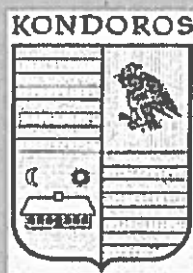


584-7 /2017. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. március 30-án megtartott
soron következő üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. március 30-án Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron következő üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	<i>Ribárszki Péter</i>	<i>polgármester,</i>
	<i>Kozsuch Kornél</i>	<i>alpolgármester,</i>
	<i>Boldis Zsolt</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tinka Edit</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tuska Tibor</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Vári Ferenc</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Zsindely Ferencné</i>	<i>jegyző,</i>
	<i>Szebegyinszki Pálné</i>	<i>aljegyző,</i>
	<i>Pusztainé Karsai Anita</i>	<i>pénzügyi osztályvezető helyettes,</i>
	<i>Paulik Tamás</i>	<i>beruházási osztályvezető,</i>
	<i>Dr. Szebegyinszki Attila</i>	<i>hatósági csoportvezető,</i>
	<i>Bankó-Miskó Anett</i>	<i>titkársági csoportvezető,</i>
	<i>Dr. Szelezsán Róbert</i>	<i>ügyvéd,</i>
	<i>Daróczi László</i>	<i>Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.</i>
		<i>ügyvezető igazgató,</i>
	<i>Virányi István</i>	<i>Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.</i>
		<i>főmérnök,</i>
	<i>Sznyida György</i>	<i>Kondorosi Víziközmű Társulat elnök,</i>
	<i>Hévizi Róbert</i>	<i>Dérczy Ferenc Könyvtár és</i>
		<i>Közművelődési Intézmény vezető.</i>

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

- 1.) Tájékoztató a helyi víziközművek működtetéséről
előadó: Daróczi László ügyvezető igazgató*
- 2.) Előterjesztések, bejelentések*

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Lívía

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Kozsuch Kornél alpolgármester legyen.

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy mielőtt az első napirendi pont tárgyalására rátérnének, szeretne pár szót szólni.

Elmondta, hogy egy olyan örömteli eseményt szeretne hangsúlyozni, melyről véleménye szerint már sokan tudnak. 2017. március 16-án Zsindely Ferencné, a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Budapesten ünnepélyes keretek között vehette át a Közszolgálatáért Érdemjel Arany fokozatát, melyre Kondoros Város Képviselő-testülete terjesztette fel. Gratulált Zsindely Ferencné jegyzőnek és megköszönte a sok éves munkáját, melynek véleménye szerint ez a kitüntetés egy méltó és megérdemelt eredménye. Nagyon jó egészséget és szép nyugdíjas éveket kívánt neki az egész képviselő-testület nevében is.

Zsindely Ferencné jegyző: köszöntötte a jelenlévőket és a képviselő-testület tagjait, majd megköszönte, hogy felterjesztették a kitüntető címre. Hozzátette, hogy nagyon megtisztelő számára, hogy így módon ismeri el munkáját a képviselő-testület, azonban véleménye szerint egy jegyzői munkakör

csapatmunka és ezúton köszönte meg a kollegák odaadó és eredményes munkáját is. Hozzátette, hogy nagyon örül, hogy ilyen kollegákkal dolgozhat együtt, melynek eredménye, hogy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal sikeresen működhet.

Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató a helyi víziközművek működtetéséről

Napirendi pont előadója:

Daróczi László ügyvezető igazgató

Ribárszki Péter polgármester: köszöntötte az ülésen Daróczi László ügyvezető urat és Virányi István főmérnök urat, majd átadta a szót Daróczi Lászlónak, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a víziközművek működtetéséről, mind a szennyvíz, mind az ivóvíz vonatkozásában Kondoroson.

Daróczi László ügyvezető igazgató: köszöntötte a jelenlévőket majd hozzátette, hogy szeretne átfogó tájékoztatást nyújtani a kiküldött anyagot kiegészítve. Elmondta, hogy a rezsicsökkentés már több éve folyamatban van, ez pedig annyit jelent, hogy a bevételekben semmilyen módon nem ismerhető el semmi. A díj, melyet megállapított Kondoros Város Önkormányzata, azóta sem változott. A Kondoroson is megvalósult ivóvízjavító projekt eredményeképpen a víz minősége nagy mértékben javult és minden szempontból megfelel az előírtaknak, azonban ez nem azt jelenti, hogy a beruházás költségét a város vagy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft megkapja, tehát ez jelentős többletköltséget eredményezett. 2015-ben amikor átvették az üzemeltetést, több olyan rendelet és törvény szabályozta munkájukat, aminek a költségét akkor még nem ismerték. Kondoros vonatkozásában olyan adótételek jelentek meg, melyek korábban nem voltak és az összegük hozzávetőleg 13 millió ft. Továbbá a rendszercsatlakozással járó vízvásárlás összege 11 millió ft. Hozzátette, hogy a belügyminisztérium két fontos dolgot ír elő. Az egyik a rezsicsökkentéshez való igazodás, mely szerint a bevétel fix és nem emelhető. A másik pedig, hogy az üzem biztonságát mindig biztosítani kell, miszerint figyelni kell a minimalizált létszámra. Az előírások szerint be kell tartani a minimum létszám biztosítását. Csak Kondoroson 11 fő látja el a feladatokat, akiknek a bérét biztosítani kell. A költségvetés legfontosabb szempontja a szűkített önköltség, mely Kondoros vonatkozásában 82 millió ft és ebben nem szerepelnek az adóköltések és a további kiadások. Ezzel szemben a kiküldött számlák alapján a bevétel 77 millió

ft. Tehát az önköltség növekszik, a bevétel stagnál a rezsicsökkentés miatt és ez azt eredményezi, hogy országosan költségvetési probléma jelentkezik, nem csak Kondoroson, hanem az ország egész területén. Véleménye szerint ezt a problémát valamilyen módon a közeljövőben meg kell oldani. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. még jelenleg hitellel nem rendelkezik, ennek oka, hogy plusz tevékenységekkel is foglalkozik, mely szerencsére pozitívan működik. Megköszönte a figyelmet és kérte a jelenlévőket, hogy amennyiben van kérdésük tegyék fel.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a tájékoztatót és hozzátette, hogy a leírtakból és az elhangzottakból is tisztán kivehető az a tény, hogy az önkormányzatnak ez a tevékenység egy veszteséges, de kötelezően ellátandó feladata és mivel ez országos probléma, mihamarabbi megoldás kell találni a pozitív működés érdekében. Véleménye szerint ha nem találnak megoldást, fenáll a veszélye annak, hogy ellehetetleníti az önkormányzatok működését ez a feladat. Olyan beruházások és fejlesztések kerülhetnek veszélybe, melyeknek a finanszírozását nem tudják majd biztosítani. Ha pedig a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. veszteségesé válik, akkor az önkormányzat feladata lesz a hiányzó összegek befizetése.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy ha jól értelmezi, akkor Kondoros vonatkozásában ez 30 millió ft pusz költséget jelent, amiből 25 millió ft olyan költség, amelyet 4 évvel ezelőtt még nem tudták, hogy lesz. Ez alapvetően rendszerbeli probléma, amit a települések nem fognak elbírní és megoldást kell találni.

Daróczy László ügyvezető igazgató: hozzátette, hogy igazából a probléma ennél jóval nagyobb, mert ehhez az összeghez még hozzájön 10 millió ft, ami a közművezeték adó, ami méterenként 125 ft-t jelent. Ezt az összeget az államnak fizetik, adó címen. Ehhez jönnek még a kisebb összegek, például a működési adó, ami Kondoros vonatkozásában 1,7 millió ft. Hozzátette, hogy a bérmínimum emelés Kondoroson mind a 11 főt érintette, ez is jelentős kiadásemelkedést jelentett, közben pedig létszámot nem csökkenthetnek. Ez valóban rendszerbeli hiba és az érdekszervezetük is azt kéri az államtól, hogy első fordulóban legalább a közművezeték adót engedjék el, ami évente 90 millió ft-t jelent. Elmondta, hogy sajnos eljutottak ahhoz a ponthoz, hogy hiába szeretnének fejleszteni, jelenleg az üzemeltetés az elsődleges cél.

Továbbá hozzátette, hogy többnyire a dunántúlon elhelyezkedő állami tulajdonban lévő vizes cégek kértek segítséget, és mivel ők nem önkormányzati tulajdonban vannak, így megkapták a támogatást. A következő nagy probléma

véleménye szerint az lehet, hogy hamarosan nem fognak tudni szakembereket alkalmazni, mivel a létszámuk az országban egyre kevesebb.

A következő időszakban nagyon alapos felülvizsgálatot fognak végezni, melyek a településekre levetítve teljes mértékben felhozzák majd a valódi problémákat. Amennyire lehet a költségeket lecsökkentik, de véleménye szerint segítség nélkül nem fog megoldódni a probléma. Az önkormányzatok nem fogják tudni kifizetni ezt a hiányzó összeget, hiába a megállapodás.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a 26 millió forintos hiány összegét esetleg 1-2 millióval tudják csökkenteni, de ez nem less megoldás a problémára, mivel az elvárt cél a nulla ft. Hozzátette, hogy mivel országos problémáról van szó, így ha együtt, összefogva kérnek segítséget, reményei szerint megoldódhat ez a probléma.

Vári Ferenc képviselő: véleménye szerint ezt a problémát már akkor látták, amikor évekkel ezelőtt belekényszerültek ebbe a helyzetbe. Számára elfogadhatatlan, hogy Kondoros földjei alatt lévő vízért a városnak fizetnie kell. Őszintén elmondta, hogy ilyenkor a polgári engedetlenség gondolata foglalkoztatja és feltette a kérdést, hogy mi lehet a következménye annak, ha ezek az összegek nem kerülnek befizetésre?

Daróczi László ügyvezető igazgató: elmondta, hogy ez nem megoldás lenne, hanem figyelemfelhívást eredményezne, amit véleménye szerint más formában kellene megtenni. Országos szinten egyre keményebb hangvételű panaszok fogalmazódnak meg és véleménye szerint lesz ennek eredménye, mert lehetetlen, hogy az ország jelentős számú önkormányzatai lenullázódjanak.

Hozzátette, hogy megoldásnak gondolná, ha a hulladékgazdálkodás mintáján működnének, mivel ott elválasztották a bevételt a kiadástól, ami azt jelenti, hogy nem a lakosság által befizetett összegből tartják fent a szolgáltatást. Erre a rendszerre való átállás megoldás lehetne a problémára.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a helyi víziközművek működtetéséről szóló tájékoztató elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

49/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a helyi víziközművek működtetéséről
szóló tájékoztatót.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte Daróczi László ügyvezető igazgató úrnak és Virányi István főmérnök úrnak, hogy megjelentek a képviselő-testület ülésén, majd folytatta az ülést.

Előterjesztés tárgya:

Előszerződés kötése az Öko-Kondor Kft.-vel, önkormányzati terület értékesítése biogáz üzem létesítéséhez

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: köszöntötte Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd urat, aki segítette az előszerződés elkészítését. Korábban már készült egy előszerződés az Öko-Kondor Kft. és az Önkormányzat között, amely 2016. októberében lejárt, ezért most újra meg kell kötni.

Az Öko-Kondor Kft. érvényes építési engedéllyel és tervvel rendelkezik biogáz üzem létesítésére a Kondoros Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep területére. Az előszerződés újabb megkötése azért is szükséges, mert ahogy a tervek elkészültek, a szennyvízpályázat is sikeresen zárult és a terület fenntartási kötelezettsége is érvénybe lépett, - ami azt jelenti, hogy ha bármilyen bevétel képződik a terület által, - akkor támogatás visszafizetési kötelezettség terheli az önkormányzatot. Ebből kifolyólag a biogáz üzem kiépítése átkerül a szennyvíztisztító telep melletti önkormányzati tulajdonban lévő szántó területre, természetesen abban az esetben, ha az Öko-Kondor Kft. által benyújtott pályázat sikeres lesz és a Kft. ezt a területet megvásárolja az önkormányzattól. A tervezet minden részletet tartalmaz, mely kapcsán kérte a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben van kérdésük tegyék fel az ügyvéd úrnak.

Boldis Zsolt képviselő: kérdése, hogy az önkormányzat felmérte-e a terület jelenlegi értékét? Valamint kérdezte, hogy mennyi lenne a maradványösszeg?

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a termőföld ára és a kivonással kapcsolatos összes költség 16 millió ft, valamint 10 millió ft, ami ezen felül kerül kifizetésre az önkormányzat részére.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: hozzátette, hogy az előszerződésben egy korrekcióra lenne szükség, mivel mindenhol a 23/194-ed tulajdoni hányadnak kellene szerepelnie, így a 7. pontban a 29/194-ed tulajdoni hányad hibásan lett feltüntetve, mely természetesen aláírás előtt javításra kerül.

Boldis Zsolt képviselő: kérdése, hogy az előszerződésnek mi a lejárat határideje, annak függvényében, hogy a pályázat sikeres lesz vagy nem?

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázatban szerepel az értesítés határideje és természetesen amennyiben nem nyer a benyújtott pályázat, akkor az előszerződés érvényét veszti.

Boldis Zsolt képviselő: elmondta, hogy az előszerződés csak azt tartalmazza, hogy sikeres pályázat esetén meddig kell tájékoztatni az önkormányzatot, de sikertelen pályázat esetén nincs megadva határidő. Véleménye szerint bele kellene írni egy határidőt, nehogy ebből a későbbiekben problémájuk legyen.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: válaszolva elmondta, hogy természetesen bele lehet írni, hogy az előszerződés a pályázat negatív elbírálása esetén érvényét veszti.

Ribárszki Péter polgármester: javasolta, hogy mivel az előző szerződés is 5 évre szólt, akkor ismét ezt a határidőt szerepeltessék, és amennyiben addig nem valósul meg a létesítés akkor az önkormányzat visszakapja a terület feletti rendelkezési jogot.

Tinka Edit képviselő: kérdése, hogy ha adott esetben 4 év múlva kezdődik el az üzem építése, akkor a jelenlegi vételáron fog elkelni a terület vagy újra megtárgyalják ezt a kérdést?

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd: elmondta, hogy igen, mivel a szerződésnek vannak kötelezettségei, ezért ez az összeg határidőn belül nem változik.

Tinka Edit képviselő: véleménye szerint az árak változása miatt szűkebb határidőt kellene szabni, mert lehet, hogy 4 év múlva teljesen más lesz a terület értéke.

Vári Ferenc képviselő: javasolta, hogy 1-2 évente aktualizálják a terület értékét.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy véleménye szerint ez nem járható út, mivel ha például az Öko-Kondor Kft. pályázati procedúrája eltart 2 évig és közben lejár az előszerződés, akkor elveszítheti a pályázatot is. Jogos a felvetés amit Tinka Edit képviselő elmondott, de nem javasolja a szűk időszak elfogadását, amit Vári Ferenc képviselő javasolt. Véleménye szerint olyan mértékben nem emelkedik a föld ára, hogy évente kelljen újítani a szerződést. Megkérte Kozsuch Kornél alpolgármester urat, hogy tapasztalatai alapján mondja el véleményét.

Kozsuch Kornél alpolgármester: véleménye szerint jelenleg még kicsit túl is van értékelve ez a terület, de hozzátette, hogy szerinte nem az a cél, hogy az önkormányzat vagy városunk meggazdagodjon ezen az eladáson, hanem az hogy minél több munkahelyi lehetőség legyen a helyiek számára.

Ribárszki Péter polgármester: mindent figyelembe véve javasolta, hogy a képviselő-testület a 3 éves határidőt fogadja el.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés módosított határozati javaslatának elfogadását, mely szerint az előszerződés határideje 3 évre változik, valamint a 7. pontban lévő technikai hiba javításra kerül.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

50/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Öko-Kondor Kft.-vel (székhely: 2016. Leányfalu, Mátyás király utca 32.) kötendő, a Kondoros külterület 0304/3 és 0304/15 hrsz-ú területek eladására vonatkozó előszerződést a következő módosításokkal hagyja jóvá:

- 7. pontban szereplő 29/194-ed tulajdoni hányad 23/194-ed tulajdoni hányadra,
- az előszerződés határideje 3 évre módosul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd úrnak, hogy megjelent a képviselő-testület ülésén és készséggel állt rendelkezésre.

Előterjesztés tárgya:

Beszámoló a közcsatornára rá nem kötött ingatlanokról, talajterhelési díj fizetési kötelezettségről

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, miszerint jelenleg azokat a tulajdonosokat terheli talajterhelési díj, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. adatai szerint Kondoroson 103 ingatlan nem kötött rá a közcsatornára. 2016-ban készült egy felmérés azzal kapcsolatban, hogy ezek az ingatlanok miért nem csatlakoztak. Többféle indokok születtek, de a 103 ingatlan közül 18 ingatlanon nem volt vízhasználat ezért ezekben az esetekben talajterhelési díjat sem kell fizetni. 2016. évi bevallások alapján 566.190 ft talajterhelési díj került előírásra, ebből 236.700 ft folyt be. A fennmaradó összeget az adócsoport az adózás rendjéről szóló törvény alapján hajtja be. Mivel sokan nem kötöttek még rá a közcsatornára, így ezúton kérte a lakosságot, hogy akinek a jövőben lehetősége van rá, tegye ezt meg, és ne egyedi megoldásokat válasszon.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

51/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcsatornára rá nem kötött ingatlanokról, talajterhelési díj fizetési kötelezettségről szóló beszámolót elfogadja.

Előterjesztés tárgya:

Tájékoztató a Kondorosi Víziközmű Társulat megszűnéséről

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Zsindely Ferencné jegyző: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben is szerepel és a társulat elnöke is jelezte, hogy vannak olyan megkeresések, amelyek problémát okoznak a társulatnak. A szennyvíz beruházás kapcsán érdekeltségi hozzájárulást fizettek egyes ingatlantulajdonosok, de mivel nincs vízbekötésük, ezért a szennyvíz rácsatlakozásuk sem történt meg, magyarul nem kaptak csonkot és véleménye szerint majd az átadás-átvételnél fel kell mérni, hogy pontosan mely ingatlanokat érint a probléma. Hozzátette, hogy azt is tisztázni kell, hogy a csonkok bevezetése kit fog terhelni.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy várhatóan május 3-án mondja ki megszűnését a társulat és a megszűnt társulat vagyonát - ideértve a társulati úton létrehozott közcélú vízilétesítménnyel kapcsolatos vagyoni jogot és kötelezettséget, továbbá az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a közfeladatokat ellátó víziközmű-tulajdonos részére kell átadni, amely Kondoros Város Önkormányzata.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat május hónaptól egy elkülönített számlát fog nyitni.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: köszöntötte Sznyida György urat, aki a Kondorosi Víziközmű Társulat elnöke és megkérte, hogy szóljon pár szót az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Sznyida György elnök: tisztelettel köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megköszönte a társulat nevében, hogy néhány mondatot szólhat. Jelen pillanatban is meghatározó dolgok történnek a társulat életében és a legfontosabb esemény még előttük van, ami a társulat megszűnését jelenti.

Elmondta, hogy a jelenlegi Víziközmű Társulat 2001-ben alakult, melynek kezdetektől ő az elnöke. Működésük alatt három szakaszban zajlott Kondoros város szennyvízellátottságának megvalósítása. 2014 őszén valósult meg a harmadik ütem, melynek köszönhetően 100 %-os lett Kondoros szennyvízellátottsága. Napjaikat jelenleg az elszámolás ügye érinti, mivel törvény mondja ki azt, hogy a megvalósulás után 30 nappal meg kell kezdeni a víziközmű társulatok végelszámolását, ami ugyancsak több hónapot vesz igénybe. Az önkormányzat által benyújtott nyertes pályázatnak köszönhetően a harmadik ütem érdekeltségi hozzájárulás költsége majdnem a felére csökkent. Ez újabb kihívásokhoz vezetett, mivel a befizetett összegek egyrésze visszafizetésre kell, hogy kerüljön a lakosok számára, ami nagy gondot okoz a társulatnak. Konkrétan azért mert a befizetés és a visszafizetés között eltelt több év, azóta a tulajdonosok egy része megváltozott, elköltözött és sajnos van olyan aki elhalálozott. Ezek a dolgok nagyon megbonyolítják a visszafizetés folyamatát, ami nélkülözhetetlen a társulat megszűnéséhez, de biztosra kell menni és alaposan meg kell vizsgálni, hogy az erre jogosult kapja meg az összeget. Többször kellett ügyvéd segítségét is kérniük, hogy biztosan törvényesen járjanak el. Ezekre a visszafizetésekre külön főállású dolgozót kellett felvenniük, mert nem győzték ezeknek a feladatoknak az ellátását. A tegnapi napig az adatok szerint az 1300 közül 1008 ingatlantulajdonosnak sikerült már visszafizetni a visszajáró összeget, akik a harmadik ütemben szerepelnek. 9 féle verzió született ezekre a visszafizetésekre, mely kapcsán külön formanyomtatványt, igazolást és egyéb papírokat kell kezelniük és átlátniuk. Rendkívül összetett és nagyon sok munkát ad ez a feladat, de teljesítik és minden erővel azon vannak, hogy hiánytalanul visszafizetésre kerüljön minden összeg.

Hozzátette, hogy a társulat által igénybevett hitel visszafizetése a napokban megtörténik a Kondorosi Takarékszövetkezet felé.

Azt is elmondta, hogy sajnos még befizetési hiányosságok is vannak. 250-280 érdekeltségi egység befizetése még függőben van.

2017. május 3-ra tűzték ki az utolsó közgyűlést, melyen kimondásra kerül a végelszámolás is. Április hónapban átadásra kerül a feladatok nagy része, melyet a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal fog átvenni.

Vannak még olyan ingatlanok, melyek beépítetlen területek és ezért a vízellátás sem biztosított ezeken a részeken. Az érintett ingatlanok előtt a gerinc szennyvízvezeték elhaladt, azonban azt a bizonyos csonkot nem lehetett kialakítani, mely azonban elengedhetetlen a rácsatlakozáshoz. Mivel elhalad az

ingatlan előtt a vezeték, ezért a törvény szerint komfortfokozat emelést élveznek és ezenek a tulajdonosoknak is be kell fizetni a hozzájárulást. A kérdés ugye, hogy milyen költségekből kerül majd finanszírozásra ezeknek az ingatlanokra a csonk bevezetése? Mivel a mai tendencia nem a sorozatos építkezést mutatja, ezért véleménye szerint nem kell sok ilyene esetre számítani. Véleménye szerint a hátralékosok befizetése után lesz maradványérték, ami az elkülönített számlára fog gyűlni. Mivel ez az összeg csak víziközműves beruházásokra használható fel, ezért ez fedezni fogja ezeket a költségeket.

Ezúton köszönte meg mindenkinek a segítséget, aki fenállásuk alatt nagyban hozzájárult a sikeres működésükhöz, kiemelve Zsindely Ferencné jegyzőt.

Végül megköszönte a figyelmet és kérte, hogy amennyiben kérdésük van, szívesen áll rendelkezésre.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a részletes és átfogó tájékoztatást a társulat életéről és elmondta, hogy véleménye szerint fontos hangsúlyozni azt a rengeteg munkát és terhet, ami most részben lezárul, részben pedig átkerül a hivatal kezébe, konkrétan a pénzügyi osztály fogja folytatni ezt a munkakört. Végül megköszönte Sznyida György elnök 16 éves munkáját, ami véleménye szerint példértékű.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

52/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a megszűnt Kondorosi Víziközmű Társulat vagyonának átvételéről gondoskodjon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vagyon átadás-átvételről részletes beszámolót készítessen, melyet a testület 2017. májusi ülésére terjesszen be.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékleteinek pontosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy 2017. februárjában fogadta el a képviselő-testület a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, azonban azóta kiderült, hogy apró technikai módosításokra van szükség, melyhez ugyancsak szükséges a testület határozata.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

53/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2.-3.-6. sz. mellékleteit az alábbi pontosításokkal elfogadja:

- SZMSZ 2. sz. melléklete: Üvegseb Szabályzat: 21. oldal, hatálybalépés dátumának javítása 2017. március 01-re

- SZMSZ 3. sz. melléklete: Gazdálkodási Ügyrend Szabályzata: tartalomjegyzék javítása: 7. sz. melléklet: Belső számítási anyag törölve, Gazdálkodási ügyrend 7. sz. melléklet: Költségvetési koncepció tartalmi követelmények; 8. sz. melléklet: Az éves beszámoló szöveges indoklásának követelményei; 9. sz. melléklet: A tervezési és beszámolási feladatokat ellátó személyek kijelölése

- SZMSZ 6. sz. melléklete: Likvid pénzeszköz és kockázatkezelési Szabályzat: 5. oldal, hatálybalépés dátumának javítása 2017. március 01-re

Határidő: azonnal

Felelős: Zsindely Ferencné jegyző

Előterjesztés tárgya:

Rózsakert-Gondoskodás az Egészséges Életmódért Alapítvánnyal kötött feladatellátási szerződés módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2017. február 28-i ülésén döntött a Rózsakert-Gondoskodás az Egészséges Életmódért Alapítvánnyal kötött feladatellátási szerződés módosításáról, mely technikai jellegű módosítás, azonban a társulásban résztvevő települések Képviselő-testületeinek jóváhagyása is szükséges.

A feladatellátási szerződés módosításának célja, hogy az Alapítvány részére a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait tartalmazó határozattal megegyező tartalmú legyen a feladatellátási szerződés.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

54/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Rózsakert – Gondoskodás az Egészséges Életmódért Alapítvánnyal kötött feladatellátási szerződés előterjesztés mellékletét képező módosítását.

Előterjesztés tárgya:

Kondoros, 1990 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása és értékesítése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kondoros 1990 hrsz-ú ingatlan 1.6759 m² területű, 58,80 ak értékű, belterületi szántó, az un. Gépjavító iparterület szomszédságában helyezkedik el. Az elmúlt évben Bánki Gyula helyi vállalkozó jelezte szándékát, hogy az ingatlanból kb. 2500 m²-es területet szeretne megvásárolni. A képviselő-testület az eladást elutasította, a terület egy évre történő bérbeadása mellett döntött. A bérbeadás azonban nem valósult meg, mert a szántó területre a bérleti szerződést a jelenlegi hatályos jogszabályok miatt nem tudták megkötni. A fent nevezett személy ismét jelezte vételi szándékát, melyet véleménye szerint most már helyben kellene hagyniuk, mivel ez a terület csak valamelyik szomszédos ingatlannal együtt használható.

Véleménye szerint az értékesítés előtt rendezni kellene a terület sorsát, mivel ezen az ingatlanon az övcsatorna is szerepel, ami nincsen feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

Javasolja, hogy kérjék ki a földmérő véleményét a telekrendezésre és majd ezután döntsön az értékesítés mellett a Képviselő-testület.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

55/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Kondoros, belterület 1990 hrsz-ú terület telekrendezését határozza el.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a telekrendezés szakszerű megoldására kérjen szakmai javaslatot, melyet jóváhagyás céljából terjesszen a testület elé.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy szintén technikai jellegű módosításról van szó, melyhez ugyancsak szükséges a testület határozata is, miszerint a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2017. március 22-i ülésén döntött arról, hogy a szarvasi 2. számú házi gyermekorvosi körzetet - a többi körzet mellett - 2017. május 1. napjától a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény keretein belül látja el.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

56/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás előterjesztés mellékletét képező módosítását.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt a Társulási Megállapodás módosítás aláírásával.

Előterjesztés tárgya:

Kistérségi társulás jövőben fenntartása, működtetése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Szarvas város címzetes főjegyzője a kistérségi ülésen felvetette, hogy célszerűnek tartják a kistérségi feladat ellátás felülvizsgálatát és a változtatások előkészítését oly módon, hogy azok már 2018. január 1-től bevezetésre kerülhessenek.

Jelenleg a kistérségi társulás szociális intézménye látja el Kondoros és Kardos települések vonatkozásában a következő ellátásokat:

- idősek nappali ellátása,*
- házi segítségnyújtás,*
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,*
- szociális étkeztetés,*
- támogató szolgálat,*
- tanyagondnoki szolgálat,*
- család és gyermekjóléti szolgálat,*
- védőnői szolgálat,*
- iskola egészségügyi szolgálat,*
- sürgősségi orvosi ügyelet.*

Tavalyi évben felmerült annak a kérdése, hogy továbbra is a kistérségi szociális intézménye lássa-e el ezeket a feladatokat vagy ezentúl önkormányzati hatáskör alá tartozzon. Akkor a plusz normatíva miatt nem változtattak. Ha kilépnek a társulásból akkor kevesebb a normatíva, nyilván kevesebb kistérségi átadott pénzeszközt kell biztosítani a működtetésre, de intézményt kell létrehozni, amely plusz költséget jelent. A megállapítás az volt az elmúlt év végén és most is, hogy a szociális alapfeladatokat társulásban kell ellátni, mely véleménye szerint lehetne a Kondoros-Kardos Köznevelési Intézményfenntartó Társulás. Javasolta, hogy vizsgáltsák ki, hogy mely területek ellátása kerülhetne át az önkormányzat hatáskörébe.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

57/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás a társulás jövőbeni fenntartása, működtetése tárgyban a következő álláspontot alakítja ki:

- Kondoros Város Önkormányzata azon szociális feladatait, amelyhez a költségvetési törvény alapján emelt fajlagos támogatás igényelhető, - mivel a társulás gondoskodik a feladat ellátásáról, - társulásban kívánja működtetni.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy vizsgáltsa meg, kérjen állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a társulás fenntartásában lévő projektek átadhatók-e a pályázatban érintett önkormányzat részére.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy készítessen részletes költségkimutatást a szociális intézmény továbbá a társulás esetleges megszüntetésével/minimális működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségekről és

annak finanszírozására vonatkozó megoszlási javaslatáról, továbbá a változási alternatíváknak megfelelő vagyonfelosztásról.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a kistérségi társulás részére küldje meg.

Határidő: azonnal,

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Tuska Tibor képviselő távozott az ülésről, jelen van 5 képviselő.

Előterjesztés tárgya:

Beszámoló a Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás 2016. évi munkájáról.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói alapos előterjesztést készítettek a Társulás 2016. évi munkájáról, melyet részletesen az előterjesztés tartalmaz.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

58/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs

Önkormányzati Társulás 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazta a Társulás elnökét, hogy a Kondorosi Takarékszövetkezettel, mint a nyertes pályázóval a bankszámlaszervizet megkösse és az OTP Bank Nyrt-vel kötött bankszámlaszervizet felmondja.

A Társulási megállapodás „V. A társulás gazdálkodása, vagyona” fejezet módosul az új hitelintézet megnevezésével, illetve bankszámlaszámmal.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Körös-völgyi Hulladékgazdálkodási Rekultivációs Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítását az alábbiak szerint:

A társulási megállapodás V. fejezetének helyébe a következő fejezet lép:

V. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

A Társulás pénzeszközeit a Kondoros Város Önkormányzata által meghatározott hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli. Más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat.

Hitelintézet megnevezése: Kondorosi Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 53700072-16045794

A Társulás gazdálkodására az Áht., az Ávr., a Számv. tv., továbbá az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

Kondorosért Közalapítvány Alapítványi Tanács tagjainak megválasztása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy 2017. március 31. napjával a Kondorosért Közalapítvány Alapítványi Tanács tagjainak megbízatása lejár. Az alapítványi tanács tagjai voltak: Hunya Zita, Kasnyik Gábor, Máté Istvánné valamint Varga András. Az alapítványi tanács elnöke pedig Pádár Erika Györgyi volt. A megbízatások lejárta miatt tagok és elnök megválasztására van szükség. Javasolta, hogy Hunya Zita, Kasnyik Gábor, Varga András tagok megbízatását

valamint Pádár Erika Györgyi elnöki megbízatását további két évre hosszabbítsa meg a képviselő-testület. Új tagként pedig Zvara Zoltánt javasolta megválasztásra.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tinka Edit képviselő: jelezte képviselő társai felé, hogy személyes érintettsége van az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta, hogy határozatban döntsenek amellett, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárják ki a szavazásból.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat és 1 tartózkodás) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

60/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárja ki a "Kondorosért Közalapítvány Alapítványi Tanács tagjainak megválasztása" című előterjesztés határozati javaslatának elfogadásából személyes érintettsége miatt.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

61/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosért Közalapítvány Alapítványi Tanács elnökének és tagjainak két évre szóló megbízatásának lejáratára miatt új tagokat és elnököt választ.

A Képviselő-testület az Alapítványi Tanács elnökévé Pádár Erika Györgyi 5553 Kondoros,

Csabai úti ltp. 3/3. szám alatti lakost, tagjainak Hunya Zita 5553 Kondoros, Árpád utca 38., Kasnyik Gábor 5553 Kondoros, Hősök útja 56., Varga András 5553 Kondoros, Aradi út 16., Zvara Zoltán 5553 Kondoros, Andrásy u. 31. szám alatti lakosokat 2017. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig terjedő időszakra megválasztja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okiratban történő változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter
polgármester

Előterjesztés tárgya:

A szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet szerint a temetési költségek mérséklésére indokkal benyújtott rendkívüli települési támogatás összege a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 20 %-áig állapítható meg.

Minden évben a Települési Szolgáltató Intézmény szolgáltatja az adatot a helyben szokásos legolcsóbb temetés összegéről, amely a jelenlegi adatszolgáltatás alapján: 187.039,- Ft., melynek átvezetése szükséges a rendeleten.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Tuska Tibor képviselő visszatért az ülésre, jelen van 6 képviselő.

Előterjesztés tárgya:

Szociális intézményi térítési díjak jóváhagyása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása 2017. március 22-i ülésén döntött a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szolgáltatási önköltségéről, dokumentált alkalmazható legmagasabb intézményi térítési díjakról és az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltségben határozta meg, mely az előző évekhez képest csökkenést mutat.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és mivel véleménye szerint az előterjesztés készítője szakmailag megbízható, ezért az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

62/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás által fenntartott Szociális és Gyermejkölési Intézmény térítési díjait Kondoros város vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

	szociálisan rászorultak esetében	szociálisan nem rászorultak esetében
Szolgáltatás megnevezése	2017. évi javasolt intézményi térítési díj	2017. évi javasolt intézményi térítési díj
1.) Jelzőrendszeres házi gondozás (Ft/nap)	15	100
2.) Támogató szolgálat		
személyi segítség (ft/óra)	595	2540
szállítás (Ft/km)	120	510
3.) Étkezés (Ft/nap)	855	1690
4.) Kiszállítás (Ft/adag)	65	65
5.) Étkezés kiszállítással (Ft/nap)	920	1755
Házi gondozás		
6.)személyi gondozás(Ft/óra)	20	1470
7.)szociális segítség(Ft/óra)	20	1470
8.)Nappali ellátás (Ft/nap)	0	815
9.)Nappali ellátás ott étkezéssel(Ft/nap)	855	2505

A házi segítségnyújtás keretében étkező ellátottaknak a kiszállítás díjtalan.

A Képviselő-testület utasítja polgármesterét, hogy a Körös-szögi Többcélú Társulás részére a határozatot küldje meg.

Előterjesztés tárgya:

Kondoros város hatályos Településrendezési Eszköz 2017. évi módosítás kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy ismételten szükség van a településrendezési terv módosítására, mivel a piac megfelelő üzemeltetését nem sikerült az utóbbi években megoldani. Javasolta, hogy a piac a jelenlegi helyén a belterület 2044 hrsz-ú területen maradjon és annak közvetlen közelében legyen bővítve.

Piac kialakítása, bővítése céljából a 2044 hrsz-ú közlekedési terület megbontása közlekedési területre és „K” jelű beépítésre szánt különleges terület felhasználásra továbbá a 2039, 2040, 2042, 2043 hrsz-ú ingatlanok településközpont vegyes területből átminősítése szintén „K” jelű beépítésre szánt különleges területté.

Hozzátette, hogy az előterjesztéshez 3 határozati javaslat tartozik, melyek elfogadása szükséges, majd részletezte a határozati javaslatokat.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

63/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Településrendezési Eszközök 7.sz. módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
 - a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Kondoros város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lacímzet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,
 - b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Kondoros város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrészletek közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
 - a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indoklását a polgármester a képviselő testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indoklását a tervek ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.
 - d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

64/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.- hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 7.sz. módosításának előkészítéséhez a jelen határozat előterjesztése 1. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével,

2. - megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Kondoros város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Határidő: 2017. május 30.

65/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testület a Települési Eszközök módosításának teljes körű lebonyolításával kapcsolatos meghívásos pályázati felhívást és vállalkozási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület a következő vállalkozóktól kér ajánlatot a feladat ellátására:

1.MLR Kft. 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 4. E-mail: mlrstudiokft@gmail.com

2.Trisius Kft 5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2. E-mail: trisius@invitel.hu

3. Csabatero Bt. 5600 Békéscsaba, Szőlő u. 105/4. E-mail: csabatero@gamil.com.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajánlatkérés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést kösse meg.

Előterjesztés tárgya:

A helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatása nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése rendjéről szóló 12/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az elmúlt időszakban a sportkoncepció, a Sport Szakmai Tanács létrehozása és egyéb a helyi sportélet támogatásával kapcsolatos egyeztetések alapján javaslat született arról, hogy a civil szervezetek támogatása során a sportélet fejlődése érdekében, a sport területén tevékenykedő civil szervezetek részére a többi szervezettől elkülönült támogatási lehetőség kerüljön szabályozásra, mely 2017-ben meg is történt, ezért a rendeleten is át kell vezetni.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletét a helyi önszerveződő közösségek és helyi tevékenységek pénzügyi támogatása nyújtásának, a támogatás felhasználásának ellenőrzése rendjéről szóló 12/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtása fedett piac és parkolók létrehozására, ajánlatkérés tervezési feladatokra

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a rendezési terv módosításának előterjesztésével kapcsolatos pályázatról van szó, mely megtervezésére a következő 3 cégtől javasol árajánlatot kérni:

CSLE-Consulting Bt.

Zvara Zoltán egyéni vállalkozó

Kontroll-Centrum Kft.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Tinka Edit képviselő: jelezte képviselő társai felé, hogy ismételten személyes érintettsége van az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta, hogy határozatban döntsenek amellet, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárják ki a szavazásból.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat és 1 tartózkodás) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

66/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárja ki a "TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtása fedett piac és parkolók létrehozására, ajánlatkérés tervezési feladatokra” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadásából személyes érintettsége miatt.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Piactér korszerűsítése Kondoroson” című pályázat beadását támogatja.

Utasítja a polgármestert, hogy a projekt tervezésére, a műszaki dokumentáció elkészítésére az ajánlatkérést az alábbi három cégnek küldje meg:

- **CSLE-Consulting Bt.**
5630 Békés, Csap utca 15/1. 12. .
Adószám:24691785-2-04
Képviseli:Csökmei László Erik üzletvezető
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com
- **Zvara Zoltán egyéni vállalkozó**
5553 Kondoros, Andrássy u. 31.
Adószám: 60337582-1-24
Képviseli: Zvara Zoltán
E-mail: zvara.zoltan@gmail.com
- **Kontroll-Centrum Kft.**
5553 Kondoros, Őr utca 36.
Adószám: 24203678-2-04
Képviseli: Dankó László ügyvezető
E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Ingatlanárverés elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy mivel jogszabályváltozás miatt az árverési hirdetmény visszavonásra került, ezért az előterjesztés levétele szükséges a napirendről.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az "Ingatlanárverés elővásárlási jog gyakorlása" című előterjesztést levette napirendről.

Előterjesztés tárgya:

Ajánlatkérés engedélyes tervek elkészítése tárgyban

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az elmúlt ülésen a Képviselő-testület elkülönített egy összeget a Kondorosi Csárda épületegyüttes felújítására. Jelenleg arról kell dönteni a testületnek, hogy kitől kérjenek árajánlatot a tervezésre. Hozzátette, hogy egy pályázatot szeretnének benyújtani a Kondorosi Csárda Múzeum, Nádasterem, a főépület valamint a Művelődési Ház felújítására.

Javasolta, hogy a következő 3 cégtől kérjenek árajánlatot:

Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.

Alföld-Planum Kft.
CSLE-Consulting BT.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorosi Csárda épületében a következő fejlesztési irányokra kíván engedélyes terveket készíttetni:

- Csárda nádas rész felújítása
- A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása
- A konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására
- A Művelődési házra telepítendő napelem

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az engedélyes tervek elkészítése tárgyban indítandó beszerzési eljárás ajánlatkéréseit az alábbi ajánlattevőknek küldi meg.

1. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.
Ügyvezető: Lukácsi László Kornél
E-mail: lukacsi@bekescsaba.hu

2. Alföld-Planum Kft.
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1.

emelet 2.

Ügyvezető: Paluska Zoltán

E-mail: alfoldplanum@t-online.hu

3. CSLE-Consulting BT.

5630 Békés, Csap u. 15/1.

Ügyvezető: Csökmei László

E-mail: csokmei.laszlo@bekesvaros.hu

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kiosztott anyag tárgya:

Közbiztonság növelése érdekében kamerarendszer kiépítése Kondoroson tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése

Kiosztott anyag előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztés mindenki számára ismert. Három cégtől kértek ajánlatot a kamerarendszer kiépítésére, mely 9 db kamera telepítését jelenti. A buszállomáson 2 db kamera, a Polgármesteri Hivatal előtti téren 2 db kamera, az alsó tagozatos iskola épületénél 2 db kamera, a Tóparti sétány megfigyelésére 1 db kamera, valamint a piac-felső tagozatos iskola kereszteződéséhez 2 db kamera telepítését tervezik. A Képviselő-testület 5 millió ft-ot különített el a kamerarendszer kiépítésére. 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

1. BÉSZER Kft.

Ajánlati ár térfelügyelő rendszer telepítésére: bruttó 5 757 202 forint

2. JERNI 97 Bt.

Ajánlati ár térfelügyelő rendszer telepítésére: bruttó 6 019 280 forint

3. Carlo Quality Biztonságtechnika Kft.

Ajánlati ár térfigyelő rendszer telepítésére: bruttó 5 299 000 forint

A legkedvezőbb ajánlat a Carlo Quality Biztonságtechnika Kft. ajánlata, mely kicsit túllép az 5 millió forinton, de véleménye szerint pótolható ez a közel 300.000. Ft, mivel a műszaki ajánlat megfelelő és minőségi.

Két szerződés minta is csatolásra került az anyaghoz, egy szerződés a térfigyelő rendszer kiépítésére és egy szerződés a karbantartásra.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a város közbiztonságának növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítésére tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Carlo Quality Biztonságtechnika Kft. (5600 Békéscsaba, Urszínyi Dezsőné u. 26/1.) bruttó 5 299 000 (ötmillió-kettőszázkilencvenkilencezer) forint összegű ajánlatát.

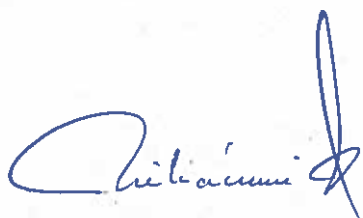
Kondoros Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetési rendeletében elkülönített 5.000.000.- Ft-ot, azaz ötmillió forintot Települési térfigyelő rendszer kialakításra, a további szükséges 299.000.- Ft-ot, azaz kettőszázkilencvenkilencezer forintot a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Vállalkozási és Karbantartási Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, a testületi
ülést bezárta.



Ribárszki Péter
polgármester



Zsindely Ferencné
jegyző



Kozsuch Kornél
jegyzőkönyv-hitelesítő