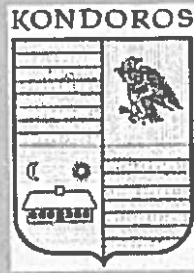


584-18 /2017. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. június 27-én megtartott
soron kívüli üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. június 27-én Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

<u>Jelen vannak:</u> Ribárszki Péter	polgármester,
Kozsuch Kornél	alpolgármester,
Boldis Zsolt	képviselő,
Horcsák István	képviselő,
Sonkoly Mihály	képviselő,
Szabóné Csendes Ildikó	képviselő,
Tinka Edit	képviselő,
Tuska Tibor	képviselő,
Vári Ferenc	képviselő,
Szebegyinszki Pálné	aljegyző,
Gyebnár Ágnes	pénzügyi osztályvezető,
Paulik Tamás	beruházási osztályvezető,
Dr. Szebegyinszki Attila	hatósági csoportvezető.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket a képviselő-testület soron kívüli ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 9 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 100 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- A kistérségi tárulás jövőbeni fenntartása, működtetése
- Ajánlás önkormányzati műveken történő feladatellátásra
- Csabai út 23. számú ingatlanrészének vételi ajánlata az önkormányzat felé
- Csabai út 23. számú ingatlanról tájékoztató
- TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat

- tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése*
- *Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése*
 - *Chen Qingshui Kondoros, belterület 2083/2 hrsz. ingatlan vásárlási ügye*

Előadó: Ribárszki Péter polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Sonkoly Mihály képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

A kistérségi társulás jövőbeni fenntartása, működtetése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Képviselő-testület legutóbb 2017. március 30-án megtartott ülésén tárgyalta a fenti tárgykört.

Hozzátette, hogy a kistérségi társulás szociális intézménye látja el Kondoros és Kardos települések vonatkozásában az idősek nappali ellátását, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, a szociális étkeztetést, a támogató szolgálatot, a tanyagondnoki szolgálatot, a család és gyermekjóléti szolgálatot, a védőnői szolgálatot, az iskola egészségügyi szolgálatot, valamint a sürgősségi orvosi ügyeletet.

Továbbá elmondta, hogy az elmúlt év őszén, a költségvetési koncepció előkészítése kapcsán vizsgálták a feladatellátás költséghatékonyságát. Megállapításra került, hogy figyelembe véve azt, hogy ha társulásban látják el szociális étkeztetést (+10 %), személyi gondozás (+30 %), időskorúk nappali intézményi ellátás (+50 %) magasabb normatíva igényelhető, így 2017. évre a kondorosi feladatellátásra 4.271 ezer Ft, a kardosi feladatellátásra 2.067 e Ft-al több támogatást kapunk, illetve kap a kistérség.

Ha kilépnek a társulásból akkor kevesebb a normatíva, nyilván kevesebb kistérségi átadott pénzeszközt kell biztosítani a működtetésre, de intézményt kell létrehozni, amely plusz költséget jelent. A megállapítás az volt az elmúlt év végén és ez most is érvényes, hogy szakmai és pénzügyi tényezőket figyelembe véve: célszerű a szociális alapfeladatokat társulásban ellátni.

Szebegyinszki Pálné aljegyző: hozzátette, hogy a társulás által kidolgozott csökkentett feladattal történő továbbműködés Kondoros és Kardos vonatkozásában megjelölt csökkentett feladatok az eddig ellátott feladatok olyan feladatokkal történő csökkentését jelenti, amelyhez társulási normatíva nem tartozik, ezek: tanyagondnoki szolgálat és a család- és gyermekjóléti feladatok.

A tanyagondnoki szolgálat „elválasztása” a házi segítségnyújtástól, szociális étkeztetéstől, nappali ellátástól szakmailag nem indokolt, illetve a társulási szociális intézménytől való „leválasztása” a csökkentett működés esetén zavarokat okozhat az ellátások minőségében.

Nem javasolt a tanyagondnoki szolgálat, család- és gyermekjóléti feladatok miatti intézményalapítás sem a korábban részletezett szakmai feladatok miatt.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a kiegészítést, majd kérdezte, hogy van-e más kérdése, hozzászólása valakinek?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

161/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Intézménye

keretében eddig ellátott valamennyi feladatot 2018. január 1-től továbbra is a társulás keretében kívánja ellátni.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a társulást értesítse.

Előterjesztés tárgya:

Ajánlás önkormányzati műveken történő feladatellátásra

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy mint minden évben ismét megkereste az önkormányzatot a Körösi Vízgazdálkodási Társulat, miszerint önkéntesen befizethet az önkormányzat hozzájárulást a feladatok ellátására. Az ajánlott tagi befizetés összeg: 658.086,-Ft. Továbbá ajánlatukban szerepel az önköltséges áron történő szolgáltatás mellett a rendelkezésre álló eszközállomány és a meglévő kapacitásuk is.

Hozzátette, hogy nem javasolja az önkéntes tagi hozzájárulás összegének befizetését.

Kérdezte, hogy van-e észrevétel, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

162/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat képviselő- testülete **nem támogatja** a Körösi Vízgazdálkodási Társulatot a területi vízgazdálkodási közfeladatok ellátásában.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

- **Csabai út 23. számú ingatlanrészének vételi ajánlata az önkormányzat felé**
- **Csabai út 23. számú ingatlanról tájékoztató**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott bontásra kötelező határozata értelmében a Kondoros, Csabai út 23. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanrésze lebontásra került. Ezt követően Laurinyecz Zoltán és Eszterle Gáborné megkereste Kondoros Város Önkormányzatát, melyben felajánlották megvételre a Csabai út 23. számú ingatlan tulajdonrészüket. Az ingatlan további tulajdonosai Mőd Mariann és Mőd Hajnalka.

Laurinyecz Zoltán eladási ajánlata: 2.500.000.-Ft

Eszterle Gáborné eladási ajánlata: 5.900.000.-Ft

Kondoros Város Önkormányzata értékbecslést kért a fent említett ingatlanrészekről.

Az értékbecslési szakvélemény szerint a Laurinyecz Zoltán által eladni kívánt ingatlanhányad értéke 2.433.000,-Ft, az Eszterle Gáborné által eladni kívánt ingatlanhányad értéke pedig 4.682.000,-Ft. Mőd Mariann és Mőd Hajnalka nem ajánlotta fel eladásra az ingatlanhányadukat, de az értékbecslés szerint ezen hányadokkal együtt 18.191.000,-Ft. az értékű az ingatlan.

Javasolta, hogy a „Csabai út 23. számú ingatlanról szóló tájékoztató” című előterjesztést is egyben tárgyalják, mivel az említett tárgykörhöz tartozik.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Települési Szolgáltató Intézmény által megbízott felelős műszaki vezető tájékoztató levele alapján a lebontott épületrész és a Laurinyecz Zoltán tulajdonát képező épületrész közös, szabaddá vált falszakaszának aláalapozása, állagmegóvása szükséges. Ideiglenes megoldásként az érintett homlokzat ferde megtámasztása, alsó tégláinak vizesedés elleni védelme vált szükségessé.

Továbbá hozzátette, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészen keresztül haladó gázvezeték föld feletti szakasza jelenleg élet- és balesetveszélyes. Szükséges a gázvezeték új nyomvonalának megterveztetése, kivitelezése.

Kondoros Város Önkormányzata árajánlatot kért az érintett falszakasz aláfalazására. A beérkezett ajánlat végösszege bruttó 786.719.-Ft. Ezen állagjavítási munka költségviseléséről további egyeztetés szükséges.

Hozzátette, hogy a tájékoztató kapcsán döntés nem szükséges a testület részéről, de az önkormányzat felé beérkezett vételi ajánlat kapcsán határozatot szükséges hozni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az ajánlattal kapcsolatban?

Boldis Zsolt képviselő: véleménye szerint magas az ár és az ingatlant sem lehetne hasznosítani, főleg, hogy nem az egész épületet tudnák megvásárolni. Hozzátette, hogy nem javasolja az ingatlanrészek megvásárlását.

Sonkoly Mihály képviselő: elmondta, hogy hasonló véleményen van, mint Boldis Zsolt képviselő úr és hozzátette, hogy mivel az önkormányzatnak hosszútávú terve nincs az ingatlanra nézve, ezért egyelőre ő sem javasolja az ingatlanvásárlást.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a hozzászólásokat majd megkérdezte, hogy van-e más javaslat, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a „Csabai út 23. számú ingatlanrészének vételi ajánlata az önkormányzat felé” című előterjesztés szerinti B. határozati javaslatának elfogadását és a „Csabai út 23. számú ingatlanról tájékoztató” című előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatokat hozta:

163/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Laurinyecz Zoltán (6/163 tulajdoni hányad) és Eszterle Gáborné (14/163 tulajdoni hányad) által megvételre ajánlott, Kondoros, Csabai út 23. szám alatt (2025 hrsz.) található ingatlanrészt nem

kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert az intézkedés elrendelésére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

164/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabai út 23. számú ingatlanról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Előterjesztés tárgya:

TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása: A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére, a Rendőrség épületét érintő beruházás, a Települési Szolgáltató Intézményt érintő fejlesztés, valamint az Önkormányzati Hivatal épületének korszerűsítése.

Kondoros Város Önkormányzatának 2017.10.01-ig a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárásnak meg kell felelni, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatokat le kell zárni, valamint a kiviteli tervek elkészítését el kell végezni. Hozzátette, hogy a 4 épületet érintő

beruházással kapcsolatban a tervezési feladatoknak ellátására beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálták el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, mégpedig az Alföld-Planum Kft-től, melynek ajánlati ára bruttó 4.254.500.- Ft., CSLE-Consulting BT-től, melynek ajánlati ára bruttó 4.445.000.- Ft., végül pedig a MCS 93 Kft-től, melynek ajánlati ára bruttó 4.572.000.- FT

Az ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. bruttó 4.254.500.- Ft összegű ajánlatát, melyet elfogadásra javasolt.

Kérdezte, hogy van-e észrevétel, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

165/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a projekt tervezési feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I. em. 2.) nettó 3.350.000.- Ft, bruttó 4.254.500.- Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

**Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése tárgyban indított
beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2017. január 1. nappal hatályba lépett módosítása értelmében a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője részére több új energiahatékonysági intézkedési kötelezettség került megállapításra.

- ötévente - első alkalommal 2017 március 31-ig - energiamegtakarítási intézkedési tervet, illetve annak teljesüléséről évente jelentést kell készítenie, melyet a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) illetékes irodája részére meg kell küldenie.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére egyszerű beszerzési eljárást folytattak le.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, mégpedig a RENEMA Kft.-től, melynek ajánlata szakmai előkészítésre: bruttó 317 500 forint, továbbá Schäfer József e. v., melynek ajánlata szakmai előkészítésre: bruttó 200 000 forint, valamint Z-Gépészet Bt.-től, melynek ajánlata szakmai előkészítésre: bruttó 336 550 forint.

Elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Schäfer József egyéni vállalkozó adta bruttó 200 000 forint összegben, melynek javasolta elfogadását.

Kérdezte, hogy van-e más javaslat, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

166/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése tárgyában indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Schäfer József egyéni vállalkozó bruttó 200.000 (kettőszázezer) forint összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

Chen Qingshui Kondoros, belterület 2083/2 hrsz. ingatlan vásárlási ügye

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy az előző ülésen már tárgyaltak az előterjesztéssel kapcsolatosan, de röviden tájékoztatta a képviselőket, hogy Dr. Szabó János ügyvéd által képviselt magyarországi tartózkodáshelyű, Kína állampolgárságával rendelkező ügyfél kérelmére a Kondoros belterület 2083/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vétel jogcímén történő megszerzésének engedélyezése iránt közigazgatási hatósági eljárás indult a Békés Megyei Kormányhivatalnál.

A Békés Megyei Kormányhivatal megkereste az önkormányzatot, hogy egy nyilatkozatot adjon ki, amely szerint önkormányzati érdeket nem sért a külföldi állampolgár ingatlanszerzése. A vonatkozó jogszabály értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdeket sérti. Tekintettel arra, hogy ilyen nem áll fenn, ezért javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdezte, hogy van-e más javaslat, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a szóbeli előterjesztés határozati javaslatának elfogadását, melyet a lentiek alapján elmondott.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 9 jelenlévő képviselőből (9 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2017.(VI.27.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Chen Qingshui kínai állampolgárságú külföldi természetes személy Kondoros belterület 2083/2 hrsz.-ú ingatlanszerzéséhez, mivel az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter
polgármester

Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, a testületi ülést bezárta.


Ribárszki Péter
polgármester




Szebegyinszki Pálné
aljegyző

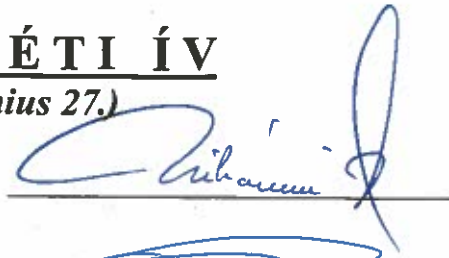

Sonkoly Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

(2017. június 27.)

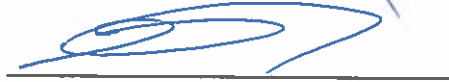
1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő



7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő

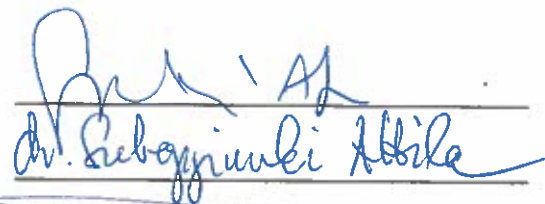


9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



Meghívottak



Dr. Szabó Zsuzsanna





Meghívó

Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. JÚNIUS 27-ÉN (KEDD) DE. 08.³⁰ ÓRAL KEZDETTTEL
TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÜTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

Napirendi pont:

- 1.) Előterjesztések, bejelentések

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kondoros, 2017. június 21.



Ribáczki Péter sk
polgármester

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 27.-én tartandó ülésére

Tárgy: A kistérségi társulás jövőbeni fenntartása, működtetése

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület 2017. március 30.-án megtartott ülésén tárgyalta a fenti tárgykört.

A kistérségi társulás szociális intézménye látja el Kondoros és Kardos települések vonatkozásában a következő ellátásokat:

- idősök nappali ellátása,
- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- szociális étkeztetés,
- támogató szolgálat,
- tanyagondnoki szolgálat,
- család és gyermekjóléti szolgálat,
- védőnői szolgálat,
- iskola egészségügyi szolgálat,
- sürgősségi orvosi ügyelet.

Az elmúlt év őszén, a költségvetési koncepció előkészítése kapcsán vizsgáltuk a feladatellátás költséghatékonyságát. Megállapításra került, hogy figyelembe véve azt, hogy ha társulásban látjuk el szociális étkeztetést (+10 %), személyi gondozás (+30 %), idősorúk nappali intézményi ellátás (+50 %) magasabb normatíva igényelhető, így 2017. évre a kondorosi feladatellátásra 4.271 ezer Ft, a kardosi feladatellátásra 2.067 e Ft-al több támogatást kapunk, illetve kap a kistérség.

Ha kilépünk a társulásból akkor kevesebb a normatíva, nyilván kevesebb kistérségi átadott pénzeszközt kell biztosítani a működtetésre, de intézményt kell létrehozni, amelynek plusz költséget jelent (intézményvezető és helyettesnek vezetői pótlék, legalább 1 fő adminisztratív/könyvelő alkalmazottat foglalkoztatni).

A megállapítás az volt az elmúlt év végén és ez most is érvényes, hogy szakmai és pénzügyi tényezőket figyelembe véve: célszerű a szociális alapfeladatokat társulásban ellátni.

A márciusi ülésen az alábbi döntés született:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás a társulás jövőbeni fenntartása, működtetése tárgyban a következő álláspontot alakítja ki:

- Kondoros Város Önkormányzata azon szociális feladatait, amelyhez emelt fajlagos támogatás igényelhető a költségvetési törvény alapján, mert társulás gondoskodik a feladat ellátásáról, azt társulásban kívánja működtetni.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy vizsgálta meg, kérjen állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a társulás fenntartásában lévő projektek átadhatók-e a pályázatban érintett önkormányzat részére.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy készítessen részletes költségkimutatást a szociális intézmény továbbá a társulás esetleges megszüntetésével/ minimális működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségekről és annak finanszírozására vonatkozó megosztási javaslatáról, továbbá a változási alternatíváknak megfelelő vagyontelosztásról.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a kistérségi társulás részére küldje meg.

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2017. május 24.-i ülésén tárgyalta a településektől beérkező határozatok alapján a jövőbeni fenntartást.

A jövőbeni működést illetően 2 változat született:

1. A társulás teljesen megszűnik
2. A társulás csökkentett feladattal működik tovább



nyílt ülés

8.sz.napirend.pdf

A kistérségi előterjesztés és mellékletei:

Fentiekre alapozva készítettük el a számításokat.

Amennyiben a társulás teljesen megszűnik, úgy a szociális és gyermekjóléti feladatokról – a korábbi döntésnek megfelelően – közösen társulásban, a Köznevelési Társulás keretében lenne szükséges gondoskodni, tekintettel arra, hogy a társulási normatíva elvesztése további önkormányzati támogatási igényt jelentene mindkét településtől.

A társulás teljes megszűnése esetén az intézmény központi adminisztrációjának a megszüntetése esetén a megszüntetéssel kapcsolatos költségek (végkielégítés) az alábbiak szerint alakulnának:

Összes költség: 4.274.758,- Ft

Kondorosra eső költség: 514.892,- Ft

Kardosra eső költség: 63.595,- Ft

Társulás munkaszervezetének megszüntetésére jutó összes költség: 1.062.296,- ft

Kondorosra eső költség: 127.953,- Ft

Kardosra eső költség: 15.804,- Ft

A társulás teljes megszűnése esetén is célszerű a központi orvosi ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat-ellátási megállapodással történő ellátása Szarvas várossal vagy ha a települések úgy döntenek a kistérségi társulásban ellátni.

A társulás teljes megszűnése esetén a fenti költségek mellett az alábbi további költségek és feladatok felmerülésével kell számolni:

A Köznevelési Társulási Megállapodás módosításával a köznevelési intézmény (óvoda és bölcsőde) mellett a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására létrehozott intézményben látható el a feladat.

A szükséges szakmai feladatok:

- intézmény alapító okirat elkészítése
- intézmény szakmai program elkészítése
- intézmény Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítése
- törzskönyvi nyilvántartásba vétel
- szociális intézmény működési engedély megkérése
- intézményvezetői pályázatát lebonyolítása (magasabb vezetői megbízás)
- Kondoros-Kardos Köznevelési Társulási Megállapodás módosítása

A szükséges többlet munkaerőigény:

1 fő magasabb vezető

1 fő intézményvezető helyettes (itt a költségekben csak a vezető helyettesi pótlék jelentkezik)

1 fő adminisztratív/könyvelő munkatárs

Többlet tervezett bérköltség: (alapláb+ vezetői pótlék+ ágazati pótlék)

1 fő magasabb vezető : 3.312.000,-

1 fő intézményvezető helyettes (itt a költségekben csak a vezető helyettesi pótlék jelentkezik) 240.000,-Ft

1 fő adminisztratív/könyvelő munkatárs (diplomás bér): 2.478.000,-Ft

Összes többlet bér: 6.030.000,- Ft

Szoc.hó: 1.326.600,- Ft

Mindösszesen: 7.356.600,- Ft/ év

Az új intézmény várható bevétele és kiadása:

Bevételek:

Kondoros:

- Alap és kieg normatíva: 23.594 ezer Ft
 - OEP. Finanszírozás: 5.878 ezer Ft
 - Ellátási díjak bevétele: 2.859 ezer Ft
- Összesen: 32 331ezer Ft**

Kardos:

- Alap és kieg normatíva: 9.553 ezer Ft

- OEP. Finanszírozás: 726 ezer Ft
- Ellátási díjak bevétele: 3.152.ezer Ft
- Összesen: 13.431ezer Ft**

Kiadások:

Kondoros:

39 677 ezer Ft tervezett kiadás

Kardos:

14 844 ezer Ft tervezett kiadás

Tervezett többlet bérköltség: 7.356.600,- Ft/ év

A társulás által kidolgozott csökkentett feladattal történő továbbműködést illetően meg kell jegyezni, hogy a Kondoros és Kardos vonatkozásában megjelölt csökkentett feladatok az eddig ellátott feladatok olyan feladatokkal történő csökkentését jelenti, amelyhez társulási normatíva nem tartozik, ezek: tanyagondnoki szolgálat és a család- és gyermekjóléti feladatok.

A tanyagondnoki szolgálat „elválasztása” a házi segítségnyújtástól, szociális étkeztetéstől, nappali ellátástól szakmailag nem indokolt, illetve a társulási szociális intézménytől való „leválasztása” a csökkentett működés esetén zavarokat okozhat az ellátások minőségében.

Nem javasolt a tanyagondnoki szolgálat, család- és gyermekjóléti feladatok miatti intézményalapítás sem a korábban részletezett szakmai feladatok miatt.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az előterjesztésben részletezettek szerint 2 döntési lehetőség szerint célszerű a társulás jövőbeni feladatellátásáról a döntést meghozni:

- 1.) A kistérség által eddig ellátott feladatok közül a szociális, a családsegítő és gyermekjóléti feladatokat önálló intézmény alapításával látjuk el. Ez esetben vagy Szarvas várossal feladat-ellátási megállapodásban kell a sürgősségi ügyeletet, védőnői szolgálatot és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást rendezni vagy a résztvevő települések továbbra is a többcélú társulásban látják el a feladatot.

Az önálló intézmény alapításával és a társulás megszűnésével kapcsolatos költségekkel (Kondoros esetében 642.845,- Ft, Kardos esetében 79.399,- Ft), valamint 1 fő intézményvezető (3.312 ezer Ft+ 729 ezer Ft szoc.hó/év) és egy fő adminisztratív/gazdasági ügyintéző (2.478 ezer Ft+ 545 ezer Ft szoc.hó/év) bérével kell az önkormányzati támogatást számolni, természetesen a feladatellátáshoz eddig is hozzátartozó normatíva kiegészítés továbbra is önkormányzati támogatásként jelentkezik.

Megtakarításként jelentkezik viszont a kistérségi feladatellátás általános költségei településekre eső összege.

Kondoros megtakarítása:

2.931 ezer Ft

Kardos megtakarítása:
408 ezer Ft

- 2.) Valamennyi eddig ellátott feladatot (a tanyagondnoki ellátást és a családsegítő és gyermekjóléti feladatot is) továbbra is a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Intézménye által kívánjuk megoldani.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát:

Határozati javaslatok:

1.)Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás 2018. január 1-től történő megszüntetését támogatja. Egyidejűleg dönt arról, hogy a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény keretében eddig ellátott valamennyi feladatot a Kondoros-Kardos Köznevelési Társulás keretein belül kívánja ellátni.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2.)Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Intézménye keretében eddig ellátott valamennyi feladatot 2018. január 1-től továbbra is a társulás keretében kívánja ellátni.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a társulást értesítse.

Kondoros, 2017. június 19.



Ribárszki Péter
polgármester



h 91-24/2017

Az előterjesztést készítette:
Szebegyinszki Pálné
aljegyző
Gyebnár Ágnes
pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa
2017. május 24-i ülésére

Tárgy: A kistérségi társulás jövőbeni fenntartása, működtetése

Melléletek:

2017. évi mutatószám felmérés (1. sz. melléklet)

A Szociális és Gyermekjóléti Intézmény bevételeinek alakulása a csökkentett feladatokkal TERVEZETT (2. sz. melléklet)

Településenkénti hozzájárulás 2017 évi költségvetés alapján TERVEZETT (3. sz. melléklet)

Települési határozatok (4. sz. melléklet)

Tisztelt Társulási Tanács!

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 5/2017 (II.28.) számú határozatával döntött arról, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatok Képviselő-testületei, hozzák meg döntésüket a Társulás jövőbeni fenntartása, működtetése tárgyában a további intézkedések megtétele érdekében.

A települési önkormányzatok meghozták döntéseiket, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A települési önkormányzatok döntéseit figyelembe véve két változat került kidolgozásra:

- teljesen megszűnik a társulás
- csökkentett feladattal (települések döntései alapján) tovább működik a társulás.

Erre a két változatra készítettünk számításokat az önkormányzati hozzájárulás várható, kalkulált mértékére vonatkozóan.

Változatok:

1.) A társulás teljesen megszűnik

Ebben a változatban kitértünk minden olyan költség és feladat felsorolására, ami a megszűnéssel érintett és jelenleg költséget jelent a településeknek.

A változat nem érinti az Intézmény szakmai munkáját. Az ott jelenleg ellátott feladatok teljesen átkerülnek e településekhez. Mindenki mag igényli a normatívát és látja el a feladatot. Ennek településeket érintő költség elemzésére és meghatározására nem tértünk ki. Ez a települések feladata.

Amennyiben a társulás megszüntetése mellett dönt a társulási tanács akkor a következőkkel kell számolni:

1.a.) Intézmény központi adminisztráció megszüntetése

Ebben az esetben a társuláshoz tartozó Szociális Intézmény vonatkozásában a központi irányítás (Intézmény) alkalmazásában álló dolgozók (8 fő) végkielégítésének költsége az alábbiak szerint terheli az önkormányzatokat:

Bérköltség:	3.503.900.-
Járulék ktg:	770.858.-
Összesen.	4.274.758.-

Ebből a településekre eső rész lakosság arányosan a következő:

Település	lakosság szám	arány	Végkielégítés		
			bér	járulék	összesen
Szarvas	16 424	38,60%	1 352 512	297 553	1 650 065
Csabacsúd	1 815	4,27%	149 465	32 882	182 347
Kondoros	5 125	12,04%	422 043	92 849	514 892
Kardos	633	1,49%	52 127	11 468	63 595
Békésszentandrás	3 708	8,71%	305 353	67 178	372 531
Örménykút	392	0,92%	32 281	7 102	39 383
Gyomaendrőd	13806	32,45%	1 136 921	250 123	1 387 043
Hunya	646	1,52%	53 198	11 704	64 901
Összesen	42 549	100%	3 503 900	770 8	4.274 758

1.b.) társulás munkaszervezetének megszűntetése

- A társulás munkaszervezeténél jelenleg dolgozó 4 fő köztisztviselő és egy fő megbízási jogviszonyban állók a Szarvasi Polgármesteri hivatallal állnak jogviszonyban nem a társulással.

A feladatellátással kapcsolatos költségeket a polgármesteri hivatal előlegezi meg és a társulás által elfogadott elvek alapján utólag kéri be a településektől.

A jogszabályi kötelezettségből fakadó elszámolási forma azonban nem jelenti azt, hogy egy teljes megszűnés esetén ne számoljunk a 4 fő végkielégítésével.

Tájékoztatásul az alábbiak szerint részletezzük a kistérségi feladatellátás költségeit a 2017 évi költségvetés szerint.

	2017. eredeti előirányzat
Személyi jellegű kiadások:	15.257 e Ft.
Dologi kiadások:	8.260 e Ft.
Összesen:	23.517 e Ft.

Ezen költségek települések szerinti megoszlása a következő:

Szarvas	13.269 e Ft.
Csabacsúd	2.944 e Ft
Kondoros	3.705 e Ft
Kardos	666 e Ft
Örménykút	249 e Ft
Békésszentandrás	2.148 e Ft
Gyomaendrőd	512 e Ft
Hunya	24 e Ft
Összesen:	23.517 e Ft.

A 4 fő végkielégítésének költsége

Béreköltség	781.100
Járulék költség	281.196
Összesen:	1.062.296

Ebből a településekre eső rész lakosság arányosan a következő:

Település	lakosság szám	arány	Végkielégítés		
			bér	Járulék	Összesen
Szarvas	16 424	38,60%	301 506	108 542	410 048
Csabacsúd	1 815	4,27%	33 319	11 995	45 314
Kondoros	5 125	12,04%	94 083	33 870	127 953
Kardos	633	1,49%	11 620	4 183	15 804
Békésszentandrás	3 708	8,71%	68 070	24 505	92 575
Örménykút	392	0,92%	7 196	2 591	9 787
Gyomaendrőd	13806	32,45%	253 446	91 240	344 686
Hunya	646	1,52%	11 859	11 704	23 563
Összesen	42 549	100%	781 100	281 196	1 062 296

- A társulás egyéb feladatai között számoljuk el a társulás általános üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

Ezek a következők:

▪ Társulási tanács elnök úti költsége	1.800 e Ft.
▪ telefon költsége	64 e Ft.
▪ társulási ülések reprezentációs költsége	179 e Ft.
▪ társulás belsőellenőrzési költsége	2.555 e Ft.
▪ bankszámlák költsége	1.000 e Ft.
▪ nyomtató beszerzése	989 e Ft.
Összesen:	6.587 e Ft.

Ezen költségek települések szerinti megoszlása a következő:

Szarvas	3.658 e Ft.
Csabacsúd	404 e Ft
Kondoros	1.141 e Ft
Kardos	141 e Ft
Örménykút	87 e Ft
Békésszentandrás	826 e Ft
Gyomaendrőd	315 e Ft
Hunya	15 e Ft
Összesen:	6.587 e Ft.

- A TITÁN könyvelési rendszer működésének költsége
Mind az Intézmény mind a Társulás könyveléséhez szükséges a rendszer nélküle nem megy a könyvelés, adatszolgáltatás. A társulásnak van szerződése a szolgáltatóval.

Ennek éves költsége: 2.786 e Ft.

Települések szerinti megoszlása a következő:

Szarvas	1.593 e Ft.
Csabacsúd	498 e Ft
Kondoros	402 e Ft
Kardos	95 e ft
Örménykút	23 e Ft
Békésszentandrás	175 e Ft
Gyomaendrőd	0 e Ft
Hunya	0 e Ft
Összesen:	2.786 e Ft.

Összegezve:

A társulás teljes megszűntetése esetén a feladatok átkerülnek az adott települési önkormányzatokhoz, a feladat ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a továbbiakban a települések viselik.

A teljes megszűnés költségvonzata a települések felé:

- a végkielégítés költsége-amelyet minden település visel lakosság arányosan

Szociális intézmény esetében: 4.274.758.-

Társulás munkaszervezet 1.062.296.-

Összesen: 5.337.054.-

Településekre lebontva az alábbi:

Település	lakosság szám	arány	Végkielégítés		
			bér	Járulék	összesen
Szarvas	16 424	38,60%	1 654 019	408 095	2 060 114
Csabacsúd	1 815	4,27%	182 784	44 877	227 661
Kondoros	5 125	12,04%	516 126	126 719	642 845
Kardos	633	1,49%	63 748	15 651	79 399
Békésszentandrás	3 708	8,71%	373 423	91 683	465 106
Örménykút	392	0,92%	39 477	9 692	49 170
Gyomaendrőd	13806	32,45%	1 390 367	341 363	1 731 730
Hunya	646	1,52%	65 057	15 973	81 030
Összesen	42 549	100%	4 285 000	1 062 054	5 337 054

- megtakarítás (továbbiakban fel nem merülő költségek)

- o Kistérségi feladat ellátás költsége 23.517 e ft.

- o társulás egyéb feladatai 6.587 e ft

- o Titán rendszer működtetése 2.786 e ft.

- o Hulladék .Gazd.. Kft.működése 5.000 e ft.

- o Civil Fórum támogatása 400 e ft.

összesen: 38.290 e ft

2.) A társulás csökkentett feladattal működik tovább

Ebben a változatban a következő feladatok maradnak a társulásnál:

Szarvas: valamennyi eddig is társulás keretében ellátott feladat itt marad

Csabacsúd: sürgősségi ügyelet,
védőnői szolgálat,
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Kondoros: sürgősségi ügyelet,
házi segítségnyújtás,
szociális étkeztetés,
nappali ellátás

Kardos: sürgősségi ügyelet,
házi segítségnyújtás,
szociális étkeztetés,
nappali ellátás

Békésszentandrás: sürgősségi ügyelet,
védőnői szolgálat,
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Örménykút: sürgősségi ügyelet
védőnői szolgálat,
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Ennek a feladatellátásnak megfelelően dolgoztuk ki a várható önkormányzati hozzájárulás mértékét.

A számításoknál a következő elvet követtük:

a.) az intézményi általános költségeket a leredukált feladatnak megfelelően csökkentettük

	jelenlegi 2017. eredeti Ei.	Csökkentett	Különbözet
Bér	19.426 e Ft	15.338 e Ft	4.088 e Ft
Járulék	4.315 e Ft	3.409 e Ft	906 e Ft
Személyi összesen:	23.741 e Ft	18.747 e Ft	4.994 e Ft
Dologi kiadás	8.444 e Ft	6.967 e Ft.	1.477 e Ft
Összesen:	32.185 e Ft	25.714 e Ft	6.471 e Ft

Az adminisztráció létszámát egy fővel csökkentettük és a dologi kiadásokat is igyekeztünk a csökkentet feladatokhoz igazítani. vannak azonban olyan költség elemek, amelyek nincsenek összefüggésben az ellátott feladatok számával. (pl. fűtés, világítás)

b.) a kistérségi munkaszervezet költségeit is a kivitt feladatok arányában csökkentettük és az így keletkeztet különbözetet Szarvas város önkormányzati hozzájárulásához számítottuk.

A jelenlegi 23.517 e Ft-al szemben 22.973 e Ft. al számoltunk. A csökkenés: 544 e Ft.

Tekintettel azonban feladat csökkenésre az összeget az alábbiak szerint bontottuk meg és osztottuk fel az önkormányzatok között:

7.002 e Ft	igazgatási feladatok ellátása
8.312 e Ft	<u>pénzügyi feladatok ellátása</u>
15.314 e Ft	ez került a települések között felosztásra.
<u>7.569 e Ft</u>	<u>csak Szarvast terheli</u>
Összesen	22.973 e Ft.

A fennmaradó összeg (22.973 e Ft mínusz 15.314 e Ft) 7.659 e Ft. teljes egészében Szarvas város önkormányzatát terheli számításaink szerint mivel Szarvas a teljes feladataival benn marad a társulásban.

Szarvast kivéve a települések vonatkozásában a csökkenés összesen a kistérségi munkaszervezet feladat ellátási soron összesen 8.203 e Ft. (23.517 e Ft mínusz 15.314 e Ft)

c.) A társulás egyéb feladatait is áttekintettük és a feladatoknak megfelelően csökkentettük.

- Így a 6.587 e. Ft előirányzatban tervezettel szemben 3.292 e Ft-al számoltunk. A csökkenés 3.295 e Ft.
- A TITÁN rendszer működésévek kapcsolatos költségekkel a továbbiakban is számoltunk, hiszen a könyvelés e nélkül nem működik.
- nem terveztünk viszont a Hulladékgazdálkodási kft működési költség hozzájárulásával valamint a Civil fórum támogatásával, ami 5.400 e Ft. csökkenést jelent.

d.) A bevételek tervezésénél a figyelembe vettük a 2018. évi központi költségvetésben jelzett normatíva változásokat. A házi segítségnyújtás és tanyagondnoki szolgálat esetében várható normatíva növekedés.

Ez azt jelenti, hogy a házi segítségnyújtás alap normatívája 210.000.-Ft-ról 330.000.-Ft-ra emelkedik így a kistérségi normatíva is 63.000.-ról 99.000 Ft-ra nő a tervezett szerint. A tanyagondnoki szolgálat normatívája pedig 2.500.000.-Ft-ról 3.100.000.-Ft-ra emelkedik.

Összegezve:

A szűkített feladattal tovább működő társulás vonatkozásában elkészített Intézményi és a társulási általános feladatok költségelemzését követően összességében 23.913 e Ft költségsökkentéssel számoltunk.

Ennek megoszlása:

Intézményi általános költségsökkentés	6.471 e Ft
Kistérségi munkaszervezet	544 e Ft
valamennyi település vonatkozásába	8.203 e Ft
Szarvas vonatkozásában növekedés	7.569 e Ft
Társulási egyéb feladatok	3.295 e Ft
Hulladékgazd. Nonprofit Kft.	5.000 e Ft

Civil Fórum támogatása	400 e ft
Összesen:	23.913 e ft

A bevételek számításánál a 2017 eredeti előirányzatát vettük figyelembe illetve a már ismert 2018 évi normatíva változásokat.

Mіндеzen számítási elvek figyelembevételével a 2. számú melléklet részletesen tartalmazza a települések feladatokra lebontott bevételeit, költségeket és az önkormányzati támogatást.

A 3. számú melléklet részletesen bemutatja, hogy a 2017. évi eredeti előirányzathoz képest a települések hozzájárulás hogyan változik a feladatellátások csökkenése következtében.

Amennyiben a Társulási Tanács a társulás további, csökkentett feladatellátás melletti fennmaradásáról dönt további racionalizálások, ésszerűsítések kidolgozásával további költség illetve önkormányzati hozzájárulás csökkenés érhető el.
Így többek között:

- a védőnői szolgálat működési mechanizmusának átgondolása, körzetek összevonása,
- nappali ellátásban dolgozók munkaidő kihasználásnak áttekintése,
- központi irányítás működésének áthelyezése a Bethlen G. u 27. sz. alatti Gondozási Központ emeleti helyiségébe

Természetesen mindezen feladatok elvégzése további alaposabb számításokat, szakmai megbeszéléseket és egyeztetéseket igényelnek.

Tisztelettel kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok jóváhagyását.

Határozati javaslat:

A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi és az abban foglaltakra figyelemmel felkéri a társulásban részt vevő önkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy hozzák meg konkrét döntésüket a Társulás jövőbeni fenntartása, működtetése tárgyában és az erről szóló határozatot a Társulásnak küldjék meg a további intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: 2017. június 30.
Felelős: Brlás János elnök
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2017. május 19.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Készítette: Paluskáné Udvarhelyi Judit aljegyző 
Közreműködött: Kozák Innréné tanácsadó 

Aszámlelt

Kötelező Számla Készítés Szociális és Gyermekjuttatás Intézmény 2017. évi működéselméltés

Alap neve/2017. ill. az módosított	Bekötés/2017		Családok		Szervek		Közös		Központ		Önkormányzat		Összes	
	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss
szablat	183.33	1 800 000	3708		1615	16424	633	300 000	5125	1 500 000	392		22097	1 800 000
gyermek sz.	183.33	1 500 000	3708		1615	16424	633	300 000	5125	1 500 000	392		22097	1 800 000
Szoci. Elvétel	183.33	55 389			40	2 214 400	99	5 460 640	25	1 344 000	21		1 182 509	10 241 800
Helyi szablaty: szociális szablat	183.33	25 000			1	25 000	2	50 000	10	250 000	0		320 000	575 000
Helyi szablaty: gyermekjuttatás	183.33	210 000			35	7 550 000	80	18 500 000	9	1 890 000	40		8 450 000	34 440 000
Társaságok	183.33	2 500 000			0	0	0	0	0	0	0		0	0
Helyi vállalatok	183.33	100 000			30	3 270 000	240	26 160 000	25	2 725 000	30		3 270 000	31 425 000
Fogyasztói naprak.	183.33	500 000			0	0	8	4 000 000	0	0	0		0	4 000 000
Időközvetítés	183.33	2 608 040			8,5	22 151 340	0	0	0	0			0	22 151 340
Időközvetítés	183.33	1 810 000			34	8 157 160	0	0	0	0			0	8 157 160
Időközvetítés	183.33	2 608 040			0	0	7,5	19 545 300	0	0			0	19 545 300
Időközvetítés	183.33	1 810 000			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	1 810 000			0	0	0	0	0	0			0	0
Szociális Intézmény	183.33	1 810 000			41 67 993	85 118 793	9	148 000	0	0			18 982 500	154 088 240

Külföldi szervezetek 2017. ill. az módosított	Bekötés/2017		Családok		Szervek		Közös		Központ		Önkormányzat		Összes	
	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss
szablat	183.33	0			0	0	0	0	0	0	0		0	0
gyermek sz.	183.33	0			0	0	0	0	0	0	0		0	0
Szoci. Elvétel	183.33	5 538			40	221 440	99	5 460 640	25	138 000	21		118 256	1 024 160
Helyi szablaty: szociális szablat	183.33	60 000			35	2 205 000	80	8 540 000	9	567 000	40		2 530 000	10 532 000
Helyi szablaty: gyermekjuttatás	183.33	54 500			30	1 635 000	240	13 080 000	25	1 362 500	30		1 635 000	17 712 500
Társaságok	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Helyi vállalatok	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Fogyasztói naprak.	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	0			0	0	0	0	0	0			0	0
Szociális Intézmény	183.33	0			45 229 359	103 628 877	0	0	0	0			22 825 816	23 082 690

Összes normatíva 2017. ill. az módosított	Bekötés/2017		Családok		Szervek		Közös		Központ		Önkormányzat		Összes	
	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss	munk	Fluss
szablat	183.33	1 500 000	3708		1615	16424	633	300 000	5125	1 500 000	392		22097	1 800 000
gyermek sz.	183.33	1 500 000	3708		1615	16424	633	300 000	5125	1 500 000	392		22097	1 800 000
Szoci. Elvétel	183.33	60 898			40	2 435 840	99	8 028 704	25	1 278 616	21		1 182 509	11 285 792
Helyi szablaty: szociális szablat	183.33	25 000			1	25 000	2	50 000	10	250 000	0		320 000	575 000
Helyi szablaty: gyermekjuttatás	183.33	273 000			35	8 555 000	80	21 840 000	9	2 437 000	40		10 620 000	44 772 000
Társaságok	183.33	2 500 000			0	0	0	0	0	0			0	0
Helyi vállalatok	183.33	163 500			30	4 805 000	240	33 240 000	25	2 500 000	30		3 270 000	31 425 000
Fogyasztói naprak.	183.33	600 000			0	0	8	4 000 000	0	0	0		0	4 000 000
Időközvetítés	183.33	2 608 040			8,5	22 151 340	0	0	0	0			0	22 151 340
Időközvetítés	183.33	1 810 000			34	8 157 160	0	0	0	0			0	8 157 160
Időközvetítés	183.33	2 608 040			0	0	7,5	19 545 300	0	0			0	19 545 300
Időközvetítés	183.33	1 810 000			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	1 810 000			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	340 548			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	2 608 040			0	0	0	0	0	0			0	0
Időközvetítés	183.33	340 548			0	0	0	0	0	0			0	0
Szociális Intézmény	183.33	0			45 229 359	103 628 877	0	0	0	0			22 825 816	143 135 900

Számok: 2017.02.15.

KÖT 117 560 250
ÖNV 65 786 640

Településenkénti hozzájárulások a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulásához 2017. évi eredeti előirányzat

3. számú melléklet

Település	Szociális és gyermekjóléti Intézmény	Kistérségi pénzügyi feladatok				Igazgatás i tevékenység	Kistérségi feladat ellátás ÖSSZ.	Társulás egyéb feladatai	Tűz rendszer költség szárazdés			Hulladék-gyűjtőkodási sz. Nonprofit KR	Civil Fórum	KEOP-1.1.12/E	TÁRSULÁS ÖSSZ.	Szoc. Intézmény ÖSSZ.	GFT
		Szociális Intézmény	Polg. és Hivatal	Társulás egyéb feladatok	Össz.				Szociális Intézmény	Polg. és Hivatal költség	Társulás egyéb feladatok						
Szarvas	58 280	4 848	246	2 117	7 511	5 938	13 289	3 638	1 078	54	461	1 993	1 990	154	20 804	58 280	
Csalékszerű	39 992	1 108	77	661	1 646	1 839	3 705	1 141	241	17	144	402	802	48	5 888	39 992	
Kardos	1 778	341	6	51	107	142	249	87	11	1	11	23	46	4	409	1 778	
Békéscsánmindszent	-	-	-	-	-	512	512	315	-	-	-	-	1 622	130	2 980	-	
Gyomai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Összesen	100 050	6 303	229	2 739	9 858	8 731	18 755	6 165	1 331	72	616	2 418	3 470	196	29 081	100 050	

TERVEZETT

Településenkénti hozzájárulások a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulásához

Település	Szociális és gyermekjóléti Intézmény	Kistérségi pénzügyi feladatok				Igazgatás i tevékenység	Kistérségi feladat ellátás ÖSSZ.	Társulás egyéb feladatai	Tűz rendszer költség szárazdés			Hulladék-gyűjtőkodási sz. Nonprofit KR	Civil Fórum	KEOP-1.1.12/E	TÁRSULÁS ÖSSZ.	Szoc. Intézmény ÖSSZ.	GFT
		Szociális Intézmény	Polg. és Hivatal	Társulás egyéb feladatok	Össz.				Szociális Intézmény	Polg. és Hivatal költség	Társulás egyéb feladatok						
Szarvas	44 496	5 947	4 446	77	10 470	7 388	17 859	1 829	1 992	57	25	2 114	21 802	44 496			
Csalékszerű	7 346	853	90	24	789	1 213	2 182	570	287	30	8	335	3 077	7 346			
Kardos	506	32	7	2	41	53	124	44	11	2	1	14	192	506			
Békéscsánmindszent	-	-	-	-	-	314	314	197	-	-	-	-	491	-	-		
Gyomai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Összesen	52 348	6 132	4 543	35	11 296	8 708	20 469	2 543	2 300	89	34	2 463	22 490	52 348			

Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Központi telefon:+36/ 66/589-300, Fax.:+36/ 66/589-326.
e-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Jegyzőkönyvi kivonat.

Ügyintéző: **Tímár Livia**

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-án megtartott soron következő ülésének jegyzőkönyvéből:

57/2017.(III.30.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szügi Kistérség Többcélú Társulás a társulás jövőbeni feuntartása, működtetése tárgyban a következő álláspontot alakítja ki:

- Kondoros Város Önkormányzata azon szociális feladatát, amelyhez a költségvetési törvény alapján emelt fajlagos támogatás igényelhető, - mivel a társulás gondoskodik a feladat ellátásáról, - társulásban kívánja működtetni.

A képviselő-testület kéri a Körös-szügi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy vizsgálta meg, kérjen állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a társulás feuntartásában lévő projektek átadhatók-e a pályázatban érintett önkormányzat részére.

A képviselő-testület kéri a Körös-szügi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy készítessen részletes költségkímátatást a szociális intézmény továbbá a társulás esetleges megszüntetésével/ minimális működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségekről és annak finanszírozására vonatkozó megoszlási javaslatáról, továbbá a változási alternatíváknak megfelelő vagyoneelosztásról.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a kistérségi társulás részére küldje meg.

Határidő: azonnal,

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

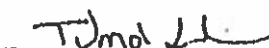
Ribárszki Péter sk.
polgármester



Zsindely Ferencné sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Kondoros, 2017. április 13.



Tímár Livia
titkársági előadó



Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Központi telefon:+36/ 66/589-300, Fax.:+36/ 66/589-302.
e-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Jegyzőkönyvi kivonat.

Ügyintéző: Tfmár Livia

Kivonat a Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

24/2017.(IV.12.) sz. KT. határozat

Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás a társulás jövőbeni fenntartása, működtetése tárgyban a következő álláspontot alakítja ki:

- Kardos Község Önkormányzata azon szociális feladatait, amelyhez emelt fajlagos támogatás igényelhető a költségvetési törvény alapján, mert társulás gondoskodik a feladat ellátásáról, azt társulásban kívánja működtetni.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy vizsgálta meg, kérjen állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a társulás fenntartásában lévő projektek átadhatók-e a pályázatban érintett önkormányzat részére.

A képviselő-testület kéri a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsát, hogy készítessen részletes költségkimentést a szociális intézmény továbbá a társulás esetleges megszüntetésével minimális működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségekről és annak finanszírozására vonatkozó megosztási javaslatáról, továbbá a változási alternatíváknak megfelelő vagyoneelosztásról.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntést a kistérségi társulás részére küldje meg.

Határidő: azonnal,

Felelős : Brlás János polgármester

Brlás János sk.
polgármester



Zsindely Ferencné sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Kondoros, 2017. április 25.

Tímár Lóránt
igazgatási előadó



Polgármesteri Hivatal Szorvas
Érkeztető:..... 6395
Dátum:..... 2017-04-10

Előzetes: 2017-04-10
Szám: III. 51 / 2 / 2017.
Dezertseme!

30/2017
J. 2. 04/10.

KIVONAT

Készült: Csabacsúd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 2017. március 30-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

„A képviselő-testület - 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

60/2017.(III.30.) határozat

Csabacsúd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

- megállapítja, hogy az önkormányzatok feladatainak ellátását a kistérségi keretek a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása megalakulásakor nagyban elősegítették, ám a társulás fenntartásának, működtetésének költségei azonban az utóbbi években jelentősen megnöttek, ezért néhány feladat ellátását újra önállóan kell biztosítani,
- egyetért azzal, hogy a kistérségi feladatellátásban maradt önkormányzati feladatok, megkezdett projektek még néhány évre szükségessé tehetik egy kisebb szervezeti háttérrel működő társulás fenntartását,
- megbízza a polgármestert a határozat továbbításáról gondoskodjon.

Felelős: Molnár József polgármester

Határidő: 2017. április 10.

K.m.f.

Molnár József sk.
polgármester

Kasikné Csík Zsuzsanna sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Králikné Hruska Gyöngyi

Králikné Hruska Gyöngyi
jegyzőkönnyvezető

Csabacsúd, 2017. április 6.



KIVONAT

Készült Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
140/2017. (III. 30.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért a Körös-szögi Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 6/2017. (II.28.) határozatával.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Toldi Balázs polgármester

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2017. április 12.


Jakucs Mária
jegyzőkönyvvezető

80/2017

Közigazgatási Hivatal Szekes	
Értékelés:	6505
Dátum:	2017-04

Székelykeresztúr Községi Önkormányzat		109.
Értkezett:	2017-04-11	Hunya Község Önkormányzata
Szám:	III.31/3/2017.	5555 Hunya, Rákóczi út 19.
		<i>Druceve me!</i>

HATÁROZAT

49/2017. (III. 29.) Képviselő-testületi határozat

"Körös-szögl Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa Társulás jövőbeni fenntartása, működése"

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Körös-szögl Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 5/2017. (II.28.) határozatával.

Határidő: azonnal

K. m. f.

Hegedüs Roland
polgármester

Dr. Uhrin Anna

A kivonat hitelesítője: Hanyecz Adrienn



30/2017
Ér. 04.06.

Polgármesteri Hivatal Szarvas	
Érkeztetés:	6107
Dátum:	2017-04-06

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi Iroda	
Érkeztetés:	2017-04-06
Szám:	11.31/2017.
Működlet:	Előterjesztés
Előadó:	Deményi



Örménykút Község Önkormányzata

Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.

Tel., fax: 66/293-101, E-mail: polgarmester@ormenykut.hu

KIVONAT

Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 28-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

„Örménykút Község Önkormányzat képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül – meghozta alábbi határozatát.

HATÁROZAT

39/2017. (III.28.) HATÁROZAT

Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) úgy dönt, hogy megvárja a Körös-szögi Kistérség Társulási Tanácsának javaslatát a kistérség feuntartása, működtetése tárgyában,
- b) megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtásával.

Felelős: Szakács Jánosné polgármester
Határidő: értelem szerint.

K.m.f.

Szakács Jánosné sk.
polgármester

Kasikné Csik Zsuzsanna sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Králikné Hruska Gyöngyi
jegyzőkönyvvezető



Örménykút, 2017. április 4.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 27-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:

Ajánlás önkormányzati műveken történő feladatellátásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körösi Vízgazdálkodási Társulatnak lehetősége van a működési területén a társulat tagjaival a települési önkormányzati tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztést szolgáló vízgazdálkodási tevékenység folytatására.

A Társulat kezdeményezi, hogy az önkormányzat a társulatnak önkéntesen befizetheti hozzájárulását a feladatok ellátására. Az ajánlott tagi befizetés összege: 658.086,- Ft

Ajánlatuk az önköltséges áron történő szolgáltatás mellett a rendelkezésre álló eszközállomány, és a meglévő szellemi kapacitásuk is (felelős, műszaki ellenőrzési jogosultsággal is rendelkeznek.)



Z:\Gyebnár Ágnes\
előterjesztések\2017

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

- A.) Kondoros Város Önkormányzat képviselő- testülete vállalja az önkéntes tagi hozzájárulás összegének: 658.086,- Ft-nak a befizetését - a Körösi Vízgazdálkodási Társulat részére-, az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények fenntartására, üzemeltetésére, az általános tartalék terhére.
- B.) Kondoros Város Önkormányzat képviselő- testülete nem támogatja a Körösi Vízgazdálkodási Társulatot a területi vízgazdálkodási közfeladatok ellátásában.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. június 20.

Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Gyebnár Ágnes
Iktsz.: 2500-2/2016.



Körösi Vízgazdálkodási Társulat

5700. Gyula, Munkácsy M.u.19.

TEL.: 06-66-463-322
Mobil: 06-30-269-0631

FAX: 06-66-463-322
E-Mail: vtgyula@tjr.hu

Kivonat a Körösi Vízgazdálkodási Társulat 2017. május 24 -én megtartott Küldöttgyűlés jegyzőkönyvéből

6/2017.(05.24.) küldöttgyűlési határozat

A Körösi Vízgazdálkodási Társulat küldöttgyűlése 33 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta a társulat közfeladat ellátásához kizárólagosan önkéntes tagi befizetés lehetőségét. Kizárólagos önkéntes tagi befizetést minden tag tehet, de az Intézőbizottság ajánlása 50 ha feletti területekre ajánlott.

Az ajánlott tagi befizetés alapja és mértéke: a társulatnál nyilvántartott tagi területi adat (ha), mértéke a 2013. évben a területi egységekre megállapított hektáronkénti összeg (Ft/ha), de ettől eltérően területi határok nélkül is lehet tetszőleges összeget befizetni.

Az 1., 2., 3. számú területi egységek társulati tagjai részére egységesen nettó 700 Ft/ha a kizárólag önkéntes támogatás ajánlott mértéke művelési ágaktól függetlenül.

A többi területi egység (4.,5.,6.,7.,8.) társulati tagjai a területek után differenciált kizárólagos önkéntes támogatás ajánlott mértéke az alábbi:

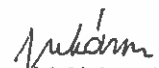
- szántó és önkormányzati tulajdonban lévő területek után nettó 1 200 Ft/ha
- rét, legelő, gyepek területek után nettó 900 Ft/ha
- erdő területek után nettó 720 Ft/ha

A tag által teljesített kizárólagosan önkéntes befizetés csak és kizárólag a befizető tag által meghatározott feladatokra használható fel, önköltséges elszámolási kötelezettség terhe mellett.

A társulat tagjai az ajánlási értesítés kiküldését követően önkéntesen fizethetik a hozzájárulást, lehetőleg 30 napon belül az elvégzendő feladatok egyeztetése, meghatározása és időbeli ütemezés érdekében.

A kivonat hitelül:

Gyula, 2017.06.06.


Juhász Mária Anikó
igazgató-főmérnök



KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-6.	
ÉRKEZETT: 2017 JÚN 16.	MELLEKLET
ÉPK. SZÁM: 4563 /20 17	IKT. SZÁM: 2500 /20 17
ALOSZTÓ:	ÜGYVITTEZŐ: Gyebnár A.



Körösi Vízgazdálkodási Társulat

5700 Gyula, Munkácsy M.u.19.

TEL.: 06-66-463-322
Mobil: 06-30-269-0631

FAX: 06-66-463-322
E-Mail: vetgyula@tir.hu

Ügyfélfogadás : Hétfő – Csütörtök d.e.: 8 – 12 óráig, du.: 13 – 15 óráig

Iktató szám: 44-124/2017

Ügyintéző: Galina Lajosné

Tárgy: Ajánlás kizárólagosan önkéntes tagi befizetésre 2017. évre

KONDOROS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5553 KONDOROS Hősök tere 4. 5.

Tisztelt Cím!

Az elmúlt év kedvező tapasztalatai alapján a Körösi Vízgazdálkodási Társulat küldöttgyűlése 2017. évre is meghozta döntését a 6/2017. május 24. küldöttgyűlési határozatában a kizárólag önkéntességen alapuló tagi befizetésről. A területi vízgazdálkodási közfeladatok maradéktalan ellátása érdekében kizárólag önkéntességen alapuló tagi hozzájárulás fizetésének lehetőségét ajánlja tagjai felé. Kizárólagos önkéntes tagi befizetést minden tag tehet, de az ajánlattól eltérően tetszőlegesen összeggel is lehet támogatni a közfeladatok ellátását.

Az ajánlott tagi befizetés alapja és mértéke: a társulatnál nyilvántartott tagi területi adat (ha), mértéke a 2013. évben a területi egységekre megállapított hektáronkénti összeg (Ft/ha), mely ajánlást kategóriánként a mellékelt küldöttgyűlési határozat tartalmazza.

2013. évi nyilvántartásunk szerint az Önök 179-es számú azonosítóján 550,1103 ha nagyságú tulajdonában és/vagy használatában lévő földterületet tartunk nyilván, mely alapján az ajánlott kizárólagos tagi befizetés összege: 658 086 Ft. A befizetés közérdekű jellegére tekintettel ÁFA mentes, a pénzügyi befizetést követően 15 napon belül igazolás kerül kiállításra.

A befizetés az alábbi bankszámlaszámra teljesíthető: **10102615-45743100-01000003**

A tagok által teljesített kizárólagosan önkéntes támogatás (egyéb hozzájárulás) összege, elszámolási kötelezettség mellett, a befizetést teljesítő tag által meghatározott feladatokhoz kapcsolódóan használható fel.

A társulat tagjai az ajánlási értesítés kiküldését követően önkéntesen fizethetik a hozzájárulást, lehetőleg 30 napon belül, az elvégzendő feladatok nagyságrendjének egyeztetése, meghatározása és időbeli ütemezése érdekében, a társulati területi felügyelők bevonásával.

Kérjük társulatunk Tisztelt tagjait, hogy a fentiekben leírtak alapján támogassa a Körösi Vízgazdálkodási Társulatot a közfeladatok további ellátásában.

Amennyiben kérdés merül fel a kizárólagosan önkéntes tagi befizetéssel kapcsolatban, kérem, vegyék fel a társulattal a kapcsolatot a 66/463-322-es telefon/fax számon vagy a 06-30-269-06-31-es mobilszámon, ill. a vetgyula@tir.hu e-mail címen.

Területi felügyelőink elérhetősége: Szántó Attila 06-30-218-3135

Csík Zsolt 06-30-218-6355

Leitmann István 06-30-370-3217

Gyula, 2017.06.07.

Tisztelettel:

Szító Imre sk.
IB. elnök



ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
2017. június 27. tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
Csabai út 23. számú ingatlanrészének vételi ajánlata az önkormányzat felé

Tisztelt Képviselő-testület!

A BE-08/07/169-4/2016 ügyiratszámú Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi osztálya által kiadott bontásra kötelező határozata értelmében a Kondoros, Csabai út 23. számú Önkormányzati tulajdonú (115/163) ingatlanrésze lebontásra került.

Ezt követően Laurinyecz Zoltán (6/163 tulajdoni hányad) és Eszterle Gáborné (14/163 tulajdoni hányad) megkereste Kondoros Város Önkormányzatát, melyben felajánlotta eladásra a Csabai út 23. számú ingatlan tulajdonrészüket.

Az ingatlan további tulajdonosai Mód Mariann (14/163 tulajdoni hányad) és Mód Hajnalka (14/163)

Laurinyecz Zoltán eladási ajánlata: 2.500.000.-Ft

Eszterle Gáborné eladási ajánlata: 5.900.000.-Ft

Kondoros Város Önkormányzata értékbecslést kért a fent említett ingatlanrészekről.

Az értékbecslési szakvélemény a következő:

Ingatlan tulajdonos	Tulajdoni hányad	Értékbecslés összege	Eladási ajánlat összege
Laurinyecz Zoltán	6/163	2 433 000	2 500 000
Eszterle Gáborné	14/163	4 682 000	5 900 000
Mód Mariann (kozmetika)	14/163	6 442 000	nem érkezett
Mód Hajnalka (Mód Nándorné méteráru boltja)	14/163	4 634 000	nem érkezett
Mindösszesen	48/163	18 191 000	8 400 000

Határozati javaslat:

A.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Laurinyecz Zoltán (6/163 tulajdoni hányad) és Eszterle Gáborné (14/163 tulajdoni hányad) által megvételre ajánlott, Kondoros, Csabai út 23. szám alatt (2025 hrsz.) található ingatlanrészt **meg kívánja vásárolni.**

B.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Laurinyecz Zoltán (6/163 tulajdoni hányad) és Eszterle Gáborné (14/163 tulajdoni hányad) által megvételre ajánlott, Kondoros, Csabai út 23. szám alatt (2025 hrsz.) található ingatlanrészt **nem kívánja megvásárolni.**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert az intézkedés elrendelésére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. június 15.



Ribárszki Péter
polgármester

Melléklet:



Laurinyecz_Z_2025_Eszterle_G_2025_hrs
hrsz_ing_felajánlása_z_ing_felajánlása_me

Iktatószám: 1348-*h* /2017

Az előterjesztést készítette: Laurinyecz Andrea pénzügyi előadó

Kondoros Város Önkormányzatának

Kondoros

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
5353 Kondoros, Hősök tere	
ÉRKEZETI:	2017 ÁPR 05.
ERK. SZÁM:	2459 120 17
IKT. SZÁM:	1348 120 17
ELŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: Laurinyecz

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Laurinyecz Zoltán 5553 Kondoros Vasvári u 22 sz. alatti lakos a kondorosi belterületi 2025 hrsz. ingatlan (Csabai út 23) 6/163-i tulajdoni hányadának tulajdonosa a fenti ingatlan hányadot 2 500 000 Ft vételáron felajánlom Kondoros Város Önkormányzata tulajdonostársnak megvételre.

Kérem, hogy a fenti ajánlatot a képviselő-testület szíveskedjen megtárgyalni és engem a döntésről értesíteni .

Kondoros, 2017.április 4.

Kondoros Város Önkormányzatának

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Eszterle Gáborné, 1012 Budapest Attila út 117.2.2 sz. alatti lakos a

kondorosi belterületi 2025 hrsz. ingatlan (Csabai út 23) 14/163 tulajdoni hányadának

tulajdonosa a fenti ingatlan hányadot 5.900.000 Ft.- vételáron felajánlom Kondoros Város

Önkormányzata tulajdonostársnak megvételre.

Kérem, hogy a fenti ajánlatot a képviselő-testület szíveskedjen megtárgyalni és

engem a döntésről értesíteni .

Budapest, 2017. május 18.

Tisztelettel:

Eszterle Gáborné

1012 Bp.I.ker. Attila út 117.2/2

telefon: 208230177

ELŐTERJESZTÉS
Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
2017. június 27. tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:
Csabai út 23. számú ingatlanról tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A BE-08/07/169-4/2016 ügyiratszámú Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi osztálya által kiadott bontásra kötelező határozata értelmében a Kondoros, Csabai út 23. számú Önkormányzati tulajdonú (115/163) ingatlanrésze lebontásra került.

2017. május 11-én a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi osztálya előzetes értesítés nélkül helyszíni ellenőrzést tartott a Csabai út 23. szám alatt. A végzés mellékletét tartalmazó jegyzőkönyv alapján az Önkormányzat a kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tett.

A Települési Szolgáltató Intézményünk által megbízott felelős műszaki vezető tájékoztató levele alapján a lebontott épületrész és a Laurinyecz Zoltán tulajdonát képező épületrész közös, szabaddá vált falszakaszának aláalapozása, állagmegóvása szükséges. Ideiglenes megoldásként az érintett homlokzat ferde megtámasztása, alsó tégláinak vizesedés elleni védelme vált szükségessé.



Tájékoztató_levél.pdf
f

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészen keresztül haladó gázvezeték föld feletti szakasza jelenleg élet –és balesetveszélyes. Szükséges a gázvezeték új nyomvonalának megterveztetése, kivitelezése.

Kondoros Város Önkormányzata árajánlatot kért az érintett falszakasz aláfalazására. A beérkezett ajánlat végösszege bruttó 786.719.-Ft. Ezen állagjavítási munka költségviseléséről további egyeztetés szükséges.



Árajánlat_aláfalazásr
a.pdf

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét.

Kondoros, 2017. június 22.

Ribárszki Péter
polgármester

Iktatószám: 984-15 /2017

Az előterjesztést készítette: Laurinyecz Andrea pénzügyi előadó

**Kondoros Város Önkormányzatának
Települési Szolgáltató Intézménye**

5553 Kondoros, Liget u. 2. Tel: 66-388 648 Fax: 66-388 648 E-mail: teszi@kondoros.hu

*Tárgy: Kondoros Csabai út 23. épület
bontásával kapcsolatos
ltsz: 158 /2017.
Ügyintéző: Szmolár Eszter
Melléklet: Felelős műszaki vezető
szakvéleménye*

**Kondoros Város Önkormányzata
Ribárszki Péter polgármester**

**5553 Kondoros
Hősök tere 4-5.**

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Varga András, mint a Kondoros Város Önkormányzatának Települési Szolgáltató Intézménye vezetője ezúton tájékoztatom Kondoros Város Önkormányzatát, mint bontásra kötelezettet, és egyben a tárgyban jelzett épületrész tulajdonosát, hogy a bontási munkálatokat Intézményünk elvégezte.

A munkálatok során több állagmegóvási probléma merült fel, melyet a mellékelt műszaki szakvélemény részletesen tartalmaz.

A tervezett és végrehajtás alatti állagmegóvási munkálatokkal kapcsolatban, melyeket Intézményünk kívánt elvégezni, a megmaradó épületrészek egyes tulajdonosai egyet nem értésüket fejezték ki, ez ügyben Polgármester úrral kívánnak egyeztetni. Más tulajdonosok viszont eladási szándékukat jelezték, szintén Polgármesteri egyeztetésre hivatkozva.

Kérdésünk az a Tisztelt Polgármester úr felé, hogy az egyeztetések lezajlottak-e, ezek eredményeképpen Intézményünk milyen mértékű állagmegóvási munkálatokat végezzen el, melyek költségvonzatát is szükséges tárgyalni.

További problémaként merült fel a telken, föld fölötti részen lévő gázcső ügye. A gázcső veszélyessége miatt ill. a későbbi, a telekre vonatkozó felhasználhatóság érdekében a jelenlegi Tulajdonosok jogosultak intézkedni az áttervezetésre, szakkivitelezővel, telekhatárra történő áthelyezésre.

Kérjük mielőbbi intézkedésüket, illetve visszajelzésüket Intézményünk felé!

Kelt: Kondoros, 2017. április 28.


Varga András
Intézményvezető





Kondoros Teszi <teszikoze@gmail.com>

Megkeresés - Csabai út 23. épület állagmegóvásával kapcsolatban

1 üzenet

Kondoros Város Önkormányzatának Települési Szolgáltató Intézménye <teszi@kondoros.hu> 2017. április 28. 18:24
Címzett: Ríbárszki Péter <polgarmester@kondoros.hu>
Másolatot kap: László Dankó <dank.epszolg@gmail.com>

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldöm tárgyi megkeresésünket.

Üdvözlettel:

—
Varga András
Intézményvezető

Kondoros Város Önkormányzatának
Települési Szolgáltató Intézménye
5553 Kondoros, Liget u. 2. Tel: 66-388 648 Fax: 66-388 648 E-mail: teszi@kondoros.hu

 csabai u 23 bont allagmegov.pdf
1242K

DANKÓ LÁSZLÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

MŰSZAKI ELLENŐRZÉS, FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS

5553 Kondoros, Őr u. 36.

Adószám: 77717876-3-24 Banksz.sz.: MKB Bank Zrt. 10300002-10537652-49030016 Reg.sz.: 04-1217

Tel: 36-66/388-748

E-mail: dank.epszolg@gmail.com

Mob.: 20/524-4643

Tárgy: Tájékoztató levél

Melléklet: 1 pld. számla

1 pld. e-napló másolat

.1 pld. mintaábra dúcolásról

Kondoros Város Önkormányzatának
Települési Szolgáltató Intézménye
Varga András intézményvezető úr részére

Kondoros

Liget u. 2.

5553

Tisztelt Intézményvezető Úr!

Befejeződött az 5553 Kondoros, Csabai út 23., hrsz. 2025. nyilvántartási számon szereplő épületrészben lévő 2 db önkormányzati lakás bontása (bontási határozat: BE-08/07/169-4/2016.). A munkálatok felelős műszaki vezetőjeként tájékoztatni kívánom azokról a még szükséges munkálatokról, melyeket a megmaradó (és korábban szervesen kapcsolódó) épületrész egyes elemein el kell végezni az állagmegóvás érdekében:

- könyvelőiroda tulajdonában lévő délkeleti tájolású lapos tetős épület tetőszigetelésének lokális javítása, függőeresz csatorna pótlása,
- Laurinyecz András tulajdonában lévő turibolt szabaddá váló falszakaszának (délkeleti homlokzat) aláalapozása, alapozásig érintett fal ideiglenes ferde megtámasztása, alsó tégláinak vizesedés elleni védelme, falszakasz vakolatjavítása, felső felületének víz elleni szigetelése.

A felsorolt munkálatok közül a falszakasz ideiglenes ferde megtámasztása és alsó tégláinak vizesedés elleni védelme azonnali intézkedést igényel. A megtámasztás kialakításának módjához mellékelem levelem részeként a mintaábrát, amely alapján szakszerűen el lehet végezni a feladatokat.

Miután a bontási munkák befejeződtek és a szerződésemben vállalt feladatot elvégeztem, további mellékletként becsatolom a lezárt e-napló másolatát, és a megbízási szerződésem szerinti átutalási számlát további szíves ügyintézésre.

Tisztelettel:

Kondoros, 2017-04-20.

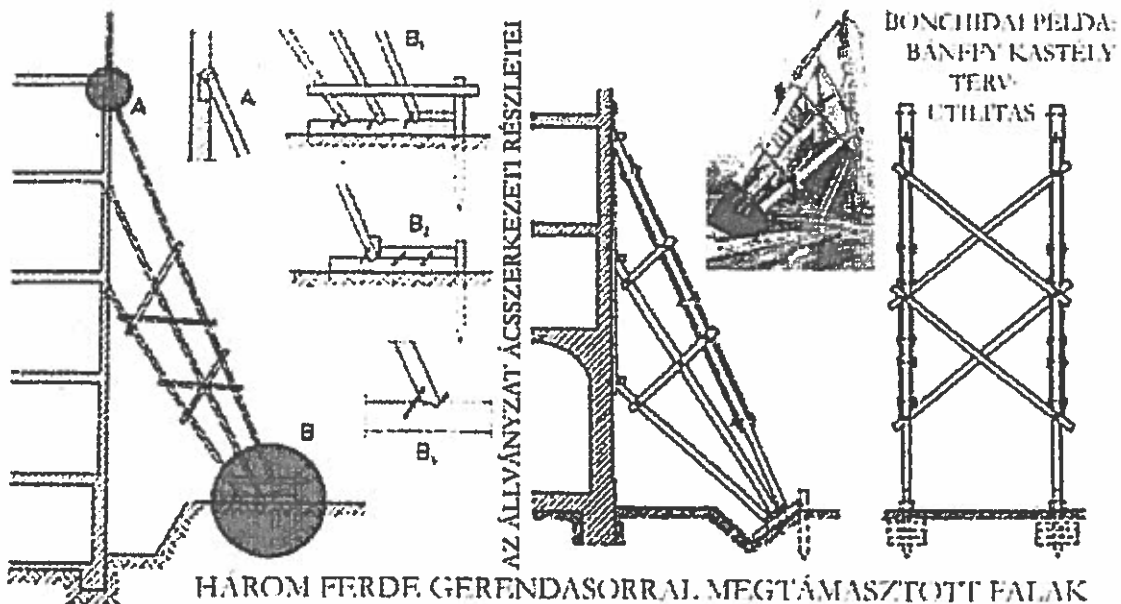
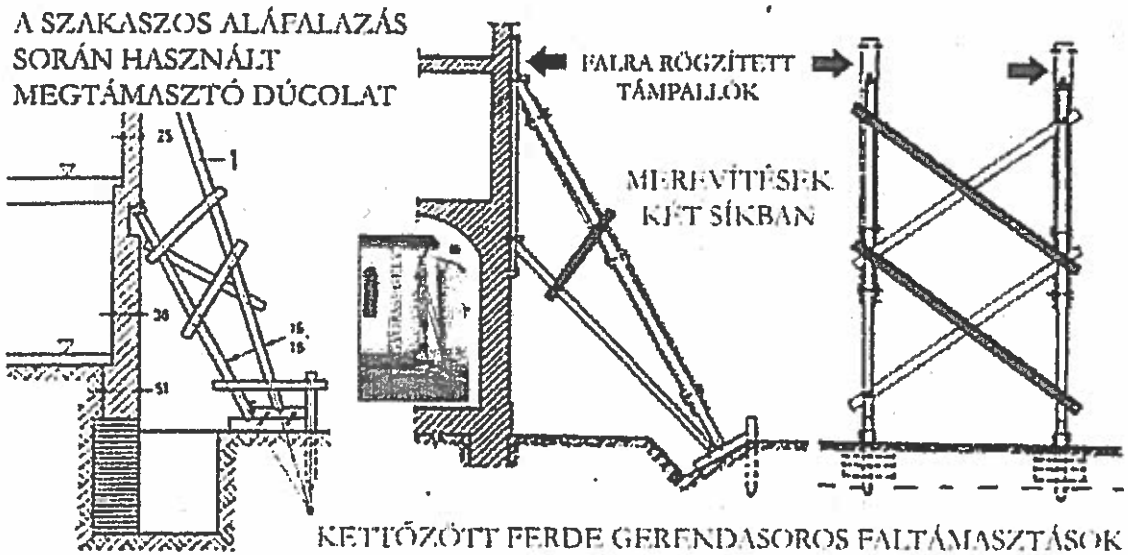

DANKÓ LÁSZLÓ
5553 Kondoros, Őr u. 36.
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető
S.M.M.K. regisztrációs szám: 04-1217
Adószám: 77717876-2-24

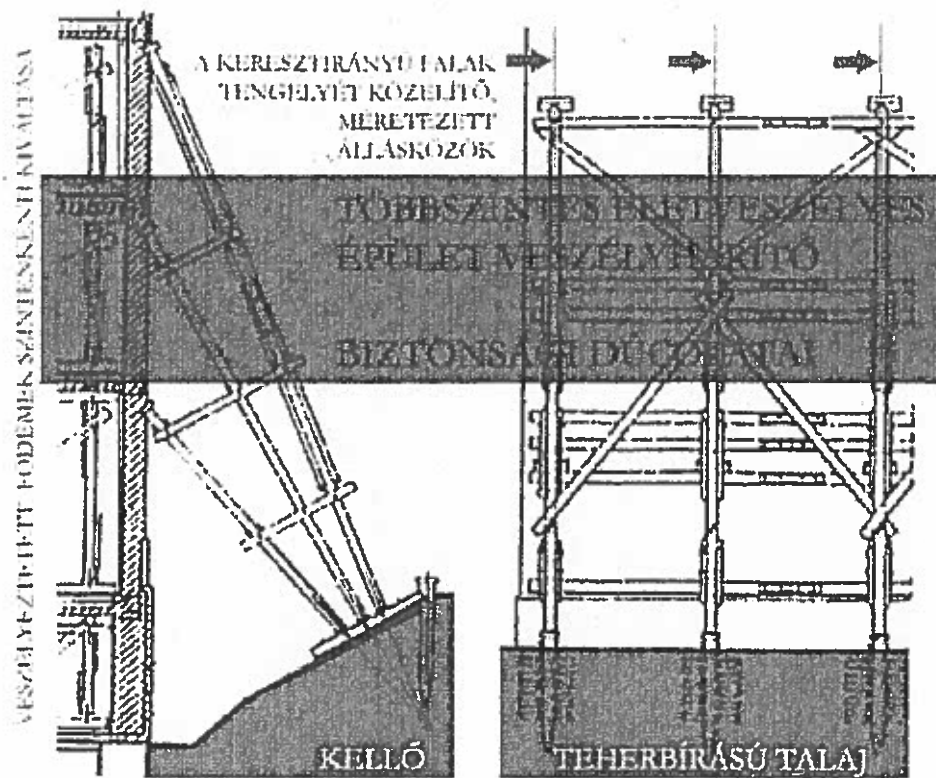
Falak megtámasztása

A károsodott, veszélyes állapotú, védendő falak megtámaszthatók *ferde dűcolatokkal*, a *szemben fekvők falak egymáshoz történő kitámasztással*. A ferde megtámasztó dűcolatok az épület magasságától *függő számú ferde gerendasorokkal* készülnek. A támaszvonalak a *födémek síkjához igazodjanak*. A megtámasztás során *vészt fészkek nem gyöngíthetik* túlságosan a falakat. Feladat a falterhekből származó erők *minél kisebb elmozdulásokat* megengedő átvétele, és *minimális süllyedéseket okozó átadása a talajra*. A kitámasztó ferde gerendasorokat, az alátámasztásra szolgáló székállásokhoz hasonlóan *hosszirányban és a falakra merőlegesen is merevíteni kell*. (8.05 ábra)

Tevékenység:

Tanulmányozza/rajzolja le a veszélyeztetett épületfalak jellemző teherhárító, biztonsági megtámasztó dűcolatait!





8.05 ábra Veszélyeztetett épületfalak teherhárító,
biztonsági meglámasztó dúcolatai [1.7.57]

Épcenter Kft.

Név :

Kondorosi Község Önkormányzati Hivatal

Cím : 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Kelt: 2017 év...05...hó.30.nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása: Csabai út 23.
alatti épület szakaszos aláfalazása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	215573	403891
1.1 Közvetlen önköltség összesen	215573	403891
2.1 ÁFA vetítési alap	619464	
2.2 Áfa	27,00%	167255
3. A munka ára		786719

"ÉPCENTER"
Építőipari Kereskedelmi KFT.
5553 Kondoros, Csabai út 41.
Adószám: 10994754 2-04

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	12288	25200
Irtás, föld- és sziklamunka	45000	71316
Síkalapozás	138596	196875
Vakolás és rabilolás	19689	110500
Összesen:	215573	403891

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	24	m ²	512	1050	12288	25200
Munkanem összesen:							12288	25200

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-003- 9.1.2	Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, száraz, földnedves talajban, III. fejtési talajosztályban (6x0,7x0,8)	3,36	m ³	0	21225	0	71316
2	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	45000	0	45000	0
Munkanem összesen:							45000	71316

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10 m2	0	700	0	7000
2	36-001-31.1.1-0550080	Homlokzativakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	21 m2	687	3625	14427	76125
3	36-001-32.2	Lábazati cementvakolat készítése 3 cm vastagságban, fasimítóval simítva	3 m2	874	5325	2622	15975
4	36-011-5-0440651	Rabicháló fémbetét elhelyezése, függőleges-, vízszintes-, ferde vagy íves felületen, mészcement vakolatba Fekete rabicháló 9/11/20	24 m2	110	475	2640	11400
Munkanem összesen:						19689	110500

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat tervezési feladatok ellátására beérkezett árajánlatok értékelése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016-ban Magyarország Kormányának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP) megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP 3.2.1-15 kódszámú felhívására benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatot a Magyar Államkincstár IKT-2017-604-I1-00000680 iktatószámú levelében 129.576.172.-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt célja a Kondoros Város Önkormányzatának az alábbi 4 darab, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, eltérő funkcióval rendelkező épület energetikai fejlesztésének megvalósítása: A Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsós épületének korszerűsítésére, a Rendőrség épületét érintő beruházás, a Települési Szolgáltató Intézményt érintő fejlesztés, valamint az Önkormányzati Hivatal épületének korszerűsítése.

Kondoros Város Önkormányzatának 2017.10.01-ig a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárásnak meg kell felelni, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatokat le kell zárni, valamint a kiviteli tervek elkészítését el kell végezni.

Kondoros Város Önkormányzata a 4 épületet érintő beruházással kapcsolatban *a tervezési feladatoknak ellátására* beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatokat a *legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás*, mint bírálati szempont alapján bíráltuk el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

- 1. Alföld-Planum Kft.**
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I. em. 2.
Ajánlati ár: nettó 3.350.000.- Ft + 904.500.- Ft ÁFA, bruttó 4.254.500.- FT
E-mail: alfoldplanum@t-online.hu
- 2. CSLE-Consulting BT.**
5630 Békés, Csap u. 15/1.
Ajánlati ár: nettó 3.500.000.- Ft + 945.000.- Ft ÁFA, bruttó 4.445.000.- FT
E-mail: csokmei.laszlo@gmail.com
- 3. MCS 93 Kft.**
1026 Budapest, Pázsit utca 9. I. em. 1.
Ajánlati ár: nettó 3.600.000.- Ft + 972.000.- Ft ÁFA, bruttó 4.572.000.- FT
E-mail: marai.csaba@gmail.com

A beérkezett ajánlatokat előterjesztésemhez csatolom:



Ajánlat - tervezés -
Alföld-Planum.pdf



Ajánlat - tervezés -
CSLE Consulting.pdf



Ajánlat - tervezés -
MCS 93.pdf

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2017. (VI.27.) sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázat kapcsán a projekt tervezési feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Alföld-Planum Kft. (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I. em. 2.) nettó 3.350.000.- Ft, bruttó 4.254.500.- Ft összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. június 22.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést ellenőrizte: Paulik Tamás beruházási osztályvezető
Az előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes beruházási előadó

Az előterjesztés iktatószáma: 1596-44 / 2017.

Békéscsaba, 2017. 06. 19.

Ügyintéző: Hajtmenné

Iktatószám: 80/40/17

Tárgy: ajánlat

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RIBÁRSZKI PÉTER

POLGÁRMESTER

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT:	2017 JÚN 20.
MELLEKLET:	
PAR. SZÁM:	4616 /20 17
INT. SZÁM:	1536-44/20 17
ÜGYINTÉZŐ:	Barni P. A.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük a **TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056** azonosító számú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson" című pályázattal kapcsolatos ajánlatkérésüket.

A négy önkormányzati tulajdonban lévő épület:

- Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium
- Rendőrség
- Települési Szolgáltató Intézmény
- Önkormányzati Hivatal

energetikai felújítására vonatkozó tervezési feladatokat


3.350.000.-Ft + 904.500.-Ft Áfa, azaz bruttó Négymillió-kettőszázötvennégyezer-ötszáz forint

összeben tudjuk elkészíteni. Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Alföld-PLANUM
Kultúrtechnológiai Kft.
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3.
Adószám: 11046329-2-04


Paluska Zoltán
ügyvezető

CSÖKMEI LÁSZLÓ ERIK ÉPÍTÉSZ

CSLE-CONSULTING BT.

5630 BÉKÉS, CSAP U. 15/A TEL: 06 70 339 7984 EMAIL: csokmei.laszlo@gmail.com

Kondoros Város Önkormányzata

Tárgy: Tervezési árajánlat

Kondoros

Hősök tere 4-5.

5553

Ribárszki Péter polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésüket megköszönve tájékoztatom, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot adom:

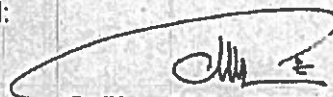
3.500.000.- Ft + ÁFA
azaz hárommillió-ötszázezer Forint + ÁFA

Az ajánlati ár tartalmaz 1 példány elektronikus valamint 3 példány papír alapú dokumentációt.

Köszönve megkeresésüket és bízva a sikeres együttműködésben.

Békés, 2017. 06. 19.

Tisztelettel:



Csökmei László Erik
okleveles építésmémők vezető tervező
E1 04-0206

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT:	2017 JÜN 19.
ERK. SZÁM:	IKT SZÁM:
4596 / 20 17	1596-43/20 17
ELŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ:
	Darwin P. A'

Kondoros Város Önkormányzata

5553 Kondoros
Hősök tere 4-5.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre közöljük, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosít számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című pályázatával kapcsolatosan a beruházás tervezési feladatainak ellátására, az alábbi árajánlatot adjuk:

Tervezési feladatok ellátása:

3.600.000,- Ft + 27 % ÁFA = 4.572.000,- Ft,
azaz nettó Hárommillió-hatszázezer forint + 27 % ÁFA = Négymillió-
ötszázhetvenkettőezer forint.

Ajánlatunk érvényes: 2017. december 31-ig.

Budapest, 2017. június 18.

Tisztelettel:

MCS 93 KFT.
1026 Budapest, Pázsit u. 9.
Adószám: 23542578-2-41
Cg.: 01-09-9/0494

Mára Csaba
Márai Csaba
ügyvezető
MCS 93 KFT.

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
8553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ERKÉSZITI:	2017 JÚN 21.
ELKÉSZÍTŐ:	MELLEKLET
ELKÉSZÍTŐ:	4649 /20 18
ELKÉSZÍTŐ:	1596-45/20 18
ELKÉSZÍTŐ:	UOVINTÉZO
	Barnai P.A.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 27-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2017. január 1. nappal hatályba lépett módosítása értelmében a **közüntézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló** épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője részére több új energiahatékonysági intézkedési kötelezettség került megállapításra.

A törvény 11/A.§-a többek között előírja a szervezet vezetője részére, hogy

- ötévente - első alkalommal 2017 március 31-ig - energiamegtakarítási intézkedési tervet, illetve annak teljesüléséről évente jelentést kell készítenie, melyet a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) illetékes irodája részére meg kell küldenie.

Továbbá feladatként rögzíti a törvény

- a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerinti be kell jelenteni az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat (havonta)

- és meg kell oldani az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálását is, melyről szintén évente jelentést kell készíteni,

- további feladat az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére egyszerű beszerzési eljárást folytattunk le.

Az előterjesztéshez mellékeltem csatolom a beérkezett ajánlatokat.



RENEMA Kft..pdf



Schafer József
E.V..pdf



Z-GÉPÉSZET Bt..pdf

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

1. cégnév: RENEMA Kft.
cím: 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
képviselője: Mucsi Sándor ügyvezető
e-mail cím: sanyimucsi@gmail.hu
Ajánlati ár szakmai előkészítésre: **bruttó 317 500 forint**
2. cégnév: Schäfer József e. v.
cím: 5650 Mezőberény, Fő út 7.
képviselője: Schäfer József
e-mail cím: schafer.jozsef@schafer-epgep.hu
Ajánlati ár szakmai előkészítésre: **bruttó 200 000 forint**

3. cégnév: Z-Gépészet Bt.
cím: 5650 Mezőberény, Madách I. u. 2.
képviselője: Zolnai György ügyvezető
e-mail cím: zgepeszet@gmail.com
Ajánlati ár szakmai előkészítésre: **bruttó 336 550 forint**

A legkedvezőbb ajánlatot Schäfer József egyéni vállalkozó (Mezőberény, Fő út 7.) adta bruttó 200 000 forint összegben.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2017. (VI.27 sz. Ök. Határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése tárgyában indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Schäfer József egyéni vállalkozó bruttó 200.000 (kettőszázezer) forint összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. június 27.



Ribárszki Péter
Polgármester

Az előterjesztést készítette: *Paulik Tamás*
Beruházási osztályvezető
Iktató szám: 1077-9./2017.

1077/16

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Renema Mérnöki és Kereskedelmi Kft.

Cím: 5600 Békéscsaba, Borjú utca 33.

E-mail: sanyimucsi@gmail.com

Kapcsolattartó: Mucsi Sándor ügyvezető

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5653 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 JÚN 13.	MELLÉKLET:
ÉRK. SZÁM: 1487 /2017	IKT. SZÁM: 1077-6 /2017
	ÜGYINTÉZŐ: Paukó Tamás

2. Az ajánlat tárgya:

Az árajánlatban kért 5 db épület esetén az energiahatékonysági terv elkészítése


Az ár minden a feladat ellátásához kapcsolódó járulékos költséget tartalmaz.

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Ajánlat tárgya	nettó összeg HUF-ban
Energiahatékonysági terv	250 000 Ft
Összesen nettó:	250 000 Ft
ÁFA 27%:	67 500 Ft
Összesen bruttó:	317 500 Ft

Az ajánlat érvényessége: a pályázat sikerességének elbírálását követően a Támogató szerv által írásban megküldött Támogatói okirat Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 nap.

Békéscsaba, 2017. 06. 12.


 RENEMA KFT.
 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33.
 Adószám 22966908-2-04
 KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 5653 Kondoros, Hősök tere 4-5.
 cégszerű aláírás

Kondoros Város Önkormányzata

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5353 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT	MELLÉKLET
2017 JÚN 13.	
ÉRK. SZÁM 1499/2017	IKT. SZÁM 1077-8/2017
ELŐS.	ÜGYINTÉZŐ Rabáné Tócsa

Tárgy: árajánlat.

Megkeresésükre árajánlatot adok az alábbi létesítmények energia megtakarítási intézkedési tervre részének elkészítésére:

- a. Energetikai felmérés az 5 db épület vonatkozásában 40.000,-Ft
- a. Intézkedési terv összeállítása épületenként, az 5 db épület vonatkozásában, adatszolgáltatás, szükséges egyeztetés az energetikus hálózattal 160.000,-Ft

Összesen bruttó (alanyi áfa mentes): 200.000,- Ft

Mezőberény, 2017. június 12.

Üdvözlettel:

Schäfer József
tervező

10777.

Z-Gépészet Bt. Mezőberény, Madách Imre u. 2.

adósz:22564881-2-04, OTP Bank 11733003-20128971, cg. szám:06-008783

mobil: 20/9477-995, e-mail: zgepeszet@gmail.com

FEOLVASÓ LAP

KÖZMŰVELÉSI HIVATAL	
5650 Mezőberény, Hősök tere 4-5.	
CR	MELLÉKLET
2017 JÚN 13.	
1498	12017
NYT SZÁM:	10777 / 2017
ÜGYVITTEZŐ	Roulet Tamás

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Z-Gépészet Bt.
 Cím: 5650 Mezőberény, Madách Imre u. 2.
 E-mail cím: zgepeszet@gmail.com
 Kapcsolattartó neve: Zolnai György ügyvezető

2. Az ajánlattárgya:

A árajánlatban kért 5 db épület esetén az energiahatékonysági terv elkészítése.

3. Az ajánlatszamszerűsíthetőadatai:

Ajánlat tárgya	nettó összeg HUF-ban
Energiahatékonysági terv	
Összesen:	265 000 + 27% ÁFA

Kijelentem, hogy jelenleg 50 Mft értékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezem, erről igazolást adok a szerződéskötést követő 15 napig.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Kelt: Mezőberény, 2017.06.12.

Z-GÉPÉSZET BT.
 5650 Mezőberény, Madách I. u. 2.
 OTP BANK: 11733003-20128971
 Adószám: 22564881-2-04
 Telefon: 06-66-401-004

[Handwritten Signature]
 cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 27-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Chen Qingshui Kondoros, belterület 2083/2 hrsz. ingatlan vásárlási ügye

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó János ügyvéd által képviselt Chen Qingshui magyarországi tartózkodáshelyű, Kína állampolgárságával rendelkező ügyfél kérelmére a Kondoros belterület 2083/2 hrsz-ú – természetben 5553 Kondoros, Széchenyi tér 1. szám alatt található – 1260 m² területű, kivett ipartelep besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vétel jogcímén történő megszerzésének engedélyezése iránt közigazgatási hatósági eljárás indult a Békés Megyei Kormányhivatalnál.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (1) bekezdése rögzíti, hogy e törvényt és az e törvény végrehajtására kiadott rendeletet kell alkalmazni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzésére, ide nem értve az öröklés esetét. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a külföldi jogi vagy természetes személy az (1) bekezdés szerinti ingatlant az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja szerint az ingatlanszerzést – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és **önkormányzati érdeket nem sért.**

A R. 6. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a megyei kormányhivatal a kérelem érkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint illetékes település önkormányzat polgármesterét annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésre, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

A R. 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy sz általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdeket sérti.

A R. 6. § (3) bekezdése alapján a polgármester a megkeresés kézhezvételétől számított harminc napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt az önkormányzati érdek sérelmének fennállásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

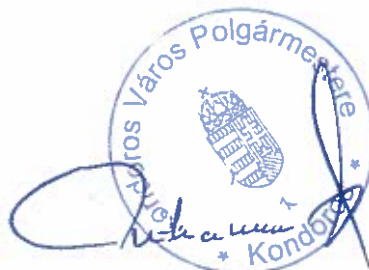
Határozati javaslat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Chen Qingshui kínai állampolgárságú külföldi természetes személy Kondoros belterület 2083/2 hrsz.-ú ingatlanszerzéséhez, mivel az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter
polgármester

Kondoros, 2017. június 26.



Ribárszki Péter
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Bankó-Miskó Anett
titkársági csoportvezető*

Az előterjesztés iktatószáma: 2444-3/2017.