

58422/2017. ikt.sz.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a

Kondoros Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. augusztus 15-én megtartott
soron kívüli üléséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. augusztus 15-én Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Ribárszki Péter polgármester,
Boldis Zsolt képviselő,
Horcsák István képviselő,
Sonkoly Mihály képviselő,
Tuska Tibor képviselő,
Vári Ferenc képviselő,

Dr. Szebegyinszki Attila jegyző,
Szebegyinszki Pálné aljegyző,
Gyebnár Ágnes pénzügyi osztályvezető,
Pusztainé Karsai Anita pénzügyi osztályvezető helyettes,
Paulik Tamás beruházási osztályvezető
Bankó-Miskó Anett titkársági csoportvezető,
Hévizi Róbert Dérczy Ferenc Könyvtár és
Közművelődési Intézmény vezetője.

Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a megjelenteket a képviselő-testület soron kívüli ülésén.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.

Az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:

1.) Előterjesztések, bejelentések:

- A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet megalkotása
- VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére,

helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" című kiírásra benyújtott pályázat beadásához szükséges, a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozói szerződés megkötésének elfogadása.

- „Belterületi útfelújítás Kondoroson” című pályázat beadásához kapcsolódó tervezési szerződés utólagos elfogadása
- A TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése
- Kondoros belterület 2039 hrsz-ú és 2040 hrsz-ú ingatlanok vételi szándéka

Előadó: Ribárszki Péter polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.

Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia

A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Horcsák István képviselő legyen.

Előterjesztés tárgya:

A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet megalkotása

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a településképvédelméről szóló törvény értelmében minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és annak előkészítéseként a Településképi Arculati Kézikönyvét. Ezt követően a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

A településképi arculati kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kell elkészíteni.

Hozzátette, hogy a kormányrendelet előírja, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Kérdezte Szabegyinszki Pálné aljegyzőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Szabegyinszki Pálné aljegyző: elmondta, hogy az elhangzottakat szeretné kiegészíteni, mégpedig hogy eddig rendezési terv módosításkor a testület határozatban fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait, azonban szeptember 1-től kötelező rendeletben meghatározni.

Ribárszki Péter polgármester: megköszönte a kiegészítést és kérdezte, hogy van-e más javaslata, kérdése vagy hozzászólása valakinek?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 14/2017. (VIII.16.) sz. önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza)

Előterjesztés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című kiírásra benyújtott pályázat beadásához szükséges, a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozói szerződés megkötésének elfogadása.

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, 2017. márciusában VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel pályázati kiírás jelent meg.

A képviselő-testület a 2017.04.27-i ülésén döntött, hogy a fenti felhívásra történő pályázat beadását támogatja. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.

A „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című pályázat 2017.06.22-én benyújtásra került.

Hozzátette, hogy nyertes projekt esetén az alsós iskola étkezőjének és melegítőkonyhájának felújítása, valamint az alsós és a felsős iskola konyhájára eszközbeszerzés valósulna meg.

Elmondta, hogy a pályázati előkészítésre, projektmenedzsment, valamint kötelező nyilvánosság biztosítási feladatok elvégzésére az önkormányzat az alábbi 3 vállalkozástól kért ajánlatot:

1. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-től.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 1.206.500.-Ft (bruttó)

2. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-től.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 724.789.-Ft (bruttó).

3. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-től.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 1.257.300.-Ft (bruttó).

A fentiek közül a legkedvezőbb ajánlatot a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft adta.

A szerződés alapján a pályázat komplex, teljes körű elkészítésének költsége nettó 150.000 Ft + ÁFA (bruttó 190.500 Ft), amely összeget a támogatási kérelem formai befogadását, a hiánypótlások és a tisztázó kérdések megválaszolását követően szükséges kifizetni. Hozzátette, hogy ezen összeg nyertes projekt esetén a pályázatban elszámolható költség.

Kérdezte, hogy van-e észrevétel, hozzászólás?

Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

189/2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja utólagosan a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című kiírásra benyújtott pályázat beadásához szükséges vállalkozói szerződés megkötését a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

**Tuska Tibor képviselő távozott az ülésről,
továbbiakban jelen van 5 képviselő.**

Előterjesztés tárgya:

**„Belterületi útfelújítás Kondoroson” című pályázat beadásához
kapcsolódó tervezési szerződés utólagos elfogadása**

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy Kondoros Város Önkormányzata a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélra pályázott a pályázati felhívás keretében.

A pályázati cél a Kondoros belterületén lévő Hősök utca 2069 hrsz.-on található szakaszának felújítása volt, mely a Felső tagozatos iskola - Evangélikus Templom közötti szakaszt foglalta magában. Hozzátette, hogy felújítást terveztek még a Hősök utca 2003 hrsz.-on nyilvántartott, a Többsincs Óvodától az Alsó tagozatos iskoláig terjedő szakaszon is.

A pályázat előkészületi lépéseként a pályázat benyújtásához szükségessé vált a felújítani kívánt útszakaszokra vonatkozó tervek elkészítése, melyre egyszerű beszerzési eljárás keretében a Dobogóhegyi Kft. került kiválasztásra, mint a legalacsonyabb ajánlatot adó. A Dobogóhegyi Kft-vel 2017.04.26-án Kondoros Város Önkormányzata szerződést kötött.

A szerződésben szerepeltek szerint a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyösszegű szerződés. A megbízási díj: 456.693.- forint + ÁFA, azaz bruttó 580.000,- Ft.

A pályázat támogatása esetén a megbízási díj 85 %-a központi költségvetési támogatás, 15%-a önkormányzati önerő.

A pályázat támogatási kérelmének elutasítása esetén a tervezési díj kifizetése 100%-ban önkormányzati önerőből történik.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

190/2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra a település belterületén lévő 2069 helyrajzi számon és a 2003 helyrajzi számon nyilvántartott útszakaszok felújítására.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat beadásához szükséges tervezési feladatok ellátásával megbízott Dobogóhegyi Kft-vel kötött nettó 456.693.- forint + ÁFA, bruttó 580.000.- Ft, azaz bruttó Ötszáznyolcvanezer forint összegű megbízási szerződést utólagosan elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés szerint a fizetési kötelezettség teljesítéséről intézkedjen.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Előterjesztés tárgya:

A TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a megjelent, TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására kiírt pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című projekttel kapcsolatosan a Képviselő-testület döntött a pályázat beadásáról. A projektben az építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz. A projekt benyújtásához szükséges a műszaki dokumentáció elkészítése.

A pályázattal kapcsolatban a műszaki dokumentáció elkészítésére egyszerű beszerzési eljárást folytattak le. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bírálták el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

1. Verker Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlati ár: nettó: 510.000.- FT + ÁFA, bruttó 647.700.-Ft
2. Kontroll-Centrum Kft.
Ajánlati ár: nettó: 540.000.- FT + ÁFA, bruttó 685.800.-Ft
3. Zvara Zoltán egyéni vállalkozó
Ajánlati ár: nettó 500.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes)

Ezek közül a legkedvezőbb Zvara Zoltán egyéni vállalkozó ajánlata.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a megbízási szerződés megkötésével a polgármestert bízza meg a testület.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 5 jelenlévő képviselőből (5 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

191/2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki

dokumentáció elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Zvara Zoltán egyéni vállalkozó (5553 Kondoros, Andrássy u. 31.) által benyújtott nettó 500.000.- Ft alanyi ÁFA mentes (ötszázezer forint) összegű ajánlatát. A képviselő-testület a műszaki dokumentáció elkészítésének forrását a 2017. évi költségvetés fejlesztési tartalékából biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

*Felelős: Ribárszki Péter polgármester
Határidő: értelem szerint*

Tuska Tibor képviselő visszatért az ülésre, továbbiakban jelen van 6 képviselő.

Előterjesztés tárgya:

Kondoros belterület 2039 hrsz-ú és 2040 hrsz-ú ingatlanok vételi szándéka

Előterjesztés előadója:

Ribárszki Péter polgármester

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2044 hrsz-on található piac bővítésére, korszerűsítésére "Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson" (TOP-1.1.3-16) címen. A benyújtandó projekt célja Kondoros város piacterének modern piaccá alakítása. Hozzátette, hogy a jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb piac megvalósítását tervezik.

Elmondta, hogy a piac mellett jelenleg nincs szabványos kiépítésű, kijelölt parkoló, amely eddig is problémát jelentett, jelen pályázatban a parkolás megoldására is lehetőség nyílik.

A piac területét bővíteni szükséges, hogy megfelelő méretű parkoló és vásártér kerüljön kialakításra. A 2039 hrsz-ú és a 2040 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásával megfelelő méretű terület állna rendelkezésre a modern piac kialakításához.

Amennyiben a két ingatlan adás-vétele megtörténne, abban az esetben nem lenne szükséges rendezési tervet módosítani, ennek biztosítéka az előszerződés megkötése.

A tulajdoni lapok szerint, mind a két ingatlan tehermentesen kerülne eladásra.

Az ingatlan vásárláshoz értékbecslés készíttetése volt szükséges. Az értékbecslés alapján a 2039. hrsz-ú ingatlan értéke 10.900.000.- Ft, a 2040 hrsz-ú ingatlan értéke pedig 3.200.000.- Ft.

Az ingatlan tulajdonosokkal az előzetes tárgyalások lefolytatódtak és kialakultak egy vételárat, melyet az előszerződésben lerögzítettek, miszerint a 2039. hrsz-ú ingatlan kialakított vételára 11.500.000,- Ft, a 2040. hrsz-ú ingatlan kialakított vételára pedig 6.000.000,-Ft. lenne. Hozzátette, hogy a 2040 hrsz-ú ingatlan értékbecslése csak az ingatlan jelenlegi, megtekintett állapota szerinti értékösszeget tartalmazza, azonban a tulajdonos érvényes építési engedéllyel, tervekkel rendelkezik vállalkozás kialakítására és ezt is figyelembe kellett venni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta az előterjesztés A.) határozati javaslatának elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat) - egyhangúlag - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

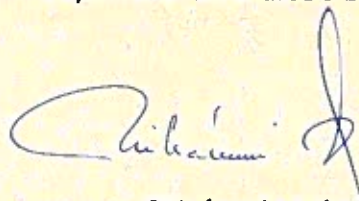
192/2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a 2017. augusztus 14. napján a 2039 hrsz-ra és a 2040 hrsz-ra a tulajdonosokkal megkötött adásvételi előszerződést.

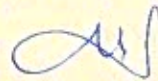
Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

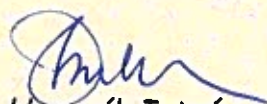
Ribárszki Péter polgármester: mivel más hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, a testületi ülést bezárta.



**Ribárszki Péter
polgármester**



**Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző**



**Horcsák István
jegyzőkönyv-hitelesítő**

Kondoros Város Önkormányzati Képviselő-testület
14/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Kondoros Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

E rendelet célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság, valamint a beérkező észrevételek és javaslatok megfelelő dokumentálásának biztosítása.

2.§

E rendeletet Kondoros város teljes vagy részleges közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok készítése, módosítása, valamint elfogadása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

- a) településfejlesztési koncepció
- b) integrált településfejlesztési stratégia
- c) településszerkezeti terv
- d) helyi építési szabályzat
- e) településképi arculati kézikönyv
- f) településképi rendelet.

2. Partnerek meghatározása

3.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a város közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a város közigazgatási területén belül működő vallási közösségek,
- e) azon érdekképviselői szervezetek, amelyek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére kiterjed.

3. Partnerek tájékoztatásának eszközei

4.§

A partnerek tájékoztatásának eszközei:

- a) a város honlapja: www.kondoros.hu (a továbbiakban: város honlapja),
- b) az önkormányzat hirdetőtáblája a városházán (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.)
- c) az önkormányzat honlapján elérhető on-line helyi lap (a továbbiakban: helyi lap),
- d) lakossági fórum, melynek helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kondoros város polgármestere

4. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása

5.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megszabott határidőre

- a) írásban a polgármester részére címezve postai úton (postacím: 5553.Kondoros, Hősök tere 4-5. vagy személyesen a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban:Hivatal) benyújtva,
 - b) elektronikus úton a polhi@kondoros.hu e-mail címre elküldve,
 - c) a lakossági fórumon szóban
véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek.
- (2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt tesznek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.
- (3) A megtett észrevételben, véleményben meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a személy, vagy szervezet nevét, képviselőjét, postai és elektronikus levélcímét.
- (4) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a Hivatal kijelölt ügyintézője nyilvántartásba veszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi.

5. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

- (1) Az el nem fogadott javaslatokat a polgármester a főépítésszel, szükség esetén tervezővel egyeztetve írásban megindokolja és döntésre előkészíti a képviselő-testület részére.
- (2) A képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. El nem fogadás esetén a döntést indokolni kell és a vonatkozó döntéssel együtt az érintetteknek meg kell küldeni.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7.§

A 2.§-ban megjelölt dokumentumokat, valamint azok módosítását a város honlapján az elfogadást követően tizenöt napon belül közzé kell tenni.

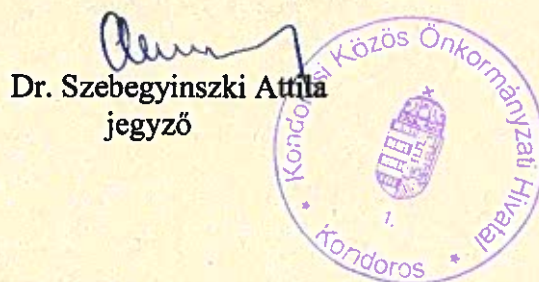
7. Záró rendelkezés

8.§

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.



Ribárszki Péter
polgármester



Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve!

Kondoros, 2017. augusztus 16.

Handwritten signature of Dr. Szebegyinszki Attila and a purple circular official stamp of the Kondoros Közös Önkormányzati Hivatal. The stamp contains the text 'Kondoros' and 'Kondoros'.

Dr. Szebegyinszki Attila
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával széles körben megismerhetők az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntései, intézkedései. A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében-új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan-újonnan keletkeznek.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A jogalkotás azért vált szükségessé, a fejlesztési, rendezési szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásnak várható következménye a településfejlesztési,- rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

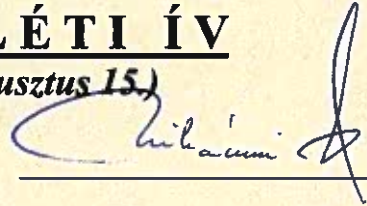
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

J E L E N L É T I Í V

(2017. augusztus 15.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester

3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő

UZ

4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



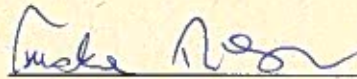
6.) Szabóné Csendes Ildikó ök-i képviselő

7.) Tinka Edit

ök-i képviselő

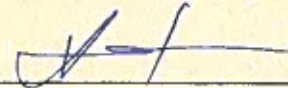
8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő



9.) Vári Ferenc

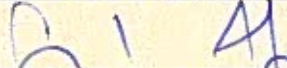
ök-i képviselő

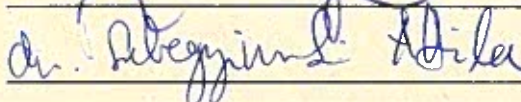


Meghívottak



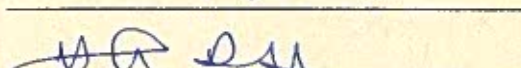






32 - 4 4





KONDOROS



Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;
polgarmester@kondoros.hu*

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. AUGUSZTUS 15-ÉN (KEDD) DE. 08.³⁰ ÓRAI KEZDETTEL

**TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT, MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL
MEGHÍVOM.**

AZ ÜLÉS HELYE:

**KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.**

Napirendi pont:

1. *Előterjesztések, bejelentések*

Megjelenésére feltételnül számítok!

Kondoros, 2017. augusztus 11.



*Ribárszki Péter sk.
polgármester*

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített környezet egységes védelme érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(IX.8.) Kormányrendeletet(továbbiakban:Kormányrendelet)

A településkép védelméről szóló törvény értelmében minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és annak előkészítéseként a Településképi Arculati Kézikönyvét. Ezt követően a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

A településképi arculati kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kell elkészíteni.

A Kormányrendelet a településrendezési eszközök és stratégiák, a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmi egyeztetést írva elő.

A kormányrendelet előírja, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.** Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

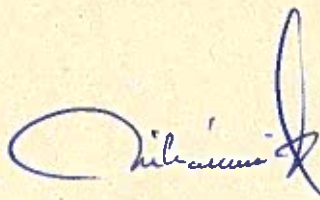
- a.) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b.) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c.) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d.) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet-tervezet elfogadását.

Kondoros, 2017. augusztus 11.



Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:
dr. Szabegyinszki Attila
jegyző
lkt.sz.: 398-15/2017.

Kondoros Város Önkormányzati Képviselő-testület
../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Kondoros Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

E rendelet célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság, valamint a beérkező észrevételek és javaslatok megfelelő dokumentálásának biztosítása.

2.§

E rendeletet Kondoros város teljes vagy részleges közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok készítése, módosítása, valamint elfogadása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

- a) településfejlesztési koncepció
- b) integrált településfejlesztési stratégia
- c) településszerkezeti terv
- d) helyi építési szabályzat
- e) településképi arculati kézikönyv
- f) településképi rendelet.

2. Partnerek meghatározása

3.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a város közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a város közigazgatási területén belül működő vallási közösségek,
- e) azon érdekképviseleti szervezetek, amelyek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére kiterjed.

3. Partnerek tájékoztatásának eszközei

4.§

A partnerek tájékoztatásának eszközei:

- a) a város honlapja: www.kondoros.hu (a továbbiakban: város honlapja),
- b) az önkormányzat hirdetőtáblája a városházán (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.)
- c) az önkormányzat honlapján elérhető on-line helyi lap (a továbbiakban: helyi lap),
- d) lakossági fórum, melynek helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kondoros város polgármestere

4. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása

5.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megszabott határidőre

- a) írásban a polgármester részére címezve postai úton (postacím: 5553.Kondoros, Hősök tere 4-5. vagy személyesen a Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban:Hivatal) benyújtva,
 - b) elektronikus úton a polhi@kondoros.hu e-mail címre elküldve,
 - c) a lakossági fórumon szóban
- véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt tesznek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről.

(3) A megtett észrevételben, véleményben meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a személy, vagy szervezet nevét, képviselőjét, postai és elektronikus levélcímét.

(4) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a Hivatal kijelölt ügyintézője nyilvántartásba veszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi.

5. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6.§

(1) Az el nem fogadott javaslatokat a polgármester a főépítésszel, szükség esetén tervezővel egyeztetve írásban megindokolja és döntésre előkészíti a képviselő-testület részére.

(2) A képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. El nem fogadás esetén a döntést indokolni kell és a vonatkozó döntéssel együtt az érintetteknek meg kell küldeni.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7.§

A 2.§-ban megjelölt dokumentumokat, valamint azok módosítását a város honlapján az elfogadást követően tizenöt napon belül közzé kell tenni.

7. Záró rendelkezés

8.§

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Ribárszki Péter
polgármester

dr.Szebegyinszki Attila
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával széles körben megismerhetők az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntései, intézkedései. A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.
- **környezeti, egészségi következménye:** nincsen
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében-új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan-újonnan keletkeznek.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** A jogalkotás azért vált szükségessé, a fejlesztési, rendezési szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásnak várható következménye a településfejlesztési,- rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című kiírásra benyújtott pályázat beadásához szükséges, a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozói szerződés megkötésének elfogadása.

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. márciusában VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámmal, „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel pályázati kiírás jelent meg.

A képviselő-testület a 2017.04.27-i ülésén döntött, hogy a fenti felhívásra történő pályázat beadását támogatja. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.

A „Közétkeztetés fejlesztése Kondoroson” című pályázat 2017.06.22-én benyújtásra került.

Nyertes projekt esetén az alsós iskola étkezőjének és melegítőkonyhájának felújítása, valamint az alsós és a felsős iskola konyhájára eszközbeszerzés valósulna meg.

A pályázati előkészítésre, projektmenedzsment, valamint kötelező nyilvánosság biztosítási feladatok elvégzésére az önkormányzat az alábbi 3 vállalkozástól kért ajánlatot:

1. Ajánlattevő neve Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Ajánlattevő címe: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 1.206.500.-Ft (bruttó)

2. Ajánlattevő neve: KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft

Ajánlattevő címe: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 724.789.-Ft (bruttó)

3. Ajánlattevő neve: Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

Ajánlattevő címe: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.

Az ajánlattevő által megajánlott megbízási díj összesen: 1.257.300.-Ft (bruttó)

A legkedvezőbb ajánlatot a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft adta. A vállalkozói szerződést Kondoros Város polgármestere, valamint a KBC Békés

Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft ügyvezetője 2017.05.25-én kézjegyével hitelesített.



szervződés.pdf

A szerződés alapján a pályázat komplex, teljes körű elkészítésének költsége nettó 150.000 Ft + ÁFA (bruttó 190.500 Ft), amely összeget a támogatási kérelem formai befogadását, a hiánypótlások és a tisztázó kérdések megválaszolását követően szükséges kifizetni. Ezen összeg nyertes projekt esetén a pályázatban elszámolható költség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../ 2017. (VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja utólagosan a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című kiírásra benyújtott pályázat beadásához szükséges vállalkozói szerződés megkötését a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. augusztus 15.

Ribárszki Péter
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 1360-44/2017.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735133

Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04

képviseli: Ribárszki Péter György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről a

KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

cégjegyzékszám: 04-09-013590

adószám: 25440001-2-04

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11733058-20030449

képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretei között Megrendelő az eredményesen lefolytatott beszerzési eljárás keretében figyelemmel a 272/2014. kormányrendelet 5. melléklet 3.8 pontjában foglaltak szerint a fent megjelölt Vállalkozót választotta ki a következő feladat elvégzésére:

Széchenyi 2020 **VP6-7.2.1-7.4.1.3-17** azonosító számú „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése**” című pályázati felhívásban foglaltak szerint és a Megrendelő által teljes körűen szolgáltatott szakmai információk, valamint pénzügyi, illetve szervezeti és gazdasági adatok alapján a pályázati projekt előkészítésével, valamint nyertes projekt esetén projektmenedzsmenttel és kötelező nyilvánossággal kapcsolatos alábbi feladatok ellátása,

- Projektelőkészítés

- o megvalósíthatósági tanulmánnyal kapcsolatos hiánypótlások és tisztázó kérdések megválaszolása, valamint a megvalósíthatósági tanulmány támogatási szerződés megkötéséhez szükséges átdolgozása.
- o a Támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok elkészítése

- **Projektmenedzsment feladatok ellátása**

- A projektmenedzsment feladatokat a projekt pályázati felhívásban foglaltak szerint a projektkezdéstől a projektzárás napjáig kell ellátni.
- Amennyiben a Közreműködő Szervezet a záró beszámolóval kapcsolatban hiánypótlással él, annak – további fizetési igény nélkül – a Vállalkozó eleget tesz.
- A menedzsment feladatok a következők szerint részletezhetők:
 - projektmenedzsment szervezet felállítása és folyamatos működtetése, vezetése;
 - közreműködés a projekt keretében külső vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítésében, megkötésében, a teljesítés szerződésszerű megvalósulásában;
 - a projekt munkafolyamatainak támogatása, koordinációja, a projekt ütemezésének megfelelő előrehaladásának biztosítása, ill. ellenőrzése;
 - a támogatási szerződés módosításához szükséges feladatok ellátása;
 - a projekttel kapcsolatos pénzügyi részfeladatok elvégzése, kifizetési ütemterv szerinti pénzügyi teljesítés, a kifizetési terv esetleges módosítási igénye esetén változás-bejelentések benyújtása és azoknak elfogadtatása, kifizetési kérelmek benyújtása, a projekt pénzügyi elszámolásának elkészítése, a rendelkezésre álló dokumentumok formai-tartalmi-pályázati kiírás követelményeinek való megfeleltetés ellenőrzése;
 - koordináció, kapcsolattartás, egyeztetések szervezése, lebonyolítása a vállalkozókkal, hatóságokkal, támogató és egyéb szervezetekkel;
 - rendszeres (féléves) előrehaladási jelentések készítése, egyéb dokumentálási feladatok megvalósítása, változás-bejelentések megtétele;
 - a projekttel kapcsolatosan felmerülő bármilyen probléma, kérdés, módosítási igény felmérése, kezelése, megoldása, a felettes hatóságok és a támogató-közreműködő szervek által a projekt során megkövetelt feladatok teljesítéséről való gondoskodás.

- **Kötelező nyilvánosság biztosítása**

- A kedvezményezettek Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató „VP KTK 2020” dokumentum szerint
- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.
- A beruházás helyszínén „D” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- Sajtóközlemény elkészítése és kiküldése a projekt zárásáról;
- A kedvezményezett már működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítés és frissítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

- 1.2 Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő utasításai és a jogszabályokban foglaltak szerint.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladatait a Szerződés 5.1. pontjában rögzített díjazásért a projektzárás napjáig köteles ellátni.

2. Kapcsolattartás

- 2.1. Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljeskörűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről.
- 2.2. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

3. Megrendelő nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, a teljesítés mindenkori állásáról Vállalkozótól információt kérhet.
- 3.2. Megrendelő a tevékenység során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami annak érdemi részét érinti.
- 3.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a feladatai ellátásához szükséges saját működésével kapcsolatos minden dokumentumot, igazolást beszerez, és minden információt, dokumentumot a beérkezés utáni legfeljebb 3 munkanapon belül átad. Kivételt képez ez alól a más szervek részéről kiadásra kerülő dokumentum, ezen esetben Megrendelő a dokumentumok beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok, kérelmek kiadására köteles a fent meghatározott határidőn belül. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ, vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Vállalkozó a feladat meghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzésért nem tartozik felelősséggel.
- 3.4. A Megrendelő köteles viselni a feladatok ellátásával kapcsolatosan felmerülő, nem a Vállalkozót terhelő mindennemű költséget, mint például az előírt igazolások beszerzésével összefüggő költségeket.
- 3.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.6. Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére Vállalkozó nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.
- 3.7. Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozónak jogában áll Megrendelőt ügyfeleként megnevezni ajánlataiban, marketing anyagaiban és harmadik felekkel történő hasonló tartalmú levelezésében. Vállalkozó Megrendelőtől mindemellett egyéb információt nem közölhet.

4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó az 1.1. pont alatt részletezett tevékenységgel összefüggésben vállalkozási díjra jogosult, jelen Szerződés 5. pontjában meghatározottak szerint.
- 4.2. A Vállalkozó bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.
- 4.3. Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

- 4.4. Vállalkozó a fentebb meghatározott feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, emailen, stb.) - Megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon, emailen).
- 4.6. Vállalkozó Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről, és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újjól felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki.
- 4.9. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő az utasítást továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelő kockázatára végrehajtani azzal, hogy az abból eredő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 4.10. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, köteles a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának alapulvételével napi 0,5% késedelmi kötbért fizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 4.13. Vállalkozó jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

5. Díjazás

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 1.1. pontjában megnevezett feladatai ellátásáért mindösszesen **nettó 570.700 Ft + áfa = bruttó 724.789 Ft** azaz **bruttó hétszázhuszonnégyezer-hétszáznyolcvankilenc forint** összegű vállalkozási díjra jogosult az alábbi részletezés szerint:

Projektelőkészítés:

1. részszámla: kiállítható a támogatási kérelem formai befogadását, és a hiánypótlások, és tisztázó kérdések megválaszolását követően, **nettó 150.000,-Ft + ÁFA = bruttó 190.500,-Ft** azaz **bruttó egyszázkilencvenezer-öttszáz forint** összegben.

Projektmenedzsment feladatok ellátása:

2. részszámla kiállítható a projektben az első mérföldkő teljesítésekor **nettó 175.000 Ft +ÁFA, bruttó 222.250 Ft** azaz **bruttó kettőszázhuszonkettőezer-kettőszázötven forint összegben,**
3. végszámla kiállítható a projekt fizikai befejezésekor **nettó 175.000 Ft +ÁFA, bruttó 222.250 Ft** azaz **bruttó kettőszázhuszonkettőezer-kettőszázötven forint összegben,**

Kötelező nyilvánosság biztosítása:

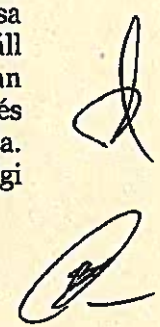
4. részszámla kiállítható az 1.1 pontban részletezett kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó feladatok maradéktalan teljesítését követően **nettó 70.700,-ft + ÁFA = bruttó 89-789,-Ft** azaz **bruttó nyolcvankilencezer-hétszáznyolcvankilenc forint összegben.**
- 5.2. Vállalkozó a teljesítési időszakokat követően 15. napon belül megküldi Megrendelő részére a vállalkozási díjat tartalmazó számlát, amely alapján Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét. A teljesítést a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni.
- 5.3. A késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § alapulvételével számítják a késedelmi kamat összegét.

6. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

- 6.1. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Vállalkozó sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Vállalkozónak előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

7. Titoktartási kötelezettség

- 7.1. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése során bizalmas információk kerülnek, illetve kerülhetnek közlésre, illetve átadásra.
- 7.2. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. Vállalkozó ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely vállalkozási tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. Szigorúan üzleti titoknak minősül többek között Megrendelő pénzügyi, gazdasági



helyzete, az alkalmazottak bérezése, a különböző belső szabályzatok, programtervek, adatbázisok.

- 7.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a menedzsment feladatok ellátásának módszere, szerkezete a szerzői jog és szellemi alkotások védelme alatt álló know-how-t képez, amelyet nem használhat fel, harmadik személyek tudomására, nyilvánosságra nem hozhatja.
- 7.4. Megrendelő köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör, szerzők és szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, Vállalkozó pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, valamint a Vállalkozóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni. A jelen pontban foglaltak üzleti titoknak minősülnek.
- 7.5. Megrendelő a jelen Szerződés 7.4. pontjában meghatározottakon túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely jelen Szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Vállalkozó pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 7.6. Felek az adatokat harmadik személy irányába kizárólag a másik Fél kifejezett, írásbeli jóváhagyásával szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a jelen Szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 7.8. A titoktartási kötelezettség Felek alkalmazottaira megfelelően irányadó. E kötelezettség a vállalkozási jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

8. A Szerződés hatálya

- 8.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátására, a Szerződő Felek által történő aláírásának napjától a záró beszámoló elkészítésének napjáig kötik azzal, hogy amennyiben a záró beszámolóval kapcsolatban a Közreműködő Szervezet hiánypótlással él, annak a Vállalkozó jelen Szerződés keretei között – további fizetési igény nélkül – eleget kell tennie. Ennek értelmében a Vállalkozó rendelkezésre kell álljon a záró beszámoló elfogadásáig.
- 8.2. Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, belső előírásaiknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás közötti együttműködésüket, kapcsolattartásukat úgy alakítják ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálják a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységüket és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartják a kapcsolatot egymással, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

- 9.4. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 9.5. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.6. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.
- 9.7. Jelen Szerződés magyar nyelven két egymással mindenben megegyező – hét számozott oldalból és kilenc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – kettő egy példány Vállalkozó, egy példány pedig Megrendelő birtokában marad.

Kelt Kondoros, 2017. május 25. napján

Megrendelő részéről:



Kondoros Város ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Ribárszki Péter György
polgármester

Vállalkozó részéről:

KBC Békés Megyei Települések
Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 25440001-2-04
Cégj.szám: 04-09-073590

KBC Nonprofit Kft.
képviseli: Dr. Glózik Klára Erzsébet
ügyvezető

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.08.15-én tartandó ülésére.

Az előterjesztés tárgya: „Belterületi útfelújítás Kondoroson” című pályázat beadásához kapcsolódó tervezési szerződés utólagos elfogadása

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati felhívás, melynek egyik alcélja belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása. Kondoros Város Önkormányzata a fenti felhívás c) pontjára, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélra pályázott a pályázati felhívás keretében. A pályázati cél a Kondoros belterületén lévő Hősök utca 2069 hrsz.-on található szakaszának felújítása volt, mely a Felső tagozatos iskola - Evangélikus Templom közötti szakaszt foglalta magában. Felújítást terveztünk még a Hősök utca 2003 hrsz.-on nyilvántartott, a Többsincs Óvodától az Alsó tagozatos iskoláig terjedő szakaszon is.

A pályázat komplex előkészítésével a Képviselő-testület a 70/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozattal megbízta a polgármestert. A fenti önkormányzati határozatot előterjesztésemhez csatolom:



Határozat BM pály
2017 útfelúj benyújt

A pályázat előkészületi lépéseként a pályázat benyújtásához szükségessé vált a felújítani kívánt útszakaszokra vonatkozó tervek elkészítése, melyre egyszerű beszerzési eljárás keretében a Dobogóhegyi Kft. (5552 Kardos, Gimnázium sor 30.) került kiválasztásra, mint a legalacsonyabb ajánlatot adó. A Dobogóhegyi Kft-vel 2017.04.26-án Kondoros Város Önkormányzata szerződést kötött, melynek 6. pontja szerint:

„A megbízási díj fizetésének feltétele: a pályázat elbírálását követően a támogatási döntésről szóló levél kézhezvételét követően kerül sor a megbízási díj kiegyenlítésére.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyösszegű szerződés. A megbízási díj: 456.693.- forint + ÁFA, (bruttó 580.000.- Ft) azaz nettó Négyyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + általános forgalmi adó (bruttó Ötszáznyolcvanezer forint).

A pályázat támogatása esetén a megbízási díj 85 %-a központi költségvetési támogatás, 15%-a önkormányzati önerő.

A pályázat támogatási kérelmének elutasítása esetén a tervezési díj kifizetése 100%-ban önkormányzati önerőből történik.

Megbízott 1 db számla kiállítására jogosult.”

A szerződést előterjesztésemhez csatolom:



Megbízási
szerződés tervezés :

A Dobogóhegyi Kft. a megbízási szerződésben foglaltaknak eleget tett, a szerződés szerinti terveket, a költségvetést elkészítette műszaki tartalom szerint. A pályázat így határidőben benyújtásra került.

A pályázat elbírálása: a „Belterületi útfelújítás Kondoroson” címmel beadott pályázat támogatásban sajnos nem részesült, így a tervezés bruttó 580.000 Ft-os összegének rendezése 100%-ban önkormányzati önerőből történik. A miniszteri döntést előterjesztésemhez mellékelem:



Miniszteri
döntés_0712.xlsx

Az utóbbi években minden tavasszal megjelent a Belügyminisztérium által kiírt pályázat a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélra, így a jövő évben az elkészült terveket hasznosítani fogjuk a célnak megfelelő pályázati kiírásakor.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra a település belterületén lévő 2069 helyrajzi számon és a 2003 helyrajzi számon nyilvántartott útszakaszok felújítására.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat beadásához szükséges tervezési feladatok ellátásával megbízott Dobogóhegyi Kft-vel kötött nettó 456.693.- forint + ÁFA, bruttó 580.000.- Ft, azaz bruttó Ötszáznyolcvanezer forint összegű megbízási szerződést utólagosan elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés szerint a fizetési kötelezettség teljesítéséről intézkedjen.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. augusztus 14.

Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás
beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsenya Ágnes
beruházási előadó
Az előterjesztés iktatószáma: 1413-20 /2017



Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
Központi telefon:+36/ 66/589-300, Fax.:+36/ 66/589-326.
e-mail: polhi@kondoros.hu

Tárgy: Jegyzőkönyvi kivonat

Ügyintéző: Tímár Livia

Kivonat a Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

70/2017.(IV.13.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz arról, hogy pályázatot nyújt be a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti pályázati felhívásra a település belterületén lévő 2069 helyrajzi számon és a 2003 helyrajzi számon nyilvántartott útszakaszok felújítására.

A pályázat címe: „Belterületi útfelújítás Kondoroson”.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges maximum 2.647.059.-Ft önerőt, azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenhétezer-ötvenkilenc forint önerőt biztosít a 2017. évi költségvetési rendelet fejlesztési céltartalékának terhére.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz továbbá arról, hogy a megvalósuló beruházást a beruházás megvalósulásától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladat ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat komplex előkészítését teljes körűen bonyolítsa le.

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

**Ribárszki Péter sk.
polgármester**



**Zsindely Ferencné sk.
jegyző**

A kivonat hiteles!

Kondoros, 2017. április 27.

**Tímár Lóvia
titkársági előadó**



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

BELTERÜLETI ÚTFELÚJÍTÁS KONDOROSON CÍMŰ PÁLYÁZAT

KONDOROS VÁROS HŐSÖK UTCÁJA ÚTFELÚJÍTÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE TÁRGYÁBAN

amely létrejött

Kondoros Város Önkormányzata

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

adószám: 15725534-2-04

képviseli: Ribárszki Péter polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „Megbízó”)

és

Dobogóhegyi Kft.

székhely: 5552 Kardos, Gimnázium sor 30.

postacím: 5553 Kondoros, Ór u. 36.

cjsz.: 04-09-013389

adószám: 23526110-2-04

bankszámlaszám: 10300002-10634094-49020019

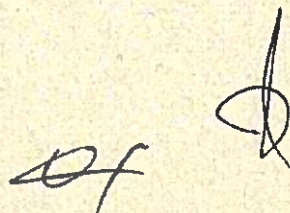
képviseli: Dankó László ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „Megbízott”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

2017. évi központi-költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerint belterületi utak felújítására kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” c. felhívásra Kondoros Város Önkormányzata által benyújtott, „*Belterületi útfelújítás Kondoroson*” című pályázattal kapcsolatos tervezési feladatok ellátása, felújítási terv elkészítése műszaki tartalom szerint.
Árazatlan költségvetés készítése.



2. Az elvégzendő tervezői feladattal szembeni főbb elvárások:

A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékkel kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.

A dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a magyar Mérnöki Kamaravonatkozó szabályzatában foglaltak az irányadóak (290/2007. (X.31.) Korm. rendelet).

3. A teljesítés módja:

Megbízott a tervek az Önkormányzat képviselőjével, Paulik Tamás Beruházási Osztályvezetővel egyeztetni.

Megbízott a tervek közvetlenül a Megbízó székhelyére történő kézbesítéssel teljesíti. Megbízott a tervek 6 példányban szállítja összekötött formában, a további példányokért Megbízott sokszorosítási díjat számol fel, továbbá a tervek szerkeszthető elektronikus (dwg vagy pln), illetve pdf formátumban (1 példányban CD/DVD-n).

4. A teljesítés helye:

A teljesítés a 3.) pont szerinti közvetlen kézbesítéssel Megbízó székhelyén, nevezetesen 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5. A teljesítés igazolására Ribárszki Péter polgármester jogosult.

5. A teljesítés határideje:

A pályázati anyag beadási határideje (2017.05.02.).
Megbízó előteljesítést elfogad.

6. Megbízási díj, fizetési feltételek

A megbízási díj fizetésének feltétele: a pályázat elbírálását követően a támogatási döntésről szóló levél kézhezvételét követően kerül sor a megbízási díj kiegyenlítésére.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyösszegű szerződés. A megbízási díj: 456.693.- forint + ÁFA, (bruttó 580.000.- Ft) azaz nettó Négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + általános forgalmi adó (bruttó Ötszáznyolcvanezer forint).

A pályázat támogatása esetén a megbízási díj 85 %-a központi költségvetési támogatás, 15%-a önkormányzati önerő.

A pályázat támogatási kérelmének elutasítása esetén a tervezési díj kifizetése 100%-ban önkormányzati önerőből történik.

Megbízott 1 db számla kiállítására jogosult.

A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.

A Megbízott felé történő kifizetések forintban kerülnek átutalásra Megbízott 10.) pontban meghatározott bankszámlájára.

A Megbízott a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.

A kifizetés szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a számlának a Megbízóhoz történő beérkezését követő 15 napon belül történik.

A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

7. Szerződésszegés következményei:

Megbízott a késedelmes vagy hibás teljesítés, valamint a számára felróható lehetetlenülés, Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és Megbízott felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás esetén kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér alapja a szerződés teljes bruttó összege, napi mértéke 1%.

A kötbért Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merül föl. A késedelem, vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megbízott késedelmes vagy hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

8. Megbízó a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.

Amennyiben Megbízott részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megbízó Megbízott ez irányú felhívásáról számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

9. Szerzői jog

Megbízó elismeri, hogy a tervezési szerződés tárgyát képező szellemi tevékenység a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll, azt harmadik fél részére átadni, más célra felhasználni a tervező hozzájárulásával lehet.

10. Egyéb különös feltételek

A Megbízott számlavezető pénzintézete és számlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-10634094-49020019

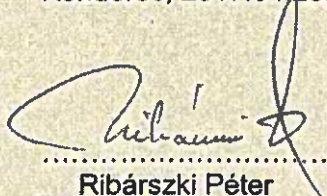
11. Szerződési példányok

A jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 4 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

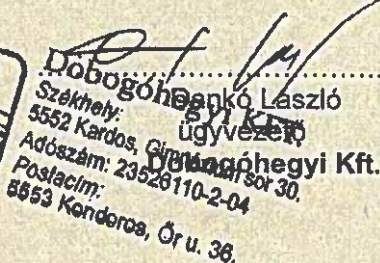
A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kondoros, 2017.04.26.


Ribárszki Péter
polgármester

Kondoros Város Önkormányzata




Dobogóhegyi László
Székhely: 5552 Kardos, Győrúti út 30.
Adószám: 23526110-2-04
Postacím: 8553 Kondoros, Ór u. 38.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017. évi pályázat

Miniszeri döntés 2017. 07. 12.

sorszám	igénylő-azonosító	KSH	megye	Önkormányzat neve	Kötelező önkormányzati feladatok ellátó intézmények fejlesztése, felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása címre igényelt támogatás (Ft)	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Támogatás (Ft)	hatósági engedély beszerzése szükséges (igen/nem/részben)	a szükséges engedély(ek) rendelkezésre állnak (igen/nem/részben)	Miniszeri döntés időpontja
1	350624	303522	Bács-Kiskun	Ihás			15 986 887	15 986 887	nem		2017.07.12
2	350727	311409	Bács-Kiskun	Ballószög			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
3	350839	303656	Bács-Kiskun	Bátaszék			14 971 617	14 971 617	nem		2017.07.12
4	351070	319327	Bács-Kiskun	Borota	7 936 723			7 936 723	nem		2017.07.12
5	351183	312344	Bács-Kiskun	Csanádapálya			14 999 999	14 999 999	nem		2017.07.12
6	350385	307861	Bács-Kiskun	Dunapataj			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
7	353232	327571	Bács-Kiskun	Kelebia	22 357 574			22 357 574	nem		2017.07.12
8	352253	322530	Bács-Kiskun	Kerekegyháza			14 454 021	14 454 021	nem		2017.07.12
9	351492	306044	Bács-Kiskun	Kunbaja	30 000 000			30 000 000	nem		2017.07.12
10	350597	305786	Bács-Kiskun	Ladánybence			14 959 362	14 959 362	nem		2017.07.12
11	350998	330632	Bács-Kiskun	Miske	28 411 584			28 411 584	nem		2017.07.12
12	350768	323056	Bács-Kiskun	Nyárlőrinc			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
13	352291	321120	Bács-Kiskun	Szentkirály	3 178 172			3 178 172	nem		2017.07.12
14	351708	328820	Bács-Kiskun	Szarvas	29 678 193			29 678 193	nem		2017.07.12
15	352402	325432	Bács-Kiskun	Tábori			9 750 000	9 750 000	nem		2017.07.12
16	350870	320525	Bács-Kiskun	Tass			14 672 564	14 672 564	nem		2017.07.12
17	351724	324545	Bács-Kiskun	Tiszalapr			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
18	351365	314094	Bács-Kiskun	Tiszafüred	19 536 119			19 536 119	nem		2017.07.12
19	352642	216461	Baranya	Borkod	30 000 000			30 000 000	nem		2017.07.12
20	351741	228918	Baranya	Egerföld			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
21	351921	218315	Baranya	Gyód			14 928 052	14 928 052	nem		2017.07.12
22	352756	203832	Baranya	Kécsk			10 799 008	10 799 008	nem		2017.07.12
23	351245	226408	Baranya	Kömlőd			30 000 000	30 000 000	nem		2017.07.12
24	352699	203540	Baranya	Kisköly			10 801 052	10 801 052	nem		2017.07.12
25	352403	227863	Baranya	Maja			14 866 415	14 866 415	nem		2017.07.12
26	350495	203653	Baranya	Nagybajcs	23 471 581			23 471 581	nem		2017.07.12
27	352106	210940	Baranya	Nagykarász			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
28	352456	208800	Baranya	Siklószentpál	27 473 320			27 473 320	igen	nem	2017.07.12
29	352822	431334	Békés	Csabacsőd	29 057 760			29 057 760	nem		2017.07.12
30	350377	420455	Békés	Csanádapálya	29 400 000			29 400 000	nem		2017.07.12
31	351451	424819	Békés	Dévényes	29 946 733			29 946 733	nem		2017.07.12
32	352104	412256	Békés	Füzessyváros			14 940 199	14 940 199	nem		2017.07.12
33	351261	405032	Békés	Gyula			30 000 000	30 000 000	igen	nem	2017.07.12
34	352296	424794	Békés	Kardos			7 674 862	7 674 862	nem	nem	2017.07.12
35	351597	403461	Békés	Kétyház		18 744 922		18 744 922	igen	nem	2017.07.12
36	350966	401106	Békés	Kittány			4 301 850	4 301 850	nem		2017.07.12
37	350659	423065	Békés	Oroszló			29 889 762	29 889 762	nem		2017.07.12
38	351036	433075	Békés	Tarba			14 686 598	14 686 598	nem		2017.07.12
39	351968	412681	Békés	Telcskegyháza			6 551 993	6 551 993	nem		2017.07.12
40	352995	416434	Békés	Tótkomló			14 591 601	14 591 601	nem		2017.07.12
41	352741	510357	Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod			14 985 479	14 985 479	nem		2017.07.12
42	351205	520482	Borsod-Abaúj-Zemplén	Alsóberceki			12 333 500	12 333 500	nem		2017.07.12
43	352964	514429	Borsod-Abaúj-Zemplén	Aladány			12 837 603	12 837 603	nem		2017.07.12
44	352693	503771	Borsod-Abaúj-Zemplén	Árót			14 659 834	14 659 834	nem		2017.07.12
45	352283	530784	Borsod-Abaúj-Zemplén	Balogkiszécsény			10 500 670	10 500 670	nem		2017.07.12
46	353080	505315	Borsod-Abaúj-Zemplén	Borsodnádasd			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
47	350771	512887	Borsod-Abaúj-Zemplén	Bükkszerdahely			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
48	352209	510904	Borsod-Abaúj-Zemplén	Garambuj			14 994 697	14 994 697	nem		2017.07.12
49	352144	505847	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hársföld	9 236 447			9 236 447	nem		2017.07.12
50	352941	506653	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőháza		6 111 472		6 111 472	nem		2017.07.12
51	352928	511697	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hidasnémeti		29 690 349		29 690 349	nem		2017.07.12
52	352810	531167	Borsod-Abaúj-Zemplén	Höllőháza		16 936 300		16 936 300	nem		2017.07.12
53	352780	505005	Borsod-Abaúj-Zemplén	Izola			8 706 200	8 706 200	nem		2017.07.12
54	350787	532993	Borsod-Abaúj-Zemplén	Kács			13 594 360	13 594 360	nem		2017.07.12
55	352577	503762	Borsod-Abaúj-Zemplén	Kiskisér			5 220 831	5 220 831	nem		2017.07.12
56	350743	513833	Borsod-Abaúj-Zemplén	Ménfőcsanak	28 487 671			28 487 671	nem		2017.07.12
57	352073	524156	Borsod-Abaúj-Zemplén	Négyes		19 998 205		19 998 205	nem		2017.07.12
58	351768	528033	Borsod-Abaúj-Zemplén	Nekézseny	29 994 962			29 994 962	igen	nem	2017.07.12
59	353322	526743	Borsod-Abaúj-Zemplén	Parasznya			9 582 193	9 582 193	nem		2017.07.12
60	351874	527410	Borsod-Abaúj-Zemplén	Pátok	28 498 099			28 498 099	igen	nem	2017.07.12
61	352367	521193	Borsod-Abaúj-Zemplén	Radosgyula			4 842 794	4 842 794	nem		2017.07.12
62	352634	503504	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajóhídvég			4 424 953	4 424 953	nem		2017.07.12
63	350619	526949	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajókürt			12 864 725	12 864 725	nem		2017.07.12
64	351210	527173	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószőlős			14 999 336	14 999 336	nem		2017.07.12
65	352777	531015	Borsod-Abaúj-Zemplén	Szalacs			12 915 003	12 915 003	nem		2017.07.12
66	351347	509496	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sárbabcsény		19 635 328		19 635 328	igen	nem	2017.07.12
67	351456	518245	Borsod-Abaúj-Zemplén	Taktaharkány		19 916 314		19 916 314	igen	nem	2017.07.12
68	352227	528787	Borsod-Abaúj-Zemplén	Taktaköz		7 833 804		7 833 804	nem		2017.07.12
69	351910	521740	Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
70	350910	503717	Borsod-Abaúj-Zemplén	Tuzsárd			12 743 985	12 743 985	nem		2017.07.12
71	351184	513976	Borsod-Abaúj-Zemplén	Tiszaföldvár			14 999 383	14 999 383	nem		2017.07.12
72	353043	519105	Borsod-Abaúj-Zemplén	Zebegény			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
73	352655	614252	Csongrád	Agárd		15 776 156		15 776 156	nem		2017.07.12
74	352707	605379	Csongrád	Csanádapálya	29 982 252			29 982 252	nem		2017.07.12
75	352641	622293	Csongrád	Csanádapálya			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
76	351395	632283	Csongrád	Csongrád	14 783 979			14 783 979	igen	igen	2017.07.12
77	351614	618999	Csongrád	Ferencváros			14 993 175	14 993 175	nem		2017.07.12
78	351519	608253	Csongrád	Királyhalom			5 763 044	5 763 044	nem		2017.07.12
79	350805	605962	Csongrád	Megyerósaud			12 821 750	12 821 750	nem		2017.07.12
80	351439	621555	Csongrád	Mindszent			12 421 631	12 421 631	nem		2017.07.12
81	350997	606354	Csongrád	Pusztaszer			13 066 474	13 066 474	nem		2017.07.12
82	352936	628592	Csongrád	Pusztaszék	29 659 111			29 659 111	nem		2017.07.12
83	352935	613161	Csongrád	Rákóczi			8 176 196	8 176 196	nem		2017.07.12
84	352489	616966	Csongrád	Tiszasszent		20 000 000		20 000 000	igen	nem	2017.07.12
85	351189	605546	Csongrád	Závodszék		14 344 331		14 344 331	nem		2017.07.12
86	351713	708923	Fejér	Adony			10 219 638	10 219 638	nem		2017.07.12
87	352335	726824	Fejér	Alap	20 094 554			20 094 554	nem		2017.07.12
88	351855	711624	Fejér	Bodonváros			10 261 733	10 261 733	nem		2017.07.12
89	352844	721908	Fejér	Csikádó			14 264 768	14 264 768	nem		2017.07.12
90	352685	732753	Fejér	Dég		19 223 155		19 223 155	nem		2017.07.12
91	351209	723603	Fejér	Ercsény			12 978 578	12 978 578	nem		2017.07.12
92	351678	729939	Fejér	Felcsút		19 215 735		19 215 735	igen	nem	2017.07.12
93	350842	715750	Fejér	Gánt			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
94	350898	721342	Fejér	Kajászó			11 249 828	11 249 828	nem		2017.07.12
95	351178	727678	Fejér	Magyarszomszéd			12 749 542	12 749 542	nem		2017.07.12
96	352621	726134	Fejér	Nagyvenyim	29 830 000			29 830 000	igen	igen	2017.07.12
97	350980	711776	Fejér	Sárszentmihály			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12

sorszám	igénylő-azonosító	KSH	megye	Önkormányzat neve:	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények felvételére, felújítására címre igényelt támogatás (Ft)	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása címre igényelt támogatás (Ft)	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Támogatás (Ft)	hastóségi engedély beszerzése szükséges (igen/nem/részben)	a szükséges engedély(ek) rendel. készre állnak (igen/nem/részben)	Miniszteri döntés időpontja
98	350590	733321	Fegy	Soponya		18 004 406		18 004 406	nem		2017.07.12
99	350365	705829	Fegy	Vill			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
100	351709	822062	Győr-Ménfőcsanak	Bakonysyrtend			7 914 326	7 914 326	nem		2017.07.12
101	351474	805944	Győr-Ménfőcsanak	Bakonyszentlászló	12 758 447			12 758 447	nem		2017.07.12
102	350676	804039	Győr-Ménfőcsanak	Caorna			26 757 574	26 757 574	nem		2017.07.12
103	351699	816708	Győr-Ménfőcsanak	Écs			14 549 560	14 549 560	nem		2017.07.12
104	352878	820288	Győr-Ménfőcsanak	Egyvel			14 619 962	14 619 962	nem		2017.07.12
105	353170	812414	Győr-Ménfőcsanak	Fertőrákos	28 421 178			28 421 178	nem		2017.07.12
106	352723	807649	Győr-Ménfőcsanak	Harka	28 425 140			28 425 140	nem		2017.07.12
107	351121	828134	Győr-Ménfőcsanak	Kapuvár	30 000 000			30 000 000	nem		2017.07.12
108	352140	834351	Győr-Ménfőcsanak	Károlyháza			8 326 338	8 326 338	nem		2017.07.12
109	352280	822886	Győr-Ménfőcsanak	Kisbajcs			13 336 699	13 336 699	nem		2017.07.12
110	352585	807816	Győr-Ménfőcsanak	Kisbodak			14 047 107	14 047 107	nem		2017.07.12
111	350976	832939	Győr-Ménfőcsanak	Nagyfőcsanak			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
112	352877	833701	Győr-Ménfőcsanak	Rábacécsanak			14 119 321	14 119 321	nem		2017.07.12
113	353106	815422	Győr-Ménfőcsanak	Rábátamási	23 913 977			23 913 977	nem		2017.07.12
114	351527	821801	Győr-Ménfőcsanak	Ravasz			14 992 283	14 992 283	igen	igen	2017.07.12
115	352030	818412	Győr-Ménfőcsanak	Várpalota			15 000 000	15 000 000	nem		2017.07.12
116	352283	805014	Győr-Ménfőcsanak	Vének			12 933 983	12 933 983	nem		2017.07.12
117	352966	825797	Győr-Ménfőcsanak	Vitnyéd			14 996 783	14 996 783	nem		2017.07.12
118	353123	804622	Győr-Ménfőcsanak	Zsira			5 628 244	5 628 244	nem		2017.07.12
119	352368	915167	Hajdú-Bihar	Bakonyszeg			14 834 144	14 834 144	nem		2017.07.12
120	352704	918175	Hajdú-Bihar	Göbörjén			14 999 436	14 999 436	nem		2017.07.12
121	350502	916168	Hajdú-Bihar	Görbőháza			14 994 795	14 994 795	nem		2017.07.12
122	350700	922406	Hajdú-Bihar	Hajdúhadás			29 243 486	29 243 486	nem		2017.07.12
123	350596	931097	Hajdú-Bihar	Hajdúhadason			29 999 999	29 999 999	igen	nem	2017.07.12
124	351674	902307	Hajdú-Bihar	Kaba	29 887 987			29 887 987	nem		2017.07.12
125	352926	906309	Hajdú-Bihar	Nagyrábé		19 981 798		19 981 798	nem		2017.07.12
126	352087	906187	Hajdú-Bihar	Nyírsándony		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
127	351734	923940	Hajdú-Bihar	Sárrudvari		14 999 994		14 999 994	részben	nem	2017.07.12
128	351680	915644	Hajdú-Bihar	Tiszacsöge	29 051 828			29 051 828	nem		2017.07.12
129	352564	920419	Hajdú-Bihar	Ujléta		13 034 963		13 034 963	nem		2017.07.12
130	352161	932568	Hajdú-Bihar	Újzánony		17 029 112		17 029 112	igen	igen	2017.07.12
131	352667	1016841	Heves	Cásny		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
132	351902	1016610	Heves	Egercsanak		20 000 000		20 000 000	nem		2017.07.12
133	353079	1002981	Heves	Egerfennsík		14 565 633		14 565 633	részben	nem	2017.07.12
134	352661	1028356	Heves	Erdőkővesd	24 112 939			24 112 939	nem		2017.07.12
135	352357	1020242	Heves	Héred		10 703 764		10 703 764	nem		2017.07.12
136	351150	1028079	Heves	Kerecsend		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
137	351894	1014535	Heves	Kömő		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
138	350671	1027650	Heves	Rózsaaszénmártos		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
139	352199	1013231	Heves	Szentdomonkos	16 823 436			16 823 436	nem		2017.07.12
140	352575	1634175	Jász-Nagykun-Szolnok	Csanádapálya		10 683 595		10 683 595	nem		2017.07.12
141	353208	1613170	Jász-Nagykun-Szolnok	Cujda	24 996 000			24 996 000	nem		2017.07.12
142	350606	1622859	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászóshida		14 704 807		14 704 807	nem		2017.07.12
143	351929	1630711	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászalászentgyörgy		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
144	351357	1622202	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászapati	20 000 000			20 000 000	igen	részben	2017.07.12
145	351244	1624086	Jász-Nagykun-Szolnok	Jászváros		1 495 044		1 495 044	nem		2017.07.12
146	352125	1622567	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunbajcs		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
147	350904	1632504	Jász-Nagykun-Szolnok	Kunszentmárton		15 000 000		15 000 000	részben	igen	2017.07.12
148	352054	1605777	Jász-Nagykun-Szolnok	Szászberek	24 461 418			24 461 418	nem		2017.07.12
149	352313	1629726	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred		27 985 173		27 985 173	nem		2017.07.12
150	351122	1630304	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszayenke	29 445 125			29 445 125	igen	nem	2017.07.12
151	352145	1628699	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszazir	29 681 718			29 681 718	nem		2017.07.12
152	352032	1629346	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszazir		19 018 286		19 018 286	nem		2017.07.12
153	351913	1603373	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszapalotai		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
154	353064	1620181	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaroff	13 935 266			13 935 266	nem		2017.07.12
155	352903	1129212	Komárom-Esztergom	Baj	23 059 007			23 059 007	igen	igen	2017.07.12
156	352019	1129555	Komárom-Esztergom	Bajcs	17 372 870			17 372 870	nem		2017.07.12
157	350371	1118272	Komárom-Esztergom	Csep		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
158	350405	1126930	Komárom-Esztergom	Mocsa	8 193 352			8 193 352	nem		2017.07.12
159	352592	1115352	Komárom-Esztergom	Nyergesiútfa		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
160	351147	1122619	Komárom-Esztergom	Szomsád		14 765 698		14 765 698	nem		2017.07.12
161	352996	1114155	Komárom-Esztergom	Tolad		9 426 878		9 426 878	nem		2017.07.12
162	351775	1127632	Komárom-Esztergom	Úny		12 935 672		12 935 672	nem		2017.07.12
163	352671	1209034	Nógrád	Berkenye		9 731 692		9 731 692	nem		2017.07.12
164	352784	1208712	Nógrád	Jobbágy		14 307 294		14 307 294	nem		2017.07.12
165	352673	1232407	Nógrád	Magyarbádog	28 356 709			28 356 709	nem		2017.07.12
166	351333	1231525	Nógrád	Mátarcsény	20 164 225			20 164 225	nem		2017.07.12
167	352879	1209797	Nógrád	Némes		12 481 881		12 481 881	nem		2017.07.12
168	351772	1212195	Nógrád	Rombány		19 942 409		19 942 409	nem		2017.07.12
169	350861	1232896	Nógrád	Tar		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
170	352827	1229498	Nógrád	Vársány	30 000 000			30 000 000	igen	nem	2017.07.12
171	352383	1331653	Pest	Albertirsa	18 808 205			18 808 205	igen	nem	2017.07.12
172	351487	1311341	Pest	Cegléd		30 000 000		30 000 000	nem		2017.07.12
173	352681	1305184	Pest	Csermő	4 049 356			4 049 356	nem		2017.07.12
174	350986	1333118	Pest	Csomád		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
175	352439	1329647	Pest	Dömsöd		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
176	350528	1313480	Pest	Erdőkertes		5 089 141		5 089 141	nem		2017.07.12
177	351638	132610	Pest	Fő		27 664 900		27 664 900	igen	igen	2017.07.12
178	350934	1325627	Pest	Gyál		30 000 000		30 000 000	nem		2017.07.12
179	351578	1311004	Pest	Jászkarajenő	19 522 718			19 522 718	igen	nem	2017.07.12
180	352697	1330696	Pest	Kartal	30 000 000			30 000 000	nem		2017.07.12
181	352949	1334166	Pest	Kerpes	23 316 664			23 316 664	nem		2017.07.12
182	352440	1310816	Pest	Kistomlácháza	29 274 159			29 274 159	nem		2017.07.12
183	352523	1332771	Pest	Kocsér	29 546 526			29 546 526	nem		2017.07.12
184	350430	1309140	Pest	Lörv		10 561 117		10 561 117	nem		2017.07.12
185	352487	1303692	Pest	Mende		14 872 260		14 872 260	nem		2017.07.12
186	352090	1324466	Pest	Miklósuda		15 000 000		15 000 000	nem		2017.07.12
187	351692	1317783	Pest	Mogyoród	29 379 672			29 379 672	nem		2017.07.12
188	351406	1310551	Pest	Monor	29 992 985			29 992 985	nem		2017.07.12
189	352660	1313431	Pest	Nagykőrös		25 499 529		25 499 529	nem		2017.07.12
190	351610	1320066	Pest	Nyírségiútfa	</						

sorszám	igénylő azonosító	KSH	megye	Önkormányzat neve	Kötelező önkormányzati feladatok ellátás intézmények fejlesztése, felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létesítés címre igényelt támogatás (Ft)	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Támogatás (Ft)	hatósági engedély beszerzése szükséges (igen/nem/részben)	a szükséges engedély(ek) rendelkezésre állnak (igen/nem/részben)	Miniszeri döntés időpontja
202	351329	1306947	Pest	Szobonya	30 000 000			30 000 000	igen	igen	2017.07.12
203	350831	1308332	Pest	Táborfalva	22 640 648			22 640 648	nem	nem	2017.07.12
204	353187	1307108	Pest	Tinnye			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
205	351658	1324527	Pest	Tök			9 749 999	9 749 999	nem	nem	2017.07.12
206	350607	1329823	Pest	Tököl			29 298 301	29 298 301	nem	nem	2017.07.12
207	351978	1309593	Pest	Tura	30 000 000			30 000 000	nem	nem	2017.07.12
208	351120	1319682	Pest	Üllőgyepi		19 960 530		19 960 530	igen	nem	2017.07.12
209	352202	1322585	Pest	Veszell		20 000 000		20 000 000	igen	igen	2017.07.12
210	350712	1326815	Pest	Vecsés		15 410 561		15 410 561	nem	nem	2017.07.12
211	351010	1333729	Pest	Verecske	29 680 893			29 680 893	nem	nem	2017.07.12
212	351269	1314960	Pest	Zebegény			14 532 443	14 532 443	nem	nem	2017.07.12
213	350984	1322035	Pest	Zámbock			14 562 098	14 562 098	nem	nem	2017.07.12
214	351255	1432799	Somogy	Burca			30 000 000	30 000 000	nem	nem	2017.07.12
215	352590	1410506	Somogy	Budmér			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
216	351631	1422673	Somogy	Boony			14 999 661	14 999 661	nem	nem	2017.07.12
217	351843	1426277	Somogy	Bőszénfa			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
218	351976	1406585	Somogy	Gálafalva	7 755 776			7 755 776	nem	nem	2017.07.12
219	353177	1408411	Somogy	Kastélyvendégház			11 630 626	11 630 626	igen	nem	2017.07.12
220	352556	1425731	Somogy	Magyarszentmiklós	19 915 386			19 915 386	igen	igen	2017.07.12
221	351730	1430863	Somogy	Rákai			12 750 000	12 750 000	nem	nem	2017.07.12
222	352603	1431121	Somogy	Sátozsát	16 873 430			16 873 430	nem	nem	2017.07.12
223	350876	1418078	Somogy	Somogyfőszék	30 000 000			30 000 000	nem	nem	2017.07.12
224	352237	1410986	Somogy	Szabolcs			5 661 000	5 661 000	nem	nem	2017.07.12
225	352059	1414623	Somogy	Zákány			11 960 909	11 960 909	nem	nem	2017.07.12
226	353198	1433057	Somogy	Zics			12 336 795	12 336 795	nem	nem	2017.07.12
227	352044	1502325	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Baktakörnyék			14 998 573	14 998 573	nem	nem	2017.07.12
228	351263	1525441	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Benk			12 753 799	12 753 799	nem	nem	2017.07.12
229	351568	1507472	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Berkesz			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
230	352481	1521227	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Bezzterec		19 606 702		19 606 702	nem	nem	2017.07.12
231	351177	1519707	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Buj			14 962 855	14 962 855	nem	nem	2017.07.12
232	351911	1514377	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Fülpözdörög			12 736 360	12 736 360	nem	nem	2017.07.12
233	351869	1529443	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Gulács			14 743 811	14 743 811	nem	nem	2017.07.12
234	351429	1531404	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kálköse			10 175 724	10 175 724	nem	nem	2017.07.12
235	351797	1527225	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kálmanház			14 996 630	14 996 630	nem	nem	2017.07.12
236	353018	1502671	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kántorjánosi			14 999 946	14 999 946	nem	nem	2017.07.12
237	351432	1514359	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kécske			14 744 070	14 744 070	nem	nem	2017.07.12
238	353085	1507445	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kocsárd			14 985 090	14 985 090	nem	nem	2017.07.12
239	350414	1523612	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kömörő	29 924 399			29 924 399	igen	nem	2017.07.12
240	353031	1520668	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Ménfőcsanak	7 577 122			7 577 122	nem	nem	2017.07.12
241	350661	1527119	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nemesbarnava	15 465 770			15 465 770	nem	nem	2017.07.12
242	353050	1515802	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyírbétek			14 427 517	14 427 517	nem	nem	2017.07.12
243	352719	1528060	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyírsás			14 999 389	14 999 389	nem	nem	2017.07.12
244	351937	1513350	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyírtétek	29 999 100			29 999 100	nem	nem	2017.07.12
245	350978	1512098	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyírménfő	30 000 000			30 000 000	nem	nem	2017.07.12
246	351069	1527924	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Ópályi			14 811 239	14 811 239	nem	nem	2017.07.12
247	350892	1511244	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Ópályi			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
248	353218	1531857	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Ramocsaháza			14 901 461	14 901 461	nem	nem	2017.07.12
249	353020	1531088	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Sáskó			14 867 900	14 867 900	nem	nem	2017.07.12
250	351376	1509423	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Sizsácdony			5 667 324	5 667 324	nem	nem	2017.07.12
251	350175	1507597	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Tiszavasvári			15 690 532	15 690 532	nem	nem	2017.07.12
252	353112	1527261	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Tiszaberek			3 659 202	3 659 202	nem	nem	2017.07.12
253	352977	1533659	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Üdömlőd	25 874 565			25 874 565	nem	nem	2017.07.12
254	351850	1527100	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Vasgyertyán		16 735 676		16 735 676	nem	nem	2017.07.12
255	351585	1711970	Tolna	Bikács			11 525 477	11 525 477	nem	nem	2017.07.12
256	351042	1703425	Tolna	Bogréty			7 000 689	7 000 689	nem	nem	2017.07.12
257	350499	1730094	Tolna	Csikósbánya			14 427 329	14 427 329	nem	nem	2017.07.12
258	353220	1724989	Tolna	Dóc			12 517 665	12 517 665	nem	nem	2017.07.12
259	350748	1707685	Tolna	Dombóvár			29 998 293	29 998 293	nem	nem	2017.07.12
260	350965	1717914	Tolna	Pelóczy	24 291 186			24 291 186	nem	nem	2017.07.12
261	353251	1730289	Tolna	Gyöngy		20 000 000		20 000 000	igen	igen	2017.07.12
262	350741	1727182	Tolna	Nagybányai			14 570 914	14 570 914	nem	nem	2017.07.12
263	352153	1822549	Vas	Alászfőcsanak	22 817 051			22 817 051	nem	nem	2017.07.12
264	351579	1812140	Vas	Csepreg			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
265	352643	1816151	Vas	Dómszécsény			3 201 416	3 201 416	nem	nem	2017.07.12
266	353117	1802927	Vas	Duka			14 696 330	14 696 330	nem	nem	2017.07.12
267	352235	1828796	Vas	Egervölgy			5 461 353	5 461 353	nem	nem	2017.07.12
268	350830	1830942	Vas	Gerecsény	30 000 000			30 000 000	nem	nem	2017.07.12
269	352126	1810676	Vas	Hajós			14 656 966	14 656 966	nem	nem	2017.07.12
270	350810	1812733	Vas	Horvátörs			9 833 160	9 833 160	nem	nem	2017.07.12
271	353095	1813028	Vas	Kondorfa			14 662 900	14 662 900	nem	nem	2017.07.12
272	351493	1816832	Vas	Kőszeg			30 000 000	30 000 000	nem	nem	2017.07.12
273	353049	1806716	Vas	Nádasd			12 257 806	12 257 806	nem	nem	2017.07.12
274	353224	1826143	Vas	Nagymonostor			14 567 626	14 567 626	nem	nem	2017.07.12
275	351988	1817367	Vas	Nárád			14 657 181	14 657 181	nem	nem	2017.07.12
276	352398	1817996	Vas	Rábánál			7 712 326	7 712 326	nem	nem	2017.07.12
277	350708	1821306	Vas	Sárvár			27 933 210	27 933 210	igen	nem	2017.07.12
278	351891	1832045	Vas	Tótlászsuzsanna	23 620 472			23 620 472	igen	nem	2017.07.12
279	352272	1829568	Vas	Técs			12 557 754	12 557 754	nem	nem	2017.07.12
280	351567	1802884	Vas	Vasútja			2 731 999	2 731 999	nem	nem	2017.07.12
281	351816	1929902	Veszprém	Bakonyság			15 000 000	15 000 000	nem	nem	2017.07.12
282	352476	1903072	Veszprém	Balatoncsanak			7 570 577	7 570 577	nem	nem	2017.07.12
283	351325	1912238	Veszprém	Balatonederics			14 662 280	14 662 280	nem	nem	2017.07.12
284	350786	1929461	Veszprém	Balatonfenékföld	20 813 100			20 813 100	nem	nem	2017.07.12
285	350651	1902219	Veszprém	Balatonföldvár	26 011 632			26 011 632	igen	igen	2017.07.12
286	351462	1903638	Veszprém	Balatonfenékföld	20 317 571			20 317 571	nem	nem	2017.07.12
287	351478	1928501	Veszprém	Balatonszőlős			10 014 491	10 014 491	nem	nem	2017.07.12
288	351845	1916072	Veszprém	Cápag		14 833 841		14 833 841	nem	nem	2017.07.12
289	351534	1924642	Veszprém	Cécsanak			14 338 448	14 338 448	nem	nem	2017.07.12
290	353108	1902956	Veszprém	Dudar	27 771 812			27 771 812	nem	nem	2017.07.12
291	352544	1907250	Veszprém	Hosztót			13 525 729	13 525 729	nem	nem	2017.07.12
292	353155	1922220	Veszprém	Marsalló			8 802 071	8 802 071	nem	nem	2017.07.12
293	352553	1927137	Veszprém	Ménfőcsanak	19 229 257						

sorszám	igénylő-azonosító	KSH	megye	Önkormányzat neve:	Kötelező önkormányzati feladatok ellátás intézmények fejlesztése, felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása címre igényelt támogatás (Ft)	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása címre igényelt támogatás (Ft)	Támogatás (Ft)	hatósági engedély beszerzése másközség (igen/nem/részben)	a szükséges engedély(ek) rendelkezésre állnak (igen/nem/részben)	Miniszteri döntés időpontja
306	350384	2018360	Zala	Becsvölgye			14 996 542	14 996 542	nem		2017.07.12
307	352666	2023436	Zala	Csalár		14 749 379		14 749 379	részben	nem	2017.07.12
308	350484	2002097	Zala	Guttorfőde			10 796 080	10 796 080	nem		2017.07.12
309	350869	2013921	Zala	Iklódbördöce			13 841 803	13 841 803	nem		2017.07.12
310	352121	2021900	Zala	Kálócfa			14 998 403	14 998 403	nem		2017.07.12
311	350735	2020941	Zala	Kistolmács			11 447 180	11 447 180	nem		2017.07.12
312	351774	2032665	Zala	Nemesnőp			13 215 505	13 215 505	nem		2017.07.12
313	351974	2027773	Zala	Óhíd		19 226 990		19 226 990	igen	nem	2017.07.12
314	351577	2021050	Zala	Fókaszepetk			10 648 950	10 648 950	nem		2017.07.12
315	350564	2011163	Zala	Szempéterúr			5 979 956	5 979 956	nem		2017.07.12
316	352778	2012609	Zala	Túrje			14 991 816	14 991 816	nem		2017.07.12
317	352730	2014182	Zala	Várvölgy			14 958 432	14 958 432	nem		2017.07.12
318	352763	2023834	Zala	Zalaháshágy			7 235 909	7 235 909	nem		2017.07.12
319	351701	2002608	Zala	Zalaszentiván			14 970 221	14 970 221	nem		2017.07.12
Összesen:					2 027 689 576	568 858 509	2 817 531 447	5 414 079 532			

ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok értékelése

Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A megjelent, *TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című*, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására kiírt pályázat keretében Kondoros Város Önkormányzata a „**Hűtőház kialakítása Kondoroson**” című projekttel kapcsolatosan a T. Képviselő-testület döntött a pályázat beadásáról. A projektben az építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz. A projekt benyújtásához szükséges a műszaki dokumentáció elkészítése.

Műszaki dokumentáció:

- Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

Kondoros 1990 hrsz-ú ingatlanon hűtőház kialakítása kb. 600 m2 nettó alapterülettel, valamint a szükséges alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, utak, rakodóhely, kerítés, stb.)

A pályázattal kapcsolatban a műszaki dokumentáció elkészítésére egyszerű beszerzési eljárást folytattunk le. Az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont alapján bíráltuk el.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek a következők:

- 1. Verker Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**
5553 Kondoros, Csabai út 49.
Ügyvezető: Paluska Zoltán
e-mail: verker@kondorosiktv.hu
Ajánlati ár: nettó: 510.000.- Ft + ÁFA, **bruttó 647.700.- Ft**
- 2. Kontroll-Centrum Kft.**
5553 Kondoros, Ór utca 36.
Ügyvezető: Dankó László
e-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com
Ajánlati ár: nettó: 540.000.- Ft + ÁFA, **bruttó 685.800.- Ft**

3. **Zvara Zoltán egyéni vállalkozó**
5553 Kondoros, Andrásy u. 31.
e-mail: zvara.zoltan@gmail.com
Ajánlati ár: **nettó 500.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes)**

Az előterjesztéshez mellékelten csatolom a beérkezett ajánlatokat és a szerződés tervezetét:


Árajánlat - műszaki
dokumentáció - Ver


Árajánlat - műszaki
dokumentáció - Kon


Árajánlat - műszaki
dokumentáció - Zva


Megbízási
szerződés Zvara Zolt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

...../ 2017.(VIII.15.) sz. Ök. határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírásra a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Zvara Zoltán egyéni vállalkozó (5553 Kondoros, Andrásy u. 31.) által benyújtott nettó 500.000.- Ft alanyi ÁFA mentes (ötszázezer forint) összegű ajánlatát. A képviselő-testület a műszaki dokumentáció elkészítésének forrását a 2017. évi költségvetés fejlesztési tartalékából biztosítja.

Kondoros, 2017. augusztus 11.



Ribárszki Péter
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Paulik Tamás
Beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktatószáma: 2724-6/2017.





Kereskedelmi, Mérnöki
és Szolgáltató Kft.

5553 Kondoros, Csabai út 49. E-mail: verker@kondorosiktv.hu Tel/Fax: 66/388-175

Kondoros Város Önkormányzata

Ribárszki Péter polgármester úr részére

Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553

KONDOROSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök Tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 AUG 11.	MELLÉKLET
ÉRK. SZÁM: 5686 /2017	IKT. SZÁM: 2724 15. /2017
ELŐSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: P.T.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés Kondoroson, hűtőház kialakítása” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

Kondoros 1990 hrsz-ú ingatlanon hűtőház kialakítása kb. 600 m² nettó alapterülettel, valamint a szükséges alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, utak, rakodóhely, kerítés, stb.).

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

**Vállalkozási díj: nettó 510.000,-Ft + 137.700,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 647.700,-Ft
azaz bruttó hatszáznegyvenhétezer-hétszáz Forint**

A teljesítési határidő: 2017. augusztus 14.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Kondoros, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel:

KERESKEDELMI MÉRNÖKI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
5553-Kondoros, Csabai út 49.
Adószám: 1062/151-2-04

Paluska Zoltán
ügyvezető

**KONTROLL-CENTRUM**

Mérnöki, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

5553 Kondoros, Ór. u. 36.

Telefon: 06-20/524-4843 • Telefon/Fax: 06-68/388-748 • e-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

Kondoros Város Önkormányzata**Ribárszki Péter polgármester úr részére****Kondoros****Hősök tere 4-5.****5553**

KONDOROSI KÜLSŐ ÖNKORMÁNYZATI HIVAT/ 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZTE: 2017 AUG 11	MELLEKLET:
568h / 2017	IKT. SZÁM: 272413 / 2017
	ÜGYINTÉZŐ: RT.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés Kondoroson, hűtőház kialakítása” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlatot teszem:

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

Kondoros 1990 hrsz-ú ingatlanon hűtőház kialakítása kb. 600 m² nettó alapterülettel, valamint a szükséges alapinfrastruktúra kiépítése (közművek, utak, rakodóhely, kerítés, stb.).

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

Vállalkozási díj:

Nettó: 540.000,-Ft

ÁFA: 145.800,-Ft

Bruttó: 685.800,-Ft

azaz bruttó hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz Forint

A teljesítési határidő: 2017. augusztus 14.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Tisztelettel:

Dankó László
ügyvezető

Kondoros, 2017-08-04.

ZVARA ZOLTÁN ev.

5553 Kondoros, Andrássy u. 31.

Mobil: +36-30/99-88-140 E-mail: zvara.zoltan@gmail.com adószám: 60337582-1-24

Kondoros Város Önkormányzata

Ribárszki Péter polgármester úr részére

**Kondoros
Hősök tere 4-5.
5553**

KONDOROSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZET 2017 AUG 11.	MELLÉKLET
ÉRK. SZÁM 5685 /20 17	IKT. SZÁM 2724 / 4 /20 17
ELŐZÁRÓ	ÜGYINTÉZŐ R.S.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés Kondoroson, hűtőház kialakítása” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz

A pályázathoz kapcsolódó, megvalósítandó építési beruházás leírása:

Kondoros 1990 hrsz-ú ingatlanon hűtőház kialakítása kb. 600 m² nettó alapterülettel, valamint a szükséges alapinfrastruktúra kiépítése (közmvéek, utak, rakodóhely, kerítés, stb.).

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- 2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés

**Vállalkozási díj: nettó 500.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (alanyi mentes) = bruttó 500.000,-Ft
azaz bruttó ötszázezer Forint**

A teljesítési határidő: 2017. augusztus 14.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Bízva árajánlatom elfogadásában,

maradok tisztelettel:

ZVARA ZOLTÁN
e.v. nyilvántartási szám: 20402703
5553 Kondoros, Andrássy u. 31.
adószám: 60337582-1-24


.....
Zvara Zoltán

Kondoros, 2017. augusztus 4.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószám: 15725534-2-04, képviseli: Ribárszki Péter polgármester) mint megbízó - a továbbiakban **Megebízó** és

Zvara Zoltán e.v. (5553 Kondoros, Andrásy u. 31. adószám: 60337582-1-24, számlaszám: 53700072-11049920, képviseli: Zvara Zoltán), mint vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi szerződéses feltételek szerint:

- 1.) Megbízó megrendeli, Vállalkozó elvállalja a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében „Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítését az alábbiak szerint:

Építési tevékenységgel érintett ingatlanok: Kondoros 1990, 1999/30, 1999/34 hrsz

Elkészítendő műszaki dokumentáció (a pályázati felhívás szerinti tartalommal):

- 1./ Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció,
2./ Egyszerű, fajlagos építési költségeken alapuló tervezői költségbecslés.

- 2.) A Vállalkozót a szerződő felek megállapodása alapján, megegyezéssel áron, szabad árformában **nettó 500.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (alanyi ÁFA mentes) = 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint** vállalkozói díj illeti meg.

- 3.) **Teljesítési határidő: 2017. augusztus 15.**

Szerződő felek megállapodnak arra nézve, hogy a Vállalkozó a rögzített véghatáridőt megelőzően előteljesítésre, és az ennek megfelelően végszámlázásra jogosult.

- 4.) A Megbízó a kinyilatkozza, hogy a vállalkozói díj ellenértékének fedezete rendelkezésére áll. A Megbízó vállalja, hogy a Vállalkozó által benyújtott végszámlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.

- 5.) Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatást a vállalkozás időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások és általánosságban ismert anyagok, berendezések, technológiai előírások figyelembevételével készíti el.

- 6.) Egyebek:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződés a benne részletezett vállalási feltételekkel jogérvényes.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Az esetlegesen előálló nézetkülönbségeket a felek megkísérik megegyezés útján rendezni.

Jelen szerződés a képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselők aláírásával jött létre.

Kondoros, 2017. augusztus 08.

.....
M e g b í z ó

.....
V á l l a l k o z ó

Előterjesztés

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Kondoros belterület 2039 hrsz-ú és 2040 hrsz-ú ingatlanok vételi szándéka

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondoros Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2044 hrsz-on található piac bővítésére, korszerűsítésére.

A pályázat címe: „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” (TOP-1.1.3-16)

A benyújtandó projekt célja Kondoros város piacterének modern piaccá alakítása, parkolóhelyek létesítése. A jelenlegi piac állapotánál lényegesen korszerűbb, a piaci termékek értékesítését hatékonyan szolgáló fejlesztés megvalósítását tervezzük. A kereskedő és vásárlóközösség egy modern, piacot vehet igénybe, mely a helyi termékek értékesítését is segítené Kondoroson. A piac mellett jelenleg nincs szabványos kiépítésű, kijelölt parkoló, amely eddig is problémát jelentett, jelen pályázatban a parkolás megoldására is lehetőség nyílik.

A piac területét bővíteni szükséges, hogy megfelelő méretű parkoló és vásártér kerüljön kialakításra. A 2039 hrsz-ú és a 2040 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásával megfelelő méretű terület állna rendelkezésre a modern piac kialakításához.

Amennyiben a két ingatlan adás-vétele megtörténne, abban az esetben nem lenne szükséges rendezési tervet módosítani, ennek biztosítéka az előszerződés megkötése.

A tulajdoni lapok szerint, mind a két ingatlan tehermentesen kerülne eladásra.

Az ingatlan vásárláshoz értékbecslés készíttetése volt szükséges. Az értékbecslés alapján a 2039. hrsz-ú ingatlan értéke 10.900.000.- Ft, a 2040 hrsz-ú ingatlan értéke pedig 3.200.000.- Ft.

Az ingatlan tulajdonosokkal az előzetes tárgyalások lefolytatódtak és kialakultak egy vételár, melyet az előszerződésben lerögzítettek.

Hrsz	Terület	Művelési ág	Cím	Értékbecslés	Kialkudott vételár
2039	632 m ²	kivett lakóház, udvar	Csabai út 11.	10.900.000.-	11.500.000.-
2040	885 m ²	kivett lakóház, udvar	Csabai út 11/1.	3.200.000.-	6.000.000.-

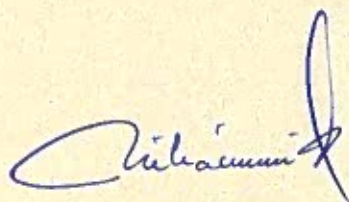
Határozati javaslat:

- A.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a 2017. augusztus 14. napján a 2039 hrsz-ra és a 2040 hrsz-ra a tulajdonosokkal megkötött adásvételi előszerződést.
- B.) B.) Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a 2017. augusztus 14. napján a 2039 hrsz-ra és a 2040 hrsz-ra a tulajdonosokkal megkötött adásvételi előszerződést.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2017. augusztus 14.



Ribárszki Péter
polgármester

Melléklet:



értékbecslési
szakvélemény Hrsz21



értékbecslési
szakvélemény Hrsz21



É-02 Látványképek
(Kondoros piac).pdf



É-01 Földszinti
alaprész (Kondoros t



Előszereződés_2039h
rsz.pdf



Előszereződés_2040h
rsz.pdf



Az előterjesztést készítette: Laurinyecz Andrea pénzügyi előadó
Iktatószám: /2017

KÖVÁGÓ BERTOLD INGATLANVAGYON-ÉRTÉKEKELŐ ÉS -KÖZVETÍTŐ

5553 KONDOROS HŐSÖK ÚTJA 38.

30/233-99-72

email: info@kovago-ingatlan.hu

weblap: www.kovago-ingatlan.hu

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Hrsz: 2039




Cím: 5553 Kondoros, Csabai utca 11.

Készült: 2017. július 27.

Érvényes: a keltezésétől számított 90 napig

Készítette:


Kövágó Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Adószám: 25183762-1-04
Esz.: 10402609-50526775-88811007

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETT: 2017 AUG 02.	MELLÉKLET
ERK SZÁM 5519 /2017	KT SZÁM 1269-11 /2017
ELŐSZÁM	JÓVINTÉZŐ P.T.

Kóvágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Az ingatlan címe:

5553 Kondoros, Csabai utca 11.

A vagyonértékelés célja:

Piaci forgalmi érték meghatározása Kondoros Város Önkormányzata megbízásából.

Az igényelt vagyonértékelési forma:

Piaci összehasonlító elemzés.

A piaci összehasonlító megközelítés alkalmazásakor adatokat gyűjtöttem az értékelt ingatlanhoz hasonló fekvésű, funkciójú, illetve műszaki állapotú ingatlanok eladási, illetve kínálati áraitra vonatkozóan.

A megállapított érték:

10.900.000.-Ft, azaz Tízmillió-kilencszázezer forint.

A helyszíni szemlék időpontja:

Az ingatlan helyszíni bejárására 2017. július 27-én került sor. A helyszíni szemle során bejártam az épületeket, megvizsgáltam az eltérő funkciójú helyiségeket. A helyszíni szemle kiterjedt az értékelt ingatlan környezetének szemrevételezésére is. A bejárás során felhasználtam a tulajdonos szóbeli információit is. A vizsgálat során feltételeztem, hogy az ingatlanok nincsenek olyan rejtett vagy eltakart tulajdonságai, amelyek azt értékesebbé vagy kevésbé értékessé teszik. A megbízás értelmében nem alkalmaztam feltáráson, mintavételen vagy műszeres bemérésen alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat.

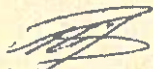
Figyelembe vettem a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításom során tekintettel voltam az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiájára. Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítását a többször módosított 25/1997.(VIII.1.) PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint végezzük, az óvatosság és a valóság elvét követve.

Nem vizsgáltam az ingatlanon veszélyes és/vagy környezetkárosító anyagok jelenlétét. Nincsen arra képesítem és nem feladatom, hogy az ilyen anyagokat felfedezzem. Nem végeztem környezeti hatást vizsgáló tanulmányt. Továbbá azt is feltételeztem, hogy a helyi vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek a jelentésben szerepelnek.

A szakvélemény érvényessége:

90 nap

Az értékelő hiteles aláírása:


Kóvágó Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 31.
A-létszám: 25183762-1-04
Bsz: 10402609-50526775-833100

Kővágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

A megrendelő adatai, utasításai

A megbízó adatai:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

A megbízó jogállása:

Vevő

A megbízó külön feltételei:

A megbízó külön feltételeket nem támasztott

A megbízó adatszolgáltatásai:

Nem hiteles tulajdoni lap másolat (2017.07.27.)

Hiteles térképmásolat (2017.07.27.)

Helyszíni szemle

Személyes adatszolgáltatás

Az ingatlan telekkönyvi adatai:

Helyrajzi száma: 2039

Telek területe: 632 m²

Értékelt tulajdoni hányad 1/2-1/2

A vagyonértékelés tárgya:

5553 Kondoros, Csabai utca 11 szám alatti lakóház, udvar

Vagyoni értékű jogok:

Nincs

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

A település és településrész leírása:

Békés megye az Alföldön helyezkedik el, területe sík. A Körös-Maros közén és a Körösök-Berettyó vidékén majdnem tökéletes a síkság. Békés megye tengerszint feletti magassága 81-106 méter körül ingadozik. Legmagasabb pontjai a megye délkeleti részén, a Csanádi-háton, Battonya térségében egyes halmok, amelyek a 106 méteres magasságot is meghaladják. Legalacsonyabb pontja Szarvas és Békésszentandrás között, a Hármaskörös mellett található, kb. 81 méter magasan. Kondoros város Magyarország dél-keleti részén, Békés megyében helyezkedik el, a Gyomaendrődöt Orosházával és a Békéscsabát Szarvassal összekötő utak kereszteződésénél. A város a megyeszékhelytől, Békéscsabától közúton 24 km-re, Budapesttől 181 km-re, Romániától pedig kevesebb, mint 50 km-re esik. Az ingatlan a város központjában fekszik. Megközelíthető minden irányból aszfaltozott úton.

A telek leírása:

A telek geológiai viszonyait vizsgálva sík.

Felülepítmények adatai:

Lakóterület:

Raktár I	20,90 m ²
Raktár II	20,90 m ²
Raktár III	12,65 m ²
Raktár IV	18,00 m ²
Raktár V	16,00 m ²
Raktár VI	15,20 m ²
Raktár VII	12,40 m ²
Közlekedő	2,30 m ²
Mosdó és WC	5,75 m ²
Kazánház	5,20 m ²
Lakótér összesen:	129,30 m²

Az épület építési módja, szerkezeti elrendezése:

Az épület építési éve nem ismert, valamikor az 1930-40-es évekre tehető. Földszintes, nyeregtetős családi ház, mely össze van építve a mellette levő épülettel. Hagyományos építési mód, alap nélküli vályog-tégla és téglafalmenő falazat, borított fa földémszerkezet, fa tetőszerkezet, cseréppikkelyfedés. Nyílászárói fából készültek, sík üvegezéstiek. Külső falazata vakolt, festett.

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Alapozás:	Nincs alap
Lábazat:	Tégla lábazat
Teherhordó falak:	Vályog téglafalazat

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Fa koszorú, borított fa födém, saralt mennyezet

Tetőforma és tetőszerkezet:

Hagyományos nyeregtetős tetőforma, fa tetőszerkezet

Héjazatok:

Cserép

Pince és hasznosítási lehetősége:

Nincs

Padlás és hasznosítási lehetősége:

Van, szárapadlás

Beépített tetőtér és rendeltetése:

Nincs

Szakipari szerkezetek:

Kémény:	Kisméretű téglafal
Válaszfalak:	Vályog-tégla és téglafal
Nyílászáró szerkezetek:	Fa nyílászárók, sík üveggel
Padlóburkolatok:	Égetett kerámia, simított beton
Falburkolatok:	Festés
Bádogos szerkezetek:	Hornyolt ereszcatorna és kéményszegély

Kővágó Bertold
Ingyenértékelő és – közvetítő

Közműellátottság, épületgépészeti felszereltség:

Ivóvízellátás:	Közüemi hálózat
Szennyvízelhelyezés:	Közüemi csatorna
Csapadékvíz elvezetés:	Hornyolt ereszcatorna
Villamos energia ellátás:	220 V
Gázellátás:	Nincs
Fűtési mód:	Központi fűtés gázkazánnal
Melegvízellátás:	Átfolyós gázbojler
Villámvédelem:	Nincs
Érintésvédelem:	Nincs
Tűzvíz ellátás:	Nincs
Felvonórendszer:	Nincs
Hulladékszállítás:	Település szolgáltató által
Klíma:	Nincs
TV/URH hálózat:	Nincs
Telefon:	Nincs
Kaputelefon:	Nincs
Vészvilágítás:	Nincs
Tűz- és vagyonvédelem:	Nincs

Az ingatlanhoz tartozó melléképületek és műtárgyak:

Az ingatlanhoz melléképület nem tartozik

A megbízó külön adatigénye:

Nincs

Az ingatlan egyéb adatai:

Művelési ága:	Művelési ágból kivett
Rendeltetése:	Kivett gazdasági épület, udvar
Rendezési terv:	Általános rendezési terv
Hatósági korlátozások:	Övezeti előírások alapján
Védettség, műemlék:	Nincs

Kővágó Bertold Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Értéknövelő tényezők:

Az összehasonlító táblázatban szereplő ingatlanokhoz viszonyítva, értéknövelő tényező nincs.

Értékcsökkentő tényezők:

Az összehasonlító táblázatban szereplő ingatlanokhoz viszonyítva, értékcsökkentő tényezőként vettem figyelembe, hogy az ingatlan alap nélkül épült, vályog-tégla felmenő falazatú, közepes állapotú épület.

Értékcsökkentő tényezőként vettem figyelembe a gazdasági-válság hatására a régióban, illetve a településen kialakult visszafogott, illetve változó ingatlanforgalmat.

Az értékelés tárgyát nem képező felszereltség:

Nincs

Értékelhető növényzet:

Nincs

Megközelíthetőségi lehetősége:

Helyi autóbuszmegálló: 300 méterre

Vasútállomás: Nincs

Személygépkocsival Aszfalozott úton

Korábbi értékelés kelte, értéke:

Dátum: Nincs

Érték: ----Ft

Az értékelés során a nemzetközi gyakorlatban elfogadott értékesítési módszereket – a piaci összehasonlító megközelítést, a költség megközelítést és a jövedelem alapú megközelítést – vettem figyelembe. Az említett értékesítési módszereket az alábbiakban részletesen ismertetem.

Kővágó Bertold Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Piaci összehasonlító megközelítés

A piaci összehasonlításra alapuló érték-megközelítés az a folyamat, amelynek során a hasonló ingatlanok piacának elemzése és ezen eszközöknek a vizsgált vagyontárggyal való összehasonlítása révén készül piaci értékbecslés. Az összehasonlító elemzés az eszközök és az értékre ható tényezők közötti hasonlóságokra és eltérésekre összpontosít. Az értékelő az értékelt ingatlan és az összehasonlító piaci adatok között hasonlóság, illetve különbség fokát az összehasonlítás különböző szempontjainak figyelembe vételével becsüli meg, és kiigazításokat végez az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint az értékesítés időpontja, elhelyezkedés, az ingatlan fizikai jellemzői, jellege, állaga és kora, jövőbeni hasznosíthatóság, gazdasági, környezeti tényezők, valamint pénzügyi feltételek.

Földterület vagy beépített ingatlanok értékesítésénél az értékesítési módszerek közül a piaci megközelítésnek jelentős szerepe van, amikor is az értékelendő vagyontárgy bizonyos körzetében hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlanokkal végzünk összehasonlításokat. Amennyiben közvetlen összehasonlításra alkalmas értékesítési információk nem állnak rendelkezésre, akkor ezek hiányában, egyéb hasonló vagyontárgyakat is figyelembe veszünk, mivel így kijelölhetünk egy olyan egységártartományt, amelyen belül a jelenlegi piac mozog, és amelyen belül a szóban forgó vagyontárgy várhatóan értékesíthető lesz a nyílt piacon. Ezen technika megbízhatósága az egyes értékesítéseknek a szóban forgó vagyontárggyal való hasonlósági fokától, az értékelés és az értékesítés időpontjának viszonyától függ, figyelembe véve az időközben bekövetkezett piaci változásokat, valamint az árat vagy az értékesítés feltételeit befolyásoló bármilyen szokatlan körülményt.

Kóvágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Üzlet hasznos terület			Redukálás	Redukált terület
	Üzlet:	129,30 m ²	100%	129,30 m ²
	Összesen:	129,30 m ²		129,30 m ²

	Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		értékbecslés	értékbecslés	értékbecslés
Postai irányítószám	5553	5553	5553	5553
Település neve	Kondoros	Kondoros	Kondoros	Kondoros
Ingatlan címe	Csabai utca 11	Hősök utca	Szénási út	Aradi út
Szintszám	1	1	1	1
Összes számított hasznos alapterület	129,30	106,00	91,00	131,00
Építés éve	1930-40-es évek	1940-es évek	1950-es évek	1960-as évek
Elhely. megköz.	0%	10%	10%	10%
Infrastruktúra	0%	0%	0%	0%
Műszaki kivitel, állapot	0%	-5%	-5%	-5%
Alapterület	0%	0%	0%	0%
Kor	0%	0%	0%	0%
Egyéb:	0%	-5%	-5%	-5%
Összes korrekció	0%	0%	0%	0%
Érték		6.200.000	9.600.000	11.700.000
Árváltozás korrekció		0%	0%	0%
Kínálati ár korrekció		0%	0%	0%
Jelen ár (HUF)				
Fajlagos alapterületi ár (HUF/m ²)	84.400	58.500	105.500	89.300
Korrigált fajlagos érték (HUF/m ²)				
Korrigált átlagos érték (HUF/m ²)				
Az ingatlan becsült forgalmi értéke				
Becsült fajlagos érték	84.400,- HUF/m ²			
Összes számított hasznos alapterület	129,30 m ²			
Kerekített forgalmi érték	10.900.000,-			

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Költség-megközelítés

A költségelemzésen alapuló megközelítés azon az elven alapszik, hogy a piaci szereplők az értéket a költséghez viszonyítják, vagyis a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállításának költsége, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt eszköz hasznosságával. Ennek a módszernek az alkalmazásánál az adott eszköz értékét úgy határozzuk meg, hogy egy költségbecslőktől, költségkiadványokból, katalógusokból, építőktől, illetve gyártóktól összegyűjtött adathalmaz alapján megállapítjuk az eszköz újraelőállítási, illetve helyettesítési költségét. A vagyontárgy teljes újraelőállítási költségéből, illetve helyettesítési költségéből ezután levonjuk az esetleg fellépő fizikai kopás, funkcionális, illetve környezeti elavulás becsült mértékét.

Az újraelőállítási költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszköz pontos másolata vagy másodpéldánya folyó árakon, az értékelés időpontjában, ugyanazon anyagok, alkatrészek, mérnöki előírások, gyártási szabványok, tervek, elrendezés és munkaminőség felhasználásával elkészíthető. A reprodukált eszköz megtestesíti a vizsgált vagyontárgy valamennyi hiányosságát, előnyeit és avulásait. A helyettesítési költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszközzel egyenértékű hasznosságú eszköz hozható létre, folyó áron az értékelés időpontjában, korszerű anyagok és alkatrészek, aktuális normák, modern technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint.

A fizikai elavulás a működés során fellépő kopás és elhasználódás, valamint a természet elemeinek hatása következtében fellépő értékcsökkenés. A funkcionális elavulás általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott eszköz esetében elégtelenséget, túlzott megfelelést, többletkapacitást, felesleges költségeket, gazdaságtalan működést okoz. A környezeti elavulást olyan, a vagyontárgyon kívül álló negatív tényezők okozzák, mint pl. a kereslet változása, a térség általános gazdasági feltételeinek megváltozása, a finanszírozás és kormányzati szabályozás átalakulása, és ebből eredően a vagyontárgy nem hatékony hasznosítása. Ez az értékcsökkenés elsősorban külső gazdasági, környezeti tényezők következtében jelentkezik.

Kővágó Bertold
Ingyenértékelő és – közvetítő

Költség alapú értékelés:

Megnevezés	Lakóház, udvar		
Értékelés dátuma	2017		
Építés ideje	1930-40		
Épület szerkezete	Alap nélküli, vályog-tégla és tégla felmenő falszerkezet		
Becsült főszerkezeti kor	100		
Átlagéletkor (év)	80		
Műszaki állapotromlás	40%		
Újraelőállítási érték	terület	újraelőállítási ktg.	érték
	129,30	150.000	19.395.000,- Ft
Hasznosíthatósági fok	60%		11.637.000,- Ft
Értékcsökkentő tényező (Karbantartás és felújítás hiánya)	40%		7.758.000,- Ft
Értékesíthetőségi szorzó	85%		9.891.450,- Ft
Épület érték	9.890.000,- Ft		

Költség alapú értékelés során az épület értéke = 9.890.000,- Ft

Telekérték kerekítve: (632 m² * 2.000,- Ft) = 1.260.000,- Ft

Összesen: = 11.150.000,- Ft

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Jövedelem-megközelítés

A hozamszámításon alapuló megközelítés az adott ingatlan birtoklásából származó jövőbeni hasznok jelenlegi értéke alapján következtet az értékre, vagyis az értékelt ingatlan jövedelemtermelő képességét és várható értéknövekedését vagy értékcsökkenését veszi figyelembe jelenértékre számolva. A jövedelemelemzés során azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy megfelelő nettó évi megtérülést tud-e biztosítani a befektetett tőkére. A hozamszámításon alapuló megközelítés alkalmazásánál az értékbecslést úgy végezzük, hogy tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket egy olyan rátával, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjogához társuló befektetési kockázattal. A jövedelemnek az ily módon történő átalakítása figyelembe veszi azokat a megtérülési rátákat, amelyeket az alternatív befektetési lehetőségek kínálnak.

Összefoglaló értékelés:

Az értékelés tárgyát képező felülepítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében a megbízó közreműködésével helyszíni szemlét tartottam. Az ingatlant, a hozzá tartozó a telket szemrevételezéssel megvizsgáltam, a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat beszereztem. Az érték meghatározásához figyelembe vettem az ingatlan településen belüli elhelyezkedését, használhatóságát, az építés és a felújítás során felhasznált anyagok minőségét és az építmény műszaki állapotát.

A végleges, pontos értéket csak piaci versenyztetéssel lehet pontosan meghatározni, mivel gazdasági-válság hatására a régióban, illetve a településen visszafogott, változó az ingatlanforgalom.

A térképmásolaton a főépületen kívül szerepel egy melléképület, de azt korábban elbontották, így annak értéket nem számoltam.

A tulajdonos kérésére a szobáról (amely jelenleg raktár) nem készítettem fotókat.

Az ingatlan értékét piaci összehasonlító és költség alapú értékeléssel is kiszámoltam, de a piaci összehasonlító elemzés során meghatározott értéket vettem figyelembe, mivel megfelelő számú adásvétel állt rendelkezésemre. A költség alapú értékelést csak ellenőrző módszernek használtam.

Kővágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

A vagyontárgyak értéke (üresen tehermentesen):

Lakóház, udvar:	10.900.000,- Ft
Garázs:	----- Ft
Vagyoni értékű jogok:	----- Ft
Növényzet:	----- Ft
Telek:	----- Ft
Egyéb:	----- Ft
Összesen:	10.900.000,- Ft

Az ingatlan értékét 10.900.000,- Ft, azaz Tízmillió-kilencszázezer forint összegben állapítom meg.

A megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékelő az ingatlannál feltárást, diagnosztikai vizsgálatokat nem végzett. A hasznos alapterületek építési engedélyezési, valamint állapottervek alapján, illetve helyszíni felméréssel kerültek megállapításra, a tulajdonos vagy az általa meghatározott személy jelenlétében.

A forgalmi érték megállapításánál összehasonlító értékeket is figyelembe vettem. A jelenlegi piaci viszonyok között az újraelőállítási érték figyelmen kívül hagyható. Értékelésnél a TEGOVA irányelveit, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat figyelembe vettem.

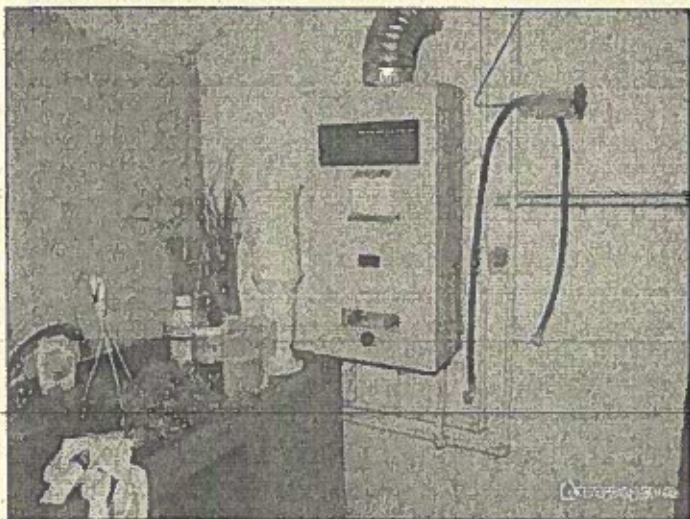
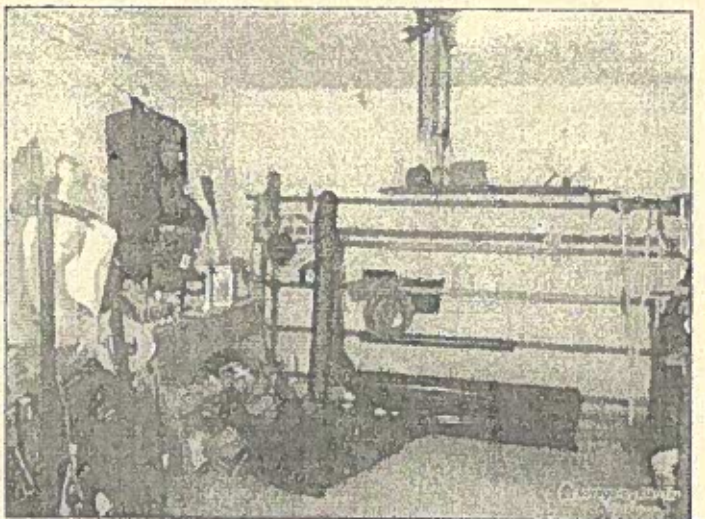
Kondoros, 2017. július 27.

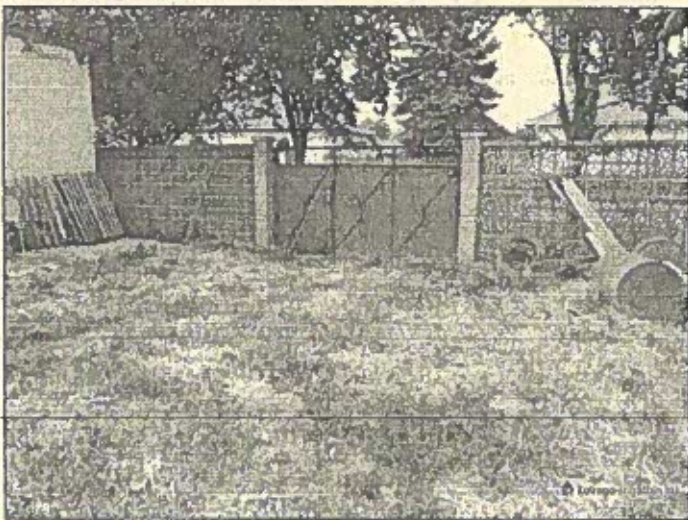
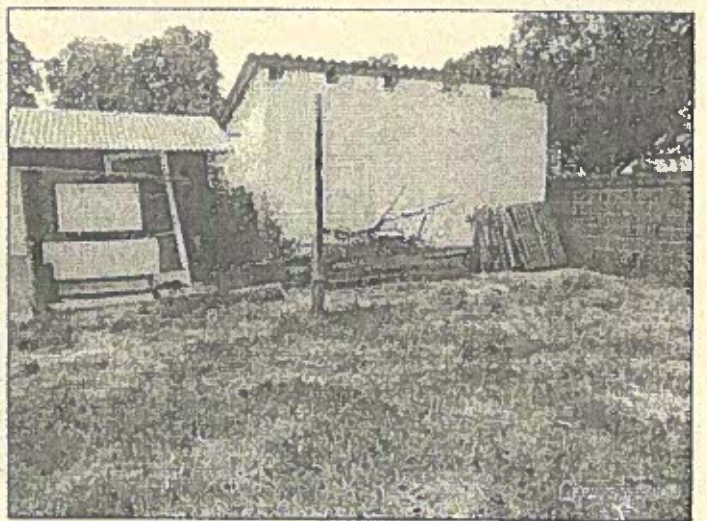
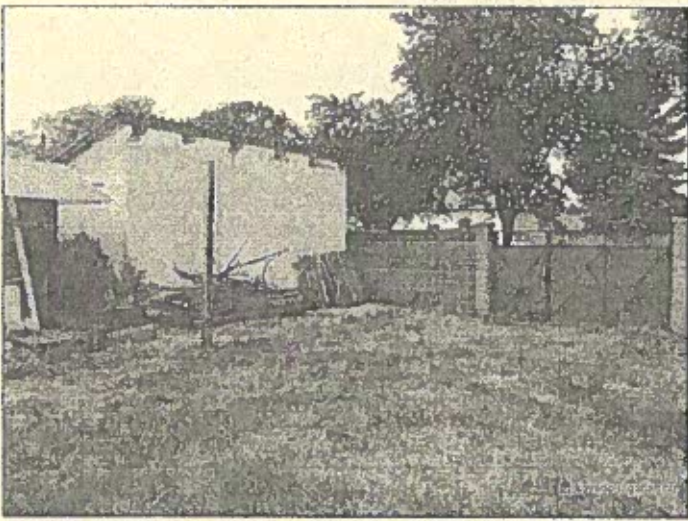
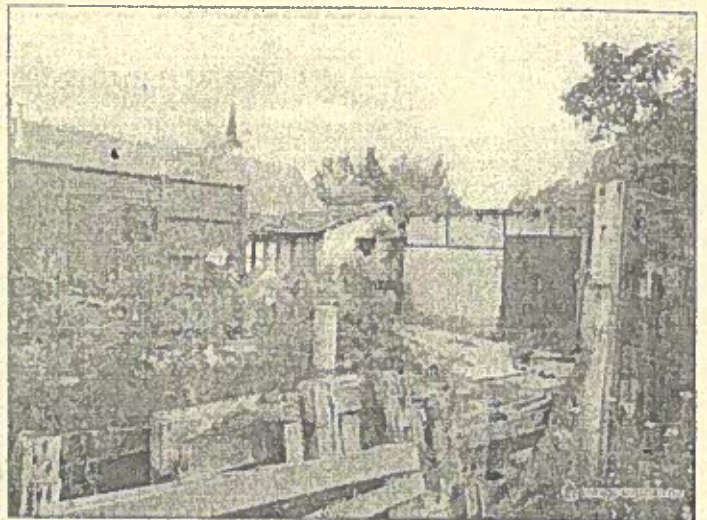
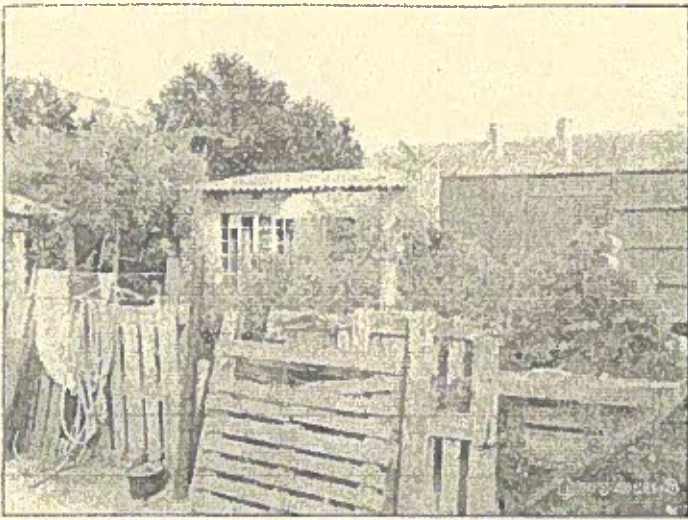
Kővágó-Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hűsök útja 38.
Adószám: 25183762-1-04
Bsz.: 10402609-50526775-88811007

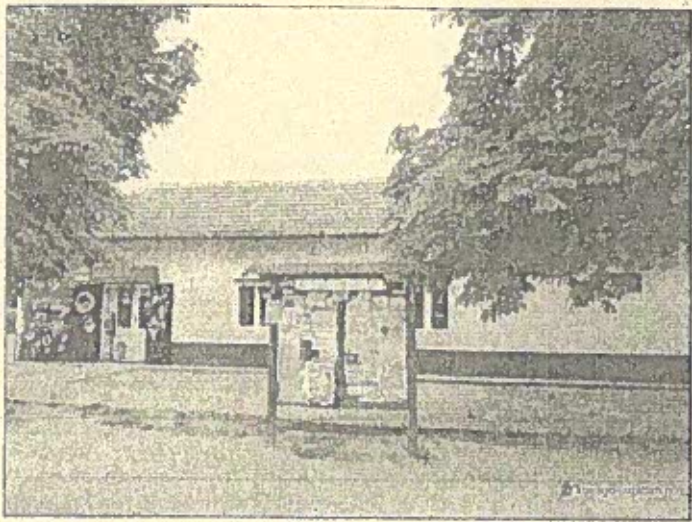

Kővágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és - közvetítő

Mellékletek:

- 1.) Nem hiteles tulajdoni lap másolat (2017.07.27.)
- 2.) Térképmásolat (2017.07.27.)
- 3.) Fényképek







Békés Megyei Köormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal
Szarvas 5540 Deák Ferenc utca 2.

E-hiteles térképmásolat

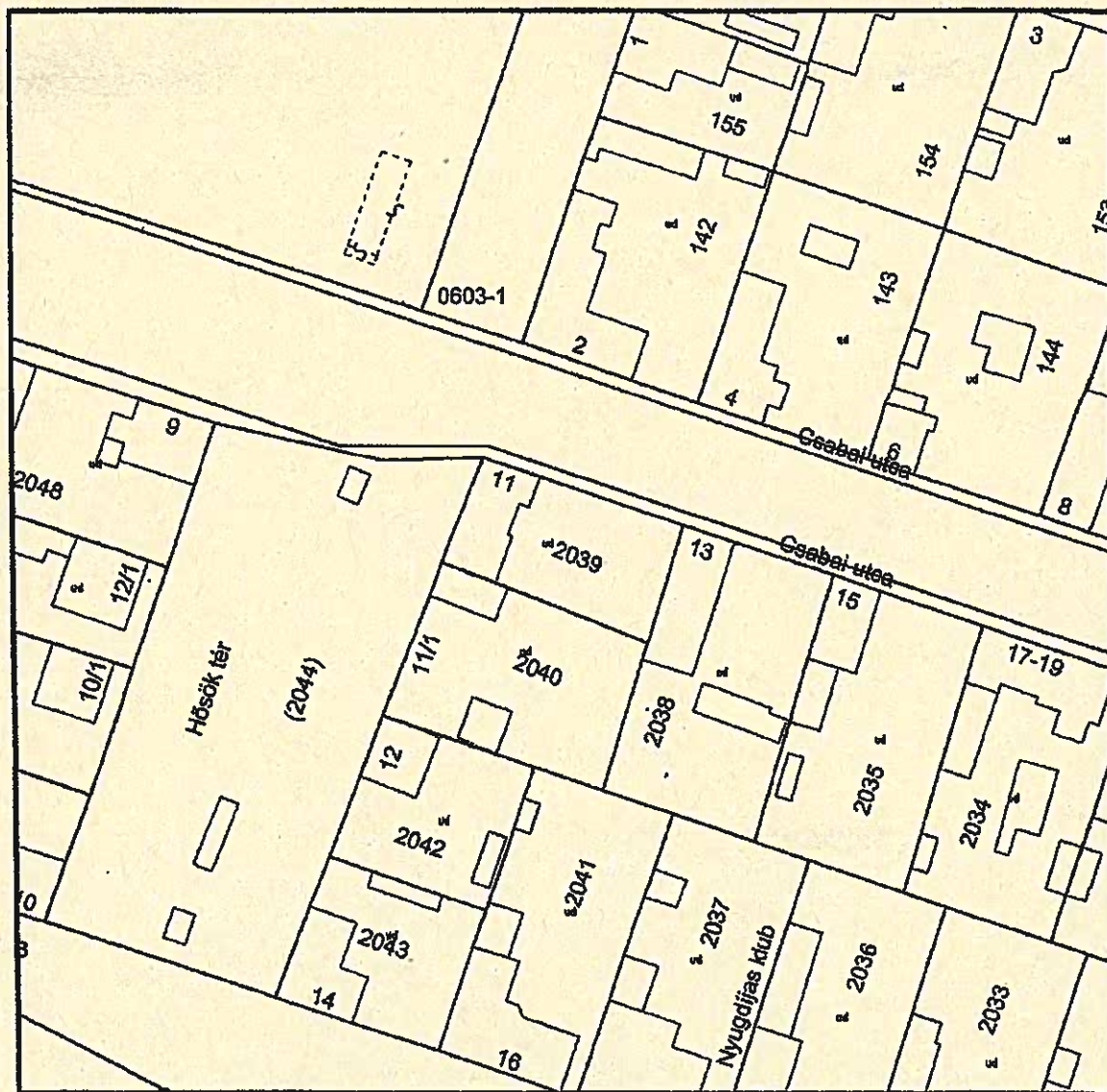
2017.07.27 16:37:40

Helyrajzi szám: KONDOROS belterület 2039

Megrendelés szám: 7/340/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 07492490002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

TAKARNET v5.2 Felhasználó: KONT699 (Kijelölés)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
 Hódmezővásárhelyi Nemzeti Adó- és Vámhivatal NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMÉRTÉKELÉSI KÖZPONT
 Szász u. 33. Hódmezővásárhely, Hódmezővárosi járási kistérség, Hódmezővárosi járási központi hivatal
 Cím: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelet
 Megrendelés szám: 30005/12712/2017
 2017.07.27

KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS Sektor :

Béltarulat 2039 helyrajzi szám

5553 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS Csabai utca 11.

Földrajzi adatok: 672 (m²) területi határolás: 34439/2004.01.12

1. Az ingatlan adatai:
 Alcím: 1. Az ingatlan adatai
 művelési ág/követhető megnevezés/ min.o cardter has.t.jév any adatok has.t.jév
 hu m² h.Élll hu m² h.Élll

1. Kivett lakás, utcar 0 672

1. bejegyzés határolás: 34439/2004.01.12
 Alcím: 1. Az ingatlan adatai
 művelési ág/követhető megnevezés/ min.o cardter has.t.jév any adatok has.t.jév
 hu m² h.Élll hu m² h.Élll

2. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyzés határolás, érvényes idő: 0993/1991.12.27
 jogtul: nével
 jogállás: tulajdonos
 név : Koczka Pál
 sz.név: Koczka Pál
 szül. : 1941
 a.név : Koczka Pál
 cím : 5553 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS Csabai utca 2

3. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyzés határolás, érvényes idő: 4193/2004.04.04
 bejegyzés határolás, érvényes idő: 4193/2004.04.04
 törzsi határolás: 31527/2014.04.04
 jogtul: nével
 jogállás: tulajdonos
 név : Koczka Pál
 sz.név: Koczka Pál
 szül. : 1941
 a.név : Koczka Pál
 cím : 5553 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS Csabai utca 2

4. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyzés határolás, érvényes idő: 31527/2014.04.04
 jogtul: nével
 jogállás: tulajdonos
 név : Koczka Pál
 sz.név: Koczka Pál
 szül. : 1941
 a.név : Koczka Pál
 cím : 5553 KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS Csabai utca 2

NYILVÁNOS
 Folytatás a következő lapra

Új keresés
 Vissza a főmenübe

A megrendelés addigi díja:

Megrendelés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adómentés díj					
KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS					
2019 (3533)	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000,00 Ft
KÖZÖNSÉGSZOLGÁLTATÁS					
Csabai utca (1.)					
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hécs Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzat
Szervezési és Működési Szabályzat

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelés
Neprendelés száma: 10405/12713/2017
2017.07.27

KÖRÖZÉS

Szektor: 1

Beküldés: 2018. évi helyreállítási szám

Bejelentés dátuma
2018.07.27

2. bejegyzés határozat, Általános idé: 12007/2017.10.08

Önkormányzat bejegyzése a földhivatalok illetékeségi területéről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átnevezéséről a földhivataloktól a Szervezési és Működési Szabályzatban.

3. bejegyzés határozat, Általános idé: 31527/2014.04.04

Örvegyi jog
utalás: 12 / 7.

Jegyző:

név: Kovács Pál

sz.név: Kovács Pál

szül.: 1942

any.: Vaskó Mária

cím: 5553 KÖRÖZÉS Csobánka utca 2

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

KÓVÁGÓ BERTOLD INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ ÉS -KÖZVETÍTŐ

5553 KONDOROS HŐSÖK ÚTJA 38.

30/233-99-72

email: info@kovago-ingatlan.hu

weblap: www.kovago-ingatlan.hu

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Hrsz: 2040




Cím: 5553 Kondoros, Csabai utca 11/1.

Készült: 2017. július 27.

Érvényes: a kelezéstől számított 90 napig

Készítette:


Kovágó Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Hősök útja 38.
Adószám: 25183762-1-01
Bsz.: 10402609-50526773-83311007

KONDORÓSI KÖZTÉR-ELKÖRMEYZATI HIVATAL	
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.	
ÉRKEZETI:	2017 AUG 02.
MELLÉKLET	
ERK. SZÁM:	KT. SZÁM
5580 /2017	1269-12 /2017
ELŐSZÁM	ÜGYINTÉZŐ
	P.T.

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Az ingatlan címe:

5553 Kondoros, Csabai utca 11/1.

A vagyonértékelés célja:

Piaci forgalmi érték meghatározása Kondoros Város Önkormányzata megbízásából.

Az igényelt vagyonértékelési forma:

Piaci összehasonlító elemzés.

A piaci összehasonlító megközelítés alkalmazásakor adatokat gyűjtöttem az értékelt ingatlanhoz hasonló fekvésű, funkciójú, illetve műszaki állapotú ingatlanok eladási, illetve kínálati áraira vonatkozóan.

A megállapított érték:

3.200.000.-Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint.

A helyszíni szemlék időpontja:

Az ingatlan helyszíni bejárására 2017. július 27-én került sor. A helyszíni szemle során bejártam az épületeket, megvizsgáltam az eltérő funkciójú helyiségeket. A helyszíni szemle kiterjedt az értékelt ingatlan környezetének szemrevételezésére is. A bejárás során felhasználtam a tulajdonos szóbeli információit is. A vizsgálat során feltételeztem, hogy az ingatlanoknak nincsenek olyan rejtett vagy eltakart tulajdonságai, amelyek azt értékesebbé vagy kevésbé értékessé teszik. A megbízás értelmében nem alkalmaztam feltáráson, mintavételen vagy műszeres beméréseken alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat.

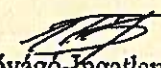
Figyelembe vettem a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításom során tekintettel voltam az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiájára. Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítását a többször módosított 25/1997.(VIII.1.) PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint végezzük, az óvatosság és a valóság elvét követve.

Nem vizsgáltam az ingatlanon veszélyes és/vagy környezetkárosító anyagok jelenlétét. Nincsen arra képesítem és nem feladatom, hogy az ilyen anyagokat felfedezzem. Nem végeztem környezeti hatást vizsgáló tanulmányt. Továbbá azt is feltételeztem, hogy a helyi vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek a jelentésben szerepelnek.

A szakvélemény érvényessége:

90 nap

Az értékelő hiteles aláírása:


Kővágó Ingatlan Bt.
5553 Kondoros, Csabai utca 32.
Alkizám: 25182702-1004
Bsz: 10402e07-30026773-30031007

Kővágó Bertold
Ingyenértékelő és – közvetítő

A megrendelő adatai, utasításai

A megbízó adatai:

Kondoros Város Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

A megbízó jogállása:

Vevő

A megbízó külön feltételei:

A megbízó külön feltételeket nem támasztott

A megbízó adatszolgáltatásai:

Nem hiteles tulajdoni lap másolat (2017.07.27.)

Hiteles térképmásolat (2017.07.27.)

Helyszíni szemle

Személyes adatszolgáltatás

Az ingatlan telekkönyvi adatai:

Helyrajzi száma: 2040

Telek területe: 885 m²

Értékelt tulajdoni hányad 1/1

A vagyonértékelés tárgya:

5553 Kondoros, Csabai utca 11/1 szám alatti lakóház, udvar

Vagyoni értékű jogok:

Nincs

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

A település és településrész leírása:

Békés megye az Alföldön helyezkedik el, területe sík. A Körös-Maros közén és a Körösök-Berettyó vidékén majdnem tökéletes a síkság. Békés megye tengerszint feletti magassága 81-106 méter körül ingadozik. Legmagasabb pontjai a megye délkeleti részén, a Csanádi-háton, Battonya térségében egyes halmok, amelyek a 106 méteres magasságot is meghaladják. Legalacsonyabb pontja Szarvas és Békésszentandrás között, a Hármaskörös mellett található, kb. 81 méter magasan. Kondoros város Magyarország dél-keleti részén, Békés megyében helyezkedik el, a Gyomaendrőd-Orosháza és a Békéscsaba-Szarvas összekötő utak kereszteződésénél. A város a megyeszékhelytől, Békéscsabától közúton 24 km-re, Budapeستől 181 km-re, Romániától pedig kevesebb, mint 50 km-re esik. Az ingatlan a város központjában fekszik. Megközelíthető minden irányból aszfaltozott úton.

A telek leírása:

A telek geológiai viszonyait vizsgálva sík.

Felülepítmények adatai:

Lakásterület:

Szoba	20,15 m ²
Előszoba	8,22 m ²
Mosdó és WC	4,07 m ²
Lakótér összesen:	32,44 m ²

Az épület építési módja, szerkezeti elrendezése:

Az épület építési éve nem ismert, valamikor az 1930-40-es évekre tehető. Földszintes, nyeregtetős családi ház, mely össze van építve a mellette levő épülettel. Hagyományos építési mód, alap nélküli vályog-tégla és téglafalmenő falazat, borított fa födém szerkezet, fa tetőszerkezet, cserép pikkelyfedés. Nyílászárói fából készültek, sík üvegezésűek. Külső falazata vakolt, festett.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Alapozás:	Nincs alap
Lábazat:	Tégla lábazat
Teherhordó falak:	Vályog-tégla falazat

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Fa koszorú, borított fa födém, saralt mennyezet

Kővágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Tetőforma és tetőszerkezet:

Hagyományos nyeregtetős tetőforma. fa tetőszerkezet

Héjazatok:

Cserép

Pince és hasznosítási lehetősége:

Nincs

Padlás és hasznosítási lehetősége:

Van, szárazpadlás

Beépített tetőtér és rendeltetése:

Nincs

Szakiipari szerkezetek:

Kémény:	Kisméretű téglá
Válaszfalak:	Vert-fal
Nyílászáró szerkezetek:	Fa nyílászárók, sík üveggel
Padlóburkolatok:	Fa hajópadló, égetett kerámia
Falburkolatok	Festés
Bádogos szerkezetek:	Hornyolt ereszcatorna és kéményszegély

Kóvágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Közműellátottság, épületgépészeti felszereltség:

Ivóvízellátás:	Közüzemi hálózat
Szennyvízelhelyezés:	Közüzemi csatorna
Csapadékvíz elvezetés:	Hornyolt ereszcsonna
Villamos energia ellátás:	220 V
Gázellátás:	Nincs
Fűtési mód:	Egyedi kályhás
Melegvízellátás:	Villanybojler
Villámvédelem:	Nincs
Érintésvédelem:	Nincs
Tűzvíz ellátás:	Nincs
Felvonórendszer:	Nincs
Hulladékiszállítás:	Település szolgáltató által
Klíma:	Nincs
TV/URH hálózat:	Nincs
Telefon:	Nincs
Kaputelefon:	Nincs
Vészvilágítás:	Nincs
Tűz- és vagyonvédelem:	Nincs

Az ingatlanhoz tartozó melléképületek és műtárgyak:

Az ingatlanhoz melléképület nem tartozik.

A megbízó külön adatigénye:

Nincs

Az ingatlan egyéb adatai:

Művelési ága:	Művelési ágból kivett
Rendeltetése:	Kivett gazdasági épület, udvar
Rendezési terv:	Általános rendezési terv
Hatósági korlátozások:	Övezeti előírások alapján
Védettség, műemlék:	Nincs

Kővágó Bertold Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Értéknövelő tényezők:

Az összehasonlító táblázatban szereplő ingatlanokhoz viszonyítva, értéknövelő tényező nincs.

Értécsökkentő tényezők:

Az összehasonlító táblázatban szereplő ingatlanokhoz viszonyítva, értécsökkentő tényezőként vettem figyelembe, hogy az ingatlan alap nélkül épült, vályog téglá felmenő falazatú, rossz állapotú épület. Mivel az épület utólagos aláfalazása és vízszigetelése nem történt meg, ezért a falak vízesedésének és az épület süllyedésének látható jelei vannak. Az épület külső és belső felújításra szorul.

Értécsökkentő tényezőként vettem figyelembe a gazdasági-válság hatására a régióban, illetve a településen kialakult visszafogott, illetve változó ingatlanforgalmat.

Az értékelés tárgyát nem képező felszereltség:

Nincs

Értékelhető növényzet:

Nincs

Megközelíthetőségi lehetősége:

Helyi autóbusszmegálló: 300 méterre

Vasútállomás: ---Nincs

Személygépkocsival Aszfaltozott úton

Korábbi értékelés kelte, értéke:

Dátum: Nincs

Érték: ----Ft

Az értékelés során a nemzetközi gyakorlatban elfogadott értékesítési módszereket – a piaci összehasonlító megközelítést, a költség megközelítést és a jövedelem alapú megközelítést – vettem figyelembe. Az említett értékesítési módszereket az alábbiakban részletesen ismertetem.

Kővágó Bertold Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Piaci összehasonlító megközelítés

A piaci összehasonlításon alapuló érték-megközelítés az a folyamat, amelynek során a hasonló ingatlanok piacának elemzése és ezen eszközöknek a vizsgált vagyontárggyal való összehasonlítása révén készül piaci értékbecslés. Az összehasonlító elemzés az eszközök és az értékre ható tényezők közötti hasonlóságokra és eltérésekre összpontosít. Az értékelő az értékelt ingatlan és az összehasonlító piaci adatok között hasonlóság, illetve különbség fokát az összehasonlítás különböző szempontjainak figyelembe vételével becstüli meg, és kiigazításokat végez az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint az értékesítés időpontja, elhelyezkedés, az ingatlan fizikai jellemzői, jellege, állaga és kora, jövőbeni hasznosíthatóság, gazdasági, környezeti tényezők, valamint pénzügyi feltételek.

Földterület vagy beépített ingatlanok értékesítésénél az értékesítési módszerek közül a piaci megközelítésnek jelentős szerepe van, amikor is az értékelendő vagyontárgy bizonyos körzetében hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlanokkal végzünk összehasonlításokat. Amennyiben közvetlen összehasonlításra alkalmas értékesítési információk nem állnak rendelkezésre, akkor ezek hiányában, egyéb hasonló vagyontárgyakat is figyelembe veszünk, mivel így kijelölhetünk egy olyan egységártartományt, amelyen belül a jelenlegi piac mozog, és amelyen belül a szóban forgó vagyontárgy várhatóan értékesíthető lesz a nyílt piacon. Ezen technika megbízhatósága az egyes értékesítéseknek a szóban forgó vagyontárggyal való hasonlósági fokától, az értékelés és az értékesítés időpontjának viszonyától függ, figyelembe véve az időközben bekövetkezett piaci változásokat, valamint az árat vagy az értékesítés feltételeit befolyásoló bármilyen szokatlan körülményt.

Kövágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Üzlet hasznos terület			Redukálás	Redukált terület
	Üzlet:	32,44 m ²	100%	32,44 m ²
	Összesen:	32,44 m ²		32,44 m ²

	Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
		értékbecslés	értékbecslés	értékbecslés
Adat forrása				
Postai irányítószám	5553	5553	5553	5553
Település neve	Kondoros	Kondoros	Kondoros	Kondoros
Ingatlan címe	Csabai utca 11/1	Hősök utca	Szénási út	Aradi út
Szintszám	1	1	1	1
Összes számított hasznos alapterület	32,44	106,00	91,00	131,00
Építés éve	1930-40-es évek	1940-es évek	1950-es évek	1960-as évek
Elhely. megköz.	0%	10%	10%	10%
Infrastruktúra	0%	0%	0%	0%
Műszaki kivitel, állapot	0%	-10%	-10%	-10%
Alapterület	0%	10%	10%	10%
Kor	0%	0%	0%	0%
Egyéb:	0%	5%	5%	10%
Összes korrekció	0%	15%	15%	20%
Érték		6.200.000	9.600.000	11.700.000
Árváltozás korrekció		0%	0%	0%
Kínálati ár korrekció		0%	0%	0%
Jelen ár (HUF)				
Fajlagos alapterületi ár (HUF/m ²)		58.500	105.500	89.300
Korrigált fajlagos érték (HUF/m ²)	98.600	67.300	121.300	107.200
Korrigált átlagos érték (HUF/m ²)				
Az ingatlan becsült forgalmi értéke				
Becsült fajlagos érték	98.600,- HUF/m ²			
Összes számított hasznos alapterület	32,44 m ²			
Kerekített forgalmi érték	3.200.000,-			

Kővágó Bertold Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Költség-megközelítés

A költségelemzésen alapuló megközelítés azon az elven alapszik, hogy a piaci szereplők az értéket a költséghez viszonyítják, vagyis a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállítási költsége, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt eszköz hasznosságával. Ennek a módszernek az alkalmazásánál az adott eszköz értékét úgy határozzuk meg, hogy egy költségbecslőktől, költségkiadványokból, katalógusokból, építőktől, illetve gyártóktól összegyűjtött adathalmaz alapján megállapítjuk az eszköz újraelőállítási, illetve helyettesítési költségét. A vagyontárgy teljes újraelőállítási költségéből, illetve helyettesítési költségéből ezután levonjuk az esetleg fellépő fizikai kopás, funkcionális, illetve környezeti elavulás becsült mértékét.

Az újraelőállítási költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszköz pontos másolata vagy másodpéldánya folyó árakon, az értékelés időpontjában, ugyanazon anyagok, alkatrészek, mérnöki előírások, gyártási szabványok, tervek, elrendezés és munkaminőség felhasználásával elkészíthető. A reprodukált eszköz megtestesíti a vizsgált vagyontárgy valamennyi hiányosságát, előnyeit és avulásait. A helyettesítési költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszközzel egyenértékű hasznosságú eszköz hozható létre, folyó áron az értékelés időpontjában, korszerű anyagok és alkatrészek, aktuális normák, modern technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint.

A fizikai elavulás a működés során fellépő kopás és elhasználódás, valamint a természet elemeinek hatása következtében fellépő értékcsökkenés. A funkcionális elavulás általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott eszköz esetében elégtelenséget, túlzott megfelelést, többletkapacitást, felesleges költségeket, gazdaságtalan működést okoz. A környezeti elavulást olyan, a vagyontárgyon kívüli álló negatív tényezők okozzák, mint pl. a kereslet változása, a térség általános gazdasági feltételeinek megváltozása, a finanszírozás és kormányzati szabályozás átalakulása, és ebből eredően a vagyontárgy nem hatékony hasznosítása. Ez az értékcsökkenés elsősorban külső gazdasági, környezeti tényezők következtében jelentkezik.

Kóvágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Költség alapú értékelés:

Megnevezés	Lakóház, udvar		
Értékelés dátuma	2017		
Építés ideje	1930-40		
Épület szerkezete	Alap nélküli, vályog-tégla és téglafalmenő falszerkezet		
Becsült főszerkezeti kor	100		
Átlagéletkor (év)	80		
Műszaki állapotromlás	60%		
Újraelőállítási érték	terület	újraelőállítási ktg.	érték
	32,44	150.000	4.866.000,- Ft
Hasznosíthatósági fok	40%		1.946.400,- Ft
Értékcsökkentő tényező (Karbantartás és felújítás hiánya)	60%		2.919.600,- Ft
Értékesíthetőségi szorzó	85%		1.654.440,- Ft
Épület érték	1.650.000,- Ft		

Költség alapú értékelés során az épület értéke = 1.650.000,- Ft

Telekérték kerekítve: (885m² * 2.000,- Ft) = 1.770.000,- Ft

Összesen: = 3.420.000,- Ft

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

Jövedelem-megközelítés

A hozamszámításon alapuló megközelítés az adott ingatlan birtoklásából származó jövőbeni hasznok jelenlegi értéke alapján következtet az értékre, vagyis az értékelt ingatlan jövedelemtermelő képességét és várható értéknövekedését vagy értékcsökkenését veszi figyelembe jelenértékre számolva. A jövedelemelemzés során azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy megfelelő nettó évi megtérülést tud-e biztosítani a befektetett tőkére. A hozamszámításon alapuló megközelítés alkalmazásánál az értékebecslést úgy végezzük, hogy tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket egy olyan rátával, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjogához társuló befektetési kockázattal. A jövedelemnek az ily módon történő átalakítása figyelembe veszi azokat a megtérülési rátákat, amelyeket az alternatív befektetési lehetőségek kínálnak.

Összefoglaló értékelés:

Az értékelés tárgyat képező felülepítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében a megbízó közreműködésével helyszíni szemlét tartottam. Az ingatlant, a hozzá tartozó a telket szemrevételezéssel megvizsgáltam, a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat beszereztem. Az érték meghatározásához figyelembe vettem az ingatlan településen belüli elhelyezkedését, használhatóságát, az építés és a felújítás során felhasznált anyagok minőségét és az építmény műszaki állapotát.

A végleges, pontos értéket csak piaci versenyeztetéssel lehet pontosan meghatározni, mivel gazdasági-válság hatására a régióban, illetve a településen visszafogott, változó az ingatlanforgalom.

A térképmásolaton a főépületen kívül szerepel egy melléképület, de azt korábban elbontották, így annak értéket nem számoltam.

A tulajdonos kérésére a szobáról (amely jelenleg raktár) nem készítettem fotókat.

Az ingatlan értékét piaci összehasonlító és költség alapú értékeléssel is kiszámoltam, de a piaci összehasonlító elemzés során meghatározott értéket vettem figyelembe, mivel megfelelő számú adásvétel állt rendelkezésemre. A költség alapú értékelést csak ellenőrző módszernek használtam.

Kővágó Bertold
Ingatlanvagyon – értékelő és – közvetítő

A vagyontárgyak értéke (üresen tehermentesen):

Lakóház, udvar:	3.200.000,- Ft
Garázs:	----- Ft
Vagyoni értékű jogok:	----- Ft
Növényzet:	----- Ft
Telek:	----- Ft
Egyéb:	----- Ft
Összesen:	3.200.000,- Ft

Az ingatlan értékét 3.200.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint összegben állapítom meg.

A megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékelő az ingatlannál feltárást, diagnosztikai vizsgálatokat nem végzett. A hasznos alapterületek építési engedélyezési, valamint állapottervek alapján, illetve helyszíni felméréssel kerültek megállapításra, a tulajdonos vagy az általa meghatározott személy jelenlétében.

A forgalmi érték megállapításánál összehasonlító értékeket is figyelembe vettem. A jelenlegi piaci viszonyok között az újraelőállítási érték figyelmen kívül hagyható. Értékelésnél a TEGOVA irányelveit, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat figyelembe vettem.

Kondoros, 2017. július 27.

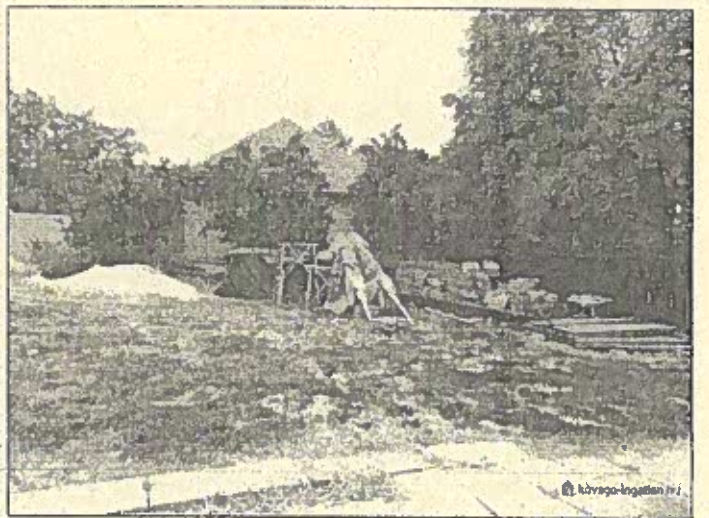
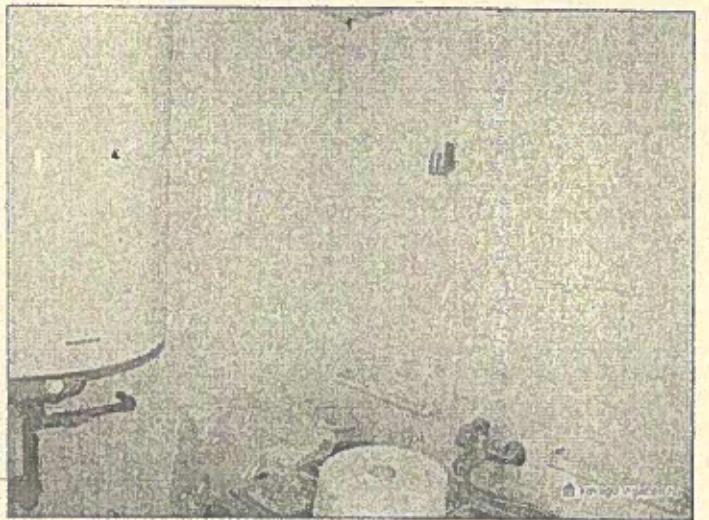
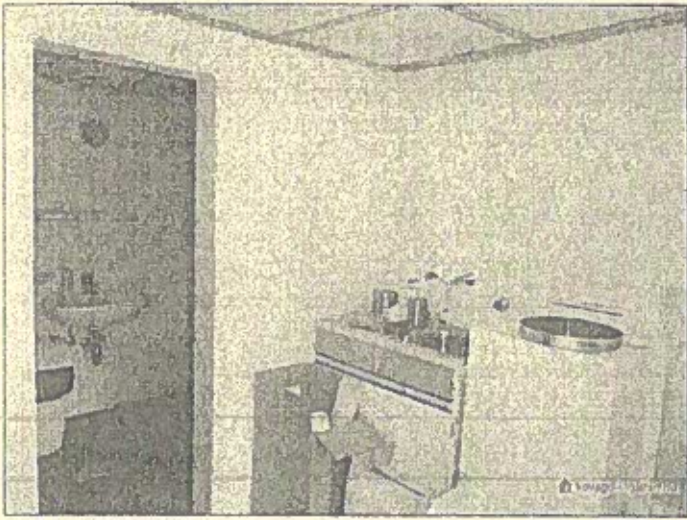
Kővágó-Ingatlan Bt.
5533 Kondoros, Hősök útja 33.
Adószám: 25183762-1-04
Bsz.: 10402609-50526775-83311007

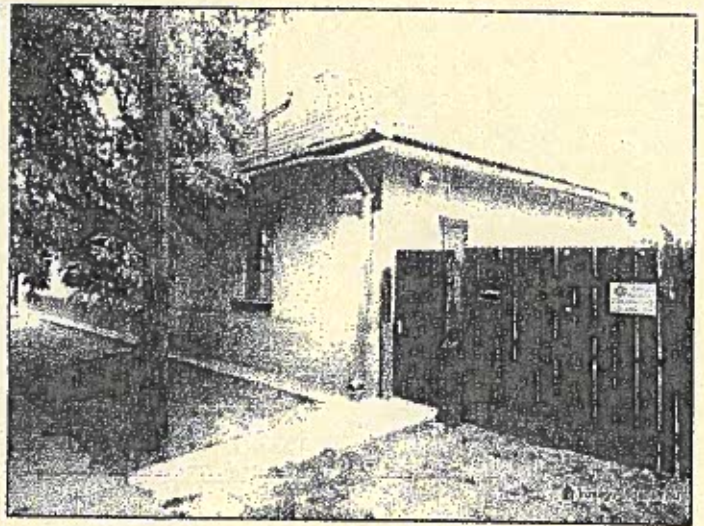
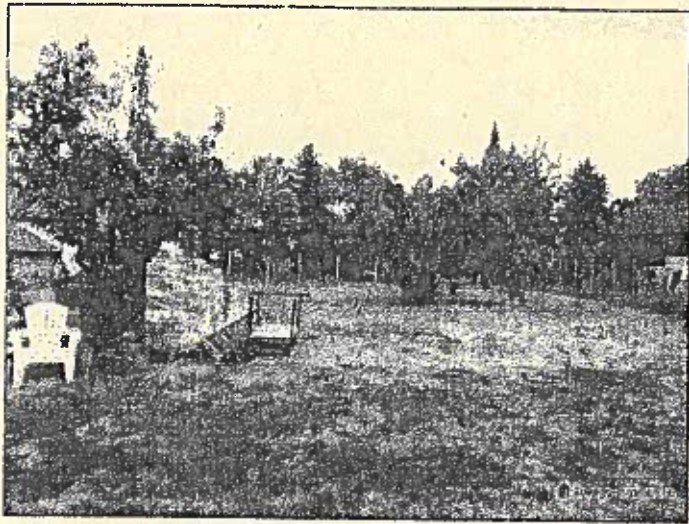

Kővágó Bertold

Ingatlanvagyon – értékelő és - közvetítő

Mellékletek:

- 1.) Nem hiteles tulajdoni lap másolat (2017.07.27.)
- 2.) Térképmásolat (2017.07.27.)
- 3.) Fényképek





Békés Megyei Köormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal
Szarvas 5540 Deák Ferenc utca 2.

E-hiteles térképmásolat

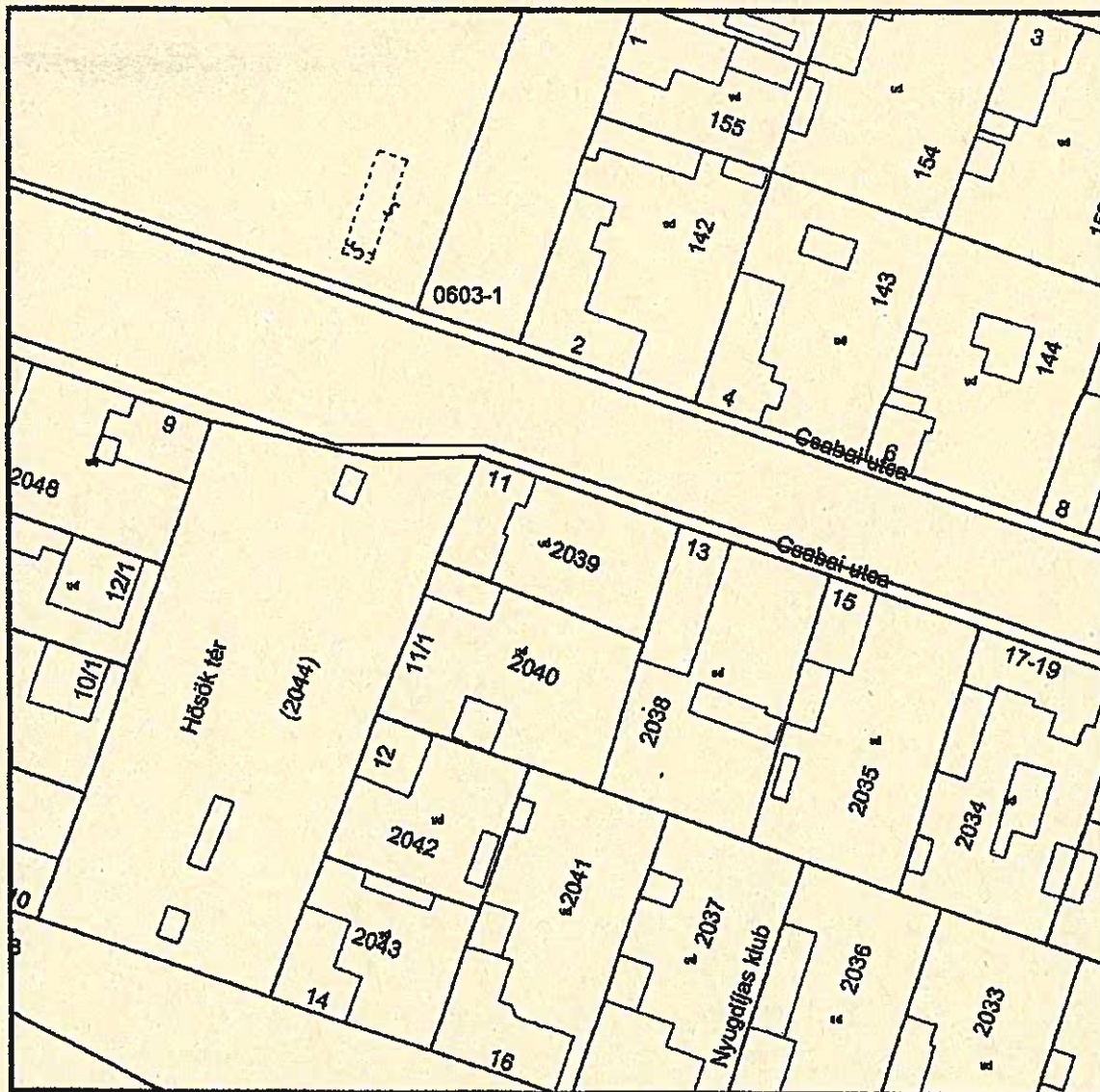
2017.07.27 16:37:40

Helyrajzi szám: KONDOROS belterület 2039

Megrendelés szám: 7/340/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 07492490002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

TAKARNET v.3.2	Felhasználó:	KON7699 (Költő)
----------------	--------------	-----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Megyei Közigazgatási Igazgatóság
Szarvas 5540 Dóka-Ferenc utca 2.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes adatok
Megrendelés szám: 30093/12713/2017
2017.07.27

KÖNDÖROS

Szektor:

Bekérőszám: 2040 helyrajzi szám

5552 KÖNDÖROS Csabai utca 12/1.

LEJÁRT

Földterület területi változás elista: 005 (m2) terület határolat: 34059/2004.

1. Az ingatlan adatai:

telekazonosító:

szóvalmi igazolható megnevezés/

terület hat. t. jöv. k. áll. terület hat. t. jöv. k. áll.

Kivétel lakóház, művel

0 005 000

1. bejegyzés határolat: 34059/2004.07.13

Működés és Kérdőválaszok digitális tárhelykezeléses feladat.

LEJÁRT

2. tulajdoni hányad: 2/4 terület határolat: 34023/2005.03.13

bejegyzés határolat, érvényes idő: 96/2002.01.18

terület határolat: 34023/2005.03.13

jegyzés vétel

jegyzés tulajdonos

név: Jancsó János

sz.név: Jancsó János

szül.: 1921

a.név: Kovács József

cím: 5552 KÖNDÖROS Csabai utca 12/1

3. tulajdoni hányad: 1/2 terület határolat: 49023/2005.10.13

bejegyzés határolat, érvényes idő: 96/2002.01.18

terület határolat: 49023/2005.10.13

jegyzés vétel

jegyzés tulajdonos

név: Jancsó János

sz.név: Jancsó János

szül.: 1925

a.név: Tóth Zoltán

cím: 5552 KÖNDÖROS Csabai utca 12/1

4. tulajdoni hányad: 1/2 terület határolat: 34701/2013.12.19

bejegyzés határolat, érvényes idő: 49023/2005.10.13

terület határolat: 34701/2013.12.19

jegyzés vétel

jegyzés tulajdonos

név: Jancsó János

sz.név: Jancsó János

szül.: 1949

a.név: Jancsó János

cím: 5540 DÓKA-FERENC UTCA 2/SZARVAS

Felújítás művelési lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja:

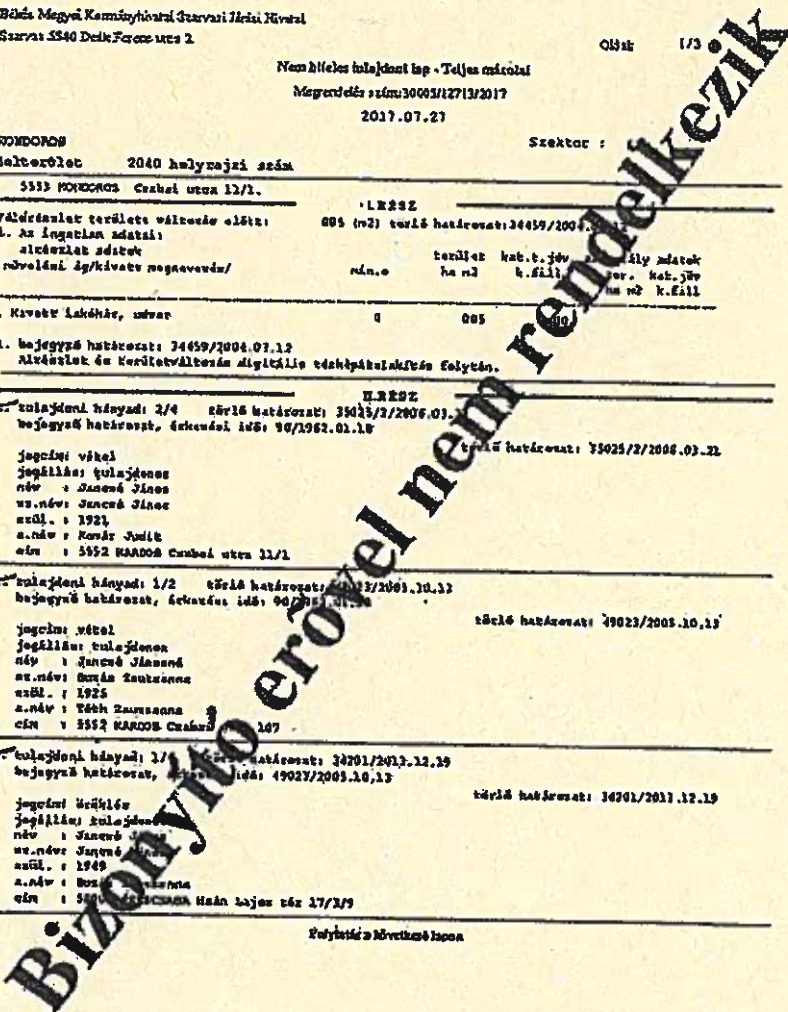
Megrendelés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Asztali díj					
KÖNDÖROS					
terület					
2018 (5552)	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000,00 Ft
KÖNDÖROS					
Csabai utca					
12/1					
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Sógó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsos Megyei Nemzeti Területi Szervei (Borsos Megyei Szervei) 5540 Dóka, Forrás utca 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 34201/2013.12.19
2017.07.27

Oldal: 2/3

TOMOROS

Beltérlet: 2040 helyrajzi szám

Szektor:

Folytatás az előző lapról

1. tulajdoni hányad: 1/6 tényleg határozat: 34201/2013.12.19
bejegyzés határozat, érvényes idő: 35029/2/2008.01.13

törzsi határozat: 34201/2013.12.19

jogtul: Üskökő
jogállás: tulajdonos
név: Lócsevics László
sz.név: Jancsó Zoltán
szül.: 1954
a.név: Borsos Zoltán
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Baskovits u. 3 (Békecsaba)

2. tulajdoni hányad: 1/4 tényleg határozat: 34201/2013.12.19
bejegyzés határozat, érvényes idő: 35029/2/2008.01.13

törzsi határozat: 34201/2013.12.19

jogtul: Üskökő
jogállás: tulajdonos
név: Jancsó János
sz.név: Jancsó János
szül.: 1949
a.név: Borsos Zoltán
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Rada Lajos u. 27/7/9

3. tulajdoni hányad: 1/4 tényleg határozat: 34201/2013.12.19
bejegyzés határozat, érvényes idő: 35029/2/2008.01.13

törzsi határozat: 34201/2013.12.19

jogtul: Üskökő
jogállás: tulajdonos
név: Lócsevics László
sz.név: Jancsó Zoltán
szül.: 1954
a.név: Borsos Zoltán
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Baskovits u. 3 (Békecsaba)

4. tulajdoni hányad: 1/3 tényleg határozat: 34201/2013.12.19
bejegyzés határozat, érvényes idő: 35029/2/2008.01.13

jogtul: Üskökő
jogállás: tulajdonos
név: Kovács Zoltán
sz.név: Kovács Zoltán
szül.: 1974
a.név: Borsos Zoltán
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Baskovits u. 3 (Békecsaba)

BORSOS
Folytatás az előző lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Közigazgatási Szervei Központ
Szarvas 5540 Deák Ferenc utca 2.

Oldal 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató
Megrendelés szám: 30005/1273/2017
2017.07.27

XOCHOROS
Belterület 2040 helyrajzi szám

Szektor : 6

Felvitelre kelt dátum
DLR.E.S.Z.

1. bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 49223/2005.10.13

terület határozat: 50007/2006.01.01

Összevett jog
utalás: VI /1-4.

Jegyző:

név : Jancsó János
sz.név: Jancsó János
szül. : 1921
s.név : Kovács Judit
cím : 5552 KARDOS Csabai utca 11/1

2. bejegyzés határozat, érvénytelenítés: 31897/2017.10.06

Önálló esetben bejegyzés a járási Földhivatalok illetékesi körületének kijelöléséről
számú 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan irántalva a 848-asos járási
Földhivatalról a Szarvasi Járási Földhivatalra.

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

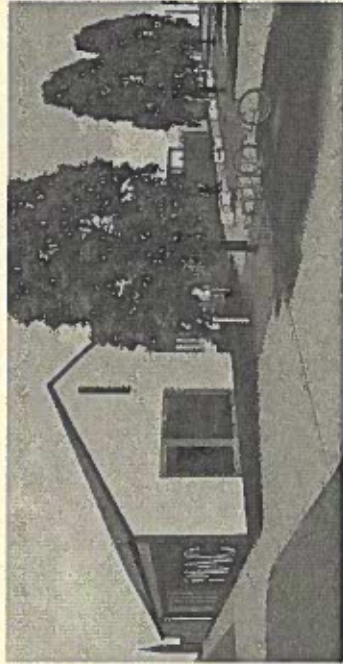
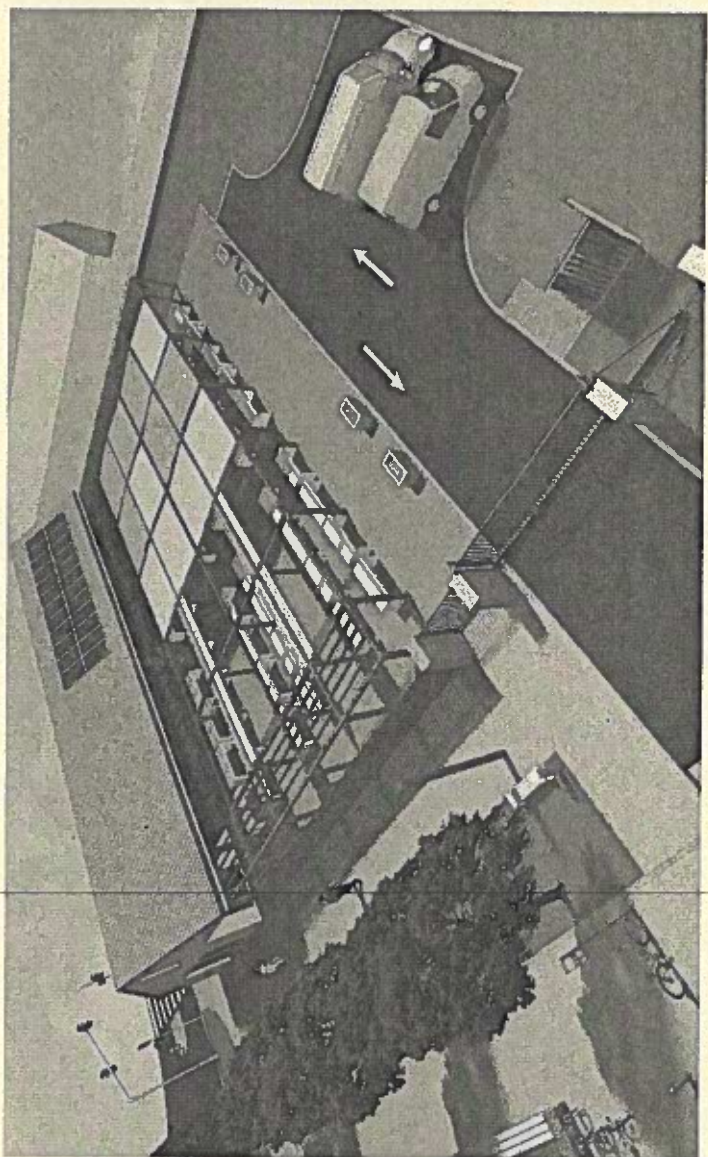
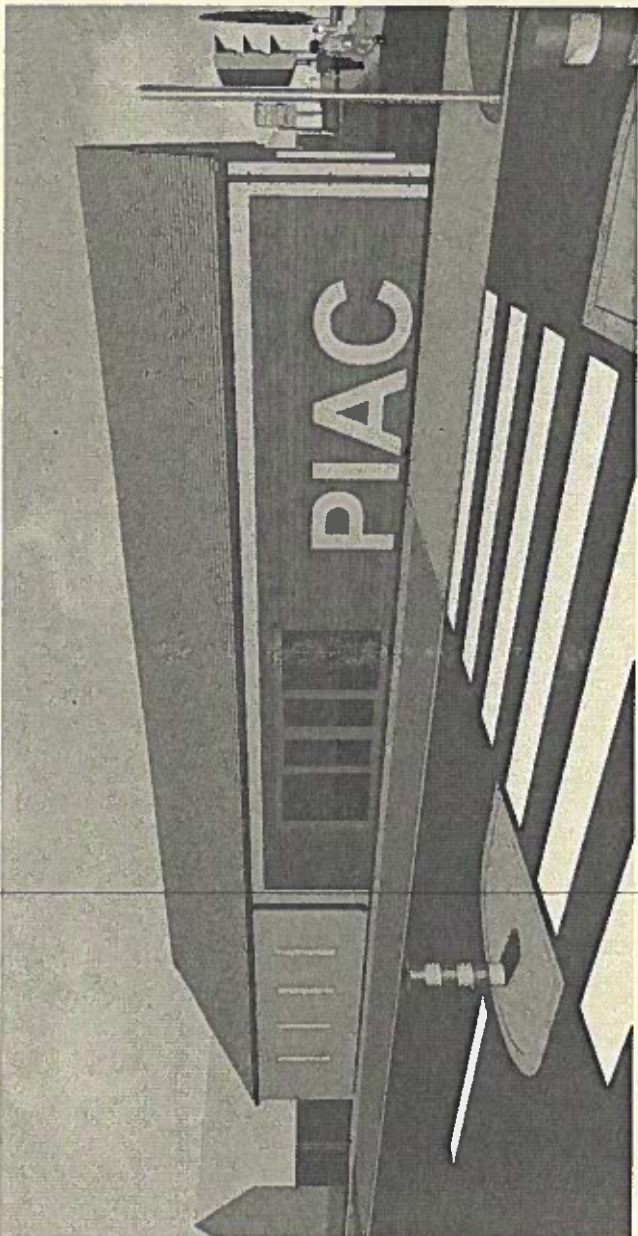
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Jelen terv a 1/50-es és 1/100-es Tervezési állapotban készült. Tervezési állapotban készült. A terv készítése felhívásunkban a készült tanulmányok alapján készült.

ZVARA ZOLTÁN ÉV.		É-02	
Lakóhelyi megnevezés, Helyrajzi kód Piac kialakítása 553 Kondoros, Terf. 3033 2010 és 2044 Tervezési megnevezés Lakóhelyek		Méretszám Méret: 100 Váltószám 100	Terület Váltószám 100
Felszám 100	Építési engedély Szám: Z/100 Dátum 2017. június	Készítette: Zvara Zoltán 5533 Kondoros, Terf. 3033 2010 és 2044	

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kozsuch Pál Jenő** szül. Kozsuch Pál Jenő (szül. Kiskunhalas, 1963.06.29. an. Éltető Csilla Margit, , személyi sz. 1 630629 7221, adóazonosító jele: 8355423681) 5553 Kondoros, Vasút u.3. szám alatti lakos - képviseli meghatalmazással Kozsuch Pál szül. Kozsuch Pál (szül. Kondoros, 1941.09.05.an. Vaskor Mária szemsz.:1 410905 0532, adóazonosító jele: 8272753998) 5553 Kondoros, Csabai u.2. szám alatti lakos meghatalmazott képviselő - mint eladó és **Kozsuch Pál szül. Kozsuch Pál (szül. Kondoros, 1941.09.05.an. Vaskor Mária szemsz.:1 410905 0532, adóazonosító jele: 8272753998) 5553 Kondoros, Csabai u.2. szám alatti lakos** mint tulajdonjog eladó és özvegyi jog jogosultja - a továbbiakban mint eladók- másrésztől **Kondoros Város Önkormányzata** (törzsszáma: 725536, statisztikai azonosítója: 15725534-8411-321-04, adószáma: 15725534-2-04) 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.sz.- képviseli: Ribárszki Péter polgármester- mint vevő - a továbbiakban mint vevő - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Az eladók és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen előszerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan -amennyiben a 9. pontban részletesen körülírt és a 2. pontban rögzített vevő által beadott pályázat eredményes lesz- a teljes támogatási összegre megnyert támogatási szerződés aláírását követő 15. napon belül adásvételi szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

1./Eladók tulajdonát képezi egymás között 1/2-1/2-ed arányban a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatalánál Kondoros belterület, 2039 helyrajzi szám alatt felvett kivett lakóház, udvar, megnevezéstű, 632 m2 területű 5553 Kondoros, Csabai u.11. szám alatt összeírt ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében Kozsuch Pál Jenő eladó 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan özvegyi jog van bejegyezve Kozsuch Pál javára.

2./Az eladók eladják a vevő pedig megveszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 11.500.000.-Ft., azaz Tízegymillió-ötszáz ezer forint vételár ellenében oly módon, hogy az ingatlan 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadára a vevő nevére a tulajdonjog 1/1 arányban kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

A 11.500.000.ft azaz Tízmillió-ötszáz ezer forint vételár az eladókat figyelemmel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72.§-ában foglaltakra az alábbiak szerint illeti meg:

Kozsuch Pál eladót 8.050.000.Ft azaz Nyolcmillió-ötvenezer forint vételár míg Kozsuch Pál Jenő eladót 3.450.000.Ft azaz Hárommillió-négyszázötvenezer forint vételár illeti meg.

3./A vételár kifizetésével kapcsolatban az eladók és a vevő rögzítik, hogy az eladók részére az 1/2-ed -1/2-ed tulajdoni hányadaikért 2. pontban foglaltak szerint a már hivatkozott 1990. évi XCIII. törvény 72.§-ában foglaltak szerint felosztásra kerülő- így Kozsuch Pál eladót megillető 8.050.000.Ft azaz Nyolcmillió-ötvenezer forint és Kozsuch Pál Jenő eladót megillető 3.450.000.Ft azaz Hárommillió-négyszázötvenezer forint - összesen 11.500.000.Ft. azaz Tízegymillió-ötszáz ezer forint vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a vevő az eladók részére.

4./Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokának átruházására a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

5./Az eladók egyebekben kinyilatkozzák, hogy az ingatlanhányaduk így az egész ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

6./ Az eladók csak a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra 1/2-1/2-ed arányban bejegyzett tulajdoni hányadaikra a tulajdonjog a vevő nevére adásvétel jogcímén 1/1-1/1-ed arányban - így az egész ingatlanra 1/1-ed arányban bejegyzésre és nevékről ezen 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadokról a tulajdonjog törlésre kerüljön.


7./Az eladók és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanról energetikai tanúsítvány készítése szükséges.


8./A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladók kinyilatkozzák, hogy magyar állampolgárok illetve vevő kinyilatkozza hogy magyar jogi személy továbbá eladók és vevő együttesen kinyilatkozzák, hogy elidegenítési és tulajdonjog szerzési képességük kora kora nincsen.

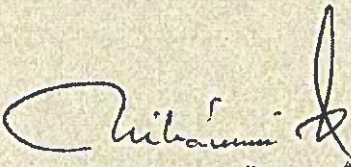
9. A vevő jelen adásvétel képező 1. pontban részletesen körülírt ingatlan 2. pontban meghatározott vételárát a TOP-1.1.3.-16 „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” elnevezésű pályázat során elnyert támogatásból kívánja teljes egészében megfizetni. Ezért az eladók és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg abban állapodnak meg, hogy amennyiben a vevő pályázata a eredménytelen lesz vagy a teljes pályázott összeget a vevő nem kapja meg, akkor a pályázatot elutasító vagy nem a teljes támogatási összeget megítélő határozatának vevő által történő kézhezvétele napjától jelen előszerződést érvénytelennek tekintik és egymással szemben e jogügylet vonatkozásában semminemű jogcímen követelést nem támasztanak. A pályázattal eredményével kapcsolatos pályázati értesítést a vevő haladéktalanul köteles írásban eladóknak írásban megküldeni.


10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a szerződést készítő Dr. Szelecsán Róbert ügyvédet (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák Ferenc u. 1. sz., ügyvédi igazolványszáma: 102404 kamarai regisztrációs száma: 36069390), hogy Őket az eljáró hatóságok előtt képviselje, helyettük és nevükben meghatalmazottként eljárjon.

11./ Jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételi szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. Ezután a szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Kondoros, 2017. augusztus hó 14. napján

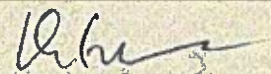

Kozsuch Pál Jenő
eladó helyett
Kozsuch Pál
meghatalmazott képviselő


Kozsuch Pál
mint tulajdonjog eladó és özvegyi jog jogosult


Kondoros Város Önkormányzata
képviselet: Ribárszki Péter polgármester
vevő



Ellenjegyzem: Kondoros, 2017. augusztus hó 14. napján Dr. Szelecsán Róbert ügyvéd (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák F. u. 1. sz., ügyvédi igazolvány száma: 102404., kamarai regisztrációs szám: 36069390)


Dr. Szelecsán Róbert
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Deák u. 1. /5.
Telefon: 323-211/24 meli.
Mobil: 06-20/9125-954
Adószám: 447-06025-1-24

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Kovács Zoltán szül. Kovács Zoltán (szül.Szarvas, 1974.08.06.an.Vajgel Ilona szemsz:1 740806 2342 , adóazonosító jele: 8392981227) 5553 Kondoros,Béke u.5. szám alatti lakos mint eladó - a továbbiakban mint eladó- másrészről Kondoros Város Önkormányzata (törzsszáma: 725536, statisztikai azonosítója: 15725534-8411-321-04, adószáma: 15725534-2-04) 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.sz.- képviseli: Ribárszki Péter polgármester- mint vevő - a továbbiakban mint vevő - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Az eladó és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen előszerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan -amennyiben a 9. pontban részletesen körülírt és a 2. pontban rögzített vevő által beadott pályázat eredményes lesz- a teljes támogatási összegre megnyert támogatási szerződés aláírását követő 15. napon belül adásvételi szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

1./ Eladó tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatalánál Kondoros belterület, 2040 helyrajzi szám alatt felvett kivett lakóház, udvar, megnevezésű, 886 m² területű 5553 Kondoros, Csabai u.11/1. szám alatt összefűrt ingatlan.

2./Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított 6.000.000.-Ft., azaz Hatmillió forint vételár ellenében oly módon, hogy az ingatlanra a vevő nevére a tulajdonjog 1/1 arányban kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

3./A vételár kifizetésével kapcsolatban az eladók és a vevő rögzítik, hogy az eladó részére az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadéért kölcsönösen kialakított 6.000.000.Ft. azaz Hatmillió forint vételárat a végeleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a vevő az eladó részére.

4./Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokának átruházására a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

5./Az eladó egyebekben kinyilatkozza, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

6./ Az eladó csak a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlan nevében lévő 1/1-ed tulajdoni hányadára a vevő nevére a tulajdonjog adásvétel jogcímén 1/1-ed arányban bejegyzésre és ezzel egyidejűleg a nevére 1/1-ed arányban az ingatlanra bejegyzett tulajdonjog az ingatlannyilvántartásból pedig törlésre kerüljön.

7./Az eladó és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanról energetikai tanúsítvány készítése szükséges.

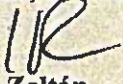
8./A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eladó kinyilatkozza, hogy magyar állampolgár illetve vevő kinyilatkozza hogy magyar jogi személy továbbá eladók és vevő együttesen kinyilatkozzák, hogy elidegenítési és tulajdonjog szerzési képességük korlátozva nincs.

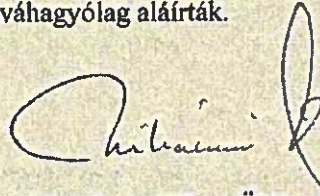
9./ A vevő jelen adásvétel képező 1. pontban részletesen körülírt ingatlan 2. pontban meghatározott vételárát a TOP-1.1.3.-16 „Helyi termékek modern színterének komplex kialakítása Kondoroson” elnevezésű pályázat során elnyert támogatásból kívánja teljes egészében megfizetni. Ezért az eladó és a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg abban állapodnak meg, hogy amennyiben a vevő pályázata eredménytelen lesz vagy a teljes pályázott összeget a vevő nem kapja meg, akkor a pályázatot elutasító vagy nem a teljes támogatási összeget megítélő határozatának vevő által történő kézhezvétele napjától jelen előszerződést érvénytelennek tekintik és egymással szemben e jogügyelet vonatkozásában semminemű jogcímen követelést nem támasztanak. A pályázat eredményével kapcsolatos pályázatot értesítést a vevő haladéktalanul köteles írásban eladóknak írásban megküldeni.

10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a szerződést készítő Dr. Szelezsán Róbert ügyvédet (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák Ferenc u. 1. sz., ügyvédi igazolványszáma: 102404 kamarai regisztrációs száma: 36069390), hogy Őket az eljáró hatóságok előtt képviselje, helyettük és nevükben meghatalmazottként eljárjon.

11./ Jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételi szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. Ezután a szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kondoros, 2017. augusztus hó 14. napján



Kovács Zoltán
eladó



Kondoros Város Önkormányzata
képviseli: Ribárszki Péter polgármester,
vevő



Ellenjegyzem: Kondoros, 2017. augusztus hó 14. napján Dr. Szelecsán Róbert ügyvéd (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák F. u. 1. sz., ügyvédi igazolvány száma: 102404., kamarai regisztrációs szám: 36069390)


Dr. Szelecsán Róbert
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Deák u. 1. 1/5
Telefón: 323-211/24 mell.
Mobil: 06-20/9125-954
Adószám: 447-06025-1-24