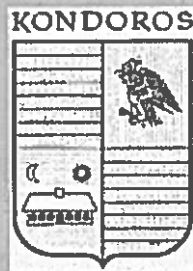


584/10/2017. ikt.sz.



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2017. május 5-én megtartott  
soron kívüli üléséről.

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült 2017. május 5-én Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli üléséről.*

<u>Jelen vannak:</u>	<i>Ribárszki Péter</i>	<i>polgármester,</i>
	<i>Kozsuch Kornél</i>	<i>alpolgármester,</i>
	<i>Boldis Zsolt</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Sonkoly Mihály</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tinka Edit</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Szebegyinszki Pálné</i>	<i>aljegyző,</i>
	<i>Gyebnár Ágnes</i>	<i>pénzügyi osztályvezető,</i>
	<i>Pusztainé Karsai Anita</i>	<i>pénzügyi osztályvezetőhelyettes,</i>
	<i>Paulik Tamás</i>	<i>beruházási osztályvezető,</i>
	<i>Bankó-Miskó Anett</i>	<i>titkársági csoportvezető,</i>
	<i>Dr. Szebegyinszki Attila</i>	<i>hatósági csoportvezető.</i>

*Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a képviselő-testület soron kívüli ülésén.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 5 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 56 %-os.*

*Az ülést megnyitotta.*

*Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira:*

*1.) Előterjesztések, bejelentések*

*A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*Előterjesztés tárgya:*

*TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításához közbeszerzési feladatok elvégzésére árajánlatkérés*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.*

*A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 önkormányzati tulajdonban lévő, épület energetikai fejlesztésének megvalósítása:*

*A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épülete, Rendőrség épülete, a Települési Szolgáltató Intézmény épülete, valamint a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épülete.*

*A közbeszerzési feladatok elvégzésére az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:*

- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak,*
- Daróczi László, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak,*
- valamint Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak.*

*Hozzátette, hogy az ajánlattételi határidő 2017. május 15. 14:00.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele?*

*Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**94/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

1. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.

Dr. Glózik Klára Erzsébet

E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)

2. **Daróczi László, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

5700 Gyula, Petik Ambrus u. 47/C.

E-mail: [daroczil@t-online.hu](mailto:daroczil@t-online.hu)

3. **Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.

E-mail: [drkallaisandor@gmail.com](mailto:drkallaisandor@gmail.com)

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

**Előterjesztés tárgya:**

**- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés**

**Előterjesztés előadója:**

**Ribárszki Péter polgármester**

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a következő előterjesztés szintén az előbb tárgyalt pályázattal kapcsolatos, csak a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésekre vonatkozik.*

*Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ajánlatkérést:*

- *KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak,*
- *ZBZ PLUS Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak,*
- *valamint a RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele? Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**95/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

**1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.**

**Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető**

**E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)**

**2. ZBZ PLUS Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**5600 Békéscsaba, Kvasz András utca 12.**

**Szabó Zoltán ügyvezető**

**E-mail: [zbzplus@gmail.com](mailto:zbzplus@gmail.com)**

3. **RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Mucsi Sándor ügyvezető  
E-mail: [sanyimucsi@gmail.com](mailto:sanyimucsi@gmail.com)

**Határidő: Azonnal**  
**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**  
**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

*Előterjesztés tárgya:*

**TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításában nyilvánosság biztosításának elvégzésére árajánlatkérés**

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy szintén az említett pályázatról van szó és a nyilvánosság biztosításának elvégzésére szükséges árajánlatok megkérése.*

*Az alábbi ajánlattevőknek javasolta megküldeni az ájánlatkérést:*

- *KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak,*
- *SZIE-Nonprofit Kft.-nek,*
- *valamint a Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.-nek.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele?*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**96/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
2. SZIE-Nonprofit Kft.  
5540 Szarvas, Szabadság utca 1-3.  
Terbe Tibor ügyvezető  
E-mail: [sziekic.kft@gmail.com](mailto:sziekic.kft@gmail.com)
3. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Csáki Béla ügyvezető  
E-mail: [csaki@bacskiskun.hu](mailto:csaki@bacskiskun.hu)

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

**Előterjesztés tárgya:**

TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”  
című pályázat megvalósításához projektmenedzsment feladatok  
ellátására árajánlatkérés

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson" című pályázat megvalósításához projektmenedzsment feladatok ellátására szükséges megküldeni az ajánlatkéréseket, amiket az alábbi ajánlattevőknek javasolt megküldeni:*

- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak,*
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-nek,*
- valamint a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele?*

*Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**97/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:*

- 1. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*

*Kicsiny László ügyvezető*

*6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.*

*Email: [info@bacskiskun2020.hu](mailto:info@bacskiskun2020.hu)*

- 2. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.*

*Weszely Tamás ügyvezető*

*6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.*

*Email: [weszely.tamas@csongrad-megye.hu](mailto:weszely.tamas@csongrad-megye.hu)*



**3. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető**

**5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.**

**Email: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

**Előterjesztés tárgya:**

***Pályázat benyújtása az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében***

**Előterjesztés előadója:**

***Ribárszki Péter polgármester***

***Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Békés megyének Arad megyével együtt pályázat benyújtására nyílt lehetősége, melyben útfelújításra lehet pályázni. Kondoros vonatkozásában az Endrődi út és a 44-s főút csomópontjának körforgalomá történő átépítésének tervezési feladatait lehetne elkészíteni pályázati forrásból. A pályázat 95%-s támogatottságú, tehát 5% önerő biztosítása szükséges, ami Kondoros esetében bruttó 8.650.000.-Ft. költséget jelent, valamint a pályázat előkészítéséhez további 5% hozzájárulás szükséges, amely pozitív elbírálás esetén elszámolható. Hozzátette, hogy jelen esetben a testületnek a pályázat benyújtásához szükséges támogató szándéknyilatkozatról kell döntenie, valamint, hogy nyertes pályázat esetén a projekthez szükséges 5+5% önerő összegét az önkormányzat a költségvetés fejlesztési céltartalékából biztosítja.***

***Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele?***

***Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.***

*Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

**98/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 stratégiai projekt pályázati felhívás keretében a „Connecting communities to the TEN-T infrastructure in the Romanian - Hungarian border area” című pályázat beadását támogatja.*

*A projekthez szükséges 5+5% önerő összegét az önkormányzat nyertes pályázat esetén a költségvetés fejlesztési céltartalékából biztosítja.*

*A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges szándéknyilatkozatot írja alá.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester*

*Előterjesztés tárgya:*

**KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-005. számú Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben című pályázathoz kapcsolódó követelés részletekben történő visszafizetése**

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület április 13-i ülésén már tárgyalta a pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettségről. Hozzátette, hogy Kozsucz Kornél alpolgármester úr az előző Kistérségi ülésen részt vett és az ott elhangzottak szerint a visszafizetési kötelezettség nem beruházás arányosan, hanem eszközarányosan fogja terhelni az önkormányzatot. Kondoros vonatkozásában a visszafizetési kötelezettség így*

40.156.126,-Ft. Ezt az összeget 8 hónapon belül meg kell fizetni. Kérdése a testület felé, hogy a finanszírozás hitelből vagy a fejlesztési tartalék terhére történjen? Hozzátette, hogy mivel a tartalékot nagyon megterhelné ez az összeg, amennyiben lehetőség van rá, akkor javasolja, hogy hitel formájában történjen a visszafizetés.

Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, hozzászólása vagy észrevétele?

Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető: elmondta, hogy ha a hitel mellett dönt a testület, akkor számításuk szerint hozzávetőlegesen 5 évre szóló hitel esetén a kamat 4 millió Ft lenne és évente 8 millió Ft terhet jelentene az önkormányzat számára.

Boldis Zsolt képviselő: hozzátette, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő földek mennyisége is megfelelő lenne a jelzálog szempontjából és véleménye szerint a hitel forma lenne a megfelelőbb, mert ezt az összeget egyben kifizetni nagyon nagy teher lenne az önkormányzat számára.

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy szerinte is jobb lenne a hitel, mert a fejlesztési tartalékból történő kifizetés az önkormányzat működését jelentősen veszélyeztetné.

Hozzátette, hogy két határozati javaslat van, az egyikben a testület dönt, hogy hitelből vagy fejlesztési tartalékból történik a kifizetés, a másik javaslatban pedig elfogadja a társulási megállapodás módosítását.

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását, azzal, hogy a visszafizetés hitelből történjen.

Megállapította, hogy a képviselő-testület az 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

99/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat

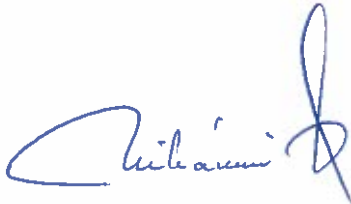
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettségét 24,908574 %-os eszkozarányos visszafizetéssel teljesíti és jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulásának elnöke által az OPKF/11508-2/2017-NFM számú részletfizetési megállapodás aláírását. Jóváhagyja továbbá a visszafizetéssel érintett önkormányzatok és a Körös-szögi

Kistérség Többcélú Társulás között létrejövő, visszafizetésről szóló Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal. Kondoros Város Önkormányzata a 40.156.126,- Ft összegű visszafizetési kötelezettségét hitelfelvétellel biztosítja.

**100/2017.(V.5.) sz. Ök. határozat**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti módosítását, mely a Társulási Megállapodás 1. melléklet kiegészítésének hatályon kívül helyezését 2017. június 30. napjával és a 4.melléklet kiegészítését tartalmazza jóváhagyja. Megbízta a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás aláírásával.

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás nem hangzott el, a soron kívüli testületi ülést bezárta.



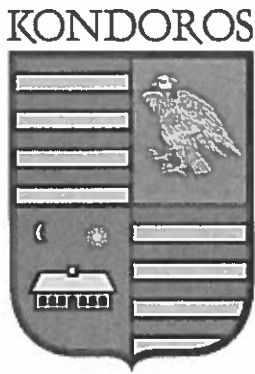
Ribárszki Péter  
polgármester



Szebegyinszki Pálné  
aljegyző



Boldis Zsolt  
jegyzőkönyv-hitelesítő



# Meghívó

Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. MÁJUS 5-ÉN (PÉNTEK) DE. 08.<sup>30</sup> ÓRAL KEZDETTEL  
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÜTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.  
AZ ÜLÉS HELYE:  
KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

### Napirendi pontok:

#### 1.) Előterjesztések, bejelentések:

- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításához közbeszerzési feladatok elvégzésére árajánlatkérés
- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés
- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításában nyilvánosság biztosításának elvégzésére árajánlatkérés
- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításához projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatkérés
- Pályázat benyújtása az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében
- KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-005. számú Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben című pályázathoz kapcsolódó követelés részletekben történő visszafizetése

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2017. május 4.




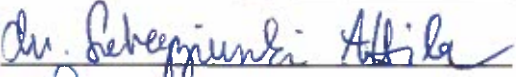




Ribárszki Péter sk  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

(2017. május 5.)

- |                            |                |  |
|----------------------------|----------------|--|
| 1.) Ribárszki Péter        | polgármester   |    |
| 2.) Kozsuch Kornél         | alpolgármester |    |
| 3.) Boldis Zsolt           | ök-i képviselő |    |
| 4.) Horcsák István         | ök-i képviselő |    |
| 5.) Sonkoly Mihály         | ök-i képviselő |    |
| 6.) Szabóné Csendes Ildikó | ök-i képviselő |    |
| 7.) Tinka Edit             | ök-i képviselő |   |
| 8.) Tuska Tibor            | ök-i képviselő |  |
| 9.) Vári Ferenc            | ök-i képviselő |  |

## Meghívottak

- |   |  |
|---|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 05-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításához közbeszerzési feladatok elvégzésére árajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016-ban Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár IKT-2017-604-I1-00000680 iktatószámú levelében 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása:

**A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:**Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése - fűtési vezetékek szerelésével, világítás korszerűsítése, 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

**Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:**Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával, padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével, kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével

**Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás:**Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével, vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, 10 kW napelemes rendszer telepítése

**A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének korszerűsítése:** 20 kW napelemes rendszer telepítése

Az értesítést támogatási kérelmünk támogatásáról előterjesztésemhez csatolom:



Értesítés  
támogatásról - TOP

A pályázati cél megvalósítása érdekében a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Az ajánlatkérést, a becsült kivitelezési költségvetést és a megbízási szerződés tervezetet előterjesztésemhez csatolom.



Ajánlatkérés -  
közbeszerzés - TOP



Kondoros  
Energetikai költség



Szerződés tervezet  
közbeszerzés.doc

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

1. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
2. **Daróczi László, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
5700 Gyula, Petik Ambrus u. 47/C.  
E-mail: [daroczil@t-online.hu](mailto:daroczil@t-online.hu)
3. **Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
E-mail: [drkallaisandor@gmail.com](mailto:drkallaisandor@gmail.com)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

...../ 2017. (V. 05.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a teljes körű közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéstervezetet jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:**

1. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
2. **Daróczi László, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
5700 Gyula, Petik Ambrus u. 47/C.  
E-mail: [daroczil@t-online.hu](mailto:daroczil@t-online.hu)
3. **Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
E-mail: [drkallaisandor@gmail.com](mailto:drkallaisandor@gmail.com)



**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

Kondoros, 2017. május 05.



*Ribárszki Péter*  
Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: 1596-L /2017.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Kondoros

Hősök tere 4-5  
5553

Iktatószám: IKT-2017-604-11-00000680

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

Békéscsaba, 2017. május 1.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról

**Tisztelt KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATAI**

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője

**129 576 172 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint:**

Javasolt támogatási feltételek:

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapon, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. Továbbá a támogatási szerződés megkötéséig szükséges a projekt adatlapon módosítani az indikátor értékeket a tisztázó válasz során benyújtott módosított indikátor számítás táblázatban szereplő értékek alapján, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.
2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.
3. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárási dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek elérési dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, kérjük benyújtani az új dátumok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.
4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira vonatkozóan.
5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:
  - a. fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai melléketekkel (pl: indikátor tábla)
  - b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;
  - c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.
6. Be kell mutatni a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés.
7. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a Támogatást Igénylőnek a fenntartási időszakra vonatkozóan is szükséges

a vállalatot megtennie.

8. Az indikátor értékek a csatolt indikátorszámítás táblázata és a Projekt Adatlap Monitoring mutatók pontja esetében számos ponton eltérést mutat:

- Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 150,77 CO<sub>2</sub> egyenérték (t), a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 138,7731687 CO<sub>2</sub> egyenérték (t).

- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a Projekt Adatlap alapján: -0,05062731 PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,0004 PJ/év

- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 192.811,99 kwh/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata (és az Épületenergetikai nyilatkozat) alapján viszont 243.631,97 kwh/év

- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés a Projekt Adatlap alapján: 0,05183303PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,001 PJ/év

A tisztázó kérdésre adott válaszában nem fejtette ki a pályázó a fenti eltérések okát. Módosított indikátorszámítás táblázat került csatolásra, amely azonban továbbra is eltérést mutat a Projekt Adatlapon feltüntetett indikátorértékekhez viszonyítva. Pályázó a támogatási szerződés megkötéséig hozza összhangba a két dokumentumban a vállalt indikátorértékeket, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.

9. A pályázó javított Projekt Tervet nyújtott be, melynek 11. pontjában a felhívás szerinti korlátoknak való megfelelés bemutatásra került. Ez abban az esetben elfogadható, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapját a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat Beruházáshoz kapcsolódó költségek oszlopában szereplő nettó összegek kell, hogy képezzék (22.472.308 Ft / 50 kW = 449.446 Ft/kW).

Azonban, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapján a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat "A tevékenységre jutó összes elszámolható beruházási költség" oszlopában szereplő bruttó értékek alapján kalkulált nettó érték kell, hogy képezze, akkor a pályázó a napelemes rendszer esetén már túllépi a megengedett fajlagos költséget (26.862.402 Ft / 50 kW = 537.248 Ft/kW).

További probléma, hogy a Projekt Terv 11. pontjában szereplő, pályázó által tisztázó kérdés után kitöltött táblázat eltérést mutat a Projekt Adatlapon szereplő költségvetéshez képest a Beruházáshoz kapcsolódó költségek tekintetében. A fentiek alapján TSZ kötésig felülvizsgálni szükséges a napelemes rendszerek telepítésének pontos költségét, mert az a pályázatból egyértelműen nem állapítható meg és így a fajlagos költségek kiszámítása sem végezhető el biztonsággal.

10. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy az utolsó mérföldkö részésként, a támogatási szerződés megkötés időpontjáig, tervezze be a következőt: amennyiben a Megye időközben elkészíti a SEAP/SECAP akciótervét, a támogatást igénylő a fenntartási időszak kezdetéig beszerzi a Megyei Önkormányzat támogató nyilatkozatát arról, hogy a projekt illeszkedik a SEAP/SECAP stratégia célkitűzéseinek megvalósításához.

1. mérföldköig teljesítendő:

1. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projekt megvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkö elérésének időpontjáig szükséges a „TOP\_321\_energetikai\_ellenőrző\_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájítja a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adattlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

5553 K O N D O R O S, HŐSÖK TERE 4-5.

TEL: 66/589-300 FAX: 66/589-302

Iktatószám: - /2017

Ügyintéző: Barnáné Pecsenya Ágnes

Tárgy: Ajánlatkérés teljes körű  
közbizottsági feladatok ellátására

Tisztelt .....!

Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívásra.

A **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kérelme 2017. május 1-jén támogatást nyert.

A beruházás célja Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épületének energetikai fejlesztése

A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:

Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése - fűtési vezeték szerelésével, világítás korszerűsítése, 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:

Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával, padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15$  W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével, kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezeték szerelésével

Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás: Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg.

EPS szigetelő anyag felhasználásával padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15$  W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével, vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, 10 kW napelemes rendszer telepítése

A Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése: 20 kW napelemes rendszer telepítése

Jelen levelünkkel felkérjük Önt, hogy az építés, kivitelezés közbizottsági eljárásának lebonyolítására tőgyen egyösszegű ajánlatot.

Az építési, kivitelezési szerződés becsült értéke a 4 épületre összesen nettó 84.804.072.-Ft, azaz nettó Nyolcvannégy millió-nyolcszáz négyezer-hetvenkettő forint.

Az Önkormányzat, mint Megbízó a Megbízottat közbizottsági jogi szakmai támogatással, valamint a projekt közbizottsági eljárásainak teljes körű bonyolításával, ellátásával bízna meg.

A közbizottsági igazgatási díjak megfizetése Megbízott feladatának részét képezi.

Feladat a projekthez kapcsolódó közbizottsági eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel, illetve felelős akkreditált közbizottsági szaktanácsadói feladatok ellátása:

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbizottsági bizottság munkájának koordinálása
- A Közbizottságok Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslattétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselő Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése

- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

Kérem, szíveskedjen ajánlatot adni a fent részletezett projekthez kapcsolódó **közbeszerzési eljárás** lefolytatására.

Árajánlatát **2017. május 15. 14:00 óráig**, a következő címre kérjük benyújtani. **Faxon és e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani.

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el. Kérjük, hogy az árajánlatok **érvényességi idejét legalább 90 napban** határozzák meg.

Kondoros, 2017. május 05.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter  
polgármester

## 5553 Kondoros, Petőfi István Általános Iskola Alsós központ TOP 3.2.1-15

Korszerűsítési javaslat	Megjegyzés	mennyiség	egys	anyag	díj	Ft	Össz nettó	fa	teljes ár
1	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten	1	kt	2 986 950 Ft	6 132 800 Ft		9 119 550 Ft		9 119 550 Ft
2	Konvektorok elbontása, helyettük radiátorok elhelyezése, szekunder oldali korszerűsítés	73	db	57 300 Ft	99 250 Ft		11 428 150 Ft		158 550 Ft
3	Világításkorszerűsítés	1	kt	3 174 090 Ft	842 770 Ft		4 016 860 Ft		4 016 860 Ft
4	255Wp polikristályos napelem telepítése	79	db	20 kW	6 830 264 Ft	2 156 545 Ft	8 986 809 Ft		449 340 Ft

Össz nettó: 33 551 369 Ft  
 áfa 9 058 870 Ft  
 bruttó 42 610 239 Ft

## 5553 Kondoros, Települési Szolgáltató Intézmény TOP 3.2.1-15

Korszerűsítési javaslat	Megjegyzés	mennyiség	egys	anyag	díj	Ft	Össz nettó	fa	teljes ár
1	falszigetelés 15cm JUB EPS	300	m <sup>2</sup>	11 700 Ft	12 300 Ft		7 200 000 Ft		24 000 Ft
2	födémzsigetelés 20cm Nobasil MPN Kőzetgyapot	470	m <sup>2</sup>	5 850 Ft	4 800 Ft		5 005 500 Ft		10 650 Ft
3	ablakcsere	43,4		69 000 Ft	14 700 Ft		3 632 580 Ft		83 700 Ft
4	ajtócsere	19,4		72 000 Ft	14 700 Ft		1 681 980 Ft		86 700 Ft
5	Szalmabála kazán elhelyezése, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten	1	kt	1 358 200 Ft	650 000 Ft		2 006 200 Ft		2 006 200 Ft
6	40 db 255 Wp polikristályos napelem rendszer telepítése, melynek összeljesítménye: 11220 kWh/év	10	kW	3 453 940 Ft	1 044 750 Ft		4 498 690 Ft		449 869 Ft

Össz nettó: 24 024 950 Ft  
 áfa 6 486 737 Ft  
 bruttó 30 511 687 Ft

## 5553 Kondoros, Kondoros, Rendőrség TOP 3.2.1-15

Korszerűsítési javaslat	Megjegyzés	mennyiség	egys	anyag	díj	Ft	Össz nettó	fa	teljes ár
1	falszigetelés 15cm JUB EPS	296	m <sup>2</sup>	8 580 Ft	9 020 Ft		5 209 600 Ft		17 600 Ft
2	födémzsigetelés 20cm Nobasil MPN Kőzetgyapot	320	m <sup>2</sup>	4 290 Ft	3 520 Ft		2 499 200 Ft		7 810 Ft
3	ablakcsere	44,4		50 600 Ft	10 780 Ft		2 725 272 Ft		61 380 Ft
4	ajtócsere	17,4		52 800 Ft	10 780 Ft		1 106 292 Ft		63 580 Ft
5	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorszerelés csőszerezéssel kompletten	1	kt	2 758 680 Ft	3 941 900 Ft		6 700 580 Ft		6 700 580 Ft

Össz nettó: 16 240 944 Ft  
 áfa 4 925 055 Ft  
 bruttó 23 165 999 Ft

## 5553 Kondoros, Polgármesteri Hivatal TOP 3.2.1-15

1	79 db 255 Wp polikristályos napelem rendszer telepítése, melynek összeljesítménye: 22159,5 kWh/év	20	kW	6 830 264 Ft	2 156 545 Ft		8 986 809 Ft		449 340 Ft
---	---	----	----	--------------	--------------	--	--------------	--	------------

Össz nettó: 8 986 809 Ft  
 áfa 2 428 438 Ft  
 bruttó 11 413 247 Ft

## Összesítő

5553 Kondoros, Petőfi István Általános Iskola Alsós központ TOP 3.2.1-15	33 551 369 Ft
5553 Kondoros, Települési Szolgáltató Intézmény TOP 3.2.1-15	24 024 950 Ft
5553 Kondoros, Kondoros, Rendőrség TOP 3.2.1-15	18 240 944 Ft
5553 Kondoros, Polgármesteri Hivatal TOP 3.2.1-15	8 986 809 Ft
<b>Összesítő</b>	<b>84 804 072 Ft</b>
<b>áfa</b>	<b>22 897 099 Ft</b>
<b>bruttó</b>	<b>107 701 171 Ft</b>

## 5553 Kondoros, Petőfi István Általános Iskola Alsós központ TOP 3.2.1-15

Korzerősítési javaslat	Megjegyzés	menyiség	egys	anyag	díj	Ft	össz nettó	fajlagos ár
1	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten	1 klt		2 986 950 Ft	6 132 600 Ft	9 119 550 Ft	9 119 550 Ft	
2	Konvektorok elbontása, helyettük radiátorok elhelyezése, szekunder oldali korszerősítés	73 db		57 300 Ft	99 250 Ft	11 428 150 Ft	156 550 Ft	
3	Világításkorszerítés	1 klt		3 174 090 Ft	842 770 Ft	4 016 860 Ft	4 016 860 Ft	
4	255Wp polikristályos napelem telepítése	79 db		20 kW	6 830 264 Ft	2 156 545 Ft	8 986 809 Ft	449 340 Ft

össz nettó: 33 551 369 Ft  
 áfa 9 058 870 Ft  
 bruttó 42 610 239 Ft

## 5553 Kondoros, Települési Szolgáltató Intézmény TOP 3.2.1-15

Korzerősítési javaslat	Megjegyzés	menyiség	egys	anyag	díj	Ft	össz nettó	fajlagos ár
1	falszigetelés 15cm JUB EPS	300 m2		11 700 Ft	12 300 Ft	7 200 000 Ft	24 000 Ft	
2	födémszigetelés 20cm Nobasil MPN Kőzetgyapot	470 m2		5 850 Ft	4 800 Ft	5 005 500 Ft	10 850 Ft	
3	ablakcsere	43,4		89 000 Ft	14 700 Ft	3 632 580 Ft	83 700 Ft	
4	ajtócsere	19,4		72 000 Ft	14 700 Ft	1 661 980 Ft	86 700 Ft	
5	Szalmabála kazán elhelyezése, tervezési, szakhatósági átadással, hőtermelő oldal kompletten	1 klt		1 356 200 Ft	650 000 Ft	2 006 200 Ft	2 006 200 Ft	
6	40 db 255 Wp polikristályos napelem rendszer telepítése, melynek összeljesítménye: 11220 kWh/év	10 kW		3 453 940 Ft	1 044 750 Ft	4 498 690 Ft	449 869 Ft	

össz nettó: 24 024 950 Ft  
 áfa 6 486 737 Ft  
 bruttó 30 511 687 Ft

## 5553 Kondoros, Kondoros Rendőrség TOP 3.2.1-15

Korzerősítési javaslat	Megjegyzés	menyiség	egys	anyag	díj	Ft	össz nettó	fajlagos ár
1	falszigetelés 15cm JUB EPS	298 m2		8 580 Ft	9 020 Ft	5 209 600 Ft	17 600 Ft	
2	födémszigetelés 20cm Nobasil MPN Kőzetgyapot	320 m2		4 290 Ft	3 520 Ft	2 499 200 Ft	7 810 Ft	
3	ablakcsere	44,4		50 600 Ft	10 780 Ft	2 725 272 Ft	61 380 Ft	
4	ajtócsere	17,4		52 800 Ft	10 780 Ft	1 106 292 Ft	63 580 Ft	
5	Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorszerelés csőszerezéssel kompletten	1 klt		2 756 680 Ft	3 941 900 Ft	6 700 580 Ft	6 700 580 Ft	

össz nettó: 16 240 944 Ft  
 áfa 4 925 055 Ft  
 bruttó 23 165 999 Ft

## 5553 Kondoros, Polgármesteri Hivatal TOP 3.2.1-15

1	79 db 255 Wp polikristályos napelem rendszer telepítése, melynek összeljesítménye: 22159,5 kWh/év	20 kW		6 830 264 Ft	2 156 545 Ft	8 986 809 Ft	449 340 Ft	
---	---	-------	--	--------------	--------------	--------------	------------	--

össz nettó: 8 986 809 Ft  
 áfa 2 426 438 Ft  
 bruttó 11 413 247 Ft

## Összesítő

5553 Kondoros, Petőfi István Általános Iskola Alsós központ TOP 3.2.1-15	33 551 369 Ft
5553 Kondoros, Települési Szolgáltató Intézmény TOP 3.2.1-15	24 024 950 Ft
5553 Kondoros, Kondoros Rendőrség TOP 3.2.1-15	16 240 944 Ft
5553 Kondoros, Polgármesteri Hivatal TOP 3.2.1-15	8 986 809 Ft
<b>össz nettó:</b>	<b>84 804 072 Ft</b>
<b>áfa</b>	<b>22 897 099 Ft</b>
<b>bruttó</b>	<b>107 701 171 Ft</b>



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**név: Kondoros Város Önkormányzata**  
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
adószám: 15725534-2-04  
számlavezető pénzüintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet  
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000  
képviseli: Ribárszki Péter

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

**név:**  
székhely:  
adószám:  
számlavezető pénzüintézet:  
pénzforgalmi jelzőszám:  
képviseli:  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

Megbízó a **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” c. pályázat keretében közbeszerzési eljárást kíván lebonyolítani. A Megbízott feladata az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az alábbi részletezettséggel, illetve felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása (továbbiakban: **FAKSZ**):

- Eljárásrend meghatározása
- Ajánlati felhívás előkészítése, megküldése
- Közbeszerzési bizottság munkájának koordinálása
- A Közbeszerzések Hatóságának honlapján történő regisztrálása az eljárásnak, illetve valamennyi dokumentum feltöltése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolása
- Bontási eljárás levezetése
- Hiánypótlási eljárás-eljárások levezetése
- Beérkezett ajánlatok szakmai értékelés
- Szakmai javaslattétel nyertes Ajánlattevő személyére
- Képviselő Döntőbizottsági eljárás során
- Összegezés megküldése
- Közbeszerzések Hatóságának részére megküldeni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót
- Szerződéskötési eljárás koordinálása

2. Fenti tevékenységek ellátásáért Megbízott az alábbi ellenszolgáltatásra jogosult:

Közbeszerzés teljes körű lebonyolítása: nettó .....-Ft + .....Ft ÁFA, azaz mindösszesen **bruttó** .....-Ft, mely tartalmazza az eljárás teljes költségét és tartalmazza egy darab levezetett eljárás után, a Közbeszerzési Hatóságnak, a tájékoztató feladásáért fizetendő hirdetményellenőrzési díjat is.

3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során felmerült feladatok ellátását .....FAKSZ lajstromszám: .....) és ..... látják el (FAKSZ lajstromszám: .....).
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megóvni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti. Megbízott, a jelen szerződés aláírását megelőzően indult közbeszerzési eljárásokért felelősséget nem vállal.
5. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szakmai anyag tartalmáért a Megbízó felel.
7. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
9. A jelen szerződés alapján a Megbízott által kifejtendő tevékenységét a feladatok teljes körű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámlázni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.
11. Az 1. pontban jelölt tevékenység ellátására Megbízott részéről nevezett felelős személyek teljes körű szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznek.
12. A szerződő felek kapcsolattartói:  
Megbízó részéről:  
..... polgármester tel.: .....  
e-mail: .....  
  
Megbízott részéről:  
.....

13. Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel alapított jogviszony keretében felmerülő esetleges vitás ügyeket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a vita eldöntésére kikötik a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen Szerződést Felek a Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja a Szerződés Felek által történő aláírásának napja, záró időpontja pedig a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok teljesítésének napja. A teljesítésről, teljesítés igazolás kerül kiállításra, mely igazolás kiállítása előtt Megbízott átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárás során keletkező dokumentumokat
16. Jelen Szerződés magyar nyelven három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – kettő példány Megbízó, egy példány pedig Megbízott birtokában marad.
- 17.

Kelt: ....., 2017. .... hó ..... nap

Megbízó képviselőjében:

Megbízott képviselőjében:

.....  
Kondoros Város Önkormányzata  
Ribárszki Péter  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 05-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására árajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016-ban Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár IKT-2017-604-I1-00000680 iktatószámú levelében 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása:

### **1. A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:**

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével- Világítás korszerűsítése
- 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

### **2. Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább U=1,15 W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével

### **3. Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább U=1,15 W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- 10 kW napelemes rendszer telepítése

### **4. A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének korszerűsítése:**

- 20 kW napelemes rendszer telepítése

Az értesítést támogatási kérelmünk támogatásáról előterjesztésemhez csatolom:

  
Értesítés  
támogatásról - TOP

A pályázati cél megvalósítása érdekében **a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Kondoros Város  
Önk - ajánlatkérés -



Szerződés tervezet  
műszaki ellenőrzés.

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. ZBZ PLUS Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5600 Békéscsaba, Kvasz András utca 12.  
Szabó Zoltán ügyvezető  
E-mail: [zbzplus@gmail.com](mailto:zbzplus@gmail.com)
- 3. RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.  
Mucsi Sándor ügyvezető  
E-mail: [sanyimucsi@gmail.com](mailto:sanyimucsi@gmail.com)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (V. 05.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:**

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. ZBZ PLUS Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5600 Békéscsaba, Kvasz András utca 12.  
Szabó Zoltán ügyvezető  
E-mail: [zbzplus@gmail.com](mailto:zbzplus@gmail.com)

3. **RENEMA Mérnöki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.**  
**Mucsi Sándor ügyvezető**  
**E-mail: sanyimucsi@gmail.com**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

Kondoros, 2017. május 05.



*Ribárszki Péter*  
Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető  
Az előterjesztés iktatószáma: *1596-5* /2017.

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kondoros

Hősök tere 4-5  
5553

Iktatószám: IKT-2017-604-11-00000680

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

Békéscsaba, 2017. május 1.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról

## Tisztelt KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője

**129 576 172 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint:**

Javasolt támogatási feltételek:

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. Továbbá a támogatási szerződés megkötéséig szükséges a projekt adatlapon módosítani az indikátor értékeket a tisztázó válasz során benyújtott módosított indikátor számítás táblázatban szereplő értékek alapján, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.
2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.
3. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárási dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek elérési dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, kérjük benyújtani az új dátumok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.
4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira vonatkozóan.
5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:
  - a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai melléketekkel (pl: indikátor tábla)
  - b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;
  - c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.
6. Be kell mutatni a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés.
7. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a Támogatást Igénylőnek a fenntartási időszakra vonatkozóan is szükséges

a vállalatot megtennie.

8. Az indikátor értékek a csatolt indikátorszámítás táblázata és a Projekt Adatlap Monitoring mutatók pontja esetében számos ponton eltérést mutat:

- Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 150,77 CO<sub>2</sub> egyenérték (t), a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 138,7731687 CO<sub>2</sub> egyenérték (t).
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a Projekt Adatlap alapján: -0,05062731 PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,0004 PJ/év
- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 192.811,99 kwh/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata (és az Épületenergetikai nyilatkozat) alapján viszont 243.631,97 kwh/év
- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés a Projekt Adatlap alapján: 0,05183303PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,001 PJ/év

A tisztázó kérdésre adott válaszában nem fejtette ki a pályázó a fenti eltérések okát. Módosított indikátorszámítás táblázat került csatolásra, amely azonban továbbra is eltérést mutat a Projekt Adatlapon feltüntetett indikátorértékekhez viszonyítva. Pályázó a támogatási szerződés megkötéséig hozza összhangba a két dokumentumban a vállalt indikátorértékeket, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.

9. A pályázó javított Projekt Tervet nyújtott be, melynek 11. pontjában a felhívás szerinti korlátoknak való megfelelés bemutatásra került. Ez abban az esetben elfogadható, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapját a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat Beruházáshoz kapcsolódó költségek oszlopában szereplő nettó összegek kell, hogy képezzék (22.472.308 Ft / 50 kW = 449.446 Ft/kW). Azonban, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapján a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat "A tevékenységre jutó összes elszámolható beruházási költség" oszlopában szereplő bruttó értékek alapján kalkulált nettó érték kell, hogy képezze, akkor a pályázó a napelemes rendszer esetén már túllépi a megengedett fajlagos költséget (26.862.402 Ft / 50 kW = 537.248 Ft/kW).

További probléma, hogy a Projekt Terv 11. pontjában szereplő, pályázó által tisztázó kérdés után kitöltött táblázat eltérést mutat a Projekt Adatlapon szereplő költségvetéshez képest a Beruházáshoz kapcsolódó költségek tekintetében. A fentiek alapján TSZ kötésig felülvizsgálni szükséges a napelemes rendszerek telepítésének pontos költségét, mert az a pályázatból egyértelműen nem állapítható meg és így a fajlagos költségek kiszámítása sem végezhető el biztonsággal.

10. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy az utolsó mérföldkő részeként, a támogatási szerződés megkötés időpontjáig, tervezze be a következőt: amennyiben a Megye időközben elkészíti a SEAP/SECAP akciótervét, a támogatást igénylő a fenntartási időszak kezdetéig beszerzi a Megyei Önkormányzat támogató nyilatkozatát arról, hogy a projekt illeszkedik a SEAP/SECAP stratégia célkitűzésének megvalósításához.

1. mérföldkőig teljesítendő:

1. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projekt megvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP\_321\_energetikai\_ellenőrző\_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájta a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.



Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adattlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

# KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5553. KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

TEL: 66/589-300. FAX: 66/589-302.

Ikt. szám:

Ügyintéző: Barnáné Pecsenya Ágnes

Tárgy: ajánlatkérés műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt .....!

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be, az „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című, **TOP 3.2.1-15** kódszámú pályázat keretében.

2017. május 1-jén támogatást nyert az Önkormányzat, **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számmal és „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson**” címmel.

A beruházás célja Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épületének energetikai fejlesztése.

A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:

Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése - fűtési vezeték szerelésével, világítás korszerűsítése, 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:

Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával, padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével, kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, radiátorok szerelése, fűtési vezeték szerelésével

Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás: Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával, homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével, vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással, 10 kW napelemes rendszer telepítése

A Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése: 20 kW napelemes rendszer telepítése

Kérem szíveskedjen árajánlatot adni a projekt ideje alatt a teljes körű műszaki ellenőri feladatok elvégzésére.

## **A kötelezően megvalósítandó feladatok az alábbiak:**

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres - az adott munkafázis tekintetében frekvenciánkénti - ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység .....-ig illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.
- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.
- d) Az egy éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje .....
- e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
- f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltűntetését.
- g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
- h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
- i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.

Árajánlatát **2017. május 15-én 14:00-ig**, a következő címre kérjük benyújtani. **Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani.

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter, polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Az ajánlatokat a legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Kondoros, 2017. május 05.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

**név: Kondoros Város Önkormányzata**  
székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
adószám: 15725534-2-04  
számlavezető pénzüintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet  
pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000  
képviseli: Ribárszki Péter polgármester  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

**név:**  
székhely:  
adószám:  
számlavezető pénzüintézet:  
pénzforgalmi jelzőszám:  
képviseli:  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”. A pályázat azonosító száma: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésével az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőrzésének teljes körű lebonyolítása:

..... + .....-Ft ÁFA, azaz mindösszesen .....-Ft

A műszaki ellenőri feladatokat az .....-vel jogviszonyban álló .....  
....., Kamarai számok: ..... MMK: ....., ÉTDR:  
....., ..... **műszaki ellenőr** végzi valamint a beruházás megvalósításához szükséges szakági műszaki ellenőrök végzik.

**A pályázatba bevont intézmények neve, címe:**

- Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium (alsós épület),  
5553 Kondoros, Hősök u. 36.
- Rendőrség  
5553 Kondoros, Damjanich utca 3.
- Kondoros Város Önkormányzatának Települési Szolgáltató Intézménye  
5553 Kondoros, Liget utca 2.
- Kondorosi Közös Önkormányzat Hivatal  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

A műszaki ellenőri munka magában foglalja:

- a) Műszaki tervek ellenőrzését.
- b) A kivitelezés közbeni szakági tevékenység rendszeres – az adott munkafázis tekintetében frekvenciált időszakonkénti – ellenőrzése. A műszaki ellenőri tevékenység .....-ig illetve a műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.

- c) Műszaki átadás-átvétel lebonyolításában való aktív részvételt, a kivitelezői készre jelentést követően.
  - d) Az egy éves utó-felülvizsgálati eljáráson rögzített hibák kijavításának ellenőrzését, amelynek várható határideje .....
  - e) E-építési naplóbejegyzések ellenjegyzését, szükség szerinti megválaszolását, a kivitelezéssel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek észrevételezését, véleményezését.
  - f) Minőségi hibák, mennyiségi hiányosságok az e-építési naplóban való feltüntetését.
  - g) Műszaki illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos észrevételek / javaslatok megtételét.
  - h) Eltakarásra kerülő épületgépészeti szerkezetek vagy munkafázisok eltakarás előtti mennyiségi és minőségi ellenőrzése, az eltakarás engedélyezését.
  - i) A kivitelezési technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzését.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
  3. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.
  4. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglalt sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
  5. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
  6. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.
- Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
7. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
  8. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
  9. A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljeskörű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:

Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

tel.: 06-66-589-323

e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Megbízott részéről:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kondoros, 2017.....

.....  
**Megbízó**  
**Ribárszki Péter**  
**polgármester**  
**Kondoros Város Önkormányzata**

.....  
**Megbízott**

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 05-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításában nyilvánosság biztosításának elvégzésére árajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016-ban Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár IKT-2017-604-I1-00000680 iktatószámú levelében 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása:

**1. A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:**

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével- Világítás korszerűsítése
- 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

**2. Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább U=1,15 W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével

**3. Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább U=1,15 W/m<sup>2</sup>K teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- 10 kW napelemes rendszer telepítése

**4. A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épülete korszerűsítésének bemutatása:**

- 20 kW napelemes rendszer telepítése

Az értesítést támogatási kérelmünk támogatásáról előterjesztésemhez csatolom:

Értesítés  
támogatásról - TOP

A pályázati cél megvalósítása érdekében a **nyilvánosság biztosításának ellátására** beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Ajánlatkérést és a megbízási szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Kondoros Város  
Önk - ajánlatkérés -



Szerződés tervezet  
nyilvánosság bizt.dc

Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. SZIE-Nonprofit Kft.**  
5540 Szarvas, Szabadság utca 1-3.  
Terbe Tibor ügyvezető  
E-mail: [sziekic.kft@gmail.com](mailto:sziekic.kft@gmail.com)
- 3. Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Csáki Béla ügyvezető  
E-mail: [csaki@bacskiskun.hu](mailto:csaki@bacskiskun.hu)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (V. 05.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és a tárgyban indítandó beszerzés ajánlatkérését az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:**

- 1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
E-mail: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)
- 2. SZIE-Nonprofit Kft.**  
5540 Szarvas, Szabadság utca 1-3.  
Terbe Tibor ügyvezető  
E-mail: [sziekic.kft@gmail.com](mailto:sziekic.kft@gmail.com)



3. **Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft.**  
**6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.**  
**Csáki Béla ügyvezető**  
**E-mail: csaki@bacskiskun.hu**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

Kondoros, 2017. május 05.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 1596-3 /2017.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Kondoros**

Hősök tere 4-5  
5553

**Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00000680**

**Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság**

**Békéscsaba, 2017. május 1.**

**Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról**

**Tisztelt KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATAI!**

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője

**1 2 9 5 7 6 1 7 2 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint:**

**Javasolt támogatási feltételek:**

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlagra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. Továbbá a támogatási szerződés megkötéséig szükséges a projekt adatlapon módosítani az indikátor értékeket a tisztázó válasz során benyújtott módosított indikátor számítás táblázatban szereplő értékek alapján, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.
2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek.
3. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárési dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek elérési dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, kérjük benyújtani az új dátumok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.
4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira vonatkozóan.
5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:
  - a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai mellékletekkel (pl: indikátor tábla)
  - b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;
  - c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.
6. Be kell mutatni a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés.
7. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a Támogatást Igénylőnek a fenntartási időszakra vonatkozóan is szükséges

a vállalatot megtennie.

8. Az indikátor értékek a csatolt indikátorszámítás táblázata és a Projekt Adatlap Monitoring mutatók pontja esetében számos ponton eltérést mutat:

- Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 150,77 CO<sub>2</sub> egyenérték (t), a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 138,7731687 CO<sub>2</sub> egyenérték (t).

- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a Projekt Adatlap alapján: -0,05062731 PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,0004 PJ/év

- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 192.811,99 kwh/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata (és az Épületenergetikai nyilatkozat) alapján viszont 243.631,97 kwh/év

- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés a Projekt Adatlap alapján: 0,05183303PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,001 PJ/év

A tisztázó kérdésre adott válaszában nem fejtette ki a pályázó a fenti eltérések okát. Módosított indikátorszámítás táblázat került csatolásra, amely azonban továbbra is eltérést mutat a Projekt Adatlapon feltüntetett indikátorértékekhez viszonyítva. Pályázó a támogatási szerződés megkötéséig hozza összhangba a két dokumentumban a vállalt indikátorértékeket, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.

9. A pályázó javított Projekt Tervet nyújtott be, melynek 11. pontjában a felhívás szerinti korlátoknak való megfelelés bemutatásra került. Ez abban az esetben elfogadható, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapját a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat Beruházáshoz kapcsolódó költségek oszlopában szereplő nettó összegek kell, hogy képezzék (22.472.308 Ft / 50 kW = 449.446 Ft/kW).

Azonban, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapján a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat "A tevékenységre jutó összes elszámolható beruházási költség" oszlopában szereplő bruttó értékek alapján kalkulált nettó érték kell, hogy képezze, akkor a pályázó a napelemes rendszer esetén már túllépi a megengedett fajlagos költséget (26.862.402 Ft / 50 kW = 537.248 Ft/kW).

További probléma, hogy a Projekt Terv 11. pontjában szereplő, pályázó által tisztázó kérdés után kitöltött táblázat eltérést mutat a Projekt Adatlapon szereplő költségvetéshez képest a Beruházáshoz kapcsolódó költségek tekintetében. A fentiek alapján TSZ kötésig felülvizsgálni szükséges a napelemes rendszerek telepítésének pontos költségét, mert az a pályázatból egyértelműen nem állapítható meg és így a fajlagos költségek kiszámítása sem végezhető el biztonsággal.

10. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy az utolsó mérőföldkő részeként, a támogatási szerződés megkötés időpontjáig, tervezze be a következőt: amennyiben a Megye időközben elkészíti a SEAP/SECAP akciótervét, a támogatást igénylő a fenntartási időszak kezdetéig beszerzi a Megyei Önkormányzat támogató nyilatkozatát arról, hogy a projekt illeszkedik a SEAP/SECAP stratégia célkitűzéseinek megvalósításához.

1. mérőföldkőig teljesítendő:

1. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projekt megvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérőföldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP\_321\_energetikai\_ellenőrző\_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájta a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíró döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
5553 K O N D O R O S, HŐSÖK TERE 4-5.  
TEL: 66/589-300 FAX: 66/589-302

..... részére  
.....  
.....  
.....  
**Email:**

Ikt. szám: \_\_\_\_\_ /2017  
Ügyintéző: Barnáné Pecsenya Ágnes  
Tárgy: Ajánlatkérés nyilvánosság  
biztosításának ellátására

**Tisztelt .....**!

Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú pályázat keretében.

2017. május 1-jén támogatást nyert az Önkormányzat, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számmal és „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” címmel.

A fejlesztendő beruházás 4 épület energetikai fejlesztését foglalja magában, épületenként különböző műszaki tartalommal. A fejlesztés tartalmaz fűtéskorszerűsítést, világítás korszerűsítést, nyílászáró cserét, hőszigetelést, napelem rendszer telepítést.

A feladat a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére a Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei (KTK2020) arculati kézikönyvben leírtak szerint kerül meghatározásra.

A projekt a 150 millió forint alatti megítélt támogatási összegű, Infrastrukturális fejlesztés kommunikációs csomag kategóriájába tartozik.

Kérem, szíveskedjen ajánlatot adni a fent részletezett projekthez kapcsolódó **nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására**.

Árajánlatát **2017. május 15. 14:00 óráig**, a következő címre kérjük benyújtani. **Faxon és e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani.

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter, polgármester  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Az ajánlatokat a **legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás**, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Kondoros, 2017. május 05.

Tisztelettel:

Ribárszki Péter  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**név: Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet

penzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z)

**név:**

székhely:

adószám:

számlavezető pénzügyintézet:

penzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megbízó az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat címe: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson”. A pályázat azonosító száma: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056. Megbízó megbízza a megbízottat a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatás, nyilvánosság feladatainak biztosítására, elvégzésére a Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei (KTK2020) arculati kézikönyvben leírtak szerint, az alábbiak részletességgel:

- Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása a megadott műszaki tartalom figyelembe vételével: .....-Ft **ÁFA**, azaz mindösszesen .....-Ft

A kedvezményezett tájékoztatói kötelezettségei útmutató alapján a projekt a 150 millió forint alatti megítélt támogatási összegű, Infrastrukturális fejlesztés kommunikációs csomag kategóriájába tartozik. A részletes feladatokat és előírásokat jelen szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza.

2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatások kifejtéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel és háttérrel rendelkezik.
3. A szerződés teljesítésének határideje: ..... de nem lehet korábbi mint, a projekt fizikai zárásának dátuma.
4. A Felek kifejtik abbéli teljes egyetértésüket, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak teljesülése során a Megbízottnak rugalmasan kell kifejtene tevékenységét, azzal azonban, hogy Megbízott mindvégig jogosult megővni független szakértői

státuszát, illetve egyes utasítások, feladatok végrehajtását legalább a szakmában szokásos határidőkhöz kötheti.

5. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltak sikeres teljesülése érdekében szükségesnek ítélt információkat mindenkor haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.
6. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához szükséges utasításokat a Megbízott felé mindenkor kellő határidőben közli. Amennyiben a Megbízott a Megbízó elégtelen tájékoztatása miatt nem tudja a feladatokat szerződésszerűen és gondosan ellátni, az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.
7. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Megbízott egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a Megbízó által elfogadott Munkakezdő jelentésben (továbbá annak mindenkori módosításaiban) meghatározott határidők az irányadók. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.  
Megbízott az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésével kapcsolatban a projekt teljes lezárásáig rendelkezésre kell, hogy álljon.
8. Megbízott szintén kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységéről folyamatosan és rendszeresen tájékoztatja a Megbízót.
9. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot és információt, amelyet a jelen szerződés tartalmaz, illetve amelyről jelen szerződés teljesítése során szereznek tudomást, bizalmas információnak minősítenek, üzleti titokként kezelnek és ezekkel kapcsolatban teljes titoktartásra kötelesek. Ez a kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennáll. A Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt a másik fél részére megtéríteni.
10. A jelen szerződés 1. pontja alapján kifejtendő tevékenységét a feladatok teljeskörű teljesítését követően egy összegben jogosult leszámolni Megbízó felé, aki köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül kiegyenlíteni.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megbízási díj a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget magában foglalja, így a Megbízott jelen jogviszonyból eredően készkiadás vagy egyéb költség jogcímén a Megbízóval szemben követelést nem támaszthat.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése, illetve megvalósulása során a közvetlen kapcsolattartóik egymás felé elsősorban:

Megbízó részéről:

Barnáné Pecsenya Ágnes beruházási előadó

tel.: 06-66-589-323

e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Megbízott részéről:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

Jelen szerződés a magyar jog alapján készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

13. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, három eredeti példányban írták alá.

Kelt: ..... napján

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....  
**Ribárszki Péter**  
**polgármester**  
**Kondoros Város Önkormányzata**

.....



Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának feladatai:

<b>Projekt előkészítő szakasza</b>
A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató, esetleg aloldal megjelenítése, a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)
<b>Projekt megvalósítási szakasz</b>
A beruházás helyszínén „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése, elhelyezése
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése
<b>Projekt megvalósítását követő szakasz</b>
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
Térképtér feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

Fotódokumentáció készítése: A projekt során minden tevékenységről fotódokumentáció kell, hogy készüljön, mely biztosítja a projekt megvalósításának és eredményeinek rögzítését. A fényképekkel jól és látványosan dokumentálható a projekt kivitelezése.

A megvalósítást követően a pályázat.gov.hu oldalon a Térképtér alkalmazásra a projektre vonatkozó információk feltöltésre kell, hogy kerüljenek.

Internetes honlap (aloldal) készítése és folyamatos tartalmi frissítése, az alábbi funkciókkal: fényképgaléria, dokumentumtár, hírküldés, kapcsolat térkép az intézményhez való útvonaltervezéssel, videó galéria.

„C” típusú tábla: Kötelező tartalmi elemei: projekt megnevezése, támogatás összege, Kedvezményezett megnevezése, kivitelezés kezdetének és befejezésének időpontja.

Kötelező formai elemek: Új Széchenyi Terv logó, Infoblokk, 59,4 cm x 42 cm (A2) méret, minimum 3mm vastag műanyag. Az arculati kézikönyv 6. pontja szerinti táblagenerátor használata kötelező.

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 05-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat megvalósításához projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatkérés

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016-ban Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár IKT-2017-604-11-00000680 iktatószámú levelében támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása:

**A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére tervezett beruházás:**

- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével– Világítás korszerűsítése
- 20 kW-os napelemes rendszer telepítése

**Rendőrség épületét érintő, tervezett beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Kondenzációs kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- Radiátorok szerelése, fűtési vezetékek szerelésével

**Települési Szolgáltató Intézmény épületét érintő beruházás:**

- Homlokzati falak hőszigetelése 15 cm vtg. EPS szigetelő anyag felhasználásával
- Padlásfödém szigetelése 20 cm vtg. Kőzetgyapot szigetelő anyag felhasználásával
- Homlokzati nyílászárók cseréje, legalább  $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  teljesítményű szerkezetek beépítésével
- Vegyes tüzelésű kazán elhelyezése kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással
- 10 kW napelemes rendszer telepítése

**A Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal épületének korszerűsítése:** 20 kW napelemes rendszer telepítése

Az értesítést kérelmünk támogatásáról előterjesztésemhez csatolom:



A projekt kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a projektmenedzsment feladatok ellátására beszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Ajánlatkérést és a vállalkozó szerződés tervezetét előterjesztésemhez csatolom.



Az alábbi ajánlattevőknek javaslom megküldeni az ajánlatkérést:

- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Kicsiny László ügyvezető  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Email: [info@bacskiskun2020.hu](mailto:info@bacskiskun2020.hu)
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Weszely Tamás ügyvezető  
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Email: [weszely.tamas@csongrad-megye.hu](mailto:weszely.tamas@csongrad-megye.hu)
- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.  
Email: [info@kbcnkft.hu](mailto:info@kbcnkft.hu)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

...../ 2017. (V. 05.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a megvalósítás megkezdéséhez a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és a tárgyban az ajánlatkérést az alábbi ajánlattevőknek küldi meg:**

- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Kicsiny László ügyvezető  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Email: [info@bacskiskun2020.hu](mailto:info@bacskiskun2020.hu)

2. **Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
**Weszely Tamás ügyvezető**  
**6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.**  
**Email: weszely.tamas@csongrad-megye.hu**
  
3. **KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Dr. Glózik Klára Erzsébet ügyvezető**  
**5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.**  
**Email: info@kbcnkft.hu**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 15. 14:00**

Kondoros, 2017. május 05.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 1506-2/2017.

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Kondoros**

Hősök tere 4-5  
5553

Iktatószám: IKT-2017-604-I1-00000680

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

Békéscsaba, 2017. május 1.

**Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról**

**Tisztelt KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!**

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét az Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság vezetője

**1 2 9 5 7 6 1 7 2 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint:**

Javasolt támogatási feltételek:

1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlagra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel. Továbbá a támogatási szerződés megkötéséig szükséges a projekt adatlapon módosítani az indikátor értékeket a tisztázó válasz során benyújtott módosított indikátor számítás táblázatban szereplő értékek alapján, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.
2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek.
3. A Támogatást Igénylőnek szükséges felülvizsgálni a projekt kezdési és zárási dátumát, valamint a betervezett mérföldkövek elérési dátumát, és az átdolgozott ütemtervet a támogatási szerződéskötésig benyújtani. Továbbá amennyiben releváns, kérjük benyújtani az új dátumok szerint felülvizsgált monitoring mutató táblázatot is.
4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira vonatkozóan.
5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:
  - a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiefelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai mellékletekkel (pl: indikátor tábla)
  - b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;
  - c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.
6. Be kell mutatni a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkorlátoknak való megfelelés.
7. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, szerződéskötéskor a Támogatást Igénylőnek a fenntartási időszakra vonatkozóan is szükséges

a vállalatot megtennie.

8. Az indikátor értékek a csatolt indikátorszámítás táblázata és a Projekt Adatlap Monitoring mutatók pontja esetében számos ponton eltérést mutat:

- Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 150,77 CO2 egyenérték (t), a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 138,7731687 CO2 egyenérték (t).

- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a Projekt Adatlap alapján: -0,05062731 PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,0004 PJ/év

- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése a Projekt Adatlap alapján: 192.811,99 kwh/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata (és az Épületenergetikai nyilatkozat) alapján viszont 243.631,97 kwh/év

- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés a Projekt Adatlap alapján: 0,05183303PJ/év, a Projekt Terv mellékleteként csatolt Indikátor számítás táblázata alapján viszont 0,001 PJ/év

A tisztázó kérdésre adott válaszában nem fejtette ki a pályázó a fenti eltérések okát. Módosított indikátorszámítás táblázat került csatolásra, amely azonban továbbra is eltérést mutat a Projekt Adatlapon feltüntetett indikátorértékekhez viszonyítva. Pályázó a támogatási szerződés megkötéséig hozza összhangba a két dokumentumban a vállalt indikátorértékeket, illetve az indikátor értékek fenntartási évekre történő rögzítése is szükséges.

9. A pályázó javított Projekt Tervet nyújtott be, melynek 11. pontjában a felhívás szerinti korlátoknak való megfelelés bemutatásra került. Ez abban az esetben elfogadható, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapját a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat Beruházáshoz kapcsolódó költségek oszlopában szereplő nettó összegek kell, hogy képezzék (22.472.308 Ft / 50 kW = 449.446 Ft/kW).

Azonban, amennyiben a fajlagos költségek számításának alapján a Projekt Terv 11. pontjában szereplő táblázat "A tevékenységre jutó összes elszámolható beruházási költség" oszlopában szereplő bruttó értékek alapján kalkulált nettó érték kell, hogy képezze, akkor a pályázó a napelemes rendszer esetén már túllépi a megengedett fajlagos költséget (26.862.402 Ft / 50 kW = 537.248 Ft/kW).

További probléma, hogy a Projekt Terv 11. pontjában szereplő, pályázó által tisztázó kérdés után kitöltött táblázat eltérést mutat a Projekt Adatlapon szereplő költségvetéshez képest a Beruházáshoz kapcsolódó költségek tekintetében. A fentiek alapján TSZ kötésig felülvizsgálni szükséges a napelemes rendszerek telepítésének pontos költségét, mert az a pályázatból egyértelműen nem állapítható meg és így a fajlagos költségek kiszámítása sem végezhető el biztonsággal.

10. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy az utolsó mérőöldkő részeként, a támogatási szerződés megkötés időpontjáig, tervezze be a következőt: amennyiben a Megye időközben elkészíti a SEAP/SECAP akciótervét, a támogatást igénylő a fenntartási időszak kezdetéig beszerzi a Megyei Önkormányzat támogató nyilatkozatát arról, hogy a projekt illeszkedik a SEAP/SECAP stratégia célkitűzéseinek megvalósításához.

1. mérőöldkőig teljesítendő:

1. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projektmegvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérőöldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP\_321\_energetikai\_ellenőrző\_segédtabla.xlsx” excel segédtablát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segédtablát a közreműködő szervezet bocsájta a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Békés Megyei  
Igazgatóság

**KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
5553 K O N D O R O S, HŐSÖK TERE 4-5.  
TEL: 66/589-300 FAX: 66/589-302

Iktatószám: - /2017  
Ügyintéző: Barnáné Pecsenya Ágnes

Tárgy: ajánlatkérés projektmenedzsment feladatok ellátására

**Tisztelt .....!**

Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására. A **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kérelme 2017. május 1-jén támogatást nyert.

Kérem, szíveskedjen ajánlatot adni a projektmenedzsment feladatok elvégzésére, az alábbiakban rögzített feltételek szerint.

**A kötelezően megvalósítandó feladatok az alábbiak:**

- a) a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- b) a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- c) a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- d) a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- e) a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- f) operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- g) a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és irat nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,
- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,
- i) a projektelőkészítés és a projektmegvalósítás kapcsán lebonyolításra kerülő beszerzések, közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
- j) a külső vállalkozókkal kötendő szerződések koordinációja, közreműködés a projekt keretében külső vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítésében, megkötésében, a teljesítés szerződésszerű megvalósulásában,
- k) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
- l) változás bejelentések elkészítése, jóváhagyatása,
- m) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, jóváhagyatása,
- n) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
- o) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
- p) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
- q) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
- r) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, az elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlások összeállítása, benyújtása,
- s) a pénzügyi dosszié vezetése,



- t) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

Árajánlatát **2017. május 15-én 14:00 óráig**, a következő címre kérjük benyújtani. **Faxon vagy e-mailben (pdf. formátumban), cégszerűen aláírva** ezen időpontig beérkezett ajánlatot határidőben beérkezettnek tekintjük, de az eredeti példányt levélben, vagy személyesen be kell nyújtani.

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
Ribárszki Péter polgármester részére  
tel./fax.: (66) 589-300 / (66) 589-302  
ügyintéző e-mail: [pecsenya.agnes@kondoros.hu](mailto:pecsenya.agnes@kondoros.hu)

Az ajánlatokat a legalacsonyabb megajánlott ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráljuk el.

Kondoros, 2017. május 05.

Tisztelettel:

-----  
Ribárszki Péter  
polgármester

# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet

pénzforgalmi jelzőszám: 53700072-16045495-00000000

képviseli: Ribárszki Péter

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

.....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívás keretében támogatásban részesített „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” elnevezésű, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú azonosító számú projekt megvalósítása során, figyelemmel a 272/2014. kormányrendelet 5. melléklet 3.8 pontjában foglaltakra a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátása Megrendelő, mint Kedvezményezett részére. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás keretében kiválasztott Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1 pontjában rögzített díjazásért a projekt mindenkor aktuális ütemtervéhez igazodva a projekt zárás napjáig köteles ellátni.

1.2. A projektmenedzsment feladatok a következők szerint részletezhetők:

- a) a projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése,
- b) a Támogató és a Közreműködő szervezet intézményrendszerével való folyamatos kapcsolattartás,
- c) a Támogatási Szerződésben szereplő feladatok megvalósítása,
- d) a projekt folyamatos operatív koordinációja, vezetése, dokumentálása, kockázatkezelés, minőségirányítási feladatok elvégzése,
- e) a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, nyomon követése, a feladatok eredményességének ellenőrzése,
- f) operatív feladatok megvalósítása, jelentéstétel, dokumentálás,
- g) a projekt elektronikus és nyomtatott adat-, dokumentációs- és irat nyilvántartási (iktatási és nyilvántartási) rendszerének működtetése, védelmének és hozzáférhetőségének biztosítása,
- h) a szakértők (pénzügyi és műszaki) és a projektmegvalósításba bevont egyéb szereplők koordinálása, irányítása,

- i) a projektelőkészítés és a projektmegvalósítás kapcsán lebonyolításra kerülő beszerzések, közbeszerzések koordinálása, együttműködés a közbeszerzési eljárásokat lebonyolító közbeszerzési szakértővel,
  - j) a külső vállalkozókkal kötendő szerződések koordinációja, közreműködés a projekt keretében külső vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítésében, megkötésében, a teljesítés szerződészerű megvalósulásában,
  - k) folyamatos kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a külső vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel.
  - l) változás bejelentések elkészítése, jóváhagyatása,
  - m) a Támogatási Szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása, a módosítások elkészítése, jóváhagyatása,
  - n) külső és belső ellenőrzés lehetőségének biztosítása,
  - o) a Megrendelő munkaszervezeti tevékenységének segítése, koordinálása.
  - p) együttműködés a műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakmérnökkel,
  - q) előlegigénylés összeállítása, benyújtása
  - r) a projekttel kapcsolatos pénzügyi feladatok elvégzése, ütemterv szerinti pénzügyi teljesítése, a elszámolások, elszámolás bizonylatok, beszámolók és az esetleges hiánypótlásaik összeállítása, benyújtása,
  - s) a pénzügyi dosszié vezetése,
  - t) a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.
- 1.3. A Vállalkozó a szerződést elfogadja, egyben kijelenti, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátásához szükséges feltételrendszerrel és szakértelemmel rendelkezik.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan tevékenységet, amely a tárgyi feladatok megvalósításához szükségesek.
- 1.5. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint ellátni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1. pontjában rögzített díjazásért a projektzárás napjáig köteles ellátni.

## **2. Kapcsolattartás**

- 2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljeskörűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.
- 2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

## **3. Megrendelő nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a teljesítés mindenkori állásáról Vállalkozótól információt kérhet.
- 3.2. Megrendelő a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.

- 3.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a feladatai ellátásához szükséges saját működésével kapcsolatos minden dokumentumot, igazolást beszerez, és minden információt, dokumentumot a Megrendelő kérésére, a beérkezés utáni legfeljebb 3 munkanapon belül átad. Kivételt képez ez alól a más szervek részéről kiadásra kerülő dokumentum, ezen esetben Megrendelő a dokumentumok beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok, kérelmek kiadására köteles a fent meghatározott határidőn belül. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat megghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzéséért nem tartozik felelősséggel.
- 3.4. A Megrendelő köteles viselni a feladatok ellátásával kapcsolatosan felmerülő, nem a Vállalkozót terhelő mindennemű költséget, mint például az előírt igazolások beszerzésével összefüggő költségeket.
- 3.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.6. Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére Vállalkozó nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.
- 3.7. Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozónak jogában áll Megrendelőt ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Megrendelő Vállalkozóról mindemellett egyéb információt nem közölhet.

#### **4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben vállalkozási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.
- 4.2. Vállalkozó köteles bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 4.3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.
- 4.4. Megrendelő a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) - Megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).
- 4.6. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólág felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.
- 4.9. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 4.10. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bármennemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatók és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 4.13. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bármennemű követelés, igény, veszteség, vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.14. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

## 5. Díjazás

- 5.1. Megrendelő a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett feladatai ellátásáért mindösszesen **nettó** ..... Ft + áfa = **bruttó** ..... Ft azaz **bruttó** ..... forint összegű vállalkozási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:

## **Projektmenedzsment feladatok ellátása:**

Megrendelőként a szerződő **havonta egyenlő arányban** az ütemezésben rögzített tevékenységek teljesítésével összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, figyelembe véve a 272/2014. kormányrendelet *XVII. fejezetének II. A támogatások pénzügyi lebonyolítási rendszere alfejezet 37.* A valós költségek finanszírozásának alapelve pontjának 110. § (5) bekezdését, mely szerint: „A projektmenedzsment tevékenységéhez kapcsolódó költség csak a projekt szakmai előrehaladásának arányában számolható el. A projektek pénzügyi lebonyolítása során a kifizetett és az összes projektmenedzsmentre jutó támogatás aránya - egyszerűsített elszámolási módok alkalmazását kivéve - legfeljebb 10 százalékponttal haladhatja meg a teljes projekt vonatkozásában kifizetett és megítélt támogatás arányát. A 87. § (1) bekezdés c) pont szerinti esetben a projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó költségre támogatás nem folyósítható az e bekezdésben rögzített arány helyreállításáig.”

- 5.2. Megrendelő a teljesítési időszakokat követően 15. napon belül megküldi Vállalkozó részére a vállalkozási díjat tartalmazó számlát, amely alapján Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A teljesítést a Megrendelő bankszámláján történő jóváíráskor kell teljesítettnek tekinteni.
- 5.3. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

## **6. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme**

- 6.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

## **7. Titoktartási kötelezettség**

- 7.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.
- 7.2. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. Vállalkozó ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely vállalkozási tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.

- 7.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a menedzsment feladatok ellátásának módszere, szerkezete a szerzői jog és szellemi alkotások védelme alatt álló know-how-t képez, amelyet nem használhat fel, harmadik személyek tudomására, nyilvánosságra nem hozhatja.
- 7.4. Megrendelő köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, Vállalkozó pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, valamint a Vállalkozóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.
- 7.5. Megrendelő a jelen Szerződés 7.4. pontjában meghatározottakon túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Vállalkozó pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 7.6. Felek az adatokat harmadik személy irányába kizárólag a másik Fél kifejezett, írásbeli jóváhagyásával szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a jelen Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 7.8. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

## **8. A Szerződés hatálya**

- 8.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, a Szerződő Felek által történő aláírásának napjától a záró beszámoló elkészítésének napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a záró beszámolóval kapcsolatban a Közreműködő Szervezet hiánypótlással él, annak a Vállalkozó jelen Szerződés keretei között – további fizetési igény nélkül – eleget kell tennie. Ennek értelmében a Vállalkozó rendelkezésre kell, hogy álljon a záró beszámoló elfogadásáig.
- 8.2. Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§.(1) bek. 1.pontjában foglaltakat ismeri, és ennek ismeretében nyilatkozik arról, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht.- 41.§(6) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő, mint költségvetési szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó tudomásul veszi,

hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, ill. ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

- 9.2. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.3. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.
- 9.5. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.7. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.
- 9.8. Jelen Szerződés magyar nyelven négy egymással mindenben megegyező – hét számozott oldalból és kilenc pontból álló – négy példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – egy példány Vállalkozó, három példány pedig Megrendelő birtokában marad.

Kelt ..... napján

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Kondoros Város Önkormányzata  
Ribárszki Péter  
polgármester

.....  
.....  
.....



## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 05-én tartandó ülésére

### **Az előterjesztés tárgya: Pályázat benyújtása az Interreg V-A Románia-Magyarország Program keretében**

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Arad és Békés megye együttműködésével az Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 stratégiai projekt pályázati felhívás keretében útfejlesztésre nyílt lehetőség.

A projekt célja a regionális mobilitás elősegítése a másodlagos és harmadlagos csomópontok TEN-T infrastruktúrával történő összekapcsolásán keresztül, multimodális csomópontokkal együtt. A projekt két (egy romániai és egy magyarországi) partner bevonásával valósul meg. Jelen pályázat esetében a vezető partner szerepét az Arad Megyei Tanács látja el, magyar oldalon pedig a projektpartner a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (BMVA). Magyar oldalon a projekt megvalósulása során az érintett településeken műszaki tervek/engedélyek kidolgozása/ megszerzése lesz a fő tevékenység, valamint tanulmányok és elemzések készítése a témában. A BMVA az elkészített dokumentumokat a projekt megvalósulását követően a települések rendelkezésére bocsátja.

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, mint projekt partner vállalná a térséget érintő fejlesztések összefogását, ezzel együtt a pályázat összeállítását és további menedzselését.

A pályázati felhívásban szereplő települések listája és a meghatározott feltételek (pl. TEN-T hálózat elérése, másodrangú és harmadrangú csomópontok, stb.) figyelembe vételével az Alapítvány a Magyar Közútkezelő Zrt. szakmai segítségnyújtása mellett tételesen megvizsgálta a fejlesztendő helyszíneket, és a pályázati felhívásban meghatározott követelményekhez illesztette.

A fenti pályázati felhívás keretében Kondoros Város Önkormányzatának területén a 44-es elsőrendű főút és a Gyomaendrődről Nagyszénás irányába tartó 4642-es út csomópontjának, körforgalommá történő átépítésének tervezési feladatait tudnánk elkészíttetni pályázati forrásból.

**A pályázat címe: „Connecting communities to the TEN-T infrastructure in the Romanian - Hungarian border area”.**

A pályázat teljes költségvetése a Magyarországon megvalósuló részre hozzávetőlegesen 850 ezer EURO, azaz 250 millió forint.

A program támogatási intenzitása 95 %-os, tehát szükséges 5 % önerő biztosítása. A pályázat előkészítéséhez további 5% hozzájárulás szükséges, amely győztes pályázat esetén elszámolható.

Amennyiben az érintett települések részt kívánnak venni a pályázatban, akkor a beadáshoz szükséges lesz a települési önkormányzatok szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az érintett útszakaszok fejlesztési tevékenységét támogatják és vállalják a pályázati önerő biztosítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2017. (V.5.) sz. Ök. határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 stratégiai projekt pályázati felhívás keretében a „Connecting communities to the TEN-T infrastructure in the Romanian - Hungarian border area” című pályázat beadását támogatja.**

**A projekthez szükséges 5+5% önerő összegét az önkormányzat nyertes pályázat esetén a költségvetés fejlesztési céltartalékából biztosítja.**

**A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges szándéknyilatkozatot írja alá.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. május 05.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás

Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 1623/2017.

## Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 5.-én tartandó ülésére

**Tárgy:** KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-005. számú Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben című pályázathoz kapcsolódó követelés részletekben történő visszafizetése

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület 2017.április 13.-i ülésére tájékoztató készült a KEOP fenti számú pályázat állásáról, ezen belül a pályázatban visszafizetésre kötelezett előlegről az alábbiak szerint:

- A projekt legnagyobb összegű része a hulladékszállító és hulladékkezelő gépek és edényzet beszerzése volt, a nyertes cég a Tempel Kft. lett. A teljesítés ugyan megtörtént, de a gépek (3 db hulladékszállító jármű és 1 db konténerszállító jármű) forgalmi engedélye nem állt rendelkezésre, melyet a záró-ellenőrzés megállapított, tulajdonképpen nem tudtak elszámolni az előleggel.

-2016. május 02-án érkezett a levél, melyben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felszólította a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulását, hogy az el nem számolt előleget és a keletkezett ügyleti kamatot fizesse vissza a támogatónak, melynek összege 158.600.892.- Ft + ügyleti kamat 763.234.- Ft volt.

- A társulás rendkívüli támogatási kérelmet nyújtott be a minisztériumhoz, mely elutasításra került. A követelés így már 161.000.259.- Ft (tőkeösszeg: 158.600.892.- Ft, ügyleti kamat: 2.040.144.- Ft, késedelmi kamat: 359.223.- Ft).

- A Társulási Tanács az elutasítás után 20 évre kérelmezett részletfizetési kérelmet nyújtott be, melyre az előterjesztés szerinti levelet és részletfizetési megállapodást küldte meg a Minisztérium:

  
levél és  
részletfizetési megállk

A Körös-szögi Kistérség Társulási Tanács 2017.április 26.-i ülésére előterjesztés készült, melyben **beruházásarányos** visszafizetést javasolnak az alábbiak szerint (1.táblázat):

  
1.táblázat.pdf

Kondoros vonatkozásában

- a beruházási arány: 37,234169 %
- bekerülési költség: 236.832.761,- Ft
- eredeti önerő: 18.739.863, Ft

- visszafizetési kötelezettség: 59.053.724,- Ft + 819.336,- Ft ügyleti kamat + 153.661,- Ft késedelmi kamat összesen: **60.026.721,- Ft**

A társulási ülésen kiosztásra került az eszközarányos (Szarvas, Gyomaendrőd, Kondoros 1-1 db DAF hulladékgyűjtő jármű felépítménnyel és Szarvas 1 db DAF konténerszállító jármű) visszafizetési kötelezettség megosztása is az alábbiak szerint (2.sz.táblázat):



2.táblázat.pdf

Kondoros vonatkozásában a visszafizetési kötelezettség: 39.505.220,- Ft + 548.112,- Ft ügyleti kamat + 102.794,- Ft késedelmi kamat, összesen: **40.156.126,- Ft.**

Az ülésen eszközarányos visszafizetést határozott meg a társulás, így a Társulási Megállapodás 4. mellékletének módosítása, kiegészítése szükséges, valamint a Társulási Megállapodás 1. melléklet kiegészítésének hatályon kívül helyezése, amelyben a társult önkormányzatok a hulladékgazdálkodási hatáskört a társulásra átruházták 2013.évben. Fentiek a Társulási Tanács 2017. május 3.-án megtartott ülésén jóváhagyásra kerültek.



Társulási megállapodás módosí

Társulási Megállapodás módosítás:



Megállapodás visszafizetésre.pdf

Visszafizetésre vonatkozó megállapodás:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozatok meghozatalát.

### 1.Határozati javaslat:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettségét 24,908574 %-os eszközarányos visszafizetéssel teljesíti és jóváhagyja a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulásának elnöke által az OPKF/11508-2/2017-NFM számú részletfizetési megállapodás aláírását. Jóváhagyja továbbá a visszafizetéssel érintett önkormányzatok és a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás között létrejövő, visszafizetésről szóló Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kondoros Város Önkormányzata a 40.156.126,- Ft összegű visszafizetési kötelezettségét

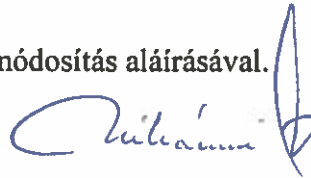
- a.) hitelfelvétellel biztosítja,
- b.) 2017.évi fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

**2. Határozati javaslat:**

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti módosítását, mely a Társulási Megállapodás 1. melléklet kiegészítésének hatályon kívül helyezését 2017. június 30. napjával és a 4.melléklet kiegészítését tartalmazza jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás aláírásával.

Kondoros, 2017.április 4.



**Ribárszki Péter**  
polgármester



*Az előterjesztést készítette:*  
*Szebegyinszki Pálné*  
*aljegyző*

SZÉCHENYI 2020



Polgármesteri Hivatal Szarvas  
Érkeztetés: 6624  
Dátum: 2017 APR 18

**NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM  
KÖRNYEZETI ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁGI  
OPERATÍV PROGRAMOKÉRT FELELŐS  
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR**

**BRLÁS JÁNOS  
ELNÖK**

**KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA**  
5540 Szarvas  
Kossuth u. 19.

**TÁRGY:** Megállapodás a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című projekthez kapcsolódó követelés részletekben történő visszafizetéséről.

**IKTATÓSZÁM:** OPKF/11508- 2 /2016-NFM

**ÜGYINTÉZŐ:** Jancsekné Domozi Csilla  
Tel: 1/896-5587

email: csilla.domozi.jancsekne@nfm.gov.hu

**TISZTELT ELNÖK ÚRI**

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Operatív Programok Koordinációs Főosztálya elkészítette a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” című projekt kapcsán fennálló kamat követelés 8 havi részletekben történő visszafizetésével kapcsolatos részletfizetési megállapodást.

Tájékoztatjuk, hogy a III.8/7/2017. Iktatószámon érkezett részletfizetési kérelemben kért 20 éves részletfizetési kedvezményt nem áll módunkban biztosítani.

A levél mellékleteként megküldött megállapodást aláírás után kérjük, 10 napon belül postai úton szíveskedjen részünkre visszaküldeni.

Budapest, 2017. 04. 12.

Tisztelettel:

.....  
dr. Nemcsok Dénes Sándor

Mellékelt: részletfizetési megállapodás, 2 eredeti példányban



Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Környezeti és Energiahatékonysági Operatív  
Programokért Felelős Helyettes  
Államtitkárság  
1437 Budapest, Pf. 328

11

## RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint támogató (a továbbiakban: Támogató):

Postacím: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 1437 Budapest, Pf 328.

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Aláírássra jogosult képviselője: dr. Nemcsok Dénes Sándor helyettes államtitkár

Adószám: 15764412-2-41

másrészt a KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19.

Székhely/Lakcím: ua.

Adószám/adóazonosító jel: 15583082-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10402142-49555648-50521041

Aláírássra jogosult képviselője: Brlás János – Elnök Úr

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Felek) között jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére.

1. Előzmények A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 számú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” tárgyú projektben 158.600.892,- Ft lőke követelés áll fenn, amelynek megfizetése a fizetés rendelkezésre álló határidőig nem történt meg. Kedvezményezett 2017. március 30. napján kelt részletfizetési kérelme és az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013 (XII.30) Kormányrendelet (a továbbiakban: EMK) 249-251. alcímében foglaltak szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: KEHOP HÁT) Támogató képviseletében elkészítette jelen megállapodást.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség megszűntetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 475/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 4. pontja alapján jelen ügyben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jogutódjaként a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jár el.

### 2. Részletfizetés ütemezése

A felek rögzítik, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú projekt esetében fennálló követelés pénzügyi rendezése – a 2017. március 30. napján kelt, Kedvezményezettli kérelem, valamint az EMK előírásainak figyelembe vételével – az alábbiak szerint történik:

A követelés összege: 158.600.892,- Ft (tőke) 2.200.495,- (ügyleti kamat) 412.687,- (késedelmi kamat)

Követelés összesen: 161.214.074,- Ft

1. részlet: 20.151.760,- Ft

1. részlet visszafizetési határidő: 2017. május 2.

2. részlet: 20.151.760,- Ft  
2. részlet visszafizetési határidő: 2017. június 1.
3. részlet: 20.151.759,- Ft  
3. részlet visszafizetési határidő: 2017. július 3.
4. részlet: 20.151.759,- Ft  
4. részlet visszafizetési határidő: 2017. augusztus 1.
5. részlet: 20.151.759,- Ft  
5. részlet visszafizetési határidő: 2017. szeptember 1.
6. részlet: 20.151.759,- Ft  
6. részlet visszafizetési határidő: 2017. október 2.
7. részlet: 20.151.759,- Ft  
7. részlet visszafizetési határidő: 2017. november 2.
8. részlet: 20.151.759,- Ft  
8. részlet visszafizetési határidő: 2017. december 1.

A fentiek értelmében kérjük, szíveskedjen legkésőbb 2017. május 2. napjáig átutalni 20.151.760,- Ft-ot, azaz húszmillió – százötvenegyezer – hétszázharminc forintot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290562-00000017 számú számlájára.

### 3. Vegyes rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett vállalja, hogy jelen megállapodás egyik aláírt példányát a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 121. §-a szerinti közzétételt követő 10 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített postacímre aláírva visszaküldi.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Kedvezményezett jelen megállapodás egyik aláírt példányát a 3.1. pontban jelzett határidőig nem küldi vissza, a részletfizetés engedélyezését semmisnek tekintik.

3.3. Felek jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből egy a Támogatót, egy pedig a Kedvezményezettet illeti.

.....  
Brlás János  
Elnök  
Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulása

.....  
Dr. Nemcsok Dénes Sándor  
helyettes államtitkár  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Kelt.....  
201.....év.....hónap.....napján

Kelt.....  
2017.....év.....hónap.....napján



1. táblázat

KEOP-1.2.1/2F/09-11-2012-0005 Telepítési Származtatott gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögl kistérségben												
Tervezési időszak	Vállalkozó/fejlesztő	Szerződés költés időpontja	Szerződés összege forintban	Előzetes kiadások forintban	Tervezett költség	EU-SAJÁT pénzeszközök			Saját önerő	Pénzeszközök forrásai	Költségek megnevezése	Maradék költség
						EU-s forrás	Saját forrás	EU-s forrás				
Projektmenedzsment	Adyocsa KR 8430. Zrt., Römer Fikris u. 54. (Monostori Temető)	2012.08.29	12 600 000	12 600 000	11 600 278	999 773	399 809	679 814	0	0	0	0
Közbiztonság	Körszék Budapest Fertő utca 5.	2012.08.29	3 500 000	3 500 000	3 222 286	277 714	158 884	119 929	0	0	0	0
Építési, karbantartás	BEKES DREN Kft. Bartász Sándor	2014.04.30	124 980 000	111 613 600	102 757 398	8 816 202	0	8 816 202	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0
Egyéb	Tervezés	2 016 000	2 016 000	1 658 036	159 964	0	159 964	0	0	0	0	0
	Közművezetés	103 902 000	103 902 000	97 438 898	6 463 102	0	6 463 102	0	0	0	0	0
Művelődés, kultúra	Közművezetés	2 664 000	2 664 000	2 437 670	211 300	0	211 300	0	0	0	0	0
	Építésköltségek	14 388 000	1 031 600	949 746	81 854	0	81 854	0	0	0	0	0
Nyelvisegély	Közművezetés	1 800 000	1 800 000	1 657 175	142 825	0	142 825	0	0	0	0	0
	Építésköltségek	13 461 001	13 461 001	12 392 811	1 068 190	0	1 068 190	0	0	0	0	0
Eszaki fejlesztés	PRÉ-KOMINENT Kft. Budapest	2013.08.03	478 721 970	478 721 970	440 716 827	37 995 144	24 318 038	13 659 195	0	0	0	0
	PRÉ-KOMINENT Kft. Budapest	2015.12.18	638 862 871	631 698 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0
Egyéb fejlesztés	AGROTEKA Kft 8430. Zrt. Römer Fikris u. 54. (Monostori Temető)	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0
	Projekt menedzsment	618 067 871	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
Egyéb fejlesztés	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	49 349 748	23 141 664	24 189 082	13 368 400	13 368 400	13 368 400	0	0
	621 686 971	671 686 971	571 686 971	572 348 826	4							



**A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás  
Társulási Megállapodás Módosítása  
2017. május 3.**

**1. §**

A Társulási Megállapodás 1. számú mellékletének kiegészítése „Átruházott hatáskörök jegyzéke” 2017. május 16. nappal hatályon kívül helyezve.

**2. §**

A Társulási Megállapodás 4. sz. melléklete „A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása által alapított Körös-szögi Hulladékkezelési Nonprofit Kft. működésének eljárásrendje” az alábbi 6. ponttal egészül ki:

6. A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 számú pályázatban el nem számolható tételek visszafizetési kötelezettsége azon önkormányzatot terheli, ahol a gépjármű ténylegesen használatban van.

Település	Tételek	Visszafizetési kötelezettség
Szarvas	1 db hulladékgyűjtő jármű (alváz) 1 db felépítmény a hulladékgyűjtő járműre 1 db DAF konténerszállító gépjármű Ügyleti és késedelmi kamat	80 901 821 Ft
Gyomaendrőd	1 db hulladékgyűjtő jármű (alváz) 1 db felépítmény a hulladékgyűjtő járműre Ügyleti és késedelmi kamat	40 156 126 Ft
Kondoros	1 db hulladékgyűjtő jármű (alváz) 1 db felépítmény a hulladékgyűjtő járműre Ügyleti és késedelmi kamat	40 156 127 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>161 214 074 Ft</b>

A megfizetés módját a Társulás és az érintett önkormányzatok külön megállapodásban szabályozzák.

Szarvas, 2017. május 3.

Brlás János sk.  
Társulási Tanács elnöke

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szarvas, 2017. május 3.

Brlás János sk.  
a Társulási Tanács elnöke

Dr. Melis János sk.  
Szarvas Város címzetes főjegyzője

## MEGÁLLAPODÁS

A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 sz. pályázatban  
el nem számolható tételek visszafizetéséről

mely létrejött egyrészről

**Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása**

5540-Szarvas, Kossuth utca 19.

Törzsszám: 583088

Adószám: 15583082-2-04

Képviseli: Brlás János Társulási Tanács elnöke és Dr. Mellis János címzetes főjegyző

(a továbbiakban: Társulás)másrészről

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Törzsszám: 725525

Adószám: 15725527-2-04

Képviseli: Toldi Balázs polgármester és Dr. Uhrin Anna jegyző

**Kondoros Város Önkormányzata**

5553 Kondoros, Hősök tere 4/5.

Törzsszám: 725536

Adószám: 15725534-2-04

Képviseli: Ribárszki Péter polgármester és Dr. Szébegyinszki Attila jegyző

**Szarvas Város Önkormányzata**

5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.

Törzsszám: 725097

Adószám: 15725091-2-04

Képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetesfőjegyző

(a továbbiakban együtt: önkormányzatok)

továbbiakban Felek között az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosítószámú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” elnevezésű projekt kapcsán a Társulásnak a 2. pontban részletezett gépjárművek, mint el nem számolható tételek vonatkozásában 158.600.892 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett.

A Társulás és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság részletfizetési megállapodást kötött 2017. április 26. napján.

2. A pályázati támogatásból beszerzett, nem elszámolható eszközök adatai:

Szarvas						
Eszköz megnevezése	Menny.	Megjegyzés	nettó beszerzési ár	áfa	Ár/db (bruttó)	Összesen bruttó
DAF hulladékgyűjtő jármű (alváz) felépítménnyel	1	Frsz: NRX-468	42 910 000	11 585 700	54 495 700	54 495 700
DAF konténerszállító jármű pótkocsival	1	Frsz jármű: NPT-S11 Frsz pótkocsi: WBA-137	43 540 000	11 755 800	55 295 800	55 295 800

Gyomaendrőd						
Eszköz megnevezése	Menny.	Megjegyzés	nettó beszerzési ár	áfa	Ár/db (bruttó)	Összesen bruttó
DAF hulladékgyűjtő jármű (alváz) felépítménnyel	1	Frsz: NRX-469	42 910 000	11 585 700	54 495 700	54 495 700

Kondoros						
Eszköz megnevezése	Menny.	Megjegyzés	nettó beszerzési ár	áfa	Ár/db (bruttó)	Összesen bruttó
DAF hulladékgyűjtő jármű (alváz) felépítménnyel	1	Frsz: NRX-470	42 910 000	11 585 700	54 495 700	54 495 700

3. Az 1.2. pontban megjelölt eszközök tulajdonosa a Társulás. Amennyiben a tulajdonjog átruházásra kerül, a gépjármű azon önkormányzat könyveibe kerül, aki a visszafizetési kötelezettséget teljesítette.

## II. A megállapodás tárgya

1. A Felek akként rendelkeznek, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 számú pályázatban el nem számolható tételek visszafizetési kötelezettsége azon önkormányzatot terheli, ahol a gépjármű ténylegesen használatban van.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező kimutatások szerinti összeget a Társulás 10402142-49555648-50521041 számlájára megfizeti.
3. A részletfizetés módját és határidejét az esedékes követelés visszafizetési határidejéhez igazított pénzeszköz megállapodás rendezi.

### III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen megállapodás a Társulás és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energlahatékonyági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság között kötött részletfizetési megállapodás szerinti visszafizetés rendezését célozza.
2. Jelen megállapodás bármilyen módosítására kizárólag írásban kerülhet sor.
3. A felek jelen megállapodás végrehajtása, illetőleg a pályázat teljes megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymást a teljesítéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
4. A tájékoztatás elmulasztásából valamint a részletfizetés határidőn túli teljesítéséből eredő kárért a mulasztó fél a felelős.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltakat a megállapodás aláírásának napjától alkalmazzák.
6. A felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

Szarvas, 2017. .... hó ..... nap

.....  
Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása

.....  
Gyomaendrőd Város Önkormányzata

.....  
Szarvas Város Önkormányzata

.....  
Kondoros Város Önkormányzata

Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek	
SZARVAS		CSABABCSUD		GYOMAENDRÓD		KARDOS		KONDOROS	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
EU Önrés	9 345 438	EU Önrés	56 743	EU Önrés	8 262 138	EU Önrés	114 954	EU Önrés	9 381 290
Díjfelkamat	61 326 203	Díjfelkamat	311 656	Díjfelkamat	34 308 577	Díjfelkamat	83 200	Díjfelkamat	11 477 813
Kamat	60 872 889	Kamat	388 346	Kamat	40 650 736	Kamat	748 489	Kamat	60 708 909
<b>Összesen</b>	<b>131 044 530</b>	<b>Összesen</b>	<b>706 745</b>	<b>Összesen</b>	<b>49 011 450</b>	<b>Összesen</b>	<b>100 063 643</b>	<b>Összesen</b>	<b>163 307 370</b>

Szarvas, 2017.01.17.

Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek	
SZARVAS		CSABABCSUD		GYOMAENDRÓD		KARDOS		KONDOROS	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
Újmozgás	79 590 452	Újmozgás	0	Újmozgás	39 505 221	Újmozgás	0	Újmozgás	39 505 221
Díjfelkamat	1 104 271	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	548 112	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	548 112
Kamat	207 099	Kamat	0	Kamat	102 794	Kamat	0	Kamat	102 794
<b>Összesen</b>	<b>80 801 821</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>40 156 128</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>40 156 127</b>

161 214 074

Részletfelvétel

Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek		Viszafizetendő tételek	
SZARVAS		CSABABCSUD		GYOMAENDRÓD		KARDOS		KONDOROS	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
EU Önrés	10 112 728	EU Önrés	0	EU Önrés	5 019 516	EU Önrés	0	EU Önrés	5 019 516
Díjfelkamat	10 112 728	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	5 019 516	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	5 019 516
Kamat	10 112 728	Kamat	0	Kamat	5 019 516	Kamat	0	Kamat	5 019 516
<b>Összesen</b>	<b>30 348 184</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>15 058 548</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>15 058 548</b>

Kötelezettségek		Kötelezettségek		Kötelezettségek		Kötelezettségek		Kötelezettségek	
SZARVAS		CSABABCSUD		GYOMAENDRÓD		KARDOS		KONDOROS	
Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
EU Önrés	10 112 728	EU Önrés	0	EU Önrés	5 019 516	EU Önrés	0	EU Önrés	5 019 516
Díjfelkamat	10 112 728	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	5 019 516	Díjfelkamat	0	Díjfelkamat	5 019 516
Kamat	10 112 728	Kamat	0	Kamat	5 019 516	Kamat	0	Kamat	5 019 516
<b>Összesen</b>	<b>30 348 184</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>15 058 548</b>	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>Összesen</b>	<b>15 058 548</b>

161 214 074





## RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint támogató (a továbbiakban: Támogató):

Postacím: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 1437 Budapest, Pf 328.

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Aláírási jogosult képviselője: dr. Nemcsok Dénes Sándor helyettes államtitkár

Adószám: 15764412-2-41

másrészt KÖRÖS-SZÖGI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLŰ TÁRSULÁSA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: 5540 Szarvas, Kossuth u. 19.

Székhely/Lakcím: ua.

Adószám/adóazonosító jel: 15583082-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10402142-49555648-50521041

Aláírási jogosult képviselője: Brlás János – Elnök Úr

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Felek) között jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére.

1. Előzmények A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 számú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése a Körös-szögi Kistérségben” tárgyú projektben 158.600.892,- Ft tőke követelés áll fenn, amelynek megfizetése a fizetés rendelkezésre álló határidőig nem történt meg. Kedvezményezett 2017. március 30. napján kelt részletfizetési kérelme és az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013 (XII.30) Kormányrendelet (a továbbiakban: EMK) 249-251. alcímében foglaltak szerint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: KEHOP HÁT) Támogató képviseletében elkészítette jelen megállapodást.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség megszűntetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 475/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 4. pontja alapján jelen ügyben a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jogutódjaként a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jár el.

### 2. Részletfizetés ütemezése

A felek rögzítik, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 azonosító számú projekt esetében fennálló követelés pénzügyi rendezése – a 2017. március 30. napján kelt, Kedvezményezetti kérelem, valamint az EMK előírásainak figyelembe vételével – az alábbiak szerint történik:

A követelés összege: 158.600.892,- Ft (tőke) 2.200.495,- (ügyleti kamat) 412.687,- (késedelmi kamat)

Követelés összesen: 161.214.074,- Ft

1. részlet: 20.151.760,- Ft

1. részlet visszafizetési határidő: 2017. május 2.


2. részlet: 20.151.760,- Ft  
 2. részlet visszafizetési határidő: 2017. június 1.
3. részlet: 20.151.759,- Ft  
 3. részlet visszafizetési határidő: 2017. július 3.
4. részlet: 20.151.759,- Ft  
 4. részlet visszafizetési határidő: 2017. augusztus 1.
5. részlet: 20.151.759,- Ft  
 5. részlet visszafizetési határidő: 2017. szeptember 1.
6. részlet: 20.151.759,- Ft  
 6. részlet visszafizetési határidő: 2017. október 2.
7. részlet: 20.151.759,- Ft  
 7. részlet visszafizetési határidő: 2017. november 2.
8. részlet: 20.151.759,- Ft  
 8. részlet visszafizetési határidő: 2017. december 1.

A fentiek értelmében kérjük, szíveskedjen legkésőbb 2017. május 2. napjáig átutalni 20.151.760,- Ft-ot, azaz húszmillió – százötvenegyezer – hélszázhatvan forintot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290562-00000017 számú számlájára.

### 3. Vegyes rendelkezések

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett vállalja, hogy jelen megállapodás egyik aláírt példányát a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 121. §-a szerinti közzétét követő 10 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített postacímre aláírva visszaküldi.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Kedvezményezett jelen megállapodás egyik aláírt példányát a 3.1. pontban jelzett határidőig nem küldi vissza, a részletfizetés engedélyezését semmisnek tekintik.
- 3.3. Felek jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből egy a Támogatót, egy pedig a Kedvezményezettet illeti.

.....  
 Brlcs János  
 Elnök  
 Körös-Szögi Kistérség Többcélú Társulása



.....  
 Dr. Nemcsok Dénes Sándor  
 helyettes államtitkár  
 Nemzeti Fejlesztési Minisztérium



Kelt..... Szarvas.....  
 2017. év..... 04..... hónap..... 26..... napján

Kelt.....  
 2017. év..... 05..... hónap..... 14..... napján