltetésére szerződést kötni.

Az üzemeltetési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Piac
Üzemeltetési_szerző

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a szerződéstervezet áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2020. (III.25.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása” című, modern piactér létesítésére irányuló projekttel kapcsolatban a megvalósuló beruházás üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja és megbízza a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2020. március 23.


Ribárszki Péter
Polgármester



Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes
beruházási osztályvezető

Iktsz.: KON/86- /2020.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Kondoros Város Önkormányzata

(székhelye: 5553 Kondoros,

képviselője: Ribárszki Péter polgármester, adószám:

Adószám: 15725534-2-04, bankszámlaszám:

Takarékbank Zrt. 53700072-16045495-00000000)

mint **Tulajdonos** (továbbiakban Tulajdonos)

másrészről:

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhelye: 5553 Kondoros, Liget u. 2., adószám:

15343446-2-04, bankszámlaszám: Takarékbank

Zrt. 53700072-16045835, képviseli: Paulik

Tamás ügyvezető)

mint **Üzemeltető**, (továbbiakban Üzemeltető)

együttesen **Szerződő felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kondoros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Kondoros, Csabai út 11. sz., 2039. hrsz. alatti ingatlan**, mely TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00016 kódszámú, **új kialakítású piac létesítésére irányuló „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című nyertes pályázat helyszíne.**
Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhoz tartozik a piacüzemeltetési iroda összes berendezése, mely Tulajdonos tulajdonát képezi. A projekt kivitelezésének befejezésével az üzemeltetésre átvett berendezési tárgyakról és eszközökről leltár készül, a leltár szerinti berendezési tárgyakat és eszközöket Üzemeltető üzemeltetésre átveszi azzal, hogy a berendezési tárgyak és eszközök Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az Üzemeltető részére üzemeltetésre átadja a helyi piaci árusítással kapcsolatos feladatok ellátására céljára az 1. pont szerinti ingatlant, valamint a piaci árusítás működtetéséhez szükséges kiszolgáló területet és közlekedési létesítményeket 2020. október 28. napjától határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

- 3./ Tulajdonos vállalja az 1. pont szerinti ingatlan és hozzá kapcsolódó piaci terület üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.
- 4./ Tulajdonos hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint az 1./ pont szerinti ingatlan Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. piaci árusítás díjának beszedése, üzlethelyiségek bérleti díjának beszedése, rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, és az alapfeladatok ellátását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Tulajdonos az Üzemeltető részére a projekt keretében létrehozott fejlesztést a kivitelezés befejezésekor esedékes piaci áron adja át üzemeltetésre.
- 5./ Üzemeltető köteles
 - a projekt kivitelezésének befejezését követően a piac működésére vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni,
 - a piac üzemeltetési tervét az üzleti tervének részeként bemutatni;
 - elkészíteni ill. naprakészen tartani az 1./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
 - elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- 6./ Üzemeltetőt terheli az 1./ pont szerinti ingatlanok működtetése kapcsán
 - a közüzemi díjak kiegyenlítése, ingóság és felelősségbiztosítás, munka-, tűz és környezetvédelmi, valamint a köztisztasági feladatok ellátása, a fenntartással, állagmegóvással és karbantartással kapcsolatos munkálatok elvégzése és annak költségei.
- 7./ Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat az 1. pontban megjelölt projekt kivitelezési munkáinak befejezéstől számított számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a piaci létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötöni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.
- 8./ Az ingatlanok üzemeltetése során az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni a Tulajdonos felé.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
- 9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
 - A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési feltételeinek nem

teljesítése (2 hónapon túli közüzemű díjtartozás), jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.

- Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.

- 10./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Üzemeltető elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. Üzemeltető köteles az 1./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitakarítva, kifestve, legalább a leltár szerint átadott berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt a Tulajdonos birtokába adni. A birtokbaadási kötelezettség Üzemeltetőt azzal egyidejűleg terheli, hogy a Támogatási szerződés szerinti összeggel elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvétel tényéről, leltárt készítenek az átadott eszközökről.
- 13./ Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Szerződő feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2020. március

.....
Kondoros Város Önkormányzata

Tulajdonos
Képviseli: Ribárszki Péter polgármester

.....
**Kondorosi Településüzemeltető és
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

Üzemeltető
Képviseli: Paulik Tamás ügyvezető