

5948 /2017. ikt.sz.



## JEGYZŐKÖNYV

a

Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2017. április 13-án megtartott  
soron kívüli üléséről.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. április 13-án Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,  
Kozsuch Kornél alpolgármester,  
Horcsák István képviselő,  
Sonkoly Mihály képviselő,  
Tinka Edit képviselő,

Zsindely Ferencné jegyző,  
Szebegyinszki Pálné aljegyző,  
Pusztainé Karsai Anita pénzügyi osztályvezető helyettes,  
Paulik Tamás beruházási osztályvezető,  
Dr. Szebegyinszki Attila hatósági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a képviselő-testület ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 55 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:

1.) Előterjesztések, bejelentések

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Tinka Edit képviselő legyen.*

*Előterjesztés tárgya:*

*2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra pályázat benyújtása*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ismét Belügyminisztériumi pályázat benyújtásáról szól az előterjesztés, azonban ezen belül most út felújítási soron pályázna Kondoros Város Önkormányzata. A Felső tagozatos iskolától az Evangélikus Templomig tartó szakasz, továbbá a Többsincs Óvodától az Alsó tagozatos iskoláig tartó szakasz kerülne felújításra, mivel a köztes szakasz állami tulajdonban van. 85%-os támogatási intenzitással lehet pályázni maximum 15 millió ft-ra. A határozati javaslat szerint minden tényezőt figyelembe véve a vállalandó önerő összege bruttó 2.647.059. - Ft lenne, amit a 2017. évi fejlesztési keret terhére biztosítana a Képviselő-testület.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**70/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy pályázatot nyújt be a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti*

*pályázati felhívásra a település belterületén lévő 2069 helyrajzi számon és a 2003 helyrajzi számon nyilvántartott útszakaszok felújítására.*

*A pályázat címe: „Belterületi útfelújítás Kondoroson”.*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges maximum 2.647.059.-Ft önerőt, azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenhétezer-ötvenkilenc forint önerőt biztosít a 2017. évi költségvetési rendelet fejlesztési céltartalékának terhére.*

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz továbbá arról, hogy a megvalósuló beruházást a beruházás megvalósulásától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladat ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.*

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*Ajánlatok értékelése „a konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására” engedélyes tervek elkészítése tárgyban*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a márciusi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy a Kondorosi Csárda vonatkozásában árajánlatokat kér a felújításra, fejlesztésre. Az egyik terület amire az árajánlatok érkeztek, a konyha, a melegítő konyhák, a művelődési ház és az étterem felújítása valamint az udvar és kerthelység kialakítása lenne. 3 cégnek került kiküldésre az ajánlatkérő: az Építészeti és Mérnöki Műhely Kft-nek, az Alföld-Planum Kft-nek valamint a CSLE-Consulting BT-nek. Ezek közül az Alföld-Planum Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, amely bruttó 635.000.-Ft.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**71/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „a konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 635.000 (hatszázharmincötezer) forint összegű ajánlatát.

Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 635.000.- Ft-ot, azaz hatszázharmincötezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

*Előterjesztés tárgya:*

*Ajánlatok értékelése „A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző előterjesztésben szereplő fejlesztésről van szó, csak ebben az anyagban a Kondorosi Csárda tetőterében kialakításra kerülő szálláshellyel kapcsolatosan kértek be ajánlatokat, ugyancsak az előbb említett 3 cégtől, mely közül ismételten az Alföld-Planum Kft. bizonyult a legkedvezőbbnek, mely bruttó 2.540.000.-Ft.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

72/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 2.540.000 (kettőmillió-ötszáznegyvenezer) forint összegű ajánlatát.*

*Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 2.540.000.- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalék terhére biztosítja.*

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*Ajánlatok értékelése „a Művelődési házra telepítendő napelem” engedélyes tervek elkészítése tárgyban*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előzőekhez hasonló árajánlatbekérésekről van szó, csak a Művelődési házra telepítendő napelemek engedélyes terve elkészítése kapcsán. Ugyancsak az előző 3 cégtől kértek ajánlatot, melyek közül az Alföld-Planum Kft. ajánlata bizonyult a legjobb ajánlatnak, mely bruttó 317.500.-Ft lenne.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

73/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „a Művelődési házra telepítendő napelem” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 317.500 (háromszáztizenhétezer-ötszáz) forint összegű ajánlatát.*

Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 317.500.- Ft-ot, azaz háromszáztizenhétezer-öttszáz forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*Ajánlatok értékelése „Csárda nádas rész felújítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy ismét hasonló árajánlatbekérésekről van szó, a Csárda nádas rész felújítására engedélyes tervek elkészítése kapcsán. Ugyancsak az említett 3 cégtől kértek ajánlatot, melyek közül az Alföld-Planum Kft. ajánlata bizonyult a legjobb ajánlatnak, mely bruttó 1.524.000.-Ft lenne.*

*Hozzátette, hogy ha mind a 4 árajánlatot elfogadja a testület, akkor egy kézben lehetne tartani az egész felújítást, ami véleménye szerint jó hatással lenne a fejlesztésre is.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*



74/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Csárda nádas rész felújítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 1.524.000 (egymillió-ötszázhuszonnégyezer) forint összegű ajánlatát.

Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 1.524.000.- Ft-ot, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatok elvégzésére, műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző ülésen döntött a testület, arról, hogy piac kialakításának tervekészítésére kér árajánlatokat. Ezek az ajánlatok megérkeztek a CSLE-Consulting Bt.-től, a Kontroll-Centrum Kft.-től és Zvara Zoltán egyéni vállalkozótól. Az ajánlatok*

*közül Zvara Zoltán vállalkozó a legkedvezőbb, mely nettó 700.000.-Ft lenne alanyi ÁFA mentesen.*

*Tinka Edit képviselő: jelezte a képviselő társai felé, hogy személyes érintettsége van az előterjesztéssel kapcsolatban.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta, hogy határozatban döntsenek amellet, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárják ki a szavazásból.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (4 igen szavazat és 1 tartózkodás) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**75/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Tinka Edit képviselőt nem zárja ki a "TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatok elvégzésére, műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadásából személyes érintettsége miatt.

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**76/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Helyi termékek modern színterének komplex

kialakítása "Kondoroson" című pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatok elvégzése, műszaki dokumentáció elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Zvara Zoltán egyéni vállalkozó (5553 Kondoros, Andrássy u. 31.) által benyújtott nettó 700.000.- Ft alanyi ÁFA mentes (hétszázezer forint) összegű ajánlatát. A képviselő-testület a tervezési feladatok forrását a 2017. évi költségvetés fejlesztési tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*Az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek” című kiírásra benyújtott pályázat előkészítési költségeinek kifizetése*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2017. április 1-jén benyújtásra került az EFOP 1.5.3-16 kódszámú pályázat. A benyújtás konzorciumban történt Mezőberény, Békés, Kamut, Köröstarcsa és Murony településekkel együtt. A pályázati előkészítés költségeire 3.175.000 Ft-ot szükséges fordítaniuk. Ezen összeg lakosság arányosan lett szétosztva a települések között, amely alapján Kondoros Városnak 400.050 Ft-al szükséges hozzájárulnia a pályázat előkészítéséhez, mely nyertes pályázat esetén visszafizetésre kerül.*

*Mivel más hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**77/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című kiírásra, konzorciumi együttműködésben benyújtott pályázat előkészítési költségeinek Kondoros városra eső 400.050 Ft-os részét a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

*Előterjesztés tárgya:*

*Helyi építési szabályzatról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosítása*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal 2017.április 3.-án kelt levelében szakmai segítségnyújtás keretében a helyi építési szabályzatról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosítására tett javaslatotokat, mivel véleményük szerint még mindig tartalmaz törvénytől szabályozásokat.*

Szebegyinszki Pálné aljegyző: hozzátette, hogy technikai jellegűek a módosítások, amik az 1. . és 3. S-kat érinti, melyeknek a módosítása az előterjesztésben részletesen szerepel.

Ribárszki Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 9/2017. (IV.14.) önkormányzati rendeletét Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról.

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

*Előterjesztés tárgya:*

*Legendák Földje Alapítvány Közművelődési megállapodás módosítása*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

Zsindely Ferencné jegyző: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Legendák Földje Alapítvány Közművelődési megállapodásának módosítása szükséges. Az alapítvány jelezte, hogy a megállapodás tartalmát bővíteni szükséges, szerepelnie kell a megállapodásban az alapítvány által megvalósítandó konkrét feladatokat. Ennek megfelelően a megállapodás át lett dolgozva és javasolta a bővített megállapodás tervezet elfogadását.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**78/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2017.(I.26.) számú határozatát visszavonja. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Legendák Földje Alapítvánnyal kötendő közművelődési megállapodást jóváhagyja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közművelődési megállapodás megkötésére.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

*Előterjesztés tárgya:*

*KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című projekt állásáról*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a KEOP-os projekten belül megvalósult több projektelem megvásárlása, azonban 158.600.892.- Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett kistérségi szinten, mely Kondoros, Gyomaendrőd és Szarvas településeket érinti. Kondoros város vonatkozásában 1 hulladékgyűjtő jármű árának visszafizetése szükséges, melynek konkrét összegét még nem tudják, de megközelítőleg 40 millió Ft. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület ezeket az adatokat tudomásul veszi, pontos összegekről a későbbiekben kell majd dönteni.*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

79/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című pályázati projekthez kapcsolódó tájékoztatást tudomásul veszi.

*Szóbeli előterjesztés tárgya:*

*PONT MI Közhasznú Egyesület Közművelődési megállapodás módosítása*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Horcsák István Többsincs Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője: szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az előző közművelődési megállapodás módosításához hasonlóan a PONT MI Közhasznú Egyesület közművelődési megállapodásának is szükséges a módosítása, miszerint bővíteni kell az egyesület által megvalósítandó konkrét feladatokkal.*

*Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a megállapodás módosításának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**80/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2017.(I.12.) számú határozatát visszavonja. Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PONT MI Közhasznú Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közművelődési megállapodás megkötésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, a testületi ülést bezárta.**



**Ribárszki Péter  
polgármester**



**Zsindely Ferencné  
jegyző**



**Tinka Edit  
jegyzőkönyv-hitelesítő**



1. sz. melléklet.

**Kondoros Város Képviselő-testületének  
9/2017. (IV.14.) rendelete**

**Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet  
módosításáról**

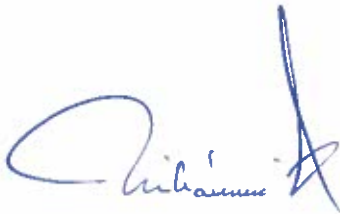
Kondoros Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 46.§ (3) bekezdése.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.




Ribárszki Péter  
polgármester



  
Zsindely Ferencné  
jegyző

A rendelet kihirdetve!  
Kondoros, 2017. április 14.

  
Zsindely Ferencné  
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával hatályon kívül helyezésre kerül valamennyi a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek nem megfelelő szabályozás, mely egyértelműbb szabályozási környezetet biztosít a lakosság számára, a rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A hatályon kívül helyezés jogszabályi kötelezettség, mivel a rendelet nem szabályozhat olyan jogterületeket, amelyeket magasabb szintű jogszabályok szabályoznak, így szükséges valamennyi magasabb szintű jogszabályi követelményeknek nem megfelelő rendelkezés hatályon kívül helyezése
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

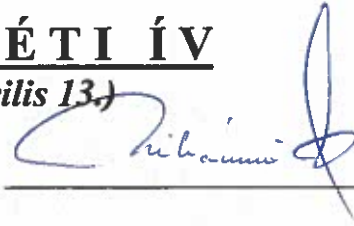
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

# J E L E N L É T I Í V

(2017. április 13.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

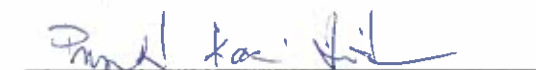
\_\_\_\_\_

9.) Vári Ferenc

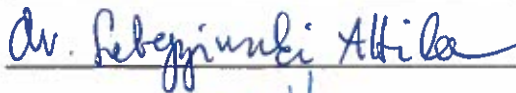
ök-i képviselő

\_\_\_\_\_

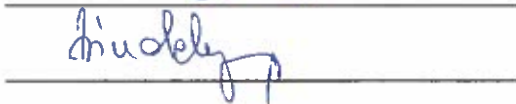
## Meghívottak











\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Meghívó

Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. ÁPRILIS 13-ÁN (CSÜTÖRTÖK) DE. 08.<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL  
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÜTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

### AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

### Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztések, bejelentések

*Megjelenésére feltételnül számítok!*

Kondoros, 2017. április 12.



Ribárszki Péter sk  
polgármester

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.04.13-én tartandó ülésére.

### Az előterjesztés tárgya:

2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati felhívás, melynek egyik alcélja belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Kondoros Város Önkormányzata a fenti felhívás c) pontjára, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélra szeretne pályázni jelen pályázati felhívás keretében.

Céljaink: Kondoros belterületén lévő Hősök utca 2069 hrsz.-on található szakaszának felújítása, mely a Felső tagozatos iskolától - Evangélikus Templom közötti szakaszt foglalja magában, továbbá felújításra kerülne a Hősök utca 2003 hrsz.-on nyilvántartott, a Többsincs Óvodától az Alsó tagozatos iskoláig tartó szakasza is.

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósuló alcéltól, illetve a pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Az önkormányzat egy lakosra jutó adóerő képessége Kondoros város esetében: 15.208.- Ft, mely alapján a *maximálisan adható vissza nem térítendő támogatás összege: 15 millió forint, a támogatási intenzitás 85%.*

A projekt megvalósításához 15% önerő biztosítása szükséges. Ezeket a szempontokat figyelembe véve Kondoros Város Önkormányzata részére összeállított előzetes költségbecslés szerint a beruházás összköltsége bruttó 17.647.059.- Ft, melyből a vállalandó önerő összege bruttó 2.647.059.- Ft.

A pályázat címe: „Belterületi útfelújítás Kondoroson”

Néhány fénykép a javítandó útszakaszokról:



Hősök - Iskola u kereszt 2.JPG



Hősök u - Iskola u keresztződés.JPG



Evang T előtti burkolat.JPG



Aknafedő süllyedés, repedésel



Iskola u vége burkolat.JPG

### Tervezett felújítási költségek:

<i>Megvalósítandó cél megnevezése</i>	<i>Beruházási tétel költsége (Ft)</i>	<i>Igényelt támogatás (Ft)</i>	<i>Vállalandó önerő minimális mértéke (Ft)</i>	<i>Vállalt önerő (Ft)</i>
Belterületi út	16.764.706.- Ft	14.250.000.- Ft	2.514.706.- Ft	2.514.706.- Ft

<i>Megvalósítandó cél megnevezése</i>	<i>Beruházási tétel költisége (Ft)</i>	<i>Igényelt támogatás (Ft)</i>	<i>Vállalendő önerő minimális mértéke (Ft)</i>	<i>Vállalt önerő (Ft)</i>
<b>felújítása</b>				
<b>Tervezési díj, műszaki ellenőrzés, közbeszerzési eljárás lebonyolítása</b>	<b>882.353.-Ft</b>	<b>750.000.- Ft</b>	<b>132.353.- Ft</b>	<b>132.353.- Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>17.647.059.- Ft</b>	<b>15.000.000.- Ft</b>	<b>2.647.059.- Ft</b>	<b>2.647.059.-Ft</b>

**Határozati javaslat:**

...../ 2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy pályázatot nyújt be a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra a település belterületén lévő 2069 helyrajzi számon és a 2003 helyrajzi számon nyilvántartott útszakaszok felújítására.**

**A pályázat címe: „Belterületi útfelújítás Kondoroson”.**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges maximum 2.647.059.-Ft önerőt, azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenhétezer-ötvenkilenc forint önerőt biztosít a 2017. évi költségvetési rendelet fejlesztési céltartalékának terhére.**

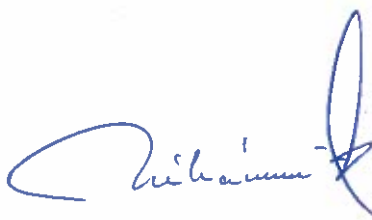
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz továbbá arról, hogy a megvalósuló beruházást a beruházás megvalósulásától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladat ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.**

**A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.**

**Határidő : azonnal**

**Felelős : Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 11.



Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsenya Ágnes  
beruházási előadó  
Az előterjesztés iktatószáma: 1413/2017

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** ajánlatok értékelése „a konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására” engedélyes tervek elkészítése tárgyban

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata célul tűzte ki a turizmus helyi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést.

A Kondorosi Csárda, mint Kondoros fő turisztikai látványossága régóta felújításra és fejlesztésre szorul. A későbbi pályázati lehetőségekre készülve Kondoros Város Önkormányzata az alábbi fejlesztésre kíván engedélyes tervet készíttetni:

- A konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására

Az engedélyes tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 1. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Ügyvezető: Lukácsi László Kornél  
E-mail: [lukacsi@bekescsaba.hu](mailto:lukacsi@bekescsaba.hu)  
Ajánlati ár: nettó 580.000.- Ft + Áfa, bruttó 736.600.- Ft
- 2. Alföld-Planum Kft.**  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.  
Ügyvezető: Paluska Zoltán  
E-mail: [alfoldplanum@t-online.hu](mailto:alfoldplanum@t-online.hu)  
Ajánlati ár: nettó 500.000.- Ft + Áfa, bruttó 635.000.-Ft
- 3. CSLE-Consulting BT.**  
5630 Békés, Csap u. 15/1.  
Ügyvezető: Csökmei László  
E-mail: [csokmei.laszlo@bekesvaros.hu](mailto:csokmei.laszlo@bekesvaros.hu)  
Ajánlati ár: nettó 600.000.- Ft+ Áfa, bruttó 762.000.- Ft

A beérkezett ajánlatokat és a tervezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Árajánlat felújítás  
Építészeti és Mérnök



Árajánlat felújítás  
Alföld Planum.pdf



Árajánlat felújítás  
CSLE Consulting.pdf



Szerződés tervezet -  
Felújítás.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet a fejlesztési lehetőséggel kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../2017. (IV.13.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „a konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítása, udvar és kerthelyiség kialakítására” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 635.000 (hatszázharmincötezer) forint összegű ajánlatát.**

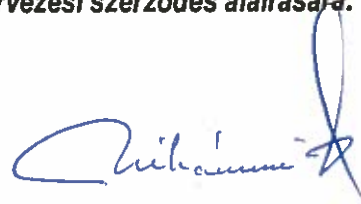
**Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 635.000.- Ft-ot, azaz hatszázharmincötezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 7.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás

Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 1302-18/2017.







**Építészeti és Mérnöki Műhely**  
Tervező és Lebonyolító Kft.  
5000 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.  
Telefon: +36 30 93 57 615

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
2017. ÁPR. 05.	
NY. L. M:	IRY:
2455 120 17	1302-13 120 18
NY. L. M. Z:	OG:
	Pauli T.

**cím:**

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.

Tárgy: Árajánlat

**tárgy:**

Kondorosi Csárda konyha, a melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújításához, udvar és kerthelyiség kialakításához a beruházás tervezési feladatainak ellátása

***Tisztelt Címzett!***

A tárgyi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

**580.000- Ft + Ft ÁFA = 736.600- Ft**

**azaz nettó Ötszáznyolcvanezer + ÁFA = Hétszázharminchatezer-hatszáz forint**

Ajánlatunkat 2017. május 31-ig tartjuk fenn.

Békéscsaba, 2017. április 4.

Tisztelettel:

  
Lukácsi László Kornél

Békéscsaba, 2017. 04. 04.

Ügyintéző: Hajtmanné

Iktatószám: 80/19/17

Tárgy: ajánlat

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RIBÁRSZKI PÉTER  
POLGÁRMESTER

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORM.		ANTAL
5653 Kondoros, Hősö		
ERKEZLET:		
2017. ÁPR. 05.		
ÉRK. SZÁM:	IKT. SZÁM:	
2467 / 2017	1302 - 7 / 2017	
ELŐSL.	ÜGYINTÉZŐ:	
	Paula J.	

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük a *Kondorosi Csárda konyha, melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítására, udvar és kerthelyiség kialakítására* vonatkozó ajánlatkérésüket.

Az építési engedélyes dokumentációt 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal

500.000.-Ft + 135.000.-Ft Áfa, azaz bruttó Hatszázharmincötezer forint

összegben tudjuk elkészíteni. Ajánlatunkat 2017. május 15-ig tartjuk fenn.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Alföld-PLANUM  
Kultúrmérnöki Kft.  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3.  
Paluska Zoltán  
ügyvezető

**CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK ÉPÍTÉSZ**

**CSLE-CONSULTING BT.**

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/1. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

**Címzett:** Kondoros Város Önkormányzata **Tárgy:** Tervezési árajánlat  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket az alábbi tárgyú munkára:

Kondoros fő turisztikai látványossága, a Kondorosi Csárda konyha, melegítő konyhák, különterem (művelődési ház) és étterem felújítására, valamint udvar és kerthelyiség kialakítására vonatkozó engedélyes tervek elkészítése.

A megfogalmazott feladatokat megismertük és ezek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

1 példány elektronikus dokumentáció  
3 példány papír alapú dokumentáció

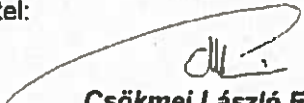
600.000.- Ft + Áfa.

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 ÁPR 06.	MELLÉKLET:
ELI SZÁM: 2592/2017	IKT. SZÁM: 1302-16/2017
ELŐZÁRJA:	ÖGYINTÉZŐ: R. G. L. T.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben,

Békés, 2017. 04. 04.

Tisztelettel:

  
**Csökmei László Erik**  
okleveles építésmérnök vezető tervező  
E1 04-0206

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Bt. Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-1-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Endrőd és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. adószám: 15725534-2-04 képviseli: Ribárszki Péter polgármester), mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** - és az ..... (..... adószám: ....., képviselő ..... ügyvezető), mint tervező - a továbbiakban **Tervező** - között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

1.) A **Tervező** a **Megrendelő** megbízásából elkészíti a **Kondorosi Csárda konyha, melegítő konyhák, a különterem (művelődési ház) és az étterem felújítására, udvar és kerthelyiség kialakítása engedélyes tervet** a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és szerződés szerint átadja a **Megrendelő**nek.

2.) A **Tervezőt** a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéssel áron, szabad árformában

...- Ft tervezési díj és

....- Ft ÁFA (27%)

összesen: ....- Ft azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg.

3.) Tervszállítási határidő: **2017. július 28.**

Szerződő felek megállapodnak arra nézve is, hogy a **Tervező** a rögzített végteljesítési határidőt megelőzően előszállításra és az ennek megfelelő vég-, illetve rész-számlázásra jogosult.

4.) A **Megrendelő** vállalja, hogy a megállapodás szerinti vállalkozói díj összegét a **Tervező** által benyújtott rész-, illetve vég számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Kondorosi Takarékszövetkezetnél 53700072-16045495 számon vezetett bankszámláról átutalja a **Tervező**nek az ..... számú bankszámlájára.

A tervezői rész-, illetve vég számlák benyújtásának jogalapját a tervdokumentáció megküldő levele, illetve átvételi elismervénye képezi. Ha a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege.

5.) A **Tervező**, a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el. A **Tervező** szükség szerint altervezőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A **Tervező** költségvetést nem készít.

6.) A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltozása a szerződés így érintett pontjainak módosítását eredményezi. A **Tervező**n kívül álló okból bekövetkezett esetleges meghiúsulás esetén az addig már ténylegesen elvégzett munka leszámítására jogosult a **Tervező**, ami vonatkozik a még meg nem kötött szerződést megelőzően, megrendelésre végzett munkarészekre is.

7.) A **Megrendelő** által szolgáltatandó adatok:

- A tervezést érintő területekre vonatkozó hiteles földhivatali alaptérkép
- Érvényes település rendezési terv
- A tervezést érintő területekre vonatkozó rendelkezési jog biztosítása

A **Tervező** által igényelt adatokat a **Megrendelő** a jelölt határidőre biztosítja. Ennek elmulasztása vagy hiányos, illetve késedelmes teljesítése esetén jelen tervezési szerződést közös megegyezéssel módosítják a szerződő felek. A **Tervező** a tervezés időszakában további adatszolgáltatást igényelhet, amely esetenként a tervezési szerződés módosítását eredményezi.

**8.) Szolgáltatandó tervpéldányok:**

8 példány papír alapon és egy példány elektronikus adathordozón

**9.)** Jelen szerződés alapján készített tervdokumentáció a **Tervező** szellemi terméke, és mint ilyen a Szellemi alkotásokra vonatkozó Szerzői Jog védelme alatt áll. A **Megrendelő** a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel, azt arra illetéktelen harmadik félnek át nem adhatja, nem közölheti és nyilvánosságra sem hozhatja. A tervdokumentációban foglalt jogi oltalmat élvező műszaki és egyéb megoldások feletti teljeskörű rendelkezési jog a **Tervezőt** illeti meg. A **Megrendelő** jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszeri felhasználás jogát szerzi meg.

**10.)** A **Tervező** ajánlattételi határideje a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 30 nap. Az ajánlattételi határidő eredménytelen elmúlása esetén a **Tervező** a szerződésben foglalt vállalási feltételek esetleges és szükség szerinti módosítását kezdeményezheti.

**11.) Egyebek:**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket felek megkísérik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződés a cégképviselési jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jön létre.

Kondoros, 2017. ....

.....  
**T e r v e z ő**

Kondoros, 2017. ....

.....  
**M e g r e n d e l ő**

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** ajánlatok értékelése „A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzata célul tűzte ki a turizmus helyi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést.

A Kondorosi Csárda, mint Kondoros fő turisztikai látványossága régóta felújításra és fejlesztésre szorul. A későbbi pályázati lehetőségekre készülve Kondoros Város Önkormányzata az alábbi fejlesztésre kíván engedélyes tervet készíttetni:

- A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása

Az engedélyes tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 1. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Ügyvezető: Lukácsi László Kornél  
E-mail: [lukacsi@bekescsaba.hu](mailto:lukacsi@bekescsaba.hu)  
Ajánlati ár: nettó 2.400.000.- Ft + Áfa, bruttó 3.048.000.- Ft
- 2. Alföld-Planum Kft.**  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.  
Ügyvezető: Paluska Zoltán  
E-mail: [alfoldplanum@t-online.hu](mailto:alfoldplanum@t-online.hu)  
Ajánlati ár: nettó 2.000.000.- Ft + Áfa, bruttó 2.540.000.-Ft
- 3. CSLE-Consulting BT.**  
5630 Békés, Csap u. 15/1.  
Ügyvezető: Csökmei László  
E-mail: [csokmei.laszlo@bekesvaros.hu](mailto:csokmei.laszlo@bekesvaros.hu)  
Ajánlati ár: nettó 2.400.000.- Ft + Áfa, bruttó 3.048.000.- Ft

A beérkezett ajánlatokat és a tervezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Árjánlat  
szálláshely kialakítá:



Árjánlat  
szálláshely kialakítá:



Árjánlat  
szálláshely kialakítá:



Szerződés tervezet -  
Szálláshely kialakítá

Kérem a T. Képviselő-testületet a fejlesztési lehetőséggel kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (IV.13.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „A Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 2.540.000 (kettőmillió-ötszáznegyvenezer) forint összegű ajánlatát.**

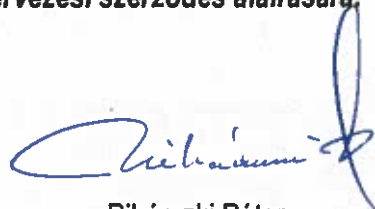
**Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 2.540.000.- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalék terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 7.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető  
Az előterjesztés iktatószáma: 1302-21/2017.





Építészeti és Mérnöki Műhely  
Tervező és Lebonyolító Kft.  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.  
Telefon: +36 30 93 57 615

2017. 04. 05.

KORMÁNYZATI HIVA  
Hősök tere 4-5.

MELLÉKLET:

NYOMTATVA

1302-10/2017

JELTELEZŐ:

Paulus Ti

**cím:**

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.

Tárgy: Árajánlat

**tárgy:**

Kondorosi Csárda Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása  
tervezési feladatainak ellátása

**Tisztelt Címzett!**

A tárgyi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

2.400.000- Ft + Ft ÁFA = 3.048.000- Ft  
azaz nettó Kettőmillió-négyszázezer + ÁFA =  
Hárommillió-negyvennyolcezer forint

Ajánlatunkat 2017. május 31-ig tartjuk fenn.

Békéscsaba, 2017. április 4.

Tisztelettel:

  
Lukácsi László Kornél



Békéscsaba, 2017. 04. 04.

Ügyintéző: Hajtmanné

Iktatószám: 80/21/17

Tárgy: ajánlat

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RIBÁRSZKI PÉTER  
POLGÁRMESTER

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT 5600 Kondoros, Hősök útja	
ÉRKEZÉSI DÁTUM:	2017 ÁPR 05.
ÉRTÉKELÉS SZÁMA:	2468 / 2017
IKT. SZÁM:	1302-C / 2017
ELŐSZÓ:	ÜGYINTÉZŐ: Paula J.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük a *Kondorosi Csárda Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása* tárgyú ajánlatkérésüket.

Az engedélyes dokumentációt 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal

2.000.000.-Ft + 540.000.-Ft Áfa, azaz bruttó Kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint

összegben tudjuk elkészíteni. Ajánlatunkat 2017. május 15-ig tartjuk fenn.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Alföld-PLANUM  
Kultúrmérnöki Kft.  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3.  
*Paluska Zoltán*  
Paluska Zoltán  
ügyvezető

**CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK** ÉPÍTÉSZ

**CSLE-CONSULTING BT.**

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/1. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

**Címzett:** Kondoros Város Önkormányzata **Tárgy:** Tervezési árajánlat  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket az alábbi tárgyú munkára:

Kondoros fő turisztikai látványossága, a Kondorosi Csárda Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítására vonatkozó engedélyes tervek elkészítése.

A megfogalmazott feladatokat megismertük és ezek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

1 példány elektronikus dokumentáció  
3 példány papír alapú dokumentáció


2.400.000.- Ft + Áfa.

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT:	MELLÉKLET:
2017. ÁPR. 06.	
ÉRK. SZÁM:	IKT. SZÁM:
2500/2017	1302-14/2017
ELŐZÁR.	ÜGYINTÉZŐ:
	Paula T.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben

Békés, 2017. 04. 04.

Tisztelettel:

  
**Csökmei László Erik**  
okleveles építészmérnök vezető tervező  
E1 04-0206

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Bt. Rt. Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-1-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Endrőd és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. adószám: 15725534-2-04 képviseli: Ribárszki Péter polgármester), mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** - és ..... (..... adószám: ....., képviselő ..... ügyvezető), mint tervező - a továbbiakban **Tervező** - között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

1.) A **Tervező** a **Megrendelő** megbízásából elkészíti a **Kondorosi Csárda Hősök útja felőli rész tetőterében szálláshely kialakítása engedélyes tervet** a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és szerződés szerint átadja a **Megrendelő**nek.

2.) A **Tervezőt** a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéses áron, szabad árformában  
 .....- Ft tervezési díj és  
 .....- Ft ÁFA (27%)  
 összesen: .....- Ft azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg.

3.) Tervszállítási határidő: **2017. július 28.**  
 Szerződő felek megállapodnak arra nézve is, hogy a **Tervező** a rögzített végteljesítési határidőt megelőzően előszállításra és az ennek megfelelő vég-, illetve rész-számlázásra jogosult.

4.) A **Megrendelő** vállalja, hogy a megállapodás szerinti vállalkozói díj összegét a **Tervező** által benyújtott rész-, illetve végszámlák kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Kondorosi Takarékszövetkezetenél 53700072-16045495 számon vezetett bankszámláról átutalja a **Tervező**nek az ..... számú bankszámlájára.

A tervezői rész-, illetve végszámlák benyújtásának jogalapját a tervdokumentáció megküldő levele, illetve átvételi elismervénye képezi. Ha a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege.

5.) A **Tervező**, a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el. A **Tervező** szükség szerint altervezőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A **Tervező** költségvetést nem készít.

6.) A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltozása a szerződés így érintett pontjainak módosítását eredményezi. A **Tervezőn** kívül álló okból bekövetkezett eselleges megghiúsulás esetén az addig már ténylegesen elvégzett munka leszámolására jogosult a **Tervező**, ami vonatkozik a még meg nem kötött szerződést megelőzően, megrendelésre végzett munkarészekre is.

7.) A **Megrendelő** által szolgáltatandó adatok:

- A tervezést érintő területekre vonatkozó hiteles földhivatali alaptérkép
- Érvényes település rendezési terv
- A tervezést érintő területekre vonatkozó rendelkezési jog biztosítása

A **Tervező** által igényelt adatokat a **Megrendelő** a jelölt határidőre biztosítja. Ennek elmulasztása vagy hiányos, illetve késedelmes teljesítése esetén jelen tervezési szerződést közös megegyezéssel módosítják a szerződő felek. A **Tervező** a tervezés időszakában további adatszolgáltatást igényelhet, amely esetenként a tervezési szerződés módosítását eredményezi.

**8.) Szolgáltatandó tervpéldányok:**

8 példány papír alapon és egy példány elektronikus adathordozón

**9.)** Jelen szerződés alapján készített tervdokumentáció a **Tervező** szellemi terméke, és mint ilyen a Szellemi alkotásokra vonatkozó Szerzői Jog védelme alatt áll. A **Megrendelő** a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel, azt arra illetéktelen harmadik félnek át nem adhatja, nem közölheti és nyilvánosságra sem hozhatja. A tervdokumentációban foglalt jogi oltalmat élvező műszaki és egyéb megoldások feletti teljeskörű rendelkezési jog a **Tervezőt** illeti meg. A **Megrendelő** jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszeri felhasználás jogát szerzi meg.

**10.)** A **Tervező** ajánlattételi határideje a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 30 nap. Az ajánlattételi határidő eredménytelen elmúlása esetén a **Tervező** a szerződésben foglalt vállalási feltételek esetleges és szükség szerinti módosítását kezdeményezheti.

**11.) Egyebek:**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket felek megkísérik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződés a cégképviselési jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jön létre.

Kondoros, 2017. ....

.....  
**T e r v e z ő**

Kondoros, 2017. ....

.....  
**M e g r e n d e l ő**

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya: ajánlatok értékelése „a Művelődési házra telepítendő napelem” engedélyes tervek elkészítése tárgyban**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzata célul tűzte ki a turizmus helyi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést.

A Kondorosi Csárda, mint Kondoros fő turisztikai látványossága régóta felújításra és fejlesztésre szorul. A későbbi pályázati lehetőségekre készülve Kondoros Város Önkormányzata az alábbi fejlesztésre kíván engedélyes tervet készíttetni:

- A Művelődési házra telepítendő napelem

Az engedélyes tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 1. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Ügyvezető: Lukácsi László Kornél  
E-mail: [lukacsi@bekescsaba.hu](mailto:lukacsi@bekescsaba.hu)  
Ajánlati ár: nettó 310.000.- Ft + Áfa, bruttó 393.700.- Ft
- 2. Alföld-Planum Kft.**  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.  
Ügyvezető: Paluska Zoltán  
E-mail: [alfoldplanum@t-online.hu](mailto:alfoldplanum@t-online.hu)  
Ajánlati ár: nettó 250.000.- Ft + Áfa, bruttó 317.500.-Ft
- 3. CSLE-Consulting BT.**  
5630 Békés, Csap u. 15/1.  
Ügyvezető: Csökmei László  
E-mail: [csokmei.laszlo@bekesvaros.hu](mailto:csokmei.laszlo@bekesvaros.hu)  
Ajánlati ár: nettó 300.000.- Ft+ Áfa, bruttó 381.000.- Ft

A beérkezett ajánlatokat és a tervezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:

  
Árajánlat Művház  
napelem Építészeti

  
Árajánlat Művház  
napelem Alföld Plan

  
Árajánlat Művház  
napelem CSLE Const

  
Szerződés tervezet -  
Művház napelem.dc

Kérem a T. Képviselő-testületet a fejlesztési lehetőséggel kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (IV.13.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „a Művelődési házra telepítendő napelem” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 317.500 (háromszáztizenhétezer-ötszáz) forint összegű ajánlatát.

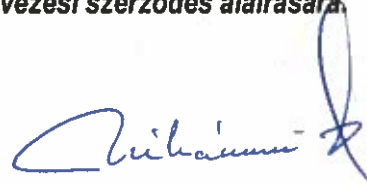
Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 317.500.- Ft-ot, azaz háromszáztizenhétezer-ötszáz forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. április 7.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető  
Az előterjesztés iktatószáma: 1302-19/2017.





**Építészeti és Mérnöki Műhely**  
Tervező és Lebonyolító Kft.  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.  
Telefon: +36 30 93 57 615

ÖNKORMÁNYZATI HÍR	
5600 Békéscsaba, Hősök tere 4-5.	
2017 APR 05.	MELLÉKLET:
2470/2017	IKT. SZÁM: 1302-11/20
	ÜGYINTÉZŐ: Paul L. T.

**cím:**

**Kondoros Város Önkormányzata**  
**5553 Kondoros**  
**Hősök tere 4-5.**

**Tárgy: Árajánlat**

**tárgy:**

**Kondoros Művelődési házra telepítendő napelem tervezési feladatainak ellátása**

***Tisztelt Címzett!***

A tárgyi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

**310.000- Ft + Ft ÁFA = 393.700- Ft**  
**azaz nettó Háromszáztízezer + ÁFA =**  
**Háromszázkilencvenháromezer-hétszáz forint**

Ajánlatunkat 2017. május 31-ig tartjuk fenn.

**Békéscsaba, 2017. április 4.**

**Tisztelettel:**

  
**Lukácsi László Kornél**

Békéscsaba, 2017. 04. 04.

Ügyintéző: Hajtmanné

Iktatószám: 80/20/17

Tárgy: ajánlat

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RIBÁRSZKI PÉTER  
POLGÁRMESTER

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKÖR- MÉNYZAT	
5. 53 Kondoros, Hő-	
ERKELENY:	
2017 APR 05.	
ERK. SZÁM:	IKT. SZ.
2456 / 2017	1302 - 9 / 2017
ELŐÍRT:	ÜGYV. N.
	Paluska Z.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a *Kondoros Művelődési házra telepítendő napelem engedélyes tervének* elkészítése tárgyában.

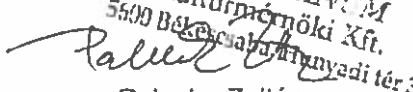
Az engedélyes dokumentációt 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal

250.000.-Ft + 67.500.-Ft Áfa, azaz bruttó Háromszáztizenhétezer-ötszáz forint

összegben tudjuk elkészíteni. Ajánlatunkat 2017. május 15-ig tartjuk fenn.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Alföld-PLANUM  
Kultúrtechnológiai Kft.  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3.  
  
Paluska Zoltán  
ügyvezető



**CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK ÉPÍTÉSZ**

**CSLE-CONSULTING BT.**

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/A. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

**Címzett:** Kondoros Város Önkormányzata **Tárgy:** Tervezési árajánlat  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket az alábbi tárgyú munkára:

Kondorosi Művelődési házra telepítendő napelem engedélyes terveinek elkészítésére vonatkozóan.

A megfogalmazott feladatokat megismertük és ezek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

1 példány elektronikus dokumentáció  
3 példány papír alapú dokumentáció

300.000.- Ft + Áfa.

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 APR 06.	MELLEKLET:
ÉRK. SZÁM: 2501/2017	IKT. SZÁM: 1302-15/2017
KÖZZÉTÉTEL: 2017.04.04.	ÜGYINTÉZŐ: Paul L. T.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben.

Békés, 2017. 04. 04.

Tisztelettel:



**Csökmei László Erik**  
okleveles építésmérnök vezető tervező  
E1 04-0206

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/A.  
Adószám: 24691785-1-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-009136  
Közös és Vitéke Tak. Szöv. 53200077-11093259

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. adószám: 15725534-2-04 képviseli: Ribárszki Péter polgármester), mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** - és ..... (..... adószám: ....., képviselő ..... ügyvezető), mint tervező - a továbbiakban **Tervező** - között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

1.) A **Tervező** a **Megrendelő** megbízásából elkészíti a **Kondoros Művelődési házra telepítendő napelem engedélyes tervet** a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és szerződés szerint átadja a **Megrendelő**nek.

2.) A **Tervezőt** a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéssel áron, szabad árformában  
 .....- Ft tervezési díj és  
 .....- Ft ÁFA (27%)  
 összesen: .....- Ft azaz ..... forint vállalkozói díj illeti meg.

3.) Tervszállítási határidő: **2017. július 28.**  
 Szerződő felek megállapodnak arra nézve is, hogy a **Tervező** a rögzített végteljesítési határidőt megelőzően előszállításra és az ennek megfelelő vég-, illetve rész-számlázásra jogosult.

4.) A **Megrendelő** vállalja, hogy a megállapodás szerinti vállalkozói díj összegét a **Tervező** által benyújtott rész-, illetve végszámlák kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Kondorosi Takarékszövetkezetnél 53700072-16045495 számon vezetett bankszámláról átutalja a **Tervező**nek az ..... számú bankszámlájára.

A tervezői rész-, illetve végszámlák benyújtásának jogalapját a tervdokumentáció megküldő levele, illetve átvételi elismervénye képezi. Ha a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege.

5.) A **Tervező**, a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el. A **Tervező** szükség szerint altervezőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A **Tervező** költségvetést nem készít.

6.) A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltozása a szerződés így érintett pontjainak módosítását eredményezi. A **Tervező**n kívül álló okból bekövetkezett esetleges meghiúsulás esetén az addig már ténylegesen elvégzett munka leszámolására jogosult a **Tervező**, ami vonatkozik a még meg nem kötött szerződést megelőzően, megrendelésre végzett munkarészekre is.

7.) A **Megrendelő** által szolgáltatandó adatok:

- A tervezést érintő területekre vonatkozó hiteles földhivatali alaptérkép
- Érvényes település rendezési terv
- A tervezést érintő területekre vonatkozó rendelkezési jog biztosítása

A **Tervező** által igényelt adatokat a **Megrendelő** a jelölt határidőre biztosítja. Ennek elmulasztása vagy hiányos, illetve késedelmes teljesítése esetén jelen tervezési szerződést közös megegyezéssel módosítják a szerződő felek. A **Tervező** a tervezés időszakában további adatszolgáltatást igényelhet, amely esetenként a tervezési szerződés módosítását eredményezi.

**8.) Szolgáltatandó tervpéldányok:**

8 példány papír alapon és egy példány elektronikus adathordozón

**9.)** Jelen szerződés alapján készített tervdokumentáció a **Tervező** szellemi terméke, és mint ilyen a Szellemi alkotásokra vonatkozó Szerzői Jog védelme alatt áll. A **Megrendelő** a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel, azt arra illetéktelen harmadik félnek át nem adhatja, nem közölheti és nyilvánosságra sem hozhatja. A tervdokumentációban foglalt jogi oltalmat élvező műszaki és egyéb megoldások feletti teljeskörű rendelkezési jog a **Tervezőt** illeti meg. A **Megrendelő** jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszeri felhasználás jogát szerzi meg.

**10.)** A **Tervező** ajánlattételi határideje a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 30 nap. Az ajánlattételi határidő eredménytelen elmúlása esetén a **Tervező** a szerződésben foglalt vállalási feltételek esetleges és szükség szerinti módosítását kezdeményezheti.

**11.) Egyebek:**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket felek megkísérik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződés a cégképviselési jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jön létre.

Kondoros, 2017. ....

.....  
**T e r v e z ő**

Kondoros, 2017. ....

.....  
**M e g r e n d e l ő**

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** ajánlatok értékelése „Csárda nádas rész felújítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzata célul tűzte ki a turizmus helyi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést.

A Kondorosi Csárda, mint Kondoros fő turisztikai látványossága régóta felújításra és fejlesztésre szorul. A későbbi pályázati lehetőségekre készülve Kondoros Város Önkormányzata az alábbi fejlesztésre kíván engedélyes tervet készíttetni:

- Csárda nádas rész felújítása

Az engedélyes tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- 1. Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.**  
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.  
Ügyvezető: Lukácsi László Kornél  
E-mail: [lukacsi@bekescsaba.hu](mailto:lukacsi@bekescsaba.hu)  
Ajánlati ár: nettó 1.380.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.752.600.- Ft
- 2. Alföld-Planum Kft.**  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.  
Ügyvezető: Paluska Zoltán  
E-mail: [alfoldplanum@t-online.hu](mailto:alfoldplanum@t-online.hu)  
Ajánlati ár: nettó 1.200.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.524.000.-Ft
- 3. CSLE-Consulting BT.**  
5630 Békés, Csap u. 15/1.  
Ügyvezető: Csökmei László  
E-mail: [csokmei.laszlo@bekesvaros.hu](mailto:csokmei.laszlo@bekesvaros.hu)  
Ajánlati ár: nettó 1.440.000.- Ft + Áfa, bruttó 1.828.800.- Ft

A beérkezett ajánlatokat és a tervezési szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom:



Árajánlat Csárda  
nádas felújítás Építé



Árajánlat Csárda  
nádas felújítás Alföld



Árajánlat Csárda  
nádas felújítás CSLE



Szerződés tervezet  
Nádas felújítás.doc

Kérem a T. Képviselő-testületet a fejlesztési lehetőséggel kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (IV.13.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Csárda nádas rész felújítása” engedélyes tervek elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. emelet 2.) bruttó 1.524.000 (egymillió-ötszázhuszonnégyezer) forint összegű ajánlatát.**

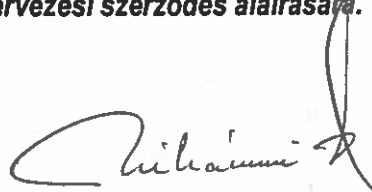
**Kondoros Város Önkormányzata a szükséges 1.524.000.- Ft-ot, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forintot a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalék terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 7.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető  
Az előterjesztés iktatószáma: 1302-20/2017.





**Építészeti és Mérnöki Műhely**  
Tervező és Lebonyolító Kft.  
5600 Békéscsaba, Dr. Decsey Oszkár utca 10-12.  
Telefon: +36 30 93 57 615

KONDOROSI CSÁRDA ÖNKORMÁNYZATA	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
MELLÉKLET	
2017. APR. 05.	
2463/2017	IKT. SZÁM: 1302-12/2017
	ÜGYINTÉZŐ: Paul

**cím:**

**Kondoros Város Önkormányzata**  
**5553 Kondoros**  
**Hősök tere 4-5.**

**Tárgy: Árajánlat**

**tárgy:**

**Kondorosi Csárda nádas részének felújításához a beruházás tervezési feladatainak ellátása**

***Tisztelt Címzett!***

A tárgyi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

**1.380.000- Ft + Ft ÁFA = 1.752.600- Ft**  
**azaz nettó Egymillió-háromszáznyolcvanezer + ÁFA =**  
**Egymillió-hétszázötvenkettőezer-hatszáz forint**

Ajánlatunkat 2017. május 31-ig tartjuk fenn.

Békéscsaba, 2017. április 4.

**Tisztelettel:**

**Lukácsi László Kornél**

Alföld-**PLANUM** Kultúrtechnológiai Kft.

5600. Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I. 2.

Telefon: (66) 440-572; email: alfoldplanum@t-online.hu

Cégjegyzék szám: Cg.04-09-002458

Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Adószám: 11046329-2-04

Békéscsaba, 2017. 04. 04.

Ügyintéző: Hajtmanné

Iktatószám: 80/18/17

Tárgy: ajánlat

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RIBÁRSZKI PÉTER  
POLGÁRMESTER

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT 5653 Kondoros, Hősök tere	
ÉRKEZETI DÁTUM	2017 APR 05.
ÉRKEZETI SZÁM	2466/2017
IKT. SZÁM	1302-8/2017
ELŐZETES	ÜGYINTÉZŐ Pauzsa Z.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük a *Kondorosi Csárda nádas részének felújítására* vonatkozó ajánlatkérésüket.

Az építési engedélyes dokumentációt 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal

1.200.000.-Ft + 324.000.-Ft Áfa, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint

összeben tudjuk elkészíteni. Ajánlatunkat 2017. május 15-ig tartjuk fenn.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Alföld-**PLANUM**  
Kultúrtechnológiai Kft.  
5600. Békéscsaba, Hunyadi tér 3.  
Paluska Zoltán  
ügyvezető

**CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK ÉPÍTÉSZ**

**CSLE-CONSULTING BT.**

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/1. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

**Címzett:** Kondoros Város Önkormányzata **Tárgy:** Tervezési árajánlat  
5553 Kondoros  
Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket az alábbi tárgyú munkára:

Kondoros fő turisztikai látványossága, a Kondorosi Csárda nádas részének felújítására vonatkozó engedélyes tervek elkészítése.

A megfogalmazott feladatokat megismertük és ezek alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

1 példány elektronikus dokumentáció  
3 példány papír alapú dokumentáció

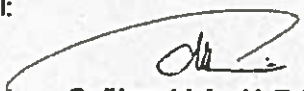
1.440.000.- Ft + Áfa.

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.		
ERKELETTI:	2017 ÁPR 06.	MELLÉKLET:
2503	12017	1302-17/2017
IKT. SZÁM:		OGYINTÉZŐ:
		Paul L T.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben.

Békés, 2017. 04. 04.

Tisztelettel:

  
**Csökmei László Erik**  
okleveles építészmérnök vezető tervező  
E1 04-0206

**CSLE-CONSULTING**  
Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság  
5630 Békés Csap u. 15/1.  
Adószám: 24691785-1-04  
Cégjegyzék szám: 04-06-039135  
Győr és Vidéke Tak. Szöv. 53200077-11093259



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. adószám: 15725534-2-04 képviseli: Ribárszki Péter polgármester), mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** - és az ..... (..... adószám: ....., képviselő ..... ügyvezető), mint tervező - a továbbiakban **Tervező** - között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

1.) A **Tervező** a **Megrendelő** megbízásából elkészíti a **Kondorosi Csárda nádas részének felújítása engedélyes tervet** a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és szerződés szerint átadja a **Megrendelő**nek.

2.) A **Tervezőt** a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéses áron, szabad árformában

	.....- Ft	tervezési díj és	
	<u>.....- Ft</u>	ÁFA (27%)	
összesen:	.....- Ft	azaz	..... forint vállalkozói díj illeti meg.

3.) Tervszállítási határidő: **2017. július 28.**

Szerződő felek megállapodnak arra nézve is, hogy a **Tervező** a rögzített végteljesítési határidőt megelőzően előszállításra és az ennek megfelelő vég-, illetve rész-számlázásra jogosult.

4.) A **Megrendelő** vállalja, hogy a megállapodás szerinti vállalkozói díj összegét a **Tervező** által benyújtott rész-, illetve végszámlák kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Kondorosi Takarékszövetkezetnél 53700072-16045495 számon vezetett bankszámláról átutalja a **Tervező**nek az ..... számú bankszámlájára.

A tervezői rész-, illetve végszámlák benyújtásának jogalapját a tervdokumentáció megküldő levele, illetve átvételi elismervénye képezi. Ha a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege.

5.) A **Tervező**, a szerződés szerinti tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el. A **Tervező** szükség szerint altervezőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A **Tervező** költségvetést nem készít.

6.) A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltozása a szerződés így érintett pontjainak módosítását eredményezi. A **Tervező**n kívül álló okból bekövetkezett esetleges meghiúsulás esetén az addig már ténylegesen elvégzett munka leszámítására jogosult a **Tervező**, ami vonatkozik a még meg nem kötött szerződést megelőzően, megrendelésre végzett munkarészekre is.

7.) A **Megrendelő** által szolgáltatandó adatok:

- A tervezést érintő területekre vonatkozó hiteles földhivatali alaptérkép
- Érvényes település rendezési terv
- A tervezést érintő területekre vonatkozó rendelkezési jog biztosítása

A Tervező által igényelt adatokat a Megrendelő a jelölt határidőre biztosítja. Ennek elmulasztása vagy hiányos, illetve késedelmes teljesítése esetén jelen tervezési szerződést közös megegyezéssel módosítják a szerződő felek. A Tervező a tervezés időszakában további adatszolgáltatást igényelhet, amely esetenként a tervezési szerződés módosítását eredményezi.

8.) Szolgáltatandó tervpéldányok:

8 példány papír alapon és egy példány elektronikus adathordozón

9.) Jelen szerződés alapján készített tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke, és mint ilyen a Szellemi alkotásokra vonatkozó Szerzői Jog védelme alatt áll. A Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel, azt arra illetéktelen harmadik félnek át nem adhatja, nem közölheti és nyilvánosságra sem hozhatja. A tervdokumentációban foglalt jogi oltalmat élvező műszaki és egyéb megoldások feletti teljeskörű rendelkezési jog a Tervezőt illeti meg. A Megrendelő jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszeri felhasználás jogát szerzi meg.

10.) A Tervező ajánlattételi határideje a szerződéstervezet kézhezvételétől számított 30 nap. Az ajánlattételi határidő eredménytelen elmúlása esetén a Tervező a szerződésben foglalt vállalási feltételek esetleges és szükség szerinti módosítását kezdeményezheti.

11.) Egyebek:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket felek megkísérik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződés a cégképviselési jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jön létre.

Kondoros, 2017. ....

.....  
**T e r v e z ő**

Kondoros, 2017. ....

.....  
**M e g r e n d e l ő**

# ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatok elvégzésére, műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A megjelent, **TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című,** a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására kiírt pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatosan a T. Képviselő-testület döntött a pályázat beadásáról. A projektben az építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 2040, 2042, 2043, 2044 hrsz. A projekt benyújtásához szükséges a tervezési feladatok elvégzése, a műszaki dokumentáció elkészítése.

**Műszaki dokumentáció:**

- Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

A pályázattal kapcsolatban a kiviteli tervek elkészítésére egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráltuk el.

Az előterjesztéshez mellékeltem csatolom a beérkezett ajánlatokat és a szerződés tervezetét:

  
TOP piac CSLE  
Consulting tervezés

  
TOP piac  
Kontroll-Centrum te

  
TOP piac Zvara  
Zoltán tervezésre ajánlat

  
Szerződés piactér  
tervezésre.doc

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

- 1. CSLE-Consulting Bt.**  
5630 Békés, Csap utca 15/1. 12  
Ügyvezető: Csókmei László Erik  
e-mail: [csokmei.laszlo@gmail.com](mailto:csokmei.laszlo@gmail.com)  
Ajánlati ár tervezési feladatokra: **bruttó 914.400.-Ft**
- 2. Kontroll-Centrum Kft.**  
5553 Kondoros, Őr utca 36.  
Ügyvezető: Dankó László  
e-mail: [kontrollcentrumkft@gmail.com](mailto:kontrollcentrumkft@gmail.com)  
Ajánlati ár tervezési feladatokra: **bruttó 952.500.-Ft**

3. **Zvara Zoltán egyéni vállalkozó**  
5553 Kondoros, Andrásy u. 31.  
e-mail: [zvara.zoltan@gmail.com](mailto:zvara.zoltan@gmail.com)  
Ajánlati ár tervezési feladatokra: nettó 700.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-1.1.3-16 kódszámmal „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatok elvégzése, műszaki dokumentáció elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Zvara Zoltán egyéni vállalkozó (5553 Kondoros, Andrásy u. 31.) által benyújtott nettó 700.000.- Ft alanyi ÁFA mentes (hétszázezer forint) összegű ajánlatát. A képviselő-testület a tervezési feladatok forrását a 2017. évi költségvetés fejlesztési tartalékából biztosítja.**

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.**

**Határidő : azonnal**

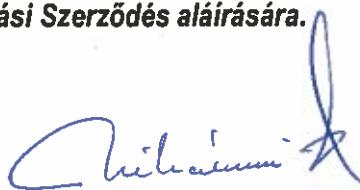
**Felelős : Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 13.

Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás  
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma:1269-9 /2017



Ribárszki Péter  
polgármester



**CSLE-CONSULTING BT.**5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/A. TEL: 06-70-339-7984 EMAIL: [csokmei.laszlo@gmail.com](mailto:csokmei.laszlo@gmail.com)

KONDOROSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5653 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT:	2017 ÁPR 06, NELLEMLLET
ÉRK. SZÁM:	12512 / 2017 IKT. SZÁM: 1263 - 8 / 2017
ELOSZÁR:	ÜGYINTÉZŐ

Kondoros Város Önkormányzata  
 Ribárszki Péter polgármester úr részére  
 Kondoros  
 Hősök tere 4-5.  
 5553

**Tárgy: árajánlat****Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Piactér korszerűsítése Kondoroson” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

Vállalkozási díj: nettó 720.000,- Ft + 194.400,- Ft ÁFA (27%) = bruttó 914.400,- Ft  
 azaz bruttó kilencszáztizennégyezer-négyszáz Forint

**A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:**

Kondoros 2040, 2042, 2043 hrsz-ú ingatlanokon a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével és bővítésével új piaci terület kialakítása (kiszolgáló épület, fedett elárúsítóhely (kb. 500 m<sup>2</sup>), üzlethelyiségek (kb. 4-6 egység). A piac területén, telekhatárán belül a szükséges alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, árufeltöltő helyek, kerítés, stb.).

A 2044 hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkolók kialakítása illetve kerékpár támaszok, kerékpár tárolók építése, esetleg elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése.

**Elkészítendő műszaki dokumentáció :**

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap

Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

**Tisztelettel:**


.....  
 Csökmei László Erik

Békés, 2017. április 05.

**CSLE-CONSULTING BT.**  
 Tervező és Tanácsadó Békési Társaság  
 5630 Békés Csap u. 15/A  
 Adószám: 24691785-1-04  
 Cégjegyzékszám: 04-06-009138  
 Földvár és Vidéke Tak. Székhely: 5320077-110332F



# KONTROLL-CENTRUM

Méternői, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

5553 Kondoros, Ór u. 36.

Telefon: 06-20/524-4643 \* Telefon/Fax: 06-66/388-748 \* e-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

12.62-6/2017

Kondoros Város Önkormányzata  
Ribárszki Péter polgármester úr részére

**Kondoros**  
Hősök tere 4-5.  
5553

KONDOROSI KÖZTÉR-RENDEZÉSI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 ÁPR 06.	MELLÉKLET:
ÉRK. SZÁM: 2510 / 2017	IKT. SZÁM: 1269-6 / 2017
ELŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: Barnóci P. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Piactér korszerűsítése Kondoroson” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

**A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:**

Kondoros 2040, 2042, 2043 hrsz-ú ingatlanokon a meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével és bővítésével új piaci terület kialakítása (kiszolgáló épület, fedett elárusítóhely (kb. 500 m<sup>2</sup>), üzlethelyiségek (kb. 4-6 egység). A piac területén, telekhatárán belül a szükséges alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, árufeltöltő helyek, kerítés, stb.). A 2044 hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkolók kialakítása illetve kerékpár támaszok, kerékpár tárolók építése, esetleg elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése.

**Építési tevékenységgel érintett ingatlanok:** Kondoros 2040, 2042, 2043, 2044 hrsz

**Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):**

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

Vállalkozási díj: nettó 750.000,- Ft + 202.500,- Ft ÁFA (27%) = bruttó 952.500,- Ft  
azaz bruttó kilencszázötvenkétezer-öttszáz Forint

A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap

Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

Tisztelettel:

Kondoros, 2017-04-05.

KONTROLL-CENTRUM  
Méternői, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
5553 Kondoros, Ór u. 36.  
Telefon: 06-20/524-4643 \* Telefon/Fax: 06-66/388-748 \* e-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com  
Dankó László  
ügyvezető

ZVARA ZOLTÁN ev.

5553 Kondoros, Andrásy u. 31.

Mobil: +36-30/99-88-140 E-mail: zvara.zoltan@gmail.com adószám: 60337582-1-24

Kondoros Város Önkormányzata

Ribárszki Péter polgármester úr részére

Kondoros  
Hősök tere 4-5.  
5553

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.			
ELFELTÉTELTTE:	2017 ÁPR 06.	NELLENLET:	
ÉRK. SZÁM:	2511 / 2017	IKT. SZÁM:	1263 - 7 / 2017
ELŐSZÁM:		ÜGYINTÉZŐ:	Barnai P. A.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Piacter korszerűsítése Kondoroson” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

Kondoros 2040, 2042, 2043 hrsz-ú ingatlanokon meglévő épületek átalakításával, korszerűsítésével és bővítésével új piaci terület kialakítása (kiszolgáló épület, fedett elárusítóhely (kb. 500 m<sup>2</sup>), üzlethelyiségek (kb. 4-6 egység). A piac területén, telekhatárán belül a szükséges alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, árfeltöltő helyek, kertés, stb.).

A 2044 hrsz-ú ingatlanon (jelenlegi piactér) gépjárműparkoló kialakítása illetve kerékpár támaszok, kerékpár tárolók építése, esetleg elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése.

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 2040, 2042, 2043, 2044 hrsz

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbeccslés

**Vállalkozási díj: nettó 700.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (alanyi mentes) = bruttó 700.000,-Ft  
azaz bruttó hétszázezer Forint**

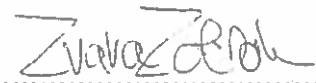
A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90 naptári nap

Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

Bízva árajánlatom elfogadásában,

maradok tisztelettel:

ZVARA ZOLTÁN  
e.v. nyilvántartási szám: 2040270  
5553 Kondoros, Andrásy u. 31.  
adószám: 60337582-1-24



Zvara Zoltán

Kondoros, 2017. április 06.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószám: 15725534-2-04, képviseli: Ribárszki Péter polgármester) mint megbízó - a továbbiakban **Megbízó** és

**Zvara Zoltán e.v.** (5553 Kondoros, Andrássy u. 31. adószám: 60337582-1-24, számlaszám: 53700072-11049920, képviseli: Zvara Zoltán), mint vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

- 1.) Megbízó megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **TOP-1.1.3-16** kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges m szaki dokumentáció elkészítését az alábbiak szerint:

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 2040, 2042, 2043, 2044 hrsz

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció,
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés.

- 2.) A Vállalkozót a szerződő felek megállapodása alapján, megegyezéssel áron, szabad árformában **nettó 700.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (alanyi ÁFA mentes) = 700.00,-Ft, azaz Hétszázezer forint** vállalkozói díj illeti meg.

- 3.) **Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90 naptári nap.**

Szerződő felek megállapodnak arra nézve, hogy a Vállalkozó a rögzített véghatáridőt megelőzően előteljesítésre, és az ennek megfelelően végszámlázásra jogosult.

- 4.) A Megbízó a kinyilatkozza, hogy a vállalkozói díj ellenértékének fedezete rendelkezésére áll. A Megbízó vállalja, hogy a Vállalkozó által benyújtott végszámlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.

- 5.) Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatást a vállalkozás időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el.

- 6.) Egyebek:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket a felek megkísérik megegyezés útján rendezni. Jelen szerződés a képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jött létre.

Kondoros, 2017.04.13.

.....  
**M e g b í z ó**

.....  
**V á l l a l k o z ó**



## **Előterjesztés**

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 04. 13-án tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című kiírásra benyújtott pályázat előkészítési költségeinek kifizetése**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.02.13-i ülésén döntött, hogy 5 Békés megyei településsel (Mezőberény, Békés, Kamut, Köröstarcsa, Murony) közösen pályázatot nyújt be az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című pályázati kiírásra.

2017. március 09-én a települések egyetértésével konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre a projekt közös megvalósítása érdekében. A megállapodás aláírását követően a pályázat előkészítése minden település részvételével elkezdődött, a fejlesztési elképzelések beépítésével 2017. április 01-jén a pályázat benyújtása megtörtént.

A településeknek a pályázati előkészítés költségeire 3.175.000 Ft-ot szükséges fordítaniuk. Ezen összeg lakosság arányosan lett szétosztva a települések között, amely alapján Kondoros Városnak 400.050 Ft-al szükséges hozzájárulnia a pályázat előkészítéséhez.

Az előkészítés költségei elszámolhatóak a pályázatban, így a biztosított forrást nyertes pályázat esetén Mezőberény Város Önkormányzata, mint a pályázat gesztora az előleg megérkezését követően haladéktalanul visszautalja.

**Határozati javaslat:**

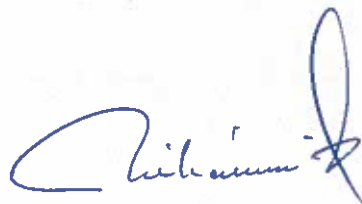
...../ 2017. (IV.13.) sz. Ök. határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy az EFOP 1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című kiírásra, konzorciumi együttműködésben benyújtott pályázat előkészítési költségeinek Kondoros városra eső 400.050 Ft-os részét a 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.***

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2017. április 13.



Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 873/6/2017.

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.április 13.-án tartandó ülésére

Tárgy: Helyi építési szabályzatról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület

A Békés Megyei Kormányhivatal 2017.április 3.-án kelt levelében szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi észrevételt tette:

„Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2005. (I.21.) rendelete kapcsán (a továbbiakban: HÉSZ) 2016.06.16-án BE/02/438-1/2016. iktatási számon szakmai segítségnyújtást küldtünk ki.

Megállapítottam, hogy a képviselő-testület 2017.01.26-i ülésén a 2/2017. (I.27.) rendelettel módosította a HÉSZ-t, a szakmai segítségnyújtásban javasoltak részbeni figyelembevételével. Az Ör. azonban továbbra is tartalmaz törvénytől szabályozást, amely nem került megszüntetésre:

- az Ör. 46. § (3) bekezdése hatósági eljárásra vonatkozó szabályt állapít meg.

Javasolt intézkedés:

Kérem, hogy szíveskedjen kezdeményezni az Ör. fentiek szerinti felülvizsgálatát és módosítását.

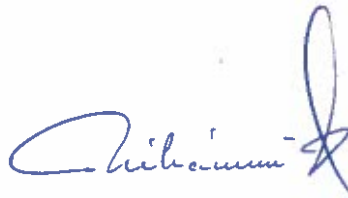
Javasolt határidő: 2017. április 30.”

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakkal egyetértve a rendelet 46.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot a mellékelt rendelet-tervezet benyújtásával.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Kondoros, 2017. április 11.



Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Szebegyinszki Pálné

aljegyző

Ikt.sz.:

793-3/2017.

## Kondoros Város Képviselő-testületének

...../2017. (.) rendelete

Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról

Kondoros Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1.§

Hatályát veszti Kondoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 2/2005.(I.21.) számú rendelet 46.§ (3) bekezdése.

### 2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ribárszki Péter  
polgármester

Zsindely Ferencné  
jegyző

#### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet módosításával hatályon kívül helyezésre kerül valamennyi a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek nem megfelelő szabályozás, mely egyértelműbb szabályozási környezetet biztosít a lakosság számára, a rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs
- **környezeti, egészségi következménye:** környezeti, egészségügyi következmények nem várhatóak
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs kimutatható hatás
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A hatályon kívül helyezés jogszabályi kötelezettség, mivel a rendelet nem szabályozhat olyan jogterületeket, amelyeket magasabb szintű jogszabályok szabályoznak, így szükséges valamennyi magasabb szintű jogszabályi követelményeknek nem megfelelő rendelkezés hatályon kívül helyezése
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Legendák Földje Alapítvány Közművelődési megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata a Legendák Földje Alapítvánnyal közművelődési megállapodást kötött melyet a 16/2017.(I.26.) számú határozatával hagyott jóvá. Az alapítvány jelezte, hogy a megállapodás tartalmát bővíteni szükséges, szerepelnie kell a megállapodásban az alapítvány által megvalósítandó konkrét feladatok. Ennek megfelelően a megállapodás át lett dolgozva és javaslom a bővített megállapodás tervezet elfogadását.

### Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2017.(I.26.) számú határozatát visszavonja.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Legendák Földje Alapítvánnyal kötendő közművelődési megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közművelődési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. április 12.



Ribárszki Péter  
polgármester

*Az előterjesztést készítette:*

Zsindely Ferencné

jegyző

Ikt.sz.: 604-5/2017.

## Közművelődési megállapodás

Mely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (Székhelye: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5, képviseli: Ribárszki Péter polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Legendák Földje Alapítvány** (székhelye: 5553 Kondoros, Őr utca 36., bírósági bejegyzésről szóló határozat száma: PK60.026/2008/12, adószáma: 18394135-1-04, képviseli: Dankó László elnök), (továbbiakban: **Alapítvány**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Az együttműködés célja

1.1 Az Önkormányzat és az Alapítvány megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat segíti az Alapítvány működését, míg az Alapítvány ellát, illetve közreműködik egyes önkormányzati feladatok ellátásában. A jelen együttműködési megállapodás célja elsődlegesen az, hogy az Alapítvány a Körös-szögi Kistérségben, a települési hagyományok megőrzésén, valamint az ökoturizmus fejlesztésén keresztül hozzájáruljon a helyi értékek védelméhez, a települések és a helyi társadalom megújításához, továbbá a környezet nevelés eszközeivel bemutassa egy fenntarthatóbb életmód lehetőségeit a helyi lakosoknak, a térségben tanuló diákoknak és az ide látogatóknak. Szerződő felek elhatározzák, hogy a közművelődés területén – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével – együtt kívánnak működni. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a város polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.

1.2 A felek figyelembe veszik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2. §, 4. §, 6. §-át, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint Kondoros Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2000.(XII.15.) önkormányzati rendeletét.

### 1.3 Az Alapítvány által ellátandó tevékenység:

Kulturális programok, rendezvények, táborok szervezése és lebonyolítása az Alapítvány Alapító Okirata szerint (ld. 1. sz. melléklet), elősegítse a város kulturális feladatellátását. A gyermekek, fiatalok és a felnőtt lakosság művészeti értékeinek ápolása, a város hagyományainak feltárása, megismerése és megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gyarapítása. A város szellemi, épített és környezeti értékeinek a kultúra eszközeivel történő ápolása, gondozása. A város szellemi vonzerejének, a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének erősítése.

### 1.4 A felek tudomásul veszik, hogy

- az együttműködési megállapodás megkötése a helyi Önkormányzat feladatellátási kötelezettségét nem érinti,

- az együttműködési megállapodást kötő felek külön döntenek a jelen megállapodás jóváhagyásáról, a módosításáról a megszüntetéséről, a megállapodás év közbeni felmondásáról. A felek testületi döntéshozó szervei által a jelen megállapodást lényegesen érintő döntéseikről egymást haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni.

## **2. Az együttműködés részletes szabályai**

### **2.1 Az Önkormányzat a következőket vállalja:**

- egyes fórumain lehetőséget biztosít az Alapítvány bemutatkozásának, illetve a tevékenysége ismertetésének.

### **2.2 az Alapítvány a következőket vállalja:**

- pályázati és egyéb célszerű tevékenységek forrásainak felhasználásával elősegíti a város kulturális és hagyományörző, értékmentő feladatainak ellátását.

- Kondoros város és a környező települések kulturális életében való aktív részvétel. A város történetének, a helyi értékek, Kondoros híres szülöttei életútjának bemutatása az ide látogatóknak. Magyarország első vadásztársulásának- Alföldi Vadásztársulás-, Batthyány-Geist Kastély történetének, Kondoros város alapításának, a Kondorosi Csárda történetének, Kondoros híres szülötteinek, díszpolgárainak kiállításának bemutatása, fenntartása, gyarapítása. (Kepenyes Pál, Csernus Tibor, Balczó András és Ónodi Henrietta életművei és életképei). A Batthyány és Geist családhoz, Kondoros város egyik alapítójához, Petőfi Istvánhoz és az Ybl Miklós által tervezett kastélyhoz, kápolnához kötődő emlékek bemutatása.
- Tájház múzeumi rész üzemeltetése, fejlesztése, bemutatása a régi hagyományoknak, szokásoknak, eszközök használatának.
- Legendákat bemutató alkotásokból álló Legendás Békés című kiállítás, a Tájház kiállítás, az Alföldi Vadásztársulás kiállítás bemutatása, fenntartása, igény szerinti kihelyezése. (Az Október 6.-i megemlékezésen való részvétel a Batthyány-Geist Kastélynál.)
- Adventi gyertyagyújtás: advent négy vasárnapján a helyi egyházakkal, iskolával és helyi kórusok közreműködésével a város főterén vasárnapi ünnepváró sorozat megszervezése, lebonyolítása.
- A Tájház alkotóházi részében havonta legalább két alkalommal szombaton délelőtt gyermek kézműves foglalkozások biztosítása az érdeklődőknek. E mellett ide látogató csoportok, osztályok, óvodai csoportok részére kulturális, hagyományörző és kézműves foglalkozások lebonyolítása.
- A Kondorosi Betyánapokon és további városi rendezvényeken a népi játszótér és kézműves programok biztosítása.
- Nyári 2 hetes gyermektáboroztatás: kulturális, népi mesterségek tovább örökítésére irányuló, kézműves tábor.

- Az Alapítvány vállalja a látogatók számára a négy állandó kiállításának megtekintését, tárlatvezetését. Ezen felül havonta legalább két alkalommal megrendezett kézműves, hagyományőrző szombati foglalkozások (10-12 óráig) megtartását. Kondoros város iskolai tantervéhez igazodva helytörténeti órák megtartása, a kiállítások anyagával a diákok végigvezetése városunk történetében. Ezen programok Kondoros és a környező települések lakóinak, iskoláinak, óvodáinak, népművelő, nyugdíjas és egyéb szervezetek részére elérését.
- Az Alapítvány biztosítja a nyitvatartási időt: hétfőtől-péntekig 8-16 óráig.
- Az Alapítvány programjainak részvételi díja 0. Ft.
- Az Alapítvány vállalja a közművelődési feladatok személyi feltételének - legalább érettségizet közreműködő biztosítását.
- Az Alapítvány a 288/2009. (XII. 15.) Kormányrendelet alapján eleget tesz az adatszolgáltatási kötelezettségének. (OSAP 1438)

2.3 A felek megállapodnak abban, hogy a sikeres együttműködés érdekében rendszeresen, évente legalább egy alkalommal megbeszélést tartanak. A megbeszéléseken az Önkormányzatot Ribárszki Péter polgármester, vagy az esetileg általa felkért önkormányzati képviselő, vagy a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselő, az Alapítványt Dankó László elnök képviseli. A felek megállapodnak abban, hogy a megbeszélésekről, valamint az ott hozott döntésekről írásbeli feljegyzést készítenek. A megbeszélések alkalmával a felek biztosítják az együttműködéshez szükséges információs feltételeket.

### **3. Az együttműködési megállapodás időtartama**

A megállapodást a felek határozatlan időtartamra kötik.

### **4. Az együttműködés során ellátandó feladatok és azok költségei**

4.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az egyes feladatokat ingyen, a kölcsönös együttműködés elve alapján vállalják.

4.2 A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás Kondoros Város Önkormányzata számára pénzügyi kötelezettség vállalásával nem jár.

### **5. Egyéb szabályok**

A Felek az együttműködési megállapodást a következők szerint mondhatják fel:

#### **a) Rendes felmondás:**

Bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja a megállapodást.

#### **b) Rendkívüli felmondás:**



Bármely fél a másik fél súlyosan szerződésszegő magatartása miatt, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a szerződésszegő fél a szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

c) Jelen megállapodás a felek közös megegyezése alapján bármikor megszüntethető.

Jelen megállapodást a szerződő felek kellő felhatalmazással rendelkező képviselői, mint akaratukkal mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kondoros, 2017. 01. 30.

.....

Önkormányzat

.....

Alapítvány

.....

Jogi ellenjegyző

## TÁJÉKOZTATÁS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 13-án tartandó ülésére.

**A tájékoztatás tárgya:** KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című projekt állásáról

**A tájékoztatás előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című projekt a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulásának pályázata 2015. december 31-él elméletileg befejeződött. A pályázatból Kondoroson megvalósult projektelemek a következők:

Létesítmény, eszköz	Darab	Kapacitás	Kapacitás mértékegysége	Telepítés helyszíne
Hulladékudvar	1	1000	t	Kondoros
Komposztáló (600 t/év)	1	600	t/év	Kondoros
Gyűjtő sziget (építéssel)	5	4x1100	l/db	Kondoros
1100 l Komposztálandó hulladékgyűjtő konténer	50	1100	l/db	Kondoros
16 m <sup>3</sup> -es szelektív hulladék gyűjtő jármű	1	16	m <sup>3</sup>	Kondoros
Univerzális erőgép	1	600	t/év	Kondoros
Késes, erőgép meghajtású komposzt aprító	1	600	t/év	Kondoros
Bio-kuka 120 l-es	2 100	120	l/db	Kondoros
Házi komposztáló	300	430	kg/év	Kondoros

A hulladékudvar és a komposztáló telep megvalósításának helye: 0237/2. hrsz (a rekultivált hulladéklerakó telep és a Szénási út közötti szakaszon valósult meg, bal oldalon).

A gyűjtő szigetek helye:

1. Piacnál (meglévő)
2. Somogyi u. – Aradi u. sarok
3. Béke u. – Szénási u. sarok
4. Mátyás király u. eleje (Verkernél)
5. Bocskai u. – Rákóczi u. sarok
6. Deák u. – Endrődi u. sarok

A projekt legnagyobb összegű része a hulladékszállító és hulladékkezelő gépek és edényzet beszerzése volt, a nyertes cég a Tempel Kft. lett. A teljesítés ugyan megtörtént, de a gépek (3 db hulladékszállító jármű és 1 db konténerszállító jármű) forgalmi engedélye nem áll rendelkezésre, melyet a záró-ellenőrzés megállapított, tulajdonképpen nem tudtak elszámolni az előleggel.

2016. május 02-án érkezett a levél, melyben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felszólította a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulását, hogy az el nem számolt előleget és a keletkezett ügyleti kamatot fizesse vissza a támogatónak, melynek összege 158.600.892.- Ft + ügyleti kamat 763.234.- Ft volt.

A társulás rendkívüli támogatási kérelmet nyújtott be a minisztériumhoz, melyben a már megítélt támogatás újbóli megítélését kérte arra hivatkozva, hogy a rendkívül nagy összegű visszafizetés óriási megterhelést jelentene az érintett településeknek, teljesen beszűkítve az amúgy is korlátozott pénzügyi lehetőségeiket.

A kérelemre 2017. március 1-jén érkezett válasz, miszerint a rendkívüli támogatási kérelmet sajnos elutasították, a kifizetést nem hagyták jóvá. A követelés így már 161.000.259.- Ft (tőkeösszeg: 158.600.892.- Ft, ügyleti kamat: 2.040.144.- Ft, késedelmi kamat: 359.223.- Ft).

A Társulási Tanács 29/2017. (III.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F-09-11-2012-0005 számú pályázat kapcsán keletkezett 158.600.892 Ft összegű el nem számolt előleg kötelezettségét részletfizetéssel kívánja teljesíteni.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére 2017. március 30. napján a mellékletként csatolt hivatalos levelet küldték meg, melyben kérelmezik, hogy a KEOP-1.1.1/2F-09-11-2012-0005 számú pályázat kapcsán keletkezett 158.600.892 Ft összegű el nem számolt előleg kötelezettségét részletekben történő megfizetését a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Operatív Program Koordinációs Főosztály engedélyezze úgy, hogy a törlesztés időtartama 20 év, a részletfizetés kezdete 2018. év, a törlesztés összege évente egy alkalommal tárgyév december 31-ig legyen teljesíthető, továbbá kérelmezték a támogatási összegen felüli ügyleti kamatok és késedelmi kamatok megfizetésének elengedését.



keop2f  
reszletfizetesi kerele

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (IV. 13.) sz. Ök. határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című pályázati projekthez kapcsolódó tájékoztatást tudomásul veszi.***

Kondoros, 2017. április 12.

Ribárszki Péter  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Uhljárné Gulyás Szilvia

Beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás

Beruházási Osztályvezető

Iktatószám: 764-4/2017.





A Kistérség költségvetése szinte teljes egészében a társult önkormányzatok befizetésein alapul. A visszafizetési kötelezettségről természetesen tájékoztattuk az önkormányzatokat. A költségvetési év közepén egyik önkormányzat sem rendelkezik annyi szabad pénzeszközzel, hogy napokon belül teljesíteni tudjon egy nem várt, több tíz millió forintos kiadást.

Ismerve a 4/2011.(I.28.) Korm.r. előírásait tisztában vagyunk azzal, hogy az eljárásban méltányosságnak nincs helye. Ezért nem is folyamodunk a visszafizetési kötelezettség törléséért.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 29/2017. (III.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a KEOP-1.1.1/2F-09-11-2012-0005 számú pályázat kapcsán keletkezett 158.600.892 Ft összegű el nem számolt előleg kötelezettségét részletfizetéssel kívánja teljesíteni.

A hivatkozott határozat értelmében ezúton kérelmezzük, hogy a KEOP-1.1.1/2F-09-11-2012-0005 számú pályázat kapcsán keletkezett 158.600.892 Ft összegű el nem számolt előleg kötelezettségét részletekben történő megfizetését a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Operatív Program Koordinációs Főosztály engedélyezze úgy, hogy a törlesztés időtartama 20 év, a részletfizetés kezdete 2018. év, a törlesztés összege évente egy alkalommal tárgyév december 31-ig legyen teljesíthető.

Kérelmezzük továbbá, hogy a támogatási összegben felüli ügyleti kamatok és késedelmi kamatok megfizetését elengedni szíveskedjenek.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása továbbra is fenntartja azon kérését - melyet 2016. május 12. napján írt megkeresésében is részletezett - hogy a Társulás részére, mint egyszeri, rendkívüli támogatást, a korábban már megítélt, de elveszített támogatási összeget, azaz nettó 158.600.895,- forintot, a 2016. évi költségvetés 19. fejezetének, vagy egyéb rendelkezésre álló forrás terhére megítélni, és annak kiutalásáról intézkedni szíveskedjen.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Szarvas, 2017. március 30.

Tisztelettel:



Brlás János  
Elnök

Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása

Értesül:

- 1.Címzett – tértivevény
- 2.Irattár – helyben

Exp.: 2017. március 30.

**KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA**

5540 Szarvas, Kossuth u. 19.  
Tel: 66/400-140, fax: 66/210-388  
e-mail: [korosszog@szarvas.hu](mailto:korosszog@szarvas.hu)

**KIVONAT**

**A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa  
2017. március 22.-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa  
29/2017. (III.22.) sz. határozata**


A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy a KEOP-1.1.1/2F-09-11-2012-0005 számú pályázat kapcsán keletkezett 158.600.892.-Ft összegű el nem számolt előleg kötelezettségét részletfizetéssel kívánja teljesíteni. Megbízta a Tanács elnökét, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Operatív Program Koordinációs Főosztálynál terjesszen elő kamatmentes részletfizetési kérelmet 20 év időtartamra úgy, hogy a részletfizetés kezdete 2018. év legyen. A törlesztés évente egy alkalommal december 31.-ig legyen teljesíthető.

**Határidő: 2017. március 31.**  
**Felelős: Brlás János elnök**  
**Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**K.m.f.**

**Brlás János sk.**  
**Elnök**

**A kivonatot hitelesíti:**

  
**Korbelyné Új Réka**  
**Jegyzőkönyvvezető**



**Szarvas, 2017. március 22.**

## Közművelődési megállapodás

Mely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (Székhelye: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5, képviseli: Ribárszki Péter polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **PONT MI Közhasznú Egyesület** (székhelye: 5553 Kondoros, Ady u. 19/1., bírósági bejegyzésről szóló határozat száma: Pk. 60036/2005, adószáma: 18389791-1-04, képviseli: Szlávik Krisztina elnök), (továbbiakban: **Feladatellátó**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Önkormányzat és Feladatellátó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 79. §-a alapján, továbbá Kondoros Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2000.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az alábbiakban állapodnak meg:

### **1. Az elvégzendő közművelődési szolgáltatás és annak díja:**

Jelen közművelődési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 3. pontjában részletezett közművelődési feladatok ellátásával az Önkormányzat Feladatellátót bizza meg. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

Feladatellátó jogosult arra, hogy a Megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon. Pályázati és egyéb célszerű tevékenysége forrásainak felhasználásával elősegíti a város kulturális és hagyományörző, értékmentő feladatainak ellátását.

Jelen Megállapodás Kondoros Város Önkormányzata számára pénzügyi kötelezettség vállalásával nem jár.

### **2. A közművelődési tevékenységben érintettek köre:**

A település teljes lakossága, különös tekintettel az alábbi célcsoportokra:

- Gyermekek-, és ifjúsági korosztály;
- Speciális helyzetű népességcsoportok;
- Tanyasi lakosok, gazdálkodók.

### **3. A megállapodás keretében ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető szolgáltatások:**

a.) Szünidei hagyományörző-, kézműves-, népművészeti táborok a gyermek-, és ifjúsági korosztály részére. A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.

b.) A speciális helyzetű népességcsoportok gondjaihoz igazodó ismereteket, képességeket fejlesztő képzések, tréningek, szakmai napok szervezése.

c.) A helyi lakosság élet- és munkaképességének növelése érdekében az iskolai képzést kiegészítő lehetőségek: a mindennapi élet gazdaságosságát, önfenntartási képességet fejlesztő közhasznú, praktikus tanfolyamok szervezése.

d.) A polgárok közösségi művelődéshez, alkotó tevékenység elősegítéséhez és rekreációjához a célnak megfelelő, kulturált, esztétikus és igényes környezet biztosítása a Kemencés Tanyán. szabadtéri rendezvények, kiállítások, előadások, térségi kulturális programok.

e.) Tanyasi lakosok öntevékeny közösségei szervezésének elősegítése. Az önfenntartási képesség fejlesztését célzó programok, táborok, közösségi képzések szervezése.

Ebből térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások:

- Szünidei hagyományörző-, kézműves-, népművészeti gyermektáborok.

- Az e.) pontban felsorolt közösségi képzések, mint: kemenceépítő és tájjellegű kemencés ételek elkészítésének hagyományait őrző, bemutató közösségi képzések

Minden egyéb program, képzés térítésmentesen vehető igénybe.

#### **4. A szolgáltatás igénybevétel lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége:**

A szolgáltatás egész évben folyamatosan, az alábbiakban részletezett nyitva tartási időben vehető igénybe:

Hétfőtől péntekig 08.00-16.00.

Hétfőn: a rendezvények idejéhez igazodva.

Nyári táborok idejében: 00.00-24.00 óráig.

#### **5. A Megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei:**

- Feladatellátó vállalja, hogy jelen Megállapodás 3. pontjában részletezett feladatokat saját személyi feltétellel valósítja meg.

- A Megállapodás tárgyi feltételeit elsősorban az Egyesület telephelyén („Kemencés Tanya” Kétsoprony, Tanya 543. Hrsz: 048/10) kell biztosítani.

- A Megállapodásban vállalt közművelődési feladatok pénzügyi feltételeit elsősorban Feladatellátó pályázati-, és egyéb bevételeiből kell biztosítani.

#### **6. A közművelődési feladat megvalósításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség:**

A Feladatellátó a közművelődési célú nyitvatartási idő alatt a közművelődési feladatok ellátásához megfelelő végzettségű és szakképesítéssel (az egyes kulturális közalkalmazotti



munkakörök betöltéséhez szükséges képzési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30/MKM rendelet szerint) rendelkező közművelődési szakembert köteles biztosítani.

#### **A felek tudomásul veszik, hogy**

- a Megállapodás megkötése a helyi Önkormányzat egyéb feladatellátási kötelezettségét nem érinti,

- a Megállapodást kötő felek külön döntenek a jelen megállapodás jóváhagyásáról, a módosításáról a megszüntetéséről, a megállapodás év közbeni felmondásáról. A felek testületi döntéshozó szervei által a jelen megállapodást lényegesen érintő döntéseikről egymást haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni.

#### **7. Az együttműködés részletes szabályai:**

- Önkormányzat a következőket vállalja:

Egyes fórumain lehetőséget biztosít az Egyesület bemutatkozásának, illetve a tevékenysége ismertetésének.

- Feladatellátó a következőket vállalja:

Feladatellátó a vállalt feladattal összefüggő nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az eseteleges közterhek, járulékok befizetéséről gondoskodik. Évente egy alkalommal írásbeli beszámolót készít az elvégzett feladatokról és azt az Önkormányzat képviselőtestületének minden év május 31-ig benyújtja.

A felek megállapodtak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.

#### **8. Az együttműködési megállapodás időtartama**

A Megállapodást a felek határozatlan időtartamra kötik, azt évente – május 31-ig felülvizsgálják.

#### **9. A Megállapodás egyéb részletei**

A Felek az együttműködési megállapodást a következők szerint mondhatják fel:

a) Rendes felmondás:

Bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja a megállapodást.

b) Rendkívüli felmondás:

Bármely fél a másik fél súlyosan szerződésszegő magatartása miatt, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a szerződésszegő

fél a szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

c) Jelen megállapodás a felek közös megegyezése alapján bármikor megszüntethető.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek kellő felhatalmazással rendelkező képviselői, mint akaratukkal mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kondoros, 2017. dátum

.....

Önkormányzat

.....

Egyesület

.....

Jogi ellenjegyző