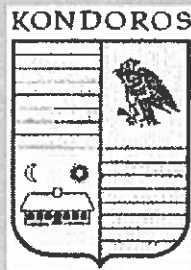


KON/592-23/2018. ikt.sz.



# *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*a*

*Kondoros Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének*

*2018. július 2-án  
megtartott soron kívüli üléséről.*

# JEGYZŐKÖNYV

*Készült 2018. július 2-án Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről.*

<i><u>Jelen vannak:</u></i>	<i>Ribárszki Péter</i>	<i>polgármester,</i>
	<i>Kozsuch Kornél</i>	<i>alpolgármester,</i>
	<i>Boldis Zsolt</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Sonkoly Mihály</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Tinka Edit</i>	<i>képviselő,</i>
	<i>Vári Ferenc</i>	<i>képviselő.</i>
	<i>dr. Szabegyinszki Attila</i>	<i>jegyző,</i>
	<i>Pusztainé Karsai Anita</i>	<i>pénzügyi osztályvezetőh.</i>
	<i>Paulik Tamás</i>	<i>beruházási osztályvezető.</i>

*Ribárszki Péter polgármester: tisztelettel köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat a képviselő-testület ülésén.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, ugyanis a 9 képviselőből 6 képviselő megjelent az ülésen, így a betöltött képviselői mandátumok számához viszonyítva a megjelenés 67 %-os.*

*Az ülést megnyitotta.*

*Javaslatot tett az ülés napirendi pontjára:*

*1.)Előterjesztések, bejelentések:*

- *A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása*
- *A „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című Megbízási Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása*
- *„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárás eredménytelenné nyilvánítása*
- *„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése*

*A képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslattal egyetértett.*

*Az ülés jegyzőkönyv-vezetője: Tímár Livia*

*A polgármester javasolta, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Boldis Zsolt képviselő legyen.*

*Előterjesztés tárgya:*

***A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása***

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester:* tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kondoros Város Önkormányzata az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő konzorciummal megkötött Kivitelezési Szerződés teljesítési határidejének módosítása vált szükségessé.

*Elmondta, hogy a teljesítési határidő módosítását az indokolja, hogy jelen beruházás és a Békéscsabai Tankerületi Központ pályázatának hideg- és meleg burkolat cserét, akadálymentes vizesblokk kialakítását is tartalmazó kivitelezési munkái a projektben érintett egyik helyszínen, a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épületében egy időben történnek. Így a villanszerelési és gépészeti szerelési munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaterület nagymértékben korlátozott.*

*Az alapszerződés szerinti határidő - 2018. július 09. - nem tartható.*

*A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 180 nap, 2018. július 09. napja.*

*Az alapszerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges 2018.09.01-ig.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

Ribárszki Péter polgármester: megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) és ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5553 Kondoros, Csabai u.41.) megkötött Kivitelezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő : Értelem szerint

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

A „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépítési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című Megbízási Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

Ribárszki Péter polgármester: elmondta, hogy a „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépítési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című projekttel kapcsolatban a Megbízási Szerződés teljesítési határidejének módosítása vált szükségessé.

*A projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására, engedélyeztetés lebonyolítására tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft.-vel kötött szerződést.*

*Az alapszerződés módosítása szükségessé vált 2018. május 31-ig, tekintettel arra, hogy a beruházás 8 helyszínt érint, így az alapszerződésben meghatározott 120 nap szerint március 6. nem volt tartható. Az 1. számú szerződésmódosításban meghatározott teljesítési határidő 2018. május 31. napja.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

#### 168/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.*

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

*Előterjesztés tárgya:*

*„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárás eredménytelenné nyilvánítása*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című nyertes pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló törvény alapján történt.*

*A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) bonyolította a közbeszerzési eljárást.*

*Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján az előterjesztésben szereplő 5 cégnek került megküldésre:*

*Az öt, ajánlatadásra felkért cég közül három ajánlattevőktől érkezett ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig, melyek ajánlatai a nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.*

*Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság az eljárás eredményére vonatkozóan egyhangúan javasolja Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné tekintettel arra, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.*

*Hozzátette, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdés utolsó mondata alapján név szerinti szavazást kell alkalmazni a döntéshozatalban.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

dr. Szebegyinszki Attila jegyző: ABC- sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte szavazatukat:

Ribárszki Péter	igen,
Kozsuch Kornél	igen,
Boldis Zsolt	igen,
Sonkoly Mihály	igen,
Tinka Edit	igen,
Vári Ferenc	igen.

Ribárszki Péter polgármester: megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül -név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

169/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárást eredménytelené nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét a Hunút Kft (5555 Hunya, Kodály u. 16.), a Proszerv Kft (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220.) és a PRO-Békés Kft (5711 Gyula, Láncház u. 3.) által adott árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt továbbá a projekt kivitelezés tárgyú új közbeszerzési eljárásának lefolytatásáról és utasítja a Polgármestert, hogy ennek érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.

Felelős: Ribárszki Péter  
Határidő: értelem szerint

Előterjesztés tárgya:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési



*beruházás kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése*

*Előterjesztés előadója:*

*Ribárszki Péter polgármester*

*Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előző tárgykörrel kapcsolatosan a hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) elkészítette az új közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt, melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.*

*Hozzátette, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívást tartalmazó dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:*

- 1. a MEDIMÜSZER Kft.-nek,*
- 2. a Hartmann Kft.-nek,*
- 3. a Proszerv Kft.-nek,*
- 4. a Pro-Békés Kft.-nek,*
- 5. valamint a Hunút Kft.nek.*

*Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?*

*Mivel más hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozati javaslat elfogadását.*

*Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:*

170/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt*

kapcsán a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó új közbeszerzési eljárást megindító felhívását, ajánlattételi dokumentációját elfogadja, és utasítja a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:

1. **MEDIMŰSZER Kft.**  
6724 Szeged, Maros u. 36. földszint 2.  
Adószám: 24088255-2-06  
Képviselő: Balogh Adrienn ügyvezető  
[medimuszer1@gmail.com](mailto:medimuszer1@gmail.com)
  
2. **Hartmann Kft.**  
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.  
Adószám: 22673642-2-04  
Képviselő: Hartmann Zoltán ügyvető  
[zoltan.hartmann@gmail.com](mailto:zoltan.hartmann@gmail.com)
  
3. **Proszerv Kft.**  
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220  
Adószám:22945545-2-04  
Képviselő: Kalapáti László ügyvezető  
[proszerv@gmail.com](mailto:proszerv@gmail.com)
  
4. **Pro-Békés Kft.**  
5711 Gyula, Láncház utca 3.  
Adószám: 24129242-2-04  
Benda Roland ügyvezető  
[probekes@gmail.com](mailto:probekes@gmail.com)
  
5. **Hunút Kft.**  
5555 Hunya, Kodály u. 16.  
Képviseli: Bánki Álmos ügyvezető  
Adószám: 25174245-2-04  
[info@hunut.hu](mailto:info@hunut.hu)

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**

**Határidő: azonnal**

Ribárszki Péter polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a továbbiakban zárt ülést rendel el.

Hivatkozva arra, miszerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2.) bekezdés c.) pontja szerint a „A képviselő-testület

a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;”

b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Ribárszki Péter polgármester: javasolja, hogy a "Kondorosi Testedző Egyesület kérelme" és a „Hűtőház kialakítása Kondoroson” szóbeli előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozat elfogadását.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a 6 jelenlévő képviselőből (6 igen szavazat,) - ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 171/2018.(VII.2.)sz.Ök.határozat

Kondoros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a –  
a "Kondorosi Testedző Egyesület kérelme"

„Hűtőház kialakítása Kondoroson” című pályázat kapcsán szóbeli előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Ribárszki Péter polgármester: mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést berekesztette.



Ribárszki Péter  
polgármester



dr. Szabegyinszki Attila  
jegyző



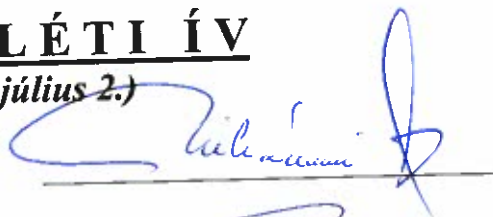
Boldis Zsolt  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

(2018. július 2.)

1.) Ribárszki Péter

polgármester



2.) Kozsuch Kornél

alpolgármester



3.) Boldis Zsolt

ök-i képviselő



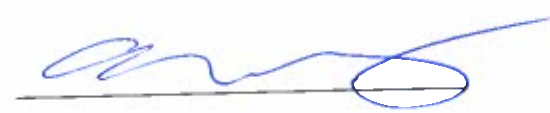
4.) Horcsák István

ök-i képviselő



5.) Sonkoly Mihály

ök-i képviselő



6.) Szabóné Csendes Ildikó

ök-i képviselő



7.) Tinka Edit

ök-i képviselő



8.) Tuska Tibor

ök-i képviselő


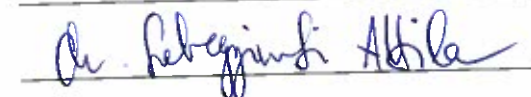


9.) Vári Ferenc

ök-i képviselő



## Meghívottak



KONDOROS



# Meghívó

*Kondoros Város Polgármesterétől,  
Kondoros, Hősök tere 4-5. Tel:66/589-300;  
polgarmester@kondoros.hu*

## KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. JÚLIUS 2-ÁN (HÉTFŐ) DE. 9<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL

TARTJA SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉT,  
MELYRE EZÚTON TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

### AZ ÜLÉS HELYE:

KONDOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5.

### Napirendi pont:

1. Előterjesztések, bejelentések

*Megjelenésére feltétlenül számítok!*

Kondoros, 2018. június 29.

Ribárszki Péter sk.  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

**Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 2-án tartandó ülésére.**

**Az előterjesztés tárgya: A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekthez kapcsolódó Kivitelezési Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosítószámú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő konzorciummal (konzorciumi tagok: **Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) és **ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, 5553 Kondoros, Csabai u.41.) megkötött Kivitelezési Szerződés teljesítési határidejének módosítása vált szükségessé.

A teljesítési határidő módosítását az indokolja, hogy jelen beruházás és a Békéscsabai Tankerületi Központ EFOP-4.1.3-17-2017-00300 kódszámú pályázatának hideg- és meleg burkolat cserét, akadálymentes vizesblokk kialakítását is tartalmazó kivitelezési munkái a projektben érintett egyik helyszínen, a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épületében egy időben történnek. Így a villanszerelési és gépészeti szerelési munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaterület nagymértékben korlátozott.

A kivitelező fentiek miatt akadályközléssel élt, a teljes kivitelezés elvégzéséhez többletidő szükséges. Az alapszerződés szerinti határidő - 2018. július 09. - nem tartható.

A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 180 nap, 2018. július 09. napja.

**Az alapszerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges 2018.09.01-ig.**

Az előterjesztéshez csatolom a kivitelező határidő módosítására irányuló akadályközlő kérelmét, valamint a Tervezési Szerződés 1. számú módosítását.



Akadályközlés  
kivitelező 4ép enKor



Kivitelezési  
szerződés 1. sz. mód

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (VI.21.) sz. Ök. Határozat

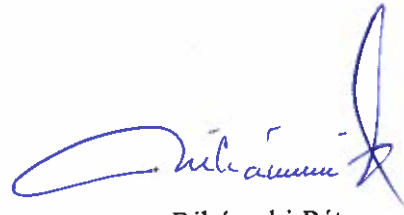
**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című projekttel kapcsolatban a Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató**

**Korlátolt Felelősségű Társaság, (5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.) és ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5553 Kondoros, Csabai u.41.) megkötött Kivitelezési Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.**

**Határidő : Értelem szerint**

**Felelős : Ribárszki Péter polgármester**

Kondoros, 2018. június 25.



Ribárszki Péter  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás beruházási osztályvezető



Az előterjesztést készítette:

Barnáné Pecsénya Ágnes  
beruházási előadó

Ikt. szám: Kon/142-25/2018



**Címzett: Kondoros Város Önkormányzata**

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Ribárszki Péter polgármester és

Barnáné Pecsenya Ágnes részére

**Tárgy: Akadályközlés, határidő hosszabbítás  
iránti kérelem**

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretnénk akadályközlésünket jelezni az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00056” tárgyú kivitelezési projekt Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium, Alsótagozatos Épület (5553 Kondoros, Hősök útja 34-36.) Világításkorszerűsítés villanyszerelési és épületgépészeti szerelési munkáival kapcsolatban.

Az akadályközlés oka: a fent nevezett kivitelezési munka mellett, mint utólag kiderült az iskolában másik pályázati forrásból (EFOP) megvalósuló kivitelezési munkák is folynak egy időben, azonban a két projekt egy időszakon belüli kivitelezése nem megoldható.

Az említett EFOP-os pályázat keretében hideg- illetve melegburkolat cserék, valamint akadálymentes vizesblokk kialakítása történik, így a villanyszerelési valamint a gépészeti szerelési munkák elvégzéséhez a munkaterület nagy mértékben korlátozott, a tervezett ütemezés szerinti készütségi fok nem teljesíthető megadott határidő alatt.

A felmerült akadályoztatás miatt kérjük a szerződésben vállalt teljesítési határidőt 2018.09.01-ig meghosszabbítani.

Békés, 2018. 06. 20.

Köszönettel

*Székely Péter*  
**Békés-VIII KFT.**  
5630 Békés,  
Dózsa u. 3.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen Kivitelezési Szerződés módosítása 2018. január 08-án kelt Kivitelezési szerződést módosítja, mely létrejött

Egyrészről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.; törzsszám: 725536; adószáma: 15725534-2-04; Bankszámla száma: 11733003-15346676-00000000; képviseli: Ribárszki Péter polgármester) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről

a **Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.; képviseli: Kállai Sándor ügyvezető; levelezési címe: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; számlaszáma: 12056008-01361062-00100006; számlázási cím: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3. ; Adószáma: 12739545-2-04; Cégjegyzék száma: Cg.04-09-005385 és az **ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cím: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető; levelezési címe: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; számlavezető pénzügyintézet: Kondorosi Takarékszövetkezet; számlaszáma: 53700072-15706599-00000000; számlázási cím: 5553 Kondoros, Csabai u.41.; adószáma: 10624854-2-04.; cégjegyzék száma: Cg.04-09-001654) mint **konzorciumi tagok**

a továbbiakban együtt **Vállalkozó**,

külön-külön **Szerződő Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-BSI-2016-00056**” tárgyában. A Vállalkozó az Ajánlatot a Megrendelő részére átadta. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegezést megküldte azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződést a Kbt.-nek a szerződéskötésre vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írták alá 2018. január 08-án.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja a projekt IKT-2017-604-11-00001885. számú Támogatási Szerződésének 3.3.1 pontja értelmében 2018. 10.01.

### SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

A 2018. január 08-án kelt Kivitelezési Szerződés 2.1 pontját a Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:

2.1. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától (2018.01.08.) számított 236 napra (2018.09.01.) változik.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése, avagy megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

A Kivitelezési Szerződés módosításának indoklása:

A teljesítési határidő módosítását az indokolja, hogy jelen beruházás és a Békéscsabai Tankerületi Központ EFOP-4.1.3-17-2017-00300 kódszámú pályázatának hideg- és meleg burkolat cserét, akadálymentes vizesblokk kialakítását is tartalmazó kivitelezési munkái a projektben érintett egyik helyszínen, a Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Kollégium alsó tagozatos épületében egy időben történnek. A Vállalkozó villanyszerelési és gépészeti szerelési munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaterület nagymértékben korlátozott.

A kivitelező fentiek miatt akadályközléssel élt, a teljes kivitelezés elvégzéséhez többletidő szükséges. Az alapszerződés szerinti határidő - 2018. július 09. - nem tartható, így az alapszerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges 2018.09.01-ig.

Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett - előteljesítést elfogad.

A Kivitelezési Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes.

A Kivitelezési Szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Kivitelezési Szerződés módosítás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

A 2018.01.08-án kelt Kivitelezési Szerződés egyebekben nem módosul.

Kelt: Kondoros, 2018. július ....

.....  
Ribárszki Péter  
polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Konzorciumi tag

.....  
Kállai Sándor  
ügyvezető  
Békés-VILL Kft.  
Vállalkozó/Vállalkozó  
Konzorciumi tag

.....  
Kurucz Gyula  
ügyvezető  
ÉPCENTER Kft.

## ELŐTERJESZTÉS

Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018 július 2-án tartandó ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** A „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépítési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című Megbízási Szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépítési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című projekttel kapcsolatban a Megbízási Szerződés teljesítési határidejének módosítása vált szükségessé.

A projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására, engedélyeztetés lebonyolítására tárgyban Kondoros Város Önkormányzata egyszerű beszerzési eljárást folytatott le és a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a Work-Metall Trans Kft.-vel kötött szerződést.



A Megbízott feladatát képezi a projektben érintett 8 db útszakasz építési engedélyeztetési terveinek elkészítése, az engedélyeztetéshez nyilatkozatok, dokumentumok beszerzése.

A teljesítési határidő az alapszerződés szerint az alapszerződés aláírásától számított 120 nap, 2018 március 6. napja volt.

Az alapszerződés módosítása szükségessé vált 2018. május 31-ig, tekintettel arra, hogy a beruházás 8 helyszínt érint, így az alapszerződésben meghatározott 120 nap nem volt tartható. Az 1. számú szerződésmódosításban meghatározott teljesítési határidő 2018. május 31. napja.

Az előterjesztéshez csatolom a Megbízott kérelmét, valamint a Megbízási Szerződés 1. számú módosítását.

  
  
Work-Metall  
Kérelem.pdf

  
  
Work m TERV  
Btutak K 1. sz. szerzi

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

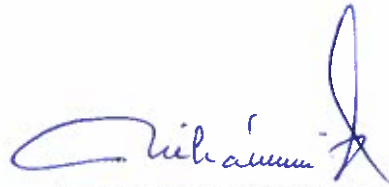
...../ 2018. (VII. 2.) sz. Ök. Határozat

**Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása” című projekttel kapcsolatban a Work-Metall Trans Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.**

Határidő : azonnal

Felelős : Ribárszki Péter polgármester

Kondoros, 2018. június 29.



.....  
Ribárszki Péter  
Polgármester



Az előterjesztést ellenőrizte:

Paulik Tamás beruházási osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Dani Zsanett beruházási előadó

Ikt. szám: KON/1849-10/2018

Kondoros Város Önkormányzata  
5553 Kondoros,  
Hősök tere 4-5.

Ribárszki Péter  
polgármester úr részére

**Tárgy:** Kérelem Tervezési Szerződés teljesítési határidejének módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Work-Metall Trans Szállítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és Kondoros Város Önkormányzata között érvényben lévő, „Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési folyamat lebonyolítása” tárgyban 2017. november 6-án kötött Megbízási Szerződés tervszállítás teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számított 120 nap, azaz 2018. március 6.

Tekintettel arra, hogy a beruházás 8 helyszínt érint, a tervek elkészítése az alapszerződésben meghatározott 2018. március 6. napig nem valósítható meg, így ez a határidő nem tartható. A tervezési feladatok ellátásához az **alapszerződés módosítása szükséges 2018 május 31-ei tervszállítási teljesítési határidővel.**

Kérjük Tisztelt Megrendelőt, hogy a Tervezési Szerződés teljesítési határidejét 2018 május 31-re módosítani szíveskedjen.

Kondoros, 2018. január 29.

Tisztelettel:

  
Paluska Zoltán  
ügyvezető  
WORK-METALL TRANS Kft.  
Kondoros, Csabai u. 49.  
Tél: 11046374-2-04

Iktatószám: KON/1849-8/2018

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

Jelen Tervezési Szerződés módosítása a 2017. november 6. napján kelt Megbízási Szerződést módosítja, mely létrejött

egyrésről **Kondoros Város Önkormányzata** (székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószám: 15725534-2-04, számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 53700072-16045495-00000000 Kondorosi Takarékszövetkezet, képviseli: Ribárszki Péter polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megbízó),

másrésről az **Work-Metall Trans Kft.** (Székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 49., adószám: 11046374-2-04, számlaszám és számlavezető pénzüintézet: 11733058-20016007-00000000 OTP Bank Nyrt., cégjegyzékszám: 04-09-002464, képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Megbízott) között

– együttesen **Szerződő felek** – között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK:

Megbízó „**Kondoros város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú útépitési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyezési eljárás lebonyolítása**” tárgyban egyszerű beszerzési eljárást folytatott le. A Megbízó a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, az Work-Metall Trans Kft-vel kötött szerződést, melyben a Megbízott feladatait az alábbiakban jelölte meg:

*A szerződés 1. pontjában a Megbízó a fenti célok elérése érdekében megbizta a Megbízottat, hogy a szerződéskötés napjától az alábbi feladatokat lássa el:*

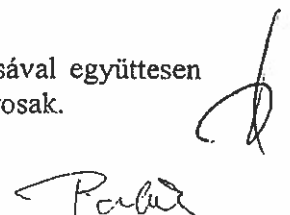
- készítse el az engedélyezési tervdokumentációt a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatokat figyelembe véve*
- folytassa le az engedélyezési eljárást és szerezz be az ehhez szükséges szakhatóságok igazolásait, nyilatkozatait.*

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA:

**A 2017. november 6-án kelt Megbízási Szerződés 1 pontjában szereplő időpontot a Szerződő Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:**


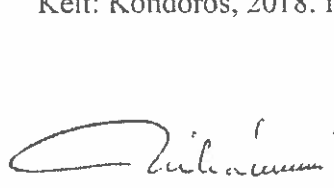
*2.4. Megbízott az 1. pontban meghatározott tervszállításnak megfelelő a dokumentumokat 4 nyomtatott és 2 elektronikus példányban, legkésőbb 2018. május 31-ig Megbízónak átadja. Megbízó előteljesítést elfogad.*

A Megbízási Szerződés a továbbiakban kizárólag ezen szerződés módosításával együttesen érvényes, annak változtatásokkal nem érintett rendelkezései továbbra is hatályosak.




A Megbízási szerződés módosítását a Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megbízót, kettő példány Megbízottat illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Megbízási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre álló adatokat.


Kelt: Kondoros, 2018. február 15.



Ribárszki Péter  
polgármester  
Kondoros Város Önkormányzata  
Megbízó képviselőjében



WORK-METALL TRANS  
H-5553 Kondoros, Csabai u. 49.  
Adószám: 11046374-2-0



Paluska Zoltán  
ügyvezető  
Work-Metall Trans Kft.  
Megbízott képviselőjében



## Előterjesztés

### Készült Kondoros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018.07.02-én tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárás eredménytelenné nyilvánítása**

**Az előterjesztés előadója: Ribárszki Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú, „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című nyertes pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján történt.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) bonyolította a közbeszerzési eljárást.

Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára és a Képviselő-testület döntése alapján az alábbi 5 cégnek került megküldésre:

- **Hartmann Kft. (5600 Békéscsaba, Berényi út 73.)**
- **Hunút Kft. (5555 Hunya, Kodály u. 16.)**
- **Proszerv Kft. (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220)**
- **Pro-Békés Kft. (5711 Gyula, Láncház utca 3.)**
- **Mediműszer Kft. (6724 Szeged, Maros u. 36. fsz.2.)**

Az öt, ajánlatadásra felkért cég közül a Hunút Kft (5555 Hunya, Kodály u. 16.), a Proszerv Kft (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220.), a PRO-Békés Kft (5711 Gyula, Láncház u. 3.) ajánlattevőktől érkezett ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatadásra felkért Hartmann Kft-től (5600 Békéscsaba, Berényi út 73.) és a Mediműszer Kft-től (6724 Szeged, Maros u. 36. fsz. 2.) nem érkezett ajánlat.

A **Hunút Kft** (5555 Hunya, Kodály u. 16.), a **Proszerv Kft** (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220.), és **PRO-Békés Kft** (5711 Gyula, Láncház u. 3.) **beérkezett ajánlatai** a nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Előterjesztésemhez csatolom a Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyvet, valamint a Bírálati Lapot:



Bíráló Bizottsági  
Jegyzőkönyv Kondo



Bírálati Lap  
Kondoros.pdf

Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság az eljárás eredményére vonatkozóan egyhangúan javasolja Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

PDF

Eljárást lezáró  
döntés.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

...../ 2018. (VII.2.) sz. Ök. Határozat

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 kódszámú projekt kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásában az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét a Hunút Kft (5555 Hunya, Kodály u. 16.), a Proszerv Kft (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220.) és a PRO-Békés Kft (5711 Gyula, Láncház u. 3.) által adott árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.***

***Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt továbbá a projekt kivitelezés tárgyú új közbeszerzési eljárásának lefolytatásáról és utasítja a Polgármestert, hogy ennek érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.***

**Felelős: Ribárszki Péter**  
**Határidő: értelem szerint**

Kondoros, 2018. július 2.

  
  
Ribárszki Péter  
polgármester

Előterjesztést készítette: Barnáné Pecsénya Ágnes  
Beruházási előadó  
Iktató szám: 1596-70 / 2017.

## Jegyzőkönyv

### az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésről

amely készült 2018. június 27. napján 13.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

#### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap

A Bíráló bizottság ezt követően a javaslatát megvitatta a következők szerint.

## II.

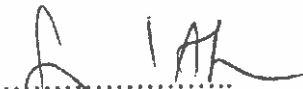
### A Bíráló bizottság írásbeli szakvéleménye, döntési javaslata

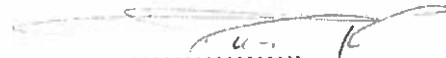
**Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:**

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

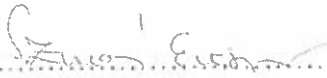
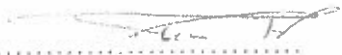
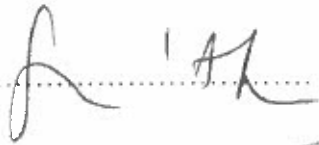
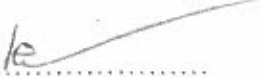

Kmf.

  
.....  
Bizottság tagja  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
a Bizottság elnöke  
hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

amely készült 2018. június 27. napján 13.00 órai kezdettel Kondoros Város Önkormányzata Kondorosi Közös Önkormányzati Hivatal (5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.) Tanácstermében a Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozatalára összehívott bírálóbizottsági ülésen megjelentekről

Képviselet szervezet neve:	Név:	Alíráás:
Kondoros Város Önk.	Szendvák Eszter	
KONDOROS VÁROS ÖNK.	PAULIK TAMÁS	
KONDOROS VÁROS ÖNK.	GYEBNÁR ÁGNES	
KONDOROS VÁROS ÖNK.	DR. SÉRCSEZS. AL. RÓZSA	
KONDOROS VÁROS ÖNK.	Csibácsi László Károl	
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## Bírálati lap

az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozataláról

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
------------------------	---------------

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap
--	----------

A Bíráló bizottság tagjaival ezt követően a javaslatomat megvitattam a következők szerint.

## II.

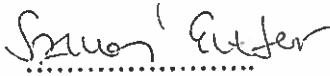
### Szakvéleményem, döntési javaslatom

#### Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Javaslom a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros, 2018. június 27.

  
.....  
a Bizottság elnöke/tagja



## Bírálati lap

az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozataláról

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
------------------------	---------------

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap
--	----------

A Bíráló bizottság tagjaival ezt követően a javaslatomat megvitattam a következők szerint.

## II.

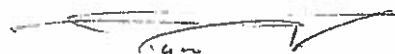
### Szakteleményem, döntési javaslatom

#### Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Javaslom a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros, 2018. június 27.

  
.....  
a Bizottság elnöke/tagja

## Bírálati lap

az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozataláról

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
------------------------	---------------

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap
--	----------

A Bíráló bizottság tagjaival ezt követően a javaslatomat megvitattam a következők szerint.

## II.


### Szakvéleményem, döntési javaslatom

#### Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Javaslom a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros, 2018. június 27.

  
.....  
a Bizottság elnöke/tagja

## Bírálati lap

az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozataláról

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
------------------------	---------------

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap
--	----------

A Bíráló bizottság tagjaival ezt követően a javaslatomat megvitattam a következők szerint.

## II.

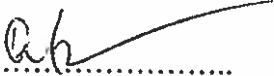
### Szakteleményem, döntési javaslatom

#### Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Javaslom a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros, 2018. június 27.

  
.....  
a Bizottság elnöke/tagja

## Bírálati lap

az eljárás eredményére vonatkozó szakvélemény és döntési javaslat meghozataláról

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében

### I. Előzmények

A Bírálóbizottság elnöke megnyitja a Bírálóbizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Ajánlatkérő „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyban eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül öt ajánlattevőnek 2018. április 14. napján.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 (három) db ajánlatot nyújtottak be.

1.

Ajánlattevő neve:	HUNÚT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5555 Hunya, Kodály u. 16.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	172.453.322.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	17

2.

Ajánlattevő neve:	PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5711 Gyula, Láncház u. 3.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	159.617.290.-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	68 hónap

3.

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	180.054.389.-
------------------------	---------------

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	54 hónap
--	----------

A Bíráló bizottság tagjaival ezt követően a javaslatomat megvitattam a következők szerint.

## II.

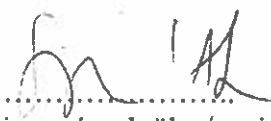
### Szakteleményem, döntési javaslatom

#### Az eljárás eredményére vonatkozó javaslatok:

A Kbt. 70. § (1) bekezdése értelmében ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Javasgom a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562,- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Kondoros, 2018. június 27.

  
.....  
a Bizottság elnöke/tagja



## Eljárást lezáró döntés

Kondoros Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által  
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona  
Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049” tárgyú uniós  
értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlattevők kizárásával, az ajánlatok érvénytelenségével, valamint az ajánlattevők alkalmasságával kapcsolatos döntések:

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018.május 22. 15.30 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

**Ajánlatok érvénytelenségével kapcsolatos döntések:**

A Hunút Kft-től (5555 Hunya, Kodály u. 16.) Proszerv Kft-től (5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220.) és PRO-Békkés Kft-től (5711 Gyula, Láncház u. 3.) beérkezett ajánlatok érvénytelenek a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

### Döntés a nyertes ajánlattevőről és az eljárás eredményéről

1.) A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárást

nyilvánítsa eredménytelené a Kbt. 75.§ (2) b) pontja alapján arra tekintettel, hogy nettó 146.598.562.- Ft rendelkezésre álló fedezet összegét az árajánlatok meghaladják, így az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

2.) A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a döntéshozónak, új közbeszerzési eljárás lebonyolítását

Kondoros, 2018. június 28.



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Kondoros Város Önkormányzata' at the top, a coat of arms in the center, and 'döntéshozó' at the bottom. The signature is written in a cursive style across the stamp.

**Előterjesztés**  
**Készült Kondoros Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2018. július 2-án tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése

**Az előterjesztés előadója:** Ribárszki Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú, a Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló projekt keretében a kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján történik.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Dr. Király Róbert) elkészítette az új közbeszerzési eljárást megindító felhívást, ajánlattételi dokumentációt, melyet a Közbeszerzési Bírálóbizottság jóváhagyott.

Az előterjesztésemhez az eljárást megindító felhívást, a kiegészítő dokumentációt, a szerződéstervezetet, valamint az árazatlan költségvetéseket és az építész műszaki leírást csatolom:



Kiküldésre- Eljárást megindító felhívás k



Eljárást megindító felhívást kiegészítő dok k



Építész műszaki leírás Kondoros tető



Kondoros-sportcsarnok építészeti árazat



Kondoros\_sportcsarnok - Gépészet\_Áraz



Kondoros\_sportcsarnok - kazánház\_villa



Kondoros\_sportcsarnok -szellőzés és ső



Kondoros\_sportcsarnok-12,5 kw p hmk

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az ajánlattételi felhívást dokumentáció alábbi 5 cégnek történő megküldését:

- MEDIMÜSZER Kft.**  
6724 Szeged, Maros u. 36. földszint 2.  
Adószám: 24088255-2-06  
Képviselő: Balogh Adrienn ügyvezető  
medimuszer1@gmail.com
- Hartmann Kft.**  
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.  
Adószám: 22673642-2-04  
Képviselő: Hartmann Zoltán ügyvető

zoltan.hartmann@gmail.com

3. **Proszerv Kft.**  
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220  
Adószám:22945545-2-04  
Képviselő: Kalapáti László ügyvezető  
proszerv@gmail.com
4. **Pro-Békés Kft.**  
5711 Gyula, Láncház utca 3.  
Adószám: 24129242-2-04  
Benda Roland ügyvezető  
probekes@gmail.com
5. **Hunút Kft.**  
5555 Hunya, Kodály u. 16.  
Képviseli: Bánki Álmos ügyvezető  
Adószám: 25174245-2-04  
info@hunut.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

...../ 2018. (VII.2.) sz. Ök. Határozat

*Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán a beruházás kivitelezésére, építésre vonatkozó új közbeszerzési eljárást megindító felhívását, ajánlattételi dokumentációját elfogadja, és utasítja a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi öt cégnek küldje meg:*

1. **MEDIMÜSZER Kft.**  
6724 Szeged, Maros u. 36. földszint 2.  
Adószám: 24088255-2-06  
Képviselő: Balogh Adrienn ügyvezető  
medimuszer1@gmail.com
2. **Hartmann Kft.**  
5600 Békéscsaba, Berényi út 73.  
Adószám: 22673642-2-04  
Képviselő: Hartmann Zoltán ügyvető  
zoltan.hartmann@gmail.com
3. **Proszerv Kft.**  
5600 Békéscsaba, Luther utca 12. 2/220  
Adószám:22945545-2-04  
Képviselő: Kalapáti László ügyvezető  
proszerv@gmail.com

4. **Pro-Békés Kft.**  
5711 Gyula, Láncház utca 3.  
Adószám: 24129242-2-04  
Benda Roland ügyvezető  
probekes@gmail.com
  
5. **Hunút Kft.**  
5555 Hunya, Kodály u. 16.  
Képviseli: Bánki Álmos ügyvezető  
Adószám: 25174245-2-04  
info@hunut.hu

**Felelős: Ribárszki Péter polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Kondoros, 2018.07.02.

  
Ribárszki Péter  
polgármester



Az előterjesztést készítette:

Paulik Tamás  
beruházási osztályvezető

Az előterjesztés iktató száma: Kon/132-40/2018.

2018. július 2-án megtartott  
Kondoros Város Önkormányzat Képviselő-testület ülés

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című, Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítására irányuló TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt kapcsán az építési beruházás kivitelezésére, építésére az új közbeszerzési eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció elfogadása, ajánlattételi felhívás megküldése”  
**az építésre, kivitelezésre közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadása”**

tárgyú előterjesztés  
szavazás

NÉV	SZAVAZAT	ALÁÍRÁS
Ribárszki Péter	igen	
Kozsuch Kornél	igen	
Boldis Zsolt	igen	
Horcsák István	i	
Sonkoly Mihály	igen	
Szabóné Csendes Ildikó		
Tinka Edit	igen	
Tuska Tibor		
Vári Ferenc	igen	

## Eljárást megindító felhívás

a Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyában megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és cím

Kondoros Város Önkormányzata

5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

Címzett: Ribárszki Péter polgármester

Tel: 66/589-300

Fax: 66/589-302

E-mail: [polhi@kondorosiktv.hu](mailto:polhi@kondorosiktv.hu)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kondoros.hu](http://www.kondoros.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.kondoros.hu](http://www.kondoros.hu)

#### Lebonyolító:

JURATIO Zrt.

1031 Budapest, Monostori út 34.

dr. Király Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00435)

e-mail: [rkiraly@juratio.hu](mailto:rkiraly@juratio.hu)

#### I.2) Kommunikáció

A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció írásban történik.

További információ, kiegészítő tájékoztatás a következő címen szerezhető be:

[www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) Elnevezés:

„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”

##### II.1.2)

CPV-kód:

45321000-3 Hőszigetelési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

45331100-7 Központi fűtés szerelése

##### II.1.3) A szerződés típusa

kivitelezési szerződés

##### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”

### **II.1.5) Részekre bontás**

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárás keretében a részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tétele kizárásának indoka: a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, szakmai szempontból a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységek egymásra épülése (építés, gépészet, villamos szerelés, közmű és úthálózat), a teljesítésre rendelkezésre álló idő miatt sem ésszerű több vállalkozó bevonása a feladat ellátása érdekében. Az egységes ipari létesítmény megvalósításának célja csak valamennyi projektem egységes egészként kezelése alapján tervezhető és realizálható. Ennek alapján a részekre bontás ezt az egységes rendszerként történő kezelést nem tenné lehetővé. A fentiekben túlmenően a kivitelezés technológiai sorrendisége – ennek alapján egymásra épülése miatt sem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel a részekre bontás. A kivitelezés a fentiek alapján az egy kézben történő koordinálást követeli meg, amely a jótállás hatékony érvényesítése miatt fontos. Több rész több nyertes kihirdetését jelentheti, akik munkájának koordinálására Ajánlatkérőnek nincs kapacitása.

## **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

### **II.2.1) Elnevezés:**

**„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”**

### **II.2.2) A teljesítés helye:**

5553 Kondoros, Iskola utca 2/6. 2068 hrsz.

### **II.2.3) A közbeszerzés mennyisége:**

#### **Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai korszerűsítése:**

A projekt keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással. Magában foglalja a fűtési hálózat korszerűsítése. Az energiahatékonyság jegyében monokristályos napelem modulok telepítése is megvalósul. Továbbá hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivittel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: tető hőszigetelés lépésálló szigeteléssel, homlokzati hőszigetelés, üvegszövet háló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal. Fa nyílászárók elhelyezése is történik a projekt keretein belül.

Részletes feltételeket az eljárást megindító felhívást kiegészítő a dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek meg kell bizonyítaniuk.

## II.2.4) Értékelési szempontok

### Az alábbi értékelési szempontok

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontrendszer szerint értékeli az ajánlatokat az arányosítás módszere szerint, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot.

#### Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 48 hónap vehető figyelembe az MV-ÉG jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, **az ajánlat nem lesz érvénytelen.**

Ár szempont valamennyi rész esetében

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

## II.2.5) A szerződés időtartama

a munkaterület átadásától számított 180 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## II.2.6) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

## II.2.7) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

**TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Résztvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.



Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő e körben nem ír elő feltételt

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

Ajánlattevőnek a Kbt. 69.§ (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonni.  
Ezen túlmenően:

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásbantól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

-A szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetők tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.

-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

A dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolati formában nyújtandók be. Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik

1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-ÉG szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

#### **III.1.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára nem fenntartott

□ **A szerződés teljesítése nem védett munkahely-teremtési programok keretében történik** □ **A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott**

### **III.1.5) A szerződés biztosítékai:**

#### **1. Késedelmi kötbér**

mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a nettó vállalkozási díj nettó 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghíusultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

#### **2. Meghíusulási kötbér**

mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő helytállása, illetve kötbérfizetési kötelezettsége arra az esetre vonatkozik, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

#### **3. Jótállás**

Ajánlattevőnek 36 hónapos jótállást kell vállalnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás- átvétel időpontja. A jótállás értékelési szempont.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **4. Jótállási biztosíték**

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását kell vállalnia a Kbt. 134.§ (6) a) pont szerinti módozatok valamelyikén biztosítva.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni szükséges az ajánlatban a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A biztosítékokkal kapcsolatos további részletrendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz.) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 %-os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 %-os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 20 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a

nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésére, 8 napos fizetési határidővel történik. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz. 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Irányadó még az Épköz 32/B. §-a.

A finanszírozásra az utófinanszírozás szabályai irányadók. A támogatás intenzitása: 100 %

Releváns rendelkezés még a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns rendelkezései.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.7) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását ajánlattevők számára.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak figyelembe vételével.

### **IV.2) Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

**Dátum:** 2018. július 10. 10.00 óra

**Ajánlatok benyújtásának helye:** [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

#### **IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Az ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be.

#### **IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

**Az időtartam napban:** 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

2018. július 10. 10.00 óra

Hely: [www.ekr.gov](http://www.ekr.gov)

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint.

## **V. szakasz: Kiegészítő információk**

### **V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

**A közbeszerzés ismétlődő jellegű?** nem

### **V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik.

### V.3) További információk:

1.) Az Alkr. 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti szigorúbb előírások: III.2.3) pont M/1. alpont.

Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) Az ajánlatot a [www.ckr.gov.hu](http://www.ckr.gov.hu) címen kell benyújtani.

4.) A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására. Az EKR-t üzemeltető szervezet elérhetősége:

**ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: [ekr@me.gov.hu](mailto:ekr@me.gov.hu)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: [www.nekszt.hu](http://www.nekszt.hu)

5.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- felolvasólapot
- ajánlattevő eredeti nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan
- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;
- nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről
- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.
- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;
- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan
- nyilatkozatot jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
- árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel
- átláthatósági nyilatkozatot

6.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

7.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

8.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

9.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

10.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

11.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

12.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

13.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak általános felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár. A szakember aláírt önéletrajz már az ajánlat benyújtásakor csatolandó annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Az önéletrajzban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatkor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk. Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt MV-ÉG szakterületi jogosultsággal úgy a végzettség alapján irányadó szakmai gyakorlati idő megléte igazolt, így az önéletrajzban csak a felolvasólapon feltüntetni kívánt mértékű többlet szakmai gyakorlati időt kell bemutatni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig; Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.

Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

14.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) bekezdését.

#### **V.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

#### **V.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

#### **V.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### **V.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: ---

#### **V.3.6) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Nem releváns

#### **V.3.7) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-100**

V.3.8) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont ba) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza.

2. A szakember szakmai gyakorlata esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszerét alkalmazza.

Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

#### **V.3.9) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az árú értékeléskor figyelembe vett költségét nem életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### **V.3.10) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését megelőzően végzi el.

V.4) E felhívás megküldésének dátuma: 2018. július 3.





**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ**  
**DOKUMENTÁCIÓ**

*„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján*

## Tartalomjegyzék

<b>ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ</b> .....	1
<b>I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA</b> .....	4
1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE.....	4
2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK.....	4
3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA .....	4
4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATBAN.....	5
5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:.....	5
6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE.....	6
7. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE.....	7
8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ.....	8
9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA.....	9
10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA .....	9
Minőségi szempont .....	9
11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN.....	11
12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE.....	11
13. SZERZŐDÉSKÖTÉS .....	12
<b>II. SZERZŐDÉS-TERVEZET</b> .....	13
Kivitelezési szerződés tervezet.....	14
<b>III. MŰSZAKI LEÍRÁS</b> .....	28
<b>IV. FORMANYOMTATVÁNYOK</b> .....	29
MELLÉKLET.....	30
MELLÉKLET.....	31
MELLÉKLET.....	32
MELLÉKLET.....	33
MELLÉKLET.....	34
MELLÉKLET.....	35
MELLÉKLET.....	36
MELLÉKLET.....	37
MELLÉKLET.....	38
MELLÉKLET.....	39
MELLÉKLET.....	40
MELLÉKLET.....	41
MELLÉKLET.....	42
MELLÉKLET.....	43
MELLÉKLET.....	44
MELLÉKLET.....	45
MELLÉKLET.....	45
<b>NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL</b> .....	45
Nyilatkozattevő:.....	46
I.....	46
<b>TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK</b> .....	46
II.....	46
<b>AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY</b> .....	46
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	47
Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről: .....	47
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	49
Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.....	49

III.....	50
<b>CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK</b> .....	50
Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó) .....	50
III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők. ....	51
Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz: .....	51
Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:.....	51
III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van: .....	53
Kelt. ....	53
Cégszerű aláírás .....	53

## I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

### 1. FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

**Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő ajánlatokat kér „A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek nyertesével kivitelezési szerződést kíván kötni.

Az Eljárást megindító felhívás és az Eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) együttesen tartalmazza az eljárással kapcsolatos feltételeket. A két dokumentum közötti ellentmondás esetén az Eljárást megindító felhívás előírásai az irányadók.

A közbeszerzési eljárás az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül lefolytatására.

#### ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: [ekr@me.gov.hu](mailto:ekr@me.gov.hu)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: [www.nekszt.hu](http://www.nekszt.hu)

### 2. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, a jelen eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos nem járul hozzá jelen Dokumentáció bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához a jelen eljárás keretein kívül.

Az ajánlat elkészítésének alapja a Dokumentáció, mely rögzíti az ajánlattételi elvárásokat, a részletes szerződéses feltételeket és a feladat-meghatározást. Az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell, úgy, ahogy azt az ajánlatkérő jelen Dokumentációban előírja.

Az Ajánlattevőnek az Eljárást megindító Felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt, függetlenül az Ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő minden olyan információt beszerezett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció tartalmaz, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

### 3. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt, illetve az Eljárást Megindító Felhívásban és Dokumentációban foglaltakat jogosult módosítani. Ajánlatkérő a módosításról írásban értesíti valamennyi ajánlattevőt.

Ajánlatkérő az Eljárást Megindító Felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az ajánlattételi határidő előtt egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

#### 4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS-KÉRÉS AZ AJÁNLATTÉTELEL KAPCSOLATBAN

Az Eljárást Megindító Felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetőek legyenek, és ne sértsék az Ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő részletesen tanulmányozza a Dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően további tájékoztatást kérhet, és az így kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek egyedüli módja, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő valamennyi beérkezett kérdésre oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat egyidejűleg megküldi minden Ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az Ajánlattevő több válaszelevelet küld meg az Ajánlattevők részére, azokat folyamatos sorszámozással látja el.

A válaszelevelek, továbbá az Ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

#### 5. AZ AJÁNLAT TARTALMA:

Az ajánlatnak – figyelemmel a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjára - a következő iratokat kell tartalmazni:

Melléklet az EKR.ben	Iratanyag megnevezése
Igen	Felolvasólap
—	Együttműködésről szóló megállapodás (közös ajánlattétel esetén)
Igen	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66 § (2) bekezdés],
Igen	Ajánlattevői nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján
Igen	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (6) a) – b) pontjaira vonatkozóan
Igen	Nyilatkozat kizáró okokról
Igen	Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontban foglaltak szerint (Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont)
Igen	Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről.
Igen	Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.
—	Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája
—	Meghatalmazás (adott esetben)
—	Fordítás (adott esetben)

Melléklet az EKR-ben	Iratanyag megnevezése
Igen	Nyilatkozat változásbejegyzésről és a változásbejegyzés eljárást megindító felhívásban megadott dokumentumai
Igen	Ajánlattevő nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (nemleges nyilatkozat is szükséges), továbbá a szerződéses vagy előszerződéses megállapodás.
Igen	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó személy/szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben)
—	Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár limitú általános felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti.
Igen	Árazott költségvetés cégszerűen aláírt főösszesítővel
Igen	Szakmai önéletrajzok (már az ajánlathoz csatolandó)
Igen	Nyilatkozat igénybe venni kívánt személyekről (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó)
Igen	Nyilatkozat rendelkezésre állásról (Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás esetén csatolandó)
Igen	Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
Igen	Átláthatósági nyilatkozat

## 6. A KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások ajánlattételét is elfogadja.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők közül a vezető tagot, annak címét, egyéb elérhetőségét. Az együttműködési megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- A vezető közös ajánlattevő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- A közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása;
- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a kivitelezési szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.
- azon részek felsorolása, melyben közös ajánlattevőként kívánnak indulni.

A közös ajánlattevők (szerződő tagok) személye a közbeszerzési eljárás ideje alatt nem változhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

## **7. AZ AJÁNLTÁTELEL KÖLTSÉGE. AZ AJÁNLTAT ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség kizárólag az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, vagy nem fizet semmiféle költségért vagy veszteségért, amely az ajánlattevőt érheti a helyszínen tett látogatásokkal vagy vizsgálatokkal kapcsolatban, vagy az ajánlat bármely más vonatkozásában.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a felelős magyar fordítást is. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok esetében pdf formátumban történő csatolást.

**Ajánlatkérő jelen közbeszerzési dokumentációban nevesíti azon eseteket, ahol az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával tehető nyilatkozat.** Amely esetben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában benyújtható. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, Ajánlatkérő azonban – a lentebb foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának fogja Ajánlatkérő tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett

nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságu elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt Ajánlatkérő úgy kezeli, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel fog eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel fogja hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlattevő felclősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében Ajánlatkérő nem kéri a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

## **8. AJÁNLTÁTTÉTELI HATÁRIDŐ**

A Az ajánlattételi határidő: **az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**[www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)**

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.



A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kerül meghosszabbításra, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi vagy részvételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

## 9. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével.

Helye: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

## 10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő ennek során megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében előzetes ellenőrzést végez, amelynek során a becsatolni előírt nyilatkozatokat vizsgálja, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégzi. Az ajánlatkérő a becsatolt nyilatkozatok ellenőrzésével egyidejűleg ellenőrzi az elérhető adatbázisok adatait is.

A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatok ezt követően az értékelési szempontok szerint értékelésre kerülnek.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételiesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

A Felolvasólapon a szakember fenti 3, illetve 4 éven felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja, **az ajánlat nem lesz érvénytelen.**

## Ár szempont

### - Megnevezés:

nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

Adható pontszám alsó és felső határa 0-100.

### 1. Ajánlati ár (nettó forint)

súlyszám: 70

Az ajánlati ár esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 100 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	Pmax	100
Min. pontszám	Pmin	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	$A_{\text{vizsgált}}$	
A legalacsonyabb vállalási nettó ajánlati ár	$A_{\text{legalacsonyabb}}$	

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MIV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

Az értékelés módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max. pontszám	Pmax	100
Min. pontszám	Pmin	0
A vizsgált ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke )	$A_{\text{vizsgált}}$	
A legelőnyösebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	$A_{\text{legjobb}}$	
A legelőnytelenebb ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke	$A_{\text{legrosszabb}}$	

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum 48 hónap vehető figyelembe az MV-ÉG jogosultság tekintetében az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, továbbá okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány esetében 3 év, gépészmérnök épületgépész szakirány esetében 4 év szakmai gyakorlat időtartamon túl.

48 hónap és a feletti megajánlás egyaránt a maximum pontot kapja.

Az így kapott pontszámok az ajánlati elem súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

### Összesítés:

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek a részszerpont eljárást megindító felhívásban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összeadásra.

Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. A nyertes a legmagasabb pontértéket elérő ajánlattevő lesz.

Pontegyezség esetén az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően köteles az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az fenti igazolásokat ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a korábban benyújtott nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az Ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fenti igazolások benyújtására.

## **11. INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATBAN**

Az ajánlatok felbontása után sem az ajánlattevők, sem más az ajánlatok elbírálásában hivatalosan részt nem vevő személyek nem kaphatnak információt az ajánlatok értékelésével vagy a szerződés odaítélésével kapcsolatban.

## **12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről szóló összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint a környezetvédelmi, szociális és munkajogi feltételekről történő tájékoztatást nyújto szervezetekről:

Békés Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége  
5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3.

Postacím: 5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3.

Tel: 06-66-529-440

Fax: 06-66-529-465

E-mail: [bekes-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.

Postacím: 5600. Békéscsaba, Pf. 88.

Tel.: +36-66-540-690

Fax: +36-66-322-622

E-mail: [titkarsag@dar.antsz.hu](mailto:titkarsag@dar.antsz.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-1-374-2700

Fax: +36-1-374-2925

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Vidékfejlesztési Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/vidékfejlesztési-miniszterium>

### **13. SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Az összegezés megküldésének napját, a Kbt. 131. § (5), (6) és (8) bekezdése szerint figyelemmel a Kbt. 131.§ (9) bekezdésére az esetleges szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Helye az Ajánlatkérő székhelye.

## II. SZERZŐDÉS-TERVEZET

## Kivitelezési szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

### **Kondoros Város Önkormányzata**

székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.  
adószám: 15725534-2-04  
számlavezető: Békés Takarékszövetkezet  
számlaszám: 53700072-16045495-00000000  
Törzskönyvi azonosító szám: 725536  
ÁHTI azonosító: 735133  
képviseli: Ribárszki Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen mint Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### **Előzmény**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján „*A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében*” tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban az összegezés 2018. .... napján került megküldésre, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Szerződő felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

### **1.A szerződés tárgya, kivitelezésre vonatkozó feltételek**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító felhívás, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentáció és mellékletei és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján „*A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson*”

**című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt”** keretében az építési beruházás kivitelezését, amelynek ellenében Megrendelő a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjat fizeti a Vállalkozónak.

- 1.2. A teljesítés helye:  
5553 Kondoros, Iskola utca 2/6. 2068 hrsz.
- 1.3. Amennyiben a Vállalkozó számára felróható okból, a megfelelő szakértelem biztosításának hiányára visszavezethetően a megépítésre kerülő építmény nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, úgy Megrendelő az ebből eredő valamennyi kárának a Vállalkozó általi megtérítésére tart igényt.
- 1.4. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.
- 1.5. Vállalkozó a szakszerűtlen, jogszerűtlen utasításokra a Megrendelő figyelmét köteles írásban felhívni.
- 1.6. A Vállalkozó köteles minden, a megkötendő szerződés teljesítésével kapcsolatos, továbbá az ezt követő, az építmény létrehozására irányuló egyéb feladat elvégzését befolyásoló tevékenységet, továbbá a Megrendelő számára bármilyen jogkövetkezményt, kötelezettséget eredményező cselekményt Megrendelő képviselőjével egyeztetni, és csak Megrendelő utasítása szerint járhat el. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés végrehajtása közben a Megrendelő műszaki kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet, az általa előzetesen megismertetett és általa jóváhagyottak szerint végzi el a kivitelezési feladatokat.
- 1.7. A vállalkozói díjban a kivitelezés valamennyi tevékenység ellenértékét, díjat, költséget, kiadást, illetve minden olyan köz- és egyéb terhet, költséget magába foglal, amelyek a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felmerülnek, egyéb díj vagy költségtérítés semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 1.8. Vállalkozó szavatosságot vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.  
  
A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Vállalkozó, munkatársai, valamint a bevont alvállalkozói rendelkeznek a kivitelezési feladat ellátásához szükséges tudással képzettséggel, jogosultságokkal, így különösen a tetőszigetelés elvégzése kapcsán az adott technológia terén megfelelő tapasztalattal. Arra tekintettel, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele megfelelő felelősségbiztosítás megléte, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig bemutatja és másolatban átadja érvényes jelen szerződés tárgyára is kiterjedő legalább a beruházás nettó értéke Ft-ban/év és 3.000.000. Ft/kár értékű építési-szerelési felelősségbiztosításáról szóló kötvényét Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítását a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartja.
- 1.9. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 1.10. Vállalkozó a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.

- 1.11. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesítik egymást. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 5 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

## 2. Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő munkaterület átadásától számítva 180 nap.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés annak megszüntetéséig vagy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig marad hatályban azzal, hogy a szerződéses jogviszony megszűnése, avagy megszüntetése nem zárja ki a szerződésből eredő esetleges igények későbbi érvényesítésének lehetőségét (pl. késedelem, hibás teljesítés jogkövetkezményei).

- 2.2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó köteles az előteljesítés tényéről a Megrendelőt kellő időben, legalább 3 (három) munkanappal korábban tájékoztatni annak érdekében, hogy a teljesítés átvételére felkészülhessen.

## 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen .....- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen ..... Forint + ÁFA (ajánlattevő ajánlata szerint töltendő ki) vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Szerződő felek megállapodása alapján átalánydíj, amely a vállalkozó kivitelezési feladatainak teljes ellenértékét magában foglalja.

Az egyéb értékelési szempont szerinti ajánlati elem a Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerint.

<b>Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont MV-É szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma</b>	
--	--

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján amennyiben a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét biztosítja. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget – előlegszámla ellenében - az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 8 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. A kifizetés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással történik.

- 3.2. Nyertes ajánlattevő egy előlegszámlát és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os 50 %-os és 75%-os teljesítésnél, és a végszámlát a 100 %-os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési



érték 20 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végszámlában (amely a nettó vállalkozói díj 25%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A szerződés és kifizetés pénzneme a magyar forint.

A kifizetésre irányadó a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A támogatás intenzitása: 100%

A megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

- 3.3. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Megrendelőt terheli abban az esetben, ha a szerződés tárgyát képező építési beruházás építéshatósági engedély-köteles tevékenység. Szerződő felek belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt. A vállalkozó a teljesítés során felmerülő többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése).
- 3.6. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, átutalással az alábbiak szerint történik.

Vállalkozó három db részszámlát és egy db végszámlát nyújthat be. A számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által a sikeres műszaki átadás átvétel követően kiállított teljesítés igazolás kiállítása, amelyre a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárás lezárulását követően a Felek az elvégzett Feladatról közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számla Vállalkozó által történő – jelen pontban részletezettek szerinti – kiállításának az alapja.

A számlák kifizetése, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján 8 napos fizetési határidővel történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§ alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

- 3.7 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A számla

kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), 6:155.§ a Kbt. és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

- 3.8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője (.....) jogosult.
- 3.9. A számla benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.11. Megrendelő a benyújtott vállalkozói számlát legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 8 napos határidőre a Vállalkozónak a .....számlájára átutalással teljesíti. A számlázásra irányadó Ptk. 6:130. § (1) bekezdése. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz 32/A.§alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 3.12. Az Épköz. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
  - a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
  - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
- 3.13. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

#### 4. Alvállalkozók

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. vonatkozó feltételei szerint vehet igénybe. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre.
- 4.3. A közreműködők tekintetében a Kbt. 138.§ vonatkozó rendelkezései szerint kötelesek a felek eljárni.
- 4.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

### 5.1. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 5.1.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti megfelelő minőségben az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.1.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacserét, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.1.3. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.1.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.1.5. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.1.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.1.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.1.8. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.1.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelőnél érvényben lévő tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.1.10. Vállalkozónak a megvalósítás folyamán a munkavégzés időbeni megvalósítását (éjszakai, hétvégi stb.) a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni kell.
- 5.1.11. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

- 5.1.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 5.1.13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 5.1.14. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos, gyors és határidőre történő befejezését.
- 5.1.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő belső hálózatról Megrendelővel, történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével. Az ideiglenes energia vétel kiépítésekor Vállalkozónak mérő órákat kell felszerelnie saját költségén. A mérőórák induló állását jegyzőkönyvben mindkét szerződött fél jelenlétében kell rögzíteni. Megrendelő a fogyasztott mennyiségeket Vállalkozó részére visszaszámlázza.
- 5.1.16. Az esélyegyenlőségi elvárások teljesítésére Vállalkozó köteles figyelemmel lenni úgymint a fejlesztés eredményeként létrejövő épületnek meg kell felelnie az akadálymentesítési tervfejezetnek, melyet rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek kell igazolnia. Ezen túlmenően fontos, hogy a létrejövő műszaki tartalomnak meg kell felelnie a műszaki tervben rögzített energiahatékonysági előírásoknak. Vállalkozó ezen túlmenően köteles az összes környezetvédelemre és esélyegyenlőségre vonatkozó jogszabályt betartani.

## 5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 5.2.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat.
- 5.2.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.2.3. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.2.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.2.5. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.2.6. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## 6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja a szerződés hatálybalépésének időpontja, de legkésőbb a szerződés aláírását követő tizedik munkanap.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megismerte. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, melyet a Vállalkozónak a tőle

- elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a katasztrófavédelemmel mint szakhatósággal egyeztetni a tervet, a kivitelezés megkezdése előtt.
  - 6.4. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
  - 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, és a Vállalkozó kijelölt képviselője jogosultak.
  - 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
  - 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
  - 6.8. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kítűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek a Szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

## 7. A teljesítés

- 7.1. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát üzempróbával kell igazolni megfelelő időtartamú üzempróbát biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. Az üzempróba alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Üzempróba megszakadása esetén a próbaüzem ideje újrakezdődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia az üzempróba jegyzőkönyvét.
- 7.2. A kivitelezés befejezésekor Megrendelő, a Műszaki ellenőr és Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. Az üzempróbák sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról Megrendelő képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. Vállalkozó a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a Megrendelő és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 7.3. A kivitelezési feladatok teljesítésének elismerése az alábbiak szerint történik.
  - 7.3.1. Vállalkozó készre jelenti a kivitelezést.
  - 7.3.2. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően minősül teljesítettnek a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti

építőipari kivitelezési tevékenység, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés körében a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrök:

.....névjegyzéki szám: ..... NÜJ:.....

- 7.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 7.7. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet.
- 7.8. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát, a kötbért megtéríteni.
- 7.9. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót, továbbá a garanciális feltételek rögzítését tartalmazó dokumentációt, a kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárásra továbbá a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában leírtak az irányadók.
- 7.11. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.
- 7.12. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésére vagy kijavításra kerültek.
- 7.13. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.
- 7.14. A Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéskor (attól függően, hogy melyik dokumentum releváns az adott teljesítéskor) lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza tartalomjegyzékkel ellátott rendezett formátumban:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben és a 275/2013. (VII.16.) foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek

hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,

- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési telepítési és üzemeltetési útmutató, utasítás, a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,"
- mérési jegyzőkönyvek, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
- első villamos szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvet (ÉV, EBF)
- villámvédelem felülvizsgálati jegyzőkönyvet
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatok,
- Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (2 pld.),
- építési napló nyomtatott példánya valamint egy CD példánya, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám)
- garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- beüzemeléskor, továbbá üzempróbáknál készült - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- oktatási jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervek (2 pld.),
- gyártói műbizonylatok, tanúsítványok,
- jogosultságok igazolása,
- kivitelezői nyilatkozat (2 pld.)
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- földhivatali bejegyzésre alkalmas dokumentáció 5 példányban
- használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumok

7.15. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

7.16. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számítottan évente a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

7.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka elvégzésére kizárólag Megrendelő műszaki ellenőre, illetőleg Megrendelő jóváhagyása esetén, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

## **8. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése**

8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a Szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

8.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződészegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi

- kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naponta a nettó vállalkozói díj 1%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.
- 8.4. A 20 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és ezen felül meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdései alapján – a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, illetve, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
- 8.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

## 9. A beruházás teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes Szerződés időtartamára vonatkozó előírt limitösszegű, saját névre szóló építésszerelési típusú felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, azok költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterülethez kapcsolódó épületek, építmények állagmegóvásáról, a kapcsolódó épületekben, építményekben okozott kár helyreállítása a Vállalkozó feladata.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a Szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

## 10. Szavatosság, jótállás, egyéb biztosítékok

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, - az üzemeltetést akadályozó hibák esetében – annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni. Egyéb hibák esetében a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban kell Vállalkozónak megkezdenie, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. Vállalkozó feladata a jótállási idő alatt a szükséges karbantartási feladatok ellátása, amelyért a szerződéses vállalkozói díjon felül további díjazásra nem jogosult.
- 10.5. Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap 00:00 órájától a szerződés nettó ellenértéke 3%-ának megfelelő **jótállási biztosítékot** szükséges biztosítania, amely a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó. Amennyiben a pénzüsszeg befizetésétől eltérő módon történik a teljesítés (azaz okirat formájában nyújtott biztosítékról van szó) a jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:  
- a Megrendelő nevére van kiállítva



- a vállalkozási díj nettó összegének 3%-ára vonatkozik, azaz összesen .....Ft.
- magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő + 8 banki napig tart.
- A jótállási biztosítéknak a jótállási idő +8 banki napig kell rendelkezésre állnia.

## 11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 20 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára nem teszi megismerhetővé.
- Megrendelő elállásra jogosult, ha a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el és ez olyan okból következik be, amelyért felelős.
- 11.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A 11.1. a) – c) pontjában, valamint a 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 11.4. A 11.1. és 11.2. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Megrendelő képviselője:  
Név: Paulik Tamás  
Tel: 66-589-324  
Fax: 66-589-301  
E-mail: paulik.tamas@kondoros.hu
  - Vállalkozó képviselője:  
Szervezet:.....  
Címzett:.....  
Cím:.....  
Telefonszám:.....  
Fax:.....  
E-mail:.....

- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

### 13. Titoktartás

- 13.1. Szerződő felek a Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

### 14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Gyulai Járásbírószék és a Békéscsabai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A peres eljárás megindítása előtt a feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jogviták rendezése körében a felek mediátor közreműködését nem veszik igénybe.

### 15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Épköz. 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.

15.3. Szerződő felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A teljesítés során irányadó még különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben és egyebekben ezen jogszabály rendelkezései az irányadók.

15.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Kelt, 2018. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Melléletek: 1. számú melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény másolata

### III. MŰSZAKI LEÍRÁS

#### *Rövidített műszaki leírás*

#### **Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai korszerűsítése:**

A projekt keretében a Kondoros Város Önkormányzatának tulajdonában és a Békéscsabai Tankerületi Központ üzemeltetésében álló Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok (hrsz. 2068) energetikai fejlesztése valósul meg. Az épületet érintő beruházás magában foglalja kondenzációs kazán elhelyezését kéménnyel, tervezési, szakhatósági átadással. Magában foglalja a fűtési hálózat korszerűsítése. Az energiahatékonyság jegyében monokristályos napelem modulok telepítése is megvalósul. Továbbá hővisszanyerős szellőztetőgép is telepítésre kerül (beltéri kivittel, beüzemeléssel, tartószerkezettel). A Sportcsarnok hőszigetelését érintő munkálatok: tető hőszigetelés lépésálló szigeteléssel, homlokzati hőszigetelés, üvegszövet háló-crősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal. Fa nyílászárók elhelyezése is történik a projekt keretein belül.

**A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.**

## IV. FORMANYOMTATVÁNYOK

MELLÉKLET

Felolvasólap

Kondoros Város Önkormányzata

*„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”*

Ajánlattevő adatai<sup>1</sup>:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft)	
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-ÉG felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázat valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

## MELLÉKLET

### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Sasváriné Paulik Ilona Sportsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésre bocsátott eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban rögzített szakmai, pénzügyi, jogi és egyéb feltételeket megvizsgáltuk, illetve értelmeztük, azokat elfogadjuk.

Az Eljárást Megindító felhívás és a dokumentáció átvételét ezennel is igazoljuk.

Ajánlatot teszünk az Ajánlatkérő által előzetesen meghatározott és az ajánlatunkban megajánlott építési beruházás eljárást megindító felhívásban és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban meghatározott elvárásoknak, a szerződéstervezetben és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban rögzített szakmai feltételeknek – így különösen a műszaki leírásban megfogalmazott követelményeknek - megfelelő módon és feltételek szerint történő teljesítésére.

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk nyertessége esetén a szerződést Ajánlatkérővel megkötjük és szerződésszerűen teljesítjük a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár+ÁFA ellenszolgáltatásért.

Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig kötve vagyunk ajánlatunkhoz. Az ajánlatunkban foglaltak a fenti időtartam alatt ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejárta előtt az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

Kijelentjük és teljes körű felelősséget vállalunk arra, hogy az ajánlattételi dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetve, sem közvetlenül nem használjuk fel az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati  
épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049  
számú projekt keretében”**  
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom az alábbiakat:

a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q)  
pontjában rögzített kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk alkalmasság  
igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q)  
pontjában rögzített kizáró okok hatálya alá.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



MELLÉKLET

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) alapján

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, amely szerint:

*Az ajánlatban meg kell jelölni*

*a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,*

*b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.*

**- tudomásul vettük.**

1. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja szerinti nyilatkozat<sup>2</sup>

**A.1.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében **kívánunk alvállalkozót igénybe venni**<sup>3</sup>:

.....  
.....  
.....

**A.2.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének a) pontja alapján kijelentjük, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez alvállalkozót **nem kívánunk igénybe venni.**

2. A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja szerinti nyilatkozat<sup>4</sup>

**B.1.** A Kbt. 66. §-a (6) bekezdésének b) pontja alapján kijelentjük, hogy **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:**

Alvállalkozó(k) neve	Címe (székhelye)

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

2 Az ajánlattevőnek az A.1. vagy az A.2. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

3 A közbeszerzés azon részeinek felsorolása, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni!

4 Az ajánlattevőnek az B.1. pont szerinti nyilatkozatot kell tennie! (Az irányadó nyilatkozatot kérjük aláhúzással, vagy egyértelmű jelöléssel ellátni.)

MELLÉKLET

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjában rögzített kizáró okok.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

Nyilatkozat

a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének értelmében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont  
ib) alpontban foglaltak szerint  
(Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpont)

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által „**A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati  
épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049  
számú projekt keretében**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom az  
alábbiakról:

1. A(z) ..... ajánlattevő társaságot szabályozott tőzsdén **jegyeznek/nem  
jegyeznek\***.

2. Társaságunk szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, így a pénzmosás és a terrorizmus  
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a  
továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38)\*\* pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált  
valamennyi tényleges tulajdonos (természetes személy) nevének és állandó lakóhelyének  
bemutatása a következő:

Tényleges tulajdonos (természetes személy) neve	Állandó lakóhelye

3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozom, hogy  
társaságunknak a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38)\*\* pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti  
tényleges tulajdonosa **nincs**.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

az alkalmasság megállapításáról a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő**  
**által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati**  
**épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049**  
**számú projekt keretében”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított  
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a társaságunk az eljárást megindító felhívásban előírt  
alkalmassági feltételeknek megfelel.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”** tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében:

- a) változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban;
- b) változásbejegyzési eljárás van folyamatban, így ajánlatomhoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

**NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZET VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő / közös ajánlattevő<sup>5</sup> az alkalmasság igazolására más szervezetet vagy személyt kíván igénybe venni:

IGÉN / NEM<sup>6</sup>

IGÉN válasz esetén:

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet vagy személy megjelölése (név, cím)	Azon alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum megnevezése <sup>7</sup>

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására, amelyhez más szervezet erőforrásait vesszük igénybe, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan

**szerződéses**

vagy

**előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot<sup>8</sup>**

az ajánlatunkhoz csatoltuk.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> A megfelelő aláhúzendő.

<sup>6</sup> A megfelelő aláhúzendő.

<sup>7</sup> Szerződés vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat

<sup>8</sup> A megfelelő aláhúzendő.

MELLÉKLET

**Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Sasváriné Paulik Iлона Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ..... ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

<b>Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik</b>

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## MELLÉKLET

Árazott költségvetés külön kerül csatolásra



MELLÉKLET

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**

a Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
Név:	

<b>A közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szerzett szakmai tapasztalat bemutatása:</b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Kezdő és befejező időpont (ÉV/HÓ szerinti bontásban)	a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

Saját kezű aláírás

**Nyilatkozat  
igénybe venni kívánt személyekről**

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z) ..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „*A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében*” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az alábbi személyt a megjelölt szakemberként kívánjuk bevonni.

Szakember neve	Képzettség
.....	MV-EG jogosultságú felelős műszaki vezető

**Nyilatkozom továbbá, hogy a bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember<sup>9</sup>**

A) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, azonban a szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-EG vagy azzal egyenértékű regisztrációt biztosítani fogjuk a szerződéskötés időpontjáig;

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)
- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

B) az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, a jogosultság megléte<sup>10</sup>

1. ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül
2. nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül, így a képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait csatolásra kerülnek (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata)

Ezen túlmenően jelen nyilatkozat mellé csatoljuk:

- a szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup> Az A) vagy B) pont aláhúzása kötelező, attól függően, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal

<sup>10</sup> A B) pont fennforgása esetén annak teljes aláhúzása szükséges értelemszerűen 1. vagy 2.) pont közül csak azt a pontot kell aláhúzni, amely eset fennáll és értelemszerűen csatolni kell a megjelölt dokumentumokat a megjelölt tartalommal.

MELLÉKLET

## NYILATKOZAT

### rendelkezésre állásról

Alulírott ..... a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében**” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyertesként kiválasztásra kerül, úgy a szerződéses időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a(z)  
..... (gazdasági szereplő megnevezése, székhelye)  
nyilatkozattételre jogosult képviselője a **Kondoros Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által **„A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati  
épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049  
számú projekt keretében”** tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított  
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az előirt jótállási biztosítékot nyertes ajánlattevőként  
történő szerződéskötésünk esetén az előirt határidőre rendelkezésre bocsátjuk

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

MELLÉKLET

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Kondoros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „A Sasváriné Paulik Ilona Sportcsarnok energetikai felújítása az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kondoroson” című TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00049 számú projekt keretében” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint megindított közbeszerzési eljárásban

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott ....., mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerttem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §

kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

## I.

### TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott,.....(név)  
mint .....(szervezet  
neve) .....(székhely)  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam  
képviselet szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :  
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláhúzandó)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

## II.

### AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY

## JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., vagy
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
....., vagy
  - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:  
....., vagy
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
- (a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött

külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. ....
2. ....



3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., vagy
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
- (A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %- os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

### III.

#### CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy

- vizitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosuk megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország
  - o egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....  
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

- III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország
  - o egyéb: ....., vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt. ....

.....  
Cégszerű aláírás

# **Építész kiviteli tervdokumentáció**

## **5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. alatti Sportcsarnok tető energetikai korszerűsítés kialakításáról**

**Érintett ingatlan címe:**

*5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. Hrsz.: 2068*

**Építtető:**

***Kondoros Város Önkormányzata***  
*5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.*

**Képviseli:**

***Ribárszki Péter polgármester***

**Tervező:**

***Work-Metall Trans Kft.***  
*5553 Kondoros, Csabai út 49.*

**Képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető**

**Dátum: 2018. április**

## **tartalom jegyzék**

az

5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. (Hrsz.: 2068) alatti területen  
Sportcsarnok tető  
energetikai korszerűsítése tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás

Építészeti műszaki leírás

Tervlapok:

Á-1 Állapot tető alaprajz  
Á-2 Állapot metszetek  
Á-3 Állapot homlokzatok 1  
Á-4 Állapot homlokzatok 2

T-1 Tervezett tető alaprajz  
T-2 Tervezett metszetek  
T-3 Tervezett homlokzatok 1  
T-4 Tervezett homlokzatok 2

## **építészeti műszaki leírás**

az

5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. (Hrsz.: 2068) alatti területen  
Sportcsarnok tető felújítás  
energetikai korszerűsítése tervdokumentációjához

### **Előzmények:**

A megbízó azzal a kéressel keresett meg bennünket, hogy az 5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. alatti területen meglévő kondorosi sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítéséről szóló tervdokumentációt készítsük el. Jelen tervejezet az építészeti felújítási munkákról szól. A tervezett energetikai felújítás pályázat keretében valósul meg.

### **Rendeltetési leírások:**

A jelen beruházásban a jelenlegi beépítési és egyéb előírások nem fognak változni, így azok részletesebb vizsgálata nem szükséges.  
Az épületnek a terület adottságait figyelembe véve, gazdaságos és észszerű kialakításokkal a lehető legjobb módon kell megvalósítani az energetikai korszerűsítést, úgy, hogy az épület üzemeltetését, működését a felújítás, átalakítás a lehető legkisebb mértékben zavarja.

### **Jogszabályi paraméterek és azok teljesítése:**

Az építés helye:	5553 Kondoros, Iskola u. 2/6.
Hrsz.:	2068
Megbízó:	<b>Kondoros Város Önkormányzata</b> 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.
<u>Képviseli:</u>	<b><i>Ribárszki Péter polgármester</i></b>

### **TELEK ÉS ÉPÜLET ADATAI:**

#### **Tervezett beépítési adatok:**

A telek területe:	nem változik
Tervezett beépített alapterület:	nem változik
Tervezett beépítési százalék:	nem változik
Terület közművesítettsége:	nem változik
Tervezett zöldfelület:	nem változik
Tervezett építménymagasság:	nem változik



**Magassági adatok:**

Épület körüli járdaszint:	nem változik
Földszinti padló szintje:	nem változik
Gerinc magassága:	nem változik
Bázis szint az épület körüli járda tervezett szintje:	nem változik

**Tartószerkezeti ismertetés:**

Az épület tartószerkezeti elemeit a felújítás, korszerűsítés nem érinti, a tartószerkezeti rendszer és annak elemei nem fognak megváltozni.

**Épületgépészeti ismertetés:**

Az épület épületgépészeti elemeit a felújítás, korszerűsítés során külön tervfejezetben tárgyalják.

**Épületvillamossági és villámvédelmi ismertetés:**

Az átalakítás az épület belső elektromos hálózatát csak a napelemek elhelyezésének mértékéig érinti, a módosítások és felújítások körét külön szakági épületvillamossági tervfejezet tárgyalja.

**Épületen végzett fejlesztések általános leírása:**

**- BONTÁSI MUNKÁK:**

Az épületen meglévő cserepes lemezfedést és minden héjazati elemet a felújítási munkák megkezdése előtt szükséges elbontani. Az elbontás során az építési sorrenddel ellentétesen kell a fedés bontását elvégezni, a bontási munkák során a munkavédelmi szabályok betartása, illetve a nagy magasságban végzett munkák munkavédelmi szabályainak betartása kötelező. A bontás során a héjazatból és a héjazat aljzatának bontásából keletkező bontási hulladék megfelelő és ártalmatlan elhelyezéséről gondoskodni szükséges. Az elbontott szerkezeteknél a meglévő szerkezet és belső burkolat épsége érdekében folyamatosan szükséges gondoskodni a zárószervezet, mint tetőszerkezet folyamatos védelméről, időjárási viszonyoknak megfelelő kivitelezési ütemezést kell alkalmazni.

## - TETŐ FELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

Az elbontott héjazat alatt található rétegekről jelen pillanatban konkrét információk nem állnak rendelkezésre, ezért a tetőszerkezetben megtalálható rétegfelépítésről, hőszigetelési kéregvastagságokról, tervezői művezetés keretében szükséges végleges döntéseket hozni.

Jelenlegi tervezési adatok alapján a kor építési szokásainak és a helyszínen tapasztaltak alapján feltételezzük a meglévő szerkezetek állapotát. Feltételezéseink szerint a meglévő íves rétegragasztott RR fa főtartókon, fa szelemenezésen, jelen pillanatban pallószerkezetű szaruzat található. A szaruzaton kialakított tetőlécezésen építették föl a cserepes lemezfedést.

A tapasztalható beázásokból és a tetőfedés jelenlegi állapotából feltételezhető, hogy a cserepes lemezfedés kivitelezése eredetileg nem volt teljesen szakszerű, illetve a csomópontképzéseknél adódhattak hiányosságok, valamint a tetőszerkezet hőszigetelése hiányos, de semmiképpen sem felel meg a jelenlegi kor előírásainak.

A felújítási alapelv az, hogy a tető zárószerkezetének vastagságát megnöveljük, a benne lévő hőszigetelés vastagságát a jelenleg érvényes előírásoknak megfelelő szintre emeljük. Ennek érdekében a meglévő szaruzat megemelésével, rápótlásával a tető héjszerkezetének vastagságát megnöveljük. Ezen a megnövelt vastagságon készítjük el az új tetőhéjazatot. A megnövelt vastagságú tetőszerkezetben magasabb minőségű és többletvastagsággal bíró hőszigetelő kérget alakítunk ki, ásványgyapot hőszigetelő elemek alkalmazásával.

Az épületen az új héjazatnak új alzata készül el, illetve a héjazat csomóponti kialakítása érdekében, a tetőszerkezetet, illetve a héjazat hordozó szerkezetét minimális mértékben átalakítani, átépíteni módosítani szükséges.

Az elbontott héjazat kivitelezését követően a meglévő szaruzatok között új hőszigetelő réteget kell kialakítani, Rockwool Multirock hőszigetelő réteg beépítésével, úgy, hogy az a teljes meglévő szarufaközt kitöltse. Feltételezéseink szerint ennek a rétegnek a vastagsága 15 cm. A szaruzatok fölött szarupótlást kell kialakítani, megfelelő minőségű pallók beépítésével.

A pótlás I. osztályú fenyő fűrészáruból készülő pallók segítségével készüljön, F 56 (C24) minőségű faelemek alkalmazásával. A beépítendő faanyagot rovar és gomba elleni védőszerrel, valamint lángmentesítő szerrel kell kezelni, (IGNIS FK I). A faanyagvédelmet bemerítéssel vagy mázolóssal kell elvégezni. A beépítendő faanyag semmiféleképpen sem tartalmazhat sérült, vagy kérges részt tartalmazó faelemeket.

A szarufa pótlást követően, az új szaruzati síkban a meglévőhöz hasonlóan Rockwool Multirock hőszigetelő réteget kell kiépíteni. A szarupótlás fölött új alátéthéjazat készül, az alátét héjazatot OSB lemezekből kell kialakítani, a szarufapótlásra csavarozott kapcsolattal. Az OSB lemez vastagsága minimum 2,2 cm legyen. Az alátéthéjazat kialakításánál a tetősíkokat ellenőrizni szükséges a tető esetleges síkbeli eltéréseit a szarufa pótlás alkalmával kell kiegyenlíteni.

Az elkészült alátét héjazatnak teljesen síknak, sérülés és repedés mentesnek kell lennie, biztosítani kell a tetőről a megfelelő vízvezetést, valamint a héjazat fogadását.

Az alátéthéjazaton elválasztó réteget kell fektetni. Az alátét réteg a fémlemezfedés alatt Bauder Top vent nsk alátét szőnyeg legyen, az

alátétszőnyeg a gyártó által előírt átfedésekkel kell kialakítani, az alátétlemez öntapadó varratokkal ellátott alátétszőnyeg. A megfelelő alátéthéjazat kialakítását követően lehet megkezdeni a fémlemezfedés kialakítását, a fémlemezfedés alapvetően állókorcos fémlemezfedés. Az állókorcos fémlemezfedés a nagyobb és egyszerűbb tetőfelületeken úgynevezett klikkes előregyártott, előre megmunkált lemezek alkalmazásával történik, míg azokon a területeken, ahol a tetőidomok bonyolultabbak és egymással csatlakoznak, ott gépi szerszámokkal kialakított, de hagyományos állókorcos fémlemez fedést kell kialakítani.

A fedés kialakításánál a tetőfelület alsó és felső síkú kiszellőzéséről fokozott mértékben gondoskodni kell. Az átalakítási munkák során a meglévő tetőszerkezet formai adottsága miatt szükséges néhány helyen az egymáshoz lapos szögben csatlakozó és átforduló tetőidomok kiegészítésére alakjuknak, lejtéviszonyaiknak módosítására. A lejtéviszonyok módosításának mikéntje a tervlapokon ábrázolásra került. A tetőfedés héjazatának kialakítását követően a teljes épületen az ereszcsonnát és a lefolyókat újra kell építeni.

Az ereszcsonnák és lefolyók a fedéssel azonos gyártó elemekből készülnek. Az átalakítás során a tetőidomban meglévő állósíkú tetőablakokat szükséges cserélni, valamint az itt meglévő tetőfelépítményeknél az általános tetősíkhöz hasonlóan megvastagított tetőszerkezetet kell kialakítani, kiegészítő hőszigeteléssel, és egyedi bádogos munkával kialakított fekvőkorcos fémlemez fedéssel. Az átalakítási munkákat követően a tetőn a hófogó, szellőző és élgerinc takaró elemeket a gyártó előírásainak megfelelően kell kivitelezni és kialakítani. A tetőfedés kialakításakor ügyelni kell arra, hogy a tetőgerincnél meglévő és újra építendő bevilágító sáv falszerkezetére a fémlemez fedést fel kell vezetni. A tervezett új fémlemezfedés és az új polikarbonát fedés megfelelő kapcsolatának biztosításáról gondoskodni szükséges.

A tetőfelépítmény két végénél szellőző ventilátorok kerülnek beépítésre, a szellőző ventilátorokat úgy kell kialakítani, hogy azok a tető vízzáróságát semmiféleképpen se veszélyeztessék és ne befolyásolják, a tetőventilátorok a belső tér megfelelő szellőzésében fognak segítséget nyújtani, a ventilátorok a földszintről kapcsolhatók, vezérelhetők, oly módon is, hogy akár időkapcsolóval is elláthatók legyenek.

A tetőfelépítményen a bevilágító sávban új polikarbonát fedést kell kialakítani, a polikarbonát fedés kialakítása előtt a meglévő alátétszerkezetet felül kell vizsgálni és ki kell egészíteni. A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tető bevilágító szerkezet alátét elemei nem felelnek meg a polikarbonát fedés kialakításának, ezért többlet tartószerkezeteket kell beépíteni. A polikarbonát fedéseknél a gyártó előírásait be kell tartani, a polikarbonát lemezek rögzítésénél a gyártó által biztosított soroló és alátétlemezeket be kell építeni. A polikarbonát fedés vastagsága minimum 2,2 cm legyen, és X karbonmintás polikarbonát lemezeket kell alkalmazni. A lemezek véglezárására fokozottan ügyelni kell annak érdekében, hogy a lemezekbe se pára, se nedvesség, se por ne jusson be, a fedés minőségének megtartása érdekében.

Mivel az épület tartószerkezetéről és a tető rétegfelépítéséről konkrét információk nem állnak rendelkezésre, ezért a tetőfelújítás módszere kisebb, nem lényegi elemeket érintő felújítási munkái a tető rétegrendjének feltárását követően megváltozhatnak.

Név:  
KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím :  
5553 Kondoros Hősök tere 4-5.

Kelt. 2018. 04. 11.

A munka leírása:

TOP-3.2.1-16-BS1 "A Kondorosi Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése  
5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. 2068 hrsz

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	- Ft	- Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	- Ft	- Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		- Ft
2.2 Áfa	27,00%	- Ft
3. A munka ára		- Ft

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	- Ft	- Ft
Zsaluzás és állványozás	- Ft	- Ft
Költségtérítések	- Ft	- Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
Ácsmunka	- Ft	- Ft
Tetőfedés	- Ft	- Ft
Bádogozás	- Ft	- Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	- Ft	- Ft
Üvegezés	- Ft	- Ft
Felületképzés	- Ft	- Ft
Szigetelés	- Ft	- Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	- Ft	- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>

**Felvonulási létesítmények**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Összesen	Díj összesen
1	12-005-2.1- 0110031	Elektromos áram használati költség	1	klt			0	0
2	12-006- 12.2- 0190420	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Agró fólia, 0,20 mm Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny	200	m2			0	0
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	klt			0	0
4	12-012- 1.1.2- 0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup> között, bérleti díj/hó	1	klt			0	0
5	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m <sup>2</sup> alapterületig Iroda konténer, 10,00 m <sup>2</sup> - ig, bérleti díj/hó	1	klt			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	4	db			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



**Költségtérítések**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.2.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	50	óra			0	0
2	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db			0	0
3	19-010- 11.1.6.1	Rehabilitációs szakmérnök helyszíni szemle	1	db			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	7	db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	28	m <sup>3</sup>			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	2499	m2			0	0
2	35-000-2.2	Tetőfólia bontása	2323	m2			0	0
3	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	135	m2			0	0
4	35-001-1.2- 0680041	Meglévő szaruzat megemelése, új szaruzat elhelyezése	2099	m2			0	0
5	35-001-1.3- 0680041	Polikarbonát fedés alatti tetőszerkezet kialakítás	176	m2			0	0
6	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádgozás vagy ereszlemez alá	46	m2			0	0
7	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	135	m2			0	0
8	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	428	m			0	0
9	35-005- 1.2.1- 0211024	Vizálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vizálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nútolt, 2500x625x22 mm méretű	2323,6	m2			0	0
10	35-011- 1.3.2- 0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	1500	m2			0	0
11	35-080-4.1- 0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	4	fam3			0	0
12	35-080-4.2- 0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	3	fam3			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Tetőfedés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	41-000-2	Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	2499,6	m2			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Bádogozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	249 m			0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	65 m			0	0
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	450 m			0	0
4	43-001-1.1.2.2-0992025	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline FOP-CO siktáblalemez 1230x2000x0,7 mm, tűzhorganyzott acél + Classic bevonat	2399,6 m2			0	0
5	43-001-1.7-0095771	Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása BAUDER TOP VENT NSK műanyagszálas térháló az átszellőzés érdekében, öntapadó illesztőcsik. diffúzióvitott	2399,6 m2			0	0
6	43-001-2.7.3-0411917	Lemezfedések kiegészítő szegély elemei színes műanyagbevonatos horganyzott acéllemezből 0.6 mm vtg lemezből	482 m			0	0
7	43-001-2.7.6-0411931	Sávós szalagfedések; Csúszókorcos előregyártott kellék elemek szerelése, hófogó elhelyezése	249 m			0	0
8	43-001-2.7.8-0411924	Szellőzőelem elhelyezése ereszcsonópontnál	269 m			0	0
9	43-002-1.2-0144003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsonorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	249 m			0	0
10	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	65 m			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-007- 1.1.1.1.1	Fa tetőtéri ablakok cseréje, meglévő bontása, új korszerű ablak elhelyezése	4	db			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-005- 16.2- 0301004	Üregkamrás, egy vagy mindkét oldalon UV álló, kültéri polikarbonát lapok elhelyezése, 6,31-12,60 m <sup>2</sup> között Polikarbonát Multiclear Strong X6 2 cm vtg elhelyezése, kiegészítő elemekkel	176 m2			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

**Felületképzés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 7.2.2.2- 0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254	441	m <sup>2</sup>			0	0
2	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	220,6	m <sup>2</sup>			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



**Szigetelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 1.2.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez 150 mm	2323,6	m2			0	0
2	48-007- 1.2.2- 0092025	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez 100 mm	2323,6	m2			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110111	Szükséges elektromos kivitelezési költség, szellőzőrendszer kialakítása	1	kl			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## Fejezet szi Tételszám Tételszöve Mennyiség Mértékegység

### Gáz szerelés

Menetes szerelvény leszerelése				
1	82-000-1112 " átmérőj	2,00 db	A.: 0,00	0
			D.:	
			G.:	
Víz- és gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése				
2	82-000-101-000-00-00	3,00 db	A.: 0,00	0
			D.:	
			G.:	
Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A 37), szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel				
3	81-311-104 1"	10,00 m	A.: 0	0
			D.:	
			G.:	
Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A 37), szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel				
4	81-311-105 1 1/4"	115 m	A.: 0	0
			D.:	
			G.:	
Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A 37), szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel				
5	81-311-106 1 1/2"	30,00 m	A.: 0	

D.: 0  
G.:

Varratnélküli acélcsőből készült gázvezeték,  
forrcsővel,  
hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.  
Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),  
szabadon szerelve,  
csőbilinccsel, ill. egyedi csőfüggesztő szerkezettel

6 81-321-107 57,0 x 2,9 r 2,00 m A.: 0  
D.: 0  
G.:

Gázmérőcsatlakozás készítése,  
a Gázművek előírása szerint,  
a szükséges idomdarabokkal, fenéklemezekkel,  
megerősítésekkel, tartószerkezetekkel,  
MVV. UNIBALL 23951/B típusú, menetes gömbcsapokkal  
G-25 almérővel

7 82-112-117 2" DN 50 1,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Golyóscsap, teljes átömlésű,  
sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve,  
EFFEBI-Venus típusú, gázra - PN 10, 60°C-ig  
1022 fogantyúval, egyenes kivitelben, külső-belső menetes

8 82-121-203 3/4" 2,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Golyóscsap, teljes átömlésű,  
sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve,  
EFFEBI-Venus típusú, gázra - PN 10, 60°C-ig  
1002 kézikarral, egyenes kivitelben, külső-belső menetes

9 82-121-206 1 1/2" 2,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Egyenes vonalvezetésű sötétsugárzó  
kiegészítő DIT modulációs k. Z-MOD egységgel  
ZENIT Condenserrel

felszerelve és bekötve  
(de az elektromos bekötés nélkül),  
PAKOLE Zenit típusú,

10	M-82-332-f Zenit -42/L	4,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Programozható érzeti hőfokszabályzó  
felszerelve (de az elektromos bekötés nélkül),  
PAKOLE FP-MOD típusú,

11	M-82-382-1FP-MOD	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Gázbekötő szett  
mely tartalmazza a gömbcsapot, a gázszűrőt és az acél tömlőt  
felszerelve,

12	M-82-381-11/2"	4,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),  
PAKOLE forgalmazású,  
flexibilis csőelem, átm. 100 mm, inox

13	86-601-013 500 mm ho	8,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),  
PAKOLE forgalmazású,  
könyökídom, 87°-os, inox

14	86-607-013 átm. 100 m	8,00 db	A.:	0	
			D.:		0

G.:

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),

PAKOLE forgalmazású,  
ellenőrző egyenes idom, inox

15	86-607-013	átm. 100 m	8,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),

PAKOLE forgalmazású,  
egyenes csőelem, átm. 100 mm, inox

16	86-601-013	1000 mm h	8,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),

PAKOLE forgalmazású,  
egyenes csőelem, átm. 100 mm, inox

17	86-601-013	500 mm ho	8,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő

költségelésével),  
 PAKOLE forgalmazású,  
 füstgázvezető szett, inox

18	86-616-021	átm. 100/15	4,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
 zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
 tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
 építésű téglakéményekbe szerelve,  
 (szerelőközműves munkák külön tételben történő  
 költségelésével),  
 PAKOLE forgalmazású,  
 tetőn keresztüli légbeszívó szett, inox

19	86-616-021	átm. 100 m	4,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium tartóbilincs  
 kéményelemek rögzítésére,  
 felszerelve,  
 PAKOLE forgalmazású,

20	86-642-003	átm. 100 m	24,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kondenzációs fali kaszkád gázkazán csak fűtésre,  
 fűtőköri csatlakozókészlettel,  
 kaszkád állvánnyal  
 2 db VITOTRONIC 100 HC1B szabályzóval  
 VITOTRONIC 300-K MW2B szabályzóval  
 felszerelve és bekötve  
 (de az elektromos bekötés nélkül),  
 VIESSMANN Vitodens 200-W típusú,

21	M-82-332-€2	2 x 60,0 kW	1,00 klt	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Kondenzátum semlegesítő kondenzációs  
 gázkészülékekhez (granulátum nélkül),  
 felszerelve,

22	82-381-15€	GENO-Nel	1,00 db	A.:	0	
----	------------	----------	---------	-----	---	--

D.: 0  
G.:

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),  
VIESSMANN forgalmazású,  
kazán csatlakozó darab PPs/alu

23 86-611-023 átm. 80/12! 2,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),  
VIESSMANN forgalmazású,  
égéstermék kaszkád, PPs/alu

24 86-616-023 átm. 150 m 2,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költségelésével),  
VIESSMANN forgalmazású,  
egyenes csőelem, átm. 80 mm, PPs

25 86-601-012 500 mm ho 4,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,



(szerelőközműves munkák külön tételben történő költségelésével),  
 VIESSMANN forgalmazású,  
 könyökidom, 45°-os, PPs

26	86-607-012	átm. 80 mm	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
 zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
 tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
 építésű téglakéményekbe szerelve,  
 (szerelőközműves munkák külön tételben történő költségelésével),  
 VIESSMANN forgalmazású,  
 könyökidom, 87°-os, PPs

27	86-607-003	átm. 150 m	3,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
 zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
 tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
 építésű téglakéményekbe szerelve,  
 (szerelőközműves munkák külön tételben történő költségelésével),  
 VIESSMANN forgalmazású,  
 ellenőrző egyenes idom, PPs

28	86-607-023	átm. 150 m	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
 zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
 tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
 építésű téglakéményekbe szerelve,  
 (szerelőközműves munkák külön tételben történő költségelésével),  
 VIESSMANN forgalmazású,  
 egyenes csőelem, átm. 150 mm, PPs

29	86-601-023	1000 mm h	8,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ötvözött alumínium kéményelemek,  
zárt égésterű kazánok égéstermék elvezetésére,  
tokos, gumigyűrűs kötésekkel, meglévő vagy új  
építésű téglakéményekbe szerelve,  
(szerelőközműves munkák külön tételben történő  
költséggel),

VISSMANN forgalmazású,  
akna alapsomag, PPs

(támasztóív, kivezető idom, távtartók

30	86-612-023	átm. 150 m	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Áttörés helyreállítással, 0,10 m<sup>2</sup>/db méretig,  
vasbeton födémbe

31	33-630-017	25 cm vast.	1,00 db	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Alapmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton,  
Supralux Koralkyd alapozófestékkel

32	47-424-002	fehér	157 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton,  
Supralux Astralin zománccfestékkel

33	47-444-002	sárga	157 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartóvason, sormosdó állványza  
Supralux Astralin zománccfestékkel

34	47-464-002	sárga	157 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Rákötés meglévő gázhálózatra

35 K-00-0003	Rákötés m	2,00 klt	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Önjárós állvány bérlés  
ELŐIRÁNYZAT

36 K-00-0003	Önjárós áll	1,00 klt	A.:	0	
			D.:		0,00
			G.:		

Gázszerelési munkák próbái,  
gázvezetéki rendszer szilárdsági nyomáspróbája

37 82-999-311-001-00-00		8,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Gázszerelési munkák próbái,  
gázvezetéki rendszer hatósági szilárdsági nyomáspróbája

38 82-999-311-002-00-00		8,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Gázszerelési munkák próbái,  
gázvezetéki rendszer hatósági tömörségi nyomáspróbája

39 82-999-311-003-00-00		8,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával  
kapcsolatos költségek,  
átadási dokumentáció készítése

40 82-999-321-001-00-00		4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával  
kapcsolatos költségek,  
átadási eljárás lefolytatása

41 82-999-321-002-00-00		4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

		Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, kezelési utasítás készítése			
42	82-999-321-003-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		
		Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, kezelésre vonatkozó kioktatás			
43	82-999-321-004-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		
		Szakvélemények, hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos költségek, kéményseprő szakvélemény			
44	82-999-331-001-00-001	5,00 db	A.:	0	
			D.:		0,00
			G.:		
				<hr/>	
				0	0

## Víz-szennyvíz szerelés

		Varratnélküli horganyzott acélcső nyomóvezeték, menetes kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: DIN 2440/2444 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A 37), szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, horganyzott idomokkal			
1	81-111-1033/4"	2,00 m	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
		Varratnélküli horganyzott acélcső nyomóvezeték, menetes kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: DIN 2440/2444 St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A 37), szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, horganyzott idomokkal			
2	81-111-1041"	3,00 m	A.:	0	
			D.:		0

G.:

Vékonyfalú installációs vörösrézcső  
préskötéssel hideg-melegvíz nyomóvezetéki,  
központi fűtési célokra, szakaszos nyomáspróbával,  
szabadon szerelve,  
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,  
SUPERSAN típusú,  
félkemény kivitelben

3	81-614-003	átm. 22x1,0	4,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Vékonyfalú installációs vörösrézcső  
préskötéssel hideg-melegvíz nyomóvezetéki,  
központi fűtési célokra, szakaszos nyomáspróbával,  
szabadon szerelve,  
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,  
SUPERSAN típusú,  
kemény kivitelben

4	81-614-004	átm. 28x1,0	9,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Műanyag nyomócsővezeték,  
ragasztott kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával.  
Anyaga: PVC, MSZ 8000-5: 1982  
PIPELIFE típusú,  
szabadon szerelve, tartószerkezettel, műanyag idomokkal

5	81-131-102	átm. 20 x 1	45,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,  
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.  
Anyaga: PVC, MSZ 8000-4: 1981  
Nyomásfokozat: P1,  
PIPELIFE típusú,  
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószerkezetekkel, műanyag cs

6	81-231-106	átm. 50 x 1	4,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Csepegtető tölcser DN 32 víz- és golyós bűzzárral, műanyagból (PP), felszerelve, HL21 jelű,					
7	82-281-13€ PP DN32 F	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0821 fogantyúval, egyenes kivitelben, belső-belső menetes					
8	82-121-203 3/4"	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0821 fogantyúval, egyenes kivitelben, belső-belső menetes					
9	82-121-204 1"	5,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve					
10	82-121-203 3/4" 30600	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve					
11	82-121-204 1" 306006	3,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		
HMV biztonsági szelep sárgarézből, felszerelve					
12	82-121-203 3/4" 6,0 bar	1,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Légbeszívószelep  
felszerelve

13 82-121-202-024-42-36	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Vízfék  
felszerelve

14 82-121-204KB191	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Termosztatikus keverőszelep,  
vízvezetéki berendezési tárgyak szerelvényeihez,  
30-70°C melegvíz előállításához, felszerelve

15 82-261-124 THMIX típ.	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Ferdeülésű elzárószelep, sárgarézből,  
belső menetes kivitelben, kézikerékkel, felszerelve,  
STRÖMAX A-4117 típusú,

16 82-121-204 1" Kvs=10,	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Kazántöltő és ürítő gömbcsap, sárgarézből,  
felszerelve,  
AHA-MOFÉM típusú,

17 82-121-103 3/4"	1,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Változó nyomású zárt tágulási tartály  
a DIN 1988 alá nem tartozó ivóvízrendszerek,  
valamint tűzvíz-, iparvíz- és padlófűtési  
rendszerek részére, korrózióvédelemmel  
ellátva, átöblítő és elzáró szerelvények nélkül,  
60 litertől cserélhető zsákmembránnal,  
4,0 bar légoldali előfeszítéssel, kék színben,  
felszerelve,  
REFLEX "DE" típusú, 10 bar/70°C

18	82-461-101	DE 12 j. 12	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Gyorscsatlakozó szelep  
 avatatlan elzárás elleni biztosítással,  
 ürítő csonkkal, 10 bar/120°C,  
 felszerelve,  
 REFLEX "SU" típusú,

19	82-121-203	SU 3/4" x 3	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Üzemviteli manométer,  
 fekete festett acél házzal, műszerüveg  
 ablakkal, réz ötvözet mérőművel,  
 felszerelve,  
 LOMBIK gyártmányú,  
 átm. 63 x 1/4" alsó-hátsó csatlakozással

20	82-552-1110-	10,0 bar	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, cirkulációs szivattyú,  
 EC motorral és automatikus teljesítményilleszt.,  
 használati melegvíz cirkulációs rendszerekben  
 történő alkalmazására,  
 ("A energia osztályú"),  
 elektromotorokkal egybeépítve,  
 csővezetékbe beépítve,  
 WILO Stratos PICO-Z típusú,  
 menetes kivitelben, hollandis kötészletekkel

21	82-712-104	Stratos PIC	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Szolár használati melegvíztároló  
 két hőátadó csőkígyóval zománczott csőkígyókkal,  
 tartály belső zománczással ellátva, magnézium  
 védőanóddal, hőmérővel, FCKW-mentes  
 hőszigeteléssel, karimás nyílással ellenőrzésre  
 és tisztításra,  
 tartály 10 bar/95°C,



csőkégyő 16 bar/110°C,  
felszerelve,  
VISSMANN Vitocell 100-B típusú, álló kivitelű  
elektromos fűtőbetéttel

22	82-451-202	Vitocell 100	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Rákötés meglévő hidegvíz hálózatra

23	K-00-0003	Rákötés m	1,00 klt	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Rákötés meglévő melegvíz hálózatra

24	K-00-0003	Rákötés m	1,00 klt	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Rákötés meglévő cirkulációs víz hálózatra

25	K-00-0003	Rákötés m	1,00 klt	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Rákötés meglévő szennyvíz hálózatra

26	K-00-0003	Rákötés m	2,00 klt	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai,  
klíma és hűtési csővezetésekre,  
9 mm vastag

27	48-830-021	28 mm átm	7,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,

KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai,  
klíma és hűtési csővezetékre,  
19 mm vastag

28	48-830-021	22 mm átm	6,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai,  
klíma és hűtési csővezetékre,  
25 mm vastag

29	48-830-021	28 mm átm	5,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák próbái,  
vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája

30	82-999-111-001-00-001		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák próbái,  
vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája

31	82-999-111-002-00-001		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák próbái,  
hatósági nyomáspróba

32	82-999-111-003-00-001		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák próbái,  
vezetékrendszer fertőtlenítése

33	82-999-111-004-00-001		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi  
 eljárásával kapcsolatos költségek  
 átadási dokumentáció készítés

34	82-999-121-001-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi  
 eljárásával kapcsolatos költségek  
 átadási eljárás lefolytatása

35	82-999-121-002-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi  
 eljárásával kapcsolatos költségek  
 kezelési utasítás készítés

36	82-999-121-003-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Víz, - csatornaszerelési munkák átadás-átvételi  
 eljárásával kapcsolatos költségek  
 kezelésre vonatkozó kioktatás

37	82-999-121-004-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

---

0      0

## Fűtés szerelés

Radiátor szelep bontása,  
 és egyéb szerelvény leszerelése

1	82-000-131-000-00-001	88,00 db	A.:	0,00	
			D.:		0
			G.:		

Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezeték,  
 csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel,  
 hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával.  
 Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0

(MSZ 120-2: 1982 A37),  
szabadon szerelve,  
csőbilincsekkel, felületvédelem nélkül

2	81-411-103	3/4"	6,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Varrat nélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezeték,  
csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel,  
hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával.  
Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005 St. 37,0  
(MSZ 120-2: 1982 A37),  
szabadon szerelve,  
csőbilincsekkel, felületvédelem nélkül

3	81-411-106	1 1/2"	10,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Varrat nélküli acélcsőből készült fűtési vezeték,  
forrcső ívekkel, csőhüvelyekkel,  
hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával.  
Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),  
szabadon szerelve,  
tartószerkezetekkel, felületvédelem nélkül

4	81-421-107	57,0 x 2,9 r	40,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Varrat nélküli acélcsőből készült fűtési vezeték,  
forrcső ívekkel, csőhüvelyekkel,  
hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával.  
Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),  
szabadon szerelve,  
tartószerkezetekkel, felületvédelem nélkül

5	81-421-108	76,1 x 2,9 r	15,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Golyóscsap, teljes átömlésű,  
sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve,  
EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig,  
0801 kézikarral, egyenes kivitelben, belső-belső menetes

6	82-121-205	1 1/4"	2,00 db	A.:	0	
---	------------	--------	---------	-----	---	--

			D.:	0
			G.:	
<p>Golyóscsap, teljes átömlésű, sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, EFFEBI-Aster típusú, PN 40, 100°C-ig, 0801 kézikarral, egyenes kivitelben, belső-belső menetes</p>				
7	82-121-20€ 1 1/2"	8,00 db	A.:	0
			D.:	0
			G.:	
<p>Gömbcsap kézikarral, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, szénacélból, MVV. 7,10 sz. UNIBALL 23952 típusú, PN 40</p>				
8	82-122-20€ DN 40	2,00 db	A.:	0
			D.:	0
			G.:	
<p>Pillangószelep öntöttvas házzal, rozsdamentes szeleptányérral, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, EFFEBI-Atlantis típusú, EPDM ülékgyűrűvel - PN 16</p>				
9	82-122-207 DN 50	2,00 db	A.:	0
			D.:	0
			G.:	
<p>Pillangószelep öntöttvas házzal, rozsdamentes szeleptányérral, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, EFFEBI-Atlantis típusú, EPDM ülékgyűrűvel - PN 16</p>				
10	82-122-20€ DN 65	2,00 db	A.:	0
			D.:	0
			G.:	
<p>Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve</p>				
11	82-121-20€ 1 1/4" 306C	1,00 db	A.:	0
			D.:	0
			G.:	

Visszacsapószelep 306 sz., felszerelve

12	82-121-20€	1 1/2" 306C	2,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Rugóterhelésű visszacsapószelep,  
karimás kivitelben, ellenkarimákkal, tömitésekkel,  
anyáscsavarokkal, felszerelve,  
RETURVENT típusú, PN 16

13	82-122-24€	DN 40 RVC	1,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Légtelenítő szelep sárgarézből,  
felszerelve,  
Flexvent típusú,  
elzárható kivitelben

14	82-121-102	1/2" 27740	8,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Biztonsági szelep sárgarézből,  
felszerelve

15	82-121-203	3/4" 2,50 b:	2,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Hő- és nyomásmérő, felszerelve,  
hátsó csatlakozású

16	82-552-111	átm. 80 mn	8,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Kazántöltő és ürítő gömbcsap, sárgarézből,  
felszerelve,  
AHA-MOFÉM típusú,

17	82-121-103	3/4"	2,00 db	A.:	0	0
				D.:		
				G.:		

Előregyártott osztó vagy gyűjtő,  
 acélcsőből, mélydomború edényfenékkal,  
 előre beépített támaszokra helyezve, felszerelve.  
 Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),  
 108,0 x 3,6 mm-es acélcsőből

18 82-561-101	1 m hossz	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Előregyártott elágazócsonk,  
 osztóra felhegesztve.  
 Anyagminőség: MSZ EN 10255: 2005. St. 37,0 (MSZ 120-2: 1982 A37),  
 sima véggel

19 82-561-202	1/2"	4,00 db	A.:	0	
			D.:		0,00
			G.:		

Előregyártott elágazócsonk,  
 osztóra felhegesztve.  
 Anyagminőség: MSZ EN 10216-1/P235TR2 (MSZ 29: 1986 A 37),  
 sima véggel

20 82-561-207	57,0 x 2,9 r	4,00 db	A.:	0	
			D.:		0,00
			G.:		

Ipari üveg hőmérő, kis egyenes,  
 környezetvédelmi előírásoknak megfelelő  
 töltőfolyadékkal,  
 felszerelve,  
 LOMBIK gyártmányú,  
 0+100°C mérési határok között

21 82-552-111	103 mm be	2,00 db	A.:	0	
			D.:		0
			G.:		

Üzemviteli manométer,  
 fekete festett acél házzal, műszerüveg  
 ablakkal, réz ötvözet mérőművel,  
 felszerelve,  
 LOMBIK gyártmányú,  
 átm. 100 x 1/2" alsó csatlakozással

22 82-552-1110-	4,0 bar r	2,00 db	A.:	0	
-----------------	-----------	---------	-----	---	--

D.: 0  
G.:

Oszfótámasz,  
laposacélból készített talp párnalemezzel,  
acélcső tartóoszloppal, rögzítő karral, hegesztett kivitelben,  
elhelyezve.

CSÓSZER F-14 típusú.

23 82-591-131 108,0 x 3,6 4,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Változó nyomású zárt tágulási tartály  
fűtési és hűtési rendszerek számára,  
nem cserélhető membránnal,  
maximális hőmérséklet a membránon 70°C,  
1,5 bar légoldali előfeszítéssel,  
piros színben, gyári tartozékkal,  
felszerelve,

REFLEX "N" típusú, 3 bar/120°C

24 82-461-101N 12 j. 12 li 2,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Változó nyomású zárt tágulási tartály  
fűtési és hűtési rendszerek számára,  
nem cserélhető membránnal,  
maximális hőmérséklet a membránon 70°C,  
1,5 bar légoldali előfeszítéssel,  
piros színben, gyári tartozékkal,  
felszerelve,

REFLEX "N" típusú, 6 bar/120°C

25 82-461-103N 100 j. 10l 1,00 db A.: 0  
D.: 0  
G.:

Gyorscsatlakozó szelep  
avatatlan elzárás elleni biztosítással,  
ürítő csomakkal, 10 bar/120°C,  
felszerelve,

REFLEX "SU" típusú.

26 82-121-203 SU 3/4" x 3 2,00 db A.: 0  
D.: 0



G.:

Gyorscsatlakozó szelep  
avatatlan elzárás elleni biztosítással,  
űritő csonkkal, 10 bar/120°C,  
felszerelve,  
REFLEX "SU" típusú,

27	82-121-204	SU 1" x 1" I	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Üzemviteli manométer,  
fekete festett acél házzal, műszerüveg  
ablakkal, réz ötvözet mérőművel,  
felszerelve,  
LOMBIK gyártmányú,  
átm. 63 x 1/4" alsó-hátsó csatlakozással

28	82-552-1110-	4,0 bar r	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Üzemviteli manométer,  
fekete festett acél házzal, műszerüveg  
ablakkal, réz ötvözet mérőművel,  
felszerelve,  
LOMBIK gyártmányú,  
átm. 100 x 1/2" alsó csatlakozással

29	82-552-1110-	4,0 bar n	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Ferdeülésű elzárószelep, sárgarézből,  
belső menetes kivitelben, kézikerékkel, felszerelve,  
STRÖMAX A-4117 típusú,

30	82-121-206	1 1/2" Kvs=	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Izappleválasztó  
Pall gyűrűs működéssel, leeresztőcsappal,  
fűtő- és hűtőrendszerekhez, max. 120°C-ig  
és 10 bar nyomásig,

felszerelve és rendszerbe bekötve,  
 FLAMCO Clean típusú,  
 menetes kivitelben

31	82-121-225	1 1/4" FL 2	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, elektronikusan szabályozott  
 keringtető szivattyú, egyes,  
 fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra,  
 menetes kivitelben, hollandis kötészletekkel,  
 ("A energia osztályú"),  
 elektromotorral egybeépítve,  
 csővezetékbe beépítve,  
 WILO Yonos MAXO típusú,

32	82-712-105	Yonos MA	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, elektronikusan szabályozott  
 keringtető szivattyú, egyes,  
 fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra,  
 menetes kivitelben, hollandis kötészletekkel,  
 ("A energia osztályú"),  
 elektromotorral egybeépítve,  
 csővezetékbe beépítve,  
 WILO Yonos MAXO típusú,

33	82-712-105	Yonos MA	2,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

Nedvestengelyű, elektronikusan szabályozott  
 keringtető szivattyú, egyes,  
 fűtési, klímaalkalmazási és hűtési célokra,  
 ("A energia osztályú"),  
 elektromotorral egybeépítve,  
 csővezetékbe beépítve,  
 WILO Yonos MAXO típusú,  
 karimás kivitelben, ellenkarimákkal és kötészletekkel

34	82-712-206	Yonos MA	1,00 db	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		

<p>Hidraulikus váltó, felszerelve és bekötve, VISSMANN gyártmányú,</p>				
35	M-82-381-1DN80 ZK02	1,00 db	A.: 0	
			D.: 0	
			G.: 0	
<p>Szabályzó bővítőkészlet VISSMANN gyártmány NTC felületi érzékelővel</p>				
36	K-00-0003(MWB2 sza	1,00 klt	A.: 0	
			D.: 0	
			G.: 0	
<p>Dinamikus fűtőtestszelep Ms 58 sárgarézből, nikkelezett kivitelben, felszerelve, DANFOSS RA- DV típusú, kézi előbeállítási lehetőség 14 fokozatban, kvs tartomány: 0,04-1,40 m3/h, egyenes kivitelben</p>				
37	82-651-102 1/2" 013G7	44,00 db	A.: 0	
			D.: 0	
			G.: 0	
<p>Termosztikus érzékelőfej, felszerelése fűtőtestszelepre és előzetes beállítása, DANFOSS RA típusú, gőz töltetű, korlátozható vagy rögzíthető beállítású, fagyvédelemmel, beépített lopás elleni védelemmel, beépített érzékelővel, KLAPP csatlakozás</p>				
38	82-652-211RA-2980 5-	44,00 db	A.: 0	
			D.: 0	
			G.: 0	
<p>Fűtőtestcsavarzat sárgarézből, nikkelezett kivitelben, visszatérővezetékbe felszerelve, DANFOSS RLV típusú, beszabályozási, elzárási, töltési-ürítési funkcióval, egyenes kivitelben</p>				
39	82-656-102 1/2" 003L0	44,00 db	A.: 0	
			D.: 0	
			G.: 0	
<p>Rákötés meglévő fűtési hálózatra</p>				
40	K-00-0003(Rákötés m	1,00 klt	A.: 0	

D.: 0  
G.: 0

Alapmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton,  
Supralux Koralkyd alapozófestékekkel

41 47-424-002 fehér 71,00 m A.: 0  
D.: 0  
G.: 0

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma  
19 mm vastag

42 48-830-021 22 mm átm 6,00 m A.: 0  
D.: 0  
G.: 0

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma  
19 mm vastag

43 48-830-022 48 mm átm 10,00 m A.: 0  
D.: 0  
G.: 0

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma  
19 mm vastag

44 48-830-022 60 mm átm 40,00 m A.: 0  
D.: 0  
G.: 0

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,  
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,  
teljes felületen ragasztva,  
KAIFLEX ST típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus kaucsuk, szaniter, légtechnikai, klíma  
19 mm vastag

45	48-830-023	80 mm atm	15,00 m	A.:	0	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák próbái, fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája						
46	82-999-211-001-00-00		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák próbái, hatósági nyomáspróba						
47	82-999-211-002-00-00		8,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák próbái, próbaűtés, radiátorok beszabályozása						
48	82-999-224	69,781-139	1,00 db	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák próbái, kazánok, illetve hőközpont beüzemelése						
49	82-999-234	69,781-139	1,00 db	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási dokumentáció készítés						
50	82-999-241-001-00-00		4,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		
Fűtészerezési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási eljárás lefolytatása						
51	82-999-241-002-00-00		4,00 óra	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Fűtészerezési munkák átadás-átvételi eljárásával  
kapcsolatos költségek,  
kezelési utasítás készítése

52 82-999-241-003-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

Fűtészerezési munkák átadás-átvételi eljárásával  
kapcsolatos költségek,  
kezelésre vonatkozó kioktatás

53 82-999-241-004-00-001	4,00 óra	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

---

0      0

### Szellőzés szerelés

Szabályozó és elzáró zsalu négyszögletes légcsatorna  
hálózatba építhető kivitelben, horganyzott acéllemez házban,  
MEZ kerettel, extrudált alumínium levelekkel, műanyag fogaskerék  
kényszerkapcsolattal, motoros szabályozó és rögzítő szerkezettel,  
felszerelve,  
SIG Air Handling HUNgary JS típusú,

1 83-252-214 JS 250 80C	8,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Csőperemes ventilátor  
felszerelve,  
FC-DU 800 flexibilis csatlakozóval  
FPG-DU 800 benyúlás elleni védelemmel  
SIG Air Handling Hungary DUCT-M típusú,

2 83-532-013 DUCT-M 80	4,00 db	A.:	0	
		D.:		0
		G.:		

Önjárós állvány bérlés  
ELŐIRÁNYZAT

3 K-00-0003 Önjárós áll	1,00 klt	A.:	0	
		D.:		0,00

G.:

Ventilátor szabályzó egység  
heti programmal  
villamos terv szerint  
(az árat a villamos költségvetés tartalmazza)

4	K-00-0003	Ventilátor s	1,00 db	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái  
és besabályozása,  
szabályzó szerkezetek besabályozása

5	83-991-001-002-00-00		1,00 klt	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái  
és besabályozása,  
légkezelő központok (klímák) üzempróbái és besabályozása

6	83-991-001-003-00-00		1,00 klt	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi  
eljárásával kapcsolatos költségek,  
átadási dokumentáció készítés

7	83-991-011-001-00-00		1,00 klt	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi  
eljárásával kapcsolatos költségek,  
átadási eljárás lefolytatása

8	83-991-011-002-00-00		1,00 klt	A.:	0,00	
				D.:		0
				G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi  
eljárásával kapcsolatos költségek,  
kezelési utasítás készítés

9 83-991-011-003-00-00	1,00 klt	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

Légtechnikai szerelési munkák átadás-átvételi  
eljárásával kapcsolatos költségek,  
kezeléssel kapcsolatos kioktatás

10 83-991-011-004-00-00	1,00 klt	A.:	0,00	
		D.:		0
		G.:		

<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>



---

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

aton,

0,00



0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

---

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Šidomokkal

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00



0,00

0,00

0,00

0,00

---

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00



0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

**0,00**

**0,00**

és hűtési csővezetékre,

**0,00**

és hűtési csővezetékre,

**0,00**

és hűtési csővezetékre,

**0,00**

és hűtési csővezetékre,

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

---

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

---

0,00

---

0,00

## ÖSSZESÍTŐ

a

TOP-3.2.1-16-BS1 „A Kondorosi Sportcsarnok épületének  
energetikai korszerűsítése -  
5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. 2068 hrsz”

"Épületenergetikai felújítások"  
Kazánház villanyszerelési munkáihoz

	Anyag [Ft]	Díj [Ft]
Felújítás Technológiai Villanyszerelése	0	0
Összesen:	0	0
<b>Anyag + Díj:</b>	<b>0 Ft</b>	
ÁFA 27%	0 Ft	
Mindösszesen:	0 Ft	

Békés, 2018.március

Filó György  
villamos tervező

**KONDOROS\_SPORTCSARNOK - Kazánház és szellőzőgép - Technológiai villanyszerelés**

No.	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Normaidő [óra]	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij	/illanyszerelés
<b>Kazánház Technológiai Villanyszerelése</b>									
1	40 m		VERGOKAN KBSI 35×50 mm Kábelcsatorna, tűzihorganyzott.	0,86			0	0	0
2	5 m		VERGOKAN KBSI 35×75 mm Kábelcsatorna, tűzihorganyzott.	0,86			0	0	0
3	20 m		Szigetelt vezeték elhelyezése kábelcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel. HO7V-K 450/750 V (Mkh) 6 mm <sup>2</sup> zöld/sárga EPH vezeték	0,04			0	0	0
4	30 m		Műanyag vagy gumiszigetelésű kábel fektetése kézi erővel kábelcsatornába. PVC köpenyes rézkábel. Szabvány: VDE 0271 H05VV-F3G 3×0,75 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
5	55 m		NYY-J 3×1,5 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
6	25 m		NYY-J 3×4 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
7	40 m		NYY-J 5×2,5 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
8	3 m		NYY-J 5×10 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
9	35 m		Jelző és vezérlő kábel, többberű hajlékony rézvezető, normál kivitel., köpeny színe szürke. VDE 0245 YSLY-JZ 300/500 V 2×1 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
10	10 m		YSLY-JZ 300/500 V 2×1,5 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0



11	15 fm	UTP Cat.5 falikábel 4x2x24 AWG (BUS kábel)	0,05	0	0
12	8 db	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése csőbilinccsel 1/2 - 1"	0,19	0	0
13	2 db	Gáz kazán - elektromos bekötése, beüzemelése.	2,50	0	0
14	1 klt.	Légkezelő - elektromos bekötése, beüzemelése.	4,00	0	0
15	5 db	Szivattyú - elektromos bekötése, beüzemelése.	1,35	0	0
16	1 klt.	Fűtés szabályozás kialakítása bekötése	16,00	0	0
17	1 db	Pt100 - Külső hőmérséklet érzékelő - bekötése	0,35	0	0
18	20 mp*	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontonként	0,20	0	0
19	1 db	KE-jelű Kazánházi elosztószekrény TERV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	8,00	0	0
20	1 klt	E1-jelű főelosztó szekrény bővítése, terv szerinti szerelvényekkel, helyszíni szereléssel, bekötve és üzembehelyezve.	16,00	0	0
21	3 klt	Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek — Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	0,00	0	0
22	3 klt	— Erősáramú Berendezések Első Ellenőrzése jegyzőkönyvezése / MSZ HD 60364-6/2007. előírásai szerint /	0,00	0	0
23	3 db	Szabvány szerinti baleseti figyelmeztető és elsősegély tájékoztató tábla	1,35	0	0

**Összesen:**

0

0

## ÖSSZESÍTŐ

a

TOP-3.2.1-16-BS1 „A Kondorosi Sportcsarnok épületének  
energetikai korszerűsítése -  
5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. 2068 hrsz”

"Épületenergetikai felújítások"  
Sötétsugárzók és szellőzés villanyszerelési munkáihoz

	Anyag [Ft]	Díj [Ft]
Felújítás Technológiai Villanyszerelése	0	0
Összesen:	0	0
<b>Anyag + Díj:</b>	<b>0 Ft</b>	
ÁFA 27%	0 Ft	
Mindösszesen:	0 Ft	



Filó György  
villamos tervező

Békés, 2018.március

**KONDOROS\_SPORTCSARNOK -Épületenergetikai Felújítás- Technológiai villanszerelés -**

No.	Men-nyiség	Egys.	Szöveg	Normaidő [óra]	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij	/villanszerelés
<b>Sötétsugárgázók és szellőzés Technológiai Villanszerelése</b>									
1	1	kl	Meglévő fűtési és Szellőzési szerelvények /vezetékek, elosztó és vezérlő szekrény/ leszerelése, bontása, telepen belüli deponálása és elszállítása 30 km-es körzeten belül.	16,00	0	0	0	0	0
2	55	m	VERGOKAN KBSI 35×50 mm Kábelcsatorna, tűzhorganyzott.	0,86	0	0	0	0	0
3	75	m	VERGOKAN KBSI 35×100 mm Kábelcsatorna, tűzhorganyzott.	0,86	0	0	0	0	0
4	95	m	Szigetelt vezeték elhelyezése kábelcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel. HO7V-K 450/750 V (Mkh) 6 mm <sup>2</sup> zöld/sárga EPH vezeték	0,04	0	0	0	0	0
5	180	m	Műanyag vagy gumiszigetelésű kábel fektetése kézi erővel kábelcsatornába. PVC köpenyes rézkábel. Szabvány: VDE 0271 NY-Y-J 4×2,5 mm <sup>2</sup>	0,17	0	0	0	0	0
6	110	m	Jelző és vezérlő kábel, többberű hajlékony rézvezető, normál kivitel., köpeny színe szürke. VDE 0245 YSLY-JZ 300/500 V 3×1 mm <sup>2</sup>	0,17	0	0	0	0	0
7	540	m	YSLY-JZ 300/500 V 3×1,5 mm <sup>2</sup>	0,17	0	0	0	0	0
8	180	m	YSLY-JZ 300/500 V 4×1,5 mm <sup>2</sup>	0,17	0	0	0	0	0

**Megrendelő:**

neve: KONDOROS VÁROS ÖNKORMÁNY  
címe: 5553 KONDOROS, HŐSÖK TERE 4-5

**Munka megnevezése:**

TOP-3.2.1-16-BS1 „A Kondorosi Sport  
épületének energetikai korszerűsítése  
5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. 2068 hrsz  
Épületgépészeti munkák

**KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ**  
készült

A KONTROLL Kft. Költségvetés Készítő Rendszerével  
HunÁr felújítási/kisvállalkozói normák alapján,  
2018. január 1-i árszinten

<b>Fejezet címe</b>	<b>Anyag</b>
Gáz szerelés	0 Ft
Víz-szennyvíz szerelés	0 Ft
Fűtés szerelés	0 Ft
Szellőzés szerelés	0 Ft
<b>Összesítések</b>	
<b>Alapösszeg összesen:</b>	<u>0 Ft</u>
<b>Nettó összesen:</b>	<u>0 I</u>
<b>ÁFA:</b>	<u>27% 0</u>
<b>Bruttó összesen:</b>	<u><u>0 I</u></u>

azaz: **Forint**

Budapest, 2018.04.09.

ZATA

---

csarnok

---

---

**Dij**

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

---

Ft

---

Ft

---

---

## KONDOROS\_SPORTCSARNOK - Épületenergetikai felújítás -

Tételszám	<b>E1 - jelű főelosztó szekrény bővítés, főanyag kigyűjtés</b>				
	Tétel rövid megnevezése	Elszámolási egység	Mennyiség	Egységár [Ft]	Költség [Ft]
1	Kismegszakító - iC60N / tervek szerinti értékekkel	db	7		0
2	iID/FI áram-védőkapcsoló 2P 40A 30mA	db	1		0
3	H07V-K 450/750 V 1×16 mm <sup>2</sup> Zöld/sárga.	m	2		0
4	Sorozatkapocs - WDU 2,5 mm <sup>2</sup>	db	12		0
5	Sorozatkapocs - WDU 10 mm <sup>2</sup>	db	3		0
6	Apróanyagok, főáramköri vezetékek, vezeték jelölők, érvéghüvely	készlet	1		0
7	Felíratok, táblák, Jelző és figyelmeztető	db	2		0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
				<b>Anyag</b>	<b>0</b>
				<b>Díj</b>	<b>0</b>
				<b>Elosztószekrény összesen</b>	<b>0</b>

## KONDOROS\_SPORTCSARNOK - Épületenergetikai felújítás -

Tételszám	<b>KE - jelű elosztószekrény főanyag kigyűjtés</b>				
	Tétel rövid megnevezése	Elszámolási egység	Mennyiség	Egységár [Ft]	Költség [Ft]
1	Festett lemezzekrény Fém szerelőpanellel. - Himel NSYCRN 64200 IP55 (600×400×200 mm)	db	1	31 115	31 115
2	iID/FI áram-védőkapcsoló 4P 25A 30mA	db	1	14 750	14 750
3	Kismegszakító - iC60N / terv szerinti értékekkel	db	14	1 223	17 122
4	Schneider K30-C003HP 3P, 32A főkapcsoló	db	1	17 044	17 044
5	Schneider K10-B002ACH (10 A) kézi Át-kapcsoló	db	4	5 500	22 000
6	Sorozatkapocs - WDU 2,5 mm <sup>2</sup>	db	30	198	5 940
7	Sorozatkapocs - WDU 6 mm <sup>2</sup>	db	4	536	2 144
8	Apróanyagok, főáramköri vezetékek, áramkör és vezeték jelölők, érvéghüvely...	készlet	1	10 000	10 000
9	Felirati táblák, Jelző és figyelmeztető	db	7	280	1 960
10					0
11					0
12					0
				<b>Anyag</b>	<b>122 075</b>
				<b>Díj</b>	<b>30 519</b>
				<b>Elosztószekrény összesen</b>	<b>152 594</b>



## ÖSSZESÍTŐ

a

TOP-3.2.1-16-BS1 „A Kondorosi Sportcsarnok épületének  
energetikai korszerűsítése -

5553 Kondoros, Iskola u. 2/6. 2068 hrsz"  
– 12,5 kWp HMKE, naperőmű telepítés –

villanyszerelési munkáihoz

*(Pályázati villamos műszaki terv)*

	Anyag [Ft]	Díj [Ft]
Technológiai villanyszerelés	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
<b>A+D Összesen:</b>	<b>0 Ft</b>	
ÁFA 27%	0 Ft	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>0 Ft</b>	

Békés, 2018.03. hó



---

Filó György  
villamos tervező

## KONDOROS\_SPORTCSARNOK - 12,5 kWp HMKE

No.	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Normaid óra	Anyagár	Óradij	xAnyagár	Villanyszerelés xÓradij
1	50 db		"Amerisolar" polykristályos napelem modul, AS-6P30-265 tip, 265W teljesítményű	1,75			0	0
2	120 m		Solarflex 4mm <sup>2</sup> szolár kábel Poliolefin/PUR duplaszigetelésű vezeték fotovoltaiikus rendszerekhez, sodrott rézvezetővel, 0,6/1kV névleges feszültségre.	0,18			0	0
3	3 db		MC4 szolár csatlakozó "female" (-)	0,15			0	0
4	3 db		MC4 szolár csatlakozó "male" (+)	0,15			0	0
5	108 db		KTFLS400 konzol + KTOPFC ellenoldali elem SRP tetőfedéshez, csatlakozó és kötő elemekkel kompletten szerelve.	1,25			0	0
6	100 m		Alumínium profil sín (napelem rögzítésére)	0,35			0	0
7	40 m		Szigetelt vezeték elhelyezése kábelcsatornába, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, sodrott rézvezeték PVC szigeteléssel. HO7V-K 450/750 V (Mkh) 6 mm <sup>2</sup> zöld/sárga EPH vezeték	0,10			0	0
8	10 m		HO7V-K 450/750 V (Mkh) 16 mm <sup>2</sup> zöld/sárga EPH vezeték	0,04			0	0
9	1 db		EPH csatlakozó doboz, Gewis-44206 FK tip. 150x110x70mm IP56	0,39			0	0

### KONDOROS\_SPORTCSARNOK - 12,5 kWp HMKE

No.	Mennyiség	Egys.	Szöveg	Normaid ő (óra)	Anyagár	Óradij	xAnyagár	xÓradij	Villanyszerelés
10	110 m		OBO-BETTERMANN gyártmányú kábeltálcá, szerelése tartók beépítésével, oldalmagasság: 35 mm, kialakítás: perforált, lemezvastagság: 0,75 mm RKS 305 35×50 mm FS 6047408	0,86			0	0	0
11	1 klt		Gépészeti és elektromos telepítés, daruzás, rakodás.				0	0	0
12	1 db		10U3-jelű - DC oldali - csatlakozószekrény, Csatári PVT-1530-FO Kábelfogadó, TS35 kalapsínnel, Teli fedél +12× Wdu 6 Sorkapocsból összeépítve, helyszínen felszerelve, üzembehelyezve. IP65	2,50			0	0	0
13	1 db		10K3-jelű - Santon PV-DFS-14 - DC oldali tüzeseti 4 pólusú, 850 V - 20 A főkapcsoló - Robosztus, UV-álló, vízhatlan (IP65)	4,00			0	0	0
14	1 db		Fronius Symo 12,5-3M ~3F INVERTER	8,00			0	0	0
15	15 m		Jelző és vezérő kábel, többberű hajlékony rézvezető, YSLY 300/500 V 3×1 mm <sup>2</sup>	0,17			0	0	0
16	2 m		NYM-J 0,6/1 kV, 5×6 mm <sup>2</sup> PVC szigetelésű, durván sodrott rézterű, erőátviteli kábel	0,29			0	0	0
17	3 m		Univolt - MIK 40/60 tip műanyag kábelcsatorna, 40×60 mm, oldalfalhoz rögzítve, az előző kábelek épüketen belüli telepítéséhez.	0,47			0	0	0
18	3 db		Villámvédelmi felfogórúd - OBO 101VL-1000 tip. (1,00m Alumínium) Rögzítőszel.	2,77			0	0	0

**KONDOROS\_SPORTCSARNOK - 12,5 kWp HMKE**

No.	Men-nyiség	Egys.	Szöveg	Normaid ő [óra]	Anyagár	Óradij	xAnyagár	Villanyszerelés xÓradij
19	60 m		Villámvédelmi felfogó és levezető vezeték, Horganyzott acélszalag 30x4mm, OBO 5052 DIN 30x4	0,88			0	0
20	6 db		T-összekötő 247 8-10FT tip. 8-10mm, merítetlen tűzihorganyzott.	0,15			0	0
21	15 mp.		Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontonként	0,2			0	0
22	1 klt		Áramszolgáltatói, elvi és létesítési Hatósági engedélyek, rendszerbekapcsolási engedély beszerzése.	16,00			0	0
<b>10AC7 - jelű AC oldali Csatlakozó szekrény</b>								
23	1 db		Schneider - mini Kaedra 13432 tip. 1×18 modulos műanyag szekrény, átlátszó ajtóval. IP65 (280×448×172 mm), az alábbi szerelvénnyel felszerelve, bekötve és üzembehelyezve.	4,00			0	0
24	4 db		Schneider Kismegszakító - iC60N / terv szerinti értékekkel	1,15			0	0
25	1 db		Schneider - VBD0-VZ0 tip. 25A, 4P, fi90, be-ki Kézi kapcsoló	2,35			0	0
26	1 klt		V50-B+C/4 tip. OBO - 4P túlfeszültség-levezető	1,20			0	0
<b>Összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

9	5 db	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése csőbilinccsel 1/2 - 1"	0,19	0	0
10	4 klt	Sötétsugárgázok - elektromos bekötése, beüzemelése.	2,50	0	0
11	4 db	Szellőző ventilátor - elektromos bekötése, beüzemelése.	1,35	0	0
12	8 db	Zsalumozgató ventilátor - elektromos bekötése, beüzemelése.	1,35	0	0
13	1 klt.	Fűtés szabályozás kialakítása bekötése, /Központ + érzékelő/	16,00	0	0
14	1 klt.	Szellőzés szabályozás kialakítása bekötése, /Központ + érzékelő/	16,00	0	0
15	20 mp*	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontonként	0,20	0	0
16	1 db	SZE-jelű -Szellőzés- elosztószekrény TERV szerinti szerelvényekkel, műhelyben előregyártva, helyszínen felszerelve, bekötve és üzembehelyezve	8,00	0	0
17	3 klt	Felülvizsgálatok, dokumentációk, jegyzőkönyvek — Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	0,00	0	0
18	3 klt	— Erősáramú Berendezések Első Ellenőrzése jegyzőkönyvvezetése / MSZ HD 60364-6/2007. előírásai szerint /	0,00	0	0
19	3 db	Szabvány szerinti baleseti figyelmeztető és elsősegély tájékoztató tábla	1,35	0	0
<b>Összesen:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

## KONDOROS\_SPORTCSARNOK - Épületenergetikai felújítás -

Tételszám	<b>SZE - jelű elosztószekrény főanyag kigyűjtés</b>				
	Tétel rövid megnevezése	Elszámolási egység	Mennyiség	Egységár [Ft]	Költség [Ft]
1	Himel NSYCRN 86200 Festett lemezszekrény Teli ajtóval. (800×600×200 mm) - IP55	db	1		0
2	Fém szerelőpanel - Himel NSYMM86	db	1		0
3	Belső ajtó - Himel NSYPIN86	db	1		0
4	Vezérlő transzformátor ABL-6TS16U 160VA	db	1		0
5	Kismegszakító - iC60N / terv szerinti értékekkel	db	24		0
6	Finder segédrelé - 40.52 tip. Um=230 Vac/7A, 95.05 aljzattal	db	7		0
7	Schneider-ACTI9 IHP 1c digitális időkapcsoló	db	1		0
8	Schneider-ACTI9 iRTA időrelé 2P, 24-240VAC	db	4		0
9	Motorvédő kapcsoló - GV2-ME14 6-10A	db	4		0
10	Motorvédő segédérintkező - GV2-AN11	db	4		0
11	Mágneskapcsoló Um=230 Vac - LC1K0910F7	db	4		0
12	Schneider K1D-002UL (12 A) kézi Át-kapcsoló	db	4		0
13	Schneider-XB5 AA3311 BE nyomógomb, zöld	db	4		0
14	Schneider-XB5 AA4322 KI nyomógomb, piros	db	4		0
15	Schneider-XB5 AVM1 LED jelzőlámpa, ~230V fehér	db	4		0
16	Schneider VCF-0 3P, 25A főkapcsoló	db	1		0
17	Schneider VCF-1 3P, 32A főkapcsoló	db	1		0
18	iID/FI áram-védőkapcsoló 4P 25A 30mA	db	1		0
19	Sorozatkapocs - WDU 2,5 mm <sup>2</sup>	db	45		0
20	Sorozatkapocs - WDU 10 mm <sup>2</sup>	db	4		0
21	Apróanyagok, főáramköri vezetékek, áramkör és vezeték jelölők, érvéghüvely...	készlet	1		0
22	Felíratí táblák, Jelző és figyelmeztető	db	9		0
23					0
24					0
25					0
				<b>Anyag</b>	<b>0</b>
				<b>Díj</b>	<b>0</b>
				<b>Elosztószekrény összesen</b>	<b>0</b>